



J20160620 O

ACTA

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **20 de JUNY de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
-----------------------------	---------------------

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència a la deliberació del punt 10.1 donat que es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 09.47 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

La senyora Anna Jorquera i Navarro, regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, abandona la sessió a les 10.24 h, quan es tracta el punt 8.10.

1086





1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE I LOCAL COMERCIAL A LA FINCA DEL CARRER DEL PUIG ROM, 35, DE ROSES

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2016, RE 6744/16, Francisco Abarca Gonzalez sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge i local comercial a la finca del carrer del Puig Rom, 35, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle l'abril de 2016.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.04.16, RS 3917/16) l'interessat aporta, en data 25 d'abril de 2106, RE 7399/16, el projecte en format digital.
3. Amb data 26 d'abril de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i les alineacions de la parcel·la.
4. Amb data 8 de juny de 2016, RE 10405/16, l'interessat aporta documentació complementària relativa als acabats de l'envolvent exterior i a la justificació del sistema d'energia renovable, així com els plànols d'alçats i de localització de les instal·lacions.
5. Amb data 9 de juny de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 9 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1087





1. Concedir a Francisco Abarca Gonzalez llicència d'obres per construir un edifici a la finca del carrer del Puig Rom, 35, de Roses (referència cadastral 4891813), compost de local comercial en planta baixa i un habitatge que s'ubica a les plantes pis primera i segona, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle l'abril de 2016 (RE 6744/14.04.16) i amb la documentació complementària aportada amb RE 10405/08.06.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base al pressupost de les obres.
 - b) Dos exemplars del projecte executiu visat, que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
 - c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - f) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - g) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. Comunicar a l'interessat que:
 - Prèviament a exercir qualsevol activitat en el local comercial que s'ubicarà a la planta baixa, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament.
 - Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - b) La vorera s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 2221/16.

2.- OBRES MENORS

1088





2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DEL RAVAL DELS GRECS, 10 DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 15 de febrer de 2016 acorda concedir a Costampuria Service, SL, representada per Irene Oliva Batlle, llicència d'obres per reformar la planta baixa suprimint una habitació (H2) per formar un nou vestíbul, més ample, d'entrada a l'edifici, i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses (exp. 137/16).
2. A petició de Karyen Bagdasaryan (RE 4981/16.03.16), la Junta de Govern Local de l'11 d'abril de 2016 acorda concedir a la interessada llicència per ocupar 8 m² de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 1669/16).

A petició de Karyen Bagdasaryan (RE 6896/18.04.16), la Junta de Govern Local del 2 de maig de 2016 acorda concedir a la interessada llicència per ocupar, durant dos dies més, 8 m² de la via pública.

3. En data 2 de juny de 2016, RE 9913/16, Karyen Bagdasaryan sol·licita llicència per ocupar dos dies més la via pública amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 3166/16).
4. Amb data 10 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de via pública sol·licitada.
5. Amb data 10 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Karyen Bagdasaryan llicència per ocupar 8 m² de la via pública, amb material de construcció, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reformar la planta baixa i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3166/16.

3.- DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES REALITZADES A LA FINCA DE LA CARRETERA DE CANYELLES, 40, 3R, 1A, DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 22 de febrer de 2016, arran de la denuncia comunitat de propietaris Canyelles 40 (RE 18375/15) i dels informes dels serveis tècnics municipals, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 518/16, resol (exp. 170/16):
 - 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a la finca de la carretera de Canyelles, 40, 3r, 1a, de Roses, atès que no disposen de llicència municipal.
 - 3) Requerir a François Colomba i a Michelle Marti, com a titulars a efectes d'IBI de l'apartament 3r 1a, perquè en el termini de dos mesos sol·licitin la llicència de legalització de les obres que estan realitzant; i informar-los que, en el cas que les obres no siguin legalitzables, s'incoarà expedient de reposició ordenant el restabliment de la realitat física alterada.
 - 4) Atorgar als interessats un termini de 15 dies perquè puguin presentar les al·legacions i documents que estimin convenients.
 - 5) Advertir als interessats de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada.

Amb data 11 d'abril de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1540/16, resol ratificar i mantenir l'esmentada suspensió d'obres.

2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant

1090





interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

3. En data 20 de maig de 2016, RE 9178/16, François Colomba sol·licita llicència de legalització de les obres realitzades, consistents en formar un element estructural de tancament com a mesura de protecció contra la caiguda i de sectorització d'incendis a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Eva Goyolá Viñas l'abril de 2016 (exp. 2946/16).
4. Amb data 7 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que:
 - Les obres realitzades que es pretenen legalitzar se situen a l'espai lliure d'edificació annex a l'edifici, en un espai buit resultant de l'excavació (entre el terreny excavat i l'edifici).
 - Aquest espai només pot destinar-se als aterraments del terreny (segons els moviments de terres permessos en aquesta zona) i als usos de jardins, piscines o esportius.
 - La justificació que fa el projecte de legalització, consistent en la formació d'un element estructural de tancament com a mesura de protecció contra la caiguda i de sectorització d'incendis, no té sentit, atès que aquest espai no pot ser objecte d'aprofitament privat i, per tant, no es poden realitzar intervencions de cap mena (forjats, obertures, etc.), excepte les de recuperació del terreny existent.
 - Les obres realitzades infringeixen l'article 128.4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, pel que fa als paràmetres edificatoris d'ocupació (128.4.2) i de separació mínima de les edificacions (128.4.4).
 - Cal incoar un expedient de reposició i ordenar a l'interessat el restabliment de l'ordre infringit i la situació física alterada, en el termini d'un mes, amb l'advertiment de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment.
5. Amb data 9 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a François Colomba la llicència de legalització de les obres realitzades a la finca de la carretera de Canyelles, 40, 3r, 1a, de Roses (referència cadastral 5873906), consistents en formar un element estructural de tancament com a mesura de protecció contra la caiguda i de sectorització d'incendis a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Eva Goyolá Viñas l'abril de 2016, atès que infringeixen l'article 128.4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, pel que fa als paràmetres edificatoris d'ocupació (128.4.2) i de separació mínima de les edificacions (128.4.4).
2. Incoar expedient de reposició pel restabliment de l'ordre infringit i la situació física alterada en aquesta finca.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2946/16.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER, 3, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2016 acorda concedir a Anna Maria Ribas Meira llicència d'obres per reformar i ampliar l'edifici entre mitgeres existent (compost d'un local en planta baixa i dos habitatges en planta primera, segona i sotacoberta) a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 3, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el novembre de 2015 per l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 04.12.15 amb el núm. 2015402330.
2. En data 13 de maig de 2016, RE 8768/16, la interessada sol·licita llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat, d'acord amb la documentació tècnica redactada pel mateix arquitecte l'abril de 2016 i visada pel COAC el 03.05.16. Aporta el justificant de pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base a l'increment del pressupost.
3. Amb data 23 de maig de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquesta modificació del projecte llicenciat.

1092





4. A requeriment de la corporació (escrit de 25.05.16, RS 5319/16), la interessada fa efectiu, en data 3 de juny de 2016, el pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte.
5. Amb data 9 de juny de 2016 l'enginyer municipal informa en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 9 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Anna Maria Ribas Meira llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat en data 1 de febrer de 2016 per a la reforma i ampliació de l'edifici entre mitgeres existent a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 3, de Roses (referència cadastral 4592845), d'acord amb la modificació del projecte redactada per l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch en data abril de 2016, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.05.16 amb el núm. 2015402330; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:
 - Suprimir l'habitatge de la planta primera, que passa a formar part del local comercial situat en planta baixa. La planta baixa i primera es connecten mitjançant un ascensor o plataforma adaptada i l'escala d'accés s'amplia fins a assolir una secció d'1,20 m.
 - La planta segona i tercera es destina a un sol habitatge tipus dúplex que s'amplia en l'última planta amb una superfície de 17 m².
2. Prèviament a iniciar qualsevol activitat en el local comercial previst en planta baixa i planta pis primera, la interessada haurà de:
 - Comunicar-ho a l'Ajuntament.
 - Modificar la zona sota el porxo entre la rampa i la porta d'accés de manera que sigui d'1,2 m, d'acord amb la definició d'itinerari accessible, de conformitat amb allò establert

1093





en el Codi tècnic de l'edificació (CTE), DB-SUA 1 (Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat).

- Ubicar en el local un lavabo accessible, atès que té més de 100 metres útils (CTE, DB-SUA 9).

3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 5721/15.

4.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE SANT ELM, 26, DE ROSES

Antecedents

1. En data 7 de març de 2016, RE 4189/16, Francesc Huguet Cusí sol·licita llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edificació existent a la finca del carrer de Sant Elm, 26, de Roses (referència cadastral 4689707).
2. Amb data 23 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement aquesta petició.
3. A requeriment de la corporació (escrit de 30 de març de 2016, RS 2982/16) l'interessat aporta, en data 6 d'abril de 2016, el justificant de pagament de la taxa corresponent a la tramitació d'aquest expedient.
4. A la vista de l'informe dels serveis jurídics municipals, amb data 18 d'abril de 2016, RS 3918/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que acrediti la propietat de la planta baixa de l'immoble, ja que no es correspon a la llicència que es va donar en el seu dia i, d'altra banda, no segueix les alineacions del carrer de Sant Elm.
5. En data 29 d'abril de 2016, RE 7765/16, l'interessat aporta documentació.
6. Amb data 31 de maig de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa que:
 - L'interessat aporta documentació registral i escriptures d'obra nova.
 - Segons escriptures d'obra nova i la documentació registral aportada per l'interessat (tom 3064, llibre 662, foli 143, finca 35148), la "Planta baixa: local comercial 128,50 m², consta de local comercial, caixa d'escala i ascensor".
 - Segons el mesurament que realitza l'inspector sobre plànol facilitat per la propietat es veu clarament que els pilars en planta baixa delimiten la propietat i així es va reconèixer en l'atorgament de la llicència d'obres fa uns anys; ara s'incorporen uns metres en planta baixa.
 - Existeix un vol a carrer des del primer pis als dúplex.
 - Aquests pilars en planta baixa segueixen l'alineació del carrer de Sant Elm i, en algun moment, l'interessat va incorporar en el seu patrimoni (de fet, estan inscrits en el Registre de la Propietat) aquests m² des dels pilars on comença la marquesina, aproximadament 15,80 m².

1094





- La marquesina existent tampoc forma part de la parcel·la que es pretén dividir. L'interessat, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb gestió cadastral.
- L'ús en planta baixa és de restauració, no comercial. Cal rectificar les escriptures.
- Informa favorablement la llicència de divisió horitzontal salvat aquests extrems de la planta baixa (excés de m²). Per tant, cal rectificar aquests extrems en l'escriptura d'obra nova, en el Registre de la Propietat i en el Centre de Gestió Cadastral, ja que és significatiu si mai es vol executar la vialitat prevista en el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (vialitat Sant Elm).

7. Amb data 7 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Francesc Huguet Cusí llicència urbanística de divisió horitzontal de l'edificació existent a la finca del carrer de Sant Elm, 26, de Roses (referència cadastral 4689707); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers:
 - Planta baixa: local comercial (queda exclosa la superfície d'aproximadament 15,80 m² corresponents a la marquesina, comptats des dels pilars on comença).
 - Planta pis primera: local comercial.
 - Planta pis segona: nivell inferior d'un habitatge dúplex.
 - Planta pis tercera: nivell superior d'un habitatge dúplex i nivell inferior d'un altre habitatge dúplex.
 - Planta pis quarta: nivell superior d'un habitatge dúplex.
 - Planta sotacoberta: dos trasters i un estudi/sala de jocs.

1095





2. L'interessat, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1421/16.

4.3.- CONCEDIR UNA SUBVENCIÓ, DINS EL PROGRAMA "ROSES POSA'T GUAPA", PER EXECUTAR OBRES CONSISTENTS EN REPARAR LES FAÇANES DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DEL CAP NORFEU, 39, DE ROSES

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 21 de desembre de 2015 acorda aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016 i de la corresponent convocatòria; publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 12, de 20 de gener de 2016.
2. En aquestes Bases s'estableixen els requisits i els criteris de valoració específica per als programes de subvencions, entre elles la corresponent a "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses" (Roses posa't guapa), amb una dotació pressupostària total de 70.000 €.
3. En data 1 de juny de 2016, RE 9837/16, la Comunitat de propietaris edifici San Juan carrer Puig Rom 96 i Cap Norfeu 39, representada per Maria Montserrat Ribas Marés, sol·licita una subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per executar obres consistents en pintar les façanes de l'edificació del carrer del Cap Norfeu, 39 (referència cadastral 5188201) de Roses (exp. 3139/16).
4. Segons consta a l'expedient d'obres 2114/16:
 - En data 8 d'abril de 2016, RE 6391/16, l'esmentada Comunitat comunica l'execució d'obres consistents en pintar la façana de l'edificació i reparar les terrasses dels àtics, a l'esmentada finca.
 - Amb data 15 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a comunicació prèvia.
5. Amb data 3 de juny de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa la subvenció sol·licitada amb les següents conclusions:
 - La documentació presentada és idònia i suficient.
 - El pressupost de les obres objecte de subvenció és de 40.780,85 €.
6. L'interessat ha efectuat el pagament de l'ICIO per executar les obres descrites (autoliquidació núm. 2016-urba-352).





- Amb data 6 de juny de 2016 l'arquitecte municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme, informa favorablement la concessió al sol·licitant d'una subvenció de 6.000 € (segons l'apartat g.1 de les bases reguladores de les subvencions "Roses posa't guapa", la quantia de la subvenció per a la millora de l'aspecte exterior dels immobles és del 40% del pressupost, amb un límit màxim de subvenció per finca de 6.000 €).
- Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 176 de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016 (BOP de Girona núm. 12, de 20.01.2016).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

- Atorgar al beneficiari que tot seguit es relaciona, la quantitat que s'assenyala en concepte de subvenció del programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses" (Roses posa't guapa)", previst a la convocatòria publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 12, de 20 de gener de 2016, d'acord amb la documentació presentada:

Exp.	Beneficiari	Situació	Obres	Pressupost	Subvenció (màxim 6.000 €)
3139/16	Comunitat de propietaris edifici San Juan carrer Puig Rom 96 i Cap Norfeu 39 (CIF: H17109208) representada per Maria Montserrat Ribas Marés (DNI 77608990K)	C. del Cap Norfeu, 39 (PC: 5188201)	Pintar les façanes de l'edificació	40.780,85 €	6.000 €

1097





--	--	--	--	--	--

>> S'assenyalen com a condicions generals:

- 1) Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació que tot seguit es detalla d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal a l'apartat (http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy_of_subvencions); i caldrà acreditar l'efectiva execució de les obres i el compliment de les condicions de la llicència:
 - a) Instància de justificació de subvenció amb aportació de justificants de despesa (import superior a 3.000 €).
 - b) Memòria d'actuació amb indicació de les activitats realitzades i els resultats obtinguts (Annex 1)
 - c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les activitats subvencionades (Annex 2)
 - d) Relació classificada de les despeses de l'activitat subvencionada (Annex 3).
 - e) Factures originals de les despeses generades per l'activitat, que hauran de complir amb els requisits establerts pel Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament regulador de les obligacions de facturació.
 - f) Els justificants de pagament bancari del compte titularitat de l'ens o persona subvencionada de cadascuna de les despeses, i en el supòsit de pagament en efectiu de despeses inferiors o iguals a 2.500 €, la documentació acreditativa del rebut per part del creditor, degudament signat i datat amb la identificació del subjecte deutor que efectua el pagament.
 - g) Certificació acreditativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions socials.
 - h) Declaració expressa, signada per la propietat, conforme els treballs s'han finalitzat d'acord amb les determinacions de la llicència o comunicació (número i data) i la documentació tècnica aportada (pel que fa a material, colors, acabats, adequació dels serveis i supressió o correcció d'elements distorsionadors).
 - 2) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres.
 - 3) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
2. Aprovar la despesa total de 6.000 € corresponent a aquesta subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 50 1522 4820000.
 3. Informar al beneficiari que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
 4. Notificar-ho al beneficiari informant-lo que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.
 5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3139/16.

1098





6.- ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT ANOMENAT “ESTAT FINAL DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM, ENTRE EL REC D’EN FORQUILLA I LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA, FASES 1, 2 I 3” DE ROSES, D’INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 5 de desembre de 2012 acorda inicialment el document anomenat “Projecte d’actuacions de manteniment i millora del Passeig Marítim de Roses, entre el rec d’en Forquilla i la bocana de Santa Margarida” redactat per l’arquitecta Mar Pèlach Pàniker el novembre de 2012, que compta amb un pressupost d’execució per contracte de 885.235,07 € (21% d’IVA inclòs) i sol·licitar informe/autorització al Servei Provincial de Costes del Medi Ambient, Medi Rural i Marí i al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
2. Amb data 9 d’agost de 2013, RE 12337/14.08.13, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, comunica que, un cop analitzat el projecte, consideren que l’execució de totes les obres sol·licitades, llevat de les actuacions de drenatge, s’ajusta al compromís signat l’any 1995 i, per tant, el Servei de Costes en dona la conformitat.
3. L’octubre de 2013 l’arquitecte Mar Pèlach Pàniker, redacta el document “Projecte executiu de les obres de manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, del rec d’en Forquilla fins a la bocana de Santa Margarida”, que compta amb un pressupost d’execució per contracte de 834.850,02 € (21% d’IVA inclòs).
4. Amb data 8 d’octubre de 2013 l’arquitecte municipal informa:
 - Examinat el projecte es comprova que, ni en la memòria ni en els plànols i el pressupost consta l’obra de drenatge prevista en el projecte aprovat inicialment. El fet de retirar aquestes partides no suposa que no es puguin executar la resta d’obres; tant les tasques de conservació i manteniment com les de drenatge es poden executar amb independència unes de les altres i sense que suposi un cost afegit.
 - El fet de retirar del projecte l’obra de drenatge prevista en cada una de les fases de l’obra, dona compliment a les determinacions que s’estableixen en l’informe del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, i no cal sol·licitar concessió per executar les esmentades obres.
5. La Junta de Govern Local del 18 d’octubre de 2013 acorda aprovar definitivament el document anomenat “Projecte executiu de les obres de manteniment i millora al Passeig Marítim de Roses, del rec d’en Forquilla fins a la bocana de Santa Margarida” de Roses, redactat per l’arquitecta Mar Pèlach Pàniker l’octubre de 2013.
6. La Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016, acorda:

1099





- 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1, 2 i 3" redactat per l'arquitecta Mar Pélach Pàniker el novembre de 2015, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de data 15.01.2016 i es considera necessari tramitar-ho com a modificat del projecte.
 - 2) Sol·licitar informe al Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
7. En data 13 de maig de 2016, RE 8782/16, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya tramet escrit en el qual, entre altres coses, s'assenyala que:
- a) Les obres es corresponen, excepte petites variacions, a les descrites al projecte executiu, de les quals es va donar conformitat en l'escrit de data 9.08.2013.
 - b) No obstant això, cal continuar amb la tramitació de la concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, pel que cal que es presenti un projecte que contingui els plànols de les obres definitives d'aquests trams ja executats (1, 2 i 3) i els projectes dels trams posteriors (trams 4, 5 i 6), així com la substitució de l'enllumenat públic de l'àmbit de la platja del Salatar i la platja de Santa Margarida, autoritzat en la Resolució del 2 de juliol de 2014 (expedient OBR2014-00342-G).
 - c) Aquest projecte també ha d'incloure un plànol amb les línies d'atermenament i amb la delimitació de l'objecte de la concessió, especificant la superfície exacta d'ocupació del domini públic marítimoterrestre.
8. L'aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) núm. 54 del 18 de març de 2016, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui, del 17 de març de 2016 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).
- Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació.
9. Amb data 7 de juny de 2016, els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme, informen que:
- 1) El projecte es pot aprovar definitivament, atès que, d'acord amb l'informe emès pel Servei de Costes el 13 de maig de 2016, RE 8782/16, les obres del projecte modificat, excepte petites variacions, corresponen al projecte que disposa de la seva conformitat, segons l'escrit del 9 d'agost de 2013, RE 12337/13.
 - 2) S'ha de tramitar la concessió administrativa d'ocupació del domini públic marítimoterrestre i presentar la documentació requerida als apartats b) i c) de l'informe del Servei de Costes del 13 de maig de 2016, a dalt esmentat.
10. Amb data 13 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana municipal (PGOU) de Roses.





Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006)

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Articles 42, 43 i 44 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995)

Sisè. Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (BOE núm. 181, de 29.07.1988)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Estat final de les obres de manteniment i millora del passeig Marítim de Roses, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida, fases 1, 2 i 3" redactat per l'arquitecta Mar Pélach Pàniker el novembre de 2015, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de data 15.01.2016, tramitat com a modificat del projecte, atès que, d'acord amb l'informe emès pel Servei de Costes el 13 de maig de 2016, RE 8782/16, les obres del projecte modificat, excepte petites variacions, corresponen al projecte que disposa de la seva conformitat, segons el seu escrit del 9 d'agost de 2013, RE 12337/13.
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament (www.roses.cat).
3. Comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per tal que inici els tràmits per obtenir de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre i, a tal efecte, trametre'ls un exemplar en format paper i un en format digital d'un projecte, d'acord amb l'informe del Servei de Costes del 13 de maig de 2016, RE 8782/16, que contingui:
 - a) Els plànols de les obres definitives d'aquests trams ja executats (1, 2 i 3) i els projectes dels trams posteriors (trams 4, 5 i 6), així com la substitució de l'enllumenat públic de l'àmbit de la platja del Salatar i la platja de Santa Margarida, autoritzat en la Resolució del 2 de juliol de 2014 (expedient OBR2014-00342-G)
 - b) Plànols amb les línies d'atermenament i amb la delimitació de l'objecte de la concessió, especificant la superfície exacta d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.





4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3264/12.

6.2.- CANVI DE MODALITAT DEL SISTEMA D'ACTUACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 27 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) DE ROSES (DE LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA A LA MODALITAT DE COOPERACIÓ)

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 18 d'abril de 1995 (exp.1307/95) va acordar:
 - 1) Declarar la innecessarietat de reparcel·lació de la Unitat d'actuació 27 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament el 27 de juliol de 1993.
 - 2) Aprovar la memòria valorada presentada per Rosa Rigau Macau per a l'execució de les obres d'urbanització que falten.
 - 3) Condicionar la recepció dels espais públics compresos a l'esmentada Unitat d'actuació, a la correcta execució de les obres d'urbanització detallades a la memòria valorada presentada.
 - 4) Fins que no es conclougui l'execució de les obres d'urbanització esmentades, no es podrà concedir llicència d'obres, llevat que es garanteixi convenientment l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, de conformitat amb el que assenyala l'article 41 del Reglament de Gestió Urbanística.
 - 5) Un cop executades les esmentades obres d'urbanització, es procedirà a girar visita d'inspecció pels serveis tècnics municipals, i a la recepció de la urbanització, si escau.

L'objecte de la Unitat d'actuació 27 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (Balins), era adequar la normativa a les zones previstes pel Pla general vigent en aquell moment, fomentar, completar i millorar la urbanització i formar l'entitat de conservació.

2. La Junta de Govern Local 18 d'octubre de 2013 acorda:
 - 1) Requerir a Inmo Norfeu SL, representat per Max Marcó Riera, com a responsable subsidiari dels compromisos adquirits mitjançant l'acord plenari de 18 d'abril de 1995 per Rosa Rigau Macau, perquè en el termini de tres mesos realitzi les següents actuacions:
 - a) Presenti a l'Ajuntament el projecte d'urbanització del PA 8.
 - b) Efectuï a l'Ajuntament les cessions urbanístiques corresponents (dels espais públics d'aquest polígon).
 - 2) Advertir l'interessat que, en cas de no realitzar-ho en el termini assenyalat, l'Ajuntament tramitarà el canvi de modalitat del sistema, de reparcel·lació per compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació.
3. En data 3 de desembre de 2013, RE 17290/132, Inmo Norfeu, SL representada per Lilian i Max Marcó Brugués, interposa recurs de reposició contra l'esmentat acord de la Junta de Govern Local del 18 d'octubre de 2013.

1102





4. La Junta de Govern Local del 26 de setembre de 2014 acorda:
 - 1) Estimar el recurs de reposició interposat per Inmo Norfeu, SL representada per Lilian i Max Marcó Brugués amb data 3 de desembre de 2013, RE 17290/13, contra l'acord de la Junta de Govern Local del 18 d'octubre de 2013, de requeriment del compliment dels compromisos adoptats arran de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del dia 18 d'abril de 1995, respecte a l'antiga Unitat d'actuació núm. 27 (UA 27) del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), actualment Polígon d'actuació núm. 8 (PA 8 – Balins) del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, d'acord amb l'informe jurídic redactat per Pareja & associats advocats de data juny 2014.
 - 2) Requerir al conjunt de propietaris de l'àmbit del PA 8 perquè, en el termini màxim de 3 mesos, procedeixin a la constitució de la junta de compensació. En el supòsit de no fer-ho en el termini assenyalat, es procedirà a la substitució de la modalitat del sistema de compensació bàsica a reparcel·lació per cooperació i notificar-ho als interessats.
5. No consta que els propietaris de l'àmbit s'hagin constituït com a Junta de compensació per desenvolupar el sector.
6. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).
7. En data 18 de març de 2016, RE 5140/16, Esteve Darnés Triadó en representació d'una part dels propietaris de la Unitat d'actuació núm. 27 del PGOU de Roses, demana que l'Ajuntament acordi:
 - a) Requerir a la societat Inmo Nordeu, SL com a promotora, o la persona que es consideri promotor de la Unitat d'actuació 27 – Balins del PGOU, perquè en el termini que s'assenyali doni compliment als deures i a les obligacions derivats del planejament general, amb l'advertiment exprés dels efectes expropiatoris.
 - b) En cas d'incompliment, es procedeixi de manera immediata a l'execució subsidiària forçosa, d'acord amb el que es disposa a l'article 110.1.e) del Decret legislatiu 1/2010. En el mateix escrit recorda a l'Ajuntament, com a administració actuant, que en cas d'incompliment de les seves obligacions pot incórrer en responsabilitat patrimonial.
8. Amb data 28 d'abril de 2016, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen l'escrit presentat amb RE 5140/18.03.16, amb les conclusions següents:
 - a) Manca acreditar la representació que es manifesta ostentar (Esteve Darnés Triadó)
 - b) Si bé és cert que el PGOU de Roses és la normativa vigent arran de l'anul·lació del POUM i que, tal com diu el recurrent, el mateix PGOU establia una sèrie d'obligacions al promotor pel que fa a la urbanització; no és menys cert que les obligacions d'aquest (o per subrogació el nou adquirent) varen decaure per prescripció tal com informava Pareja en el dictamen encarregat per aquesta administració.





- c) Tot això no significa que l'administració que actua hagi de desatendre el que reclama el recurrent. Cal recordar que és una unitat consolidada on els interessos d'uns i altres són molt diferents i a vegades controvertits. És a dir, els interessos i les necessitats dels qui ja hi estan vivint són diferents o contraposats dels qui tenen terrenys amb possibilitats edificatòries. Aquest és un dels motius que justifiquen el canvi de modalitat, de compensació a reparcel·lació per cooperació (article 121 del Decret legislatiu 1/2010), si bé no és l'únic.
- d) Cal estimar, en part, el recurs interposat.
9. Amb data 9 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Articles 119.1.d) 119.2 i 121.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Cinquè. Informe jurídic en relació amb l'execució del Polígon d'actuació urbanística núm. 8 (PA-8 Balins) del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, realitzat per Pareja & Associats, Advocats el juny de 2014 (per encàrrec de l'Ajuntament).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Deixar-ho pendent de resolució.= Exp. 1727/16.

6.3.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT “MODIFICAT 1 DEL PROJECTE EXECUTIU D'EQUIPAMENT A LA RIERA GINJOLERS” DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 10 d'octubre de 2014 acorda aprovar definitivament el document anomenat “Projecte executiu d'equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase”, redactat pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc, AM arquitectura, SCP l'agost de 2014, que compta amb un pressupost

1104





d'execució per contracte de 2.760.316,80 € (21% d'IVA inclòs en el preu), autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència núm. 5D15-25-35-45 i 55, de data 7.10.2014 (exp. 2687/09).

2. La Junta de Govern Local del 23 de gener de 2015 acorda adjudicar el contracte per executar les obres a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, SA (exp. 4161/14).
3. L'acta de comprovació de replanteig de les obres se signa l'11 de març de 2015 i les obres s'inicien el 13 d'octubre de 2015.
4. En data 1 de febrer de 2016 la direcció facultativa tramet, via correu electrònic, un informe de proposta de modificació de la solució constructiva de la llosa de fonamentació del soterrani amb mur de pantalla.

Durant l'execució de l'obra, al realitzar la primera excavació de les pantalles, es va comprovar que el nivell freàtic, en aquell moment, era lleugerament més alt del proporcionat per l'estudi geotècnic realitzat el maig de 2011 per l'empresa Geonival, Geologia Aplicada, SLP, que es trobava a una profunditat d'entre -2,80 i -2,50 m. Aquesta dada es va fer servir de referència durant la redacció del projecte executiu i es va considerar presència d'aigua "mitja".

Una vegada iniciada l'excavació, es va comprovar que el nivell freàtic es trobava a la cota -2,30, és a dir 0,50 m, més alt de l'inicialment previst, per tant, en la situació actual, la cara inferior del terra del soterrani es trobaria submergida 1,60 m dins del nivell freàtic.

La proposta de modificació del projecte executiu, consisteix en saltar de nivell i considerar la presència d'aigua "alta", fet que fa saltar de grau d'impermeabilitat per a les solucions adoptades en les terres i els murs en contacte amb el terreny.

5. La Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016 acorda iniciar l'expedient de modificació del "Projecte d'obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolars – SUF" de Roses i demanar a la direcció facultativa que redacti la modificació del projecte d'obres, en els termes previstos en la proposta tècnica presentada per tramitar la modificació i dins de les prestacions contractades (exp. 4161/14).
6. El maig de 2016, els arquitectes Joan Arnau i Farràs i Carme Muñoz Ramírez, de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura, SCP, presenten el document anomenat "Modificat 1 del Projecte executiu d'equipament a la Riera Ginjolars" de Roses, redactat l'abril 2016 que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.840.410,85 € (21% d'IVA inclòs) autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència núm. 6DUN, de data 30.05.2016.

L'objecte d'aquest projecte és variar la solució constructiva prevista de la llosa de fonamentació i dels murs de la zona del soterrani i adaptar-la a les noves condicions que s'han trobat durant l'execució dels treballs, com a conseqüència de l'alçada del nivell freàtic i d'acord amb la proposta de modificació de la direcció facultativa de les obres tramesa l'1 de febrer de 2016.





7. Amb data 6 de juny de 2016, l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme, informa amb les següents conclusions:
- 1) El projecte presentat s'ajusta al document pel qual la Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016 acorda iniciar l'expedient de modificació. A l'informe de modificació, de l'1 de febrer de 2016, es proposava incloure cinc partides corresponents a la impermeabilització i acabats de la planta soterrània amb una valoració total de 75.031,26 €. En el projecte modificat s'inclou un subcapítol de la sustentació de l'edifici i dels moviments de terres, anomenat "Impermeabilització del soterrani", que inclou les cinc proposades en l'anterior document i amb un cost total de 75.029,40 €.
 - 2) En la proposta de modificació també es veuen afectats els amidaments de diferents partides com ara:
 - E225AR70 - estesa de granulats del subcapítol de fonaments, que passa de 116,794 m³ a 56,604 m³.
 - E7Z15MD0 - matarracó de radi 6 cm del subcapítol d'envolvent sota rasant-soleres, que passa de 72,70 m³ a 0 m³, per tant la partida no s'executa.
 - E711EF66 - membrana d'impermeabilització de betum del subcapítol d'envolvent sota rasant-soleres, que passa de 309,165 m² a 0 m² per tant la partida no s'executa.
 - E7B11AA0 - geotèxtil del subcapítol d'envolvent sota rasant-soleres que passa de 270,48 m² a 0 m², per tant la partida tampoc s'executa.
 - E7871500 - impermeabilització de polímer acrílic del subcapítol d'envolvent sota rasant-soleres, que passa de 291,505 m² a 0 m², per tant aquesta tampoc s'executa.
 - E612LM1K - paret divisòria d'11,5 de totxana del subcapítol d'envolvent sobre rasant-façanes, que passa de 142,83 m² a 0 m², que tampoc s'executa.Així doncs, a la proposta de modificació la diferència respecte al projecte licitat sense l'IVA era de 66.193,43 €, i en aquest projecte modificat 1 (2.347.446,98 €) respecte al projecte licitat (2.281.253,55 €) la diferència és també de 66.193,43 €.
 - 3) El projecte presentat s'ajusta al conveni de cessió gratuïta entre l'entitat de la SUF i l'Ajuntament, i a les determinacions indicades pels representants de la SUF en diferents reunions mantingudes al llarg de la redacció del projecte, atès que, tot i haver patit modificacions se segueix mantenint el programa i només s'han vist modificades les superfícies de la planta soterrània; concretament la zona de magatzem que passa de 65,97 m² a 67,32 m² i, per tant, el còmput total passa de 438,15 m² a 439,50 m² de superfície útil d'ús exclusiu per a la SUF, sense comptar les circulacions ni les zones de serveis (en conveni 420 m² construïts en total).
 - 4) La documentació aportada és suficient i idònia segons els documents mínims que ha de contenir un projecte modificat de l'executiu.
 - 5) Pel que fa al que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), el projecte compleix amb el contingut normatiu i les instruccions tècniques d'obligat compliment.
 - 6) El projecte s'ha redactat d'acord amb la proposta de modificació presentada per la direcció facultativa l'1 de febrer de 2016, i l'acord de la Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016, en la qual s'acorda iniciar l'expedient de modificació del projecte.
 - 7) El projecte no modifica res que faci referència al codi d'accessibilitat de Catalunya.





- 8) El projecte s'ajusta al document de "Pla especial de composició volumètrica i de façanes de les finques qualificades d'equipament a la rambla Riera Ginjolers (SUF) amb referència cadastral 46911-03, 46911-04 i 46911-05" de Roses, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència núm. 2DUN, de data 15 de maig de 2014, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament del 30 de juny de 2014; per tant, és viable i no entra amb contradicció amb el planejament vigent.
 - 9) Informa favorablement el projecte, el qual pot passar a ser aprovat inicialment i complir amb el tràmit d'exposició pública.
 - 10) Durant el tràmit d'exposició pública s'haurà de donar audiència al contractista, segons consta a l'acord de la Junta de Govern Local del 22 de febrer de 2016.
 - 11) Un cop s'hagi aprovat definitivament el document, caldrà trametre'l a la Unitat de Contractació de l'Ajuntament perquè tramitin la modificació del contracte.
8. Amb data 6 de juny de 2016 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per aprovar la modificació del projecte a dalt esmentat.
9. Amb data 6 de juny de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre de 2001).

Segon. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16 de novembre de 2011).

Tercer. Pla d'ordenació urbanística municipal (PGOU) de Roses.

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Cinquè. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Sisè. Articles 42, 43 i 44 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Setè. Article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15 de maig de 2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1107





ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Modificat 1 del Projecte executiu d'equipament a la Riera Ginjolars" de Roses, redactat pels arquitectes Joan Arnau i Farràs i Carme Muñoz Ramírez de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura, SCP, redactat l'abril 2016 que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 2.840.410,85 € (21% d'IVA inclòs) autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència núm. 6DUN, de data 30.05.2016.

L'import de la modificació del projecte executiu respecte al projecte aprovat és de 80.094,05 € (21% d'IVA inclòs).

2. Sotmetre-ho a informació pública pel termini de 30 dies (hàbils), comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat per tal que qualsevol persona el pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, pl. Catalunya, 12-13, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 h a 14 h, i presentar les al·legacions que consideri oportunes.
3. Donar tràmit d'audiència a l'empresa contractista, Cobra Instalaciones y Servicios, SA, per un període de 10 dies, comptat a partir de la recepció de la notificació de l'acord adoptat.
4. Notificar-ho a la Societat Recreativa Unió Fraternal (SUF) i comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes oportuns.= Exp.: 2687/09.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL "SUBMINISTRAMENT DE 42 ARMILLES ANTIBALES I ELS SEUS COMPLEMENTES PER A LA POLICIA LOCAL DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del "Subministrament de 42 armilles antibales i els seus complementes per a la Policia Local de Roses".

Antecedents de fet

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 4 d'abril de 2016, es va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació del "Subministrament de 42 armilles antibales i els seus complementes per a la Policia Local de Roses" amb un pressupost màxim de 21.487,60 € que més 4.512,40 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de 26.000,00 €, amb un termini d'execució d'un mes, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que

1108





disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Tecnología y Desarrollo Teyde, SL
2. Waterfire, SL
3. Insigna Uniformes, SL
4. Satara Seguridad, SL
5. USIS GUIRAO, SL
6. Armeria Ravell, SL

3. En data 9 de maig de 2016 la Mesa de Contractació Permanent procedeix a l'obertura dels sobres número 1 de documentació administrativa i i de comprovació de la presentació de mostres per a aquesta la contractació. A la vista del certificat de pliques presentades, la Mesa de Contractació Permanent constata que la proposició presentada per l'empresa Armeria Ravell, SL ha estat anunciada i presentada fora de termini i l'ha declarat exclosa de la licitació. Així mateix, ha declarat l'exclusió de la licitació de la proposició presentada per l'empresa Waterfire, SL per no haver presentat les mostres requerides. A continuació, la Mesa de Contractació Permanent ha acordat trametre la documentació acreditativa de la solvència tècnica i empresarial dels licitadors continguda en els sobres número 1 i les mostres admeses al responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració i comprovació de reunir els requisits establerts en els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació d'aquest subministrament.

4. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 17 de maig de 2016, procedeix a donar comptes del resultat de l'informe del Cap de la Policia Local sobre la documentació tècnica continguda en els sobres número 1 i de les mostres presentades. A la vista de l'informe del Cap de la Policia Local, la Mesa de Contractació Permanent constata que les proposicions presentades per les empreses Tecnología y Desarrollo Teyde, SL, Insigna Uniformes, SL i USIS GUIRAO, SL no compleixen els requisits de característiques tècniques mínimes establertes a la clàusula 5 del Plec de prescripcions tècniques i les ha declarat excloses de la licitació. A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 2 de la proposició admesa amb el resultat següent:

LICITADORS	Oferta econòmica Preu licitació: 21.487,60 € 21% IVA: 4.512,40 € Total: 26.000 €
1. Satara Seguridad, SL	17.283 €

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

Per la qual cosa, a la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent ha proposat la classificació de les proposicions admeses i l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Satara Seguridad, SL, amb CIF B-98001282, pel preu de 17.283 € més





3.629,43 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 20.912,43 €, per un termini de subministrament d'un (1) mes i un termini de garantia de deu (10) anys, d'acord amb la seva oferta, per ser la proposta més avantatjosa per als interessos de la corporació. Prèviament a l'adjudicació del contracte, l'empresa proposada haurà de presentar la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i acreditar la constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. L'empresa Satara Seguridad, SL ha presentat la documentació requerida per a l'adjudicació del contracte dins del termini i, en data 30 de maig de 2016, ha dipositat a la Tresoreria municipal l'import de 864,15 € en concepte de garantia definitiva.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar, a la vista de les ofertes econòmiques presentades, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

1. Satara Seguridad, SL.





3. Adjudicar el contracte del “Subministrament de 42 armilles antibales i els seus complements per a la Policia Local de Roses” a favor de l'empresa Satara Seguridad, SL, amb CIF B98001282, pel preu de 17.283 € més 3.629 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 20.912,43 €, per un termini de subministrament d'un (1) mes i un termini de garantia de deu (10) anys, d'acord amb la seva oferta, per ser la proposta més avantatjosa per als interessos de la corporació.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Requerir a l'adjudicatari perquè, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, es personi a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte.

5. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

6. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte al Cap de la Policia Local de Roses.

7. L'import de les despeses ocasionades per la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, preceptives per a la licitació del contracte, segons còpies de les factures que s'adjunten al present acord, és de 104,16 €. Aquest import es compensarà d'ofici amb la primera factura que s'expedeixi, sempre que sigui possible. De no ser així, es compensarà amb les factures posteriors.

8. Adjudicat el contracte i trascorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores, excepte la de l'adjudicatari del contracte. Si les esmentades empreses no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no restarà obligat a seguir-la custodiant.

9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

10. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte de la Policia Local, i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació.

11. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.=EXP.592/2016*

8.2.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DELS “SERVEIS PREVENTIUS DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LES

1111





PLATGES DE ROSES DURANT LA TEMPORADA DE BANY 2014 I LA RESTA DE SERVEIS PREVENTIUS”

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte dels “Serveis preventius de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Roses durant la temporada de bany 2014 i la resta de serveis preventius”.

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 9 de maig de 2014 va proposar adjudicar el contracte dels “Serveis preventius de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Roses durant la temporada de bany 2014 i la resta de serveis preventius” a favor de l'empresa Creu Roja a Roses.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm 1315/16.05.14, de data 12 de maig de 2014 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 11.155,00 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 21.05.14 i mitjançant RE 7995, l'empresa Creu Roja a Roses sol·licita retenció en el preu per tal de constituir la garantia definitiva per un import de 11.155,00 €.
4. La Junta de Govern Local, en data 6 de juny de 2014 va acordar adjudicar el contracte dels “Serveis preventius de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Roses durant la temporada de bany 2014 i la resta de serveis preventius”, a l'empresa Creu Roja a Roses amb CIF núm. Q-2866001-G pel preu de 264.291,62 €, iva inclòs.
5. El contracte es va signar en data 6 de juny de 2014.
6. Segons informe de data 12 de febrer de 2016, del responsable i seguiment de l'execució del contracte, el servei ha finalitzat en data 8 de febrer de 2016. El termini de garantia per aquest contracte és de quatre mesos. El termini de garantia finalitzarà, per tant, el dia 7 de juny de 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta literalment:

“Atès allò establert en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Ple de prescripcions tècniques aprovats, el tècnic que subscriu proposa la liquidació del contracte amb l'empresa adjudicatària CREU ROJA, atès que no consta cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament.

D'altra banda també s'informa favorablement la devolució de la fiança presentada.”





Fonaments de dret

1. Primer L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
2. Segon Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Tercer La clàusula 29a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte dels "Serveis preventius de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Roses durant la temporada de bany 2014 i la resta de serveis preventius".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista, Creu Roja a Roses, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte dels "Serveis preventius de vigilància, salvament i socorrisme a les platges de Roses durant la temporada de bany 2014 i la resta de serveis preventius".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.=EXP.1232/14*

8.3.- DEIXAR PENDENT DE RESOLUCIÓ L'ACORD DE CONCESSIÓ A EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL D'UNA PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA "APARCAMENT I MILLORADELS ACCESSOS AL CASTELL DE LA TRINITAT DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la pròrroga del termini d'execució de l'obra "Aparcament i millora dels accessos al Castell de la Trinitat de Roses".

Antecedents

1. Expedient de contractació de l'obra de "Aparcament i millora dels accessos al Castell de la Trinitat de Roses", adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de desembre de 2015, a l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL, pel termini de 4 mesos.

1113





2. L'acta de comprovació del replanteig es va formalitzar en data 12 de febrer de 2016, essent aquesta la data d'inici de les obres.

3. En data 25 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar el programa de treball de les obres que preveu un termini d'execució de 4 mesos.

4. En data 10 de juny de 2016 el contractista ha sol·licitat, mitjançant Registre d'entrada número 10632/2016, una pròrroga del termini d'execució atès que la duresa de la roca trobada durant l'execució de les partides "excavació per a rebaix en roca tova, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i abocat de les terres dins de l'obra" i "excavació de roca a cel obert amb morter expansiu, amb taladres de 40mm de D amb una separació de 400mm i 2m de llargària..." ha estat molt més alta de la considerada i, per tant, el rendiment ha estat més baix del previst. Això ha provocat que es necessités més temps per executar els treballs d'excavació i moviment de terres. En el projecte hi havia previstes 112 hores d'excavació amb martell trencador i, en realitat, han sigut 149 hores, cosa que representa 19 dies laborables.

Un altre factor a tenir en compte per sol·licitar la pròrroga és el clima. Al seu escrit, el contractista adjunta dades metereològiques com a comprovant que, entre febrer ¹i juny, hi ha hagut 10 dies laborables de pluja en els quals no s'ha pogut treballar.

Per tot això, el contractista sol·licita una pròrroga de 29 dies laborables, que seria fins al 22 de juliol de 2016.

5. En data 13 de juny de 2016 l'arquitecta municipal ha informat que durant les visites d'obra que s'han anat fent cada setmana s'ha comprovat que en cap moment s'ha baixat el ritme de les mateixes a excepció dels dies en què hi ha hagut pluges en quantitats suficients per impossibilitar el desenvolupament de les obres amb el ritme que calia per finalitzar-les en la data establerta. En la justificació que adjunta el contractista hi va haver 10 dies impossibilitats.

Així mateix, informa que el contractista justifica la troballa d'un tipus de roca que va fer baixar el rendiment del ritme de l'obra. Durant les visites d'obra, també es van poder comprovar els fets.

Per tant, a la vista de la justificació presentada pel contractista i de les visites d'obra fetes per la mateixa direcció facultativa, i que tot són motius no previsibles, informa favorablement la sol·licitud de pròrroga de 29 dies, per tant entén que les obres hauran de finalitzar abans del 22 de juliol de 2016.

Fonaments de dret

Primer. La normativa aplicable en el supòsit de petició de pròrroga del termini d'execució d'un contracte d'obres és la següent:





a) Article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos concedint-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'Administració un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·licités un de menor.

b) Article 100 del Reial decret general de la Llei de contractes de les administracions públiques que regula la petició de la pròrroga del termini d'execució per part del contractista en què s'estableix que si la petició es formulés en l'últim mes d'execució del contracte, l'administració haurà de resoldre la petició abans dels 15 dies següents a la seva finalització.

c) Clàusula 33a del Plec de clàusules administratives particulars que estableix que el termini d'execució de l'obra serà modificat només per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seràn causa de força major i podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb aquest caràcter disposi la legislació vigent.

La vaga de caràcter nacional, provincial o local, ja sigui de construcció o en sectors que l'afectin, per tenir relació amb els materials utilitzats en l'obra, donarà lloc a la pròrroga del contracte, pels mateixos dies de duració de la vaga i respecte a aquelles parts de l'obra que, pels elements utilitzats, resultin afectades per la vaga.

L'Ajuntament de Roses, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució de l'obra.

Segon. D'acord amb la normativa que li és d'aplicació, quan el contractista sol·liciti la pròrroga del termini d'execució en l'últim mes d'execució del contracte, l'administració ha de resoldre la petició abans dels 15 dies següents a la finalització del termini d'execució i durant aquest termini el contractista no podrà continuar amb l'execució del contracte.

Tercer. Vista la petició del contractista i l'informe de la direcció facultativa en què manifesta que el retard de l'execució de l'obra no és imputable al contractista sinó que el retard es deu al fet d'haver trobat roca més dura del previst i al fet de no haver pogut recuperar el retard degut als dies de pluges que, a més a més, han provocat un major retard.

Per tot això, l'Ajuntament de Roses considera raonable la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres de 29 dies laborables, fins al dia 22 de juliol de 2016, data en què s'haurà de procedir a la formalització de l'acta de recepció.

La Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1115





1. Deixar pendent de resolució el present acord.= EXP.4146/2015*

8.4.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL “SERVEI PER A LA REALITZACIÓ I EXECUCIÓ TÈCNICA DE L'ACTIVITAT ESTIU JOVE”

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del “Servei per a la realització i execució tècnica de l'activitat Estiu Jove”.

Antecedents de fet

1. Per resolució de l'alcaldia número 1556/05.05.2016, de data 5 de maig de 2016, ratificada per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 maig de 2016, va acordar entre d'altres, declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del “Servei per a la realització i execució tècnica de l'activitat Estiu Jove” amb una base màxima de licitació referida al primer any de contracte de **21.487,60 €** que més 4.512,40 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de **26.000,00 €**. El termini d'execució del contracte és de 4 temporades d'estiu: les de 2016, 2017, 2018 i 2019, prorrogable per temporades complertes fins a un total de dues temporades més. El valor estimat del contracte, atesa la seva durada i les pròrrogues previstes, és de 148.264,44 €.
2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:
 1. Nèstor Morales Martínez
 2. Fundació Catalana de l'Esplai
3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 30 de maig de 2016, d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 3 (documentació per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor), en què s'acordà declarar admeses a la licitació totes les proposicions presentades i trametre la documentació continguda als sobres número 3 al cap d'Esports i Joventut, responsable del seguiment i l'execució del contracte, per a la seva valoració.
4. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 6 de juny de 2016, en què es procedí a donar comptes del resultat de la valoració efectuada pel cap d'Esports i Joventut de les proposicions presentades i obertura del sobre 2 - Proposició econòmica- i valoració total de les proposicions presentades, donant la valoració i el resultat següent:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
	Preu licitació 21.487,60 €, més 4.512,40 € (21% IVA), Total: 26.000,00 €	Màxim 80 punts





1. Nèstor Morales Martínez	21.400,00 €	76,31
2. Fundació Catalana de l'Esplai	20.413,00 €	80

* Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

PUNTUACIÓ TOTAL

LICITADOR	VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
	Màxim 20 punts	Màxim 80 punts	
1. Nèstor Morales Martínez	13,50	76,31	89,81
2. Fundació Catalana de l'Esplai	16,50	80	96,50

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació Permanent de data 6 de juny de 2016, va proposar a l'òrgan de contractació, entre d'altres aspectes, adjudicar el contracte del «Servei per a la realització i execució tècnica de l'activitat Estiu Jove», a favor de l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, amb CIF G61096368, pel preu anual de 20.413,00 € (exempts d'IVA), amb un termini d'execució de quatre temporades d'estiu les de 2016, 2017, 2018 i 2019, prorrogable per temporades complertes fins a un total de dues temporades més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

Per als quatre anys, el preu és de 81.652,00 € (exempts d'IVA).

- Mitjançant Resolució d'Alcaldia número 2003/08.06.16, de data 7 de juny de 2016, notificada en data 8 de juny de 2016, es va acordar requerir a l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.
- En data 15 de juny de 2016, RE 10791, l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai (Fundesplai), ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva mitjançant aval bancari número 48031725 de l'entitat Catalunya Banc, SA per import de 4.082,60 € i ha presentat la documentació requerida acreditativa de reunir els requisits de licitació.





Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en concordança amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea de Joventut, senyora Anna Jorquera Navarro, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, la qual ha estat la següent:
 1. Fundació Catalana de l'Esplai (Fundesplai)
 2. Nèstor Morales Martínez
3. Adjudicar el contracte del "Servei per a la realització i execució tècnica de l'activitat Estiu Jove" a favor de l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai (Fundesplai), amb CIF G 61096368, pel preu anual de 20.413,00 € (exempt d'IVA), amb un termini d'execució de quatre temporades d'estiu: les de 2016, 2017, 2018 i 2019, prorrogable per temporades complertes fins a un total de dues temporades més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació i haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per la licitació i dipositat la garantia definitiva del contracte.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP),

1118





pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, essent les dades del contracte les següents:

- Adjudicatari: Fundació Catalana de l'Esplai (Fundesplai)
- Preu total del contracte: El preu total per a les quatre temporades d'estiu és de 81.652,00 € (exempts d'IVA). El preu anual és de 20.413,00 € (exempts d'IVA).
- Termini d'execució: Quatre temporades d'estiu, les de 2016, 2017, 2018 i 2019, prorrogable per temporades complertes fins a un total de dues temporades més.
- Garantia definitiva: 4.082,60 €
- Termini de garantia: 3 mesos, a partir de la data en què sigui formalitzada l'acta de finalització del servei amb el resultat de comprovació favorable.

4. Requerir a l'adjudicatari perquè, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest acord, es personi a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte. Així mateix, abans de l'inici del servei o bé a la signatura del contracte, haurà de presentar la següent documentació:

6) Acreditació de l'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal adscrit al contracte.

7) Còpia de la titulació del personal adscrit al contracte.

8) Declaració responsable del contractista en què manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que el personal adscrit al contracte per exercir les activitats que impliquen contacte habitual amb menors, no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte dels establerts a la normativa de protecció a la infància i adolescència.

9) Full de notificació de l'activitat amb la relació detallada de tots els integrants de l'Equip educatiu, amb la titulació corresponent, convenientment segellat per la Secretaria General de Joventut.

5. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

6. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte al cap d'Esports i Joventut.

7. Comunicar a l'adjudicatari que es compensaran d'ofici, amb la primera factura que s'expedeixi, les despeses ocasionades de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (per import total de 97,56 €) segons còpia de la liquidació que s'adjunta al present acord.





8. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.

9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.

10. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea de Joventut, i als departaments de Premsa, Tresoreria i Intervenció d'aquesta corporació.

11. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.= Exp. 1787/2016*

8.5.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DEL SALÓ INFANTIL I JUVENIL DEL LLEURE DE NADAL – ROSES 2015-16 (SIJLL ROSES 15-16)".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei del Saló Infantil i Juvenil del Lleure de Nadal – Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)".

Antecedents de fets

1. En data 17 de maig de 2016, la Junta de Govern Local va acordar notificar a l'empresa Rutas Turísticas y de Aventura Catalunya, SL (RUTAC, SL), la proposta de liquidació del "Servei del Saló Infantil i Juvenil del Lleure de Nadal – Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)", rebuda en data 23 de maig de 2016.

En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.

2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.





Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la llei de contractes de les Administracions públiques.

Tercer. La clàusula 41a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei del saló infantil i juvenil del lleure de Nadal – Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16).

A proposta del senyor Juan Manuel Fernández Martínez, regidor responsable de l'Àrea d'Esports, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei del Saló Infantil i Juvenil del Lleure de Nadal – Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)".
2. Retornar a l'empresa Rutas Turísticas y de Aventura Catalunya, SL (RUTAC, SL), amb CIF número B-17595786, la garantia definitiva d'un import de 880 €, ingressada el dia 16 de desembre de 2015 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant fiança en metàl·lic.
3. Ordenar el seu pagament.
4. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.
5. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció, Tresoreria i a l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 4449/15**

8.6.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "SOTERRAMENT DE L'ILLA DE CONTENIDORS CS-28 I ORDENACIÓ DE L'ENTORN AL CARRER COMAPEDROSAAMB L'AVINGUDA DE RHODE DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-28 i ordenació de l'entorn al carrer de Coma Pedrosa amb l'avinguda de Rhode de Roses".

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 29 de setembre de 2014 va proposar adjudicar el contracte de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-28 i ordenació de l'entorn al carrer de Coma Pedrosa amb l'avinguda de Rhode de Roses", a favor de l'empresa Hier Cons Empordà, SL.





2. Per Resolució d'Alcaldia número 2836/08.10.2014 de data 2 d'octubre de 2014 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 4.328,50 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 29 d'octubre de 2014, l'empresa Hier Cons Empordà, SL va presentar l'aval número 0041-00700, de l'entitat Banco Popular Español, per constituir la garantia definitiva d'un import de 4.328,50 €.
4. La Junta de Govern Local, de data 14 de novembre de 2014 va acordar adjudicar el contracte de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-28 i ordenació de l'entorn al carrer de Coma Pedrosa amb l'avinguda de Rhode de Roses" a l'empresa Hier Cons Empordà, SL amb NIF B17658113, pel preu de 86.570,00 €, més 18.179,70 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 104.749,70€, 21% d'IVA inclòs.
5. El contracte es va signar en data 27 de novembre de 2014.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 28 d'abril de 2015 establint un termini de garantia d'un any. El termini de garantia va finalitzar, per tant, el dia 27 d'abril 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe de la responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb el projecte aprovat; proposa la liquidació del contracte, ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.

Fonaments de dret

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 49a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-28 i ordenació de l'entorn al carrer Coma Pedrosa amb l'avinguda de Rhode de Roses".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista, Hier Cons Empordà, SL, la proposta de liquidació formulada pel director de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-28 i ordenació de l'entorn al carrer Coma Pedrosa amb l'avinguda de Rhode de Roses".

1122





2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia. = Exp 4182/2014*

8.7.- SOL·LICITUD AL CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA (AOC) DE LA POSTA EN MARXA DEL SERVEI E-TRAM.

Antecedents

1. L'e-TRAM és el mòdul de gestió municipal de sol·licituds i tràmits per Internet integrat a la plataforma del Consorci AOC. S'adreça a tots els ens locals de Catalunya.
2. L'e-TRAM fa possible que els ciutadans des de qualsevol lloc i en qualsevol moment puguin:
 - Accedir a la informació necessària sobre tràmits locals
 - Iniciar i formalitzar qualsevol sol·licitud
 - Consultar l'estat i el contingut del seus tràmitsL'accés a l'e-TRAM es fa des de la Seu electrònica de l'ajuntament.
3. En aquests moments l'e-TRAM inclou uns seixanta tràmits específics, nombre que es va incrementant en el temps. Cada ajuntament pot seleccionar els tràmits que més l'interessin per poder autogestionar l'oferta de serveis que donarà al ciutadans.
4. En una primera fase l'Ajuntament de Roses ha seleccionat un conjunt de tràmits que considera prioritaris d'oferir on-line i que afecten a:
 - L'exercici dels drets ARCO en relació a la Llei de Protecció de Dades (LOPD)
 - La creació de la Finestreta Única Empresarial (FUE)
 - L'exercici del dret a sol·licitar informació en el marc de la Llei de Transparència.Un cop aquests primers tràmits estiguin en funcionament, amb el coneixement i experiència adquirits sobre el servei e-TRAM, es planificarà la possible oferta de nous tràmits.
5. El servei no comporta cap contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament.
6. La posta en marxa del servei es fa efectiva mitjançant un formulari normalitzat que s'ha de presentar al Consorci AOC a través del portal EACAT.





7. Consta a l'expedient còpia del formulari de sol·licitud així com els documents amb les condicions generals des serveis AOC i les condicions específiques de prestació del servei e-TRAM que regulen la prestació del servei, que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaoc).
8. Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies en data 30 de maig de 2016.

Proposta de resolució

L'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD:

1. Presentar al Consorci AOC el formulari de sol·licitud d'alta / modificació al Servei e-TRAM.
2. Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC, que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaoc).
3. Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la sol·licitud del servei.

8.8.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE EXECUTIU PER L'ADEQUACIÓ DE LA XARXA DE BAIXA TENSIÓ AL CARRER OSLO DINS L'ÀMBIT DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ DEL MAS OLIVA", D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació definitiva del "Projecte executiu per l'adequació de la xarxa de baixa tensió al carrer Oslo dins l'àmbit de millora de l'espai públic de la urbanització del Mas Oliva", d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2016, ha acordat aprovar inicialment el document anomenat " Projecte executiu per l'adequació de la xarxa de baixa tensió al carrer Oslo dins l'àmbit de millora de l'espai públic de la urbanització del Mas Oliva", de data novembre de 2015, redactat per l'enginyer Jordi Palós Magester, per encàrrec de l'Ajuntament, a proposta dels serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 99.427,60 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

1124





2. Que l'esmentat projecte s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 48 del dia 10 de març de 2016, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 3 de març de 2016, a la web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.
3. Que durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.
4. En data 6 de juny de 2016 i RE 10218/16, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet informe favorable al respecte, amb la condició particular següent:

“ Aquest informe no és una autorització d'obres. Per tal de dur a terme les obres d'adequació de la xarxa de baixa tensió al carrer Oslo dins l'àmbit de millora de l'espai públic de la urbanització del Mas Oliva de Roses, el promotor de les obres, haurà de demanar la corresponent autorització d'obres en Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia a aquesta Agència, aportant el projecte executiu de les obres amb plànols en planta i perfil del parel·lelisme amb la riera Ginjolers afectada per les obres.”
5. Amb data 8 de juny de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segon. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Quart. Pressupost municipal vigent i Bases d'execució.

Cinquè. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Sisè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Setè. Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte executiu per l'adequació de la xarxa de baixa tensió al carrer Oslo dins l'àmbit de millora de l'espai públic de la urbanització del Mas Oliva", de data novembre de 2015, redactat per l'enginyer Jordi Palós Magester, per encàrrec de l'Ajuntament, a proposta dels serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 99.427,60 €, amb el 21% d'IVA inclòs, amb la condició assenyalada al punt quart dels antecedents.
2. Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal.
3. Publicar el present acord al Portal de la Transparència de l'Ajuntament.
4. Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes que convinguin. Exp. 5717/15**

8.9.-APROVAR INICIALMENT "EL PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL SECTOR MAS MATES DE ROSES", D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació inicial del "Projecte de substitució de l'enllumenat públic del sector Mas Mates de Roses", d'iniciativa municipal

Antecedents

1. El Ple del dia 31 de gener de 2011, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el document anomenat "Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER)", redactat el mes de març de 2010 pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials, amb un pressupost total de 3.204.857 € (18% IVA inclòs). El Pla es va sotmetre a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) i s'aprovà definitivament per Decret d'Alcaldia, del dia 7 d'abril de 2011.
2. Mitjançant escrit de data 6 de maig de 2016 i RE 8312 es presenta el "Projecte de substitució de l'enllumenat públic del sector Mas Mates de Roses", de data març de 2016, redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar per encàrrec de l'Ajuntament, a proposta dels serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta un pressupost d'execució per contracte de 674.079,41 €, amb el 21% d'IVA inclòs, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D12_DT20.04.16_GI16009EN
3. En data 12 de maig de 2016, l'enginyer municipal i l'enginyer tècnic municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emeten un informe favorable del projecte redactat, amb les següents conclusions:

"Conclusions





El Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER) avalua la substitució o adequació de l'enllumenat existent que no compleix la normativa, així com la progressiva substitució planificada de les làmpades de vapor de mercuri. Aquesta substitució de làmpades va també associada a una reducció de potència real instal·lada, contribuint per tant les actuacions en curs i planificades no només a la reducció de contaminació lumínica, sinó també a un estalvi real energètic derivat de la reducció real de kW instal·lats. Així mateix el Pla preveu les actuacions necessàries per adaptar les instal·lacions d'enllumenat públic a la seguretat industrial d'acord amb el compliment del vigent Reglament electrotècnic de baixa tensió.

El Pla preveu la reposició i renovació d'un seguit d'instal·lacions que han sofert una obsolescència i una depreciació mecànica i tècnica pel pas del temps, de forma que estan actualment en una situació tècnica deficient i que requereixen una actuació prioritària. Entre d'altres, els 3 quadres de la urbanització Mas Mates i la seva instal·lació té la pitjor qualificació en defectes i el seu estat és qualificat de molt dolent, a més els punts de llum presenten un estat de conservació lamentable, i això se suma a l'incompliment del vigent Reglament electrotècnic de baixa tensió.

El Projecte elaborat representa la renovació total de la instal·lació d'enllumenat dels carrers de la urbanització Mas Mates que deriven dels esmentats quadres F01, F02 i F03, així com els carrers Puigmal i Montnegre, en els quals s'instal·laran un total de 240 punts de llum. S'instal·laran 32 lluminàries led de 84 W amb columna de 8 m d'alçada a l'Avinguda del Mas Mates, 191 lluminàries led de 38 W amb columna de 6 m d'alçada a la resta de carrers, i 17 lluminàries led de 25 W amb columna de 4,5 m d'alçada a la Plaça de l'Alegria.

Aquest Projecte s'ha redactat en base al que disposa l'article 123 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, ja que la documentació resultant és suficient per definir, valorar i executar les obres descrites, el Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut, i també compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

Pel que fa el que disposa l'article 123.3 del RDL 3/2011, cal fer esment que atesa la naturalesa de les obres no és necessari un estudi geotècnic.

Per tant, s'informa favorablement el "Projecte de substitució de l'enllumenat públic del sector Mas Mates de Roses", de data març de 2016, que compta un pressupost d'execució per contracte de 674.079,41 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

Es proposa a l'òrgan municipal competent l'aprovació del Projecte, sotmetent-lo a informació pública si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Aquest informe s'emet segons allò previst en l'article 172.1 del Reial Decret 2568/1986."





4. Amb data 18 de maig de 2016, els serveis jurídics han emès un informe jurídic de la tramitació a seguir per a l'aprovació del Projecte.
5. Amb data 26 de maig de 2016, la interventora accidental ha emès un informe al respecte.
6. Amb data 3 de juny de 2016, el cap de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe amb les següent conclusió:

“Conclusió

L'Ajuntament de Roses no disposa d'una oficina o unitat de supervisió de projectes de quantia igual o superior a 350.000€, i per tant, caldrà sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte (article 125 de TRLCSP i disposició addicional 2.12).

L'import en concepte d'honoraris per a l'emissió de l'informe de la Diputació de Girona és de l'1,5 per mil del pressupost d'execució material (PEM) del projecte. Essent el PEM d'aquest projecte de 468.143,21 €, l'import dels honoraris per a l'emissió de l'informe de la Diputació de Girona serà de 702, 21 €.”

7. Amb data 6 de juny de 2016, el regidor de responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Quart. Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF).

Cinquè. Pressupost municipal vigent i Bases d'execució.

Sisè. Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el document anomenat “Projecte de substitució de l'enllumenat públic del sector Mas Mates de Roses”, de data març de 2016, redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar per encàrrec de l'Ajuntament, a proposta dels serveis





tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta un pressupost d'execució per contracte de 674.079,41 €, amb el 21% d'IVA inclòs, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1D12_DT20.04.16_GI16009EN.

2. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de difusió comarcal, i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, Plaça Catalunya 12-13 en horari laborable de dilluns a divendres de 9h a 14h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes. En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.
3. Sol·licitar a la Diputació de Girona la supervisió del Projecte, atès que aquesta corporació no disposa d'una oficina o unitat de supervisió de projectes definida a l'article 109 i disposició addicional 2.12 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. A aquest efecte caldrà trametre'ls, juntament amb un certificat d'aquest acord, un exemplar del Projecte en suport informàtic.
4. Aprovar la despesa d'un import de 702,21 € en concepte d'honoraris per a l'emissió de l'informe de supervisió del projecte per al pagament de la Diputació de Girona amb NIF P1700000A, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 51 1701 2270600.
5. Publicar el present acord al Portal de la Transparència de l'Ajuntament.
6. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes que convinguin. Exp.2713/16.**

8.10.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, ANOMENADA "BAR LA BAHIA", AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE PEP VENTURA, NÚM. 10, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, ANOM DE MARIA BEGOÑA GARCÍA CITORES.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "Bar La Bahia", al local situat a la Plaça de Pep Ventura, núm. 10, baixos, d'aquest terme municipal, a nom de Maria Begoña García Citores.

Antecedents

1. En data 4 de març de 2016, RE 4070, la senyora Maria Begoña Garcia Citores sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de bar, anomenada "Bar la Bahia", al local situat a la Plaça de Pep Ventura, núm. 10, d'aquest terme municipal.

1129





2. Amb data 7 de març de 2016 la senyora Maria Begoña Garcia Citores ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (20 m2).
3. Amb data 29 de març de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 26 de maig de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte, amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

“Consideracions prèvies

D'acord amb l'article 6.1.2 de l'Ordenança indica que en cap cas podrà autoritzar-se la instal·lació de terrasses de vetlladors, taules, cadires o tendals dependents d'establiments hostalers, quan aquest i la terrassa estiguin separats per calçada de trànsit permanent de vehicles, llevat que la velocitat de circulació de vehicles estigui limitada a 20 quilòmetres per hora.

Conclusions

D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en que es concedeixi l'ocupació amb taules i cadires en terrassa annexa a la plaça Pep Ventura amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament i es redueixi la velocitat de circulació de vehicles en el tram comprès en la Plaça Pep Ventura fins a 20 quilòmetres per hora, d'acord amb allò establert a l'article 6.1.2 de l'Ordenança.”

5. Amb data 26 de maig de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Maria Begoña Garcia Citores de conformitat

1130





amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Maria Begoña García Citores		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taulas i cadires		
Àrea / unitats	20 m2	Dimensions:	4 x 5 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	Plaça de Pep Ventura, núm. 10		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4596009		
Nom Comercial	Bar La Bahia		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació ha de quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1131





- 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
- 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.1641/2016**.

8.11.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, ANOMENADA "BAR LA PLAZA", AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE CATALUNYA, NÚM. 5, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, ANOM DE TANG XIAOJUAN.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "La Plaza", al local situat a la Plaça Catalunya, núm. 5, d'aquest terme municipal, a nom de Tang Xiaojuan.

Antecedents

1. En data 3 de maig de 2016, RE 8032/16, la senyora Tang Xiaojuan, sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires, a l'activitat de bar, anomenada "La Plaza", al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 5, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 12 de maig de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. Mitjançant acta de la Policia Local núm. 265/16 de data 13 de maig de 2016 es constata que l'activitat està ocupant la via pública amb taules i cadires en una superfície de 3,30 x 4,80 m davant del local i una zona de 5,30 x 10,30 m a la plaça i aquestes es troben delimitades amb el seu perímetre per jardineres. També s'està col·locant uns para-sols.
4. Amb data 26 de maig de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe amb les següents consideracions prèvies:

"Conclusions

D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en

1132





que es concedeixi l'ocupació amb taules i cadires en terrassa annexa a la plaça Catalunya amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.”.

5. Amb data 10 de juny de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Tang Xiaojuan, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Tang Xiaojuan		
Tipus d'ocupació	Taulas i cadires		
Area / Unitats total any 2016	73,50 m2	Dimensions	3 x 4,5 + 5 x 12
Emplaçament	Plaça de Catalunya, núm. 5		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4593020		
Nom Comercial	LA PLAZA		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.





- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
 - c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació ha de quedar totalment expedida segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
 - e) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - f) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - g) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal.lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).
 - h) La instal.lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC "tipus càmping". Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).
 - 3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal.lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Requerir a la senyora Tang Xiaojuan, com a titular de l'activitat de bar, anomenada "La Plaza", situada al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 5, perquè en el termini de 7





dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, aporti la documentació següent:

- Una petició per legalitzar els para-sols i jardineres situats a la via pública que incorpori un plànol en planta on s'ajusti la superfície de cobertura dels para-sols a la superfície de taules i cadires, així com la situació en relació amb l'entorn, havent-se de grafiar els elements de mobiliari tant propis com mobiliari urbà proper, si es dóna el cas.
Aquesta documentació haurà d'incloure la fitxa tècnica dels para-sols i jardineres que indiqui el model, instal·lació, base de subjecció, material i color, i una certificació que acrediti que aquests elements són considerats estructures lleugeres i fàcilment desmuntables i que en el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació s'acrediti que l'ocupació pot quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
Les jardineres tindran una alçada màxima de 50 cm pel que haurà de modificar els elements per tal que compleixin aquest requisit i hauran de romandre dintre de l'àrea d'ocupació de la via pública.
3. Advertir a la interessada que en cas que no presenti la documentació per legalitzar el para-sols i jardineres en el termini establert haurà de procedir a la seva enretirada, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 10 de l'Ordenança d'ocupació de la via pública sancionable amb una multa de 1.600 € per ampliar l'aprofitament de la ocupació de via pública sense la preceptiva autorització.
 4. Notificar aquest acord a l'interessada per al seu coneixement.
 5. Comunicar a la Policia local perquè vetlli pel compliment d'allò acordat. Exp.2701/2016**.

8.12.- TRAMETRE AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT INFORME FAVORABLE EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE RENOVACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT A NOM DE L'EMPRESA CREUERS CADAQUÉS CB, DE L'EMBARCACIÓ ANOMENADA «NUEVO CALA GAMBA».

Identificació del document

Sol·licitud d'informe per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a una renovació d'autorització per exercir el servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers de l'empresa Creuers Cadaqués CB, de l'embarcació anomenada «Nuevo Cala Gamba».

Antecedents

1. En data 7 de juny de 2016, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe (RE 10.279/2016) a aquest Ajuntament, respecte a la sol·licitud presentada davant d'aquest organisme, per part de l'empresa Creuers Cadaqués CB, a fi

1135





que s'autoritzi la renovació d'un servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers, amb l'embarcació «Nuevo Cala Gamba», entre el Port de la Selva, Cadaqués, Port Lligat, Cap Norfeu, Cala Montjoi.

2. En data 9 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, i quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre.
3. Informe tècnic de l'enginyer municipal de l'Àrea de Medi Ambient, de 8 de juny de 2016.

Fonaments de dret

Primer.- Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

Segon.- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Tercer.- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i de Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

Acord :

1. Trametre informe favorable al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de la sol·licitud de renovació de l'autorització per la prestació d'un servei de transport marítim, en la modalitat de transport de passatgers, ja existent, entre el Port de la Selva, Cadaqués, Port Lligat, Cap Norfeu i Cala Monjoi, amb el vaixell anomenat «Nuevo Cala Gamba», atenent a les característiques de l'embarcació segons la documentació aportada, sempre i quan es garanteixi el compliment de la normativa de seguretat associada a aquesta mena de serveis.
2. Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat per al seu coneixement i efectes que calguin.= Exp.: 3235/2016

8.13.- COMUNICAR AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT EL PRONUNCIAMENT DESFAVORABLE EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD D'INFORME FETA ARREL DE LA PETICIÓ D'ENRIC DE LA VEGA DE L'EMBARCACIÓ ANOMENADA «COSMOS».





Identificació del document

Sol·licitud d'informe per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a una petició d'autorització per exercir el servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers a nom d'Enric de la Vega Sol, de l'embarcació anomenada «Cosmos».

Antecedents

1. En data 6 de juny de 2016, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe (RE 10229/06.06.2016) a aquest Ajuntament, respecte a la sol·licitud presentada davant d'aquest organisme, per part d'Enric de la Vega Sol, a fi que se li autoritzi un servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers, amb el vaixell «Cosmos», entre l'Escala, l'Estartit, Illes Medes, Platja de Pals, Aiguafreda i Sa Tuna i entre L'Escala, Golf de Roses i Cadaqués.
2. En data 9 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, i quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre.
3. Informe tècnic de l'enginyer municipal de l'Àrea de Medi Ambient, de 8 de juny de 2016.

Fonaments de dret

Primer.- Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

Segon.- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Tercer.- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i de Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

Acord :

1. Comunicar al Departament de Territori i Sostenibilitat el pronunciament desfavorable en relació a la sol·licitud d'informe feta arrel de la petició d'Enric de la vega Sol, de l'embarcació anomenada «Cosmos» a l'espera de la vostra resposta referent a la nostra sol·licitud d'una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental,

1137





econòmica i de qualitat en la oferta turística, i quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre, segons els arguments que us vàrem trametre mitjançant la vostra plataforma (S2016001226/17.02.16)

2. Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes que calguin.= Exp.3236/2016»

8.14.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PER L'ENTITAT ÒPTICA GINJOLERS, SL, REPRESENTADA PER LA SENYORAELENA ROSICH ESTRAGÓ

Identificació del document

Expedient de responsabilitat patrimonial instat per l'entitat Òptica Ginjolars, SL, representada per la senyora Elena Rosich Estragó.

Antecedents

1. Mitjançant escrit de data 23 de novembre de 2015, que va tenir entrada a Correus i Telègrafs en data 25 de novembre de 2015 i amb registre d'entrada en aquesta corporació número 17155/26.11.15, l'entitat Òptica Ginjolars, SL, representada per la senyora Elena Rosich Estragó, va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament pels danys patits a la façana de l'establiment "Òptica Ginjolars" situat al carrer de la Riera Ginjolars, núm. 87 de Roses, com a conseqüència de les obres de reurbanització de l'esmentat carrer, durant la primavera de 2015.

El quantum indemnitzatori que reclama és de quatre mil set-cents seixanta euros amb setanta-vuit cèntims (4.760,78 €), que es desglossa en danys materials per un valor de cinc-cents noranta-dos euros amb noranta cèntims, IVA inclòs (592,90 €), segons pressupost de data 12.09.15, i el lucre cessant derivat de les pèrdues que ha tingut el negoci com a conseqüència de les obres per un valor de quatre mil cent seixanta-set euros amb vuitanta-vuit cèntims (4.167,88 €).

2. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2014, es va adjudicar el contracte de l'obra anomenada "Reurbanització de la Rambla Ginjolars, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses" a l'empresa Aglomerats Girona, SA, a qui al llarg del procediment li han estat notificats els següents actes: l'admissió a tràmit de la reclamació (RS 548/25.01.16, notificat el 27 de gener), l'obertura del període de prova (RS 864/03.02.16, notificat el 10 de febrer) i la posada de manifest de l'expedient (RS 4617/12.05.16, notificat el 17 de maig), sense que en cap moment hagi presentat cap manifestació al respecte.
3. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat l'emissió dels informes de la Policia Local segons el qual "no consta res referent a aquest servei en els

1138





registres de la Policia Local i de l'arquitecta municipal responsable del seguiment i execució del contracte de les obres abans detallades.

4. Ultimada la instrucció, en data 9 de maig de 2016 es posa de manifest l'expedient a la interessada (RS 4616/12.05.16, notificat el 17 de maig), perquè en el termini de 10 dies hàbils al·legui el que cregui convenient.
5. Mitjançant escrit de data 26 de maig de 2016, que va tenir entrada a Correus i Telègrafs en data 27 de maig de 2016 i amb registre d'entrada en aquesta corporació número 9636/30.05.16, la interessada formula al·legacions i, de forma resumida, conclou que han quedat acreditats el pressupòsits per a l'estimació de la reclamació formulada.
6. Amb data 13 de juny de 2016 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics ha emès un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

De la redacció de dit precepte i de la seva interpretació per la jurisprudència es dedueix que perquè tingui lloc dita responsabilitat patrimonial han de donar-se acumulativament els requisits següents: l'efectiva realitat d'un dany, avaluable econòmicament i individualitzat en relació a una persona o grup de persones; que el dany o lesió patrimonial soferta pel reclamant sigui conseqüència del funcionament normal o anormal d'un servei públic en una relació directa i que no es tracti d'un dany que el particular té el deure de suportar.

I en virtut de les regles sobre la càrrega de la prova, és el particular qui ha de provar l'existència d'aquests elements.

A més, cal afegir que en el càlcul de la indemnització ha de ponderar-se, en el seu cas, l'existència de culpa per part del subjecte perjudicat, si en el resultat danyós ha concorregut juntament amb el funcionament normal o anormal d'un servei públic.

Finalment, considerar que l'Administració no serà responsable en el cas que existeixi força major que exonera a l'Administració de la responsabilitat patrimonial reclamada, i que el termini per a l'exercici de l'acció, que és de caducitat, és d'un any des de la producció de fet que ha produït el dany o, en el seu cas, des de la curació o consolidació de les lesions físiques patides.

Segon. Als pressupòsits anteriors cal considerar aquells supòsits en què el dany es produeix per un servei públic que ha de ser prestat per un concessionari o en l'execució d'una obra pública per un contractista.

L'article 1.3 del RD 429/1993 disposa que: "*Se seguirán los procedimientos previstos en los capítulos II y III de este Reglamento para determinar la responsabilidad de las Administraciones públicas por los daños y perjuicios causados a terceros durante la ejecución de contratos, cuando sean consecuencia de una orden directa e inmediata de la Administración o de los*





vicios del proyecto elaborado por ella misma, con arreglo a la legislación de contratos de las Administraciones públicas, sin perjuicio de las especialidades que, en su caso, dicha legislación establece”.

I en aquest sentit l'article 214 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la LCSP disposa que:

- “1. Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.*
- 2. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración, será ésta responsable dentro de los límites señalados en las Leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto elaborado por ella misma en el contrato de obras o en el de suministro de fabricación.*
- 3. Los terceros podrán requerir previamente, dentro del año siguiente a la producción del hecho, al órgano de contratación para que éste, oído el contratista, se pronuncie sobre a cuál de las partes contratantes corresponde la responsabilidad de los daños. El ejercicio de esta facultad interrumpe el plazo de prescripción de la acción.*
- 4. La reclamación de aquéllos se formulará, en todo caso, conforme al procedimiento establecido en la legislación aplicable a cada supuesto.”*

Per la qual cosa, davant de la regla general de responsabilitat del contractista per danys i perjudicis causats a tercer com a conseqüència de l'execució d'un contracte d'obres, la responsabilitat de l'Administració només s'imposa quan els danys derivin de manera immediata i directa d'un ordre de l'Administració o dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa.

Així, la STS, sala tercera, del contenciós administratiu, secció 6^a, de 20 de juny de 2006 diu:

“Se desprende del mismo que, frente a la regla general de responsabilidad del contratista por los daños y perjuicios causados a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato de obras, la responsabilidad de la Administración solo se impone cuando los daños deriven de manera inmediata y directa de una orden de la Administración o de los vicios del proyecto elaborado por ella misma, modulando así la responsabilidad de la Administración en razón de la intervención del contratista, que interfiere en la relación de causalidad de manera determinante, exonerando a la Administración, por ser atribuible el daño a la conducta y actuación directa del contratista en la ejecución del contrato bajo su responsabilidad, afectando con ello a la relación de causalidad, que sin embargo se mantiene en lo demás, en cuanto la Administración es la titular de la obra y el fin público que se trata de satisfacer, e incluso en los casos indicados de las operaciones de ejecución del contrato que responden a ordenes de la Administración o vicios del proyecto elaborado por la misma.

Por otra parte, ello no supone una carga especial para el perjudicado en cuanto a la averiguación del contratista o concesionario, pues el propio precepto señala que basta que el mismo se dirija al órgano de contratación para que se pronuncie sobre el responsable de los daños, si bien, la consecuencia de todo ello es que la posterior reclamación ha de acomodarse al procedimiento establecido en la legislación aplicable en cada supuesto, sin perjuicio, claro está, de la impugnación ante la misma Administración cuando se discrepe de dicho pronunciamiento”.





Tercer. En aplicació de la doctrina abans exposada i una vegada instruït l'expedient i analitzats els fets en virtut dels quals es sol·licita la indemnització, es constata que:

Pel que fa a la reclamació de 592,90 € (IVA inclòs) pels danys a la façana de l'establiment:

Si bé s'acredita la realitat dels danys que s'al·leguen i que es corroboren per l'arquitecta quan diu "es van ocasionar en el moment que s'estaven executant les obres, i per tant, són imputables al contractista Aglomerats Girona, SA", el cost d'aquests danys no ha quedat acreditat ja que s'ha aportat un pressupost de reparació, i no una factura. La reparació del dany ve determinat per l'abonament de l'import que efectivament ha costat la reparació del bé o dret danyat, no essent suficient un pressupost ja que aquest és només un cost estimatiu previ a la realització d'un determinat servei, però no acredita en cap cas que s'hagi produït. La finalitat de la indemnització és la reparació del dany causat i no sufragar un inexistent desemborsament realitzat per la perjudicada per a la restitució de qualsevol bé danyat.

Pel que fa a la reclamació del lucre cessant per un valor de 4.167,88 €:

Diu textualment la reclamació "En les fotografies de l'informe pericial aportat com a document 1 (especialment les pàgines 8 a 11) es constata com les obres d'urbanització que va haver de suportar la meua representada, varen afectar el seu establiment deixant-lo sense accés de vianants, real i efectiu". A les fotografies a les quals al·ludeix la reclamant es constata de forma clara l'existència d'un accés de vianants per accedir al seu local, en contra d'allò que s'exposa en el seu escrit. De fet, el perit al peu de les fotografies hi fa constar la llegenda "Vista acceso peatonal des del comerç", per tant, no se'n pot negar l'existència.

I pel que fa a les característiques d'aquest, al ser precisament la pavimentació de l'entorn una de les finalitats del projecte d'obres de la Riera Ginjolers, és inevitable que, en el decurs de les obres s'actués sobre aquest element i se n'alterés la configuració romanent en determinats moments amb un compactat de sorra, prèvia a la seva pavimentació definitiva.

D'altra banda, les dades aportades en relació amb un descens dels ingressos de l'establiment ponderant els ingressos del mes en què es van executar les obres (del 04/05/2015 al 16/05/2015) amb els ingressos del mes immediatament anterior a aquestes, no prova ni acredita que les obres tinguessin relació directa causa-efecte en el descens de les vendes.

Cal tenir en compte a més que el projecte d'obres va ser exposat al públic, es va reunir als veïns per a explicar el projecte, a l'inici de les obres se'ls va convocar de nou per explicar les diferents fases d'aquest i les obres es van dur a terme segons allò previst. Al maig de 2015 l'obra es trobava en fase d'instal·lació dels serveis i el juny de 2015 ja s'havia pavimentat tot el tram que confronta amb l'establiment de la reclamant.

Les repercussions negatives o desfavorables que sobre determinades expectatives economicocomercials es puguin derivar d'una obra com la que ens ocupa, no s'integren en el concepte jurídic de lesió indemnitzable a l'efecte de generar responsabilitat ja que, entre d'altres coses, el particular no té dret a exigir la inalterabilitat de les obres públiques.





L'interès general que guia l'actuació de l'Administració imposa en determinades ocasions conseqüències pertorbadores o danyoses que els particulars tenen el deure de suportar, amb la qual cosa desapareix l'element de l'antijuridicitat. No s'ha produït un perjudici molt singular i efectiu, més enllà dels inconvenients que es puguin derivar de l'execució d'una obra pública. No ha concorregut cap circumstància pròpia o similar a la de la culpa o anormalitat en el funcionament del servei.

Tal com senyala la jurisprudència del Tribunal Suprem en relació amb les obres públiques i els danys que poden patir els particulars:

“sin perjuicio de la alteración durante parte de las obras del itinerario habitual para el acceso a los establecimientos, con instalación de elementos provisionales para ello, estrechamieto del acceso i en general, mayor dificultad e incomodidad para su uso, és lo cierto que éste usos se ha mantenido durante la realizacion de las obras; se trata de cargas generales que como ciudadano han de soportar-se como fruto de una vida en sociedad, que demanda otros mejores servicios públicos resultando prevalente, en tales casos, el interés público sin resultar por ello los danos antijurídicos”.

Quart. En el procediment seguit s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris establerts.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Desestimar la reclamació formulada per l'entitat Òptica Ginjolers, SL, representada per la senyora Elena Rosich Estragó, atès que no han quedat acreditats els requisits per a l'estimació de la responsabilitat patrimonial sol·licitada i, d'acreditar-se, els danys soferts no deriven d'un vici del projecte d'obres o d'una ordre immediata i directa d'aquest Ajuntament, cas en què la responsabilitat recauria sobre el contractista, Aglomerats Girona, SA, com a adjudicatària de les obres, segons acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2014.
2. Notificar aquest acord a l'entitat interessada, representada per la senyora Elena Rosich Estragó, a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament i a l'adjudicatària del contracte d'obres, Aglomerats Girona, SA, per al seu coneixement i efectes.= Exp. núm. 5568/2015*

8.15.- AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA NÚM. 174 (NÚM. D'ORDRE 1022) DEL MERCAT DE NO SEDENTARIS, QUE FIGURA A NOM DEL SR. JUAN GIMENEZ BATISTA, A FAVOR DEL SR. JOSE ORIOL ALSINA GARCIA.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la petició de canvi de titularitat de la parada 174 del sr. Juan Gimenez Batista amb NIF 38829517C a favor del sr. Jose Oriol Alsina Garcia amb NIF 35100774Z.

1142





Antecedents

1. En data 26 de maig de 2016, (RE 9437/2015), el sr. Jose Oriol Alsina Garcia sol·licita canvi de titularitat de la parada 174, de la qual n'és titular el sr. Juan Gimenez Batista.
2. Segons dades obrants en aquestes oficines municipals, el sr. Juan Gimenez Batista és titular de la parada núm. 174 (núm ordre 1022) del mercat de sedentaris per a la venda de roba i amb una llargada de 8 ml des de l'any 2009 i ho continua sent per acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2015.
3. En l'expedient consta diligència de data 8 de juny de 2016 on es relaciona la documentació que ha presentat el sr. Juan Gimenez Batista i el sr. Jose Oriol Alsina Garcia per realitzar aquest tràmit.
4. Amb 9 de juny de 2016 s'ha emès un informe tècnic favorable al respecte

Fonaments de dret

Primer Decret 162/2015 de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants (DOGC 16.7.2015)

El regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Autoritzar el canvi de titularitat de la parada núm. 174 (núm. d'ordre 1022) del mercat de no sedentaris, que figura a nom del sr. Juan Gimenez Batista, a favor del sr. Jose Oriol Alsina Garcia, per dedicar-la a la mateixa activitat (venda de roba) amb una llargada de 8 ml.
2. Informar a la nova titular de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, i a aquest efecte se us requereix perquè, en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local presenteu la declaració responsable del compliment de les condicions per ser titular de l'autorització per exercir la venda no sedentària en el mercat no sedentari de Roses.
3. Notificar-ho a les persones interessades (Juan Gimenez Batista i Jose Oriol Alsina Garcia) i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes. Exp. 3041/2016.

10. SERVEIS ECONÒMICS

1143





10.1.- APROVACIÓ DELS CRITERIS GENERALS PER A L'ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE ROSES PER AL'EXERCICI 2017.

Identificació de l'expedient

Aprovació dels criteris generals per a l'elaboració del Pressupost General de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Antecedents

1. Amb l'objectiu de formar el Pressupost General de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017 i remetre'l al Ple de la Corporació per a la seva aprovació abans del dia 15 d'octubre, es dicten els criteris generals per a la seva elaboració.

Fonaments de dret

1. Articles 15 a 19 i 162 a 171 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la LRHL.
2. LO 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LEPSF).
3. LO 4/2012, de 28 de setembre, per la qual es modifica la LEPSF.
4. RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària (RLGEP), en la seva aplicació a les entitats locals.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Economia i Hisenda, Sr. Marc Danés Zurdo, la Junta de Govern Local adopta del següent

ACORD:

1. Aprovar les següents directrius per dur a terme l'elaboració del Pressupost General de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

A) Criteris generals

El pressupost de l'Ajuntament de Roses per 2017 ha de donar compliment als objectius d'estabilitat, sostre de despesa i endeutament, establerts en la normativa d'estabilitat pressupostària.

Per aquest motiu, les diferents àrees municipals han de continuar la revisió exhaustiva d'objectius i despeses, especialment les despeses corrents, per adequar les seves propostes dins les restriccions pressupostàries existents, permetent alhora la màxima





disponibilitat de recursos per afrontar les prioritats establerts i per garantir la sostenibilitat financera dels serveis públics que presta l'Ajuntament.

B) Àmbit Pressupostari

El pressupost de l'Ajuntament de Roses comprendrà els pressupostos relatius al propi Ajuntament, així com els corresponents a les societats mercantils dependents: Serveis Municipals de Roses, SA, Port de Roses, SA i Promoció i Desenvolupament de Roses, SL.

Els objectius d'estabilitat pressupostària es calcularan de forma consolidada per l'Ajuntament i la societat Serveis municipals de Roses, SA dins del sector d'administracions públiques, i de forma individual per Port de Roses, SA i Promoció i Desenvolupament de Roses, SL en el sector d'entitats no financeres, ja que no formen part del sector d'administració pública.

C) Procediment d'elaboració

1. Pressupost de l'Ajuntament

Despeses corrents

Els serveis econòmics han elaborat l'esborrany de despeses corrents de l'avantprojecte de pressupost partint de les dades del darrer pressupost aprovat i la seva evolució prevista, tenint en compte els compromisos concertats i les obligacions ordinàries necessàries pel manteniment ordinari dels serveis municipals segons la informació pressupostària disponible en aquesta data.

Les àrees municipals realitzaran la revisió d'aquest esborrany i proposaran, en el seu cas, els canvis que considerin oportuns omplint la fitxa núm. 1 i justificant les modificacions proposades. Les fitxes es trobaran a la intranet municipal.

Inversions

Per a realitzar la proposta de despeses d'inversió les àrees municipals ompliran la fitxa núm. 2. Les inversions proposades per a l'exercici 2017 s'han de fonamentar preferentment en projectes aprovats que permetin la seva licitació i execució durant l'exercici. Igualment, per poder elaborar el pla pressupostari a mig termini (2018-2020), a la mateixa fitxa s'incorporaran els projectes que es preveguin redactar per a la seva execució al llarg d'aquest període.

Ingressos

Igualment, els serveis econòmics han elaborat l'esborrany d'ingressos corrents de l'avantprojecte de pressupost, tenint en compte la liquidació de l'exercici anterior, el darrer pressupost aprovat i la seva evolució prevista.

1145





Sobre aquest esborrany, les àrees municipals podran ajustar les previsions dels ingressos gestionats per elles mateixes, omplint la fitxa núm. 3 i justificant els canvis realitzats.

Bases d'execució

Les propostes de modificació de les bases d'execució del pressupost, en especial a tot allò relatiu a l'apartat de subvencions, que les àrees considerin que s'han d'incloure a les bases actualment vigents, tant si es tracta de modificar, suprimir o incloure nous articles o apartats, s'hauran de realitzar mitjançant la fitxa núm. 4.

2. Pressupost de les societats municipals

El pressupost de les societats municipals s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

- Memòria explicativa de les principals activitats a realitzar i objectius a assolir durant l'exercici, amb una descripció sintètica de les previsions d'ingressos i despeses presentades.
- Previsions d'ingressos i despeses
- Balanç provisional
- Pla d'inversions
- Plantilla de personal
- Tarifes previstes
- Proposta de condicions reguladores dels encàrrecs de gestió

La documentació a presentar seguirà el format establert per la intervenció municipal.

D) Ordenances fiscals

En el cas que les àrees municipals considerin oportuna la modificació de les Ordenances fiscals vigents, tant si es tracta de modificar, suprimir o incloure nous articles o tarifes, hauran d'emplenar la fitxa núm. 5, justificant el canvis proposats.

E) Terminis

Les àrees han de trametre a la regidoria d'Economia i Hisenda les propostes indicades anteriorment:

- **Abans del dia 15 d'agost de 2016 en el cas de les Ordenances fiscals.**
- **Abans del dia 15 de setembre de 2016 en el cas del Pressupost i Bases d'execució.**





El **pressupost de les societats municipals** proposat inicialment pel Consell d'administració de cadascuna d'elles, es trametrà a la regidoria d'Economia i Hisenda **abans del 15 de setembre de 2016.**

F) Tramitació

Sobre la base dels avantprojectes i propostes realitzades, l'alcaldeessa-presidenta proposarà a la Junta de Govern l'aprovació del projecte de pressupost i el trametrà, informat per la intervenció i amb els annexos i documentació establerts normativament, al Ple de la corporació abans del dia 15 d'octubre per a la seva aprovació.

2. Notificar aquest acord als regidors-delegats, als caps de les diferents àrees municipals i a les societats municipals.”*

11.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA

A proposta de l'alcaldeessa, prèvia adopció de la urgència per la unanimitat dels membres presents, es debaten els següents assumptes i s'adopten per unanimitat els següents acords:

11.1 (8).- DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 64, DE DATA 27 D'ABRIL DE 2016, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 248/15, INTERPOSAT PEL SENYOR JOSÉ NAVARRO NÚÑEZ

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 64, de data 27 d'abril de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 248/15, interposat pel senyor José Navarro Núñez.

Antecedents

1. En data 17 de juliol de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 11008, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 248/2015, per part del senyor José Navarro Núñez, contra la desestimació expressa de l'Ajuntament de Roses de la reclamació patrimonial en reclamació de la quantitat de 2.111,07 euros.
2. En data 9 de maig de 2016 ens és notificada la Sentència número 64/16, de data 27 d'abril de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, mitjançant la qual s'estima la demanda contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roses de data 10/04/2015, que s'anul·la per no ser ajustat a dret, i es reconeix el dret del senyor José Navarro Núñez a ser indemnitzat en la quantia de 2.111,07 euros (dos mil cent onze euros amb set cèntims), més el interessos legals des de la reclamació en via administrativa.

1147





Així mateix, s'imposen les costes a l'Administració demandada de conformitat amb l'art. 139 de la LJCA.

3. Mitjançant ofici amb registre d'entrada número 9053, de 19 de maig de 2016, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens va trametre testimoniatge de la sentència definitiva i ferma, juntament amb l'expedient administratiu corresponent, per tal que la nostra Administració l'executi, adopti les resolucions procedents i practiqui les diligències que exigeix l'acompliment de les declaracions que conté.
4. D'acord amb l'informe facilitat pel Departament de Recaptació, els interessos legals des de la reclamació en via administrativa el 30/10/2014 fins al dia 27/06/2016 pugen a la xifra de 119,44 € (cent dinou euros amb quaranta-quatre cèntims).

A proposta de l'alcalde de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 64/2016, de data 27 d'abril de 2016, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, que estima la demanda interposada pel senyor José Navarro Núñez contra l'acord dictat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roses de data 10/04/2015, que s'anul·la per no ser ajustat a dret, i es reconeix el dret del senyor José Navarro Núñez a ser indemnitzat en la quantia de 2.111,07 euros (dos mil cent-onze euros amb set cèntims), més els interessos legals des de la reclamació en via administrativa.
2. Aprovar la despesa de 2.230,51 euros (dos mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-un cèntims) a nom del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, amb CIF número S-2813600-J, en concepte del pagament la indemnització que puja a 2.111,07 euros, més els interessos legals calculats des del 30/10/2014 fins al 27/06/2016, que pugen a 119,44 euros, imports que s'han d'abonar al senyor José Navarro Núñez, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 16 20 9201 2269901, pel que fa a la indemnització, i 16 30 0112 3520000, pel que fa als interessos legals.
3. Ordenar el pagament 2.230,51 euros (dos mil dos cents trenta euros amb cinquanta-un cèntims) al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, mitjançant transferència bancària al número de compte ES55 0049 3569 9200 0500 1274, indicant en concepte de «per consignar Ref. 1689 0000 85 0248 15».
4. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes.= Exp.3669/2015*





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 11:20 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

1149



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi de validació: b6bf0335-c2b7-41fa-8970-e46b3553c70d