



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**J20150706 O**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **6 de JULIOL de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

Assisteix a la sessió el senyora Mariel.la ROIG GUITART, interventora en funcions de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.16 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez s'incorpora a la sessió a les 9.30 h, quan es tracta el punt 2.5.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 2.10, reincorporant-s'hi en el punt següent.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



## 1.-OBRES MAJORS

### 1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DE L'ESCORIAL, 12, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 20 d'abril de 2015, RE 5946/15, Francisco Blázquez García sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de l'Escorial, 12, de Roses (referència cadastral 2205023), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data gener de 2014 per l'arquitecte Xavier Goday Masó, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 28.01.14 amb el núm. 2014400148.
2. A requeriment de la corporació (escrit del 21.04.15, RS 3807/15) l'interessat aporta en data 30 d'abril de 2015, RE 6606/15, el projecte en format digital.
3. Amb data 5 de maig de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica informa al respecte.
4. Amb data 21 de maig de 2015, RS 4911/15, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal, la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme adreça un escrit a l'interessat requerint l'aportació de documentació complementària.
5. En data 16 de juny de 2015, RE 9268/15, Xavier Goday Masó aporta documentació complementària al projecte, redactada en data juny de 2015.
6. Amb data 29 de juny de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 1 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Francisco Blázquez García llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de l'Escorial, 12, de Roses (referència cadastral 2205023), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data gener de 2014 per l'arquitecte Xavier Goday Masó, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 28.01.14 amb el núm. 2014400148, i amb les esmenes i especificacions introduïdes a la documentació que el complementa aportada amb RE 9268/06.06.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:

- a) Aportar 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Caldrà incloure les següents esmenes:
  - La part calada de la tanca a carrer haurà de ser de barrots o pletines verticals de màxim 15 mm de costat, segons article 135 del POUM.
- b) Aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).
- c) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- d) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2044/15.





## 2.-OBRES MENORS

### 2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES

#### Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	2474/15	6971 8887	07.05.15 09.06.15	Francisco Aguilar Linares	Fer una obertura a la tanca per col·locar una porta corredissa	C. de Rocacorba, 25 (PC: 3602401)
2.	2492/15	7114 8719	11.05.15 08.06.15	Construcciones y reformas Chaves, SC	Formar sòcol a la façana d'1 m d'alçada (17 m <sup>2</sup> )	C. de València, 7 (PC: 4497808)
3.	2919/15	8082	27.05.15	Renee Therese Corteville	Substituir el paviment de la terrassa (28 m <sup>2</sup> )	C. d'Albacete, 29 (PC: 4426916)
4.	3015/15	8432	02.06.15	Comunitat de propietaris Las Alondras	Arranjar i repintar (amb el mateix acabat existent) totes les fissures i les esquerdes de la façana nord de l'edifici, amb la utilització d'una bastida (inferior a 5 m d'alçada) sense ocupar la via pública	C. dels Almogàvers, 32 (PC: 5591907)
5.	3019/15	8433	02.06.15	Iryna Hleizer	Substituir el gres de l'entrada de l'habitatge (3 m <sup>2</sup> )	C. d'Oslo, 73 (PC: 5700016)
6.	3022/15	8438	02.06.15	Dolors Ametller Sastre	Arranjar les esquerdes de la façana i pintar-la (del mateix color que ara) amb la utilització d'una grua mòbil	C. de Berenguer Mallol, 11 (PC: 5194435)
7.	3043/15	8574	04.06.15	Josep Casanovas Espelt	Col·locar paviment sobre l'existent	Av. de la Gola de l'Estany, 51, 2n, 6a (PC: 2892408)
8.	3047/15	8699	05.06.15	Elisa Rigau Coll	Canviar una banyera i un lavabo	C. de Sant Sebastià, 75 (PC: 4890709)





9.	3048/15	8698	05.06.15	Comunitat de propietaris Girona, 7, representada per Eulalia Fernández Hernández	Rehabilitar el voladís de l'edifici	C. de Girona, 7 (PC: 4593601)
10.	3176/15	9095	12.06.15	Salvador Salamó Vidal	Arranjar la façana	C. de Sant Pere Alt, 18 (PC: 4889906)
11.	3219/15	9140 9219	15.06.15 16.06.15	Manuela González Jiménez	Repicar i pintar les zones del mur existent, que estan malmeses	Av. de Santa Margarida, 12 (PC: 2395111)
12.	3231/15	9146	15.06.15	Samuel Sfez	Canviar el plat de dutxa i el mobiliari de la cuina	Av. de la Platja, 48-50, 1r, 3a (PC: 2595402)
13.	3235/15	9223	16.06.15	Lluïsa López Segarra	Reformar el bany i la cuina, treure la reixa de la terrassa i pintar tot el pis	C. del Cap Ponent, 24-26, 1r, 1a (PC: 2192909)
14.	3270/15	9293	17.06.15	Comunitat de propietaris edifici Ferran 13-17, representada per Maria López García	Arranjar les esquerdes de la façana, per perill de despreniment	C. del Doctor Jaume Ferran, 13-17 (PC: 4795813)
15.	3271/15	9295	17.06.15	Comunitat de propietaris edifici Pirineus, representada per Francisco Martos	Arranjar les esquerdes de la façana, per perill de despreniment i filtracions	C. del M. Hble. President Francesc Macià i Llusa, 58-62 (PC: 5191229)
16.	3272/15	9296	17.06.15	Comunitat de propietaris edifici Ithaka 2000, representada per Santiago Fernández	Arranjar les esquerdes de la cantonada de la façana, per perill de despreniment	Gran Via de Pau Casals, 217-223 (PC: 4696315)

3. Amb data 29 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

### **2.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT DE CENTRE DE TERÀPIES NATURALS, A LA FINCA DE LA CARRETERA DE LES ARENES, 10 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 17 d'abril de 2015, RE 5943/15, Joaquim Obrador Roura, representat per Carlos García Fagúndez, presenta escrit de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local per destinar-lo a l'activitat de centre de teràpies naturals, a la finca de la carretera de les Arenes, 10 de Roses (referència cadastral 4696329), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC, l'abril de 2015.
2. Amb data 18 de maig de 2015, RS 4978/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 8 de juny de 2015, RE 8754/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
5. Amb data 22 de juny de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada així com les obres comunicades, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 23 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Joaquim Obrador Roura (RE 5943/17.04.2015 complementat amb RE 8754/08.06.2015), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local per destinar-lo a l'activitat de centre de teràpies naturals, a la finca de la carretera de les Arenes, 10 de Roses (referència cadastral 4696329), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC, l'abril de 2015 i la documentació aportada per l'interessat amb RE 8754/08.06.2015

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
- Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
- Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m<sup>2</sup>, en la part pública de l'activitat.
- Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.

2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a Activitats, per al seu coneixement i efectes.=  
Exp. 2086/15.

## **2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER TALAR UN ARBRE, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 58, DE ROSES**





## Antecedents

1. En data 27 d'abril de 2015, RE 6388/15, Si us plau, SA, representada per Mateu Casañas Castañer, sol·licita llicència urbanística per talar un arbre (pi), a la finca de l'avinguda de Rhode, 58 de Roses (referència cadastral 4194804).
2. Amb data 15 de maig de 2015, RS 4739/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 5 de maig de 2015, RE 8675/15, l'interessat presenta escrit i croquis justificatiu de l'estat d'enjardinament de la finca, i es compromet a la plantació de tres arbres fruiters, en el termini màxim d'una setmana.
4. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement els treballs de tala del pi.
5. Amb data 19 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Si us plau, SA, representada per Mateu Casañas Castañer, llicència urbanística per talar un arbre (pi), a la finca de l'avinguda de Rhode, 58 de Roses (referència cadastral 4194804); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
  - a) S'accepta la proposta de l'escrit presentat amb RE 8675/0.06.15, és a dir, una vegada talat l'arbre (pi) plantar, en el termini màxim d'una setmana, tres arbres fruiters.
  - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire







lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2281/15.

## **2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL A LA FAÇANA DEL LOCAL, A LA FINCA DEL CARRER DEL M. HBLE. PRESIDENT FRANCESC MACIÀ I LLUSA, 6, BAIX, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 12 de maig de 2015, RE 7240/15, Costa Brava Property Consult, SL, representada per Michael Ewert, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un rètol a la façana del local, a la finca del carrer del M. Hble. President Francesc Macià i Llusa, 6, baix, de Roses (referència cadastral 4889602).
2. Amb data 22 de maig de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte.
3. En data 10 de juny de 2015, RE 8968/15, l'interessat adjunta documentació per completar l'expedient (dimensions i croquis acotat del rètol, el qual no sobrepassa 30 cms del pla de façana).
4. Amb data 19 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), d'acord amb la documentació presentada amb RE 8968/10.06.15.
5. Amb data 26 de juny de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 29 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Costa Brava Property Consult, SL, representada per Michael Ewert, llicència d'obres per instal·lar un rètol a la façana del local, a la finca del carrer del M. Hble. President Francesc Macià i Llusà, 6, baix, de Roses (referència cadastral 4889602), d'acord amb la documentació presentada per l'interessat amb RE 8968/10.06.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
  - >> S'assenyalen com a condicions particulars:
    - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
    - b) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
      - a) Disposar com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
      - b) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m<sup>2</sup>, en la part pública de l'activitat.
      - c) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
      - d) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
      - e) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
  - >> S'assenyala com a condició prèvia d'obertura de l'activitat:
    - a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la corresponent Comunicació prèvia d'obertura, per tal d'esmenar el requeriment efectuat mitjançant resolució d'Alcaldia amb proposta del regidor núm. 1037/15 de data 14 d'abril de 2015.
  - >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a Activitats, per al seu coneixement i efectes.=  
Exp. 2505/15.





## **2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER INSTAL·LAR UNA GRUA-TORRE, A LA FINCA DEL CARRER DEL CANT DELS OCELLS, 26-36, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 14 de maig de 2015, RE 7380/15, Fontcas 2011, SL, representada per Rafael Fontanet, sol·licita llicència per instal·lar una grua-torre, a la finca del carrer del Cant dels Ocells, 26-36 de Roses (referència cadastral 5685019), d'acord amb el projecte d'instal·lació redactat per l'enginyer tècnic industrial Miguel Cerezo Rodríguez l'11 de maig de 2015, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Lleida amb el número 2015/01465 i data 12.05.2015.
2. Amb data 27 de maig de 2015, RS 5116/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 4 de juny de 2015, RE 8612/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la instal·lació de la grua; abans, però, de la seva entrada en funcionament l'interessat haurà d'aportar els documents models GR1, GR2 i GR3, segellats per l'EIC.
5. Amb data 19 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Fontcas 2011, SL, representada per Rafael Fontanet, llicència per instal·lar una grua-torre, a la finca del carrer del Cant dels Ocells, 26-36 de Roses (referència cadastral





5685019), d'acord amb el projecte d'instal·lació redactat per l'enginyer tècnic industrial Miguel Cerezo Rodríguez l'11 de maig de 2015, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Lleida amb el número 2015/01465 i data 12.05.2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a la posada en funcionament de la grua torre l'aportació de la següent documentació:

- a) Document model GR1 (sol·licitud) segellat per l'EIC.
- b) Document model GR2 (certificat d'acabament) segellat per l'EIC.
- c) Document model GR3 (certificat d'utilització) segellat per l'EIC.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2580/15.

## **2.6.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL PER DESTINAR-LO A LA VENDA DE ROBA, ARTICLES DE PLATJA I DE REGAL, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE LA GOLA DE L'ESTANY, 43-47, BAIX 20-22, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 22 de maig de 2015, RE 7850/15, Cafeterias Bajamar, SA, representada per Miguel Funes Expósito, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per adequar el local per destinar-lo a l'activitat de venda de roba, articles de platja i de regal, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 43-47, baix 20-22, de Roses (referència cadastral 2892410).  
Les obres consisteixen en instal·lar un bany per al personal, substituir la porta i la vidriera de l'entrada, adequar les instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram i arranjar les parets i els sostres i pintar-los, d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester l'abril de 2015.
2. Amb data 11 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
3. Amb data 15 de juny de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada així com de la comunicació d'obres efectuada, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 19 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Cafeterias Bajamar, SA, representada per Miguel Funes Expósito (RE 7850/22.05.2015), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local, per destinar-lo a l'activitat de venda de roba, articles de platja i de regal, a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 43-47, baix 20-22, de Roses (referència cadastral 2892410).

Les obres consisteixen en instal·lar un bany per al personal, substituir la porta i la vidriera de l'entrada, adequar les instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram i arranjar les parets i els sostres i pintar-los, d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester l'abril de 2015.

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
- b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
- c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m<sup>2</sup>, en la part pública de l'activitat.
- d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
- f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.

>> S'assenyala com a condició prèvia d'obertura de l'activitat:

- a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la corresponent Comunicació prèvia d'obertura.





2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a Activitats, per al seu coneixement i efectes.=  
Exp. 2915/15.

**2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR LA PASSARELLA DE L'ENTRADA, SUBSTITUIR L'ACABAT DE L'ESCALA COMUNITÀRIA, REFORÇAR UNA TERRASSA EXISTENT A LA PLANTA BAIXA I SUBSTITUIR EL PAVIMENT, A L'EDIFICI SITUAT A LA FINCA DEL CARRER DE FRANCESC ALEGRE, 22 DE ROSES**

**Antecedents**

1. En data 22 de maig de 2015, RE 7866/15, la Comunitat de propietaris edifici Mònaco, representada per Gabriel Xavier Tomas, sol·licita llicència d'obres per reparar la passarel·la de l'entrada, substituir l'acabat de l'escala comunitària, reforçar una terrassa existent a la planta baixa i substituir el paviment, a l'edifici situat a la finca del carrer de Francesc Alegre, 22 de Roses (referència cadastral 5284008), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el maig de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.0836 i data 22.05.2015.
2. Amb data 11 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència atès que s'intervé sobre elements estructurals, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 19 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

**Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

**Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a la Comunitat de propietaris edifici Mònaco, representada per Gabriel Xavier Tomas, llicència d'obres per reparar la passarel·la de l'entrada, substituir l'acabat de l'escala comunitària, reforçar una terrassa existent a la planta baixa i substituir el paviment, a l'edifici situat a la finca del carrer de Francesc Alegre, 22 de Roses (referència cadastral 5284008), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el maig de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.0836 i data 22.05.2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
  - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
  - c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2917/15.

## **2.8.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA I UNA TERRASSA, A LA FINCA DEL CARRER DE MIRÓN, 12, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. Amb data 21 de maig de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decret 1495/15, resol (exp.2609/15):
  - 1) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a la finca del carrer de Mirón, 12 de Roses (referència cadastral 5489911), consistents en la construcció d'una piscina, atès que s'executen sense llicència municipal.
  - 2) Requerir a Josep Maria Borràs Terol, com a titular de la finca a efectes d'IBI, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització de les obres.
  - 3) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar.
  - 4) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.
2. En data 2 de juny de 2015, RE 8428/15, Josep Maria Borràs Terol sol·licita llicència de legalització d'obres de construcció d'una piscina i una terrassa a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el maig de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 1 de juny de 2015 amb el núm. V/W.15.0880.





3. Amb data 12 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les obres descrites i que escau alçar-ne la suspensió.
4. Amb data 19 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Josep Maria Borràs Terol llicència de legalització de les obres de construcció d'una piscina i una terrassa, a la finca del carrer de Mirón, 12 de Roses (referència cadastral 5489911), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el maig de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 1 de juny de 2015 amb el núm. V/W.15.0880; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
  - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Alçar la suspensió d'obres de construcció d'una piscina a l'esmentada finca, ordenada per l'Alcaldia amb data 21 de maig de 2015 mitjançant Resolució núm. 1495/15 (exp. 2609/15).
4. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al cap de la Policia Local per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2609/15 i 2925/15.







## **2.9.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL, A LA FINCA DE LA CARRETERA DE LES ARENES, 13, BAIX, 1, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 4 de juny de 2015, RE 8633/15, Laura Mato del Hoyo presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per adequar el local (instal·lar una sortida de fums, adequar un espai per construir-hi una cuina i fer una obertura en una paret), a la finca de la carretera de les Arenes, 13, local 1, de Roses (referència cadastral 4597102), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el 2 de juny de 2015.
2. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes al règim de comunicació prèvia), amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 29 de juny de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada i la comunicació d'obres efectuada, relatives a la implantació d'una activitat sotmesa a Comunicació prèvia d'obertura (bar-cafeteria), amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 29 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Laura Mato del Hoyo (RE 8633/04.06.2015), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local (instal·lar una sortida de fums, adequar un espai per construir-hi una cuina i fer una obertura en una





paret), a la finca de la carretera de les Arenes, 13, local 1, de Roses (referència cadastral 4597102), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito el 2 de juny de 2015.

>> S'assenyalen com a condicions particulars:

- a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
- c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de l'activitat:

- a) Un cop executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat (que pot consultar a la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat)), acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:
  - 1) Projecte descriptiu de l'activitat amb memòria ambiental.
  - 2) Certificació lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i les comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.
  - 3) Declaració responsable signada pel titular, de disposar de la pòlissa d'assegurances, amb la quantia i sublímit per víctima establerts en el Decret 251/2006, de 6 de juny.
  - 4) Declaració responsable de què l'establiment compleix els requisits establerts al Reglament de la Llei d'espectacles i activitats recreatives (Decret 112/2010, de 31 d'agost), signat pel titular i pel tècnic competent en la matèria.
  - 5) Declaració responsable amb qüestionari tècnic, signat per tècnic i per titular de l'activitat.

2. Notificar-ho a la interessada i comunicar-ho a Activitats, per al seu coneixement i efectes.=  
Exp. 3042/15.

## **2.10.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER SUBSTITUIR UNA BANYERA PER UN PLAT DE DUTXA, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 225, 6È - E, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 9 de juny de 2015, RE 8829/15, Núria Pàramo Barbarà presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per substituir una banyera per un plat de dutxa, a la finca de l'avinguda de Rhode, 225, 6è - E, de Roses (referència cadastral 4988207).





2. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
3. Amb data 19 de juny de 2015 l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Article 28.2.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Núria Pàramo Barbarà (RE 8829/09.06.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en substituir una banyera per un plat de dutxa, a la finca de l'avinguda de Rhode, 225, 6è – E, de Roses (referència cadastral 4988207).
2. Notificar-ho a la interessada pel seu coneixement i efectes.= Exp. 3045/15.

**2.11.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL A LA FAÇANA DEL LOCAL, A LA FINCA DE LA CARRETERA DE LES ARENES, 10, DE ROSES**

### **Antecedents**





1. En data 8 de juny de 2015, RE 8761/15, Ana Maria Molina Elipe sol·licita llicència d'obres per instal·lar un rètol (3,44 cm x 0,44 cm), a la façana del local, a la finca de la carretera de les Arenes, 10 de Roses (referència cadastral 4396329), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC el juny de 2015.
2. En relació amb aquest mateix local consta l'expedient d'obres núm. 2086/15, iniciat a instància de Joaquim Obrador Roura, representat per Carlos García Fagúndez, de comunicació prèvia d'obres per adequar el local per destinar-lo a l'activitat de centre de teràpies naturals (obres informades favorablement pels tècnics municipals, amb una sèrie de condicions particulars pel que fa a l'activitat).
3. Amb data 16 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres d'instal·lació del rètol, subjectes a llicència.
4. Amb data 22 de juny de 2015 l'enginyer municipal emet un informe favorable pel que fa a les obres d'instal·lació del rètol.
5. Amb data 23 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Ana Maria Molina Elipe llicència d'obres per instal·lar un rètol (3,44 cm x 0,44 cm), a la façana del local, a la finca de la carretera de les Arenes, 10 de Roses (referència cadastral 4396329), d'acord amb els plànols redactats per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC el juny de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions particulars:





- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a la interessada i comunicar-ho a Activitats, per al seu coneixement i efectes.=  
Exp. 3049/15.

## **6.-ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

### **6.1.- PROJECTE DE REFORMA DE LES CASAMATES OEST EN EL BALUARD DE SANT ANDREU PER ADEQUACIÓ DE MAGATZEM ARQUEOLÒGIC. CIUTADELLA DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. Amb data 29 de setembre de 2010, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2799/10, resol aprovar definitivament el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució de reforma de les casamates oest en el baluard de Sant Andreu per adequació de magatzem arqueològic. Ciutadella de Roses", redactat l'agost de 2010 per l'arquitecte Joan Falgueras Font, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 248.792,98 € (l'IVA inclòs).
2. El Ple de l'Ajuntament del dia 29 de setembre de 2014 acorda aprovar un nou conveni entre l'Ajuntament de Roses, l'Institut Català del Sòl (INCASOL) i la Direcció General del Patrimoni Cultural per a la restauració de la Ciutadella al sector oest del baluard de Sant Andreu, en aplicació de l'1% cultural, en el qual l'INCASOL aporta un 38,18% del pressupost, fins a un màxim de 95.000 € (l'IVA inclòs) i l'Ajuntament de Roses aporta un 61,82% del pressupost fins a un màxim de 153.792,98 € (l'IVA inclòs).
3. En data 5 de maig de 2015, RE 6759/15, l'INCASOL comunica que el dia 7 d'abril de 2015 el gerent de l'Institut Català del Sòl ha adjudicat les obres del projecte a dalt esmentat, a l'empresa Freyssinet, SA per un import de 236.353,33 € (l'IVA inclòs) amb una baixa d'adjudicació del 5%.
4. El dia 20 de maig de 2015 se signa l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres.
5. Amb data 29 de juny de 2015, l'arquitecta municipal cap de l'Àrea d'Urbanisme informa que el tècnic municipal encarregat de fer el seguiment d'aquestes obres és l'arquitecte municipal Carles Victòria Planas.





6. Amb data 29 de juny de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Nomenar a l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, Carles Victòria Planas, com tècnic municipal responsable del seguiment d'obres del "Projecte bàsic i d'execució de reforma de les casamates oest en el baluard de Sant Andreu per adequació de magatzem arqueològic. Ciutadella de Roses" .

Actualment, aquest tècnic municipal es troba en baixa laboral, per la qual cosa, provisionalment, i fins que no s'incorpori al seu lloc de treball, l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme, Anna Barceló Puig, s'encarrega de realitzar aquesta tasca.

2. Comunicar-ho als arquitectes municipals, Anna Barceló Puig i Carles Victòria Planas, a la l'Àrea de Cultura i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament i a l'Institut Català del Sòl, per al seu coneixement i efectes.= Exp..2285/08.

## **8.-PROPOSTES REGIDORS**

### **8.1.- APROVAR EL PROGRAMA DE TREBALL DE L'OBRA DE "FORMACIÓ D'ESCOCELLS I PLANTACIONS D'ARBRAT DE L'AVINGUDA DE LA GOLA DE L'ESTANY I CARRER DE LA PUNTA DE LA FIGUERA"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball de l'obra de "Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera".

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2015 ha adjudicat l'obra de "Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera" a l'empresa Construcciones Horizon, SA.
2. L'adjudicatari ha fet entrega, a la Unitat de Contractació, del Programa de treball per a la seva aprovació.
3. En data 22 d'abril de 2015 es va signar l'acta de comprovació i replanteig.
4. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement el programa esmentat.





## Fonaments de dret

Primer. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

## ACORD:

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra de "Formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera", presentat per l'empresa adjudicatària Construcciones Horizon, SA.
2. Notificar el present acord a l'empresa contractista.
3. Comunicar aquest acord a l'enginyer tècnic municipal, director facultatiu de les obres.  
*Exp.núm.: 5823/2014\**

## 8.2.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER TRINITAT (SUF)".

### Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".

### Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 17 de novembre de 2014 va proposar adjudicar el contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF) de Roses", a favor de l'empresa Obres Pirinaïques, SL.
2. Per Resolució d'alcaldia número 3279/25.11.2014 de data 17 de novembre de 2014 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposites l'import de 2.162,51€, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 5 de desembre de 2014, l'empresa Obres Pirinaïques, SL va presentar un escrit en el qual va sol·licitar la retenció en el preu per constituir la garantia definitiva d'un import de 2.162,51 €.
4. La Junta de Govern Local, de data 29 de desembre de 2014 va acordar adjudicar el contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF) de Roses"





a l'empresa Obres Pirinaïques, SL amb CIF número B17360157, pel preu de 43.250,23 €, més 9.082,54 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 52.332,78 €, 21% d'IVA inclòs.

5. El contracte es va signar en data 26 de gener de 2015.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 8 de maig de 2015 establint un termini de garantia d'un mes. El termini de garantia va finalitzar, per tant, el dia 7 de juny de 2015.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb document aprovat; proposa la liquidació del contracte, ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la fiança presentada.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local l'adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Notificar al contractista, Obres Pirinaïques, SL, la proposta de liquidació formulada pel director de l'obra "Enderroc de les edificacions situades al carrer Trinitat (SUF)".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia. *Expedient núm.: 4104/2014\**

**8.3.- APROVAR EL PROGRAMA DE TREBALL DE L'OBRA "ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT A LA PARCEL·LA CADASTRAL 008-00194, SITUADA A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, DINS DE L'ÀMBIT 2 DEL SUND 1 DE ROSES"**







## Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball de l'obra "Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses"

## Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 13 de març de 2015 va adjudicar l'obra "Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses" a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU
2. Les obres es van iniciar en data 30 d'abril de 2015, segons consta en l'acta de comprovació i replanteig.
3. L'adjudicatari ha fet entrega, a la direcció facultativa, del Programa de treball per a la seva aprovació.
4. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement el programa esmentat.

## Fonaments de dret

La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de finalització d'obra.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

## ACORD:

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra "Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses" presentat per l'empresa adjudicatària Excavaciones y Pinturas, SAU.
2. Notificar la present resolució a l'empresa contractista.
3. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, com a direcció facultativa de les obres.  
*Exp. núm.: 3871/2014\**

## 8.4.- APROVAR EL PROGRAMA DE TREBALL DE L'OBRA "SOTERRAMENT DE L'ILLA DE CONTENIDORS CS-26 I URBANITZACIÓ DE L'ENTORN A LA PLAÇA FREDERIC RAHOLA"





## Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la plaça Frederic Rahola".

## Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2015 va adjudicar l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la plaça Frederic Rahola" a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU.
2. Les obres es van iniciar en data 20 de març de 2015, segons consta en l'acta de comprovació i replanteig.
3. L'adjudicatari ha fet entrega, a la direcció facultativa, del Programa de treball per a la seva aprovació.
4. La direcció facultativa de l'obra ha informat favorablement el programa esmentat.

## Fonaments de dret

La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

1. Aprovar el Programa de treball de l'obra "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la plaça Frederic Rahola" presentat per l'empresa adjudicatària Excavaciones y Pinturas, SAU.
2. Notificar la present resolució a l'empresa contractista.
3. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, com a direcció facultativa de les obres.  
*Exp. núm.: 5239/2014\**

## 8.5.-DESISTIR DEL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES EN EL TERME MUNICIPAL DE ROSES".

## Identificació de l'expedient





Proposta relativa al desistiment del procediment de contractació del “Servei de retirada de vehicles en el terme municipal de Roses”.

### **Antecedents**

1. Expedient de contractació del “Servei de retirada de vehicles en el terme municipal de Roses”, aprovat per Resolució de l'alcaldia núm. 1956/08.07.2014, de data 15 de maig de 2014.
2. La licitació de la contractació va ser anunciada en el BOP de Girona núm. 96 de 21 de maig de 2014 i es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.
3. Havent-se produït un error en la tramitació de l'expedient, que s'havia de subsanar, i essent d'interès instruir un nou procediment de contractació del servei a prestar, no només de suport sinó el servei integral de retirada de vehicles, es va acordar per Resolució d'alcaldia núm. 1658/09.06.2014, de data 9 de juny de 2014, suspendre la licitació del contracte.
4. La suspensió de la licitació va ser anunciada en el BOP de Girona núm. 122 de 27 de juny de 2014 i es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

### **Fonaments de dret**

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i al Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. L'article 155 del TRLCSP regula el desistiment del procediment d'adjudicació. Estableix com a requisits que s'acordi abans de l'adjudicació del contracte i haurà d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de quedar justificat en l'expedient la concurrència de la causa. L'acord de desistiment es notificarà als licitadors.

En aquest cas la causa que motiva el desistiment és perquè, havent-se iniciat el termini de licitació d'aquest contracte, la Policia Local va presentar documentació sobre la necessitat d'adquirir un nou vehicle-grua municipal pel que es va reconsiderar el contracte que estava en licitació i, essent ara d'interès municipal, atès que la Policia Local necessitava un vehicle nou, que el servei a contractar prestés el servei integral de retirada de vehicles i no només la part de suport.

Tercer. L'article 22 del TRLCSP exigeix a l'Administració per a la celebració dels contractes que aquests siguin necessaris per al compliment de les seves finalitats i idonis per satisfer-les. A proposta de l'alcaldesa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **A C O R D:**





1. Desistir del procediment per a l'adjudicació del contracte del "Servei de retirada de vehicles en el terme municipal de Roses".
2. Retornar als licitadors les seves proposicions.
3. Facultar a l'alcaldeessa perquè adopti els acords necessaris per al compliment d'aquest acord.
4. Notificar l'adopció del present acord a les empreses presentades a la licitació del contracte i publicar-lo en el Perfil del Contractant.
5. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Expedient número: 2590/2014\**

**8.6.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'HA DECLARAT LA TRAMITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR PER ALS CURSOS 2015-2016 I 2016-2017".**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldeia núm. 1842/29.06.2015 de declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei de transport escolar per als cursos 2015-2016 i 2016-2017".

#### **Antecedents**

Per resolució de l'alcaldeia número 1842/29.06.2015, de data 26 de juny de 2015, es va acordar el següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la contractació del "Servei del transport escolar per als cursos 2015-2016 i 2016-2017".

#### **Antecedents**

1. Proposta de l'Àrea d'Ensenyament per a la contractació del servei de transport escolar, per finalització en aquest mes de juny del vigent contracte de transport escolar i de les seves pròrrogues previstes, continuant la necessitat de poder disposar d'un servei de transport dins del terme municipal de Roses per als escolars que assisteixen a les escoles del municipi.
2. El servei té un pressupost base de licitació anual de **52.500 €**, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 5.250 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de **57.750 €**, i un termini





d'execució per als cursos escolars 2015-2016 i 2016-2017, amb la possibilitat de pròrroga per al curs escolar següent (2017-2018). El pressupost total del contracte, atesa la durada prevista (sense comptar les pròrrogues), és de 105.000 €, que més el 10% d'IVA fan un total de 115.500 €, i un valor estimat de contracte de 173.250€.

3. S'ha preparat l'expedient de contractació del "Servei de transport escolar per als cursos 2015-2016 i 2016-2017", amb la redacció del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el Plec de prescripcions tècniques (PPT), ambdós plecs amb els seus annexos, i el quadre de característiques tècniques, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, varis criteris objectius d'adjudicació i amb possibilitat de pròrroga i modificació, essent la contractació prevista idònia per satisfer les necessitats que motiven el contracte.
4. L'expedient conté els informes jurídic, tècnic i d'intervenció.

#### **Fonaments de dret**

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, categoria 26, tal i com estableix l'article 10 i l'annex II, del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el seu valor estimat i categoria, procedeix el procediment obert amb tramitació ordinària, sense que sigui necessària la classificació del contractista, d'acord amb els articles 65.1 i 88 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris objectius d'adjudicació, els quals es publicaran en l'anunci de licitació, d'acord amb l'article 150 de l'esmentat text, atès el valor estimat del contracte i que no existeix cap especificació o excepció que justifiqui un altre procediment i tramitació.

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és l'alcaldeessa presidenta d'acord amb la disposició addicional cinquena del TRLCSP.

Cinquè. El contracte es registrarà pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i pel Reglament general de la LCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Sisè. El PCAP preveu la possibilitat de modificació del contracte a la clàusula 27a, que estableix els supòsits de modificació, condicions i procediment. La modificació o modificacions successives no podran afectar un percentatge superior al 10% del preu del contracte, per estar així definit en el plec.





Setè. La licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es pot accedir a través de la pàgina web: [www.seu.cat/seue/roses](http://www.seu.cat/seue/roses) (perfil del contractant). La licitació també s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), d'acord amb allò establert a l'article 142 del TRLCSP.

### **Proposta de resolució**

Per tot això, es proposa:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei de transport escolar per als cursos 2015-2016 i 2016-2017", amb un pressupost base de licitació anual de **52.500 €**, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 5.250 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de **57.750 €**, per una durada dels cursos escolars 2015-2016 i 2016-2017, amb la possibilitat de pròrroga per al curs escolar següent (2017-2018), la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.
2. Aprovar el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.
3. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, i en el BOPG, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
4. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 15 60 3266 2279900.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Ensenyament, a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
6. Ratificar aquesta Resolució d'Alcaldia en la propera Junta de Govern Local."

### **Fonaments de dret**

Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**





1. Ratificar la resolució de l'alcaldia núm. 1842/29.06.2015, de data 26 de juny de 2015, de declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei de transport escolar per als cursos 2015-2016 i 2016-2017".
2. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Ensenyament i al Departament d'Intervenció. *Expedient núm.: 2952/2015\**

## **8.7.-APROVAR EL PROJECTE ANOMENAT «XXI È FESTIVAL DE BLUES, JAZZ I GOSPEL»**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea de Cultura i Festes, relativa a l'aprovació del projecte anomenat "XXI Festival de Blues, Jazz i Gospel"

### **Antecedents**

1. L'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Roses ha elaborat el projecte anomenat "XXI Festival de Blues, Jazz i Gospel", que inclou el programa de concerts del festival i el pressupost corresponent.
2. Amb l'aprovació del projecte i el seu pressupost es procedirà a la contractació de les actuacions i la infraestructura necessària pel correcte desenvolupament del festival.
3. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.
4. En data 22 de juny de 2015 el tècnic de Cultura i Festes emet un informe favorable al respecte i, d'acord amb les Ordenances Fiscals d'enguany, proposa l'establiment del preu públic del festival, a raó de les dades que figuren al quadre següent:

<b>Activitat</b>	<b>Cost total</b>	<b>Venda estimada</b>	<b>Preu resultant</b>	<b>Preu recomanat</b>
Festival de Blues, Jazz i Gospel	47.750,00 €	1.500	31,83 €	15,00 €

5. El preu públic recomanat és inferior al de la seva despesa. Però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.

Així doncs, caldria considerar aquest festival d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la música en viu, amb la finalitat de millorar l'oferta cultural i turística de Roses

### **Fonaments de Dret**





Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses, exercici 2015.

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Cinquè. Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora dels preus públics.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Cultura i Festes, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

1. Aprovar el projecte anomenat "XXI Festival de Blues, Jazz i Gospel", on s'inclou el programa i el pressupost per a la seva realització, que puja a un total de quaranta-set mil set-cents cinquanta euros (47.750,00 €), IVA inclòs.
2. Aprovar la despesa total quaranta-set mil set-cents cinquanta euros (47.750,00 €), IVA inclòs.
3. Imputar les despeses a l'aplicació pressupostària 15.40.3341.2269901 Festival de Blues.
4. Aprovar que la realització d'aquest festival es consideri d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la música en viu, amb la finalitat de millorar l'oferta cultural i turística de Roses
5. Establir, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, per a cada entrada un preu públic de quinze euros (15 €).
6. Establir la venda de les entrades a l'Espai Cultural la Ciutadella, de dilluns a diumenge, de 10 a 21 h, fins el 31 de juliol, amb caràcter de venda anticipada; i de 10 a 23.30 h el dia 1 d'agost.
7. Informar que el senyor Jordi Sastre i Galdón lliuri a la Tresoreria Municipal l'ingrés de la quantitat recaptada en concepte de la venda d'entrades, al compte corrent número ES46. 2100.0138.80.0200022135 de La Caixa, així com la liquidació corresponent d'acord amb el model aprovat, dins de la setmana següent al dia de la realització de l'activitat.







8. Comunicar el present acord al departament d'Intervenció, al departament de Tresoreria i al tècnic de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses perquè en tingui coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp. 3186/2015\*

## **8.8.-ADJUDICAR CATORZE MÒDULS/BAR A INSTAL·LAR A L'ANTIC CÀMPING BAHÍA, AMB MOTIU DE LES BARRAQUES DE LA FESTA MAJOR DE ROSES 2015.**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa a les sol·licituds presentades al concurs per adjudicar catorze mòduls/bar a instal·lar a l'antic càmping Bahía, amb motiu de les barraques de la Festa Major de Roses 2015.

### **Antecedents**

1. Per resolució de l'alcaldia núm. 1006/13.04.15, s'aproven les bases del concurs per adjudicar catorze mòduls/bar a instal·lar a l'antic càmping Bahía, amb motiu de les barraques de la Festa Major de Roses 2015.
2. Dins el termini establert s'han presentat un total de 14 sol·licituds:

<b>Núm.</b>	<b>Registre d'entrada</b>	<b>Colla de Carnaval</b>	<b>NIF</b>
1	6230/23.04.15	Associació Cultural la Colla del Tech	G55038913
2	6045/21.04.15	Associació Cultural Los Currillos	G55052211
3	6104/21.04.15	Associació Cultural Los Nenucos	G55124119
4	5918/17.04.15	Associació Cultural Venim de l'Hort	G55033724
5	5853/17.04.15	Associació Cultural els Amics de Roses	G55030043
6	6267/24.04.15	Associació els Cracks de l'Empordà	G55199376
7	6338/27.04.15	Associació Cultural colla de carnaval los Lereles	G55202790
8	6428/28.04.15	Associació Cultural Ens Falta Temps	G55102826
9	6642/30.04.15	Associació Cultural i Carnavalera Pim Pam Pum	G55044374
10	6646/30.04.15	Associació Cultural Bai de Feis	G55044887
11	6738/05.05.15	Associació Cultural Torra Castanyes de Roses	G55102370
12	6942/07.05.15	Associació Cultural Tarary	G55114664
13	7080/08.05.15	Associació Cultural Los Estrellaos de Roses	G55098123
14	7106/08.05.15	Associació Cultural i Carnavalera Colla Wendy's Club	G55036735

3. Revisades les 14 sol·licituds presentades es determina que totes compleixen els requisits establerts a l'article 2 de les bases del concurs.
4. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 18 de maig de 2015, en la qual consta en el punt 4 de l'ordre del dia que proposa elevar a la Junta de Govern Local la proposta d'adjudicació de catorze mòduls/bar a instal·lar a l'antic càmping Bahía, amb motiu de les barraques de la Festa Major de Roses 2015, a les entitats següents:





5. Acta del sorteig de posicions de les barraques, de 18 de juny de 2015, en la qual s'adjudica la distribució de les barraques.
6. En data 23 de juny de 2015, el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

### Proposta de resolució

El regidor de Cultura i Festes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD:

1. Adjudicar els 14 mòduls/bar que s'instal·laran a l'antic càmping Bahía, de l'11 al 16 d'agost de 2015, amb motiu de les barraques de la Festa Major, a les colles de carnaval següents:

Colla de Carnaval	NIF	Barraca
Associació Cultural la Colla del Tech	G55038913	3
Associació Cultural Los Currillos	G55052211	6
Associació Cultural Los Nenucos	G55124119	1
Associació Cultural Venim de l'Hort	G55033724	7
Associació Cultural els Amics de Roses	G55030043	11
Associació els Cracks de l'Empordà	G55199376	8
Associació Cultural colla de carnaval los Lereles	G55202790	12
Associació Cultural Ens Falta Temps	G55102826	5
Associació Cultural i Carnavalera Pim Pam Pum	G55044374	10
Associació Cultural Bai de Feis	G55044887	2
Associació Cultural Torra Castanyes de Roses	G55102370	13
Associació Cultural Tarary	G55114664	9
Associació Cultural Los Estrellaos de Roses	G55098123	14
Associació Cultural i Carnavalera Colla Wendy's Club	G55036735	4

### >> S'assenyala com a condició a la present adjudicació:

El compliment de les obligacions establertes a l'article 9 de les Bases que regeixen el concurs i els acords que es prenguin a les reunions de coordinació, que s'adjunten a la notificació del present acord.

2. Notificar l'adopció del present acord als interessats i al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calgui. *Exp. 1702/2015*

### 8.9.-APROVAR EL PROJECTE ANOMENAT FESTA MAJOR DE ROSES 2015, AIXÍ COM EL PRESSUPOST PER A LA SEVA REALITZACIÓ.

Identificació de l'expedient





Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa a l'aprovació del projecte anomenat *Festa Major de Roses 2015*, així com el pressupost per a la seva realització.

### Antecedents

1. El Departament de Carnaval i Festes de l'Ajuntament ha elaborat un projecte anomenat *Festa Major de Roses 2015*, que inclou el programa d'activitats i el pressupost corresponent.
2. Amb l'aprovació del projecte i el seu pressupost es procedirà a la contractació de les actuacions i la infraestructura necessària pel correcte desenvolupament de la festa.
3. En data 19 de juny de 2015, el tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses, exercici 2015.

Segon. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

### Proposta de resolució

El regidor de Cultura i Festes proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar el projecte anomenat *Festa Major de Roses 2015*, on s'inclou el programa i el pressupost per a la seva realització, que puja a un total de cent quaranta-nou mil sis euros amb noranta-quatre cèntims (149.006,94 €), IVA inclòs.
2. Imputar les despeses a les aplicacions pressupostàries següents:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
15.63.3381.2269900 Despeses Diverses Festes	102.382,10 €
15.63.3381.2030000 Lloguer maquinària i instal·lacions Festes	34.402,36 €
15.63.3381.2260200 Publicitat Festes	2.800,00 €
15.63.3381.2269900 Despeses diverses serveis fires	7.865,00 €
15.63.3381.2240000 Assegurances activitats Festes	1.557,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>149.006,94 €</b>





3. Comunicar el present acord al Departament d'Intervenció, perquè en tingui coneixement i produeixi els efectes que calguin. *Exp. 2360/2015*

**8.10.-DONAR COMPTES DE LA INTERLOCUTÒRIA NÚMERO 29/2015, DE DATA 22 D'ABRIL DE 2015, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 105/2012, INTERPOSAT PEL SENYOR HEIJMEN CORNELIS TOP I L'ENTITAT HOLKER VENTURES, SL**

**Identificació del document**

Donar comptes de la interlocutòria número 29/2015, de data 22 d'abril de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, relativa al recurs contenciós administratiu número 105/2012, interposat pel senyor Heijmen Cornelis Top i l'entitat Holker Ventures, SL.

**Antecedents**

1. Amb data 18 de maig de 2012, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 7136, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu número 105/2012 per part del senyor Heijmen Cornelis Top i de l'entitat Holker Ventures, SL, contra el Decret de l'Alcaldia de data 15/11/11, pel qual s'estimava en part el recurs de reposició interposat contra el Decret de l'Alcaldia de data 23/08/11, en relació amb el POUM de Roses.
2. Amb data 22 d'abril de 2015, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha dictat la interlocutòria número 29/2015, que ens ha estat notificada en data 19 de maig de 2015, que declara caducat el procediment esmentat per haver transcorregut el termini de dos anys des que es va notificar la resolució acordant la suspensió d'aquest a instància de la part actora, ordenant l'arxiu de les actuacions i la devolució de l'expedient administratiu a l'oficina d'origen.

A proposta de l'alcaldesa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

**Acord**

1. Donar comptes de la interlocutòria número 29/2015, de data 22 d'abril de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que declara caducat el procediment esmentat per haver transcorregut el termini de dos anys des que es va notificar la resolució acordant la suspensió d'aquest a instància de la part actora, ordenant l'arxiu de les actuacions i la devolució de l'expedient administratiu a l'oficina d'origen.





2. Comunicar aquest acord a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i al Departament de Responsabilitat Patrimonial d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 2144/12\*

**8.11.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 132, DE DATA 9 DE MARÇ DE 2015, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 240/2011, INTERPOSAT PELS SENYORS MATHIAS FRANCISCUS ANTONIUS GRUIJTHUIJSEN I MARIA LEONIE ELIZA GRUIJTHUIJSEN**

**Identificació del document**

Donar comptes de la sentència número 132, de data 9 de març de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, relativa al recurs contenciós administratiu número 240/2011, interposat pels senyors Mathias Franciscus Antonius GRUIJTHUIJSEN i Maria Leonie Eliza GRUIJTHUIJSEN.

**Antecedents**

1. Amb data 10 de juny de 2011, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 9678, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu número 240/11, per part dels senyors Mathias Franciscus Antonius GRUIJTHUIJSEN i Maria Leonie Eliza GRUIJTHUIJSEN, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada formulat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'11 de febrer i 2 de juny de 2010, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística de Girona d'11 de febrer i 2 de juny de 2010, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM).
2. Amb data 17 de març de 2015 se'ns notifica la sentència número 132, de data 9 de març de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant la qual es desestima l'esmentat recurs contenciós administratiu interposat pels senyors Mathias Franciscus Antonius GRUIJTHUIJSEN i Maria Leonie Eliza GRUIJTHUIJSEN, contra els acords d'11 de febrer de 2010 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya, pels quals, en essència, es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística Municipal de Roses, suspentent la publicació i executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés determinades prescripcions i de 2 de juny de 2010 que, substancialment, va donar conformitat al Text refós presentat amb la incorporació d'ofici de determinades prescripcions, del tenor explicitat amb anterioritat, i desestimen la demanda articulada.

No es fa especial pronunciament sobre les costes causades.

3. Amb data 14 de maig de 2015 el secretari judicial del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, va dictar un decret en què





declarava la fermesa de la sentència dictada, i demanava es comunicués a l'Administració demandada mitjançant ofici al qual s'unís l'expedient administratiu.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

### **Acord**

1. Donar comptes de la sentència número 132, de data 9 de març de 2015, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat pels senyors Mathias Franciscus Antonius GRUIJTHUIJSEN i Maria Leonie Eliza GRUIJTHUIJSEN, contra els acords d'11 de febrer de 2010 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya, pels quals, en essència, es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística Municipal de Roses, suspenent la publicació i executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés determinades prescripcions i de 2 de juny de 2010 que, substancialment, va donar conformitat al Text refós presentat amb la incorporació d'ofici de determinades prescripcions, del tenor explicitat amb anterioritat, i desestimen la demanda articulada.

No es fa especial pronunciament sobre les costes causades.

2. Comunicar aquest acord a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i al Departament d'Urbanisme d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 2641/11\*

### **8.12.-DONAR COMPTES DE LA INTERLOCUTÒRIA NÚMERO 25/2015, DE DATA 22 D'ABRIL DE 2015, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 289/2011, INTERPOSAT PEL SENYOR WILLI FRANZ GROSSMANN**

#### **Identificació del document**

Donar comptes de la interlocutòria número 25/2015, de data 22 d'abril de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, relativa al recurs contenciós administratiu número 289/2011, interposat pel senyor Willi Franz Grossmann.

#### **Antecedents**

1. Amb data 1 d'agost de 2011, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 12344, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu número 289/11, per part del senyor Willi Grossmann, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'11 de febrer i 2 de juny de 2010, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses.





2. Amb data 22 d'abril de 2015, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha dictat la interlocutòria número 25/2015, que ens ha estat notificada en data 19 de maig de 2015, que declara caducat el procediment esmentat per haver transcorregut el termini de dos anys des que es va notificar la resolució acordant la suspensió d'aquest a instància de la part actora, ordenant l'arxiu de les actuacions i la devolució de l'expedient administratiu a l'oficina d'origen.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

### **Acord**

1. Donar comptes de la interlocutòria número 25/2015, de data 22 d'abril de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que declara caducat el procediment esmentat per haver transcorregut el termini de dos anys des que es va notificar la resolució acordant la suspensió d'aquest a instància de la part actora, ordenant l'arxiu de les actuacions i la devolució de l'expedient administratiu a l'oficina d'origen.
2. Comunicar aquest acord a la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i a l'Àrea d'Urbanisme d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 3285/2011\*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.10 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco.Luis Muñoz Cameo

