



Un cop l'alcalde ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

ORDRE DEL DIA

0.1.- Aprovació acta: 28.08.2017	3
1.0.- Acord relatiu a l'aprovació del programa de treball de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses"	3
2.0.- Desistir del procediment d'adjudicació dels lots 1 al 5 al domini públic marítim terrestre per a les temporades 2017-2021	5
4.0.- Contractació del subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de càmeres de vídeo vigilància.....	20
5.0.- Concessió administrativa del Departament de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Roses, de l'edifici per a serveis portuaris de la bocana de Santa Margarida.....	23
6.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de Milà i Fontanals, 16.....	25
7.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, a l'avinguda del Port Canigó, núm. 46	28
8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres pel desplaçament d'un fanal al carrer de Port Reig núm.66	31
9.0.- Petició de llicència d'obres per continuar l'escala exterior adossada a la façana nord-est, fins al pis superior, de l'edifici del carrer de Rembrandt, 14.....	34
10.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local per a l'ús de garatge a la finca del carrer de la Roca Negra, 12, esc. 3, porta 1	38
11.0.- Petició de llicència d'obres per formar una escala interior a l'habitatge del carrer de Pèricles, 1	41
12.0.- Petició de llicència d'obres per nivellar l'accés a la planta de gas liquat del petroli, millorar i reforçar el tancat i demolir diferents elements (4 suports de formigó), a la finca de la carretera de les Arenes, s/n (Mas Massot)	43
13.0.- Petició de llicència d'obres per tancar el porxo de la planta baixa de l'habitatge del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75.....	45





“

0.1.- Aprovació acta: 28.08.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 28 d'agost de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/007369**”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

1.0.- Acord relatiu a l'aprovació del programa de treball de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball de l'obra "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses".

Antecedents





1. La Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2016 va adjudicar el contracte de l'obra abans esmentada a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA, pel preu de 164.247,11 € més 34.491,89 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 198.739,00 €.
2. El contractista ha fet entrega del Programa de treball per a la seva aprovació.
3. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement l'esmentat programa.
4. L'acta de formalització de la comprovació del replanteig s'ha signat el dia 13 de febrer de 2017.
5. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

Acord

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses", presentat per l'empresa adjudicatària Argon Informàtica, SA.
2. Notificar el present acord a l'empresa Argon Informàtica, SA i a la direcció executiva de l'obra.
3. Comunicar aquest acord a l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres.





4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2016/003756”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

2.0.- Desistir del procediment d'adjudicació dels lots 1 al 5 al domini públic marítim terrestre per a les temporades 2017-2021

Assumpte

Desistir de l'adjudicació per concurs de l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels lots 1 al 4 (punt amarrament embarcacions transport turístic passatgers i guinguetes venda de tiquets) i lot 5 (punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guingueta venda de tiquets) al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió extraordinària en data 14 de març de 2017 va aprovar la convocatòria de concurs per a la concessió de determinades autoritzacions municipals de l'explotació dels serveis de temporada al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.





2. La Mesa de Contractació Permanent en data 27 d'abril de 2017 va aprovar la classificació inicial dels licitadors per a cada lot del concurs, i va acordar entre altres la proposta d'adjudicació dels lots 1 al 5, previ a la presentació de la documentació requerida en el PCTA, dins el termini de 10 dies hàbils, a favor dels següents licitadors

Lot	Platja	Descripció	Proposta d'adjudicació	Import d'adjudicació
1	Nova – Santa Margarida	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-2, GU-08 i GU-20)	Plica 24 – Roses Serveis Marítims	9.103,00 €
2	Nova – Santa Margarida	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-3, GU-09 i GU-23)	Plica 1 – Mare Nostrum Excursions SL	3.800,00 €
3	Nova – Santa Margarida	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-4, GU-07 i GU-25)	Plica 24 – Roses Serveis Marítims	30.103,00 €
4	Nova – Santa Margarida	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-6, GU-24 i GU-18)	Plica 12 – Navegació i T. d'Empuriabrava SL	24.042,00 €





5	Nova – Santa Margarida	Punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guinguetes venda tiquets (AC-7, GU-13 i GU-26)	Plica 19 – Marc Ruiz Palou	8.100,00 €
---	------------------------------	--	----------------------------	------------

3. Per Decret d'Alcaldia es va requerir als següents licitadors a dalt esmentats que presentessin la documentació requerida en el PCTA pel que fa a l'adjudicació dels lots 1 al 5.

4. Consta a l'expedient administratiu les següents liquidacions dels següents licitadors proposats per a l'adjudicació dels lots 1 al 5 :

Licitador	Núm. Liquidació	Concepte	Import
	2017SMAR0000000055	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000056	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000057	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000058	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €
Roses	Serveis		
Marítims			
(Lot 1 i 3)	2017SMAR0000000059	Lot 1: Preu adjudicació 9.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 455,15€ garantia definitiva	9.563,10 €
	2017SMAR0000000061	Lot 3: Preu adjudicació 30.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 1.505,15€ garantia definitiva	31.613,10 €
Mare	Nostrum		
Excursions SL			
(Lot 2)	2017SMAR0000000005	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000011	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000060	Lot 2: Preu adjudicació 3.800€ + 4,95€ despeses	3.994,95 €





		publicació + 190,00€	
		garantia definitiva	
	2017SMAR0000000051	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000052	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €
	2017SMAR0000000053	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €
Navegació i Turisme	2017SMAR0000000054	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €
Empuriabrava SL	2017SMAR0000000062	Lot 4: Preu adjudicació	25.249,05 €
(Lot 4)		24,042,00€ + 4,95€	
		despeses publicació +	
		1.202,10€ garantia	
		definitiva	
	2017SMAR0000000042	Lot 5: Dipòsit previ	150,00 €
Marc Ruiz Palou	2017SMAR0000000063	Lot 5: Preu adjudicació	8.509,95 €
(Lot 5)		8.100,00€ + 4,95€	
		despeses publicació +	
		405,00€ garantia definitiva	

5. En data 23 de juny de 2017 per Decret d'alcaldia núm. 2158/2017 s'encarrega a l'entitat J&A Garrigues SLP, un informe jurídic sobre determinats requisits de solvència tècnica exigits al plec de clàusules tècniques i administratives que han de regir en el procediment per a l'atorgament d'autoritacions municipals per a l'explotació de determinats serveis de temporada a les platges de Roses als licitadors dels lots relatius a les ocupacions destinades a "transport turístic de passatgers per via marítima (lots 1 a 4) i als licitadors del lot destinat a embarcació per a activitat nàutica recreativa (activitat recreativa per a grups (lot 5)).

6. En data 4 de juliol de 2017 per RE 13097/2017 J&A Garrigues SLP representada per David Cruz Sanz adjunta informe jurídic de data 26 de juny compost de 32 pàgines i que proposa procedent desistir del procediment d'adjudicació d'aquests lots, particularment tenint en compte que les ofertes ja han estat presentades i valorades i que, per tant no es poden modificar les clàusules del plec si no es amb una vulneració dels principis de publica concurrència.





7. En data 18 de juliol de 2017 la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme ha emès un informe jurídic al respecte que consta a l'expedient administratiu.

8. La Mesa de Contractació Permanent en data 24 de juliol de 2017 proposa a la Junta de Govern Local :

1. Desistir del procediment d'adjudicació dels lots 1 al 4 (punt amarrament embarcacions transport turístic passatgers i guinguetes venda de tiquets) i el lot 5 (punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guingueta venda de tiquets) al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021 de conformitat amb l'informe de data 4 de juliol de 2017 per RE 13097/2017 J&A Garrigues SLP .

2. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts dels imports ingressats per tots els conceptes (dipòsit previ, preu de l'adjudicació, despeses de publicació i garantia definitiva) a cada licitador, segons el detall del punt 4 dels antecedents:

Licitador	Concepte	Import	Total devolució
	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €	
Roses Serveis Marítims	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 1 i 3)	Lot 1: Preu adjudicació 9.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 455,15€ garantia definitiva	9.563,10 €	41.776,20 €
NIF-B17424763	Lot 3: Preu adjudicació 30.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 1.505,15€	31.613,10 €	





	garantia definitiva		
Mare Nostrum Excursions SL	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 2)	Lot 2: Preu adjudicació 3.800€ + 4,95€ despeses publicació + 190,00€ garantia definitiva	3.994,95 €	4.294,95 €
NIF- B17557893			
	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €	
Navegació i Turisme Empuriabrava SL	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 4)	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €	25.849,05 €
	Lot 4: Preu adjudicació 24,042,00€ + 4,95€ despeses publicació + 1.202,10€ garantia definitiva	25.249,05 €	
NIF - B17496761			
Marc Ruiz Palou	Lot 5: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 5)	Lot 5: Preu adjudicació 8.100,00€ + 4,95€ despeses publicació + 405,00€ garantia definitiva	8.509,95 €	8.659,95 €
DNI 40594296D			

3. Aprovar la compensació econòmica de 50,00 € a favor de cada licitador del contracte per les despeses en què hagin incorregut per la seva proposició de licitació.

4. Aprovar la despesa de 250,00 € en concepte de compensació per les despeses de presentació de proposicions a licitació, imputar-la a l'aplicació pressupostària 17209202269901 i ordenar el seu pagament a raó de 50,00 € a cada licitador presentat, essent els següents:





Lot	Descripció	Licitador
1	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-2, GU-08 i GU-20)	Roses Serveis Marítims NIF-B17424763
2	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-3, GU-09 i GU-23)	Mare Nostrum Excursions SL NIF- B17557893
3	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-4, GU-07 i GU-25)	Roses Serveis Marítims NIF-B17424763
4	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-6, GU-24 i GU-18)	Navegació i Turisme d'Empuriabrava SL NIF - B17496761
5	Punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guinguetes venda tiquets (AC-7, GU-13 i GU-26)	Marc Ruiz Palou DNI 40594296D

5. Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses presentades a licitació del contracte i publicar-lo al perfil del contractant.

6. Comunicar el present acord als departament d'intervenció i Tresoreria d'aquesta Corporació.

7. Renunciar aquestes ocupacions al domini públic marítim terrestre per al 2017 autoritzades pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat a favor de l'Ajuntament i comunicar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat i al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (Servei Provincial de Costes de Girona).

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable és la establerta al Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i el reglament general de contractació.





Segon. L'article 155 del TRLCS regula el desistiment del procediment d'adjudicació. Estableix com a requisits que s'acordi abans de l'adjudicació del contracte i que estigui fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, haver de quedar justificat en l'expedient la concurrència de la causa. L'acord de desistiment es notificarà als licitadors.

En aquest cas, la causa que motiva el desistiment és de conformitat amb l'informe de l'entitat J&A Garrigues SLP:

" resultaria procedent desistir del procediment d'adjudicació d'aquests lots, particularment tenint en compte que les ofertes ja han estat presentades i valorades i que, per tant no es poden modificar les clàusules del plec si no es amb una vulneració dels principis de publica concurrència.

Dit desistiment, que s'hauria d'acordar sobre la base d'allò disposat a l'article 155 del TRLCSP, resultaria possible en la mesura en què: (i) com apuntàvem, no s'ha produït encara l'adjudicació dels lots 1 a 5; i (ii) es fonamentaria amb una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Modificar el plec 8 i.e. suprimint la necessitat de disposar de port base a Roses o concretant l'abast d'aquesta clàusula, per esmenar el redactat de dita clàusula) implicaria alterar les regles de licitació i , per tant, els principis d'igualtat i de concurrència. En efecte, suprimir ara l'exigència de disposar de port bases a roses, tenir per no efectuada cita exigència o modificar-ne l'abast, podria implicar que potencials licitadors que no varen presentar-se podrien presentar-se al concurs per no disposar d'una autorització administrativa de transport marítim de passatgers amb port base a Roses es veiéssim perjudicats per aquesta decisió.

En aquest escenari: (i) la concurrència de la causa de desestiment hauria de justificar-se al corresponent expedient (ii) els licitadors tindrien dret a ser compensats per les despeses incorregudes el procediment de licitació i (iii) res no impediria, una vegada acordat el desestiment, iniciar un de nou procediment d'adjudicació dels lots 1 a 5 esmentats, en el qual es corregeixi l'error en el redactat en el redactat del plec de continua referencia"





Tercer. L'article 22 del TRLSC exigeix a l'Administració per a la celebració dels contractes que aquests siguin necessaris per al compliment de les seves finalitats i idonis per satisfer-les.

Quart. La renúncia a la celebració del contracte o el desistiment del procediment només podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació.

Acord

1. Desistir del procediment d'adjudicació dels lots 1 al 4 (punt amarrament embarcacions transport turístic passatgers i guinguetes venda de tiquets) i el lot 5 (punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guingueta venda de tiquets) al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021 de conformitat amb l'informe de data 4 de juliol de 2017 per RE 13097/2017 J&A Garrigues SLP .

2. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts dels imports ingressats per tots els conceptes (dipòsit previ, preu de l'adjudicació, despeses de publicació i garantia definitiva) a cada licitador, segons el detall del punt 4 dels antecedents:

Licitador	Concepte	Import	Total devolució
	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
Roses Serveis Marítims	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 1 i 3)	Lot 1: Preu adjudicació	9.563,10 €	41.776,20 €
NIF-B17424763	9.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 455,15€ garantia definitiva		
	Lot 3: Preu adjudicació	31.613,10 €	





	30.103,00€ + 4,95€ despeses publicació + 1.505,15€ garantia definitiva		
Mare Nostrum Excursions SL	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 2)	Lot 2: Preu adjudicació 3.800€ + 4,95€ despeses publicació + 190,00€ garantia definitiva	3.994,95 €	4.294,95 €
NIF- B17557893			
	Lot 1: Dipòsit previ	150,00 €	
Navegació i Turisme Empuriabrava SL	Lot 2: Dipòsit previ	150,00 €	
	Lot 3: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 4)	Lot 4: Dipòsit previ	150,00 €	25.849,05 €
	Lot 4: Preu adjudicació 24,042,00€ + 4,95€ despeses publicació + 1.202,10€ garantia definitiva	25.249,05 €	
NIF - B17496761			
Marc Ruiz Palou	Lot 5: Dipòsit previ	150,00 €	
(Lot 5)	Lot 5: Preu adjudicació 8.100,00€ + 4,95€ despeses publicació + 405,00€ garantia definitiva	8.509,95 €	8.659,95 €
DNI 40594296D			

3. Aprovar la compensació econòmica de 50,00 € a favor de cada licitador del contracte per les despeses en què hagin incorregut per la seva proposició de licitació.

4. Aprovar la despesa de 250,00 € en concepte de compensació per les despeses de presentació de proposicions a licitació, imputar-la a l'aplicació pressupostària 17 20 9201 2269901 i ordenar el seu pagament a raó de 50,00 € a cada licitador presentat, essent els següents:





Lot	Descripció	Llicitador
1	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-2, GU-08 i GU-20)	Roses Serveis Marítims NIF-B17424763
2	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-3, GU-09 i GU-23)	Mare Nostrum Excursions SL NIF- B17557893
3	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-4, GU-07 i GU-25)	Roses Serveis Marítims NIF-B17424763
4	Punt amarrament embarcació transport turístic passatgers i guinguetes venda tiquets (AC-6, GU-24 i GU-18)	Navegació i Turisme d'Empuriabrava SL NIF - B17496761
5	Punt amarrament embarcació per activitat nàutica recreativa esportiva i guinguetes venda tiquets (AC-7, GU-13 i GU-26)	Marc Ruiz Palou DNI 40594296D

5. Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses presentades a licitació del contracte i publicar-lo al perfil del contractant.

6. Comunicar el present acord als departament d'intervenció i Tresoreria d'aquesta Corporació.

7. Renunciar aquestes ocupacions al domini públic marítim terrestre per al 2017 autoritzades pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat a favor de l'Ajuntament i comunicar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat i al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (Servei Provincial de Costes de Girona).

8. Contra aquest acord que es immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els següents recursos:

a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dit tat l'acord recorregut en un termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció





d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs potestatiu de reposició s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa. Si s'ha formulat recurs de reposició el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en que el referit recurs s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

b) Directament el recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos o a comptar del dia següent de la recepció de la present notificació.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

3.0.- Acord relatiu a la contractació del "Servei de publicació anual de dos anuncis publicitaris mensuals municipals.”

Identificació de l'expedient

Contractació del "Servei de publicació anual de dos anuncis publicitaris municipals”.

Antecedents

1. Proposta de contractació número 01/2017 de l'Àrea de Comunicació i Premsa per a la contractació del "Servei de publicació anual de dos anuncis publicitaris municipals”.

2. El servei té un pressupost base de licitació per a la primera anualitat del contracte de 7.428,10 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.559,90 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 8.988 €, i un termini d'execució de quatre anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més.





3. El valor estimat del contracte, atesa la seva durada, pròrroga i modificació prevista, és de 32.683,64 €.
4. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.
5. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat



Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació: l'oferta econòmica, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP.

Quart. El Plec de clàusules administratives particulars preveu la possibilitat de modificació del contracte en la clàusula i es detallen de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què es podrà fer ús de la mateixa, així com el seu abast, els límits i el percentatge màxim del preu del contracte que es podrà afectar amb la modificació.

Cinquè. Atès el valor estimat del contracte, es publicarà en el Perfil del contractant la licitació, l'adjudicació i la seva formalització.

Sisè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei de publicació anual de dos anuncis publicitaris municipals", amb una base màxima de licitació referida al primer any de 7.428,10 €, més 1.559,90 € corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 8.988 €, 21% d'IVA inclòs i termini d'execució de quatre anys prorrogable per dos anys més, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.





4.0.- Contractació del subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de càmeres de vídeo vigilància

Antecedents

1. Proposta de contractació núm. 03/2017 de l'Àrea de Seguretat Ciutadana per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació del «Subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de càmeres de vídeo vigilància».
2. El contracte té un pressupost màxim de 48.760,33 €, que més 10.239,67 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 59.000,00 € i un termini màxim per al subministrament de 45 dies.
3. El valor estimat del contracte és de 48.760,33 €
4. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
5. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.



- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte mixt, atès que conté prestacions pròpies d'un contracte de subministrament tal i com estableixen els articles 9 i 19 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i prestacions pròpies d'un contracte de serveis (art. 10 i 19 del TRLCSP).

Tercer. El procediment de la licitació és el procediment obert amb tramitació ordinària, amb l'aplicació de les mesures de gestió eficient del DL3/2016.

Quart. El contracte s'adjudicarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb allò establert en l'article 150.1 del TRLCSP, amb diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè. Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 11.5 del RGLCAP, no es requereix en aquest contracte que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i financera ni la seva solvència tècnica.

Sisè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.



Setè. La licitació del contracte s'anunciarà i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu-e.cat/web/roses.

Vuitè. El termini de presentació de les proposicions serà de **quinze (15) dies** naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Novè. Es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte mitjançant la publicació en el Perfil del contractant i el contracte s'inscriurà en el Registre Públic de Contractes.

D'acord amb el valor estimat del contracte, no es requereix la seva publicació en el BOPG.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de càmeres de vídeo vigilància", amb un pressupost de 48.760,33 € més 10.239,67 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 59.000,00 €, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

3. Aprovar el caràcter plurianual de la despesa amb la següent distribució:

- Anualitat 2017: 56.418,75 €

- Anualitat 2018: 1.475,00 €

- Anualitat 2019: 1.106,25 €





4. Les aplicacions pressupostàries en les quals s'imputarà la despesa corresponent a l'exercici 2017 són les següents: 51/1533/6190000 (per import de 56.050,00 €) i 80/1301/2130000 (per import de 368,75 €). Les anualitats 2018 i 2019, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80/1301/2130000, es condicionen suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius.

5. Publicar la licitació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu-e.cat/web/roses a l'efecte que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana i als departaments d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquesta corporació.

6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest contracte podran ser objecte d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant. Exp. núm. 2017/005537"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

5.0.- Concessió administrativa del Departament de Ports i Costes de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament de Roses, de l'edifici per a serveis portuaris de la bocana de Santa Margarida

Antecedents

1. Mitjançant escrits de 14 de febrer i de 14 de juny de 2012, l'Ajuntament de Roses va manifestar a la Direcció General de Transports i Mobilitat l'interès en disposar d'una concessió administrativa de l'edifici de serveis portuaris de la bocana dels Canals de





Santa Margarida de Roses, el qual es trobava en desús i en progressiu estat d'abandonament, per a vincular-lo amb usos dels serveis municipals.

2. L'Ajuntament de Roses, davant la proposta de la Direcció General de Transports i Mobilitat d'una cessió de l'edifici per a 5 anys, va comunicar al citat organisme la conveniència d'ampliar el termini de cessió a 10 anys per tal d'amortitzar la inversió de la rehabilitació de l'edifici, així com la previsió d'una indemnització a l'Ajuntament si, per necessitat del procediment de regularització administrativa de la marina, es determinés la reversió anticipada del bé abans de finalitzar el termini de cessió.

3. A data de 27 de juliol de 2017, el director general de Transports i Mobilitat ha tramès l'autorització a aquest Ajuntament de l'ocupació de l'edifici de serveis portuaris abans citat, amb la consideració que, tenint en compte que el Projecte de Llei de ports i de transports en aigües marítimes i continentals de Catalunya es troba en la fase final de la seva tramitació parlamentària, i amb l'objectiu de reforçar jurídicament l'ocupació de l'edifici per part de l'Ajuntament, es considera convenient formalitzar la cessió de l'ús de l'edifici mitjançant l'atorgament d'una concessió administrativa a l'Ajuntament de Roses. Amb l'objecte de facilitar l'ocupació immediata i possibilitar el començament de les obres de rehabilitació de l'edifici per part de l'Ajuntament, s'atorga aquesta autorització per un termini de 3 anys, la qual quedarà automàticament extingida en el moment que s'atorgui la concessió administrativa de l'edifici per un termini de 10 anys.

4. Amb data 8 d'agost de 2017, la tècnica jurídica adjunta a Secretaria ha emès un informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Articles 77 i 30 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril , de ports de Catalunya.

Acord

1. Donar comptes a la Junta de Govern Local de l'autorització de la Direcció General de Transports i Mobilitat a l'Ajuntament de Roses per a l'ocupació de l'edifici de serveis portuaris situat a l'avinguda de la Bocana, núm. 1 dels canals de Santa Margarida de Roses, per un termini de 3 anys, la qual quedarà automàticament extingida en el





moment que s'atorgui la concessió administrativa de l'edifici per un termini de 10 anys a favor de l'Ajuntament.

2. Comunicar-ho a l'Àrea de Serveis Públics d'aquest Ajuntament juntament amb una còpia de la dita autorització, per al seu coneixement i efectes. Exp. 2011/004326* ”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

6.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de Milà i Fontanals, 16.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de Milà i Fontanals, 16.

Antecedents

1. En data 23 de maig de 2017, RE 10069/17, Alban Massein, representat per Francesc Xavier Cuadrat Xiques, sol·licita llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de Milà i Fontanals, 16, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ernest Pinen Escofet el maig del 2017, sense visar.

2. Amb data 24 de maig de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb les alineacions i superfície de la parcel·la.

3. A la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 15 de juny de 2017, la corporació adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que porti un projecte que inclogui diferents especificacions i esmenes, per tal de continuar amb la tramitació de la seva sol·licitud.



4. En data 7 de juliol de 2017, RE 13373/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactat pel mateix arquitecte el juliol del 2017.

5. A la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic, la corporació adreça un escrit a l'interessat amb RS 8167/19.07.17, on se li requereix que modifiqui el projecte aportat pel que fa als diferents aspectes (es detallen).

6. En data 20 de juliol de 2017, RE 14211/17, l'interessat aporta una esmena al projecte bàsic redactada pel mateix arquitecte el 19.07.17.

7. Amb data 21 i 28 d'agost de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Alban Massein, representat per Francesc Xavier Cuadrat Xiques, llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a la finca del carrer de Milà i Fontanals, 16 (referència cadastral 5276428), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ernest Pinen Escofet el maig del 2017 i amb les posteriors modificacions de data juliol del 2017, aportades amb RE 13373/07.07.17 i RE 14211/20.07.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Les obres consisteixen en:

- Modificar parcialment les façanes i les obertures (amb l'ampliació d'aquestes).
- Substituir la coberta inclinada de l'habitatge per una coberta plana.
- Nova distribució de les plantes baixa i primera (planta baixa: creació de 3 banys i modificació de l'existent; planta pis: supressió del bany existent per crear una cuina més oberta a l'espai sala menjador i substitució d'un dormitori per una sala estudi).
- Instal·lació d'un ascensor a l'habitatge (a la planta semi soterrada, on s'ubica el garatge, s'afegeix el nucli de l'ascensor i el seu accés).

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

2017/004802

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i reculli les modificacions introduïdes, amb l'aportació d'una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.





c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

e) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

7.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, a l'avinguda del Port Canigó, núm. 46

Identificació de l'expedient



Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, a l'avinguda del Port Canigó, núm. 46

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017013802/13.07.17
Sol·licitant	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, repr. per Sergi Sitjes Roca
Assumpte	Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de 40m de rasa, l'estesa d'una nova línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Rafael Alum Felip. (Referència núm.: 9029176-GIP171504)
Situació	Avinguda del Port Canigó, núm. 46
Interessat	Inmobiliaria Camo SL

2. Amb data 31 de juliol de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe en relació amb la sol·licitud presentada.

3. Amb data 14 d'agost de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).





Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2016).

Vuitè .- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Novè.-L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d)Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura de 40m de rasa, l'estesa d'una nova línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament, a l'avinguda del Port Canigó, núm. 46, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions d'execució:

-L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic





municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

-D'acord amb amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-Alternativament i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.6555/17"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres pel desplaçament d'un fanal al carrer de Port Reig núm.66

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres pel desplaçament d'un fanal al carrer de Port Reig núm.66

Antecedents





1. Amb data 20 de juliol de i RE 14199/17 el senyor Daniel Abad Riera, en representació de SIVERA 2002 SL, presenta instància sol·licitant el desplaçament de 1,80 m d'un punt de llum situat davant l'accés del nou aparcament d'autocaravanes situat al carrer del Port de Reig núm. 66, d'acord amb el plànol adjunt.

2. Amb data 10 d'agost de 2017 l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) presenta el pressupost núm.TF003/17 de 702,86€ pel desplaçament d'aquest fanal.

3. Amb data 10 d'agost de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

«S'informa favorablement l'esmentada sol·licitud, pel qual es proposa encarregar a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) que desplaci el fanal que dificulta l'accés del nou aparcament d'autocaravanes en construcció situat al carrer del Port de Reig núm. 66 d'aquest terme municipal, el qual haurà d'ubicar-se 1,80 metres més a l'esquerra de la seva posició actual mirant la façana.

Caldrà comunicar a l'interessat que haurà d'efectuar el pagament de 702,86 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució del desplaçament.»

4. Amb data 14 d'agost de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).



Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2016).

Vuitè. Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 de maig de 1996, que autoritza a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) la direcció i gestió dels serveis que figuren en el seu objecte social, entre ells la conservació i el manteniment, reparació de desperfectes i execució d'obres de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic.

Desè. L'òrgan competent és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la JGL, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret de 16/06/2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir al senyor Daniel Abad Riera, en representació de SIVERA 2002 SL,, llicència d'obres pel desplaçament d'1,80 m d'un punt de llum situat davant l'accés del nou aparcament d'autocaravanes situat al carrer del Port Reig núm.66, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

S'assenyala la següent condició prèvia a l'execució dels treballs:





- L'interessat haurà d'efectuar, a les oficines municipals (Plaça Catalunya, núm. 12) el pagament de 702,86 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució del desplaçament de l'esmentat fanal, atès el pressupost núm. TF004/17 de data 10 d'agost de 2017, dels Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa).

2. Encarregar als Serveis Municipals de Roses SA (Rosersa) que, una vegada l'interessat hagi efectuat aquest pagament, procedeixi a executar els treballs de desplaçament de l'esmentat fanal, el qual haurà d'ubicar-se 1,8 metres més a l'esquerra de la seva posició actual mirant la façana.

3. Notificar allò acordat a l'interessat i comunicar-ho al departament de Gestió Tributària i als Serveis Municipals de Roses SA (Rosersa) per al seu coneixement i efectes.

4. Informar a l'interessat que contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. 6733/17”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

9.0.- Petició de llicència d'obres per continuar l'escala exterior adossada a la façana nord-est, fins al pis superior, de l'edifici del carrer de Rembrandt, 14

Identificació de l'expedient





Petició de llicència d'obres per continuar de l'escala exterior adossada a la façana nord-est, fins al pis superior, de l'edifici del carrer de Rembrandt, 14.

Antecedents

1. En data 14 de març de 2017, RE 4871/17, l'entitat SCI Palmajevie, SC, representada per Francisco Abarca González, comunica l'execució d'obres consistents en continuar l'escala exterior adossada a la façana nord-est, fins al pis superior, de l'edifici plurifamiliar del carrer de Rembrandt, 14 (referència cadastral 7367702), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2017.

2. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, amb data 21 d'abril de 2017, RS 4140/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat comunicant-li que:

- Les obres descrites estan subjectes a llicència d'obres menors (no al règim de comunicació prèvia d'obres). Per tant, no es dóna per formalitzada la comunicació prèvia i no es poden iniciar els treballs.
- Les obres proposades computen a efectes d'edificabilitat (no es tracta d'un cos volat), la qual es troba totalment exhaurida en aquesta finca.

3. En data 28 de juny de 2017, RE 12666/17, l'interessat sol·licita llicència d'obres per executar les obres descrites a l'esmentada finca i aporta un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2017.

4. Amb data 13 de juliol de 2017 l'arquitecte tècnic informa que, tot i que es poden informar favorablement les obres descrites, cal que, prèviament, l'interessat porti el projecte visat (atès que intervenen elements estructurals) i l'assumeix de la direcció de les obres.

5. Amb data 25 de juliol de 2017, RS 8572/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.

6. En data 7 d'agost de 2017, RE 15284/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament:





- Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 07.08.2017 i número O/W.17.1897.
- Full d'assumeix de la direcció de les obres.

6. Amb data 18 d'agost de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

7. Amb data 28 d'agost de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a l'entitat SCI Palmajevie, SC, representada per Francisco Abarca González, llicència d'obres per continuar l'escala exterior adossada a la façana nord-est, fins al pis superior, de l'edifici plurifamiliar del carrer de Rembrandt, 14 (referència





cadastral 7367702), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 07.08.2017 i número O/W.17.1897; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002483.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.





3. Arran de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 10 de juliol de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Decret 2775/10.08.17, resol requerir a l'interessat perquè en el termini de 15 dies aporti la documentació requerida.

Aquest Decret no ha estat notificat a l'interessat, ja que en data 2 d'agost de 2017, RE 15037/17, Quads and Bikes Renting, SL, representada per Lluís Sánchez Reina, aporta documentació tècnica.

4. Amb data 21 d'agost de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

5. Amb data 28 d'agost de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Quads and Bikes Renting, SL llicència d'obres per adequar el local per a l'ús de garatge (pintar les places d'aparcament, tancar les obertures del local, desmuntar la porta metàl·lica i muntar-la amb motor i comandament a distància), a la finca del carrer de la Roca Negra, 12, esc. 3, porta 1 (referència cadastral 2591303), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Lluís Sánchez Reina, presentat en data 2 d'agost de 2017 (RE 15037/17); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) Les obertures de la façana del local que s'han de tapiar, s'hauran de pintar del mateix color que la resta de l'edifici.

b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Pau Mosquera Vilagran, representat per Ferran Falcó Serrats, llicència d'obres per formar una escala interior a l'habitatge del carrer de Pèricles, 1 (referència cadastral 5494924), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrat el juliol de 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 21 de juliol de 2017, amb el núm. VW.17.1759; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





2. Amb data 1 d'agost de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.
3. En data 18 d'agost de 2017, RE 15871/17, l'interessat aporta documentació complementària relativa a aquests treballs (plànol).
4. Amb data 23 d'agost de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 28 d'agost de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Gas Natural Catalunya SDG, SA, llicència d'obres per anivellar l'accés a la planta de GLP, millorar i reforçar el tancat i demolir diferents elements (4 suports de





Petició de llicència d'obres per tancar el porxo de la planta baixa de l'habitatge del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75.

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2017, RE 14665/17, Manel Donat Giró sol·licita llicència d'obres per tancar el porxo de la planta baixa de l'habitatge del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75 (referència cadastral 56850G5), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juliol del 2017.
2. Amb data 22 d'agost de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 28 d'agost de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Manel Donat Giró llicència d'obres per tancar el porxo de la planta baixa de l'habitatge del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75 (referència cadastral 56850G5), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juliol del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/006883.”





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aprovat per unanimitat del membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10:13 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

