



**J20160201 O**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **1 de FEBRER de 2016**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, 1r tinent d'alcalde, abandona la sessió a les 9.55 h, quan es tracta el punt 4.2.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez, 3r tinent d'alcalde, s'incorpora a la sessió a les 9.45 h, quan es tracta el punt 2.3.

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.35 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





## 1.-OBRES MAJORS

### 1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER D'OSCA, 7, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 16 de setembre de 2015, RE 13629/15, Stephan Jung sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer d'Osca, 7, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat el setembre de 2015 per ell mateix, visat pel COAC el 15.09.15 amb el núm.: 2015401861.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 22.09.15, RS 9448/15) l'interessat aporta el projecte en format digital en data 9 d'octubre de 2015, RE 14833/15.
3. Amb data 16 d'octubre de 2015 i 21 de gener de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal i l'arquitecta municipal, respectivament, informen favorablement aquesta petició.
4. Amb data 22 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Stephan Jung llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer d'Osca, 7, de Roses (referència cadastral 4726312), d'acord amb el





projecte bàsic redactat el setembre de 2015 per ell mateix, visat pel COAC el 15.09.15 amb el núm.: 2015401861; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:

- 1) Justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres.
  - 2) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'incorporar les següents esmenes i especificacions:
    - a) Ajustar la plataforma del costat est de la parcel·la a les determinacions de l'article 124 del POUM, segons el qual, les plataformes d'anivellació a límit amb els veïns no poden superar 0,50 m per sobre o per sota de la rasant natural, en una franja d'1,50 m en parcel·les inferiors a 800 m<sup>2</sup>, atès que, en projecte, hi ha un punt a menys d'1,5 m i amb un desnivell superior als 0,50 m.
    - b) Ajustar el ràfec a l'article 132 del POUM, segons el qual, els ràfecs no poden volar més de 0,30 m respecte al pla de façana i, en el projecte, es preveu en alguna zona un vol de 0,40 m.
    - c) Indicar els materials i acabats de façana, d'acord amb l'article 133 del POUM (el projecte aportat només defineix el material dels tancaments i no de la façana).
    - d) Definir les tanques a partions, les quals s'hauran d'ajustar a l'article 135 del POUM (el projecte aportat només defineix la que dona a l'espai públic).
    - e) Justificar la superfície d'il·luminació natural i espais per a l'emmagatzematge, definir la situació de la zona de rentar roba i d'estenedor i la barana de l'escala, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
  - 3) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
  - 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - 5) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - 6) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
- >> Condició particular:
- La vorera (inclòs qual remutable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, del 14.03.2002).
- >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4413/15.





## **1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DEL GIRONÈS, 72, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 3 de novembre de 2015, RE 15949/15, Puig d'en Cimat SL, representada per Francesc Siñol Martínez, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 72, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data 02.11.15 per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP, sense visar.
2. Amb data 5 de novembre de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la, i amb data 3 de desembre de 2015 l'arquitecta municipal informa que cal esmenar el projecte de manera que la piscina projectada no envaeixi la zona de servitud de 5 m a comptar des de l'escullera del rec que passa per la part posterior de la finca.
3. En data 18 de desembre de 2015, RE 18388/15, l'interessat aporta documentació complementària.
4. Amb data 22 de gener de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
5. Amb data 26 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Puig d'en Cimat SL, representada per Francesc Siñol Martínez, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 72, de Roses (referència cadastral 4221004), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data novembre de 2015 per Risques i Associats Oficina d'Arquitectura SLP i amb la documentació complementària aportada amb RE 18388/18.12.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - 1) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'incloure els següents aspectes i esmenes:
    - a) Justificació del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
    - b) Compliment de l'article 128 del POUM (elements admesos per sobre l'última planta): en el plànol 6 (planta coberta) del projecte bàsic es veuen grafiats els elements de captadors solars. Aquest estan separats a façana només 1,2 m i, segons l'article esmentat, han d'estar a 3 m. En els alçats i seccions s'ha de representar l'alçada d'aquests elements per tal de poder comprovar si compleixen o no. En el cas que fossin plans, el mateix plànol ho ha d'indicar.
    - c) Indicar el material de la fusteria exterior, d'acord amb l'article 133 del POUM de composició i acabats de façana.
    - d) Compliment de l'article 135 del POUM relatiu a les tanques i baranes (en el projecte bàsic l'alçada de les tanques a veïns és superior als 2 m en total).
    - e) Especificar quina és la pendent de la coberta, d'acord amb l'article 127 del POUM.
  - 2) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
  - 3) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
  - 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - 5) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - 6) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Com a condició particular:
  - La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).





>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5131/15.

### **1.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA PUJADA AL PUIG ROM, 274-A, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 25 de novembre de 2015, RE 17103/15, Francis Coumel sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 274-A, de Roses (referència cadastral 5678717), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat en data octubre de 2015 per l'arquitecte Josep Vingut Dalmau, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) el 18.11.15 amb el núm.: 2015402053.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 03.12.15, RS 11467/15) l'interessat aporta documentació complementària el 23 de desembre de 2015, RE 18580/15.
3. Amb data 19 de gener de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 19 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Francis Coumel llicència d'obres per reformar i ampliar (12,45 m<sup>2</sup>) l'habitatge existent a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 274-A, de Roses (referència cadastral 5678717), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat en data octubre de 2015 per l'arquitecte Josep Vingut Dalmau, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) el 18.11.15 amb el núm.: 2015402053, i amb la documentació aportada amb RE 18580/23.12.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condició particular:
  - a) Aportar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista o declaració responsable on consti el nom del contractista i que aquest està donat d'alta de l'IAE.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència, aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.= Exp.: 5557/15.

#### **1.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'EDIFICI ENTRE MITGERES EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER, 3, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. En data 9 de desembre de 2015, RE 17770/15, Anna Maria Ribas Meira sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'edifici entre mitgeres existent a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 3, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el novembre de 2015 per l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 04.12.15 amb el núm.: 2015402330.
2. Amb data 21 de gener de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 22 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

##### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).



Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Anna Maria Ribas Meira llicència d'obres per reformar i ampliar l'edifici entre mitgeres existent (compost d'un local en planta baixa i dos habitatges en planta primera, segona i sotacoberta) a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 3, de Roses (referència cadastral 4592845), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el novembre de 2015 per l'arquitecte Josep Maria Modolell Alberch, visat pel CoL·legi d'arquitectes de Catalunya el 04.12.15 amb el núm.: 2015402330; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:
  - Remodelació estructural del forjat de la planta baixa, conservant el nucli d'accés a les plantes pis, amb una superfície construïda total de 92,12 m<sup>2</sup>.
  - A la planta pis 1<sup>a</sup> es distribueix de nou un habitatge amb una superfície construïda de 69,93 m<sup>2</sup> i, a la planta segona i sotacoberta, un altre habitatge amb una superfície total de 103,88 m<sup>2</sup>.
  - Supressió de construccions auxiliars existents en règim de volumetria disconforme. Es conserva la tipologia de façana actual.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:

  - a) Plànols d'acabats, colors i materials de façana i mitgeres, pas de serveis en façana i desmuntatge dels elements impropis i fora de normativa, d'acord amb els articles del 28 al 31 i article 42 del Pla especial del catàleg de patrimoni i edificis i béns d'interès de Roses.
  - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - d) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del cadastre immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.







3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicions particulars:
    - a) En el termini màxim d'un mes una vegada finalitzades les obres, haurà de formalitzar la comunicació prèvia de primera ocupació de l'edifici.
    - b) Haurà de retirar els elements impropis o disconformes amb la normativa vigent (rètol).
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5721/15.

### **1.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'EDIFICACIÓ EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA ROCA LLARGA, 20, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 19 de gener de 2016, RE 901/16, Eric Jerome Soreda sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses (referència cadastral 2691207), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Cecilia Gierer, sense visar.
2. Amb data 22 de gener de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 25 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Eric Jerome Soreda llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Roca Llarga, 20, de Roses (referència cadastral 2691207), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Cecília Gierer; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyala com a condició prèvia a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) Projecte d'enderroc degudament visat pel col·legi corresponent on s'esmeni l'error detectat en el paràgraf MD2.1 de la memòria (on es descriuen les tasques a fer, ja que no coincideix amb el que es sol·licita).
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del cadastre immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:  
>> Condicions particulars:
  - a) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà obtenir el permís de les companyies subministradores
  - b) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions.  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 521/16.

## **1.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES I USOS PROVISIONALS PER REFORMAR I AMPLIAR L'ESTABLIMENT DE LA CARRETERA C-260 DE BESALÚ A ROSES, PK 42, DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 25 de març de 2015, RE 4494/15, Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, sol·licita llicència d'usos i obres de caràcter provisional per reformar i ampliar l'establiment de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42, de Roses (referència cadastral 2102902), d'acord amb el projecte redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el març de 2015.
2. Amb data 2 d'abril de 2015 informa l'arquitecta municipal.
3. Amb data 8 d'abril de 2015 informa l'enginyer municipal.





4. En data 24 d'abril de 2015, RE 6247/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 24 d'abril de 2015 la cap del Departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa de la tramitació a seguir.
6. La Junta de Govern Local del 4 de maig de 2015 acorda:
  - 1) Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional.
  - 2) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies.
  - 3) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme.
  - 4) Informar a l'interessat que, en el supòsit que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable, prèviament a l'atorgament de la llicència haurà d'aportar la documentació assenyalada en els informes dels tècnics municipals (es detalla la documentació).
7. En compliment de l'esmentat acord, es sotmet a informació pública, durant 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 98, de 22 de maig de 2015 i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.

8. En data 3 de novembre de 2015, RE 15902/15, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2015 ha acordat:
  - 1) Emetre informe favorable sobre la sol·licitud per a la reforma d'un local comercial com a provisional, formulada per Lidl Supermercados, SAU, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sense perjudici de les competències d'altres organismes sectorials concurrents.
  - 2) Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
9. La Junta de Govern Local del 23 de novembre de 2015 acorda:
  - 1) Donar l'assabentat de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 30 de setembre de 2015.
  - 2) Donar-ne trasllat a Lidl Supermercados, SAU.
  - 3) Recordar a l'interessat que, prèviament a l'atorgament de la llicència, ha d'aportar la documentació detallada en l'acord de la Junta de Govern Local del 4 de maig de 2015 (és a dir, l'assenyalada en els informes de l'arquitecta i de l'enginyer municipals, de data 2 i 8 d'abril de 2015 respectivament).
  - 4) Suspendre la tramitació de l'expedient fins que l'interessat porti l'esmentada documentació.





10. En data 24 de novembre de 2015, RE 16996/15, l'interessat presenta documentació per continuar amb la tramitació de l'expedient.
11. Amb data 14 de desembre de 2015 l'enginyer municipal informa:
  - Favorablement la documentació tècnica presentada en data 24 de novembre de 2015, RE 16996/15.
  - La modificació de l'establiment que es planteja mitjançant les obres de reforma sol·licitades representen un canvi substancial en matèria ambiental i significatiu en matèria d'incendis, atès que la superfície útil construïda s'amplia amb més d'un 50% als efectes de l'article 59 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA) i de l'article 4 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per la qual cosa caldrà legalitzar de nou l'activitat de referència.
  - Una vegada executades les obres i prèviament a reiniciar l'activitat ja ampliada, haurà d'aportar una documentació (la detalla) relativa a l'activitat.
12. En data 12 de gener de 2016, RE 478/16, el Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya tramet la Resolució, de data 4 de gener de 2016, d'autoritzar les obres de reforma i ampliació de l'esmentat supermercat, amb una sèrie de condicions.
13. Amb data 19 de gener de 2016 l'arquitecte municipal emet un informe favorable al respecte, amb una sèrie de condicions.
14. Amb data 20 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient núm. 1670/15, acordada per la Junta de Govern Local del 23 de novembre de 2015, referent a la petició de Lidl Supermercados,





SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, per executar obres a la finca de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42.

2. Concedir a Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, llicència d'usos i obres de caràcter provisional a la finca de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42 (referència cadastral 2102902), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el novembre de 2015, visat pel Col·legi d'enginyers industrials de Catalunya el dia 20.11.2015 amb el número B-521723; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Les obres consisteixen en:

- Reforma de l'interior de l'edifici existent.
- Ampliació per a ús exclusiu de magatzem de 607,13 m<sup>2</sup> de superfície.
- Revestiment exterior de la totalitat de la façana.

>> S'assenyalen com a condicions resolutòries:

- 1) Els titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, han de:

- a) Acceptar expressament de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) Adquirir el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual es transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen.

- 2) L'acceptació i compromís a dalt esmentats han de ser també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades (atès l'article 69.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig).

>> S'assenyalen com a condicions suspensives a l'eficàcia de la llicència:

- 1) Les persones titulars han d'acreditar davant l'Ajuntament les circumstàncies següents (atès l'article 70.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig):

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions resolutòries sota les quals s'atorga aquesta llicència. A aquest efecte es lliura a l'interessat, per duplicat exemplar, certificat d'aquest acord.
- b) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, d'una garantia per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

L'import de la garantia a dipositar és de 52.365,24 € (d'acord amb el pressupost de reposició assenyalat en la documentació tècnica presentada per l'interessat amb RE 4494/25.03.15).

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:





- 1) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- 2) Aportar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
- >> S'assenyalen com a condicions particulars:
  - 1) El compliment de les condicions assenyalades a la Resolució del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, de data 4 de gener de 2016 (RE 478/12.01.16).

A aquest efecte amb la notificació d'aquest acord, es lliura a l'interessat còpia de l'esmentada Resolució.
  - >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
  - >> S'assenyalen com a condicions prèvies al reinici de l'activitat:

Una vegada executades les obres d'ampliació, i prèviament a reiniciar l'activitat, haurà d'aportar la següent documentació relativa a l'activitat:

    - 1) Comunicació prèvia d'activitat de baix risc (el model d'instància està disponible a la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat)).
    - 2) Projecte tècnic de legalització d'una activitat de supermercat, signat per tècnic competent.
    - 3) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.
    - 4) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de la instal·lació de protecció activa contra incendis.
    - 5) Certificats de la correcta instal·lació de la instal·lació de protecció passiva contra incendis.
    - 6) Contracte de manteniment amb empresa homologada, de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.

3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1670/15

## **1.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL RIU TORDERA, 1, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 13 d'agost de 2014, RE 12658/14, Concept 30 SL, representada per Philip Michel Enjolras, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Riu Tordera, 1, de Roses (referència cadastral 5685060), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Gerard Cuevas González l'agost de 2014, sense visar.





A requeriment de la corporació (escrit de 14.08.14, RS 7458/14) l'interessat aporta en data 24 de setembre de 2014, RE 14494/14, el projecte en format digital, d'acord amb l'article 364 del POUM de Roses.

2. A requeriment de la corporació (Resolucions d'Alcaldia 3090/14 de 20.10.14, 918/15 de 11.03.15 i 1360/15 de 28.04.15), l'interessat aporta documentació complementària en data 20 de febrer, 26 de març i 11 de maig de 2015 (RE 2520/15, 4598/15 i 7138/15, respectivament).

La darrera documentació aportada en aquest expedient és la modificació 3 del projecte bàsic, redactada per l'arquitecte Gerard Cuevas González el maig de 2015.

3. En relació amb aquesta finca i a requeriment de la corporació:
  - En data 14 d'abril de 2015, RE 5614/15, Simone Saint Martin aporta el projecte per a la urbanització de la cruïlla entre els carrers Tordera i Llobregat, redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'abril de 2015. (exp.: 1961/15)
  - En data 16 d'abril de 2015, RE 5795/15, Simone Saint Martin inicia els tràmits per a la formalització de la cessió de vialitat. (exp.: 1096/01)
4. Amb data 17 de maig de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Gerard Cuevas González el maig de 2015, aportada en data 11 de maig de 2015, RE 7138/15, que complementa i modifica el projecte bàsic aportat inicialment.
5. Amb data 19 de maig de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1543/15, resol suspendre la tramitació de l'expedient 4463/14, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Riu Tordera, 1, de Roses, fins a la resolució dels expedients 1961/15 i 1096/01, de cessió de vialitat i projecte d'urbanització d'aquest àmbit, respectivament.
6. El Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària de data 25 de gener de 2016, acorda aprovar definitivament l'Annex al conveni urbanístic de cessió de la vialitat.
7. Pel que fa al projecte d'urbanització:
  - La Junta de Govern Local de 13 de juliol de 2015 acorda aprovar inicialment el document anomenat "Projecte d'urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral 5685060", i sotmetre'l a informació pública.
  - Durant el termini d'informació pública no es presenta cap al·legació.
  - Amb data 26 de gener de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement al respecte i el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient dicta una proposta en el sentit d'aprovar definitivament l'esmentat projecte d'urbanització.





8. Amb data 26 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010)

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la tramitació de l'expedient 4463/14 decretada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 1543/15 de 19 de maig de 2015, referent a la petició de Concept 30 SL, representada per Philip Michel Enjolras, per realitzar obres a la finca del carrer del Riu Tordera, 1, de Roses.
2. Concedir a Concept 30 SL, representada per Philip Michel Enjolras, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Riu Tordera, 1, de Roses (referència cadastral 5685060), simultàniament amb les obres d'urbanització (Projecte d'urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral 5685060), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Gerard Cuevas González el maig de 2015, aportada en data 11 de maig de 2015, RE 7138/15, que complementa i modifica el projecte bàsic aportat inicialment (RE 12658/13.08.14); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) Justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres.
  - b) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
  - c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
  - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
  - e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.







- f) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - g) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
3. L'eficàcia d'aquest acord queda supeditada a l'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral 5685060" (punt 6.2 de la Junta de Govern Local del dia 1 de febrer de 2016).
  4. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
  5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
    - >> Condició particular:
      - La vorera (inclòs qual remutable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).
    - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4463/14.

## 2.- OBRES MENORS

### 2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT A LA FINCA DEL CARRER DE LA CALA PEDREGALS, 22, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 2 de desembre de 2015, RE 17444/15, Sophie Marianne Pascale Devesse sol·licita llicència d'obres per reformar l'interior de l'habitatge (canvi de distribució interior), a la finca del carrer de la Cala Pedregals, 22 de Roses (referència cadastral 2096616), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Álvarez el novembre de 2015.
2. Amb data 17 de desembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites; prèviament, però, cal requerir a la interessada que completi l'expedient amb la següent documentació: projecte visat, full d'assumeix de la direcció dels treballs, alta de l'IAE del contractista i contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
3. Amb data 17 de desembre de 2015, RS 11983/15, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.





4. En data 23 de desembre de 2015, RE 18581/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 11 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic informa que cal que el tècnic redactor, signi el projecte i el full d'assumeix presentats amb RE 18581/15 i visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1994 i en data 11/12/2015.
6. En data 21 de gener de 2016, el tècnic redactor es persona a l'Ajuntament i signa l'esmentada documentació.
7. Amb data 21 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Sophie Marianne Pascale Devesse llicència d'obres per reformar l'interior de l'habitatge (canvi de distribució interior) a la finca del carrer de la Cala Pedregals, 22, de Roses (referència cadastral 2096616), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Álvarez el novembre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm.V/W.15.1994 i data 11/12/2015 (presentat amb RE 18581/23.12.15); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:





>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5641/15.

## **2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ADEQUAR L'EDIFICI PER A L'ÚS COMERCIAL (BOTIGA EN PLANTA BAIXA I MAGATZEM I OFICINES DE LA MATEIXA ACTIVITAT, EN PLANTES 1 I 2), A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER, 9 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 14 de desembre de 2015, RE 18069/15, Machmar 2006, SL, representada per Imma Sagué Mach, sol·licita llicència d'obres per reformar i reparar l'edifici de tres plantes i consolidar la part posterior del local de planta baixa, a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 9 de Roses (referència cadastral 4592842), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.12.2015 amb el núm. 2015402531.
2. Amb data 21 de desembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal requerir a l'interessat que aporti documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 22 de desembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 23 de desembre de 2015, RS 12088/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 11 de gener de 2016, l'interessat:
  - RE 381/16: aporta documentació per completar l'expedient d'obres (núm. 5765/15).
  - RE 380/16: sol·licita llicència de canvi d'ús de l'esmentat local, de recreatiu a comercial (exp. 334/16).
6. Amb data 18 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - Favorablement les obres descrites.
  - Favorablement el canvi d'ús, de recreatiu a comercial. Atès l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, que modifica l'article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, el canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions està subjecte al règim de comunicació prèvia (no a llicència), excepte quan és a ús residencial.
7. Amb data 19 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Machmar 2006, SL, representada per Imma Sagué Mach, llicència d'obres consistents en adequar l'edifici per a l'ús comercial (botiga en planta baixa i magatzem i oficines de la mateixa activitat, en plantes 1 i 2), a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 9 de Roses (referència cadastral 4592842), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.12.2015 amb el núm. 2015402531; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
  - >> Condicions particulars:
    - 1) Que la petjada i la contrapetjada de les escales compleixi amb el que estableix el DB SUA 1 (document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat) del CTE (Codi tècnic de l'edificació).
    - 2) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
    - 3) Disposarà, com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m de recorregut.
    - 4) Disposarà d'enllumenat d'emergència, que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m<sup>2</sup>, en la part pública de l'activitat.
    - 5) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE, DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
    - 6) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE, DB-SI-3.





- 7) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió i document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat i les seves instruccions complementàries MI-BT.
- >> Condició prèvia d'obertura de l'activitat:
- 1) Una vegada executades les obres, i prèviament a iniciar l'activitat ja ampliada, haurà d'aportar la següent documentació relativa a l'activitat:
- Comunicació prèvia d'activitat de baix risc (el model d'instància està disponible a la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat)).
  - Projecte tècnic de legalització d'una activitat de venda al detall de roba, signat per tècnic competent.
  - Certificació final, expedida per tècnic competent en la matèria, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.= Exp. 5765/15.

### **2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR UNA TERRASSA EXTERIOR A L'HABITATGE DEL CARRER DE JOAN LLUÍS VIVES, 24 DE ROSES**

#### **Antecedents**

- En data 13 de gener de 2016, RE 520/16, Christian Papineau sol·licita llicència d'obres per formar una terrassa exterior a l'habitatge del carrer de Joan Lluís Vives, 24 de Roses (referència cadastral 5875506), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el gener de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 11.01.2016 amb el núm. V/W.16.0019.
- Amb data 21 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
- Amb data 21 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Christian Papineau llicència d'obres per formar una terrassa exterior a l'habitatge del carrer de Joan Lluís Vives, 24 de Roses (referència cadastral 5875506), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el gener de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 11.01.2016 amb el núm. V/W.16.0019; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicions particulars:
    - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
    - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 510/16.

### **2.4. CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU, REPRESENTADA PER SERGI SITJES ROCA, PER L'OBERTURA D'UNA RASA I ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA SOTERRADA PER NOU SUBMINISTRAMENT AL CARRER DE JOAN MARGARIT, NÚM. 47.**

#### Identificació de l'expedient

Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres al carrer de Joan Margarit, núm. 47.

#### Antecedents

1. En data 15 de desembre de 2015 (RE 18140/15), l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 6 m i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 400V per nou subministrament al carrer de Joan Margarit, núm. 47; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 1 de desembre de 2015 – Núm.: 9026947-GIP151906, a petició de l'interessat Instal·lacions Jovid SL.





2. Amb data 21 de desembre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 12 de gener de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència per l'obertura d'una d'una rasa de 6 m i l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT, amb la instal·lació d'una caixa de baixa tensió de 400V per nou subministrament al carrer de Joan Margarit, núm. 47; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data 1 de desembre de 2015 – Núm.: 9026947-GIP151906, a petició de l'interessat Instal·lacions Jovid SL, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.5798/15\*\*

### **2.5.- DONAR L'ASSABENTAT DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS DE CONNEXIONS I INSTAL·LACIONS EN DOMINI PÚBLIC.**

#### **Identificació de l'expedient**

Comunicacions prèvies per a l'execució d'obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic.





## Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. Es relaciona els escrits presentats a l'Ajuntament en què es comunica l'execució de determinades obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic, que els tècnics municipals han informat favorablement, d'acord amb el llistat que s'adjunta a continuació:

Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
3427/15	L140	E2015009692	23.06.15	Enric Domenec Tomas Huynh Quan Chieu	Instal·lació d'escomesa d'aigua i comptador d'obres DN13 mm, amb obra civil per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable	C/ de Salvador Espriu, núm. 24 pis 2	2381/17/08/15
3877/15	L140	E2015011412	28.07.15	Francisca Diaz Orihuela	Instal·lació d'escomesa de clavegueram amb registre d'accés, amb obra civil per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	C/ de Valencia, 16, baix	2373/12.08.15
Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
4367/15	L140	E2015013142	03.09.15	Andres Martinez	Instal·lació d'escomesa d'aigua i comptador d'obres DN13 mm, amb obra civil per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable	C/ Ribera d'Ebre, 7	2946/23.10.15







4380/15	L140	E2015013143	03.09.15	Andrés Martínez	Instal.lació d'escomesa de pluvial i clavegueram amb registre d'accés, amb obra civil per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	C/ Ribera d'Ebre, 7	2952/23.10.15
4395/15	L140	E2015013145	03.09.15	Apolo Dynamic, SL	Instal.lació d'escomesa d'aigua i comptador d'obres DN13 mm, amb obra civil per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable	C/ Paul Gauguin, 15	2951/23.10.15
4505/15	L140	E2015013774	18.09.15	Construcciones Procasa SL	Instal.lació d'escomesa d'aigua i comptador d'obres DN13 mm., amb obra civil per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable	Pujada del Puig Rom, 206	2947/23.10.15
4920/15	L140	E2015014752	08.10.15	RARSA, rep. per Joaquim Triola Aragonès	Instal.lació d'escomesa de gas a xarxa existent, amb obra civil, per una conexió a la xarxa municipal de gas canalitzat	C/ Cosconilles, 43	3158/10.11.15
4981/15	L140	E2015015391	23.10.15	RARSA, rep. per Joaquim Triola Aragonès	Instal.lació d'escomesa de gas a xarxa existent, amb obra civil, per una conexió a la xarxa municipal de gas canalitzat	C/ Viena, 63	3157/10.11.15
5707/15	L140	E2015017659	04.12.15	Juan José Romañach Alba	Instal.lació de comptador DN13 mm sobre escomesa, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable	C/ Almirall Frederic Gravina, 76	3767/23.12.15

3. Amb data 11 de gener de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

- Primer.* Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010).
- Segon.* Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22 de desembre de 2003).
- Tercer.* Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12 de setembre de 2008).





*Quart.* Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28 de desembre de 2011).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i a les instal·lacions de connexions de serveis presentades a l'Ajuntament, especificades en el segon punt de la part expositiva d'aquest acord. Exp.3736/15\*\*.

**2.6.- CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI MILLENIUM, REPRESENTADA PER JOSÉ MARIA SANTOS FIGUEROA, PER REFORMAR EL GUAL D'ACCÉS AL GARATGE DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE JOANOT MARTORELL, NÚM. 31.**

## **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, en relació amb una petició per l'execució d'obres en espai públic davant de la finca del carrer de Joanot Martorell, núm. 31, de Roses.

## **Antecedents**

1. En data 3 de desembre de 2015, RE 17566, la Comunitat de Propietaris Edifici Millenium, comunica obra menor per reformar el gual d'accés al garatge de la finca situada al carrer de Joanot Martorell, núm. 31, de Roses.
2. Amb data 19 de gener de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement l'esmentada petició i conclou que les esmentades obres estan subjectes a llicència.
3. Amb data 19 de gener de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de Propietaris Edifici Millenium representada per José Maria Santos Figueroa, llicència d'obres per reformar el gual d'accés al garatge de la finca situada al carrer de Joanot Martorell, núm. 31, de Roses.

>> S'assenyala com a condició particular:

- a) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de qualsevol actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp. 5664/2015\*\*

## 4.-ALTRES ACORDS

### 4.1.- SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'ÚS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL PER CONSTRUIR UN APARCAMENT PER AUTOCARAVANES AMB SERVEIS, A LA FINCA DEL CARRER DEL PORT DE REIG, 65 - CARRETERA DE BESALÚ A ROSES, 45, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 11 de novembre de 2015, RE 16389/15, Sivera 2002, SL, representada per Joaquim Cusí Llovera, sol·licita llicència d'ús i obres de caràcter provisional per construir un aparcament per autocaravanes amb serveis, a la finca del carrer del Port de Reig, 65 - carretera de Besalú a Roses, 45, de Roses (referència cadastral 3098001), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Fernández Guillamón l'octubre de 2015 (exp. 5292/15).  
En el mateix escrit, l'interessat sol·licita que s'incorpori a aquesta sol·licitud la documentació administrativa aportada en els anteriors expedients (núms. 1014/15 i 3772/15).
2. Amb data 23 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa:
  - Es proposa un aparcament d'autocaravanes amb zona de serveis (aigua, electricitat, born aigües grises i negres) amb capacitat per a 68 places d'autocaravanes i 8 autocars.





- La implantació proposada és un àmbit de 12.376 m<sup>2</sup>, corresponent a les parcel·les cadastrals 3098001 (8.595 m<sup>2</sup>) i 3098002 (3.781 m<sup>2</sup>). Es tracta d'un sòl urbanitzable delimitat (SUD 7) pendent de desenvolupar.
  - Les característiques de l'actuació són:
    - L'accés es realitzarà des del carrer de Port Reig (no des de la via principal).
    - Es proposa un paviment de sauló compactat a les zones de trànsit, i el manteniment de l'herba natural en les zones d'aparcament de les caravanes, per tal de mantenir les condicions de permeabilitat del terreny. Les places es delimitaran amb fustes encastades al terreny.
    - Està previst l'equipament amb vuit borns d'electricitat, lluminàries fotovoltaïques, contenidors de recollida selectiva d'escombraries, dues fonts d'aigua potable i dos borns de serveis de buidat d'aigües grises i negres per a autocaravanes, que es connectaran a la xarxa general de clavegueram existent del carrer del Port de Reig.
    - Es preveu la col·locació d'una tanca metàl·lica perimetral (h 1,80 m) amb barrera vegetal de xiprers, retirada 6 m aproximadament de l'actual vorera per tal d'ajustar-se a l'alineació prevista del sistema viari segons el POUM, i la plantació d'arbrat, principalment en la franja paral·lela al vial principal i als recs (plàtan d'ombra o similar).
    - Es proposa la instal·lació de dues construccions adossades de caràcter provisional i traslladable, corresponents a la recepció (15,84 m<sup>2</sup>) i els lavabos (9,60 m<sup>2</sup>, un per a homes i un per a dones), format per contenidors marítics condicionats revestits de fusta per a una millor integració.
    - En l'àmbit dels recs, es preveu la col·locació de dues passarel·les de fusta, l'ampliació de la llosa del pont existent, i la col·locació de baranes, i la formació d'un tram de mur de rocalla.
  - En cas de resolució favorable, i sense detriment dels requeriments de la resta d'informes, prèvia concessió de la llicència, caldrà també haver completat la següent documentació:
    - Acreditació de la inscripció en el Registre de la propietat de les condicions i compromisos adquirits.
    - Dipositar un aval pel valor de les obres de reposició.
    - Projecte executiu visat, i que reculli les esmenes necessàries per adequar-se als requisits establerts a les condicions resultants dels informes sectorials. Caldrà vetllar per la integració dels captadors solars previstos al mòdul de lavabos (l'acumulador haurà de situar-se dins la construcció).
    - Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres per part d'un tècnic competent.
    - Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
    - Fotocòpia de l'IAE del contractista.
3. Amb data 1 de desembre de 2015 l'enginyer municipal d'activitats informa, amb les següents conclusions:





- 1) L'activitat de referència és la d'aparcament d'autocaravanes, subjecta al règim de comunicació prèvia d'obertura ambiental de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
  - 2) Cal que el projecte presentat es trameti a Bombers (Direcció General de Protecció i Extinció d'incendis i Socorrisme (DGPEIS)) per tal que n'emetin l'informe preventiu preceptiu, de conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
  - 3) Revisada la documentació tècnica presentada, s'observen les mancances següents, les quals caldrà esmenar en documentació tècnica annexa, sense detriment de les mancances que calguessin esmenar fruit de l'informe que emeti Bombers (DGPEIS).
    - Caldrà preveure un servei higiènic accessible amb recorregut accessible, d'acord allò establert en el DB SUA 1 i el DB SUA 9 (document bàsic de seguretat en cas d'incendi i document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat) del Codi tècnic de l'edificació, pel que disposarà de doble transferència, circumferència d'1,5 m de diàmetre lliure d'obstacles, obertura de la porta cap a l'exterior o corredissa i itinerari accessible, per a l'ús privat del personal de l'activitat.
  - 4) Atès que les mancances detectades tenen la consideració de no substancials, des del punt de vista de l'activitat, no es veu inconvenient tècnic perquè es trameti la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
4. Amb data 21 de desembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal de via pública informa que, atès que la proposta presentada no difereix substancialment de la inclosa en l'expedient 1014/15, es considera vigent l'informe tècnic realitzat amb data 11 de maig de 2015 i, per tant, informa favorablement amb les següents condicions complementàries a càrrec del promotor:
- a) L'escomesa d'aigües residuals de l'edifici anirà connectada al col·lector existent de la xarxa de clavegueram unitària situat al carrer del Port de Reig, i també la connexió d'abastament d'aigua potable. Caldrà disposar de l'estudi tècnic de connexió a les xarxes generals per part de Sorea com a gestor d'aquests serveis públics.
  - b) La totalitat d'aigües pluvials recollides en la superfície de la parcel·la no es podran abocar juntament amb les aigües residuals. Es prioritzaran paviments tous que permetin la permeabilitat del terreny i el drenatge natural cap als cursos d'aigua existents.
  - c) D'acord amb el Reglament regulador de la recollida de residus comercials de Roses, l'activitat haurà d'estar integrada al servei municipal de recollida, o bé contractar una empresa autoritzada per a la recollida, tractament i eliminació de tots els residus comercials.
  - d) Pavimentació de voreres del carrer del Port de Reig, formades per encintat amb vorada de formigó prefabricat tipus T2/T3, llosa de formigó de 15 cm de gruix amb acabat de panot de 20 x 20 x 4 cm. de 9 pastilles. Realització dels guals de vianants i de vehicles d'acord amb les indicacions dels Serveis tècnics municipals.





5. En data 18 de gener de 2016, RE 876/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient (justificant del pagament de les taxes municipals, acceptació dels efectes i compromís d'advertència que estableix l'article 66 del Decret 64/2014,...).
6. Amb data 20 de gener de 2016 la cap del Departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa:
  - El procediment a seguir en la tramitació de l'expedient.
  - Cal trametre el projecte a l'Agència Catalana de l'Aigua i sol·licitar-los informe al respecte (o que es ratifiquin en el que varen emetre amb data 25 de maig de 2015), atès que es tracta d'un nou projecte i no es correspon amb l'informat anteriorment per l'esmentada administració.
7. Amb data 20 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 65 al 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Sivera 2002, SL, representada per Joaquim Cusí Llovera, per construir un aparcament per autocaravanes amb serveis, a la finca del carrer del Port de Reig, 65 - carretera de Besalú a Roses, 45, de Roses (referència cadastral 3098001), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Fernández Guillamón l'octubre de 2015.
2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament i a la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat), per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).





Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a:
  - a) La Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig),
  - b) L'Agència Catalana de l'Aigua, atès que es proposen una sèrie d'actuacions en l'àmbit dels recs,  
i trametre'ls, a aquest efecte, còpia de l'expedient.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5292/15.

## **6.-ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

### **6.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA SIGNATURA DE L'ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LES CASAMATES OEST EN EL BALUARD DE SANT ANDREU PER ADEQUACIÓ DE MAGATZEM ARQUEOLÒGIC. CIUTADELLA DE ROSES", D'INICIATIVA MUNICIPAL**

#### **Antecedents**

1. Amb data 29 de setembre de 2010, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2799/10, resol aprovar definitivament el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució de reforma de les casamates oest en el baluard de Sant Andreu per adequació de magatzem arqueològic. Ciutadella de Roses", redactat l'agost de 2010 per l'arquitecte Joan Falgueras Font, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 248.792,98 € (l'IVA inclòs).
2. Amb data 29 de setembre de 2014, el Departament de Cultura, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Roses signen un conveni en relació amb el cofinançament de les obres incloses en el document anomenat "Projecte de reforma de les casamates oest en el baluard de Sant Andreu per adequació de magatzem arqueològic a la Ciutadella de Roses".
3. Amb data 7 d'abril de 2015 l'Institut Català del Sòl adjudica l'execució de les esmentades obres a l'empresa Freyssinet, SA, per un preu de 236.353,33 € (IVA inclòs), que es correspon amb una baixa d'adjudicació del 5%.
4. En data 5 de maig de 2015, RE 6459/15, l'Institut Català del Sòl, en compliment de la clàusula cinquena del conveni de 29 de setembre de 2014, tramet *l'informe sobre el finançament provisional de l'actuació de restauració de la Ciutadella al sector del baluard de Sant Andreu, al municipi de Roses, en aplicació del protocol de l'u per cent cultural*, de data 14 d'abril de 2015.





5. El dia 20 de maig de 2015 se signa l'Acta de comprovació de replanteig i inici d'obres.
6. L'Alcaldia, mitjançant Resolució, ha resultat acceptar les certificacions d'obra presentades per l'Institut Català del Sòl referents a les esmentades obres, reconèixer l'obligació relativa a la part de cofinançament a favor de l'Institut Català del Sòl i ordenar-ne el pagament.  
Concretament:

Certificació d'obra	Mes	Import total (IVA inclòs)	Import cofinançat per l'Ajuntament (IVA inclòs)	Resolució d'Alcaldia
Núm. 1	juny 2015	5.407,62 €	3.701,52 €	3270/17.11.15
Núm. 2	juliol 2015	27.050,06 €	18.515,78 €	
Núm. 3	agost 2015	34.472,65 €	23.596,55 €	3637/15.12.15
Núm. 4	setembre 2015	1.179,18 €	807,15 €	3760/23.12.15
Núm. 5	octubre 2015	67.086,48 €	45.920,74 €	

7. Amb data 15 de gener de 2016 se signa l'Acta de recepció de les obres. A partir de la data de signatura d'aquesta acta comença el període d'un any de garantia.
8. Amb data 19 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar-se per assabentada de la signatura de l'Acta de recepció, de data 15 de gener de 2016, corresponent a les obres incloses en el projecte anomenat "Projecte bàsic i d'execució de reforma de les casamates oest en el baluard de Sant Andreu per adequació de magatzem arqueològic. Ciutadella de Roses", executades per Freyssinet, SA i cofinançades per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Roses, i que a partir de la data de signatura de l'esmentada Acta comença a comptar el període de garantia d'un any.
2. Comunicar-ho a l'Àrea de Cultura i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2285/08.

## 6.2.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA CRUÏLLA ENTRE EL CARRER DEL RIU TORDERA, CARRER DEL RIU LLOBREGAT I LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 5685060 DE ROSES", D'INICIATIVA PRIVADA

### Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 13 de juliol de 2015, acorda:
  - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte d'urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral







- 5685060 de Roses”, redactat per l’arquitecte tècnic Francisco Abarca González, l’abril de 2015, que compta amb un pressupost d’execució per contracte total de 17.863,00 € (sense IVA), promogut per Simonne Saint Martin – Segalas, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 6.07.2015.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d’un mes.
  - 3) Informar als interessats que les despeses de publicació aniran al seu càrrec i que, prèviament a la publicació de l’acord de l’aprovació definitiva del projecte d’urbanització, s’haurà de constituir una garantia per l’import del 12% del valor de les obres d’urbanització (article 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost).
  - 4) Donar-ne audiència, pel termini d’un mes i amb citació personal, als titulars de les finques veïnes.
  - 5) Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en el termini d’un mes, es pronunciïn sobre el projecte.
  - 6) Notificar a Simonne Saint Martin-Segalas que, prèviament a l’aprovació definitiva, haurà de presentar un nou document, en format paper i en format pdf, per tal que els serveis tècnics municipals de l’Àrea d’Urbanisme el puguin autenticar, que inclogui les prescripcions tècniques que consten a l’informe tècnic de data 26 de maig de 2015.
  - 7) L’aprovació definitiva del projecte quedarà condicionada a:
    - a) Disposar de l’informe de la Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA (SOREA), d’idoneïtat del col·lector de sanejament afectat.
    - b) La formalització de la cessió de la vialitat.
2. L’aprovació inicial del projecte es sotmet a informació pública, pel termini d’un mes, mitjançant edictes publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP), núm. 149, del 4 d’agost de 2015, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui, del 30 de juliol de 2015 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal ([www.roses.cat](http://www.roses.cat)).
- Durant l’esmentat període d’informació pública no es presenta cap al·legació.
3. En data 16 de juliol de 2015, RE 10909/15, Simonne Saint Martin, vídua d’André Segalas, presenta el document anomenat “Projecte d’urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral 5685060 de Roses”, redactat l’abril de 2015 per l’arquitecte tècnic Francisco Abarca González, que compta amb un pressupost d’execució per contracte total de 10.253 € (sense IVA), promogut per Simonne Saint Martin – Segalas, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 22.01.2016.
  4. En data 20 de setembre de 2015, RE 13084/15, la companyia subministradora Distribución Eléctrica, SAU, informa al respecte.
  5. En data 28 de desembre de 2015, RE 18586/15, la Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, en relació amb el col·lector de sanejament afectat per les obres, informa en el sentit següent:





- 1) Els serveis afectats, tant del servei d'aigua com de claveguera, no afecten la realització del projecte.
  - 2) La canonada principal passa pel mig del vial, no afecta la vorera.
  - 3) No hi ha cap servei afectat, atès que el col·lector de pluvials, que afectaria, es preveu que es desvii pel centre del vial.
6. El Ple de l'Ajuntament del 25 de gener de 2016, acorda (expedient 3074/15):
- 1) Aprovar definitivament l'Annex al conveni integrant del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses en l'àmbit del Polígon d'actuació de la Quana (conveni del 26 de juliol de 2006), entre l'Ajuntament de Roses i Simonne Léonie Carmen Saint Martin, vídua d'André Jean Marc Segalas.  
L'esmentat Annex es refereix a la descripció de les finques una vegada cedida i acceptada per les parts la cessió (any 2006) i practicada la segregació de la finca amb referència cadastral 5685060EG1758, ajustada al topogràfic aportat per l'interessat en el projecte d'urbanització redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'abril de 2015 (RE 5614/14.04.2015).
  - 2) Publicar-ho en BOP i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal.
  - 3) Notificar-ho a la interessada.
7. Amb data 26 de gener de 2016, l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge, informa el document presentat el 16 de juliol de 2015, RE 10909/15, amb les següents consideracions:
- 1) En el plànol núm. 3 del document queda grafiada la cessió de vial que inclou calçada i vorera de 183,33 m<sup>2</sup>.
  - 2) En el plànol núm. 4 queda clar que l'àmbit de projecte i el de cessió coincideixen.
  - 3) El pressupost d'aquest document inclou les partides i els amidaments corresponents a la formació de la caixa de paviment, subbase i asfalt de la part no inclosa en el projecte aprovat inicialment i la formació de gual. En el plànol núm. 4 queden grafiats els detalls d'urbanització.
  - 4) En el plànol núm. 5 es grafien els serveis afectats i les previsions de les escomeses dels serveis.
- I conclou que:
- a) El projecte inclou totes les prescripcions de l'aprovació inicial, tenint en compte que, la variació en el pressupost és per un error de quantificació en els amidaments del projecte aprovat inicialment.
  - b) Informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte, atès l'acord adoptat pel Ple del 25 de gener de 2016 relatiu a l'aprovació definitiva de l'Annex al conveni urbanístic de cessió de la vialitat.
  - c) L'import del 12% del valor de les obres d'urbanització que s'ha de constituir de garantia és de 1.230,36 € (article 107.3 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost). Si es pren com a base el darrer pressupost d'execució material de 10.253 € (sense IVA), queda compensat amb la garantia que encara està pendent de devolució, segons consta l'informe de la Unitat de Tresoreria de l'Ajuntament de 6 de juliol de 2015.





8. Amb data 26 de gener de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010), art. 353.

Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686/05.08.2010) articles 72, 89.6, 119.2, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), article 110 i 111.

Quart . Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte d'urbanització de la cruïlla entre el carrer del Riu Tordera i el carrer del Riu Llobregat i la finca amb referència cadastral 5685060 de Roses", redactat l'abril de 2015 per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González, que compta amb un pressupost d'execució per contracte total de 10.253 € (sense IVA), promogut per Simonne Saint Martin, vídua d'André Segalas (RE 10909/16.07.2015), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 22.01.2016.
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament ([www.roses.cat](http://www.roses.cat)).
3. Notificar-ho a Simonne Saint Martin, vídua d'André Segalas, per al seu coneixement i efectes.
4. Comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes oportuns.= Exp.1961/2015.

## 8.-PROPOSTES REGIDORS





## **8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DEL FALS SOSTRE DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL".**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".

### **Antecedents de fets**

1. En data 16 de novembre de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, l'empresa Bisectriu, SL, la proposta de liquidació del contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".
4. La disposició transitòria primera del RDL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".





2. Retornar a l'empresa Bisectriu, SL, amb NIF B173297068, la garantia definitiva d'un import de 3.302,25 €, ingressada el dia 20 de novembre de 2009, a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses mitjançant aval bancari número 10000540424 amb l'entitat Banco Sabadell, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 3429/2009\**

## **8.2.-CONCEDIR AL SENYOR JOSEP ANTONI DUCH ROSENS, AUTORITZACIÓ PER A REALITZAR UN REPORTATGE FOTOGRÀFIC, DEL VEHICLE MARCA "VOLVO", A LA CTRA DE MONTJOI, EL DIVENDRES 5 DE FEBRER D'ENGUANY.**

### **Identificació del document**

Sol·licitud del senyor Josep Antoni Duch Roosens d'autorització municipal per realitzar un reportatge fotogràfic per la firma "Volvo" amb un vehicle a la carretera de Montjoi, el dia 5 de febrer de 2016 de les 07:00 h a les 20:00 h.

### **Antecedents**

1. En data 20 de gener d'enguany el senyor Josep Antoni Duch Roosens, presenta un escrit amb registre d'entrada núm. 1021/20.01.2016, on sol·licita autorització municipal per realitzar un reportatge fotogràfic, de la marca de vehicles "Volvo" a la carretera de Montjoi, el dia 5 de febrer de les 07:00 h a les 20:00 h.

En l'esmentat escrit consta que l'equip és de 15 persones, amb 2 furgonetes, 2 turismes i 1 camió i que necessiten poder fer talls intermitents de trànsit als kilòmetres, 1 al 10 de la Ctra. De Roses a Montjoi.

2. En data 21.01.16 l'enginyer municipal emet un informe al respecte.
3. En data 25.01.16 la Policia Municipal emet un informe al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Parc Cap de Creus.

Segon. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, pel qual es fa públic l'Acord del Govern del 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus.





Tercer. Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

Quart. Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Cinquè. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats de domini públic marítim terrestre de Roses (BOP de Girona, núm. 38 de 24.02.2011).

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

#### **Acord:**

1. Concedir al senyor Josep Antoni Duch Roosens, autorització per a realitzar un reportatge fotogràfic, del vehicle marca "Volvo", a la Ctra de Montjoi, dels kilòmetres 1 a 10, el divendres 5 de febrer d'enguany, de les 07:00 h a les 20:00 h.

S'assenyalen les següents condicions:

- a) Atès que es tracta d'un acte que es realitza al Parc Natural del Cap de Creus, l'interessat haurà de disposar de la corresponent autorització de la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural de Cap de Creus).
- b) L'interessat haurà de complir amb les especificacions esmentades en la Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, pel qual es fa públic l'Acord de Govern de 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus.
- c) L'autorització de l'acte porta implícit l'obligació de netejar els espais o instal·lacions de la via pública que haguessin de ser utilitzats i un cop finalitzada l'activitat, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions que es trobava abans de realitzar l'acte.
- d) Els vehicles que s'utilitzin per traslladar a les persones i als equips, en cap cas podran sortir dels camins existents i transitar camp a través.
- e) Es tindrà cura de no malmetre cap element del patrimoni cultural de l'indret en qüestió.
- f) No es podrà disposar de cap element mecànic que, fruit del seu funcionament normal o anormal, suposi un risc d'incendi forestal.
- g) L'autoritzat serà responsable dels danys que es puguin ocasionar a tercers o als béns relacionats amb l'activitat que s'autoritza fins al moment de la completa retirada de les instal·lacions.

2. Notificar el present acord l'interessat i a la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural del Cap de Creus).

3. Comunicar-ho a la Policia Local per al seu coneixement i efectes.= Exp. 525/2016

#### **8.3.-RECONÉIXER LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PER LA SENYORA EVA LAUTNER KAIBACH**





## Antecedents

1. En data 15.01.15 i RE2015000723, la senyora Eva Lautner Kaibach, ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament, pels danys ocorreguts al vehicle Mercedes ML400 CDI, amb matrícula R-01011, el dia 30.11.14 a l'Av de Rhode amb Riera de la Cuana d'un import de 2.019,44€, presumptament per una claveguera amb la tapa oberta.
2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat l'informe de la Policia Local, de ROSERSA, societat encarregada del servei, la gestió del qual ha motivat la reclamació, i de l'enginyer municipal.
3. En el procediment s'han observat els tràmits que reglamentàriament es preveuen per a les reclamacions de responsabilitat patrimonial, a l'empara del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments en matèria de responsabilitat patrimonial de l'Administració.

## Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, assenyalava que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa del reclamant no presenta objeccions, com a titular del vehicle danyat.

Quart.- De la instrucció de l'expedient, i en concret de l'informe de la Policia Local es constata la concurrència dels fets, ja que el servei de la Policia Local va ser requerit per part del reclamant quan va tenir lloc l'accident, i de l'informe emès s'acredita l'existència d'una claveguera amb la tapa oberta i situada uns metres més endavant, i es constata que, si bé la Policia no va presenciar l'accident, els danys en el vehicle poden ser compatibles amb la descripció que de l'accident en fa el reclamant.

D'altra banda, l'informe de ROSERSA no nega la possibilitat de què a causa del mal temps s'hagués pogut obrir la tapa del registre; i l'informe de l'enginyer municipal no atribueix el





succés a un supòsit de força major que permeti exonerar de responsabilitat a aquest ajuntament.

Cinquè.- Que ha quedat acreditada l'existència de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i els danys produïts i l'efectivitat dels mateixos, essent el dany avaluat el que resulta de la factura de reparació que puja a un import de 2.019,44 €.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Reconèixer a la senyora Eva Lautner Kaibach amb número de passaport 3551241005, el dret a percebre la indemnització reclamada per un total de 2.019,44 € ja que de la instrucció de l'expedient ha quedat acreditada l'existència de la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i els danys produïts i l'efectivitat dels mateixos.
2. Aprovar la despesa en concepte de rescabament, pels danys soferts a la senyora Eva Lautner Kaibach, amb número de passaport 3551241005, per la quantitat de 2.019,44 € IVA inclòs i imputar-la a l'aplicació pressupostària 16.20.9201.2269901: Indemnitzacions patrimonials
3. Ordenar-ne el pagament.
4. Repercutir a Rosersa SA l'import de 1.000 € corresponents a la franquícia de la pòlissa de responsabilitat civil que té contractada l'Ajuntament de Roses, atès que és la societat municipal que té encomanada la gestió del servei que ha originat el dany reclamat.
5. Comunicar el present acord al departament de Tresoreria i al departament d'Intervenció.
6. Notificar el present acord a la reclamant, a l'asseguradora i a Rosersa SA. \*Exp 383/2015

#### **8.4.-DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PEL SENYOR JOAQUIM LÓPEZ RODRÍGUEZ**

##### **Identificació de l'expedient**

Expedient de responsabilitat patrimonial instat pel senyor Joaquim López Rodríguez.

##### **Antecedents**

1. En data 29.05.2015, RE 8204, el senyor Joaquim López Rodríguez ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament pels danys i les lesions patides el dia 19.03.2015 com a conseqüència d'una topada circulant en moto contra una







tanca de ferro que es trobava al mig de la calçada a l'alçada del núm. 45 del carrer Port Reig de Roses.

2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat l'emissió dels informes de la Policia Local i de l'enginyer tècnic municipal.

### Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa del reclamant no presenta objeccions, ja que és qui va patir personalment els danys físics invocats i els danys materials al vehicle de la seva titularitat.

Quart.- De la instrucció de l'expedient es desprèn la concurrència de l'accident tal com acrediten els informes emesos per la Policia Local. Segons dits informes el senyor López, va patir un accident el dia 19.03.2015, al carrer Port de Reig núm. 45, *"al col·lidir contra una tanca que es trobava col·locada al mig del carril de circulació senyalitzant un forat de la calçada, concretament la falta d'una tapa de clavegueram de 0,60 metres de diàmetre"*.

Cinquè.- Ara bé, una cosa és la realitat de dany i l'altra és la relació de causalitat o imputabilitat d'aquest dany a l'administració local a qui es reclama.

De la instrucció de l'expedient es comprova que no consta que els serveis municipals tinguessin coneixement que la tapa estigués trencada abans de l'accident. No consta cap incidència sobre aquesta circumstància, fet que fa pensar que probablement el trencament de dita tapa era recent. A més, de la instrucció de l'expedient es constata que cap servei municipal va situar la tanca en mig de la calçada, sinó que presumiblement es deu a l'acció d'un particular, circumstància que reforça la idea de què feia poc que s'havia produït el seu trencament.





La jurisprudència entén el concepte de servei públic als efectes responsabilitat patrimonial com a sinònim de qualsevol actuació o omissió relacionada amb el gir o tràfic administratiu, de forma que la gestió i conservació de les vies públiques entra clarament dins d'aquest concepte. Ara bé, el mateix concepte de servei públic té uns límits de forma que no tot dany que es pugui relacionar amb un camp d'actuació administrativa és suficient per establir la responsabilitat de l'administració, altrament estaríem davant d'un títol d'imputació virtualment indefinit.

En aquest sentit cal reconduir la idea de servei públic generador de responsabilitat patrimonial a aquell que queda delimitat per uns estàndards que defineixen l'abast, la intensitat o la qualitat de servei públic en qüestió. No es pot pressuposar el millor dels estàndards imaginables en cadascuna de les activitats o responsabilitats administratives, doncs aquesta responsabilitat eventualment il·limitada seria pressupostàriament insostenible i afectaria els recursos necessaris per a la satisfacció de la resta de responsabilitat de l'administració i, consegüentment, per a la consecució dels interessos públics i dels drets dels ciutadans que depenen dels pressupostos públics en general.

La responsabilitat de l'administració només podria veure's compromesa en cas d'omissió del deure de restablir les degudes condicions de seguretat, que només es podrà apreciar quan no s'hagin respectat els estàndards exigibles en el funcionament del servei públic.

En altres paraules, l'administració no pot donar resposta instantània a la multitud de riscos que poden esdevenir-se en l'esfera de les seves competències. Només en el cas que s'acrediti que els serveis públics no van actuar amb la celeritat exigible per a la neutralització del risc i el restabliment de les condicions de seguretat, pot concloure's que existeix una relació de causalitat entre el resultat lesiu i el funcionament dels serveis públics.

I en aquest cas, si bé és cert que es va produir el trencament de la tapa de clavegueram i un tercer va posar un tanca per advertir d'aquesta circumstància, no es pot demanar a l'administració a qui es reclama que reaccionés amb una immediatesa tal que hagués pogut evitar l'accident que va patir el reclamant.

Sisè.- Finalment, apuntar que una tanca metàl·lica és un element de dimensions considerables, visible i apreciable a una certa distància si s'observen les obligacions que han de respectar els conductors al circular, de les quals l'observança de "*cuantas circunstancias concurrán en cada momento, a fin de adecuar la velocidad de su vehículo a las mismas, de manera que siempre pueda detenerlo dentro de los límites de su campo de visión y ante cualquier obstáculo que pueda presentarse (art. 19.1 de Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial)*"

La seva presència a la via pública no necessàriament constitueix un risc insalvable o inevitable per un conductor si observa i es compleix amb les obligacions que li són exigibles.

A proposta de l'òrgan instructor de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**





1. Desestimar la reclamació formulada per manca de de la relació de causalitat entre el dany al.legat i l'acció o omissió de l'actuació d'aquest ajuntament.
2. Notificar el present acord a l'interessat. \* Exp 3480/2015

**8.5.- CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA AL DETALL DE ROBA I COMPLEMENTES, ANOMENADA "WHOUAAA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER D'EN MAIRÓ, NÚM. 21, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE FABIEN MERZOUGUI.**

**Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol.licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda al detall de roba i complements, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 21, d'aquest terme municipal, a nom de Fabien Merzougui.

**Antecedents**

1. En data 21 d'octubre de 2015, RE 15285/15, el senyor Fabien Merzougui sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació comercial a l'activitat de venda al detall de roba i complements, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 21, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant informe tècnic, de data 24 de novembre de 2014, es dona l'assabentat del canvi de titularitat per exercir l'activitat de venda de roba i complements, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 21, a favor de Fabien Merzougui (exp.5764/14).
3. Amb data 27 d'octubre de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció a l'esmentat establiment.
4. Amb data 1 de novembre de 2015 el senyor Fabien Merzougui ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (7,23 m2).
5. Amb data 17 de desembre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
6. Amb data 11 de gener de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

**Fonaments del dret**

*Primer.-* Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).





*Segon.-* Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Fabien Merzougui, **per a l'any 2015**, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Fabien Merzougui		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Expositors		
Àrea / unitats	7,23 m2	Dimensions:	(8,7+1,75+ 4) x 0,5 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	C/ d'en Mairó, núm. 21		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4690408		
Nom Comercial	Whouaaa		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda al detall de roba i complements		
Horari	Horari de l'establiment		

## CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.





- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
  - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
  3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.4935/15\*\*.

### **8.6.- APROVAR L'ORGANITZACIÓ I REALITZACIÓ DE 8 CURSOS D'IDIOMES: FRANCÈS, ANGLÈS I ALEMANY DE NIVELL INICIAL A1 I A2 PER A L'ANY 2016 I APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS.**

#### **Identificació de l'expedient**

Organització i realització per part de l'Ajuntament de Roses 8 cursos d'idiomes: francès, anglès i alemany de nivell inicial A1 i A2 per a l'any 2016 i aprovació dels preus públics.

#### **Antecedents**

1. L'Ajuntament de Roses té previst d'organitzar 8 cursos d'idiomes: francès, anglès i alemany de nivell inicial A1 i A2 aplicats al comerç, restauració i tasques d'atenció al públic en general per a l'any 2016 d'acord amb el Projecte de cursos de francès, anglès i alemany inicial A1 i A2 per a l'any 2016 que consta a l'expedient.
2. Cada curs està previst per 35 persones amb un mínim de 20 i el pressupost per cada curs és de 2200,00€ (exempt d'IVA), per tant el cost total dels 8 cursos és de: 2200,00€ x 8= 17600,00 €. El cost de la despesa per alumne/curs és de 62,85€.
3. Les quanties dels preus públics pels cursos de formació de promoció econòmica de l'Ajuntament de Roses estan fixades en les tarifes contingudes en l'annex O) de l'Ordenança Fiscal núm 3 reguladora dels preus públics. La tarifa de cada curs es determinarà en funció dels costos respectius de cada curs.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'inscripció al curs que com a mínim suposi el resultat de dividir la despesa pel nombre d'alumnes previst del curs, el preu públic hauria de ser de 62,85€.

4. Malgrat l'exposat en el punt anterior, aquesta activitat s'adreça a totes aquelles persones que estiguin interessades en rebre formació en habilitats lingüístiques de francès, anglès i alemany per treballar en el sector del comerç i la restauració així com en tasques d'atenció





al públic en general, però tal i com es regula a les bases que s'adjunten al present informe és una formació adreçada a millorar els recursos humans de les empreses de Roses i en especial a millorar l'ocupabilitat de les persones que es troben actualment a l'atur.

D'acord amb l'art 44 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text refòs de la llei reguladora de les hisendes locals, l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada però quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit abans esmentat. Per això es preveu que els cursos siguin a preus assequibles i es preveu una tarifa reduïda 1 de 30,00€ amb una bonificació de 37,02€ per a persones desocupades i inscrites com a demandants d'ocupació a l'Oficina de Treball de la Generalitat i una tarifa reduïda 2 de 20€ per a persones usuàries del servei d'orientació laboral. Així mateix, es preveu una tarifa exempció del preu d'inscripció a les persones titulars o beneficiàries de la Renda mínima d'inserció i a joves inscrits al programa garantia juvenil.

Cursos de francès A1, francès A2, anglès A1 i alemany A1	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	62,85€	0	63€
Tarifa reduïda 1	62,85€	32,85€	30,00€
Tarifa reduïda 2	62,85€	42,85€	20,00€
Tarifa exempció	62,85€	62,85€	0,00€

5. En data 18 de gener de 2016 la tècnica de l'àrea de promoció econòmica informa favorablement.

#### **Fonaments de dret:**

Primer: Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

Segon: Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el text refòs de disposicions legals vigents en matèria de règim local

Tercer: Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Quart: annex O) de l'ordenança fiscal núm 3, reguladora dels preus públics de l'any 2016

Cinquè: Pressupost de l'ajuntament de Roses per l'exercici 2016.

El regidor de promoció econòmica i turisme, Fèlix Llorens i Palou responsable de l'àrea de Promoció Econòmica i Turisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:





1. Aprovar l'organització i realització de 8 cursos següents de francès, anglès i alemany nivell inicial per l'any 2016 amb un pressupost màxim de 17.600,00€. En concret, el calendari de realització pel període de la primavera 2016 és el següent:

Curs de francès A1:

Dies: Dimarts i dijous, i divendres alterns (1, 3, 8, 10, 11, 15, 17, 22, 24, 29 i 31 de març 1, 5, 7, 12, 14, 15, 19, 21 i 26 d'abril de 2016).

Horari: Dimarts de 20 a 22h i dijous i divendres de 19.30 a 21.30h

Lloc: Aula de formació, àrea de Promoció Econòmica de Roses, carrer Madrid núm 1 de Roses.

Curs de francès A2:

Dies: Dilluns i dimecres, i divendres alterns (29 de febrer, 2, 4, 7, 9, 14, 16, 18, 21, 23, 30 de març, 4, 6, 8, 11, 13, 18, 20, 22, 25 d'abril de 2016).

Horari: 9.30 a 11.30h

Lloc: Aula de formació, àrea de Promoció Econòmica de Roses, carrer Madrid núm 1 de Roses.

Curs d'anglès A1

Dies: Dilluns i dimecres, i divendres alterns (29 de febrer, 2, 4, 7, 9, 14, 16, 18, 21, 23, 30 de març, 4, 6, 8, 11, 13, 18, 20, 22, 25 d'abril de 2016).

Horari: 15.00 a 17.00h

Lloc: Aula de formació, àrea de Promoció Econòmica de Roses, carrer Madrid núm 1 de Roses.

Curs d'alemany A2

Dies: Dilluns i dimecres, i divendres alterns (1, 3, 8, 10, 11, 15, 17, 22, 24, 29 i 31 de març 1, 5, 7, 12, 14, 15, 19, 21 i 26 d'abril de 2016)

Horari: 15.00 a 17.00h

Lloc: Aula de formació de l'àrea de Promoció Econòmica de Roses, carrer Madrid núm 1 de Roses.

2. Aprovar els següents preus públics com a tarifes d'inscripció als cursos d'idiomes

Cursos de francès A1, francès A2, anglès A1 i alemany A2	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	62,85€	0	63€
Tarifa reduïda 1	62,85€	32,85€	30,00€
Tarifa reduïda 2	62,85€	42,85€	20,00€
Tarifa exempció	62,85€	62,85€	0,00€





Tarifa general: per la població en general

Tarifa reduïda: per persones que estiguin desocupades i inscrites com a demandants d'ocupació a l'Oficina de Treball de la Generalitat.

Tarifa reduïda 2: per a persones usuàries del Servei de Suport a l'Ocupació de Roses.

Exempció del 100% a les persones titulars o beneficiàries de la Renda mínima d'inserció i joves inscrits al Programa Garantia Juvenil.

En el cas de persones desocupades, en el moment de la inscripció hauran de presentar el full de Renovació de la Demanda d'Ocupació de l'Oficina de Treball de la Generalitat i es comprovarà d'ofici la situació de desocupació.

En el cas de joves que estiguin inscrits al Programa Garantia Juvenil hauran de presentar el Certificat d'inscripció al Fitxer del Sistema Nacional de Garantia Juvenil expedit pel Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.

3. Aprovar les bases que regulen la realització dels cursos previstos pel període de febrer, març i abril del 2016: curs de francès A1, curs de francès A2, curs d'anglès A1 i curs d'alemany A2.
4. Les inscripcions i pre-inscripcions es faran al SAC, Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Roses, plaça Catalunya núm 12 de Roses o bé via web <http://ejuntament.roses.cat:8018>

Període d'inscripcions pels cursos de febrer, març i abril 2016:

- Pels cursos de francès A1 i anglès A1, el període d'inscripció serà:  
De l'1 al 22 de febrer de 2016.
- Pel cursos de francès A2 i alemany A2:

Pre-inscripcions: De l'1 al 19 de febrer de 2016.

Prova de nivell\* de francès A2: 22 de febrer de 2016 a les 9.30h

Prova de nivell\* alemany A2: 22 de febrer de 2016 a les 15.00h

Període d'inscripció: Del 23 al 25 de febrer de 2016 (un cop confirmada la plaça).

(\*) Aquelles persones que acreditin nivell de francès A1 i alemany A1 no han de fer la prova de nivell.

En cas que quedin vacants es podrà ampliar el termini d'inscripcions fins exhaurir les places.







5. Comunicar l'adopció del present acord al departament d'Intervenció i departament de Gestió Tributària. Exp.: 5289/2015

## **8.7.- ORGANITZACIÓ I REALITZACIÓ DE DOS CURSOS DE MANIPULADORS D'ALIMENTS I DOS CURSOS D'AL·LÈRGENS DURANT EL PRIMER SEMESTRE DEL 2016 I APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS.**

### **Identificació de l'expedient**

Organització i realització per part de l'Ajuntament de Roses de dos cursos de manipuladors d'aliments i dos cursos d'al·lèrgens durant el primer semestre del 2016 i aprovació de preus públics.

### **Antecedents**

1. L'àrea de Promoció Econòmica de Roses (PER) de l'Ajuntament de Roses té previst organitzar i realitzar 2 cursos de manipuladors d'aliments (4h/curs) i 2 cursos d'al·lèrgens (2h/curs) dirigits a persones que treballin o vulguin treballar en el sector de la restauració.
2. El pressupost d'aquesta formació és de 500€ per curs d'higiene alimentària i 250€/ curs pel curs d'al·lèrgens (exempt d'IVA). Cada curs està previst per un màxim de 25 alumnes/curs. El cost curs per alumne del curs de manipulador d'aliments és de 20€/alumne i del curs d'al·lèrgens és de 10€/alumne.
3. Les quanties dels preus públics pels cursos de formació de promoció econòmica de l'Ajuntament de Roses estan fixades en les tarifes contingudes en l'annex O) de l'Ordenança Fiscal núm 3 reguladora dels preus públics. La tarifa de cada curs es determinarà en funció dels costos respectius de cada curs.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu d'inscripció al curs que com a mínim suposi el resultat de dividir la despesa pel nombre d'alumnes previst del curs i per tant el preu públic és de 20,00€ el curs d'higiene alimentària i de 10,00€ pel curs d'al·lèrgens.

4. Malgrat l'exposat en el punt anterior, aquesta activitat s'adreça a totes aquelles persones que estiguin interessades en obtenir la formació necessària en higiene alimentària per a treballar en l'àmbit de la restauració, però tal i com es regula a les bases que s'adjunten al present informe és una formació adreçada a millorar els recursos humans de les empreses de Roses i en especial a millorar l'ocupabilitat de les persones que es troben actualment a l'atur.

D'acord amb l'art 44 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text refòs de la llei reguladora de les hisendes locals, l'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei





prestat o de l'activitat realitzada però quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit abans esmentat. Per això es preveu una tarifa exempció pel curs de manipulador d'aliments adreçada a les persones que participin en el Curs d'Auxiliar de restauració del Servei d'Orientació Laboral i/o persones titulars o beneficiàries de la Renda mínima d'inserció.

Cursos de manipulador d'aliments	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	20,00€	0	20,00€
Tarifa exempció	20,00€	20,00€	0,00€

Cursos d'al·lèrgens	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	10,00€	0	10,00€

5. En data 18 de gener de 2016 la tècnica de l'àrea de promoció econòmica informa favorablement.

#### **Fonaments de dret:**

Primer: Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Segon: Reial decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel qual s'aprova el text refòs de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer: Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril del Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Quart: annex O) de l'ordenança fiscal núm 3, reguladora dels preus públics de l'any 2016.

Cinquè : Pressupost de l'ajuntament de Roses per l'exercici 2016.

#### **Proposta de resolució**

El regidor de promoció econòmica i turisme, Fèlix Llorens i Palou responsable de l'àrea de Promoció Econòmica i Turisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

1. Aprovar l'organització i realització dels cursos següents amb un pressupost màxim de 1.500,00€ en els dies establerts:

Cursos de manipulador d'aliments:

Grup A: dies 11 i 13 d'abril de 2016 de 19 a 21h





Grup B: dies 25 i 26 d'abril de 2016 17h a 19h

Cursos d'al·lèrgens:

Grup A: 18 d'abril de 2016 de 17 a 19h

Grup B: 20 d'abril de 2016 de 19 a 21h

2. Aprovar els següents preus públics com a tarifes d'inscripció:

Cursos de manipulador d'aliments	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	20,00€	0	20,00€
Tarifa exempció	20,00€	20,00€	0,00€

20,00€ tarifa general, adreçat a la població en general

0,00€ tarifa exempció per a persones que participin al curs d'auxiliar de restauració del Servei d'Orientació Laboral i/o persones titulars o beneficiàries de la Renda Mínima d'Inserció

Cursos d'al·lèrgens	Cost/alumne	Bonificació	Import
Tarifa general	10,00€	0	10,00€

10,00€ tarifa general adreçat a la població en general.

3. Aprovar les bases que regulen la realització dels cursos.
4. Les inscripcions es faran al SAC, Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Roses, o via web <http://ejuntament.roses.cat:8018>

Pel curs de manipulador d'aliments

Grup A: de l'1 de febrer al 6 d'abril de 2016

Grup B: de l'1 de febrer al 20 d'abril de 2016

Pels cursos d'al·lèrgens (grup A i B): de l'1 de febrer al 13 d'abril de 2016

En cas que quedin vacants es podrà ampliar el termini d'inscripcions fins exhaurir les places.

5. Comunicar l'adopció del present acord al departament d'Intervenció i departament de Gestió Tributària. Exp. 470/2016





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió a les 10.26 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat