



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 2 de gener de 2018.

A la vila de Roses (Girona), 2 de gener de 2018.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència del senyor Juan Manuel Fernández i Martínez, alcalde en funcions de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Sra. Montse Mindan i Cortada	Alcaldeessa presidenta
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, senyora Elisabet Abad Grabulós.





Un cop l'alcalde en funcions ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

ORDRE DEL DIA

0.1.- Aprovació acta anterior 27.12.2017 sessió ordinària	3
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ -	3
1.0.- Acord relatiu a la ratificació de l'adjudicació del contracte del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda"	3
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	12
2.0.- Nous criteris per atorgar autoritzacions per realitzar serveis de transport marítim de passatgers al litoral rosinc	12
3.0.- Trametre informe al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya relatiu a la concessió d'ocupació en domini públic marítimoterrestre	16
4.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10	20
5.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1	23
ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS	26
6.0.- Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de venda de roba anomenada "Equivoque", situada al carrer d'en Mairó, núm. 34 de Roses	26
7.0.- Concedir la modificació de la llicència municipal d'ocupació de la via pública a la senyora Isabel Machado Rosa.	30





“

0.1.- Aprovació acta anterior 27.12.2017 sessió ordinària

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 27 de desembre de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/010474**”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ -

“

1.0.- Acord relatiu a la ratificació de l'adjudicació del contracte del “Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda”

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la ratificació del Decret d'alcaldia pel qual s'ha adjudicat el contracte del “Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda”.

Antecedents





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Per Decret d'alcaldia núm. 4283, de data 21 de desembre de 2017, s'ha resolt el següent:

"Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 9 d'octubre de 2017, va declarar la tramitació, amb procediment obert i tramitació de despesa anticipada, de la contractació del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda" amb una base màxima de licitació referida al primer any de contracte de 46.644,00 € més 9.795,24 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 56.439,24 €, i un termini d'execució de dos anys prorrogable fins a un màxim de dos anys més.

2. El valor estimat de contracte és de 205.233,60 €.

3. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Global Neteges, SL
2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA
3. Quality Serveis Clean Deal, SL
4. Servi-Net 2005, SL
5. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL
6. Atysa Facility Services, SLU
7. Brócoli, SL

4. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 6 de novembre de 2017, d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i dels sobres número 2 (proposició econòmica) amb el següent resultat:



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació: 46.644,00 € IVA 21%: 9.795,24 € Total: 56.439,24 €	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA Màxim 60 punts
1. Global Neteges, SL	46.600,00	52,53
2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA	40.800,00	60
3. Quality Serveis Clean Deal, SL	44.327,00	55,23
4. Servi-Net 2005, SL	45.844,00	53,40
5. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	42.220,00	57,98
6. Atysa Facility Services, SLU	45.584,91	53,70
7. Brócoli, SL	44.671,72	54,80

*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent va comprovar si les proposicions presentades podien ser considerades amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que disposa l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques. Feta la comprovació, va resultar que cap de les proposicions presentava valors presumptament anormals o desproporcionats, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent va acordar trametre la documentació relativa a les millores ofertades pels licitadors al responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i en el Quadre de característiques.

5. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 13 de novembre de 2017, en la qual es va donar comptes de l'informe tècnic de valoració de les ofertes de millora presentades pels licitadors amb el resultat següent:

Licitador	Valoració
1. Global Neteges, SL	40



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA	40
3. Quality Serveis Clean Deal, SL	40
4. Servi-Net 2005, SL	33
5. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	40
6. Atysa Facility Services, SLU	40
7. Brócoli, SL	36

Per tant, la puntuació total obtinguda pels licitadors és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL			
Licitador	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA	TOTAL
	Màxim 60 punts	Màxim 40 punts	Màxim 100 punts
1. Global Neteges, SL	52,53	40	92,53
2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA	60	40	100
3. Quality Serveis Clean Deal, SL	55,23	40	95,23
4. Servi-Net 2005, SL	53,40	33	86,40
5. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	57,98	40	97,98
6. Atysa Facility Services, SLU	53,70	40	93,70
7. Brócoli, SL	54,80	36	90,80

A la vista de la significativa baixa ofertada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA, la Mesa de Contractació Permanent va acordar requerir-la perquè, en el termini improrrogable de 3 dies, aclarís la seva oferta en el sentit de presentar les dades de la seva oferta econòmica desglossades per conceptes.

6. Per Registre d'Entrada núm. 2017021080, de data 15 de novembre de 2017, l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA va presentar, dins de termini, l'aclariment requerit amb la divisió del preu ofertat per conceptes i amb la programació del servei en què hi consta un total de 2.904 hores anuals de neteja i treballs





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

especialitzats.

7. Informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què conclou que no pot ser considerada com a vàlida la proposició presentada per Técnicas y Sistemas de Conservación, SA atès que en la seva declaració presentada manifesta que la seva oferta comprèn un total de 2.904 hores de neteja anuals, quan de la documentació inclosa en el Plec de prescripcions tècniques, en concret en la fitxa de descripció de l'edifici i condicions particulars de neteja, s'estableix un total anual de neteja de 3.887 hores.

8. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 20 de novembre de 2017, en la qual es va donar comptes de l'aclariment de l'oferta econòmica esmentada i es va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposició presentada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA, pels motius expressats a l'informe tècnic. Així mateix, va acordar requerir a l'empresa següent, Idecas Servicios y Mantenimientos, SL, atesa la significativa baixa ofertada, perquè aclarís la seva oferta desglossada per conceptes.

9. Mitjançant escrit amb Registre d'Entrada núm. 2017022175, de data 1 de desembre de 2017, l'empresa Idecas Servicios y Mantenimientos, SL va manifestar que no justificaria la seva oferta i la seva retirada del procediment de licitació.

10. Informe jurídic sobre la retirada injustificada per part de Idecas Servicios y Mantenimientos, SL de la seva oferta del procediment de licitació i sobre la procedència de la seva exclusió de la licitació.

11. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 4 de desembre de 2017, en la qual es va donar comptes de l'aclariment de l'oferta econòmica esmentada i es va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposició presentada per l'empresa Idecas Servicios y Mantenimientos, SL, pels motius expressats a l'informe tècnic. Així mateix, es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa següent, Quality Serveis Clean Deal, SL, amb CIF B55268916, pel preu anual de 44.327,00 € més 9.308,67 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 53.635,67 €, per ser la proposta més avantatjosa per als interessos de la corporació, d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies, de la documentació



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

12. L'empresa proposada per a l'adjudicació té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació i ha sol·licitat per Registre d'Entrada núm. E2017023008 – 18/12/2017 constituir la garantia definitiva per import de 4.432,70 € en la modalitat de retenció en el preu.

13. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

14. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSJP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSJP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques .

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Declarar vàlid l'acte de licitació del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda".

2. Aprovar, en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

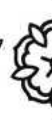
1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Brócoli, SL
3. Atysa Facility Services, SLU
4. Servi-Net 2005, SL
5. Global Neteges, SL

4. Adjudicar el contracte a favor de l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL, amb CIF B55268916, pel preu anual de 44.327,00 € més 9.308,67 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 53.635,67 €, per un termini d'execució de dos anys, prorrogable fins a un màxim de dos anys més, per ser la proposta més avantatjosa per als interessos de la corporació, d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació, i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a la licitació.

L'eficàcia del contracte queda condicionada suspensivament a l'existència de partida pressupostària adequada i suficient en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici del 2018 i següents.

5. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, per import de 4.432,70 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagament/s que es realitzi/n.

6. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de **15 dies hàbils** següents a





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

comptar des de la data de remissió de la notificació d'adjudicació. Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic.

7. La data prevista d'inici del servei és el proper dia **1 de febrer de 2018**.

8. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

9. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l'enginyer tècnic municipal, el senyor Xavier Falcó Fernández.

10. Requerir a l'adjudicatari perquè, abans de l'inici del contracte, comuniqui a l'Ajuntament les persones concretes que executaran les prestacions en cada centre i acrediti la seva afiliació i alta a la Seguretat Social.

Així mateix, informar-lo que, amb efectes de la data d'inici del servei, té l'obligació de subrogar-se, en els termes establerts en el Conveni col·lectiu del sector, en els contractes de treball del personal que presti els serveis, d'acord amb allò establert a la clàusula 25.2 del PCAP.

11. L'import de les despeses ocasionades per la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, preceptiva per a la licitació del contracte, segons còpia de la factura que s'adjunta al present acord, és de 126,54 €. Aquest import es compensarà d'ofici amb la primera factura que s'expedeixi, sempre que sigui possible. De no ser així, es compensarà amb les factures posteriors.

12. Un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hi hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions romandrà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret respecte de la documentació que s'adjunta amb els contractes administratius pels licitadors que no resultin adjudicataris,





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

L'Ajuntament de Roses procedirà a la destrucció total de la documentació aportada pels licitadors no adjudicataris un cop transcorregut un any del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

13. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors.

14. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

15. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) la formalització del contracte.

16. Ratificar aquest acord per la Junta de Govern Local.

17. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

18. Informar als licitadors exclosos de la licitació que no podran impugnar la seva exclusió de la licitació a través d'aquest acord d'adjudicació del contracte atès que ja se'ls va notificar l'acord d'exclusió en el seu dia."

Fonaments de dret

Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Acord

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

0797e5e3-7



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Ratificar el Decret d'alcaldia núm. 4283, de data 21 de desembre de 2017, pel qual s'ha adjudicat el contracte del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda".

2. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

2.0.- Nous criteris per atorgar autoritzacions per realitzar serveis de transport marítim de passatgers al litoral rosinc

Identificació de l'expedient

Establiment de criteris i pronunciament municipal en relació a la sol·licitud de moratòria feta per l'ajuntament en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre

Antecedents

1. En data 9 de febrer de 2016 la JGL va adoptar el següent acord:
Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre, d'acord amb els següents arguments:



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Existeix una preocupació fonamentada davant l'elevat nombre de noves peticions d'aquesta mena d'autoritzacions que tenen com a destí el nostre municipi, també dins l'àmbit del parc natural de Cap de Creus, més quan bona part de les peticions d'autorització es pretén siguin prestades per embarcacions que tenen per base les instal·lacions portuàries de la Generalitat de Catalunya, el port pesquer i la bocana de Sta. Margarida.

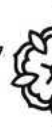
És una evidència que el mar no és un recurs infinit, tampoc la franja costanera del nostre municipi i tots estem d'acord que salvar-ne la seva sostenibilitat la qual ja es veu amenaçada per l'allau de serveis o explotacions de transport amb finalitats lúdiques no necessàries, més si es pretenen dur a terme en espais pròxims o dins el Parc Natural de Cap de Creus o en espais d'especial sensibilitat turística com poden ser els canals de Santa Margarida.

En els anys 2014 i 2015 hem estat tramitant el PRUG que ha de regular, entre molts altres aspectes, la navegació dins l'àmbit protegit del Parc Natural de Cap de Creus. A banda, el Pla d'Usos de Temporada de l'espai del Domini Públic Marítim Terrestre també estableix mecanismes per a limitar els usos tan en l'espai terrestre com en les zones aptes pel bany i el fondeig, en platges urbanes i les incloses dins el referit parc natural. També cal protegir la badia.

El litoral rosinc ja aguanta la pressió de totes les embarcacions amarrades en els serveis portuaris ubicats dins els canals de Sta. Margarida, el port esportiu i el port pesquer i a més, el pes extraordinari que representa el gran nombre d'embarcacions que tenen base a Empuriabrava, així com les procedents de l'Escala, l'Estartit o Cadaqués.

Si bé és cert que ni de bon tros, totes, surten a la mar alhora, també ho és que dins la temporada d'estiu, el nombre de les que ho fan arriba al límit del que és assenyat suportar. Al problema cal afegir-hi la irresponsabilitat de molts dels usuaris que de forma temerària naveguen a una velocitat inapropiada, massa prop de la costa i la oferta dels serveis de turisme nàutic, que amb motos d'aigua i iots, construïts ex-professo, agafen gran velocitat i efectuen tot tipus de maniobres que amenacen la seguretat de les altres embarcacions i fins i tot, dels banyistes per la proximitat a les zones aptes pel bany.

El litoral, entre aquests serveis invasius, l'ús desproporcionat i irresponsable de certes embarcacions i un nombre aparentment il·limitat d'embarcacions de transport marítim poden posar en risc i amenaçar la qualitat de vida dels estadants i la oferta turística en el seu conjunt.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El turisme nàutic tradicional, el que es dona amb embarcacions amarrades en zones portuàries privades o públiques, els dels serveis de submarinisme, els banyistes i practicants de la natació de llarg recorregut, els pescadors, els propietaris de les finques que donen als canals de Sta. Margarida no es poden veure amenaçats en la seva seguretat, la seva privacitat o el dret a la tranquil·litat. Tampoc les cales urbanes i del parc natural poden resistir més pressió ni en la seva part terrestre ni en la marítima.

Considerem necessari aturar de forma provisional l'atorgament de noves autoritzacions de serveis de transport de passatgers per via marítima fins que es determini per mitjà del corresponent estudi quina és la capacitat que pot admetre el nostre litoral per tal de fer compatible la sostenibilitat ambiental de l'entorn, el desenvolupament econòmic i l'oferta turística de qualitat, amb benentès que caldrà consensuar criteris i actuacions possibles a dur a terme amb els agents del territori implicats.

Així mateix, volem denunciar que fa uns anys, a prop del port esportiu s'ha instal·lat un camp de boies que delimiten un circuit d'entrenament i competició de motos nàutiques, sense que aquesta Corporació tingui coneixement de la seva legalitat, raó per la qual demanem la seva intervenció i eliminació, en el seu cas.

2. Fins a la data, havent transcorregut més d'un any i mig, no es té constància que s'hagi iniciat cap actuació per part del departament de la Generalitat responsable de l'ordenament del trànsit marítim encaminada a estudiar allò sol·licitat per l'ajuntament, ni tampoc a establir cap moratòria en l'atorgament de nous títols.
3. Aquest posicionament municipal, ha motivat que s'hagi informat desfavorablement diverses sol·licituds d'ampliació o d'atorgament de noves autoritzacions de servei de transport marítim, en el marc d' expedients d'autorització instruïts per la Generalitat, com a autoritat competent en aquesta matèria.

Fonaments de dret

Primer.- Pla General d'ordenació Urbana de Roses (PGOUR).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Segon.- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Tercer.- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

Quart. Llei 7/85, de bases de règim local.

L'alcaldeessa, senyora Montse Mindan Cortada, com a responsable de l'àrea d'Urbanisme i de Medi Ambient, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD:

1. Refermar la voluntat municipal que va motivar la petició de moratòria, en el sentit que es continua considerant necessari saber quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre, sota criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística.
2. Establir els següents criteris municipals d'informe, per considerar que, a falta d'estudis acurats a càrrec de l'òrgan competent, representen un marc de partida per la compatibilització entre una adequada oferta de serveis turístics nàutics, la sostenibilitat ambiental del medi en què transcorre i el desenvolupament econòmic, a la vegada que promou la transparència i l'accés a la informació, i contribueix a fomentar la concurrència competitiva en la concessió d'autoritacions d'ocupació de platges:

a) S'informarà FAVORABLEMENT les següents peticions:

- o Les peticions de renovació d'autoritacions preexistents (sempre i quan Roses estigués inclosa en el seu recorregut autoritzat).
- o Si es tracta de noves autoritzacions, caldrà que el sol·licitant disposi de com a màxim 5 embarcacions autoritzades (incloent la petició en curs) que incloguin Roses en el seu recorregut.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Les peticions d'empreses que hagin estat objecte d'autorització o concessió d'una ocupació en DPMT destinada al transport de passatgers, atorgada mitjançant procediments de concurrència competitiva, sempre i quan es compleixi el requisit expressat al punt anterior.
 - b) La resta de peticions s'informaran DESFAVORABLEMENT, per considerar que poden representar una pressió excessiva sobre el nostre litoral i una saturació de la oferta turística de qualitat.
3. Comunicar al Departament de Territori i sostenibilitat del present acord.
 4. Instar al Departament de Territori i Sostenibilitat que informi de l'adopció d'aquests criteris a tots aquells titulars que hagin estat objecte de denegació de la seva petició d'autorització motivat per l'informe desfavorable de l'ajuntament de Roses.
 5. Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes que calguin.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

3.0.- Trametre informe al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya relatiu a la concessió d'ocupació en domini públic maritimoterrestre

Identificació de l'expedient

Proposta referent a la sol·licitud d'informe per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a una petició de concessió en domini públic maritimoterrestre a la platja de Canyelles Petites.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Antecedents

1. El Departament de Territori i Sostenibilitat, en data 23 de setembre de 2015 (RE201513969), sol·licita informe municipal en relació al "Projecte bàsic per la concessió de part d'una infraestructura hotelera a la platja de canyelles petites".

2. L'impulsor d'aquest procediment és Hotel Restaurant Canyelles Platja, SL representat per Christina Descloux Buillard, i el tècnic redactor del projecte és Marc Cucurella i Vilà, enginyer tècnic d'obres públiques.

3. D'acord amb la informació facilitada, des de finals dels anys 60 existeix un túnel sota la carretera de canyelles (Avda Díaz Pacheco), que vinculava la platja amb l'activitat d'hotel situada a l'altra banda de la carretera, i des d'aquelles dates aquesta cavitat s'utilitza com a part d'un establiment que ofereix begudes i menjar. Annex a aquesta zona, cada any durant la temporada d'estiu s'instal·la una terrassa a l'àmbit de la sorra amb taules i cadires que consta regularitzada en el pla d'usos de platges 2012 – 16 (autoritzacions anuals temporals). La terrassa esmentada no forma part de la petició de regularització de la concessió actualment en tràmit.

Segons informa la Generalitat, si bé sí que consta autoritzades les obres per realitzar el túnel inicial, l'autorització que figura per a la pròpia activitat de bar no hi consta del tot ben formalitzada, i a la vegada, hi ha certa superfície de la qual hi ha evidències que van ser construïdes en la mateixa època (espai utilitzat sota les escales que donen accés a la platja) i que en canvi no figuren en la documentació de la concessió. Per tot plegat ara es sol·licita regularitzar la concessió i incloure-hi aquestes instal·lacions existents (situades en zona maritimoterrestre).

La superfície sotmesa a concessió, és de 15,52 m2 situats sota les escales existents. A títol informatiu, la resta de superfície vinculada a aquesta mateixa activitat, però situada no en domini públic maritimoterrestre sinó en zona de servitud, és de 33,89 m2, resultant un total de 49,41 m2.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Les obres de millora previstes en el projecte tramès consisteixen en renovar paviments d'escaleres, cuines i lavabos, i realitzar noves instal·lacions elèctriques, i afecten tant zona situada en domini públic maritimoterrestre com la zona de servitud.

4. A més de la regularització de la concessió explicada al punt anterior, el projecte preveu realitzar obres consistents en refer una escala interior, i alhora s'actuarà sobre el sostre del túnel i la cuina del bar (punt 8.2 del projecte). S'afirma també, que les instal·lacions dels serveis seran noves adequades a la normativa actual. El pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions previstes és de 32.060,83 €.

5. La posició de l'ajuntament de Roses en relació a l'atorgament de concessions administratives per desenvolupar activitats d'estiu a les platges, tals com terrasses de taules i cadires i/o marquesines, de forma general, és contrària a què es regularitzin per via de concessió, i en canvi és favorable a que les autoritzacions quinquennals per l'ocupació temporal del Domini Públic Marítim Terrestre de Roses amb terrasses de taules i cadires i/o marquesines fàcilment desmuntables no s'hagin de retirar anualment durant la vigència de les autoritzacions. Aquest posicionament s'ha formalitzat en anteriors ocasions davant el Departament de Territori (veure memòries d'alcaldia de 17 de juliol de 2013 i 2 de juny de 2014).

6. En data 9 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar suspendre la tramitació de la sol·licitud d'informe feta per la Generalitat en relació a la concessió del bar existent en domini públic maritimoterrestre, vinculat a l'Hotel Canyelles Platja, a l'espera de clarificar l'autorització d'ús de l'espai soterrani situat en domini públic municipal.

7. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 175 de data 27 de gener de 2017 ratificat per acord de Junta de Govern Local de 7 de febrer de 2017 es va reconèixer el dret de l'Hotel Canyelles a la utilització del pas soterrani situat al subsòl vinculat a l'ús efectiu de l'Hotel i legalitzar la seva autorització.

8. En data 16 de maig de 2017, RE 201709468 la Generalitat sol·licita que es repregui la tramitació de la seva petició d'informe, a petició de l'interessat, un cop resolta la qüestió de l'autorització d'ús del domini públic municipal, que limita amb l'espai de concessió.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

9. Amb data 15 de desembre de 2017 l'enginyer municipal emet un informe favorable a la sol·licitud d'informe en relació a la concessió del bar existent en domini públic maritimoterrestre, vinculat a l'Hotel Canyelles Platja.

Fonaments de dret

Primer. Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

Segon. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Tercer. Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

Acord

1. Alçar la suspensió de la tramitació de la sol·licitud de concessió en domini públic maritimoterrestre, d'un bar existent situat en domini públic maritimoterrestre a la platja de Canyelles, annex a l'Hotel Canyelles Platja, ubicat al platja de Canyelles.

2. Trametre informe favorable al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de la sol·licitud feta per l'Hotel Canyelles Platja SL, representada pel senyor Christian Descloux Bulliard, de regularització de la concessió del bar existent situat en domini públic maritimoterrestre, annex a l'Hotel Canyelles Platja, ubicat a la platja de Canyelles, amb una sèrie de condicions:

- a) La concessió no haurà de suposar cap dret pels seus titulars ni cap cost d'indemnització per l'administració, en el cas que es modifiqués el passeig o si s'haguessin de fer obres de millora o reforma. La construcció situada en la servitud de trànsit i en la servitud de protecció, hauria de tenir les mateixes condicions, al tractar-se d'un ús privatiu sota un ús públic i de sistema viari.
- b) En el cas que s'atorgui la concessió, quan l'interessat sol·liciti llicència municipal d'obres i completi la documentació amb el projecte executiu i altra





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

documentació necessària per tramitar la llicència d'obra major, haurà de preveure les mesures que sobre l'eficiència energètica, estalvi en el consum d'aigua, així com presentar la declaració responsable que s'estableixi la disposició transitòria quarta de la Llei 22/1988 de costes, modificada per la Llei 2/2013, respecte les obres i instal·lacions ja construïdes i objecte de concessió.

- c) La regularització de l'activitat en concessió en cap cas ha de condicionar el nou Pla d'Usos de Temporada de platges, previst pel període 2017-20.
- d) Les instal·lacions tècniques sotmeses a normativa de seguretat industrial hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat i convenientment legalitzades.

3. Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes que calguin.

4. Comunicar que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

4.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 30 de gener de 2017 acorda concedir a Luxor Immo SL llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 (referència cadastral 4493907), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat de Collgorgot Arquitectes SCP visat pel COAC el 12.09.16 amb núm. 2016401735, juntament amb les esmenes presentades en data 19 de desembre de 2016 (RE 21106/16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. En data 29 de novembre de 2017, RE 21972/17, Luxor Immo SL, representada per Stephan Spengler, sol·licita llicència per ocupar 9 m² de la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, per un període d'1 mes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.

En la mateixa data i amb RE 21974/17, l'interessat fa un escrit on assenyala que l'ocupació es durà a terme a partir 4 de desembre de 2017.

3. Amb data 11 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, i formula una proposta de resolució.

4. Amb data 12 de desembre de 2017 els serveis jurídics municipals informen favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada; prèviament l'interessat ha d'efectuar el pagament de les taxes municipals corresponents.

5. Amb data 18 de desembre de 2017, RS 14012/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-li que efectui el pagament de 116,66 € en concepte de taxes municipals mitjançant la carta de pagament que s'adjunta (núm. URBA-2017-1211).

6. L'interessat ha efectuat el pagament de les taxes municipals corresponents a l'ocupació de la via pública sol·licitada, mitjançant transferència bancària.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Luxor Immo SL, representada per Stephan Spengler, llicència per ocupar 9 m² de la via pública del carrer de Figueres, 10, amb material de construcció (una bastida), durant 1 mes, amb motiu de l'execució d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/010180.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

5.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1.

Antecedents

1. En data 23 d'octubre de 2017, RE 19663/17, Sinorma SL, representada per Iolanda Siñol Mateos, sol·licita llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció (una tanca de seguretat al voltant de la parcel·la), durant 32 dies, amb motiu de l'execució d'obres d'enderroc de l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1 (referència cadastral 2592701).

2. En data 31 d'octubre de 2017, RE 20164/17, la interessada exposa que la superfície a ocupar són 25 m2.

3. En relació amb l'esmentada finca (carrer de la Roca Grossa, 1):





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- La Junta de Govern Local del 2 d'octubre de 2017 acorda concedir a Projecte Roses Marivent SL, representada per Francesc Risques Corbella, llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent (antic «Dancing Barú»), amb una sèrie de condicions prèvies a l'inici de les obres, particulars i generals. I l'Alcaldia, mitjançant Decret 3550/17 de 23 d'octubre de 2017, resol donar per acomplertes les condicions prèvies a l'inici de l'obres assenyalades a l'esmentat acord (exp. 8040/17).

- La Junta de Govern Local del 18 de desembre de 2017 acorda denegar a la mateixa societat la llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Francesc Risques Corbella el setembre del 2017, atès que infringeix els articles 102, 122 i 124 de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent (exp. 8131/17).

4. Amb data 30 de novembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada; i formula una proposta de resolució.

5. Amb data 5 de desembre de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

6. La Junta de Govern Local del dia 18 de desembre de 2017 acorda deixar pendent de resolució aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Sinorma, SL, representada per Iolanda Siñol Mateos, llicència per ocupar 25 m2 de la via pública, amb material de construcció (una tanca de seguretat al voltant de la parcel·la), durant 35 dies, amb motiu de l'execució d'obres d'enderroc a la finca del carrer de la Roca Grossa, 1 (referència cadastral 2592701); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/009144"





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

6.0.- Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de venda de roba anomenada "Equivoque", situada al carrer d'en Mairó, núm. 34 de Roses

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de venda de roba anomenada "Equivoque", situada al carrer d'en Mairó, núm. 34, de Roses.

Antecedents

1. En data 26 de setembre de 2017 (RE 18230/17), la senyora Vanessa Tamara Attia ha sol·licitat llicència d'ocupació comercial a la via pública per a l'activitat de venda de roba anomenada "Equivoque", al carrer d'en Mairó, núm. 34, de Roses.

S'ha emès el document de pagament OVP 2017 82 d'un import de **181,43 €** (165,21 € de taxa d'ocupació per 2,64 m² i 16,22 € de taxa de tràmit d'autorització d'ocupació)

La interessada ha pagat mitjançant transferència bancària l'import de **181,43 €**.

2. En data 1 de desembre de 2017 l'inspector municipal ha emès un l'informe al respecte.

3. En data 4 de desembre de 2017, el Cap de la Unitat de Recaptació ha emès un certificat conforme la interessada està al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.

4. Amb data 4 de desembre de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents consideracions:





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

"Es comprova que el material tèxtil de què es compona el tendal instal·lat és ratllat de color blanc i rosat. D'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors han de ser clars i llisos."

5. En data 18 de desembre de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe referit a aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

Codi segur de verificació:
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

0797e5e3-7



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Vanessa Tamara Attia, per a l'activitat de venda de roba anomenada "Equivoque", situada al carrer d'en Mairó, núm. 34, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	VENDA DE ROBA	NOM COMERCIAL	EQUIVOQUE
TITULAR	DEVANESSA TAMARA ATTIA	REPRESENTANT	--
L'ACTIVITAT			
ADREÇA	C/ D'EN MAIRÓ, NÚM. 34	TIPUS D'OCUPACIÓ	COMERCIAL
SUPERFÍCIE	2,48 M2	DIMENSIONS	6,2 X 0,4 M
SOL·LICITADA			
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA COMERCIAL			
MOBILIARI	SI	UNITATS	TENDALS
D'EXPOSICIÓ			NO ML
HORARI D'OCUPACIÓ	HORARI DE L'ESTABLIMENT		

CONDICIONS PARTICULARS

- L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). En el cas que es causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- d) Els objectes i mostres comercials, igual que els elements en què s'exposin, hauran de ser retirats a les hores de tancament de l'establiment.
- e) Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- f) Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedida per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.
- g) Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.

2. Ordenar a la senyora Vanessa Tamara Attia que de manera immediata enretiri el tendal ratllat de color blanc i rosat de la façana d'en Mairó, núm. 34, atès que aquests no són legalitzables, d'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors dels elements instal·lats han de ser clars i llisos

3. Advertir a la interessada que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb un tendal per la qual cosa no pot disposar d'aquest element. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquest element sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, sense perjudici de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 36 de l'Ordenança i l'article 103 de la Llei 39/15.

4. Notificar aquest acord a la interessada i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària, així com a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes i perquè vetlli pel compliment de l'ordre dictada.

5. Informar a la interessada que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

"

7.0.- Concedir la modificació de la llicència municipal d'ocupació de la via pública a la senyora Isabel Machado Rosa.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de venda de roba, al carrer de la Riera Ginjolers, 42-44 baixos, porta 1, carrer d'en Mairó, 39

Antecedents

1. Mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de juliol de 2017 es concedeix a la senyora Isabel Machado Rosa llicència d'ocupació de via pública al local anomenat "Marieta" situada al carrer de la Riera de Ginjolers, núm. 42-44, baixos, 1; cantonada amb el carrer d'en Mairó, núm. 39.
2. En data 21 de setembre de 2017, RE 18029/17, la senyora Isabel Machado Rosa sol·licita que es revisi la llicència d'ocupació de la via pública concedida.
3. Amb data 26 de setembre de 2017 l'inspector municipal ha emès un informe en relació a la sol·licitud presentada.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Amb data 20 d'octubre de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents consideracions:

“La documentació presentada és suficient i idònia d'acord amb l'article 23.2 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, per la qual cosa s'informa favorablement de la sol·licitud presentada relativa a la revisió de l'ocupació comercial de l'activitat de venda de roba, situada al carrer de la Riera de Ginjolars, 42-44, baixos, porta 1, carrer d'en Mairó, 39.”

5. En data 18 de desembre de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe referit a aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la modificació de la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Isabel Machado Rosa, per a l'activitat de venda de roba anomenada "Marieta", situada a la Riera Ginjolers, 42-44, Carrer d'en Mairó, 39, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	VENDA DE ROBA	NOM COMERCIAL	MARIETA
TITULAR DE L'ACTIVITAT	ISABEL MACHADO ROSA	REPRESENTANT	--
ADREÇA	RIERA GINJOLERS, 42-44 / MAIRÓ, 39	TIPUS D'OCUPACIÓ	COMERCIAL
SUPERFÍCIE CONCEDIDA JGL 17/07/17	10,4 M2	DIMENSIONS	12,4 X 0,5 c/ Mairó, 39 + 8,4 X 0,5 M Riera Ginjolers, 42-44
REDUCCIÓ OVP	4,4 M2	DIMENSIONS	2,8 X 0,5 + 6 X 0,5 M
SUPERFÍCIE CONCEDIDA	6 M2	DIMENSIONS	9,6 X 0,5 c/ Mairó, 39 + 2,4 X 0,5 M Riera Ginjolers, 42-44
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA COMERCIAL			
MOBILIARI D'EXPOSICIÓ	SI	4 UNITATS	TENDALS SI 20 ML





HORARI D'OCUPACIÓ

HORARI DE L'ESTABLIMENT

CONDICIONS PARTICULARS

- a) L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- b) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- c) Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- d) Els objectes i mostres comercials, igual que els elements en què s'exposin, hauran de ser retirats a les hores de tancament de l'establiment.
- e) S'ha de permetre el pas a l'accés als habitatges amb un mínim d'1,2 metres de pas lliure.
- f) A la façana de l'establiment no es podrà instal·lar de forma fixa cap tipus d'amarratge que en sobresurti fins a dos metres d'alçada.
- g) Els tendals hauran de ser retràctil amb forma rectangular i es projectarà un 1 metre, com a màxim. Aquests només es podran subjectar en façana i el seu vol haurà de deixar una alçada de pas lliure mínima de 2,2 m. Aquests seran de material tèxtil, llisos i d'un color clar.
- h) Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

i) Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.

2. Notificar aquest acord a la interessada i comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

3. Informar a la interessada que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.”

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:25 hores, de la qual cosa en dono fe.

Document signat electrònicament.

