



Exp.: 2017/003660

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DEL DIA 24 d'abril de 2017.**

A la vila de Roses (Girona), 24 d'abril de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.





Exp.: 2017/003660

Un cop l'alcaldeessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

ORDRE DEL DIA

1.0.- Aprovació acta 18.04.2017 5

ÀREA D'ESPORTS – PUNT PÚBLIC

2.0.- Aprovar excursió Port Aventura

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

3.0.- Contractació del subministrament, en la modalitat d'arrendament, d'un etilòmetre

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

4.0.- Pla especial urbanístic de l'àmbit de Montjoi i l'activitat de la Ciutat de Vacances

5.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent al carrer del Faig, 8.

6.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat de reforma i adequació de l'habitatge del passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a restaurant-bar.

7.0.- Sol·licitud llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent a la finca del carrer del Vallès Oriental, 10.

8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la finca del carrer del Pare Antoni Maria Claret, 74.

9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 9.

10.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 - carrer de Figueres, 10





Exp.: 2017/003660

11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda de la Illeta, 12.

12.0.- Petició de llicència d'obres per a la reparació estructural dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21

13.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Sant Elm, 21.

14.0.- Petició de llicència d'obres per reformar la cuina de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.

15.0.- Petició de llicència d'obres per enderrocar i reconstruir un mur de contenció i l'escala d'accés a la finca del carrer de la Cuana, 39

16.0.- Petició de llicència d'obres per reformar l'interior del local per exercir-hi l'activitat de confecció de veles per a vaixells, a l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 21.

17.0.- Petició de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Salamanca, 46.

18.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer d'Osona, 10.

19.0.- Petició de llicència d'obres per fer un envà per insonoritzar la paret de separació entre dos apartaments, al carrer de La Llotja, 1-9, 3r - 2a.

20.0.- Petició de llicència d'obres per tancar lateralment el porxo i modificar les obertures de l'habitatge del carrer de Còrdova, 27.

21.0.- Sol·licitud ocupació

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS
--

22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer d'Aragó, núm. 11 de la via pública

23.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa d'una nova línia aèria BT per un nou subministrament a l'avinguda de Santa Bàrbara, núm. 30

24.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa i estesa d'una nova línia subterrània BT a l'avinguda de Jaume I, núm. 5





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/003660

25.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per un nou subministrament de l'escola Montserrat Vayreda al Vial Nord.

ÀREA DE CULTURAI FESTES

26.0.- Aprovar la realització de la XXIX Trobada de Dansa de Roses, que tindrà lloc el dia 13 de maig de 2017



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/003660

“1.0.- Aprovació acta 18.04.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 18 d'abril de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/003502**”

A les 09.39 h es tracta el punt número 2, assumpte del qual és un tema delegat del Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA D'ESPORTS – PUNT PÚBLIC

“ 2.0.- Aprovar excursió Port Aventura

Identificació de l'expedient



Exp.: 2017/003660

Aprovar la realització d'una excursió al parc temàtic Port Aventura (Salou) organitzada pel departament de Joventut de l'Ajuntament de Roses el proper 3 de juny de 2017 i del seu pressupost.

Antecedents

1. El Departament de Joventut de l'Ajuntament de Roses té previst organitzar una excursió al parc temàtic Port Aventura (Salou) el proper 3 de juny de 2017.

2. Aquesta proposta d'activitat s'inclou en el Pla Local de Joventut, per tal de dinamitzar l'etapa escolar, adaptant els interessos dels i les joves del municipi mitjançant la realització de tallers, cursos, excursions, etc...

Es proposa com a eina per a dinamitzar l'oferta cultural i de temps lliure dels joves de Roses, no només per afavorir el seu propi desenvolupament personal, sinó també per a integrar i fomentar la seva participació en el desenvolupament social i cultural del municipi.

3. El pressupost total de la sortida puja a un import de tres mil dos-cents setanta-sis euros amb vint-i-set cèntims (3.276,27 €), IVA inclòs, que inclou el tiquet d'entrada al parc temàtic, el servei de transport i assegurança dels participants.

4. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat caldrà la contractació de diferents empreses.

5. D'acord amb l'Ordenança fiscal número 3, les quanties del preus públics per a activitats organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de joventut.





Exp.: 2017/003660

6. Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, amb caràcter general, com a mínim, el cost de l'activitat, s'ha d'establir un preu que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista pel nombre màxim de participants.

No obstant, el preu públic que es recomana és inferior al de la seva despesa, però d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota del seu cost.

7. Donat que és d'interès municipal que els joves rosincs puguin realitzar aquesta activitat a un preu assequible i que l'Ajuntament es faci càrrec de part de les despeses derivades de la realització de la mateixa, per tal d'abaratir així el cost total de l'activitat als participants, el preu de l'activitat recomenat és el que es detalla a continuació:

Pressupost de l'activitat	Nombre màxim de participants	Cost per participant	Bonificació	Preu de l'activitat
3.276,27 €	64 joves	51,19 €	15,19 €	36,00 €

8. Consta a l'expedient l'informe favorable del cap d'Esports i Joventut.

9. S'ha emès un informe jurídic i d'intervenció favorables.

Fonaments de dret

Primer. Article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Segon. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Tercer. L'Ordenança fiscal número 3, reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Exp.: 2017/003660

bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de joventut.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2016, les sessions de la Junta de Govern Local han de ser públiques quan es resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Acord:

1. Aprovar la realització de l'excursió a Port Aventura el proper 3 de juny de 2017, i el seu pressupost per a la seva realització, que és com a màxim, de tres mil dos-cents setanta-sis euros amb vint-i-set cèntims (3.276,27 €), IVA inclòs.

Les despeses d'aquest pressupost corresponent als següents conceptes:

Entrada al parc temàtic (36,00 € x 64 joves):	2.304,00 €, IVA inclòs.
Entrada al parc temàtic (36,00 € x 6 monitors):	0,00 € (gratuit).
Transport (anada i tornada):	880,00 €, IVA inclòs.
Assegurança:	92,27 €

2. Imputar la despesa de 3.276,27 € a l'aplicació pressupostària 17 62 3371 2269900 (Despeses diverses joventut).

3. Aprovar que la realització d'aquesta activitat es consideri d'interès municipal, per tal que els joves rosincs puguin realitzar-la a un preu assequible, fent-se càrrec l'Ajuntament de Roses de part de les despeses derivades de la realització d'aquesta, i així abaratir el cost total de l'activitat als participants.

4. Aprovar el preu de l'activitat amb la quantitat de 36,00 € per participant i establir la següent bonificació, per tal d'oferir un preu assequible pels joves de Roses:





Exp.: 2017/003660

Pressupost de l'activitat	Nombre màxim de participants	Cost per participant	Bonificació	Preu de l'activitat
3.276,27 €	64 joves	51,19 €	15,19 €	36,00 €

5. Condicionar la realització del l'esmentada sortida a la inscripció d'un mínim de 40 participants.

6. Establir que les inscripcions es realitzin via Internet a l'adreça web: inscripcions.roses.cat o bé al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC), en el cas que no es disposi d'Internet, del 2 al 10 de maig de 2017.

7. Nomenar com a responsable d'aquesta activitat al senyor Jordi Abadal i Cortada, dinamitzador d'activitats de Joventut.

8. Comunicar e present acord al Departament d'Intervenció, a Gestió Tributària i al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) per al seu coneixement i efectes oportuns. Exp.: 2017/002710.”

A les 09.50 h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

“3.0.- Contractació del subministrament, en la modalitat d'arrendament, d'un etilòmetre

Identificació de l'expedient

Contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament, d'un etilòmetre evidencial complet per al servei de la Policia Local.





Exp.: 2017/003660

Antecedents

1. Proposta de contractació núm. 02/2017 de l'Àrea de Seguretat Ciutadana per a la contractació, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació del «Subministrament, en modalitat d'arrendament, amb opció de compra d'un etilòmetre evidencial complet per al servei de la Policia Local».
2. El subministrament té un pressupost màxim de 10.743,80 €, que més 2.256,20 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 13.000,00 € i un termini d'execució de 4 anys (48 quotes) que s'estableix com a despesa plurianual, aplicada als exercicis 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021, d'acord amb el següent desglossament:

Exercicis 2017:	1.119,15 €, més IVA
2018:	2.685,95 €, més IVA
2019:	2.685,95 €, més IVA
2020:	2.685,95 €, més IVA
2021:	1.566,80 €, més IVA

3. El valor estimat del contracte és de 10.743,80 €

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.





Exp.: **2017/003660**

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament tal i com estableix l'article 9 del TRLCSP.

Tercer. El procediment de la licitació és el procediment obert amb tramitació ordinària, amb l'aplicació de les mesures de gestió eficient del DL3/2016.

Quart. El contracte s'adjudicarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb allò establert en l'article 150.1 del TRLCSP, essent l'únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmica.

Cinquè. Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 11.5 del RGLCAP, no es requereix en aquest contracte que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i financera ni la seva solvència tècnica.





Exp.: **2017/003660**

Sisè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Setè. En concertar-se el subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, ni la quota d'arrendament ni la que estableixi per a exercir l'opció, podran ser objecte de revisió (Article 89 del TRLCSP).

El contractista, en ser d'arrendament el contracte, té l'obligació d'assumir el manteniment dels béns arrendats durant tota la vigència del contracte.

Vuitè. La licitació del contracte s'anunciarà i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses.

Novè. El termini de presentació de les propostions serà de **quinze (15) dies** naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Desè. Es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte mitjançant la publicació en el Perfil del contractant i el contracte s'inscriurà en el Registre Públic de Contractes.

D'acord amb el valor estimat del contracte, no es requereix la seva publicació en el BOPG.

La Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.= Exp. núm. 2017/001838"





Exp.: 2017/003660

AREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

"4.0.- Pla especial urbanístic de l'àmbit de Montjoi i l'activitat de la Ciutat de Vacances

Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 29 d'octubre de 2014, RE 16487/14, Touring Club Eurovillage, SA, representada per Sergio Forrellad Towse, presenta:
 - 1) El document anomenat "Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi" de Roses, redactat pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu (de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP) l'octubre del 2014.
 - 2) Informe de sostenibilitat ambiental preliminar del Pla especial urbanístic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Josep Aleix Comas Herrera (de l'empresa Serpa, Enginyeria i Consultòria Ambiental, SL) el febrer del 2014.
2. Amb data 27 de febrer de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decret 735/15, resol comunicar a la societat Touring Club Eurovillage, SA, representada per Sergio Forrellad Towse, que, per continuar amb la tramitació de la proposta del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses, hauran de completar el document presentat i esmenar una sèrie d'aspectes que es detallen en el cos de la Resolució (n/RS 2639/15).
3. En data 25 de maig de 2015, RE 7947/15, Sergio i Oscar Forrellad Towse i Juan Luis Rodríguez i Iberesplit, en qualitat de promotors del PEU 5 cala Montjoi, presenten la següent documentació:
 - a) "Separata per justificar la delimitació de la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre", redactat el mes d'abril del 2015





Exp.: 2017/003660

pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP.

- b) "Avanç del Pla especial - Addenda Memòria", redactat l'abril del 2015 pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP.
- c) "Document complementari a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar", redactat l'abril del 2015 per SB Ambiaudit, SL.

- 1) Amb data 7 de juliol de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decrets 2098/15 i 2099/15, resol trametre la documentació presentada (RE 7947/16), per al seu informe i valoració, a les següents administracions:
 - Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, el document «Avanç del Pla especial – Addenda Memòria i el document complementari a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar».
 - Servei Provincial de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (MAGRAMA), la «Separata per justificar la delimitació de la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre».
5. En data 17 d'agost de 2015, RE 12339/15, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, trameten l'escrit, de data 7 d'agost de 2015, en el que donen l'assabentat de la documentació enviada i fan avinent una sèrie de consideracions, de les quals es dóna trasllat als interessats mitjançant Decret de l'Alcaldia 2616/15, de 7 de setembre de 2015.
6. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).





Exp.: 2017/003660

7. En data 5 d'agost de 2016, RE 13844/16, la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, tramet informe emès el 29 de juliol de 2016, relatiu a l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en relació amb el Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, en el qual s'assenyala que:

- D'acord amb el que es regula a l'apartat 1 de l'esmentada Disposició transitòria primera: "En el termini de dos anys des de l'entrada en vigor de l'esmentada llei, es podrà instar que el règim previst a la Disposició transitòria tercera, apartat 3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, s'apliqui igualment en els nuclis o àrees que, en el moment de l'entrada en vigor, no estiguessin classificats com a sòl urbà però que, en aquell moment, tinguessin alguns dels següents requisits..."
- Atès que la Llei 2/2013, de 29 de maig es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* el 30 de maig de 2013, els dos anys assenyalats a la llei van acabar el 31 de maig de 2015, per la qual cosa la sol·licitud de l'Ajuntament de Roses és extemporània.
- Per tot això, s'informa que no procedeix l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, pel que fa a l'àmbit del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses.

8. Amb data 30 d'agost de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3106/16, resol:

- 1) Donar trasllat a Sergio i Oscar Forrellad Towse i Juan Luís Rodríguez i lberesplit, en qualitat de promotors del PEU 5 Montjoi del POUM de Roses, de l'esmentat informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, de 29 de juliol de 2016 (RE 13844/16), perquè puguin al·legar el que considerin oportú.
- 2) Informar a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar que la petició dels interessats, relativa a acollir-se a l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en relació amb el Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, es va presentar a l'Ajuntament de Roses el 25 de maig de 2015, RE 7947/15.





Exp.: 2017/003660

9. En data 29 de setembre de 2016, RE 16654/16, Oscar Forrellad Twose presenta al·legacions i demana:
- 1) Que l'Ajuntament acordi continuar la tramitació del «Pla especial urbanístic sector PEU-5 Montjoi» de Roses sota la consideració d'entendre justificada la delimitació proposada a l'esmentat Pla especial, d'una amplada de 20 metres, per a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre en l'àmbit del sector PEU-5 Montjoi, a l'empara de l'aplicació directa de la Disposició transitòria tercera de la Llei 22/1988, substanciant els tràmits fins a l'aprovació de l'esmentat Pla especial.
 - 2) I, subsidiàriament, per al cas en què consideri que no resulta directament aplicable la Disposició transitòria tercera.3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes, a l'àmbit del Sector PEU-5 Montjoi, motivant suficientment l'esmentada consideració, continuar la tramitació del «Pla especial urbanístic sector PEU-5 Montjoi» de Roses exclusivament en aquelles actuacions que fossin independents del resultat del recurs d'alçada que ha interposat contra l'informe vinculant del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient de 29 de juliol de 2016, com ara l'adaptació del «Pla especial urbanístic del sector PEU-5 Montjoi» al Text refós de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Roses aprovat definitivament el 7 de juliol de 1993 i suspentent les altres actuacions relatives al mateix fins a la resolució de l'esmentat recurs, i pronunciant-se definitivament sobre el dit planejament només després del pronunciament que el Ministeri dicti en resolució del recurs interposat.
10. Amb data 5 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals de l'Àrea d'Urbanisme informen desfavorablement l'esmentada petició (RE 16554/29.09.16).
11. Amb data 13 de març de 2017 la Junta de Govern Local acorda deixar pendent la proposta de resolució.
12. Amb data 5 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals de l'Àrea d'Urbanisme emeten un informe complementari a l'informe desfavorable de la petició a dalt esmentada, emès el 5 de gener de 2017.



Exp.: 2017/003660

Fonaments de dret

Primer. Disposició transitòria tercera. Apartat 3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes i de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (BOE núm.129, de 30.05.2013) i Disposició transitòria primera de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes (BOE núm.181, de data 29.07.1988).

Segon. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Tercer. Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm.236, de 2.10.2015).

Quart. Escrit de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, de 29 de juliol de 2016 (RE 13844/05.08.16): "(...) Atès que la Llei 2/2013, de 29 de maig, es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* el 30 de maig de 2013, els dos anys assenyalats a la llei van acabar el 31 de maig de 2015, per la qual cosa la sol·licitud de l'Ajuntament de Roses és extemporània. Per això, no procedeix l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, pel que fa a l'àmbit del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses."

Acord

1. Desestimar les al·legacions formulades per Oscar Forrellad Twose en el seu escrit de data 29 de setembre de 2016, RE 16654/16, pels següents motius:

Primera al·legació: demana que es tramiti el Pla especial de conformitat amb la Disposició transitòria 3 de la Llei de costes del 1988 (per aplicació directa).

Els motius de la desestimació són:

- La Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de costes, ha introduït en la Disposició transitòria primera una ampliació de l'abast d'aplicació de la Disposició





Exp.: 2017/003660

transitòria tercera, apartat 3 de la Llei 22/1988, de forma que pugui ser aplicada en altres casos, passant a una reducció significativa de la franja de servitud de protecció que passa dels 100 metres a una amplada de 20 metres.

Per tant, no s'aplica directament com demana l'interessat, sinó que s'ha d'instar el procediment, tal com s'estableix a la *Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral*: «...*Disposició transitòria primera.- Aplicació de la disposició transitòria tercera, apartat 3, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes. En el termini de dos anys des de l'entrada en vigor de la present Llei, es podrà instar que el règim previst en la disposició transitòria tercera, apartat 3, de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, s'apliqui igualment als nuclis o a les àrees que, a la seva entrada en vigor, no estiguessin classificats com a sòl urbà ...*» .

- L'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, de 29 de juliol de 2016 és desfavorable i vinculant (n/RE 13844/05.08.2016).

Segona al·legació: Subsidiàriament, demana que se suspengui la tramitació del Pla especial en allò que fa referència a l'informe desfavorable del MAGRAMA i es continui en allò que no ho és (adaptació del PEU al PGOU).

Els motius de la desestimació són:

- El document (Pla especial) presentat, delimita en 20 metres la servitud de protecció en lloc dels 100 metres. L'Ajuntament està vinculat en la seva decisió per l'informe desfavorable del MAGRAMA.
- El sentit de l'informe del MAGRAMA diu així: «... *s'informa que no procedeix l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, pel que fa a l'àmbit del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses...*»

2. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:





Exp.: 2017/003660

- Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
- No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. 2012/002523.”

“5.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent al carrer del Faig, 8.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent al carrer del Faig, 8.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 23 de novembre de 2015 acorda concedir a John Edward Fearnley llicència d'obres per reformar i ampliar (114,25 m2) l'habitatge existent a la finca del carrer del Faig, 8, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data setembre de 2015 per l'arquitecte Xavier Goday Masó, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya en data 30.09.15 amb el núm.: 2015401975.
2. Amb data 9 de novembre de 2016 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a la finca, comprova que les obres no s'ajusten al projecte llicenciat.
3. En data 8 i 9 de novembre de 2016, RE 18708/16 i 18780/16, l'interessat aporta el





Exp.: 2017/003660

full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres per part de l'arquitecta Marina Goday Cibeira, i documentació relativa a les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.

4. Amb data 27 de desembre de 2016 i mitjançant Decret 4191/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Requerir a l'interessat perquè en el termini de 10 dies aporti diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència per a les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'esmentat habitatge.
 - 2) Donar-nos per assabentats de l'assumeix de la direcció facultativa d'aquestes obres per part de l'arquitecta Marina Goday Cibeira.

5. Amb data 21 de febrer de 2017, RE 3368/17, l'interessat aporta plànols de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres, redactats per l'arquitecta Marina Goday Cibeira en data febrer del 2017, visats pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.02.17 amb el núm. 2016401821, i fitxa de característiques.

6. Amb data 12 i 13 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)





Exp.: 2017/003660

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a John Edward Fearnley llicència d'obres per a les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge del carrer del Faig, 8 (referència cadastral 2805404), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecta Marina Goday Cibeira en data febrer del 2017, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.02.17 amb el núm. 2016401821; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en l'ampliació de la superfície en planta baixa (5,37 m² + 2,60 m²).
2. Notificar-ho a l'interessat.
3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2015/004709”





Exp.: 2017/003660

“6.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat de reforma i adequació de l'habitatge del passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a restaurant-bar.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat de reforma i adequació de l'habitatge del passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a restaurant-bar.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 17 de maig de 2016 acorda concedir a Companyia Hostalera Rom i Fills SAU, representada per M. José Rom Sánchez, llicència d'obres per reformar i adequar l'habitatge del passeig Marítim, 43, de Roses, per destinar-lo a habitatge i restaurant-bar, d'acord amb la següent documentació:
 - Projecte bàsic redactat el novembre del 2015 per l'arquitecte Marc Riera Guix, modificació del projecte redactada el gener del 2016, i annex al projecte (justificatiu del compliment del PGOU de Roses vigent), de data març del 2016.
 - Memòria ambiental i justificativa de prevenció d'incendis, redactada el novembre del 2015 per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, visada pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 23.11.15 amb el núm. 003090.
 - Memòria descriptiva de les instal·lacions a adequar, redactada el novembre del 2015 per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester.
2. En data 18 d'agost de 2016, RE 14397/16, la interessada aporta:
 - La modificació del projecte bàsic llicenciat i de l'executiu, redactat pel mateix arquitecte l'agost del 2016, visat pel COAC el 17.08.16 amb el núm.





Exp.: 2017/003660

2016400048.

- El projecte tècnic per desenvolupar l'activitat de restaurant-bar, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, visada pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 10.08.16 amb el núm. 002290. Aporta la declaració responsable conforme el projecte en paper coincideix amb el lliurat en suport digital.
 - La fitxa de característiques on consta el pressupost de les obres (que no varia).
 - El full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres de l'arquitecte, amb visat actualitzat.
 - Còpia de la sol·licitud al Servei de Costes de la Generalitat per aquesta modificació del projecte.
3. Amb data 5 de setembre de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals i mitjançant Resolució 3198/16, l'Alcaldia resol trametre a la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, el projecte tècnic relatiu a l'activitat aportat amb RE 14397/18.08.16 i còpia dels informes de l'arquitecta i de l'enginyer municipals, de data 23 d'agost i 1 de setembre de 2016, per a l'emissió de l'informe corresponent per raó de les seves competències.
4. En data 26 d'octubre de 2016, RE 18066/16, la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya tramet l'informe favorable en relació amb l'esmentada documentació.
5. En data 10 de novembre de 2016, RE 18828/16, la interessada comunica que, arran de l'escrit del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya en relació amb la modificació del projecte (11.10.16), s'ha redactat un annex al projecte executiu





Exp.: **2017/003660**

modificat que recull les esmenes requerides pel Servei de Costes i on també s'han inclòs modificacions de distribució interior que comporten també variacions en els recorreguts d'evacuació, per la qual cosa també s'ha redactat un annex al projecte tècnic relatiu a l'activitat. Adjunta els esmentats annexos.

6. En data 21 de novembre de 2016, RE 19496/16, el Servei de Costes sol·licita informe en relació amb l'esmentada modificació (adjunta documentació presentada per l'interessat davant aquest organisme).

7. En data 3 de febrer de 2017, RE 2120/17, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet l'autorització, de 24 de gener de 2017, per a la reforma de l'esmentada edificació per destinar-la exclusivament a restaurant.

8. Amb data 3 de març de 2017, RS 2246/17, es tramet a la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya l'annex al projecte d'activitats i plànols redactats per l'enginyer tècnic Jordi Palós Magester el novembre del 2016, visats pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 08.11.16 amb el núm. 002290, perquè informin per raó de les seves competències.

9. En data 23 de març de 2017, RE 5821/17, la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) tramet informe favorable en relació amb l'esmentat projecte.

10. Amb data 4, 5 i 11 d'abril de 2017 l'enginyer i l'arquitecta municipals i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret





Exp.: 2017/003660

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Companyia Hostalera Rom i Fills SAU, representada per M. José Rom Sánchez, llicència per a la modificació del projecte llicenciat en data 17.05.16 per a la reforma i adequació de l'habitatge del passeig Marítim, 43, de Roses (referència cadastral 3393501), per destinar-lo a restaurant-bar, d'acord amb el text refós del projecte executiu modificat aportat en data 10 de novembre de 2016, RE 18828/16, redactat per l'arquitecte Marc Riera Guix el novembre del 2016, que recull les esmenes requerides pel Servei de Costes i incorpora modificacions de distribució interior que comporten també variacions en els recorreguts d'evacuació. Les principals modificacions introduïdes són:

- Eliminació del petit habitatge que es mantenia, en favor de l'ampliació dels espais de la cuina.
- Eliminació de l'escala interior pública (es manté l'escala exterior, l'escala de servei - la qual es desplaça lleugerament - i l'ascensor).





Exp.: 2017/003660

- Canvis de distribució dels espais de la cuina i dels vestidors de personal.
- Creació de serveis higiènics a la planta pis.
- Modificació d'algunes obertures de la façana, baranes i tanques.

2. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions particulars: aportar, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, un annex que incorpori:
 - a) Justificació del compliment de les baranes del balcó en relació amb els requeriments de seguretat que estableix en Codi tècnic d'edificació (CTE) pel que fa a l'alçada (mínim 90 cm).
 - b) Definició de les característiques del dipòsit de gas que es proposa soterrat (secció). En cas que suposi una construcció auxiliar, caldrà ajustar-se a l'article 66 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

3. Informar a la interessada que, un cop executades les obres i prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat, acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:

- a) Model estàndard correctament emplenat de comunicació prèvia d'activitat de baix risc.
- b) Projecte tècnic signat per un tècnic competent de legalització d'una activitat de restaurant-bar firmada per tècnic competent.
- c) Acta de comprovació en matèria d'incendis realitzada per Entitat Col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010.
- d) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i





Exp.: 2017/003660

comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.

- e) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
- f) Certificats de la correcta instal·lació de les instal·lacions de protecció passiva contra incendis.
- g) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2015/005563”

“7.0.- Sol·licitud llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent a la finca del carrer del Vallès Oriental, 10.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent al carrer del Vallès Oriental, 10.





Exp.: 2017/003660

Antecedents

1. En data 19 de gener de 2017, RE 1077/17, va tenir entrada l'escrit que Estemcard SL, representada Pierre Schaefer, va aportar en data 25 de desembre de 2016, de sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent al carrer de la Noguera, 8, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Juli Sanjuan Palma el desembre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 23.12.16 amb el núm. 2016402647.
2. Amb data 2 de febrer de 2017, a la vista de l'informe del responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal, la corporació adreça un escrit de requeriment de documentació a l'interessat (RS 1109/17).
3. En data 7 de febrer de 2017, RE 2311/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic.
4. Amb data 9 de febrer de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la (C/ de la Noguera, 8).
5. En data 21 de febrer de 2017, RE 3321/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic, visat el 20.02.17, atès que l'adreça correcta de l'obra és carrer del Vallès Oriental, 10.
6. Amb data 21 de febrer de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement la darrera documentació aportada per l'interessat en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
7. A la vista de l'informe de l'arquitecta municipal i a requeriment de la corporació, l'interessat aporta en data 3 d'abril i RE 6514/17, un projecte bàsic amb les esmenes requerides.
8. Amb data 12 d'abril de 2017, RE 7358/17, l'interessat aporta un projecte bàsic amb les esmenes requerides que substitueix l'aportat anteriorment (amb RE 6515/03.04.17).





Exp.: 2017/003660

9. Amb data 13 i 18 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Estemcard SL, representada Pierre Schaefer, llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent al carrer del Vallès Oriental, 10 (referència cadastral 3712005), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Juli Sanjuan Palma aportada amb RE 7358/12.04.17, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm.: 2016402647; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari





Exp.: 2017/003660

aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.
 - Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.
 - Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.
 - b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
 - c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
- Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança





Exp.: 2017/003660

municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/000530”

“8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la finca del carrer del Pare Antoni Maria Claret, 74.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la finca del carrer del Pare Antoni Maria Claret, 74.

Antecedents

1. En data 1 de febrer de 2017, RE 1965/17, Juan Romero Galarzo sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge a la finca del carrer del Pare Antoni Maria Claret,





Exp.: 2017/003660

74, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Daniel Abad Riera el juliol del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.08.16 amb el núm. 2016401489.

2. Amb data 7 de febrer de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement al respecte.
3. Amb data 7 i 11 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Juan Romero Galarzo llicència d'obres per construir un habitatge a la



Exp.: 2017/003660

finca del carrer del Pare Antoni Maria Claret, 74 (referència cadastral 5190501, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Daniel Abad Riera el juliol del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.08.16 amb el núm. 2016401489; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

- Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

- Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

3. Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

4. Annex esmenant l'alçada mínima de la planta baixa, que ha de ser de 2,75 m, segons l'article 94 del PGOU (en projecte 2,60 m).

- Condicions particulars:

1) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

2) La vorera (inclòs qual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses





Exp.: 2017/003660

(aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació..
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació..
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/001118”

“9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 9.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de la Ribera d'Ebre, 9.

Antecedents

1. En data 22 de febrer de 2017, RE 3436/17, Eric Marcel Letellier sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de la Ribera





Exp.: 2017/003660

d'Ebre 9 (PC 3618204), d'acord amb l'avantprojecte redactat per l'arquitecte Marco Mariño Blanco el desembre del 2016.

2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 2394/07.03.17) l'interessat aporta en data 13 de març de 2017, RE 4815/17, plànol d'emplaçament.
3. Amb data 27 de març de 2017, RS 3268/17, a la vista de l'informe del responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal de data 14 de març de 2017 la corporació adreça un escrit a l'interessat requerint-lo perquè porti la següent documentació:
 - a) Plànol d'emplaçament correcte en format dwg. Cal plànol de la parcel·la (topogràfic) amb l'emplaçament de l'obra.
 - b) El projecte bàsic complet en format pdf.
4. En data 6 d'abril de 2017, RE 6874/17, l'interessat aporta un plànol d'emplaçament i plànols del projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Marco Mariño Blanco el març del 2017, sense visar (projecte bàsic incomplet).
5. Amb data 11 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa que:
 - El plànol aportat continua sense ser correcte, de fet s'ha aportat exactament el mateix aportat anteriorment (plànol del parcel·lari cadastral en comptes del d'emplaçament).
 - En el cas que la parcel·la proposada en el projecte sigui la cadastral, aquesta parcel·la té una afectació per vialitat d'aproximadament un metre (que representa uns 20 m² de superfície), ja que el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses preveia una amplada de carrer de 8 m. Quan es va urbanitzar aquest carrer es va fer d'una amplada de 7 m. Cal que els serveis tècnics d'Urbanisme informin què preval en relació amb aquest assumpte.





Exp.: 2017/003660

6. Amb data 12 i 13 d'abril de 2017 l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen desfavorablement al respecte, atès que el projecte aportat és incomplet.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Denegar a Eric Marcel Letellier la llicència d'obres sol·licitada per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de la Ribera d'Ebre 9 (referència cadastral 3618204), d'acord amb els plànols del projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Marco Mariño Blanco el març del 2017, atès que el projecte aportat és incomplet, concretament, presenta les següents mancances:
 - a) Documentació completa pròpia d'un projecte bàsic, segons directrius del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.





Exp.: 2017/003660

- b) Justificació i desglossat del pressupost d'execució.
- c) Cal ajustar el plànol d'emplaçament i situació a les alineacions del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
- d) Justificació del compliment de la normativa urbanística d'aplicació.

2. Notificar-ho a l'interessat.

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/001922”

“10.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 - carrer de Figueres, 10

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10.

Antecedents





Exp.: **2017/003660**

1. La Junta de Govern Local del 30 de gener de 2017 acorda concedir a Luxor Immo SL llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 (referència cadastral 4493907), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat de Collgorgot Arquitectes SCP visat pel COAC el 12.09.16 amb núm. 2016401735, juntament amb les esmenes presentades en data 19 de desembre de 2016 (RE 21106/16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 3837/16).
2. En data 23 de febrer de 2017, RE 3542/17, Stefan Jacques Spengler sol·licita llicència per ocupar 9 m2 de la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, durant dues setmanes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 1940/17)
3. Amb data 6 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de via pública sol·licitada, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 13 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Exp.: 2017/003660

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Stefan Jacques Spengler llicència per ocupar 9 m2 de la via pública del carrer de Figueres, 10, amb una bastida, durant dues setmanes, amb motiu de l'execució d'obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici existent a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 - carrer de Figueres, 10 (referència cadastral 4493907); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas de vianants per sota o bé senyalitzar un pas alternatiu.
 - Les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/003660

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/001940”

“11.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda de la Illeta, 12.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda de la Illeta, 12.

Antecedents

1. En data 13 de març de 2017, RE 4799/17, Joel Karecki sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda de la Illeta, 12, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Maria Ros Vilallonga el març del 2017, sense visar. En data 16 de març de 2017, RE 5223/17, aporta documentació complementària.
2. Amb data 17 de març i 12 i 13 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica, l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)





Exp.: **2017/003660**

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Joel Karecki llicència d'obres per reformar i ampliar (64,13 m²) l'habitatge existent a la finca de l'avinguda de la Illeta, 12 (referència cadastral 1400617), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Maria Ros Vilallonga el març del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en l'ampliació de la planta pis, l'enderroc del porxo de la planta baixa i la tanca de l'espai lliure, la construcció d'una piscina i terrassa perimetral i la modificació de les tanques.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:
 - Com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - 1) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el





Exp.: 2017/003660

Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Haurà d'incloure:

- a) Esmena relativa a les discrepàncies respecte l'alçada de la tanca a partions (article 53: l'alçada màxima de la tanca a partions serà de 2 m a comptar des de la rasant natural).
 - b) Esmena relativa a les discrepàncies entre la memòria descriptiva respecte la documentació gràfica aportades.
 - c) Indicar en els plànols l'escala gràfica i cotes.
 - d) Definició de la ubicació i dimensions de l'espai de la maquinària de la piscina.
 - e) Definició de la ubicació i posició dels captadors solars, atès que s'incrementa la demanda de ACS.
- 2) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - 3) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - 5) Dades del contractista.
- Condicions particulars:
 - 1) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de





Exp.: 2017/003660

data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Notificar-ho a l'interessat.
5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002448”

“12.0.- Petició de llicència d'obres per a la reparació estructural dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per a la reparació estructural dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21.

Antecedents

1. En data 21 de febrer de 2017, RE 3291/17, David Salellas Soler sol·licita llicència d'obres per reparar els frontals dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21 (referència cadastral 4690715) de Roses (exp. 1801/17).



Exp.: 2017/003660

2. Amb data 15 de març de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 839/17, resol:
 - 1) Iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, atès que no disposen de llicència municipal.
 - 3) Requerir a l'interessat que, en el termini de 15 dies, aporti documentació per completar l'expedient, i sol·liciti llicència per ocupar la via pública (amb un elevador i una bastida) amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
 - 4) Atorgar-li un termini de 15 dies per al·legar.
 - 5) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.

3. En data 7 de març de 2017, RE 4421/17, David Salellas Soler sol·licita llicència per ocupar 15 m2 de la via pública del carrer Sant Elm, 21, amb una bastida, durant 12 dies, per arranjar els balcons de l'esmentat edifici (exp. núm. 2480/17).

4. En data 23 i 29 de març de 2017, RE 5760/17 i RE 6107/17 respectivament, Esther Gómez Menéndez, com a promotora de les obres, presenta documentació per completar l'expedient; concretament full d'assumeix de la direcció de les obres i projecte redactat per l'arquitecta Maria Mercè Oriol Hilari el març del 2017, visats pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 24.03.2017 i número 2017400695.

5. Amb data 11 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i que escau alçar la suspensió d'obres decretada.

6. Amb data 12 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Exp.: 2017/003660

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Esther Gómez Menéndez llicència d'obres per a la reparació estructural dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21 (referència cadastral 4690715), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Maria Mercè Oriol Hilari el març del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 24.03.2017 i número 2017400695; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Alçar la suspensió d'obres per reparar (sense disposar de la llicència d'obres) els balcons de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21, ordenada per l'Alcaldeia amb data 15 de març de 2017 mitjançant el Decret núm. 839/17.
3. Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària per tal que expedixin la liquidació corresponent, en concepte de taxes de legalització d'obra menor i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) per la diferència entre el nou pressupost presentat (15.473,00 €) i l'aportat inicialment (800,00 €).





Exp.: 2017/003660

4. Comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.
5. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
6. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001801.”

“13.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Sant Elm, 21.





Exp.: 2017/003660

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar 15 m² de la via pública, amb una bastida, durant 12 dies, amb motiu de l'execució d'obres de reparació estructural dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21.

Antecedents

1. En data 21 de febrer de 2017, RE 3291/17, David Salellas Soler sol·licita llicència d'obres per reparar els frontals dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21 (referència cadastral 4690715) de Roses (exp. 1801/17).
2. Amb data 15 de març de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 839/17, resol:
 - 1) Iniciar expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, atès que no disposen de llicència municipal.
 - 3) Requerir a l'interessat que, en el termini de 15 dies, aporti documentació per completar l'expedient, i sol·liciti llicència per ocupar la via pública (amb un elevador i una bastida) amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
 - 4) Atorgar-li un termini de 15 dies per al·legar.
 - 5) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.
3. En data 7 de març de 2017, RE 4421/17, David Salellas Soler sol·licita llicència per ocupar 15 m² de la via pública del carrer Sant Elm, 21, amb una bastida, durant 12 dies, per arranjar els balcons de l'esmentat edifici (exp. núm. 2480/17).
4. Pel que fa a les obres (exp. 1801/17):





Exp.: 2017/003660

- 1) En data 23 i 29 de març de 2017, RE 5760/17 i RE 6107/17 respectivament, Esther Gómez Menéndez, com a promotora de les obres, presenta documentació per completar l'expedient; concretament full d'assumeix de la direcció de les obres i projecte redactat per l'arquitecta Maria Mercè Oriol Hilari el març del 2017, visats pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 24.03.2017 i número 2017400695.
 - 2) Amb data 11 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i que escau alçar la suspensió d'obres decretada.
 - 3) Amb data 12 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.
5. Amb data 18 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals informen favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia





Exp.: 2017/003660

1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a David Salellas Soler, llicència per ocupar 15 m2 de la via pública, amb una bastida, durant 12 dies, amb motiu de l'execució d'obres de reparació estructural dels balcons de la façana de l'edifici del carrer de Sant Elm, 21 (referència cadastral 4690715); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) L'ocupació amb la bastida haurà de quedar senyalitzada i es prendran totes les mesures de seguretat i protecció, per tal de garantir la circulació de vianants pel carrer i evitar molèsties a veïns i comerços.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri





Exp.: 2017/003660

convenient. Exp. núm. 2017/002480”

“14.0.- Petició de llicència d'obres per reformar la cuina de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar la cuina de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2017, RE 718/17, Hotel R. Canyelles Platja, SL, representada per Christian Descloux Bulliard, sol·licita llicència d'obres per reformar la cuina (eliminar una cambra d'obra de congelació i una de refrigeració i substituir-les per armaris gastronòmics d'acer inoxidable i col·locar rajoles a les parets), de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7 (referència cadastral 6375006).
2. Amb data 16 de gener de 2017 l'enginyer municipal informa desfavorablement les obres descrites atès que, prèviament, cal que l'interessat aporti la documentació relativa al funcionament de l'activitat, la qual ja fou requerida mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1454/16 de 28 d'abril de 2016 i exp. 2998/07.

Concretament, i segons l'esmentat informe tècnic:

- Amb data 17 de gener de 2011 l'Alcaldia, mitjançant Decret 332/11, resol concedir a Hotel R. Canyelles Platja SL, representada per Christian Descloux Bulliard, llicència ambiental per a l'adequació de l'activitat d'hotel, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7-9, en compliment del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/98; es condiona la llicència al compliment de les mesures correctores assenyalades per la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de 22 de novembre de 2010.





Exp.: 2017/003660

- Amb data 28 d'abril de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Decret 1454/16, resol requerir al titular que aporti un annex al control inicial efectuat, atès que no s'han verificat totes les mesures correctores establertes en el Pla de correccions.
3. Amb data 17 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement les obres descrites (atès l'informe desfavorable de l'enginyer municipal).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Denegar a Hotel R. Canyelles Platja, SL, representada per Christian Descloux Bulliard, llicència d'obres per reformar la cuina (eliminar una cambra d'obra de congelació i una de refrigeració i substituir-les per armaris gastronòmics d'acer





Exp.: 2017/003660

inoxidable i col·locar rajoles a les parets), de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7 (referència cadastral 6375006), atès que, prèviament, cal que l'interessat porti la documentació relativa al funcionament de l'activitat (en compliment de la Resolució d'Alcaldia núm. 1454/16, de data 28 d'abril de 2016 i exp. 2998/07); concretament:

a) Annex complementari a l'acta de Control Inicial Parcial (Pla de correccions) núm. 08-17-EJ8-2-010881 que inclogui les següents mesures correctores assenyalades per la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà de data 22 de novembre de 2010 i que manquen per verificar:

- 1) Ampliar la dotació de BIEs a l'activitat. Les BIES han de situar-se fora del recinte de les escales.
- 2) Les portes no poden obrir per sobre graons, d'acord amb el punt 4.2.3.4 del DB SUA-1 del Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- 3) Adequar l'escala protegida central per tal que les seves portes d'accés no envaeixin els replans de l'escala i eliminar els accessos de magatzems i locals diferents de zones de pas i lavabos que comuniquen amb aquesta escala, d'acord amb la definició d'escala protegida de l'Annex A del DB SI del CTE.
- 4) Compartimentar amb portes EI2 45 C5, com a mínim, el nucli (escala, ascensors, habitacions) de l'escala oberta central per tal de sectoritzar les plantes i permetre l'accés a l'escala protegida central d'evacuació.
- 5) Les finestres que donen a les escales exteriors han de ser EI 60 o mantenir la distància mínima que determina el DB SI-2 del CTE.
- 6) Adequar la senyalització per tal que l'evacuació de totes les plantes que utilitzin l'escala protegida central sigui descendent i no s'utilitzi com a evacuació l'escala central oberta.
- 7) Adequar l'escala exterior que comunica amb el carrer des de la sortida Y al punt 4.2 del DB SUA-1 del CTE.
- 8) Instal·lar portes E-30 als ascensors o vestíbul d'independència d'acord amb el punt 1.4 del DB SI-1 del CTE.





Exp.: 2017/003660

- 9) L'aparcament ha de disposar d'un sistema de ventilació, d'acord amb el punt 8 del DB SI-3 del CTE.
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis, per al seu coneixement i efectes.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/000290”

“15.0.- Petició de llicència d'obres per enderrocar i reconstruir un mur de contenció i l'escala d'accés a la finca del carrer de la Cuana, 39

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per enderrocar i reconstruir un mur de contenció i l'escala d'accés a la finca del carrer de la Cuana, 39.

Antecedents

1. En data 8 de febrer de 2017, RE 2422/17, Philippe Silvestrini comunica l'execució d'obres consistents en refer el mur del jardí de la finca del carrer de la Cuana, 39 (referència cadastral 5685079), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecta Marina Palazzolo el 7 de febrer de 2017.





Exp.: 2017/003660

2. Amb data 13 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que es tracta d'un mur de contenció de terres del jardí (encara que la seva alçada sigui d'1,50 m); cal que l'interessat aporti documentació per completar l'expedient.
3. En relació amb les obres descrites, en data 12 de març de 2017, RE 4775/17, Sandrine Silvestrini, representada per Marina Elisabeth Palazzolo, sol·licita llicència d'obres per enderrocar i reconstruir un mur de contenció i l'escala d'accés a l'esmentada finca, d'acord amb projecte redactat per l'arquitecta Marina Palazzolo el 23 de febrer de 2017.
4. En data 28 de març de 2017, RE 6090/17, Sandrine Silvestrini aporta el full d'assumeix de la direcció d'obres i el projecte redactat per l'arquitecta Marina Palazzolo el 23 de febrer de 2017 i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 21.03.2017 i número 2017400625.
5. Amb data 30 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 12 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Exp.: 2017/003660

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Sandrine Silvestrini, representada per Marina Elisabeth Palazzolo, llicència d'obres per enderrocar i reconstruir un mur de contenció i l'escala d'accés a la finca del carrer de la Cuana, 39, d'acord amb projecte redactat per l'arquitecta Marina Palazzolo el 23 de febrer de 2017, visat pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya amb data 21.03.2017 i número 2017400625; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Exp.: 2017/003660

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001289.”

“16.0.- Petició de llicència d'obres per reformar l'interior del local per exercir-hi l'activitat de confecció de veles per a vaixells, a l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 21.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar l'interior del local per exercir-hi l'activitat de confecció de veles per a vaixells, a l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 21.

Antecedents

1. En data 8 de febrer de 2017, RE 6007/17, Boris Andres Lobato Blanco, representat per Carlos López Expósito, sol·licita llicència d'obres per reformar l'interior del local per exercir-hi l'activitat de confecció de veles per a vaixells, a l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 21 (referència cadastral 5189325), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el febrer del 2017.
2. Amb data 17 de març de 2017, RS 2984/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 28 de març de 2017, RE 6007/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament memòria i plànols redactats i signats pel mateix tècnic el 28 de març de 2017.





Exp.: 2017/003660

4. Amb data 3 i 10 d'abril de 2017 l'enginyer municipal i l'arquitecte tècnic municipal respectivament, informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 12 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Boris Andres Lobato Blanco, representat per Carlos López Expósito, llicència d'obres per reformar l'interior del local per exercir-hi l'activitat de confecció de veles per a vaixells, a l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 21 (referència cadastral 5189325), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer





Exp.: 2017/003660

tècnic industrial Carlos López Expósito el febrer del 2017 i la documentació tècnica (memòria i plànols) aportada amb RE 6007/28.03.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
- Condicions prèvies a l'inici de l'activitat:
 - a) Una vegada executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat disponible a la web municipal www.roses.cat, acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:
 - 1) Model estàndard, correctament emplenat, de comunicació prèvia d'activitat ambiental.
 - 2) Projecte tècnic, signat per un tècnic competent.
 - 3) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.





Exp.: 2017/003660

- 4) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
- 5) Certificats de la correcta instal·lació de les instal·lacions de protecció passiva contra incendis.
- 6) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001358”

“17.0.- Petició de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Salamanca, 46.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Salamanca, 46.

Antecedents





Exp.: 2017/003660

1. En data 30 de novembre i 20 de desembre de 2016 l'inspector municipal detecta obres sense llicència a la finca del carrer de Salamanca, 46 (referència cadastral 4726305), consistents en la construcció d'una piscina, obertura d'una porta en el sotabanc de l'habitatge, i construcció d'un mur de tanca a la mitgera amb la finca veïna (exp. 6643/16).
2. Arran dels informes municipals, amb data 24 de gener de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 213/17, resol requerir a Peter David Long, com a titular a efectes d'IBI de l'esmentada finca, perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les obres executades, amb l'avertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
3. En data 6 de febrer de 2017, RE 3017/17, l'interessat sol·licita llicència de legalització de les obres realitzades a l'esmentada finca, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el 14 de febrer de 2017 (exp. 1604/17).
Aporta pressupost dels treballs i adjunta escrit on exposa que:
 - Va sol·licitar llicència per revestir una escala existent (exp. 3978/16) i, durant l'execució de les obres, va aprofitar per pavimentar una plataforma (50 m²) a la zona posterior, actualment formigonada, per revestir amb pedra i millorar l'entorn.
 - No s'ha construït cap piscina; es tracta d'una piscina prefabricada (adjunta fitxa tècnica) en el mateix lloc on ja n'hi havia una anteriorment.
 - Respecte al mur amb el veí, es disposa de llicència d'obres en l'exp. 4413/15, a nom de Stephan Jung. D'acord amb els veïns s'ha aixecat el mur a una alçada inferior a 2 m, de conformitat amb la normativa del sector, i s'ha executat entre els dos veïns (paret mitgera).
 - Respecte a l'obertura, ja existia (adjunta fotografia) i únicament s'ha substituït la porta per a la ventilació del sotabanc.
4. Amb data 20 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la concessió de llicència de legalització de les obres consistents en la instal·lació





Exp.: 2017/003660

d'una piscina prefabricada i la pavimentació de la terrassa que l'envolta, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el 14 de febrer de 2017.

5. Amb data 13 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.
6. Informe tècnic relatiu a la sol·licitud de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Salamanca, 46.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Peter David Long llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer de Salamanca, 46 (referència cadastral 4726305), consistents en





Exp.: 2017/003660

instal·lar una piscina prefabricada i pavimentar la terrassa que l'envolta, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el 14 de febrer de 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 1604/17).

2. Donar per acomplert el Decret d'Alcaldia 213/17, de 24 de gener de 2017, de requeriment de legalització de les obres executades, declarar conclús el procediment i arxivar, sense cap més tràmit, l'expedient 6643/16.
3. Comunicar-ho al departament de Gestió Tributària per tal que expedeixin la liquidació corresponent, en concepte de legalització d'obra menor i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base a un pressupost de 5.450 € (segons consta a la documentació tècnica aportada).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001604"

"18.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer d'Osona, 10.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer d'Osona, 10.

Antecedents



Exp.: 2017/003660

1. En data 3 de març de 2017, RE 4142/17, Michel Jean Zajac, representat per Carlos López Expósito, sol·licita llicència d'obres menors per construir una piscina a la finca del carrer d'Osona, 10 (referència cadastral 4018305), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el febrer del 2017.
2. Amb data 21 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 7 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





Exp.: 2017/003660

1. Concedir a Michel Jean Zajac, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer d'Osona, 10 (referència cadastral 4018305), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el febrer del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Exp.: 2017/003660

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002360.”

“19.0.- Petició de llicència d'obres per fer un envà per insonoritzar la paret de separació entre dos apartaments, al carrer de La Llotja, 1-9, 3r - 2a.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per fer un envà per insonoritzar la paret de separació entre dos apartaments, al carrer de La Llotja, 1-9, 3r - 2a.

Antecedents

1. En data 10 de març de 2017, RE 4697/17, Fernando Oller Valmitjana sol·licita llicència d'obres per fer un envà interior per insonoritzar la paret de separació entre dos apartaments (col·locant extradossat acústic), al carrer de La Llotja, 1 - 9, 3r - 2a (referència cadastral 4889611).
2. Amb data 21 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 11 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Exp.: 2017/003660

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Fernando Oller Valmitjana, llicència d'obres per fer un envà interior per insonoritzar la paret de separació entre dos apartaments (col·locant extradossat acústic), al carrer de La Llotja, 1 - 9, 3r - 2a (referència cadastral 4889611); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





Exp.: 2017/003660

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002436.”

“20.0.- Petició de llicència d'obres per tancar lateralment el porxo i modificar les obertures de l'habitatge del carrer de Còrdova, 27.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per tancar lateralment el porxo i modificar les obertures de l'habitatge del carrer de Còrdova, 27.

Antecedents

1. En data 31 de gener de 2017, RE 1788/17, Rinaldo Pennacino comunica l'execució d'obres consistents en arranjar i pintar la façana, canviar el gres, canviar el revestiment del bany i substituir els sanitaris, substituir les rajoles i els mobles de la cuina, moure l'envà de la cuina i fer un bany, allisar els sostres i les parets, instal·lar aparell d'aire condicionat, substituir el revestiment de l'escala d'entrada exterior i col·locar lloses al jardí, a la finca del carrer de Còrdova 27 (exp. 969/17).
2. Arran dels informes municipals, amb data 13 de març de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 785/17, resol:
 - 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.





Exp.: 2017/003660

- 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, consistents en la reforma de l'habitatge afectant elements estructurals, atès que no disposen de llicència.
 - 3) Requerir a Rinaldo Pennacino que, en el termini d'un mes, aporti documentació per legalitzar les esmentades obres.
 - 4) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar.
 - 5) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.
3. En data 27 de març de 2017, RE 5980/17, Rinaldo Pennacino, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per tancar lateralment el porxo i modificar les obertures de l'habitatge del carrer de Còrdova, 27 (referència cadastral 4525037), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el març del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 27.03.2017 amb el núm. V/W.17.0706 (exp. 3054/17).
 4. Amb data 4 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions; i que escau alçar la suspensió de les obres.
 5. Amb data 13 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).



Exp.: 2017/003660

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Rinaldo Pennacino, llicència de legalització d'obres per tancar lateralment el porxo i modificar les obertures de l'habitatge del carrer de Còrdova, 27 (referència cadastral 4525037), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el març del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 27/03/2017 amb el núm. VW.17.0706; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 3054/17).
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Alçar la suspensió d'obres de reforma de l'esmentat habitatge, ordenada per l'Alcaldia amb data 13 de març de 2017 mitjançant el Decret núm. 785/17 (exp. 969/17).
4. Comunicar-ho a la Policia Local per al seu coneixement i efectes.





Exp.: 2017/003660

5. Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària per tal que expedeixin la liquidació corresponent, en concepte de taxes de legalització d'obra menor per un import de 16,22 € (atès que l'interessat, amb l'autoliquidació 2017-urba-338 ha pagat 16,22 € en concepte de taxes quan en realitat, en tractar-se d'una legalització, les taxes pugen 32,44 €).
6. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
7. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003054.”

“21.0.- Sol·licitud ocupació de la via pública





Exp.: 2017/003660

Identificació de l'expedient

Proposta referent a la sol·licitud de la societat Pirotecnia Rosado SL representada pel senyor José Antonio Rosado Barron d'autorització per instal·lar una caseta per a la venda d'articles pirotècnics al carrer Canigó cantonada amb GI- 610, del 10 al 23 de juny de 2017.

Antecedents

1. La societat Pirotecnia Rosado SL sol·licita permís per instal·lar una caseta a la via pública del 15 al 13 de juny de 2017 per la revetlla de Sant Joan, al carrer Francesc Sunyer i Capedvila, núm. 22, davant de l'establiment comercial Caprabo.
2. La societat Pirotecnia Rosado SL sol·licita permís per instal·lar una caseta a la via pública en un dels següents tres emplaçaments per la revetlla de Sant Joan, a la Ctra de Besalú a Vilajuiga, Av. De Rhode 52 i Ctra. Del Far.
3. En data 13 de març de 2017 (RE 4787/2016) la Subdelegació del Govern a Girona, de conformitat amb l'article 131 del vigent Reglament d'Articles Pirotècnics i Cartutxeria (R.D. 563/2010 de 7 de maig, modificat per R.D 1335/2012 de 21 de setembre) i de la seva I.T.C. nº 17, presenta còpia de la documentació que els ha presentat la societat Pirotecnia Rosado SL, sol·licitant autorització per a la venda de material pirotècnic, categoria 1, 2 i 3, a fi que s'informi al respecte.
4. La societat Pirotecnia Rosado SL modifica la seva sol·licitud i sol·licita permís per instal·lar una caseta a la via pública al Carrer Canigó cantonada amb GI610, al costat de l'elefant blau.
5. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea, amb una sèrie de condicions i mesures de garantia.
6. S'ha emès informe jurídic.





Exp.: 2017/003660

Fonaments de dret

Primer. Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Tercer. L'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

Quart. Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

La Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.= Exp. núm. 2016/005718"

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

"22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer d'Aragó, núm. 11

Identificació de l'expedient



Exp.: 2017/003660

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer d'Aragó, núm. 11.

Antecedents

1. En data 9 de març de 2017 (RE 4599/17), l'entitat Gas Natural Redes GLP SA, representada per Marius Lladó Salvador, sol·licita llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 26 x 0,3 m2 per a la instal·lació d'una canonada de gas PE 63 per atendre un nou punt de subministrament al carrer d'Aragó, núm. 11.
2. Amb data 27 de març de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.
3. Amb data 3 d'abril de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).





Exp.: 2017/003660

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2016).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Gas Natural Redes GLP SA, representada per Marius Lledó Salvador, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 26 x 0,3 m2 per a la instal·lació d'una canonada de gas PE 63 per atendre un nou punt de subministrament al carrer d'Aragó, núm. 11, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> Condicions d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
- b) Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
- c) Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:





Exp.: 2017/003660

2. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

.Exp. núm. 2017/002368”

“23.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa d'una nova línia aèria BT per un nou subministrament a l'avinguda de Santa Bàrbara, núm. 30

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa d'una nova línia aèria BT per un nou subministrament a l'avinguda de Santa Bàrbara, núm. 30.

Antecedents

1. En data 10 de març de 2017 (RE 4662/17), l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Josep Lluís Paronella Tasis, sol·licita llicència d'obres per l'estesa de 11 m d'una nova línia aèria BT per un nou subministrament a l'avinguda de Santa Bàrbara, núm. 30.
2. Amb data 27 de març de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.
3. Amb data 3 d'abril de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.





Exp.: 2017/003660

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).





Exp.: 2017/003660

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Josep Lluís Paronella Tasis, llicència d'obres per l'estesa de 11 m d'una nova línia aèria BT per un nou subministrament a l'avinguda de Santa Bàrbara, núm. 30, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> Condicions d'execució:

- a) El traçat de la nova línia haurà de seguir el traçat actual del creuament de carrer, o en el cas que no es compleixi, s'haurà d'adoptar la modalitat soterrada d'acord amb els articles 10,11 i 12 de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic.
2. Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
 3. Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

.Exp. núm. 2017/002449"

"24.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa i estesa d'una nova línia subterrània BT a l'avinguda de Jaume I, núm. 5





Exp.: 2017/003660

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa i estesa d'una nova línia subterrània BT a l'avinguda de Jaume I, núm. 5.

Antecedents

1. En data 6 de març de 2017 (RE 4291/17), l'entitat Endesa Distribución SLU, representada per Jose Luis Paronella Tasis, sol·licita llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 20 m de llargada i l'estesa d'una nova línia subterrània BT, desmuntatge de línia aèria i caixa existent, i instal·lar una nova caixa BT per ampliació de potència d'un subministrament existent a l'avinguda de Jaume I, núm. 5
2. Amb data 20 de març de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.
3. Amb data 3 d'abril de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).



Exp.: 2017/003660

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Jose Luis Paronella Tasis, llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 20 m de llargada i l'estesa d'una nova línia subterrània BT, desmuntatge de línia aèria i caixa existent, i instal·lar una nova caixa BT per ampliació de potència d'un subministrament existent a l'avinguda de Jaume I, núm. 5, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> Condicions d'execució:

1. L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i





Exp.: 2017/003660

serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

2. Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
3. Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

.Exp. núm. 2017/002235”

“25.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per un nou subministrament de l'escola Montserrat Vayreda al Vial Nord.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per un nou subministrament de l'escola Montserrat Vayreda al Vial Nord.

Antecedents





Exp.: 2017/003660

1. En data 22 de març de 2017 (RE 5740/17), l'entitat Endesa Distribució Eléctrica SLU, representada per Josep Lluís Paronella Tasis, sol·licita llicència d'obres per l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per un nou subministrament de l'escola Montserrat Vayreda al Vial Nord.
2. Amb data 4 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.
3. Amb data 4 d'abril de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.





Exp.: 2017/003660

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Josep Lluís Paronella Tasis, llicència d'obres per l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per un nou subministrament de l'escola Montserrat Vayreda al Vial Nord, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
3. Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.





Exp.: 2017/003660

.Exp. núm. 2017/002913"

AREA DE CULTURAI FESTES

"26.0.- Aprovar la realització de la XXIX Trobada de Dansa de Roses, que tindrà lloc el dia 13 de maig de 2017

Identificació de l'expedient

Aprovar de la realització de la XXIX Trobada de dansa a Roses 2017, que tindrà lloc el dia 13 de maig de 2017, al pavelló municipal de Roses.

Antecedents

1. Memòria del regidor de l'àrea en la que comunica la voluntat de l'Ajuntament de Roses, juntament amb l'Acadèmia de Dansa Dany's, d'organitzar i realitzar la XXIX Trobada de dansa a Roses, el dia 13 de maig de 2017, a les 21 h, al pavelló municipal de Roses. A l'esmentada trobada hi participaran diferents escoles de dansa del territori català i francès i compta amb una llarga tradició a la vila de Roses.
2. El departament d'Esports de l'ajuntament comunica que el dia 13 de maig de 2017, el pavelló municipal està disponible per a la realització de l'activitat.
3. El pressupost previst de l'activitat és el següent:

CONCEPTE	IMPORT
Servei d'organització de la trobada.....	4.900,50 €
Servei de venda d'entrades.....	250,00 €
Impressió programes.....	300,00 €
Varis i imprevistos.....	350,00 €
TOTAL.....	5.800,50 €





Exp.: 2017/003660

4. Amb l'aprovació de l'activitat i el pressupost per a la seva realització, es passarà a tramitar les corresponents contractacions que actualment estan reservades.

5. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, amb caràcter general, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'entrada que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista per l'aforament estimat del pavelló per aquesta activitat, segons el detall següent:

4. Activitat: Trobada de Dansa
5. Cost total: 5.800,50 €
6. Aforament estimat: 350
7. Preu resultant: 16,57 €
8. Bonificació: 9,57 €
9. Preu recomanat: 7,00 €

6. Segons l'exposat al punt anterior, el preu públic recomanat és inferior al de la seva despesa. Però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.

7. La realització d'aquesta activitat es podria considerar d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la dansa al municipi de Roses i es pretén afavorir-ne la participació. Per tant, es recomana posar les entrades a la venda al públic a preus assequibles, tal i com figura al punt 6 dels antecedents.

8. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.





Exp.: 2017/003660

Fonaments de dret

Primer. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local a Catalunya.

Quart. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Cinquè. Pressupost de l'ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Sisè. L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal

Setè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Vuitè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acord



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2017/003660**

La Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.= Exp. Núm. 2017/000728”

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió a les 10:55 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat