



J20160509 O

ACTA

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **9 de MAIG de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.35 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'AGRUPACIÓ DE LES FINQUES DEL CARRER DE PEDRO CALDERÓN DE LA BARCA, 23 /CARRER DEL BERGANTÍ, 22, DE ROSES, I LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA FINCA RESULTANT DE L'AGRUPACIÓ

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 25 de gener de 2016 acorda denegar a Carespoc SL, representada per Gilbert Hémeury, la llicència d'obres sol·licitada per construir un edifici plurifamiliar a les finques dels carrers de Pedro Calderón de la Barca, 23 /del Bergantí, 22, de Roses (referències cadastrals 3194504 i 3194505), atès que el projecte bàsic aportat, redactat per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP el 16.11.15, incompleix els articles 123, 128, 129, 135 i 207 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, i el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
2. En data 26 de febrer de 2016, RE 3552/16, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactada pel mateix arquitecte el 23.02.16, sense visar. (exp.: 5410/15)
3. Amb data 2 de març de 2016 l'arquitecta municipal favorablement la sol·licitud de llicència d'obres en base a la documentació aportada, amb una sèrie de condicions.
4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. En data 14 de març de 2016, RE 4719/16, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic adaptada al PGOU de Roses vigent, redactat pel mateix arquitecte el 14.03.16.
6. Amb data 30 de març i 20 d'abril de 2016 l'arquitecta i l'enginyer tècnic municipals, respectivament, informen favorablement al respecte, amb una sèrie de condicions.
7. En data 21 d'abril de 2016, RE 7218/16, l'interessat sol·licita llicència d'agrupació de les finques del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 23, i del carrer del Bergantí, 22, de Roses, per constituir una única finca, d'acord amb la documentació tècnica redactada per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP el 20.04.16. En data 22 d'abril de 2016, RE 7268/16, aporta documentació complementària (escriptura de compravenda de les finques).

764





8. Amb data 25 i 26 d'abril de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal i l'arquitecta municipal, respectivament, informen favorablement la sol·licitud de llicència d'agrupació de finques.
9. Amb data 26 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Carespoc SL, representada per Gilbert Hémeury, llicència d'agrupació de les finques del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 23, i del carrer del Bergantí, 22, de Roses, per constituir una única finca, d'acord amb la documentació tècnica redactada per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP el 20.04.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Finques inicials:

Adreça:	Superfície:
C/ de Pedro Calderón de la Barca, 23	589 m ²
C/ del Bergantí, 22	416 m ²

Finca resultant de l'agrupació:

Adreça:	Superfície:
C/ de Pedro Calderón de la Barca, 23 // C/ del Bergantí, 22	1.005 m ²





2. Concedir a Carespoc SL, representada per Gilbert Hémeury, llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 23 /del Bergantí, 22, de Roses, de 14 habitatges, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Risques i Associats Oficina d'Arquitectura, SLP de data març de 2016 (RE 4719/14.03.16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. L'edifici es compon de:
 - Planta baixa: dos habitatges, aparcament i espai lliure de la parcel·la, i piscina.
 - Plantes pis 1, 2 i 3: tres habitatges a cadascuna.
 - Planta pis 4: dos habitatges.
 - Planta pis 5: un habitatge.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:

 - 1) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Aquest projecte executiu haurà d'incloure:
 - a) Que disposa d'un sistema separatiu i que cada xarxa de canalitzacions es connectarà de forma independent amb la xarxa general exterior corresponent d'aigües pluvials i aigües residuals. Per tant, la totalitat d'aigües pluvials recollides en la superfície de la parcel·la no es podran abocar juntament amb les aigües residuals. Tot això, d'acord amb el vigent Codi Tècnic de l'Edificació, document HS-5.
 - 2) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - 3) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - 5) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - 6) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
3. Comunicar a l'interessat que:
 - No s'autoritzaran connexions gravitatòries d'elements de desguàs situats per sota el nivell de rasant del carrer.
 - Les connexions a la xarxa existent, tant de sanejament com d'abastament d'aigua, seran executades per part de l'empresa concessionària del servei (Sorea), previ informe tècnic i a càrrec del peticionari.
 - Actualment, dins l'àmbit de la urbanització de Santa Margarida i el Salatar, no existeix xarxa general de subministrament de gas canalitzat.
 - Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:





>> Condicions particulars:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5410/15 – 2350/16.

1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROC PARCIAL D'ELEMENTS NO ESTRUCTURALS DE L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL PASSEIG MARÍTIM, 43, DE ROSES

Antecedents

1. En data 26 de novembre de 2015, RE 17129/15, la Companyia Hostalera Rom i Fills SAU, representada per M. José Rom Sánchez, sol·licita llicència d'obres per reformar i adequar l'habitatge existent a la finca del passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a habitatge i restaurant-bar. (exp. 5563/15)
2. En data 15 de gener de 2016, RE 730/1, el Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe sobre les obres de reforma i adequació de l'immoble existent al passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a habitatge i restaurant. (exp. 453/16)
3. En data 10 de febrer de 2016, RE 2353/16, la interessada aporta una modificació del projecte d'obres, redactada per l'arquitecte Marc Riera Guix el gener de 2016, sense visar.
4. Amb data 18 de febrer de 2016 l'arquitectura municipal informa favorablement en relació amb la llicència d'obres sol·licitada.
5. Amb data 18 de febrer de 2016 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites des del punt de vista de l'activitat, condicionat a l'informe preceptiu de la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Socorrisme (DGPEIS), organisme al qual s'ha de trametre el projecte aportat.
6. La Junta de Govern Local de 29 de febrer de 2016 acorda:
 - 1) Sol·licitar a la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya informe, per raó de les seves competències, en relació amb la petició de Companyia Hostalera Rom i Fills





- SAU de llicència d'obres per reformar i adequar l'habitatge existent al Passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a habitatge i restaurant-bar. A tal efecte, se'ls tramet documentació tècnica i còpia de l'informe de l'arquitecta municipal de 18 de febrer de 2016.
- 2) Trametre al Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en resposta a la seva petició d'informe de data 15 de gener de 2016, RE 730/16), còpia de l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de febrer de 2016.
 - 3) Suspendre la tramitació de l'expedient 5563/15, de sol·licitud de llicència d'obres promogut per Companyia Hostalera Rom i Fills SAU, per reformar i adequar l'esmentat habitatge per destinar-lo a habitatge i restaurant-bar, fins a la resolució del Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat i l'informe de Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Socorrisme (DGPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.
7. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
 8. En data 14 de març de 2016, RE 4642/16, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya tramet l'autorització, de data 24 de febrer, en relació amb les obres descrites.
 9. En data 15 de març de 2016, RE 4866/16, la interessada aporta un annex al projecte justificatiu del compliment del PGOU de Roses vigent.
 10. Amb data 21 de març de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació aportada, justificativa del compliment de la normativa del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
 11. En data 19 d'abril de 2016, RE 7076/16, la interessada sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc parcial de l'esmentat habitatge, d'acord amb el projecte executiu (fase 0 – enderroc parcial) redactat per l'arquitecte Marc Riera Guix l'abril de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 18.04.16 amb el núm. 2016400648. Aporta el full d'assumeix de la direcció de la totalitat de les obres de reforma i adequació de l'arquitecte i l'estudi de seguretat i salut relatiu a l'enderroc parcial.
 12. Amb data 27 d'abril de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement aquesta sol·licitud d'enderroc parcial d'elements no estructurals, amb una sèrie de condicions.
 13. Amb data 28 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Companyia Hostalera Rom i Fills SAU, representada per M. José Rom Sánchez, llicència d'obres per a l'enderroc parcial d'elements no estructurals de l'habitatge existent a la finca del passeig Marítim, 43, de Roses (referència cadastral 3393501), d'acord amb el projecte executiu (fase 0 – enderroc parcial) redactat per l'arquitecte Marc Riera Guix l'abril de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 18.04.16 amb el núm. 2016400648; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres d'enderroc l'aportació de:
 - a) Justificant del pagament de l'ICIO corresponent al pressupost de l'enderroc (5.382,00-€).
 - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condició particular:
 - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5563/15.





1.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE DEL CARRER DEL PUIG ROM, 159, DE ROSES

Antecedents

1. En data 7 d'abril de 2016, RE 6319/16, M. Dolores Casellas Bagué sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent al carrer del Puig Rom, 159, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Dani Abad Riera el març de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 06.04.16 amb el núm.: 2016400609. Posteriorment, en data 15 d'abril de 2016, RE 6793/16, l'interessat aporta documentació complementària.
2. Amb data 25 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 26 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a M. Dolores Casellas Bagué llicència d'obres per reformar i ampliar (69,07 m²) l'habitatge existent al carrer del Puig Rom, 159, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Dani Abad Riera el març de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 06.04.16 amb el núm.: 2016400609, i amb la documentació aportada amb RE 6793/15.04.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

770





- b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
- >> Condició particular:
 - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2082/16.

2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB UNA SITJA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DE PRUDENCI BERTRANA, 16 DE ROSES

Antecedents

1. En data 25 d'abril de 2016, RE 7407/16, Jean François Delgado sol·licita llicència per ocupar 15 m² de la via pública, amb una sitja, durant 3 dies, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'una piscina i terrassa a la finca del carrer de Prudenci Bertrana, 16 (referència cadastral 5576079) de Roses (exp. 2405/16).
2. Amb data 29 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació sol·licitada, amb una sèrie de condicions.
3. La Junta de Govern Local del 2 de maig de 2016 acorda concedir a Jean François Delgado llicència per executar les esmentades obres, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016 i el full d'assumeix de la direcció dels treballs, ambdós documents visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.04.2016 amb el núm. V/W.16.0733 (exp. 837/16).





4. Amb data 3 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir Jean François Delgado llicència per ocupar 15 m² de la via pública, amb una sitja, durant 3 dies, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'una piscina i terrassa a la finca del carrer de Prudenci Bertrana, 16 (referència cadastral 5576079) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions particulars:
 - a) S'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per determinar el lloc més adequat per situar l'ocupació, atenent tant el trànsit rodat com el de vianants.
 - b) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada tant de dia com de nit.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 2405/16.

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICAR LES OBERTURES DEL PORXO DE LA TERRASSA, A LA FINCA DEL CARRER DE DIEGO VELÁZQUEZ, 49, 2N, PORTA 9, DE ROSES

Antecedents

1. En data 12 d'abril de 2016, RE 6595/16, Philippe Borrell sol·licita llicència d'obres per modificar les obertures del porxo de la terrassa, a la finca del carrer de Diego Velázquez, 49, 2n, porta 9, de Roses (referència cadastral 6673207), d'acord amb el projecte redactat

772





per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el març de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 31 de març de 2016 amb el núm. V/W.16.0617.

2. Amb data 19 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 19 d'abril de 2016, RS 3938/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que efectui el pagament de les taxes municipals i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent.
4. En data 22 d'abril de 2016, RE 7275/16, l'interessat aporta el justificant conforme ha efectuat el pagament requerit.
5. Amb data 25 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Philippe Borrell llicència d'obres per modificar les obertures del porxo de la terrassa, a la finca del carrer de Diego Velázquez, 49, 2n, porta 9, de Roses (referència cadastral 6673207), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el març de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 31 de març de 2016 amb el núm. V/W.16.0617; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condició particular:





a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 2137/16.

3.- DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LLICÈNCIAD'OBRES PER CONSTRUIR UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA FINCA DEL CARRER DE LA ROCA LLARGA, 20, DE ROSES

Antecedents

1. En data 26 de gener de 2016, RE 1288/16, Eric Jerome Soreda sol·licita llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca del carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Cecilia Gierer el gener de 2016, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 27.01.16, RS 770/16) Cecilia Gierer aporta documentació complementària en data 11 de febrer de 2016, RE 2401/16.
3. Amb data 15 de febrer de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
4. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. En data 15 de març de 2016, RE 4871/16, l'interessat aporta el projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta el març de 2016, la fitxa de característiques, la sol·licitud de visat i el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres de l'arquitecta.
6. Amb data 27 d'abril de 2016 l'arquitecta municipal informa desfavorablement en relació amb aquesta sol·licitud pels següents motius:
 - Es tracta d'un habitatge plurifamiliar aïllat de planta baixa i cinc plantes més: planta baixa, amb aparcament per a 8 vehicles, trasters, sala de màquines, vestíbul, escala i ascensor, espai lliure de parcel·la i piscina; plantes primera, segona i tercera: 2 habitatges per planta, i planta quarta i cinquena: 1 habitatge per planta. El projecte





suposa una ocupació de 162,00 m² (31%) i una edificabilitat d'1,66 m²st/m²sl (866,02 m² de sostre).

- La documentació aportada NO és suficient ni idònia segons el Codi Tècnic d'Edificació (CTE) de contingut mínim del projecte bàsic, ja que manca la fitxa de compliment de seguretat en cas d'incendis.
- Un cop analitzat el nou projecte presentat, es comprova que NO s'ajusta als paràmetres del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent per incompliment dels articles 124 i 51.2, ja que sobrepassa el sostre permès (el permès és de 730,38 m² i el proposat és de 866,02 m²). Manca justificar l'article 123 d'espais lliures d'edificació i manca determinar les tanques a partions i a façana ajustades a l'article 53. En aquest mateix article del planejament vigent es determina que l'alçada màxima de les baranes de les cobertes planes ha de ser d'1,00 m, i el projecte les acota a 1,10 tot ajustant-se al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li és d'aplicació. Essent aquesta dada de seguretat s'accepta la cota de la barana de la coberta plana de 1,10 m.

7. Amb data 28 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Eric Jerome Soreda la llicència sol·licitada per construir un edifici plurifamiliar aïllat amb piscina al carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses (referència cadastral: 2691207), atès que el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Cecilia Gierer en data març de 2016, aportat amb RE 4871/15.03.16 infringeix els articles 124 i 51.2 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, ja que sobrepassa el sostre màxim permès (així com manca de la fitxa de seguretat en cas d'incendis establert pel Codi Tècnic d'Edificació –CTE-).
2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 670/16.

775





4.- ALTRES ACORDS

4.1.- PETICIÓ DE LLICÈNCIA D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER ADEQUAR L'ACTIVITAT DE PARC D'ATRACCIONS I RESTAURANT EXISTENT A LA FINCA DE LA CARRETERA DE BESALÚ A ROSES, KM. 43,30

Antecedents

1. En data 25 de gener de 2016, RE 1173/16, Ciutat Europea Mch, SL, representada per Chuandong Mao, sol·licita llicència d'usos i obres de caràcter provisional per adequar l'activitat de parc d'atraccions i restaurant existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, km. 43,30 (referència cadastral 3398003), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M^a Palom Mas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 22.01.2016 amb el núm. 000134.
2. Amb data 18 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte en base al Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. En data 1 de març de 2016, RE 3757/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament un annex al projecte, de data 29 de febrer de 2016.
4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. Amb data 3 de març de 2016 l'enginyer d'activitats informa amb les següents conclusions:
 - L'activitat de referència és la de parc d'atraccions amb restaurant, sala de jocs recreatius i aparcament de vehicles pendent d'adequar l'activitat a la legislació en matèria d'incendis.
 - Cal que el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep M^a Palom Mas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 22.01.2015 amb el núm. 000134 presentat en el marc de l'expedient 642/16 hagi estat informat per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.
 - Des del punt de vista de l'activitat no es veu inconvenient tècnic perquè es trameti la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i es prossegueixi amb el tràmit de llicència d'ús i obres de caràcter provisional a l'activitat de referència.
6. En data 6 d'abril de 2016, RE 6290/16, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya, tramet





l'informe, de 6 d'abril de 2016, del sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona segons el qual:

- Atès que la documentació presentada (projecte de l'enginyer tècnic industrial José Maria Palom Mas, visat el 22.01.2016 amb el núm. 000134) reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

7. Amb data 12 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa en base al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, amb les següents conclusions:

- La documentació que l'interessat presenta amb 3757/01.03.2016 és un annex al projecte, on es suprimeix una de les dues carpes desmuntables proposades i es justifica per donar viabilitat al negoci.
- La proposta afecta dues finques cadastrals diferents (la totalitat de la 3398003 i una part de la 3398004), ambdues incloses dins l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat (SUD 5). A la finca principal on se situa l'edificació existent, ja va ser objecte de comunicació relativa al canvi de titularitat efectuat per l'entitat Gincat 2000, SL, per exercir l'activitat de parc d'atraccions amb restaurant, a la finca situada a la carretera de Besalú a Roses, Km 43,3, d'aquest terme municipal.
- L'ús recreatiu i de lleure proposat es troba inclòs dins els usos provisionals admesos, segons l'article 53.3.d del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Igualment es tracta, com s'esmenta a l'apartat 5 del mateix article 53.3, vinculada a una activitat econòmica preexistent.
- Atès el que s'assenyala al mateix apartat 5 de l'art. 53.3 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, les obres que es poden autoritzar com a provisionals han de ser les mínimes necessàries per desenvolupar l'ús, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.
- Pel que fa a la carpa desmuntable – 1 de 350 m², assenyalada a l'annex del projecte, en cas que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable a la seva implantació, es requerirà, per part de l'Ajuntament, que el nivell de qualitat, pel que fa als materials i la composició formal, siguin els adequats amb l'entorn sense deixar de ser fàcilment desmuntables i traslladables.
- L'interessat no ha aportat tota la documentació que estableix l'article 65 del Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Segons la documentació presentada, el pressupost d'execució de les obres provisional puja 83.303,76 i el d'execució de les obres de reposició puja 2.300 €.
- Es proposa la continuació de la tramitació de l'expedient d'acord amb el que estableix l'esmentat Decret 64/2014, de 13 de maig; és a dir, sotmetre-ho a informació pública (article 67) i, simultàniament, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (article 68).





8. Amb data 18 d'abril de 2016 informen els serveis jurídics municipals.
9. Amb data 18 d'abril de 2016, RS 3616/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
10. En data 25 d'abril de 2016, RE 7376/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
11. Amb data 26 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que la documentació presentada és suficient i idònia; i que la finca no es troba en àmbit de carreteres de la Generalitat de Catalunya.
12. Amb data 27 d'abril de 2016 els serveis jurídics municipals informen la documentació presentada i la tramitació a seguir.
13. Amb data 27 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Ciutat Europea MCH, SL, representada per Chuandong Mao, per adequar l'activitat de parc d'atraccions i restaurant existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, km. 43,30 (referència cadastral 3398003), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Palom Mas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 22.01.2016 amb el núm. 000134 (RE 1173/25.01.16) i els annexos a l'esmentat projecte redactats pel mateix tècnic el 29 de febrer i 20 d'abril de 2016 (RE 3757/01.03.16 i 7376/25.04.16 respectivament).





2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament i a la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).

Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig) i trametre'ls, a aquest efecte, còpia de l'expedient.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 642/16.

6.- ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- DENEGAR LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL BANCARI DIPOSITAT PER GARANTIR LES OBRES D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL VIAL DEL CARRER DE DIEGO VELÁZQUEZ DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 24 de maig de 2013 acorda rebre les obres d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez, promogut per l'entitat Almadraba Sol, SL, d'acord amb la documentació tècnica presentada el 18 de gener de 2013 (n/RE 962/13) justificativa de l'estat final del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez, redactat el mes de febrer de 2012 per l'arquitecte Pere Ayuso Casals i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm. 2001403989/15.03.2012.

L'acta de recepció de les obres se signa el 4 de juny de 2013 i a partir d'aquesta data comença a comptar el període de garantia d'un any.

2. La Junta de Govern Local del 29 de desembre de 2014 acorda denegar la petició d'Almadraba Sol, SL de devolució de l'aval de 13.220,16 € (de data 23 de novembre de 2007, expedit per l'entitat Banco de Sabadell i inscrit al registre especial d'avals de la mateixa entitat amb el número 10000463670), dipositat per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer Velázquez, atès que, segons l'informe dels serveis tècnics municipals de 17 de desembre de 2014, el paviment del vial presenta desperfectes a l'alçada de la finca situada al carrer de Diego Velázquez, 147.





3. En data 1 de desembre de 2015, RE 17338/15, l'entitat Almadraba Sol, SL, representada per Stefan Spengler, sol·licita de nou la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses (aporta fotografies de l'estat del paviment) i demana document acreditatiu conforme les obres d'urbanització estan finalitzades.
4. Amb data 25 de gener de 2016, els serveis tècnics municipals de les Àrees d'Urbanisme i d'Infraestructures i Serveis Públics, informen:
 - Realitzada visita d'inspecció a l'àmbit afectat per les esmentades obres d'urbanització es comprova que l'estat del paviment, la canal central i la vorera està en molt mal estat i presenta desperfectes (adjunta fotografies).
 - Desfavorablement la devolució de l'aval dipositat per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram del vial del carrer de Diego Velázquez de Roses, fins que es resolguin els desperfectes.
5. Amb data 29 de gener de 2016, la tesorera municipal informa que l'original de l'aval bancari, presentat per Almadraba Sol, SL, per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez, d'un import de 13.220,16 € i data 23 de novembre de 2007, expedit per l'entitat Banco de Sabadell, i inscrit al registre especial d'avalis de la mateixa entitat amb el número 10000463670, està dipositat al departament de Tresoreria.
6. Amb data 29 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar la petició d'Almadraba Sol, SL representada per Stefan Spengler (RE 17338/01.12.2015), de devolució de l'aval de 13.220,16 € (de data 23 de novembre de 2007) expedit per l'entitat Banco de Sabadell i inscrit al registre especial d'avalis de la mateixa entitat amb el número 10000463670), dipositat per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego

780





Velázquez, atès que, segons l'informe dels serveis tècnics municipals del 25 de gener de 2016, el paviment del vial, la canal central i la vorera està en molt mal estat i presenta desperfectes.

2. Ordenar a Almadrava Sol, SL que, en el termini màxim d'un mes, reperi els desperfectes esmentats a l'informe del serveis tècnics municipals (paviment del vial, la canal central i la vorera en mal estat).
3. Notificar-ho a l'entitat Almadrava Sol, SL per al seu coneixement i efectes oportuns.= Exp. 3587/01.

6.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA RESOLUCIÓ DEL CAP DE LA DEMARCACIÓ TERRITORIAL DE GIRONA DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, D'AUTORITZACIÓ PER EXECUTAR LES OBRES DESCRITES EN EL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN RAMAL PERPENDICULAR AL CARRER DE JOSÉ DÍAZ PACHECO, ANNEX A LA RIERA DE L'ALMADRAVA" DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 2 de novembre de 2015 acoorde aprovar definitivament el document anomenat "Projecte d'urbanització d'un ramal perpendicular al carrer de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" de Roses i sol·licitar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per executar les obres.
2. En data 24 de novembre de 2015, RE 17020/15, la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua comunica que s'ha rebut la sol·licitud d'autorització per executar les obres a dalt esmentades, s'ha iniciat l'expedient administratiu corresponent (ref. UDPH2015004076) i informa dels terminis per emetre la resolució corresponent.
3. La Junta de Govern Local del 4 d'abril de 2016 acorda adjudicar les obres a dalt referenciades, a l'empresa Argón Informàtica, SA, adjudicatària del procediment de contractació realitzat.
4. En data 22 d'abril de 2016, RE 7271/16, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet la resolució del Cap de la Demarcació Territorial de Girona del 14 d'abril de 2016, d'autorització per executar les obres descrites en el "Projecte d'urbanització d'un ramal perpendicular al carrer de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" de Roses, subscrit per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella en data desembre de 2014, amb una sèrie de condicions generals i les prescripcions particulars següents:
 - 1) Les obres d'urbanització no produiran cap modificació sensible del perfil longitudinal ni transversal de l'eix de la llera del rec de l'Almadrava.





- 2) Es reconstruirà el talús d'escullera del marge dret de la llera del rec aigua amunt de l'encreuament amb el carrer José Díaz Pacheco, mitjançant blocs d'entre 1000 i 2000 kg de pes i es fonamentarà 1,50 m per sota del nivell de la llera.
 - 3) Les pedres d'escullera de la reconstrucció del talús en cap cas estaran rejuntades amb formigó, ja que això dificulta el drenatge de les terres de l'extradós.
 - 4) Les sortides a les lleres dels col·lectors de pluvials es dissenyaran de tal forma que cap element de l'obra de fàbrica sobresurti del talús de la llera per evitar alteracions del flux d'aigua pels cabals de riada i fenòmens d'erosió localitzada, i quedaran integrades en el marge amb un mantell d'escullera a cada costat que es prolongarà amb una sabata soterrada en el fons de la llera.
 - 5) Abans de la sortida de les aigües plujanes al medi, s'incorporaran dispositius per a la retenció dels contaminants, especialment carburants i olis, així com a plàstics i papers, per evitar l'impacte ambiental que suposaria l'abocament directe de les aigües d'escorrentiu dels vials.
 - 6) Un cop finalitzades les obres caldrà comunicar-ho a la Demarcació Territorial de Girona, aportant el preceptiu certificat de final d'obra subscrit per tècnic competent, en el que es faci constar que les obres s'han realitzat d'acord amb les condicions de la resolució.
 - 7) El termini de vigència de l'autorització per a l'execució de les obres serà de sis mesos, a comptar a partir de la present resolució, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.
5. Amb data 25 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar-se per assabentada de la resolució del Cap de la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 d'abril de 2016, RE 7271/22.04.2016, d'autorització per executar les obres descrites en el "Projecte d'urbanització d'un ramal perpendicular al carrer de José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" de Roses, subscrit per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella en data desembre de 2014,





d'acord amb una sèrie de condicions generals i les prescripcions tècniques particulars que es transcriuen en el punt 4 de la part expositiva d'aquest acord.

2. Comunicar-ho a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3945/13.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA PROVISIONAL DE REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DEL "SERVEI D'ATENCIÓ PSICOLÒGICA DEL SERVEI MUNICIPAL DE PREVENCIÓ I TRACTAMENT DE LES ADICCIONS".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la revisió de preus del contracte del "Servei d'atenció psicològica del servei municipal de prevenció i tractament de les addiccions".

Antecedents

1. Per Resolució d'alcaldia número 905/03.04.14 de data 1 d'abril de 2014, ratificada per la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2014 es va adjudicar el "Servei d'atenció psicològica del servei municipal de prevenció i tractament de les addiccions" a l'Associació Catalana d'Especialistes en Drogodependències i Addiccions (A.C.E.D.A), pel termini de dos anys prorrogables fins dos anys més, pel preu de 19.120,92 € (exempt d'IVA).
2. La revisió del preu d'aquest contracte està prevista al Plec de clàusules administratives particulars i al contracte que estableixen que, a partir del primer any del contracte procedirà la revisió del preu, inclosos els preus unitaris per serveis extraordinaris i/o addicionals.
3. La variació de l'índex de preus de consum, segons el sistema IPC base 2011, publicat des de març de 2015 a març de 2016, és del -0,8%. El percentatge aplicable, per tant, una vegada aplicat el 85%, és del -0,68%.
4. En data 18 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local va acordar prorrogar el contracte esmentat un any més, per un import de 9.503,58 € (exempt d'IVA), més l'IPC que correspongui.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que el preu del contracte serà actualitzat anualment, un cop transcorregut el primer any de vigència del contracte, en funció de la variació percentual que

783





experimenti l'índex general de preus al consum (IPC) de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), relatiu als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeixi l'actualització, aplicant-se com a màxim el 85% de l'índex esmentat.

Tercer. Per a la segona anualitat procedeix la revisió del seu preu en els termes establerts als articles 77 i següents del RDL 3/2011 i clàusula 5a del PCAP.

D'acord amb la normativa a dalt esmentada, per calcular la revisió de preus del contracte s'ha de prendre l'índex de referència publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeix l'actualització (març 2015 / març 2016) que és del -0,8% pel que un cop aplicat el 85%, resulta un percentatge del -0,68%.

A proposta del senyor Marc Danés i Zurdo, regidor responsable del Departament de Benestar Social, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista la proposta provisional de revisió de preus del contracte del "Servei d'atenció psicològica del servei municipal de prevenció i tractament de les addiccions", subscrit amb l'Associació Catalana d'Especialistes en Drogodependències i Addiccions (A.C.E.D.A), d'acord amb el 85% de l'IPC corresponent al període març 2015 / març 2016 publicat per l'INE, del qual resulta un coeficient de revisió del **-0,68%** a aplicar, amb efectes del dia 7 d'abril de 2016, i establir el preu, un cop aplicada la revisió, en l'import de 9.438,96 € (exempt d'IVA).
2. Donar tràmit d'audiència a l'empresa contractista, pel termini de 10 dies, perquè pugui manifestar el que cregui convenient.
3. Comunicar aquest acord als departaments de Benestar Social i d'Intervenció d'aquesta corporació.* Exp 5236/2013

8.2.- DENEGAR DIVERSES SOL·LICITUDS D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER DUR A TERME L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ESPAI AL DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE, DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2016.

Identificació del document

Denegació de diverses sol·licituds d'autorització d'ocupació temporal en el domini públic marítimoterrestre per a la temporada 2016.

Antecedents

1. Diversos interessats han presentat sol·licituds d'autorització d'ocupació temporal en el domini públic marítimoterrestre per a la temporada 2016, les quals són les següents:

784





RE	Interessat	Sol·licitud
444/12.01.16	Yu Xianhong	Pintar quadres al Passeig Marítim
445/12.01.16	Yu Xianbing	Pintar quadres al Passeig Marítim
6778/14.04.16	Sivera 2002 SL representat per Joaquim Cusi Llovera	Parc inflable aquàtic

- En data 21 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va acordar aprovar la tercera modificació del document anomenat "Text Refós del Pla d'Usos de Temporada del Domini Públic Marítim-Terrestre del terme municipal de Roses per als anys 2012-2016,"corresponent a la temporada de platges 2016, (en endavant PUT).
- En data 8 de gener d'enguany es tramet al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la sol·licitud d'autorització de l'ocupació per a l'any 2016, corresponent a la distribució dels serveis i usos de temporada aprovada per al període 2012-2016 en zona de domini públic marítimoterrestre, pendent per a la seva aprovació.
- L'enginyer municipal de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet uns informes al respecte, segons els quals:

RE	Interessat	Sol·licitud	Proposta
444/12.01.16	Yu Xianhong	Pintar quadres al Passeig Marítim	Denegar la sol·licitud atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16
445/12.01.16	Yu Xianbing	Pintar quadres al Passeig Marítim	Denegar la sol·licitud atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16
6778/14.04.16	Sivera 2002 SL representat per Joaquim Cusi Llovera	Parc inflable aquàtic	Denegar la sol·licitud atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16

Fonaments de dret

- Primer. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Segon. Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.
- Tercer. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses.
- Tercer. Pla d'Usos de Temporada de Roses, per a la temporada 2016.
- Quart. Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

785





A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

Acord:

1. Denegar la sol·licitud d'autorització municipal per dur a terme l'ocupació temporal d'espai de domini públic marítimoterrestre, durant la temporada d'estiu 2016, als següents interessats que es relacionen segons la proposta que en cada cas s'esmenta:

RE	Interessat	Sol·licitud	Proposta
444/12.01.16	Yu Xianhong	Pintar quadres al Passeig Marítim	Atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16
445/12.01.16	Yu Xianbing	Pintar quadres al Passeig Marítim	Atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16
6778/14.04.16	Sivera 2002 SL representat per Joaquim Cusi Llovera	Parc inflable aquàtic	Atès que aquesta ocupació no es troba inclosa en el PUT aprovat amb vigència 2012-16

2. Notificar-ho als respectius interessats, en la part que els afecti, per al seu coneixement i efectes que calguin. = Exp.: 5772/2015.

8.3.- AUTORITZAR A LA SOCIETAT MIRANDA SPACE OPTICAL SL REPRESENTADA PEL SENYOR DAVID BELTRAN BLANCO, OCUPAR LA VIA PÚBLICA, PER REALITZAR UN ESPECTACLE DE DANSA DAVANT DEL SEU NEGOCI AL CARRER PI I SUNYER NÚM. 12 «MULTIOPTICAS», ELS DIES 14 I 15 D'AGOST D'ENGUANY.

Identificació del document

Petició de Miranda Space Optical SL representada pel senyor David Beltran Blanco, d'autorització per ocupar la via pública, per realitzar un espectacle de dansa davant del seu negoci al carrer Pi i Sunyer núm. 12 «Multiópticas», els dies 14 i 15 d'agost d'enguany.

Antecedents

1. En data 8 de març de 2016, amb registre d'entrada número 4251/2016, Miranda Space Optical representada pel senyor David Beltran Blanco sol·licita autorització municipal per ocupar la via pública per realitzar un festival de balls de la polinèsia, davant del seu negoci al carrer Pi i Sunyer núm. 12 «Multiópticas», els dies 14 i 15 d'agost d'enguany.
2. Consta que s'ha liquidat les taxes municipals corresponents.
3. Amb data 12 d'abril de 2016, l'enginyer municipal de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe favorable al respecte, amb una sèrie de prescripcions.





Fonaments de dret

Primer. Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, s'adopta el següent

Acord:

1. Autoritzar a la societat Miranda Space Optical SL representada pel senyor David Beltran Blanco, ocupar la via pública, per realitzar un espectacle de dansa davant del seu negoci al carrer Pi i Sunyer núm. 12 «Multiópticas», els dies 14 i 15 d'agost d'enguany.

S'assenyalen les següents prescripcions:

- a) S'hauria d'entendre que serà només just davant la botiga i deixant un espai lliure per a pas de vianants, de com a mínim la meitat de la vorera.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica ha de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 - c) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables, s'haurà d'assegurar el correcte muntatge de les estructures per a la protecció d'usuaris.
 - d) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Soroll i vibracions de Roses.
 - e) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Residus i neteja urbana de Roses.
 - f) Hauran de tenir cura de mantenir l'espai ocupat i el seu entorn en les degudes condicions d'higiene i netedat. També hauran de deixar la zona ocupada i els voltants neta i en les mateixes condicions que la van trobar.
2. Notificar-ho a la societat Miranda Space Optical SL representada pel senyor David Beltran Blanco i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes que calguin.= Exp.: 1464/2016

8.4.- AUTORITZAR A LA FUNDACIÓ ROSES CONTRA EL CÀNCER, REPRESENTADA PER LA SENYORA PILAR SERRA VILARRODONA OCUPAR LA VIA PÚBLICA, PLAÇA CATALUNYA, EL DIA 5 DE JUNY DE 2016, PER REALITZAR LA V FLASHMOB "BALLA CONTRA EL CÀNCER".

Identificació del document

787





Petició de la Fundació Roses Contra el Càncer, representada per la senyora Pilar Serra Vilarrodona, per ocupar la Plaça Catalunya el diumenge dia 5 de juny de 2016 per realitzar la V Flashmob "Balla contra el Càncer".

Antecedents

1. En data 23 de març de 2016, RE:5379/23.03.16, la senyora Pilar Serra Vilarrodona en representació de la Fundació Roses Contra el Càncer ha presentat un escrit a l'Ajuntament de sol·licitud d'autorització per ocupar la Plaça Catalunya de Roses el diumenge dia 5 de juny de 2016, de 17.00 a 20.00, per a realitzar la V Flashmob "Balla contra el Càncer".

L'objectiu d'aquesta activitat és promocionar estils de vida saludables i coincidir l'activitat amb el dia mundial del supervivent de càncer. Es realitzarà un ball amb música i coreografia, de manera gratuïta, amb un màxim de 300 persones i un mínim de 50 persones.

En el mateix escrit sol·liciten la cessió d'un equip de so per a posar la música de la Flashmob i un micròfon.

2. Amb data 29 de març de 2016, el cap d'Esports i Joventut emet un informe favorable pel que fa a la cessió temporal d'un equip de so, per tal que es pugui realitzar la V Flashmob "Balla contra el Càncer", el proper diumenge dia 5 de juny de 2016 a la Plaça Catalunya de Roses, subjecta a la condició següent:
 - a) La Fundació Roses Contra el Càncer haurà de recollir i retornar el material cedit d'acord amb les indicacions del personal de l'Àrea d'Esports i Joventut en el mateix estat de conservació que en el moment de ser lliurat. En cas que el material retornat estigui en mal estat, les despeses de reparació o de substitució aniran a càrrec de l'interessat.
3. La Fundació Roses Contra el Càncer figura inscrita en el Registre municipal d'entitats ciutadanes (RMEC) amb el núm. 46. Segons consta a l'esmentada inscripció els fins d'aquesta associació és donar suport econòmic, psicològic, moral i social als malalts de càncer de la població de Roses i voltants, així com als familiars d'aquests, consta com una associació sense ànim de lucre.
4. Amb data 19 d'abril de 2016, la Unitat de Serveis Jurídics Interns entra la incidència número 7515 de petició de 8 tarimes per escenari i 3 taules.
5. Amb data 2 de maig de 2016 l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe al respecte amb una sèrie de condicions.
6. És d'interès municipal a col·laborar amb aquest tipus d'activitats de sensibilitzar i promocionar hàbits saludables per prevenir contra la malaltia del Càncer. Així com fer coincidir la data de la realització de l'activitat amb el dia mundial del supervivent de Càncer.





Fonaments de dret

- Primer Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.
- Segon Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Tercer L'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.
- Quart Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, s'adopta el següent

Acord:

1. Declarar l'interès municipal a col·laborar en aquest tipus d'activitats i concedir l'exempció de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local i, la taxa per a la realització d'activitats administratives, atès que consta inscrita en el Registre municipal d'entitats ciutadanes com a entitat sense afany de lucre.
2. Autoritzar la sol·licitud presentada per la Fundació Roses Contra el Càncer, representada per la senyora Pilar Serra Vilarrodona amb RE:5349/23.03.2016 ocupar la via pública, Plaça Catalunya, el diumenge dia 5 de juny de 2016, de 17.00h a 20.00h, per realitzar la V Flashmob "Balla contra el Càncer", consistent en realitzar un ball amb música i coreografia

>>S'assenyalen les següents prescripcions (atès l'informe de l'enginyer municipal):

- a) Caldrà que l'ocupació que s'efectuï en la plaça respecti una distància de 1,5 m respecte el mobiliari i arbrat existent, així com amb les ocupacions amb terrassa de vetlladors presents a la via pública.
- b) Caldrà contractar i disposar d'una pòlissa d'assegurança conjunta d'un capital mínim assegurat de 600.000 euros segons allò establert en l'article 80 del Decret 112/2010 amb un sublímit per víctima de 150.000 € d'acord amb l'article 81 del Decret 112/2010.
- c) Els sorolls provocats pel desenvolupament de l'activitat no hauran de provocar molèsties als veïns dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com l'Ordenança Municipal.





- d) Els serveis tècnics municipals o la Policia Local podran requerir in-situ la modificació del format de l'acte, o d'ubicació de l'ocupació, o disminució del soroll emès, amb l'objectiu de millorar les condicions en què es desenvolupa i per causar la menor molèstia possible a vianants i veïns. En el cas que es generin molèsties evidents a l'entorn l'autorització restarà sense efecte i es podrà ordenar la finalització avançada de l'actuació.
 - e) Qualsevol instal·lació elèctrica haurà de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 - f) Qualsevol petita estructura eventual desmuntable, s'haurà d'assegurar el seu correcte muntatge i funcionament per a la protecció d'usuaris i assistents el qual haurà de ser certificat per un tècnic competent en la matèria.
 - g) L'autorització de l'acte porta implícit l'obligació de netejar els espais o instal·lacions, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions amb el que es trobava abans de realitzar l'acte, essent el promotor de l'acte el responsable de la correcta gestió dels residus generats.
 - h) En el cas que els actes es realitzin sense disposar de les garanties tècniques i de responsabilitat civil establertes en l'autorització, o incomplint les condicions de l'autorització, els actes quedaran desautoritzats i serà responsabilitat del promotor assumir les conseqüències de les incidències que es puguin produir.
 - i) Advertir el promotor de l'acte que és el responsable d'assegurar la seguretat i la salut dels assistents als actes i a les instal·lacions previstes.
3. Cedir a la Fundació Roses Contra el Càncer, representada per la senyora Pilar Serra Vilarrodona, el material sol·licitat, concretament d'un equip de so portàtil, compost per:
- 2 altaveus marca JBL model EOND15G2 amb 2 cables d'alimentació.
 - 2 peus d'altaveus.
 - 1 reproductor professional de CD i USB marca Acoustic Control, model CDMP-11/USB, amb una caixa de protecció pel seu transport, el seu cable d'alimentació i un cable de connexió del reproductor amb l'altaveu.
 - 1 micròfon marca Shure, model PG58.
 - Un cable de 5 metres per connectar el micròfon a un altaveu.
 - Un cable de connexió d'altaveu a altaveu.
 - Una bobina de cable elèctric de 25 metres.
 - Un cable elèctric de 8 metres.

Condicions particulars

- b) La interessada haurà de recollir i retornar el material cedit d'acord amb les indicacions del personal de l'Àrea d'Esports i Joventut en el mateix estat de conservació que en el moment de ser lliurat. En cas que el material retornat estigui en mal estat, les despeses de reparació o de substitució aniran a càrrec de l'interessat.





4. Comunicar a la interessada la col·locació per part de l'Ajuntament de l'entarimat i la cessió de les 3 taules.
5. Notificar-ho a la Fundació Roses Contra el Càncer, representada per la senyora Pilar Serra Vilarrodona i comunicar-ho a l'Àrea d'Esports, al Departament de Gestió Tributària, a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics (cap de la brigada) i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1849/2016

8.5.- ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SRA REMEDIOS CORTÉS SALAZAR CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 14 DE DESEMBRE DE 2016 I ADMETRE-LA COM A TITULAR DE LA PARADA NÚM. 179 DEL MERCAT DE NO SEDENTARI.

Identificació de l'expedient

Proposa referent a la baixa d'ofici de la parada núm. 179 del mercat de no sedentaris.

Antecedents

1. En data 14 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar (notificat el 20 de gener de 2016 RS 242/19.01.2016):

"1. Donar de baixa d'ofici la parada núm. 179 (núm. d'ordre 1118) del mercat de no sedentaris, dedicada a la venda de roba amb una llargada de 10 ml, a nom de la senyora Remedios Cortés Salazar, per no acreditar el compliment de les condicions per a l'exercici de la venda de no sedentària en mercats de marxants. (...)"
2. En data 2 de febrer de 2016, (RE 1894/2.2.2016), la interessada presenta un escrit sol·licitant que es deixi sense efecte l'acord pel qual se la donava de baixa del mercat.
3. En data 9 de febrer de 2016, (RE 2221/9.2.2016), la interessada presenta la pòlissa de responsabilitat civil de la parada.
4. En data 8 d'abril de 2016 (RE 6369/8.4.2016), la interessada presenta documentació relativa a la parada 179 (sol·licitud d'aplaçament del deute amb la Seguretat Social).
5. En data 14 d'abril de 2016 (RE 6752/14.4.2016), la interessada presenta còpia de la resolució estimatòria de l'aplaçament del deute amb la Seguretat Social.

Fonaments de dret

Primer. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.





El regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Estimar el recurs de reposició interposat per la sra. Remedios Cortés Salazar contra l'acord de la Junta de Govern Local del 14 de desembre de 2016 pel qual es donava de baixa la parada 179 del mercat no sedentari de Roses, i admetre-la com a titular de la parada núm. 179 amb una llargada de 10ml destinada a la venda de roba, atès que acredita el compliment de les condicions per ser titular d'una parada en el mercat de no sedentaris.
2. Informar a la interessada de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, i a aquest efecte se us requereix perquè, en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local presenteu la declaració responsable del compliment de les condicions per ser titular de l'autorització per exercir la venda no sedentària en el mercat no sedentari de Roses.
3. Notificar el present acord a la interessada i comunicar al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local. Exp.: 5768/2003

8.6.- DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA RESOLUCIÓ TRAMESA PER LA AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA, FINS AL 31 DE DESEMBRE DE 2016, DEL TERMINI D'INICI DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL FAR

Identificació de l'expedient

Expedient de concessió administrativa per a l'ocupació de part de les instal·lacions del far de Roses.

Antecedents

1. Amb data 27 de juliol de 2015, RE: 11333, l'Autoritat Portuària de Barcelona, notifica l'acord de concessió, a l'Ajuntament de Roses, per a l'ocupació de part de les instal·lacions del Far de de l'esmentada localitat, per a la seva remodelació i explotació, per destinar-lo a usos culturals.
2. Amb data 9 de novembre de 2015, la Junta de Govern Local acordà sol·licitar a l'Autoritat Portuària de Barcelona una ampliació del termini per iniciar les obres d'adequació del Far de Roses, fins el mes de desembre de l'any 2016, per la impossibilitat d'iniciar-les abans de l'1 de gener de 2016, d'acord amb l'informe tècnic de data 30 d'octubre de 2015.

792





3. Amb data 13 d'abril de 2016, RE: 6684, l'Autoritat Portuària de Barcelona, notifica l'acord del Consell d'Administració pel qual es prorroga, fins el dia 31 de desembre de 2016, el termini d'inici de les obres de les esmentades instal·lacions del Far.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Donar-se per assabentada de la Resolució tramesa per l'Autoritat Portuària de Barcelona, en data 13 d'abril de 2016, RE: 6684, per la qual es resol atorgar a l'Ajuntament de Roses una pròrroga, fins el dia 31 de desembre de 2016, del termini d'inici de les obres per a l'ocupació de part de les instal·lacions del Far de Roses.
2. Comunicar aquest acord a l'Autoritat Portuària de Barcelona i als Departaments d'Intervenció, Urbanisme i Infraestructures i Serveis Públics al efectes oportuns, així mateix comunicar-ho al Departament de Contractació (Assegurances) a fi que, d'acord amb la clàusula onzena del Plec de condicions de la concessió, es contracti la corresponent assegurança. = Exp: 3528/13*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:05 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

