

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 de gener de 2018.

A la vila de Roses (Girona), 29 de gener de 2018.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Tercer tinent d'alcalde
Sr. Josep M. Mas Blanch	Regidor de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, senyora M. Teresa Sánchez Luna.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.



ORDRE DEL DIA

1.0.- Aprovació acta anterior: 22.01.2018.....	4
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-.....	4
2.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu"	4
3.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament de Roses i altres dependències municipals i del "Servei de neteja Casa Consistorial any 2014-2016".....	8
4.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de "Col·locació de paviment esportiu de poliuretà a la pista annexa al Pavelló"	10
5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'AVINGUDA de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera".....	13
6.0.- Acord ratificació decret adjudicació servei manteniment Firmadoc	15
7.0.- Acord relatiu a l'aprovació del Pla de treball de les obres de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers	21
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	23
8.0.- Petició de llicència de legalització de les obres executades (construcció d'una rampa i col·locació d'una persiana metàl·lica) a l'entrada del local del carrer de Sant Sebastià, 67.....	23
9.0.- Petició de llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 (modificar la tanca a carrer, reformar l'escala, construir un jacuzzi ...).....	27
10.0.- Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor, que presenta en representació dels propietaris del sector	31
11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge del carrer de Joan Alcover, 2.	36
12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 76.....	38





13.0.- Decret de la Fiscalia Provincial de Girona, d'11.12.2017, d'arxivar les Diligències d'investigació iniciades arran d'una denúncia per un presumpte delicte contra l'ordenació del territori i prevaricació urbanística	42
14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura de cata i estesa d'una nova línia subterrània al c.Francesc Sunyer i Capdevila,32.....	44
15.0.- Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda del Nord, 75-91, local 2-3, per ubicar-hi una botiga de piscines amb una zona d'exposició i una d'oficina.....	47
16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Cap Norfeu, 95	49
17.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 2.....	52
18.0.- Concedir a la societat Tren Turístic Cultural de Roses Exprés SL una pròrroga per la llicència per a l'explotació d'un servei de transport de viatgers	54
19.0.- Supressió de cinc Unitats d'actuació (UA) UA-8 i UA-9 (La Sureda d'en Mairó), UA-17 (Mas Matas), UA-36 (La Cuana) i UA-37 (La Muntanyeta)	57
20.0.- Convocatòria concurs atorgament d'autoritzacions municipals d'explotació de determinats serveis de temporada al domini públic maritimoterrestre del terme municipal de roses per a les temporades 2018-2021	59
ÀREA DE FESTES	62
21.0.- Proposta Junta de Govern Local subvenció concedida a AROSFES	62
ÀREA D'ESPORTS	64
22.0.- "Cursa Ciclista Open Social"	64
ÀREA DE TURISME I PROMOCIÓ ECONÒMICA.....	66
23.0.- Desestimar el recurs de reposició contra l'acord de revocació de la parada 128 del mercat	66





1.0.- Aprovació acta anterior: 22.01.2018

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 22 de gener de 2018 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2018/000513**

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

2.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu".





Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 23 de maig de 2014, va proposar adjudicar el contracte de "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu" a favor de l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 1407/26.05.14, 23 de maig de 2014, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 6.926,15 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 30 de maig de 2014 l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat 6.926,15 €, mitjançant aval bancari número 00221799 de l'entitat bancària Catalunya Banc, SA.
4. Per Resolució de l'Alcaldia número 1607/04.06.14, de data 29 de maig de 2014, ratificada per acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juny de 2014 es va acordar l'adjudicació del contracte del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu" a l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, amb CIF G-61096368, pel preu de 138.523,00 € (exempt d'IVA), per un termini d'execució que comprenia els estius dels anys 2014 i 2015 prorrogable per temporades d'estiu complertes fins a un total de quatre estius.
5. El contracte del servei es va formalitzar en data 30 de juny de 2014.
6. El servei es va iniciar el dia 1 de juliol de 2014.
7. Per Decret de l'Alcaldia núm. 4189/29.12.2016, de data 29 de desembre de 2016, ratificat per Junta de Govern Local, de data 16 de gener de 2016, es va aprovar la convalidació de la modificació del contracte amb una afectació al preu del contracte del 2,29% i un increment del preu per a l'annualitat 2016 de 3.178,52 €, exempt d'IVA.
8. Acords de Junta de Govern Local, de data 23 de novembre de 2015 i 20 de febrer de 2017, pels quals s'ha aprovat la pròrroga del contracte per a les temporades d'estiu 2016 i 2017 respectivament.





9. La Junta de Govern Local de data 14 d'agost de 2017 va aprovar la modificació del contracte amb un increment de 20.294,78 € (exempt d'IVA) i va requerir al contractista l'ampliació de la garantia definitiva per import de 1.014,74 €.

10. En data 23 d'agost de 2017 el contractista va ingressar a la Tresoreria Municipal l'ampliació de la garantia definitiva per un import de 1.014,74 €.

11. El servei va finalitzar el dia 31 d'agost de 2017, establint-se un termini de garantia de tres mesos. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 30 de novembre de 2017

12. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que:

- a) El servei s'ha realitzat d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars aprovats per aquesta contractació.
- b) Es proposa la liquidació del contracte amb l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'ajuntament.
- c) S'informa favorablement la devolució de la garantia definitiva.

13. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

14. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Tercer La clàusula 28a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar a l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte de "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que l'empresa no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.
4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/001623"

Aprovat per unanimitat del membres presents.





3.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament de Roses i altres dependències municipals i del "Servei de neteja Casa Consistorial any 2014-2016"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament de Roses i altres dependències municipals" i del "Servei de neteja de la Casa Consistorial de l'any 2014 al 2016".

Antecedents

1. En data 13 de novembre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista Limpiezas Roses Costa Brava, SL i al contractista Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte del "Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament de Roses i altres dependències municipals" i del "Servei de neteja de la Casa Consistorial de l'any 2014 al 2016" respectivament. En el mateix acord, es va requerir al contractista Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL perquè ingressés la quantitat pendent de 50,16 €, en concepte de despeses d'anuncis en els diaris oficials, i es va concedir als dos contractistes un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestessin la seva conformitat o les objeccions que consideressin oportunes.
2. El contractista Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL ha efectuat l'ingrés de l'import pendent.
3. Ha transcorregut el termini d'audiència als contractistes sense que aquests hagin manifestat cap al·legació o objecció al respecte.
4. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.



5. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. Article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. Clàusula 35a dels respectius Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen els contractes.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació de la liquidació del contracte és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar la liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament de Roses i altres dependències municipals" i del "Servei de neteja de la Casa Consistorial de l'any 2014 al 2016".

2. Retornar a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF núm. B60322955, la garantia definitiva d'un import de 1.549,89 €, dipositada el dia 31 d'octubre de 2014 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant aval bancari número 0049-1831-82-2110010403. de l'entitat bancària Banco Santander, SA.

3. Notificar aquest acord a l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.

4. Retornar a l'empresa Limpiezas Roses Costa Brava, SL, amb CIF núm. B55144380, la garantia definitiva d'un import de 2.057,16 €, constituïda en data 3 d'agost de 2013, mitjançant transferència bancària.





5. Ordenar el seu pagament
6. Notificar aquest acord a l'empresa Limpiezas Roses Costa Brava, SL.
7. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució dels contractes i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
8. Contra aquest resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. .Exp. núm. 2014/002740 - 2012/001220”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

4.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de “Col·locació de paviment esportiu de poliuretà a la pista annexa al Pavelló”

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de “Col·locació de paviment esportiu de poliuretà a la pista annexa al Pavelló”.

Antecedents





1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 11 de maig de 2015 va proposar adjudicar el contracte de l'obra de "Col·locació de paviment esportiu de poliuretà a la pista annexa al Pavelló" a favor de l'empresa Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 1385/18.05.2015, de data 13 de maig de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 2.387,06 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 28 de maig de 2015, l'empresa Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà SL va dipositar a la Tresoreria municipal la quantitat de 2.387,06 €, mitjançant aval bancari número 0075/0487-720 de l'entitat bancària Banco Popular Español, SA.
4. La Junta de Govern Local, en data 5 de juny de 2015, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà, SL, amb CIF B-17613563, pel preu de 47.741,28 € que més 10.025,67 €, corresponent al 21 % d'IVA, fan un total de 57.766,95 €.
5. El contracte es va signar en data 11 de juny de 2015.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 15 de desembre de 2015, establint-se un termini de garantia de dos anys. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 14 de desembre de 2017.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que no es té constància de cap deficiència atribuïble a una mala execució de l'obra i, en conseqüència, s'informa favorablement la liquidació del contracte i devolució de la garantia.
8. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret





Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació de la liquidació del contracte és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'obra de "Col·locació de paviment esportiu de poliuretà a la pista annexa al Pavelló".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o alegació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució o l'execució de la garantia, segons escaigui.
4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/005762"

Aprovat per unanimitat del membres presents.





“

5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra “Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'Avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera”

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra “Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'Avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera”.

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 29 de desembre de 2014 va proposar adjudicar el contracte de l'obra “Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'Avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera” a favor de l'empresa Construcciones Horizon, SA.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 259/30.01.2015, de data 26 de gener de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 1.699,95 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 10 de febrer de 2015, Construcciones Horizon, SA va dipositar en efectiu a la Tresoreria municipal la quantitat de 1.699,95 €, en concepte de garantia definitiva.
4. La Junta de Govern Local, en data 27 de febrer de 2015, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Construcciones Horizon, SA, amb CIF A17124215, pel preu de 33.999,00 €, més 7.139,79 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 41.138,79 €.
5. El contracte es va signar en data 23 de març de 2015.





6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 7 de desembre de 2015, establint-se un termini de garantia de dos anys. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 6 de desembre de 2017.

7. A l'expedient hi consta l'informe de la responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta:

- a) L'empresa Construcciones Horizon SA ha realitzat l'execució de les obres de manera satisfactòria i d'acord amb el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que figuraven a l'expedient.
- b) Es proposa la liquidació del contracte ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament.
- c) S'informa favorablement la devolució de la fiança presentada

8. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer.- La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació de la liquidació del contracte és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.



Acord

1. Notificar al contractista Construcciones Horizon, SA la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'obra "Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'Avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució o l'execució de la garantia, segons escaigui.
4. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/005823"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

6.0.- Acord ratificació decret adjudicació servei manteniment Firmadoc

Identificació de l'expedient

Ratificació del decret d'alcaldia número 4288/21.12.17 pel qual es resol adjudicar el contracte del «Servei de manteniment del programari de gestió municipal de l'Ajuntament de Roses (Firmadoc para Sicalwin i Portal del Proveïdor)»

Antecedents





1. Per decret d'alcaldia núm. 4288/21.12.17, s'ha resolt el següent:

«Identificació

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal de l'Ajuntament de Roses (Firmadoc para Sicalwin i Portal del Proveïdor)»

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en data 16 d'octubre de 2017, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment negociat, amb tramitació de despesa anticipada, per a la contractació del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal de l'Ajuntament de Roses (Firmadoc para Sicalwin i Portal del Proveïdor)», amb un pressupost màxim de negociació referit als dos anys de contracte de 7.556,08 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.586,78 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 9.142,86 €, amb el següent desglossament:

Any 2018: 3.759,24 € més 789,44 € corresponents al 21% d'IVA (total 4.548,68 €)

Any 2019: 3.796,84 € més 797,34 € corresponents al 21% d'IVA (total 4.594,18 €)

I un termini d'execució de dos anys (2018 i 2019), prorrogable per un any més.

2. El valor estimat del contracte és de 17.292,50 €.

3. A la licitació s'ha presentat el licitador següent:

1. Aytos Soluciones Informaticas, SLU

4. En data 13 de novembre de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va procedir, en acte intern, a l'exàmen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre núm. 1 (documentació administrativa) i a continuació, en acte públic, a l'obertura del sobre número 2 (oferta econòmica) amb el resultat següent:





SOBRE NÚMERO 2: Oferta econòmica

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA Preu total licitació: 7.556,08 € IVA 21%: 1.586,78 € Total: 9.142,86 €
1. Aytos Soluciones Informaticas, SLU	7.556,08 €

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de l'oferta econòmica presentada, la Mesa de Contractació Permanent va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Aytos Soluciones Informaticas, SLU, amb NIF B41632332, pel preu de 7.556,08 € més 1.586,78 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 9.142,86 €, amb un termini d'execució de dos anys, per ser la més avantatjosa econòmicament, prorrogable per un any més, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de la documentació requerida en el PCAP de reunir tots els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. Mitjançant Decret d'alcaldia número 3919/21.11.2017, de data 21 de novembre de 2017, notificada en data 4 de desembre de 2017, es va requerir a l'empresa Aytos Soluciones Informaticas, SLU, perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

6. L'empresa proposada per a l'adjudicació té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació i ha sol·licitat per Registre d'Entrada núm. 23018 - 18/12/2017 constituir la garantia definitiva per import de 377,80 € en la modalitat de retenció en el preu.

7. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

8. S'ha emès un informe jurídic i/o d'Intervenció.





Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte de serveis és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

Segon. La prestació del servei s'iniciarà a l'any 2018, tal i com està previst en el plec de clàusules particulars i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Tercer. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC





1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar, en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de la proposició admesa, essent la següent:

1. Aytos Soluciones Informaticas, SLU

3. Adjudicar el contracte del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal de l'Ajuntament de Roses (Firmadoc para Sicalwin i Portal del Proveïdor)» a favor de l'empresa Aytos Soluciones Informaticas, SLU, amb NIF B41632332, pel preu total per als dos anys de contracte de 7.556,08 € més 1.586,78 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 9.142,86 €, amb un termini d'execució de dos anys prorrogable per un any més, per ser la més avantatjosa econòmicament i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a la licitació, i dipositat la garantia definitiva.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Condicionar suspensivament l'eficàcia del contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici 2018.
5. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, per import de 377,80 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu per la qual cosa es descomptarà del/s primer/s pagament/s que es realitzi/n.
6. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació d'adjudicació als licitadors i candidats. Per la qual cosa, el





representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

7. Requerir a l'adjudicatari perquè, a la data de formalització del contracte o abans de l'inici del servei, presenti la documentació següent:

– Llistat de les persones concretes que executaran les prestacions del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

– Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi la durada del contracte i les possibles pròrrogues, per un import mínim de 100.000,00 €, que garanteixi les obligacions derivades del contracte, així com les possibles indemnitzacions derivades de reclamacions formulades per tercers en cas de resultar adjudicatari, la vigència de la qual serà fins exhaurir el termini d'execució del contracte de referència.

8. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

9. Nomenar com al responsable del seguiment i execució del contracte al cap de l'Àrea de Serveis informàtics, el senyor Francesc Segarra Segarra.

10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

11. Comunicar al responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea de Serveis Informàtics i als departaments de Premsa, Tresoreria i Intervenció aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

12. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.





13. Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern Local.

14. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.»

Fonaments de dret

Primer. Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Acord

1. Ratificar el decret d'alcaldia número 4288/21.12.2017 pel qual s'ha adjudicat el contracte del «Servei de manteniment del programari de gestió municipal de l'Ajuntament de Roses (Firmadoc para Sicalwin i Portal del Proveïdor)».

3. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció i Tresoreria. Exp. núm. 2017/005785.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

7.0.- Acord relatiu a l'aprovació del Pla de treball de les obres de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers





Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball de l'obra de "Remodelació de l'aparcament a la Platja dels Palangrers».

Antecedents

1. Mitjançant decret d'alcaldia núm. 4282 de 21 de desembre de 2017 i ratificat per la Junta de Govern Local de data 11 de gener de 2018 s'ha acordat adjudicar l'obra esmentada a l'empresa Agustí y Masoliver, SA.
2. L'adjudicatari ha presentat, per registre d'entrada núm. 411/08.01.18, el Programa de treball per a la seva aprovació.
3. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement l'esmentat programa.
4. Les obres s'iniciaran previsiblement el dia 24 de gener de 2018.

Fonaments de dret

La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

Acord

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra "Remodelació de l'aparcament a la Platja dels Palangrers», presentat per l'empresa adjudicatària, Agustí y Masoliver, SA.
2. Notificar el present acord al contractista.
3. Comunicar aquest acord a l'enginyer tècnic municipal, director facultatiu de les obres.





4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Exp. núm. 2017/007968”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

“

8.0.- Petició de llicència de legalització de les obres executades (construcció d'una rampa i col·locació d'una persiana metàl·lica) a l'entrada del local del carrer de Sant Sebastià, 67

Identificació de l'expedient

Peticció de llicència de legalització de les obres executades (construcció d'una rampa i col·locació d'una persiana metàl·lica) a l'entrada del local del carrer de Sant Sebastià, 67.

Antecedents

1. En data 22 d'octubre de 2015, RE 15339/15, Construccions Salellas, SL, representat per David Salellas Soler, comunica l'execució d'obres consistents en construir una rampa i col·locar una persiana metàl·lica a l'entrada del local del carrer de Sant Sebastià, 67 (referència cadastral 4890916) de Roses (exp. 5037/15).





2. Arran dels informes municipals, amb data 11 de juliol de 2016, l'Alcaldia, mitjançant Decret 2477/16, resol requerir a l'interessat que:

- Tramiti la comunicació de canvi d'ús (d'habitatge a comercial)
- Aporti plànol de planta i alçat de l'estat anterior i posterior de les obres.
- Retiri el rètol instal·lat a la façana atès que no s'ajusta a la normativa urbanística vigent (article 31 de la Modificació puntual 45 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses).

3. En data 29 de juliol de 2016, RE 13487/16, Cèlia Godo Coll, representada per Joan Gerra Fonolleras, comunica el canvi d'ús de l'esmentada finca, d'habitatge a comercial (exp. 4155/16).

4. En data 22 d'agost de 2016, RE 13584/16, la interessada aporta documentació per completar l'expedient 5037/15 (referent a les obres).

5. Arran dels informes municipals, amb data 5 de setembre de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3196/16, resol:

1) Requerir a Construcciones Salellas, SL (representada per David Salellas Soler) i a Cèlia Godo Coll (representada per Joan Guerra Fonolleras) que, a l'objecte de legalitzar les obres realitzades a la finca del carrer de Sant Sebastià, 67:

- a) Efectuïn el pagament de les taxes municipals corresponents, en concepte de legalització d'obres.
- b) Aportin plànols de planta de l'estat anterior a la reforma realitzada, on s'observi la distribució de l'habitatge existent.
- c) Retirin el rètol instal·lat, atès que no s'ajusta al que determina l'article 31 de la Modificació puntual 45 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

2) Advertir-los de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.

3) No tenir per formalitzat el tràmit de comunicació de canvi d'ús (de residencial a comercial) a l'esmentada finca (exp. 4155/16), atès que manca legalitzar les obres realitzades i retirar el rètol instal·lat.

6. En data 4 d'octubre de 2016, RE 16906/16, Cèlia Godo Coll, representada per Joan Guerra Fonolleras, aporta justificant de pagament de les taxes en concepte de legalització d'obres, i plànol de planta de l'estat previ de les obres i un altre de l'estat posterior.



7. En data 8 de gener de 2018, RE 410/18, la interessada comunica que ha retirat el rètol (adjunta fotografia de la façana del local) i sol·licita que, amb la retirada del rètol i la documentació aportada amb RE 16906/04.10.2016, es doni per acomplert el requeriment del Decret d'Alcaldia 3196 de 5 de setembre de 2016 i, alhora, es realitzi el canvi d'ús, d'habitatge a comercial de l'esmentada finca.

8. Amb data 16 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa que escau donar per acomplert el requeriment de l'Alcaldia de 5 de setembre de 2016 (Decret 3196/16) i favorablement la legalització de les obres descrites (exp. 5037/15) i formula una proposta de resolució.

També informa favorablement el canvi d'ús, d'habitatge a comercial, subjecte a comunicació (exp. 4155/16).

9. Amb data 16 de gener de 2018 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.

10. Amb data 16 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen favorablement les obres descrites i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Donar per acomplert el requeriment del Decret d'Alcaldeia 3196, de 5 de setembre de 2016, adreçat a Construccions Salellas, SL i a Cèlia Godo Coll, atès que s'ha aportat la documentació demanada per legalitzar les obres executades a la finca del carrer de Sant Sebastià, 67 i s'ha retirat el rètol que hi havia instal·lat.

2. Concedir a Cèlia Godo Coll, representada per Joan Guerra Fonolleras, llicència de legalització de les obres de formació d'una rampa i col·locació d'una persiana metàl·lica a l'entrada del local del carrer de Sant Sebastià, 67 (referència cadastral 4890916).

3. Notificar-ho Cèlia Godo Coll i a Construccions Salellas, SL, per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.”



Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

9.0.- Petició de llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 (modificar la tanca a carrer, reformar l'escala, construir un jacuzzi ...)

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 (modificar la tanca a carrer, reformar l'escala, construir un jacuzzi ...).

Antecedents

1. En data 23 de maig de 2016 la Junta de Govern Local acorda concedir a María de los Ángeles Macipe García, representada per Simon Kapp, llicència d'obres per reformar l'habitatge i substituir-ne la fusteria, a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 de Roses (referència cadastral 5685081), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Simon Kapp l'abril de 2016 i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 14 d'abril de 2016 amb el núm. 2016400691.

2. Arran dels informes municipals, amb data 14 d'agost de 2017, el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, dicta Proposta de resolució en el sentit de:

1) Ordenar a María de los Ángeles Macipe García, com a titular a efectes d'IBI, perquè en el termini de tres mesos, i en relació amb l'esmentada finca:

a) Ajusti l'alçada de la tanca que dona a carrer. A aquest efecte, caldrà rebaixar tant el tram corresponent al garatge, com la resta de la tanca a carrer i seguir les prescripcions del projecte llicenciat per la Junta de Govern Local del 23 de maig de 2016.

b) Realitzi el tractament d'acabat de la nova tanca a veí (remolinat i pintat) a les dues cares.





- 2) Requerir a la interessada, perquè en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les obres realitzades sense llicència municipal a l'esmentada finca; concretament: nova escala lateral est, piscina-jacuzzi a la part exterior de la finca, modificacions d'obertures a façanes i de baranes de les terrasses exteriors, si tenen previst realitzar noves obres o modificar les ja llicenciades, també cal incloure-les.
- 3) Requerir-la perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de l'ocupació de la via pública duta a terme amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a l'esmentada finca.
- 4) Advertir-la de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
- 5) Atorgar-li un termini de 15 dies per tal que pugui al·legar i presentar els documents que estimi pertinents.

3. En data 26 d'octubre de 2017, RE 19934/17, María de los Ángeles Macipe Garcia, representada per Simon Kapp, sol·licita llicència de legalització de les obres executades a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Simon Kapp el 19 d'octubre de 2017.

4. En data 14 de novembre de 2017, RE 20985/17, María de los Ángeles Macipe García sol·licita llicència per ocupar 6 m2 de la via pública, durant 5 dies, amb material de construcció (un contenidor de runa), amb motiu de l'execució de les d'obres a l'esmentada finca (exp. 9762/17).

5. Amb data 11 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte i formula una proposta de resolució. Les conclusions de l'informe són:

- En el projecte que ara es presenta, de legalització de les modificacions introduïdes durant la realització de les obres, es proposa una modificació de la tanca ajustada a la normativa, fins a l'alçada del garatge. Les modificacions consisteixen en modificació de la tanca al carrer, fins a l'alçada del garatge; reforma de l'escala lateral est (no es tracta d'una nova escala); construcció d'un jacuzzi a la part exterior de la finca; variació en envans, modificant alguna posició de portes i envans, sense variar la superfície construïda de l'edificació; modificacions d'obertures a façanes i de baranes de les terrasses exteriors.
- La documentació presentada és idònia i suficient.
- S'informa favorablement la legalització de les obres descrites als antecedents.





6. Amb data 16 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen favorablement les obres descrites i es remetent, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a María de los Ángeles Macipe García llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 (referència cadastral 5685081); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Les obres consisteixen en:





- Modificació de la tanca al carrer, fins a l'alçada del garatge.
- Reforma de l'escala lateral est (no es tracta d'una nova escala).
- Construcció d'un jacuzzi a la part exterior de la finca.
- Durant l'obra s'ha efectuat alguna petita variació en envans, modificant lleugerament alguna posició de portes i envans, sense variar la superfície construïda de l'edificació.
- Modificacions d'obertures a façanes i de baranes de les terrasses exteriors, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Simon Kapp el 19 d'octubre de 2017.

2. Recordar a la interessada l'obligació de realitzar el tractament d'acabat de la nova tanca a veí (remolinat i pintat) a les dues cares.

3. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

4. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.

5. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2016/002299 ”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“





10.0.- Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor, que presenta en representació dels propietaris del sector

Identificació de l'expedient

Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor, que presenta en representació dels propietaris del sector.

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2016, RE 21121/16, l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, sol·licita l'aprovació del Pla parcial del sector SUD 7, redactat per ell mateix el desembre del 2016.

2. La Junta de Govern Local del 27 de març de 2017 acorda suspendre la tramitació del procediment d'aprovació del Pla parcial SUD 7 del PGOU, promogut a instància de Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 del PGOU de Roses, fins que prèviament es completi el document, tant pel que fa al contingut del Document ambiental estratègic com pel que fa a la sol·licitud d'exempció de reserva d'habitatge de protecció pública.

3. En data 4 de juliol de 2017, RE 13131/17, Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector, presenta el Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses, redactat el juliol del 2017.

4. La Junta de Govern Local del 2 d'octubre de 2017 acorda:

1) Mantenir la suspensió del procediment d'aprovació del Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses, promogut a instància de Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 de Roses, fins que es resolguin les mancances detectades a l'informe tècnic del 22 de setembre de 2017.

2) Requerir novament que, en el termini de tres mesos, el promotor justifiqui que li és d'aplicació la Disposició transitòria tercera del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,





pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i que, per tant, les tipologies admeses al sector SUD 7 pel Pla general d'ordenació urbana de Roses, són incompatibles amb la construcció d'habitatges protegits, així com la Disposició transitòria sisena apartat 2 del TRLU, aportant una memòria social, si s'escau. Un cop justificat, la documentació presentada, es trametrà a l'òrgan de la Generalitat de Catalunya, competent en la matèria, que resolgui sobre la disminució de la reserva d'habitatges de protecció pública.

3) Pel que fa a la documentació ambiental aportada (RE 13131/4.07.2017), un cop s'hagi resolt sobre l'habitatge protegit caldrà completar les alternatives previstes amb imatges de conjunt i croquis sobre els efectes de l'impacte visual i les mesures correctores proposades, així com alçats i seccions transversals esquemàtiques acotades de les propostes i alternatives per la implantació de les edificacions per sol·licitar, a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona, l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada establerta a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, adjuntant-hi la documentació presentada.

4) La documentació que hauran de presentar serà l'establerta a l'esmentat article 29, és a dir, el Document ambiental estratègic, juntament amb un esborrany del Pla, on es justificaran les consideracions de l'informe tècnic del 22 de setembre de 2017.

5) Notificar-ho a l'interessat i advertir-lo que, si en el termini de tres mesos no presenta la documentació referida al punt 2 de la part expositiva d'aquest acord, es procedirà a declarar la caducitat del procediment als efectes de l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. En data 15 de novembre de 2017, RE 21068/17, Francesc Xavier Ventura Teixidor presenta el document redactat per ell mateix, anomenat "Annex justificatiu de la incompatibilitat per a la reserva d'habitatge en el sector SUD 7 del PGOU de Roses".

6. Amb data 20 de desembre de 2017, l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme, informa la documentació presentada i formula una proposta de resolució. Les conclusions de l'informe són:

- El document presentat respon al punt segon de l'acord de la Junta de Govern Local de 2 d'octubre de 2017.

- El document (detalla els apartats que conté), entre d'altres, justifica els següents motius pels quals la tipologia d'habitatge permesa pel planejament vigent és incompatible amb la construcció d'habitatges protegits:





1) Impossibilitat d'encaix en els paràmetres de repercussió d'HPO. Els costos d'urbanització, propers als 500 €/m² de repercussió, més els costos de construcció de 800-900 €/m², tot i considerar nul el valor residual del sòl aportat per aquesta tipologia d'habitatge; sense poder absorbir ni cost financer, ni cost de gestió, ni càrregues fiscals, ni cap mena de marges, són ja superiors als preus màxims de venda de 1.260 €/m².

2) Per aconseguir incloure la reserva d'HPO, caldria esgotar la densitat i edificabilitats permeses, reduir substancialment la dimensió de les parcel·les i crear dues tipologies d'habitatge molt diferenciades, amb l'impacte que aquestes edificacions destinades a habitatge de protecció pública crearan sobre l'entorn, des del punt de vista ambiental i paisatgístic i, des d'un vessant socioeconòmic, la proposta seria absolutament ineficient, tant pel cost de producció dels habitatges protegits (molt superior als 1.260 €/m² sostre construït) com per les restriccions a la cerca d'una demanda potencial solvent i pels canvis sobre la composició sociològica de l'entorn.

3) Una proposta d'ordenació basada en els paràmetres propis de l'habitatge protegit (encara que sigui en una proporció del 30% del sostre total) suposarà un impacte paisatgístic molt important, pel que fa a la inserció de les edificacions i la seva accessibilitat en relació a la topografia del sector.

4) La creació de noves dotacions de serveis públics a la mateixa zona, aprofitant, si s'escau, els sòls de cessió per a equipaments previstos al propi PP, per atendre les necessitats diferencials del nou col·lectiu, que caldrà integrar al teixit social del conjunt del Sector de "La Muntanyeta", d'una extracció socioeconòmica i amb unes pautes de mobilitat sens dubte molt diferents de les habituals per a la població ja consolidada.

5) De la multiplicitat de condicionats que té la possible ordenació a configurar, els que cal fer prevaldre són els d'ordre paisatgístic, raó per la qual es proposa una reducció de la densitat i de l'edificabilitat, així com una simplificació de la vialitat a l'efecte de reduir-ne l'impacte.

6) Els criteris de dimensionament i extensió de les connexions a les xarxes de serveis públics, hauran de modificar-se i poden augmentar els valors de repercussió màxims als que s'hauran de vendre les parcel·les resultants.

- En definitiva, la viabilitat del model economicofinancer del projecte, els condicionants d'impacte ambiental i paisatgístic, de l'estructura socioeconòmica de les famílies ja residents a la zona, les condicions d'accés a serveis i equipaments bàsics per al col·lectiu dels demandants d'habitatge protegit, les característiques de la teòrica



demanda potencial expectant i atenent també el tipus d'ordenació i d'implantació, la vialitat i la configuració requerits, justifiquen la sol·licitud d'exempció.

- El sol·licitant contempla que, si es manté l'obligació de construcció d'habitatge protegit, caldrà inexcusablement revisar la totalitat de criteris i procedir a reformar el pla en el sentit de maximitzar la densitat i l'edificabilitat, concentrar l'ocupació, i establir nous criteris de gestió, que podrien arribar a obligar a modificar el sistema d'actuació, per inviabilitat econòmic-financera de l'actuació.
- Per altra banda, pel que fa a la Memòria social exigida a la Disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible amb el contingut de l'article 69.3 del RLU, en considerar el sol·licitant que les tipologies d'habitatge admeses al sector són incompatibles amb la construcció d'habitatge protegit, no presenten Memòria social.
- La documentació es considera suficient per trametre-la a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, que resoldrà sobre l'exempció sol·licitada.

7. Amb data 10 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que:

- Es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions contingudes en l'informe de l'arquitecta municipal de 20 de desembre de 2017.
- L'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, per resoldre l'exempció és el Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Recordar a l'interessat el punt 3 de l'acord de la Junta de Govern Local de 2 d'octubre de 2017, és a dir, la documentació que caldrà aportar una vegada s'hagi resolt sobre l'habitatge protegit.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses aprovat el 1993

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Tercer. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686/05.08.2010) articles 72, 89.6, 119.2, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012), article 48.





Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), article 110 i 111.

Cinquè. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, d'11.12.2013)

Sisè. L'òrgan competent és la Junta de Govern Local, és a dir, el mateix òrgan que va adoptar els anteriors acords (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985)

Acord

1. Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'informe en relació amb l'exempció de la reserva d'habitatges de protecció pública i, a tal efecte, trametre'ls, juntament amb l'acord adoptat, els documents presentats per l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor en representació dels propietaris del sector SUD 7 del PGOU de Roses, i redactats per ell mateix; concretament:

- a) «Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses», de data juliol del 2017 (RE 13131/04.07.2017).
- b) «Annex justificatiu de la incompatibilitat per a la reserva d'habitatge en el sector SUD 7 del PGOU de Roses» de data 15 de novembre de 2017 (RE 21068/15.11.2017).

2. Recordar a l'interessat que, un cop s'hagi resolt sobre l'habitatge protegit caldrà completar les alternatives previstes amb imatges de conjunt i croquis sobre els efectes de l'impacte visual i les mesures correctores proposades, així com alçats i seccions transversals esquemàtiques acotades de les propostes i alternatives per la implantació de les edificacions per sol·licitar, a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona, l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada establerta a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, adjuntant-hi la documentació presentada.

La documentació que caldrà presentar serà l'establerta a l'esmentat article 29, és a dir, el Document ambiental estratègic, juntament amb un esborrany del Pla, on es justificaran les consideracions de l'informe tècnic del 22 de setembre de 2017.





3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. 2016/006786.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge del carrer de Joan Alcover, 2.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge del carrer de Joan Alcover, 2.

Antecedents

1. En data 23 d'octubre de 2017, RE 19724/17, Eduard Berta Alemany, representat per Josep M. Modolell Alberch, sol·licita llicència d'obres per ampliar l'habitatge del carrer de Joan Alcover, 2 (referència cadastral 5276401), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Josep M. Modolell Alberch l'octubre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 18.10.17 amb el núm. 2017402261.

2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 12088/27.10.17) l'interessat aporta documentació complementària en data 23 de novembre de 2017, E2017021639.





3. Amb data 24 de novembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.

4. A requeriment de la corporació (escrits amb RS 14342/27.12.17 i RS 459/16.01.18), l'interessat aporta en data 8 i 16 de gener de 2018, E2018000369 i E2018000925, plànols complementaris al projecte.

5. Amb data 18 i 19 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Eduard Berta Alemany, representat per Josep M. Modolell Alberch, llicència d'obres per ampliar l'habitatge del carrer de Joan Alcover, 2 (referència cadastral 5276401), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte





Josep M. Modolell Alberch l'octubre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 18.10.17 amb el núm. 2017402261, i amb la documentació complementària aportada amb E2018000369/08.01.18 i E2018000925/16.01.18; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en l'ampliació de l'habitatge en planta primera amb una superfície de 23,17 m2.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/009044.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 76.





Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 76.

Antecedents

1. En data 24 de novembre de 2017, E2017021716, Puig d'en Cimat SL, representada per Iolanda Siñol Mateos, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 76 (referència cadastral 4221006), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ian Sala Koperdraat el novembre del 2017, sense visar.

2. A requeriment de la corporació (escrit amb S2017013457/29.11.17), la interessada aporta en data 1 de desembre de 2017, E2017022180, el plànol d'emplaçament en format dwg, així com fotografies de l'estat actual de la parcel·la i un projecte bàsic redactat pel mateix arquitecte el novembre del 2017, sense visar.

3. Amb data 7 de desembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb les alineacions i superfície de la parcel·la.

4. Amb data 10 i 16 de gener de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Puig d'en Cimat SL, representada per Iolanda Siñol Mateos, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 76 (referència cadastral 4221006), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ian Sala Koperdraat el novembre del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: La interessada ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa





de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Caldrà incloure les següents esmenes:

- Justificar la substitució de l'aportació solar mínima per la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica, d'acord amb la nota aclaridora de la Generalitat que s'adjunta. Caldrà preveure en projecte l'espai per ubicar-hi aquestes instal·lacions i vetllar perquè s'integrin en l'edificació i no siguin visibles des de la via pública.

- Preveure l'espai destinat a la maquinària de la piscina.

- Plànol de tanques.

c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

- Condicions particulars:

a) La vorera (inclòs qual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/009958.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.





“

13.0.- Decret de la Fiscalia Provincial de Girona, d'11.12.2017, d'arxivar les Diligències d'investigació iniciades arran d'una denúncia per un presumpte delictes contra l'ordenació del territori i prevaricació urbanística

Identificació de l'expedient

Decret de la Fiscalia Provincial de Girona, d'11.12.2017, d'arxivar les Diligències d'investigació iniciades arran d'una denúncia per un presumpte delictes contra l'ordenació del territori i prevaricació urbanística.

Antecedents

1. En data 20 de desembre de 2017, RE 23215/17, la Fiscalia Provincial de Girona tramet còpia del Decret de la fiscal cap, de data 11 de desembre de 2017, en el qual es resol arxivar les Diligències d'investigació 125/16 de l'esmentada Fiscalia, iniciades arran de la denúncia de Carles Pàramo Ponsetí, per un presumpte delictes contra l'ordenació del territori i prevaricació urbanística, ja que dels fets denunciats no se'n desprèn caràcter delictiu.

Segons consta a primer punt dels antecedents de dita Resolució: “La Fiscalia va iniciar les esmentades diligències per denúncia de Carles Pàramo Ponsetí per fets relatius a una compravenda de terrenys en el municipi de Roses i la seva posterior requalificació amb la modificació del projecte inicial i posterior aprovació del Pla municipal d'ordenació urbana (POUM). A aquest afecte, assenyala el denunciant, el nou govern municipal sorgit de les eleccions municipals de 2007 (2007-2011) presidit per Magdalena Casamitjana, com alcaldessa, va paralitzar la tramitació del POUM aprovat provisionalment per l'anterior govern, proposant tres anys després un nou POUM substancialment diferent, prescindint de l'equip tècnic redactor primigeni, i els criteris d'aprovació inicial per la Comissió Territorial d'Urbanisme, arribant, continua el denunciant, a ignorar tràmits essencials del procediment (informació pública, debat...), generant una especulació urbanística amb les requalificacions de terreny, sobretot en sector SUD 13 i desatentant les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme,





amb importants beneficis en la seva posterior venda. Sospites que vindrien avalades per diverses operacions de compravenda de terrenys a l'esmentat sector a través de mercantils d'envergadura social. Tanmateix, continua el denunciant, s'haurien desatès les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme en ignorar tràmits essencials de procediment (informació pública, debat...), havent-se fins i tot recorregut en via contenciosa administrativa amb sentència ferma del TSJ d'ignorar tràmit d'informació pública.

Tals fets descrits podrien constituir en el seu cas, delictes contra l'ordenació del territori e. art. 319 i 320. Davant d'això. Es varen incoar diligències d'investigació de Fiscalia, conforme l'article 773 de LECr, article 5 i ss. De EOMF i Circular 4/13 de FGE.”

2. Amb data 18 de gener de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen que escau donar-ne comptes a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Tercer. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals (BOE núm. 305, de 22 de desembre i correcció d'errades, BOE de 14 de gener de 1987).

Quart. L'òrgan de resolució és la Junta de Govern Local.

Acord

1. Donar comptes a la Junta de Govern Local de l'escrit de 20 de desembre de 2017, RE 23215/17, pel qual la Fiscalia Provincial de Girona tramet còpia del Decret de la fiscal cap, de data 11 de desembre de 2017, en el qual es resol arxivar les Diligències d'investigació 125/16 de l'esmentada Fiscalia, iniciades arran de la denúncia de Carles





Pàramo Ponsetí, per un presumpte delictes contra l'ordenació del territori i prevaricació urbanística, ja que dels fets denunciats no se'n desprèn caràcter delictiu.

2. Aquest és un acte de tràmit, no susceptible de recurs.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura de cata i estesa d'una nova línia subterrània al c.Francesc Sunyer i Capdevila,32

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una cata i l'estesa d'una nova línia subterrània BT a 400v al carrer Francesc Sunyer i Capdevila, núm.32

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2018000753/12.01.2018
Sol·licitant	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, repr. per Sergi Sitjes Roca
Assumpte	Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una cata i l'estesa d'una nova línia subterrània BT a 400v i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament; d'acord amb el projecte de l'enginyer industrial José Luis Paronella Tasis. (ref.9030059-GIP172665)
Situació	C/Francesc Sunyer i Capdevila, 32
Interessat	--

2. Amb data 16 de gener de 2018 l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.

3. Amb data 17 de gener de 2018 els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.





Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 26/10, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm.5686, de 3.08.2010).

Vuitè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Novè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Desè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui





decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura d'una cata i l'estesa d'una nova línia subterrània BT a 400v i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament, al carrer Francesc Sunyer i Capdevila, núm.32, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions d'execució:

L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

3. Informar a l'interessat que contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Exp. 2018/000399”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“





15.0.- Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda del Nord, 75-91, local 2-3, per ubicar-hi una botiga de piscines amb una zona d'exposició i una d'oficina

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda del Nord, 75-91, local 2-3, per ubicar-hi una botiga de piscines amb una zona d'exposició i una d'oficina.

Antecedents

1. En data 11 de gener de 2018, RE 625/18, Francesc Xavier Terradas Güibas sol·licita llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda del Nord, 75-91, local 2-3 (referència cadastral 1400601) per ubicar-hi una botiga de piscines amb una zona d'exposició i una d'oficina.
2. Amb data 12 i 15 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal respectivament, informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 17 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte, i formulen una proposta de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Francesc Xavier Terradas Güibas llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda del Nord, 75-91, local 2-3 (referència cadastral 1400601) per ubicar-hi una botiga de piscines amb una zona d'exposició i una d'oficina; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Informar a l'interessat que, un cop executades les obres i prèviament a iniciar l'activitat, haurà de presentar el model estàndard correctament emplenat de declaració responsable d'obertura d'una activitat innòcua que estableix la Llei 16/2015.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

a) Efectuar el pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.

c) Documentació relativa al constructor.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2018/000327”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'o bres a la finca del carrer del Cap Norfeu, 95

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'o bres a la finca del carrer del Cap Norfeu, 95.

Antecedents

1. En data 19 de novembre de 2017, RE 21378/17, Antonia Herrera Quintana sol·licita llicència d'obres per reparar la façana de l'edifici Thalassa, al carrer del Cap Norfeu, 95 (referència cadastral 5287416).

Amb data 29 de novembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a comunicació prèvia (exp. 9916/17).

2. En data 26 de novembre de 2017, RE 21775/17, Antonia Herrera Quintana sol·licita llicència per ocupar 20 m2 de la via pública del carrer del Cap Norfeu, 95, amb material de construcció (contenedor de runa i una bastida), durant 30 dies, amb motiu de





l'execució de les esmentades obres; i en data 14 de desembre de 2017, RE 22865/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient (exp. 10078/17).

3. Amb data 20 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal requerir a la interessada que completi la documentació aportada.

4. Arran de l'esmentat informe, en data 8 de gener de 2018, RS 148/18, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.

5. En data 14 de gener de 2018, RE 793/18, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.

6. Amb data 16 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, i formula una proposta de resolució.

7. Amb data 17 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució formulada a l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).



Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Antonia Herrera Quintana llicència per ocupar 20 m² de la via pública, amb material de construcció (contenedor de runa i una bastida), durant 30 dies, amb motiu de l'execució d'obres de reparació de la façana de l'edifici Thalassa, al carrer del Cap Norfeu, 95 (referència cadastral 5287416); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/010078”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

17.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 2

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 2.

Antecedents

1. En data 10 de gener de 2018, Manuel Blázquez Fassier:
 - RE 554/18: comunica l'execució d'obres per adequar els banys de les habitacions de l'hotel Caravela, situat a la plaça de Catalunya, 2 (referència cadastral 4593022) de Roses (exp. 324/18).
 - RE 551/18: sol·licita llicència per ocupar 12 m2 de la via pública durant 44 dies (del 12 de febrer al 27 de maig de 2018), amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 321/18).
2. Amb data 15 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal informen favorablement les obres descrites (subjectes a comunicació d'obres).
3. Amb data 15 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb una sèrie de condicions; i formula una proposta de resolució.





4. Amb data 16 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Manuel Blazquez Fassier llicència per ocupar 12 m² de la via pública, amb material de construcció (contenedor de runes), durant 44 dies (del 12 de febrer al 27 de maig de 2018, ambdós inclosos), amb motiu de l'execució d'obres d'adequació dels banys de les habitacions de l'hotel Caravela, situat a la finca de la plaça de Catalunya, 2 (referència cadastral 4593022); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:





Condicions particulars:

- a) S'haurà de posar en contacte amb la policia local per tal de determinar el lloc més adequat per ubicar el contenidor de runa.
- b) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants amb un pas d'una amplada no inferior a 1 m.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2018/000321”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

18.0.- Concedir a la societat Tren Turístic Cultural de Roses Exprés SL una pròrroga per la llicència per a l'explotació d'un servei de transport de viatgers

Identificació de l'expedient

La societat Tren turístic cultural Roses Exprés SL, representada pel senyor Josep Parés Ventura, com adjudicatària de la llicència municipal de l'explotació d'un servei de transport de viatgers, amb un tren turístic de tracció mecànica, sol·licita una pròrroga de 5 anys per a la prestació de la llicència.





Antecedents

1. L'empresa Tren Turístic Cultural Roses Exprés SL, representada pel senyor Josep Parés Ventura, és l'adjudicatària del concurs públic per a l'obtenció de la llicència per a l'explotació de vehicles pel transport de viatgers, en la modalitat de tren turístic, per a la realització d'un conjunt d'itineraris turístics en el terme municipal de Roses, que recorren en la seva majoria per l'interior de l'àmbit del parc natural de Cap de Creus, per acord de la Junta de Govern Local de data 17/12/2007.

2. La clàusula 2a del Plec de clàusules administratives estableix que la llicència tindrà una durada de 10 anys i serà prorrogable per períodes de 5 anys cadascun, fins a un màxim de 30 anys, computat el període atorgat per la llicència més les seves possibles prorroques. El període de vigència de la llicència va començar l'1 de gener de 2008, finalitzant l' 1 de gener de 2018.

3. En data 29 de novembre de 2017 i RE E2017021977, la societat Tren turístic cultural Roses Exprés SL, representada pel senyor Josep Parés Ventura, com adjudicatària de la llicència municipal de l'explotació d'un servei de transport de viatgers, amb un tren turístic de tracció mecànica, sol·licita una pròrroga de 5 anys per a la prestació de la llicència.

4. S'ha emès un informe tècnic-jurídic favorable al respecte.

5. En data 24 de gener de 2018 consta intervingut i conforme per la interventora accidental.

Fonaments de dret

Primer.- Plec de clàusules administratives per a l'adjudicació, mitjançant concurs públic, d'una llicència per a l'explotació de vehicles pel transport de viatgers, en la modalitat de tren turístic, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 29 de gener de 2007.

Segon: Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





Tercer. Llei 7/85, de bases de règim local .

Acord

1. Concedir a la societat Tren Turístic Cultural de Roses Exprés SL representada pel senyor Josep Parés Ventura, una pròrroga per un període de 5 anys, fins l' 1 de gener de 2023, de la llicència per a l'explotació d'un servei de transport de viatgers, amb un tren turístic de tracció mecànica, amb les mateixes condicions i mesures de garantia fixades a la llicència. concedida per acord de la Junta de Govern Local, en data 17 de desembre de 2007.

2. Recordar a l'interessat que ha de disposar de la documentació següent, la qual podrà ser requerida per l'Ajuntament en qualsevol moment de vigència de la llicència que es prorroga en aquest acte:

- a) ITV, permís de circulació i assegurances dels vehicles adscrits al servei.
- b) Justificació que els vehicles estan adaptats a l'ús de combustibles tipus Biodiesel.
- c) Justificant de pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

3. Notificar l'acord a l'interessat, al Departament de Gestió Tributària, al Parc Natural de Cap de Creus, i a la Policia Local per la seu coneixement i efectes

4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. 2017/10505 ”





Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

19.0.- Supressió de cinc Unitats d'actuació (UA) UA-8 i UA-9 (La Sureda d'en Mairó), UA-17 (Mas Matas), UA-36 (La Cuana) i UA-37 (La Muntanyeta)

Identificació de l'expedient

Supressió de cinc Unitats d'Actuació (UA) UA-8 i UA-9 (La Sureda d'en Mairó), UA-17 (Mas Matas), UA-36 (La Cuana) i UA-37 (La Muntanyeta).

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 30 d'octubre de 2017 acorda:

1) Aprovar inicialment la supressió de cinc Unitats d'actuació (UA), concretament: UA8 i UA9 (La Sureda d'en Mairó), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte municipal, cap de l'àrea d'Urbanisme, i els serveis jurídics municipals i signada el 24 d'octubre de 2017.

2) Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a l'e-tauler de la web municipal (www.roses.cat), per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que considerin oportunes.

2. En compliment de l'acord l'anunci s'ha publicat, pel termini d'un mes, en el *Butlletí Oficial la Província de Girona*, núm. 213, del 8 de novembre de 2017 i, juntament amb la documentació tècnica aprovada, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal.

Durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació

3. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen amb una sèrie de conclusions i formulen una proposta de resolució. Les conclusions de l'informe són:





- 1) No s'han presentat alegacions en el termini d'informació pública de la documentació tècnica.
- 2) L'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració actuant; el tràmit d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial de la supressió de les Unitats d'actuació s'ha de practicar mitjançant la publicació en els diaris oficials corresponents; aquesta publicació també s'ha de practicar quant a l'acord d'aprovació definitiva de la referida supressió.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Aprovar definitivament la supressió de cinc Unitats d'actuació (UA), concretament: UA8 i UA9 (La Sureda d'en Mairó), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte municipal, cap de l'àrea d'Urbanisme, i els serveis jurídics municipals.
 2. Publicar-ho mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).
 3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa.
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- EXP.2017/008808”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

20.0.- Convocatòria concurs atorgament d'autoritzacions municipals d'explotació de detrmnats serveis de temporada al domini públic maritimoterrestre del terme municipal de roses per a les temporades 2018-2021

Identificació de l'expedient

Convocatòria de concurs per l'atorgament d'autoritzacions municipals d'explotació de determinats serveis de temporada al domini públic marítimo-terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2018-2021

Antecedents





1. En data 27 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar el document *“Pla d’Usos de Temporada del Domini Públic Marítim Terrestre del terme municipal de Roses per als anys 2017 – 2021”* que inclou tant els usos i serveis de les platges i cales com les ocupacions d’altres espais del domini públic marítim-terrestre (fora de l’àmbit de la sorra pròpiament dit) del municipi de Roses, redactat pels els Serveis Tècnics Municipals.
2. Resolucions del director general d’Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 25 d’abril de 2017 de 25 d’abril i de 22 de maig de 2017, per les quals s’aprova la distribució dels serveis de temporada per al període sol·licitat així com l’autorització d’ocupació per a la temporada 2017.
3. El Pla d’Usos aprovat ha estat objecte de modificacions posteriors, la primera mitjançant acord de la JGL de data agost de 2017 i la segona en data 6 de novembre de 2017.
4. En el pla d’usos s’inclouen activitats que seran explotades per tercers mitjançant la celebració d’un concurs. Per aquest motiu, des dels Serveis Tècnics i Jurídics de l’Àrea d’Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient s’han redactat les clàusules tècniques i administratives que l’han de regir. S’adjunta com a annex II el document amb el títol «Plec de clàusules tècniques i administratives particulars que ha de regir el procediment per a l’atorgament d’autoritzacions municipals per a l’explotació de determinats serveis de temporada a les platges de Roses, per a les temporades 2018-21”.
5. Amb data 23 de gener de 2018 s’ha emès un informe tècnic-jurídic favorable de l’Àrea d’Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient.
6. Amb data 24 de gener de 2018 consta intervingut i conforme per la interventora accidental.

Fonaments de dret





- Primer.- Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.
- Segon.- Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.
- Tercer.- Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Quart.- Real Decret 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Cinquè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local modificada per la llei 11/99, de 21 d'abril i per la Llei 57/2003, de 16 de desembre.
- Sisè.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Setè.- Reial Decret Legislatiu 781/86, 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local modificat per les Lleis 39/1988, 10/1993, 42/1994 i 4/1996 i pel Real Decret legislatiu 2/1994.
- Vuitè.- Decret 179/95 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.
- Novè.- Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses.

Acord

1. Aprovar la convocatòria de concurs per a la concessió de determinades autoritzacions municipals de l'explotació dels serveis de temporada al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2018-2021, que es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques





redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient.

2. Aprovar inicialment el document anomenat «Plec de clàusules tècniques i administratives particulars que ha de regir el procediment per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de determinats serveis de temporada a les platges de Roses, per a les temporades 2018-21».

3. Els lliuraments de les autoritzacions als qui resultin adjudicatari quedaran condicionats a l'autorització d'ocupació per a cada temporada, emesa pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Serveis de Costes). ”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE FESTES

21.0.- Proposta Junta de Govern Local subvenció concedida a AROSFES

Identificació de l'expedient

Justificació de la subvenció concedida a l'Associació Rosinca de Festes, per a la realització de les activitats anuals durant l'exercici 2016 (processó, bicicletada i pessebre vivent).

Antecedents

1. En data 21 de novembre de 2017, es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a l'Associació Rosinca de Festes, amb CIF núm. G55049977, per un import de tres mil tres-cents noranta quatre euros i vuitanta cèntims (3.394,80 €), per a la realització d'activitats anuals durant l'exercici 2016 (processó, bicicletada i pessebre vivent) per manca de justificació del total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.





2. No consta que en el termini atorgat, el beneficiari hagi presentat cap al·legació al respecte.
3. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 20 de gener de 2016, i convocatòria de subvenció publicada al BOP de Girona, núm. 54, de 18 de març de 2016.

Acord

1. Revocar parcialment la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2016, a l'Associació Rosinca de Festes, amb CIF núm G55049977, representada pel senyor Josep Maria Massot Martinolas, per un import de tres mil tres-cents noranta quatre euros i vuitanta cèntims (3.394,80 €), per manca de justificació sobre el pressupost total de l'activitat subvencionada, i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.

2. Notificar aquest acord al beneficiari.

3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Contra aquest decret que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, des l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, des l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altres si ho considereu convenient.”





Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'ESPORTS

“

22.0.- "Cursa Ciclista Open Social"

Identificació de l'expedient

Concedir al Club Ciclista Vilajuïga, representat per la senyora Lidia Álvarez López, autorització municipal perquè la cursa ciclista "Open Social" pugui transcórrer pel terme municipal de Roses el dia 4 de febrer de 2018

Antecedents

1. Mitjançant Registre d'entrada número E2018000026 de data 2 de gener de 2018, el Club Ciclista Vilajuïga, representat per la senyora Lidia Álvarez López, sol·licita autorització municipal per a que la cursa ciclista "Open Social" organitzada pel dia 4 de febrer de 2018, pugui transcórrer pel terme municipal de Roses.
2. En el mateix escrit l'interessat sol·licita la col·laboració de la policia local de Roses i adjunta perfil de l'etapa amb horaris (carretera GI-610 rotonda Kàrting de Roses a les 11:18 hores aproximadament).
3. El Club Ciclista Vilajuïga és una entitat privada d'interès públic i social dedicada a la promoció esportiva (Llei 1/2000 de 31 de juliol, Llei de l'Esport), inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el número 12903.
4. Un cop consultat amb el Departament de Recaptació, resulta que el Club Ciclista Vilajuïga es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
5. Consta a l'expedient l'informe favorable del sotsinspector de la policia local.





6. Consta a l'expedient l'informe favorable del Cap d'Esports i Joventut.
7. Consta a l'expedient informe dels serveis jurídics.

Fonaments de dret

Primer. Article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Segon. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Tercer. Decret 56/2003, de 4 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural.

Quart. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Cinquè Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.

Sisè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acord

1. Autoritzar el pas pel terme municipal de Roses de la cursa ciclista "Open Social", organitzada pel Club Ciclista Vilajuïga, representat per la senyora Lúcia Álvarez López, el dia 4 de febrer de 2018, tot això sense perjudici de l'obtenció de l'autorització del Servei Territorial de Trànsit del Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya, la qual haurà de ser obtinguda per l'interessat, i amb les condicions que s'ajunten a la notificació de l'acord (**annex 1 i annex 2**).
2. Notificar aquest acord a l'interessat.
3. Comunicar aquest acord a la policia local per al seu coneixement i efectes.





4. Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Expedient número: 2018/000044”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE TURISME I PROMOCIÓ ECONÒMICA

23.0.- Desestimar el recurs de reposició contra l'acord de revocació de la parada 128 del mercat

Identificació de l'expedient

Revocació de l'autorització de la parada 128 del mercat de venda no sedentària per incompliment de les condicions per a exercir la venda en mercats de marxants. .

Antecedents

1. En data de 12 de setembre de 2017 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar la revocació de l'autorització de la parada núm.128 del mercat de venda no sedentària per incompliment de les condicions de venda en mercats de marxants i donar de baixa d'ofici la parada. L'acord es va notificar en data 24 de setembre de 2017 al titular de la parada, Sr. Lucas Pérez Pérez.





2. En data 6 d'octubre de 2017, RE: 18776 /17, l'interessat presenta un certificat on consta que és soci de la cooperativa Venta ambulante El Mercaillo i que la cooperativa està donada d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors (IAE).
3. En data 2 de novembre de 2017 (RS 12386/2017) l'Ajuntament de Roses requereix a l'interessat per a que aclareixi si, com a soci cooperativista, exerceix la venda no sedentària per compte de l'esmentada cooperativa o per compte propi.
4. En data 12 de desembre de 2017 (RE 22672/2017) l'interessat presenta certificats de no tenir deutes amb l'Agència Tributària ni amb la Seguretat Social i un escrit de la cooperativa on diu que l'interessat exerceix l'activitat de venedor ambulat com a autònom per compte pròpia i que rep els ingressos directament dels seus compradors i que per tant la parada ha d'anar al seu nom.
5. Consta a l'expedient l'informe del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

Segon.- Reglament del mercat de no sedentaris de Roses (publicat al BOP de Girona núm. 114, de 15 de juny de 2016).

Acord

1. Desestimar el recurs de reposició presentat pel Sr. Lucas Pérez Pérez, atès que la documentació presentada no acredita que estigues d'alta d'IAE, requisit indispensable per a ser titular d'una autorització per a la venda al mercat de Roses.





2. Notificar aquesta proposta a l'interessat i comunicar-ho al departament de gestió tributària i a l'assentador del mercat per al seu coneixement.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/00652.”

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:41 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

