



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 23 d'octubre de 2017.

A la vila de Roses (Girona), 23 d'octubre de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat**ORDRE DEL DIA**

1.0.- Aprovació acta anterior: 16.10.17	4
ÀREA DE CULTURA - PUNT PÚBLIC	4
2.0.- Aprovació de la realització del projecte anomenat "Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc octubre-desembre 2017	4
ÀREA DE D'ESPORTS - PUNT PÚBLIC	11
3.0.- Aprovar el projecte "Cursos del CAR 2017/2018" i el seu pressupost.	11
4.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència"	18
5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Montserrat Vayreda de l'any 2014 al 2016"	20
6.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Narcís Monturiol de l'any 2014 al 2016"	23
7.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".	26
8.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar"	28
9.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de les oficines de Turisme i Promoció Econòmica"	30
10.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres de reformar interior de l'habitatge del carrer de Barcelona, 13.	33
"	35
11.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret de l'adjudicació del contracte del "Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla"	35
12.0.- Execució subsidiària de l'obra "Projecte d'urbanització del ramal perpendicular a l'avinguda de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", d'iniciativa municipal	43



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar una gasolinera a les parcel·les 76,77 i 78 del polígon 9 (cruïlla de la Ctra. de Roses a Cadaqués i Ctra. a l'estació de Vilajuïga).....	46
14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cap Negre, 13.....	50
15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 21.....	53
16.0.- Acord relatiu a l'ampliació del termini d'execució de l'obra "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal".....	57
17.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública del bar restaurant "Ali-Baba"	59
18.0.- Sol·licitud de llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal de la finca del carrer de Pere Rahola i Molinas, 13, consistent en dividir el garatge en dos.	63
19.0.- Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per rehabilitar la façana posterior de l'edifici de la gran Via Pau Casals, 170-176	65
20.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 51.	68
21.0.- Donar l'assabentat del projecte.....	71





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

“
1.0.- Aprovació acta anterior: 16.10.17

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 16 d'octubre de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/008668**”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

A les 09:41h es tracta el punt número 1, assumpte del qual és un tema delegat del Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA DE CULTURA - PUNT PÚBLIC

“
2.0.- Aprovació de la realització del projecte anomenat "Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc octubre-desembre 2017

Identificació de l'expedient

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aprovació de la realització del projecte anomenat "Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc octubre-desembre 2017".

Antecedents

1. Memòria del regidor de l'àrea en la que comunica que l'Ajuntament de Roses, amb l'objectiu de promocionar la cultura i les arts al municipi de Roses, ha elaborat el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc octubre-desembre 2017», que inclou les exposicions i tallers a realitzar durant la temporada octubre-desembre 2017 a l'edifici de Ca l'Anita.
2. A l'expedient hi consta el projecte explicatiu, amb el programa detallat i el pressupost de les activitats previstes.
3. Amb l'aprovació del projecte es procedirà a la contractació dels serveis necessaris pel correcte desenvolupament de les activitats programades.
4. Per la realització del programa d'activitats l'equipament estarà obert un total de 104 hores, amb un cost de 1.170,00 €.
5. La Junta de Govern Local, en sessió de 27 de juliol de 2015, va aprovar l'adjudicació del contracte del «Servei d'atenció al públic i consergeria de l'equipament social de Ca l'Anita-Estanc de la Punta» a Integración Social de Minusválidos SL.
6. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu per taller que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista per l'assistència estimada a cada taller, segons el detall següent:





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Taller cinema. I perquè les hem de veure?

Cost total: 296,45 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu resultant: 14,82 €

Bonificació: 9,82 €

Preu recomanat: 5 €

Taller d'astrologia

Cost del professor: 0 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu recomanat: 10 €

Taller de sèries: manual de narrativa

Cost total: 296,45 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu resultant: 14,82 €

Bonificació: 9,82 €

Preu recomanat: 5 €

Taller d'iniciació al retoc fotogràfic

Cost total: 580,00 €

Màxim participants: 15 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu resultant: 38,66 €

Bonificació: 28,66 €

Preu recomanat: 10 €

Taller de calendari advent

Cost total: 302,50 €

Màxim de participants: 15

Mínim de participants: 6

Preu resultant: 20,17 €

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Bonificació: 20,17 €

Preu recomanat: 0,00 €

Taller de galetes decorades

Cost total: 160,00 €

Màxim de participants: 15

Mínim de participants: 6

Preu resultant: 10,67 €

Bonificació: 10,67 €

Preu recomanat: 0,00 €

Taller d'actualització de decoració de Nadal

Cost total: 269,50 €

Màxim de participants: 15

Mínim de participants: 6

Preu resultant: 17,97 €

Bonificació: 17,97 €

Preu recomanat: 0,00 €

Taller de Tió de Nadal

Cost total: 220,00 €

Màxim de participants: 60

Mínim de participants: 6

Preu resultant: 3,67 €

Bonificació: 3,67 €

Preu recomanat: 0,00 €

7. Segons l'exposat en el punt anterior, el preu públic recomanat de la majoria dels tallers és inferior a la despesa però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.

8. La realització d'aquest projecte es podria considerar d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la cultura al municipi de Roses. Per tant, es recomana posar el





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

preu d'inscripció dels tallers de pagament a preus assequibles, tal i com figura en el punt 6 dels antecedents.

9. Es recomana, per tal d'afavorir la participació, establir l'accés gratuït a les exposicions i la gratuïtat dels tallers de «calendari advent», «galletes decorades», «actualització de decoració de Nadal» i «Tió de Nadal».

10. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

11. Consta a l'expedient informe de conformitat de Serveis Jurídics i Intervenció

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

Quart. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Cinquè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Sisè. L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Acord

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Aprovar el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc octubre-desembre 2017», on s'inclou les activitats a realitzar (exposicions i tallers) i el pressupost per a la seva realització que puja a un import màxim de cinc mil sis-cents noranta-sis euros amb noranta cèntims (5.696,90 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.40.3341.2269900 Despeses diverses Cultura.
2. Aprovar que la realització d'aquest projecte es consideri d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la cultura i les arts al municipi de Roses.
3. Establir l'accés gratuït a les exposicions, per tal d'afavorir-ne la participació.
4. Aprovar, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL:

a) Els preus públics en concepte d'inscripció als tallers següents:

Taller cinema. I perquè les hem de veure?

Cost total: 296,45 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu resultant: 14,82 €

Bonificació: 9,82 €

Preu recomanat: 5 €

Taller d'astrologia

Cost del professor: 0 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones

Preu recomanat: 10 €

Taller de sèries: manual de narrativa

Cost total: 296,45 €

Màxim participants: 20 persones

Mínim participants: 6 persones





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Preu resultant: 14,82 €
Bonificació: 9,82 €
Preu recomanat: 5 €
Taller d'iniciació al retoc fotogràfic
Cost total: 580,00 €
Màxim participants: 15 persones
Mínim participants: 6 persones
Preu resultant: 38,66 €
Bonificació: 28,66 €
Preu recomanat: 10 €

Taller de calendari advent
Cost total: 302,50 €
Màxim de participants: 15
Mínim de participants: 6
Preu resultant: 20,17 €
Bonificació: 20,17 €
Preu recomanat: 0,00 €

Taller de galetes decorades
Cost total: 160,00 €
Màxim de participants: 15
Mínim de participants: 6
Preu resultant: 10,67 €
Bonificació: 10,67 €
Preu recomanat: 0,00 €

Taller d'actualització de decoració de Nadal
Cost total: 269,50 €
Màxim de participants: 15
Mínim de participants: 6
Preu resultant: 17,97 €
Bonificació: 17,97 €
Preu recomanat: 0,00 €

Taller de Tió de Nadal

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Cost total: 220,00 €

Màxim de participants: 60

Mínim de participants: 6

Preu resultant: 3,67 €

Bonificació: 3,67 €

Preu recomanat: 0,00 €

b) La gratuïtat dels tallers de «calendari advent», «galletes decorades», «actualització de decoració de Nadal» i «Tió de Nadal», per tal d'afavorir-ne la participació.

Els contractes quedaran resols i sense efecte si no s'arriba al mínim de participants establert.

5. Establir que les inscripcions es realitzin telemàticament a l'adreça inscripcions.roses.cat o bé al Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament, a partir del dia 16 d'octubre de 2017, de les 9 a les 14 hores.

6. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció, Gestió Tributària i al Servei d'Atenció al Ciutadà, per al seu coneixement i efectes oportuns. núm. 2017/008351"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE D'ESPORTS - PUNT PÚBLIC

"

3.0.- Aprovar el projecte "Cursos del CAR 2017/2018" i el seu pressupost.

Identificació de l'expedient

Aprovar el projecte "Cursos del CAR 2017/2018" i el seu pressupost.

Antecedents



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

1. El Departament de Joventut de l'Ajuntament de Roses ha elaborat un projecte dels cursos que es realitzaran al Centre d'Activitats de Roses (CAR) durant el curs 2017/2018, el qual consta a l'expedient.
2. La programació d'aquests cursos va adreçada a una àmplia franja de joves, majors de 12 anys.
3. És voluntat de l'Ajuntament de Roses oferir els joves una programació estable de cursos inicialment no reglats, de caire lúdic i de formació en el lleure, amb el màxim rigor didàctic i educatiu.
4. El pressupost total per a la realització d'aquests cursos puja la quantitat de deu mil dos-cents setanta-dos euros amb trenta-vuit cèntims (10.272,38 €) IVA inclòs, el desglossament del qual és el següent:

CURSOS ANY 2017	DURADA	IMPORT
Guitarra clàssica/acústica (nivell iniciació)	d'octubre a desembre	375,00 €*
Guitarra elèctrica (nivell iniciació)	d'octubre a desembre	412,50 €*
Curs mindfulness	d'octubre a desembre	290,40 €
Aula de teatre	d'octubre a desembre	1.200,00 €*
Curs teatre musical	d'octubre a desembre	532,40 €
Aula de clown	d'octubre a desembre	532,40 €
Dansa Fusió	d'octubre a desembre	363,00 €
Curs scratch	d'octubre a desembre	480,00 €*
Curs fotografia	d'octubre a desembre	544,50 €
Impressió llibret cursos CAR 2017-2018	d'octubre a desembre	465,85 €
TOTAL DESPESES ANY 2017		5196,05 €
CURSOS ANY 2018	DURADA	IMPORT
Guitarra clàssica/acústica (nivell iniciació)	de gener a març	487,50 €*
Guitarra elèctrica (nivell Iniciació)	de gener a març	450,00 €*
Curs mindfulness	de gener a març	266,20 €
Aula de teatre	de gener a març	1.300,00 €*
Curs teatre musical	de gener a març	580,80 €



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Aula de clown	de gener a març	580,80 €
Dansa fusió	de gener a març	471,90 €
Curs scratch	de gener a març	440,00 €* 440,00 €
Curs de fotografia	de gener a març	499,13 €
TOTAL DESPESES ANY 2018		5.076,33 €

TOTAL DESPESES CURSOS 2017/2018**10.272,38 €**

* Exempts d'IVA

5. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat caldrà la contractació de diferents proveïdors. Les formalitzacions dels diferents serveis s'aniran formalitzant a mesura que es disposi de tota la documentació necessària que aportin els diferents proveïdors.

6. D'acord amb l'Ordenança Fiscal número 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'ha d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b) de la LBRL i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de tarifes dels cursos i tallers de joventut.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'inscripció que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista pel nombre d'alumnes per curs, segons el quadre annex:

CURSOS	DURADA	COST TOTAL	MÀXIM PARTICIPANTS	PREU RESULTANT COST ALUMNE	BONIFICACIÓ	PREU PÚBLIC RECOMANAT
Guitarra clàssica/ acústica (nivell iniciació)	23 sessions	862,50 €* 862,50 €	10	86,25 €	41,25 €	45,00 €
Guitarra elèctrica (nivell Iniciació)	23 sessions	862,50 €* 862,50 €	5	172,50 €	127,50 €	45,00 €



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Curs mindfulness	23 sessions	556,60 €	15	37,11 €	0	45,00 €
Aula de teatre	25 sessions	2.500,00 €* [*]	20	125,00 €	80,00 €	45,00 €
Curs teatre musical	23 sessions	1.113,20 €	15	74,21 €	29,21 €	45,00 €
Aula de clown	23 sessions	1.113,20 €	15	74,21 €	29,21 €	45,00 €
Dansa fusió	23 sessions	834,90 €	15	55,66 €	10,66 €	45,00 €
Curs scratch	23 sessions	920,00 €* [*]	8	115, €	70,00 €	45,00 €
Curs fotografia	23 sessions	1.043,63 €	15	69,58 €	24,58 €	45,00 €

* Exempts d'IVA

7. Malgrat l'exposat en el punt anterior, la tècnica de Joventut ha emès un informe, amb el vist-i-plau de la regidora responsable de Joventut, en el que es fa constar que aquests cursos es volen adreçar a tots els estrats i col·lectius de joves als quals se'ls hi vol oferir l'oportunitat d'una formació addicional, no formal, que s'ofereix a través dels programes de cursos promoguts i recolzats per les polítiques de joventut de la Generalitat de Catalunya, i es volen proposar unes quotes assequibles per al jovent, i per tant, i d'acord amb l'article 44 de la LRHL, es recomana aplicar preus assequibles, amb les bonificacions exposats en el quadre anterior.

8. El mínim de participants en cada curs, per a poder ser possible la seva realització, serà el següent:

CURSOS**MÍNIM D'INSCRITS**

Guitarra clàssica /acústica (nivell iniciació)	3
Guitarra elèctrica (nivell Iniciació)	3
Curs mindfulness	5





Aula de teatre	8
Curs teatre musical	5
Aula de clown	5
Dansa fusió	5
Curs scratch	3
Curs fotografia	5

9. Consta a l'expedient l'informe favorable de la Tècnica de Joventut.

Fonaments de dret

Primer. Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Tercer. RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.

Quart. DL 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Cinquè. L'Ordenança Fiscal número 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats del teatre municipal, de promoció cultural, els cursos, tallers i activitats de joventut, activitats de festes i les activitats, cursos i tallers de formació de promoció econòmica.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern Local han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Sisè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Setè. RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la LCSP.

Acord

1. Aprovar la realització del projecte anomenat "Cursos del CAR 2017-2018", el qual consta a l'expedient, amb un pressupost màxim de deu mil dos-cents setanta-dos euros amb trenta-vuit cèntims (10.272,38 €) IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

- 2017: Cinc mil cent noranta-sis euros amb cinc cèntims (5.196,05 €) a l'aplicació pressupostària 17.62.3371.2269900. Despeses Diverses Joventut.
- 2018: Cinc mil setanta-sis euros amb trenta-tres cèntims (5.076,33 €). Aquesta despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària corresponent de l'exercici 2018 i es condicionarà suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2018.

2. Aprovar els següents preus públics i bonificacions, proposats per la regidora responsable de Joventut i per la tècnica de Joventut, com a tarifes d'inscripció dels cursos del CAR 2017/2018:

CURSOS	DURADA	COST TOTAL	MÀXIM PARTICIPANTS	PREU RESULTANT COST ALUMNE	BONIFICACIÓ	PREU PÚBLIC RECOMANAT
Guitarra clàssica/ acústica (nivell iniciació)	23 sessions	862,50 €*	10	86,25 €	41,25 €	45,00 €
Guitarra elèctrica (nivell Iniciació)	23 sessions	862,50 €*	5	172,50 €	127,50 €	45,00 €
Curs mindfulness	23 sessions	556,60 €	15	37,11 €	0	45,00 €



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aula de teatre	25 sessions	2.500,00 €* 20	125,00 €	80,00 €	45,00 €
Curs teatre musical	23 sessions	1.113,20 € 15	74,21 €	29,21 €	45,00 €
Aula de clown	23 sessions	1.113,20 € 15	74,21 €	29,21 €	45,00 €
Dansa fusió	23 sessions	834,90 € 15	55,66 €	10,66 €	45,00 €
Curs scratch	23 sessions	920,00 €* 8	115, €	70,00 €	45,00 €
Curs fotografia	23 sessions	1.043,63 € 15	69,58 €	24,58 €	45,00 €

* Exemptos d'IVA

3. Establir l'assistència d'un mínim de participants a cada curs, d'acord amb el quadre següent:

CURSOS	MÍNIM D'INSCRITS
Guitarra clàssica /acústica (nivell iniciació)	3
Guitarra elèctrica (nivell Iniciació)	3
Curs mindfulness	5
Aula de teatre	8
Curs teatre musical	5
Aula de clown	5
Dansa fusió	5
Curs scratch	3
Curs fotografia	5

Els contractes quedaran resols i sense efectes si no s'arriba al mínim de participants establert.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Determinar que les inscripcions es realitzin al Centre d'Activitats de Roses (CAR).
5. Comunicar el present acord als departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns. Expedient número: 2017/005790"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

A les 09:54h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

"

4.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència".

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 30 de maig de 2014 va proposar adjudicar el contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència" a favor de l'empresa Agustí Pi i Sunyer, Societat Cooperativa Catalana Limitada (SCCL).
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 1655/09.06.14, de data 3 de juny de 2014, es va requerir a l'adjudicatari per tal que diposités l'import de 900,00 €, en concepte de garantia definitiva del contracte.
3. En data 12 de juny de 2014, l'empresa Doctor August Pi i Sunyer, SCCL, va ingressar a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva per un import de 900,00 €.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. La Junta de Govern Local, en data 27 de juny de 2014, va acordar adjudicar el contracte del servei a favor de l'empresa Doctor August Pi i Sunyer, SCCL, amb CIF F17144403, pel preu de 18.000,00 € (exempt d'IVA).

5. El contracte es va signar en data 15 de juliol de 2014.

6. La Junta de Govern Local, en data 2 de maig de 2016, va acordar prorrogar el servei per un any més.

7. El servei va finalitzar el dia 14 de juliol de 2017, establint-se un termini de garantia de dos mesos. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 13 de setembre de 2017.

8. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que el servei s'ha realitzat de manera satisfactòria i d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules particulars aprovats per a aquesta contractació; proposa la liquidació del contracte atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor del contractista ni a favor de l'ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia definitiva.

9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 29a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Quart.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Doctor August Pi i Sunyer, SCCL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o alegació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/002132"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Montserrat Vayreda de l'any 2014 al 2016"

Identificació de l'expedient

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Montserrat Vayreda de l'any 2014 al 2016".

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 20 d'octubre de 2014 va proposar adjudicar el contracte del "Servei de neteja del col·legi Montserrat Vayreda de l'any 2014 al 2016" a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2938/21.10.2014, de data 20 d'octubre de 2014, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 657,30 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 31 d'octubre de 2014, l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 657,30 €, mitjançant aval bancari número 0049 1831 87 2110010404 de l'entitat bancària Banco de Santander, SA.
4. La Junta de Govern Local, en data 14 de novembre de 2014, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF núm. B60322955, pel preu de 13.146,06 € que més 2.760,06 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 15.906,73 €.
5. El contracte es va signar en data 19 de novembre de 2014.
6. El servei es va iniciar en data 1 de desembre de 2014.
7. El servei va finalitzar en data 30 de novembre de 2016, no establint-se cap termini de garantia.
8. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que el servei es va prestar amb algunes incidències i amb una percepció global no satisfactòria però que no existeix cap saldo a favor de l'empresa ni de l'Ajuntament i, per tant, s'informa favorablement la liquidació del contracte.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que estableix que el preu del contracte no serà objecte de revisió per motius d'estabilitat pressupostària.

Quart.- La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Cinquè.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte del "Servei de neteja del col·legi Montserrat Vayreda de l'any 2014 al 2016".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/002741"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

6.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Narcís Monturiol de l'any 2014 al 2016"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja del col·legi Narcís Monturiol de l'any 2014 al 2016".

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 20 d'octubre de 2014 va proposar adjudicar el contracte del "Servei de neteja del col·legi Narcís Monturiol de l'any 2014 al 2016" a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2937/21.10.2014, de data 20 d'octubre de 2014, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 942,41 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 31 d'octubre de 2014, l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 942,41 €, mitjançant aval bancari número 0049 1831 88 2110010402 de l'entitat bancària Banco de Santander, SA.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. La Junta de Govern Local, en data 14 de novembre de 2014, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF núm. B60322955, pel preu de 18.848,23 € que més 3.958,13 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 22.806,36 €.

5. El contracte es va signar en data 19 de novembre de 2014.

6. El servei es va iniciar en data 1 de desembre de 2014.

7. El servei va finalitzar en data 30 de novembre de 2016, no establint-se cap termini de garantia.

8. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que el servei es va prestar amb algunes incidències i amb una percepció global no satisfactòria però que no existeix cap saldo a favor de l'empresa ni de l'Ajuntament i, per tant, s'informa favorablement la liquidació del contracte.

9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que estableix que el preu del contracte no serà objecte de revisió per motius d'estabilitat pressupostària.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Quart.- La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Cinquè.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte del "Servei de neteja del col·legi Narcís Monturiol de l'any 2014 al 2016".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/002739"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

7.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents

1. En data 12 de setembre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Servicios Microinformática, SA, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.
3. Consta la pre-proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
4. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 30a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Quart.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

2. Retornar a l'empresa Servicios Microinformática, SA, amb CIF A-25027145, les garanties definitives d'un import de 1.022,10 € i 183,98 €, dipositades a la Tresoreria Municipal el dia 17 de febrer de 2015 i el dia 16 de març de 2017 respectivament mitjançant assegurança de crèdit número 4.126.325 i número 4.163.889 respectivament de l'entitat Compañía Española de Seguros i Reaseguros de Crédito y Caución, SA.

3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir les assegurances de crèdit s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.

4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

5. Contra aquest resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2014/003387"





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

8.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar".

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 15 de desembre de 2014 va proposar adjudicar el contracte del "Servei de neteja de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar" a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 176/23.01.2015, de data 9 de gener de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 955,51 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 2 de febrer de 2015, l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 955,51 €, mitjançant aval bancari número 0049 1831 85 2110010524 de l'entitat bancària Banco de Santander, SA.
4. La Junta de Govern Local, en data 20 de març de 2015, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF núm. B60322955, pel preu de 19.110,21 € que més 4.013,14 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 23.123,35 €.
5. El contracte es va signar en data 16 d'abril de 2015.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

6. El servei es va iniciar en data 1 de maig de 2015.
7. El servei va finalitzar en data 30 d'abril de 2017, no establint-se cap termini de garantia.
8. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que el servei es va prestar amb normalitat, que no existeix cap saldo a favor de l'empresa ni de l'Ajuntament i, per tant, s'informa favorablement la liquidació del contracte.
9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que estableix que el preu del contracte no serà objecte de revisió per motius d'estabilitat pressupostària.

Quart.- La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Cinquè.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

Codi de seguretat de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Notificar al contractista, Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte del "Servei de neteja de la Llar d'infants municipal El Cavallet de Mar".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.
4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/004647. "

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

9.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de les oficines de Turisme i Promoció Econòmica"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de les oficines de Turisme i Promoció Econòmica".

Antecedents





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 13 d'abril de 2015 va proposar adjudicar el contracte del "Servei de neteja de les oficines de Turisme i Promoció Econòmica" a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 1089/27.04.2015, de data 21 d'abril de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 753,92 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 6 de maig de 2015, l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 753,92 €, mitjançant aval bancari número 0049 1831 85 2110010591 de l'entitat bancària Banco de Santander, SA.
4. La Junta de Govern Local, en data 5 de juny de 2015, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF núm. B60322955, pel preu de 7.539,18 € que més 1.583,23 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 9.122,41 €.
5. El contracte es va signar en data 16 de juny de 2015.
6. El servei es va iniciar en data 1 de juliol de 2015.
7. El servei va finalitzar en data 30 de juny de 2017, no establint-se cap termini de garantia.
8. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que el servei es va prestar amb algunes incidències i amb una percepció global no satisfactòria, però que no existeix cap saldo a favor de l'empresa ni de l'Ajuntament; per tant, s'informa favorablement la liquidació del contracte.
9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.





Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que estableix que el preu del contracte no serà objecte de revisió per motius d'estabilitat pressupostària.

Quart.- La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Cinquè.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte del "Servei de neteja de les oficines de Turisme i Promoció Econòmica".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/004986"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

10.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres de reformar interior de l'habitatge del carrer de Barcelona, 13.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Barcelona, 13, consistents en la reforma integral de l'habitatge.

Antecedents

1. Amb data 5 de juliol de 2017, mitjançant Decret 2271/17, l'Alcaldia resol requerir a Eduardo Huguet Perez, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Barcelona, 13, consistents en la reforma integral de l'habitatge, incloent-hi el canvi d'ús (de garatge a habitatge) d'una part de la planta baixa, amb l'aportació de diferent documentació (es detalla).

2. En data 30 d'agost de 2017, RE 16344/17, l'interessat aporta un projecte de legalització de les obres de reforma de l'esmentat habitatge, redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'agost del 2017, un certificat del gestor de runes i el justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres. Inclou la justificació de la disposició d'una plaça d'aparcament descoberta a la part exterior de la finca.

3. Amb data 26 de setembre i 16 d'octubre de 2017 l'enginyer tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Eduardo Huguet Perez llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Barcelona, 13 (referència cadastral 4692809), consistents en la reforma integral de l'habitatge, incloent el canvi d'ús (de garatge a habitatge) d'una part de la planta baixa, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'agost del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt l'interessat de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho a l'interessat.

5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2016/003967."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

11.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret de l'adjudicació del contracte del "Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla"

Identificació de l'expedient

Ratificar el decret d'alcaldia número 3440/11.10.2017 per al qual s'ha resolt aprovar l'adjudicació del contracte del «Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla».

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia número 3440/11.10.2017, s'ha resolt el següent:





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

«Identificació de l'expedient

Acord relatiu a l'adjudicació del contracte del «Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla», amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogables a 2 anys més.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de juny de 2017, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del «Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla», amb un pressupost base de licitació de 8.400,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.764,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 10.164,00 € i un preu del contracte per a les dues anualitats de 18.876 € (15.600 € sense IVA) i un termini d'execució de dos anys (2017/2018 i 2018/2019), prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. 4 Tickets, SL
2. Giglon, SL
3. Manantial de Ideas, SL
4. KOOBINEVENT, SL
5. Kick Ticketing, SL
6. Notikumi, SL
7. Intelligenza Soluciones Informáticas, SL

3. En data 24 de juliol de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va obrir, en acte intern, el sobre número 1 (documentació administrativa) i a continuació en acte públic, el sobre número 2 (proposta econòmica) i va comprovar que la proposició presentada per Notikumi, SL pot ser considerada amb valors presumptament anormals o desproporcionats i acorda requerir a l'empresa perquè justifiqui l'oferta presentada, d'acord amb l'article 152 del TRLCSP.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica

Licitadors	Oferta econòmica		Preu quota mensual de la llicència d'ús inclòs el manteniment
	Preu licitació 1r any de contracte: 8.400,00 €, més 1.764,00 € (21% d'IVA) Total: 10.164,00 €	Preu Setup	
1. 4 Tickets, SL	6.500 €	0 €	541,66 €
2. Giglon, SL	5.880 €	0 €	490 €
3. Manantial de Ideas, SL	6.987 €	999 €	499 €
4. KOOBINEVENT, SL	8.400 € **	1.200 €	600 €
5. Kick Ticketing, SL	5.000 €	800 €	416,66 €
6. Notikumi, SL	3.237 €	249 €	249 €
7. Intel·ligència Soluciones Informàtiques, SL	6.288 €	0	524 €

*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

** L'oferta econòmica presentada per l'empresa KOOBINEVENT, SL no indica l'import total ofertat però al indicar el preu del Setup i el preu de la quota mensual, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a calcular l'import total en base al preu ofertat per al Setup i per a la quota mensual.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent, procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que disposa l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Feta la comprovació, resulta que la proposició presentada per Notikumi, SL pot ser





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

considerada amb valors presumptament anormals o desproporcionats, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent acorda obrir el procediment establert a l'article 152 del TRLCSP i requerir a l'empresa abans esmentada perquè justifiqui l'oferta presentada en el termini de 10 dies hàbils a partir del següent dia de la recepció del requeriment.

4. En data 9 d'agost de 2017 (RE 15465) l'empresa Notikumi, SL ha presentat la justificació de preus requerida.

5. En data 22 d'agost de 2017, el tècnic dinamitzador d'Activitats de Cultura i Festes emet informe en el qual conclou que a la vista de la justificació presentada no hi ha raonablement cap objecció per rebutjar l'oferta i, en conseqüència, es pot considerar com a vàlida, motiu pel qual s'informa favorablement.

6. La Mesa de Contractació Permanent de data 4 de setembre de 2017 a la vista de l'informe tècnic emès pel tècnic dinamitzador d'Activitats de Cultura i Festes sobre la justificació de l'oferta econòmica identificada amb valors presumptament anormals o desproporcionats, presentada per l'empresa Notikumi, SL, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Notikumi, SL, amb CIF B98523004, pel preu referit al 1r any de contracte de 3.237 €, sense IVA, desglosats en 249 € Setup més 2.988 € corresponent a 12 quotes mensuals de 249 € de la llicència d'ús, inclòs el manteniment i pel preu pel 2n any de contracte de 2.988 €, sense IVA, corresponent a 12 quotes mensuals de 249 € de la llicència d'ús, incloses les quotes de manteniment, per ser la proposta més econòmica de les presentades, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de la documentació requerida en el PCAP de reunir tots els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

7. Mitjançant Decret d'alcaldia número 3108/15.09.2017, de data 15 de setembre de 2017, notificada en data 20 de setembre de 2017, es va requerir a l'empresa Notikumi, SL perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

8. L'empresa proposada per a l'adjudicació té acreditat, en temps i forma, que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació i ha sol·licitat per Registre d'Entrada núm. E2017018442 – 29/09/2017 constituir la garantia definitiva per import de 311,25 € en la modalitat de retenció en el preu.

9. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

10. S'ha emès un informe jurídic i/o d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte de serveis és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Declarar vàlid l'acte de licitació i viable per a l'execució del contracte la proposició presentada per l'empresa Notikumi, SL.

2. Aprovar en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, les quals han estat les següents:

1. Notikumi, SL
2. Kick Ticketing, SL
3. Giglon, SL
4. Intelligenza Soluciones Informáticas, SL
5. 4 Tickets, SL
6. Manantial de Ideas, SL
7. Koobin Event, SL

3. Adjudicar el contracte del "Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla" a favor de l'empresa Notikumi, SL, amb CIF B98523004, pel preu referit al 1r any de contracte de 3.237 €, més 679,77 €, en concepte del 21 % d'IVA, que fan un total de 3.916,77 € (desglosats en 249 € Setup, sense IVA, més 2.988 € corresponent a 12 quotes mensuals de 249 € de la llicència d'ús, inclòs el manteniment) i pel preu pel 2n any de contracte de 2.988 €, més 627,48 €, en concepte del 21 % d'IVA, que fan un total de 3.615,48 € (corresponent a 12 quotes mensuals de 249 €, sense IVA, de la llicència d'ús, incloses les quotes de manteniment) amb un termini d'execució de dos anys, prorrogables per dos anys més com a màxim, per ser la proposta més econòmica de les presentades i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per la licitació.

Per als dos anys, el preu és de 6.225 € més 1.307,25 € en concepte d'IVA, fan un total de 7.532,25 €.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

(RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, per import de 311,25 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagaments/s que es realitzi/n.

5. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació d'adjudicació als licitadors i candidats. Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

6. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

7. Nomenar com al responsable del seguiment i execució del contracte al tècnic dinamitzador d'Activitats de Cultura i Festes, el senyor Jordi Sastre Galdón.

8. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.

9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.

10. Comunicar al responsable del seguiment i l'execució del contracte del Departament de Cultura i Festes i als departaments de Premsa, Tresoreria i Intervenció aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

11. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

12. Ratificar aquest decret a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

13. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Exp. núm. 2017/003965.»

Fonaments de dret

Primer. Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Acord

1. Ratificar el decret d'alcaldia número 3440/11.10.2017 per al qual s'ha resolt aprovar d'adjudicació del contracte del «Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i taquilla».

2. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al departament d'Intervenció. Exp.2017/003965*11

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

12.0.- Execució subsidiària de l'obra "Projecte d'urbanització del ramal perpendicular a l'avinguda de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", d'iniciativa municipal

Identificació de l'expedient

Execució subsidiària de l'obra "Projecte d'urbanització del ramal perpendicular a l'avinguda de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 17 de maig de 2016 acorda, entre altres punts:

- 1) Ordenar l'execució subsidiària per realitzar l'obra relativa al "Projecte d'urbanització del ramal perpendicular a l'avinguda de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" de Roses, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella, d'Oceans Enginyeria Civil, SL, el desembre de 2013, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local del 2 de novembre de 2015, a càrrec de Ramon Calafell Casanovas.
- 2) Executar l'obra, mitjançant l'empresa Argón Informàtica, SA, per haver resultat adjudicatària del procediment de contractació realitzat, per un import de 67.738,99 € (21% d'Iva inclòs), amb un termini d'execució previst de 3 mesos i mig i amb inici de les obres durant el mes de maig de 2016.
- 3) Requerir a Ramon Calafell Casanovas perquè efectuï l'ingrés a la Tresoreria municipal de la quantitat de 67.738,99 €, com a dipòsit previ, a resultes de la liquidació definitiva de l'execució, havent de realitzar l'esmentat ingrés en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei 5/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- 4) Comunicar-ho als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària de l'Ajuntament.

2. Arran de l'esmentat acord, els Serveis Econòmics de l'Ajuntament expedeixen la liquidació 2016-EXSU-1 de 67.738,99 €, a nom de Ramon Calafell Casanovas, com a dipòsit previ i a resultes de la liquidació definitiva.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. L'esmentada liquidació consta pendent de pagament; és a dir, l'interessat no ha pagat l'import requerit (67.738,99 €) com a dipòsit previ, a resultes de la liquidació definitiva.

4. La Junta de Govern Local del 26 de juny de 2017 acorda:

1) Aprovar la convalidació de la modificació del contracte de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", subscrit amb Argon Informàtica, SA, que consisteix en l'execució de tres noves partides d'obra no compreses en el projecte, i que representen un increment del preu del contracte de 5.005,36 € més 1.051,13 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 6.056,49 €, essent les noves partides d'obra amb les seves medicions i preus unitaris a aplicar els establerts en el quadre transcrit al segon fonament de dret de l'esmentat acord.

Aquestes tres noves partides d'obra, les seves medicions i els seus preus unitaris quedaran incorporades en el projecte tècnic.

2) Fixar el preu del contracte en la quantitat de 60.988,00 € més 12.807,48 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 73.795,48 €.

3) Aprovar el reajustament de la garantia per un import de 250,27 € i requerir al contractista perquè, dins el termini improrrogable de 10 dies, procedeixi a la seva constitució a la Tresoreria Municipal.

5. Amb data 27 de setembre de 2017 els serveis jurídics municipals informen i formulen una proposta de resolució.

Les conclusions de l'informe són:

- Ramon Calafell Casanovas no ha acomplert el requeriment de la Junta de Govern Local del 17 de maig de 2017, és a dir, no ha pagat l'import requerit (67.738,99 €) com a dipòsit previ, a resultes de la liquidació definitiva.

- Es comprova que la liquidació que l'Ajuntament va expedir per aquest concepte (núm. 2016-EXSU-1, de 67.738,99 €), actualment puja més, atès que s'hi han aplicat el recàrrec i els interessos de demora corresponents.

- La normativa urbanística assenyala que en cas d'executar una obra de manera subsidiària es fa amb càrrec de la persona obligada (article 93.2 del Decret legislatiu 1/2010) i, per tant, és aquest qui ha d'abonar la despesa sorgida a tal efecte.

- Continua aquest article dient que abans d'executar materialment els actes que hagin estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vistes a la liquidació definitiva.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Aquesta és una potestat (la de liquidar provisionalment) tal i com va fer l'Ajuntament.
- L'obra està acabada i s'ha signat l'acta de recepció del carrer.

Al mateix informe jurídic es formula una proposta de resolució en el sentit de donar per acomplerta l'execució de part del carrer dessús esmentat; ordenar el pagament de la liquidació definitiva al subjecte obligat (Ramon Calafell Casanovas) i concedir-li una audiència de quinze dies.

6. Amb data 13 d'octubre de 2017 els serveis jurídics municipals complementen el seu informe de 27 de setembre de 2017 en el sentit que:

- L'acta de recepció dels treballs es va formalitzar el dia 31 de març de 2017, amb un import total d'obres rebudes de 74.210,34 €, 21% d'IVA inclòs.
- Amb data 8 d'agost de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 2758/17, resol aprovar la certificació final de l'esmentada obra, que inclou l'amidament general de l'obra i la seva valoració, amb el resultat d'un total d'obra executada i rebuda per un import de 74.210,34 € i amb la conformitat del contractista.

7. Amb data 17 d'octubre de 2017 la interventora accidental signa el revisat i conforme.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan de resolució és la Junta de Govern Local, és a dir, el mateix òrgan que va acordar l'execució subsidiària.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Acord

1. Donar per acomplerta l'execució de les obres "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", per part de l'empresa Argon Informàtica, SA, per un import de 74.210,34 € (IVA inclòs).
2. Requerir a Ramon Calafell Casanovas perquè ingressi a l'Ajuntament la quantitat de 74.210,34 € (IVA inclòs) en concepte de liquidació definitiva per a l'execució de l'obra relativa al "Projecte d'urbanització del ramal perpendicular a l'avinguda de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava".
3. Concedir a Ramon Calafell Casanovas un tràmit d'audiència de 15 dies (atès l'article 82 de la Llei 39/20115, d'1 d'octubre) perquè al·legui i aporti els documents i les justificacions que estimi pertinents.
4. Notificar-ho a Ramon Calafell Casanovas, per al seu coneixement i efectes; i informant-lo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2010/003833."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar una gasolinera a les parcel·les 76,77 i 78 del polígon 9 (cruïlla de la Ctra. de Roses a Cadaqués i Ctra. a l'estació de Vilajuïga).

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obra major per instal·lar una gasolinera a les parcel·les 76, 77 i 78 del polígon 9 (cruïlla Ctra. Roses a Cadaqués GI-614 i Ctra. a l'estació de Vilajuïga GI-610).

Antecedents





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. En data 3 de novembre de 2016, RE 18452/16, Joan Bataller Danés sol·licita llicència d'obres per instal·lar una gasolinera a les parcel·les 76, 77 i 78 del polígon 9 (cruïlla Ctra. de Roses a Cadaqués GI-614 i Ctra. a l'estació de Vilajuïga GI-610), d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Francesc Ventura i l'enginyer Jordi San Millán el setembre de 2016, sense visar.
2. Arran dels informes municipals, amb data 5 d'abril de 2017 l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que esmeni i completi el projecte en relació amb diferents aspectes (es detallen).
3. En data 30 d'agost de 2017, RE 16326/17, Francesc Xavier Ventura Teixidor aporta un projecte executiu de data setembre del 2017, redactat pels mateixos tècnics, sense visar.
4. En data 13 d'octubre de 2017, l'enginyer tècnic municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics informa favorablement el projecte presentat.
5. Amb data 16 i 17 d'octubre de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement aquesta sol·licitud de llicència, amb una sèrie de condicions (les detallen).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Joan Bataller Danés, llicència d'obres per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de la carretera de Roses a Cadaqués (GI-614) i la carretera a l'estació de Vilajuïga (GI-610), a les parcel·les 76, 77 i 78 del polígon 9, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Francesc Ventura i l'enginyer Jordi San Millán el setembre del 2017 (aportat amb RE 16326/30.08.17); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La instal·lació consta d'una estació de servei amb usos complementaris de botiga, serveis administratius, serveis sanitaris, zona de subministrament de carburant, zona d'aparcament pels usuaris i tots els necessaris pel normal funcionament de l'activitat.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a la validesa i eficàcia de la llicència: L'interessat ha de disposar de la següent documentació:

- a) Llicència ambiental d'activitat.
- b) Llicència d'agrupació de les finques. A nivell informatiu, la documentació mínima a presentar per a la seva tramitació és la següent:
 - Justificant del pagament de les taxes municipals corresponents.
 - Memòria justificativa de la proposta i la seva adequació al planejament vigent i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
 - Plànol de situació de les finques registrals agrupades registralment, amb indicació de la referència cadastral i registral.
 - Plànol parcel·lari georeferenciat de la finca resultant de l'agrupació registral en dwg o dgn.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Superposició del plànol parcel·lari sobre el planejament.
- Fitxa descriptiva del lot resultant especificant els límits, la cabuda, la qualificació urbanística i la seva qualitat indivisible si s'escau.
- c) Acreditar l'agrupació registral de les finques originals en una sola finca i llur constància cadastral.
- d) Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'abocament a domini públic de les aigües de pluja i els passos de serveis.
- e) Autorització de Carreteres per a les actuacions al marge de les carreteres afectades i els passos de serveis.

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu degudament visat i declaració responsable dels tècnics redactors del projecte conforme aquest s'ajusta al projecte llicenciat.

c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

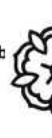
d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

e) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

f) Dades del contractista.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que serà immediatament executiu i posarà fi a la via administrativa, si la llicència és vàlida i eficaç:





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2016/005589.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cap Negre, 13.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cap Negre, 13.

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2016, RE 21140/16, Jose Maria Lloveras Rodriguez sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Cap Negre, 13, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jacint Peiris Pagès el novembre del 2016.

2. A petició de la corporació (escrit amb RS 13290/27.12.16) Jose Maria Lloveras aporta documentació complementària en data 2 i 3 de gener de 2017, RE 51/17 i 160/17. Comunica que el titular de la sol·licitud de llicència d'obres és Argos One Professional SL, representat per ell mateix.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Amb data 9 de gener de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.

4. Amb data 7 de març de 2017, RS 2395/17, i a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal, la corporació adreça un escrit a l'interessat requerint l'aportació d'un projecte que incorpori diferents esmenes, per tal de continuar amb la tramitació de la seva sol·licitud.

5. En data 25 d'abril de 2017, RE 8089/17, l'interessat aporta un projecte bàsic redactat pel mateix arquitecte el 21 d'abril de 2017, sense visar.

6. A requeriment de la corporació (escrits amb RS 7167/23.06.17 i RS 10396/19.09.17) l'interessat aporta en data 6 d'octubre de 2017, RE 18810/17, documentació complementària (plànol de tanca modificat).

7. Amb data 9 i 16 d'octubre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Argos One Professional SL, representat per Jose Maria Lloveras Rodríguez, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cap Negre, 13 (referència cadastral 2395110), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jacint Peiris Pagès el 21 d'abril de 2017 (RE 8089/25.04.17), i amb el plànol de tanca modificat aportat amb RE 18810/06.10.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.

c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

f) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2016/006702."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 21.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar al carrer Raval dels Grecs, 21.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 13 de març de 2017 acorda concedir a Rubí Julià SL, representada per Rafael Rubí Carrasco, llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 21 (exp.: 2017/000331).

2. La Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2017 acorda denegar a Rubí Julià SL, representada per Daniel Zamora Amorós, la llicència d'obres sol·licitada per construir un edifici plurifamiliar a la finca del carrer Raval dels Grecs, 21, atès que el projecte bàsic aportat, redactat per l'arquitecte Carlos Javier Ceba Alcón el gener del 2017, infringeix diferents paràmetres (els detalla) del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

3. En data 9 d'agost de 2017, RE 15441/17, l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós aporta una modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Carlos Javier Ceba Alcón l'agost del 2017, sense visar.

4. En data 4 d'octubre de 2017, RE 18648/17, Rubí Julià SL, representada per Daniel Zamora Amorós aporta una modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Carlos Javier Ceba Alcón l'agost del 2017, sense visar, que substitueix a l'aportat amb RE 15441/09.08.17.

5. Amb data 6 i 16 d'octubre de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Terçer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Rubí Julià SL, representada per Daniel Zamora Amorós, llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca del carrer Raval dels Grecs, 21 (referència cadastral 5295543), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactat per l'arquitecte Carlos Javier Ceba Alcón l'agost del 2017, aportat amb RE 18648/04.10.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. L'edifici consta de planta baixa amb 2 places d'aparcament, planta primera i segona amb 2 habitatges per planta i una planta tercera amb un habitatge (total: 5 habitatges).

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat.

c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

f) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

g) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

b) La vorera (inclòs qual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/000245."

Aprovat per unanimitat del membres presents.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

“
16.0.- Acord relatiu a l'ampliació del termini d'execució de l'obra "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de l'obra «Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal».

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de juny de 2017, ha acordat l'adjudicació de l'obra "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal" a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 208.650,00 € més 43.816,50 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 252.466,50 €, per un termini d'execució de 4 mesos.

2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha formalitzat el dia 24 de juliol de 2017.

3. En data 22 de setembre de 2017 el contractista ha sol·licitat, mitjançant Registre d'Entrada número E2017018141, una pròrroga del termini d'execució, atès que, durant el mes d'agost, el fabricant dels panells fenòlics de revestiment s'ha trobat de vacances i no ha pogut fabricar ni subministrar els mateixos amb els colors indicats

4. En data 4 d'octubre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal ha informat que, durant les visites d'obra setmanals efectuades s'ha pogut constatar que durant el mes d'agost, moltes de les empreses fabricants i subministradores dels materials necessaris per a l'obra es trobaven tancades o de vacances i li ha sigut molt complicat a l'empresa contractista realitzar encàrrecs per al subministre dels materials i per a poder portar a complir amb els ritmes i terminis inicialment previstos.

Per tant, atesa la justificació presentada pel contractista i les comprovacions de lliurament de materials durant les visites de seguiment de les obres per part d'aquesta direcció facultativa, s'informa favorablement la sol·licitud de pròrroga presentada de cinc





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

setmanes (35 dies) i s'estableix que les obres hauran de finalitzar abans del 29 de desembre de 2017.

5. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

Primer. La normativa aplicable en el supòsit de petició de pròrroga del termini d'execució d'un contracte d'obres és la següent:

a) Article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos concedint-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'Administració un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·licités un de menor.

b) La clàusula 32a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el termini d'execució de l'obra serà modificat només per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seran causa de força major i podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb aquest caràcter disposi la legislació vigent.

L'Ajuntament de Roses, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi del termini d'execució de l'obra.

Transcorregut un mes de la sol·licitud de pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

Segon. Vista la petició del contractista i l'informe de la direcció facultativa, es desprèn que el retard en l'execució de l'obra no es imputable al contractista ja que, des de la





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

data de formalització del contracte ja estava avançada la temporada d'estiu i no ha pogut programar amb els seus proveïdors els subministraments ni confirmar les dates d'entrega en ple estiu.

Per tot això, l'Ajuntament de Roses considera raonable la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres fins al dia 29 de desembre de 2017, data en què s'hauria de procedir a la formalització de l'acta de recepció.

Acord

1. Deixar pendent de resolució el present acord. Exp. núm. 2017/001619"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

17.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública del bar restaurant "Ali-Baba"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'ocupació de la via pública de l'activitat de bar restaurant anomenada "Ali Baba" situada al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 72, de Roses.

Antecedents

1. En data 13 d'abril de 2017, RE 7430/17, el senyor Tariq Mehmood va sol·licitar l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per a l'activitat de restaurant-bar situada al local del carrer del Castell de la Trinitat, núm. 72, en la que aporta una autorització dels veïns per ocupar les façanes veïnes.

Es va emetre el document de pagament OVP 2017 16 d'un import de 720,66 € (704,44 € de taxa d'ocupació per 22 m2 i 16,22 € de taxa de tràmit d'autorització d'ocupació).

L' interessat va pagar l'import de 720,66 €.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2. L'inspector municipal de data 2 de maig de 2017 va emetre un informe en relació amb la sol·licitud presentada.

3. En data 13 de juny de 2017, el Cap de la Unitat de Recaptació va emetre un certificat conforme l'interessat està al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

4. La Junta de Govern local de data 12 de setembre de 2017 va deixar l'acord pendent de resolució.

5. Amb data 22 de setembre de 2017 l'enginyer municipal ha emès un informe al respecte amb les següents conclusions:

"Conclusions

En la sol·licitud s'aprecia la voluntat de l'interessat d'ocupar façanes veïnes, per les que adjunta autorització veïnal. No obstant això, segons l'article 6.2.a)1. la terrassa de vetlladors podrà situar-se adossada a la façana de l'edifici on se situa l'establiment hostaler. En aquest cas, no podrà depassar la projecció de la façana o tram de façana que ocupi l'establiment.

La documentació presentada és suficient i idònia d'acord amb l'article 23 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal i permet justificar el compliment d'aquesta, per la qual cosa s'informa favorablement de la sol·licitud presentada relativa a l'ocupació amb taules i cadires de l'activitat de bar-restaurant situada al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 72 amb la condició que es limiti a la façana de l'edifici."

6. En data 4 d'octubre de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe favorable referit a aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

- Terçer.* Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).
- Quart.* Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920 de 24 de juliol de 2015).
- Cinquè.* Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. (DOGC núm. 5686- 5 d'agost de 2010).
- Sisè.* L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses al senyor Tariq Mehmood, per a l'activitat de bar-restaurant anomenat "Ali Baba", situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 72, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	BAR - RESTAURANT	NOM COMERCIAL	ALI BABA
TITULAR DE L'ACTIVITAT	TARIQ MEHMOOD	REPRESENTANT	--
ADREÇA	C/ DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 72	TIPUS D'OCUPACIÓ	HOSTALERA
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA	8,96 M2	DIMENSIONS	6,40 x 1,4 M
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA HOSTALERA			
TAULES	SI 4 UNITATS	CADIRES	SI 12 UNITATS
PARA-SOLS	NO	TENDALS	NO
HORARI	DE GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)		





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

FUNCIONAMENT DE LA
TERRASSA

CONDICIONS PARTICULARS

- L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). En el cas que es causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- En el cas que es doni qualsevol dels supòsits d'extinció de la present llicència d'ocupació de via pública contemplats a l'article 28 de l'Ordenança, el titular estarà obligat a reposar el paviment al seu estat anterior.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.
- S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...). Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".
- Per raons d'interès públic o en cas que sorgissin situacions imprevistes o sobrevingudes d'urbanització, així com d'implantació, modificació o supressió de serveis públics, l'Ajuntament podrà sol·licitar la modificació temporal de les condicions d'aquesta llicència.
- Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedida per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- S'ha de permetre el pas a l'accés als habitatges amb un mínim d'1,2 metres de pas lliure.

-Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.

2. Comunicar al Departament de Gestió Tributària que emeti la devolució corresponent a la diferència entre els 8,96 m2 d'ocupació de la via pública concedits, i els 22 m2 pagats en autoliquidació en data 16 d'abril de 2017 (OVP 2017 16).

3. Notificar aquest acord a l'interessat i comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

4. Informar a l'interessat que contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/003729."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

18.0.- Sol·licitud de llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal de la finca del carrer de Pere Rahola i Molinas, 13, consistent en dividir el garatge en dos.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal de la finca del carrer de Pere Rahola Molinas, 13, consistent en dividir el garatge en dos.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Antecedents

1. En data 9 d'agost de 2017, RE 15451/17, Manel Donat Giró sol·licita llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal de la finca del carrer de Pere Rahola Molinas, 13, consistent en dividir el garatge en dos.
2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 10788/28.09.17) l'interessat aporta en data 2 d'octubre de 2017, RE 18558/17, un nou document proforma de descripció de la divisió horitzontal.
3. Amb data 6 i 16 d'octubre de 2017 l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Concedir a Manel Donat Giró llicència urbanística de modificació del règim de divisió horitzontal de la finca del carrer de Pere Rahola Molinas, 13 (referència cadastral 6375214), consistent en dividir el garatge en dos unitats, de 29,90 m2 i 25,40 m2 de superfície útil per destinar-les al mateix ús, d'acord amb el projecte redactat per ell mateix el juny del 2017, aportat amb RE 15451/09.08.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Comunicar a l'interessat que, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.

3. Comunicar-ho al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes

4. Notificar-ho a l'interessat.

5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/007339.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

19.0.- Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per rehabilitar la façana posterior de l'edifici de la gran Via Pau Casals, 170-176





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Identificació de l'expedient

Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per rehabilitar la façana posterior de l'edifici de la Gran Via Pau Casals, 170-176.

Antecedents

1. En data 5 de setembre de 2017, RE 16742/17, la Comunitat de Propietaris de l'edifici Gran Via 170-176, representada per Jean Pierre Causse, sol·licita una subvenció de 4.278,70 €, dins el programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)", per rehabilitar la façana posterior de l'edifici de la Gran Via Pau Casals, 170-176 (referència cadastral 4994217), en base a un pressupost de 10.696,75 €.

2. Segons consta a l'expedient d'obres núm. 7791/17:

- En data 5 de setembre de 2017, RE 16743/17, la mateixa persona presenta escrit de comunicació prèvia per executar les esmentades obres.
- L'interessat ha efectuat el pagament de les taxes i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base a un pressupost de 10.696,75 € (autoliquidació núm. 2017-urba-864).

3. Amb data 6 d'octubre de 2017 l'inspector municipal realitza fotografies de la façana posterior de l'edifici, que és la façana objecte de la sol·licitud de subvenció.

4. Amb data 6 d'octubre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa:

- Amb data 7 de setembre de 2017 es dona el vistiplau a la comunicació prèvia d'obres per rehabilitar la façana posterior de l'esmenat edifici, i es dona per formalitzada (exp. 7791/17).
- Segons la documentació aportada amb la sol·licitud de subvenció (exp. 7789/17), i la documentació que forma part de l'expedient de comunicació d'obres (exp. 7791/17), la intervenció realitzada, per a la qual se sol·licita la subvenció, correspon a la façana posterior (interior que dona al pati d'illa de l'edifici) i, per tant:

a) No s'ajusta al que estableixen les bases "Roses posa't guapa" referent a l'objecte de la subvenció (apartat 1.1), que és promoure les iniciatives de rehabilitació del parc immobiliari privat "Que suposin una millora del paisatge urbà, fomentar el treball en la





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

cadena del sector de la construcció, regenerar el parc immobiliari i millorar les condicions estètiques i de seguretat del parc immobiliari rosinc. L'objecte de la subvenció serà l'edifici en el seu conjunt. Cas de façanes, la propietat de la qual siguin compartides o confrontants amb carrers diferents que no formin cantonada, es podran considerar per separat."

b) Tampoc es compleix l'apartat 4.1.3 de les esmentades bases (referent als destinataris), segons el qual "Les actuacions en façana han d'englobar la totalitat de la mateixa (no s'admetran intervencions parcials tals com, per exemple, la part de façana corresponent a un primer pis i segon pis en un edifici de tres plantes)."

- Per tant, la sol·licitud no reuneix els requisits que estableixen les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2017.

5. Amb data 16 d'octubre de 2017 informen que es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions contingudes a l'esmentat informe tècnic, de 6 d'octubre de 2017; i formulen una proposta de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 12, de 18.01.2017); i extracte de la convocatòria del programa 18 («Roses posa't guapa») per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 40, de 27.02.2017).

Quart. Atès el punt 9 de les bases reguladores per a la concessió de subvencions del 2017, la resolució de l'atorgament de subvencions d'un import superior a 3.000 € correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa.

Acord





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Denegar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Gran Via 170-176, representada per Jean Pierre Cause, la subvenció de 4.278,70 € sol·licitada amb RE 16742/05.09.2017, dins el programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)", per rehabilitar la façana posterior de l'edifici de la Gran Via Pau Casals, 170-176 (referència cadastral 4994217), en base a un pressupost de 10.696,75 €, atès que la petició no reuneix els requisits que estableixen les Bases del programa "Roses posa't guapa", ja que la intervenció per a la qual es demana la subvenció és una façana posterior (interior que dona al pati d'illa de l'edifici) i, per tant:

- 1) No suposa una millora per al paisatge urbà (apartat 1.1 de les bases).
- 2) No engloba la totalitat de les façanes de l'edificació (segons l'apartat 4.1.3 de les bases no s'admeten intervencions parcials de façanes).

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.-
Exp. 2017/007789."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

20.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 51.

Identificació de l'expedient





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 51.

Antecedents

1. En data 25 de setembre de 2017, RE 18198/17, Aaron Soto Fernández sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 51 (referència cadastral 1600201), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el setembre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 25.09.17 amb el núm. 2017402077.

2. Amb data 2, 6 i 16 d'octubre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal, l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

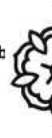
Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Concedir a Aaron Soto Fernández llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 51 (referència cadastral 1600201), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el setembre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 25.09.17 amb el núm. 2017402077; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les orbes consisteixen en:

- L'enderroc d'un porxo i reforma de la planta baixa.
- L'ampliació de la planta primera (31 m2).

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

c) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

d) Dades del contractista.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/008452.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

21.0.- Donar l'assabentat del projecte

Proposta relativa al "Projecte de renovació d'un tram de canonada d'impulsió de l'ETAP d'Empuriabrava al dipòsit muralla de Roses, tram de l'ETAP al límit de la zona d'Empuriabrava", d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2014 se signa el contracte administratiu de la Gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram amb l'empresa Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas SAU d'acord amb els plecs de condicions administratives i de prescripcions tècniques. Entre d'altres, el PPT estableix a la clàusula 38 les obres incloses en l'objecte del contracte que el concessionari haurà d'executar al seu càrrec, i que inclou la substitució de la canonada de fibrociment de diàmetre 400 mm dins de la urbanització d'Empuriabrava per una de fosa dúctil de diàmetre 600 mm, durant el 2n any de la concessió.

2. Mitjançant instància de data 30/05/2017 i RE 2017010564 l'empresa SOREA SAU presenta el "Projecte de renovació d'un tram de canonada d'impulsió de l'ETAP





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

d'Empuriabrava al dipòsit muralla de Roses, tram de l'ETAP al límit de la zona d'Empuriabrava, Castelló d'Empúries (Alt Empordà)", de data setembre de 2016, redactat per la consultora INGUR per encàrrec de Sorea, que compta un pressupost d'execució per contracte de 1.102.896,16 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

3. Amb data 17 d'octubre de 2017 l'enginyer tècnic municipal i l'enginyer municipal de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics informen favorablement amb les següents conclusions:

"Conclusions

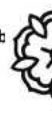
El Projecte presentat consisteix en substituir la canonada actual de fibrociment DN400 per una canonada de fosa dúctil DN600 en el tram que creua la zona urbana d'Empuriabrava des de la sortida de l'ETAP fins al carrer Xaloc, d'una llargada de 1.835 m, on connecta amb el tercer tram ja a dins dels Aiguamolls de l'Empordà amb la canonada DN600 ja existent. Hi ha 2 punts singulars que són el creuament dels ponts sobre els canals de la urbanització, on s'aprofita l'intereix entre bigues pont per passar la nova canonada, i això obliga a limitar-ne el diàmetre a DN500.

El pressupost del projecte incorpora dues partides alçades d'abonament íntegre així com dues partides alçades a justificar, les quals queden suficientment definides amb els documents contractuals del projecte, d'acord amb l'article 154 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Aquest Projecte s'ha redactat en base al que disposa l'article 123 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, ja que la documentació resultant és suficient per definir, valorar i executar les obres descrites, el Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut, i també compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

Pel que fa el que disposa l'article 123.3 del RDL 3/2011, cal fer esment que atesa la naturalesa de les obres no és necessari un estudi geotècnic.

Per tant, s'informa favorablement el "Projecte de renovació d'un tram de canonada d'impulsió de l'ETAP d'Empuriabrava al dipòsit muralla de Roses, tram de l'ETAP al





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

límit de la zona d'Empuriabrava, Castelló d'Empúries (Alt Empordà)", de data setembre de 2016 i que compta un pressupost d'execució per contracte de 1.102.896,16 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

A la vegada, s'informa als efectes oportuns, en relació amb la tramitació d'aprovació del projecte que sigui escaient d'acord amb allò que es determini a l'informi jurídic:

- L'emplaçament de l'obra es troba dins del sistema viari de la urbanització d'Empuriabrava, terme municipal de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

- Atès que l'import del projecte és superior a 350.000 € és preceptiu per part de l'administració que realitzi el tràmit d'aprovació del Projecte, sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte (article 125 de TRLCSP i disposició addicional 2.12).

Cal que SOREA i el Consorci de la Costa Brava siguin notificats com a parts interessades en aquest expedient.”.

4. Amb data 10 d'octubre de 2017 els serveis jurídics han emès un informe al respecte amb les següents conclusions:

“Aquesta és una obligació del concessionari del servei de clavegueram i per tant, no ha d'estar en el pressupost.

Les obres se situen al terme municipal de Castelló d'Empúries, per tant és aquesta l'administració competent per autoritzar les obres.”.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Quart. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Cinquè. Pressupost municipal vigent i Bases d'execució

Sisè. Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Acord

1. Donar l'assabentat del "Projecte de renovació d'un tram de canonada d'impulsió de l'ETAP d'Empuriabrava al dipòsit muralla de Roses, tram de l'ETAP al límit de la zona d'Empuriabrava, Castelló d'Empúries (Alt Empordà)", de data setembre de 2016, redactat per la consultora INGUR per encàrrec de Sorea, que compta un pressupost d'execució per contracte de 1.102.896,16 €, amb el 21% d'IVA inclòs .

2. Comunicar a Sorea i al Consorci de la Costa Brava que els tècnics municipals han emès un informe favorable al respecte.

3. Comunicar a Sorea que és l'Ajuntament de Castelló d'Empúries l'ens competent per l'aprovació del mateix i de l'autorització de les obres.

4. Comunicar a Sorea que atès que l'import del projecte és superior a 350.000 € és preceptiu per part de l'administració que realitzi el tràmit d'aprovació del Projecte, sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte (article 125 de TRLCSP i disposició addicional 2.12.

5. Informar a Sorea que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos".





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aprovat per unanimitat del membres presents.

Per unanimitat dels membres presents s'aprova la inclusió del punt següent que no consta a l'ordre del dia.

PUNT URGENT

22.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una planta GNL i desmantellament de la planta GLP, a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot).

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una planta de gas liquat natural (GLN) i desmantellament de la planta de gas liquat del petroli (GLP), a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot).

Antecedents

1. En data 22 de març de 2017, RE 5741/17, Gas Natural Catalunya SDG SA, representada per Ruben Claramonte Gracia, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una planta de gas liquat natural (GLN) i desmantellament de la planta de gas liquat del petroli (GLP), a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Marius Lledó Salvador (Ditecsa) el març del 2017, sense visar.

2. Amb data 3 d'abril de 2017 l'enginyer municipal del departament d'Activitats informa que:

- Segons s'ha pogut constatar a l'expedient 3921/98, les instal·lacions existents a la carretera de les Arenes, s/n, disposen d'autorització ambiental per a l'activitat d'emmagatzematge de GLP, a nom de Repsol Butano SA, concedida per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en data 2 de desembre de 2013.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Les modificacions plantejades en la present sol·licitud de llicència urbanística representen una modificació de les característiques de l'activitat assenyalades en la resolució de data 2 de desembre de 2013. També representen un canvi sobre l'entitat explotadora de les instal·lacions.

- Cal trametre la documentació presentada en el present tràmit urbanístic a les Oficines de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), per tal que es pronunciïn sobre les modificacions plantejades en les instal·lacions i en relació amb la modificació de la titularitat a nom de l'entitat Gas Natural Catalunya SDG SA.

3. Amb data 11 de maig de 2017 l'arquitecta municipal informa favorablement aquesta petició de llicència d'obres; concretament informa que:

a) Es tracta de la instal·lació d'una planta satèl·lit de GLN amb dipòsit horitzontal d'emmagatzematge de GNL. Prèviament es construirà un mur de separació provisional i de seguretat, mentre duri la construcció de la planta de GLN, entre la instal·lació de GLN i la de GLP existent. Un cop el nou dipòsit estigui instal·lat, es desmantellarà la planta GLP existent. El projecte també preveu els enderrocs dels paviments existents d'accés de vehicles, la construcció d'un nou paviment de formigó a la zona de càrrega del dipòsit de superfície 250 m² i la modificació de la tanca tot ajustant-se a l'ocupació de la instal·lació.

El recinte que ocupa actualment la instal·lació té una superfície de 2.554 m² i la proposta ocupa una superfície de 1.363 m².

La tanca que es construeix de nou per envoltar el recinte modificat es proposa de filat metàl·lic similar a l'existent.

b) La instal·lació s'ubica en la parcel·la amb referència cadastral núm. 00300251, classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada de sistema de serveis tècnics D8. Les instal·lacions preexistents disposen de la corresponent llicència municipal.

c) La documentació aportada és suficient i idònia segons el ROAS.

d) La proposta presentada s'ajusta als paràmetres del PGOU, concretament als articles que fan referència al sòl no urbanitzable i a l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme sobre el règim d'ús del sòl no urbanitzable.

No obstant això, i d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 3 d'abril de 2017, fa constar que cal un informe previ de les Oficines de Gestió Ambiental Unificada (OGAU).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Amb data 7 de juny de 2017, mitjançant Decret d'Alcaldia 1906/17, es trameta l'OGAU la documentació aportada per l'interessat, juntament amb els informes dels serveis tècnics municipals, perquè informin per raó de les seves competències.

5. En data 25 de maig de 2017, RE 10298/17, l'OGAU trameta informe favorable, de data 25 de maig de 2017, en relació amb la sol·licitud de canvi de titularitat de l'esmentada instal·lació, condicionat a que el nou titular (Gas Natural Catalunya SDG SA) es subrogui en els drets i els deures derivats de l'autorització ambiental atorgada, assumeixi les responsabilitats i les obligacions derivades de la resolució data 2 de desembre de 2013, en relació amb l'establiment emplaçat a Roses, i que, abans del 2 de desembre de 2017, presenti el control periòdic de l'establiment realitzat per una entitat ambiental de control degudament acreditada.

6. En data 11 d'octubre de 2017, RE 19051/17, el departament de Territori i Sostenibilitat trameta la resolució de data 10 d'octubre de 2017 de la secretària de Medi Ambient i Sostenibilitat, on resol considerar com a no substancial la modificació de l'autorització ambiental de l'empresa Gas Natural Catalunya SDG SA, d'una activitat de distribució i comerç de combustible gasós per a conductes urbans, situada al terme municipal de Roses.

7. Amb data 17 d'octubre de 2017 l'enginyer municipal del departament d'Activitats informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una planta de gas liquat natural (GLN) i desmantellament de la planta de gas liquat del petroli (GLP), a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot), amb condicions (les detalla).

8. Amb data 19 d'octubre de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Gas Natural Catalunya SDG SA, representada per Ruben Claramonte Gracia, llicència d'obres per a la construcció d'una planta de gas liquat natural (GLN) i desmantellament de la planta de gas liquat del petroli (GLP), a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Marius Lledó Salvador (Ditecsa) el març del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.

- c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
- d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra del tècnic competent.
- e) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.
- f) Dades del contractista.

- Condició particular:

a) Un cop finalitzada l'execució de les obres i realitzat el control periòdic de l'establiment realitzat per una entitat ambiental de control, cal que es presenti documentació justificativa per poder actualitzar les característiques relatives al cens d'activitat respectiu.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002955."

Aprovat per unanimitat del membres presents.



ALTRES DADES
Codi per a la validació:
10ef112f-59bb-4ea8-b517-340422451d4b
Data d'impressió: 07/11/2017 11:39:08
Pàgina 80 de 80

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C FRANCISCO LUIS MUÑOZ CAMEO (Secretari general), 06/11/2017 10:03
2.- TCAT P MONTSERRAT MINDAN CORTADA - DNI 46121008M (Alcaldeessa presidenta), 06/11/2017 19:35

ESTAT
SIGNAT



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:18 hores,
de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

10ef112f-59bb



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

