



Exp.: 2017/000771

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 30 DE GENER DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 30 de gener de 2017.

Quan són les 09:30:00, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la JUNTA DE GOVERN de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar la sessió ORDINÀRIA d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sra. Mariel·la Roig Guitart Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldesa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





Exp.: 2017/000771

ORDRE DEL DIA

- 0.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR 23.01.2017 SESSIÓ ORDINÀRIA
- 0.2.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR 25.01.2017 SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA

ÀREA ARXIU MUNICIPAL

- 1.- PUBLICACIÓ DEL LLIBRE COMMEMORATIU DELS 25 ANYS DE L'ARXIU MUNICIPAL, TITULAT "ELS CAMINS DE LA MEMÒRIA"

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – RECURSOS HUMANS

- 2.- APROVACIÓ DELS NOUS ORGANIGRAMES DE L'ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT, DE L'ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS I DE L'ÀREA D'ESPORTS I JOVENTUT I DE LES NOVES FITXES DESCRIPTIVES DEL DEPARTAMENT D'INFORMÀTICA I NOVES TECNOLOGIES

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ

- 3.- APROVAR EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE "REHABILITACIÓ D'UN TRAM DEL COL·LECTOR OVOIDE DE CLAVEGUERAM DE L'AVINGUDA DE RHODE"
- 4.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PASSEIG MARÍTIM DE ROSES. 3A FASE: ÀMBIT PLATJA DEL SALATAR I PLATJA DE SANTA MARGARIDA"

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS INTERNS

- 5.- SOL·LICITUD PER OCUPAR UN ESPAI A LA VIA PÚBLICA PER POSAR UNA CREPERIA AL COSTAT DELS CONCERTS PER CARNAVAL 2017

ÀREA D'URBANISME

- 6.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITAR I AMPLIAR L'EDIFICI DE L'AVINGUDA DE RHODE, 103
- 7.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA AL CARRER DE MURCIA, 2
- 8.- CONCEDIR L·LICÈNCIA PER OCUPAR 10 M2 DE VIA PÚBLICA AMB UN CONTENIDOR DE RUNES A LA GRAN VIA DE PAU CASALS, 247-253
- 9.- SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER CREAR UNA ESCALA EXTERIOR QUE CONNECTI DIRECTAMENT AMB EL CARRER DE JOAN TIMONEDA, 26 (CASA 17)
- 10.- SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA PER OCUPAR 13,20 M2 DE LA VIA PÚBLICA DEL





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

- CARRER D'ARAGÓ, 11, DURANT 5 DIES, AMB MATERIAL DE LA CONSTRUCCIÓ
- 11.- SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICAR LES OBERTURES DE FAÇANA I CANVIAR L'ÚS (D'HABITATGE A COMERCIAL) AL CARRER DEL CAPITÀ ARIZA, 5
 - 12.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE AMB PISCINA AL CARRER D'ARQUIMEDES, 26
 - 13.- SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DE MADRID, 27
 - 14.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN ASCENSOR A LA FINCA DEL CARRER DE JULI GARRETA, 8



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

0.1.- Proposta d'aprovació acta anterior J20170123 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldesa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 23 de gener de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: 2017/000451

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

0.2.- Aprovació acta anterior Junta sessió extraordinària 25.01.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldesa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

1. Amb data 25 de gener de 2017 va tenir lloc la sessió extraordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: 2017/000528

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

A les 09:35 h es tracta el punt número 1 que és un tema delegat pel Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA ARXIU MUNICIPAL

1.- Publicació del llibre commemoratiu dels 25 anys de l'Arxiu Municipal, titulat "Els camins de la memòria"

Identificació de l'expedient

Publicació del llibre commemoratiu dels 25 anys de l'Arxiu Municipal, titulat "*Els camins de la Memòria*".

Antecedents

1. L'any 2016 se celebraven 25 anys de funcionament de l'Arxiu Municipal de Roses, fet pel qual s'han programat una sèrie d'actes, com la celebració de l'activitat anomenada Locus Amoenus o l'edició d'un llibre.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

2. L'Arxiu Municipal ha editat el llibre *Els camins de la memòria*, un recull dels Documents del mes publicats al web municipal des de gener de 2012 fins a desembre de 2015.

3. En data de 23 de febrer de 2016 s'aprovà la despesa necessària per reproduir tots els documents que havien de ser editats pel fotògraf Josep Maria Oliveras Puig.

4. En data de 24 de febrer de 2016 s'aprovà la despesa necessària per la revisió del text que s'havia de publicar a la filòloga Imma Trias Pilsa.

5. Finalment, el dia 10 de novembre de 2016 es contractà amb Gràfiques Trayter, SL la impressió, enquadernació i sol·licitud de l'ISBN de l'esmentat llibre.

6. Totes les despeses s'han imputat a l'aplicació pressupostària 16 20 9201 2269903.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de govern local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

8. En data 16 de gener de 2017, la tècnica del departament jurídic ha emès un informe favorable al respecte.

9. En data 19 de gener de 2017, l'arxiver municipal i la interventora accidental han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon.- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.





Exp.: 2017/000771

Tercer.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

Quart.- Ordenança fiscal núm. 3, reguladora dels preus públics.

Cinquè.- Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 3, reguladora dels preus públics, article 4, relatiu a les competències, estableix que l'establiment o la modificació dels preus públics correspon al Ple. Tanmateix, com es tracta de l'aprovació del preu públic d'un llibre, aquest delega el seu establiment a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL. D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

A continuació, d'acord amb el que estableix el mateix article 4 de l'Ordenança núm. 3, es detalla una memòria econòmico-financera que justifica l'import dels preus que es proposen.

Amb la finalitat d'establir el preu públic de venda del llibre *Els camins de la memòria*, s'adjunta el quadre de costos de l'edició de l'esmentada publicació, imputats al pressupost de l'any 2016:

Concepte	Proveïdor	Cost econòmic (IVA inclòs)
Reproducció fotogràfica	Josep Maria Oliveras	5.119,51€
Revisió del text	Imma Trias Pilsa	405,00€
Impressió, enquadernació i ISBN	Gràfiques Trayter, SL	10.778,68€

Total 16.303,19€

Cost total	Tiratge	Cost unitari	Preu recomanat
16.303,19 €	750 exemplars	21,74 €	25,00 €

Atès els costos indicats i que el tiratge de l'edició és de 750 exemplars, el cost unitari és de 21,74€, sense comptar les tasques realitzades pels treballadors municipals en la redacció,





Exp.: 2017/000771

coordinació i disseny de la publicació. Considerant que l'import dels preus públics haurà de cobrir amb caràcter general, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'entrada que, almenys, suposi el resultat de dividir la despesa prevista pel nombre d'exemplars. Cal pensar, a més, que al cost unitari s'hi ha d'afegir el cost de distribució.

La distribució dels exemplars anirà a càrrec de la distribuïdora Nordest Distributions, que realitzarà liquidacions trimestrals del 50% de les vendes dels estocs entregats, el nombre els quals s'establirà un cop presentat el llibre. A més a més, la publicació serà venuda, també, a l'Espai Cultural La Ciutadella, d'acord amb el que estableix el contracte amb l'empresa EducArt.

El seguiment de l'estoc de la publicació anirà a càrrec del tècnic d'arxiu i gestió documental Pol Meseguer Bell.

Per la qual cosa, d'acord amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals formulo la següent:

Acord

1. Aprovar que el preu públic recomanat per la venda del llibre *Els camins de la Memòria* ha de ser de 25,00€.

Cost total	Tiratge	Cost unitari	Preu recomanat
16.303,19 €	750 exemplars	21,74 €	25,00 €

2. Aprovar la distribució de la publicació per a la seva venda a càrrec de l'empresa Nordest Distributions, que realitzarà liquidacions trimestrals del 50% de les vendes dels estocs entregats, el nombre dels quals s'establirà un cop presentat el llibre.

3. Aprovar la seva venda a l'Espai Cultural la Ciutadella, d'acord amb el que estableix el contracte amb l'empresa EducArt.





Exp.: 2017/000771

4. Establir responsable del seguiment al tècnic d'arxiu i gestió documental Pol Meseguer Bell.

5. Notificar als interessats aquest acord.

6. Comunicar als departaments d'Intervenció i Tresoreria aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

7. Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2016/001522

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – RECURSOS HUMANS

2.- Aprovació dels nous organigrames de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis públics i de l'Àrea d'Esports i Joventut i de les noves fitxes descriptives del Departament d'Informàtica i Noves tecnologies.

Identificació de l'expedient

Aprovació dels nous organigrames de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis públics i de l'Àrea d'Esports i Joventut i de les noves fitxes descriptives del Departament d'Informàtica i Noves tecnologies.

Antecedents

1. La definició dels nous organigrames de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis públics i de l'Àrea d'Esports i Joventut i de les noves fitxes descriptives dels llocs de treball del Departament d'Informàtica i Noves tecnologies s'ha realitzat amb la participació dels tècnics i regidors municipals, per tal de garantir l'adequació





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

de la nova estructura organitzativa a les característiques i necessitats de cadascuna de les unitats que la configuren.

2. Consta a l'expedient l'informe favorable del cap de Recursos Humans.
3. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

Primer. Article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Segon. Article 4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Tercer. Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.= Exp. núm. 2017/000426"

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ

3.- Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de "Rehabilitació d'un tram del col·lector ovoide de clavegueram de l'Avinguda de Rhode"

Identificació de l'expedient

Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de "Rehabilitació d'un tram del col·lector ovoide de clavegueram de l'Avinguda de Rhode".



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 27 de desembre de 2016, ha adjudicat l'obra de "Rehabilitació d'un tram del col·lector ovoide de clavegueram de l'Avinguda de Rhode" a l'empresa AQUATEC, Proyectos para el sector del agua, SAU.
2. L'adjudicatari ha fet entrega a la Unitat de Contractació del Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.
3. El tècnic coordinador de seguretat i salut de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.
4. Consta a l'expedient la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
5. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, assenyala que les empreses adjudicatàries d'obres hauran de redactar un pla de seguretat i salut en el treball.

Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

Acord



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de "Rehabilitació d'un tram del col·lector ovoide de clavegueram de l'Avinguda de Rhode" presentat pel contractista, AQUATEC, Proyectos para el sector del agua, SAU.
2. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
3. Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).
4. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.
5. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al coordinador de seguretat i salut de les obres.
6. Comunicar aquest acord a l'enginyer tècnic municipal, director facultatiu de les obres.
7. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. núm. 2016/005414

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

4.- Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia del contracte de l'obra "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3a fase: àmbit platja del Salatar i Platja de Santa Margarida"

Identificació de l'expedient

Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia del contracte de l'obra "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3a fase: àmbit Platja del Salatar i Platja de Santa Margarida"

Antecedents

1. En data 21 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Etra Bonal, SA, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'obra de "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3a fase: àmbit Platja del Salatar i Platja de Santa Margarida". En el mateix acord, es va requerir al contractista perquè ingressés la quantitat de 66,24 €, en concepte de despeses d'anuncis en els diaris oficials, i se li va concedir un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que el contractista hagi manifestat cap objecció amb la proposta de liquidació del contracte.
3. En data 8 de desembre de 2016 el contractista ha ingressat a la Tresoreria Municipal l'import de 66,24 € en concepte de despeses pendents d'anuncis.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

- Informe del responsable del seguiment i l'execució del contracte, de data 24 de gener de 2017, en què manifesta que es reafirma en el seu informe on proposava la liquidació del contracte i la devolució de la garantia presentada atès que, malgrat que hi ha hagut alguns incidents amb una línia durant una temporada, s'ha descartat que sigui atribuïble a un defecte en la instal·lació, ja que l'empresa contractista juntament amb Rosersa han fet una inspecció i el resultat ha estat favorable, i pel que sembla no ha tornat a aparèixer darrerament. En conseqüència, la instal·lació passa a formar part de la xarxa que l'empresa municipal Rosersa gestiona diàriament i en fa el manteniment habitual.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 44a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart. La clàusula 3a punt d) del Plec de clàusules administratives particulars estableix que els preus consignats en el projecte són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència i, entre altres, porten implícites les despeses de licitació i de formalització del contracte.

Acord

- Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3a fase: àmbit Platja del Salatar i Platja de Santa Margarida".
- Retornar a l'empresa Etra Bonal, SA, amb CIF número A08522955, la garantia definitiva d'un import de 8.460,01 €, constituïda en data 5 de març de 2015, mitjançant



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

assegurança de crèdit i caució amb certificat número 7401562253803 de l'entitat Mapfre Global Risks, Compañía Internacional de Seguros y Reaseguros, SA.

3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'assegurança s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. núm. 2014/005821

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS INTERNS

5.- Sol·licitud per ocupar un espai a la via pública per posar una creperia al costat dels concerts per Carnaval 2017

Identificació de l'expedient

La senyora Ana Belén Cale Castillejo sol·licita un espai per posar una creperia al costat dels concerts pel Carnaval 2017.

Antecedents



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

1. En data 9 de novembre de 2016, amb RE 18810/2016, la senyora Ana Belen Castillejo ha sol·licitat un espai per posar una creperia al costat dels concerts pel Carnaval 2017.
2. En data 21 de desembre de 2016 l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe desfavorable atès que l'Ordenança reguladora de l'Ocupació del Domini Públic Municipal en l'activitat Hostalera i Comercial de Roses estableix que no està permesa la venda directa al carrer, exposició i venda de menjar tipus creps, gofres. Igualment aquest article estableix que en cap cas es permetrà l'ocupació de la via pública amb maquinària o estris de cocció o processat d'aliments.
3. S'ha emès un informe jurídic al respecte

Fonaments de dret

Primer.- Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon.- Ordenança reguladora de l'Ocupació del Domini Públic Municipal en l'activitat Hostalera i Comercial de Roses.

Acord

1. Denegar a la senyora Ana Belén Cale Castillejo l'autorització per ocupar la via pública amb un punt de venda ambulant de creps al costat dels concerts pel Carnaval 2017, atès que aquesta queda expressament prohibida en l'article 21.1.i) de l'Ordenança reguladora de l'Ocupació del Domini Públic Municipal en l'activitat Hostalera i Comercial de Roses.
2. Notificar aquest acord a la interessada.
3. Comunicar a la Policia Local aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.





Exp.: 2017/000771

4. Comunicar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. núm. 2016/006452

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'URBANISME

6.- Concedir llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici de l'avinguda de Rhode, 103.

Identificació de l'expedient

Concedir llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici de l'avinguda de Rhode 103.

Antecedents

1. En data 8 de juliol de 2016, RE 12244/16, Luxor Immo SL sol·licita llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat existent a l'avinguda de Rhode, 103, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per Collgorgot Arquitectes SCP en data juliol de 2016, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 05.08.16, RS 8331/16) l'interessat aporta en data





Exp.: 2017/000771

- 3, 20 i 21 d'octubre de 2016, RE 16850/16, 17751/16 i 17791/16, documentació complementària.
3. En data 19 de desembre de 2016 (RE 21106/16), arran de l'escrit de requeriment de documentació adreçat a l'interessat amb RS 13125/16, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactada pels mateixos arquitectes el desembre del 2016.
4. Amb data 2 i 9 de gener de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució

1. Concedir a Luxor Immo SL llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103, d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat de Collgorgot Arquitectes SCP visat pel COAC el 12.09.16 amb núm. 2016401735, juntament amb les esmenes presentades en data 19 de desembre de 2016 (RE 21106/16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent





Exp.: 2017/000771

documentació:

- a) Justificant de pagament de l'ICIO en base a l'increment del pressupost.
 - b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'incorporar les següents especificacions:
 - L'amplada màxima de les obertures balconeres de la planta 4 haurà de ser d'1,2 m.
 - Caldrà mantenir la façana principal preexistent de color blanc atès que es troba catalogada.
 - Caldrà definir la claraboia de l'escala.
 - c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, amb les següents condicions:
- Condicions particulars:
 - a) Qualsevol obra que comporti actuació en el terreny s'haurà de realitzar amb la corresponent intervenció arqueològica, la qual s'haurà d'acreditar. Tot això, atès que la finca s'emplaça dins l'àmbit de protecció de la Ciutadella.
 - b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar/reposar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via





Exp.: 2017/000771

administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/003837

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

7.- Concedir llicència d'obres per construir una piscina al carrer de Múrcia, 2.

Identificació de l'expedient

Concedir llicència d'obres per construir una piscina al carrer de Múrcia, 2.

Antecedents

1. En data 6 d'octubre de 2016, RE 17036/16, Assessoria tècnica de piscines SLU, representada per Francesc Xavier Terradas Güibas, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Múrcia, 2 (referència cadastral 4521902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Pascual Sala el 12 de setembre de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.1857 i data 28.09.2016.
2. Amb data 20 d'octubre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que l'interessat completi l'expedient.
3. En data 28 d'octubre de 2016, RS 11200/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.





Exp.: 2017/000771

4. En data 8 de novembre de 2016, RE 18722/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 11 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que l'interessat completi l'expedient.
6. En data 22 de novembre de 2016, RS 12597/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. En data 12 de desembre de 2016, RE 20635/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
8. Amb data 10 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Pascual Sala el 12 de setembre de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.1857 i data 28.09.2016.
9. Amb data 11 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució

1. Concedir a Assessoria tècnica de piscines SLU, representada per Francesc Xavier Terradas Güibas, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Múrcia 2 (referència cadastral 4521902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Pascual Sala el 12 de setembre de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.1857 i data 28.09.2016, i la documentació presentada amb RE 18722/08.11.16 i 20635/12.12.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.-
Exp. núm. 2016/00504



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

8.- Concedir llicència per ocupar 10 m2 de via pública amb un contenidor de runes a la Gran Via de Pau Casals, 247-253.

Identificació de l'expedient

Concedir llicència per ocupar 10 m2 de la via pública de la Gran Via de Pau Casals, 247-253, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució d'obres.

Antecedents

1. En data 4 de novembre de 2016, RE 18528/16, Pablo Veyra Bosch, representat per Ferran Márquez Castañé, comunica l'execució d'obres consistents en canviar la imatge del restaurant substituint el revestiment de la sala i adaptant els acabats a la nova imatge comercial de Pans & Company, al local de la Gran Via de Pau Casals, 231-237 (referència cadastral: 4696309), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Carles Cervera Martínez redactat el novembre del 2016 (exp. 5596/16)
2. Amb data 14 i 16 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal respectivament, informen favorablement les obres descrites.
3. En data 4 de novembre de 2016, RE 18542/16, Gestion Activa de Obras, SL sol·licita llicència per ocupar 10 m2 de la via pública de la Gran Via de Pau Casals, 247-253, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 5652/16).
4. Amb data 9 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb la condició que l'ocupació haurà de quedar protegida i senyalitzada i s'haurà de garantir el pas de vianants.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

5. Amb data 9 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució

1. Concedir a Gestion Activa de Obras, SL llicència per ocupar 10 m2 de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en canviar la imatge del restaurant substituint el revestiment de la sala i adaptant els acabats a la nova imatge comercial de Pans & Company a la Gran Via de Pau Casals, 247-253; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) L'ocupació haurà de quedar protegida i senyalitzada i s'haurà de garantir el pas de vianants.
 - Les condicions generals de concessió de llicències (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005652

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

9.- Sol·licitud de llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26 (casa 17)

Identificació de l'expedient

Denegar la llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26 (casa 17).

Antecedents

1. En data 7 de novembre de 2016, RE 18599/16, Josep Vingut Dalmau sol·licita llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26, casa 17 (referència cadastral 6875002), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix l'octubre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.10.2016 amb el número 2016402158.
2. Amb data 13 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

- Es proposa la construcció o instal·lació d'una escala metàl·lica, per a l'accés individual d'un habitatge des del carrer superior, salvant d'un desnivell d'aproximadament 10 m.
- L'habitatge forma part del conjunt edificatori anomenat Mallorca, que ja disposa d'un accés comunitari, igualment amb escales. Els espais lliures exteriors destinats a jardins només es poden modificar justificant que el moviment de terres previstos s'ajusten a les modificacions màximes permeses del terreny segons el pendent de la parcel·la. És a dir, que les escales proposades només es poden resoldre adaptant-les al terreny existent o a les màximes modificacions permeses, però no de la manera proposada consistent en tramades lineals, en alguns punts molt per sobre del terreny existent.
- Per tant, s'informa desfavorablement les obres descrites atès que s'infringeix l'article 107.2.f del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

3. Amb data 14 de desembre de 2016 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement les obres descrites.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Resolució

1. Denegar a Josep Vingut Dalmau la llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26, casa 17 (referència cadastral



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

6875002), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix l'octubre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.10.2016 amb el número 2016402158), atès que infringeixen l'article 107.2.f del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.
 3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Exp. núm. 2016/005690

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

10.- Sol·licitud de llicència per ocupar 13,20 m2 de la via pública del carrer d'Aragó, 11, durant 5 dies, amb material de la construcció

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència per ocupar 13,20 m2 de la via pública, durant 5 dies, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres al local del carrer d'Aragó, 11.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 29 de febrer de 2016 acorda concedir a In-Co-Fran SL, representada per Francisco Rebollar Guadix, llicència d'obres per reformar i ampliar el local del carrer d'Aragó, 11 (referència cadastral 4592834), per destinar-lo a restaurant, d'acord



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

amb la modificació del projecte bàsic redactat per Risques & Associats oficina d'arquitectura SLP el 03.02.16 (RE 2005/03.02.16).

2. En data 11 de novembre de 2016, RE 18967/16, Construcciones Horizon, SA, representada per Maria Rafaela Fagúndez Area, sol·licita llicència per ocupar 13,20 m2 de la via pública del carrer d'Aragó, 11, durant 5 dies, amb material de construcció, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
3. Amb data 22 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública descrita.
4. Amb data 11 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució:

1. Concedir a Construcciones Horizon, SA, representada per Maria Rafaela Fagúndez Area, llicència per ocupar 13,20 m2 de la via pública, durant 5 dies, amb material de construcció,





Exp.: 2017/000771

amb motiu de l'execució d'obres de reforma i ampliació del local del carrer d'Aragó, 11 (referència cadastral 4592834), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. - Exp. 5753/16

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

11.- Sol·licitud de llicència d'obres per modificar les obertures de façana i canviar l'ús (d'habitatge a comercial) al carrer del Capità Ariza, 5.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per modificar l'obertura de la façana i canviar l'ús, d'habitatge a comercial, a la finca del carrer del Capità Ariza núm. 5.

Antecedents





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

1. En data 15 de novembre de 2016, RE 19168/16, José María Torrà Puig, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per modificar l'obertura de la façana en planta baixa i canviar l'ús, d'habitatge a comercial, a la finca del carrer del Capità Ariza núm. 5 (referència cadastral 4592512), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el novembre del 2016.
2. Amb data 15 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - que a la finca li correspon la zonificació 2A (plaça del General Joan Prim i el carrer del Capità Ariza), dins del sòl urbà (casc antic).
 - que segons l'article 41.10 de la Modificació puntual 27 de les Normes urbanístiques del vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), l'ús comercial proposat no és admès (excepcionalment, l'ús comercial i de restauració només és admès a la plaça del General Joan Prim).
 - desfavorablement el canvi d'ús, d'habitatge a comercial.
3. Amb data 27 de desembre de 2016 els serveis jurídics municipals emeten un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Resolució



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

1. Denegar a José María Torrà Puig, representat per Ferran Falcó Serrats, la llicència de canvi d'ús, d'habitatge a comercial, a la finca del carrer del Capità Ariza, núm. 5 (referència cadastral 4592512), atès que segons l'article 41.10 de la Modificació puntual 27 de les Normes urbanístiques del vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) l'ús comercial proposat no és admès (excepcionalment, l'ús comercial i de restauració només és admès a la plaça del General Joan Prim).
2. Denegar a José María Torrà Puig la llicència d'obres per modificar l'obertura de la façana en planta baixa (per convertir-la en una porta d'entrada directa al nou local des del carrer) a la finca del carrer del Capità Ariza, núm. 5, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el novembre del 2016, atès que l'ús comercial no és admès.
3. Notificar aquest acord a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/005895

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

12.- Concedir llicència d'obres per construir un habitatge amb piscina al carrer d'Arquimedes, 26.

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/000771

Concedir llicència d'obres per construir un habitatge amb piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 26.

Antecedents

1. En data 16 de novembre de 2016, RE 19277/16, Astro 510 SL, representada pel Sr. Àlex Rastrojo López, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 26, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Sra Marina Goday Cibeira el novembre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 15.11.16 amb el núm.: 2016402328.
2. Amb data 21 de novembre de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa al respecte.
3. En data 23 de novembre de 2016, RE19687/16, l'interessat aporta documentació complementària.
4. En data 3 de gener de 2017, RE 184/2017, arran de la reunió mantinguda amb l'arquitecta municipal, l'interessat aporta un projecte bàsic modificat, redactat per la mateixa arquitecta el gener del 2017, visat pel COAC el 03.01.17.
5. Amb data 5 de gener de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
6. Amb data 11 i 12 de gener de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses





Exp.: 2017/000771

Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució

1. Concedir a Astro 510 SL, representada per Àlex Rastrojo López, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer d'Arquimedes, 26, d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el gener del 2017, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.01.17 amb el núm.: 2016402328; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres.
 - b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Caldrà incloure:
 - La definició de l'espai previst per a la maquinària de la piscina i per a la maquinària de l'aerotèrmia, i informe tècnic justificatiu de la substitució de les plaques solars per aquest sistema, d'acord amb les directrius de la Generalitat.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/000771

3. Notificar-ho a l'interessat, amb les següents condicions:

• Condicions particulars:

a) La vorera haurà de tenir un gual remuntable davant els accessos rodats, d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.02).

b) Haurà d'aportar una declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació de residus de la construcció i les dades de l'empresa constructora de l'obra.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005924

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

13.- Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Madrid, 27

Identificació de l'expedient



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/000771

Sol·licitud de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Madrid, 27.

Antecedents

1. En data 16 de novembre de 2016, RE 19308/16, Fernando Ramon López Sánchez sol·licita llicència per ocupar 8 m2 de la via pública del carrer de Madrid, 27, amb un contenidor de runes, durant 22 dies, amb motiu de l'execució d'obres (exp. 5946/16).
2. En relació amb aquesta finca i segons consta a l'expedient 5945/16:
 - En data 16 de novembre de 2016, RE 19305/16, Fernando Ramon López Sánchez comunica l'execució d'obres per reformar quatre banys (canviar les rajoles i el paviment) de l'hotel Ciutadella, al carrer de Tarragona, 7, baix - carrer Madrid, 27 (referència cadastral 4495913).
 - L'enginyer i l'arquitecte tècnic municipals informen favorablement les obres descrites.
3. Amb data 10 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb la condició que l'ocupació haurà de quedar senyalitzada i haurà de permetre el pas per a vianants.
4. Amb data 11 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Resolució

1. Concedir a Fernando Ramon López Sánchez llicència per ocupar 8 m2 de la via pública del carrer de Madrid, 27, amb un contenidor de runes, durant 22 dies, amb motiu de l'execució d'obres per reformar quatre banys (canviar les rajoles i el paviment) de l'hotel Ciutadella, al carrer de Tarragona, 7, baix - carrer Madrid, 27 (referència cadastral 4495913), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:





Exp.: 2017/000771

- Condicció particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i haurà de permetre el pas per a vianants.
- Les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/005946

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

14.- Concedir llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca del carrer de Juli Garreta, 8.

Identificació de l'expedient

Concedir llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca del carrer de Juli Garreta, 8.

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2016, RE 21100/16, Blas Sánchez Martínez, representat per Carlos Díez Poncelas, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un ascensor al pati posterior de la finca del carrer de Juli Garreta, 8 (referència cadastral 5290212), per tal d'eliminar barreres arquitectòniques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carlos





Exp.: 2017/000771

Díez Poncelas el desembre de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 16.12.2016 amb el número 0/S.16.2500.

- Amb data 29 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
- Amb data 9 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses-

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015)

Resolució

- Concedir a Blas Sánchez Martínez, representat per Carlos Díez Poncelas, llicència d'obres per instal·lar un ascensor al pati posterior de la finca del carrer de Juli Garreta, 8 (referència cadastral 5290212), per tal d'eliminar barreres arquitectòniques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carlos Díez Poncelas el desembre de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 16.12.2016 amb el número 0/S.16.2500; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





Exp.: 2017/000771

2. Resta exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/006652

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 11:02 hores, de la qual cosa en dono fe.

