

Exp.: 2017/003810

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 2 de maig de 2017.

A la vila de Roses (Girona), 2 de maig de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel-la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Exp.: 2017/003810

Un cop l'alcalde ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

El senyor Francesc Giner, 2n tinent d'alcalde, abandona la sessió a les 10.02 h, quan es tracta el punt 3.0.

El senyor Fèlix Llorens, Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica, abandona la sessió a les 10.09 h, quan es tracta el punt 5.0, reincorporant-s'hi en el punt 11.0.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez, 3r tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 9.0., reincorporant-s'hi en el punt següent.

ORDRE DEL DIA

0.- Aprovació acta anterior 24.04.2017	4
1.0.- Acord relatiu a la licitació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local"	4
2.0.- Donar-nos per assabentat de la Resolució de la Generalitat	7
3.0.- Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga	11
4.0.- Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació del supermercat de la carretera de Besalú a Roses, pk 42.	15
5.0.- Petició de llicència d'obres per a l'obertura i l'estesa de nova línia subterrània de mitja tensió, la instal·lació de nous suports metàl·lics i el desmuntatge de la línia aèria de mitja tensió existent, al carrer de Peter Paulus Rubens 40	20
06.- Sol·licitud de modificació de la llicència municipal per a l'ocupació de la via pública de l'activitat de gelateria situada a l'av. de Rhode, núm. 225-229	25

Exp.: 2017/003810

7.0.- Projecte constructiu naturalització de l'entorn de la muralla de ponent de la Ciutadella de Roses.....	29
8.0.- Sol·licitud d'ocupació hostalera de la via pública de l'activitat La Deliciosa, a la Plaça de l'Església, 4.....	31
9.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de les Drassanes, 6, consistents en la reforma i canvi d'ús de 3 locals existents, per crear 2 nous habitatges.	35
10.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local de l'avinguda del Mas Mates, 2, per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant.	40
11.0.- Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumval·lació, 27.....	45
12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca dels carrers Camí Turó de l'Ullastrell, 12 /Diego Velázquez, 113-115.....	49
13.0.- Petició de llicència per formar nous col·lectors enterrats residuals-pluvials, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 10- 24.....	50
14.0.- Sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de dos rètols instal·lats a la carretera de Besalú a Roses, 87	54
15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de pal de fusta i instal·lar pal de formigó a l'encreuament dels carrers de Ramon Llull amb Pujada del Puig Rom, núm. 113.....	57
16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de la construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda del Port Salines, 53.....	60
17.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 carrer de Figueres, 10.	63
18.0.- Petició de llicència d'obres per modificar les obertures del local situat a la plaça de Sant Pere, 5.....	65
19.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Gironès, 22.	67
20.0.- Petició de llicència urbanística per talar un arbre del jardí de la finca del carrer de Cala Nans, 21, porta 18.	70





Exp.: 2017/003810

0.- Aprovació acta anterior 24.04.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 24 d'abril de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: 2017/003660

“

1.0.- Acord relatiu a la licitació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la contractació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local".

Antecedents





Exp.: **2017/003810**

1. Proposta de contractació del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics per a la instrucció de l'expedient de contractació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local", mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària.
2. El pressupost que ha de servir de base màxima per a la licitació del contracte s'estableix, per al primer any de contracte, en l'import de **26.208,00 €** que més el 21% d'IVA fan un total de **31.711,68 €**.
3. El valor estimat del contracte, atesa la seva durada, pròrroga i modificació prevista, és de **115.315,20 €**.
4. El termini d'execució del contracte és de dos anys prorrogables per anualitats fins a un màxim de dos anys més.

El servei de neteja començarà a prestar-se dins del termini de deu dies a comptar des de la data de formalització del contracte.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableixen els articles 10 i 19 del TRLCSP.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.

Quart El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la





Exp.: **2017/003810**

Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Cinquè. El PCAP preveu la possibilitat de modificació del contracte en la clàusula 32a que detalla de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què es podrà fer ús de la mateixa, així com el seu abast, els límits i el percentatge màxim del preu del contracte que es podrà afectar amb la modificació.

Sisè. La licitació del contracte s'anunciarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG). La licitació també es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/administracio-electronica.

Setè. El termini de presentació de proposicions serà de quinze (15) dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPG.

Vuitè. La formalització del contracte es publicarà en el Perfil del contractant i en el BOPG.

Novè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local", amb una base màxima de licitació referida al primer any de contracte de **26.208,00 €**, més el 21% d'IVA, que fan un total de **31.711,68 €**.





Exp.: **2017/003810**

La contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel RGLCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient i que regiran el contracte.

3. Publicar l'anunci de licitació en el BOPG i en el Perfil del contractant. El termini de presentació de proposicions serà de **quinze (15) dies naturals** a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPG.

4. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 51 1301 2270000 NETEJA EDIFICIS POLICIA LOCAL

5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments de Intervenció i Premsa d'aquesta corporació.

6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest contracte podran ser objecte d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant. Exp. núm. 2017/002377"

2.0.- Donar-nos per assabentat de la Resolució de la Generalitat

Identificació de l'expedient

Proposta referent a la Resolució de la sol·licitud d'autorització a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de les activitats





Exp.: 2017/003810

lúdiques, festives o esportives que té previst organitzar i realitzar l'Ajuntament de Roses, a la zona d'ocupació del domini públic maritimoterrestre per la temporada 2017.

Antecedents

1. En data 20 de febrer de 2017, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:
 - 1) Aprovar la sol·licitud d'autorització per a la celebració de les activitats lúdiques, festives o esportives que es tenen previst organitzar i realitzar, per la temporada 2017 des de l'Àrea d'Esports, de l'Àrea de Cultura i Festes i l'Àrea de Turisme d'aquest Ajuntament, amb una sèrie de condicions a complir per les diferents activitats.
 - 2) Sol·licitar l'autorització de l'ocupació del domini públic maritimoterrestre a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de les activitats que té previst organitzar i realitzar, sense ànim de lucre, l'Ajuntament de Roses, per la temporada 2017.
2. En data 23 de març de 2017, amb registre d'entrada 5792/2017, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ens tramet a l'Ajuntament la Resolució d'autorització d'ocupar el domini públic maritimoterrestre per realitzar diverses activitats lúdiques, festives i esportives a la platja i al passeig marítim durant la temporada estival 2017, del 8 d'abril de 2017 al 10 de novembre de 2017, amb subjecció amb una sèrie de condicions (generals i particulars).

En les condicions particulars entre altres s'estableix en els següents punts les següents condicions:

“1. L'ajuntament de Roses es responsabilitzarà de l'elaboració del PAU (Pla d'Autoprotecció) de les activitats sol·licitades el qual haurà d'estar aprovat prèviament a l'inici de l'activitat per l'òrgan de protecció civil competent.





Exp.: 2017/003810

2. La present autorització no empara l'activitat a l'aigua, la qual ha de disposar de la corresponent autorització de la Capitania Marítima de Palamós.

4. El peticionari es responsabilitzarà de l'elaboració del PAU (Pla d'Autoprotecció) de l'activitat sol·licitada el qual haurà d'estar aprovat prèviament a l'inici de l'activitat per l'òrgan de protecció civil competent.

5. Les activitats hauran de ser de lliure accés.

6. L'Ajuntament, com a titular de l'autorització, és responsable, durant tot el període de vigència de la mateixa, que l'ocupació, els usos i les instal·lacions, s'ajustin estrictament als autoritzats.

7. L'Ajuntament és responsable tant de la seguretat del públic assistent i personal de l'organització com de la restitució de la zona alterada per l'ocupació a la seva situació inicial.»

Fonaments de dret

- Primer.- Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.
- Segon.- Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988.
- Tercer.- Reial Decret 1404/2007, de traspàs de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral a la Generalitat de Catalunya.
- Quart.- Reial Decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre les ampliacions de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral.





Exp.: 2017/003810

Cinquè.-Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses.

Acord

1. Donar-nos per assabentats de la Resolució d'autorització d'ocupació del domini públic maritimoterrestre sol·licitada per l'Ajuntament, per realitzar diferents activitats durant la temporada estival 2017, al terme municipal de Roses, signada pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
2. Notificar el present acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat i comunicar-ho a l'Àrea d'Esports, a l'Àrea de Cultura i Festes, a l'Àrea de Turisme, a la Policia Local i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, junt amb les condicions generals i particulars de la Resolució tramesa pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, per al seu coneixement i efectes que calguin.
3. Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.
4. Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, sens perjudici de la possibilitat de formular requeriment previ, dins del mateix termini de dos mesos. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés en resposta al requeriment o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.





Exp.: 2017/003810

Exp. núm. 2016/005994”

3.0.- Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga

Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 10 d'agost de 2009 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga», redactat per Veveèma, SL consultors enginyeria i urbanisme el febrer del 2008 i presentat a tràmit per Joan Bataller Danés, RE 4119/26.03.2008.

També s'acorda tenir per comparegut a Ignasi Batet i Trias en representació de la Institució Alt empordanesa per a la difusió i estudi de la natura (IAEDEN), atesa la petició tramesa als Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona el 2 de desembre de 2008 i reconèixer-li la condició d'interessat en l'expedient; en conseqüència, notificar-li l'esmentat acord i la resta d'acords relatius a aquest procediment.

2. En data 27 d'agost de 2009, RE 13456/09, l'entitat IAEDEN presenta escrit d'al·legacions a l'acord d'aprovació inicial del Pla especial adoptat per la Junta de Govern Local del 10 d'agost de 2009.
3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda, en sessió del dia 15 de març de 2012, RE 4222/26.03.2012, que procedeix la subrogació en la continuació de la tramitació de l'expedient de l'esmentat Pla especial urbanístic, segons petició





Exp.: 2017/003810

de Joan Bataller Danés del 16 de gener de 2012, atès que l'Ajuntament no ha exercit les seves competències per a l'aprovació provisional de l'expedient.

La Junta de Govern Local a la sessió del dia 30 de març de 2012 acorda donar-se per assabentada de l'esmentat acord.

4. En data 2 de juliol de 2012, RE 9465/12, els Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, notifiquen l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona en sessió del 7 de juny de 2012, pel qual s'acorda denegar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, al municipi de Roses, promogut per Joan Bataller Danés, tramitat, per subrogació, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

L'acord es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, núm.6179, del 26 de juliol de 2012.

5. En data 31 d'agost de 2012, RE 12214/12, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme comunica que Joan Bataller Danés ha interposat recurs contenciós administratiu contra l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 7 de juny de 2012, pel qual es denega l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic a dalt esmentat.
6. Amb data 5 de setembre de 2012, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2243/12, resol comparèixer davant de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 206/12, interposat per Joan Bataller Danés contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de denegar l'aprovació definitiva del Pla especial per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga (exp. 3210/12).
7. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 2 de març de 2017, RE 4447/08.03.2017, acorda:





Exp.: 2017/003810

- 1) Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Sentència dictada en data 27 de juny de 2016 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la qual estima el recurs contenciós administratiu núm. 206/2012, interposat per Joan Bataller Danés contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 7 de juny de 2012, de denegar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, en el municipi de Roses.
- 2) Tenir per anul·lat, en virtut de l'esmentada Sentència, l'esmentat acord de 7 de juny de 2012 adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que va denegar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, en el municipi de Roses.
- 3) En compliment de l'esmentada Sentència, i un cop analitzat de nou el document amb els informes sectorials que l'acompanyen, s'adopta l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, promogut per Joan Bataller Danés i tramitat per subrogació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:
 - a) Cal incorporar les prescripcions derivades de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) del 12 de maig de 2010:
 - Justificació de la suficiència dels recursos d'aigua i de la descripció de les actuacions a realitzar, si calen, de les obres de millora i ampliació de les xarxes de clavegueram i abastament.
 - Caldrà una anàlisi hidrològica-hidràulica (estudi d'inundabilitat) del tram del rec que delimita amb el Pla especial i, si escau, establir les mesures constructives de protecció passiva per reduir el risc hidrològic.
 - Acreditació a favor de l'ACA de l'import de la part proporcional de les obres de construcció ampliació i/o millora de l'EDAR i col·lectors.
 - b) Cal limitar l'alçada de les noves edificacions de la instal·lació a planta baixa.





Exp.: 2017/003810

- c) Cal ajustar el plànol d'ordenació de l'àrea establint com a normativa la protecció dels principals elements vegetals que donen caràcter al paisatge en aquest punt.
 - d) Cal ajustar l'ordenació de l'àrea per tal de garantir la formació d'una banda vegetada que permeti el camuflatge de les noves instal·lacions al llarg del perímetre del càmping d'amplada mínima 10 metres a la carretera GI-610 i 5 a la resta. Els espais destinats a estacionament de vehicles hauran de quedar protegides per aquestes bandes de camuflatge de tal manera que no sigui possible la seva percepció des de les propietats circumdants.
 - e) Aquestes determinacions hauran d'incorporar-se en la documentació normativa gràfica en planta i secció.
 - f) Cal incorporar al Pla especial les obres de millora del camí que accedeix al càmping des de la carretera GI-610 d'acord amb la nova intensitat d'usos que es generarà per la instal·lació preveient la compatibilització de l'ús de vehicles motoritzats i de vianants. Aquest aspecte incorporarà la resolució del nou accés a la carretera GI-610. Totes aquestes determinacions hauran de formar part de la documentació del Pla especial.
 - g) Cal incorporar al document un estudi econòmic i financer que prevegi les despeses de l'actuació i en justifiqui la viabilitat econòmica i financera.
- 4) Donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Roses, a la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i Catalunya i al Servei de Coordinació Jurídica i Recursos de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- a) Amb data 20 d'abril de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen en relació amb els aspectes procedimentals.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana de Roses

Segon. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 2 de març de 2017





Exp.: 2017/003810

Acord

1. Donar-se per assabentada del contingut de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 2 de març de 2017, en relació amb la Sentència dictada en data 27 de juny de 2016 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la qual estima el recurs contenciós administratiu núm. 206/2012, interposat a nom de Joan Bataller Danés contra l'acord de 7 de juny de 2012 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que va denegar l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un càmping a la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, en el municipi de Roses, transcrit en el punt 7 de la part expositiva d'aquest acord, (RE 4447/08.03.2017).
2. Notificar a Joan Bataller Danés l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per al seu coneixement i efectes.
3. Notificar-ho a Institució Alt Empordanesa per a la difusió i estudi de la natura (IAEDEN) representada per Ignasi Batet i Trias, als efectes que convinguin.
4. Comunicar-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per al seu coneixement i efectes.
5. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp. núm. 2008/001810
”
“

4.0.- Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació del supermercat de la carretera de Besalú a Roses, pk 42.

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/003810

Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació del supermercat de la carretera de Besalú a Roses, pk 42.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'11 de juliol de 2016 acorda, entre altres punts:
 - 1) Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, per a la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació del supermercat existent a la finca de la carretera de Besalú a Roses, pk 42 (referència cadastral 2102902).
Les modificacions consisteixen en el canvi d'ús de les superfícies ampliades i obres d'urbanització de l'espai exterior, d'acord amb la següent documentació:
 1. Projecte de modificació redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el març del 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 6205/06.04.16) i la documentació esmenada aportada per l'interessat amb RE 9716/31.05.16.
 2. Annex al projecte llicenciat per legalitzar els treballs realitzats a l'espai exterior, redactat per IDP Ingenieria y arquitectura, SL el maig del 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 9488/26.05.16).
 - 2) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies.
 - 3) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig).
 - 4) Informar a l'interessat que, en cas que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable, i amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència de legalització de les obres, haurà d'aportar un text refós del projecte *as built*, que haurà d'incloure també la documentació justificativa assenyalada a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 2 de juny de 2016 (detallat a la part expositiva de l'esmentat acord i notificat a l'interessat amb RS 7000/16 el 18 de juliol de 2016); i pagar l'ICIO corresponent.





Exp.: 2017/003810

2. Es sotmet a informació pública, durant vint dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 144, de 29 de juliol de 2016, i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat. Durant l'esmentat període no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.
3. En data 13 d'octubre de 2016, RE 17303/16, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 7 d'octubre de 2016 acorda suspendre l'emissió de l'informe fins que es completi l'expedient (a l'acord es detalla la documentació que cal aportar).
4. Amb data 19 d'octubre de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Decret 3850/16, resol donar trasllat a l'interessat de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme i requerir-lo que porti la documentació assenyalada en l'esmentat acord.
5. En data 13 de desembre de 2016, RE 20662/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 2 de gener de 2017 l'arquitecta municipal informa que escau donar trasllat de la documentació aportada amb RE 20662/16, a la Comissió Territorial d'Urbanisme; tanmateix, en cas que l'informe de l'esmentada administració sigui favorable, i amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, l'interessat haurà d'aportar un text refós del projecte *as built*, efectuar el pagament corresponent i dipositar una garantia complementària a la dipositada per tal d'assegurar la reposició dels treballs de l'espai exterior al seu estat originari, d'acord amb el pressupost de reposició requerit.
7. En data 26 de gener de 2017, RS 909/17, l'Ajuntament tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme la documentació aportada per l'interessat.
8. En data 31 de març de 2017, RE 6368/17, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 2 de març de 2017 acorda emetre informe





Exp.: 2017/003810

favorable sobre a sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals per reformar i ampliar l'establiment existent.

9. Amb data 25 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte; amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, però, i atès l'acord de la Junta de Govern Local de l'11 de juliol de 2016, l'interessat haurà d'aportar un text refós del projecte *as built* i liquidar l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent. L'esmentat text refós haurà d'incloure també la documentació justificativa assenyalada a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 2 de juny de 2016, les conclusions del qual consten transcrites a la part expositiva de l'esmentat acord.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





Exp.: 2017/003810

1. Donar l'assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 2 de març de 2017 (RE 6368/31.03.17), d'emetre informe favorable sobre la sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals per reformar i ampliar l'establiment existent a la finca de la carretera C-260 formulada per Lidl Supermercados, SAU; i donar-ne trasllat a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

2. Requerir a Lidl Supermercados, SA perquè, en el termini de 15 dies, i amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència de legalització de les obres descrites:
 - a) Aporti un text refós del projecte *as built*. L'esmentat text refós haurà d'incloure també la documentació justificativa assenyalada a l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 2 de juny de 2016 (detallada a l'acord de la Junta de Govern Local de l'11 de juliol de 2016 i notificat a l'interessat amb RS 7000/16 el 18 de juliol de 2016).
 - b) Aporti una declaració responsable del tècnic conforme la documentació que aporta s'ajusta al projecte informat favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 2 de març de 2017 i incorpora les esmenes requerides en el punt anterior.
 - c) Liquidar l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent, en base a un pressupost de 72.914,96 € (d'acord amb el pressupost assenyalat en la documentació tècnica presentada per l'interessat amb RE 9488/26.05.16). Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació d'aquest acord, la carta de pagament corresponent.
 - d) Constitueixi, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, una garantia per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari, que haurà de dipositar al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament. Concretament, l'import de la garantia a dipositar és de 21.949,34 € (d'acord amb el pressupost de reposició assenyalat en la documentació tècnica presentada per l'interessat amb RE 20662/13.12.16).

3. Advertir a l'interessat que en el cas de no aportar la documentació detallada en el punt anterior en el termini assenyalat, l'Ajuntament l'imposarà una multa coercitiva.





Exp.: 2017/003810

4. Suspendre la tramitació de l'expedient fins que l'interessat aporti la documentació requerida.
5. Comunicar-ho al Departament de Tresoreria, per al seu coneixement i efectes.
6. Notificar-ho a l'interessat.
7. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2015/001670

”

5.0.- Petició de llicència d'obres per a l'obertura i l'estesa de nova línia subterrània de mitja tensió, la instal·lació de nous suports metàl·lics i el desmuntatge de la línia aèria de mitja tensió existent, al carrer de Peter Paulus Rubens 40

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per a l'obertura i l'estesa de nova línia subterrània de mitja tensió, la instal·lació de nous suports metàl·lics i el desmuntatge de la línia aèria de mitja tensió existent, al carrer de Peter Paulus Rubens 40.

Antecedents

1. En data 14 de gener de 2016, RE 628/16, Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres per a l'obertura i l'estesa de nova línia subterrània de mitja tensió, la instal·lació de nous suports metàl·lics i el desmuntatge de la línia aèria de mitja tensió existent, al carrer de Peter Paulus Rubens, 40 (referència cadastral 7565013); d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis el desembre del 2015 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona amb el núm. 000011 – 07.01.2016.





Exp.: 2017/003810

2. Amb data 15 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa amb les següents conclusions:

- Es proposa la modificació d'una línia aèria de mitja tensió existent per tal d'alliberar la finca urbana de la seva afectació (carrer de Peter Paulus Rubens, 40).
- La intervenció suposa la instal·lació de dos nous suports metàl·lics i el soterrament de la línia aèria entre ells.
- Es requereix informe del Departament d'infraestructures i serveis pel que fa a la modificació parcial del tram que travessa el carrer, mantenint la línia aèria fins al nou suport metàl·lic a instal·lar, atès el que determina l'art. 51.5 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, on s'indica que "... en sòl urbà i urbanitzable les xarxes seran soterrades; en sòl no urbanitzable d'especial protecció també seran soterrades, llevat de causa justificada".

3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

4. Amb data 18 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que:

- La companyia elèctrica distribuïdora proposa el soterrament de part d'una línia aèria de mitja tensió existent que creua una finca urbana del carrer de Peter Paulus Rubens per possibilitar l'edificació en aquest solar, amb la instal·lació de dos nous suports metàl·lics a l'inici i final del tram.
- S'observa que el nou suport metàl·lic a instal·lar a tocar del carrer de Peter Paulus Rubens (T-30) es troba enfrontat amb el suport de formigó existent que es manté (PH-77), separats entre ells per l'amplada del carrer, uns 9 m.
- S'ha realitzat consulta al tècnic de la companyia Endesa signant del plànol de l'estudi, Miquel Masó, sobre la possibilitat d'anul·lar el suport de formigó existent, i comenta la seva impossibilitat atès que suposaria no poder legalitzar





Exp.: 2017/003810

la resta del tram de mitja tensió que baixa cap a la riera de l'Almadrava perquè no es compleixen reglamentacions de la normativa vigent. La seva modificació suposa modificar el traçat aeri per un de soterrat al llarg de tot el carrer de Peter Paulus Rubens i l'avinguda de José Díaz Pacheco, amb un cost molt elevat, i fora de l'abast de l'encàrrec rebut pel sol·licitant FOGA, SL.

- A efectes informatius, ja que no es tracta d'una obra en espai públic, s'informa que la proposta d'Endesa s'ajusta a la normativa tècnica catalana (Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre, per la qual s'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç), que la situació dels dos suports tan propers és un tema estètic i que, pel que fa a la instal·lació dels suports de mitja tensió en sòl urbà, la normativa sectorial aplicable és el Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, on la ITC-LAT 07 Línies aèries amb conductors despulats estableix que:

5.12.2. Edificis, construccions i zones urbanes.

No són d'aplicació les prescripcions especials definides a l'aparta 5.3.

S'evitarà l'estesa de línies elèctriques aèries d'alta tensió amb conductors despulats en terrenys que estiguin classificats com a sòl urbà, quan pertanyin al territori de municipis que tinguin pla d'ordenació o com casc de població en municipis que no tinguin aquest pla. No obstant això, a petició del titular de la instal·lació i quan les circumstàncies tècniques o econòmiques ho aconsellin, l'òrgan competent de l'Administració podrà autoritzar l'estesa aèria de les línies en les zones abans indicades.

5. Amb data 16 de juny de 2016 els serveis jurídics municipals informen que cal requerir al sol·licitant que justifiqui la solució proposada, la qual implica mantenir dos suports de formigó a poca distància un de l'altre.
6. El 27 de desembre de 2016 Miquel Massó Dorca, tècnic comercial d'Endesa d'aquesta zona, justifica la proposta presentada.





Exp.: 2017/003810

7. Amb data 10 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals informen amb les següents conclusions:

- L'informe de l'enginyer tècnic municipal constata que el nou suport metàl·lic es troba molt proper a un d'existent. Pel que fa a l'eventual anul·lació del suport metàl·lic existent, Endesa Distribución Elèctrica, SLU ha justificat suficientment la impossibilitat d'anul·lar-lo.
- En tot cas, la proposta presentada per Endesa Distribución Eléctrica, SLU compleix amb la normativa tècnica catalana i ensems el fet que hi hagi dos suports propers és només una qüestió de caràcter estètic.
- Les dues conclusions anteriors comporten que procedeix l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





Exp.: 2017/003810

1. Atorgar a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per a l'obertura i l'estesa de nova línia subterrània de mitja tensió, la instal·lació de nous suports metàl·lics i el desmuntatge de la línia aèria de mitja tensió existent, al carrer de Peter Paulus Rubens, 40 (referència cadastral 7565013), de conformitat amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis el desembre del 2015 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona amb el núm. 000011 – 07.01.2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/000537





Exp.: 2017/003810

”

06.- Sol·licitud de modificació de la llicència municipal per a l'ocupació de la via pública de l'activitat de gelateria situada a l'av. de Rhode, núm. 225-229

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública amb ocupació hostalera per a l'activitat de gelateria anomenada “*Gelats Quim*” situada a l'avinguda de Rhode, núm. 225-229.

Antecedents

1. En data 17 d'octubre de 2016 i RE 17517/16, la senyora Katherine Edmme Anne Lagache va sol·licitar modificar l'ocupació de la via pública i situar unes jardineres per a l'activitat de gelateria situada a l'avinguda de Rhode, núm. 225-229, cantonada amb l'avinguda de Jaume I, núm. 1, d'aquest terme municipal.
2. Consultats els arxius municipals s'ha comprovat que:
 - Mitjançant resolució d'Alcaldia amb proposta del regidor núm. 102/15, de data 2 de desembre de 2014, es va resoldre donar l'assabentat de la comunicació relativa al canvi de titularitat efectuat per la senyora Katherine Lagache per a l'activitat de referència (exp. núm. 5594/14).
 - Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 16 d'agost de 2016 es va concedir llicència d'ocupació de via pública per aquesta activitat de gelateria situada a l'avinguda de Rhode núm. 225-229, cantonada amb l'avinguda de Jaume I, núm. 1; a nom de la senyora Katherine Edmme Anne Lagache (exp. núm. 1618/16)
3. D'acord amb l'informe de l'inspector municipal de data 3 de novembre de 2016, referit a la sol·licitud presentada.





Exp.: 2017/003810

4. En data 10 de març de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte
5. En data 5 d'abril de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe favorable a la sol·licitud efectuada.

Fonaments de dret

- Primer.* Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).
- Segon.* Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).
- Tercer.* Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).
- Quart.* Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).
- Cinquè.* L'òrgan competent que formula la proposta és la senyora alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776 - 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Resolució

1. Concedir la modificació de la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyor Katherine Lagache, per a l'activitat de gelateria situada a l'avinguda de Rhode, núm. 225-229, cantonada amb l'avinguda de Jaume I, núm. 1, d'aquest terme municipal; de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunta i que forma par d'aquest acord; i les següents consideracions:





Exp.: 2017/003810

ACTIVITAT	GELATERIA ASSIMILABLE A BAR	NOM	GELATS QUIM		
		COMERCIAL			
TITULAR DE L'ACTIVITAT	KATHERINE LAGACHE	REPRESENTANT	--		
ADREÇA	AV. DE JAUME I, NÚM. 1	TIPUS D'Ocupació	HOSTALERA		
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA	40,72 M2	DIMENSIONS	8,8 M X 3,7 M + 6,8 M X 1,20 M		
ELEMENTS DE L'Ocupació DE VIA PÚBLICA HOSTALERA					
TAULES	SÍ	11 UNITATS	CADIRES	SÍ	38 UNITATS
JARDINERES	SÍ	2 UNITATS DE 0,3 X 0,5	TENDALS	SÍ	9,8 ML
TANCAMENTS LATERALS	NO		PARA-SOLS	NO	
HORARI DE FUNCIONAMENT DE LA TERRASSA	GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)				

CONDICIONS PARTICULARS

- L'ocupació de via pública s'ha de limitar a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.
- No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus). El particular que causi danys en els béns d'ús o servei públic, estarà obligat a la seva reparació.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.





Exp.: 2017/003810

- d) Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- e) Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.
- f) S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...). Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".
- g) Les jardineres s'autoritzen en el perímetre de l'ocupació. L'amplada màxima serà de 0,50 metres, que formarà part de la zona ocupada. L'alçada del test serà de màxim 0,50 metres i l'alçada total màxima amb la planta serà d'1,50 metres.
- h) Els tendals hauran de ser plegables i desmuntables i només es podran subjectar en façana. El seu vol haurà de deixar una alçada de pas lliure mínima de 2,2 m i no podrà excedir de la superfície autoritzada per a terrassa, ni entorpir el trànsit per als vianants. Aquests seran de material tèxtil, llisos i d'un color clar.
- i) Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.
- j) Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
- k) Comunicar aquest acord a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.





Exp.: 2017/003810

l) Informar a la interessada que contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/001618.

”

7.0.- Projecte constructiu naturalització de l'entorn de la muralla de ponent de la Ciutadella de Roses

Identificació de l'expedient

Projecte de naturalització de l'entorn de la muralla de ponent de la Ciutadella de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 25 d'abril de 2016 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Projecte de naturalització de l'entorn de la muralla de ponent de la Ciutadella de Roses», redactat l'enginyer de camins, canals i ports, Jordi Quera i Miró, de l'empresa Enigest, SL l'abril del 2016, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 19.04.2016; i sol·licitar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per executar les obres, per raó de les seves competències.
2. En data 20 de juny de 2016, RE 11090/16, l'Agència Catalana de l'Aigua (expedient: UDPH2016001691) tramet la Resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de 14 de juny de 2016, d'autoritzar a l'Ajuntament de Roses



Exp.: 2017/003810

l'execució les obres descrites amb una sèrie de condicions particulars i generals i comunica que la vigència de l'autorització és de sis mesos.

3. La Junta de Govern Local de l'11 d'agost de 2016 acorda aprovar definitivament el document nomenat «Text refós del projecte constructiu de naturalització de l'entorn de la muralla de ponent de la Ciutadella de Roses» redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Jordi Quera i Miró, de l'empresa Enigest, SL el juliol del 2016, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 14.07.2016.
4. Amb data 13 de desembre de 2016, l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, informa amb les següents conclusions:
 - El termini atorgat per l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb la Resolució de 14 de juny de 2016, d'autorització per executar les obres del Projecte constructiu de naturalització de la muralla de ponent a la Ciutadella de Roses, acaba el 20 de desembre de 2016.
 - El projecte constructiu forma part de la candidatura del Consell Comarcal de l'Alt Empordà al *FEDER eix 6 Projecte conservació, foment i desenvolupament del patrimoni natural i cultural de l'Alt Empordà*, segons conveni amb aquest organisme que promou la contractació del projecte, el qual es troba en tràmit.
 - Davant la impossibilitat d'iniciar les obres abans del termini atorgat, escau sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua una pròrroga per executar els treballs.
 - Amb data 2 de març de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 617/17, resol sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua, Demarcació Territorial de Girona, la suspensió de l'autorització atorgada el 14 de juny de 2016 (RE 11090/16), per executar les obres del "Projecte constructiu de naturalització de la muralla de ponent a la Ciutadella de Roses" fins que l'Ajuntament pugui executar les





Exp.: 2017/003810

mateixes o, en el seu cas, la pròrroga de l'esmentada autorització, ateses les conclusions de l'arquitecte municipal.

- En data 6 i 7 d'abril de 2017, RE 6878/17 i 6961/17, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Agència Catalana de l'Aigua, respectivament, trameten la Resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona del 27 de març de 2017, per la qual s'atorga una pròrroga de sis mesos per executar les obres del projecte a dalt esmentat, autoritzades per Resolució del 14 de juny de 2016.

Fonaments de dret

Primer. Resolució del cap de l'Agència Catalana de l'Aigua, Demarcació Territorial de Girona, de 27 de març de 2017 (expedient UDPH2016001691).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Acord

1. Donar-se per assabentada de la Resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona del 27 de març de 2017 (RE 6878/17 i 6961/17), per la qual s'atorga una pròrroga de sis mesos per executar les obres del "Projecte constructiu de naturalització de la muralla de ponent a la Ciutadella de Roses", autoritzades per Resolució del 14 de juny de 2016. Exp. núm. 2016/002215

”

8.0.- Sol·licitud d'ocupació hostalera de la via pública de l'activitat La Deliciosa, a la Plaça de l'Església, 4

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/003810

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera en l'activitat de restaurant bar anomenada "La Deliciosa", situada a la Plaça de l'Església, núm. 4.

Antecedents

1. En data 27 de juny de 2016, RE 11503/16, la senyora Ester Munells Martori va sol·licitar llicència per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires a la Plaça de l'Església, per a l'activitat anomenada "La Deliciosa" situada a la Plaça de l'Església, núm. 4, d'aquest terme municipal.
2. D'acord amb l'informe de l'inspector de la via pública de data 8 de juliol de 2016 referit a aquesta petició.
3. En data 20 de març de 2017, el cap de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.
4. En data 5 d'abril de 2017, els Serveis Jurídics han emès un informe favorable referit a aquesta sol·licitud.

Fonaments de dret

- Primer.* Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).
- Segon.* Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).
- Tercer.* Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).





Exp.: 2017/003810

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Resolució

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Ester Munells Martori, per a l'activitat de restaurant bar anomenada "La Deliciosa", situada a la Plaça de l'Església, núm. 4, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions, a efectes de l'any 2016 i 2017:

TIPUS D'OCUPACIÓ	TAULES I CADIRES	NATURALES	HOSTALERA
SUPERFÍCIE TOTAL	30,7 M2 (TAULES I CADIRES)	DIMENSIONS (M)	2 x 1,6 (ANNEX A L'ESTABLIMENT) 5,5 x 5,0 (INTERIOR DE LA PLAÇA)
UBICACIÓ	SEGONS PLÀNOL ADJUNT (ID 1870)		
HORARI	GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)		
ACTIVITAT PRINCIPAL	RESTAURANT-BAR		
NOM COMERCIAL	LA DELICIOSA		
ADREÇA	PL. DE L'ESGLÉSIA, NÚM. 4		
REFERÈNCIA CADASTRAL	4791913		





Exp.: 2017/003810

TITULAR ACTIVITAT	ESTER MUNELLS MARTORI
-------------------	-----------------------

CONDICIONS PARTICULARS:

- a) Limitar la superfície d'ocupació, i la ubicació d'aquesta, recollida en el plànol adjunt.
- b) Limitar la vigència de la llicència a l'any 2017, considerant-se tàcitament prorrogada en els paràmetres que estableix l'ordenança.
- c) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).
- d) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació ha de quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
- e) S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí.
- f) Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".
- g) Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
- h) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- i) Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.





Exp.: **2017/003810**

2. Ordenar al Departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària a la diferència entre els 30,7 m2 d'ocupació de la via pública concedits i els 27,50 m2 pagats en autoliquidació en data 1 de juliol de 2016.
3. Notificar aquest acord a la interessada, així com comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.
4. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/003654.

”

9.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de les Drassanes, 6, consistents en la reforma i canvi d'ús de 3 locals existents, per crear 2 nous habitatges.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de legalització de les obres del carrer de les Drassanes, 6, consistents en la reforma i canvi d'ús de 3 locals existents per crear 2 nous habitatges.

Antecedents





Exp.: 2017/003810

1. En data 4 de març de 2016, RE 4117/16, Elisabeth Marcela Arrocha sol·licita llicència de canvi d'ús, de magatzem/local a residencial), dels entresòls 4 i 5 i del baix 5 de la finca del carrer de les Drassanes, 6. (exp.: 1381/16)

2. Mitjançant escrit de 18 de març de 2016, RS 2473/16, es requereix a la interessada l'aportació de la següent documentació per continuar amb la tramitació d'aquesta sol·licitud:
 - a) Justificant de pagament de les taxes municipals corresponents, atès que l'autoliquidació que l'Ajuntament us va expedir per aquest concepte (núm. 2016-urba-227) no consta pagada.
 - b) Explicació clara sobre la situació de cadascun dels locals dels quals sol·licita el canvi d'ús, indicant la situació (planta o entresòl), la superfície, l'ús actual i l'ús que hi preteneu dur a terme (això comportarà la tramitació d'un expedient per cadascuna de les entitats).
 - c) Justificar que els canvis d'usos proposats s'ajusten a les determinacions de la vigent normativa d'aplicació, que és el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (article 70 de la Modificació puntual 44 del PGOU i l'article 91 del PGOU).
 - d) Justificar que els nous habitatges compliran amb el Decret d'habitabilitat 414/2012.

3. Amb data 8 d'agost de 2016, arran de diferents denúncies i a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals, mitjançant Resolució 2832/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant en aquesta finca, consistents en la redistribució dels entresòls 4 i 5, i en l'anul·lació de l'escala interior del baix 5, atès que no disposen de llicència municipal.

 - 3) Requerir a Alberto Díaz Foraster, com a titular a efectes d'IBI de la finca, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització de les esmentades obres aportant la documentació adient. Informar-lo que, en el cas de pretendre





Exp.: 2017/003810

destinar aquestes entitats a habitatges, la propietat haurà de sol·licitar la corresponent llicència de canvi d'ús.

- 4) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies perquè pugui presentar les al·legacions i documents que estimi convenients. Una vegada transcorregut aquest termini, la corporació ratificarà o modificarà la resolució de suspensió provisional en el termini de 15 dies posteriors al venciment del termini d'audiència.
- 5) Advertir a l'interessat que, en el cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada, li serà imposada una primera multa coercitiva de fins a 3.000 €. (exp.: 4233/16)

4. En data 26 d'agost de 2016, Elisabeth Marcela Arrocha:

- RE 14858/16: aporta el justificant de pagament de la taxa en concepte de llicència de canvi d'ús, i comunica que la resta de documentació requerida en l'exp. 1381/16 es lliura en el
- RE 14850/16: de sol·licitud de llicència d'obres per fer reformes interiors a les esmentades entitats, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Joan Cantón Badell i M. Begoña González Juan l'agost del 2016, sense visar (exp.: 4498/16).

2. Amb data 4 d'octubre de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal i mitjançant Resolució 3545/16, l'Alcaldia resol:

- 1) Ratificar la Resolució de l'Alcaldia 2832/16 de data 8 d'agost de 2016 i mantenir la suspensió de les obres que s'estan realitzant a la finca del carrer de les Drassanes, 6, consistents en la redistribució dels entresòls 4 i 5, i en l'anul·lació de l'escala interior del baix 5, atès que no disposen de llicència municipal.
- 2) Requerir a Elisabeth Marcela Arrocha, com a promotora, perquè en el termini màxim d'un mes aportí diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de legalització de les esmentades obres.
- 3) Advertir a la interessada que en el cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada o del requeriment de la documentació necessària per legalitzar les obres, li serà imposada una multa coercitiva de fins a 3.000,00 €.





Exp.: 2017/003810

3. En data 19 de febrer de 2017, RE 3170/17 i 3171/17, Alberto Díaz Foraster aporta un projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Cantón Badell i Maria Begoña González Juan el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 17.02.17 amb el núm. 2017400334, la fitxa de característiques on consta un pressupost de les obres de 24.075,00 €, i un escrit de resposta al requeriment de documentació per legalitzat les obres.
4. Amb data 7 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació aportada si bé, prèviament a la concessió de la llicència sol·licitada, cal l'aportació de documentació complementària, concretament, justificant de pagament de la taxa per legalització d'obra major i de l'ICIO per la diferència entre el pressupost final i l'inicial, full d'assumeix d'un arquitecte tècnic, contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i dades del contractista.
5. En data 21 i 24 d'abril de 2017, RE 7927/17 i 8020/17, l'interessat aporta la documentació complementària que mancava, així com consta que ha fet efectiu el pagament de la taxa per legalització d'obra major, i de l'ICIO per la diferència entre el pressupost final i l'inicial (rebut URBA-2017-0384).
6. Amb data 24 d'abril de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)



Exp.: **2017/003810**

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord:

1. Concedir a Alberto Díaz Foraster i a Elisabeth Marcela Arrocha llicència de legalització de les obres del carrer de les Drassanes, 6 (referència cadastral 5186207), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels arquitectes Joan Cantón Badell i Maria Begoña González Juan el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 17.02.17 amb el núm. 2017400334; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
 - Reforma i canvi d'ús de 3 locals existents (2 a la planta entresòl i 1 a la planta baixa) per crear 2 nous habitatges (de 72,50 m² i 74,20 m²), i un garatge per a 2 places d'aparcament en un edifici plurifamiliar entre mitgeres.
2. Alçar la suspensió de les obres ordenada en aquesta finca mitjançant Resolució d'Alcaldeia 2832/16 de data 8 d'agost de 2016, ratificada mitjançant Resolució d'Alcaldeia 3545/16 de data 4 d'octubre de 2016.
3. Els interessats queden exempts de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
4. Comunicar-ho a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.
5. Notificar-ho als interessats amb les següents condicions:





Exp.: 2017/003810

- Condició particular:
 - a) El mur divisor del pati de ventilació haurà de tenir una alçada màxima d'1,80 m, per tal de no reduir les condicions de ventilació i assolellament de les habitacions.
 - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/004498

”
“

10.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local de l'avinguda del Mas Mates, 2, per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant.

Identificació de l'expedient



Exp.: 2017/003810

Petició de llicència d'obres per adequar el local de l'avinguda del Mas Mates, 2, per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant.

Antecedents

1. En data 20 de setembre de 2016, RE 16143/16, El Corral Polleria, SL, representada per Carlos López Expósito, comunica l'execució d'obres consistents en adequar el local de l'avinguda del Mas Mates, 2 (referència cadastral 3699901), per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el juliol del 2016.
2. Amb data 4 i 11 d'octubre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que les obres estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia d'obres), i que cal que l'interessat completi la documentació aportada.
3. Amb data 14 d'octubre de 2016 l'enginyer municipal informa que la documentació tècnica presentada té mancances que cal que l'interessat esmeni.
4. En data 21 de novembre de 2016, RE 19503/16, l'interessat aporta documentació tècnica complementària (redactada per l'esmentat enginyer el novembre del 2016); i en data 18 de gener de 2017, RE 1001/17, aporta document annex a la documentació tècnica presentada, redactat pel mateix enginyer el gener del 2017.
5. En data 2 de febrer de 2017, els serveis d'inspecció informen que s'han iniciat les obres d'adequació del local i que aquestes no s'ajusten a la darrera documentació presentada per l'interessat.
6. Arran dels informes municipals, amb data 17 de febrer de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 446/17, resol, entre altres punts:
 - 1) No tenir per formalitzada l'esmentada comunicació prèvia (RE 16143/20.09.16), atès que els treballs que realment s'estan realitzant (modificació de les obertures de façana i ampliació de la superfície del local) estan subjecte a llicència d'obres.





Exp.: **2017/003810**

- 2) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 3) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, consistents en l'adequació del local per destinar-lo a l'activitat de bar restaurant, atès que no disposen de llicència municipal, ni s'ajusten a la documentació aportada, i l'ampliació realitzada no s'ajusta al que determina l'article 107.1.g del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses; amb l'avertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
 - 4) Acordar, com a mesura provisional, el precintament de la maquinària i el material d'obres usat per a l'execució de les esmentades obres; amb l'avertiment que, en cas d'incompliment del precinte, incorrerà en un delict de desobediència tipificada a l'article 556 Codi penal, fet que serà comunicat immediatament a l'autoritat judicial als efectes de la incoació de les diligències prèvies.
 - 5) Atorgar-li, un termini de 15 dies, per al·legar i aportar els documents que estimi convenients.
7. En data 28 de febrer de 2017, RE 3884/17 i RE 3885/17, l'interessat aporta documentació tècnica per corregir les modificacions introduïdes a l'obra i no contemplades a la documentació aportada fins aquest moment; i sol·licita llicència d'obres per realitzar les obertures en paret de façana exterior del local; tot això d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el febrer del 2017.
8. Amb data 14 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'esmentat enginyer tècnic industrial el febrer del 2017; i que escau alçar la suspensió de les obres.
9. Amb data 20 de març de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.



Exp.: 2017/003810

10. Amb data 5 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a El Corral Polleria, SL, representada per Carlos López Expòsito, llicència d'obres per adequar el local de l'avinguda del Mas Mates, 2 (referència cadastral 3699901), per destinar-lo a l'activitat de bar-restaurant, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expòsito el febrer del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Alçar la suspensió d'obres d'adequació del local de l'avinguda del Mas Mates, 2, ordenada per l'Alcaldia amb data 17 de febrer de 2017, mitjançant Resolució 446/17.



Exp.: 2017/003810

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

- Condició particular pel que fa a l'activitat:

- a) Un cop executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat, acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:

- 1) Model estàndard correctament emplenat de comunicació prèvia d'activitat de baix risc que pot descarregar en el següent enllaç http://www.roses.cat/tramits/copy_of_canvi-de-titularitat-de-comunicacio-previa-dobertura-dactivitats-classificades-recreatives-espectacles
- 2) Projecte tècnic signat per un tècnic competent de legalització d'una activitat de bar-restaurant, signada per tècnic competent
- 3) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.
- 4) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.





Exp.: 2017/003810

- 5) Certificats de la correcta instal·lació de les instal·lacions de protecció passiva contra incendis.
 - 6) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.
4. Comunicar-ho al cap de la Policia Local per al seu coneixement i efectes.
5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/004809

”

“

11.0.- Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumval·lació, 27.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumval·lació, 27.

Antecedents

1. En data 27 de setembre de 2016, RE 16513/16, Juan Plana Sabe sol·licita llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la instal·lació de tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumval·lació, 27 (referència cadastral 3002010), d'acord



Exp.: 2017/003810

amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el setembre del 2016.

2. Amb data 30 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa amb, entre d'altres, les següents conclusions:

- La finca objecte de la sol·licitud, se situa dins el SUD 4 (sòl urbanitzable delimitat).
- L'ús proposat de «... Exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells...», es troba inclòs dins els autoritzables com a provisionals, segons l'article 53.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3. Amb data 20 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals informen amb les següents conclusions:

- Ateses les característiques de la proposta presentada i llur ubicació, es considera convenient d'informar favorablement l'ús provisional sol·licitat. A més, és una instal·lació fàcilment desmuntable.

4. Amb data 25 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal, com a complement del seu informe de 30 de març de 2017, informa:

- Atès que els panells proposats es col·locaran per damunt d'una tanca ceràmica existent, sense revestir i amb diversos grafitis que malmeten les visuals de l'entorn, majoritàriament vegetal, en cas que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable caldrà establir, com a condició particular a la llicència, que l'esmentada tanca s'haurà d'arrebossar i pintar de color verd per tal de minimitzar l'impacte.
- Favorablement les obres descrites amb l'esmentada condició particular.
- Manca que l'interessat indiqui la referència registral de la finca (atès l'article 65.b del Decret 64/2014, de 13 de maig).
- Manca efectuar el pagament de les taxes en concepte de tramesa d'expedient a altres administracions (atès el que estableixen les ordenances fiscals).



Exp.: 2017/003810

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Iniciar la tramitació administrativa de la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Juan Plana Sabe, per a la instal·lació de tanques publicitàries a la finca de la ronda de Circumval·lació, 27 (referència cadastral 3002010), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el setembre del 2016.
2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les alegacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).



Exp.: 2017/003810

Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig) i trametre'ls, a aquest efecte, còpia de l'expedient.
4. Prèviament a la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'interessat haurà de:
 - a) Indicar la referència registral de la finca (atès l'article 65.b del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
 - b) Efectuar el pagament de les següents taxes municipals (atesa l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local):
 - 157,49 € en concepte de tramesa d'expedients, a instància de part, a altres administracions.
 - 136,70 € en concepte de tramitació d'expedient de llicència provisional; és a dir, la diferència entre l'import a pagar (152,92 €) i l'import pagat (16,22 €) en abonar l'autoliquidació 2016-urba-825.Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació d'aquest acord, la carta de pagament corresponent.
5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.
6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2016/004915

”

“





Exp.: 2017/003810

12.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca dels carrers Camí Turó de l'Ullastrell, 12 /Diego Velázquez, 113-115.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca dels carrers Camí del Turó de l'Ullastrell, 12 /Diego Velázquez, 113-115.

Antecedents

1. En data 24 d'octubre de 2016, RE 17879/16, Pierre Sirot sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Camí del Turó de l'Ullastrell, 12 /Diego Velázquez, 113-115, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Rosa Cullell Riera el setembre del 2016, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 02.11.16, RS 11283/16) l'interessat aporta documentació en data 10 de novembre de 2016, RE 18835/16.
3. Amb data 11 de novembre de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa que la parcel·la del projecte és pràcticament la cadastral, però té una afectació de 26 m² per vialitat (camí Turó de l'Ullastrell).
4. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 1110/02.02.17) l'interessat aporta en data 15 de març de 2017:
 - RE 5099/17: plànols del projecte bàsic modificats, redactats en data 15.03.17 per la mateixa arquitecta (que, entre altres punts, ajusten el límit de la parcel·la i la superfície computable a les alineacions del carrer Camí Turó de l'Ullastrell).
 - RE 5100/17: justificació de la substitució de les plaques solars per un sistema d'aerotèrmia.
5. Amb data 18 i 19 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.





Exp.: 2017/003810

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord:

La Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Deixar pendent de resolució aquest acord.= Exp.núm. 2016/005333 *

”

“

13.0.- Petició de llicència per formar nous col·lectors enterrats residuals-pluvials, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 10- 24.

Identificació de l'expedient





Exp.: 2017/003810

Petició de llicència per formar nous col·lectors enterrats residuals-pluvials, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 10- 24.

Antecedents

1. En data 15 de novembre de 2016, RE 19166/16, la Comunitat de propietaris Union Holiday Center, representada per Manel Donat Giró, sol·licita llicència d'obres per formar nous col·lectors enterrats residuals-pluvials, a l'interior de la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 10-24 (referència cadastral 2690901), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el novembre del 2016.
2. Amb data 23 de desembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement les obres descrites (els treballs se situen fora de les franges de servitud de trànsit (6 m) i de protecció (20 m) des de la zona marítimoterrestre).
 - Pel que fa a les noves connexions dels tubs de clavegueram (pluvials i fecals) a la xarxa municipal (espai públic), cal l'informe dels tècnics d'infraestructures i serveis i seguir el tràmit corresponent.
3. Amb data 24 de gener de 2017 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement les obres descrites als antecedents, on la connexió de les escomeses dels tubs de clavegueram (pluvials i residuals) es realitzaran als pous de registre existents dels col·lectors de la xarxa municipal situats a l'avinguda de la Gola de l'Estany, previ estudi tècnic de SOREA com a concessionari del servei; amb una sèrie de condicions d'execució pels treballs a l'espai públic.
4. En data 9 de març de 2017, RE 4627/17, l'interessat presenta un escrit on fa constar que el titular del local (anomenat La Pizza), situat als baixos de l'edifici no els permet l'entrada i, per tant, no poden executar la part dels treballs corresponents en aquesta zona.





Exp.: 2017/003810

5. En data 24 de març de 2017, RE 5903/17, l'interessat adjunta el justificant de pagament de les taxes i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent.
6. Amb data 24 de març de 2017 els serveis jurídics municipals informen favorablement les obres descrites.
7. Amb data 25 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals completen el seu informe de 24 de març, en relació amb el fet que planteja l'interessat referent a què el titular del local anomenat La Pizza, situat als baixos de l'edifici no permet l'entrada en dit espai i, per tant, no poden executar la part dels treballs corresponents en aquesta zona; segons l'esmentat informe, cal informar a l'interessat que és una qüestió de naturalesa estrictament civil quina solució passa per l'aplicació de la legislació del règim de propietat horitzontal.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Exp.: 2017/003810

Acord

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Union Holiday Center, representada per Manel Donat Giró, llicència d'obres per formar nous col·lectors enterrats residuals-pluvials, a l'interior de la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 10-24 (referència cadastral 2690901), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el novembre del 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a la Comunitat de propietaris Union Holiday Center que el problema que planteja relatiu al fet que el titular del local anomenat La Pizza, situat als baixos de l'edifici no permet l'entrada en dit espai i, per tant, no poden executar la part dels treballs corresponents en aquesta zona, és una qüestió de naturalesa estrictament civil quina solució passa per l'aplicació de la legislació del règim de propietat horitzontal.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions d'execució d'aquests treballs a l'espai públic:
 - a) Els treballs de connexió a la xarxa de clavegueram / drenatge hauran de ser efectuats per SOREA. Les condicions d'execució de les rases i dels elements de la xarxa de sanejament seran determinades per SOREA segons la normativa vigent i criteris tècnics generalment acceptats.
 - b) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a





Exp.: 2017/003810

excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicència d'obra menor (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005934

”

“

14.0.- Sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de dos rètols instal·lats a la carretera de Besalú a Roses, 87

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la legalització de dos rètols instal·lats a la carretera de Besalú a Roses, 87.

Antecedents

1. En data 14 de desembre de 2016 (RE 20795/16), Caprabo, SA, representada per Ignasi Cardona Millet, sol·licita llicència de legalització dels dos rètols instal·lats a la carretera de Besalú a Roses, 87 (referència cadastral 2699002), d'acord amb el





Exp.: 2017/003810

projecte redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Jesús Hernández Leyva el novembre del 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.2276 i data 18 de novembre de 2016.

2. Amb data 12 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa, entre altres punts:

- Es tracta de la legalització d'uns rètols publicitaris instal·lats a la finca on es troba el supermercat Caprabo, carretera de Besalú a Roses, 87. La finca objecte de la sol·licitud està situada en sòl urbanitzable delimitat (SUD 3).
- L'ús publicitari proposat es troba inclòs dins els autoritzables com a provisionals, segons l'article 53.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de 2012, i es troba vinculat a una activitat econòmica preexistent.

3. Amb data 17 de gener de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, atès que es tracta d'un establiment pel qual consta atorgada llicència de funcionament, i les actuacions previstes no representen un canvi substancial d'aquesta.

4. Amb data 19 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals informen la tramitació a seguir d'acord amb el que estableixen els articles 67 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

5. En data 1 de febrer de 2017, RE 1903/17, l'interessat indica la referència registral de la finca i aporta el justificant de pagament de les taxes municipals corresponents.

6. Amb data 20 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals, com a complement del seu informe de 19 de gener de 2017, informen en relació amb:

- L'ús proposat és admès com a provisional en la legislació urbanística.



Exp.: 2017/003810

- Caràcter discrecional de l'atorgament dels usos i obres provisionals.
- L'interessat ha satisfet les taxes requerides.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Acord

1. Iniciar la tramitació administrativa de la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Caprabo, SA, representada per Ignasi Cardona Millet, per a la legalització de dos rètols instal·lats a la carretera de Besalú a Roses, 87 (referència cadastral 2699002), d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Jesús Hernández Leyva el novembre del 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.16.2276 i data 18 de novembre de 2016.
2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).



Exp.: 2017/003810

Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig) i trametre'ls, a aquest efecte, còpia de l'expedient.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.
5. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2016/006509

”

“

15.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de pal de fusta i instal·lar pal de formigó a l'encreuament dels carrers de Ramon Llull amb Pujada del Puig Rom, núm. 113

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de pal de fusta i instal·lar pal de formigó a l'encreuament dels carrers de Ramon Llull amb Pujada del Puig Rom, núm. 113.

Antecedents

1. En data 23 de febrer de 2016 (RE 3517/17), l'entitat Telefonica de España SAU, representada per Santiago Morales Alonso, sol·licita llicència d'obres per a la substitució de pal de fusta i instal·lar pal de formigó a l'encreuament dels carrers de Ramon Llull amb Pujada del Puig Rom, núm. 113.
2. Amb data 10 de març de 2017 l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.



Exp.: 2017/003810

3. Amb data 3 d'abril de 2017 s'ha emès un informe jurídic favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya, articles 3 i 4.



Exp.: 2017/003810

Desè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Acord

1. Concedir a Telefonica de España SAU, representada per Santiago Morales Alonso, llicència d'obres per a la substitució de pal de fusta i instal·lar pal de formigó a l'encreuament dels carrers de Ramon Llull amb Pujada del Puig Rom, núm. 113, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Condicions especials:

1. Els suports de les línies, pedestals i armaris de connexions aniran adossats al límit de propietat privada.
2. Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de l'inici de l'actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis tècnics municipals, així com també s'haurà de notificar a aquests la finalització de l'obra.
2. Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
3. Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el





Exp.: **2017/003810**

Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp. núm. 2017/001883

”

“

16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de la construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda del Port Salines, 53.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar 4 m2 de la via pública, amb material de la construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda del Port Salines, 53.

Antecedents

1. En data 20 de març de 2017, RE 5532/17, Alain Michel Jean Pierre Combret presenta escrit de comunicació prèvia per executar obres consistents en renovar el paviment de l'entrada de l'habitatge situat a l'avinguda del Port Salines, 53, baix 1 (referència cadastral 1996005); i amb data 22 de març de 2017, RE 5733/17 i RE 5734/17, aporta documentació per completar l'expedient d'obres (exp. 2764/17).
2. Amb data 27 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. En data 22 de març de 2017, RE 5736/17, l'interessat sol·licita llicència per ocupar 4 m2 de l'avinguda del Port Salines, 53 (referència cadastral 1996005) amb un





Exp.: **2017/003810**

contenedor de runes, per un període de 14 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 2869/17).

4. Amb data 28 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada.
5. Amb data 30 de març de 2017, RS 3830/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-lo que efectui el pagament de les taxes municipals corresponents.
6. L'interessat liquida les taxes requerides (autoliquidació núm. 2017-urba-322).
7. Amb data 24 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Exp.: 2017/003810

Acord

1. Concedir a Alain Michel Jean Pierre Combret, llicència per ocupar 4 m2 de la via pública, amb una contenidor de runes, durant 14 dies, amb motiu de l'execució d'obres de renovació del paviment de l'entrada de l'habitatge de l'avinguda del Port Salines, 53 (referència cadastral 1996005); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada tant de dia com de nit i haurà de permetre el pas de vianants per la vorera o bé senyalitzar el seu desviament.
 - b) Les condicions generals de concessió de llicències (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002869

”

“





Exp.: 2017/003810

17.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 carrer de Figueres, 10.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 30 de gener de 2017 acorda concedir a Luxor Immo SL llicència d'obres per rehabilitar i ampliar l'edifici de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10 (referència cadastral 4493907), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per Collgorgot Arquitectes SCP visat plel COAC el 12.09.2016 amb núm. 2016401735, juntament amb les esmenes presentades en data 19 de desembre de 2016 (RE 21106/16).

En el mateix acord s'assenyalen una sèrie de condicions prèvies a l'inici de les obres, les quals s'han donat per acomplertes en data 15 de març de 2015, mitjançant la Resolució de l'Alcaldia núm. 840/17 (exp. 3837/16).

2. En data 23 de març de 2017, RE 5820/17, Stefan Jacques Spengler sol·licita llicència per ocupar 18 m² de la via pública, amb una tanca, durant 24 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 2944/17).

3. En data 24 de març de 2017, RE 5892/17 l'interessat presenta documentació per completar l'expedient.

4. Amb data 25 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb una sèrie de condicions.

5. Amb data 26 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.





Exp.: 2017/003810

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Stefan Jacques Spengler llicència per ocupar 18 m² de la via pública, amb material de construcció (una tanca), durant 24 dies, amb motiu de l'execució d'obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'avinguda de Rhode, 103 – carrer de Figueres, 10 (referència cadastral 4493907); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida i caldrà prendre totes les mesures necessàries per evitar molèsties als vianants i comerços de la zona.





Exp.: 2017/003810

- b) Les condicions generals de concessió de llicències (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002944

”

18.0.- Petició de llicència d'obres per modificar les obertures del local situat a la plaça de Sant Pere, 5.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per modificar les obertures del local situat a la plaça de Sant Pere, 5.

Antecedents

1. En data 27 de març de 2017, RE 5984/17, Vis Restaurashop SL, representada per Josep Vila Pairet, sol·licita llicència d'obres per modificar les obertures del local situat a la plaça de Sant Pere, 5 (referència cadastral 4889208), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Miquel Font Llach, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 16.03.2017 i número V/W17.0605.





Exp.: 2017/003810

2. Amb data 30 de març i 6 d'abril de 2017 l'enginyer municipal i l'arquitecte tècnic municipal respectivament, informen favorablement les obres descrites.
3. Amb data 10 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Vis Restaurashop SL, representada per Josep Vila Pairet, llicència d'obres per modificar les obertures del local situat a la plaça de Sant Pere, 5 (referència cadastral 4889208), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Miquel Font Llach, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 16.03.2017 i número V/W17.0605; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





Exp.: 2017/003810

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003053

”

“

19.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Gironès, 22.

Identificació de l'expedient



Exp.: 2017/003810

Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Gironès, 22.

Antecedents

1. En data 12 d'abril de 2017, RE 7383/17, Renal Sarica, representat per Eduard Giró Val, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Gironès, 22 (referència cadastral 3915706), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val , visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona, el dia 31/03/2017, amb el núm. V/W.17.0762.
2. Amb data 20 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 24 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).



Exp.: 2017/003810

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Renald Sarica llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Gironès, 22 (referència cadastral 3915706), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona el dia 31 de març de 2017 amb el núm. V/W.17.0762; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a. Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Exp.: 2017/003810

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003629

”

“

20.0.- Petició de llicència urbanística per talar un arbre del jardí de la finca del carrer de Cala Nans, 21, porta 18.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència urbanística per talar un arbre del jardí de la finca del carrer de Cala Nans, 21, porta 18.

Antecedents

1. En data 18 d'abril de 2017, RE 7527/17, Ángela Bernadita Barbarin, nascuda Pérez, sol·licita llicència urbanística per talar un arbre del jardí de la finca del carrer de Cala Nans, 21, porta 18 (referència cadastral 2097501).
2. Amb data 21 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la llicència urbanística sol·licitada, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 24 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Exp.: 2017/003810

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Angela Bernadita Barbarin, nascuda Pérez, llicència urbanística per talar un arbre del jardí de la finca del carrer de Cala Nans, 21, porta 18 (referència cadastral 2097501); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.





Exp.: 2017/003810

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003687

”

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:47 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

