

**J20161010 O****ACTA**ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **10 d'OCTUBRE de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

La senyora Anna Jorquera i Navarro, regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, ha excusat la seva assistència.

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9:30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

1622

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER CONSTRUIR UN APARCAMENT PER AUTOCARAVANES AMB SERVEIS, A LA FINCA DEL CARRER DEL PORT DE REIG, 65 – CARRETERA DE ROSES A BESALÚ, 45, DE ROSES.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016 acorda:
 - 1) Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Sivera 2002, SL, representada per Joaquim Cusi Llovera, per construir un aparcament per autocaravanes amb serveis, a la finca del carrer del Port de Reig, 65 – carretera de Besalú a Roses, 45 (referència cadastral 3098001), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Fernández Guillamón l'octubre del 2015.
 - 2) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública durant 20 dies (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).
 - 3) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 de l'esmentat Decret 64/2014) i a l'Agència Catalana de l'Aigua (atès que es proposen una sèrie d'actuacions en l'àmbit dels recs).
2. L'expedient se sotmet a informació pública durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona número 35, de 22 de febrer de 2016, i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat. Durant l'esmentat període no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.
3. En data 24 de febrer de 2016, RE 3371/16, l'Agència Catalana de l'Aigua comunica que es ratifica en el seu informe de 25 de maig de 2015 (expedient 1014/15), segons el qual els terrenys són potencialment inundables per episodis d'avingudes associades a 500 anys on es donen condicions d'inundació lleu, pel que no està subjecte a limitació dels usos admissibles d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 sobre l'ocupació de la zona inundable (ZI) i la directriu de preservació front al risc d'inundacions (art. 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol); així mateix, assenyala una sèrie de condicions a tenir en compte.
4. L'expedient tramès a la Comissió Territorial d'Urbanisme es basa amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, normativa vigent en el municipi en la data de petició de l'ús provisional. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

1623



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



5. Amb data 14 i 16 de març de 2016 els serveis tècnics municipals informen en base al Pla general d'ordenació urbana.
6. Amb data 16 de març de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 915/16, resol trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme còpia de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (RE 3371/24.02.16) i dels informes municipals de 14 i 16 de març de 2016.
7. En data 5 de maig de 2016, RE 8234/16, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 d'abril de 2016 ha acordat:
 - 1) Emetre informe favorable sobre la sol·licitud d'obres i usos de caràcter provisional per construir un aparcament per a autocaravanes amb serveis, formulada per Sivera 2002, SL i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sempre i quan no s'hi admeti la pernociació.
 - 2) Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
8. Amb data 27 d'abril de 2016, RS 4176/16, l'Ajuntament demana informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya; i en data 25 de maig de 2016, RE 9421/16, l'esmentada Direcció informa que les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica presentada no són suficients.
9. En data 28 de juny de 2016, RE 11610/16, l'interessat aporta un projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecte Xavier Fernández Guillamon l'octubre del 2015 i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm. 2016401074 el 13.04.2016, per esmenar les mancances assenyalades en l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. A la vista d'aquest projecte, amb data 8 de juliol de 2016, RE 12273/08.07.16, l'esmentada Direcció General es referma en el seu informe de 25 de maig de 2016.
10. En data 20 de juliol i 29 d'agost de 2016, RE 13014/16 i 14916/16 respectivament, l'interessat aporta documentació per esmenar les deficiències detectades per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
11. En data 19 de setembre de 2016, RE 16118/16, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe, de 16 de setembre de 2016, del sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona segons el qual:
 - 1) Atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable.
 - 2) El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

1624

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



12. Amb data 4 d'octubre de 2016 l'enginyer municipal informa la concessió de la llicència amb una sèrie de condicions.

13. Amb data 4 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Articles del 65 al 70 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Sivera 2002, SL, representada per Joaquim Cusí Llovera, llicència d'usos i obres de caràcter provisional per construir un aparcament per autocaravanes amb serveis (68 places destinades a l'aparcament de caravanes i autocaravanes i 8 places per a l'aparcament d'autobusos), sense que s'hi pugui realitzar pernoctació, a la finca del carrer del Port de Reig, 65 – carretera de Besalú a Roses, 45 (referència cadastral 3098001), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Fernández Guillamón l'octubre del 2015 i la documentació aportada per l'interessat amb RE 13014/20.07.2016 i 14916/29.08.2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència:

- 1) Les persones titulars han d'acreditar davant l'Ajuntament les circumstàncies següents (atès l'article 70.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig):
 - a) Constància en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions resolutòries sota les quals s'atorga aquesta llicència. A aquest efecte es lliura a l'interessat, per duplicat exemplar, certificat d'aquest acord.
 - b) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, d'una garantia per assegurar la reposició de la situació alterada al seu

1625





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

estat originari. Concretament, l'import de la garantia a dipositar és de 5.412,34 € (d'acord amb el pressupost de reposició assenyalat en la documentació tècnica presentada per l'interessat).

>> S'assenyalen com a condicions resolutòries:

- 1) Els titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, han de:
 - a) Acceptar expressament de cessar els usos i demuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
 - b) Adquirir el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual es transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.
- 2) L'acceptació i compromís a dalt esmentats han de ser també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades (atès l'article 69.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig).

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:

- 1) Aportar un text refós del projecte executiu, visat pel Col·legi corresponent. El projecte executiu a presentar ha de ser igual al projecte informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 13 d'abril de 2016 i, a més, ha de:
 - a) Incloure la documentació aportada amb RE 13014/20.07.16 i informada favorablement per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya amb data 16 de setembre de 2016.
 - b) Vetllar per la integració dels captadors solars previstos al mòdul de lavabos (l'acumulador haurà de situar-se dins la construcció).
 - c) Preveure un servei higiènic accessible amb recorregut accessible, d'acord amb allò establert al DB SU 1 i el DB SUA 9 (Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat) del Codi tècnic de l'edificació, pel que disposarà de doble transferència, circumferència d'1,5 m de diàmetre lliure d'obstacles, obertura de la porta cap a l'exterior o corredissa i itinerari accessible, per a l'ús privat del personal de l'activitat.
 - d) Incloure que la pavimentació de la vorera del carrer del Port de Reig, estarà formada per encintat amb vorada de formigó prefabricat tipus T2/T3, llosa de formigó de 15 cm de gruix amb acabat de panot de 20x20x4 cm de pastilles. I que es realitzaran els guals de vianants i de vehicles d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.
- 2) Aportar una declaració responsable del tècnic redactor del projecte, conforme el text refós del projecte executiu que s'aporta (visat pel Col·legi corresponent) és igual que el

1626



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

projecte informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 13 d'abril de 2016 i que incorpora els aspectes assenyalats en el punt anterior d'aquest acord.

- 3) Aportar el justificant de pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres).
- 4) Aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres per part d'un tècnic competent.
- 5) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- 6) Aportar la fotocòpia de l'alta de l'IAE (impost d'activitats econòmiques) del contractista.

>> S'assenyalen com a condicions d'obres complementàries a càrrec del promotor:

- 1) L'escomesa d'aigües residuals de l'edifici anirà connectada al col·lector existent de la xarxa de clavegueram unitària situat al carrer del Port de Reig, així com també la connexió d'abastament d'aigua potable. Caldrà disposar de l'estudi tècnic de connexió a les xarxes generals per part de Sorea com a gestor d'aquests serveis públics.
- 2) La totalitat de les aigües pluvials recollides en la superfície de la parcel·la no es podran abocar juntament amb les aigües residuals. Es prioritzaran paviments tous que permetin la permeabilitat del terreny i el drenatge natural cap als cursos d'aigua existents.
- 3) D'acord amb el Reglament regulador de la recollida de residus comercials de Roses, l'activitat haurà d'estar integrada al servei municipal de recollida, o bé contractar una empresa autoritzada per a la recollida, tractament i eliminació de tots els residus comercials generats.

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- 1) Atès l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 13 d'abril de 2016 (RE 8234/05.05.16), no s'hi admet la pernoctació.
- 2) Atès l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25 de maig de 2015 (RE 3371/24.02.16):
 - a) L'ocupació dels terrenys es durà a terme amb caràcter provisional fins al desenvolupament del sector urbanístic.
 - b) La utilització de l'aparcament serà sota la responsabilitat de l'empresa autoritzada. Es senyalitzarà l'accés a la zona amb indicadors sobre el risc d'avingudes.
 - c) Les passarel·les de fusta no disminuiran la secció de desguàs dels recs. Els estreps de les passeres se situaran en l'extradós del talús de la llera i la cota inferior dels taulers quedarà per sobre de la cota de coronació d'aquest.
 - d) L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril.
- 3) Atès l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, de 16 de setembre de 2016 (RE 16118/19.09.16):
 - a) El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

1627



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de l'activitat:

- 1) Un cop executades les obres, l'interessat haurà de comunicar l'obertura de l'activitat mitjançant escrit presentat al Registre Municipal, adjuntant-hi la següent documentació:
 - a) Model normalitzat d'instància de comunicació prèvia ambiental degudament omplert.
 - b) Projecte tècnic realitzat per tècnic competent en la matèria de comunicació ambiental d'una activitat d'aparcament amb autocaravanes.
 - c) Certificació tècnica emesa per tècnic competent on s'acrediti que l'activitat i les instal·lacions un cop executades les obres, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i a les condicions de llicència imposades.
 - d) Acta de comprovació realitzada per una Entitat Col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010, fent especial menció de la condició amb què es vincula l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya de data 16 de setembre de 2016 (RE 16118/19.09.16).
 - e) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions contra incendis presents a l'establiment.
 - f) Documentació justificativa de la legalització i conforme han passat les revisions reglamentàries de totes les instal·lacions considerades de seguretat industrial (electricitat, gas, climatització, frigorífica...).
- >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5292/15.

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR ELS BALCONS DE L'EDIFICI DEL CARRER D'ANTONI CANALS, 104-108, DE ROSES

Antecedents

1. En data 15 de setembre de 2016, RE 15900/16, la Comunitat de propietaris Belleza I, representada per Jean Pierre Causse, sol·licita llicència d'obres per reparar els balcons de l'edifici del carrer d'Antoni Canals, 104-108, de Roses (referència cadastral 5574001), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat i Giró el setembre del 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.1701 i en data 05.09.2016.
2. Amb data 4 d'octubre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència).
3. Amb data 4 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

1628



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Belleza I, representada per Jean Pierre Causse, llicència d'obres per reparar els balcons de l'edifici del carrer d'Antoni Canals, 104 - 108, de Roses (referència cadastral 5574001), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat i Giró el setembre del 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.1701 i en data 05.09.2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 4788/16.

3.- DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL DEL LOCAL SITUAT ALS BAIXOS DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL BERGANTÍ, 14, DE ROSES

Antecedents

1. En data 15 de setembre de 2016, RE 15887/16, Elisabeth Marguerite Quiros sol·licita llicència de segregació d'un local situat als baixos de l'edifici del carrer del Bergantí, 14, de Roses.
2. Amb data 3 d'octubre de 2016 l'arquitectura municipal informa que:

1629



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Es tracta de la modificació del règim de propietat horitzontal, dividint el local de planta baixa en quatre locals independents. D'acord amb les dades del Centre de Gestió Cadastral, consta com a magatzem.
 - La llicència original preveia la planta baixa destinada a garatges (segons s'especifica a la Resolució d'Alcaldia de 30 de juliol de 1987).
 - La Comissió Municipal de Govern va acordar, en sessió de 26 de gener de 1988, denegar l'atorgament de llicència per a la modificació de l'ús de la planta baixa i la col·locació d'aparcaments a l'exterior, donat que els espais lliures de la parcel·la no podien destinar-se a aquest ús.
 - La Comissió Municipal de Govern va acordar, en sessió de 10 de maig de 1988, denegar l'atorgament de llicència de modificació de projecte atès que la proposta d'aparcament exterior només és admissible per aquells vehicles que no puguin situar-se en la planta baixa i/o soterrani.
 - El Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent estableix l'obligatorietat de disposar d'una plaça d'aparcament per habitatge, que s'ha de preveure dins l'edificació o en soterrani, atès que els únics usos admesos a l'espai lliure privat són els jardins, piscines i esportiu.
 - Per tots aquests motius, s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència urbanística de modificació del règim de propietat horitzontal del local situat als baixos de l'edifici del carrer del Bergantí, 14, per formar 4 locals independents, ja que la planta baixa d'aquest edifici ha d'estar destinada a garatges.
3. Amb data 3 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1630



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Denegar a Elisabeth Marguerite Quiros la llicència urbanística de modificació del règim de propietat horitzontal del local situat als baixos de l'edifici del carrer del Bergantí, 14, de Roses (referència cadastral 3194206), pels motius assenyalats a l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 d'octubre de 2016, detallat en el punt 2 dels antecedents.
2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4854/16.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE LLICENCIAT DE REFORMA DE L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA ROCA, 80, DE ROSES (CALA MONTJOI).

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 17 d'agost de 2015 acorda concedir a Pierre Montoro, representat per Imma Matabosch, llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Roca, 80, de Roses (polígon 5, parcel·la 135, cala Montjoi), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat en data abril de 2015 per l'arquitecta Imma Matabosch, visat pel COAC en data 12.05.15 amb el núm.: 2015401116.
2. En data 7 de juny de 2016, RE 10244/16, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe sobre el projecte bàsic i executiu de reforma de l'esmentat habitatge, de data abril de 2015, i sobre la modificació d'aquest projecte, de data abril de 2016.
3. Amb data 18 de juliol de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal i mitjançant Resolució 2632/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Trametre còpia de l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de juliol de 2016, en relació amb el projecte bàsic i executiu (abril de 2015) de reforma de l'habitatge existent a la finca del carrer de la Roca, 80, de Roses, i la modificació de l'esmentat projecte (abril de 2016) al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
 - 2) Informar a Pierre Montoro, representat per Imma Matabosch, que prèviament a dur a terme les obres relatives a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat, cal sol·licitar la corresponent llicència municipal, i que hauran de tenir el vistiplau de l'òrgan gestor del Parc Natural de Cap de Creus i disposar de l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
4. En data 26 de juliol de 2016, RE 13248/16, l'interessat sol·licita llicència d'obres per a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat, d'acord amb la documentació tècnica redactada per la mateixa arquitecta l'abril de 2016.
5. Amb data 3 d'agost de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement al respecte.

1631



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

6. Mitjançant Resolució d'Alcaldia 2858/16 de data 8 d'agost de 2016 es tramet al Parc Natural de Cap de Creus la documentació relativa a les modificacions del projecte llicenciat, perquè emetin informe al respecte.
7. En data 1 i 30 de setembre de 2016, RE 15211/16 i 16754/16, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i el Parc Natural de Cap de Creus trameten l'autorització i l'informe favorable, respectivament, relatius a aquestes obres.
8. Amb data 3 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pierre Montoro, representat per Imma Matabosch, llicència d'obres per a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat de reforma de l'habitatge existent a la finca del carrer de la Roca, 80, de Roses (polígon 5, parcel·la 135, cala Montjoi), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecta Imma Matabosch l'abril de 2016 (RE 13248/26.07.16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:
 - Nova depuradora soterrada a l'espai lliure.
 - Nou dipòsit d'aigua soterrat a l'espai lliure.
 - Modificació de la barana proposada de la terrassa de la planta pis.
 - Modificació de dues obertures.
2. L'interessat haurà de donar compliment a les condicions establertes a l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i a l'informe del Parc Natural de Cap de Creus, de data 1 i 30 de setembre de 2016, respectivament (s'ajunten fotocòpies).

1632



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2493/15.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "RESTAURACIÓ DELS GLACIS DEL BALUARD DE SANT ANDREU DE LA CIUTADELLA DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Restauració dels glacis del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses".

Antecedents de fets

1. En data 29 d'agost de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Natur Grup Integral, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'obra "Restauració dels glacis del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Restauració dels glacis del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses".

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, la senyora Montse Mindan i Cortada, per absència del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1633



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Restauració dels glacis del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses".
2. Retornar a l'empresa Natur Grup Integral, SL, amb CIF número B25363219, la garantia definitiva d'un import de 4.162,03 €, constituïda en data 12 de maig de 2014 mitjançant aval bancari número 0182000807743 de l'entitat BBVA, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.=EXP.5152/2013*

8.2.- EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL INSTAT PER LA SENYORA RAQUEL RODRÍGUEZ COCA

Identificació del document

Expedient de responsabilitat patrimonial instat per la senyora Raquel Rodríguez Coca.

Antecedents

1. En data 9 de febrer de 2016 i RE 2199, la senyora Raquel Rodríguez Coca va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, per les lesions patides com a conseqüència d'una caiguda a la via pública, a l'alçada del carrer de Viena, núm. 23 el dia 6 de febrer d'enguany.
2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat l'emissió dels informes de la Policia Local i de l'enginyer municipal.
3. Amb data 23 de setembre de 2016 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics ha emès un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 139 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon.- D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial,

1634



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa del reclamant no presenta objeccions, ja que és qui va patir personalment els danys físics invocats.

Quart.- De la instrucció de l'expedient es constata que no concorren els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial d'aquesta Administració.

No existeix cap prova de la forma i el lloc en què va produir-se l'accident ja que només es compta amb la versió de la reclamant sense que hi hagi hagut cap element probatori que permeti corroborar-la. No s'ha proposat cap testifical i de l'informe policial obtingut únicament es constata la compareixença de la reclamant a les seves dependències policials del carrer Tarragona una vegada van tenir lloc els fets, però no acrediten on aquests van ocórrer en el lloc i de la forma que exposa la reclamant.

Per a l'estimació de l'acció no és suficient acreditar el mal estat d'un element de la via pública i la concurrència del dany. Cal acreditar que els danys que s'al·leguen es van produir com a conseqüència d'aquesta circumstància, és a dir, s'ha de provar de forma inequívoca la relació entre aquests dos elements, i en aquest cas, no hi ha cap prova de què sigui així.

Per tant, no s'acredita el vincle causal suficient entre el dany i el mal estat de la via pública.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, òrgan instructor de l'expedient, s'adopta el següent

Acord

1. Desestimar la reclamació formulada, per manca dels requisits essencials per al reconeixement de la responsabilitat patrimonial reclamada.
2. Notificar aquest acord a la interessada i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 946/2016*

11.- PUNTS URGENTS

11.1.(6).- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ, REFORMA I REHABILITACIÓ DE CONSTRUCCIONS, D'INSTAL·LACIÓ O AMPLIACIÓ D'ACTIVITATS O USOS CONCRETES I D'ALTRES AUTORITZACIONS MUNICIPALS CONNEXES ESTABLERTES PER LA LEGISLACIÓ SECTORIAL, DESTINADES A CLUBS I ASSOCIACIONS DE CÀNNABIS, O D'ALTRES SUBSTÀNCIES TÒXIQUES,

1635



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



ESTUPEFAENTS O PSICOTRÒPIQUES, A L'ÀMBIT QUE ES GRAFIA EN EL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ OBRANT A L'EXPEDIENT

Antecedents

1. En els últims anys els clubs socials de cànnabis han proliferat arreu de Catalunya. Aquests clubs o associacions de cànnabis han desenvolupat diversos models organitzatius per a la gestió de la provisió, la possessió i el consum de cànnabis, basant-se en el criteri del model de consum compartit.

Per tal de protegir, promoure i millorar la salut de la ciutadania mitjançant una política orientada a minimitzar els danys del consum del cànnabis i, així mateix, impulsar la deguda informació, educació i prevenció sobre les conseqüències i els efectes perjudicials vinculats al consum d'aquesta substància, el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Resolució SLT/32/2015, de 15 de gener (DOGC núm. 6799 de 29.01.2015), ha establert uns criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i també establir les condicions de l'exercici de la seva activitat per als Ajuntaments de Catalunya.

2. Cal posar en relleu també les possibles conseqüències negatives que, un inadequat desenvolupament d'aquest tipus d'activitat, poden repercutir sobre la seguretat ciutadana, la convivència social o la salut pública, a la vista dels informes del cap de la Policia Local (informe núm. 752/16, de 30 de setembre de 2016) i del cap del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Roses (de 3 d'octubre de 2016).

En l'informe del cap de la Policia Local, es fa constar que la Policia Local i el Cos de Mossos d'Esquadra de Roses, entre l'1 de gener de 2015 i el 31 d'agost de 2016, han tramitat 74 procediments per consum i/o tinença de drogues tòxiques o estupefaents a la vila i que, si a aquesta xifra s'hi afegixen les intervencions de la policia de seguretat relacionades amb aquesta temàtica, dona una realitat especialment preocupant quan s'analitzen les edats de les persones implicades, moltes d'elles menors i en edat escolar. L'informe conclou que, davant la dificultat de comprovar que els clubs de consum de cànnabis compleixin els requisits recollits per la jurisprudència del TS per tal d'excloure la tipicitat penal del consum compartit i juntament amb el previsible rebuig veïnal i el raonable risc d'afavoriment del consum entre els joves de la població (especialment tenint en compte la dispersió de centre educatiu, lúdics i culturals del municipi), proposa que s'estableixi una regulació específica al municipi, que ordeni de manera coherent la possible obertura de centres de consum de cànnabis, especialment tenint en compte les polítiques de prevenció, seguretat i convivència aplicades al municipi els darrers anys.

Pel que fa a l'informe del cap del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Roses conclou que, per raons educatives, pedagògiques i socials es valora necessari que existeixi una regulació específica al municipi que ordeni de manera coherent la possible obertura de

1636



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



centres o locals amb aquest tipus d'activitats, tenint en compte la política de prevenció aplicada al municipi els darrers anys.

3. En conseqüència, tot plegat justifica la conveniència d'ajustar l'actual regulació del Pla general d'ordenació urbana pel que fa a aquest tipus de clubs i associacions. Per portar a terme aquest ajust, caldrà la redacció de l'instrument de planejament que es consideri adient. Aquesta figura urbanística haurà de regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.), dels clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal, amb l'objectiu de minimitzar, des d'una perspectiva urbanística, el possible impacte ciutadà que la creixent proliferació d'aquestes activitats pugui representar per al nostre municipi, en aquelles zones i sectors del municipi.

I amb aquesta finalitat, resulta justificat acordar la suspensió de l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal.

4. Amb data 6 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Suspendre l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma de l'instrument de planejament pertinent (pla especial), per regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.) i les zones i sectors del municipi on pugui ser admesa aquesta tipologia d'usos, en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, incorporat a l'expedient.

Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.

1637



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

2. Publicar el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de major difusió de la comarca, i al tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament. =
Exp.: 5091/16.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:36 hores, de la qual cosa en dono fe.

1638



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat