



J20150306 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **6 de MARÇ de 2015**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió ORDINÀRIA de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Manel Escobar Yegua	2n tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Ripoll i Cayuela	3r tinent d'alcalde
Sr. Angel Tarrero González	4t tinent d'alcalde
Sr. Marc Danés i Zurdo	5è tinent d'alcalde
Sr. Josep Ma. Mas Blanch i Ponce	6è tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Useros i Moyano	7è tinent d'alcalde

TAMBÉ HI ASSISTEIXEN AUTORITZATS PER L'ALCALDIA ELS REGIDORS AMB DELEGACIÓ GENÈRICA:

Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	Àrea de Carnaval i Festes
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Àrea d'Esports i Joventut
Sr. Ambrosio Martínez i Olivares	Àrea de Promoció Econòmica i Fires
Sr. Carlos López Expósito	Àrea de Medi Ambient

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 10.30 hores i es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez s'incorpora a la sessió a les 10:35 h, quan es tracta el punt 2.1.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 8.6, reincorporant-s'hi en el punt següent.





1.- OBRES MAJORS

1.1.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER AMPLIAR EN PLANTA PIS L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA PUNTA DEL NORD, 8, CASA 3, DE ROSES

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2014, RE 19487/14, Daniel Espinosa, representat per David Rius Serra, sol·licita l·licència d'obres per cobrir la terrassa de la primera planta de l'habitatge i per convertir el garatge existent en habitatge, a la finca del carrer de la Punta del Nord, 8, casa 3, de Roses (referència cadastral 2793206), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte David Rius Serra el novembre de 2014, visat pel Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya el 18.12.2014 amb el núm. 2014402071.
2. Amb data 14 de gener de 2015 l'arquitecta municipal informa desfavorablement en relació amb les obres de conversió del garatge en habitatge i, pel que fa a les obres d'ampliació de l'habitatge en planta pis (10 m²) cobrint la terrassa existent, informa favorablement sempre i quan l'interessat porti prèviament diferent documentació.
3. La Junta de Govern Local del 30 de gener de 2015 acorda denegar a l'interessat la l·licència d'obres sol·licitada per convertir el garatge existent en habitatge, atès que infringeixen els següents paràmetres del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses:
 - Article 123: les obres proposades suposarien la reducció de places d'aparcament en zona d'habitatge plurifamiliar aïllat.
 - Article 207: les obres comportarien una ampliació de l'ús principal d'habitatge en una construcció auxiliar situada en la franja de 4 m a partions que ha de restar lliure d'edificació i que, a més, no disposa de cobertura jurídica.
4. En data 20 de febrer de 2015, RE 2510/15, l'interessat aporta un projecte que contempla únicament l'ampliació de l'habitatge, redactat pel mateix arquitecte el febrer de 2015, visat pel COAC el 13.02.15.
5. Amb data 27 de febrer de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 27 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Daniel Espinosa, representat per David Rius Serra, llicència d'obres per ampliar en 10 m² la planta pis de l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta del Nord, 8, casa 3, de Roses (referència cadastral 2793206), d'acord amb el projecte modificat aportat en data 20 de febrer de 2015, RE 2510/15, redactat per l'arquitecte David Rius Serra el febrer de 2015, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya el 13.02.15, amb el núm.: 2014402071; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- a) Aportar, en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, el justificant de pagament de les taxes en concepte de tramitació d'expedient d'obra major (183,50 €), atès que es tracta d'una ampliació de l'habitatge. A la quantitat resultant li serà descomptada la liquidada en concepte d'obra menor (16,22 €) en el rebut URBA -2014-0904.
- b) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- c) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Informar a l'interessat que:

- Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
- Pot sol·licitar la devolució de la part de l'ICIO liquidat mitjançant rebut URBA-2014-0904 per la diferència entre el pressupost inicial de les obres (7.500,00 €), i el pressupost final (5.700,00 €).

3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 6300/14.

2.- OBRES MENORS

2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ





Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte, i/o per a l'ocupació de via pública amb material de construcció. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE		Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	3807/14	10775 19494 2502	09.07.14 19.12.14 20.02.15	Montserrat Infante Pérez	Adaptar el local a la normativa sobre accessibilitat als establiments (pel que fa a la rampa d'accés i al bany), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juliol de 2014	Gran Via de Pau Casals, 153, local 1 (PC: 4992502)
2.	6072/14	18226 2142	28.11.14 11.02.15	Judit Puigdellívol Clarà	Canviar la porta d'entrada del local comercial	C. del Castell de la Trinitat, 99, baix 2 (PC: 4692102)
3.	6292/14	19107 1501	15.12.14 30.01.15	Marie Therese Nolla	Renovar el terra, formar envà interior i instal·lacions	Av. de José Díaz Pacheco, 137-141, escala 3, baix, porta 2 (PC: 7369015)
4.	6294/14	19108 1502	15.12.14 30.01.15	Marie Therese Nolla	Renovar el terra i les instal·lacions	Av. de José Díaz Pacheco, 137-141, escala 2, baix, porta 2 (PC: 7369015)
5.	6295/14	19109 1500	15.12.14 26.02.15	Bernard Nolla	Renovar el terra i les instal·lacions	Av. de José Díaz Pacheco, 137-141, escala 3, baix, porta 1 (PC: 7369015)
6.	6297/14	19216 950 2363	16.12.14 20.01.15 18.02.15	Paul Claude Maldonado Lafay	Col·locar aïllament exterior i pintar la façana i la porta del garatge	C. del Riu Besós, 1 (PC: 5487916)





7.	6320/14	19706 2256	23.12.14 17.02.15	Hotel Montecarlo, SL representada per Octavi Font Prat	Reformar la terrassa del bar, el terra, la tanca i canviar els para-sols	Av. de la Platja, 2 (PC: 2791903)
8.	331/15	555 2028	13.01.15 10.02.15	Comunitat de propietaris Mónaco	Substituir el paviment de l'entrada a l'edifici i les escales de la comunitat, i impermeabilitzar els voladissos de la façana principal	C. de Francesc Alegre, 22 (PC: 5284008)
9.	421/15	686 2229	15.01.15 17.02.15	Esteban Chaves Álvarez	Reparar les esquerdes de la façana dels garatges	C. de Pedro Calderón de la Barca, 18 (PC: 3194703)
10.	549/15	1010 2413	21.01.15 18.02.15	Comunitat de propietaris Marià Aguiló representada per Carlos García Fagúndez	Canviar el paviment de la terrassa del costat de la piscina	C. de Marià Aguiló, 50 (PC: 5478040)
11.	597/15	1101	22.01.15	Comunitat de propietaris edifici Marià Benlliure, 41 representada per Balbino Romero Aladid	Substituir la peça del passamà de la barana de la terrassa superior	C. de Marià Benlliure, 41-43 (PC: 4695603)
12.	601/15	1075	22.01.15	Antonia Martí Ponsí	Ocupar 10 m ² de la via pública, durant 3 dies, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres	C. de Lluís Companys, 33 (PC: 4495616)
13.	625/15	1257 2068	26.01.15 10.02.15	Comunitat de propietaris edifici Xavi I representada per Carlos García Fagúndez	Reconstruir la tanca malmesa existent i refer el paviment de formigó contigu a la tanca	C. de Peter Paulus Rubens, 27 (PC: 7369003)
14.	648/15	1316	27.01.15	Constantine Dobre	Modificar els envans interiors a la zona dels serveis	C. de l'Arquitecte Antoni Gaudí, 15, local 7 (PC: 5187306)
15.	893/15	1883 1954	05.02.15 06.02.15	Apivend 2000, SL representada per Andreu Faro Pérez	Reparar les esquerdes del mur de tanca, substituir la banyera per un plat de dutxa, col·locar pladur al	C. del Cant dels Ocells, 46 (PC: 5685020)





					sostre, aixecar la part de la tanca ja existent (que va caure per la caiguda d'una branca d'arbre), canviar el gres del bany i col·locar pladur al dormitori	
16.	894/15	1798	04.02.15	Esther Gil Peris	Pintar l'interior del local	C. del Castell de la Trinitat, 72 (PC: 4592826)
17.	904/15	1925	06.02.15	Delifranc, SL representada per Raul Da Silva	Substituir el paviment de parquet del local, per un de ceràmic (40 m ²)	C. de Sant Elm, 24 (PC: 4689406)
18.	920/15	2058	10.02.15	Francisco García Roldan	Reparar les esquerdes i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació	C. de Diego Velázquez, 44 (PC: 6673208)
19.	953/15	2171	12.02.15	Jean Pierre Faurio	Substituir la balustrada de la terrassa per una barana metàl·lica (24 ml i 90 cm d'alçada)	C. d'Albacete, 25 (PC: 4426918)
20.	955/15	2199	12.02.15	Joaquin Martínez Estevez	<ul style="list-style-type: none">- Repicar la franja superior (40 cm) de la façana del garatge i aplacar amb la mateixa pedra existent a la part inferior- Ocupar 8 m² de la via pública, amb material de construcció, durant 2 dies	C. de Jeroni Pau, 15 (PC: 5674912)
21.	958/15	2302	17.02.15	Beatrice Colomer	Desmuntar la cuina existent i remolinar les parets interiors	C. de Salamanca, 16-22 (PC: 4624510)
22.	969/15	2352	18.02.15	Dolors Valenzuela Sastre	Pavimentar, amb formigó, el terra del garatge	C. de Josep Romañach, 30-34, baix esquerre (PC: 4995919)
23.	984/15	2386	18.02.15	Miguel Fernando Toril Manzano	Modificar la distribució interior de l'habitatge per formar un traster, reduint la superfície del menjador-cuina,	Passeig Marítim, 39-41, escala 4, 1r, 2a (PC: 3494507)





					d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Dani Castanyer Monteis	
24.	989/15	2357	18.02.15	Esteve Palou Soler	Netejar i pintar, de color blanc, la façana; pintar les baranes metàl·liques i les reixes	C. de l'Almirall Federico Gravina, 4 (PC: 4891501)
25.	1054/15	2633	23.02.15	Tudorel Doru Dimitrascu	Col·locar paviment sobre l'existent, canviar les rajoles i els sanitaris de banys, fer noves instal·lacions d'aigua i desguassos i diversos treballs de pintura	Av. de José Diego Velázquez, 138-B (PC: 6671024)
26.	1056/15	2595	23.02.15	Traceprof, SL representada per Alfonso Pérez Prieto	Reparar les teules del teulat, canviar el paviment i reformar el bany	C. d'Osona, 6 (PC: 4018303)
27.	1057/15	2577	20.02.15	Comunitat de propietaris edifici Europark II representada per Miquel Àngel Gonzalo Lafuente	Arranjar la façana de l'edificació (treure el revestiment ceràmic i arrebossar i pintar)	C. del Cap Norfeu, 63 (PC: 5188212)
28.	1058/15	2513	20.02.15	El racó dels peques, SC representada per Gustavo Daniel Romero Rabbia	Col·locar paviment sobre l'existent	C. de Josep Pla, 9, 1, 1 (PC: 5185001)
29.	1085/15	2655	24.02.15	Ivan Nikolov Gustherov	Canviar el paviment i col·locar plaques de pladur al sostre	C. de la Pujada al Puig Rom, 103-9 (PC: 56850D1)

- Amb data 27 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FINALITZAR DIFERENTS TREBALLS A L'EDIFICI SITUAT A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 111, DE ROSES

Antecedents

1. En data 28 d'octubre de 2014, RE 16385/14, la comunitat de propietaris Av. de Rhode 111, Narcís Godo Llansa i Roses Casc Antic SA, sol·liciten llicència d'obres per finalitzar els treballs de l'escala comunitària i dels habitatges de la planta pis 3^a i 4^a, a l'edifici situat a la finca de l'avinguda de Rhode, 111, de Roses (referència cadastral 4493904), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2014.
2. A requeriment de la corporació (escrit del 16.12.14, RS 11663/14) els interessats aporten en data 12 de febrer de 2015, RE 2219/15, el full d'assumeix de la direcció de les obres, el programa de control de qualitat i coordinació de seguretat per part de l'arquitecte tècnic Miquel Font Llach, i un projecte de finalització d'obres (documentació complementària) redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el febrer de 2015.
3. Amb data 20 de febrer de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 26 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la comunitat de propietaris Av. de Rhode 111, Narcís Godo Llansa i Roses Casc Antic SA, llicència d'obres per finalitzar els treballs de l'escala comunitària i dels habitatges de la planta pis 3^a i 4^a, a l'edifici situat a la finca de l'avinguda de Rhode, 111, de Roses (referència cadastral 4493904), d'acord amb el projecte de finalització d'obres redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el febrer de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
 - Espais comuns: serralleria, tancaments del pati, pintura i ascensor.
 - Planta tercera i altell: revestiments (enguixats i fals sostre), paviments, enrajolats, fusteria interior, tancaments al pati, serralleria, sanitaris, cuina, finalització d'instal·lacions.
 - Planta quarta i sotacoberta: revestiments (enguixats i fals sostre), paviments, enrajolats, fusteria interior, tancaments al pati, serralleria, sanitaris, cuina, instal·lacions, finalització terrassa planta coberta.
 - Acabats exteriors de façana posterior.>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:
 - a) Aportar còpia visada del projecte de finalització de les obres.
 - b) Aportar el justificant de pagament de l'ICIO el base el pressupost actualitzat dels treballs (no en base al pressupost de la llicència original, el qual està obsolet).
 - c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - d) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho als interessats i a M. Dolors Godo Llansa, com a copropietària de l'edifici i part interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 5532/14.

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR MURS DE CONTENCIÓ I PAVIMENTS, A LA FINCA DEL CARRER DE LA PUJADA AL PUIG ROM, 86, DE ROSES

Antecedents

1. En data 30 d'octubre de 2014, RE 16558/14, Rafael Santos Rebanal sol·licita llicència d'obres per construir murs de contenció i paviments, a la finca del carrer de la Pujada al





Puig Rom, 86 de Roses (referència cadastral 5480045), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2014, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 22.10.2014 amb el número 2014401737.

2. Amb data 7 de novembre de 2014, RS 10390/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat de requeriment de documentació.
3. En data 12 i 23 de gener de 2015, RE 456 i 1206/15 respectivament, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 4 de febrer de 2015, RS 054/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 12 de febrer de 2015, RE 2216/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 23 de febrer de 2015, RS 1677/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. En data 26 de febrer de 2015, RE 2846/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
8. Amb data 27 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat amb RE 16558/30.10.14, i la darrera documentació aportada per l'interessat amb RE 2846/26.02.15.
9. Amb data 27 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Rafael Santos Rebanal llicència d'obres per construir murs de contenció i paviments, a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 86 de Roses (referència cadastral 5480045), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2014, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 22.10.2014 amb el número 2014401737, i la darrera documentació presentada per l'interessat amb RE 2846/26.02.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5592/14.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN GARATGE, A LA FINCA DEL CARRER DE CANÀRIES, 11, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 de novembre de 2014, RE 16724/14, Leroy Gerlac sol·licita llicència d'obres per construir un garatge, a la finca del carrer de Canàries, 11 de Roses (referència cadastral 4426911), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró l'octubre de 2014, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 24.10.2014 amb el núm. O/W.14.1061.
2. Amb data 15 de desembre de 2014, RS 11604/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 19 de desembre de 2014, RE 19496/14, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el desembre de 2014.
4. Amb data 23 de gener de 2015, RS 927/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 3 de febrer de 2015, RE 1710/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), d'acord amb el projecte aportat amb RE 16724/14 i les modificacions presentades en data 19 de desembre de 2014 i 3 de febrer de 2015.





7. Amb data 24 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Leroy Gerlac llicència d'obres per construir un garatge, a la finca del carrer de Canàries, 11 de Roses (referència cadastral 4426911), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró l'octubre de 2014, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 24.10.2014 amb el núm. O/W.14.1061, i les modificacions presentades per l'interessat amb RE 19496/19.12.14 (documentació tècnica de data desembre de 2014) i 1710/03.02.15 (documentació tècnica de data gener de 2015); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5662/14.

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORÇAR EL TEULAT I SANEJAR LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DEL CARRER DE JOSEP SABATER I CALDERÓ, 5, DE ROSES





Antecedents

1. En data 22 de desembre de 2014, RE 19571/14, Dolors Jacomet Cadaya presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per reforçar el teulat, amb la col·locació de tres bigues, i sanejar la façana de l'edificació, a la finca del carrer de Josep Sabater i Calderó, 5 de Roses (referència cadastral 4592515).
2. Amb data 3 de febrer de 2015, RS 975/15, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
3. En data 25 de febrer de 2015, RE 2750/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient; concretament documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el febrer de 2015.
4. Amb data 27 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia), d'acord amb la documentació tècnica aportada per la interessada el 25 de febrer de 2015.
5. Amb data 27 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Dolors Jacomet Cadaya llicència d'obres per reforçar el teulat, amb la col·locació de tres bigues, i sanejar la façana de l'edificació, a la finca del carrer de Josep Sabater i Calderó, 5 de Roses (referència cadastral 4592515), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el febrer de 2015





(presentada a l'Ajuntament amb RE 2750/25.02.15); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes.= Exp. 6304/14.

2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR LES FAÇANES DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DEL CARRER DE JACINTO BENAVENTE, 2-10, DE ROSES

Antecedents

1. En data 2 de gener de 2015, RE 40/15, Pujolar Hotel Marítim, SL, representada per Ramon Bernad Masip, sol·licita llicència d'obres per reparar les façanes de l'hotel Marítim situat a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 2-10 (referència cadastral 3494202) de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip el desembre de 2014, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 02.01.2015 amb el núm. V/W.15.0001.
2. En data 9 de gener de 2015, RE 354 i 361/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
Entre la documentació aportada conta l'escrit que l'interessat ha rebut del cap del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 15 de desembre de 2015, segons el qual les obres descrites han estat considerades conforme als requisits de la disposició addicional sisena de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relativa a l'ordenació del litoral en matèria de costes i, per tant, pot dur-les a terme, sens perjudici de l'obligació d'obtenir els permisos i llicències d'altres organismes competents en la matèria.
3. Amb data 19 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que les obres descrites estan subjectes a llicència; cal que l'interessat porti documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 20 de gener de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la llicència d'obres presentada, relativa a reparar les façanes de l'hotel Marítim, atès que les obres sol·licitades no representen un canvi substancial d'una activitat amb llicència de funcionament, amb una condició referent a l'alçada de les baranes.
5. Amb data 3 de febrer de 2015, RS 1070/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
6. En data 9 de febrer de 2015, RE 2011/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.





7. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites d'acord amb el projecte presentat amb RE 40/02.01.15 i la modificació de la barana presentada el 9 de febrer de 2015.
8. Amb data 25 de febrer de 2015 l'enginyer municipal informa que escau donar per acomplerta la condició assenyalada en el seu informe de data 20 de gener de 2015 (referent a l'alçada de les baranes).
9. Amb data 25 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pujolar Hotel Marítim, SL, representada per Ramon Bernad Masip, llicència d'obres per reparar les façanes de l'hotel Marítim situat a la finca del carrer de Jacinto Benavente, 2-10 (referència cadastral 3494202) de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip el desembre de 2014 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 02.01.2015 amb el núm. V/W.15.0001; i la documentació presentada amb RE 2011/09.02.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyala com a condició particular:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 287/15.

2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS (DE MAGATZEM A GARATGE), A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE LA GOLA DE L'ESTANY, 2, BAIX 4, DE ROSES

Antecedents

1. En data 23 de gener de 2015, RE 1172/15, Jolima, SL, representada per Max Marcó Brugués, sol·licita llicència de canvi d'ús, de magatzem a garatge, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 2, baix 4, de Roses (referència cadastral 2489601).
2. Amb data 27 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement el canvi d'ús sol·licitat.
3. Amb data 27 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jolima, SL, representada per Max Marcó Brugués, llicència de canvi d'ús, de magatzem a garatge, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 2, baix 4, de Roses (referència cadastral 2489601); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a l'interessat que:





- 1) Haurà de presentar escrit de comunicació prèvia d'obres per realitzar l'adaptació de la vorera per a la formació d'un gual per a l'accés de vehicles, amb les peces corresponents segons el catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament.
 - 2) Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 609/15.

2.8.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL, PER DESTINAR-LO A BAR, A LA FINCA DEL CARRER NOU, 22, BAIX, DE ROSES; I DONAR L'ASSABENTAT DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, AMB UN CONTENIDOR DE RUNA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ DE LES ESMENTADES OBRES

Antecedents

1. En data 28 de gener de 2015, RE 1386/15, Juan Antonio Tena Romero presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per:
 - Adequar el local, per destinar-lo a bar, a la finca del carrer Nou, 22, baix, de Roses (referència cadastral 4891722).
 - Ocupar 6 m² de la via pública del carrer Nou, 22, durant 15 dies, amb material de construcció, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
2. Amb data 3 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que les obres descrites estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia); cal que l'interessat aporti documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 5 de febrer de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada, així com l'atorgament de llicència d'obres sol·licitada, relatives a la implantació d'una activitat sotmesa a Comunicació prèvia d'obertura (restaurant-bar), amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 12 de febrer de 2015, RE 2173/15 i 2174/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer de 2015, segellat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el dia 11.02.2015 amb el número de registre RVD1500059; i full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres par part de l'esmentat tècnic. I fa constar que l'ocupació de via pública és per dur-la a terme amb un contenidor de runes.
5. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement les obres descrites (subjectes a llicència) d'acord amb la documentació presentada amb RE 1386/28.01.15.
 - Favorablement l'ocupació de la via pública (subjecta a comunicació prèvia), amb una sèrie de condicions.





6. Amb data 25 de febrer de 2015 l'enginyer municipal informa que la documentació tècnica presentada amb RE 1386/28.01.15 manté la mateixa distribució interior i justificació del compliment de la normativa contra incendis i accessibilitat, pel que manté el seu informe favorable de 5 de febrer de 2015.
7. Amb data 25 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Juan Antonio Tena Romero llicència d'obres per adequar el local, per destinar-lo a bar, a la finca del carrer Nou, 22, baix, de Roses (referència cadastral 4891722), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer de 2015, segellat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el dia 11.02.2015 amb el número de registre RVD1500059, i el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres per part de l'esmentat tècnic; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) Un cop executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat (que pot consultar a la web municipal www.roses.cat), acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:
 - 1) Projecte descriptiu de l'activitat amb memòria ambiental.
 - 2) Certificació lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i les comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.





- 3) Declaració responsable signada pel titular de disposar de la pòlissa d'assegurances, amb la quantia i sublímit per víctima establerts en el Decret 251/2006, de 6 de juny.
 - 4) Declaració responsable de què l'establiment compleix els requisits establerts al Reglament de la Llei d'espectacles i activitats recreatives (Decret 112/10, de 31 d'agost), signat pel titular i pel tècnic competent en la matèria.
 - 5) Declaració responsable amb qüestionari tècnic, signat per tècnic i per titular de l'activitat.
- >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Donar l'assabentat de l'escrit de Juan Antonio Tena Romero (RE 1386/28.01.15 complementat amb RE 2173/12.02.15) d'ocupació de 6 m² de la via pública del carrer Nou, 22 de Roses, amb un contenidor de runa, durant 15 dies, amb motiu de l'execució d'obres d'adequació del local situat a la finca del carrer Nou, 22 (referència cadastral 4891722).
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada tant de dia com de nit.
 - b) L'interessat s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per tal de determinar el lloc més adequat per situar el contenidor.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificada en sessió ordinària de data 18 de maig de 2009).
 3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 681/15.

2.9.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL, A LA FINCA DEL CARRER D'ARAGÓ, 21, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 30 de gener de 2015, RE 1521/15, Pierre Gonnet presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per adequar el local (instal·lació, extinció automàtica a la cuina i equip d'emergència, reparar rajoles, pintar l'interior, pintar (de color blanc) la façana exterior, substituir el rètol de vinil...), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el gener de 2015.
2. Amb data 17 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
3. Amb data 19 de febrer de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada, així com de la formalització de la comunicació d'obres efectuada, relatives a la implantació d'una activitat sotmesa a Comunicació prèvia d'obertura (restaurant-bar), amb una sèrie de condicions.





4. Amb data 24 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Pierre Gonnet (RE 1521/30.01.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local, a la finca del carrer d'Aragó, 21, baix, de Roses (referència cadastral 4692101), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el gener de 2015.
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) Aportar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
 - b) Una vegada executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, el titular haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat (que pot consultar a la web municipal www.roses.cat) acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:
 - 1) Projecte descriptiu de l'activitat amb memòria ambiental.
 - 2) Certificació lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i les comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.
 - 3) Declaració responsable, signada pel titular, de disposar de la pòlissa d'assegurances, amb la quantia i sublímit per víctima establerts en el Decret 251/2006, de 6 de juny.





- 4) Declaració responsable de què l'establiment compleix els requisits establerts al Reglament de la Llei d'espectacles i activitats recreatives (Decret 112/10, de 31 d'agost), signat pel titular i pel tècnic competent en la matèria.
 - 5) Declaració responsable, amb qüestionari tècnic, signat per tècnic i pel titular de l'activitat.
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 744/15.

2.10.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR LES TERRASSES DELS HABITATGES DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI, A LA FINCA DEL CARRER DE SANT PAU, 7, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 de febrer de 2015, RE 1742/15, la Comunitat de propietaris Mar y Siesta, representada per Carlos Berni Casas, sol·licita llicència d'obres per reparar les terrasses dels habitatges de la planta baixa de l'edifici, a la finca del carrer de Sant Pau, 7 de Roses (referència cadastral 3394001); petició que completa en data 5 de febrer de 2015, RE 1873/15.
2. Amb data 20 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència.
3. Amb data 24 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a la Comunitat de propietaris Mar y Siesta, representada per Carlos Berni Casas, llicència d'obres per reparar les terrasses dels habitatges de la planta baixa de l'edifici, a la finca del carrer de Sant Pau, 7 de Roses (referència cadastral 3394001); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 887/15.

2.11.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REVESTIR LES CAIXES D'ASCENSOR DELS TRES EDIFICIS EXISTENTS A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE SANTA MARGARIDA, 9-15, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 de febrer de 2015, RE 1694/15, la Comuniat de propietaris Les Marines, representada per Jean Pierre Caussé, sol·licita llicència d'obres per revestir les caixes d'ascensor dels tres edificis (Gregal, Mestral i Garbí) existents a la finca de l'avinguda de Santa Margarida, 9-15, de Roses (referència cadastral 2195805). Segons l'interessat, per realitzar els treballs s'utilitzarà una grua-plataforma als edificis Gregal i Mestral, i una bastida a l'edifici Garbí.
2. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència.
3. Amb data 24 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Les Marines, representada per Jean Pierre Caussé, llicència d'obres per revestir les caixes d'ascensor dels tres edificis Gregal, Mestral i Garbí existents a la finca de l'avinguda de Santa Margarida, 9-15, de Roses (referència cadastral 2195805), amb la utilització d'una grua plataforma (per als edificis Gregal i Mestral) i d'una bastida (per a l'edifici Garbí); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 888/15.

2.12.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR, COM A LOCAL COMERCIAL, LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI, A LA FINCA DEL CARRER DE FRANCESC MACIÀ, 22, DE ROSES

Antecedents

1. En data 11 de febrer de 2015, RE 2124/15, Ferrer's Futur, SL, representada per Ana Ferrer Caner, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per adequar, com a local comercial, la planta baixa de l'edifici, a la finca del carrer de Francesc Macià, 22, de Roses (referència cadastral 4989620), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el febrer de 2015.
2. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a règim de comunicació prèvia.
3. Amb data 25 de febrer de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada així com la comunicació d'obres realitzada, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 26 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Ferrer's Futur, SL representada per Ana Ferrer Caner (RE 2124/11.02.15), de comunicació prèvia d'obres per adequar, com a local comercial, la planta baixa de l'edifici, a la finca del carrer de Francesc Macià, 22, de Roses (referència cadastral 4989620), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el febrer de 2015.
 - >> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
 - b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
 - >> S'assenyala com a condició prèvia d'obertura de l'activitat:
 - a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la corresponent Comunicació prèvia d'obertura.
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 922/15.





2.13.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DUTA A TERME AL CARRER D'ANTONI CANALS, 62-64 DE ROSES, AMB UN CONTENIDOR DE RUNES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 6 de juny de 2014 acorda concedir a Etienne François Antoine Fons, representat per Ferran Baus Torroella, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del carrer d'Antoni Canals, 62-64 (referència cadastral 5276447) de Roses (exp. 1973/14).
2. Arran de l'informe d'inspecció, amb data 28 de gener de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decret 303/15, resol requerir a Etienne François Antoine Fons, representat per Ferran Baus Torroella, que en el termini de deu dies sol·liciti llicència de legalització de l'ocupació de la via pública duta a terme al carrer d'Antoni Canals, 62-64, amb materials de construcció (contenidors i runa), amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
3. En data 17 de febrer de 2015, RE 2235/15, Etienne François Antoine Fons sol·licita llicència de legalització de l'ocupació de 6 m² de la via pública duta a terme al carrer d'Antoni Canals, 62-64 de Roses, amb un contenidor de runa, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres (exp. 985/15).
4. Amb data 25 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de l'ocupació de via pública descrita.
5. Amb data 26 de febrer de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Etienne François Antoine Fons llicència de legalització de l'ocupació de 6 m² de la via pública duta a terme al carrer d'Antoni Canals, 62-64 de Roses, amb un contenidor de runa, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer d'Antoni Canals, 62-64 (referència cadastral 5276447) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 985/15).
2. Donar per acomplert el requeriment de l'Alcaldia de data 28 de gener de 2015 (Resolució 303/15), realitzat a Etienne François Antoine Fons en relació amb l'ocupació de la via pública duta a terme amb material de construcció al carrer d'Antoni Canals, 62-64 (exp. 1973/14).
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 985/15 – 1973/14.

2.14.- SUSPENDRE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA SOL·LICITADA PER L'ENTITAT REPSOL BUTANO, SA, REPRESENTADA PER MARC LÓPEZ BAENA, PER A L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA DE GAS CANALITZAT EXISTENT A LA ZONA DE SANTA MARGARIDA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de distribució de gas canalitzat a la urbanització de Santa Margarida del terme municipal de Roses.

Antecedents

1. En data 10 de setembre de 2014 (RE 13855), l'entitat Repsol Butano, SA, representada per Marc López Baena, va sol·licitar llicència d'obres per a l'ampliació de la xarxa de distribució de gas propà canalitzat a la urbanització de Santa Margarida i el Salatar, consistent en una canalització de 25.347 m amb diàmetres de tub de polietilè entre 160 i 40 mm, previst per a 6.343 habitatges, i amb un pressupost de les obres de 2.963.407,68 €.
2. Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2014, es va acordar sol·licitar als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya que informés si es pot considerar que les actuacions projectades per l'ampliació de la xarxa de distribució de gas canalitzat a la urbanització de Santa Margarida per part de l'operador Repsol Butano, SA, estan emparades per l'autorització administrativa atorgada l'any 1999 (RS 11177/01.12.14).
3. Mitjançant escrit de data 14 de gener de 2015 (RE 622), els Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya van informar que s'acredita que les actuacions projectades per l'ampliació de la xarxa de distribució de gas canalitzat a la urbanització de Santa Margarida per part de l'operador Repsol Butano, SA, disposa de l'autorització administrativa atorgada l'any 1999.





4. En data 5 de febrer de 2015, l'enginyer tècnic municipal ha informat favorablement en relació amb aquest assumpte, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 17 de febrer de 2015, els Serveis Jurídics han emès un informe al respecte, amb les següents conclusions:

“Manca l'informe del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per tant cal suspendre la llicència urbanística fins aquestes autoritzacions administratives, d'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalització urbanística (DOGC núm. 6623, de 15 de maig de 2014)”

6. Amb data 18 de febrer de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch i Ponce, ha dictat una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

- Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).
- Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).
- Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 1841/11, de 20 de juny de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 132, de 12.07.2011).
- Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalització urbanística (DOGC núm. 6623, de 15 de maig de 2014)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Suspendre la llicència urbanística sol·licitada per l'entitat REPSOL BUTANO, SA, representada per Marc López Baena, amb RE 13855/10.09.14, per a l'ampliació de la xarxa de gas canalitzat existent a la zona de Santa Margarida i el Salatar, amb una nova canalització de 25.347 m de tub PE DN. 160-40 mm, 46 claus de seccionament i 1.170 escames, per subministrar gas propà comercial previst per a 6.343 habitatges de Roses; segons la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial el senyor Lluís Solina i Angelet, núm. de col·legiat 11.219, de data juny de 2014; i d'acord amb el cinquè punt dels antecedents.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp.4824/14**





8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- DONAR COMPTES DEL DECRET NÚMERO 1/15, DE DATA 12 DE GENER DE 2015, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE GIRONA, RELATIU AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 312/2014, INTERPOSAT PEL SENYOR FRANCISCO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ

Identificació del document

Donar comptes del Decret número 1/15, de data 12 de gener de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, relatiu al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 312/2014, interposat pel senyor Francisco Sánchez Domínguez.

Antecedents

1. Amb data 16 d'octubre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 15693, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat núm. 312/2014, per part del senyor Francisco Sánchez Domínguez contra la Resolució de l'Ajuntament de Roses, de data 2 de juliol de 2014, que desestimava el recurs de reposició interposat contra la liquidació expedida en concepte de plusvàlua per la transmissió (adjudicació) de la finca situada al carrer Miró, 17 B de Roses.
2. Amb data 3 de febrer de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 1717, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona tramet testimoniatge del decret definitiu i ferm número 1/2015, de data 12 de gener de 2015, dictat en el procediment indicat, que disposa tenir per desistida la part recurrent en aquest procediment, sense imposició expressa de les costes del judici.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes del Decret número 1/2015, de data 12 de gener de 2015, dictat en el recurs contenciós administratiu, procediment abreujat núm. 312/2014, interposat pel senyor Francisco Sánchez Domínguez contra la Resolució de l'Ajuntament de Roses de data 2 de juliol de 2014, que desestimava el recurs de reposició interposat contra la liquidació expedida en concepte de plusvàlua per la transmissió (adjudicació) de la finca situada al carrer Miró, 17 B de Roses, decret en què es disposa tenir per desistida la part recurrent en aquest procediment, sense imposició expressa de les costes del judici.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, al Departament de Gestió Tributària i al Departament d'Intervenció d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 5373/2014*





8.2.- DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 21/2014, DE DATA 2 DE FEBRER DE 2015, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 340/2014, INTERPOSAT PEL SENYOR FEDERICO MACAU FÁBREGA

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 21/2014, de data 2 de febrer de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 340/2014, interposat pel senyor Federico Macau Fábrega.

Antecedents

1. Amb data 29 d'octubre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 16529, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat núm. 340/2014, per part del senyor Federico Macau Fábrega contra la Resolució de l'Ajuntament de data 30 de juliol de 2014, la qual desestima el recurs de reposició interposat contra la Resolució de data 9 de juny de 2014, per la qual es denegava al recurrent la bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana derivat de la transmissió de l'habitatge situat a l'avinguda Gola de l'Estany, 31 de Roses.
2. Amb data 9 de febrer de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 2018, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona tramet testimoniatge de la sentència definitiva i ferma número 21/2014, de data 2 de febrer de 2015, dictada en el procediment indicat, declarant nul·la la resolució recorreguda, amb imposició de costes a la part demandada.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 21/2014, de data 2 de febrer de 2015, en què s'estima el recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 340/2014, interposat pel senyor Federico Macau Fábrega, contra la Resolució de l'Ajuntament de data 30 de juliol de 2014, la qual desestima el recurs de reposició interposat contra la Resolució de data 9 de juny de 2014, per la qual es denegava al recurrent la bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana derivat de la transmissió de l'habitatge situat a l'avinguda Gola de l'Estany, 31 de Roses, amb imposició de costes a la part demandada.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, al Departament de Responsabilitat Patrimonial i al Departament d'Intervenció d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 5591/2014*





8.3.- APROVAR LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE L'ESPECTACLE FOCUS, SA, PERQUÈ APORTI L'OBRA DE TEATRE *PRENDRE PARTIT* (110 MINUTS DE DURADA, APROXIMADAMENT), AL TEATRE MUNICIPAL, EL DIA 11 D'ABRIL DE 2015, A LES 21.00 H, PER IMPORT DE 12.705,00 €, IVA INCLÒS

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa a la contractació de Serveis de l'Espectacle Focus, SA, perquè aporti la realització de l'obra de teatre *Prendre partit*, al Teatre Municipal, el dia 11 d'abril de 2015, a les 21.00 h.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de gener de 2015, va aprovar el projecte anomenat "Programació del Teatre Municipal de Roses. Temporada gener-maig 2015, així com la seva realització i el seu pressupost elaborat pel departament de Cultura.
2. En l'esmentat programa està prevista la realització de l'obra de teatre *Prendre Partit*, el dia 11 d'abril de 2015, a les 21.00 hores, per un import de disset mil quinze euros amb noranta-dos cèntims (17.015,92 € IVA inclòs). Aquesta despesa inclou les despeses de catxet, servei tècnic, acomodació el 10% d'estimació dels drets d'autor.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de febrer de 2015, va aprovar la contractació de Nord Produccions i Events SC, per a la realització del servei tècnic i d'acomodació, i el lloguer de material relatiu a les obres i actuacions previstes a la programació del Teatre Municipal temporada gener-maig 2015.
4. En data 17 de febrer de 2015, el Tècnic de Cultura Festes informa favorablement al respecte.
5. La Tècnica d'Administració General ha donat la conformitat a la proposta de contracte obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses, exercici 2015.

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quart. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Cinquè. Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.





Sisè. DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local a Catalunya.

El contracte privat es regirà, pel que fa referència a la seva preparació i adjudicació, en defectes de normes específiques, per la llei de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se, de forma supletòria les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o de l'entitat contractant. Pel que fa referència als seus efectes i extinció, es regirà per les normes de dret privat.

A proposta del regidor de Cultura, Sr. Marc Danés i Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Aprovar la contractació de Serveis de l'Espectacle Focus, SA, amb CIF núm. A58116369, representada pel senyor Daniel Ramon Martínez de Obregon, amb NIF núm. 36903645F, perquè aporti l'obra de teatre *Prendre Partit* (110 minuts de durada, aproximadament), al Teatre Municipal, el dia 11 d'abril de 2015, a les 21.00 h, per import de dotze mil set-cents cinc euros **(12.705,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb el contracte que consta a l'expedient.
2. Aprovar el contracte que consta a l'expedient.
3. Imputar la despesa detallada anteriorment a l'aplicació pressupostària 15.40.3331.2269900 Programació i Activitats Teatre.
4. Ordenar el pagament a Serveis de l'Espectacle Focus, SA, mitjançant transferència bancària al número de compte ES1620130348870200784496, a partir del primer dia hàbil després de l'actuació, prèvia presentació de la factura corresponent.
5. Informar que, d'acord amb allò establert per la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2015:
 - El preu de l'entrada serà de vint euros **(20,00 €)**.
 - Gaudiran d'un descompte d'un 20% els titulars del carnet de jubilat, carnet Jove i el carnet de la Biblioteca municipal. Caldrà acreditar la pertinença a un d'aquests col·lectius a l'entrada del Teatre per tenir dret a aquest descompte.
 - Gaudiran d'entrada gratuïta a les parelles lingüístiques i als menors de 16 anys, sempre que vagin acompanyats per un familiar adult.
 - La venda d'entrades es realitzarà a les oficines del departament de Cultura, de dilluns a divendres, de 10 a 14 h, i a les taquilles del Teatre Municipal, una hora abans de l'inici de cada espectacle.
6. Nomenar com a encarregat del seguiment i l'execució del contracte al senyor Jordi Sastre i Galdón, Tècnic de Cultura i Festes.





7. Informar que el Tècnic de Cultura i Festes, Jordi Sastre i Galdón, lliurarà a la Tresoreria Municipal l'ingrés de la quantitat recaptada al número de compte ES46 2100 0138 80 0200022135 de "La Caixa", així com la liquidació corresponent d'acord amb el model aprovat, dins de la setmana següent al dia de la representació.
8. Notificar el present acord als interessats.
9. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calgui.

8.4.- ADJUDICAR EL CONTRATE DEL "SUBMINISTRAMENT DE TÒNERS PER A LES IMPRESSORES DE L'AJUNTAMENT DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació de la contractació de l'obra "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de novembre de 2014, va acordar entre d'altres, declarar la tramitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb tramitació de licitació anticipada, de la contractació del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses" amb una base màxima de licitació de 25.000 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 5.250 € en concepte de 21% d'IVA, fent un total de 30.250 €.
2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:
 1. Gersa Informatica, SL
 2. Office Depot, SL
 3. Papereria de l'Empordà, SL
 4. Girocopi, SL
 5. PMC Grup 1985, SA
 6. Servicios Microinformática, SA (SEMIC)
3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 29 de desembre de 2014, d'obertura dels sobres núm. 1 (documentació administrativa) i dels sobres núm. 2 corresponents a l'oferta econòmica de les empreses admeses a la licitació.

SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica

OFERTA ECONÒMICA	
LICITADORS	Preu licitació: 25.000,00 € , més 5.250,00 € 21 % d'IVA, Total: 30.250,00 €





1. Gersa Informatica, SL	24.977,62 €
2. Office Depot, SL	23.540,69 €
3. Papereria de l'Empordà, SL	23.093,60 €
4. Girocopi, SL	21.150,00 €
5. PMC Grup 1985, SA	21.359,78 €
6. Servicios Microinformática, SA	20.442,03 €

La Mesa de Contractació Permanent comprova que cap de les ofertes econòmiques presentades pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats, i acorda proposar a l'òrgan de contractació l'ordre de classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.

4. En data 17 de febrer de 2015, l'empresa Servicios Microinformática SA (SEMIC), va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva d'import 1.022,10 € mitjançant aval bancari número 4.126.325 de l'entitat Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, regidora responsable de l'Àrea de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent





ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació en ordre creixent de les proposicions admeses, essent la següent:
 1. Servicios Microinformática SA
 2. Girocopi, SL
 3. PMC Grup 1985, SA
 4. Papereria de l'Empordà, SL
 5. Office Depot, SL
 6. Gersa Informatica, SL
3. L'adjudicació del contracte del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses", a favor de l'empresa Servicios Microinformática SA (SEMIC), amb CIF A-25027145 pel preu de 20.442,03 €, més el 21% IVA, 4.292,83 €, que fan un total de 24.734,86 €, per un termini d'execució d'un any amb possibilitat de pròrroga fins a un any més i un termini de garantia de 2 mesos. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa
4. Requerir a l'adjudicatari, perquè dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord es personi a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte.
5. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte, el Cap del Departament de Serveis informàtics i Noves Tecnologies, Francesc Segarra Segarra.
6. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari, en document administratiu.
7. Informar a la resta de licitadors que, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant.
8. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
9. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
10. Publicar la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.





Expedient número: 3387/2014*

8.5.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL “SERVEI DE NETEJA DE LA LLAR D’INFANTS MUNICIPAL EL CAVALLET DE MAR”

Identificació de l’expedient

Proposta relativa a l’adjudicació de la contractació del “Servei de neteja de la llar d’infants municipal el Cavallet de Mar”.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 17 d’octubre de 2014, va acordar entre d’altres, declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació de licitació anticipada, de la contractació del “Servei de neteja de la llar d’infants municipal el Cavallet de Mar” amb una base màxima de licitació de 21.900,00 €, al qual s’hi ha d’aplicar la quantitat de 4.599,00 € en concepte de 21% d’IVA, fent un total de 26.499,00 €.

2. A la licitació s’han presentat els licitadors següents:

1. Multiserveis Ndavant, SL
2. Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL
3. Fundació Altem
4. Global Neteges, SL

3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 24 de novembre de 2014, d’obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i dels sobres número 2 corresponents a l’oferta econòmica de les empreses admeses a la licitació.

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació: 21.900 €, més 4.599 € 21% d’IVA, total: 26.499 €
Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL	19.110,21 €
Fundació Privada Altem	20.586,00 €
Multiserveis Ndavant, SL	21.816,02 €
Gobal Neteges, SL	20.330,50 €

*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs





La Mesa de Contractació Permanent decideix trametre als serveis tècnics municipals les ofertes econòmiques presentades per informar si alguna d'elles pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

4. A la vista de l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal, Xavier Falcó Fernandez, en el que conclou que no s'ha identificat cap oferta com a desproporcionada o amb valors anormals, la Mesa de Contractació Permanent, de data 15 de desembre de 2014 va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'ordre de classificació de les ofertes i va formular proposta d'adjudicació del contracte del "Servei de neteja de la llar d'infants municipal el Cavallet de Mar" a favor de l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, amb CIF número B60322955, pel preu de 19,110,21 €, que més 4.013,14 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 23.123,35 €, IVA inclòs, per reunir tots els requisits en matèria de contractació i ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació.
5. En data 2 de febrer de 2015, l'empresa Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL, va dipositar a la tresoreria municipal la garantia definitiva d'import 955,51€ mitjançant aval número 0049-1831-85-2110010524 de l'entitat Banco de Santander, SA.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta del senyor Josep Maria Mas Blanch i Ponce, regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local l'adopta el següent

ACORD:

1. Deixar-ho pendent de resolució. * *Expedient número: 4647/2014*





8.6.- AUTORITZAR AL CLUB CICLISTA ROSES PERQUÈ PUGUI REALITZAR LA CINQUENA EDICIÓ “BIKE MARATÓ DEL CAP DE CREUS EN BTT”, DINTRE DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES, EL DIA 26 D'ABRIL DE 2015

Identificació de l'expedient

Proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut relativa a la sol·licitud d'autorització del Club Ciclista Roses, per tal de poder realitzar la cinquena edició de la “Bike Marató del Cap de Creus en BTT” el dia 26 d'abril de 2015, dintre del terme municipal de Roses, i, de l'altra, d'utilització de la pista polivalent municipal.

Antecedents

1. En data 19 de gener de 2015 i RE: 896/19.01.2015, el Sr. Josep Moreno González, com a representant del Club Ciclista Roses, presenta un escrit on sol·licita a l'Ajuntament de Roses autorització per tal de poder realitzar la cinquena edició de la “Bike Marató del Cap de Creus en BTT” el dia 26 d'abril de 2015, amb sortida i arribada davant la pista polivalent municipal de Roses.
2. En el mateix escrit es sol·licita poder fer ús de la pista polivalent municipal de 7 a 18 h, per a la realització dels preliminars de la prova i d'un dinar de germanor, així com dels vestidors i de les dutxes del pavelló poliesportiu municipal.
3. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat, el Club Ciclista Roses sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en temes materials, logístics i d'infraestructura, mitjançant la cessió temporal de taules i cadires per a 200 persones, 10 tanques delimitadores, 3 carpes, així com acompanyament policial durant la part del recorregut per dins del casc urbà en el moment de la sortida (Ctra Mas Oliva, C. Tarragona, Av. Rhode, Ctra del far, Ctra Canyelles i Av. Díaz Pacheco).
4. La realització de l'esmentada activitat, amb dos recorreguts, un de 75 km i un altre de 40 km, que discorre per carrers urbans i per camins i corriols del parc natural de Cap de Creus, no presenta novetats respecte a les anteriors edicions.
5. Un cop consultat el quadrant de les activitats esportives, no hi ha cap altra activitat programada el dia 26 d'abril a les instal·lacions esportives municipals sol·licitades.
6. El Club Ciclista Roses és una entitat privada d'interès públic i social dedicada a la promoció esportiva (Llei 1/2000 de 31 de juliol, Llei de l'Esport), inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 8013 i en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 104.
7. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2015 (article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 10), queden exemptes de pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local les entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.





8. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2015 (article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 17), no estan obligats al pagament de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals, els realitzats amb motiu d'activitats organitzades per entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, llevat de les utilitzacions del Teatre Municipal.
9. A l'expedient consta el certificat emès pel cap de la secció de recaptació d'aquest Ajuntament, segons el qual el Club Ciclista Roses es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
10. Informe favorable de l'Inspector en Cap de la Policia Local, rebut en data 12 de febrer de 2015.
11. Informe favorable de l'enginyer municipal, amb condicions, rebut en data 18 de febrer de 2015.
12. Informe favorable del cap de l'Àrea d'Esports i Joventut, amb condicions, emès en data 23 de febrer de 2015.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tercer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè. Llei 14/1997 de 24 de desembre de creació del Servei Català de Trànsit.

Sisè. Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Parc Cap de Creus.

Setè. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Vuitè. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, per la qual es fa públic l'Acord de Govern de 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural del Cap de Creus.

Novè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Desè. Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.





Onzè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Dotzè. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses (BOP de Girona núm. 38 de 24.02.2011).

Tretzè. Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

Catorzè. Real Decreto 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Quinzè. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2015. Article 3. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança fiscal número 10. "Taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local" i de l'Ordenança fiscal número 17 "Taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals".

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut s'adopta el següent

ACORD:

1. Autoritzar al Club Ciclista Roses perquè pugui realitzar la cinquena edició de la "Bike Marató del Cap de Creus en BTT" el dia 26 d'abril de 2015, dintre del terme municipal de Roses, amb sortida i arribada davant de la pista polivalent municipal, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord.
2. Autoritzar l'ús esporàdic de la pista polivalent municipal, de 7 a 18 h, per part del Club Ciclista Roses, representat pel senyor Josep Moreno González, per a la realització dels preliminars de la prova i d'un dinar de germanor, i l'ús dels vestidors i de les dutxes del pavelló poliesportiu municipal, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord.
3. Aplicar l'exempció del pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local (tramitació d'autoritzacions, traspassos, concessions o similars) a l'esmentada entitat, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, amb el número 104, d'acord amb l'article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 10.
4. Aplicar l'exempció del pagament de la taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals a l'esmentada entitat, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, amb el número 104, d'acord amb l'article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 17.
5. Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament amb l'organitzador de l'activitat amb els mitjans propis disponibles mitjançant la cessió temporal de taules i cadires per a 200 persones, 10 tanques delimitadores, 3 carpes, així com acompanyament policial durant la part del recorregut per dins del casc urbà, amb la següent condició:





- a) El Club Ciclista Roses haurà de recollir i retornar el material cedit d'acord amb les indicacions del personal de l'Àrea d'Esports i Joventut i en el mateix estat de conservació que en el moment de ser lliurat. En cas que el material retornat estigui en mal estat, les despeses de reparació o de substitució aniran a càrrec de l'interessat.
6. Informar a l'interessat que aquesta autorització restarà condicionada a la corresponent autorització de la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural del Cap de Creus), la qual haurà de ser obtinguda directament pel Club Ciclista Roses.
 7. Notificar el present acord al Club Ciclista Roses.
 8. Comunicar-ho a la Policia Local, a la Unitat de Domini Públic, al departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Roses i a la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural del Cap de Creus), per al seu coneixement i efectes.

(Exp. núm. 482/2015)

8.7.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PEL SENYOR JORDI PAGÈS BENITO EN REPRESENTACIÓ DEL SENYOR FERNANDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

Identificació de l'expedient

Expedient de responsabilitat patrimonial instat pel senyor Jordi Pagès Benito en representació del senyor Fernando Martínez González.

Antecedents

1. En data 23.07.14 i RE2014011498, el senyor Fernando Martínez González representat pel senyor Jordi Pagès Benito, ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, per les lesions patides com a conseqüència dels següents fets:
 - El dia 20.08.13 circulava en bicicleta pel camí de Ronda a l'alçada de l'Hotel Vistabella i va caure a les roques.
2. Adjunta a la reclamació esmentada:
 - Poders notarials.
 - Acta notarial de presència al lloc dels fets.
 - Fotografies del lloc dels fets.
 - Informe del Regidor de Seguretat Ciutadana.
 - Fotografies de les lesions patides.
 - Informe d'assistència Creu Roja.
 - Informes mèdics Hospital Josep Trueta.
 - Informes mèdics Institut Català de la Salut.
 - Informes mèdics Fundació Salut Empordà.





3. En data 31 de juliol de 2014, mitjançant resolució d'Alcaldia núm 2342/06.08.14 s'admet a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada.
4. En data 10.07.14 i mitjançant RE13898, el reclamant adjunta documentació per tal de completar l'expedient.
5. El 15.09.14, mitjançant resolució de l'òrgan instructor, s'obre un període comú de proposició i pràctica de prova de 30 dies hàbils a fi i efecte que l'interessat pugui proposar les proves que consideri adients i es practiquin les que a judici de l'instructor siguin declarades pertinents.

Els actes d'instrucció realitzats en el procediment són:

- a) Informe de la Policia Local on es constata l'efectiva concurrència dels fets que tot seguit es descriuen: El senyor Fernando Martínez Gonzalez, el dia 20.08.2013 va patir una caiguda al camí de Ronda quan circulava en bicicleta i es va precipitar a les roques, en el tram que hi ha entre l'hotel Vistabella i l'hotel Almadrava. Es va requerir l'assistència de tots els serveis d'emergència, inclòs l'helicòpter 061 i el Servei de Salvament Marítim. El senyor Martínez circulava sense casc.
 - b) En data 16.12.14 l'enginyer tècnic municipal emet un informe al respecte segons el qual l'indret on va tenir lloc l'accident forma part del domini públic marítim-terrestre de titularitat de Costes de l'Estat. Es tracta d'un tram de camí natural de poca amplada, amb pendents elevats i majoritàriament presenta una superfície d'esplanada de terra i irregular degut als afloraments rocosos i a les arrels dels arbres que sobresurten. És un tram de camí situat al costat de la zona urbana que no ha estat mai urbanitzat. I no s'observa cap obligació ni deure de l'ajuntament de Roses en quan al seu possible servei públic. No existeix cap normativa vigent que obligui a l'administració a la protecció amb tanques o baranes de tota la longitud dels trams del camí de ronda en espais naturals ja que el propi usuari ha de ser conscient del recorregut que realitza i la responsabilitat del seu ús.
D'altra banda, informe l'enginyer tècnic que l'Ajuntament ha redactat el "Projecte de rehabilitació del camí de Ronda, entre les plages de Canyelles i l'Almadrava" i s'està tramitant davant del Servei Provincial de Cotes a Girona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient per a què l'executin com a administració actuant.
6. Ultimada la instrucció, en data 08.09.14, es posa de manifest l'expedient a l'interessat (notificat el 15.09.14), perquè en el termini de 10 dies hàbils al·legui el que creguin convenient, sense que consti que en el termini concedit a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació.
7. De la instrucció de l'expedient ha quedat provat que:
- El senyor Fernando Martínez Gonzalez, el dia 20.08.2013 va patir una caiguda al camí de ronda de titularitat estatal quan circulava en bicicleta i es va precipitar a les roques en el tram que hi ha entre l'hotel Vistabella i l'hotel Almadrava, conseqüència de la qual va patir importants lesions. Es va requerir l'assistència de tots els serveis d'emergència, inclòs l'helicòpter 061 i el Servei de Salvament Marítim. El senyor Martínez circulava sense casc.
 - La caiguda patida no va tenir lloc en el marc d'una competició organitzada per l'Ajuntament.





- En la instància adjunta a l'escrit presentat en data 10.09.2014, el reclamant manifesta que *“en quan a la valoració econòmica de les lesions i danys materials a la bicicleta de GT de carboni, aquesta part aportarà en breu termini el quantum indemnitzatori (...)”*, sense que a data d'avui, consti la concreció del quantum indemnitzatori que es reclama.
8. Amb data 19 de febrer de 2015 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics, emet un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer. La institució de la responsabilitat patrimonial administrativa, recollida en l'article 106.2 de la Constitució de 1978, es troba regulada en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), i és d'aplicació a totes les entitats que integren l'Administració local d'acord amb els articles 1 i 2.1.c) del mateix cos legal. Concretament, els articles 139 i següents estableixen quins són els requisits formals d'exercici i d'admissibilitat de l'acció, com també els elements materials necessaris perquè la petició prosperi i el perjudicat tingui dret a ésser indemnitzat. Així, s'ha d'haver produït un dany real i efectiu, avaluable econòmicament, individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones i que el particular no tingui el deure jurídic de suportar. Cal, a més, que la lesió es produeixi com a conseqüència del funcionament dels serveis públics i que no hi hagi intervingut cap causa de força major.

Segon.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània, ja que els fets que originaren les lesions físiques per les que es reclama succeïren el 20.08.2013 i l'escrit de reclamació es presentà el 23.07.2014, abans de finalitzar el termini d'un any que preveu l'article 142.5 de l'LRJPAC.

La legitimació activa del reclamant no presenta objeccions, ja que és qui va patir personalment els danys físics invocats.

Tercer- Una de les qüestions nuclears és determinar la legitimació passiva de l'Ajuntament de Roses, ja que, segons informe de l'enginyer tècnic municipal, la caiguda en qüestió es va produir en zona marítimo terrestre de titularitat de l'administració de l'Estat.

El camí de ronda es tracta d'un bé de domini públic marítimo terrestre estatal no inclòs en cap dels supòsits i elements previstos a l'article 115.d) de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de costes (platges i llocs públics de bany), i l'ajuntament de Roses no té competències específiques en aquest àmbit, fet del que se'n deriva que tampoc no hi té responsabilitats.

No consta tampoc que en dit tram hi hagi una obra executada, el defectuós manteniment de la qual pogués atribuir-se a l'Ajuntament de Roses.

Per la qual cosa, no és possible imputar a l'Ajuntament de Roses la responsabilitat reclamada per no ser titular del camí on va tenir lloc l'accident.

Quart.- Subsidiàriament, constatar que, la causa de l'accident és la sortida del camí amb la bicicleta i sense el casc, i la caiguda a les roques des d'una alçada considerable.





La doctrina de l'assumpció voluntària del risc determina l'exclusió de la responsabilitat patrimonial de l'administració quan el risc és assumit voluntàriament per l'esportista que el practica, de tal manera que les lesions que s'en deriven no són antijurídiques.

Així, la pràctica del ciclisme en un indret com el que ens ocupa (no pavimentat i amb evidents irregularitats apreciables a simple vista) comporta l'assumpció d'un risc d'alt grau per part de qui decideix exposar-s'hi, i per això, ha d'implicar l'assumpció exclusiva de la responsabilitat per qui ho practica quan tenen lloc accidents naturals propis d'aquest esport com és una sortida de la via; que per practicar-lo en dit indret, tenen unes conseqüències de la naturalesa del present cas; i més, quan no s'ha demostrat la negligència en cap servei públic que incidís de forma evident i clara en la producció de dit accident.

D'altra banda, fer notar que, tradicionalment, els camins de Ronda són un recorregut per realitzar a peu que resegueixen els antics camins de ronda que bordegen el litoral català. La major part del seu recorregut transcorre per senders estrets només aptes per a la circulació a peu. I circular-hi en bicicleta, pot arribar a posar en perills als propis vianants. Tanmateix, existeix una carretera paral·lela a aquest recorregut la qual hauria pogut fer possible el desplaçament de qui reclama.

Constatar a més, l'expressa prohibició prevista a l'article 46 de l'Ordenança municipal de circulació segons la qual les bicicletes no podran circular per voreres, andanes i passejos (que es podrien assimilar al camí de ronda), llevat que hi hagi un carril expressament reservat per aquesta finalitat.

Cinquè.- Manca d'avaluació econòmica del dany (determinació del quantum indemnitzatòri que es reclama) que si bé s'ha anunciat, tampoc s'ha presentat.

Sisè.- En el procediment seguit s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris establerts.

Proposta de resolució

Montserrat Mindan i Cortada, òrgan instructor de l'expedient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial plantejada per l'interessat, ja que de la instrucció de l'expedient no ha quedat acreditada la relació de causalitat entre el funcionament d'un servei públic i el dany objecte de la reclamació, i ni tant sols l'avaluació econòmica del dany al·legat.
2. Notificar el present acord a l'interessat.* Exp 4118/2014

8.8.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PEL SENYOR ROLLAND HENRI JULIEN BLAY

Identificació de l'expedient





Expedient de responsabilitat patrimonial instat pel senyor Rolland Henri Julien Blay.

Antecedents

1. En data 24.09.14 i RE2014014453, el senyor Rolland Henri Julien Blay, ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, pels danys i per les lesions patides com a conseqüència d'una caiguda el dia 17/08.2014 al passeig marítim de Roses a causa d'un desnivell i per la manca d'enllumenat públic.
2. Adjunta a la reclamació esmentada:
 - Fotografia de les lesions.
 - Fotografies lloc dels fets.
 - Documentació reclamant.
 - Plànol de situació.
 - Factura ulleres.
 - Informe mèdic Hospital de Figueres.
 - Informe mèdic Cap Roses.
3. En data 8 d'octubre de 2014, mitjançant resolució d'Alcaldia núm 2909/16.10.14 s'admet a tràmit la reclamació.
4. El 28.11.14, mitjançant resolució de l'òrgan instructor, s'obre un període comú de proposició i pràctica de prova de 30 dies hàbils a fi i efecte que l'interessat pugui proposar les proves que consideri adients i es practiquin les que a judici de l'instructor siguin declarades pertinents.
5. Els actes d'instrucció realitzats en el procediment són:
 - a) En data 02.12.14 l'enginyer tècnic municipal emet un informe al respecte, segons el qual el desnivell existent a l'indret de la caiguda no contravé la normativa, i no hi ha constància que l'enllumenat públic quedés fora de servei el dia i a la hora de l'incident.
 - b) Sol·licitud d'informe a la Policia Local emès en data 3 de desembre de 2014 segons el qual no consta res referent a aquest servei en els registres de la Policia Local.
6. Ultimada la instrucció, en data 16.01.15, es posa de manifest l'expedient a l'interessat (notificat el 22.01.15), perquè en el termini de 10 dies hàbils al·legui el que creguin convenient, sense que consti que en el termini concedit a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació.
7. Amb data 18.02.15 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics emet un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en





qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer. En el procediment administratiu, com en el contenciós administratiu regeix el principi general, recollit a l'article 1.214 del CC, que atribueix la càrrega de la prova a qui afirma el fet, per la qual cosa és la part reclamant a qui correspon la càrrega de la prova sobre les qüestions de fet determinants de l'existència, de l'antijuricitat, de l'abast i de la valoració econòmica de la lesió, així com del contingut fàctic de la relació de causalitat que determini la imputació de la responsabilitat a l'Administració.

Quart. Determinats els pressupòsits que s'exigeixen per estimar l'acció de responsabilitat patrimonial que s'exerceix, tot quedar acreditada la concurrència del dany o la lesió, això no és suficient per apreciar l'acció que exerceix, essent necessari que el dany provingui d'una relació de causa a efecte com a conseqüència del funcionament del servei públic en l'actuar de l'administració, és a dir, s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu.

En el cas que ens ocupa, un primer problema que es planteja és la prova dels fets: No s'ha acreditat per part del reclamant que la caiguda es produís a l'indret on assenyala. No s'aporten testimonis dels fets, i els actes d'instrucció realitzats tampoc permeten corroborar els fets al·legats tal com han estat descrits. Només consta la versió de la reclamant, i per tant, no existeix prova suficient de la forma i el lloc en que l'al·legant va patir la caiguda.

Tampoc s'aporta cap element probatori que acrediti un deficient manteniment de l'indret on presumptament va tenir lloc la caiguda. No s'acredita cap incompliment de la normativa d'accessibilitat ni una deficient il·luminació de la zona. Tanmateix, aquests extrems queden dervirtuats a l'informe tècnic emès al respecte per l'enginyer tècnic municipal.

Cinquè. En el procediment seguit s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris establerts.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial plantejada per l'interessat, ja que de la instrucció de l'expedient no ha quedat acreditada ni la concurrència dels fets, ni la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany objecte de la reclamació.





2. Notificar el present acord a l'interessat, a l'asseguradora i a Rosersa SA.* Exp 5078/2014

8.9.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PER LA CP COLON, 39 REPRESENTADA PEL SENYOR VICTOR GONZÁLEZ

Identificació de l'expedient

Expedient de responsabilitat patrimonial instat per la CP Colon, 39 representada pel senyor Victor González.

Antecedents

1. En data 06.03.14 i RE2014003614, la CP Colon, 39 representada pel senyor Victor González, ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, pels cost derivat de la reparació per un embús al clavegueram el dia 14/01/2014.
2. Adjunta a la reclamació esmentada:
 - NIF CP Colon 39.
 - Acta assemblea CP Colon 39.
 - Factures de reparació dels danys.
3. En data 12.03.14 i mitjançant RE2014003935, l'entitat reclamant presenta instància per tal de comunicar dades necessàries per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient.
4. En data 28 de març de 2014, mitjançant resolució d'Alcaldia núm 932/03.04.14 s'admet a tràmit la reclamació.
5. El 16.04.14, mitjançant resolució de l'òrgan instructor, s'obre un període comú de proposició i pràctica de prova de 30 dies hàbils a fi i efecte que l'entitat interessada pugui proposar les proves que consideri adients i es practiquin les que a judici de l'instructor siguin declarades pertinents.
6. Els actes d'instrucció realitzats en el procediment són:
 - a) Sol·licitud d'informe a la Policia Local emès en data 24 d'abril de 2014 segons el qual no consta res referent a aquest servei en els registres de la Policia Local.
 - b) En data 07.10.14 l'enginyer tècnic municipal emet un informe al respecte, segons el qual l'incident es va produir en l'escomesa particular de la finca, la qual es considera privativa, i per tant, sense responsabilitat del servei públic de clavegueram.
7. Ultimada la instrucció, en data 15.10.14, es posa de manifest l'expedient a l'entitat interessada (notificat el 23.10.14), perquè en el termini de 10 dies hàbils al·legui el que creguin convenient, sense que consti que en el termini concedit a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació.





8. Amb data 18.02.15 la tècnica d'administració general de la Unitat de Serveis Jurídics emet un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Articles 139 i ss de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificats per la Llei 4/1999, de 13 de gener, disposa que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. El TS ve reiteradament proclamant com pressupòsits necessaris per donar lloc a la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques que el particular sofreixi una lesió en els seus béns o drets que no tingui obligació de suportar; que sigui real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; que la lesió sigui imputable a l'administració i es produeixi com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en una relació de causa efecte entre aquell funcionament i la lesió, sense que sigui deguda a casos de força major.

Tercer. En el procediment regeix el principi general recollit a l'article 1214 del CC que atribueix la càrrega de la prova a qui afirma el fet, per la qual cosa, és la part reclamant a qui correspon la càrrega de la prova sobre les qüestions de fet determinants de l'existència de l'antijuridicitat, de l'abast i de la valoració econòmica de la lesió, així com del contingut.

Quart. Perquè tingui lloc la indemnització es requereix que hi hagi un nexa causal entre l'activitat de l'Administració i el dany antijurídic, que en aquest cas requereix el resultat danyós sigui imputable al funcionament del servei públic, extrem que no ha quedat acreditat de la instrucció de l'expedient, ja que l'embós que va tenir lloc el dia 14.01.2014, i que dona lloc a la reclamació formulada, es va produir a l'escomesa particular de la finca, i per tant, sense responsabilitat del servei públic de clavegueram.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial, per manca de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany objecte de la reclamació.
2. Notificar el present acord a la interessada i a Rosersa SA. *Exp 1926/2014

8.10.- ASSOCIACIÓ CULTURAL PINZELADES DE LA TRAMUNTANA SOL·LICITA AUTORITZACIÓ D'ÚS D'UNA AULA AL MERCAT MUNICIPAL COBERT, DE GENER A JUNY I D'OCTUBRE A DESEMBRE DE 2015, PER A FER CLASSES DE DIBUIX I PINTURA

Identificació de l'expedient





L'Associació Cultural Pinzellades de la Tramuntana sol·licita autorització d'ús d'una aula al mercat municipal cobert, de gener a juny i d'octubre a desembre de 2015, per a fer classes de dibuix i pintura.

Antecedents

1. En data 27 de gener de 2015, RE 11327/15, l'Associació Cultural Pinzellades de la Tramuntana sol·licita l'ús d'una aula del mercat cobert per a la realització de classes de dibuix i pintura, de gener a juny i d'octubre a desembre de 2015, els dilluns i els dijous, de 17h. a 20 h., alhora que presenta la memòria de l'activitat.
2. L'Associació Cultural Pinzellades de la Tramuntana figura inscrita amb el núm. 84 al Registre Municipal d'Associacions i consta que és una associació sense ànim de lucre.
3. Informe del departament de Gestió Tributària, segons el qual procedeix aplicar l'exempció en el pagament de taxes ja que es tracta d'una entitat sense afany de lucre.
4. Certificat del departament de Recaptació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries.
5. Informe favorable de la tècnica d'Ensenyament, de data 17 de febrer de 2015, a la cessió d'ús de l'aula núm. 4 de la Zona Verda del Mercat Municipal.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

Tercer. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Tercer. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Quart. Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Cinquè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Setè. Ordenances Fiscals 2015.

Vuitè. Reglament regulador del règim de cessió dels espais i/o instal·lacions municipals, publicat en el BOP de Girona, núm. 157, de data 14 d'agost de 2012.





A proposta de la regidora de l'Àrea d'Ensenyament, Sra. Sílvia Useros i Moyano, la Junta de Govern Local adopta del següent

ACORD:

1. Autoritzar a l'Associació Cultura Pinzellades de la Tramuntana, amb CIF G55051783, de l'ús de l'aula núm. 4 de la Zona Verda del Mercat Municipal, per a la realització de classes de dibuix i pintura, de gener a juny i d'octubre a desembre de 2015, els dilluns i dijous, de 17h a 20 h. amb les següents condicions:
 - L'associació haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de l'activitat.
 - L'associació haurà de deixar l'aula en les degudes condicions un cop acabi l'activitat.
 - L'Ajuntament podrà revocar unilateralment l'autorització per raons d'interès públic quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixen la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general, sense que l'Associació Cultural Pinzellades de la Tramuntana tingui dret a indemnitzacions.
 - L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar l'escola per a garantir que sigui usada de conformitat amb els termes de l'autorització.
 - L'Ajuntament realitzarà una comprovació quan la cessió finalitzi per observar que els béns materials cedits (taules i cadires) no hagin sofert cap desperfecte.
 - L'entitat s'haurà de fer càrrec de totes les despeses extres d'infraestructura generades per les seves activitats.
2. S'estableix l'exempció del pagament de les taxes per la utilització d'instal·lacions i dependències de titularitat municipal d'acord amb les ordenances, ja que es tracta d'una associació sense afany de lucre, inscrita en el registre municipal d'associacions.
3. Notificar l'acord a l'Associació Cultura Pinzellades de la Tramuntana i a Rosersa.= Exp: 659/2015*

8.11.- APROVAR EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES "OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT DE L'EDIFICI DESTINAT A EQUIPAMENT CULTURAL A LA RIERA GINJOLERS-SUF, 1A FASE DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase de Roses".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2015 ha adjudicat les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase de Roses" a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, SA.





2. L'adjudicatari ha fet entrega, a la Unitat de Contractació, del Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.
3. El tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.

Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, assenyala que les empreses adjudicatàries d'obres hauran de redactar un pla de seguretat i salut en el treball.

Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

A proposta de la senyora Sílvia Ripoll i Cayuela, regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de les "Obres de primer establiment de l'edifici destinat a equipament cultural a la Riera Ginjolers-SUF, 1a fase de Roses", presentat per l'empresa adjudicatària Cobra Instalaciones y Servicios, SA.
2. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
3. Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).
4. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.
5. Notificar el present acord a l'empresa Cobra Instalaciones y Servicios, SA, a la direcció facultativa, a la direcció executiva i al coordinador de seguretat i salut.





6. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, encarregada del seguiment i l'execució del contracte.=EXP.4161/2014*

8.12.- DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB UNA TARIMA DE L'ACTIVITAT DE PIZZERIA (RESTAURANT), AL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 52-54, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE TROI BASSO SL, REPRESENTADA PER MIRIAM DIPAOLA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la l·licència d'ocupació de via pública amb una tarima a l'activitat de pizzeria (restaurant), al local situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, d'aquest terme municipal, a nom de Troi Basso SL, representada per Miriam Dipaola.

Antecedents

1. En data 28 de novembre de 2014, RE 18217/14, l'entitat Troi Basso SL, representada per Miriam Dipaola, sol·licita situar una tarima en l'ocupació hostalera amb taules i cadires a la via pública per corregir el desnivell de l'acera en el carrer del Castell de la Trinitat, 52-54, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 3 de desembre de 2014, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en que es comprova un desnivell que impedeix la correcta estabilitat de les taules i cadires.
3. Segons dades obrants a l'arxiu municipal, en data 8 de juliol de 2013, la Junta de govern local acorda concedir la l·licència municipal per ocupar la via pública a l'entitat Troi Basso SL, representada per Miriam Dipaola, amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat pizzeria, al local situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, d'aquest terme municipal.
4. Amb data 23 de febrer de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable a la sol·licitud presentada amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

Primera.- Segons l'article 8 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, resta prohibit la instal·lació de tarimes, excepte les esmentades en l'article 5.1.b. Així mateix, en casos que per la configuració de l'espai públic existeixi un pendent en la zona d'ocupació que no permeti una normal instal·lació de taules i cadires, serà potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota els criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Segona.- L'article 8 de l'Ordenança municipal està pensat per pendents importants del total del carrer, però no per casos de lleus diferències entre la vorera i la calçada.

Tercera.- Existeixen solucions tècniques de taules amb potes regulables que permeten donar solució a aquestes problemàtiques.





Conclusions

D'acord allò mencionat a les consideracions prèvies, es desaconsella autoritzar la sol·licitud presentada, tanmateix d'acord amb l'article 5.5 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal serà potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota els criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.”

5. Amb data 2 de març de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

“Article 5.1.b: En els carrers oberts a la circulació de vehicles, l'ocupació serà a la vorera, sempre que aquesta sigui d'amplada igual o superior a 1,10 metres i es deixi un espai d'1,00 metre per al pas de vianants. En el cas de l'ocupació hostalera, quan la configuració física de la vorera no permeti un pas lliure d'1,5 m, es permetrà l'ocupació en la calçada, subjecta a les condicions següents:

1. Com a norma general no serà autoritzable la instal·lació de terrasses en espais oberts al trànsit rodat. Malgrat això, en carrers on el carril de circulació sigui de com a mínim 3 metres, podran autoritzar-se ocupacions en les zones d'estacionament, quan es garanteixi una adequada protecció mitjançant elements de barrera que impedeixin accedir de forma directa a la calçada. A tal efecte, s'hauran d'instal·lar tanques, segons model estandarditzat subjecte a la disposició transitòria quarta. Així mateix, quan la terrassa estigui ubicada contigua a la vorera, caldrà instal·lar una tarima per igualar el nivell de la vorera amb el de l'ocupació, de manera que no hi hagi separació. En tots els casos els elements han de ser desmuntables i assegurar l'evacuació de les aigües pluvials.

2. En carrers o zones de prioritat invertida sense zona d'estacionament, havent de deixar un pas lliure d'obstacles mínim per a vehicles de 2,5 metres.”

“Article 10. Les llicències de l'ocupació de la via pública tenen caràcter discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo.”

“Article 20. La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:





- 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
- 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acero inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars."

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a l'entitat Troi Basso SL, representada per Miriam Dipaola, la sol.licitud de situar una tarima en l'ocupació hostalera amb taules i cadires a la via pública, a l'activitat de pizzeria (restaurant), per corregir el desnivell de l'acera en el carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, d'aquest terme municipal, sol.licitada en data 28 de novembre de 2014, RE 18217, pels motius exposats en l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics en data 23 de febrer de 2015, esmentat en el punt quart dels antecedents.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement. Exp.6083/14**.

8.13.- DESESTIMAR LA SOL.LICITUD DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE RESTAURANT-BAR ANOMENADA "AL ANDALUS", AL LOCAL SITUAT A L'AVDA. DE LA PLATJA, NÚM. 8-12, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE RAFAEL ORTIZ ALCAIDE

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol.licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Al Andalus", al local situat a l'Avda. de la Platja, núm. 8-12, d'aquest terme municipal, a nom del senyor Rafael Ortiz Alcaide.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2015, RE 486/15, el senyor Rafael Ortiz Alcaide sol.licita llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a la calçada a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Al Andalus", a l'Avda. de la Platja, 8-12, d'aquest terme municipal.
2. Segons les dades obrants en aquesta corporació consta atorgada a l'adreça a dalt esmentada, llicència per exercir l'activitat de restaurant-bar, a favor del senyor Rafael Ortiz Alcaide (Decret de l'Alcaldia núm. 2113/04 de data 27 d'agost de 2004).
3. En data 6 de juny de 2014, la Junta de Govern local va acordar denegar la llicència municipal per ocupar la via pública a Rafael Ortiz Alcaide, amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a la calçada, al local situat a l'Avda. de la Platja, núm. 8, d'aquest





terme municipal, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, sol.licitada en data 10 de desembre de 2013, RE 17647/13.

4. Amb data 18 de febrer de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe desfavorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions:
 - I. Les llicències de l'ocupació de la via pública tenen caràcter discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo (art. 10)
 - II. L'ocupació a la calçada, es considera com a darrer recurs quan una activitat desitja ocupar l'espai exterior amb terrassa i l'espai físic de la vorera no permet deixar l'espai de pas per a vianants necessari.
 - III. Per aquest cas, es constata que aquesta activitat ja ve exercint una terrassa amb taules i cadires a l'aire lliure (encara que no sigui en domini públic)."
5. Amb data 2 de març de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012):

"Article 5.1.b: En els carrers oberts a la circulació de vehicles, l'ocupació serà a la vorera, sempre que aquesta sigui d'amplada igual o superior a 1,10 metres i es deixi un espai d'1,00 metre per al pas de vianants. En el cas de l'ocupació hostalera, quan la configuració física de la vorera no permeti un pas lliure d'1,5 m, es permetrà l'ocupació en la calçada, subjecta a les condicions següents:

- 1.- Com a norma general no serà autoritzable la instal·lació de terrasses en espais oberts al trànsit rodat. Malgrat això, en carrers on el carril de circulació sigui de com a mínim 3 metres, podran autoritzar-se ocupacions en les zones d'estacionament, quan es garanteixi una adequada protecció mitjançant elements de barrera que impedeixin accedir de forma directa a la calçada. A tal efecte, s'hauran d'instal·lar tanques, segons model estandarditzat subjecte a la disposició transitòria quarta. Així mateix, quan la terrassa estigui ubicada contigua a la vorera, caldrà instal·lar una tarima per igualar el nivell de la vorera amb el de l'ocupació, de manera que no hi hagi separació. En tots els casos els elements han de ser desmuntables i assegurar l'evacuació de les aigües pluvials.
- 2.- En carrers o zones de prioritat invertida sense zona d'estacionament, havent de deixar un pas lliure d'obstacles mínim per a vehicles de 2,5 metres."





“Article 10. Les llicències de l’ocupació de la via pública tenen caràcter discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo.”

“Article 20. La instal·lació de terrasses de vetlladors s’atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1.- Les taules i cadires seran d’un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.

2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d’alumini, acero inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d’harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.”

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar al senyor Rafael Ortiz Alcaide la llicència municipal d’ocupació la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a la calçada, al local situat a l’Avda. de la Platja, núm. 8-12, d’aquest terme municipal, sol·licitada en data 13 de gener de 2015, RE 486/15, pels motius exposats en l’informe emès per l’enginyer municipal de l’Àrea d’Infraestructures i Serveis Públics en data 18 de febrer de 2015, esmentat en el punt quart dels antecedents.
2. Notificar aquest acord a l’interessat per al seu coneixement i als efectes que calguin. Exp.352/15**.

8.14.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D’OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L’ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA, AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT SEBASTIÀ, NÚM. 50, D’AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE ROSES MODA SC, REPRESENTADA PER YOUNESS BELMRHAR

Identificació de l’expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d’ocupació de via pública de l’activitat de venda de roba, al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 50, d’aquest terme municipal, a nom de Roses Moda SC, representada per Youness Belmrhar.

Antecedents

1. En data 12 de juny de 2014, RE 9346, l’entitat Roses Moda SC, representada per Youness Belmrhar, sol·licita llicència de la via pública a l’activitat de venda a la menuda de roba, amb una ocupació comercial, al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 50, d’aquest terme municipal.





2. Segons dades obrants a l'arxiu municipal per l'activitat de referència consta l'assabentat de la comunicació de canvi de titularitat per l'activitat de venda de roba a favor de Roses Moda SC, representada per Youness Belmrhar segons informe tècnic de data 30 d'octubre de 2014.
3. Amb data 24 de setembre de 2014, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 29 de gener de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable a la sol.licitud presentada.
5. Amb data 23 de febrer de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Roses Moda SC, representada per Youness Belmrhar, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	ROSES MODA SC	
Representant	Youness Belmrhar	
Tipus d'ocupació	Expositors de roba	
Àrea / unitats	0,5 m2	Dimensions: 1,0 x 0,50
Emplaçament	C/ de Sant Sebastià, núm. 50	
Població	17480 Roses	
Referència cadastral	4890007	
Nom Comercial	--	
Naturalesa	COMERCIAL	
Activitat principal	Venda de roba	
Horari	Horari de l'establiment	





CONDICIONS PARTICULARS

>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

2. L'eficàcia d'aquesta llicència resta condicionada amb el pagament de la taxa corresponent que s'haurà de justificar exhibint el resguard de pagament.
3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
4. Comunicar a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement. Exp.3474/14**.

8.15.- EXTINGIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB OCUPACIÓ HOSTALERA A L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "EL RACÓ D'EN KASPER", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL DOCTOR ALEXANDER FLÈMING, NÚM. 29, BAIXOS 1, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A VALERIA LÓPEZ RODRÍGUEZ

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la baixa de la llicència municipal d'ocupació de la via pública amb ocupació hostalera a l'activitat anomenada "El racó d'en Kasper", al local situat al carrer del Doctor Alexander Flèming, núm. 29, baixos 1, d'aquest terme municipal, a Valeria López Rodríguez.

Antecedents

1. En data 23 d'octubre de 2014, RE 16099, la senyora Valeria López Rodríguez sol·licita donar de baixa la llicència per ocupar la via pública amb una tarima, a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "El racó d'en Kasper", amb una ocupació hostalera, al local situat al carrer del Doctor Alexander Fleming, núm. 29, baixos 1, d'aquest terme municipal.





2. En data 12 de juliol de 2013, la Junta de Govern local va acordar concedir la llicència municipal per ocupar la via pública a Valeria López Rodríguez amb una ocupació hostalera amb una tarima de 10,8 m2, en el local situat al carrer de Doctor Alexander Flèming, núm. 29, d'aquest terme municipal, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

Titular	Valeria López Rodríguez	
NIF	40439104K	Id: 1346
Adreça de l'activitat	C/ del Doctor Alexander Flèming, núm. 29, baixos 1	
Ref.cadastral	4794909	
Descripció de l'activitat	Restaurant-bar	
Nom comercial	El racó d'en Kasper	
Tipus d'ocupació	Hostalera	
M2/ML/unitats	10,8	

3. Mitjançant resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm.2501/27.08.14 de data 28 de juliol de 2014 es resol finalitzar l'expedient de revocació de la llicència d'ocupació de la via pública concedida a la senyora VALERIA LÓPEZ RODRÍGUEZ, titular de l'activitat anomenada EL RACÓ d'EN KASPER, situada al carrer del Doctor Alexander Flèming, núm. 29, deixant-lo sense efecte, ja que d'acord amb l'informe emès pel Cap de la unitat de recaptació de data 26 de juny de 2014, es conclou que s'ha efectuat el pagament de la taxa d'ocupació de la via pública.
4. Amb data 5 de novembre de 2014, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
5. Amb data 20 de febrer de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 26 de febrer de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments del dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Extingir la llicència municipal per ocupar la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a Valeria López Rodríguez amb una ocupació hostalera de 10,8 m2 a





l'activitat anomenada "El racó d'en Kasper", al local situat al carrer del Doctor Alexander Flèming, núm. 29, baixos 1, amb efectes de 31 de desembre de 2014.

2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes que calguin.
3. Comunicar a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.5557/14**.

8.16.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT, ANOMENADA "EL CAFÉ DE PARÍS", AL LOCAL SITUAT A L'AVDA. DE RHODE, NÚM. 145, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE ELODIE MONIQUE FRANÇOISE SUBSTELNY

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de restaurant, anomenada "El Café de París", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 145, d'aquest terme municipal, a nom de Elodie Monique Françoise Substelny.

Antecedents

1. En data 1 de juliol de 2014, RE 10190, la senyora Elodie Monique Françoise Substelny sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera amb una terrassa coberta amb taules i cadires a l'activitat de restaurant, anomenada "El café de París", al local situat a l'Avda. de Rhode, núm. 145, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 12 d'agost de 2014, la policia local ha realitzat visita d'inspecció.
3. Amb data 27 de novembre de 2014 i resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm. 3332/14 es requereix documentació per donar continuïtat al tràmit administratiu.
4. En data 02 de gener de 2015, RE 0019/15, es presenta una memòria per sol·licitar l'ocupació del domini públic amb una terrassa coberta a nom de l'enginyer tècnic industrial Jordi Martín Medina.
5. Amb data 12 de febrer de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
6. Amb data 23 de febrer de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).





Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Elodie Monique Françoise Substelny de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Elodie Monique Françoise Substelny		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	TERRASSA COBERTA (TAULES I CADIRES)		
Àrea / unitats	24,30 m2	Dimensions:	5,4 x 4,5
Adreça	Avda. de Rhode, núm. 145		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4590511		
Nom Comercial	El Café de París		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- >>El color dels elements de la terrassa coberta, hauran de ser clars i llisos.
- >>Caldrà presentar un escrit formal de renúncia a qualsevol indemnització en cas que l'Ajuntament acordi procedir a la retirada de l'estructura per qualsevol causa.
- >>S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- >> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- >> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- >> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- >> El funcionament normal serà mitjançant el tendal de cobertura, si bé es permetrà el tancament amb tendal vertical només en els laterals, a mode de protecció en





condicions climàtiques adverses, de pluja i/o vent, amb la finalitat de preservar en la mesura del possible l'espai visual

>>Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedida per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situa l'ocupació.

>>La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

>> La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

- 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.
2. L'eficàcia d'aquesta llicència resta condicionada amb el pagament de la taxa corresponent que s'haurà de justificar exhibint el resguard de pagament.
 3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
 4. Comunicar a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement. Exp.3704/14**.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 11 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo

