



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 24 DE JULIOL DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 24 de juliol de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, senyora M. Teresa Sánchez Luna.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

El senyor Juan Manuel Fernández i Martínez, tercer tinent d'alcalde, s'incorpora a la sessió a les 09:44 h, quan es tracta el punt 4.





ORDRE DEL DIA

- 1.0.- Proposta aprovació acta anterior del dia 17.07.2017 3
- 2.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, des del Rec d'en Forquilla fins a la Bocana de Santa Margarida, fases 4, 5 i 6" 3
- 3.0.- Acord relatiu a l'aprovació del Programa de treball de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses" 6
- 4.0.- Proposta acord del expedient de responsabilitat patrimonial instat per la senyora Sofia Pereira Sosa desestimant recurs reposició 7
- 5.0.- Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa" per rehabilitar i millorar l'estètica de la façana de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 129 9
- 6.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29. 12
- 7.0.- Acord relatiu al Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Reforma interior dels vestidors del pabellón poliesportiu municipal". 15
- 8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis a la parcel·la 33 del polígon 6, a la zona de la Torre del Sastre. 18
- 9.0.- Concedir la llicència d'ocupació hostalera de la via pública del bar "Punt de Trobada" 22
- 10.0.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28, per constituir 4 noves finques independents. 25
- 11.0.- Sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 26. 27
- 12.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Pitàgores, 116. 30
- 13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per formar una tanca de pedra, d'1 m d'alçada, a les parcel·les 55 i 56 del polígon 5 (cala Pelosa). 32
- 14.0.- Petició de llicència d'obres per substituir una coberta inclinada de teula per una coberta plana a l'habitatge del carrer de Pitàgores, 80 36
- 15.0.- Concessió premis de l'Ajuntament de Roses a l'excel·lència en l'etapa d'ESO 38





“

1.0.- Proposta aprovació acta anterior del dia 17.07.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 17 de juliol de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.

2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/006350**”

“

2.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, des del Rec d'en Forquilla fins a la Bocana de Santa Margarida, fases 4, 5 i 6"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, des del Rec d'en Forquilla fins a la Bocana de Santa Margarida, fases 4, 5 i 6".

Antecedents





1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 23 de febrer de 2015 va proposar adjudicar el contracte de "Manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, des del Rec d'en Forquilla fins a la Bocana de Santa Margarida, fases 4, 5 i 6" a favor de l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL.
2. En data 18 de març de 2015 l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL va dipositar a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per import de 12.474,50 €, mitjançant aval número 0075-1060-115 de l'entitat bancària Banco Popular Español, SA.
3. En data 2 d'abril de 2015, la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte a l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL, amb CIF, B17612748, pel preu de 249.490,00 €, més 52.392,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 301.882,90 €.
4. El contracte es va signar en data 18 de maig de 2015.
5. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 22 de juny de 2016, establint-se un termini de garantia d'un any. El termini de garantia finalitza, per tant, el dia 21 de juny de 2017.
6. Consta a l'expedient l'informe de la responsable del seguiment i l'execució del contracte en el qual manifesta que l'empresa contractista va executar les obres de manera satisfactòria i d'acord amb el projecte aprovat i proposa la liquidació del contracte ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'ajuntament i informa favorablement la devolució de la garantia.
7. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
8. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret





Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Acord

1. Notificar al contractista, Excavaciones Ampurdan 2000, SL, la proposta de liquidació formulada per la responsable del seguiment i l'execució del contracte de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el Rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 4, 5 i 6".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/005633.”

“





3.0.- Acord relatiu a l'aprovació del Programa de treball de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses"

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 16 de gener de 2017, ha adjudicat l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses" a la Fundació Privada Altem.
2. L'adjudicatari ha presentat el Programa de treball per a la seva aprovació.
3. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement l'esmentat programa.
4. L'acta de formalització de la comprovació del replanteig es va signar el dia 23 de febrer de 2017.
5. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

Acord

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses", presentat per l'empresa adjudicatària, la Fundació Privada Altem.





2. Notificar el present acord al contractista i al director executiu de les obres.
3. Comunicar aquest acord a l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres.
4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Això no obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2016/005678”

“

4.0.- Proposta acord del expedient de responsabilitat patrimonial instat per la senyora Sofia Pereira Sosa desestimant recurs reposició

Identificació de l'expedient

La senyora Sofia Pereira Sosa sol·licita el reconeixement de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament, com a conseqüència de la caiguda que va patir el dia 28 de juliol de 2016 a la passarel·la de fusta que dona pas a la platja a l'alçada de la Plaça Catalunya, davant de l'Hotel Caravel·la.

Antecedents

1. Amb data 30/05/2017 ha estat notificat a la senyora Sofia Pereira Sosa l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de 22 de maig de 2017, on s'acorda desestimar l'acció de responsabilitat patrimonial instada davant d'aquest Ajuntament per una caiguda el dia 28 de juliol de 2016, en una passarel·la de fusta situada a la platja a l'alçada de la Plaça Catalunya davant de l'hotel Caravel·la de Roses.





2. El 27 de juny de 2017, RE 12598, la interessada ha formulat recurs de reposició on sosté, de forma resumida, que hi ha plena acreditació de la caiguda en el lloc indicat a la reclamació i per tant, se'n deriva la responsabilitat d'aquesta administració.

3. Amb data 4 de juliol de 2017 la tècnica jurídica adjunta a Secretaria ha emès un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. - En l'àmbit de la responsabilitat patrimonial la regla general de la càrrega de la prova correspon a aquell que sosté el fet, i per tant, correspon a la reclamant la càrrega de la prova sobre les qüestions de fet determinants de la seva existència, la antijuridicitat, de l'abast i de la valoració econòmica de la lesió.

En la instrucció de l'expedient no ha quedat acreditat que la reclamant va caure en el lloc indicat ni com a conseqüència d'un suposat mal estat de les passeres de fusta. No existeix prova suficient de la forma i el lloc en què la recurrent va patir el citat accident, accident que no es nega que patís. Ara bé, sobre les circumstàncies concretes de la caiguda únicament es compta amb la seva versió sense que s'hagi proposat, i per tant practicat, cap prova testifical, i aquesta falta de prova dels fets és només imputable a la reclamant. No quedant doncs acreditades les circumstàncies concretes de la caiguda no concorre el nexa de causalitat imprescindible per a la prosperabilitat de l'acció interposada. No es pot presumir sense més que qualsevol accident causat a la via pública sigui conseqüència del funcionament d'un servei públic. Els accidents a la via pública poden ser deguts a causes absolutament estranyes al servei o a la falta de diligència de qui reclama al deambular o a un fet d'un tercer.

Tanmateix, l'informe tècnic emès durant la instrucció sosté que, de les fotos aportades per la reclamant, no se'n desprèn cap desajustament o desnivell fora del què és raonable en aquest tipus de superfície. D'altra banda, l'Ajuntament ha acreditat el compliment d'un estàndar de manteniment d'aquest servei amb dos tipus de manteniments, un de preventiu dos cops per setmana, i un de correctiu quan es detecten incidències puntuals.

Acord





1. Desestimar el recurs de reposició interposat per la reclamant d'acord amb els fonaments de dret exposats.
2. Notificar aquest acord a la interessada, per al seu coneixement i efectes.
3. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili de la interessada és en una altra província, davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on resideixi, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.”

“

5.0.- Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa" per rehabilitar i millorar l'estètica de la façana de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 129

Identificació de l'expedient

Petició de subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per rehabilitar i millorar l'estètica de la façana de l'edificació, a la finca de l'avinguda de Rhode, 129.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 15 de febrer de 2016 acorda atorgar a Ramon Fontdecaba Brunet, representat per Núria Brunet Batlle, una subvenció de 3.146,40 € per rehabilitar i millorar la façana de l'edificació (arranjar les zones malmeses, pintar la façana i rehabilitar la fusteria exterior) de l'avinguda de Rhode, 129 (referència cadastral 4591908), d'acord amb el pressupost presentat de 7.866,00 €, de conformitat amb les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals dins el programa «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)», previst a la convocatòria publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 12, de 20 de gener de 2016.





2. Arran dels informes municipals, amb data 7 de juny de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 1903/17, resol:

1) Iniciar el procediment de revocació de l'esmentada subvenció, atès que l'interessat no ha aportat la documentació requerida (per justificar la subvenció) en el termini atorgat.

2) Atorgar al beneficiari un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient. En el supòsit de no presentar al·legacions en el termini atorgat, es declararà revocada la subvenció concedida amb la pèrdua del dret de cobrament, i s'arxivarà l'expedient sense més tràmit iniciat.

La notificació de l'esmentat Decret adreçada a l'interessat amb RS 6209/08.06.2017 consta practicada el dia 9 de juny de 2017.

3. No consta que en el termini atorgat el beneficiari hagi presentat cap al·legació al respecte.

4. Amb data 26 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals informen que escau tenir per desistit a l'interessat de la seva petició de subvenció.

5. Amb data 3 de juliol de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2239/17, resol revocar l'esmentada subvenció per manca de justificació, i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.

6. Amb data 7 de juliol de 2017 els serveis jurídics municipals informen que l'òrgan de resolució és el mateix que va acordar l'atorgament de la subvenció (en aquest cas la Junta de Govern Local) i formulen una proposta de resolució.

7. Consta a l'expedient una pre-proposta del regidor de l'Àrea, de data 10 de juliol de 2017, en el mateix sentit que aquesta proposta.

8. Amb data 12 de juliol de 2017 la interventora accidental signa el revisat i conforme.

Fonaments de dret





Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2016 (BOP de Girona núm. 12, de 20.01.2016).

Quart. L'òrgan de resolució és el mateix que va acordar l'atorgament de subvenció; en aquest cas la Junta de Govern Local.

Acord

1. Ratificar el Decret d'Alcaldia 2239/17, de 3 de juliol de 2017, de revocació de la subvenció descrita als antecedents per manca de justificació i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.

2. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció.

3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp. núm. 2015/004661”

“





6.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29.

Antecedents

1. Amb data 9 de juny de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 1939/17, l'Alcaldia resol:

1) Donar-nos per assabentats de la documentació aportada per Caribeño Roses SL, representada per Antonio Rastrojo González (RE 9895/19.05.17).

2) Ratificar el Decret d'Alcaldia 1528/17 de data 10 de maig de 2017, i mantenir la suspensió de les obres que s'estan realitzant a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29, consistents en la construcció d'una edificació auxiliar de magatzem i vestuaris (amb lavabo i dutxa) i una piscina, atès que no s'ajusten al projecte llicenciat en data 10.04.17 i manca aportar documentació complementària per legalitzar les modificacions introduïdes durant la seva execució.

3) Requerir a Caribeño Roses SL, representada per Antonio Rastrojo González, com a promotor, perquè en el termini de 2 mesos, i per tal de continuar amb la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les esmentades obres, porti diferent documentació (es detalla).

2. En data 30 de juny de 2017, RE 12928/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el juny del 2017, sense visar.

3. En data 5 de juliol de 2017, RE 13255/17, l'interessat aporta el justificant de pagament de la taxa per modificació de llicència per modificació de projecte, i l'ICIO en base a l'increment de pressupost que suposa l'esmentada modificació.





4. Amb data 11 de juliol de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Caribeño Roses SL, representada per Antonio Rastrojo González, llicència per a la modificació del projecte llicenciat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2017, per a la construcció d'una edificació auxiliar i una piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 27-29 (referència cadastral 5591995), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el juny del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:

- L'augment de la superfície de l'edificació auxiliar, que passa a ser de 114,44 m² en lloc dels 67,70 m² inicials.
- La supressió d'una part del soterrani de l'edificació principal que computa a efectes de l'ocupació i edificabilitat (37,60 m²).





2. Notificar-ho a l'interessat, amb les següents condicions prèvies a la continuació de les obres:

- a) Aportar la modificació del projecte bàsic i executiu visada.
- b) Aportar el full d'assumeix de l'arquitecte visat, corresponent al projecte modificat.
- c) Aportar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic visat, corresponent al projecte modificat.
- d) Suprimir la part del soterrani de l'edificació principal sota la supervisió dels serveis tècnics d'inspecció d'aquest Ajuntament.

3. Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data d'acabament de les obres, i per tal de garantir la total adequació de les edificacions existents a la finca al planejament vigent (tipologia i usos de les construccions), aporti justificant de la inscripció en el Registre de la Propietat on consti:

- La indivisibilitat de la finca.
- Que l'ús de l'edificació auxiliar és el proposat (gimnàs, vestuari, magatzem i dipòsit d'eines), i que en cap cas podrà ser residencial.
- Que l'edificabilitat de la finca queda exhaurida amb aquestes modificacions.

4. Mantenir la suspensió de les obres a la zona de l'edificació auxiliar, fins que es doni compliment a les condicions assenyalades en el punt 2 de la part resolutiva d'aquest acord. En cas d'incompliment, se l'imposarà una multa coercitiva de fins a 3.000,00 €, d'acord amb l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

5. Comunicar-ho a la Policia local, per tal que vigilin el compliment de la suspensió d'obres ordenada i aixequin acta en cas contrari.

6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2016/006480.”

“

7.0.- Acord relatiu al Pla de Seguretat i Salut de l'obra “Reforma interior dels vestidors del pabellón poliesportiu municipal”.

Antecedents de fet

1. Per decret d'alcaldia número 2396/15.07.2017, s'ha resolt el següent:

«Identificació de l'expedient

Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra «Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal».

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2017 ha adjudicat l'obra esmentada a l'empresa Argon Informàtica, SA.

2. L'adjudicatari ha presentat a la Unitat de Contractació el Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.

3. El tècnic coordinador de seguretat i salut de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.

Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.





Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que, en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra «Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal», presentat per l'empresa adjudicatària Argon Informàtica, SA.
2. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
3. Trametre còpia de l'esmentat pla al tècnic coordinador en seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).
4. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció





facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.

5. Notificar el present acord a l'empresa contractista, a la direcció facultativa de l'obra i al tècnic coordinador de seguretat i salut.

6. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

7. Ratificar aquest acord per la Junta de Govern Local.

8. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.
Exp.núm.: 2017/001619»

Fonaments de dret

Primer. Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Acord

1. Ratificar el decret d'alcaldia número 2396/15.07.2017 per al qual s'ha resolt aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra «Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal».

2. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte.
Exp. núm. 2017/001619»





“

8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis a la parcel·la 33 del polígon 6, a la zona de la Torre del Sastre.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis a la parcel·la 33 del polígon 6, a la zona de la Torre del Sastre.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 13 de març de 2017 acorda:

1) Aprovar prèviament el «Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre», al terme municipal de Roses, promogut pel Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona, redactat per Josep Maria Gomis Giralt, enginyer tècnic forestal del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, el juny del 2016, amb les condicions assenyalades en l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (de 17 de novembre de 2016, RE 19412/16) i del Parc Natural de Cap de Creus (de 24 de novembre de 2016, RE 19906/16).

2) Trametre còpia de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, perquè pugui resoldre sobre la seva aprovació definitiva. (exp.: 2016/4516)

2. En data 19 de juny de 2017, RE 12015/17, l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis a la parcel·la 33 del polígon 6, a la zona de la Torre del Sastre, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Martí Sels Pagès el gener del 2017. (exp.: 2017/4806)

3. En data 23 de juny de 2017, RE 12353/17, la Diputació de Girona tramet l'informe favorable del Parc Natural de Cap de Creus, de data 12 de juny d'enguany, en relació amb aquestes obres.





4. Amb data 10 i 11 de juliol de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement aquesta petició condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica corresponent.

5. Amb data 11 de juliol de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen en relació amb l'exempció de pagament de la taxa per tramitació d'expedient d'obra major i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), en els següents termes:

- Pel que fa a la taxa en concepte de tramitació d'expedient d'obra major:

L'article 3.c) de l'ordenança fiscal 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local, estableix una exempció per a les activitats de promoció del municipi i d'interès municipal, sempre que no tinguin finalitat lucrativa, quan així ho determini la llicència atorgada.

Que l'execució de les obres mereix la consideració d'interès municipal es posa en relleu arran del fet que l'Ajuntament ha tramitat el projecte d'actuació específica corresponent i ensem amb la pròpia obra projectada consistent en la construcció d'un nou dipòsit d'aigua en sòl no urbanitzable d'especial protecció per prevenir incendis forestals. Tampoc hi concorre, en aquesta obra, cap finalitat lucrativa.

- Pel que fa al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):

L'article 100.2 de la Llei d'hisendes locals estableix que està exempta de pagament qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietària l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

En aquest cas, el propietari (per similitud, el que promou o sufraga l'obra) és la Diputació de Girona, i es tracta d'una obra hidràulica. Per tant, està exempta del pagament de l'ICIO.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. Ordenança fiscal núm. núm.10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local, vigent en el municipi (BOP de Girona núm. 237, de 14.12.2016).

Sisè. Ordenança fiscal núm.7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), vigent en el municipi.

Setè. Article 100.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals).

Vuitè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a la Diputació de Girona, Àrea de Territori i Sostenibilitat, llicència d'obres per a la construcció d'un nou dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis a la parcel·la 33 del polígon 6, a la zona de la Torre del Sastre, d'acord amb el projecte constructiu redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Martí Sels Pagès el gener del 2017 (RE 12015/19.06.17); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Declarar aquestes obres d'interès municipal, ja que es tracta d'un dipòsit d'aigua per a la prevenció d'incendis en el terme municipal.





3. Concedir a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona l'exempció del pagament de la taxa en concepte de tramitació d'aquest expedient d'obra major, atès que es tracta d'unes obres d'interès municipal.

4. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condició suspensiva a l'eficàcia de la llicència:

a) L'aprovació definitiva del «Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre» (exp.: 2016/4516).

- Condicions particulars:

a) Les que s'estableixin a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la tramitació del Pla d'actuació específica corresponent.

I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

5. Comunicar-ho al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/004806.”

“





9.0.- Concedir la llicència d'ocupació hostalera de la via pública del bar "Punt de Trobada"

Identificació de l'expedient

Sol·licitud d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar anomenada "Punt de Trobada", situada a la Plaça del M. Hble. President Josep Tarradellas i Joan, núm. 26, de Roses.

Antecedents

1. En data 1 de juny de 2017 (RE 10695 /17), la senyora Montserrat Tardiu Sala ha sol·licitat llicència de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per a l'activitat de bar situada a la Plaça del M. Hble. President Josep Tarradellas i Joan, núm. 26, d'aquest terme municipal.

2. En data 21 de juny de 2017, el Cap de la Unitat de Recaptació ha emès un certificat conforme la interessada està al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

3. D'acord amb l'informe emès per l'inspector municipal, de data 21 de juny de 2017.

4. Amb data 7 de juliol de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.

5. En data 11 de juliol de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).





Tercer. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Quart. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Montserrat Tardiu Sala, per a l'activitat de bar anomenada "Punt de Trobada", situada a la Plaça del M. Hble. President Josep Tarradellas i Joan, núm. 26, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	BAR		NOM COMERCIAL	PUNT DE TROBADA	
TITULAR DE L'ACTIVITAT	DE MONTSERRAT TARDIU SALA		REPRESENTANT	--	
ADREÇA	PLAÇA TARRADELLAS, 26		TIPUS D'OCUPACIÓ	HOSTALERA	
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA	9,69 M2		DIMENSIONS	3,5 X 2,34 M + 1,5 X 1,0 M	
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA HOSTALERA					
TAULES	SÍ	4 UNITATS	CADIRES	SÍ	12 UNITATS
PARA-SOLS	SÍ	1 UNITATS	TENDALS	NO	
HORARI DE FUNCIONAMENT DE LA TERRASSA	DE GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)				





CONDICIONS PARTICULARS:

- L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- En el cas que es doni qualsevol dels supòsits d'extinció de la present llicència d'ocupació de via pública contemplats a l'article 28 de l'Ordenança, el titular estarà obligat a reposar el paviment al seu estat anterior.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.
- S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...). Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".
- Els para-sols hauran de ser plegables i desmuntables i només podran tenir el seu suport en el terra. El seu vol haurà de deixar una alçada de pas lliure mínima de 2,2 m i no podrà excedir de la superfície autoritzada per a terrassa, ni entorpir el trànsit per als vianants. Aquests seran de material tèxtil, llisos i d'un color clar.
- Per raons d'interès públic o en cas que sorgissin situacions imprevistes o sobrevingudes d'urbanització, així com d'implantació, modificació o supressió de serveis públics, l'Ajuntament podrà sol·licitar la modificació temporal de les condicions d'aquesta llicència.
- Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.
- Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.





2. Notificar aquest acord a la interessada i comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/5292.”

“

10.0.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28, per constituir 4 noves finques independents.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28, per constituir 4 noves finques independents.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2017 acorda denegar a Silvia Mandri Marimón la llicència de parcel·lació sol·licitada de la finca del carrer del Lli, 28 (referència cadastral 2606604), per constituir 4 noves finques independents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Ferran Angelats Viladoms el juny del 2017, atès que la parcel·la inicial que es proposa al projecte té una afectació d'aproximadament 1,3 m (que representen uns 31 m² de superfície) per una zona verda C2, pel seu costat oest.





2. Consta aportada en data 23 de juny de 2017, RE 12434/17, una modificació del projecte de parcel·lació, redactat pel mateix arquitecte el juny del 2017.

3. Amb data 10 i 13 de juliol de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal, l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Sílvia Mandri Marimón llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28 (referència cadastral 2606604), per constituir 4 noves finques independents, d'acord amb la modificació del projecte de parcel·lació redactat per l'arquitecte Ferran Angelats Viladoms el juny del 2017, aportat amb RE 12434/23.06.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Finques resultants:

- Parcel·la P1 – carrer del Lli, 28 – 410 m2





- Parcel·la P2 – carrer del Lli, 30 – 411 m2
- Parcel·la P3 – carrer del Lli, 32 – 414 m2
- Parcel·la P4 – carrer del Lli, 34 – 405 m2

2. Comunicar a la interessada que, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.

3. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho a la interessada.

5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/005446.”

“

11.0.- Sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 26.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 26.





Antecedents

1. En data 14 de juny de 2017, RE 11687/17, Joaquim Sastre Franquesa, representat per Josep Company Agustí, sol·licita llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 26.

2. Amb data 11 de juliol de 2017 l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Joaquim Sastre Franquesa, representat per Josep Company Agustí, llicència urbanística de divisió horitzontal de la finca del carrer de l'Almirall Federico Gravina, 26 (referència cadastral 5090901); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers:





- Planta baixa:

Pb 1: local; superfície construïda de 40,67 m2.

Pb 2: local; superfície construïda de 29,39 m2

Pb 3: local; superfície construïda de 55,53 m2.

Pb 4: local; superfície construïda de 36,19 m2

- Planta pis 1^a:

P1: habitatge; superfície construïda de 60,03 m2

P2: habitatge; superfície construïda de 52,87 m2

P3: habitatge; superfície construïda de 61,11 m2

- Planta pis 2^a:

P1: habitatge; superfície construïda de 60,15 m2

P2: habitatge; superfície construïda de 53,36 m2

P3: habitatge; superfície construïda de 61,72 m2

- Planta pis 3^a:

6 trasters amb una superfície construïda total de 39 m2 i terrassa exterior.

2. Comunicar a l'interessat que, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.

3. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho a l'interessat.

5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/005598.”

“

12.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Pitàgores, 116

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Pitàgores, 116.

Antecedents

1. En data 11 de gener de 2017, RE 0581/17, Annie Pell Escofet sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Pitàgores, 116 (referència cadastral 5591943).
2. Amb data 20 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal completar l'expedient amb el projecte tècnic visat, que justifiqui el compliment de la normativa urbanística vigent (Pla general d'ordenació urbana de Roses (PGOUR)).
3. En data 28 de febrer de 2017, RE 3832/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient; concretament projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Josep Tornafoch i Boix el gener del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/V.17.0024 i data 22.02.2017.





4. Amb data 6 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que la interessada modifiqui o completi el projecte presentat (a l'informe detalla les qüestions).

5. Arran d'aquest informe, amb data 5 d'abril de 2017, RS 3836/11.04.17, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.

6. En data 19 d'abril de 2017, RE 7727/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.

7. Amb data 16 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa:

- Segons la darrera documentació presentada, es proposa la modificació del terreny al límit de la finca elevant la seva cota 1 m sobre el terreny existent, la qual cosa s'ajusta a la normativa urbanística vigent.
- No obstant això, segons les fotografies realitzades pels serveis d'inspecció, es comprova que per realitzar aquest anivellament a la cantonada inferior de la finca, ha estat necessari augmentar uns 60 cm el mur existent de límit de la finca, el qual ja excedeix de la màxima alçada permesa de 2 m.
- Per tot això, proposa suspendre l'execució de les obres, atès que es realitzen sense llicència i requerir a la interessada que presenti una nova proposta que no modifiqui l'alçada de l'actual mur existent al límit inferior de la finca.

8. En data 30 de maig de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1804/17, acorda la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca (construcció de la piscina), atès que no disposen de llicència municipal, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment; requerir a Annie Pell Escofet, com a promotora, perquè, en el termini d'un mes, presenti una nova proposta que no modifiqui l'alçada de l'actual del mur existent al límit inferior de la finca; i atorgar-li un termini de 15 dies per al·legar.

9. En data 13 de juny de 2017, RE 11564/17, la interessada presenta al·legacions contra l'esmentada Resolució d'Alcaldia (núm. 1804/17); concretament al·lega que no ha modificat l'alçada del mur, sinó que l'ha reconstruït, ja que estava malmès per les obres d'excavació de la piscina.





10. Amb data 6 de juliol de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que escau acceptar les esmentades al·legacions i formula una proposta de resolució, de concessió de la llicència d'obres i d'alçar la suspensió d'obres decretada.

11. Amb data 7 de juliol de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.

. Exp.: 2017/000228"

“

13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per formar una tanca de pedra, d'1 m d'alçada, a les parcel·les 55 i 56 del polígon 5 (cala Pelosa).



Antecedents

1. En data 13 de febrer de 2017, RE 2629/17, Helen Margrit Jahnke-Schuck, representada per Francisco Abarca González, comunica l'execució d'obres consistents en formar una tanca de pedra seca, d'1 m d'alçada, al polígon 5, parcel·les 55 i 56 (referència cadastral 00500055 i 00500056).

2. Amb data 15 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa amb les següents conclusions:

- Segons el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, les finques on es sol·liciten els treballs de construcció d'una tanca de pedra seca d'1 m d'alçada, es troben dins el sòl no urbanitzable (clau 15. Protecció paisatgística i ecològica).
- Li és igualment d'aplicació el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus (clau 3).
- També es troben afectades per les franges de servitud de trànsit i protecció des de la zona marítim terrestre.
- La documentació presentada no és suficient; no es dona per formalitzada la comunicació prèvia i no es poden iniciar els treballs.
- Cal que l'interessat sol·liciti una llicència d'obres menors (atès que es tracta d'un sòl no urbanitzable), presentant una documentació tècnica signada per tècnic competent, que defineixi clarament els treballs a realitzar, la seva ubicació dins les finques i justifiqui el compliment de les determinacions tant del PGOU de Roses, com les del Pla especial de protecció del Parc Natural de Cap de Creus.
- A banda d'això, i segons el que determina l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no es podrà atorgar la llicència urbanística municipal mentre no hagi estat concedida la corresponent autorització d'altres administracions.

3. Amb data 17 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement les obres descrites, i que escau no tenir per formalitzada la comunicació prèvia i requerir a la interessada que en sol·liciti la llicència d'obres.

4. Amb data 25 d'abril de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 1344/17, resol:





- 1) No tenir per formalitzada l'esmentada comunicació, atès que les obres estan subjectes a llicència (no a comunicació prèvia), ja que les esmentades finques estan en sòl no urbanitzable (clau 15. Protecció paisatgística i ecològica del PGOU).
- 2) Advertir-la que no pot iniciar les obres fins que no disposi de la llicència municipal.
- 3) Requerir-la perquè, en el termini de deu dies, aporti la següent documentació:
 - a) Sol·licitud de llicència d'obres menors i annex associat a l'esmentada sol·licitud de llicència.
 - b) Documentació tècnica, signada per tècnic competent, que defineixi clarament els treballs a realitzar, la seva ubicació dins les finques i justifiqui el compliment de les determinacions tant del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i les del Pla especial de protecció del Parc Natural de Cap de Creus.
 - c) Autorització del servei de Costes de la Generalitat de Catalunya per executar les obres descrites.
 - d) Justificant de pagament de les taxes municipals en concepte de tramesa d'expedient a altres administracions (atès que l'Ajuntament haurà de trametre la sol·licitud de llicència d'obres al Parc Natural del Cap de Creus per a l'emissió d'informe).

5. En data 19 d'abril de 2017, RE 7743/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient; concretament:
 - Annex associat a una petició de llicència d'obres menors.
 - Documentació tècnica redactada per l'arquitecte Francisco Abarca González l'abril del 2017.
 - Justificant de pagament de 157,42 € en concepte de taxes de tramesa d'expedients a altres administracions.
 - Justificant del pagament 232,98 € en concepte d'ICIO corresponent a la diferència entre el pressupost inicial (22.890 €) i el final (29.546,60 €).

6. En data 16 de maig de 2017, RE 9484/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient; concretament plànol 02 m per tal de definir més clarament la distància de separació de la tanca respecte a l'eix del camí existent que baixa a la platja.

7. Amb data 23 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement al respecte pels motius següents:





- Tot i que a la darrera documentació tècnica presentada es justifica el compliment de la Modificació Puntual 38 del PGOU de Roses, relativa a regular i protegir les vies i infraestructures bàsiques, segons els informes emesos pel servei de disciplina urbanística, s'ha comprovat sobre el terreny que:

– S'han iniciat els treballs de la construcció dels murs, concretament pel que fa al límit amb el camí que baixa fins a la platja, en una longitud d'uns 42 metres.

– La distància entre el mur construït i l'eix del camí oscil·la entre els 2,20 i 2,60 m, incomplint el que determina la Modificació Puntual 38, que estableix una distància mínima de 3,00 m.

– S'han abocat restes de l'excavació per la formació del mur (pedres i terres) al marge de la riera.

8. Amb data 6 i 10 de juliol de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen desfavorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Deixar pendent de resolució aquest acord.

Exp.: 2017/001434”

“

14.0.- Petició de llicència d'obres per substituir una coberta inclinada de teula per una coberta plana a l'habitatge del carrer de Pitàgores, 80

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per substituir una coberta inclinada de teula per una coberta plana a l'habitatge del carrer de Pitàgores, 80.

Antecedents

1. En data 20 de juny de 2017, RE 12135/17, Francis Richard Gilles Collignon, representat per Francisco Abarca González, sol·licita llicència d'obres per substituir una zona de la coberta inclinada de teula per una coberta plana (14 m²) a l'habitatge del carrer de Pitàgores, 80 (referència cadastral 5591935), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca Gonzalez el juny de 2017.

2. Amb data 7 de juliol de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

3. Amb data 7 de juliol de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Francis Richard Gilles Collignon, representat per Francisco Abarca González, llicència d'obres per substituir una zona de la coberta inclinada de teula per una coberta plana (14 m²) a l'habitatge del carrer de Pitàgores, 80 (referència cadastral 5591935), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/005826”

“

15.0.- Concessió premis de l'Ajuntament de Roses a l'excel·lència en l'etapa d'ESO

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Roses, en data 12 de desembre de 2016, va aprovar les Bases específiques reguladores del Programa 15 relatiu als primers premis de l'Ajuntament de Roses a l'excel·lència en l'etapa d'ESO, per a l'any 2017 (BOP de Girona núm. 12, de 18 de gener de 2017).

2. Mitjançant decret de l'alcaldia de data 19 d'abril de 2017, es va acordar aprovar la corresponent convocatòria; així com trametre l'extracte de la mateixa a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (BOP de Girona núm. 83, de data 2 de maig de 2017).

3. Les Bases específiques estableixen, en el seus apartats 3 i 4, sis premis en metàl·lic per import de 600,00 €, per cadascun dels guanyadors.

* Els imports es refereixen a quanties finals netes, que s'han obtingut una vegada aplicat el descompte relatiu a la corresponent retenció en concepte d'IRPF.





4. Acta del veredict del jurat de data 30 de juny de 2017, en la que consten els guanyadors.

5. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer. - Pressupost de l'Ajuntament de Roses 2017.

Segon.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Acord

1. Concedir els premis en metàl·lic per import de 600,00 €, a cadascun dels guanyadors que a continuació es detallen:

IES CAP NORFEU

Pol Gualde Laserna – 41561645R

Jordi Abad Alabert – 41556340D

IES ILLA DE RODES

Xinying Lin - Y0524973N

Júlia Pau Guitart - 41563402X

CENTRE ESCOLAR EMPORDÀ

Álvaro Martos Fernández - 41559761A

Daniel Vieyra Gallego - 41689996N

* Els imports es refereixen a quanties finals netes, que s'han obtingut una vegada aplicat el descompte relatiu a la corresponent retenció en concepte d'IRPF.

2. Aprovar al despesa de 4.444,44 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40.3342.4810000.





3. Ordenar el pagament dels premis, mitjançant transferència bancària, a cadascun dels guanyadors esmentats en el punt 1 d'aquest acord.

4. Notificar l'adopció del present acord als interessats i comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Tresoreria Municipal, perquè en tingui coneixement i produeixi els efectes que calgui.

5. Contra aquest decret que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, des l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, des l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altres si ho considereu convenient.

Exp. núm. 2017/002898"

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:16 hores, de la qual cosa en dono fe.

Document signat electrònicament.

