



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 10 D'ABRIL DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 10 d'abril de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez, Tercer tinent d'alcalde, s'incorpora a la sessió a les 09.47 h, quan es tracta el punt 5.





ORDRE DEL DIA

0.1.- Proposta aprovació acta J20170403 o	3
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-	3
1.- Proposta relativa a aprovar la subrogació del contracte de lloguer de la finca situada al carrer Tirso de Molina, 35	3
2.- Proposta relativa a la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim"	6
3.- Proposta relativa a la contractació del servei postal de l'Ajuntament de Roses	8
4.- Proposta relativa a la contractació del servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses	11
ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA - GESTIÓ TRIBUTÀRIA	15
5.- Proposta relativa a l'aprovació del Padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana corresponent a l'exercici 2017	15
ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA - TRESORERIA	17
6.- Proposta relativa a l'adhesió al conveni Pla extraordinari d'assistència financera local 2017	17
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	20
7.- Petició de devolució de dos avals bancaris dipositats amb motiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Port Joan, 2	20
8.- Sol·licitud de devolució de la fiança en metàl·lic dipositada per garantir els possibles desperfectes amb motiu de les obres d'enderroc a la finca del carrer Nou, 37.	24
9.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Gironès, 27.	27
10.- Sol·licitud de llicència d'obres per reordenar les places per a vehicles de l'aparcament existent al carrer de Sanlúcar la Mayor, 3	30
11.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29.	32
12.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una piscina al carrer d'Espanya, 64	35
ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS	38
13.- Sol·licitud d'ocupació de la via pública hostalera de l'activitat de restaurant situada a l'av. de Rhode, núm. 145.	38
ÀREA DE TURISME I PROMOCIÓ ECONÒMICA	42
14.- Sol·licitud Associació Fires Temàtiques de Roses fires-mercat 2017.	42





0.1.- Proposta aprovació acta J20170403 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 3 d'abril de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/003070**

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

1.- Proposta relativa a aprovar la subrogació del contracte de lloguer de la finca situada al carrer Tirso de Molina, 35

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a aprovar la subrogació del contracte de lloguer de la finca situada al carrer Tirso de Molina, 35, destinada a aparcament de vehicles, per novació subjectiva de l'arrendador que passen a ser la senyora Caterina Corcoll Inglès 50% i el senyor Romà Corcoll Inglès 50%, com a nou titulars de la finca.





Antecedents

1. Amb data 3 de novembre de 2008 l'ajuntament de Roses i el senyor Romà Corcoll Serra propietari de la finca situada al carrer Tirso de Molina, núm. 35 propietat van formalitzar el contracte d'arrendament de dita finca, per destinar-la a aparcament de vehicles.

Dades de la finca: Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses al tom 3007, llibre 605, foli 184, finca 33.131.

El termini de durada del contracte era de 2 anys, prorrogables per anualitats llevat que qualsevol de les parts s'hi manifestés en contra.

El preu del contracte establert fou de 400€ + IVA.

2. Amb data 1 de novembre de 2013, es va formalitzar una addenda al contracte per la qual no s'aplicaria a la renda mensual consolidada de 431,02 € més IVA, cap més increment de l'IPC.

3. Que segons escriptura de data 28 de novembre de 2016 obrant a l'expedient, el senyor Romà Corcoll Serra va morir el dia 29 de juny de 2016 adjudicant-se el ple domini de la finca objecte del present expedient a la senyora Caterina Corcoll Inglès i al senyor Romà Corcoll Inglès per meitats indivises. Els nous titulars han presentat un escrit en aquest ajuntament escrit manifestant la voluntat de continuar amb dit contracte (RE 14745 i 14746/2016).

4. Consta a l'expedient informe jurídic favorable al respecte.

5. S'ha emès un informe del Departament d'Intervenció, en data 28 de març de 2017.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 4.1.p del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre exclou del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, llevat que recaiguin sobre programes d'ordinador, estableix que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, aplicant, segons disposa l'apartat 2





d'aquest mateix article, els principis del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

Segon.- Ens trobem davant d'un contracte de lloguer per a ús distint a vivenda el qual es sotmet a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; i supletòriament pel Codi Civil.

Tercer.- L'òrgan competent per a la contractació és l'alcaldeessa presidenta, de conformitat amb la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, qui per decret d'alcaldia de data 29 de gener de 2016 ho té delegat en la JGL.

Acord

- 1.- Aprovar la subrogació del contracte de lloguer de la finca situada al carrer Tirso de Molina, núm. 35 destinada a aparcament de vehicles, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Roses al tom 3007, llibre 605, foli 184, finca 33.131, per novació subjectiva de l'arrendador, que passen a ser la senyora Caterina Corcoll Inglès 50% i al senyor Romà Corcoll Inglès 50%, com nous titulars de la finca.
- 2.- Mantenir les condicions del contracte subscrit en data 3 de novembre del 2008, i l'addenda de data 1 de novembre de 2013 relativa a la no aplicació de l'actualització de la renda del contracte que va quedar consolidada en la quantia de 431,02 € més IVA.
- 3.- Aprovar el document per a la formalització de la subrogació del contracte entre aquest Ajuntament i els nous titulars de la finca que s'adjunta.
- 4.- Notificar el present acord als interessats per procedir a la signatura del contracte.
- 5.- Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i al Departament d'Intervenció perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin.





6.- Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Exp. núm. 2016/004752

Aprobat per unanimitat dels membres presents.

2.- Proposta relativa a la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3".

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 27 de juny de 2014 va proposar adjudicar el contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3" a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA.

2. Mitjançant resolució de l'alcaldia de data 30 de juny de 2014 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 10.536,50 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.





3. En data 25 de juliol de 2014, Argon Informàtica, SA va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 10.536,50 €, mitjançant aval bancari número 0075-1060-00071 de l'entitat bancària Banco Popular Español, SA.

4. La Junta de Govern Local, en data 18 d'agost de 2014, va acordar adjudicar el contracte de les obres esmentades a l'empresa Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 210.730,00 € més 44.253,30 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 254.983,30 €.

5. El contracte es va signar en data 23 de setembre de 2014.

6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 27 de maig de 2015.

7. Posteriorment, la Junta de Govern Local, en data 1 d'agost de 2016, va aprovar la convalidació de la modificació del contracte, en els termes previstos en el document prèviament aprovat per l'òrgan de contractació "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1,2 i 3", sense que la modificació del contracte modifiqui el preu d'adjudicació de 254.983,30 €, 21 d'IVA inclòs.

8. En data 21 de febrer de 2017 la direcció facultativa de l'obra ha emès informe en què conclou que l'estat de les obres és bo, llevat de vicis ocults i, per tant, informa favorablement la devolució de la garantia.

9. A l'expedient hi consta l'informe de l'arquitecta municipal i de l'enginyer tècnic municipal, com a responsables del seguiment i l'execució del contracte, en què manifesten que el contractista va executar les obres de manera satisfactòria i d'acord amb el Projecte aprovat; proposen la liquidació del contracte ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informen favorablement la devolució de la fiança presentada.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.





Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Acord

1. Notificar al contractista, Argon Informàtica, SA, la proposta de liquidació formulada per la direcció facultativa i pels responsables del seguiment i l'execució del contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/000005

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

3.- Proposta relativa a la contractació del servei postal de l'Ajuntament de Roses

Identificació de l'expedient

Contractació del servei postal de l'Ajuntament de Roses.





Antecedents

1. Proposta de contractació número 01/2017 de l'Àrea de Serveis Generals per a la contractació del "Servei postal de l'Ajuntament de Roses». L'objecte del contracte és la realització dels serveis postals generals per l'Ajuntament de Roses i per a l'oficina del Jutjat de Pau i Registre Civil de Roses.
2. El servei té un pressupost base de licitació de 43.801,59 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 9.198,33 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 52.999,92 € anuals, i un termini d'execució de dos anys (2017/2018 i 2018/2019), amb una pròrroga de dos anys com a màxim, en pròrrogues anuals o una pròrroga de dos anys.
3. El pressupost total del contracte, atesa la durada prevista (sense comptar les pròrrogues), és de 87.603,18 €, que més el 21% d'IVA fan un total de 105.999,85 €.
4. El valor estimat de contracte és de 201.487,31 €.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.





- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris objectius d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP.

Quart. Es publicarà en el Perfil del contractant la licitació del contracte, l'adjudicació i la formalització, i també s'anunciarà la licitació i la formalització del contracte en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Cinquè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei postal de l'Ajuntament de Roses», amb un pressupost base de licitació anual de 43.801,59 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 9.198,33 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 52.999,92 €, i un termini d'execució de dos anys (2017/2018 i





2018/2019), amb una pròrroga de dos anys com a màxim, en pròrrogues anuals o una pròrroga de dos anys. La contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

3. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 20 9201 2220100.

4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, i en el BOPG, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Generals (SAC) i als d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquesta corporació i al Jutjat de Pau de Roses.

6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest servei podran ser objecte d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació en el Perfil de Contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil de Contractant. .Exp. núm. 2016/004882

Aprovat per unanimitat del membres presents.

4.- Proposta relativa a la contractació del servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses





Identificació de l'expedient

Contractació del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents

1. Proposta de l'Alcaldia per la contractació del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses".
2. El contracte d'assegurança previst té un pressupost de 16.000 €. exempt de l'IVA per al primer any de contracte, i un termini d'execució de quatre anys, prorrogable per anualitats fins a quatre anys més.
3. El valor estimat del contracte atès la seva durada, pròrroga i modificació prevista és de 115.200 €.
4. El procediment de licitació és el procediment obert, atès el valor estimat del contracte, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris d'adjudicació.
5. Consta a l'expedient informe dels Serveis Jurídics Municipals.
6. Consta a l'expedient la proposta de l'Alcaldessa presidenta en els mateixos termes d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

1. El contracte objecte de la licitació té la qualificació de contracte privat de serveis d'assegurances, enquadrat a la categoria 6.a, tal com estableixen l'article 20 i l'annex II del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011.
2. La legislació d'aplicació pel que es refereix a la seva preparació, licitació, adjudicació, formalització i modificació del contracte és la normativa següent:





- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Aquest Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En quant als seus efectes, compliment i extinció, el contracte es regirà pel dret privat i especialment per:

- Aquest Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança
- Reial decret legislatiu 6/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades
- Llei 9/1992, de mediació d'assegurances privades
- Reial decret 2486/1998, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'ordenació i supervisió de les assegurances privades;
- i per la resta de normes de dret privat aplicable.

3. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert, d'acord amb l'article 138.2 del TRLCSP, atès el valor estimat del contracte i que no existeix cap especificació o excepció que justifiquin un altre procediment i tramitació.

4. La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris d'adjudicació objectius avaluables de forma automàtica, que es publicaran en l'anunci de licitació, d'acord amb l'article 150 del text esmentat.

5. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.





6. La licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. La licitació també s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG).

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària per a la contractació del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses", amb un pressupost de 16.000 €, exempt d'IVA, i un termini d'execució de quatre anys, prorrogable per anualitats fins a quatre anys més. la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i pel reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

2. Aprovar el caràcter plurianual d'aquesta contractació amb un finançament aplicat als exercicis pressupostaris 2017, 2018, 2019 i 2020 del pressupost de la corporació. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent 17 20 9201 2240000. Pel que fa a la resta d'anul·litats, quedaran condicionades suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius.

3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pels quals es regirà la contractació.

4. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, i al BOPG, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord als departaments de Recursos Humans, Premsa, Tresoreria i Intervenció d'aquesta corporació.





6. Comunicar a la companyia asseguradora de la pòlissa d'accidents dels treballadors al servei de l'Ajuntament de Roses, que a la finalització de la vigent assegurança d'accidents, en data 30 de maig, l'Ajuntament no procedirà a la seva pròrroga.

7. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest servei, podran ser objecte d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Exp. núm. 2017/002536

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA - GESTIÓ TRIBUTÀRIA

5.- Proposta relativa a l'aprovació del Padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana corresponent a l'exercici 2017

Identificació de l'expedient

Expedient d'aprovació del Padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana corresponent a l'exercici 2017.

Antecedents

1. Padró de l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'exercici 2017 facilitat per la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.
2. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.





3. Consta a l'expedient la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes que aquesta proposta.
4. S'ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança fiscal núm. 1, general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos municipals de dret públic.

Segon.- Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Acord

1. APROVAR el padró de l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'exercici 2017, que comprèn des del contribuent 2010 Sol Dojolo, SL fins el contribuent ZWINGMANN, Friedrich que puja a un import de TRETZE MILIONS NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL TRES-CENTS TRENTA-CINC euros amb CINQUANTA-DOS cèntims, segons el detall següent:

Valor Cadastral	2.176.169.989,20 €
Base Liquidable	2.176.169.989,20 €

Quota Tributària	14.280.025,38 €
<i>Bonificats (reducció)</i>	<i>32.097,11 €</i>
<i>Sense deute</i>	<i>575,92 €</i>
<i>Exempts</i>	<i>279.016,83 €</i>

DEUTE TRIBUTARI 13.968.335,52 €

2. EXPOSAR al públic el padró esmentat durant el termini d'UN MES a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial





de la Província i al tauler d'anuncis de la web municipal per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar, si s'escau, el corresponent recurs de reposició en el termini d'un mes a partir del dia següent a la finalització del període d'exposició pública.

3. **FIXAR** el període de pagament en voluntària des de l'1 de juny al 31 d'agost d'enguany. El càrrec dels rebuts domiciliats es realitzarà de forma fraccionada els dies 30 de juny (35%), 31 d'agost (35%) i 31 d'octubre (30%), respectivament.

Aquells contribuents que tinguin ordenada la domiciliació bancària de rebuts, però prefereixin efectuar el pagament dels tributs d'una sola vegada hauran de sol·licitar-ho expressament abans del dia 10 de maig. En aquests casos, el càrrec en compte d'efectuarà l'últim dia del període voluntari.

En cas de devolució de la primera fracció es deixarà sense efectes el fraccionament concedit, procedint a carregar en compte la totalitat del rebut el dia 31 d'agost.

La devolució de la segona fracció comportarà l'anul·lació del pagament fraccionat, considerant vençuda automàticament la tercera fracció que s'exigirà per via de constreyniment.

Queden exclosos d'aquest fraccionament els rebuts domiciliats d'import inferior a 120 €. En aquests casos el càrrec en compte s'efectuarà el dia 31 d'agost. Exp. núm. 2017/001347.

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA - TRESORERIA

6.- Proposta relativa a l'adhesió al conveni Pla extraordinari d'assistència financera local 2017

Identificació de l'expedient





Adhesió al conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona per al desenvolupament del Pla extraordinari d'assistència financera local 2017, per deutes pendents de pagament de la Generalitat als ens locals.

Antecedents

1. Existència d'obligacions reconegudes per la Generalitat de Catalunya corresponents a la part complementària de l'anualitat 2013 i a l'anualitat 2014 del Fons de Cooperació Local de Catalunya, així com a l'anualitat 2013 de la part supramunicipal, que per raó dels seus problemes de liquiditat es troben pendents de pagament a l'Ajuntament de Roses, per un import total de 403.162,34 €.
2. Ofici de la Diputació de Girona de data 21 de març de 2017 (R.E.5685/22.03.17) adjuntant el certificat de l'acord de Ple de data 21 de febrer de 2017 d'aprovació del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona per al desenvolupament del Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local 2017 per deutes pendents de pagament de la Generalitat als ens locals, així com el model de document d'adhesió i cessió dels drets a favor de la Diputació de Girona.
3. Consta a l'expedient l'informe favorable de la Tresorera Municipal.
4. Consta a l'expedient la preproposta del regidor de l'àrea en els mateixos termes de la proposta.
5. S'ha emès un informe jurídic i d'intervenció.

Fonaments de dret

Primer. Article 31.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, que estableix el principi de solidaritat i equilibri intermunicipal en el marc de la política econòmica i social, mitjançant la participació en la coordinació de l'Administració Local per part de la Generalitat de Catalunya.





Segon. Article 36.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, que estableix dins les seves funcions la d'assistència i cooperació econòmica als municipis, cooperar amb els ens locals per a que aquests puguin seguir prestant els serveis municipals amb normalitat.

Tercer. Article 184 del Text refós del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, que preveu la possibilitat que l'Administració de la Generalitat pugui establir convenis de cooperació econòmica entre aquesta i els ens locals inclosos dins del seu àmbit territorial.

Quart. Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local, que estableix les atribucions de l'òrgan de govern competent per l'aprovació del conveni.

Acord

1.- Adherir-se al Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona, per al desenvolupament d'un Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local 2017 per deutes pendents de pagament de la Generalitat als ens locals corresponents a la part complementària de l'anualitat 2013 i a l'anualitat 2014 del Fons de Cooperació Local de Catalunya, així com a l'anualitat 2013 de la part supramunicipal, acceptant tots els seus termes.

Formalitzar el model d'adhesió al conveni corresponent i trametre'l a la Diputació de Girona

2.- Sol·licitar a la Diputació de Girona, d'acord amb el que es preveu en l'esmentat conveni, un pagament per import de 403.162,34 €, per compte dels crèdits que l'Ajuntament de Roses té enfront la Generalitat de Catalunya i que es relacionen tot seguit:

<u>Concepte</u>	<u>Import net</u>
Fons de Cooperació Local de Catalunya 2014 – Anualitat 2014	135.257,80 €
Fons de Cooperació Local de Catalunya 2014 – Anualitat 2015	133.306,87 €
Fons de Cooperació Local de Catalunya 2013 – Anualitat 2015	59.821,20 €





Fons de Cooperació Local de Catalunya 2013 – Part complementària 74.776,47 €

- 3.- Cedir a favor de la Diputació de Girona, en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat, els drets de cobrament dels esmentats crèdits, de forma que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els haurà de fer efectius directament a aquesta Diputació.
- 4.- Notificar l'adopció d'aquest acord al Departament de Cooperació Local de la Generalitat de Catalunya, i a la Diputació de Girona per al seu coneixement i efectes oportuns.
- 5.- Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció i de Tresoreria d'aquesta Corporació.
- 6.- Ratificar el present acord pel Ple.
- 7.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

.Exp. núm. 2017/003080

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

- 7.- Petició de devolució de dos avals bancaris dipositats amb motiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Port Joan, 2**

Identificació de l'expedient





Petició de devolució de dos avals bancaris dipositats amb motiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Port Joan, 2.

Antecedents

1. L'any 1988 Royal Marine SA va dipositar a l'Ajuntament dos avals bancaris per import de 3.048,23 € i 12.020,24 €, del Banc Popular Espanyol, per tal de garantir l'execució de treballs i la reposició dels possibles desperfectes a l'espai públic amb motiu de les obres de construcció de l'edifici plurifamiliar «Royal Marine I», a l'avinguda del Port Joan, 2.
2. En data 15 d'abril de 2013, RE 5677/13, Banco Popular Español SA sol·licita la devolució dels esmentats avals bancaris dipositats per Royal Marine SA.
3. Que el 29 d'abril de 2013 la tesorera municipal informa que:
 - L'aval bancari de 3.048,23 € de data 15 de març de 1988, del Banco Popular Español, va ser dipositat per Royal Marine SA, i encara consta dipositat al departament de Tresoreria.
 - En relació amb l'aval de 12.020,24 €, no consta el seu ingrés al departament de Tresoreria. En el cas que s'hagin acomplert les condicions per a la devolució de l'aval, no es podrà acordar la devolució ja que no consta l'original, però sí es podrà autoritzar la seva cancel·lació per tal que l'entitat bancària el pugui donar de baixa.
4. Amb data 27 de desembre de 2016 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen que:

Els dos avals, quina devolució es sol·licita, foren prestats pel Banc Popular Espanyol i dipositats a l'Ajuntament l'any 1988.

 - Els dos avals tenen la següent causa:
 - L'aval de 3.048,23 € fou dipositat en concepte de fiança corresponent al 12% dels treballs d'execució del vial divisor dels polígons A i B del projecte d'urbanització del subsector Canigó de la urbanització de Santa Margarida.





- L'aval de 12.020,24 € fou dipositat al departament d'Intervenció el 25.11.88, RE 7015/88, per tal de garantir la reposició dels possibles desperfectes a l'espai públic amb motiu de l'execució de les obres.
 - Atès que la legislació urbanística no recull una regulació específica pel que fa als avals prestats en matèria de planejament, gestió i disciplina urbanística, és d'aplicació el Codi Civil.
 - L'article 1847 del Codi Civil estableix que l'obligació del fiador s'extingeix alhora que la del deutor i per les mateixes causes que les demés obligacions.
 - Una de les causes de les extincions de les obligacions, recollides a l'article 1156 del Codi Civil, és la pèrdua de la cosa que es deu.
 - L'eventual incompliment d'un deure urbanístic, quina obligació era garantit amb l'aval prestat, ha prescrit. De tal manera que el manteniment de l'aval no té cap sentit ni causa, motiu pel qual s'informa favorablement llur devolució.
 - Per tot això, conclou que cal estimar la sol·licitud formulada pel Banco popular Español SA el 15 d'abril de 2013, RE 5677/13, i acordar la devolució dels dos avals objecte d'aquest expedient administratiu.
5. Amb data 14 de febrer de 2017 la tesorera municipal informa en els mateixos termes que a l'anterior informe de data 29 d'abril de 2013 (detallat en el punt 3 dels antecedents).
6. Amb data 22 de març de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i Medi Ambient dicta una pre-proposta al respecte i amb data 24 de març de 2017 la interventora accidental signa l'intervingut i conforme.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Acord

1. Aprovar la devolució a Banco Popular Español SA de l'aval bancari que Royal Marine SA va dipositar a l'Ajuntament, per import de 3.048,23 €, amb motiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Port Joan, 2 (edifici «Royal Marine I»), el qual garantia els treballs d'execució del vial divisor dels polígons A i B del projecte d'urbanització del subsector Canigó de la urbanització de Santa Margarida.
2. Retornar a Banco Popular Español SA, amb NIF A28000727 l'esmentat aval bancari.
3. Per recollir aquest aval bancari s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Autoritzar la cancel·lació de l'aval bancari de 12.020,24 € que Royal Marine SA va dipositar al departament d'Intervenció el 25.11.88, RE 7015/88, per garantir la reposició dels possibles desperfectes a l'espai públic amb motiu de l'execució de les obres de l'esmentat edifici, per tal que Banco Popular Español SA el pugui donar de baixa.
5. Notificar aquest acord a l'interessat.
6. Comunicar al Departament de Tresoreria, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
7. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2013/002198

Aprovat per unanimitat del membres presents.

8.- Sol·licitud de devolució de la fiança en metàl·lic dipositada per garantir els possibles desperfectes amb motiu de les obres d'enderroc a la finca del carrer Nou, 37.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de devolució de la fiança dipositada amb motiu de les obres d'enderroc de l'edificació del carrer Nou, 37.

Antecedents

1. En data 14 de març de 2016, RE 4703/16, Andrés Lobato Girón sol·licita la devolució de la fiança en metàl·lic, dipositada a nom de Roses Futur, SA, per garantir els possibles desperfectes amb motiu de les obres d'enderroc a la finca del carrer Nou, 37.
2. Amb data 21 de març de 2016 la tesorera municipal informa que l'esmentada fiança, de 300,51 €, dipositada per Roses Futur SA amb data 13 de febrer de 2012, es troba pendent de devolució.
3. Amb data 26 de maig de 2016, RS 5317/16, el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i Medi Ambient adreça un escrit a Andrés Lobato Girón on li requereix que, per continuar amb la tramitació d'aquest expedient, aporti la sol·licitud a nom de qui va dipositar la fiança, Roses Futur SA.
4. En data 31 d'agost de 2016, RE 15058/16, Andrés Lobato Girón, representat per Roses Futur SA, sol·licita la devolució de l'esmentada fiança (no aporta cap documentació que acrediti la representació).





5. Amb data 10 d'octubre de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquesta petició.
6. Amb data 20 d'octubre de 2016 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement al respecte, atès que la documentació aportada per Andrés Lobato Girón amb RE 15058/31.08.16 no dóna compliment al requeriment de documentació efectuat mitjançant escrit de 26.05.16, RS 5317/16. El titular de la fiança és Roses Futur SA i no Andrés Lobato, el qual no en pot sol·licitar la devolució com a interessat (com així consta en el RE 15058/31.08.16).
7. Amb data 31 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i Medi Ambient, a la vista de l'informe desfavorable dels serveis jurídics municipals, dicta una proposta en el sentit de denegar la devolució de l'esmentada fiança.
8. La Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2016 acorda deixar pendent de resolució aquesta petició.
9. La Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2016 acorda atorgar a Roses Futur SA un termini de 15 dies perquè es pronunciï respecte a la petició d'Andrés Lobato Girón.
10. En data 15 de març de 2017, RE 5058/17, Roses Futur SA, representada per Roger Fortet Figueras, presenta un escrit on dóna la seva conformitat a la devolució de l'esmentada fiança en metàl·lic a Andrés Lobato Girón.
11. Amb data 24 de març de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement en relació amb aquesta petició.
12. Amb data 27 de març de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i Medi Ambient dicta una pre-proposta al respecte.
13. Amb data 28 de març de 2017 la interventora accidental signa l'intervingunt i conforme.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Aprovar la devolució de la fiança en metàl·lic que Roses Futur SA va dipositar en data 13 de febrer de 2012 al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament, d'un import de 300,51 €, per garantir els possibles desperfectes amb motiu de les obres d'enderroc de l'edificació existent al carrer Nou, 37.
2. Retornar a Andrés Lobato Girón l'esmentada fiança (de 300,51 €) i ordenar-ne el seu pagament.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/001636.

Aprovat per unanimitat del membres presents.

9.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Gironès, 27.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Gironès, 27.

Antecedents

1. En data 27 d'octubre de 2016, RE 18076/16, Alvaro López Salgado sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Gironès, 27, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Eva Gayolà Viñas el setembre del 2016, visat pel COAC el 24.10.16 amb el núm.: 2016402002.
2. Amb data 28 d'octubre de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa al respecte.
3. A requeriment de la corporació (escrit de 15.12.16, RS 12850/16) l'interessat aporta un annex al projecte en data 24 de gener de 2017, RE 1313/17.
4. En data 7 de febrer de 2017, RE 2296/17, l'interessat aporta l'esmentat annex visat pel COAC el 24.01.17.
5. Amb data 1 de març de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.





6. Amb data 29 de març i 4 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Alvaro López Salgado llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Gironès, 27 (referència cadastral 3916905), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Eva Gayolà Viñas el setembre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 24.10.16 amb el núm.: 2016402002, i amb la documentació aportada el 7 de febrer de 2017, RE 2296/17, visada pel COAC el 24.01.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
 - Ampliació de les estances de la planta baixa (36 m2)
 - Remunta d'una planta pis (80 m2), on es creen 2 dormitoris i 2 banys.





- Renovació de paviments i formació d'una illa central a la cuina.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:
- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.
 - Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.
 - Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.
 - b) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.
 - Condicions particulars:
 - a) Les baranes de protecció hauran de ser no escalables d'acord amb el CTE i decret d'habitabilitat 141/2012
 - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - c) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la





llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/005396

Aprovat per unanimitat del membres presents.

10.- Sol·licitud de llicència d'obres per reordenar les places per a vehicles de l'aparcament existent al carrer de Sanlúcar la Mayor, 3

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reordenar les places per a vehicles de l'aparcament existent al carrer de Sanlúcar la Mayor, 3.

Antecedents

1. En data 25 de novembre de 2016, RE 19794/16, Magda Torres Berta sol·licita llicència d'obres per reordenar les places per a vehicles de l'aparcament existent al carrer de Sanlúcar la Mayor, 3 (referència cadastral 6474302).
2. Amb data 20 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - favorablement les obres descrites





- que segons la documentació gràfica presentada, també es pretén desplaçar una lluminària pública (1,60 m) existent, per tal de poder ampliar el portal d'accés a les places d'aparcament.
3. Amb data 22 de desembre de 2016 es dóna trasllat de l'esmentada petició a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, per a la tramitació de l'expedient que correspongui en relació amb el desplaçament de la dita lluminària, que dona lloc a l'expedient núm. 6152/16 – L120.
 4. Amb data 9 i 11 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten informes favorables.
 5. La Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2017 acorda concedir a la interessada llicència d'obres pel desplaçament d'1,60 m. d'un fanal que es troba situat a la vorera del carrer de Sanlúcar la Mayor, 3, per ampliació del pas d'entrada a l'aparcament existent (exp. 6152/16).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord. Exp. núm. 2016/006233

Aprovat per unanimitat del membres presents.

11.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29.

Antecedents

1. En data 14 de desembre de 2016, RE 20800/16, Caribeño Roses SL, representada per Antonio Rastrojo González, sol·licita llicència d'obres per construir una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29, d'acord amb el projecte bàsic redactat per arquitecta Marina Goday Cibeira el desembre del 2016, visat pel COAC el 13 de desembre de 2016 amb el núm.: 2016402559.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 16.12.16, RS 12859/16), l'interessat aporta en data 16 de desembre de 2016, RE 20973/16 i 20996/16, el justificant de pagament de la taxa en concepte de tramitació de l'expedient i el plànol d'emplaçament en format dwg.
3. Amb data 22 de desembre de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb les alineacions i superfície de parcel·la.
4. Amb data 14 de febrer de 2017, i arran de l'informe de l'arquitecta municipal, la corporació adreça un escrit a l'interessat de requeriment de documentació (RS 1610/17).





5. En data 22 de febrer de 2017, RE 3464/17, l'interessat aporta un annex al projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta el febrer del 2017.
6. Amb data 15 de març de 2017 l'arquitecta municipal informa que cal requerir a l'interessat que porti la documentació que seguidament es detalla per continuar amb la tramitació de l'expedient:
 - a) Justificació de l'ocupació i edificabilitat resultants tenint en compte l'habitatge existent (PS, PB, PP), es detecten discrepàncies entre els quadres i les plantes aportades, que caldrà justificar o esmenar, atès que aparentment la proposta excediria dels màxims permesos.
 - b) El valor del pressupost s'haurà d'actualitzar afegint el cost de la piscina que no es trobava incorporat el projecte bàsic visat (atès que en la present documentació s'han modificat les partides però no els valors del pressupost total, el qual no es considera ajustat a l'entitat de l'obra).
7. En data 17 de març de 2017, RE 5354/17, l'interessat aporta plànols complementaris redactats per la mateixa arquitecta el març del 2017 justificant els requeriments efectuats i la fitxa de característiques on consta un pressupost de les obres de 42.237,00 € (ja aportada amb anterioritat), justificant que la piscina ja hi estava inclosa.
8. Amb data 29 de març i 4 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord:

1. Concedir a Caribeño Roses SL, representada per Antonio Rastrojo González, llicència d'obres per construir una edificació auxiliar de magatzem i vestuaris (amb lavabo i dutxa) i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29, d'acord amb el projecte bàsic redactat per arquitecta Marina Goday Cibeira el desembre del 2016, visat pel COAC el 13 de desembre de 2016 amb el núm.: 2016402559, i amb la documentació aportada amb RE 5354/17.03.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:
 - Com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.
 - b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.





- c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - e) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.
 - f) Dades del contractista.
- Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/006480

Aprovat per unanimitat del membres presents.

12.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una piscina al carrer d'Espanya, 64





Antecedents

1. En data 25 de març de 2017, RE 5908/17, Faouzi Masri Aynije sol·licita llicència d'obres per construir una piscina al carrer d'Espanya, 64 (referència cadastral 4521901), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Faouzi Masri el gener del 2017, visat pel COAC el dia 31.01.2017 amb el núm. 2017400202.
2. Amb data 29 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 3 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Faouzi Masri Aynije, llicència d'obres per construir una piscina al carrer d'Espanya, 64 (referència cadastral 4521901), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Faouzi Masri el gener del 2017, visat pel COAC el dia 31.01.2017 amb el núm. 2017400202; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) La caseta de la maquinària de la piscina també s'haurà de separar un mínim d'1 m des del llinar veí.
 - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.Exp.: 2017/003042





Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

13.- Sol·licitud d'ocupació de la via pública hostalera de l'activitat de restaurant situada a l'av. de Rhode, núm. 145.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de la llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera en l'activitat de restaurant situada a l'avinguda de Rhode, núm. 145.

Antecedents

1. En data 26 de juliol de 2016 i RE 13251/16, el senyor Enzo Díaz sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera amb una terrassa coberta amb taules i cadires a l'activitat de restaurant anomenada "*Bar Restaurant Enzo*", en el local situat a l'avinguda de Rhode, núm. 145, d'aquest terme municipal.
2. En data 22 de juliol de 2016 i RE 13094/16, la comunitat de propietaris de l'edifici Marítim-Av. Rhode, 141, representat per Immoserveis J. Company, SLU, comunica que s'ha instal·lat un test de mida gran, una ombrel·la i demés objectes que molesten el pas dels veïns de l'edifici.
3. En data 25 de juliol de 2016 i RE 13192/16, la senyora Corinne Sylvie Nihouarin sol·licita que es revisi l'ocupació ja que impedeix el pas de la comunitat.
4. Informe de l'inspector de via pública de data 3 d'agost de 2016, en relació amb la sol·licitud efectuada.
5. Mitjançant resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm. 3059/16, de data 2 de setembre de 2016, s'ordena a l'interessat que retiri instal·lacions i elements que no figuren com a elements autoritzables, segons l'Ordenança en un termini màxim de 3 dies, i es requereix que presenti un escrit formal de renúncia a qualsevol indemnització en cas que l'Ajuntament acordi procedir a la retirada de l'estructura per qualsevol causa, d'acord amb allò indicat a l'annex III de l'Ordenança i incorpori la legalització dels punts de llum en la documentació tècnica presentada en un termini de 10 dies per tal de poder continuar amb la llicència d'ocupació del domini públic.
6. En data 14 de setembre de 2016 i RE 15857/16 el senyor Enzo Díaz indica que s'ha retirat la jardineria i sol·licita 30 dies per retirar els altres elements.





7. Acta de la Policia Local núm. 718/16, de data 15 de setembre de 2016, en què es comprova que no s'han retirat tots els elements ordenats.
8. En data 3 de novembre de 2016 i RE 18406/16, el senyor Enzo Díaz indica que s'ha substituït els bancs laterals per cadires i que es disposa de certificat emès per l'instal·lador electricista.
9. En data 30 de desembre de 2016 i RE 21766/16, el senyor Enzo Díaz indica que s'ha retirat el tendal frontal i adjunta escrit de renúncia formal a qualsevol indemnització.
10. En data 10 de març de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.
11. En data 20 de març de 2017, el Serveis Jurídics han emès un informe referit a aquesta sol·licitud.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Segon. Article 28 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Tercer. L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Resolució

1. Autoritzar l'ocupació de via pública amb terrassa coberta, taules i cadires, tancaments laterals i enllumenat exterior de l'activitat de restaurant situada a l'Avinguda de Rhode núm.145, a efectes del 2016 i amb les condicions següents:
 1. L'ocupació de via pública per a l'activitat de referència es caracteritza i condiona de la forma següent:

ACTIVITAT	RESTAURANT	NOM COMERCIAL	RESTAURANT ENZO
TITULAR DE L'ACTIVITAT	ENZO DÍAZ	REPRESENTANT	--
ADREÇA	AV. DE RHODE, NÚM.145	TIPUS D'OCUPACIÓ	HOSTALERA
SUPERFÍCIE	24,30 M2	DIMENSIONS	5,4 X 4,5 M





SOL·LICITADA					
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA HOSTALERA					
TAULES	SÍ	11 UNITATS	CADIRES	SÍ	22 UNITATS
TERRASSA COBERTA	SÍ	1 UNITAT DE 5,4 M X 4,5 M	TENDALS	NO	
TANCAMENTS LATERALS	SÍ	2 UNITATS DE 5,4M	JARDINERES	NO	
ENLLUMENAT EXTERIOR	SÍ	SEGONS DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	PARA-SOLS	NO	
HORARI DE FUNCIONAMENT DE LA TERRASSA	GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)				

- L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). En el cas que es causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- En el cas que es doni qualsevol dels supòsits d'extinció de la present llicència d'ocupació de via pública contemplats a l'article 28 de l'Ordenança, el titular estarà obligat a reposar el paviment al seu estat anterior.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- El color dels elements de la terrassa coberta, hauran de ser clars i llisos. El funcionament normal serà mitjançant el tendal de cobertura, si bé es permetrà el tancament amb tendal vertical només en els laterals, a mode de protecció en condicions climàtiques adverses, de pluja i/o vent, amb la finalitat de preservar en la mesura del possible l'espai visual.
- Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada
- S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).





Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".

10. Els tancaments laterals no plegables podran tenir una alçada màxima del conjunt d' 1,8 m i només podrà ser opaca la part inferior, fins a una alçada d' 1,2 m.
 11. Pel que fa a les instal·lacions, s'haurà de complir l'article 7 de l'ordenança. En tot cas s'entendran autoritzades a precari, sense que generi drets sobre l'espai públic.
 12. La instal·lació elèctrica s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 1. En tot cas han d'estar recollides en el projecte de la instal·lació elèctrica del local al que pertany incloent aquest zona en el certificat de l'empresa instal·ladora i la inspecció periòdica. Aquestes instal·lacions es sotmetran a les consideracions tècniques d'acord amb l'ITC-BT-34 i la GUIA-BT-09.
 2. Caldrà donar compliment a la ITC-09 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, pel que fa a les canalitzacions elèctriques soterrades.
 3. Haurà de mantenir un correcte estat de funcionament el punts de llums situats en la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 13. L'enllumenat exterior ha d'ajustar-se a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
 14. Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.
 15. Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
 2. Notificar aquest acord a l'interessat, així com comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.
 3. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. Exp. núm. 2016/004114.





Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE TURISME I PROMOCIÓ ECONÒMICA

14.- Sol·licitud Associació Fires Temàtiques de Roses fires-mercat 2017

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de l'Associació de Fires Temàtiques de Roses (AFITER) per a realitzar diverses fires d'artesanía durant l'any 2017.

Antecedents:

1. En data 14 de febrer de 2017, RE: 2741/2017, l'Associació de Fires Temàtiques de Roses (AFITER) representada per la senyora Carmen Barberà Margalef, sol·licita ocupar la via pública, concretament plaça Catalunya i/o Rambla Riera Ginjolers, per poder muntar unes 20 parades, amb horari de 10.00h fins a les 22.00, per les dates següents:
 - Setmana Santa: 14,15,16 i 17 d'abril
 - Assumpció: 27 i 28 de maig
 - Sant Joan: 23,24,25 de juny
 - Verge del Carme: 14, 15 i 16 de juliol
 - Mare de Déu d'agost: 11, 12, 13, 14, 15 d'agost
 - Fira de la Verema: 2 i 3 de setembre
 - Fira de la tardor: 28 i 29 d'octubre
 - Mercat de Nadal: 8 i 9 de desembre
2. En data 21 i 22 de març de 2017 diversos departaments de l'ajuntament emeten informes sobre la disponibilitat de l'espai sol·licitat, dels quals es desprèn que:

El departament de Promoció Econòmica té previst organitzar la IV Fira de la Rosa els dies 27 i 28 de maig de 2017. Amb motiu d'aquesta Fira es farà una fira-mercat, amb un





màxim de 20 parades, a la Plaça Catalunya i a la rambla Riera ginjolers es duran a terme activitats diverses de la Fira de la Rosa, diferents d'una fira-mercat.

El departament de Turisme ha programat espectacles infantils a la plaça Catalunya els dies 24 de juny, 15 de juliol, 12 i 15 d'agost i 2 de setembre.

El departament de cultura i festes organitza diverses activitats els mesos de juny, juliol i agost a la plaça Catalunya, però ocupant tan sols la part de ciment, quedant lliure la part de sauló de la plaça.

3. Amb data 22 de març de 2017, l'enginyer municipal ha emès un informe al respecte, on es detallen les condicions a complir per a la correcta realització de les fires.
4. L'Associació de Fires Temàtiques de Roses (AFITER) figura inscrita en el Registre municipal d'entitats ciutadanes (RMEC) amb el núm. 59. Segons consta a l'esmentada inscripció els fins d'aquesta associació són l'organització i el desenvolupament de fires temàtiques de carrer.
5. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 (article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 14, queden exemptes de pagament de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local les entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el registre municipal d'entitats ciutadanes.
6. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tercer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.





Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Acord

1. Autoritzar a l'Associació de Fires Temàtiques de Roses (AFITER), representada per la Sra. Carmen Barberà Margalef, amb CIF: G17990383 la realització de les fires d'artesanía en les dates següents:

Setmana Santa: 14, 15, 16 i 17 d'abril

Assumpció : 27 i 28 de maig

Fira de la tardor: 28 i 29 d'octubre

Mercat de Nadal: 8 i 9 de desembre

S'assenyalen com a **condicions particulars**, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal:

a) Advertir als organitzadors de l'acte que són responsables d'assegurar la seguretat i la salut dels assistents als actes i a les instal·lacions previstes, i de tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil d'acord a l'aforament previst en base allò establert en el Decret 112/2010, així una quantia mínima de 150.300 € per cada instal·lació o estructura, amb un sublímit per víctima de 150.000 €, de conformitat amb l'article 80 i 81 del Decret 112/2010.

b) En el cas que els actes es realitzin sense disposar de les garanties tècniques i de responsabilitat civil establertes en l'autorització, o incomplint les condicions de l'autorització, els actes quedaran desautoritzats i serà responsabilitat del promotor assumir les conseqüències de les incidències que es puguin produir.

c) Caldrà que l'ocupació que s'efectuï en la plaça respecti una distància de 0,5 m respecte el mobiliari i arbrat existent, així com amb les ocupacions amb terrassa de vetlladors presents a la via pública.





d) Els sorolls provocats pel desenvolupament de l'activitat no hauran de provocar molèsties als veïns dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com l'Ordenança Municipal.

e) Els serveis tècnics municipals o la Policia Local podran requerir in-situ la modificació del format de l'acte, o d'ubicació de l'ocupació, o disminució del soroll emès, amb l'objectiu de millorar les condicions en què es desenvolupa i per causar la menor molèstia possible a vianants i veïns. En el cas que es generin molèsties evidents a l'entorn l'autorització restarà sense efecte i es podrà ordenar la finalització avançada de l'actuació.

f) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables i/o petites atraccions infantils, s'haurà d'assegurar el seu correcte muntatge i funcionament per a la protecció d'usuaris i assistents el qual haurà de ser certificat per un tècnic competent en la matèria i revisada per una entitat col·laboradora de l'administració, prèviament al seu funcionament, d'acord amb allò establert a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

g) Es disposarà extintors portàtils, de pols polivalent ABC, eficàcia 21A 113B, de mínim 5 kg, en nombre suficient per a la cobertura dels actes, i en tot cas, com a mínim 1 cada 15 metres, correctament senyalitzat.

h) Qualsevol instal·lació elèctrica haurà de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

i) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables, s'haurà d'assegurar el seu correcte muntatge per a la protecció d'usuaris i assistents, i si escau, el seu correcte muntatge haurà de ser certificat per un tècnic competent en la matèria, així com disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per l'activitat que pertoqui amb la quantia i sublímit per víctima adequat a l'activitat i aforament

j) L'autorització de l'acte porta implícit l'obligació de netejar els espais o instal·lacions de la via pública que haguessin de ser utilitzats i un cop finalitzada l'activitat, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions amb el que es trobava abans de realitzar l'acte. Serà obligat de posar els residus assimilables a





domèstics a disposició dels serveis municipals de recollida d'escombraries dins de contenidors homologats per tal que puguin ser retirats correctament pel servei de recollida i la obligatorietat d'efectuar la separació dels materials que són objecte de recollida selectiva a Roses: paper/cartró, vidre, envasos lleugers, fracció de rebuig de les escombraries.

k) Totes les parades de venda d'aliments han de tenir regularitzats els permisos sanitaris corresponents i han de disposar del carnet de manipulador d'aliments.

l) Les parades han de ser situades, dissenyades, construïdes i conservades de manera que es previngui el risc de contaminació dels aliments i la presència d'insectes i altres animals.

m) Han de disposar d'instal·lacions per mantenir una correcta higiene personal: dispositius per rentar-se les mans i serveis higiènics propers.

n) Superfícies en contacte amb els aliments: fàcils de rentar i desinfectar i de materials llisos, rentables i no tòxics.

o) Disposar de material adequat per la neteja i desinfecció dels equips, estris de treball i els aliments.

p) Han de disposar de dispositius adequats per l'emmagatzematge i l'eliminació higiènica de deixalles.

q) Quan sigui necessari, han de disposar d'instal·lacions i medis adequats pel manteniment i vigilància de les condicions adequades de temperatura de productes alimentaris (vitriues refrigerades i cambres de refrigeració).

r) Caldrà col·locar els productes alimentaris de forma que es previngui el risc de contaminació en la mesura del possible.

2. Suspendre la resolució de la resta de peticions fins que el departament de Cultura i festes concreti les dates i el de Turisme l'espai que necessitaran, l'autorització de les fires següents:

Sant Joan: 23,24,25 de juny

Verge del Carme: 14, 15 i 16 de juliol

Mare de Déu d'agost: 11, 12, 13, 14, 15 d'agost

Fira de la Verema: 2 i 3 de setembre





3. Aplicar de l'exempció del pagament de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 59, d'acord amb l'article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 14
4. Notificar aquest acord als interessats.
5. Comunicar a Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa), a Serveis Mediambientals de Roses, SL (Rosesnet), a la Policia Local, al Departament de Turisme, al Departament d'Esports, al Departament de Festes i Joventut i a l'Àrea d'Infraestructures i serveis públics l'adopció d'aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos . Exp. núm. 2017/001593

Aprovat per unanimitat del membres presents

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:20 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

