



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**J20150810 O**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **10 de D'AGOST de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, la senyora M<sup>a</sup>Teresa SÁNCHEZ LUNA.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 2.3. i el punt 4.1., reincorporant-s'hi en el punt següent.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



## **1.-OBRES MAJORS**

### **1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE JOAQUIM SOROLLA, 28, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 16 d'abril de 2015, RE 5805/15, Alain Gabriel Riche sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Joaquim Sorolla, 28, de Roses (referència cadastral 6671010), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data abril de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 15.04.15 amb el núm.: 2015400623.
2. A requeriment de la corporació (escrit del 20.04.15, RS 3806/15) l'interessat aporta en data 24 d'abril de 2015, RE 6301/15, el projecte en format digital.
3. Amb data 28 d'abril de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica informa en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
4. A requeriment de la corporació (escrit del 02.06.15, RS 5428/15) l'interessat aporta documentació complementària en data 9 de juny i 16 de juliol de 2015, RE 8881/15 i 10926/15.
5. Amb data 27 de juliol de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 28 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Alain Gabriel Riche llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Joaquim Sorolla, 28, de Roses (referència cadastral 6671010), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data abril de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 15.04.15 amb el núm.: 2015400623, juntament amb les esmenes introduïdes pels plànols presentats en data 16 de juliol de 2015, RE 10926/15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres d'un arquitecte tècnic
  - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció
  - c) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Condicions particulars:
  - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 1982/15.

## 2.- OBRES MENORS

### 2.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS DE CONNEXIONS I INSTAL·LACIONS EN DOMINI PÚBLIC.

#### Identificació de l'expedient

Comunicacions prèvies per a l'execució d'obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic.

#### Antecedents





1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. Es relaciona els escrits presentats a l'Ajuntament en què es comunica l'execució de determinades obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic, que els tècnics municipals han informat favorablement, d'acord amb el llistat que s'adjunta a continuació:

Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
6191/14	L140	E2014018571	04.12.14	Jean Paul Clerc	Treballs de connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.	C/ Canàries, 34 A	93/14.01.15
6013/14	M115	E2014017976	25.11.14	Alberte Huguette Marie Rech	Instal·lació d'una escomesa de més de 25 mm i un comptador DN13, amb obra civil, per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C. de Joan Margarit, núm. 79	3612/19.12.14
6057/14	L140	E2014018102	27.11.14	Stephane Turrel	Treballs de connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.	C. de Paul Gauguin, núm. 56	3632/22.12.14
138/15	M115	E2015000145	05.01.15	Repsol Butano SA	Instal·lació d'escomesa de més de 25 mm i un hidrant d'incendis, amb obra civil, per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ d'Espanya (Entrada de Mas Fumats - 2 Dipòsit de Gas Repsol)	406/17.02.15
33/15	M115	E2014019449	18.12.14	Companyia Hostalera Rom i Fills SA	Instal·lació d'escomesa i comptador DN 30 sobre ampliació d'escomesa, amb obra civil, per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ del Castell de la Trinitat, 35	380/11.02.15
34/15	M115	E2014019450	18.12.14	Abdelsam 2014 SL	Instal·lació d'escomesa i comptador DN 13 mm, amb obra civil, per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ de Pedraforca, 17	405/17.02.15
464/15	M115	E2015000744	15.01.15	CP.Cara Sol	Instal·lació d'escomesa i comptador DN 30 sobre ampliació d'escomesa, amb obra civil, per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Pl. de Pep Ventura, 11	564/05.03.15
191/15	L140	E2015000225	07.01.15	Wolfram Wittek	Treballs de connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.	C/Saragossa, 10	566/04.03.15





190/15	L140	E2015000224	07.01.15	Alberte Huguette Marie Rech	Treballs de connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.	C/Joan Margarit, 79	664/11.03.15
187/15	L140	E2015000223	07.01.15	Dominicus Jacobus Weesie	Treballs de connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.	C/ Marià Aguiló, 47	663/11.03.15
741/15	L145	E2014015880	20.10.14	Telefonica de España SLU	Comunica obres per la instal.lació d'un nou pal telefònic per suportar cable d'encreuament d'escomesa i donar servei telefònic a la finca.	C/ Diaz Pacheco, 60-62	568/04.03.15
1016/15	L140	E2015002109	11.02.15	RARSA, rep. per Joaquim Triola Aragonès	Llicència per ampliació de xarxa de gas consistent en 0,5m. De tub PE 32 i escomesa a tub existent.	C/ Aragó, 21	745/23.03.15
1733/15	M115	E2015004270	20.03.15	Hotel Terrassa SA	Obres per ampliació d'escomesa, canvi d'emplaçament i comptador de DN13 a DN30 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Avda. de Salatar, 16	1433/20.05.15
2342/15	L140	E2015006359	27.04.15	Hotel Terrassa SA	Obres per ampliació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre a vorera i escomesa pluvial a pou general per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ Calderón de la Barca, 27	1562/29.05.15
4924/14	L140	E2014014150	17.09.14	CP Grupo 15	Obra menor en espai públic amb caràcter d'avaría per reparació urgent del clavegueram.	C/ Oslo, 23	1578/02.06.15
2341/15	L140	E2015006363	27.04.15	Anna Pou Clotas	Obres per instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre a vorera, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ Puig Rom, 150	1563/29.05.15
1735/15	M115	E2015004266	20.03.15	Valgadam SL	Obres per la instal.lació d'escomesa i comptador de DN13 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Avda.Clot dels Franquets Sud, 54	1429/20.05.15
2182/15	L140	E2015005941	17.04.15	Construccions Horizon SA	Obres per escomesa i reparació elèctrica.	C/ Joan Margarit, 87-89	1656/08.06.15
2645/15	M115	E2015007587	18.05.14	Germana Gelabert Coll	Obres per la instal.lació d'escomesa de comptador DN 13 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Avda.Santa Bàrbara, 28	1716/12.06.15





2343/15	L140	E2015006360	27.04.15	Laurent Mazzola	Obres per instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre a vorera, amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ Joanot Martorell, 2	1561/29.05.15
1816/15	M115	E2015004831	30.03.15	Christian Cauvet	Obres menor per canvi d'obres a definitiu, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	La Garrotxa, 23	1560/29.05.15
1815/15	M115	E2015004832	30.03.15	Wanix Invest SL	Obres per la instal.lació d'escomesa de més de 25 mm i canvi d'obres a definitiu, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Joan Lluís Vives, 10-12	1432/20.05.15
694/15	M115	E2015004835	30.03.15	Wanix Invest SL	Obres per la instal.lació d'escomesa de més de 25 mm i un comptador DN 13 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	Joan Lluís Vives, 14	1434/20.05.15
2516/15	L140	E2015007092	08.05.15	Finques Procasa SL	Instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre i escomesa de pluvials, amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	C/ de Joan Margarit, 49	1819/25.06.15
2511/15	L140	E2015007093	08.05.16	Finques Procasa SL	Instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre i escomesa de pluvials, amb obra civil per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	C/ Paul Gauguin, 55	1818/25.06.15
2929/15	L140	E2015008179	28.05.15	Peter Veitl	Instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre i escomesa de pluvials, amb obra civil per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	C/ dels Grecs, 16	2024/13.07.15
2931/15	L140	E2015008181	28.05.15	Valgadam SL	Instal.lació d'escomesa de clavegueram amb arqueta de registre i escomesa de pluvials, amb obra civil per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials	Avda. Clot dels Franquets Sud,54	2025/13.07.15

3. Amb data 27 de juliol de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010).





- Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22 de desembre de 2003).
- Tercer. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12 de setembre de 2008).
- Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28 de desembre de 2011).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i a les instal·lacions de connexions de serveis presentades a l'Ajuntament, especificades en el segon punt de la part expositiva d'aquest acord. Exp.3736/15\*\*.

## 2.2.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ

### Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte, i/o per a l'ocupació de via pública amb material de construcció. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	5281/14	15039	03.10.14	Hotel Terrassa, representada per Miquel Gotanegra Portell	Ocupar 6,51 m <sup>2</sup> de la via pública, amb un contenidor de runa, durant 20 dies, amb motiu de l'execució d'obres	C. de Pedro Calderón de la Barca, 27 (PC: 3294402)
2.	3599/15	10704	13.07.15	Yves Touron	Substituir el paviment de formigó de la rampa d'accés al garatge i substituir la porta d'accés per a vehicles	C. de Còrdova, 7-9 (PC: 4423308)

3. Amb data 27 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





## Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

### **2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ELIMINACIÓ DE LA FOSSA SÈPTICA I POSTERIOR CONNEXIÓ AL SISTEMA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS PROPI, A LA FINCA DEL CARRER DEL CANIGÓ, 23 DE ROSES**

## Antecedents

1. Amb data 10 de març de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 768/15, resol, entre altres punts, requerir a Casa del Mar Roses, SLU, representada per Núria Pàramo Barbarà, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti llicència de legalització d'obres d'eliminació de la fossa sèptica i posterior connexió al sistema d'evacuació d'aigües residuals, a la finca del carrer de Canigó, 23 de Roses (referència cadastral 3797234).
2. En resposta a l'esmentat requeriment, en data 25 de maig de 2015, RE 7938/15, Casa del Mar Roses, SLU, representada per Núria Pàramo Barbarà, sol·licita llicència de legalització de les esmentades obres, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Dani Abad Riera el 22 de maig de 2015.
3. Amb data 5 de juny de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les esmentades obres; prèviament, però, cal que la interessada porti pressupost dels treballs i justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
4. En data 5 d'agost de 2015, RE 11906/15, la interessada aporta el pressupost dels treballs i el justificant de pagament de l'ICIO.
5. Amb data 5 d'agost de 2015 l'alcaldesa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.







## **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Article 28.2.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Casa del Mar Roses, SLU, representada per Núria Pàramo Barbarà, llicència de legalització d'obres d'eliminació de la fossa sèptica i posterior connexió al sistema d'evacuació d'aigües residuals propi, a la finca del carrer del Canigó, 23 de Roses (referència cadastral 3797234), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Dani Abad Riera el 22 de maig de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 6325/14.

## **4.- ALTRES ACORDS**

### **4.1.- INICIAR EL PROCEDIMENT DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES, DE CARÀCTER PROVISIONAL, DE CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA A LA FINCA DEL CARRER DEL CANIGÓ, 23, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. Amb data 10 de març de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 768/15, resol, entre altres punts, requerir a Casa del Mar Roses, SLU, representada per Núria Pàramo Barbarà, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti llicència de legalització d'obres, de caràcter provisional, de construcció de la tanca executada a la finca del carrer de Canigó, 23 de Roses (referència cadastral 3797234), seguint el procediment de l'article 54 del Decret





legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

En l'acord es fa constar que caldrà presentar tant la documentació que s'indica a l'esmentat article 54, com la dels articles 65 i 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per tal de poder-la trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

2. En resposta a l'esmentat requeriment, en data 25 de maig de 2015, RE 7938/15, Casa del Mar Roses, SLU, representada per Núria Pàramo Barbarà, aporta projecte de legalització d'obra provisional de l'esmentada tanca, redactat per l'arquitecte Dani Abad Riera el maig de 2015.
3. Amb data 9 de juny de 2015 informa l'arquitecte tècnic municipal.
4. Amb data 3 d'agost de 2015 els serveis jurídics municipals informen de la tramitació a seguir.
5. En data 5 d'agost de 2015, RE 11900/15, la interessada aporta justificant de pagament de les taxes municipals corresponents, a l'objecte de continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència provisional d'obres de l'esmentada tanca.
6. Amb data 5 d'agost de 2015 l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 65 al 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Article 28.2.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar el procediment de sol·licitud de llicència de legalització d'obres de caràcter provisional, a instància de Casa del Mar Roses, SL, representada per Núria Pàramo





Barbarà, de construcció d'una tanca a la finca del carrer del Canigó, 23 de Roses (referència cadastral 3797234), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Dani Abad Riera el maig de 2015.

2. Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat), per tal que qualsevol persona pugui consultar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes (atès l'article 67 del Decret 64/2014, de 13 de maig).

Les taxes corresponents a les despeses de publicació aniran a càrrec de la persona interessada.

3. Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig), i trametre'ls, a aquest efecte, còpia de l'expedient.
4. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2898/15.

#### **4.2.- CONCEDIR LICÈNCIA PER A LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN EL PROJECTE LICENCIAT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER D'ANTONI CANALS, 62-64, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 6 de juny de 2014 acorda concedir a Etienne François Antoine Fons, representat per Ferran Baus Torroella, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer d'Antoni Canals, 62-64, de Roses (ref. cadastral: 5276447), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per l'arquitecte Josep M. Ros Vilallonga, sense visar, aportat en data 16 de maig de 2014, RE 7826/14.
2. Amb data 8 de juny de 2015 l'inspector municipal informa que les obres es troben en fase d'estructura pràcticament acabada, i detecta variacions respecte al projecte llicenciat.
3. Mitjançant Resolució 1937/15 de data 15 de juny de 2015, l'Alcaldia resol requerir a l'interessat que legalitzi les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat durant l'execució de les obres, amb l'aportació de la documentació adient.
4. En data 2 de juliol de 2015, RE 10126/15, l'interessat aporta una modificació del projecte redactat pel mateix arquitecte el juny de 2015.
5. Amb data 8 de juliol de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.





6. Amb data 20 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Etienne François Antoine Fons, representat per Ferran Baus Torroella, llicència per a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat el 6 de juny de 2014, per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer d'Antoni Canals, 62-64, de Roses (ref. cadastral: 5276447), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Josep M. Ros Vilallonga el juny de 2015, aportada amb RE 10126/02.07.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:
  - Ampliació (16,92 m<sup>2</sup>) de la zona posterior de la planta pis, destinat a espai per a les instal·lacions i bodega.
  - Ampliació de la terrassa en voladís i formació de tram d'escala exterior (12,69 m<sup>2</sup>).
  - Canvi de l'acabat del mur posterior de la piscina, de pedra a formigó vist, i formació d'un nou muret a l'espai lliure, de formigó vist, d'1 m d'alçada.
2. Recordar a l'interessat que durant els mesos de juliol i agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1973/14.

### **4.3.- REQUERIR L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PER CONTINUAR AMB LA TRAMITACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA ESTRUCTURAL DELS BLOCS B I C DE**





## **L'EDIFICI CENTRIC, SITUATS A LES FINQUES DE LA PLAÇA DE LLEVANT, 3-B I 3-C /CARRER DE CRISTÒFOR COLOM, 46 I 48, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de 10 d'abril de 2015 acorda:
  - 1) Concedir a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric, escales A, B i C, representada per Montserrat Batllori Trilla, llicència d'obres per a la reforma estructural, d'instal·lacions i revestiments del bloc A de l'edifici Centric, situat a la finca de la plaça de Llevant, 3-A, de Roses (referència cadastral 5090115).
  - 2) Requerir a l'esmentada comunitat de propietaris perquè, dins el termini màxim atorgat segons la Resolució d'Alcaldia 792/2015 d'11.03.15 (3 mesos a comptar des del 26.03.15), aportin la següent documentació per continuar amb la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma estructural dels blocs B i C de l'edifici Centric, situats a les finques de la plaça de Llevant, 3-B i 3-C /carrer de Cristòfor Colom, 46 i 48, de Roses (referències cadastrals: 5090116 i 5090117):
    - a) Projecte esmenat que inclogui les actuacions a la totalitat dels habitatges i locals dels blocs B i C (el projecte presentat és incomplet, ja que només fa referència a 13 dels 42 habitatges perquè la resta no han estat inspeccionats) i plànols amb la correcta localització de les intervencions respecte la planta de l'edifici, ja que els aportats presenten errades pel que fa a la localització dels habitatges, cosa que porta a equívoc.
    - b) Justificant de pagament de les taxes i de l'ICIO que correspongui en base a l'increment de pressupost que suposi la intervenció en la totalitat dels habitatges que manquen inspeccionar en els blocs B i C.

La notificació adreçada a la interessada amb RS 3711/15 consta practicada el 20 d'abril de 2015.

2. No consta que la interessada hagi aportat la documentació requerida.
3. Amb data 27 de juliol de 2015 l'arquitecta municipal informa al respecte.
4. Amb data 28 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Requerir novament a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric, escales B i C, representada per Montserrat Batllori Trilla, perquè en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, aportin la següent documentació per continuar amb la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma estructural dels blocs B i C de l'edifici Centric, situats a les finques de la plaça de Llevant, 3-B i 3-C /carrer de Cristòfor Colom, 46 i 48, de Roses (referències cadastrals: 5090116 i 5090117):
  - a) Projecte esmenat que inclogui les actuacions a la totalitat dels habitatges i locals dels blocs B i C (el projecte aportat era incomplet, ja que només feia referència a 13 dels 42 habitatges perquè la resta no havien estat inspeccionats) i plànols amb la correcta localització de les intervencions respecte la planta de l'edifici, ja que els aportats presentaven errades pel que fa a la localització dels habitatges.
  - b) Justificant de pagament de les taxes i de l'ICIO que correspongui en base a l'increment de pressupost que suposi la intervenció en la totalitat dels habitatges que mancava inspeccionar en els blocs B i C.
  - c) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció (blocs A, B, C).
  - d) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista. (blocs A, B, C).
2. Advertir a la interessada que, en el supòsit de no presentar la documentació requerida en el termini assenyalat, l'Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva per un import de 300 a 3.000 € (atès l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), tot això sense perjudici de la incoació d'un expedient sancionador.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1672/15.

**4.4.- CONCEDIR UNA SUBVENCIÓ, DINS EL PROGRAMA "ROSES POSA'T GUAPA", PER EXECUTAR OBRES CONSISTENTS EN PINTAR LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME FERRAN, 3, DE ROSES**

## **Antecedents**





1. El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 17 de novembre de 2014 acorda aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2015 i de la corresponent convocatòria; publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014.
2. Al punt 28 d'aquestes Bases s'estableixen els requisits i els criteris de valoració específica per als programes de subvencions, entre elles la corresponent a "Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)", amb una dotació pressupostària total de 50.000 €.
3. En data 28 de maig de 2015, RE 8171/15, Juan Jiménez López sol·licita una subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa" per executar obres consistents en pintar la façana de l'edificació, utilitzant una plataforma elevadora, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 3, de Roses (referència cadastral 4695606).
4. Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 4 de juny de 2015:
  - La documentació presentada amb la sol·licitud de subvenció és idònia, suficient i reuneix tots els requisits per ser avaluada per l'àrea gestora.
  - El pressupost de les obres objecte de subvenció és de 14.304,86 €.
5. Amb data 6 de juliol de 2015 es reuneixen els membres de l'àrea gestora d'Urbanisme per analitzar l'esmentada petició i decideixen proposar la concessió de la subvenció sol·licitada.
6. Amb data 23 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 176 de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015 (BOP de Girona núm. 238, de 15.12.2014).

Quart. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010)

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Atorgar al beneficiari que tot seguit es relaciona, la quantitat que s'assenyala en concepte de subvenció del programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)", previst a la convocatòria publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014, d'acord amb la documentació presentada:

Exp.	Beneficiari	Situació	Obres	Pressupost	%	Subvenció (màxim 6.000 €)
2789/15	Juan Jiménez López (DNI: 75041434R)	C. del Doctor Jaume Ferran, 3 (PC: 4695606)	Pintar la façana de l'edificació, utilitzant una plataforma elevadora	14.304,86 €	40	5.721,94 €

>> S'assenyalen com a condicions generals:

- 1) Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació que tot seguit es detalla d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal al corresponent apartat ([http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy\\_of\\_subvencions](http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy_of_subvencions)); i caldrà acreditar l'efectiva execució de les obres i el compliment de les condicions de la llicència:
    - a) Instància de justificació de subvenció amb aportació de justificants de despesa (import igual o superior a 3.000€).
    - b) Memòria d'actuació de l'activitat subvencionada (Annex 1).
    - c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les activitats subvencionades (Annex 2).
    - d) Relació classificada de les despeses de les activitats (Annex 3).
  - 2) Caldrà presentar una declaració expressa, signada per la propietat, conforme els treballs s'han finalitzat d'acord amb les determinacions de la llicència o comunicació (número i data) i la documentació tècnica aportada (pel que fa a material, colors, acabats, adequació dels serveis i supressió o correcció d'elements distorsionadors).
  - 3) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres.
  - 4) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
2. Aprovar la despesa total de 5.721,94 € corresponent a aquesta subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50 1522 4820000.
  3. Informar al beneficiari que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
  4. Notificar-ho al beneficiari informant-lo que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.







5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2789/15.

**4.5.- CONCEDIR UNA SUBVENCIÓ, DINS EL PROGRAMA "ROSES POSA'T GUAPA", PER EXECUTAR OBRES CONSISTENTS EN REHABILITAR LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DEL CARRER DEL M. HBLE. PRESIDENT FRANCESC MACIÀ I LLUSA, 56, DE ROSES**

**Antecedents**

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 17 de novembre de 2014 acorda aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2015 i de la corresponent convocatòria; publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014.
2. Al punt 28 d'aquestes Bases s'estableixen els requisits i els criteris de valoració específica per als programes de subvencions, entre elles la corresponent a "Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)", amb una dotació pressupostària total de 50.000 €.
3. En data 12 de juny de 2015, RE 9050/15, Amelia Parrales Arjona sol·licita una subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa" per executar obres consistents en rehabilitar la façana de l'edificació, a la finca del carrer del M. Hble. President Francesc Macià i Llusà, 56, de Roses (referència cadastral 5091701).
4. Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 2 de juliol de 2015 la documentació presentada amb la sol·licitud de subvenció és suficient i reuneix tots els requisits per ser avaluada per l'àrea gestora.

La interessada indica que el pressupost de les obres puja 15.921,35 €. A aquest import cal descomptar 400 € que corresponen als treballs de paleta al pati interior atès que no són objecte de subvenció (pressupost de Construcciones Horizon, apartat 1.1.p.a).

5. Amb data 20 de juliol de 2015 es reuneixen els membres de l'àrea gestora d'Urbanisme per analitzar l'esmentada petició i decideixen proposar la concessió de subvenció per un import de 6.000 €.
6. Amb data 3 d'agost de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

**Fonaments de dret**

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).





Segon. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 176 de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015 (BOP de Girona núm. 238, de 15.12.2014).

Quart. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010)

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Atorgar a la beneficiària que tot seguit es relaciona, la quantitat que s'assenyala en concepte de subvenció del programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)", previst a la convocatòria publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014, d'acord amb la documentació presentada:

Exp.	Beneficiària	Situació	Obres	Pressupost	%	Subvenció (màxim 6.000 €)
3102/15	Amelia Parrales Arjona (DNI: 76091153T)	C. del M. Hble. President Francesc Macià i Llusa, 56 (PC: 5091701)	Rehabilitar la façana de l'edificació	15.521,35 €	40	6.000,00 €

>> S'assenyalen com a condicions generals:

- 1) Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació que tot seguit es detalla d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal al corresponent apartat ([http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy\\_of\\_subvencions](http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy_of_subvencions)); i caldrà acreditar l'efectiva execució de les obres i el compliment de les condicions de la llicència:
  - a) Instància de justificació de subvenció amb aportació de justificants de despesa (import igual o superior a 3.000 €).
  - b) Memòria d'actuació de l'activitat subvencionada (Annex 1)
  - c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les activitats subvencionades (Annex 2).
  - d) Relació classificada de les despeses de les activitats (Annex 3).
- 2) Caldrà presentar una declaració expressa, signada per la propietat, conforme els treballs s'han finalitzat d'acord amb les determinacions de la llicència o comunicació (número i data) i la documentació tècnica aportada (pel que fa a material, colors, acabats, adequació dels serveis i supressió o correcció d'elements distorsionadors).
- 3) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres.
- 4) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.





2. Aprovar la despesa total de 6.000,00 € corresponent a aquesta subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50 1522 4820000.
3. Informar a la beneficiària que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
4. Notificar-ho a la beneficiària informant-la que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.
5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3102/15.

## **6.- ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

### **6.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE L'ESCRIT DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TERRITORI I URBANISME DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE D'ORDENACIÓ DE LA ZONA D'ESBARJO I ACCÉS A LA PLATJA DELS PALANGRERS, I DE L'INFORME DE PORTS DE LA GENERALITAT EN RELACIÓ AMB AQUEST PROJECTE I EL PROJECTE MODIFICAT DE REMODELACIÓ DE L'APARCAMENT D'AQUESTA PLATJA**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del dia 7 de novembre de 2014 acorda:
  - 1) Reprendre la tramitació dels expedients relacionats amb els dos projectes a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses, concretament:
    - "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers", redactat l'agost de 2003 pels serveis tècnics municipals de la Gerència Municipal d'Urbanisme (exp.5395/02).
    - "Modificat 2 del Projecte d'ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja dels Palangrers", redactat l'abril de 2011 pels serveis tècnics municipals (exp.1233/04).
  - 2) Sol·licitar a:
    - La Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que:
      - a) Atorgui novament la concessió atorgada a l'Ajuntament de Roses, a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses, autoritzada per Resolució de data 26 d'octubre de 2011 (núm./RE 17240/09.11.2011), que es corresponen amb els 206,30 m<sup>2</sup> de la zona d'esbarjo i accés a la platja que contempla el projecte, i de la que es demanava el desistiment per acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 05/04/2012 (exp. 1233/04).
      - b) Amplii la superfície de la concessió amb 25,55 m<sup>2</sup> més, que corresponen a la zona de l'aparcament (exp. 5395/02).
      - c) Informi en relació amb àmbit dels 20 metres de la servitud de trànsit i de protecció dels projectes esmentats.





- Ports de la Generalitat de Catalunya, en relació amb projecte de l'aparcament (exp. 5395/02), que actualitzi del seu informe de data 13/10/2003, atès el temps transcorregut des de la seva emissió.
2. En data 19 de juny de 2015, RE 9483/15, Ports de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe de data 16 de juny de 2005, en relació amb els dos projectes d'obres a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses, amb la següent valoració:
- El projecte de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers, preveu la pavimentació de l'espai i l'organització de les places d'aparcament així com l'enjardinament de la zona. Es preveu un paviment de formigó rentat a l'àcid, amb consonància a l'utilitzat en el camí de ronda. La superfície de domini públic portuari és de 371,70 m<sup>2</sup> dels 1.925 m<sup>2</sup> del total de l'aparcament.
  - El projecte d'ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja, preveu la demolició parcial de la part inicial de l'espigó per a la construcció d'una sèrie de rampes que donin accés a la platja. L'acabat d'aquestes rampes, serà consonant amb els acabats de la zona, amb formigó rentat a l'àcid. D'igual forma es preveu rehabilitar la font i els corresponents desaigües existents. Tot l'àmbit del projecte queda fora estrictament del domini públic portuari.

I conclouen que: "Tenint en compte l'exposat, s'informa favorablement la sol·licitud d'ambdós projectes, sempre i quan, es duguin a terme i es compleixin les següents prescripcions:

- Caldrà remetre comunicat d'inici i finalització de les obres, així com qualsevol incidència durant el transcurs de les obres.
  - Caldrà donar compliment a la normativa en matèria de seguretat i salut, així com totes les corresponents a les relatives a obres de construcció.
  - Caldrà tenir en compte la possible afectació a serveis com la línia elèctrica de 25.000 V soterrada entre el transformador i la torre metàl·lica de l'arranc del dic."
3. En data 28 de juliol de 2015, RE 11400/15, la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, tramet escrit de data 24 de juliol de 2015, en el qual comunica que:
- Per Resolució de 26 d'octubre de 2011 el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme atorga a l'Ajuntament de Roses concessió per a l'ocupació del domini públic marítimoterrestre i autorització de les obres del Projecte "Modificat 2 del Projecte d'ordenació de zona d'esbarjo i accés a la platja dels Palangrers" per un període de 30 anys.
  - L'Ajuntament va sol·licitar el desestiment de l'esmentada concessió i amb posterioritat, l'1 de juliol de 2015, va sol·licitar de nou l'atorgament de la concessió desistida.
  - Vist que el desestiment no va ser resolt per aquesta Direcció General, i atès d'acord amb l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú no ha estat





result, la concessió atorgada per Resolució de 26 d'octubre de 2011 és encara vigent.

- Cal comunicar-los les dates d'inici i final d'obres i que aquestes es duguin a terme d'acord amb el contingut de l'esmentada Resolució.

4. Amb data 30 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Costes (BOE núm. 247, d'11.10.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'informe de Ports de la Generalitat de Catalunya, de data 16 de juny de 2015 (RE 9483/19.06.15) en relació amb els projectes d'obres a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses, concretament el projecte modificat de l'aparcament i el projecte modificat 2 d'ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja, esmentat en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Donar l'assabentat de l'escrit de la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 24 de juliol de 2015 (RE 11400/28.07.15) en relació amb el projecte d'ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja dels Palangrers, esmentat en el punt 3 de la part expositiva d'aquest acord.= Exp.1233/04.

**6.2.- EXECUCIÓ FORÇOSA PEL MITJÀ D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, A CÀRREC DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PERI GRANJA SANT JOSEP DE ROSES, CONSISTENT EN LA RESOLUCIÓ DE VICIS OCULTS DINS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA GRANJA SANT JOSEP**

### **Antecedents**





1. Amb data 13 de desembre de 2011 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3598/11, resol concedir a la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep de Roses, un tràmit d'audiència de 10 dies, perquè pugui presentar les al·legacions oportunes a l'incident ocorregut en l'escomesa de clavegueram del solar situat al carrer de la Riera Ginjolers, 115, executada dins l'obra urbanitzadora del Pla especial de reforma interior de la Granja Sant Josep.
2. Amb data 3 d'agost de 2012 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2108/12, resol desestimar l'al·legació presentada per la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep representada per Daniel Abad (RE 19261/28.12.2011) i ordenar a la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep perquè, en el termini de dos mesos, executi els treballs de reposició de l'escomesa de clavegueram i aboni a la caixa de la corporació el cost dels treballs suportats per l'Ajuntament per reparar l'avaria en l'escomesa de clavegueram existent.
3. La Junta de Govern Local del dia 28 de març de 2014, acorda ordenar novament a la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep de Roses, que reperi els vicis ocults i reperi l'escomesa de clavegueram del solar situat al carrer de la Riera Ginjolers, 115 d'acord amb el seu traçat actual, executi un nou pou de registre sobre la connexió de desguàs de cares a facilitar-ne el manteniment per ambdues finques i aboni a la caixa de la corporació el cost dels treballs suportats per l'Ajuntament de Roses per reparar l'avaria.
4. Amb data 29 de desembre de 2014, l'enginyer tècnic municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics informa que la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep no ha executat els treballs de forma voluntària i, atès el problema de salubritat que podria representar, s'hauria de realitzar una execució subsidiària.
5. La Junta de Govern Local del dia 27 de març de 2015 acorda executar, amb caràcter subsidiari, els treballs per realitzar un nou pou de registre en calçada i la reconexió de les dues escomeses afectades, al carrer de la Riera Ginjolers, a l'alçada del número 115, que seran executats per l'empresa Construcciones Horizon, SA com a ECAM de les homologades per l'Ajuntament, amb un pressupost de 1.726,48 € (21% d'IVA inclòs) i, expedir una liquidació provisional, a reserva de la liquidació definitiva a nom de la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep amb NIF G17884032.

La notificació de l'acord adoptat a la Junta de Compensació, en el que figura com a representant Daniel Abad Lloret, (n/RS 3218/15) consta practicada el dia 8 d'abril de 2015.

6. En data 16 d'abril de 2015, RE 5818/15, Daniel Abad Lloret, presenta escrit en el qual exposa que no és el representant de la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep, ni tant sol és president, secretari o gerent. Adjunta a l'escrit documentació justificativa del que exposa i, demana que:
  - 1) Se'l separi del procediment de referència, perquè no són de la seva responsabilitat les possibles anomalies ocasionades per la Junta de Compensació.





- 2) Tal i com es pot comprovar en la documentació que adjunta a l'escrit, el president de la Junta de Compensació és Daniel Fortet Bruñen i el domicili de notificacions és el carrer de Sòfocles, 1 de Roses.
7. Amb data 15 de maig de 2015, els Serveis Jurídics Municipals informen desfavorablement les al·legacions presentades per Daniel Abad Lloret (n/ RE 5818/15).
8. Amb data 29 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Article 32 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992)

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Desestimar les al·legacions de Daniel Abad Lloret (n/RE 5818/16.04.15), en les quals manifesta la seva oposició a l'acord de la Junta de Govern Local del 27 de març de 2015, on se li atribueix la condició de representant de la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep, atès que:
  - La condició de representant de la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep, deriva d'un acte propi i exprés contingut a l'escrit amb RE 19261/28.12.2011, en el qual Daniel Abad Lloret expressa de forma unívoca la representació d'aquesta entitat; i del consentiment i no oposició a aquesta condició continguda al llarg de tot el procediment, representació que no té a veure amb la representació legal que puguin ostentar altres persones.
2. Notificar-ho a l'interessat i a la Junta de Compensació del PERI Granja Sant Josep, per al seu coneixement i efectes oportuns.= Exp.: 1506/09.

## **6.3.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'APARCAMENT I MILLORA D'ACCESSOS AL CASTELL DE LA TRINITAT" DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del dia 12 de desembre de 2014 acorda:
  - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat" de Roses, redactat l'agost 2014 per l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 420.214,52 € (21% d'IVA





- inclòs), autenticat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme amb la referència 1DUN, de data 05.12.2014.
- 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini de 30 dies (hàbils).
  - 3) Sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte, atès l'article 125 del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per raó de les seves competències.
  - 4) Supeditar l'aprovació definitiva del projecte a disposar dels informes de les administracions sectorials i en el supòsit que no es presentin al·legacions i que l'informe de supervisió del projecte de la Diputació de Girona i l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya siguin favorables, l'acord d'aprovació s'eleva a definitiu, sense cap més tràmit.
  - 5) Notificar-ho a l'equip redactor, per al seu coneixement i recordar-li que, segons l'apartat E del Plec de prescripcions tècniques de l'encàrrec del projecte, prèviament a l'aprovació definitiva, n'ha de presentar a l'Ajuntament 4 exemplars en paper i un en suport digital.
2. L'aprovació inicial del projecte se sotmet a informació pública, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 15 del dia 23 de gener de 2015, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 2 de gener de 2015, a la web municipal ([www.roses.cat](http://www.roses.cat)) i en el tauler d'anuncis de la corporació i, durant l'esmentat període no s'ha presentat cap al·legació al respecte.
3. En data 23 de març de 2015, RE 4358/15, el Servei d'Enginyeria de la Diputació de Girona tramet l'informe de supervisió del projecte de data 17 de febrer de 2015, amb les següents conclusions:
- El projecte es considera correcte pel que fa a les disposicions generals reglamentàries i el contingut dels documents.
  - Les obres contemplades en el present projecte s'ajusten a les determinacions que en matèria d'accessibilitat s'estableixen en la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i en el reglament que la desenvolupa, aprovat per Decret 135/1995, de 24 de març.
  - Es consideren correctes els preus unitaris aplicats.
  - Es considera incomplet i cal esmenar o aclarir els següents apartats:
    - 1) No es fa constar explícitament que es tracta d'una obra completa tal i com prescriu la Llei 3/2007, de 4 de juliol de l'obra pública (DOGC núm. 4920, de 6.07.2007. En el seu article 17, apartat 3 el qual diu:  
*"Els projectes s'han de referir necessàriament a obres completes, és a dir, les susceptibles d'ésser lliurades per a l'ús general o el servei corresponent, i han de contenir els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra incloses les instal·lacions, si escau. Es poden elaborar dos projectes específics o més si la naturalesa i la complexitat de les obres ho fan convenient."*
    - 2) L'import de 1.806,14 €, que es fa constar en l'Annex de Gestió de Residus, no es reflecteix com a partida específica en el pressupost general del projecte. En tot cas, si no consta la partida concreta, seria més entenedor deixar clar, explícitament, que s'ha repartit entre les diferents partides en les quals intervé la gestió de residus.







- 3) Cal aportar les bases de replanteig amb coordenades topogràfiques atesa la manca de referències clares.
- 4) Segons el Decret 462/71, d'11 de març de 1971, sobre la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, en el qual es fixen els criteris i orientacions de caràcter tècnic, es fan les següents observacions al projecte:
  1. S'aporten plànols de l'estat actual i de plantes proposades, però per a una major comprensió descriptiva i quantificació més acurada, caldria definir gràficament les actuacions d'enderroc a les quals fa referència el pressupost parcial núm. 1.
  2. S'aporta plànol d'alçat i seccions. Caldria relacionar gràficament les seccions constructives amb les seccions generals aportades.
  3. Caldria grafiar en el plànol d'instal·lacions corresponent, la situació de l'armari metàl·lic per a quadre de distribució.
4. En data 26 de març de 2015, RE 4618/15, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en sessió del dia 6 de febrer de 2015, emet, per unanimitat, informe favorable no vinculant, respecte del projecte, amb la condició que s'efectuï control arqueològic de les obres que afectin el subsòl i a l'excavació de les restes que puguin aparèixer, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest indret.
5. El mes de juliol de 2015, l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, presenta el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat- document per a l'aprovació definitiva" de Roses, redactat el mes d'abril de 2015, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 28.07.2015, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 420.214,52 € (21% d'IVA inclòs).
6. Amb data 28 de juliol de 2015, l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme, informa amb les següents conclusions:
  - 1) L'objecte d'aquest nou document, redactat el mes d'abril de 2015 per a l'aprovació definitiva del projecte, és el de donar compliment a les consideracions tècniques que consten a l'informe de supervisió de la Diputació de Girona. La documentació aportada pel redactor del projecte completa l'anterior, no es modifica el pressupost i es considera correcta.
  - 2) Pel que fa a l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, perquè s'efectuï control arqueològic de les obres que afectin el subsòl i a l'excavació de les restes que puguin aparèixer, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest indret, l'Ajuntament de Roses encarregarà el seguiment arqueològic de la zona afectada pel projecte, per tal que, en el moment que s'iniciïn els treballs de moviments de terres, es pugui documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentats.
  - 3) El seguiment arqueològic es realitzarà sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, en compliment del que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya.
  - 4) Es pot adoptar l'acord d'aprovació definitiva.





Amb data 28 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm.276, de 16.11.2011).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat" de Roses, redactat el mes d'abril de 2015 per l'arquitecte Miquel Capdevila Bassols de l'empresa Land Urbanisme i Projectes, SL, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 28.07.2015, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 420.214,52 € (21% d'IVA inclòs).
2. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, a la Unitat de Contractació i a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4360/12.

**6.4.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS DE CADAQUÉS I ROSES, PROMOGUT PER TELEFÒNICA DE ESPAÑA, SAU**

### **Antecedents**

1. En data 27 de gener de 2015, els Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, trameten l'acord adoptat per la Comissió





Territorial d'Urbanisme del dia 22 de gener de 2015, d'aprovació inicial de Pla especial per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses, promogut per Telefónica de España, SAU, que afecta als municipis de Roses i Cadaqués de la comarca de l'Alt Empordà.

L'objecte del Pla especial és construir una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses, d'uns 5,70 km, amb un tram aeri de 600 metres i la resta soterrat

Globalment la infraestructura de la nova línia és pràcticament soterrada (90% del traçat) i coincideix quasi tot el seu traçat amb el camí de Pení i el camí de l'Aigua, llevat d'un tram aeri de 600 m.

2. La Junta de Govern Local del dia 27 de març de 2015, acorda formular els següents suggeriments al document aprovat inicialment:
  - Sempre que sigui possible es proposa substituir el tram aeri per soterrat, ja que milloraria les condicions paisatgístiques generals del Cap de Creus.
  - En l'encreuament de la línia amb els cursos hidràulics, es proposa que no es col·loqui cap pal en l'àmbit del bosc de ribera present. En el tram de la línia soterrada, la rasa haurà de passar per espais amb escassa presència de vegetació de riu, a fi i efecte de no malmetre o facilitar-ne la seva degradació.
  - En cas d'afectar alguna feixa de pedra seca, el promotor es veurà amb l'obligació de restituir-la en tot el tram afectat, per tal de no afectar el patrimoni natural del Cap de Creus i, d'evitar, en la mesura del possible, l'erosió del terreny.
3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 2 de juny de 2015 (n/RE 10045/15) acorda aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses, promogut per Telefónica de España, SAU, que afecta als municipis de Roses i Cadaqués de la comarca de l'Alt Empordà.
4. En data 14 de juliol de 2015, el conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (n/RE 11385/28.07.15) resol aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses, promogut per Telefónica de España, SAU.
5. Amb data 29 de juliol de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar-se per assabentada de la resolució adoptada el dia 14 de juliol de 2015 pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (n/RE 11385/15) d'aprovació definitiva del Pla especial per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses, promogut per Telefónica de España, SAU, que afecta als municipis de Roses i Cadaqués.= Exp.: 679/15.

## **8.-PROPOSTES REGIDORS**

### **8.1 APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'AMPLIACIÓ DEL NOMBRE DE LLICÈNCIES DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ MUNICIPAL ANOMENAT GENESYS".**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'Ampliació del nombre de llicències del programari de gestió municipal anomenat Genesys".

#### **Antecedents de fets**

1. En data 29 de juny de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Audifilm ABI, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'Ampliació del nombre de llicències del programari de gestió municipal anomenat Genesys". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. S'ha donat audiència al contractista, i no ha manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

#### **Fonaments de dret**





1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 25a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'“Ampliació del nombre de llicències del programari de gestió anomenat Genesys”.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'“Ampliació del nombre de llicències del programari de gestió municipal anomenat Genesys”.
2. Retornar a l'empresa Audifilm ABI, SL, amb CIF B83998740, l'aval número 21471/14 de l'entitat BNP Paribas Sucursal en España per un import de 2.139,00 €, ingressat el dia 21 de març de 2014.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.
5. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Exp.núm.: 4873/2013\**

**8.2.-AUTORITZAR AL CLUB PETANCA CIUTADELLA DE ROSES, L'ÚS DEL PÀRQUING SITUAT AL COSTAT DE LA CIUTADELLA, A L'ALÇADA DE LA RONDA MIQUEL OLIVA PRAT, PER A LA REALITZACIÓ DEL CAMPIONAT DE PETANCA DE LA FESTA MAJOR, QUE SE CELEBRARÀ EL DIA 15 D'AGOST DE 2015**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports relativa a la realització del Campionat de petanca de la Festa Major, que se celebrarà el dia 15 d'agost de 2015, en el pàrquing situat al costat de la Ciutadella, a l'alçada de la Ronda Miquel Oliva Prat.

#### **Antecedents**





1. Mitjançant Registre d'Entrada número 10808/15.07.2015 el Club Petanca Ciutadella de Roses, representat pel senyor José Fernández, sol·licita autorització municipal per a la realització del Campionat de petanca de la Festa Major, que se celebrarà el dia 15 d'agost de 2015, en el pàrquing situat al costat de la Ciutadella, a l'alçada de la Ronda Miquel Oliva Prat.
2. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat, el Club Petanca Ciutadella de Roses, representat pel senyor José Fernández, sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament de Roses mitjançant la impressió de 50 cartells publicitaris de l'activitat, 12 trofeus per a entregar als guanyadors de les diferents categories i lavabos.
3. El Club Petanca Ciutadella de Roses és una entitat privada d'interès públic i social dedicada a la promoció esportiva (Llei 1/2000 de 31 de juliol, Llei de l'Esport), inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el número 13756 i en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 88.
4. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2015 (article 3 punt a) de l'Ordenança Fiscal número 10, queden exemptes de pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local les entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.
5. A l'expedient consta el certificat emès pel cap de la secció de recaptació d'aquest ajuntament, segons el qual el Club Petanca Ciutadella de Roses es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
6. Informe favorable emès en data 28 de juliol de 2015 per l'Inspector en cap de la policia local.
7. Informe favorable emès en data 29 de juliol de 2015 per l'enginyer municipal, amb una sèrie de condicions.
8. Informe favorable emès en data 30 de juliol de 2015 pel Cap d'esports i joventut, amb una sèrie de condicions.

### **Fonaments de dret**

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.

Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tercer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.





Cinquè. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Sisè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Setè. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Vuitè. Ordenança Municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses. (aprovada 21-10-2004. i publicada en el BOP de Girona núm. 229 de 29 de novembre de 2004).

Novè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Desè. Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.

Onzè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Dotzè. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2015. Article 3. Exempcions i bonificacions, apartat c), de l'Ordenança fiscal número 10. "Taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'esports de l'Ajuntament de Roses s'adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Autoritzar al Club Petanca Ciutadella de Roses, representat pel senyor José Fernández, l'ús del pàrquing situat al costat de la Ciutadella, a l'alçada de la Ronda Miquel Oliva Prat, per a la realització del Campionat de petanca de la Festa Major, que se celebrarà el dia 15 d'agost de 2015, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord.
2. Concedir al Club Petanca Ciutadella de Roses l'exempció del pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, d'acord amb l'article 3 punt c) de l'Ordenança fiscal número 10.
3. Aprovar la col·laboració de l'Ajuntament de Roses amb l'organitzador de l'activitat, amb el lliurament habitual de trofeus que s'entreguen pels campionats que se celebren durant la Festa Major i amb la cessió temporal de dos WC portàtils, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten a la notificació.
4. Notificar el present acord al Club Petanca Ciutadella de Roses.





5. Comunicar el present acord a la policia local de l'Ajuntament de Roses, pel seu coneixement i efectes. (Expedient número: 3645/2015)

### **8.3.-ATORGAR, AMB CARÀCTER DEFINITIU, LES SUBVENCIONS DEL PROGRAMA 1 SUBVENCIONS A ENTITATS I ASSOCIACIONS QUE REALITZIN ACTIVITATS EN MATÈRIA DE FESTES, CULTURA I JOVENTUT PER A L'EXERCICI 2015**

#### **Antecedents**

1. En data 14 de juliol de 2015 s'ha dictat una proposta de resolució en relació al programa 1 *Subvencions a entitats i associacions que realitzin activitats en matèria de Festes, Cultura i Joventut*, atorgant un termini de 10 dies als interessats per a presentar al·legacions i/o reformular la seva sol·licitud.
2. En data 3 d'agost de 2015, s'ha emès un informe tècnic en el qual no consta que en el termini atorgat a l'efecte s'hagin presentat al·legacions.

#### **Fonaments de dret**

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015, publicades al BOP de Girona, núm. 238, de 15 de desembre de 2014.

#### **Proposta de resolució**

El regidor de Cultura i Festes proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Acceptar la renúncia a la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació Cultural i Musical Dracma de Metall per a l'exercici 2015 (RE: 2924/27.02.15).
2. Tenir per desistida la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació Cultural Xarxa de Convivència de Roses per a l'exercici 2015 (RE: 2777/26.02.15), per manca d'aportació de la documentació requerida que impossibilita la valoració de la documentació presentada.
3. Excloure del procediment a l'Associació Hermandad Rosinca del Nazareno (RE: 2936/27.02.15), atès que, per manca total de la justificació (article 7 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals), mitjançant resolució de l'alcaldia de data 12 de juny de 2015, es va acordar revocar-li la subvenció concedida per a l'exercici 2014.
4. Atorgar, amb caràcter definitiu, als destinataris que tot seguit es relacionen, les quantitats que s'assenyalen en concepte de subvenció del programa 1 *Subvencions a entitats i*







associacions que realitzin activitats en matèria de Festes, Cultura i Joventut previst a la convocatòria BOP de Girona núm. 238, de 15 de desembre de 2014 d'acord amb la memòria presentada:

Sol·licitant	NIF/CIF	Pressupost de l'activitat acceptat	Import Subvenció
Associació Cultural Ociart de Roses	G55069223	3.200,00 €	1.600,00 €
Associació Cultural Amazigh	G55184238	1.603,26 €	800,00 €
Associació Cultural Bai de Feis	G55044887	5.000,00 €	2.500,00 €
Associació Cultural Motor Club Tocats pels Clàssics	G55092076	6.500,00 €	2.808,00 €
Colla Gegantera de Roses	G17748229	3.732,00 €	3.358,80 €
Societat Unió Fraternal	G17329756	12.015,00 €	3.168,00 €
Associació de Fires Temàtiques de Roses	G17990383	14.166,85 €	3.744,00 €
Associació Cultural Poderes Oscuros	G17798745	800,00 €	720,00 €
Associació d'artistes de Roses	G17954264	2.900,00 €	1.450,00 €

>> S'assenyalen les següents condicions per al reconeixement de la subvenció:

- I. Un cop realitzat el projecte o activitat, el beneficiari haurà de justificar davant l'àrea gestora que l'import de la subvenció s'ha destinat a les activitats per a les quals s'ha concedit i que s'han acomplert les condicions exigides en l'acord de concessió.
- II. La justificació haurà de realitzar-se sobre l'import total del pressupost acceptat que es determini a l'acord de concessió definitiva de la subvenció i no exclusivament sobre la quantitat subvencionada per l'Ajuntament.
- III. La justificació de la subvenció per part del beneficiari es realitzarà mitjançant:
  - El compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa (*per a subvencions concedides per un import igual o superior a 3.000€*).
  - El compte justificatiu simplificat (*per a subvencions concedides per un import inferior a 3.000 €*).
- IV. La justificació s'acomplirà amb la presentació de la documentació que s'adjunta en cada cas a la notificació de l'acord.
- V. La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de finalització del projecte o activitat subvencionada (*i sempre amb el límit del 31 de març de l'exercici immediatament següent al que es concedeix la subvenció*).





- VI. S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
5. Aprovar la despesa total de 20.148,80 € corresponent a aquesta subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 63 3383 4880000.
6. Informar als beneficiaris que l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen a les bases reguladores.
7. Notificar aquest acord als beneficiaris informant-los que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció si en el termini d'un mes no manifesten el contrari, s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.
8. Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament. Exp. 1761/2015, 1762/2015, 1763/2015, 1764/2015, 1765/2015, 1766/2015, 1767/2015, 1768/2015, 1769/2015, 1776/2015, 1778/2015, 1779/2015\*

#### **8.4.- SUSPENDRE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE LES GUILLERIES, NÚM. 20, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE JOSÉ MARÍA RAMÍREZ ROSILLO.**

##### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "Barzito", al local situat al carrer de les Guilleries, núm. 20, d'aquest terme municipal, a nom de José María Ramírez Rosillo.

##### **Antecedents**

1. En data 13 de maig de 2015, RE 7294/15, el senyor José María Ramírez Rosillo sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de bar amb taules i cadires, anomenada "Barzito", al local situat al carrer de les Guilleries, núm. 20, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 29 de maig de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. Amb data 6 de juliol de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe amb les següents conclusions;

##### **"Conclusions**

L'ocupació sol·licitada en el carrer de les Guilleries, núm. 20 es tracta d'una ocupació a la calçada amb tarima. D'acord amb allò expressat en l'apartat d'antecedents, en acord de





Ple de data 30 de març de 2015, s'acorda la suspensió provisional d'atorgament de llicències d'ocupació de via pública amb terrasses en calçada.

L'Ordenança d'ocupació de la via pública, estableix en l'article 10 de l'Ordenança, l'atorgament de llicències és discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo, i en l'article 5.4 que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Pels motius expressats als punts anteriors, es proposa **SUSPENDRE** el tràmit d'atorgament de la llicència d'ocupació de via pública sol·licitada fins que no s'aixequi la suspensió de llicències en calçada.”.

4. Amb data 23 de juliol de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments del dret**

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Suspènre el tràmit d'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al carrer de les Guilleries, 20, sol·licitada pel senyor José María Ramírez Rosillo fins que no s'aixequi la suspensió de llicències en la calçada, d'acord amb allò exposat en l'informe tècnic de data 6 de juliol de 2015.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement. Exp.2524/15\*\*.

**8.5.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA D'ARTICLES DE REGAL, AL LOCAL SITUAT AL CARRER D'EN MAIRÓ, NÚM. 35, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM D'AZIZ SABROUR.**

#### **Identificació de l'expedient**





Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda d'articles de regal, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 35, baixos, d'aquest terme municipal, a nom d'Aziz Sabrou.

### Antecedents

1. En data 18 de juny de 2015, RE 9387/15, el senyor Aziz Sabrou sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació comercial a l'activitat de venda d'articles de regal, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 35, baixos, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant informe tècnic, de data 23 de juny de 2015, es dona l'assabentat del canvi de titularitat d'una activitat de venda d'articles de regal, al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 35, baixos, a nom d'Aziz Sabrou.
3. Amb data 18 i 22 de juny de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visites d'inspecció.
4. Amb data 8 de juliol de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
5. Amb data 29 de juliol de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Aziz Sabrou de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Aziz Sabrou		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Mostres comercials		
Àrea / unitats	2,2 m2	Dimensions:	4,4 x 0,5 (segons plànol adjunt)





Emplaçament	C/ d'en Mairó, núm. 35
Població	17480 Roses
Referència cadastral	4791104
Nom Comercial	--
Naturalesa	Comercial
Activitat principal	Venda d'articles de regal
Horari	Horari de l'establiment

### CONDICIONS PARTICULARS

>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

2. Ordenar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària corresponent a la diferència entre els 2,2 m2 d'ocupació de la via pública concedits al 1 m2 pagat en autoliquidació en data 18 de juny de 2015.
3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
4. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.3181/15\*\*.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.40 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

La secretària en funcions

Montse Mindan i Cortada

M<sup>a</sup>Teresa Sánchez Luna

