



**J20160613 O**

**ACTA**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **13 de JUNY de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

**SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:**

Sr. Juan Manuel Fernández Martínez 3r tinent d'alcalde

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 09:35 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, 1r tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 1.2, reincorporant-s'hi en el punt següent.

Francesc Giner Ballesta Manuel Fernández Martínez, 2n tinent d'alcalde, s'incorpora a la sessió a les 09.55 h, quan es tracta el punt 2.3.





## 1.- OBRES MAJORS

### 1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE LA ROCALLARGA, 20, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 26 de gener de 2016, RE 1288/16, Eric Jerome Soreda sol·licita llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Cecilia Gierer el gener de 2016, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 27.01.16, RS 770/16) Cecilia Gierer aporta documentació complementària en data 11 de febrer de 2016, RE 2401/16.
3. Amb data 15 de febrer de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. En data 15 de març de 2016, RE 4871/16, l'interessat aporta el projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta el març de 2016, la fitxa de característiques, la sol·licitud de visat i el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres de l'arquitecta.
6. Amb data 27 d'abril de 2016 l'arquitecta municipal informa desfavorablement en relació amb aquesta sol·licitud.
7. En data 3 de maig de 2016, RE 8033/16, Eric Jerome Soreda aporta una modificació del projecte bàsic redactada per la mateixa arquitecta el maig de 2016, sense visar, la fitxa de característiques i el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres de l'arquitecta.
8. La Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal de data 27 d'abril de 2016, acorda denegar a l'interessat la llicència sol·licitada per construir un edifici plurifamiliar aïllat amb piscina al carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses, atès que el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Cecilia Gierer en data març de 2016, aportat amb RE 4871/15.03.16 infringeix els articles 124 i 51.2 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, ja que sobrepassa el sostre màxim permès (així com manca de la fitxa de seguretat en cas d'incendis establert pel Codi Tècnic d'Edificació –CTE-).
9. Amb data 2 de juny de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació aportada per l'interessat en data 3 de maig de 2016 (RE 8033/16).





10. Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Eric Jerome Soreda llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses (referència cadastral 2691207), de planta baixa i quatre plantes pis amb dos habitatges per planta (total: 8 habitatges), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Cecília Gierer en data maig de 2016 (RE 8033/03.05.16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
  - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - d) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, i amb les següents condicions:  
>> Condicions particulars:
  - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes





de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 670/16.

## **1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER DIVIDIR L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA PUNTA DEL NORD, 6, DE ROSES, EN TRES HABITATGES INDEPENDENTS**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 23 de novembre de 2012 acorda concedir a Objectiu Immogestió SA, representada per Xavier Sala Montblanch, llicència d'obres per ampliar en planta baixa l'habitatge existent i per construir una piscina, al carrer de la Punta del Nord, 6, de Roses (referència cadastral: 2793205), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Jordi Ponsetí Valiente en data setembre de 2012, visat pel COAC el 17.10.12 amb el núm.: 2012401620. (exp.: 3272/12)
2. En data 14 d'abril de 2016, RE 6769/16, l'interessat sol·licita llicència d'obres per dividir l'esmentat habitatge en tres habitatges independents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Jordi Ponsetí Valiente en data abril de 2016. (exp.: 2222/16)
3. A requeriment de la corporació (escrit de 20.04.16, RS 3914/16) l'interessat fa efectiu el pagament de les taxes i de l'ICIO corresponents a aquestes obres.
4. Amb data 30 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
5. Amb data 1 de juny de 2016 l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Article 28.2.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Objectiu Immogestió SA, representada per Xavier Sala Montblanch, llicència d'obres per dividir l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta del Nord, 6, de Roses (referència cadastral 2793205), en tres habitatges independents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Jordi Ponsetí Valiente en data abril de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers:
  - Planta baixa: dos habitatges de 71,61 m<sup>2</sup> i 78,17 m<sup>2</sup>
  - Planta pis: un habitatge de 158,28 m<sup>2</sup>
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Informar a l'interessat que, una vegada finalitzades les obres, haurà de formalitzar el tràmit de primera ocupació dels esmentats habitatges, d'acord amb l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes i amb les següents condicions:
  - >> Condició particular:
    - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009). = Exp.: 2222/16.

### **1.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR L'EMBARCADOR I LA TERRASSA ADJACENT, A LA FINCA DEL CARRER DEL CAP DE PONENT, 16, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 2 de maig de 2016 acorda (exp. 2138/16):





- 1) Donar trasllat al Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya (en resposta a la seva petició amb RE 6576/16) de les conclusions de l'informe dels serveis tècnics municipals de 14 d'abril de 2016 en relació amb la sol·licitud que els ha presentat Trust and Rush, SL d'autorització per executar obres consistents en reparar el mur de l'amarrador del carrer el Cap de Ponent, 16 de Roses (referència cadastral 2192905), d'acord amb l'avantprojecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Antoni Franco Puigdevall el març de 2016.
  - 2) Informar a Trust and Rusch, SL que no podrà iniciar les obres descrites fins que disposi de llicència municipal, per la qual cosa, a banda de disposar de l'autorització del Servei de Ports ha de sol·licitar i obtenir la llicència municipal.
2. En data 6 de maig de 2016, Trust and Rush, representada per Joan Antoni Franco Puigdevall:
- RE 8269/16: sol·licita llicència d'obres per reparar l'embarcador i la terrassa adjacent, a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Antoni Franco Puigdevall en data abril de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.05.16 amb el núm. V/W.16.0910 (exp. 2704/16).
  - RE 8272/16: comunica que han iniciat els treballs de reparació amb caràcter d'urgència, perquè el mur de l'embarcador ha cedit (aporta fotografies). Manifesta que el Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya els ha donat la conformitat verbal per executar aquestes obres.
3. Amb data 11 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa:
- Favorablement les obres descrites; prèviament a la concessió de la llicència cal disposar de l'autorització del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya.
  - Escau autoritzar l'execució de les obres necessàries i mínimes per garantir l'estabilitat del conjunt.
4. Amb data 11 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1703/16, resol:
- 1) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de Trust and Rusch amb RE 8269/06.05.16, de llicència d'obres per reparar l'embarcador i la terrassa adjacent a l'esmentada finca, fins que disposi de l'autorització del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
  - 2) Autoritzar a l'interessat l'execució dels treballs mínims i necessaris per garantir l'estabilitat del conjunt, atès que el mur de l'embarcador ha cedit.
5. En data 27 de maig de 2016, RE 9555/16, la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya (Servei de Ports) tramet la Resolució, de data 27 de maig de 2016, d'autoritzar l'obra de reparació del mur del canal, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 31 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la tramitació de l'expedient 2704/16 i concedir a Trust and Rush, representada per Joan Antoni Franco Puigdevall, llicència d'obres per reparar l'embarcador i la terrassa adjacent, a la finca del carrer del Cap de Ponent, 16, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Antoni Franco Puigdevall en data abril de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.05.16 amb el núm. V/W.16.0910; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar aquest acord a l'interessat amb les següents condicions:
  - >> Condicions particulars:
    - a) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
    - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
    - c) Haurà de complir les condicions assenyalades a Resolució del director general de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 27 de maig de 2016 (RE 9555/27.05.2016); a aquest efecte, amb la notificació d'aquest acord adreçada a l'interessat s'adjuntarà una còpia de l'esmentada resolució.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2704/16.

## **1.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE DEL CARRER DEL CANT DELS OCELLS, 46, INSTAL·LAR UN ASCENSOR I CONSTRUIR-HI UNA PISCINA**

### **Antecedents**





1. En data 17 de maig de 2016, RE 8830/16, Helene Reyes Chanard sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer del Cant dels Ocells, 46, de Roses, instal·lar un ascensor i construir-hi una piscina, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data 02.05.16, sense visar.

En data 25 i 26 de maig de 2016, RE 9405/16 i 9439/16 respectivament, la interessada aporta el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic i documentació tècnica complementària al projecte aportat inicialment.

2. Amb data 30 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 1 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Helene Reyes Chanard llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer del Cant dels Ocells, 46, de Roses (referència cadastral 5685020), instal·lar un ascensor i construir-hi una piscina, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data 02.05.16, i amb la documentació complementària aportada amb RE 9439/26.05.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
  - Redistribuir els espais interiors i els porxos, modificar obertures exteriors, amb una superfície reformada total de 16,50 m<sup>2</sup> i ampliació d'uns 27 m<sup>2</sup>.
  - Formació d'un ascensor, construcció d'una piscina, aparcament exterior i nova escala d'accés.>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció







- facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
- b) Fitxa de característiques tècniques
  - c) Contracte d'acceptació d'enderocs i residus de la construcció.
  - d) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
  3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes i amb les següents condicions:
    - >> Condició particular:
      - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
    - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2890/16.

## **2.- OBRES MENORS**

### **2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB UNA BASTIDA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 67 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 28 setembre de 2015 acorda concedir a Martirià Padrosa Berta llicència d'obres per reformar i ampliar l'edificació existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 - carrer de Josep Sabater, 10 (referència cadastral 4692117) de Roses (exp. 3499/15).
2. En data 14 d'octubre de 2015, RE 15000/15, Martirià Padrosa Berta, representat per Guillem Magester Font, sol·licita llicència per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública del carrer del Castell de la Trinitat, 67 i 18 m<sup>2</sup> del carrer de Josep Sabater, 10, de Roses, amb una bastida a cada carrer, durant dos mesos, d'acord amb el Pla de muntatge, utilització i desmuntatge de la bastida de Metálicas Tecnológicas Gaspar i Fills, SL, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 4885/15).
3. En data 19 d'octubre de 2015, RE 15174/15, l'interessat comunica que modifica la petició anterior en el sentit que només sol·licita llicència per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública del





carrer del Castell de la Trinitat, 67, amb una bastida, durant dos mesos, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.

4. La Junta de Govern Local del 7 de desembre de 2015 acorda donar l'assabentat de l'esmentada comunicació d'ocupació de via pública.
5. En data 21 de març de 2016, RE 5198/16, l'interessat sol·licita ocupar 17 dies més la via pública, amb la bastida, amb motiu de l'execució de les esmentades obres; concretament del 4 al 20 d'abril de 2016 ambdós inclosos.
6. Amb data 1 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el 18 de novembre de 2015 la bastida estava instal·lada; per tant l'ocupació de via pública de dos mesos comunicada mitjançant escrit amb RE 15174/19.10.15 correspon al període del 18 de novembre 2015 al 18 de gener de 2016, ambdós dies inclosos. L'interessat ha de demanar llicència per ocupar la via pública des del 19 de gener.
7. Amb data 1 d'abril de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 1121/16, resol requerir a l'interessat que sol·liciti llicència per ocupar la via pública del 19 de gener al 3 d'abril d'ambdós inclosos (76 dies) i efectui el pagament de les taxes municipals corresponents.
8. Amb data 22 d'abril de 2016, RE 7265/16, l'interessat comunica que dels dies requerits (76) únicament n'ha ocupat 66 atès que el 24 de març varen retirar la bastida (per obertura de l'establiment durant els dies de Setmana Santa) i la varen tornar a instal·lar el dia 4 d'abril.
9. Amb data 10 de maig de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de l'ocupació de la via pública descrita.
10. Amb data 10 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 1662/16, resol requerir a l'interessat que efectui el pagament de les taxes municipals en concepte d'ocupació de via pública pels 66 dies ocupats (del 19 de gener al 24 de març, ambdós inclosos).
11. En data 27 de maig de 2016, RE 9535/16, l'interessat aporta el justificant de pagament de les taxes requerides.
12. Amb data 28 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Martirà Padrosa Berta llicència de legalització per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública, amb una bastida, durant 83 dies (del 19 de gener al 24 de març de 2016 i del 4 al 20 d'abril de 2016), d'acord amb el Pla de muntatge, utilització i desmuntatge de la bastida de Metàliques Tecnològiques Gaspar i Fills, SL, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reformar i ampliar l'edificació existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 de Roses (referència cadastral 4692117); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4885/15.

### **2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA, A LA FINCA DEL CARRER DE L'EUCALIPTUS, 21, DE ROSES; I LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, DURANT 9 DIES, AMB UNA SITJA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ DE LES ESMENTADES OBRES**

#### **Antecedents**

1. En data 5 d'abril de 2016, RE 6182/16, Cala Massina SL, representada per Francesc Siñol Martínez, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de l'Eucaliptus, 21, de Roses (referència cadastral 2604835), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip l'abril de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.05.2016 amb el núm. V/W.16.0645 (exp. 2026/16).
2. Amb data 20 d'abril de 2016, RS 3906/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 17 de maig de 2016, RS 8818/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 27 de maig de 2016, RS 5398/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 27 de maig de 2016, RE 9553/16, Cala Massina, SL, representada per Francesc Siñol Martínez, sol·licita llicència per ocupar 4 m<sup>2</sup> de la via pública, durant 9 dies, amb una sitja, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 3073/16).
6. Amb data 31 de maig de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada.





7. En data 6 de juny de 2016, RE 10185/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres de construcció de la piscina.
8. Amb data 7 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites d'acord amb el projecte presentat amb RE 6182/05.04.16 i la darrera documentació aportada amb RE 10185/06.06.16.
9. Amb data 7 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Cala Massina, SL, representada per Francesc Siñol Martínez, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de l'Eucaliptus, 21, de Roses (referència cadastral 2604835), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip l'abril de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.05.2016 amb el núm. V/W.16.0645 i la darrera documentació aportada per l'interessat amb RE 10185/06.06.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 2026/16).
2. Concedir a Cala Massina, SL, representada per Francesc Siñol Martínez, llicència per ocupar 4 m<sup>2</sup> de la via pública, durant 9 dies, amb una sitja, amb motiu de l'execució de les obres de construcció d'una piscina a la finca del carrer de l'Eucaliptus, 21 de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 3073/16).
3. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:  
>> Condicions particulars:





a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2026/16 i 3073/16.

### **2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER VERIFICAR I RETIRAR LES INSTAL·LACIONS SUBTERRÀNIES EN DESÚS, DE LA CONCESSIÓ SITUADA A LA PLATJA DE CANYELLES PETITES**

#### **Antecedents**

1. En data 10 de març de 2016, RE 4536/16, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe en relació amb la petició que els ha presentat Pilar Simón Sayols per executar les obres corresponents a la "Memòria descriptiva de les obres menors a realitzar a la zona de domini públic marítimoterrestre (verificació i retirada de les instal·lacions subterrànies en desús) de la concessió RN CON2009-00761-G / C-374G situada a la platja de Canyelles Petites del terme municipal de Roses", redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el febrer de 2016 (exp. 2043/16).
2. Amb data 14 de març de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. La Junta de Govern Local del 18 d'abril de 2016 acorda donar trasllat d'aquest informe a l'esmentat Departament de Territori i Sostenibilitat.
4. En data 4 de maig de 2016, RE 8093/16, el Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya tramet la Resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 29 d'abril de 2016, d'autoritzar les esmentades obres, amb una sèrie de condicions generals i particulars.
5. En data 12 de maig de 2016, RE 8689/16, Pilar Simon Sayols sol·licita llicència d'obres per executar les obres corresponents a la "Memòria descriptiva de les obres menors a realitzar a la zona de domini públic marítimoterrestre (verificació i retirada de les instal·lacions subterrànies en desús) de la concessió RN CON2009-00761-G / C-374G situada a la platja de Canyelles Petites del terme municipal de Roses", redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el febrer de 2016 i visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 11 de maig de 2016 amb el núm. V/W.16.0957 (exp. 2802/16).
6. Amb data 18 de maig de 2016 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer tècnic municipal informen favorablement les obres descrites.





7. En data 20 de maig de 2016, RE 9182/16, la interessada aporta el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
8. Amb data 31 de maig de 2016 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.
9. Amb data 31 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pilar Simón Sayols llicència d'obres per executar les obres corresponents a la "Memòria descriptiva de les obres menors a realitzar a la zona de domini públic marítimoterrestre (verificació i retirada de les instal·lacions subterrànies en desús) de la concessió RN CON2009-00761-G / C-374G situada a la platja de Canyelles Petites del terme municipal de Roses", redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el febrer de 2016 i visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 11 de maig de 2016 amb el núm. V/W.16.0957; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicions particulars:
  - b) Haurà de complir les condicions assenyalades a Resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 29 d'abril de 2016 (RE 8093/04.05.16); Resolució que l'esmentada administració també ha notificat a la interessada.
  - c) Les obres no es podran iniciar fins al 15 d'octubre de 2016.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de





2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2802/16 i 2043/16.

## **2.4.- CONCEDIR LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL (REVESTIMENTS DE PARETS, SOSTRE, INSTAL·LACIONS I RÈTOL) DEL CARRER DE SANT ELM, 15 DE ROSES, DESTINAT A LA VENDA DE ROBA I COMPLEMENTES**

### **Antecedents**

1. Amb data 7 de maig de 2015, dins la tramitació de la comunicació d'obertura de l'activitat de comerç al menor de roba i complements al local del carrer de Sant Elm, 15, de Roses, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1441/15, resol requerir a Larbi Chariai El Moutchou que comuniqui les obres de tots aquells treballs necessaris a realitzar per adequar el local al nou ús (interiors i exteriors, de paletaeria, fusteria, instal·lacions, climatització, pintura, rètols, etc).
2. En data 15 de juny de 2015, RE 9144/15, l'interessat presenta un escrit on, entre d'altres punts, manifesta que no ha dut a terme cap obra d'adequació de l'esmentat local.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. Amb data 31 de març de 2016 l'inspector municipal informa que el local s'ha reformat (parets, sostre i instal·lacions). A les fotografies s'observa la instal·lació d'un rètol ("Moda Brava").
5. Amb data 6 d'abril de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1206/16, resol requerir a l'interessat que, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les obres d'adequació realitzades a l'esmentat local (parets, sostre, instal·lacions i rètol).
6. En data 5 de maig de 2016, RE 8145/16, l'interessat sol·licita una ampliació del termini atorgat per aportar la documentació requerida.
7. Amb data 9 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1768/16, resol desestimar la petició d'ampliació del termini sol·licitada per l'interessat, atès que no s'han atorgat 10 dies per dur a terme allò requerit, com manifesta l'interessat, sinó dos mesos (termini: 18.06.2016), temps que es considera suficient per sol·licitar la legalització de les obres menors realitzades al local.
8. En data 13 de maig de 2016, RE 8698/16, l'interessat aporta una factura de l'obra menor realitzada a l'esmentat local i justificant de pagament de les taxes i l'ICIO corresponent (exp. 3101/16).





9. Amb data 26 de maig i 2 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal respectivament, informen favorablement la legalització de les obres d'adequació realitzades a l'esmentat local (revestiments de parets, sostre, instal·lacions i rètol).
10. Amb data 3 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Larbi Chariai Moutchou llicència de legalització de les obres d'adequació del local (revestiments de parets, sostre, instal·lacions i rètol) del carrer de Sant Elm, 15 de Roses (referència cadastral 4690718), destinat a la venda de roba i complements; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3101/16.

### **2.5.- AUTORITZAR AL SENYOR JACKIE ROLAND SALLE EL TRASLLAT D'UN PUNT DE LLUM SITUAT DAVANT L'APARCAMENT NÚM. A5 DEL CARRER DE LA ROCA BLANCA DE L'EDIFICI ROMINA, DE ROSES.**

#### **Identificació de l'expedient**

El senyor Jackie Roland Salle sol·licita llicència pel desplaçament d'un fanal situat al carrer de Roca Blanca, parking A5 de l'edifici Romina.

#### **Antecedents**

1. En data 15 d'abril de 2016 (RE 6792/16), el senyor Jackie Roland Salle presenta instància sol·licitant el desplaçament d'un punt de llum situat davant l'accés de vehicles del seu aparcament núm. A5, situat al carrer de la Roca Blanca de l'edifici Romina, d'acord amb el croquis adjunt.







2. Segons pressupost núm. TF003/16, de 27 de maig de 2016, dels Serveis Municipals de Roses, SA, els treballs de desplaçament de l'esmentat fanal estan valorats en 816,09 €.
3. Amb data 27 de maig de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions;

### “Conclusions

S'informa favorablement l'esmentada sol·licitud, pel qual es proposa encarregar a l'empresa *Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA)* que desplaci el fanal que dificulta l'accés a l'aparcament núm. A5 de l'edifici Romina situat al carrer de la Roca Blanca d'aquest terme municipal, el qual haurà d'ubicar-se 5 metres més a l'esquerra de la seva posició actual (a la mitgera amb l'edifici del núm. 1 del mateix carrer).

Caldrà comunicar a l'interessat que haurà d'efectuar el pagament de 816,09 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució del desplaçament”.

4. Amb data 30 de maig de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 de maig de 1996, on s'autoritza a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) la direcció i gestió dels serveis que figuren en el seu objecte social, entre ells la conservació i el manteniment, reparació de desperfectes i execució d'obres de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic.

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Autoritzar el trasllat d'un punt de llum, al senyor Jackie Roland Salle, situat davant l'accés de vehicles del seu aparcament núm. A5, situat al carrer de la Roca Blanca de l'edifici Romina.

S'assenyala la següent condició prèvia a l'execució dels treballs:

- a) L'interessat haurà d'efectuar, a les oficines municipals (Pl. Catalunya, núm. 12), el pagament de 816,09 €, és a dir, els costos dels treballs de desplaçament de l'esmentat fanal, atès el pressupost núm. TF003/16, de 27 de maig de 2016, dels Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa).
2. Encarregar als Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) que, una vegada l'interessat hagi efectuat aquest pagament, procedeixi a executar els treballs de desplaçament de





l'esmentat fanal, els quals hauran d'ubicar-se 5 metres més a l'esquerra de la seva posició actual (a la mitgera amb l'edifici del núm. 1 del mateix carrer).

3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació i a Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) per al seu coneixement i efectes. Exp.2258/16.

## **2.6.- CONCEDIR AL SENYOR PIERRE MICHEL L·LICÈNCIA D'OBRES PER REALITZAR L'ACCÉS AL PÀRQUING DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE L'EUCALIPTUS, NÚM. 12, DE ROSES.**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, en relació amb una petició del senyor Pierre Michel, per realitzar l'accés al pàrquing del carrer de l'Eucaliptus, núm. 12.

### **Antecedents**

1. En data 28 d'abril de 2016, RE 7663, el Sr. Pierre Michel, representat per Sinorma SL, comunica una obra menor per realitzar l'accés al pàrquing mitjançant gual rebaixat amb peces prefabricades remontables, a la finca situada al carrer de l'Eucaliptus, núm. 12,.
2. Amb data 20 de maig de 2016, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable sobre aquest assumpte.
3. Amb data 31 de maig de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Segon. Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret el 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir al senyor Pierre Michel, representat per Sinorma SL, llicència d'obres per realitzar l'accés al pàrquing mitjançant gual rebaixat amb peces prefabricades remontables, a la finca situada al carrer de l'Eucaliptus, núm. 12, de Roses.

>> S'assenyala com a condicions d'execució:

- a) L'execució del gual serà amb peces prefabricades remontables davant l'accés de vehicles, amb peces de transició a la vorada existent, model DPG-1003 de les establertes en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament, tot garantint un espai lliure de vorera superior a 90 cm destinat als vianants.
- b) La base de la vorada, el panot o qualsevol peça prefabricada es realitzarà amb formigó de dosificació mínima 250 kg/m<sup>3</sup> i tindrà un gruix mínim de 20 cm. Aquests elements s'acabaran rejuntant amb morter o beurada de ciment pòrtland.
- c) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat per l'Ajuntament de Roses i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de qualsevol actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials, així com s'haurà de notificar a aquests la finalització dels treballs.
- d) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp.2544/16.

## **2.7.- AUTORITZAR AL SENYOR ANTONIO ESTEVE FERRANDIZ LA CONTRUCCIÓ D'UN GUAL A LA VORERA, PER REALITZAR L'ACCÉS AL PÀRQUING, DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE VIENA, NÚM. 59, DE ROSES.**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, en relació amb una petició per realitzar l'accés al pàrquing a la vorera del carrer de Viena, núm. 59.

### **Antecedents**

1. En data 25 d'abril de 2016, RE 7390, el Sr. Antonio Esteve Ferrandiz comunica una obra menor per realitzar l'accés al pàrquing, a la vorera, mitjançant gual rebaixat de 4,5 m amb peces prefabricades remontables, a la finca situada al carrer de Viena, núm. 59,
2. Amb data 20 de maig de 2016, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable sobre aquest assumpte.





3. Amb data 30 de maig de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Segon. Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret el 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Autoritzar la construcció d'un gual a la vorera, al senyor Antonio Esteve Ferrandiz, mitjançant gual rebaixat de 4,5m amb peces prefabricades remountables, a la finca situada al carrer de Viena, núm. 59, de Roses.

>> S'assenyala com a condicions d'execució:

- a) L'execució del gual serà amb peces prefabricades remountables davant l'accés de vehicles, amb peces de transició a la vorada existent, model DPG-1003 de les establertes en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament, tot garantint un espai lliure de vorera superior a 90 cm destinat als vianants.
- b) La base de la vorada, el panot o qualsevol peça prefabricada es realitzarà amb formigó de dosificació mínima 250 kg/m<sup>3</sup> i tindrà un gruix mínim de 20 cm. Aquests elements s'acabaran rejuntant amb morter o beurada de ciment pòrtland.
- c) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat per l'Ajuntament de Roses i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de qualsevol actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials, així com s'haurà de notificar a aquests la finalització dels treballs.
- d) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.





3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp.2545/16.

**2.8.- CONCEDIR A ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU, REPRESENTADA PER SERGI SITJES ROCA, LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA D'UNARASADE 2 M. DE LLARGADA I L'ESTESA D'UNA NOVA LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA BT, AMB LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CAIXA DE BAIXA TENSIO DE 400V PER TRASLLAT D'ESCOMESA AL CARRER DELS BLANCALS, NÚM. 16.**

### **Identificació de l'expedient**

Endesa Distribució Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres al carrer dels Blancals, núm. 16.

### **Antecedents**

1. En data 17 de maig de 2016 (RE 8817), l'entitat Endesa Distribució Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 2 m de llargada i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 400V per trasllat d'escomesa al carrer dels Blancals, núm. 16; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 10 de maig de 2016 – Núm.: 9027589-GIP160842.
2. Amb data 31 de maig de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 6 de juny de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Endesa Distribució Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 2 m de llargada i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 400V per trasllat d'escomesa al carrer dels Blancals, núm. 16; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 10 de maig de 2016 – Núm.: 9027589-GIP160842, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyala com a condició d'execució:





- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
- b) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.2955/16.

**2.9.- CONCEDIR A ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, REPRESENTADA PER SERGI SITJES ROCA, LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA D'UNARASADE 7 M. DE LLARGADA I L'ESTESA D'UNA NOVA LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA BT, AMB LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CAIXA DE BAIXA TENSIO DE 230V PER NOU SUBMINISTRAMENT AL CARRER DE JOAQUIM SOROLLA, NÚM. 28.**

**Identificació de l'expedient**

Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres al carrer de Joaquim Sorolla, núm. 28.

**Antecedents**

1. En data 6 de juny de 2016, RE 10176/16, l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 7 m de llargada i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 230V per nou subministrament al carrer de Joaquim Sorolla, núm. 28; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 1 de juny de 2016 – Núm.: 9027594.
2. Amb data 8 de juny de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 8 de juny de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

**Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

**Resolució**





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 7 m de llargada i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 230V per nou subministrament al carrer de Joaquim Sorolla, núm. 28; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 1 de juny de 2016 – Núm.: 9027594, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyala com a condició d'execució:
  - a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
  - b) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

## **2.10.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES PER ADEQUAR ELS DOS LOCALS (DEL CARRER DE SANT SEBASTIÀ, 60 I 62), INCORPORANT EL DEL NÚM. 60 COM A AMPLIACIÓ DEL BAR RESTAURANT EXISTENT AL NÚM. 62**

### **Antecedents**

1. En data 20 de gener de 2015, RE 942/15, Luciano Mejias Adan comunica l'execució d'obres consistents en col·locar rajola a la façana de l'edificació del carrer de Sant Sebastià, 60 de Roses (referència cadastral 4890803).
2. Amb data 6 de febrer de 2015, RS 1114/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 27 de febrer de 2015, RE 2892/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 10 de març de 2015, RS 2338/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 30 de març de 2015, RE 4799/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 26 de novembre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3537/15, resol requerir a l'interessat, perquè, en el termini de dos mesos, porti documentació, amb l'avertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.





7. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
8. En data 22 de març de 2016, RE 5301/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
9. Amb data 18 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que encara manca que la persona interessada comunicui el canvi d'ús (de comercial a recreatiu) i que porti la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista que ha realitzat els treballs.
10. Amb data 19 d'abril de 2016 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació presentada, així com el tràmit d'obres realitzat per adequar les instal·lacions a l'activitat de restaurant-bar.
11. Amb data 3 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1601/16, resol requerir a Luciano Mejias Adan perquè, en el termini d'un mes, la persona interessada comunicui el canvi d'ús (de comercial a recreatiu) i porti la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
12. En data 23 de maig de 2016:
  - RE 9225/16, Isabel Danés Soler, representada per Luciano Mejias Adan, com a titular de la finca a efectes d'IBI, comunica el canvi d'ús (de comercial a recreatiu) del local del carrer de Sant Sebastià, 60. La comunicació genera l'inici de l'expedient 2973/16.
  - RE 9227/16, Luciano Mejias Adan aporta còpia de l'esmentada comunicació de canvi d'ús i còpia de l'alta de l'IAE del contractista, a l'objecte de completar l'expedient d'obres 543/15.
13. Amb data 26 de maig de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:  
Favorablement el canvi d'ús descrit, subjecte a comunicació prèvia (exp. 2973/16).  
Favorablement la legalització d'obres, consistent en adequar els dos locals (del carrer de Sant Sebastià, 60 i 62), incorporant el del núm. 60 com a ampliació del bar restaurant existent al núm. 62, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic Fèlix Torres González (exp. 543/15).
14. Amb data 30 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).







Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Luciano Mejias Adan, en representació d'Isabel Danés Soler, llicència de legalització d'obres consistents en adequar els dos locals (del carrer de Sant Sebastià, 60 i 62), incorporant el del núm. 60 com a ampliació del bar restaurant existent al núm. 62, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic Fèlix Torres González; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 543/15.

## **3.- DENEGACIONS**

### **3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA PER A LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 67, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2015 acorda concedir a Martirià Padrosa Berta llicència d'obres per reformar i ampliar l'edificació existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 /carrer de Josep Sabater, 10, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data juny de 2015 per l'arquitecte Amadeu Fabra Masó, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el 30.06.15 amb el núm.: 2015401420, juntament amb la documentació complementària aportada en data 20 d'agost de 2015, RE 12472/15. El projecte preveu mantenir els 2 locals de planta baixa i crear 3 habitatges a les plantes superiors (1 habitatge reformat i 2 nous habitatges dúplex).
2. Amb data 10 de maig de 2016 l'inspector municipal informa que les obres es troben en fase de coberta i acabats de façana, pendent d'acabar l'interior, i que es detecten les següents modificacions respecte al projecte llicenciat:
  - Les façanes principal i posterior presenten modificacions en les obertures.
  - Està previst suprimir les terrasses interiors de la planta baixa i primera.
  - En coberta, està previst deixar-la plana, en lloc de dues aigües.
  - No s'ha desplaçat l'aparell d'aire condicionat de la façana de la planta baixa del carrer del Castell de la Trinitat a la coberta.
  - En planta baixa s'està aplacant la façana amb peces de gres ceràmic o similar.





3. Amb data 17 de maig de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i mitjançant Resolució 1869/16, l'Alcaldia resol:
  - 1) Ordenar a l'interessat perquè en el termini d'un mes realitzi les següents actuacions a l'esmentat edifici:
    - a) Ajustar la coberta al projecte llicenciat, atès que el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i la Modificació puntual 45 que li és d'aplicació només permet les teulades inclinades (article 22 de la Modificació puntual 45).
    - b) Desplaçar l'aparell d'aire condicionat de la façana de la planta baixa fins a la coberta, d'acord amb el projecte llicenciat.
    - c) Substituir el revestiment de gres col·locat a la planta baixa per un dels revestiments admesos (article 25 de la Modificació puntual 45 del PGOU de Roses): carreus de pedra del país, estucats llisos o esgrafiats, arrebossats llisos o formant relleus, o aplacats de pedra del país no polida (els aplacats de pedra es faran amb lloses escairades col·locades horitzontalment i les que formin cantonada tindran un gruix mínim de 10 cm).
  - 2) Requerir a l'interessat perquè en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització de la resta de modificacions introduïdes durant l'execució de les esmentades obres:
    - a) Modificacions d'obertures en façanes principal i posterior.
    - b) Supressió de les terrasses interiors de la planta baixa i primera.
  - 3) Advertir-lo de la imposició de multes i de la incoació d'un expedient sancionador en cas d'incompliment.
4. En data 20 de maig de 2016, RE 9162/16, l'interessat aporta documentació tècnica redactada pel mateix arquitecte el maig de 2016 per legalitzar les modificacions introduïdes durant l'execució de les esmentades obres: distribució interior, supressió de terrasses (que s'integren a l'interior), substitució de la coberta a dues aigües per una coberta plana (per poder instal·lar plaques solars i aparells d'aire condicionat).
5. Amb data 2 de juny de 2016 l'arquitecte municipal informa que:
  - Li és d'aplicació la Modificació puntual 45, que complementa les modificacions puntuals 21 i 27 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
  - A l'annex aportat es grafien les modificacions introduïdes respecte al projecte llicenciat, que consisteixen en suprimir les terrasses interiors de planta baixa i planta primera, modificacions de les obertures de façana i substitució de la coberta inclinada per coberta plana.
  - Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 13 de maig de 2016, l'article 22 de la Modificació puntual 45 estableix que únicament estan permeses les cobertes inclinades, per la qual cosa caldrà ajustar la coberta al projecte que va obtenir llicència.
  - Així mateix l'aparell d'aire condicionat caldrà desplaçar-lo a la planta coberta i, pel que fa al revestiment de gres col·locat, caldrà substituir-lo per un dels acabats permesos per la normativa (article 25 de la Modificació puntual 45).
  - En conclusió, es pot autoritzar el canvi de distribució interior i obertures de façana, ja que no són contraris a la normativa actualment vigent, i denegar el canvi de coberta i sòcol ja realitzat al ser contrari a la normativa vigent. Cal atorgar un termini de 30 dies per ajustar les obres a la normativa vigent.
  - Prèviament a comunicar la primera ocupació l'interessat haurà d'haver executat les obres de restauració de la legalitat infringida.





6. Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Martirià Padrosa Berta la llicència per a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat durant l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67, de Roses (referència cadastral 4692117), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Amadeu Fabra Masó el maig de 2016 (RE 9162/20.05.16), atès que infringeixen els articles 22 i 25 de la Modificació puntual 45 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatius a cobertes i acabats de façana, respectivament.
2. Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, porti la documentació que seguidament es detalla per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència per a les modificacions introduïdes a l'esmentada obra relatives a canvis en la distribució interior, supressió de les terrasses interiors de planta baixa i planta primera (que s'integren a l'interior) i modificacions de les obertures de façana:
  - a) Documentació tècnica que reflecteixi únicament aquestes modificacions.
  - b) Justificant de pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte. En el cas que aquestes modificacions suposin un increment de pressupost, caldrà aportar el justificant de pagament de l'ICIO corresponent.
3. Recordar a l'interessat que disposa d'un termini d'un mes per dur a terme els treballs ordenats mitjançant Resolució d'Alcaldia 1869/16 de data 17 de maig de 2016 (punt 1 de la part resolutiva), relatius a:
  - a) Ajustar la coberta al projecte llicenciat.
  - b) Desplaçar l'aparell d'aire condicionat de la façana de la planta baixa fins a la coberta.





- c) Substituir el revestiment de gres col·locat a la planta baixa per un dels revestiments admesos per la normativa.

4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3499/15.

#### **4.- ALTRES ACORDS**

##### **4.1.- APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN METÀL·LIC DE 601,01 €, DIPOSITADA AMB MOTIU DE LES OBRES REALITZADES A LA FINCA DEL CARRER DE LA RIERA GINJOLERS, 178, DE ROSES**

###### **Antecedents**

1. En data 30 de març de 2015, RE 4837/15, Construcciones Horizon SA, representada per Carlos García Fagúndez, sol·licita la devolució de la fiança en metàl·lic de 601,01 € dipositada l'any 1997 amb motiu de les obres realitzades a la finca del carrer de la Riera Ginjolers, 178, de Roses.
2. Amb data 9 d'abril de 2015 la tesorera municipal informa que l'esmentada fiança en metàl·lic encara resta pendent de devolució.
3. Amb data 30 de març de 2016 el cap de la Unitat de Recaptació informa que no consten pendents de liquidar ni liquidades quotes d'urbanització d'aquesta finca.
4. En aquesta finca consta atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 30 de setembre d 2011, llicència de primera ocupació de l'habitatge.
5. Amb data 6 d'abril de 2016 l'arquitecta municipal informa que aquesta finca formava part del Pla parcial els Grecs II, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme Provincial el 8 de març de 1995. Les obres d'urbanització van finalitzar i es van recepcionar l'any 1998-1999.
6. Amb data 26 de maig de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 31 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

###### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar la devolució de la fiança en metàl·lic que Construcciones Horizon SA va dipositar en data 15 d'octubre de 1997 al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament, d'un import de 601,01 €, amb motiu de les obres realitzades a la finca del carrer de la Riera Ginjolars, 178, de Roses.
2. Retornar a Construcciones Horizon SA, NIF A17124215, l'esmentada fiança (de 601,01 €) i ordenar-ne el seu pagament.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1772/15.

## **4.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DEL GIRONÈS, 88, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de data 29 de març de 2016 acorda concedir a Philippe Marc Verbrugge llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 88, de Roses (referència cadastral 4221012), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data gener de 2016 i amb la documentació aportada amb RE 4442/09.03.16. En aquest acord s'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'esmenar l'error material del projecte bàsic relatiu a la numeració de la finca, que és la núm. 88 i no la 12.
  - b) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
2. Amb data 3 de maig de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Resolució 1591/16, l'Alcaldia resol suspendre provisionalment i immediatament les esmentades obres, ja que han estat iniciades sense haver donat compliment a les condicions prèvies assenyalades a la llicència.





3. En data 10 de maig de 2016, RE 8462/16, l'interessat aporta el projecte executiu redactat pel mateix arquitecte en data abril de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 05.05.16 amb el núm. 2016400841, i la fitxa de característiques.
4. Amb data 12 de maig de 2016 l'arquitecta municipal informa que:
  - Un cop vist el projecte executiu es comprova que es modifiquen, respecte el projecte llicenciat els plànols: 2.05.1 (planta coberta), 2.06.1 (secció 1), 2.06.2 (secció 2), 2.06.3 (secció 3), 2.07.01 (façana a carrer), 2.07.02 (façana sud), 2.07.03 (façana est) i 2.07.04 (façana nord). Les modificacions fan referència a la coberta, que canvia de coberta inclinada a coberta plana.
  - El planejament vigent (PGOU) permet també la coberta inclinada, i com que els elements que hi ha sobre la coberta són també admesos i l'alçada reguladora no varia, s'informa favorablement les modificacions proposades.
  - Tota modificació del projecte llicenciat ha d'obtenir la corresponen llicència, i cal aportar el justificant de pagament per aquest concepte (78,69 €).
  - A la fitxa de característiques consta un pressupost de 146.000 €, i el pressupost aportat inicialment en base al qual s'han liquidat taxes i l'ICIO és de 135.000 €.
  - El projecte executiu presentat rectifica l'adreça del carrer i inclou el pressupost desglossat; manca, però, l'Estudi de seguretat i salut previ a l'inici de les obres.
  - Per tant, no es pot alçar la suspensió provisional de les obres fins que no s'aporti el justificant de pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència, el justificant de pagament de l'ICIO en base a la diferència de pressupostos i l'Estudi de seguretat i salut.
5. Amb data 17 de maig de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal i mitjançant Resolució 1871/16, l'Alcaldia resol ratificar i mantenir la suspensió d'obres en aquesta finca i requerir a l'interessat l'aportació del justificant de pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte, el justificant de pagament de l'ICIO en base a la diferència de pressupostos i l'Estudi de seguretat i salut.
6. En data 25 de maig de 2016, RE 9406/16, l'interessat aporta l'Estudi de seguretat i salut, i en data 1 i 3 de juny de 2016 fa efectiu el pagament de l'ICIO i de la taxa per modificació de projecte requerits per la corporació.
7. Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Philippe Marc Verbrugghe llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat el 29 de març de 2016, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 88, de Roses (referència cadastral 4221012), consistent en la substitució de la coberta inclinada per una coberta plana, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data abril de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 05.05.16 amb el núm. 2016400841; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Donar per acomplertes les condicions prèvies a l'inici de les obres assenyalades a l'acord de concessió de llicència de data 29 de març de 2016 (aportació projecte executiu i fitxa de característiques).
3. Alçar la suspensió de les obres ordenada en aquesta finca mitjançant Resolucions d'Alcaldia 1591/16 i 1871/06 de data 3 i 17 de maig de 2016.
4. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1112/16

### **4.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLANTA ÀTIC DE L'EDIFICI CONSTRUÏT A LA FINCA DEL CARRER D'ARAGÓ, 42 /GIRONA, 43-45 /RIERA GINJOLERS.**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 6 de febrer de 2006 acorda concedir a Salvador Guerra Salamó SL, representada per Salvador Guerra Salamó, llicència d'obres per construir un edifici en testera de quatre habitatges, local comercial en planta baixa i 7 aparcaments en planta soterrània a la Riera Ginjolers, 49 - Aragó, 42 de Roses (exp. 4282/05).
2. La Junta de Govern Local del 25 de febrer de 2008 acorda concedir a la mateixa societat llicència de modificació del projecte d'obres per construir l'esmentat edifici; consistent en ampliar fins a 7 el nombre d'habitatges, i replantejar la rampa d'accés a la planta soterrània que serà comunitària per als tres solars contigus (carrer d'Aragó, 42, 44 i 46); i redistribució de la planta àtic.
3. La Junta de Govern Local del 2 d'abril de 2015 acorda:
  - 1) Concedir a Salvador Guerra Salamó SL, representat per Esteve Guerra Serra, llicència de primera ocupació parcial del local situat al baix de l'edifici del carrer d'Aragó, 42, de Roses (exp. 3345/14).





- 2) Recordar a l'interessat que els treballs d'acabament de la façana (inclosa la seva adequació a la normativa) s'hauran d'executar de manera prioritària a la resta de treballs d'acabament de l'edifici, tal com se l'informava a la Resolució d'Alcaldia núm. 3344/14 de 14 de novembre de 2014, d'atorgament de pròrroga per finalitzar les obres de l'edifici (exp. 4282/05).
4. En data 14 d'abril de 2016, Salvador Guerra Salamó SL, representada per Xavier Goday Masó, sol·licita llicència de primera ocupació parcial de l'habitatge situat a la planta àtic de l'esmentat edifici (exp. 2170/16).
5. Amb data 25 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 31 de maig de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Salvador Guerra Salamó SL, representat per Xavier Goday Masó, llicència de primera ocupació parcial de l'habitatge situat a la planta àtic de l'edifici construït a la finca del carrer d'Aragó, 42 / Girona, 43-45 / Riera Ginjolars, (referència cadastral 4792805).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2170/16.

### **6.- ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

**6.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA INTERLOCUTÒRIA DEL TRIBUNAL SUPREM, SALA DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, DE 12 DE MAIG DE 2016, DE DECLARAR LA INADMISSIÓ DEL RECURS DE CASSACIÓ INTERPOSAT PER L'AJUNTAMENT DE ROSES CONTRA LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, DE**







## **26 DE MAIG DE 2015, EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES.**

### **Antecedents**

1. Amb data 26 de maig de 2015 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, dicta Sentència número 365, per la qual estima parcialment el recurs contenciós administratiu número 280/2011 interposat per Pedro Pairet Garcia, Jaime Pelegrí Llupart, Maria Dolores Godo Llansa i Juan Bataller Danés contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 2 de juny de 2010, pel qual, substancialment, es va donar la conformitat al Text refós pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses amb la incorporació d'ofici de determinades prescripcions.
2. L'Ajuntament de Roses interposa recurs de cassació contra l'esmentada Sentència.
3. Amb data 12 de maig de 2016 el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, dicta interlocutòria en la qual acorda declarar la inadmissió del recurs de cassació número 2073/2015, interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència de 26 de maig de 2015 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció tercera, dictada en el recurs contenciós administratiu número 280/2011; i que la resolució es declara ferma, sense costes.
4. Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, de 12 de maig de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació número 2073/2015, interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència número 365 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 26 de maig de 2015, de la Sala del Conenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera, dictada en el recurs contenciós administratiu número 280/2011, en relació amb l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbana de Roses.= Exp. 2838/11.

### **8.- PROPOSTES REGIDORS**

#### **8.1.- CONCEDIR A L'ASSOCIACIÓ TRAMUNTANETS UNA SUBVENCIÓ DE 23.000,00 €, PER A LA REALITZACIÓ D'UN CASAL D'ESTIU PER A NENS I JOVES AMB DISCAPACITAT PER A L'ANY 2016**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol·licitud de subvenció de l'Associació Tramuntanets per a l'any 2016.





## Antecedents

1. En data 18 de març de 2016 (RE: 5107), l'Associació Tramuntanets sol·licita una subvenció de 23.000,00 €, en concepte de realització del Casal d'Estiu per a nens i joves amb discapacitats per a l'any 2016.

Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos de per un import de 24.419,93 €.

Segons informe tècnic de l'àrea gestora, tot i que com a regla general, l'import de les subvencions municipals no ha de superar el 50% del pressupost presentat tal com recull l'apartat 9 de les bases reguladores, en aquest cas es justifica per l'especial interès públic a l'hora de poder oferir una activitat d'oci i de lleure als nens i joves amb discapacitats intel·lectuals en igualtat de condicions que a la resta de nens i nenes del municipi i per la complexitat tècnica i pressupostària que representa organitzar una activitat d'aquestes característiques per una entitat social petita a nivell local, i per això es proposa que el suport de l'ajuntament superi el límit general abans esmentat.

2. Si bé a la sol·licitud de subvenció no es sol·licita un pagament anticipat, des de la Regidoria de Benestar social se'n proposa l'atorgament del 50% amb la amb la finalitat de facilitar el compliment de totes les activitats que l'entitat desenvolupa al llarg de l'any.
3. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2015 acorda l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016 i de la corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 12, de 20 de gener de 2016.
4. El Pla estratègic inclòs a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:

Objectiu estratègic	Reduir desigualtats socials
Beneficiari	Associació Tramuntanets
Import màxim	23.000,00 €
Aplicació pressupostària	16 61 2313 4850400

5. Amb data 13 d'abril de 2016 el tècnic de l'àrea de Benestar Social ha emès un informe favorable al respecte, d'acord amb la memòria de l'activitat aportada i el pressupost de despesa que s'accepta d'un import de 24.419,93 €.
6. La Tècnica d'administració general informa favorablement la proposta de conveni obrant a l'expedient.

## Fonaments de dret





Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona núm. 12, de 20 de gener de 2016.

A proposta del senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de Benestar Social, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### ACORD

1. Concedir a l'Associació Tramuntanets amb CIF núm. G55038020, una subvenció de 23.000 €, per a la realització d'un casal d'estiu per a nens i joves amb discapacitat per a l'any 2016, que representa un 94,19% del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 24.419,93 € que s'ajunta a la notificació del present acord.
2. Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.
3. Autoritzar la despesa de 23.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 61 2313 4850400.
4. Concedir al beneficiari de la subvenció, un pagament a compte d'un import de 11.500,00 € corresponent al 50% de la subvenció concedida vist l'especial interès públic a l'hora de poder oferir una activitat d'oci i de lleure als nens i nenes del municipi i per la complexitat tècnica i pressupostària que representa organitzar una activitat d'aquestes característiques per una entitat social petita a nivell local.
5. Informar a l'interessat que, l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
6. Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.
7. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin.=Exp.: 1716/16\*

#### **8.2.- DECLARAR LA NO RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA EN LA RECLAMACIÓ DE DANYS PROVOCATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DELS CASC ANTIC DELS CARRERS SANT ISIDRE, SANT PERE ALT, SANT PERE BAIX I JOAN BADOSA ENTRE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS I EL FRONT DE MAR DE ROSES" I AIXECAR LA SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES**

#### **Identificació de l'expedient**





Expedient relatiu a la reclamació dels danys provocats durant l'execució de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".

### **Antecedents**

1. En data 3 de setembre de 2014, RE 13564, Carme Ribas Delclós presenta una reclamació pels danys soferts a la façana de la seva propietat, situada a la plaça Sant Pere, núm. 4, presumptament per una grua que realitzava els treballs per redistribuir la xarxa elèctrica de baixa tensió que alimenta diverses finques del casc antic, treballs inclosos en l'execució de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".
2. La direcció facultativa emet un informe, en el tràmit de liquidació del contracte i per la reclamació instada per la senyora Carme Ribas Delclós, en el que literalment es manifesta entre d'altres:  
  
"1) Els desperfectes de la façana de l'habitatge situat a la plaça Sant Pere, 4, concretament, la caiguda d'una rajola, no són conseqüència de les obres de reurbanització del carrer, atès que l'element caigut està en una planta més amunt de la zona afectada pel grapat de les línies."
3. En data 19.04.16 es notifica a la reclamant el decret d'Alcaldia 1275/15.04.16 mitjançant el qual es dona audiència a la reclamant per un termini de 10 dies hàbils per tal que pugui formular al·legacions i presentar documents i justificacions que estimi procedents per a la defensa dels seus interessos.
4. No consta que en el termini establert la reclamant hagi manifestat res.
5. En data 13.05.16 i mitjançant RE 8738, el contractista manifesta entre d'altres:

"..la situació de la rajola despresa de la façana i motiu de la reclamació presentada per la senyora Carme Ribas Delclós, fa que sigui tècnicament impossible que hagi estat ocasionada per la nostre empresa doncs els treballs realitzats del grapat de línies elèctriques en façana, es pot apreciar que s'ha realitzat molt per sota del nivell de desprendiment ...."

### **Fonaments de dret**

Primer. La clàusula 25ª del Plec de clàusules administratives particulars de l'obra de "Reurbanització de l'àmbit del casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses", relativa als danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres, estableix que "El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, les omissions o negligències del personal a càrrec seu per l'organització, la protecció o la senyalització deficient de les obres.





El contractista haurà de reparar les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats i haurà de restablir les condicions primitives o compensar adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

Serà a càrrec del contractista, conforme al que es disposa a l'article 214 del TRLCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Anirà igualment a càrrec seu, indemnitzar els danys que s'originin a l'Ajuntament de Roses o al personal dependent d'aquesta institució, per les mateixes causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat.

Segon. Article 214 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, pel que fa a la indemnització de danys i perjudicis.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, la Junta de Govern Local adopta el següent:

#### **ACORD:**

1. Declarar la no responsabilitat del contractista, Excavaciones y Pinturas, SA, en els danys ocasionats a la finca de la senyora Carme Ribas Delclós, situada a la plaça Sant Pere, 4 de Roses durant l'execució de les obres "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".
2. Aixecar la suspensió del procediment de liquidació del contracte d'obres, acordada per acord de Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2016.
3. Notificar el present acord a la reclamant i al contractista Excavaciones y Pinturas, SA.
4. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal com a directora facultativa de les obres.=EXP.1166/2013\*

#### **8.3.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE "REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DELS CASC ANTIC DELS CARRERS SANT ISIDRE, SANT PERE ALT, SANT PERE BAIX I JOAN BADOSA ENTRE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS I EL FRONT DE MAR DE ROSES"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".

#### **Antecedents de fets**





1. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 4 d'octubre de 2013, va proposar adjudicar el contracte de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses" a favor de l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb NIF A17060898, pel preu de 198.500,00 € que més 41.685,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 240.185,00 €, IVA inclòs.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 2551/04.10.2013, de data 4 d'octubre de 2013, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 9.925,00 € en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 14 d'octubre de 2013, Excavaciones y Pinturas SAU va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 9.925,00 € mitjançant assegurança de crèdit i caució de la Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caucción, SA, amb certificat número 4.101.612.
4. La Junta de Govern Local, en data 18 d'octubre de 2013, va acordar adjudicar el contracte de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses" a l'empresa Excavaciones y Pinturas SAU, amb CIF núm. A-17060898, pel preu de 198.500,00 € que més 41.685,00 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 240.185,00 €.
5. El contracte es va signar en data 24 d'octubre de 2013.
6. La Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2014 va aprovar la modificació del contracte i va fixar el preu del contracte en la quantitat de 251.859,81€ (21% d'IVA inclòs). Per a aquesta modificació no procedeix el reajustament de la garantia.
7. La Junta de Govern Local de data 23 de maig de 2014 va aprovar la modificació núm. 2 del contracte i va fixar el preu del contracte en la quantitat de 248.205,11 € (21% d'IVA inclòs). Per a aquesta modificació no procedeix el reajustament de la garantia.
8. La Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2014 va aprovar la modificació núm. 3 del contracte i va fixar el preu del contracte en la quantitat de 253.351,45 € (21% d'IVA inclòs). Per a aquesta modificació no procedeix el reajustament de la garantia.
9. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 12 de novembre de 2014. El termini de garantia per aquest contracte era de un any. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 11 de novembre de 2015.
10. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta literalment entre d'altres:  
  
"..2) L'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, va realitzar les obres incloses en el document anomenat "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic dels carrers de Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del Pla de barris i el front de mar" de Roses, de manera satisfactòria i d'acord amb el projecte aprovat.





- 3) Es proposa la liquidació del contracte amb l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament.
- 4) S'informa favorablement la devolució de la garantia presentada.”

### **Fonaments de dret**

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres de “Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses”.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Notificar al contractista, Excavaciones y Pinturas, SAU, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte de les obres de “Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses”.
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.=EXP.1166/2013\*

### **8.4.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA “CONSTRUCCIÓ D'UNA CUNETA REVESTIDA A LA CARRETERA DE MONTJOI, DES DE LA TORRE DEL SASTRE FINS A LA RIERA DE MONTJOI”**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra “Construcció d'una cuneta revestida a la carretera de Montjoi, des de la Torre del Sastre fins a la riera de Montjoi”.





## Antecedents

1. Proposta de contractació número C2-01-16 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra de "Construcció d'una cuneta revestida a la carretera de Montjoi, des de la Torre del Sastre fins a la riera de Montjoi".
2. L'obra té un pressupost de **102.936,15 €** al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 21.616,60€, en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **124.552,75 €**.
3. Les obres tindran un termini d'execució de tres mesos.

## Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web [www.seu.cat/seue/roses](http://www.seu.cat/seue/roses).

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

## ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Construcció d'una cuneta revestida a la carretera de Montjoi, des de la Torre del Sastre fins a la riera de Montjoi", amb un pressupost de **102.936,15 €** al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 21.616,60 €, en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **124.552,75 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.







2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 16 51 1533 6190000.
4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació.=EXP.867/2016\*

### **8.5.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ FORESTAL DE L'ALMADRAVA A PUNTA FALCONERA"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra "Projecte de consolidació i millora del camí forestal de l'Almadrava a Punta Falconera".

#### **Antecedents**

1. Proposta de contractació número 03/16 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra "Projecte de consolidació i millora del camí forestal de l'Almadrava a Punta Falconera".
2. L'obra té un pressupost de **41.265,74 €**, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 8.665,81 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **49.931,55 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista és de 41.265,74 €.
3. Les obres tindran un termini d'execució de quatre setmanes a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **Fonaments de dret**

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).





Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web [www.seu.cat/seue/roses](http://www.seu.cat/seue/roses).

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **A C O R D:**

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Projecte de consolidació i millora del camí forestal de l'Almadrava a Punta Falconera", amb un pressupost de **41.265,74 €**, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 8.665,81 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **49.931,55 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 16 51 1533 6190000.

4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació.=EXP.2124/2016\*

**8.6.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MIRADOR I APARCAMENT EXTERIOR A PUNTA FALCONERA"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra "Mirador i aparcament exterior a Punta Falconera".





## Antecedents

1. Proposta de contractació número 15/11 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra "Mirador i aparcament exterior a Punta Falconera".
2. L'obra té un pressupost de 49.954,55 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 10.490,46 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **60.445,01 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista, és de **54.950,01 €**.
3. Les obres tindran un termini d'execució de tres mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

## Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicaran en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte.

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web [www.seu.cat/seue/roses](http://www.seu.cat/seue/roses).

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

## ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Mirador i aparcament exterior a Punta Falconera", amb un pressupost 49.954,55 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 10.490,46 €, en concepte del 21 % d'IVA, que fan un total de **60.445,01 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques i pel que disposen el





TRLCSP i el RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, informat pels serveis jurídics, que preveu un supòsit de modificació del contracte i que consta a l'expedient, pel qual i juntament amb el Plec de prescripcions tècniques es regirà el contracte.
3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 16 50 1511 6190000.
4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació. =EXP.4689/2015\*

### **8.7.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA PROVISIONAL DE REVISIÓ DE PREUS DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI "ATENCIÓ PSICOLÒGICA PER A DONES DEL SIAD DE ROSES (SERVEI D'INFORMACIÓ I ATENCIÓ A LES DONES)"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la revisió de preus de la pròrroga del contracte del servei "Atenció psicològica a les dones del SIAD de Roses (Servei d'informació i atenció a les dones)".

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2014 va adjudicar el servei "Atenció psicològica a les dones del SIAD de Roses (Servei d'informació i atenció a les dones)" a Mònica Borrelles Ferré, pel preu de 14.976,00 €, contracte exempt d'IVA i subjecte a retenció d'IRPF, pel termini de 2 anys prorrogables per 1 any més.
2. La revisió de preus es va aprovar per la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2015 per un import de 14.889,62 €.
3. En data 30 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va acordar prorrogar el contracte esmentat un any més, per un import de 14.899,62 € (exempt d'IVA i subjecte a retenció d'IRPF), més l'IPC que correspongui.
4. La revisió del preu d'aquest contracte està prevista al Plec de clàusules administratives particulars i al contracte.
5. La variació de l'índex de preus de consum, segons el sistema IPC base 2011, publicat des d'abril de 2015 a abril de 2016, és del -1,1%. El percentatge aplicable, per tant, una vegada aplicat el 85%, és del -0,935 %.





## Fonaments de dret

Primer És d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que per al segon any del contracte i per a les pròrrogues, en cas d'acordar-les, procedirà la revisió del preu en els termes previstos als articles 89 i següents del TRLCSP. L'índex de referència per a la revisió serà la variació percentual que experimenti l'índex general nacional de preus al consum (INE), referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeix l'actualització, aplicant-se el 85% de l'esmentat índex.

Tercer. Per a la pròrroga procedeix la revisió del seu preu en els termes establerts als articles 77 i següents del RDL 3/2011 i clàusula 5a del PCAP.

D'acord amb la normativa a dalt esmentada, per calcular la revisió de preus de la pròrroga del contracte s'ha de prendre l'índex de referència publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeix l'actualització (abril 2015/ abril 2016) que és del -1,1 % pel que un cop aplicat el 85%, resulta un percentatge del -0,935 %.

A proposta del senyor Marc Danés i Zurdo, regidor responsable del Departament de Benestar Social de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

1. Notificar al contractista la proposta provisional de revisió de preus de la pròrroga del contracte del Servei "Atenció psicològica per a dones del SIAD de Roses (Servei d'informació i atenció a les dones)" subscrit amb la senyora Mònica Borrelles Ferré, d'acord amb el 85% de l'IPC corresponent al període abril 2015 / abril 2016 publicat per l'INE, del qual resulta un coeficient de revisió del **-0,935%** a aplicar, amb efectes del dia 13 de maig de 2016, i establir el preu, un cop aplicada la revisió, en l'import de 14.760,31 €, contracte exempt d'IVA i subjecte a retenció d'IRPF.
2. Donar tràmit d'audiència al contractista, pel termini de 10 dies, perquè pugui manifestar el que cregui convenient.
3. Comunicar aquest acord als departaments de Benestar Social i d'Intervenció d'aquesta corporació.=EXP.5235/2013\*

## 8.8.- APROVAR EL PROJECTE ANOMENAT "CICLE DE CONCERTS AL CASTELL DE LA TRINITAT"

### Identificació de l'expedient





Proposta del regidor responsable de l'Àrea de Cultura i Festes, relativa a a l'aprovació del projecte anomenat "Cicle de concerts al castell de la Trinitat".

### Antecedents

1. El Departament de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses ha elaborat el projecte anomenat "Cicle de concerts al castell de la Trinitat", que inclou el programa d'activitats a realitzar i el pressupost corresponent.
2. Amb l'aprovació del projecte i el seu pressupost es procedirà a la contractació de les actuacions i la infraestructura necessària pel correcte desenvolupament de l'activitat.
3. D'acord amb l'Ordenança fiscal general núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

Tenint en compte que l'import del preu públic haurà de cobrir, com a mínim, el cost de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista pel cost de la realització de cicle, segons el quadre següent:

Concert	a. cost total	Aforament estimat	Preu resultant	reu recomanat
Madamme Mustash, d'Anna Gratacòs	1.354,49 €	100	13,54 €	5 €
Melodies intemporals, d'Ilona Scheider i Diego Caicedo	2.092,80 €	100	20,93 €	5 €
Fils de coure, de Rusó Sala i Caterina Fadda	2.026,25 €	100	20,26 €	5 €
Double Guitar Attack, de Terry Patrick i Pablo Guirao	1.760,05 €	100	17,60 €	5 €
<b>Total</b>	<b>7.233,59 €</b>			

4. Malgrat l'exposat en el punt anterior, el preu públic de l'entrada recomanat és inferior al de la seva despesa. Però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.
5. La realització d'aquest cicle es podria considerar d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la música en viu i el patrimoni del municipi, amb la finalitat de millorar l'oferta cultural i turística de Roses. Per tant, es recomana a posar les entrades a la venda al públic a preus assequibles, tal i com figura en el punt 3 dels antecedents.
6. En data 25 de maig de 2016, el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

### Fonaments de Dret





Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses, exercici 2016.

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el projecte anomenat "Cicle de concerts al castell de la Trinitat", on s'inclou el programa i el pressupost per a la seva realització, que puja a un import màxim de set mil dos-cents trenta-tres euros amb cinquanta-nou cèntims (7.233,59 €), IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

a. Aplicació pressupostària		
16.40.3341.2269900	Despeses diverses Cultura	4.837,79 €
16.40.3341.2030000	Lloguer maquinària i instal·lacions dinamització cultural	2.395,80 €
<b>Total</b>		<b>7.233,59 €</b>

2. Establir un preu públic de 5 euros (5,00 €), en concepte de preu d'entrada per cadascun dels concerts, d'acord amb amb allò exposat en el punt 3 dels antecedents, i d'acord amb el quadre següent:

Activitat	Preu resultant	Bonificació	Preu recomanat
Madamme Mustash, d'Anna Gratacòs	13,54 €	8,54 €	5 €
Melodies intemporals, d'Illona Scheider i Diego Caicedo	20,93 €	15,93 €	5 €
Fils de coure, de Rusó Sala i Caterina Fadda	20,26 €	15,26 €	5 €
Double Guitar Attack, de Terry Patrick i Pablo Guirao	17,60 €	12,60 €	5 €





3. Establir que la venda de les entrades es realitzi a l'Espai Cultural la Ciutadella, de dilluns a diumenge, de 10 h a 21 h; i al castell de la Trinitat, de dilluns a diumenge, de 17 h a 22 h, i fins a les 23 h els dies del concert.
4. Informar que el senyor Jordi Sastre i Galdón lliurarà a la Tresoreria Municipal l'ingrés de la quantitat recaptada en concepte de la venda d'entrades, al compte corrent número ES46. 2100.0138.80.0200022135 de La Caixa, així com la liquidació corresponent d'acord amb el model aprovat, dins de la setmana següent al dia de la realització de l'activitat.
5. Comunicar el present acord al departament d'Intervenció, al departament de Tresoreria, al tècnic de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses, a l'empresa Educ'art, Serveis Educatius i Culturals, SL, i a la Brigada de patrimoni, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp. 2588/2016\*

**8.9.- CONCEDIR A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DE ROSES (ACOR) UNA SUBVENCIÓ DE SETZE MIL DOS-CENTS EUROS (16.200€) EN CONCEPTE D'ACTIVITATS PER DINAMITZAR EL COMERÇ LOCAL PER A L'ANY 2016.**

**Antecedents**

1. En data 30 de març de 2016 (RE:5681/2016), l'Associació de Comerciants de Roses representada pel Sr. Miquel Gotanegra i Portell, sol·licita una subvenció de 16.200,00€ , en concepte d'accions de dinamització econòmica i turística de Roses (el dia del Pare; el dia de la Mare; catifes de corpus; campanya d'estiu; fira d'estiu; tòtems; club de l'associat; newsletter; pàgina web; campanya de Nadal i pla estratègic)

Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos de per un import de 38.617,87€.

2. En la sol·licitud de subvenció formulada es sol·licita un pagament anticipat d'un import del 50% (8.100,00€) sense justificació de la part proporcional corresponent.
3. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2015 acorda l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016 corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 12, de 20 de gener de 2016.
4. El Pla estratègic inclosos a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:

Objectiu estratègic	Dinamització econòmica i turística
Beneficiari	Associació de Comerciants de Roses
Import màxim	16.200,00€
Aplicació pressupostària	16 71 4314 4850000







5. Amb data 9 de maig de 2016, la tècnica de l'àrea de Promoció Econòmica ha emès un informe favorable al respecte, d'acord amb la memòria de l'activitat aportada i el pressupost de despesa que s'accepta d'un import de 38.617,87€.
6. La Tècnica d'administració general informa favorablement la proposta de conveni obrant a l'expedient.

### **Fonaments de dret**

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona, núm. 12 de 20 de gener de 2016.

El senyor Fèlix Llorens i Palou responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica i Turisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

1. Concedir a l'entitat Associació de Comerciants de Roses (ACOR) amb CIF G17683640 representada per Miquel Gotanegra i Portell amb NIF 40433130G una subvenció de SETZE MIL DOS-CENTS euros (16.200€) en concepte d'activitats per dinamitzar el comerç local per a l'any 2016, que representa un 41,94 % del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 38.617,87€, que s'adjunta a la notificació del present acord.
2. Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.
3. Autoritzar la despesa de 16.200,00 € (SETZE MIL DOS CENTS EUROS) dels quals 8.100,00€ (VUIT-MIL CENT EUROS) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 71 4314 4850000, i els 8.100€ (VUIT MIL CENT EUROS) restants amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al pressupost de l'exercici següent.
4. Concedir al beneficiaria de la subvenció, un pagament a compte d'un import de 8.100€ (VUIT-MIL CENT EUROS) corresponent al 50 % de la subvenció concedida per tal que el beneficiari pugui afrontar les despeses de les activitats previstes en la memòria, que es realitzen principalment entre els mesos de juny a agost.
5. Informar a l'interessat que, l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional i en el Portal de la transparència, tot això en compliment dels articles 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
6. Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.





7. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp. 1988/2016

## **8.10.- TENIR PER DESISTIDA LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ROYAL MARINE 2 DE ROSES I 135 PROPIETARIS MÉS, DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL SEGUIDA A L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU NÚM. 2502/2011**

### **Identificació del document**

Expedient de responsabilitat patrimonial instat per les senyores Rosanna Extremera Cuartero i Pilar López Gómez, actuant en representació de la Comunitat de Propietaris Royal Marine 2, finca situada al carrer Port Joan, núm. 2-40, de Roses, i dels propietaris de forma individual.

### **Antecedents**

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2013 es va resoldre la reclamació de responsabilitat patrimonial promoguda per les senyores Rosanna Extremera Cuartero i Pilar López Gómez, en nom i representació de la comunitat de Propietaris Royal Marine 2 de Roses i de 135 propietaris, pels danys que es deriven de la sentència judicial ferma dictada el 6 de setembre de 2006 pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona per la que s'anul·la la llicència d'obres de construcció de l'edifici Royal Marine 2 de l'avinguda Port Joan, núm. 2-40 de Roses.
2. Amb escrit de data 25 de juliol de 2013, registrat d'entrada en aquesta corporació amb el núm. 11471/30.07.13, els reclamants, representats per la senyora Rosanna Extremera Cuartero, formulen recurs de reposició contra l'esmentat acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2013.
3. Amb escrit de data 23 de maig de 2016, registrat d'entrada en aquesta corporació amb el núm. 9720/31.05.16, els reclamants, representats per la senyora Rosanna Extremera Cuartero, desisteixen de la reclamació per responsabilitat patrimonial instada contra l'Ajuntament de Roses.
4. Amb data 7 de juny de 2016 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics ha emès un informe, segons el qual, es tingui per desistida la Comunitat de Propietaris Royal Marine 2 de Roses i 135 propietaris més, representats per la senyora Rosanna Extremera Cuartero, de la reclamació de responsabilitat patrimonial seguida a l'expedient administratiu núm. 2502/2011 i s'arxivi sense més tràmit l'expedient.

### **Fonaments de dret**

Primer. Article 90 i 91 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.





A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

### **Acord**

1. Tenir per desistida la Comunitat de Propietaris Royal Marine 2 de Roses i 135 propietaris més, representats per la senyora Rosanna Extremera Cuartero, de la reclamació de responsabilitat patrimonial seguida a l'expedient administratiu núm. 2502/2011 i arxivar sense més tràmit l'expedient.
2. Notificar aquest acord als interessats, representats per la senyora Rosanna Extremera Cuartero, per al seu coneixement i efectes.= Exp: 2502/2011\*

### **8.11.- ATORGAR, AMB CARÀCTER DEFINITIU, UNA SUBVENCIÓ EN EL MARC DEL PROGRAMA 4 "SUBVENCIIONS A ENTITATS ESPORTIVES QUE PROMOCIONIN LES CATEGORIES INFERIORS I PARTICIPIN EN COMPETICIONS ESPORTIVES FEDERADES"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports relativa a l'atorgament, amb caràcter definitiu, de les subvencions presentades en el marc del Programa 4 "Subvencions a entitats esportives que promocionin les categories inferiors i participin en competicions esportives federades"

#### **Antecedents**

1. En data 23 de maig de 2016 s'ha dictat una proposta de resolució provisional en relació a les sol·licituds de subvenció presentades en el marc del programa 4 "Subvencions a entitats esportives que promocionin les categories inferiors i participin en competicions esportives federades", previst a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016, atorgant un termini de 10 dies hàbils als interessats per a presentar al·legacions i/o reformular la seva petició.
2. Que segons informe tècnic no consta que en el termini atorgat a l'efecte s'hagin presentat al·legacions i/o reformulacions.
3. Les bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals publicades al BOP número 12 de data 20/01/2016, estableixen que per a facilitar el finançament de les actuacions inherents a la subvenció concedida es realitzarà un pagament anticipat del 50% de l'import concedit amb càrrec al pressupost de l'exercici corrent. El pagament del 50% restant es realitzarà un cop justificada la realització de l'activitat, amb càrrec al pressupost de l'exercici següent.

#### **Fonaments de dret**

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).





Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona, número 12, de 20 de gener de 2016, i convocatòria de la subvenció publicada al BOP de Girona número 54, de 18 de març de 2016.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports s'adopta el següent

**ACORD:**

1. Atorgar, amb caràcter definitiu, als beneficiaris que tot seguit es relacionen, una subvenció en el marc del programa 4 "Subvencions a entitats esportives que promocionin les categories inferiors i participin en competicions esportives federades", previst a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016, d'acord amb les següents dades:

Beneficiari	NIF/CIF	Pressupost de l'activitat acceptat	Import Subvenció
GRUP D'ESPORTS NÀUTICS DE ROSES	G 17093931	33.200,00 €	14.304,00 €
AGRUPACIÓ ESPORTIVA ROSES	G 17269937	27.597,75 €	22.648,00 €
CLUB BÀSQUET ROSES	G 17214289	30.000,00 €	21.754,00 €
CLUB HANDBOL JOVENTUT ROSES	G 55045983	10.030,00 €	8.493,00 €
CLUB FUTBOL BASE ROSES	G 17542531	36.900,00 €	22.499,00 €
CLUB TENNIS ROSES	G 17107640	22.575,00 €	20.264,00 €

>> S'assenyalen les següents condicions per al reconeixement de la subvenció:

- I. Un cop realitzat el projecte o activitat, el beneficiari haurà de presentar la documentació justificativa del compliment de l'activitat o projecte, signada pel beneficiari o per la persona que actua en la seva representació, acreditant les activitats realitzades, els resultats obtinguts i que s'han acomplert les condicions exigides en l'acord de concessió.
- II. La justificació haurà de realitzar-se sobre l'import total del pressupost acceptat que es determini a l'acord de concessió definitiva de la subvenció i no exclusivament sobre la quantitat subvencionada per l'Ajuntament.
- III. La justificació de la subvenció per part del beneficiari es realitzarà mitjançant
  - El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa (*per a subvencions concedides per un import superior a 3.000€*)
- IV. La justificació s'acomplirà amb la presentació de la documentació que s'adjunta en cada cas a la notificació del present acord.





- V. La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de finalització del projecte o activitat subvencionada, i sempre amb el límit del 31 de març de l'exercici immediatament següent al que es concedeix la subvenció.
- VI. S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
3. Aprovar la despesa total de 109.962,00 € corresponent al 100 % de la subvenció, dels quals 54.981,00 € (50%) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.62.3412.4880200 i els 54.981,00 € (50%) restants amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al pressupost de l'exercici següent.
4. Concedir als beneficiaris tot seguit relacionats un pagament anticipat del 50 % de l'import concedit per a la realització de l'activitat que s'assenyala, una vegada acreditat per cada entitat que es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb l'apartat h) del Programa 4, quedant els imports tal i com s'indica:

Beneficiari	NIF/CIF	Objecte de la subvenció	Import Subvenció	Pagament anticipat 50 %
GRUP D'ESPORTS NÀUTICS DE ROSES	G 17093931	Activitats relacionades amb els esports nàutics	14.304,00 €	7.152,00 €
AGRUPACIÓ ESPORTIVA ROSES	G 17269937	Activitats relacionades amb el futbol	22.648,00 €	11.324,00 €
CLUB BÀSQUET ROSES	G 17214289	Activitats relacionades amb el bàsquet	21.754,00 €	10.877,00 €
CLUB HANDBOL JOVENTUT ROSES	G 55045983	Activitats relacionades amb el handbol	8.493,00 €	4.246,50 €
CLUB FUTBOL BASE ROSES	G 17542531	Activitats relacionades amb el futbol	22.499,00 €	11.249,50 €
CLUB TENNIS ROSES	G 17107640	Activitats relacionades amb el tennis i el pàdel	20.264,00 €	10.132,00 €

5. Informar als beneficiaris que l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que es preveuen a les bases reguladores.
6. Notificar aquest acord als beneficiaris informant-los que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció si en el termini d'un mes no manifesten el contrari, s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.
7. Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.





**Expedients números:**

Programa 4: 2498/2016; 2497/2016; 2496/2016; 2495/2016; 2494/2016; 2499/2016.

**8.12.- REVOCAR PARCIALMENT LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA A L'ASSOCIACIÓ ESTACIÓ NÀUTICA ROSES-CAP DE CREUS PER A L'EXERCICI 2015**

**Antecedents**

1. Amb data 13 de maig de 2016 es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a l'Associació Estació Nàutica Roses-Cap de Creus, per un import de SETANTA MIL euros (70.000€), per a la promoció i comercialització de Roses com a destinació de turisme nàutic, per manca de justificació del total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.
2. Amb data 24 de maig de 2016, RE: 9330/2016, l'Associació Estació Nàutica Roses-Cap de Creus comunica el seu acord amb la revocació parcial de la subvenció i renúncia a fer al·legacions.

**Fonaments de dret**

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015, publicades al BOP de Girona, núm. 238, de 15 de desembre de 2014.

El regidor de Turisme i Promoció econòmica, Fèlix Llorens Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

1. Revocar parcialment la subvenció concedida a l'Associació Estació Nàutica de Roses-Cap de Creus per a l'exercici 2015, per un import de 10.274,41€, per manca de justificació sobre el pressupost total de l'activitat subvencionada i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.
2. Notificar aquest acord a l'Associació Estació Nàutica Roses-Cap de Creus
3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.=  
Exp: 1810/15

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10:42 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldesa presidenta

El secretari general





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat



1086  
Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat