



J20160718 O

ACTA

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **18 de JULIOL de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel-la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9:30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR L·LICÈNCIA PER A LA REPARACIÓ DELS TEULATS DE LES EDIFICACIONS EXISTENT A LA PARCEL·LA 143 DEL POLÍGON 5, DE ROSES (CALA MONTJOI), DINS EL PROJECTE CONSTRUCTIU «ELBULLIFOUNDATION»

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 3 de maig de 2013 acorda concedir a Restaurant El Bulli SL l·licència d'obres pel projecte constructiu "elBullifoundation", a la finca del polígon 5, parcel·la 143 (cala Montjoi), de Roses, d'acord amb el projecte executiu redactat en data març de 2013 per l'arquitecte Enric Ruiz Geli, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 19.03.2013 amb el núm. 2011402162.
2. La Junta de Govern Local de 21 de març de 2016 acorda concedir a l'interessat l·licència per a la modificació del projecte l·licenciat el 3 de maig de 2013, d'acord amb l'annex al projecte redactat per l'arquitecte Enric Ruiz Geli el setembre de 2015, RE 14198/29.09.15, consistents en l'increment de demolicions, la no reconstrucció de la sala de màquines, la reconstrucció del magatzem existent, l'ajust de superfície del nou edifici «worksharing», l'ampliació dels lavabos, la sala tècnica semi-soterrada al pati posterior de la cuina, i la reconstrucció de la caseta del gas ampliada.
3. En data 17 de març de 2016, RE 5026/16, l'interessat sol·licita l·licència per a la reparació dels teulats de les edificacions existents a la finca, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Enric Ruiz Geli el març de 2016, visat pel COAC el 15.03.16 amb el núm. 2016400427.
4. Amb data 6 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement la documentació relativa a la reparació dels teulats.
5. En data 8 d'abril de 2016, RE 6352/16, l'interessat aporta l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya per a l'execució de les obres de reparació dels teulats.
6. A requeriment de la corporació (escrit de 08.04.16, RS 3299/16) l'interessat aporta en data 28 d'abril de 2016, RE 7687/16, una còpia del projecte de reparació de teulats per trametre'l al Parc Natural de Cap de Creus, i en data 10 de maig de 2016 fa efectiu el pagament de la taxa en concepte de modificació de l·licència per modificació de projecte.
7. En data 10 de maig de 2016 i mitjançant Resolució 1626/16, l'Alcaldia resol, entre altres punts, trametre al Parc Natural de Cap de Creus una còpia del projecte bàsic de reparació dels teulats i la còpia de l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal el 6 d'abril de 2016, perquè informin per raó de les seves competències.
8. En data 28 de juny de 2016, RE 11573/16, el Parc Natural de Cap de Creus tramet l'informe favorable respecte a la sol·licitud de l·licència d'obres per a la reparació dels teulats de les edificacions existents a l'esmentada finca.





9. Amb data 11 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Restaurant El Bulli SL, representat per Ferran Adrià Acosta, llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat «elBullifoundation», a la parcel·la 143 del polígon 5, de Roses (cala Montjoi), consistents en la reparació dels teulats de les edificacions existents, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Enric Ruiz Geli el març de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 15.03.16 amb el núm. 2016400427, i amb les condicions imposades pel Parc Natural de Cap de Creus en el seu informe de data 22.06.16 (RE 11572/28.06.16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició prèvia a l'inici de les obres l'aportació del justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost, de 105.000,00 €.

2. Notificar-ho a l'interessat, juntament amb una fotocòpia de l'informe del Parc Natural de Cap de Creus de data 22.06.16 (RE 11572/28.06.16), i comunicar-ho a la Denúncia-Salvem l'Empordà, com a part interessada en l'expedient, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1694/13.

2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE A LA FINCA DEL CARRER DE CANÀRIES, 48

Antecedents





1. La Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2013 acorda concedir a Didier Paul Daniel Jooris llicència d'obres per construir una piscina i una terrassa adjunta, una tanca i un aparcament, ampliar l'espai d'aparcament, construir una tanca que delimiti la finca amb el carrer de Salamanca, i adequar les escales exteriors, a la finca del carrer de Canàries, 48 (referència cadastral 4727218), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el desembre de 2012, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 23.01.2013 amb el núm. V.13.0025 (exp. 4155/12).
2. La Junta de Govern Local del 7 de desembre de 2015 acorda denegar a Marc Jooris la llicència d'obres per construir un garatge a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015 (exp. 5109/15), atès que:
 - a) La geometria de la finca, pel que fa al costat sud, no es correspon amb la cadastral, ni amb la del projecte llicenciat per la Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2013 (exp. 4155/12).
 - b) El projecte presentat no s'ajusta a la normativa vigent atès que el garatge proposat té consideració de planta baixa (article 125 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)), perquè a causa dels desnivells del terreny no pot tenir consideració de soterrani i, per tant, s'excedeix del nombre de plantes (normativa màxima 2).
3. Amb data 25 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient dicta una Proposta de resolució de:
 - 1) Iniciar el procediment de restauració de la legalitat urbanística.
 - 2) Ordenar a Marc Jooris perquè en el termini màxim d'un mes restableixi l'ordre infringit i la situació física alterada a l'esmentada finca, ajustant els moviments de terres realitzats a la zona sud de la finca al projecte llicenciat l'1 de febrer de 2013 (exp. 4155/12) per tal que el mur de la piscina no excedeixi dels 1,5 m permesos respecte al terreny natural i el límit amb el veí del carrer de Salamanca, 39.
 - 3) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar.
4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. En data 1 d'abril de 2016, RE 5939/16, l'interessat:
 - 1) Aporta projecte tècnic per a la construcció d'un garatge a l'esmentada finca, redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016.
 - 2) Exposa que, pel que fa a la geometria de la finca, a la zona sud-est, s'està tramitant una alteració cadastral, ja que aquesta no correspon, ara com ara, amb la que figura al Centre de Gestió Cadastral.
6. Amb data 23 de maig de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte.





7. Amb data 25 de maig de 2016 l'Alcaldia, arran de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 23 de maig de 2016, i mitjançant Resolució 1968/16, resol requerir a Marc Jooris perquè, en el termini d'un mes, aporti documentació per completar l'expedient i deixi ben acabat el parament de la tanca que dóna a la finca veïna del carrer de Salamanca, 45, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
8. En data 1 de juliol de 2016, RE 11846/16, l'interessat aporta projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2016.
9. Amb data 6 de juliol de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - La documentació aportada amb RE 11846/16 justifica les obres necessàries d'enderroc de part del garatge i rebliment de terres de la zona situada dins la franja de 3 m, per ajustar-se a l'article 107.2.1 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses. També es proposa deixar ben acabat el parament de la tanca que dóna al veí del carrer de Salamanca, 45.
 - Informa favorablement la legalització de les obres de construcció del garatge, d'acord amb la documentació tècnica (annex-legalització) aportada per l'interessat amb data 1 de juliol de 2016, amb una sèrie de condicions prèvies a l'eficàcia de la llicència.
10. Amb data 6 de juliol el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Marc Jooris llicència de legalització de les obres de construcció d'un garatge a la finca del carrer de Canàries, 48 (referència cadastral 4727218), d'acord amb el projecte tècnic (annex-legalització) redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2016, presentat a l'Ajuntament amb RE 11846/01.07.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condicions prèvies a l'eficàcia de la llicència:
 - a) Haurà de realitzar els treballs d'enderroc de la part del garatge situat dins la franja de 3 m al veí i el posterior rebliment de terres.
 - a) Haurà de revestir el parament de la tanca que dona al veí del carrer de Salamanca, 45.
 - b) Haurà de realitzar els treballs descrits en els dos punts anteriors, durant el mes de setembre de 2016, atès que durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - c) Una vegada executats els treballs, l'interessat haurà de comunicar-ho, per escrit, a l'Ajuntament amb la finalitat de comprovar que s'han executat d'acord amb la documentació presentada.= Exp. 5109/15.

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE PAVIMENTACIÓ DEL JARDÍ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA GIRALDA, 19

Antecedents

1. En data 28 de setembre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2791/15, resol la suspensió provisional i immediata de les obres de pavimentació del jardí de la finca del carrer de la Giralda, 19 (referència cadastral 2205006) atès que s'executen sense llicència; requerir a Rene Ledda, com a titular de la finca a efectes d'IBI, que en sol·liciti la legalització i atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar (exp. 4522/15).
2. Amb data 12 de novembre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3442/15, resol ratificar l'esmentada Resolució d'Alcaldia 2791/15.
3. En data 20 de novembre de 2015, RE 16845/15, Rene Ledda comunica l'execució de les obres descrites, és a dir, la pavimentació del jardí (exp. 5475/15).
4. En data 18 de gener de 2016, RE 823/16, Rene Ledda aporta documentació per completar l'expedient.
5. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.





6. Amb data 10 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1701/16, resol ordenar a Rene Ledda perquè, en el termini d'un mes, justifiqui la plantació de, com a mínim, dos arbres d'una alçada no inferior a 2 metres, atès el que estableix l'article 103.6 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses; amb l'avertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
7. En data 15 de juny de 2016, RE 10826/16, l'interessat aporta una fotografia de l'espai exterior de la finca on s'hi observa la plantació de dos arbres.
8. Amb data 5 de juliol de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les obres realitzades, consistents en la pavimentació del jardí.
9. Amb data 5 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Rene Ledda llicència de legalització de les obres executades, consistents en pavimentar el jardí de la finca del carrer de la Giralda, 19 (referència cadastral 2205006); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5475/15 i 4522/15

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUIR UN MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES I PAVIMENTAR, AMB FORMIGÓ, L'EXTERIOR DE L'HABITATGE, ALAFINCADEL CARRER DE MÀLAGA, 22

Antecedents





1. En data 10 de maig de 2016, RE 8480/16, Manuel Barneo Cardera sol·licita llicència d'obres per reconstruir el mur de contenció de terres que protegeix la façana nord de l'habitatge del carrer de Màlaga, 22 (referència cadastral 4821211).
2. Amb data 11 de maig de 2016 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a l'esmentada finca el dia 6 de maig de 2016, es comprova que s'està excavant a la franja de la finca veïna.
3. Amb data 18 de maig de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1785/16, resol:
 - 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a la finca del carrer de Màlaga, 22, de Roses, consistents en l'execució d'un mur de contenció de terres, atès que no disposen de llicència municipal.
 - 3) Requerir a Manuel Barneo Cardera perquè, en el termini de 10 dies, aporti documentació tècnica visada (atès que es tracta d'un element estructural) que justifiqui el compliment de l'article 107.2.f del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, pel que fa als moviments de terres al límit amb els veïns.
 - 4) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies perquè pugui presentar al·legacions.
 - 5) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
4. En data 9 de juny de 2016 la Policia Local tramet l'acta 332/16, aixecada el 7 de juny de 2016, segons la qual es continuen realitzant obres a l'esmentada finca incomplint la suspensió ordenada.
5. En data 15 de juny de 2016, RE 10835/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2016.
6. Amb data 21 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement les obres de substitució d'un mur de contenció de terres d'1,50 m d'alçada i 25,90 m de longitud, i la pavimentació exterior, amb formigó, de 72,06 m².
 - Escau imposar una multa coercitiva de 300 € a l'interessat, per incompliment de la suspensió d'obres.
7. Amb data 4 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Manuel Barneo Cardera llicència d'obres per substituir un mur de contenció de terres d'1,50 m d'alçada i 25,90 m de longitud, i per pavimentar, amb formigó, l'exterior de l'habitatge (72,06 m²), a la finca del carrer de Màlaga, 22 (referència cadastral 4821211), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el juny de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Alçar la suspensió d'obres d'execució d'un mur de contenció a l'esmentada finca, ordenada per l'Alcaldia mitjançant Resolució núm. 1785/16, de 18 de maig de 2016.
3. Imposar a Manuel Barneo Cardera una multa coercitiva de 300 € per incompliment de la suspensió d'obres ordenada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 1785/16, de 18 de maig de 2016, atès que segons l'acta 332/16 de la Policia Local, el dia 7 de juny de 2016 es continuaven realitzant obres a l'esmentada finca incomplint la suspensió ordenada.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 2739/16.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE DE SALVADOR ESPRIU, 28

Antecedents

1. En data 4 de juliol de 2016, RE 11941/16, Gemma Vila Parés, representada per Irene Oliva Batlle, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Salvador Espriu, 28 (referència cadastral 5279602), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el maig de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.06.2016 amb el número 2016400853.





2. Amb data 5 de juliol de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 5 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Gemma Vila Parés, representada per Irene Oliva Batlle, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Salvador Espriu, 28 (referència cadastral 5279602), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el maig de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.06.2016 amb el número 2016400853; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.





>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3951/16.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- PETICIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL, PER REFORMAR L'EDIFICACIÓ EXISTENT, PER DESTINAR-LA A L'ACTIVITAT DE DISCOTECA, A LA FINCA DEL CARRER DE LAPICA D'ESTATS, 40

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 14 de juny de 2013 acorda:
 - 1) Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek, per reformar l'edificació existent, per destinar-la a l'activitat de bar musical, a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40 de Roses (referència cadastral 3002013), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el maig de 2013 (presentat amb RE 8321/03.06.13).
 - 2) Trametre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a l'emissió d'informe.
 - 3) Sotmetre-ho, simultàniament, a informació pública per un període de 20 dies.
2. Se sotmet a informació pública durant 20 dies (mitjançant anunci en el BOP de Girona núm. 130, de 08.07.2013 en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal) i durant aquest període no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.
3. En data 26 d'agost de 2013, RE 12751/13, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya notifica l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme adoptat en sessió de 23 de juliol de 2013, d'emetre informe favorable sobre l'esmentada sol·licitud.
4. La Junta de Govern Local del 30 d'agost de 2013 acorda:
 - 1) Donar l'assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 23 de juliol de 2013.
 - 2) Informar a l'interessat de la documentació que ha d'aportar per continuar amb la tramitació de l'expedient.
5. En data 9 d'abril de 2015, RE 5386/15, Promoport, SA aporta «Projecte de reforma per a la sol·licitud d'obra i ús provisional per a discoteca», redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el març de 2015.
6. Arran dels informes municipals, la Junta de Govern Local del 5 de juny de 2015 acorda:
 - 1) Requerir a Promoport que, en el termini d'un mes, i a l'objecte de tramitar la seva sol·licitud de llicència d'obres i usos de caràcter provisional per reformar l'edificació existent a l'esmentada finca, per destinar-la a l'activitat de discoteca, aporti la





- documentació que estableix l'article 65 i 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (es detalla la documentació).
- 2) Informar a l'interessat que una vegada aportada la documentació requerida, i prèviament a sol·licitar-ne informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig), haurà d'efectuar el pagament de les taxes municipals corresponents en concepte de tramesa de l'expedient a altres administracions, atesa l'Ordenança fiscal núm. 10, vigent en el municipi.
 7. En data 7 de setembre de 2015, RE 13248/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
 8. Arran dels informes municipals, amb data 13 d'octubre de 2015, RS 10075/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
 9. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).
 10. En data 24 de març de 2016, RE 5506/16, l'interessat aporta text refós de la Memòria tècnica per a la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implantació d'una activitat de discoteca a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40, redactada per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer de 2016.
 11. Amb data 28 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que:
 - La major part de la finca objecte de la sol·licitud està situada en sòl urbanitzable delimitat (SUD 5), i una petita part, de la zona posterior, al SUD 4.
 - El canvi normatiu (de POUM a PGOU) no afecta la proposta de sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals, atès que igualment la finca es troba dins sòl urbanitzable delimitat.
 - Es presenta nova documentació (text refós), per completar les mancances de l'anterior documentació i ajustada al PGOU.
 - Des d'un punt de vista dels usos, les obres i les instal·lacions, es considera que la darrera documentació presentada (Text refós) juntament amb els documents de compromís (pàgines 295 i 296 de l'expedient), són suficients perquè sigui tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per al seu informe.
 12. Amb data 9 de maig de 2016 l'enginyer municipal informa que la documentació presentada amb RE 5506/24.03.16 no canvia les conclusions del seu informe de 23 d'abril de 2015, és a dir, des del punt de vista de l'activitat no es veu inconvenient tècnic perquè es trameti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i que caldrà obtenir prèviament (o simultàniament) a la llicència d'obres la llicència municipal d'activitat recreativa musical.





13. Amb data 20 de juny de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que:
- 1) L'interessat ha de completar la documentació presentada; concretament:
 - a) Realitzar la connexió al sistema de sanejament de les aigües residuals generades dins el recinte, d'acord amb el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
 - b) D'acord amb la Llei d'urbanisme les obres executades no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial i, per tant, s'haurà de pavimentar l'accés al camí de terra fins a la ronda de Circumval·lació per assegurar que l'establiment reuneix les condicions mínimes de tranquil·litat, seguretat i salubritat, així com garantir les condicions habituals a la resta d'usuaris d'aquesta via.
 - 2) Pel que fa a la proposta de nova senyalització al carrer de la Pica d'Estats, s'haurà d'analitzar la seva idoneïtat en l'estudi de mobilitat generada dins el tràmit de llicència ambiental d'aquesta activitat.
14. Amb data 5 de juliol de 2016 la cap del Departament Jurídic Administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa de la tramitació a seguir.
15. Amb data 5 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar de nou el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek, per reformar l'edificació existent a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40 de Roses (referència cadastral 3002013), per destinar-la a l'activitat de discoteca, d'acord amb la documentació tècnica (text refós) redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer de 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 5506/24.03.16).





2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les alegacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).
Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.
3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig), fent-hi referència que es tracta d'una modificació de la sol·licitud d'usos i obres que la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 23 de juliol de 2013 va acordar informar favorablement (la modificació consisteix en un canvi d'ús, de bar musical a discoteca).
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3096/12.

4.2.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA RIBERA D'EBRE, 9, DE ROSES

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2016, RE 10438/16, Joan Estrada Fontcuberta, representat per Stefano Romani, sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 9, de Roses (referència cadastral 3618204).
2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.06.16, RS 6496/16) l'interessat aporta en data 23 de juny de 2016, RE 11416/16, el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
3. Amb data 11 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 13 de juliol el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 9, de Roses (referència cadastral: 3618204), d'acord amb el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3334/16.

4.3.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA RIBERA D'EBRE, 11, DE ROSES

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2016, RE 10438/16, Joan Estrada Fontcuberta, representat per Stefano Romani, sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 11, de Roses (referència cadastral 3618203).
2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.06.16, RS 6496/16) l'interessat aporta en data 23 de juny de 2016, RE 11416/16, el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
3. Amb data 11 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 13 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 11, de Roses (referència cadastral: 3618203), d'acord amb el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3335/16.

4.4.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA RIBERA D'EBRE, 13, DE ROSES

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2016, RE 10438/16, Joan Estrada Fontcuberta, representat per Stefano Romani, sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 13, de Roses (referència cadastral 3618202).
2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.06.16, RS 6496/16) l'interessat aporta en data 23 de juny de 2016, RE 11416/16, el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
3. Amb data 11 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 13 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 13, de Roses (referència cadastral: 3618202), d'acord amb el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3336/16.

4.5.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA RIBERA D'EBRE, 15, DE ROSES

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2016, RE 10438/16, Joan Estrada Fontcuberta, representat per Stefano Romani, sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 15, de Roses (referència cadastral 3618201).
2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.06.16, RS 6496/16) l'interessat aporta en data 23 de juny de 2016, RE 11416/16, el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
3. Amb data 11 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 13 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 15, de Roses (referència cadastral: 3618201), d'acord amb el projecte d'innecessarietat de parcel·lació redactat pel tècnic superior en projectes de desenvolupament urbanístic Stefano Romani el juny de 2016.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3337/16.

6.- ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- RATIFICAR LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA 2190/16, REFERENT A ACORDAR L'EXECUCIÓ DE LA INTERLOCUTÒRIA 18/2016 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE GIRONA, EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PERI LA GARRIGA

Antecedents

1. Amb data 23 de juny de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2190/16, dicta la següent resolució:

«Assumpte

1. *Amb data 17 de juliol de 2009 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona dicta la Sentència núm. 353/2009, en el sentit de desestimar el recurs presentat i anul·lar la resolució recorreguda, reconeixent el dret de la recurrent (M^a del Carmen Ferrer Berta) a ser compensada pel defecte d'adjudicació de 861,90 m², portant-se a terme les operacions necessàries per ajustar la realitat al projecte de reparcel·lació del PERI les Garrigues, sense imposar costes d'aquest procés.*
2. *Amb data 20 de març de 2012 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, dicta sentència núm. 209/12, en el sentit de desestimar el recurs d'apel·lació interposat en nom i representació de l'Ajuntament de Roses contra la sentència del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, de 17 de juliol de 2009, sense imposició de costes.*
3. *Amb data 20 de maig de 2013 el Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de Girona dicta interlocutòria en el sentit de requerir a l'alcalde de Roses que, en el termini de 30 dies, disposi l'execució de sentència amb l'advertiment de les responsabilitats i multa coercitiva prevista a l'article 112 de la Llei jurisdiccional.*
4. *La Junta de Govern Local del 28 d'abril de 2014 resol aprovar definitivament la rectificació del compte de liquidació definitiva del Pla especial de la Garriga de Roses, d'acord amb el document anomenat "Acte jurídic complementari del Projecte de reparcel·lació del Pla especial la Garriga de Roses", d'iniciativa municipal, redactat el*





mes de maig de 2013 per l'arquitecte Esteve Corominas Noguera de l'empresa Land urbanisme i projectes, SL.

A l'apartat 3. Valor a indemnitzar i compensació ja efectuada consta que la compensació rebuda per Maria Carmen Ferrer Berta en el projecte de reparcel·lació i ja liquidada en la primera quota, corresponent a les parcel·les 88-II (27.495,96 €) i 88-III (8.238,82 €), és de 35.734,78 €.

5. Segons consta a l'expedient administratiu, pel que fa al càlcul econòmic de la compensació: l'adjudicació (de menys) que s'atorgava a Maria Carmen Ferrer Berta, de 861,90 m², i que la sentència no determina quin és el valor econòmic d'aquests m² sinó que s'ha de fer en el procés reparcel·latori, s'estarà al que determina l'informe emès per l'arquitecte Esteve Corominas Noguera de 27 de març de 2014, segons el qual puja a la quantitat de 94.058,86 €, a satisfer per la comunitat reparcel·latòria d'acord amb els seus càlculs
6. Amb data 27 de juny de 2014, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1923/14, resol:
 - 1) Acordar l'execució de la sentència núm. 209/12, de 20 de març de 2012, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera.
 - 2) Indemnitzar a Maria del Carmen Ferrer Berta amb DNI 36447817Q, com a compensació pel defecte d'adjudicació de 861,90 m², en el projecte de reparcel·lació del Pla especial de reforma interior la Garriga.
 - 3) Aprovar la despesa de 94.058,86 € segons aprovació definitiva de l'acte jurídic complementari per donar resposta al contingut de la sentència a dalt esmentada esmenant el defecte d'adjudicació, a Maria del Carmen Ferrer Berta amb DNI 36447817Q.
 - 4) Ordenar-ne el pagament.
 - 5) Ratificar-ho per la Junta de Govern Local.
 - 6) Notificar-ho a Maria del Carmen Ferrer Berta, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala del Contenciós administratiu, secció tercera, de Barcelona, i al Jutjat del Contenciós administratiu núm. 1 de Girona.
7. Amb data 17 de febrer de 2016, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona dicta interlocutòria núm. 18/2016, en la qual disposa fixar la indemnització que ha de rebre Maria Carmen Ferrer Berta en la quantitat de 144.678,53 €, de la qual s'ha de deduir la quantitat ja rebuda de 129.793,64 € (94.058,86 € + 35.734,78 €). Mitjançant interlocutòria de 7 de juny de 2016, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, disposa aclarir la interlocutòria de 17 de febrer de 2016 en el sentit que la quantitat a abonar és de 14.884,89 €, és a dir, la diferència entre la quantitat a pagar (144.678,53 €) i la quantitat ja rebuda (129.793,64 €).
8. Amb data 8 de juny de 2016, el Servei Comú Processal d'Execució de Girona (secció contenciosa), mitjançant Diligència d'ordenació, en relació amb el procediment d'Execució de Títols Judicials 26/2014-A (Procediment d'execució de títols judicials núm. 1/2013) – Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Girona, relatiu al recurs ordinari núm. 114/2008, interposat per Maria del Carmen Ferrer Berta en relació amb el projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga, requereix a l'Ajuntament de Roses perquè, en el termini de 15 dies, faci efectiva la quantitat de 14.884,89 €, en concepte de pagament de principal fixada per la Interlocutòria núm. 18/2016 de data 17 de febrer de 2016, mitjançant l'ingrés en el compte de dipòsits i consignacions que aquest Servei té obert a





l'entitat Santander núm. 1685000095002614, amb l'advertiment que, en cas de no fer-ho, es procedirà per la via de constrenyiment.

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'Alcaldia:

- 1. Acordar l'execució de la Interlocutòria núm. 18/2016 del 17 de febrer de 2016, del Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Girona (rectificada mitjançant interlocutòria de 8 de juny de 2016), relativa a l'execució de títols judicials núm. 26/2014 –A en el recurs ordinari núm. 114/2008, interposat per Maria del Carmen Ferrer Berta en relació amb el projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga; concretament referent a la indemnització a percebre.*
- 2. Indemnitzar a Maria del Carmen Ferrer Berta amb DNI 36447817Q amb 14.884,89 € en concepte de pagament de principal fixada per la Interlocutòria núm. 18/2016 del 17 de febrer de 2016; import que correspon a la diferència entre la quantitat a pagar (144.678,53 €) i la quantitat ja rebuda (129.793,64 €).*
- 3. Aprovar la despesa de 14.884,89 €, en concepte de pagament de principal fixada per la Interlocutòria núm. 18/2016 del 17 de febrer de 2016, en el procediment d'execució de títols judicials 26/2014-A del Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Girona, relatiu al recurs ordinari núm. 114/2008, interposat per Maria del Carmen Ferrer Berta en relació amb el projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga.*

L'ingrés per transferència s'ha de fer en el compte de dipòsits i consignacions del Servei Comú d'Execució de Girona (secció contenciosa) del Banc de Santander; concretament:

- Titular del compte: Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona*
- Número de compte: Iban: ES55 0049 3569 9200 0500 1274*
- Observacions: 1685000095002614*
- Executòria: 26/2014-A*

- 4. Ordenar el pagament.*
- 5. Ratificar-ho per la Junta de Govern Local.*
- 6. Notificar-ho a Maria del Carmen Ferrer Berta i al Jutjat del Contenciós administratiu núm. 1 de Girona; comunicar-ho també al Departament d'Intervenció i de Tresoreria de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.*

Roses, 15 de juny de 2016.= Signat. Carles Pàramo i Ponsetí. Regidor responsable de l'Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, dono la meva conformitat a la present proposta i la converteixo en resolució.

QUE S'ACOMPLEIXI

Roses, 23 de juny de 2016.= L'alcaldessa presidenta. Signat. Montse Mindan i Cortada.- Davant meu. El secretari general. Signat. Fco. Luis Muñoz Cameo."

- 2. Amb data 5 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.*

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Ratificar la Resolució d'Alcaldia 2190/16, de 23 de juny de 2016 (transcrita en la part expositiva d'aquest acord), en relació amb el recurs ordinari 114/2008 interposat per Maria del Carmen Ferrer Berta en relació amb el projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga.= Exp. 2928/13 – ref. GU013001EN.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DELS CASC ANTIC DELS CARRERS SANT ISIDRE, SANT PERE ALT, SANT PERE BAIX I JOAN BADOSA ENTRE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS I EL FRONT DE MAR DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".

Antecedents de fets

1. En data 13 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Excavaciones y Pinturas, SAU la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres de "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".





A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Reurbanització de l'àmbit dels casc antic dels carrers Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix i Joan Badosa entre l'àmbit del pla de barris i el front de mar de Roses".
2. Retornar a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb CIF número A17060898, la garantia definitiva d'un import de 9.925 €, constituïda en data 14 d'octubre de 2013 amb la modalitat de assegurança de crèdit i caució.
3. Ordenar el pagament.
4. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.
5. Comunicar el present acord a la responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.=EXP.1166/2013*

8.2.-ESTABLIR LA GRATUÏTAT DE LES ACTIVITATS «XXÈ. CAMPIONAT LOCAL DE FUTBOL PLATJA» I «XXVÈ CAMPIONAT LOCAL DE VÒLEI PLATJA»

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports relativa a l'establiment de la gratuïtat de la participació a les activitats del "XXè. Campionat Local de Futbol Platja" i del "XXVè. Campionat Local de Vòlei Platja".

Antecedents

1. L'Ajuntament de Roses té prevista per aquest estiu, la realització de les següents activitats els dies tot seguit relacionats:
 - XXè. Campionat Local de Futbol Platja: 23.07.2016
 - XXVè. Campionat Local de Vòlei Platja.
 - 1r torneig: 30.07.2016
 - 2n torneig: 06.08.2016
 - 3r torneig: 20.08.2016





2. L'Àrea d'Esports ha contractat mitjançant contracte menor a l'empresa 100x100 Virtual, SL per a la realització del «Servei de dinamització, coordinació i execució tècnica de les activitats esportives d'estiu a les platges», el qual inclou la realització de les dues activitats abans mencionades.
3. Així mateix, en la documentació contractual no estava prevista, ni tan sols com a possibilitat, una fórmula de retribució del contractista a través del cobrament de quotes d'inscripció dels equips.
4. Al ser uns campionats locals fortament arrelats i consolidats a la vila, amb una important participació d'equips locals, i amb motiu de la XXa. edició del Campionat Local de Futbol Platja i la "XXVa. edició del Campionat Local de Vòlei Platja, el regidor responsable de l'Àrea d'esports, proposa la gratuïtat d'aquestes activitats, per aquesta edició.
5. Informe favorable emès en data 7 de juliol de 2016 pel cap d'esports i joventut relatiu a aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2016.

Segon. Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2016.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports s'adopta el següent

ACORD:

1. Establir la gratuïtat de les següents activitats:
 - XXè. Campionat Local de Futbol Platja
 - XXVè. Campionat Local de Vòlei Platja: 1r torneig, 2n torneig i 3r torneig.
2. Notificar el present acord a l'empresa 100x100 Virtual, SL
3. Comunicar aquest acord als departaments d'intervenció i de gestió tributària, pel seu coneixement i efectes.
(Expedient número: 2080/2016)

8.3. RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA DE DATA 21 DE JUNY DE 2016, NÚMERO 2171/21.06.2016

Identificació de l'expedient





Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2016, número 2171/21.06.2016 per la qual s'ha resol autoritzar a l'Associació Esportiva Escolar IES Illa de Rodes, la realització del IV Torneig de Vòlei Platja Illa de Rodes el dia 25 de juny de 2016 a la platja de Santa Margarida de Roses.

Antecedents

Per resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2016, número 2171/21.06.2016 s'ha resol el següent:

(...)

“1. Autoritzar a l'Associació Esportiva Escolar IES Illa de Roses, representada pel senyor Federic Meana Garcia, autorització municipal per a la realització del IV Torneig de Vòlei Platja Illa de Rodes, el dia 25 de juny de 2016, d'acord amb les condicions que s'adjunten.

1. Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament de Roses amb l'Associació Esportiva Escolar IES Illa de Roses, representada pel senyor Federic Meana Garcia, per a la realització del IV Torneig de Vòlei Platja Illa de Rodes, el dia 25 de juny de 2016, el qual ha estat autoritzat per La Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució de data 13 de maig de 2016 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb mitjans propis disponibles, mitjançant la cessió temporal de:

- 8 camps complerts (xarxes, cintes, piquetes)
- 32 tanques delimitadores
- accés als punts d'aigua i llum de la platja
- 50 cartells de promoció (impressió)

Aquesta cessió es realitzarà, amb les següents condicions:

a) L'entitat serà responsable d'utilitzar els béns cedits únicament per a allò que per a la seva naturalesa s'utilitza.

b) El material cedit es recollirà i es retornarà d'acord amb les indicacions del personal de l'Àrea d'Esports.

c) El material cedit es retornarà en el mateix estat de conservació que en el moment de ser lliurat. En cas que el material retornat estigui en mal estat, les despeses de reparació o de substitució aniran a càrrec de l'interessat.

2. Notificar el present acord a l'interessat.

3. Comunicar el present acord a la Policia Local de l'Ajuntament de Roses, per al seu coneixement i efectes.





4. Ratificar la present resolució per la Junta de Govern Local”.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports s'adopta el següent

ACORD:

Ratificar la resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2016, número 2171/21.06.2016, per la qual s'ha resol autoritzar a l'Associació Esportiva Escolar IES Illa de Roses, representada pel senyor Federic Meana Garcia, la realització del IV Torneig de Vòlei Platja Illa de Rodes, el dia 25 de juny de 2016.
(Expedient número: 3119/2016)

8.4- CONCEDIR LLICÈNCIA DE SENYALITZACIÓ INFORMATIVA PRIVADA A LA VIA PÚBLICA DE ROSES, SEGONS L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA SENYALITZACIÓ INFORMATIVA PRIVADA A LA VIA PÚBLICA DE ROSES, A L'HOTEL TERRASSA SA, REPRESENTAT PEL SENYOR MIQUEL GOTANEGRAPORTELL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la concessió de la llicència de senyalització informativa privada a la via pública de Roses, segons l'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública de Roses, a l'Hotel Terrassa SA, representat pel senyor Miquel Gotanegra Portell.

Antecedents

1. El Ple de l'ajuntament de Roses, en sessió ordinària del dia 27 d'agost de 2012, ha aprovat definitivament l'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública de Roses.
2. Atès el caràcter d'activitat publicitària d'aquesta informació, es limita només als hotels; hostals; càmpings; a les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure en situació de sòl rústec, i als establiments considerats com a recurs d'interès turístic singular.
3. En data 3 de juny de 2016, l'entitat 1935 Hotel & Apartaments, representada per la senyora Sònia Cubero, sol·licita que es col·loqui una senyalització privada a la via pública de l'Hotel 1935 a la intersecció del carrer Port Reig amb el carrer Bergantí.
4. Amb data 23 de juny de 2016, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe al respecte.
5. Mitjançant escrit de data 27 de juny de 2016 i RS 6498, es requereix a l'interessat que aporti el justificant de pagament de les taxes de subministrament i instal·lació.





6. Amb data 4 de juliol de 2016 i RE 11953, l'Hotel Terrassa SA, representat pel senyor Miquel Gotanegra Portell, aporta la documentació requerida.
7. Amb data 6 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

- Primer. Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública (BOPG 188-28 de setembre de 2012).
- Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal de senyalització informativa privada, segons estableix l'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública de Roses, a l'Hotel Terrassa SA, representat pel senyor Miquel Gotanegra Portell, amb el rètol indicatiu de l'Hotel 1935 en el suport ubicat a la cruïlla del carrer del Port Reig amb el carrer Bergantí.
2. La llicència de senyalització informativa privada s'atorga per un període de cinc anys que finalitza el dia 1 de gener de 2021. Finalitzat aquest termini, i a petició de l'interessat, es podrà atorgar una única pròrroga per a cinc anys més.
3. A efectes tributaris, i mentre la llicència estigui vigent, anualment s'acreditarà la taxa per manteniment establerta a les ordenances fiscals (Ordenança fiscal núm. 14, article 6 apartat 8) a partir de l'any immediatament següent al seu atorgament.
4. L'incompliment de les condicions contingudes en aquesta ordenança, en les ordenances municipals i en la legislació vigent, en les particulars que s'hagin pogut fixar en la llicència, així com la manca de pagament de les taxes corresponents, produiran la revocació de la llicència. En aquest supòsit, l'Ajuntament retirarà la senyalització informativa privada i, si cal, els punts d'informació en el termini màxim d'un mes, amb repercussió de les despeses a l'establiment anunciat, sense perjudici de la imposició de les sancions que en el seu cas siguin procedents.
5. Notificar la present resolució a l'interessat. Exp.3211/16.**

8.5- CONCEDIR A L'EMPRESA SINORMASL, REPRESENTADA PEL SENYOR FRANCESC SIÑOL MARTÍNEZ, PRÒRROGA DE L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL ATORGADA PER





PRESTAR SERVEIS D'OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS EN EL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL (ECAM), AIXÍ COM LA REGULARITZACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA CORRESPONENT.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud per part de l'empresa Sinorma SL, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, de pròrroga de l'autorització municipal atorgada per prestar serveis d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (ECAM), així com la regularització de l'import de la fiança corresponent.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 14 de febrer de 2014 acorda concedir a Sinorma SL, representada per Francesc Siñol Martínez, la pròrroga de l'autorització municipal atorgada per la Junta de Govern Local de 8 de juny de 2009 per prestar servei d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, com a empresa contractista amb autorització municipal (ECAM), per un període de 2 anys més, amb aplicació a partir del 1 de gener de 2014 i sotmesa a l'estricta compliment de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
2. Mitjançant escrit de data 19 d'abril de 2016, RS 4030/25.04.16, es requereix a l'interessat que en el termini de deu dies sol·liciti la renovació del servei i efectui el pagament de les taxes corresponents a l'homologació prèvia d'empreses amb capacitat municipal per a l'execució d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
3. Amb data 2 de maig de 2016, RE 7932/16, l'interessat presenta documentació per tal de donar compliment al requeriment esmentat en el punt anterior.
4. En data 3 de juny de 2016, RE 10094, l'interessat presenta nova declaració que esmena l'anterior presentada, declarant un volum d'obra executada l'any 2014 de 14.938,37 i de 43.645,00 € l'any 2015.
5. Amb data 14 de juny de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement la petició relativa a prorrogar per un període de dos anys més l'esmentada autorització, amb aplicació a partir del dia 1 de gener de 2016. A l'informe fa constar que, atès que la documentació presentada s'ajusta a l'article 47 de dita ordenança, la fiança es regularitza en el 12% de l'import facturat l'anualitat anterior en base a l'autorització municipal, i per tant la fiança que regeix pel període 2016 és de 6.000€, que és el mínim que estableix l'ordenança.
6. Amb data 4 de juliol de 2016, els Serveis Jurídics han emès un informe en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 4 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2008.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a l'entitat Sinorma SL, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, la pròrroga de l'autorització municipal atorgada per la Junta de Govern Local de 14 de febrer de 2014 per prestar servei d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, com a empresa contractista amb autorització municipal (ECAM), per un període de 2 anys més, amb aplicació a partir del dia 1 de gener de 2016 i sotmesa a l'estricta compliment de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
2. Regularitzar l'import de la fiança dipositada per l'entitat Sinorma SL, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, per a l'exercici 2016 (RE 10094/03.06.16), per tal de garantir la correcta execució de les obres, instal·lacions i serveis del domini públic municipal, corresponent al 12% de l'import facturat l'any 2015 (43.645 €).
3. Aprovar la devolució a l'entitat Sinorma SL, NIF B 17824418, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, amb DNI 40.420.405-K, de l'import de 387,59 € corresponent a la diferència entre l'import de la fiança 6.387,59 € (any 2014) i l'import de 6.000 € (any 2016).
4. Retornar a l'entitat Sinorma SL, NIF B 17824418, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, amb DNI 40.420.405-K, l'import de 387,59 € i ordenar-ne el seu pagament.
5. Retornar a l'entitat Sinorma SL, NIF B 17824418, representada pel senyor Francesc Siñol Martínez, amb DNI 40.420.405-K, l'import de 147,44 € i ordenar-ne el seu pagament, en concepte de taxa per l'homologació prèvia d'empreses amb capacitat municipal per a l'execució d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, atès que durant l'any 2015 s'han realitzat dos pagaments pel mateix concepte.
6. Notificar-ho a l'interessat, als Departaments de Tresoreria, al de Gestió Tributària i al d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. Exp. 363/09. **

8.6.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR MUSICAL, ANOMENADA "BAR BARBARROSA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT ISIDRE, NÚM. 3, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, ANOM DE MARIA TAPIADOR MANZANEDA.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar musical, anomenada "Bar Barbarrosa", al local situat al carrer de Sant Isidre, núm. 3, d'aquest terme municipal, a nom de Maria del Pilar Tapiador Manzaneda.





Antecedents

1. En data 6 de maig de 2016, RE 8327, la senyora Maria del Pilar Tapiador Manzaneda sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de bar musical, anomenada "Bar Barbarrosa", al local situat carrer de Sant Isidre, núm. 3, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 19 de maig de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. Amb data 1 de juny de 2016 la senyora Maria del Pilar Tapiador Manzaneda ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (12 m2).
4. Amb data 26 de maig de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
5. Amb data 4 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a Maria del Pilar Tapiador Manzaneda de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Maria del Pilar Tapiador Manzaneda		
us d'ocupació	Taulas i cadires		
Area / unitats	11,25 m2	Dimensions	1,50 x 7,50 m
Emplaçament	C/ Sant Isidre, núm. 3		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4789907		
Nom Comercial	Bar Barbarrosa		





Naturalesa	Hostalera
Activitat principal	Bar musical
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) Queda prohibida l'ocupació de la via pública amb cartells publicitaris o informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.
- d) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació ha de quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
- e) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- f) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- g) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- h) La instal.lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC "tipus càmping". Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran





blancs, terrosos o crus i similars. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).

3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.2796/2016**.

8.7.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA, ANOMENADA "OXBOW", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT SEBASTIÀ, NÚM. 48, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, ANOM DE SEBASTIEN YVES LUTUN.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda de roba, al local situat al carrer de Sant Sebastien, núm. 48, baixos, d'aquest terme municipal, a nom de Sebastià Yves Lutun.

Antecedents

1. En data 18 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local resol acordar la pròrroga de la llicència municipal per ocupar la via pública a Sebastien Yves Lutun (0,6 x 0,5= 0,3 m2).
2. En data 11 de maig de 2016 i RE 8512/16, el senyor Sebastien Yves Lutun sol·licita modificació de la llicència per ocupar la via pública amb expositors, al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 48, d'aquest terme municipal.
3. Amb data 13 de maig de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 27 de maig de 2016 l'enginyer municipal ha emès informe al respecte.
5. Amb data 4 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).





Segon.- Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, el senyor Sebastian Yves Lutun, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Sebastien Yves Lutun		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Comercial		
Àrea / unitats concedits en JGL 18/04/2016	0,3 m2	Dimensions:	0,6 x 0,5
Àrea / unitats ampliat	1,2 m2	Dimensions:	2,4 x 0,5
Àrea / unitats totals	1,5 m2	Dimensions:	3 x 0,5 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	C/ de Sant Sebastià, núm. 48, baixos		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4890023		
Nom Comercial	Oxbow		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda de roba		
Horari	Horari de l'establiment		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.





- e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp. 2783/16**.

8.8.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL “ PROJECTE DE REFORMA DELS LAVABOS DEL MERCAT MUNICIPAL ”

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació definitiva del “Projecte de reforma dels lavabos del Mercat municipal”, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 18 d'abril de 2016, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va resoldre aprovar inicialment, el document anomenat “Projecte de reforma dels lavabos del Mercat municipal”, autenticat amb el número 2DUN DT26.02.16, a proposta dels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 29.464,01 € (21% IVA inclòs).
2. L'esmentat projecte s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 89 del dia 10 de maig de 2016, al diari de difusió comarcal El Punt Avui del dia 12 de maig de 2016, a la web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.
3. Un cop exhaurit el període d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació al respecte.
4. Amb data 11 de juliol de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.





Tercer. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Quart. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el "Projecte de reforma dels lavabos del Mercat municipal", autenticat amb el número 2DUN DT26.02.16, a proposta dels serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 29.464,01 € (21% d'IVA inclòs).
2. Publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament www.roses.cat (atès el que estableix l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny).
3. Publicar el present acord al Portal de la Transparència de l'Ajuntament.
4. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes que convinguin. Exp.1385/16**

8.9.- DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 119, DE DATA 13 DE JUNY DE 2016, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 189/15, INTERPOSAT PEL SENYOR MANFRED HASENBEIN

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 119, de data 13 de juny de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 189/15, interposat pel senyor Manfred Hasenbein.

Antecedents

1. En data 13 de maig de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 7334, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, núm. 189/2015, per part del senyor Manfred Hasenbein i de l'entitat Mapfre Familiar de Seguros i Reaseguros, SA, contra la desestimació tàcita, per silenci administratiu, de la reclamació de responsabilitat patrimonial en la qual es reclamava en concepte de danys i perjudicis la suma de 9.811,10 euros pel sinistre que va patir el senyor Hasenbein en el seu taxi, matrícula 7840 HNT, en impactar la roda dreta del darrere amb una tapa de clavegueram que es trobava oberta a l'alçada del número 37 de l'avinguda del Port Joan.





2. En data 5 de juny de 2015 la Junta de Govern Local va acordar:
 - Reconèixer a l'entitat Mapfre Seguros y Reaseguros amb NIF A28141935, com a asseguradora, el dret a percebre la indemnització reclamada per un total de 3.031,10 € (tres mil trenta-un euros amb deu cèntims), ja que de la instrucció de l'expedient va quedar acreditada l'existència de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany al·legat.
 - Reconèixer parcialment al senyor Manfred Hasenbein el dret a percebre d'una banda 150 € (cent cinquanta euros), en concepte de l'import de la franquícia contractada a l'assegurança del seu taxi, per la qual ha hagut de respondre pels danys soferts; i de l'altra banda el dret a percebre 204 € (dos-cents quatre euros), en concepte de lucre cessant.
3. En data 4 d'agost de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 11816, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona ens comunica que a petició de l'asseguradora Mapfre Familiar es té per desistida l'esmentada entitat en l'acció interposada, per la qual cosa, només continua el procediment el senyor Manfred Hasenbein per la quantia final de 6.426,- € (sis mil quatre-cents vint-i-sis euros).
4. En data 20 de juny de 2016 ens és notificada la Sentència número 119/16, de data 13 de juny de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, per la qual s'estima substancialment la demanda interposada pel senyor Mandred Hasenbein corresponent a la reclamació de responsabilitat patrimonial que va formular a l'Ajuntament, resolta per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/15, el qual s'anul·la per no ser ajustat a dret, reconeixent el dret del demandant a ser indemnitzat en la quantia de 6.426,- € (sis mil quatre-cents vint-i-sis euros) més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa.

Així mateix, s'imposen les costes que corresponguin a l'Administració demandada, de conformitat amb allò que disposa l'article 139 de la LJCA.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 119/16, de data 13 de juny de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, que estima substancialment la demanda interposada pel senyor Manfred Hasenbein corresponent a la reclamació de responsabilitat patrimonial que va formular a l'Ajuntament, resolta per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/15, el qual s'anul·la per no ser ajustat a dret, reconeixent el dret del demandant a ser indemnitzat en la quantia de 6.426,- € (sis mil quatre-cents vint-i-sis euros) més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa.





2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona i al Departament de Responsabilitat Patrimonial d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.=Exp. 2498/15*

8.10.- EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 119, DE DATA 13 DE JUNY DE 2016, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 189/15, INTERPOSAT PEL SENYOR MANFRED HASENBEIN

Identificació del document

Execució de la sentència número 119, de data 13 de juny de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 189/15, interposat pel senyor Manfred Hasenbein.

Antecedents

1. En data 20 de juny de 2016 ens és notificada la Sentència número 119/16, de data 13 de juny de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, per la qual s'estima substancialment la demanda interposada pel senyor Manfred Hasenbein corresponent a la reclamació de responsabilitat patrimonial que va formular a l'Ajuntament, resolta per acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/15, el qual s'anul·la per no ser ajustat a dret, reconeixent el dret del demandant a ser indemnitzat en la quantia de 6.426,- € (sis mil quatre-cents vint-i-sis euros) més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa.

Així mateix, s'imposen les costes que corresponguin a l'Administració demandada, de conformitat amb allò que disposa l'article 139 de la LJCA.

2. Aquesta corporació té contractada amb la companyia d'assegurances Zurich, a través de la corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda, el contracte d'assegurança de responsabilitat civil general número 56328040, que inclou la defensa jurídica de l'Ajuntament de Roses, amb una franquícia de 1.000 € (mil euros).

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Executar la sentència número 119/16, de data 13 de juny de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 05/06/15, pel qual s'estima parcialment la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel senyor Hasenbein, si bé no per l'import sol·licitat, sinó per un import de 354 € (tres-cents cinquanta-quatre euros) i declarar la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament, reconeixent el dret del demandant a ser indemnitzat en la quantia de 6.426,- € (sis mil





quatre-cents vint-i-sis euros) més els interessos legals que corresponguin des de la reclamació en via administrativa.

2. Aprovar la despesa de 6.978,25 € (sis mil nou-cents setanta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims), a nom del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, amb CIF núm. S-2813600-J, en concepte del pagament de la indemnització dictada per l'esmentat Jutjat que puja a 6.426,- € (sis mil quatre-cents vint-i-sis euros), més els interessos legals calculats des del 25/02/14 fins al 25/07/16, que pugen a 552,25 € (cinc-cents cinquanta-dos euros amb vint-i-cinc cèntims), import que s'ha d'abonar al senyor Manfred Hasenbein amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 16 20 9201 2269901, pel que fa a la indemnització, i 16 30 0112 3520000, pel que fa als interessos legals.
3. Ordenar el pagament de 6.978,25 € (sis mil nou-cents setanta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims) al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, mitjançant transferència bancària al número de compte ES5500493569920005001274 del Banco Santander, indicant en concepte de «per consignar Ref. 1689000085018915».
4. Repercutir la indemnització acordada en seu judicial a la corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda, en l'import de 5.978,25 € (cinc mil nou-cents setanta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims), que correspon a la diferència entre l'import total de la indemnització més els interessos legals a indemnitzar al senyor Manfred Hasenbein i l'import de la franquícia existent en el contracte d'assegurança de responsabilitat civil general esmentat en l'apartat anterior; i requerir a la citada corredoria, perquè transfereixi en el termini d'un mes al compte bancari d'aquesta corporació número ES46 2100 0138 8002 00022135, de l'entitat bancària La Caixa, l'import esmentat anteriorment.
5. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i als Departaments de Tresoreria, Intervenció i Responsabilitat Patrimonial d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.
6. Notificat aquest acord a l'empresa ROSERSA i a la corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda, SA, per al seu coneixement, al efectes que calguin.= Exp. 2498/15*

8.11.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PER LA SENYORA JULIANA RAMOS ARANDA

Identificació del document

Expedient de responsabilitat patrimonial instat per la senyora Juliana Ramos Aranda.

Antecedents

1. En data 18 de maig de 2015, RE 7567, la senyora Juliana Ramos Aranda va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament per les lesions patides com a conseqüència d'una caiguda el dia 16 de maig de 2015 al carrer de la Riera Ginjolars per





les obres que s'hi duïen a terme (uns fils de plàstic que estaven enganxats a una tanca caiguda al terra).

2. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2014, es va adjudicar el contracte de l'obra "Reurbanització de la Rambla Ginjolars, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses" a l'empresa Aglomerats Girona, SA, a qui s'ha posat en coneixement la reclamació i s'han notificat tots els actes d'instrucció acordats al llarg del procediment.
3. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la Resolució han estat l'emissió de l'informe de la Policia Local i el de l'arquitecta municipal responsable del seguiment i execució del contracte de les obres abans detallades.
4. Ultimada la instrucció, en data 9 de maig de 2016 es posa de manifest l'expedient a la interessada (RS 4635/12.05.16, notificat el dia 18 de maig de 2016), perquè en el termini de 10 dies hàbils al·legui el que cregui convenient, sense que en el termini atorgat a l'efecte consti que hagi presentat cap documentació.
5. Amb data 6 de juliol de 2016 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics ha emès un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa de la reclamant no presenta objeccions, ja que és qui va patir personalment els danys físics invocats.

Quart.- De la instrucció de l'expedient es constata que no concorren els següents elements constitutius de la responsabilitat patrimonial d'aquesta Administració:

a) Manca de prova dels fets.

Si bé de la instrucció de l'expedient s'evidencia l'existència de danys físics de qui reclama, no hi ha cap prova d'on va tenir lloc la caiguda i quina en va ser la causa, ja que només es





compta amb la versió de la reclamant sense que s'hagi proposat i, per tant, practicat cap prova testifical.

b) Manca d'avaluació econòmica del dany.

Subsidiàriament, constatar que la reclamant no concreta el quantum indemnitzatori que reclama i, per tant, manca també un dels requisits essencials que és l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial reclamada.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Desestimar la reclamació formulada per la senyora Juliana Ramos Aranda, per manca dels requisits essencials per al reconeixement de la responsabilitat patrimonial reclamada.
2. Notificar aquest acord a la interessada, a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament i a l'adjudicatària del contracte d'obres, l'empresa Aglomerats Girona, SA, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 2613/2015*

8.12.- DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 46, DE DATA 9 DE MARÇ DE 2016, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 235/2015, INTERPOSAT PER LA SENYORA CARMEN SOLÀ BONET

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 46, de data 9 de març de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 235/2015, interposat per la senyora Carmen Solà Bonet.

Antecedents

1. Amb data 15 de juliol de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 10882, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 235/2015, per part de la senyora Carmen Solà Bonet, contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roses, de data 27 de març de 2015, que desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pels danys soferts el dia 3 de setembre de 2014 en una passarel·la de la platja de «La Perola» de Roses.
2. Amb data 15 de març de 2015 se'ns notifica la sentència número 46/2016, de data 9 de març de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, mitjançant la qual s'estima parcialment la demanda interposada per la senyora Carmen Solà Bonet, contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2015, que s'anul·la per no ser





conforme a dret, reconeixent el dret de la demandant a ser indemnitzada en la quantia de 21.647,08 euros (vint-i-un mil sis-cents quaranta-set euros amb vuit cèntims), més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa. No es fa expressa condemna quan a les costes.

3. Mitjançant ofici amb registre d'entrada número 6148, de 5 d'abril de 2016, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens va trametre testimoniatge de la sentència ferma, juntament amb l'expedient administratiu corresponent al recurs, als efectes legals oportuns.
4. Amb data 29 d'abril de 2016, mitjançant Resolució de l'Alcaldia amb Proposta de la regidora número 1514/02.05.2016, es va aprovar la despesa de 1.000 euros (mil euros) i es va ordenar el pagament al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, corresponent a una part de la indemnització que s'ha reconegut a la senyora Carmen Solà Bonet, concretament els 1.000 euros (mil euros) que ha d'assumir aquesta corporació corresponents a la franquícia d'aquest import que té establerta en la pòlissa de responsabilitat civil número 56328040 contractada a través de la Corredoria d'Assegurances Ferrer & Ojeda amb la Companyia d'Assegurances Zurich, ja que la resta de la indemnització és a càrrec de l'esmentada companyia d'assegurances.

A proposta de l'alcalde de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 46/16, de data 9 de març de 2016, que estima parcialment la demanda interposada per la senyora Carmen Solà Bonet, contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2015, que s'anul·la per no ser conforme a dret, reconeixent el dret de la demandant a ser indemnitzada en la quantia de 21.647,08 euros (vint-i-un mil sis-cents quaranta-set euros amb vuit cèntims), més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa. No es fa expressa condemna quan a les costes.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona i al Departament de Responsabilitat Patrimonial d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 3622/2015*

8.13.- EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 64/16, DE 27 D'ABRIL DE 2016, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 248/15, INTERPOSAT PEL SENYOR JOSÉ NAVARRO NÚÑEZ, PER LA QUAL S'ANUL·LA L'ACORD DICTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 10 D'ABRIL DE 2015, PER NO SER AJUSTAT A DRET

Identificació del document





Execució de la sentència número 64/16, de 27 d'abril de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 248/15, interposat pel senyor José Navarro Núñez, per la qual s'anul·la l'acord dictat per la Junta de Govern Local en data 10 d'abril de 2015, per no ser ajustat a dret.

Antecedents

1. En data 9 de maig de 2016 ens és notificada la Sentència número 64/16, de data 27 d'abril de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, de la qual ja es va donar comptes a la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 20 de juny de 2016 (punt 11.1 (8)), que estima la demanda contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roses de data 10/04/2015, que s'anul·la per no ser ajustat a dret, i es reconeix el dret del senyor José Navarro Núñez a ser indemnitzat en la quantia de 2.111,07 euros (dos mil cent onze euros amb set cèntims), més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa.

Així mateix, s'imposen les costes que corresponguin a l'Administració demandada, de conformitat amb l'art. 139 de la LJCA.

2. Amb data 23 de juny de 2016 aquesta corporació va transferir al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona la suma de 2.230,51 € (dos mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-un cèntim), corresponent a la indemnització acordada pel Jutjat d'un import de 2.111,07 euros més els interessos legals calculats des del 30/10/2014 fins al 27/06/2016, que pugen a 119,44 euros.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Executar la sentència número 64/16, de data 27 d'abril de 2016, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, anul·lar l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2015 i declarar la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament, reconeixent el dret del demandant a ser indemnitzat en la quantia de 2.111,07 euros (dos mil cent-onze euros amb set cèntims), més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa, que pugen a 119,44 euros (cent dinou euros amb quaranta-quatre cèntims).
2. Repercutir la indemnització acordada en seu judicial a:
 - L'empresa Serveis Municipals de Roses, SA (ROSERSA), societat municipal que té encomanada la gestió del servei que ha originat el dany reclamat, en l'import de 1.000 € (mil euros) en concepte del pagament corresponent a la franquícia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general número 56328040, que aquesta corporació té subscripta amb la companyia d'assegurances Zurich, que inclou la defensa jurídica de l'Ajuntament de Roses.





- La corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda en l'import de 1.230,51 € (mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-un cèntims) que correspon a la diferència entre l'import total de la indemnització i dels interessos legals ja transferits al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i l'import de la franquícia existent en el contracte d'assegurança de responsabilitat civil general esmentat en l'apartat anterior; i requerir a la citada corredoria, perquè transfereixi en el termini d'un mes, al compte bancari d'aquesta corporació número ES46 2100 0138 8002 00022135, de l'entitat bancaria La Caixa, l'import esmentat anteriorment.
3. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.
 4. Notificar aquest acord a l'empresa ROSERSA, i a la corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda, SA, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 3669/15*

8.14.- DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 321/14, DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2014, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 265/2014, INTERPOSAT PER L'ENTITAT FOGA, SL

Identificació del document

Donar comptes de la Sentència número 321/14, de data 15 de desembre de 2014, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu número 265/2014, interposat per l'entitat FOGA, SL.

Antecedents

1. En data 8 de setembre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 13718, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 265/2014, per part de l'entitat Foga, SL, contra la Resolució impugnada dictada pel segon tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Roses, per delegació de l'alcaldessa presidenta, de data 28 d'abril de 2014, en què es desestimaven els recursos de reposició interposats per l'actora contra les autoliquidacions/liquidacions números 2010-IVT-541 (A), 2010-IVT-542 (A) i 2014-IVT-50 (L), emeses en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana a conseqüència de la transmissió de les finques situades al carrer Gauguin, números 17, 35 i 55 de Roses.
2. Amb data 23 de desembre de 2014 ens va ser notificada la Sentència número 321/14, de data 15 de desembre de 2014, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, que desestimava la demanda presentada per l'entitat Foga, SL contra la Resolució dictada per l'Ajuntament de Roses en data 28/04/14, desestimària dels recursos de reposició interposats contra les liquidacions expedides en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.





A més, s'imposaven les costes a la part demandant conforme a allò que disposa l'article 139 de la LJCA.

3. Amb data 6 de juny de 2016 el Departament de Tresoreria ens notifica l'ingrés de 2.412,43 € (dos mil quatre-cents dotze), en concepte del pagament de les costes per part de l'entitat Foga, SL.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la Sentència número 321/14, de data 15 de desembre de 2014, que desestima el recurs contenciós administratiu número 265/2014, interposat per l'entitat FOGA, SL, contra la Resolució dictada per l'Ajuntament de Roses en data 28/04/14, desestimàtoria dels recursos de reposició interposats contra les liquidacions expedides en concepte de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 4771/2014*

8.15.- MEMÒRIA REALITZADA PER L'ARXIU MUNICIPAL DE ROSES CORRESPONENT A L'EXERCICI 2015.

Antecedents

1. En data 5 de juliol de 2016, s'ha acabat de confeccionar la Memòria realitzada per l'Arxiu Municipal de Roses corresponent a l'exercici 2015, en la qual es descriuen les tasques realitzades pel personal adscrit a l'esmentat departament.
2. En data 5 de juliol de 2016, l'arxiver municipal ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.
3. En data 5 de juliol de 2016, l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Segon. Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'Arxius i documents (DOGC núm. 3437, de 24.07.2001).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar la Memòria realitzada per l'Arxiu Municipal de Roses corresponent a l'exercici 2015, en la qual es descriuen les tasques realitzades pel personal adscrit a l'esmentat departament. Exp. 3561/2016

PUNTS D'URGÈNCIA

A proposta de l'alcalde, prèvia adopció de la urgència per la unanimitat dels membres presents, es debaten els següents assumptes i s'adopten per unanimitat els següents acords:

11.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA

11.1.(2)- CONCEIR L·LICÈNCIA D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER ADEQUAR L'ACTIVITAT DE PARC D'ATRACCIONS I RESTAURANT EXISTENT A LA FINCA DE LA CARRETERA DE BESALÚ A ROSES, KM. 43,30.

Antecedents

1. En data 25 de gener de 2016, RE 1173/16, Ciutat Europea Mch, SL, representada per Chuandong Mao, sol·licita l·licència d'usos i obres de caràcter provisional per adequar l'activitat de parc d'atraccions i restaurant existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, km. 43,30 (referència cadastral 3398003), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Palom Mas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 22.01.2016 amb el núm. 000134.
2. Amb data 18 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte en base al Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. En data 1 de març de 2016, RE 3757/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament un annex al projecte, de data 29 de febrer de 2016.
4. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. Amb data 3 de març de 2016 l'enginyer d'activitats informa amb les següents conclusions:
 - L'activitat de referència és la de parc d'atraccions amb restaurant, sala de jocs recreatius i aparcament de vehicles pendent d'adequar l'activitat a la legislació en matèria d'incendis.
 - Cal informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.





- Des del punt de vista de l'activitat no es veu inconvenient tècnic perquè es trameti la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i es prossegueixi amb el tràmit de llicència d'ús i obres de caràcter provisional a l'activitat de referència.
6. En data 6 d'abril de 2016, RE 6290/16, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe, de 6 d'abril de 2016, del sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona segons el qual:
- Atès que la documentació presentada (projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Palom Mas, visat el 22.01.2016 amb el núm. 000134) reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació, s'emet informe favorable.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.
7. Amb data 12 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa en base al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, amb les següents conclusions:
- La documentació que l'interessat presenta amb 3757/01.03.2016 és un annex al projecte, on se suprimeix una de les dues carpes desmuntables proposades i es justifica per donar viabilitat al negoci.
 - La proposta afecta dues finques cadastrals diferents (la totalitat de la 3398003 i una part de la 3398004), ambdues incloses dins l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat (SUD 5). A la finca principal on se situa l'edificació existent, ja va ser objecte de comunicació relativa al canvi de titularitat efectuat per l'entitat Gincat 2000, SL, per exercir l'activitat de parc d'atraccions amb restaurant, a la finca situada a la carretera de Besalú a Roses, Km 43,3, d'aquest terme municipal.
 - L'ús recreatiu i de lleure proposat es troba inclòs dins els usos provisionals admesos, segons l'article 53.3.d del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
 - Igualment es tracta, com s'esmenta a l'apartat 5 del mateix article 53.3, vinculada a una activitat econòmica preexistent.
 - Atès el que s'assenyala al mateix apartat 5 de l'art. 53.3 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, les obres que es poden autoritzar com a provisionals han de ser les mínimes necessàries per desenvolupar l'ús, sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.
 - Pel que fa a la carpa desmuntable – 1 de 350 m², assenyalada a l'annex del projecte, en cas que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable a la seva implantació, es requerirà, per part de l'Ajuntament, que el nivell de qualitat, pel que fa als materials i la composició formal, siguin els adequats amb l'entorn sense deixar de ser fàcilment desmuntables i traslladables.
8. Amb data 14 d'abril de 2016 l'inspector municipal informa que a l'esmentada finca existeix una acumulació de pneumàtics fora d'ús.





9. Amb data 18 d'abril de 2016 els serveis jurídics municipals informen de la tramitació a seguir en aquest procediment.
10. Amb data 18 d'abril de 2016, RS 3616/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
11. En data 25 d'abril de 2016, RE 7376/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
12. Amb data 26 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que la documentació presentada és suficient i idònia; i que la finca no es troba en àmbit de carreteres de la Generalitat de Catalunya.
13. Amb data 27 d'abril de 2016 els serveis jurídics municipals informen la documentació presentada i la tramitació a seguir.
14. La Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016 acorda:
 - 1) Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional.
 - 2) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies.
 - 3) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme.
15. En compliment de l'esmentat acord, se sotmet a informació pública, durant 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 102, de 30 de maig de 2016 i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.
16. Arran dels informes municipals, amb data 19 de maig de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1786/16, resol acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres atès que s'executen sense llicència municipal; amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
17. Amb data 16 de juny de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2319/16, resol imposar a l'interessat una multa coercitiva de 500 € per incompliment de la suspensió d'obres; ratificar la Resolució d'Alcaldia 1786/16, de 19 de maig de 2016, i mantenir la suspensió d'obres, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
18. En data 13 de juliol de 2016, RE 12437/16, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 22 de juny de 2016 ha acordat:
 - 1) Emetre informe favorable sobre la sol·licitud d'obres i usos de caràcter provisional per adequar l'activitat de parc d'atraccions i restaurant existent, formulada per Ciutat Europea Mch, SL, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de





febrer, amb la condició que caldrà reduir les carpes a una superfície aproximada 187,63 m² i sense perjudici del que resulti d'altres informes d'organismes sectorials.

- 2) Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

19. Amb data 14 de juliol de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa amb les següents conclusions:

- Favorablement les obres d'adequació de l'activitat de parc d'atraccions i restaurant, amb la condició imposada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de juny de 2016 de reduir la superfície de les carpes 187,63 m², amb les següents condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència:
- Presenti un nou plànol d'implantació (planta general) grafiant de quina manera es dona compliment a aquesta condició.
- Justifiqui el nivell de qualitat de la nova carpa reduïda, pel que fa als seus materials i la composició formal, per tal que siguin els adequats amb l'entorn, sense deixar de ser fàcilment desmuntables i traslladables.
- Segons la documentació aportada per l'interessat, el pressupost de l'execució de les obres de reposició és de 2.300 €; per tant, la garantia a dipositar per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original ha de ser d'aquest import. Mantenen la suspensió d'obres fins que s'acompleixin les condicions de la llicència que s'atorgui.

20. Amb 14 de juliol de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa condicionar el tràmit administratiu que, una vegada executades les obres, es comuniqui la reobertura de l'activitat incorporant les modificacions i/o ampliacions projectades en l'activitat mitjançant escrit presentat al Registre Municipal, adjuntant-hi una documentació (la detalla a l'informe).

21. Amb data 14 de juliol de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa en relació amb aquest assumpte.

22. Amb data 14 de juliol de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Articles del 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Ciutat Europea MCH, SL, representada per Chuandong Mao, llicència d'usos i obres de caràcter provisional per adequar l'activitat de parc d'atraccions i restaurant existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, km. 43,30 (referència cadastral 3398003), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Maria Palom Mas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 22.01.2016 amb el núm. 000134 (RE 1173/25.01.16) i els annexos a l'esmentat projecte redactats pel mateix tècnic el 29 de febrer i 20 d'abril de 2016 (RE 3757/01.03.16 i 7376/25.04.16 respectivament) **i que s'haurà de modificar per tal de reduir la superfície de les carpes a 187,63 m² (aproximadament)** atès l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 22 de juny de 2016, per la qual cosa, a aquest efecte, caldrà aportar la documentació assenyalada com a primera condició suspensiva a l'eficàcia de la llicència; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència:

- 1) Presenti un nou plànol d'implantació (planta general) grafiant de quina manera es dona compliment a la condició imposada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de juny de 2016, de reduir la superfície de les carpes 187,63 m².
- 2) Justifiqui el nivell de qualitat de la nova carpa reduïda, pel que fa als seus materials i la composició formal, per tal que siguin els adequats amb l'entorn, sense deixar de ser fàcilment desmuntables i traslladables.
- 3) Les persones titulars han d'acreditar davant l'Ajuntament les circumstàncies següents (atès l'article 70.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig):
 - a) Constància en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, de les condicions resolutòries sota les quals s'atorga aquesta llicència. A aquest efecte es lliura a l'interessat, per duplicat exemplar, certificat d'aquest acord.
 - a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, d'una garantia per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
L'import de la garantia a dipositar és de 2.300 € (d'acord amb el pressupost de reposició assenyalat en la documentació tècnica presentada per l'interessat).

>> S'assenyalen com a condicions resolutòries:

- 1) Els titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, han de:
 - a) Acceptar expressament de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
 - b) Adquirir el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol





negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual es transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.

- 2) L'acceptació i compromís a dalt esmentats han de ser també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades (atès l'article 69.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig).

>> S'assenyala com a condició particular, pel que fa a les obres:

- 1) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

>> S'assenyala com a condició particular, pel que fa a l'activitat:

- 1) Un cop executades les obres, l'interessat haurà de comunicar la reobertura de l'activitat incorporant les modificacions i/o ampliacions projectades en l'activitat mitjançant escrit presentat al Registre Municipal, adjuntant-hi la documentació següent:

- a) Model normalitzat d'instància de comunicació de canvi de titularitat d'activitat recreativa, degudament omplert.
- b) Projecte tècnic de modificació no substancial en matèria ambiental d'una activitat de parc d'atraccions amb restaurant i sala de jocs recreatius respecte la llicència municipal concedida per la Comissió Municipal Permanent de l'1 de juny de 1984, a favor de l'entitat Jolima SA, representada per Max Marcó Riera.
- c) Certificació tècnica emesa per tècnic competent on s'acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop executades les obres, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i a les condicions de llicència imposades. La certificació haurà de contenir plànols de planta i secció descriptius de l'estat definitiu de l'activitat.
- d) Acta de comprovació realitzada per una Entitat Col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010.
- e) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions contra incendis presents a l'establiment.
- f) Documentació justificativa de la legalització i conforme han passat les revisions reglamentàries de totes les instal·lacions considerades de seguretat industrial (electricitat, gas, climatització, frigorífica...).
- g) Declaració responsable signada pel titular, de disposar de la pòlissa d'assegurances amb la quantia i sublímit per víctima establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.

2. Mantenir la suspensió d'obres ordenada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 1786/16, de 19 de maig de 2016, ratificada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 2319/16, de 16 de juny de 2016, fins que l'interessat compleixi les condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència i les condicions resolutòries assenyalades al punt 1 d'aquest acord; i advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Recordar a l'interessat que haurà de donar compliment de manera immediata a la proposta de resolució del regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i Medi Ambient de data 19 de maig de 2016 (exp.: 2845/16) retirant els pneumàtics fora d'ús presents a l'establiment i realitzant les actuacions necessàries de manteniment i retirada d'objectes per evitar l'acumulació d'aigua de pluja, per motius de seguretat, conservació i salubritat.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 642/16.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:59 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general



1274
Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat