



Exp.: 2017/008374

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 2 d'octubre de 2017.

A la vila de Roses (Girona), 2 d'octubre de 2017.

Quan són les 09:45, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





Exp.: 2017/008374

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, regidor de l'Àrea de primer tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 6.0., reincorporant-s'hi en el punt següent.

ORDRE DEL DIA

0.1.- Aprovació acta anterior	5
ÀREA – PUNT PÚBLIC	5
1.0.- Aprovar la realització del projecte anomenat «Programació del Teatre Municipal de Roses. Temporada octubre-desembre 2017».....	5
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-.....	13
2.0.- Acord relatiu a la liquidació del contracte de "Subministrament, en la modalitat arrendament amb opció de compra, d'un vehicle tipus 4x4 amb logotip policial per al servei de la Policia Local"	13
3.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la revisió de preus del segon any de pròrroga del contracte del "Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses per als anys 2014 i 2015"	17
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	19
4.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc parcial i reforma de l'edificació del carrer de Tarragona, 108, per destinar-la a sala de bingo.	19
5.0.- Procediment avaluació ambiental estratègica simplificada i petició de l'exempció de reserva habitatges de protecció pública del Pla parcial SUD 7(PGOU).....	24
6.0.- Recurs de reposició contra l'adjudicació de l'atorgament de l'autorització municipal de l'explotació dels lots 18 al 21 en el Pla d'Usos de Temporada, concretament pel lot número 19.....	29
7.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers	34
Gas Natural Catalunya repr.per Marius Lledó Salvador	35
Gas Natural SDG SA sol·licita una autorització per poder executar les obres per l'obertura d'una rasa al carrer de la Riera Ginjolers i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers de 17 metres.....	35





Exp.: 2017/008374

8.0.- Sol·licitud de llicència d'agrupació de les finques del carrer de la Cala Rostella, 13 i 15, per constituir una sola finca.....	38
9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un hotel a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 12.	41
10.0.- Sol·licitud llicència d'obres per la millora de la xarxa de telecomunicacions amb la instal·lació de 9 pals de formigó i el desmuntatge de 6 pals de fusta, 3 pals de formigó i 4 riostes a l'avinguda del Mas Mates.....	43
11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per la substitució de línia aèria BT existent, obertura de rasa i instal·lació de nova caixa BT per millora del subministrament existent al carrer Rembrandt, núm.17.....	47
12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació de pal per traslladar les línies de la propietat privada situada al carrer de la Punta Nova, núm. 5	50
13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura i reposició de 10 m de rasa per estesa de nova línia subterrània i instal·lació de nova caixa BT per nou subministrament al carrer del Port Reig, núm.66.	53
14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1.	56
15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reparar els balcons de l'hotel Marian, a l'avinguda del Salatar, 2.	58
16.0.- Sol·licitud de llicència per finalitzar les obres dels habitatges de la primera i segona planta de l'edifici de l'avinguda de Rhode, 111 /carrer Joc de la Pilota, 6. ..	60
17.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per consolidar un mur de contenció en el límit de la propietat, a la finca del carrer de Manuel Milà i Fontanals, 30.	63
ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS.....	65
18.0.- Requerir a la societat Tren Turístic restitució camins Ctra. Montjoi.....	65
19.0.- Sol·licitud de la societat 3000 Anfocat SL representada pel senyor Antonio Font Prat d'autorització d'ocupació d'un espai públic per realitzar un campionat de petanca.	67
20.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a Dukmar 27 SL	71
21.0.- Concedir la modificació de la llicència d'ocupació de la gelateria Nicoletta ...	77
22.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública Burguer Varo´s.....	82
23.0.- Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb motiu de les obres de l'avinguda de Rhode, 101.	84





Exp.: 2017/008374

24.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de construcció realitzada davant la finca del carrer de Girona, 31.	86
25.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de construcció realitzada a la finca del carrer del Cap de la Gola, 6-B.	88
26.0.- Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb material de construcció a la finca del carrer de Diego Velázquez, 113-115.	90
ÀREA DE CULTURA I FESTES.....	92
27.0.- Esmenar la errada detectada en el punt 4 de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de setembre de 2017	92
ÀREA D'ESPORTS	97
28.0.- "XIª Marxa Nocturna Ratpenat"	97





Exp.: 2017/008374

“

0.1.- Aprovació acta anterior

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 18 de setembre de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/007963**”

A les 09:47 h es tracta el punt número 1, assumpte del qual és un tema delegat del Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA DE CULTURA - PUNT PÚBLIC

“

1.0.- Aprovar la realització del projecte anomenat «Programació del Teatre Municipal de Roses. Temporada octubre-desembre 2017»

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/008374

Aprovar el programa i el pressupost dels espectacles que tindran lloc al Teatre Municipal la temporada octubre-desembre 2017

Antecedents

1. Memòria del regidor de l'àrea en la que comunica que l'Ajuntament de Roses, amb l'objectiu de promocionar el teatre i la música al municipi de Roses, elaborarà el projecte anomenat "Programació del Teatre Municipal de Roses. Temporada octubre-desembre 2017", que inclourà els espectacles que tindran lloc al Teatre Municipal del 6 d'octubre al 30 de desembre de 2017.

2. Consta a l'expedient el projecte explicatiu on s'inclou el programa i el pressupost de les actuacions previstes.

3. En el programa s'inclouen tant els espectacles contractats directament per l'ajuntament com aquells que es realitzen en col·laboració amb altres entitats del municipi.

4. Amb l'aprovació del projecte es procedirà a la contractació dels espectacles i els serveis necessaris pel correcte desenvolupament dels actes programats.

5. Es troba en tramitació el concurs per adjudicar la contractació del servei tècnic, d'acomodació i venda d'entrades del Teatre Municipal de Roses.

6. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents al Teatre Municipal.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'entrada que, com a





Exp.: 2017/008374

mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista per l'aforament estimat del Teatre per a cada actuació, segons el detall següent:

Activitat: Música clàssica. Concert Carme Vilà i Ignasi Tomàs

Cost total: 1.965,44 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 4,91 €

Bonificació: 0,00 €

Preu recomanat: 6,50 €

Recaptació estimada: 2.600,00 €

Activitat: Teatre. Muñeca de porcelana.

Cost total: 15.946,99 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 39,87 €

Bonificació: 24,87 €

Preu recomanat: 15 €

Recaptació estimada: 6.000,00 €

Activitat: Poemes musicals. Cos meu recorda. Poemes de Kavafis

Cost total: 2.468,55 €

Aforament estimat: 200

Preu resultant: 12,34 €

Bonificació: 12,34 €

Preu recomanat: gratuït

Activitat: Concert de Marc Parrot

Cost total: 2.064,05 €

Aforament estimat: 360

Preu resultant: 5,73 €

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 2.880,00 €





Exp.: 2017/008374

Activitat: Música clàssica. Duo Piazzolla

Cost total: 1.557,06 €

Aforament estimat: 360

Preu resultant: 4,33 €

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 2.880,00 €

Activitat: Teatre. Un marit ideal.

Cost total: 2.194,49 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 5,49 €

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 3.200,00 €

Activitat: Teatre. Art.

Cost total: 16.870,83 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 42,18 €

Bonificació: 27,18 €

Preu recomanat: 15,00 €

Recaptació estimada: 6.000,00 €

Segons l'exposat en el punt anterior, el preu públic recomanat d'algunes de les actuacions és superior al de la seva despesa. Però, en les actuacions on el preu resultant és inferior a la despesa, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.

La realització d'aquest programa es podria considerar d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar el teatre i la música al municipi de Roses. Per tant, es recomana





Exp.: 2017/008374

a posar les entrades a la venda al públic a preus assequibles, tal i com figura en el punt 6 dels antecedents.

7. Caldria mantenir els descomptes del 20% als titulars del carnet de jubilat, carnet Jove i carnet Club Roses Cultura. Caldrà acreditar la pertinença a un d'aquests col·lectius a l'entrada del Teatre per tenir dret a aquestes tarifes reduïdes.

8. Caldria mantenir l'entrada gratuïta a les parelles lingüístiques i als menors de 16 anys, sempre que vagin acompanyats per un familiar adult.

9. Per tal d'afavorir la participació, es recomana establir l'entrada gratuïta a l'espectacle «Cos Meu recorda. Poemes de Kavafis».

10. La venda de les entrades i abonaments dels espectacles organitzats per l'Ajuntament de Roses es realitzarà a partir del dia 5 d'octubre a la taquilla del Teatre Municipal de Roses, els dijous i divendres de 12h a 14h, i una hora abans de l'inici de cada espectacle.

11. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

12. Consta a l'expedient informe de conformitat de Serveis Jurídics i Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.





Exp.: **2017/008374**

Quart. L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats del teatre municipal.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Cinquè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Sisè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Setè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acord

1. Aprovar la realització del projecte anomenat «Programació del Teatre Municipal de Roses. Temporada octubre-desembre 2017», on s'inclou el programa d'activitats que es duran a terme del 6 d'octubre al 30 de desembre de 2017, que puja un import màxim de quaranta-tres mil seixanta-set euros amb quaranta-un cèntims (43.067,41 €), IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

- 17.40.3331.2269900 Programació i Activitats Teatre: 38.414,82 euros
- 17.40.3331.2030000 Lloguer maquinària i instal·lacions Teatre: 2.152,59 euros
- 17.40.3331.2260200 Publicitat Teatre: 2.500,00 euros

2. Aprovar que la realització d'aquest programa es consideri d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar el teatre i la música de Roses.





Exp.: 2017/008374

3. Aprovar, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL:

a) Els preus públics en concepte de la venda d'entrades als espectacles organitzats per l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el detall següent:

Activitat: Música clàssica. Concert Carme Vilà i Ignasi Tomàs

Cost total: 1.965,44 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 4,91 €

Bonificació: 0,00 €

Preu recomanat: 6,50 €

Recaptació estimada: 2.600,00 €

Activitat: Teatre. Muñeca de porcelana.

Cost total: 15.946,99 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 39,87 €

Bonificació: 24,87 €

Preu recomanat: 15 €

Recaptació estimada: 6.000,00 €

Activitat: Poemes musicals. Cos meu recorda. Poemes de Kavafis

Cost total: 2.468,55 €

Aforament estimat: 200

Preu resultant: 12,34 €

Bonificació: 12,34 €

Preu recomanat: gratuït

Activitat: Concert de Marc Parrot

Cost total: 2.064,05 €

Aforament estimat: 360

Preu resultant: 5,73 €





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2017/008374**

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 2.880,00 €

Activitat: Música clàssica. Duo Piazzolla

Cost total: 1.557,06 €

Aforament estimat: 360

Preu resultant: 4,33 €

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 2.880,00 €

Activitat: Teatre. Un marit ideal.

Cost total: 2.194,49 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 5,49 €

Bonificació: 0 €

Preu recomanat: 8,00 €

Recaptació estimada: 3.200,00 €

Activitat: Teatre. Art.

Cost total: 16.870,83 €

Aforament estimat: 400

Preu resultant: 42,18 €

Bonificació: 27,18 €

Preu recomanat: 15,00 €

Recaptació estimada: 6.000,00 €

b) Els descomptes d'un 20% als titulars del carnet de jubilat, carnet Jove i els titulars del carnet Roses Club Cultura. Caldrà acreditar la pertinença a un d'aquests col·lectius a l'entrada del Teatre per tenir dret a aquestes tarifes reduïdes.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/008374

c) L'entrada gratuïta a les parelles lingüístiques i als menors de 16 anys, sempre que vagin acompanyats per un familiar adult.

d) L'entrada gratuïta a l'espectacle «Cos Meu recorda. Poemes de Kavafis», per tal d'afavorir-ne la participació.

4. Establir que la venda de les entrades i abonaments dels espectacles organitzats per l'Ajuntament de Roses es realitzi a partir del dia 5 d'octubre a la taquilla del Teatre Municipal de Roses, els dijous i divendres, de 12 h a 14 h, i una hora abans de l'inici de cada espectacle.

5. Comunicar l'adopció del present acord al departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes oportuns. Exp. Núm. 2017/007061.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

A les 09:49 h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

“

2.0.- Acord relatiu a la liquidació del contracte de "Subministrament, en la modalitat arrendament amb opció de compra, d'un vehicle tipus 4x4 amb logotip policial per al servei de la Policia Local"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la liquidació del contracte de “Subministrament, en la modalitat arrendament amb opció de compra, d'un vehicle tipus 4x4 amb logotip policial per al servei de la Policia Local”.





Exp.: 2017/008374

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 10/05/2013, va proposar adjudicar el contracte esmentat a favor de Banco Santander, SA.

2. Mitjançant Resolució de l'alcaldia núm. 1365-22/05/2013 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 1.947,19 €, en concepte de garantia definitiva del contracte.

3. L'empresa Banco Santander, SA, en data 31/05/2013, va dipositar al Departament de Tresoreria la garantia definitiva per un import de 1.947,19 €, mitjançant aval bancari núm. 0224-0001-51-2110002945 de l'entitat Santander Consumer Finance, SA.

4. La Junta de Govern Local, en data 10/06/2013, va acordar adjudicar el contracte essent els termes definitius del contracte els següents:

- Adjudicatari: Banco Santander, SA
- NIF: A39000013
- Preu del contracte: 38.943,84 € més 7.852,62 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 46.796,46 €
- Termini d'execució: 48 mesos, a comptar des de la seva entrega en arrendament
- Termini de garantia: Fins a la devolució del vehicle o fins a l'exercici de l'opció de compra
- Preu per exercir l'opció de compra: 7.700 €, sense IVA
- Els altres preus unitaris estan establerts en 0,0267 €/Km, sense IVA, per cada quilòmetre que excedeixi els contractats, que l'Ajuntament abonarà al contractista, o per cada quilòmetre de menys dels contractats, que el contractista abonarà a l'Ajuntament
- Quilometratge contractat: 30.000 Km/any

2. El contracte d'arrendament del vehicle subministrat, marca Nissan X-TRAIL 2.0 dCi de 150 cv 4 x 4 model XE, amb matrícula 7538HSL, es va signar el dia 20/06/2013.





Exp.: 2017/008374

3. L'acta de recepció es va formalitzar el dia 9/08/2013, data en què va començar a comptar el contracte d'arrendament. El contracte ha finalitzat, per tant, el dia 8/08/2017.

4. La Junta de Govern Local, en la sessió del 21/08/2017, va acordar exercir l'opció de compra del vehicle amb efectes del dia 9/08/2017.

5. El número de quilòmetres realitzats pel vehicle fins al dia 8/08/2017, d'acord amb l'acta de quilometratge signada per l'encarregat del seguiment i l'execució del contracte, és de 150.441 km. La diferència entre els quilòmetres contractats (30.000 km/any per 4 anys = 120.000 km) i els realitzats, per tant, és de 30.441 km de més dels contractats.

6. L'import que resulta de la diferència entre els quilòmetres contractats i els quilòmetres de més realitzats, que correspon a l'adjudicatari, és el següent:

Concepte	Kms	Preu/km sense IVA	Preu/km 21% IVA inclòs	Import
Preu per quilòmetre que excedeixi dels contractats a abonar a l'adjudicatari	30.441	0,0267 €	0,032307 €	983,46 €
Preu per quilòmetre de menys a abonar a l'Ajuntament	0	0,0267 €	0,032307 €	0
Import resultant				983,46 €

7. Consta la pre-proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

8. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret





Exp.: **2017/008374**

Primer. Article 102 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 7a del PCAP estableix que el contracte d'arrendament inclou, entre d'altres, la realització de 30.000 km/any.

Quart. La clàusula 19a del PCAP estableix que, una vegada finalitzada la vigència del contracte es realitzarà la liquidació entre els quilòmetres recorreguts pel vehicle i els que, d'acord amb la clàusula 7a d'aquest plec, estan inclosos en el preu d'arrendament.

L'excés de quilometratge l'abonarà l'Ajuntament a l'adjudicatari, segons el cost per quilòmetre addicional que hagi ofertat, mentre que aquest abonarà a l'Ajuntament els quilòmetres recorreguts de menys al preu que hagi ofertat.

Acord

1. Declarar la finalització del contracte "Subministrament, en la modalitat arrendament amb opció de compra, d'un vehicle tipus 4x4 amb logotip policial per al servei de la Policia Local", subscrit amb Banco Santander, SA, amb efectes del dia 9/08/2017.

2. Establir que el preu resultant de la liquidació entre els quilòmetres recorreguts pel vehicle (150.441 km) i els que, d'acord amb la clàusula 7a de l'esmentat plec, estan inclosos en el preu d'arrendament (120.000 km), que correspon a l'adjudicatari en concepte de quilòmetres de més dels contractats, és **983,46 €**, 21% d'IVA inclòs, d'acord amb els càlculs realitzats als antecedents.

3. Notificar aquest acord a Banco Santander, SA i concedir-li un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini





Exp.: 2017/008374

concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. Comunicar el present acord a la Policia Local i al Departament d'Intervenció.

5. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2013/000857 ”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

3.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la revisió de preus del segon any de pròrroga del contracte del “Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses per als anys 2014 i 2015”

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la revisió de preus del segon any de pròrroga del contracte del “Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses per als anys 2014 i 2015”

Antecedents

1. En data 31 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local va acordar notificar l'empresa Anema Plagas, SL la proposta provisional de revisió de preus del contracte del “Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses per als anys 2014 i 2015”. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.





Exp.: 2017/008374

2. Consta a l'expedient la conformitat del contractista amb la revisió de preus proposada.
3. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
4. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que el preu del contracte serà actualitzat anualment, en funció de la variació percentual que experimenti l'índex general de preus al consum (INE), referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeixi l'actualització, aplicant-se el 85% de l'esmentat índex.

Així mateix, en el cas que s'acordi una pròrroga del contracte, es procedirà la revisió del preu el contracte en els termes previstos als articles 77 i següents de la LCSP, l'índex de referència per la revisió serà la variació percentual que experimenti l'índex general de preus al consum (INE), referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeixi l'actualització, aplicant-se el 85% de l'esmentat índex.

Tercer. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar la revisió de preus de la pròrroga del contracte del "Servei integral de tractament i lluita contra les plagues urbanes al municipi de Roses per als anys 2014 i 2015", subscrit amb Anema Plagas, SL d'acord amb el 85% de l'IPC corresponent al





Exp.: **2017/008374**

període abril 2016 / abril 2017 publicat per l'INE, del qual resulta un coeficient de revisió del 2,21% a aplicar amb efectes del dia 29 de maig de 2017 i establir el preu, un cop aplicada la revisió, en l'import de 20.282,07 € més 4.259,24 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 24.541,31 €.

2. Notificar el present acord al contractista.

3. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient i al Departament d'Intervenció.

4. Contra aquest resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2013/004209”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

“

4.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc parcial i reforma de l'edificació del carrer de Tarragona, 108, per destinar-la a sala de bingo.

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/008374

Sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc parcial i reforma de l'edificació, per destinar-la a sala de bingo, al carrer de Tarragona, 108.

Antecedents

1. En data 24 d'octubre de 2016, RE 17876/16, Recreativos Village La Jonquera SL, representada per Xavier Serrano Bolívar, sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de Tarragona, 108, d'acord amb el projecte d'enderroc de l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre del 2016, sense visar. (exp.: 2016/5334)
2. En data 7 de novembre de 2016, RE 18639/16, l'interessat sol·licita llicència d'obres per reformar l'edifici de planta baixa existent a l'esmentada finca, per destinar-lo a sala de bingo, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el novembre del 2016, sense visar. (exp.: 2016/5651)
3. A requeriment de la corporació (escrits amb RS 11716/15.11.16 i RS 11723/15.11.16) l'interessat aporta en data 30 de novembre de 2016, RE 19998/16 i 19997/16, els justificants de pagament de les taxes en concepte de tramitació dels expedients d'obra nova i d'enderroc, i el plànol d'emplaçament en format dwg.
4. Amb data 12 de desembre de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la finca.
5. En data 20 de gener de 2017, RE 1088/17, 1089/17 i 1090/17, l'interessat aporta:
 - Una modificació del projecte d'enderroc, redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener del 2017, sense visar
 - Una modificació del projecte bàsic relatiu a la reforma, redactada per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el 18.01.17, sense visar, la qual substitueix a l'anterior.





Exp.: 2017/008374

6. Amb data 9 de febrer de 2017 l'arquitecta municipal informa que cal requerir a l'interessat l'aportació de documentació complementària relativa a les obres de reforma.

7. Amb data 13 de març de 2017, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal de data 17 de febrer de 2017 i mitjançant Decret 784/17, l'Alcaldia resol suspendre la tramitació de l'expedient 2016/5334, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc parcial de l'edificació, fins que es resolgui l'expedient d'obra major que s'està tramitant (2016/5651), atès que l'edificació s'emplaça en zona de qualificació 2R, del casc antic, on únicament es permeten els enderrocs vinculats a expedients de nova construcció.

8. En data 13 de març de 2017, RE 4777/17, l'interessat aporta:

- Memòria tècnica de seguretat contra incendis, redactada per l'enginyer tècnic Javier Serrano Bolívar en data març del 2017.
- Projecte bàsic i executiu d'enderroc parcial de l'edifici, redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març del 2017.
- Projecte tècnic d'urbanització del carrer d'Aragó, redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el març del 2017.
- Projecte bàsic de reforma de l'edifici redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el març del 2017.

9. Amb data 20 de març, 6, 13 i 21 d'abril de 2017 els serveis tècnics municipals informen al respecte. Consta informat favorablement per l'arquitecta municipal el 06.07.17 el projecte d'enderroc parcial aportat amb RE 4777/13.03.17 (exp. 2006/5534), i per part de l'enginyer tècnic de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics el 13.04.17 el projecte d'urbanització del carrer Aragó, amb una sèrie de condicions. Pel que fa a les obres de reforma, tant l'enginyer d'activitats com l'arquitecta informen que manca aportar documentació complementària, i que cal suspendre la tramitació d'aquest expedient fins que s'iniciï el tràmit de la llicència d'activitat recreativa.

10. Amb data 8 de maig de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 1506/17, l'Alcaldia resol, entre altres punts:





Exp.: 2017/008374

1) Suspendre la tramitació de la sol·licitud de Recreativos Village La Jonquera SL, representada pel senyor Javier Serrano Bolívar (RE 18639/07.11.16), complementada amb RE 19998/30.11.16, 1089-1090/20.01.17 i 4777/13.03.17), de llicència d'obres per reformar un edifici de planta baixa per destinar-lo a sala de bingo, al carrer de Tarragona, 108, fins que s'iniciï el tràmit de la llicència d'activitat recreativa corresponent.

2) Informar a l'interessat que:

- Una vegada s'alci la suspensió de la tramitació d'aquest expedient, i amb la finalitat de continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres, caldrà que aporti un projecte tècnic que incorpori diferents esmenes i mancances relatives a l'obra de reforma (es detallen).

- Caldrà que tramiti de forma simultània a la llicència d'obres la sol·licitud de llicència de canvi d'ús.

- La urbanització del tram del carrer Aragó afectat per vialitat s'haurà d'executar amb caràcter previ o simultani a les obres, amb una sèrie de condicions (es detallen).

- El nombre d'autoritzacions de sales de bingo es troba limitada per a tot el territori de Catalunya, i aquestes les concedeix la Direcció General de Tributs i Joc, pel que caldrà informe previ de viabilitat per a salons de joc. Un cop atorgada la llicència municipal o aquesta estigui en tràmit caldrà obtenir l'autorització de sala de bingo d'acord els criteris del decret 33/2012, de 27 de març, de modificació del Decret 37/2010, de 16 de març, d'aprovació del Reglament de salons recreatius i de joc, i del Decret 86/201, de 31 de juliol, d'aprovació del Reglament dels jocs del bingo.

11. En data 22 de maig de 2017 i amb RE 9933/17, l'interessat sol·licita la llicència d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries per a una sala de bingo a l'esmentada finca (exp.: 2017/4777).

12. En la mateixa data i amb RE 9934/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic relatiu a l'obra de reforma, redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el maig del 2017, sense visar.

13. En la mateixa data i amb RE 10007/17, l'interessat comunica el canvi d'ús de magatzem a recreatiu de l'esmentada edificació (exp.: 4805/17). Aquesta comunicació





Exp.: **2017/008374**

ha estat informada favorablement per l'arquitecte tècnic municipal el 30 de maig de 2017.

14. Amb data 25 de maig de 2017 l'enginyer municipal informa que les mancances detectades en la tramitació de l'expedient de l'obra de reforma i notificades en el Decret d'Alcaldia 1506/17 de 8 de maig de 2017, s'han tractat i esmenat amb la documentació tècnica presentada amb RE 9933/22.05.17 (sol·licitud de la llicència d'activitats, exp. 4777/17).

15. Amb data 9 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la documentació aportada per l'interessat amb RE 9934/22.05.17, relativa a l'obra de reforma.

16. Amb data 22 de juny de 2017, a la vista de l'informe dels serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme i mitjançant Decret 2153/17, l'Alcaldia resol donar l'assabentat de la documentació aportada per l'interessat amb RE 9934/22.05.17, la qual ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals, i mantenir la suspensió dels expedients de sol·licitud de llicències d'obres d'enderroc parcial i de reforma de l'edificació (2016/5334 i 2016/5651), fins a la resolució favorable de la llicència d'activitats.

17. Amb data 4 de setembre de 2017 i Decret 3018/17 l'Alcaldia resol concedir a l'interessat llicència per a l'esmentada activitat de sala de bingo, amb una sèrie de condicions prèvies al funcionament.

18. Amb data 12 de setembre de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen que, atès que ja s'ha concedit la llicència d'activitats (amb condicions prèvies al funcionament), i que tant la documentació relativa a l'enderroc parcial com la relativa a la reforma de l'edificació i projecte d'urbanització del carrer d'Aragó han estat informades favorablement pels serveis tècnics municipals, escau alçar la suspensió de la tramitació dels esmentats expedients (2016/5334 i 2016/5651). Informa favorablement les peticions de llicència d'obres.





Exp.: 2017/008374

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord ”

“

5.0.- Procediment avaluació ambiental estratègica simplificada i petició de l'exempció de reserva habitatges de protecció pública del Pla parcial SUD 7(PGOU)

Identificació de l'expedient

Procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada i petició de l'exempció de preveure la reserva per habitatges de protecció pública del Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, redactat per l'arquitecte





Exp.: 2017/008374

Francesc Xavier Ventura Teixidor, que presenta en representació dels propietaris del sector.

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2016, RE 21121/16, l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, sol·licita l'aprovació del Pla parcial del sector SUD 7, redactat per ell mateix el desembre del 2016.

2. En data 3 de febrer de 2017, RE 2069/3.02.2017, a requeriment de l'Ajuntament, Francesc Xavier Ventura Teixidor, presenta el manifest signat pels propietaris que l'autoritzen a ell i a Jordi San Millan i Filbà, enginyer de camins, canals i ports, per realitzar les actuacions pertinents davant les administracions, els registres públics i les empreses de serveis, necessàries per a la tramitació del Pla parcial del sector SUD 7.

Els propietaris que signen el manifest són, concretament:

- Maria Dolors Godo Llansa
- Joan Bataller Danés
- Sílvia Sallent Siñol
- Pedro Pairet García
- Jaume Pelegrí Illueca, que actua com apoderat de Ricard Prat Martí
- Maria Teresa Pairet García

3. La Junta de Govern Local del 27 de març de 2017 acorda suspendre la tramitació del procediment d'aprovació del Pla parcial SUD 7 del PGOU, promogut a instància de Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 del PGOU de Roses, fins que prèviament es completi el document, tant pel que fa al contingut del Document ambiental estratègic com pel que fa a la sol·licitud d'exempció de reserva d'habitatge de protecció pública.





Exp.: **2017/008374**

4. En data 4 de juliol de 2017, RE 13131/17, l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor presenta el Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses, redactat el juliol del 2017.

5. Amb data 30 d'agost i 7 de setembre de 2017 els serveis tècnics i jurídics informen, i el regidor de l'Àrea, el 13 de setembre de 2017, dicta una proposta de resolució.

4. La Junta de Govern Local de 18 de setembre de 2017 deixa pendent de resolució de l'acord, i demana un nou informe tècnic complementari pel que fa a l'habitatge protegit.

5. Amb data 22 de setembre de 2017 l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme informa en el sentit que la documentació aportada en data juliol 2017, és incompleta i proposa:

1) Sol·licitar al promotor que justifiqui, d'acord amb la Disposició transitòria tercera del TRLU, que les tipologies admeses al sector pel Pla general d'ordenació urbana de Roses, són incompatibles amb la construcció d'habitatges protegits, així com la Disposició transitòria sisena apartat 2 del TRLU, per tal de sol·licitar a l'òrgan de la Generalitat competent en la matèria que resolgui sobre la disminució de la reserva d'habitatges de protecció pública, ja que aquest tràmit és imprescindible, per poder avaluar el Document ambiental estratègic.

2) Un cop s'hagi resolt sobre l'habitatge protegit, s'hauran de completar les alternatives amb imatges de conjunt i croquis sobre els efectes de l'impacte visual i les mesures correctores proposades, així com alçats i seccions transversals esquemàtiques acotades de les propostes i alternatives per la implantació de les edificacions per tal de sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona, l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada establerta a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, adjuntant-hi la documentació presentada. La documentació que hauran de presentar serà l'establerta a l'esmentat article 29, és a dir, el Document ambiental estratègic, juntament amb un esborrany del Pla, on es justificaran les consideracions d'aquest informe.





Exp.: 2017/008374

6. Amb data 26 de setembre de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen i formulen una proposta de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses aprovat el 1993

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Tercer. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) (DOGC núm. 5686/05.08.2010) articles 72, 89.6, 119.2, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012), article 48.

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), article 110 i 111.

Cinquè. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, d'11.12.2013)

Sisè. L'òrgan competent és la Junta de Govern Local (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985), segons delegació de l'alcaldia de data 17/06/2015.

Proposta de resolució

1. Mantenir la suspensió del procediment d'aprovació del Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses, promogut a instància de Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 de Roses, fins que es resolguin les mancances detectades a l'informe tècnic del 22 de setembre de 2017, que consta transcrit en el punt 5 de la part expositiva d'aquest acord.

2. Requerir novament, que en el termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de





Exp.: 2017/008374

la recepció de la notificació de l'acord, el promotor justifiqui que li és d'aplicació la Disposició transitòria tercera del TRLU, i que, per tant, les tipologies admeses al sector SUD 7 pel Pla general d'ordenació urbana de Roses, són incompatibles amb la construcció d'habitatges protegits, així com la Disposició transitòria sisena apartat 2 del TRLU, aportant una memòria social, si s'escau. Un cop justificat, la documentació presentada, es trametrà a l'òrgan de la Generalitat de Catalunya, competent en la matèria, que resolgui sobre la disminució de la reserva d'habitatges de protecció pública.

3. Pel que fa a la documentació ambiental aportada (RE 13131/4.07.2017) un cop s'hagi resolt sobre l'habitatge protegit, caldrà completar les alternatives previstes amb imatges de conjunt i croquis sobre els efectes de l'impacte visual i les mesures correctores proposades, així com alçats i seccions transversals esquemàtiques acotades de les propostes i alternatives per la implantació de les edificacions per sol·licitar, a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona, l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada establerta a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, adjuntant-hi la documentació presentada.

La documentació que hauran de presentar serà l'establerta a l'esmentat article 29, és a dir, el Document ambiental estratègic, juntament amb un esborrany del Pla, on es justificaran les consideracions de l'informe tècnic del 22 de setembre de 2017.

4. Notificar-ho a Francesc Xavier Ventura Teixidor, per al seu coneixement i efectes.

5. Advertir a l'interessat que, si en el termini de tres mesos no presenta la documentació referida al punt 2 de la part expositiva d'aquest acord, es procedirà a declarar la caducitat del procediment als efectes de l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. EXP.2017/006786"

Aprovat per unanimitat del membres presents.





Exp.: 2017/008374

“

6.0.- Recurs de reposició contra l'adjudicació de l'atorgament de l'autorització municipal de l'explotació dels lots 18 al 21 en el Pla d'Usos de Temporada, concretament pel lot número 19.

Assumpte

La senyora Laura Domènech Roqueta en representació de Xiringuito 2002 interposa recurs de reposició amb RE 2017013842-14,07.2017, contra l'acord d'adjudicació de l'atorgament de l'autorització municipal de l'explotació dels lots 18 a 21 en el marc del Pla d'Usos de Temporada, concretament pel lot número 19.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió extraordinària en data 14 de març de 2017 va aprovar la convocatòria de concurs per a la concessió de determinades autoritzacions municipals de l'explotació dels serveis de temporada al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.
2. Acord de Junta de Govern Local de 14 de juny de 2017 pel qual s'acordà l'adjudicació de l'atorgament de l'autorització municipal de l'explotació dels lots 18 a 21 al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.
3. El lot 19 (GU-3, guingueta amb taules i cadires destinada a BAR situada a la sorra de la platja de La Punta) va ser adjudicat a la societat XIRINGUITO 2002, SL.
4. En data 14 de juliol de 2017, i RE 2017013842 la societat XIRINGUITO 2002, SL representada per la senyora Laura Domènech Roqueta ha interposat un recurs de reposició contra l'acord d'adjudicació de l'atorgament de l'autorització municipal de l'explotació dels lots 18 a 21 en el marc del Pla d'Usos de Temporada, denunciant la nul·litat parcial pel presumpte incompliment per part de l'ajuntament de Roses de determinades condicions del plec de convocatòria del concurs per a la concessió de





Exp.: 2017/008374

determinades autoritzacions municipals d'ocupacions de temporada de platges, i demana:

- a) Es declari la nul·litat parcial del plec de condicions de la licitació respecte del meu representat i, per aquesta temporada, atès que no compleix els terminis de l'annex 1, per l'explotació de la temporada, és a dir 1 de març a 30 d'octubre, i en el cas de la Platja de La Punta, ni tan sols la sorra en el moment de la licitació, i tampoc en el de l'adjudicació.
- b) Es restitueixi el primer any de l'import de 20.000 €, o es reservi aquest import per la temporada vinent
- c) Mantingui, pels motius exposats, l'adjudicació per les temporades restants.

5. En data 6 de setembre d'enguany la Tècnica d'Administració General d'Urbanisme emet un informe amb el sentit de desestimar la nul·litat parcial invocada per la interessada.

6. En data 8 de setembre d'enguany l'enginyer informa desfavorablement les al·legacions i peticions presentades per la interessada, d'acord amb allò establert a la clàusula tercera del plec tècnic i administratiu que ha regit la concessió de les autoritzacions, així com declarar la caducitat de l'autorització amb pèrdua de la fiança, segons les següents consideracions:

«Primera.- Els plecs no van ser impugnats en el període que fixa la normativa per a poder-ho fer, ni consta al perfil del contractant cap consulta en relació als aspectes que ara han fonamentat l'escrit de reposició interposat.

Segona.- En els plecs que han regit la concessió de les autoritzacions s'hi troben els següents extrems, que tenen relació amb les al·legacions presentades:

Clàusula tercera





Exp.: 2017/008374

La vigència de les autoritzacions s'estableix per a les temporades de bany del període 2017 a 2021, essent el període d'ocupació el que s'especifica per a cada una de les diferents ocupacions en l'annex I. No obstant, aquest àmbit temporal s'entén vigent a partir del moment de la notificació al titular de l'explotació conforme està autoritzat a ocupar el domini públic marítim terrestre.

L'autorització municipal s'entendrà condicionada a l'aprovació del Pla d'usos per part del departament competent en matèria d'ordenació del litoral de la Generalitat de Catalunya i a la Capitania Marítima de Palamós, i a l'autorització d'ocupació per cada anualitat per part d'aquests organismes.

En el supòsit que els organismes referits al punt anterior introduïssin modificacions o es revoqués l'autorització després d'haver estat adjudicada per part de l'ajuntament, aquest podrà deixar sense efecte l'autorització o la pròrroga municipal corresponent, sense que la persona titular de l'autorització tingui dret a ser indemnitzada per l'Ajuntament. El titular de l'autorització tampoc tindrà dret a ser indemnitzat quan l'Ajuntament revoqués aquella per raons justificades d'interès públic.

Respecte els terminis d'instal·lació, el titular ha d'iniciar el servei en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de l'autorització, el primer any, i no més tard del mes de maig els anys següents.

Si transcorregut aquest termini no ho ha fet, s'entendrà caducada l'autorització amb pèrdua de la fiança, quedant l'Administració municipal lliure per atorgar l'autorització a qualsevol altra persona, d'acord amb els tipus de licitació establerts en aquest plec.

Clàusula vuitena

L'autorització municipal s'atorga a risc i ventura de la persona que en resulti adjudicatària, i com a conseqüència, l'Ajuntament no es responsabilitza de cap desperfecte que es produeixi en les instal·lacions del mòdul autoritzat, sigui





Exp.: 2017/008374

quina sigui la causa que l'hagi ocasionat La persona adjudicatària està obligada a ajustar l'explotació del servei a les prescripcions assenyalades en aquest plec de clàusules i al Pla d'usos i serveis de temporada, així com a prestar el servei de forma continuada dintre del termini de la temporada i d'acord amb l'horari establert en el Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Roses

Clàusula dissetena

Serà de compte dels adjudicataris la totalitat de les despeses que ocasioni la posta en condicions per al funcionament de les seves respectives instal·lacions. (clàusula dissetena)

Tercera.- Per aquesta temporada els treballs de reposició de sorra a la platja de la Punta va finalitzar el 6 de juny de 2017 i l'autorització municipal li va ser concedida en data 14 de juny de 2017, per tant es considera que en el moment que es podia instal·lar la platja ja no patia problema de regressió. Cal aclarir també que totes les autoritzacions d'ocupació, tant per aquesta anualitat com per les posteriors, resta condicionada a l'autorització d'ocupació emesa per la Generalitat cada any (per la temporada 2017 va ser notificada a l'ajuntament en data 25 d'abril de 2017).

Quarta.- Pel que fa a les problemàtiques de contractació de serveis, i període de fabricació i subministrament de mòduls, es considera que tots els licitadors han estat exposats a les mateixes condicions i problemàtiques, i la resta han efectuat les instal·lacions corresponents.

Cinquena.- En definitiva, ens trobem davant dos problemes diferenciats, per una banda la no instal·lació durant la temporada 2017, que es considera no justificada, atès que la platja en el moment de ser-li adjudicada l'autorització sí que es trobava en un estat apte per a instal·lar-hi la ocupació.

Sisena.- Per altra banda, pel que fa als problemes futurs a què fa referència, val a dir que tot i que realment existeix una situació coneguda de regressió d'aquesta platja, això depèn molt de les condicions meteorològiques que





Exp.: 2017/008374

s'hagin donat cada any, i per altra banda el pla d'usos pot admetre fins i tot situacions alternatives d'una ocupació en concret quan es donin problemes d'aquest tipus, per tant es considera que el riscos futurs que hi puguin haver, no justifiquen que aquest any no s'hagi instal·lat. Cal pressuposar que potser un altre adjudicatari sí que s'hauria instal·lat, com de fet s'han instal·lat adjudicatariis d'altres lots.»

Fonaments del dret

Primer.-Plec de clàusules tècniques i administratives que ha de regir el procediment per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de determinats serveis de temporada a les platges de Roses per a les temporades 2017-21.

Segon.- Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol sobre costes.

Tercer.- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Quart.- Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses

Cinquè.- Article 47 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè.- Llei 7/85, de bases de règim local.

Acord

1. Desestimar el recurs de reposició sol·licitant la nul·litat parcial de l'autorització concedida pels motius informats per l'enginyer municipal i al no trobar-se en cap dels supòsits de nul·litat de conformitat amb l'article 47 de la llei 39/2015.





Exp.: 2017/008374

2. Iniciar el procediment de declaració formal de caducitat de l'autorització per incompliment del plec de clàusules, concretament la clàusula tercera: Respecte els terminis d'instal·lació, el titular ha d'iniciar el servei en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de l'autorització, el primer any, i no més tard del mes de maig els anys següents; si transcorregut aquest termini no ho ha fet, s'entendrà caducada l'autorització amb pèrdua de la fiança.

3. Donar audiència de 20 dies per formular al·legacions a la senyora Laura Domènech Roqueta en representació de Xiringuito 2002 SL.

4. Notificar-ho a la senyora Laura Domènech Roqueta en representació de Xiringuito 2002 SL.

5. Contra el primer punt de la part resolutòria es un acte definitiu que posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

6. Contra el segon i tercer punt de la part resolutòria és un acte de tràmit no susceptible de recurs podent-se formular al·legacions per un termini de vint dies a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord. . Exp. núm. 2017/002062”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

7.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers.

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/008374

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers.

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017005748/22.03.2017
Sol·licitant	Gas Natural Catalunya repr.per Marius Lledó Salvador
Assumpte	Gas Natural SDG SA sol·licita una autorització per poder executar les obres per l'obertura d'una rasa al carrer de la Riera Ginjolers i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers de 17 metres
Situació	C/de la riera Ginjolers
Interessat	Jaume Ribas

2. Mitjançant escrit de data 5 de maig de 2017 i RE 8872/17, l'entitat Gas Natural Catalunya SDG, SA dona resposta al registre de sortida núm. S2017004200, corresponent a l'expedient 2017/002919 adjuntant separata tècnica que conté la documentació sol·licitada.

3. Mitjançant escrit de data 18 d'agost de 2017 i RE 15842/17, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet la resolució UDPH2017001411 del Cap de la Demarcació Territorial de Girona, en l'expedient de referència, tramitat a instància de Gas Natural Distribució SDG SA, relativa a l'autorització per a l'execució de les obres d'instal·lació de canonada aèria i obertura de rasa en l'encreuament de la riera Ginjolers, al terme municipal de Roses (Alt Empordà), amb una sèrie de condicions.

4. Amb data 31 d'agost de 2017 l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe en relació amb aquest assumpte.





Exp.: 2017/008374

5. Amb data 20 de setembre de 2017 els serveis jurídics han emès un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 26/10, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm.5686, de 3.08.2010).

Vuitè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Novè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Exp.: 2017/008374

Desè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a l'entitat Gas Natural SDG SA, representada per Marius Lledó Salvador, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa al carrer de la Riera Ginjolers i la instal·lació de canonada aèria d'acer 2" en l'encreuament de la riera Ginjolers de 17 metres, salvat el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
- b) S'hauran de complir les Condicions generals i particulars de l'Agència Catalana de l'Aigua incloses en la resolució d'autorització d'obres UDPH2017001411.

Condicions especials:

- a) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catalèg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de l'inici de l'actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals, així com també s'haurà de notificar a aquests la finalització de l'obra.





Exp.: 2017/008374

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- Alternativament, i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp. 2017/002919”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

8.0.- Sol·licitud de llicència d'agrupació de les finques del carrer de la Cala Rostella, 13 i 15, per constituir una sola finca.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'agrupació de les finques del carrer de la Cala Rostella, 13 i 15, per constituir una sola finca.

Antecedents

1. En data 21 de juliol de 2017, RE 14300/17, Carolina Clàudia Walther, representada per Francesc Risques Corbella, sol·licita llicència d'agrupació de les finques del carrer de la Cala Rostella, 13 i 15 (referències cadastrals 3394803 i 3394802), per constituir una sola finca, d'acord amb el projecte d'agrupació redactat per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP el juliol del 2017.





Exp.: 2017/008374

2. Amb data 24 de juliol de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement al respecte, assenyalant que la parcel·la resultant seria de 1.077 m² de superfície.

3. En data 24 de juliol de 2017, RE 14405/17, la interessada aporta documentació complementària.

4. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 9400/21.08.17) la interessada aporta en data 13 de setembre de 2017, RE 17255/17, un projecte d'agrupació de finques redactat pels mateixos arquitectes el setembre del 2017.

5. Amb data 25 de setembre de 2017 l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Exp.: 2017/008374

Acord

1. Concedir a Carolina Clàudia Walther, representada per Francesc Risques Corbella, llicència d'agrupació de les finques del carrer de la Cala Rostella, 13 i 15 (referències cadastrals 3394803 i 3394802), per constituir una sola finca, d'acord amb el projecte d'agrupació redactat per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP el setembre del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Finca resultant:

C. de la Cala Rostella, 13-15 – Superfície: 1.077,00 m2. En la parcel·la actualment es troben dos edificis en situació de volumetria disconforme.

2. Comunicar a la interessada que, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.

3. Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

3. Notificar-ho a la interessada.

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/006678.”





Exp.: 2017/008374

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un hotel a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 12.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un hotel a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 12.

Antecedents

1. En data 4 d'agost de 2017, RE 15187/17, Pujolar Hotel Marítim SL, representada per Consol Pujolar Berta, sol·licita llicència d'obres per construir un hotel a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 12, d'acord amb el projecte bàsic redactat per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP l'agost del 2017, sense visar.
2. Amb data 20 de setembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
3. Amb data 20 de setembre de 2017 l'arquitecta municipal informa desfavorablement el projecte aportat per la interessada pels motius següents:
 - La parcel·la té una superfície de 767 m² segons el cadastre i segons el projecte 771 m² i es proposa una ocupació de 356,00 m², quan la permesa és de 308,40 m² i una edificabilitat de 1.119,00 m² de sostre, quan el permès és de 1.079,40 m².
 - La documentació aportada no és suficient ni idònia segons el contingut de projecte bàsic del Codi tècnic d'edificació (CTE).
 - La proposta presentada NO s'ajusta als paràmetres del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent corresponent a la zona 8a1; concretament:





Exp.: 2017/008374

Aparcament: tot i que hi ha el mateix nombre de places d'aparcament que d'habitacions, cal justificar l'accessibilitat de cada una d'elles, ara per ara inviable (article 102).

Posició de l'edificació: les plantes soterrànies no respecten la separació a front de parcel·la (article 122).

Ocupació, edificabilitat i alçada reguladora màxima: tots ells superen els paràmetres admesos (article 124).

4. Amb data 22 de setembre de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen desfavorablement aquesta petició de llicència.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





Exp.: 2017/008374

1. Denegar a Pujolar Hotel Marítim SL, representada per Consol Pujolar Berta, la llicència d'obres sol·licitada per construir un hotel a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 12 (referència cadastral 3494203), d'acord amb el projecte bàsic redactat per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP l'agost del 2017, atès que incompleix els articles 102, 122 i 124 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent.

2. Notificar-ho a la interessada.

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/007322”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

10.0.- Sol·licitud llicència d'obres per la millora de la xarxa de telecomunicacions amb la instal·lació de 9 pals de formigó i el desmuntatge de 6 pals de fusta, 3 pals de formigó i 4 riestes a l'avinguda del Mas Mates.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per la millora de la xarxa de telecomunicacions amb la instal·lació de 9 pals de formigó i el desmuntatge de 6 pals de fusta, 3 pals de formigó i 4 riestes a l'avinguda del Mas Mates.





Exp.: 2017/008374

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017015627/11.08.2017
Sol·licitant	TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, repr. per Anna Maria Pons Vidals
Assumpte	Millora de la xarxa de telecomunicacions amb la instal·lació de 9 pals de formigó i el desmuntatge de 6 pals de fusta, 3 pals de formigó i 4 riostres (ref. OBRA 01770221)
Situació	Avinguda del Mas Mates

2. Amb data 14 de setembre de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe en el següent sentit:

«Conclusions

1. La documentació presentada en la sol·licitud és suficient i idònia. No és necessària l'execució d'obra civil.
2. La sol·licitud preveu deixar les línies retensades tal i com estan actualment, en la qual no hi ha modificació substancial de la xarxa, ja que els cables aeris de creuament de carrer es mantenen en els mateixos traçats que es troben actualment, reformant-se les instal·lacions existents d'acord amb l'article 13 de l'Ordenança.

S'informa favorablement la petició de referència i, en conseqüència, es proposa la concessió de la llicència municipal sol·licitada amb les següents condicions:

Condicions especials:

- a) Els suports de les línies, pedestals i armaris de connexions aniran adossats al límit de propietat privada.
- b) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de l'inici de l'actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals, així com també s'haurà de notificar a aquests la finalització de l'obra»





Exp.: 2017/008374

3. Amb data 19 de setembre de 2017, els serveis jurídics han emès un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 15/1987, de 30 juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya, articles 3 i 4.

Vuitè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Novè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Exp.: 2017/008374

Desè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Telefónica de España SAU, representada per la senyora Anna Maria Pons Vidals, llicència d'obres per la millora de la xarxa de telecomunicacions amb la instal·lació de 9 pals de formigó i el desmuntatge de 6 pals de fusta, 3 pals de formigó i 4 riostes a l'avinguda del Mas Mates, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions especials:

a) Els suports de les línies, pedestals i armaris de connexions aniran adossats al límit de propietat privada.

b) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de l'inici de l'actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals, així com també s'haurà de notificar a aquests la finalització de l'obra.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/008374

- Alternativament, i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.2017/007370”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per la substitució de línia aèria BT existent, obertura de rasa i instal·lació de nova caixa BT per millora del subministrament existent al carrer Rembrandt, núm.17.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per la substitució de línia aèria BT existent, obertura de rasa i instal·lació de nova caixa BT per millora del subministrament existent al carrer Rembrandt, núm.17.

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017015889/21.08.17
Sol·licitant	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, repr. per Sergi Sitjes Roca
Assumpte	Sol·licitud de llicència d'obres per la substitució de 45 m de línia aèria BT existent, substitució dels 2 suports existents per nous suports de formigó, obertura de 7 m de rasa estesa de nova línia subterrània BT i instal·lació de nova caixa BT per millora del subministrament existent; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº de col·legiat 13859, de data agost de 2017 Núm.:9029379-GIP171794
Situació	C/Rembrandt, núm. 17





Exp.: 2017/008374

Interessat	L'Almadrava CB
-------------------	----------------

2. En data 15 de setembre de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.

3. Amb data 20 de setembre de 2017 s'ha emès un informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 26/10, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm.5686, de 3.08.2010).

Vuitè. Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Exp.: 2017/008374

Novè. L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència

d'obres per la substitució de 45 m de línia aèria BT existent, substitució dels 2 suports existents per nous suports de formigó, obertura de 7 m de rasa estesa de nova línia subterrània BT i instal·lació de nova caixa BT per millora del subministrament existent, al carrer Rembrandt, núm.17, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions d'execució:

a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

b) Els suports de les línies aniran adossats al límit de propietat.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

-Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/008374

-Alternativament, i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.2017/007419”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació de pal per traslladar les línies de la propietat privada situada al carrer de la Punta Nova, núm. 5

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació de pal per traslladar les línies de la propietat privada situada al carrer de la Punta Nova, núm. 5

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017015667/14.08.17
Sol·licitant	TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, rep.per Santiago Morales Alonso
Assumpte	Instal·lació de pal per traslladar les línies de la propietat privada situada al carrer de la Punta Nova, 5 fins a la via pública. (ref.OBRA:00EM0317)
Situació	C/de la Punta Nova, núm.5

2. Amb data 14 de setembre de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe en el següent sentit:

«Conclusions

1.La documentació presentada en la sol·licitud és suficient i idònia.





Exp.: 2017/008374

2. Atès que es preveu la nova instal·lació d'un suport d'una línia aèria en creuament de carrer que no es realitza en conducció soterrada, no es compleix la modalitat d'instal·lació segons els articles 12.6 i 13 de l'Ordenança, i per tant s'informa **desfavorablement** la sol·licitud»

3. En data 19 de setembre de 2017 s'ha emès informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè. Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Exp.: 2017/008374

Novè. Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya, articles 3 i 4.

Novè. L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Denegar a Telefónica de España SAU, representada per Santiago Morales Alonso, la llicència d'obres per la instal·lació de pal per traslladar les línies de la propietat privada situada al carrer de la Punta Nova, núm. 5 fins a la via pública, d'acord amb els informes tècnic i jurídic desfavorables atès que no es compleix la modalitat d'instal·lació segons els articles 12.6 i 13 de l'Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-Alternativament i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.7423/17.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.





Exp.: 2017/008374

“

13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura i reposició de 10 m de rasa per estesa de nova línia subterrània i instal·lació de nova caixa BT per nou subministrament al carrer del Port Reig, núm.66.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per obertura i reposició de 10 m de rasa per estesa de nova línia subterrània i instal·lació de nova caixa BT per nou subministrament al carrer del Port Reig, núm.66.

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a :

RE	2017016166/28.08.17
Sol·licitant	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, repr. per Sergi Sitjes Roca
Assumpte	Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura i reposició de 10 m de rasa per estesa de nova línia subterrània i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Jose Luis Paranella Tasis (Referència núm.:9029398 GIP171888)
Situació	C/ del Port Reig, núm. 66
Interessat	Patrimonial Sivera 2002

2. Amb data 18 de setembre de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe en el següent sentit:

«S'informa **favorablement** la petició de referència i, en conseqüència, es proposa la concessió de la llicència municipal sol·licitada amb les següents condicions:

>> Condicions d'execució:





Exp.: 2017/008374

a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.»

3. Amb data 20 de setembre de 2017 s'ha emès un informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart. DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè. Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè. Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Exp.: 2017/008374

Novè.L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura i reposició de 10 m de rasa per estesa de nova línia subterrània i instal·lar una nova caixa BT per a nou subministrament, al carrer del Port Reig, núm. 66, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

-Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-Alternativament, i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

-No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.2017/007929"





Exp.: 2017/008374

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1.

Antecedents

1. En data 14 de setembre de 2017, RE 17387/17, Projecte Roses Marivent SL, representada per Francesc Risques Corbella, sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent (antic «Dancing Barú») a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Álvarez el setembre del 2017, sense visar.

2. En data 20 de setembre de 2017, RE 17931/17, l'interessat aporta el projecte d'enderroc degudament visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació el 19 de setembre de 2017 amb el núm. O/W.172177, i el full d'assumeix de la direcció de les obres de l'arquitecte tècnic.

3. Amb data 21 i 22 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Exp.: 2017/008374

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Projecte Roses Marivent SL, representada per Francesc Risques Corbella, llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent (antic «Dancing Barú») a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1 (referència cadastral 2792701), d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Álvarez el setembre del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació el 19 de setembre de 2017 amb el núm. O/W.172177; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:





Exp.: 2017/008374

a) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

b) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà obtenir el permís de les companyies subministradores

b) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/008040.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reparar els balcons de l'hotel Marian, a l'avinguda del Salatar, 2.

Antecedents





Exp.: 2017/008374

1. En data 03/08/2017, RE E2017015110, Manel Donat Giró sol·licita llicència d'obres per reparar els balcons d'una zona de l'hotel Marian, a l'avinguda del Salatar, 2 (referència cadastral 3293901), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnic i Enginyers d'Edificació el dia 16-06-2017, amb el núm. V/W.17.1474.

2. Amb data 14 i 21 d'agost i 22 de setembre de 2017 l'enginyer municipal, l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord



Exp.: 2017/008374

1. Concedir a Manel Donat i Giro, llicència d'obres per reparar els balcons d'una zona de l'hotel Marian, a l'avinguda del Salatar, 2 (referència cadastral 3293901), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnic i Enginyers d'Edificació el dia 16-06-2017, amb el núm. V/W.17.1474; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres:

Cal que l'interessat justifiqui que disposa de la corresponent autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.(la documentació presentada és la sol·licitud)

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/007179”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

16.0.- Sol·licitud de llicència per finalitzar les obres dels habitatges de la primera i segona planta de l'edifici de l'avinguda de Rhode, 111 /carrer Joc de la Pilota, 6.

Antecedents





Exp.: 2017/008374

1. En data 18 d'agost de 2017, RE 15821/17, Maria Dolors Godo Llansa sol·licita llicència d'obres per finalitzar l'interior dels habitatges de la primera i segona planta de l'edifici situat al carrer del Joc de la Pilota, 6 / avinguda de Rhode, 111 (referència cadastral 4494904).

2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 9979/30.08.17) la interessada aporta en data 13 de setembre de 2017, RE 17250/17, una relació dels treballs que manquen per realitzar i el pressupost detallat.

3. Amb data 21 i 2 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





Exp.: 2017/008374

1. Concedir a Maria Dolores Godo Llansa llicència d'obres per finalitzar l'interior dels habitatges de la primera i segona planta de l'edifici situat al carrer del Joc de la Pilota, 6 / avinguda de Rhode, 111 (referència cadastral 4494904); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/007427”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“



Exp.: 2017/008374

17.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per consolidar un mur de contenció en el límit de la propietat, a la finca del carrer de Manuel Milà i Fontanals, 30.

Antecedents

1. En data 18 de setembre de 2017, RE 17795/17, la comunitat de propietaris Les Roques, representada per Francisco Abarca González, sol·licita llicència per a la consolidació d'un mur de contenció, en el límit de la propietat, a la finca del carrer de Manuel Milà i Fontanals, 30 (referència cadastral 5276440), d'acord amb el projecte redactat per Francisco Abarca González el març de 2017.

2. Amb data 26 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Exp.: 2017/008374

Acord

1. Concedir a la comunitat de propietaris Les Roques, representada per Francisco Abarca González, llicència per a la consolidació d'un mur de contenció, en el límit de la propietat, a la finca del carrer de Manuel Milà i Fontanals, 30 (referència cadastral 5276440), d'acord amb el projecte redactat per Francisco Abarca González el març de 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres:

a) Aportar el projecte visat pel Col·legi corresponent, així com el full de la direcció de l'execució de les obres, atès que es tracta d'un element estructural.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/008254.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.





Exp.: 2017/008374

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

“

18.0.- Requerir a la societat Tren Turístic restitució camins Ctra. Montjoi

Antecedents

1. L'empresa Tren Turístic Cultural Roses Exprés SL, representada pel senyor Josep Parés Ventura, és l'adjudicatari del concurs públic per a l'obtenció de la llicència per a l'explotació de vehicles pel transport de viatgers, en la modalitat de tren turístic, per a la realització d'un conjunt d'itineraris turístics en el terme municipal de Roses, que recorren en la seva majoria per l'interior de l'àmbit del parc natural de Cap de Creus.
2. En la clàusula setzena del plec de clàusules administratives que va regir la licitació del concurs s'estableixen els deures i obligacions del titular de la llicència. El punt 7 estableix que el titular ha de mantenir al seu càrrec el correcte estat de conservació dels camins en terra tancats al pas de vehicles particulars, així com les seves cunetes i trencaaigües, que formin part dels diferents itineraris.
3. Mitjançant instància de data 5 de gener de 2016 i RE 165 es rep sol·licitud presentada pel senyor Josep Parés Ventura, en representació de la societat Tren Turístic Cultural Roses Exprés SL, per realitzar els treballs de manteniment d'un camí de terra que discorre entre la carretera de Montjoi i la carretera d'accés a la base militar de Pení, com a titular de la llicència per a l'explotació de vehicles pel transport de viatgers, en la modalitat de tren turístic.
4. Mitjançant Decret de l'alcaldia 2595 de data 26 de juliol de 2016 s'autoritza la societat Tren Turístic Cultural Roses Exprés SL, representada pel senyor Josep Parés Ventura, la realització dels treballs de manteniment del camí de terra que discorre entre la carretera de Montjoi i la carretera d'accés a la base militar de Pení, segons el projecte tècnic presentat i d'acord amb l'informe favorable del PN de Cap de Creus.





Exp.: 2017/008374

5. Mitjançant visita d'inspecció en diversos camins rurals realitzada durant el mes de gener de 2017, es detecta la realització d'obres d'explanació de la pista objecte de l'autorització, així com d'altres que es troben en el recorregut del tren turístic, com són la pista de Punta Falconera a la carretera de Montjoi, així com la que va des de la Carretera de Montjoi fins el carrer Ausiàs March de la urbanització del Puig Rom. Segons es pot observar en el reportatge fotogràfic que figura a l'expedient, el moviment de terres ha comportat un augment de l'amplada de la traça del camí, així com s'ha modificat el perfil longitudinal coincidint amb els trencaigües, els quals s'han magnificat tant que es fa molt difícil la circulació d'un vehicle normal.
6. Amb data 7 d'abril de 2017 l'enginyer tècnic municipal emet un informe al respecte.
7. La Junta de Govern en data 10 de juliol de 2017 va deixar pendent la proposta.
8. En data 7 de setembre de 2017 s'ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

Primer. Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus.

Segon. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus

Tercer. Plec de clàusules administratives per a l'adjudicació, mitjançant concurs públic, d'una llicència per a l'explotació de vehicles pel transport de viatgers, en la modalitat de tren turístic.

Acord

1. Requerir a la societat Tren Turístic Cultural Roses Exprés SL que, en un termini màxim de 6 mesos, repositi el camí de terra que discorre entre la carretera de Montjoi,





Exp.: 2017/008374

el Pla de Gates i la carretera d'accés a la base militar de Pení d'acord amb l'autorització concedida, en la qual es fa constar que no s'efectuaran moviments de terres significatius adaptant-se a la traça existent i al perfil longitudinal del terreny, tot recordant la condició imposada pel PN de Cap de Creus de realitzar les obres fora de l'època de nidificació que va del 15 de març al 15 de juny.

Així mateix, pel que fa a la pista de Punta Falconera a la carretera de Montjoi i la que va des de la Carretera de Montjoi fins el carrer Ausiàs March de la urbanització del Puig Rom, s'haurà d'aportar un projecte de legalització i/o restauració per tal que sigui informat pel PN de Cap de Creus.

2. Notificar aquesta proposta a l'interessat, informant-lo que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: núm. 2016/001663”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

19.0.- Sol·licitud de la societat 3000 Anfocat SL representada pel senyor Antonio Font Prat d'autorització d'ocupació d'un espai públic per realitzar un campionat de petanca.

Identificació de l'expedient

1. La societat 3000 Anfocat SL, representada pel senyor Antoni Font Prat, sol·licita un espai darrera la Ciutadella per a la realització d'un campionat de petanca del 2 al 6 d'octubre i del 9 al 13 d'octubre de 2017, i el subministrament de tanques per delimitar la zona i l'exempció de les taxes municipals.

Antecedents

1. En data 19 d'abril de 2017 el senyor Antoni Font Prat en representació de la societat 3000 Anfocat SL, sol·licita un espai darrera la Ciutadella per a la realització d'un





Exp.: **2017/008374**

campionat de petanca del 2 al 6 d'octubre i del 9 al 13 d'octubre de 2017, i el subministrament de tanques per delimitar la zona. Així com l'exempció de les taxes municipals.

2. Amb data 20 de setembre de 2017, l'enginyer municipal de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe al respecte, amb una sèrie de condicions.

3. És d'interès municipal a col·laborar amb aquest tipus d'activitats, oferint altres productes per tal de promocionar l'activitat turística i beneficiar i activar el sector comercial del nostre municipi.

4. Consta informe jurídic favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Tercer. Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

Quart. Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Acord





Exp.: 2017/008374

1. Declarar l'interès municipal a col·laborar en aquest tipus d'activitats i l'exempció de les taxes municipals per a la utilització o l'aprofitament especial del domini públic local i, la taxa per a la realització d'activitats administratives.

2. Autoritzar a la societat 3000 Anfocat SL representada pel senyor Antoni Font Prat, ocupar l'espai públic, concretament el pàrquing davant de l'Hotel Coral Platja, segons plànol de modificació que consta a l'expedient, en les següents dates:

Campionat de petanca: del 2 al 6 d'octubre de 2017 (de 9h a 19h).

del 9 al 13 d'octubre de 2017 (de 9h a 19h).

>>S'assenyalen les següents condicions

a) Caldrà contractar i disposar d'una pòlissa d'assegurança conjunta per les activitats que es volen dur a terme, d'un capital mínim assegurat de 600.000 euros segons allò establert en l'article 80 del Decret 112/2010 amb un sublímit per víctima de 150.000 € d'acord amb l'article 81 del Decret 112/2010.

b) Les cabines sanitàries instal·lades hauran de ser dotades de vàter i lavabo d'acord al aforament previst i a l'article 47.3 del Decret 112/2010, de les que 1 d'elles haurà de complir la definició de servei higiènic accessible d'acord amb la definició establerta en el DB SUA 9 del CTE.

c) En el cas que els actes es realitzin sense disposar de les garanties tècniques i de responsabilitat civil establertes en l'autorització, o incomplint les condicions de l'autorització, els actes quedaran desautoritzats i serà responsabilitat del promotor assumir les conseqüències de les incidències que es puguin produir.

d) Caldrà que l'ocupació que s'efectuï en la plaça respecti una distància de 0,5 m respecte el mobiliari i arbrat existent, i respecti els accessos a les zones d'aparcament.





Exp.: 2017/008374

e) Els sorolls provocats pel desenvolupament de l'activitat no hauran de provocar molèsties als veïns dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com l'Ordenança Municipal.

f) Els serveis tècnics municipals o la Policia Local podran requerir in-situ la modificació del format de l'acte, o d'ubicació de l'ocupació, o disminució del soroll emès, amb l'objectiu de millorar les condicions en què es desenvolupa i per causar la menor molèstia possible a vianants i veïns. En el cas que es generin molèsties evidents a l'entorn l'autorització restarà sense efecte i es podrà ordenar la finalització avançada de l'actuació.

g) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables, s'haurà d'assegurar el seu correcte muntatge i funcionament per a la protecció d'usuaris i assistents el qual haurà de ser certificat per un tècnic competent en la matèria i revisada per una entitat col·laboradora de l'administració, prèviament al seu funcionament, d'acord amb allò establert a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i hauran de complir allò establert en el CTE en quan a resistència al foc.

h) Es disposarà extintors portàtils, de pols polivalent ABC, eficàcia 21A 113B, de mínim 5 kg, en nombre suficient per a la cobertura dels actes, i en tot cas, com a mínim 1 en la zona de carpes i de cabines higièniques, correctament senyalitzat.

i) Qualsevol instal·lació elèctrica haurà de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

j) L'autorització de l'acte porta implícit l'obligació de netejar els espais o instal·lacions de la via pública que haguessin de ser utilitzats i un cop





Exp.: 2017/008374

finalitzada l'activitat diàriament, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions amb el que es trobava abans de realitzar l'acte. Serà obligat de posar els residus assimilables a domèstics a disposició dels serveis municipals de recollida d'escombraries dins de contenidors homologats per tal que puguin ser retirats correctament pel servei de recollida i la obligatorietat d'efectuar la separació dels materials que són objecte de recollida selectiva a Roses: paper/cartró, vidre, envasos lleugers, fracció de rebuig de les escombraries.

k) El sistema de tanques que s'instal·li haurà de ser tal que no sobresurtin parts metàl·liques (o de qualsevol altre material) punxants o tallants, ni qualsevol element que pugi ocasionar impactes.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes que calguin.

4. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local.

5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.
Exp. núm. 2017/004316.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

20.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a Dukmar 27 SL

Identificació de l'expedient



Exp.: 2017/008374

Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar anomenada "Lion's", situada a l'avinguda de Rhode, núm. 113, de Roses.

Antecedents

1. En data 12 de maig de 2017 (RE 9362/17), l'entitat Dukmar 27, SL, representada per la senyora Dulce Lizbeth López del Àngel ha sol·licitat llicència d'ocupació hostalera de la via pública per a l'activitat de bar anomenada "Lion's", situada a l'avinguda de Rhode, núm. 113, d'aquest terme municipal.

S'ha emès el document de pagament OVP 2017 24 d'un import de **1.736,47 €** (1.720,25 € de taxa d'ocupació per 24,02 m2 i 16,22 € de taxa de tràmit d'autorització d'ocupació)

La interessada ha pagat mitjançant transferència bancària l'import de **1.736,47 €**.

2. D'acord amb l'informe emès per l'inspector municipal, de data 4 de juliol de 2017.

3. En data 6 de juliol de 2017, el Cap de la Unitat de Recaptació ha emès un certificat conforme la interessada està al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

4. Amb data 7 de juliol de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents consideracions:

"Es comprova que el material tèxtil de què es compona el tendal instal·lat i els para-sols instal·lats és de color granat. D'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors han de ser clars."

5. En data 29 d'agost de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe referit a aquesta petició.





Exp.: 2017/008374

6. En data 12 de setembre de 2017 la Junta de govern local ha deixat l'acord pendent de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en





Exp.: 2017/008374

l'activitat hostalera i comercial de Roses a l'entitat Dukmar 27, SL, representada per la senyora Dulce Lizbeth López del Àngel, per a l'activitat de bar anomenada "Lion's", situada a l'avinguda de Rhode, núm. 113, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	BAR	NOM COMERCIAL	LION'S		
TITULAR DE L'ACTIVITAT	DUKMAR 27 SL	REPRESENTANT	DULCE LIZBETH LÓPEZ DEL ÀNGEL		
ADREÇA	AVINGUDA DE RHODE, 113	TIPUS D'OCUPACIÓ	HOSTALERA		
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA	21,15 M2	DIMENSIONS	6,67 X 3,17 M		
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA HOSTALERA					
TAULES	SÍ	UNITATS	CADIRES	SÍ	UNITATS
PARA-SOLS	NO	UNITATS	TENDALS	NO	ML
HORARI DE FUNCIONAMENT DE LA TERRASSA	GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)				

CONDICIONS PARTICULARS

-L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.

-No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.





Exp.: **2017/008374**

-Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). En el cas que es causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.

-En el cas que es doni qualsevol dels supòsits d'extinció de la present llicència d'ocupació de via pública contemplats a l'article 28 de l'Ordenança, el titular estarà obligat a reposar el paviment al seu estat anterior.

-En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.

-Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

-Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.

-S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...). Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".

-Per raons d'interès públic o en cas que sorgissin situacions imprevistes o sobrevingudes d'urbanització, així com d'implantació, modificació o supressió de serveis públics, l'Ajuntament podrà sol·licitar la modificació temporal de les condicions d'aquesta llicència.

-Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.





Exp.: 2017/008374

-Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.

2. Ordenar a l'entitat la Dukmar 27, SL, representada per la senyora Dulce Lizbeth López del Àngel que de manera immediata enretiri el tendal de color granat i els dos para-sols de color granat de la façana de l'avinguda de Rhode, núm. 113, atès que aquests no són legalitzables, d'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors dels elements instal·lats han de ser clars.

3. Advertir a la interessada que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb un tendal i uns para-sols per la qual cosa no pot disposar d'aquests elements. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquest element sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, sense perjudici de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 36 de l'Ordenança i l'article 103 de la Llei 39/15.

4. Comunicar al Departament de Gestió Tributària que emeti **la devolució corresponent a la diferència** entre els 21,15 m2 d'ocupació de la via pública concedits, i els 24,02 m2 pagats en autoliquidació en data 15 de maig de 2017 (OVP 2017 24).

5. Notificar aquest acord a la interessada i comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes i perquè vetlli pel compliment de l'ordre dictada.

6. Informar a la interessada que contra el punts primer, segon i tercer aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/008374

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra el punt quart del present acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos, d'acord amb l'article 108 LBRL i l'article 14.2 LRHL.

Exp. núm. 2017/004533.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

21.0.- Concedir la modificació de la llicència d'ocupació de la gelateria Nicoletta

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de gelateria situada al carrer d'en Mairó, núm. 12.

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2017 (RE 11207/17), la senyora Rosario Ferrer Velencoso ha sol·licitat una ampliació de la llicència de l'ocupació comercial de la via pública per a l'activitat de gelateria anomenada “*Nicoletta*” situada al carrer d'en Mairó, núm. 12, d'aquest terme municipal. S'ha emès el document de pagament OVP 2017 36 d'un import de 16,22 € corresponent a la taxa de tramitació de l'autorització d'ocupació. La interessada no ha efectuat el pagament.





Exp.: 2017/008374

2. Consultats els arxius municipals, s'ha comprovat que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de maig de 2017, es va prorrogar la llicència d'ocupació de la via pública per al local de referència.

3. D'acord amb l'informe emès per l'inspector municipal, de data 23 de juny de 2017.

4. En data 26 de juny de 2017, el Cap de la Unitat de Recaptació ha emès un certificat conforme l'interessat està al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

5. Amb data 3 de juliol de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents consideracions:

“Es comprova que el material tèxtil de què es compona el tendal instal·lat és de color rosa. D'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors han de ser clars.”

6. En data 28 d'agost de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe referit a aquesta petició.

7. En data 12 de setembre de 2017 la Junta de Govern local ha deixat pendent de resolució aquest acord.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).





Exp.: 2017/008374

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. (BOE núm. 59, de 9 de març de 2004).

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la modificació de la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Rosario Ferrer Valencoso, per a l'activitat de gelateria anomenada "*Nicoletta*", situada al carrer d'en Mairó, núm. 12, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	GELATERIA	NOM COMERCIAL	NICOLETTA
TITULAR	DE ROSARIO FERRER	REPRESENTANT	--
L'ACTIVITAT	VALENCOSO		
ADREÇA	CARRER D'EN MAIRÓ 12	TIPUS D'OCUPACIÓ	COMERCIAL
SUPERFÍCIE AUTORITZADA EN JGL	1,78 M2 + (5,34 M2 ART. 5.6 I 21.1.I)	DIMENSIONS	3,55 x 0,5 M + (3,55 x 1,5 M ART. 5.6 I 21.1.I)





Exp.: 2017/008374

22/05/2017				
AMPLIACIÓ OVP	0,42 M2 + (1,26 M2 ART. 5.6 I 21.1.I)	DIMENSIONS	0,85 x 0,5 M + (0,85 x 1,5 M ART. 5.6 I 21.1.I)	
SUPERFICIE TOTAL	2,2 M2 + (6,6 M2 ART. 5.6 I 21.1.I)	DIMENSIONS	4,4 x 0,5 M + (4,4 x 1,5 M ART. 5.6 I 21.1.I)	
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA COMERCIAL				
MOBILIARI DE VENDA DE GELATS O SIMILARS	SÍ	3 UNITATS	TENDALS	NO ML
HORARI D'OCUPACIÓ	HORARI DE L'ESTABLIMENT			

CONDICIONS PARTICULARS:

-L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base al plànol adjunt.

-No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.

-Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

-Els objectes i mostres comercials, igual que els elements en què s'exposin, hauran de ser retirats a les hores de tancament de l'establiment.

-A la façana de l'establiment no es podrà instal·lar de forma fixa cap tipus d'amarratge que en sobresurti fins a dos metres d'alçada.

-Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.





Exp.: 2017/008374

-Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.

2. Comunicar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació de la diferència entre els 1,78 m² d'ocupació de la via pública concedits en Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2017, i els 2,2 m² concedits en el present acord; **més la taxa de tràmit d'autorització de la via pública** per un import de **16,22 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10, art. 5, B), o).

3. Ordenar a la senyora Rosario Ferrer Velencoso que de manera immediata enretiri el tendal rosa de la façana del carrer d'en Mairó, núm. 12, atès que aquest no és legalitzable ja que d'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors dels elements instal·lats han de ser clars.

4. Advertir a la interessada que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb el tendal, per la qual cosa no pot disposar d'aquest element que ocupa amb el mateix sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, sense perjudici de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 36 de l'Ordenança i l'article 103 de la Llei 39/15.

5. Notificar aquest acord a la interessada i comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes i perquè vetlli pel compliment de l'ordre dictada.

6. Informar a la interessada que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/008374

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra el punt segon del present acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos, d'acord amb l'article 108 LBRL i l'article 14.2 LRHL. Exp. Núm. 5461/2017.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

22.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública Burguer Varo's

El regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, formula la següent proposta per a la Junta de Govern Local:

PROPOSTA PER A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

L'entitat Vis Restaurashop SL, representada per Josep Vila Pairet, sol·licita llicència per a l'ocupació de via pública del restaurant-bar anomenat Croak's Bistro Bar situat a la plaça de Sant Pere, 5.

Antecedents

1. En data 26 de maig de 2017, RE 10391/17, es presenta escrit de l'entitat Vis Restaurashop SL, representada per Josep Vila Pairet en que sol·licita l'ocupació de la via pública a la plaça de Sant Pere, 5.
2. Amb data 16 de juny de 2017 l'inspector municipal ha emès un informe en relació a la sol·licitud presentada.





Exp.: 2017/008374

3. Amb data 19 de juny de 2017 el Cap de la Unitat de Recaptació ha emès un informe en relació a la sol·licitud presentada. S'emet certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

4. Amb data 28 de juny de 2017 l'inspector municipal ha emès un informe en relació a l'ocupació veïna a la sol·licitud presentada.

5. La Junta de Govern local de data 18 d'abril de 2016 va acordar prorrogar l'ocupació concedida al local situat a la plaça de Sant Pere, 4 a nom d'Alvaro Useros, fins a 31 de desembre de 2016.

6. Amb data 20 de setembre de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents consideracions:

“ D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en l'autorització d'aquesta ocupació condicionat al compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament”.

Fonaments del dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).





Exp.: 2017/008374

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

23.0.- Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb motiu de les obres de l'avinguda de Rhode, 101.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 30 de gener de 2017 acorda concedir a Luxor Immo SL, llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 (referència cadastral 4493907).

2. La Junta de Govern Local del 5 de juny de 2017 acorda concedir a l'interessat llicència per ocupar 15 m2 de la via pública, amb material de construcció (tanca metàl·lica de protecció als vianants), durant 100 dies, amb motiu de l'execució d'obres a l'esmentada finca, amb una sèrie de condicions.





Exp.: 2017/008374

3. En data 18 d'agost de 2017, RE 15844/17, l'interessat sol·licita una pròrroga de l'esmentada llicència per ocupar 15 m2 de la via pública amb material de construcció, per un període de 60 dies més.

4. Amb data 24 d'agost i 22 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Luxor Immo SL, representada per Stefan Spengler, llicència per ocupar 15 m2 de la via pública, amb material de construcció, durant 60 dies, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhose, 103 (referència cadastral 4493907); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





Exp.: 2017/008374

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/004198"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

24.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de construcció realitzada davant la finca del carrer de Girona, 31.

Antecedents

1. A requeriment de la corporació (Decrets d'Alcaldia 1510/09.05.17, 1920/09.06.17 i 3001/31.08.17), en data 13 de setembre de 2017, RE 17263/17, Tomás Cáceres Velasco sol·licita llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de





Exp.: 2017/008374

construcció realitzada davant la finca del carrer de Girona, 31 (15 m2 durant 35 dies), amb motiu de les obres de reforma de l'habitatge existent en aquesta finca. Adjunta justificant de pagament de la taxa corresponent (URBA-2017-0846).

2. Amb data 15 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Tomas Caceres Velasco llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de construcció realitzada davant la finca del carrer de Girona, 31 (referència cadastral 4692609), amb una superfície de 35 m² durant un termini de 15 dies, amb motiu de les obres de reforma de l'habitatge existent en aquesta finca; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





Exp.: 2017/008374

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/007985”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

25.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de l'ocupació de via pública amb material de construcció realitzada a la finca del carrer del Cap de la Gola, 6-B.

Antecedents

1. Amb data 7 d'agost de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 2739/17, l'Alcaldia resol requerir a Bruno Bouteville perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de l'ocupació de la via pública amb material de la construcció (sitja i generador elèctric) realitzada en el carrer del Cap de la Gola, 6B, amb motiu de les obres comunicades en l'expedient 3705/17. (exp.: 4521/17).

2. En data 12 de setembre de 2017, RE 17179/17, l'interessat sol·licita la legalització de l'ocupació de via pública realitzada a la finca (14 m2 x 3 dies).





Exp.: 2017/008374

3. Amb data 21 i 22 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Resolució

1. Concedir a Bruno Bouteville llicència de **legalització** de l'ocupació de la via pública (14 m2) realitzada els dies 3, 4 i 5 de maig de 2017 amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Cap de la Gola, 6-B; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Exp.: 2017/008374

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/008122”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

26.0.- Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb material de construcció a la finca del carrer de Diego Velázquez, 113-115.

Antecedents

1. En data 20 de setembre de 2017 , RE 17925, Rosa Cullell Riera sol·licita llicència per ocupar 12 m2 de la via pública, durant 22 dies, al carrer Diego Velázquez, 113-115, amb material de construcció (tanca provisional d'obra), amb motiu dels treballs de neteja de la parcel·la.

2. Amb data 26 de setembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Exp.: **2017/008374**

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Rosa Cullerell Riera llicència per ocupar 12 m² de la via pública, amb material de construcció (tanca provisional d'obra), durant 22 dies, amb motiu dels treballs de neteja de la parcel·la del carrer de Diego Velázquez 113-115; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions particulars:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Exp.: 2017/008374

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/008272”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE CULTURA I FESTES

27.0.- Esmenar la errada detectada en el punt 4 de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de setembre de 2017

Identificació de l'expedient

Esmenar la errada detectada en el punt 4 de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de setembre de 2017, relatiu a la concessió de subvencions a les colles que han participat en el carnaval 2017.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de setembre de 2017, va acordar la concessió de les subvencions de 250,00 €, a les colles participants en el Carnaval de Roses 2017.

2. En el punt 2 de l'acord es va acceptar la renúncia de cobrament de la subvenció, presentada en data 13 de juliol de 2017 (RE: 13799), pel senyor Juan Carlos Jiménez Antúnez, en representació de la Colla de Carnaval Otro Rollo.





Exp.: 2017/008374

3. S'ha detectat una errada en el punt 4 de l'acord, ja que consta que s'ha de concedir una subvenció de dos-cents cinquanta euros (250,00 €), entre altres, al senyor Juan Carlos Jiménez Antúnez, en representació de la Colla de Carnaval Otro Rollo.
4. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2017, publicades al BOP núm. 12, de data 18 de gener de 2017.

Tercer. Bases específiques que regulen les subvencions de les colles que participen en el Carnaval de Roses 2017, programa 11.

Acord

1. Esmenar la errada detectada en el punt 4 de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de setembre de 2017, en el que es concedeix una subvenció de 250,00 € a les colles participants en el carnaval de Roses 2017, en el sentit que allà on diu:

“Concedir una subvenció de dos-cents cinquanta euros (250,00 €) als peticionaris de la subvenció que a continuació es detallen, atès que tenen la condició de beneficiaris i compleixen els requisits establerts a l'apartat 4 de les Bases específiques que regulen les subvencions per a les colles que participen al Carnaval de Roses 2017 i que són les següents:

Sol·licitant (Colla/Associació) i representant – CIF/NIF

Los Regateros (Isabel González Payan) - ****74C

Putus Jipis (Jaume Vilà Saenz) - ****18M





Exp.: 2017/008374

Els Gats (Àngel Campos Lloret) - ****53S
Ass.C. la Penya de l'Espardenya (Jose.M. Mínguez Pereira) - G55029292
Country qui pugui (Pilar Santalla Alcolea) - ****59A
Ass.C. Venim de l'Hort (Jaume Coll Tell) - G55033724
Ass.C. Els Amics de Roses (Tomás Barneo Cardera) - G55030043
Yabadumbas (Marc Soler Morcillo) - ****04M
Otro Rollo (Juan Carlos Jiménez Antúnez) - ****86N
Ass.C. La Colla del Tech (Narcís Vila Payret) - G55038913
Carnavalchimia (Olga Julià Gatiellas) - ****42X
Mai Flay (Juan Fernández Martínez) - ****58N
Ens Falta Temps (Eugenia Oliva Oliveras) - G55102826
Tarary (Yolanda Sierra Hoyos) - ****45L
Colla d'En Bartolo (Gerard Ferrer Gómez) - ****60G
Colla de l'Edu (Eduardo Gutiérrez García) - ****04H
Ass.C. Mission Possible (Adela Juárez Romero) - G55260962
Vaillets de l'Empordà (Norma Esther Moretti) - ****55P
Els Chatus de Roses (Raúl Cabellos Mesa) - ****55K
Ass.C. A Corre Cuita (Susana Laserna Noguer) - G55195218
Los Cuñaos (Candelaria Soler Rodríguez) - ****49B
Ass.C. Los Nenucos (M.Carmén Gasparín Balfegó) - G55124119
Els Ginjolers (Pedro Pérez Vilaro) - ****32Z
Galutos& Perretis (Marc Muñoz Oliveras) - ****26B
Ass.C. Los Mas Guays (Juan Pérez Serra) - G55092084
Els Complicats (Paula Galván Fernández) - ****51M
Ass.C. Penya Bons Amics (Antonio Martínez Ortega) - G55200257
Ass.C. Santornem-hi de Roses (Miguel Muñoz Sánchez) - G55061428
Els Pipiols van de Pitima (Francesc Montero Pascuet) - ****08R
Ass.Colla Bruel (Isabel García Rodríguez) - G55163000
Ass.de Carnaval los Lereles (Antonio López Toro) - G55202790
Associació Cultural los Currillos (Almudena Marín Mínguez) - G55052211
Icrisis (Jordi Sanés Gallego) - ****02F
Punt.cat (Josefa Giner Sastre) - ****71X
Very Vell (Neus Magester Pinel) - ****08F





Exp.: 2017/008374

Ass.C. Torra Castanyes (Jorge Caner Compte) - G55102370

Els Escanyapets (Sara Borrat Padrosa) ****10P

Ass.C. Bai de Feis (M. Pilar Piñeiro Martínez) – G55044887

Grup de Defensa del Carnaval (Marc Parals Rigau) - G17826801

Ass.C. i Carnavalera Pim,Pam,Pum (Núria Aguilar Ubeda) – G55044374.“

ha de dir:

“Concedir una subvenció de dos-cents cinquanta euros (250,00 €) als peticionaris de la subvenció que a continuació es detallen, atès que tenen la condició de beneficiaris i compleixen els requisits establerts a l'apartat 4 de les Bases específiques que regulen les subvencions per a les colles que participen al Carnaval de Roses 2017 i que són les següents:

Sol·licitant (Colla/Associació) i representant – CIF/NIF

Los Regateros (Isabel González Payan) - ****74C

Putus Jipsis (Jaume Vilà Saenz) - ****18M

Els Gats (Àngel Campos Lloret) - ****53S

Ass.C. la Penya de l'Espardenya (Jose.M. Mínguez Pereira) - G55029292

Country qui pugui (Pilar Santalla Alcolea) - ****59A

Ass.C. Venim de l'Hort (Jaume Coll Tell) - G55033724

Ass.C. Els Amics de Roses (Tomás Barneo Cardera) - G55030043

Yabadumbas (Marc Soler Morcillo) - ****04M

Ass.C. La Colla del Tech (Narcís Vila Payret) - G55038913

Carnavalchimia (Olga Julià Gatiellas) - ****42X

Mai Flay (Juan Fernández Martínez) - ****58N

Ens Falta Temps (Eugenia Oliva Oliveras) - G55102826

Tarary (Yolanda Sierra Hoyos) - ****45L

Colla d'En Bartolo (Gerard Ferrer Gómez) - ****60G

Colla de l'Edu (Eduardo Gutiérrez García) - ****04H

Ass.C. Mission Possible (Adela Juárez Romero) - G55260962

Vailets de l'Empordà (Norma Esther Moretti) - ****55P

Els Chatus de Roses (Raúl Cabellos Mesa) - ****55K





Exp.: 2017/008374

Ass.C. A Corre Cuita (Susana Laserna Noguera) - G55195218
Los Cuñaos (Candelaria Soler Rodríguez) - ****49B
Ass.C. Los Nenucos (M.Carmén Gasparín Balfegó) - G55124119
Els Ginjolers (Pedro Pérez Vilaro) - ****32Z
Galutos& Perretis (Marc Muñoz Oliveras) - ****26B
Ass.C. Los Mas Guays (Juan Pérez Serra) - G55092084
Els Complicats (Paula Galván Fernández) - ****51M
Ass.C. Penya Bons Amics (Antonio Martínez Ortega) - G55200257
Ass.C. Santornem-hi de Roses (Miguel Muñoz Sánchez) - G55061428
Els Pipiols van de Pitima (Francesc Montero Pascuet) - ****08R
Ass.Colla Bruel (Isabel García Rodríguez) - G55163000
Ass.de Carnaval los Lereles (Antonio López Toro) - G55202790
Associació Cultural los Currillos (Almudena Marín Mínguez) - G55052211
Icrisis (Jordi Sanés Gallego) - ****02F
Punt.cat (Josefa Giner Sastre) - ****71X
Very Vell (Neus Magester Pinel) - ****08F
Ass.C. Torra Castanyes (Jorge Caner Compte) - G55102370
Els Escanyapets (Sara Borrat Padrosa) ****10P
Ass.C. Bai de Feis (M. Pilar Piñeiro Martínez) – G55044887
Grup de Defensa del Carnaval (Marc Parals Rigau) - G17826801
Ass.C. i Carnavalera Pim,Pam,Pum (Núria Aguilar Ubeda) – G55044374.“

2. Notificar l'adopció del present acord al senyor Juan Carlos Jiménez Antúnez, en representació de la Colla de Carnaval Otro Rollo.

3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Exp. núm. 2017/001007”





Exp.: 2017/008374

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'ESPORTS

“

28.0.- "XIª Marxa Nocturna Ratpenat"

Autoritzar al Club Ciclista Roses, representat pel senyor Josep Moreno González, la realització de la XI marxa nocturna de bicicleta de muntanya "Ratpenat", així com un recorregut a peu, el dia 7 de octubre de 2017 dintre del terme municipal de Roses.

Antecedents

1. Mitjançant Registre d'Entrada número E2017014871 de data 1 d'agost de 2017, el Club Ciclista Roses, representat pel senyor Josep Moreno González, sol·licita autorització municipal per tal de poder realitzar la XI marxa nocturna de bicicleta de muntanya "Ratpenat" el dia 7 d'octubre de 2017 amb un recorregut de 32 Km. aproximadament, part d'aquest pel Parc Natural del Cap de Creus. Així mateix, sol·licita poder fer ús de la Pista Polivalent municipal des de la qual es realitzarà la sortida i l'arribada de la marxa.

2. Aquest any com a novetat respecte a passades edicions la marxa inclou un recorregut que es pot realitzar a peu de 9 Km. aproximadament, que transcorre pel Mas Oliva per dirigir-se cap al Pla de Gates, baixar fins a la ctra. de Montjoi fins arribar al camí del domen de la Creu d'en Cobertella i tornar al nucli urbà de Roses, passant per la urbanització dels Grecs.

3. A la mateixa instància adjunta una memòria descriptiva de l'activitat amb una descripció del recorregut de la marxa pel terme municipal de Roses i el tram pel qual es sol·licita acompanyament de la Policia Local de Roses.

4. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat, el Club Ciclista de Roses sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en temes materials, logístics i d'infraestructura,





Exp.: 2017/008374

mitjançant la sessió temporal de vestidors i els WC del camp de futbol municipal, 3 neveres, 3 carpes petites, 10 tanques delimitadores, taules i cadires per a 150 persones.

5. Així mateix també sol·licita acompanyament policial a la Policia Local de Roses durant la part de recorregut per dins del casc urbà.

6. El Club Ciclista Roses és una entitat privada d'interès públic i social dedicada a la promoció esportiva (Llei 1/2000 de 31 de juliol, Llei de L'Esport), inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el número 8013 i en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 104.

7. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 (article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 10, queden exemptes de pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local les entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

8. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 (article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 16), no estan obligats al pagament de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals, els realitzats amb motiu d'activitats organitzades per entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

9. A l'expedient consta l'informe emès pel departament de recaptació d'aquest Ajuntament, segons el qual el Club Ciclista Roses es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.

10. Consta en l'expedient informes favorables del sotsinspector de la policia local i de l'enginyer municipal.

11. Consta a l'expedient l'informe favorable del Cap d'Esports i Joventut.





Exp.: 2017/008374

12. Consta a l'expedient informe dels serveis jurídics.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.

Segon. l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Tercer. Decret 336/1998, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimonis dels ens locals.

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè. Llei 14/1997 de 24 de desembre de creació del Servei Català de Trànsit.

Sisè. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Setè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Vuitè. Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.

Novè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Desè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





Exp.: 2017/008374

Onzè. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017. Article 3. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança fiscal número 10. "Taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local" i de l'Ordenança fiscal número 16 "Taxa per a la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals".

Acord

1. Autoritzar al Club Ciclista Roses, representat pel senyor Josep Moreno González, la realització de la XI Marxa nocturna de bicicleta de muntanya "Ratpenat", així com un recorregut a peu, el dia 7 d'octubre de 2017, dintre del terme municipal de Roses, amb sortida i arribada a la Pista Polivalent Municipal, amb les condicions que s'adjunten a la notificació de l'acord **(annex 1 i annex 2)**.
2. Autoritzar l'ús esporàdic de la pista polivalent municipal, des de les 18:00 h del dia de l'activitat fins a la 01:00 hores del dia següent, així com dels vestidors i de les dutxes del camp de futbol municipal.
3. Aplicar l'exempció del pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local (tramitació d'autoritzacions, traspassos, concessions o similars) a l'esmentada entitat, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, d'acord amb l'article 3, punt a) de l'Ordenança fiscal número 10.
4. Aplicar l'exempció del pagament de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals a l'esmentada entitat, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, d'acord amb l'article 3, punt a) de l'Ordenança fiscal número 16.
5. Aprovar la col·laboració de la Policia Local, amb l'acompanyament policial durant la part del recorregut per dins del casc urbà.





Exp.: 2017/008374

6. Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament amb l'organitzador de l'activitat amb els mitjans propis disponibles mitjançant la cessió temporal de: taules i cadires per a 150 persones, 3 carpes i 10 tanques.

7. Notificar aquest acord a l'interessat.

8. Comunicar aquest acord al Departament d'Activitats a la via pública de l'Àrea d'Urbanisme i al departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Roses, a la policia local i a la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural del Cap de Creus), per al seu coneixement i efectes.

9. Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos Expedient número: 2017/007177"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:42 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

