



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**J20151013 O**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **13 d'OCTUBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, 1r tinent d'alcalde, ha excusat la seva assistència.

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel.la ROIG GUITART, interventora en funcions de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



## 1.-OBRES MAJORS

### 1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER FER MOVIMENTS DE TERRES PER ACCEDIR A LA PARCEL·LA I FER ELS SONDATGES NECESSARIS PER A L'ESTUDI GEOTÈCNIC DE LA FINCA DEL CARRER DE TICIÀ, 1 / AVINGUDA DE JOSÉ DIAZ PACHECO, 162, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 24 d'agost de 2015, RE 12616/15, Figueres Business SL, representada per Joan Anguera Bachs, sol·licita llicència per fer moviments de terres per accedir a la parcel·la i fer els sondatges necessaris per a l'estudi geotècnic de la finca situada al carrer de Ticià, 1 / avinguda de José Díaz Pacheco, 162, de Roses (referència cadastral 7364902).
2. Amb data 14 de setembre de 2015 l'arquitecta municipal informa que cal aportar documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient.
3. En data 23 de setembre de 2015, RE 14008/15, l'interessat aporta documentació (plànol topogràfic amb croquis de les rampes proposades) i el justificant de pagament de les taxes i de l'ICIO corresponents.
4. Amb data 29 de setembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement aquesta petició.
5. Amb data 30 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Figueres Business SL, representada per Joan Anguera Bachs, llicència per fer moviments de terres per accedir a la parcel·la i fer els sondatges necessaris per a l'estudi geotècnic de la finca situada al carrer de Ticià, 1 / avinguda de José Díaz Pacheco, 162, de Roses (referència cadastral 7364902); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici dels treballs l'aportació de la següent documentació:
  - a) Fotografies actuals de la finca.
  - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - c) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4225/15.

## 2.-OBRES MENORS

### 2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES

#### Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	4461/15	13330	08.09.15	Suzenne Jean Peyrou	Arranjar les goteres de la terrassa de l'habitatge	Ctra. de Canyelles, 52, 3r, 1a (PC: 5873911)
2.	4462/15	13364	09.09.15	Comunitat de propietaris Ramon y Cajal, 35-37	Arranjar i substituir el paviment de la zona del pàrquing de l'edifici	C. del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 35-37





						(PC: 5092120)
3.	4463/15	13423	10.09.15	Patrick Bruneau representat per Joasep Payrà Alberni	Renovar la cuina i el bany de l'habitatge	C. de la Punta del Pelegrí, 2-4, escala B, 4t, 44 (PC: 3192401)
4.	4466/15	13515	14.09.15	Comunitat de propietaris Centre Roses	Tractar i pintar els elements metàl·lics de la façana i de la coberta	C. de Tarragona, 39-45, de Pep Ventura, 2-12 i del Doctor Ignasi Barraquer, 2-8 (PC: 4593511)
5.	4468/15	13411	09.09.15	Construccions Empordaneses, SL representada per Félix José Rico Garrido	Substituir el paviment existent	C. de Diego Velázquez, 142 (PC: 6671025)
6.	4530/15	13784	18.09.15	Jorge Ovidio Lozano Medina representat per Francisco García	Reformar la cuina i el bany	Riera Ginjolers, 103, 2n, 1a (PC: 4994223)
7.	4531/15	13705	17.09.15	Enrique Doyague Criado representat per Carmen Ruiz Fernández	Col·locar gres antilliscant sobre el panot existent al voltant de l'habitatge	C. de Sant Julià, 7 (PC: 3602212)
8.	4554/15	13981	23.09.15	Anna Ferrer Caner	Enderrocar la tanca existent i substituir-la per una de nova (15 cms de gruix) amb acabat remolinat pel costat del carrer	C. d'Aragó, 32 – Riera Ginjolers, 39 (PC: 4691605)

3. Amb data 2 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

## **2.2.- CONCEDIR L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER TALAR DOS ARBRES, A LA FINCA DEL CARRER DE LA CALA LLARGA, 14, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 26 de setembre de 2014, RE 14632/14, Maria Isabel Torres Meseguer sol·licita l·licència urbanística per talar dos arbres, a la finca del carrer de la Cala Llarga, 14 de Roses (referència cadastral 1997901).
2. Amb data 9 d'octubre de 2014, RS 9365/14, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
3. En data 2 de setembre de 2015, RE 13031/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 28 de setembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe favorable al respecte, amb la condició que els arbres talats se substitueixin per uns altres d'una alçada no inferior a 2 metres (atès l'article 129 del POUM).
5. Amb data 28 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Maria Isabel Torres Meseguer llicència urbanística per talar dos arbres, a la finca del carrer de la Cala Llarga, 14 de Roses (referència cadastral 1997901), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyala com a condició particular:
  - a) Haurà de substituir els arbres talats per uns altres d'una alçada no inferior a 2 metres (atès el que estableix l'article 129 del Pla d'ordenació urbanística municipal - POUM).
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5134/14.

### **2.3- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR UN PORXO, A LA FINCA DEL CARRER DE CANÀRIES, 12, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 28 de juliol de 2015, RE 11386/15, Tracerprof, SL, representada per Alfonso Pérez Prieto, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per col·locar paviment nou sobre l'existent i canviar la porta del menjador per una d'alumini, a la finca del carrer de Canàries, 12 (referència cadastral 4527815) de Roses (exp. 379/15).
2. Arran dels informes municipals, amb data 13 d'agost de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 2400/15, resol:
  - a) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
  - b) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan executant a l'esmentada finca atès que no es corresponen amb les comunicades mitjançant escrit amb RE 11386/15 (s'estan realitzant obres de reforma de la façana).
  - c) Requerir a Tracerprof SL, representada per Alfonso Pérez Prieto, com a promotor, i a Claude Paul Bely, com a titular a efectes d'IBI de la finca, perquè en el termini màxim de dos mesos sol·licitin la legalització de la totalitat de les obres que es pretenen dur a terme a la finca, aportant la documentació adient.
  - d) Atorgar als interessats un termini de 15 dies per tal que puguin presentar les al·legacions i els documents que estimin convenients.
  - e) Advertir-los de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada.
3. En data 3 de setembre de 2015, RE 13140/15, Ramon Bernad Masip sol·licita que, mentre es realitza el projecte de les obres de la façana, es permeti dur a terme les obres de col·locació de paviment a l'interior (obres comunicades amb RE 11386/28.07.15).





4. En data 8 de setembre de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 2643/15, resol estimar l'esmentada petició, donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'obres presentada amb RE 11386/28.07.15 i mantenir la suspensió d'obres relatives a la reforma de la façana.
5. En data 16 de setembre de 2015, RE 13626/15, Jean Claude Bely sol·licita llicència d'obres per reformar un porxo a l'esmentada finca, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernard Masip el setembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 15 de setembre de 2015 amb el núm. V/W.15.1438 (exp. 4490/15).
6. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i que escau alçar la suspensió d'obres decretada.
7. Amb data 1 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jean Claude Bely llicència d'obres per reformar un porxo a la finca del carrer de Canàries, 12 de Roses (referència cadastral 4527815), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernard Masip el setembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 15 de setembre de 2015 amb el núm. V/W.15.1438 (exp. 4490/15); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. Alçar la suspensió d'obres de reforma de l'esmentat porxo, a la finca del carrer de Canàries, 12 de Roses, ordenada per l'Alcaldia amb data 13 d'agost de 2015 (Resolució núm. 2400/15) i ratificada amb data 8 de setembre de 2015 (Resolució núm. 2643/15); exp. 3799/15.
3. Comunicar-ho al cap de la Policia Local per al seu coneixement i efectes.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
  - >> Condicions particulars:
    - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
    - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3799/15 i 4490/15.

## **2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAR I PINTAR, DE COLOR BLANC, LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL PORT ESTACA, 20, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 15 de setembre de 2015, RE 13596/15, la Comunitat de propietaris Puerto Madeira, sol·licita:
  - Llicència d'obres per arranjar i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació, a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 20 de Roses (referència cadastral 1400625).
  - Instal·lar una bastida, superior a 5 metres d'alçada, dins de la finca privada, amb motiu de l'execució de les esmentades obres, d'acord amb el projecte d'instal·lació de bastida redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig i Padró el setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 10 de setembre de 2015 amb el núm. V/W.15.1425.
2. Amb data 30 de setembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe favorable al respecte.
3. Amb data 30 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).







Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Puerto Madeira, llicència d'obres per arranjar i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació, a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 20 de Roses (referència cadastral 1400625); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Concedir a la Comunitat de propietaris Puerto Madeira, llicència per instal·lar una bastida, de més de 5 metres d'alçada, amb motiu de l'execució de les esmentades obres, a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 20 de Roses (referència cadastral 1400625), d'acord amb el projecte d'instal·lació de bastida redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig i Padró el setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 10 de setembre de 2015 amb el núm. V/W.15.1425; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 4491/15.

## **2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN CANVIAR LA UBICACIÓ DE LA PORTA D'ENTRADA A L'HABITATGE, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 20 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. Amb data 30 de juliol de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2353/15, resol la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a la finca de l'avinguda de Rhode, 20, de Roses, consistents canviar la ubicació de la porta d'accés a l'habitatge, atès





que no disposen de llicència municipal; i requerir a Dolors Tubert Paris, com a titular a efectes d'IBI de la finca, perquè sol·liciti la llicència de legalització de les esmentades obres (exp. 3821/15).

2. En data 21 d'agost de 2015 la Policia Local tramet l'acta núm. 615/15, de 18 d'agost de 2015, segons la qual les obres estan acabades.
3. Amb data 4 de setembre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2585/15, resol requerir a Dolors Tubert París perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les obres executades, amb l'avertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
4. En data 23 de setembre de 2015, RE 13995/15, Dolors Tubert Paris sol·licita llicència de legalització de les obres realitzades a l'esmentada finca, consistents en canviar la ubicació de la porta d'entrada (exp. 4553/15).
5. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i que escau alçar la suspensió d'obres.
6. Amb data 2 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Dolors Tubert Paris llicència de legalització d'obres consistents en canviar la ubicació de la porta d'entrada a l'habitatge, a la finca de l'avinguda de Rhode, 20 de Roses (referència cadastral 3695611); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 4553/15)





2. Alçar la suspensió d'obres de canvi d'ubicació de la porta d'accés a l'habitatge de l'avinguda de Rhode, 20, de Roses (referència cadastral 3695611), ordenada per l'Alcaldia amb data 30 de juliol de 2015 mitjançant Resolució núm. 2353/15 (exp. 3821/15).
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3821/15 i 4553/15.

## **2.6.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SLU, REPRESENTADA PER SERGI SITJES ROCA, AL CARRER D'ANDREU FERRER, NÚM. 16.**

### **Identificació de l'expedient**

Endesa Distribució Elèctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres al carrer d'Andreu Ferrer, núm. 16.

### **Antecedents**

1. En data 7 d'agost de 2015 (RE 12037/15), l'entitat Distribució Elèctrica SLU, representada per Sergi Sitges Roca, sol·licita llicència d'obres per l'obertura de cata i estesa de nova línia elèctrica subterrània BT, instal·lar nova caixa de baixa tensió per un nou subministrament a la finca situada al carrer d'Andreu Ferrer, núm. 16. (Ref: 9026499).
2. Amb data 25 d'agost de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 30 de setembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 1841/11, de 20 de juny de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 132, de 12.07.2011).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura de cata i estesa de nova línia elèctrica subterrània BT, instal·lar nova caixa de baixa tensió per un nou subministrament a la finca situada al carrer d'Andreu Ferrer, núm. 16. (Ref: 9026499), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp. 3946/15\*\*.

### **3.-DENEGACIONS**

#### **3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS, REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES EXISTENT AL CARRER DE JOAN BADOSA I COMPTE, 21, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. En data 9 de setembre de 2015, RE 13405/15, Cyril Gerard Eskenazi sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'edifici entre mitgeres existent al carrer de Joan Badosa i Compte, 21, de Roses (referència cadastral 4790228), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el setembre de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel COAC en data 09.09.15 amb el núm. 2015401856 (exp.: 4375/15).

En la mateixa data (RE 13407/15) l'interessat presenta la renúncia a la llicència d'obres concedida mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2014 per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca, amb l'addició d'una planta pis, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data novembre de 2014 per b67 Palomeras Arquitectes SLP (exp.: 5425/14).

2. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'arquitecta municipal informa que:
  - Es tracta d'un canvi d'ús, reforma i ampliació en zona 2b.3.
  - La proposta suposa un canvi d'ús de l'edifici, de local en planta baixa i d'habitatge en planta pis (tal com consta a Centre de Gestió Cadastral i al projecte llicenciat per la Junta de Govern Local de 19 de setembre de 2014), a un local de bodega a la planta baixa i un ús comercial amb magatzem a la planta pis. Això comportaria l'eliminació de l'ús residencial en l'edifici.





- D'acord amb l'article 158 del POUM, a la zona 2b l'únic ús admès com a principal és el residencial. L'ús comercial i de magatzem únicament s'admeten com a compatibles amb un ús principal, amb el que han de coexistir, segons article 314 del POUM.
3. Amb data 2 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Cyril Gerard Eskenazi la llicència de canvi d'ús, reforma i ampliació de l'edifici entre mitgeres existent al carrer de Joan Badosa i Compte, 21, de Roses (referència cadastral 4790228), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el setembre de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel COAC en data 09.09.15 amb el núm. 2015401856, per incompliment dels articles 158 i 314 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, segons els quals, a la zona 2b l'únic ús admès com a principal és el residencial i l'ús comercial i de magatzem únicament s'admeten com a compatibles amb un ús principal, amb el que han de coexistir.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4375/15.

### **4.-ALTRES ACORDS**

**4.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR CONSTRUÏT A L'AVINGUDA DE LA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 58, DE ROSES**





## Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 5 de març de 2007 acorda concedir a Judith Rastrojo Oliveras llicència d'obres per reformar i ampliar l'edifici de l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 58, de Roses, amb l'addició de tres plantes sobre la planta baixa existent, resultant un edifici compost de planta soterrània destinada a garatge, planta baixa destinada a local comercial i tres plantes pis amb un habitatge per planta (total: 3 habitatges), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jaime Rouanet Mota, visat pel COAC en data 16 de febrer de 2007 i núm.: 2007400206. (exp.: 371/07)

Posteriorment, la Junta de Govern Local del 14 de gener de 2008 acorda concedir a la interessada llicència d'obres per executar les obres d'enderroc i adequació a la normativa vigent de l'edifici en construcció, concretament, dels voladissos posteriors, la planta sotacoberta amb una superfície total de 44 m<sup>2</sup> i demolició parcial de l'últim forjat de manera que no superi el màxim gàlib d'alçada (12,40 m) i arrencament de coberta, d'acord amb el projecte redactat per Jaime Rouanet Mota, visat pel COAC en data 27 de desembre de 2007 i núm.: 2007406776.

2. Amb data 17 de novembre de 2008, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm.: 3207/08, resol donar l'assabentat de la realització dels treballs d'enderroc del sotacoberta i els balcons posteriors i d'ajustar les distribucions interiors de l'habitatge al projecte d'enderroc i adequació a la normativa actual, llicenciat en data 14 de gener de 2008.
3. En data 18 de maig de 2010, RE 7784/10, la interessada sol·licita llicència de primera ocupació dels tres habitatges construïts a l'esmentada finca. (exp.: 2158/10)
4. La corporació ha anat requerint l'execució de diferents actuacions i l'aportació de documentació complementària a la interessada per continuar amb la tramitació de l'expedient mitjançant escrit del 26.05.10 i Decrets d'Alcaldia 3121/10 del 04.11.10, 2280/11 del 05.07.11, 410/12 del 12.01.12, 2418/12 del 14.09.12, 697/13 del 11.03.13, 1291/13 del 29.04.13, 2056/13 del 17.07.13, 2693/13 del 10.10.13, 596/14 del 31.01.14 i 3124/14 del 27.10.14.
5. La interessada ha executat les actuacions requerides per la corporació i, mitjançant escrits amb RE 178/05.01.11, RE 7704/10.05.11, RE 18635/13.12.11, RE 6196/24.04.13, RE 11552/31.07.13, RE 11749/02.08.13, RE 456/10.01.14, RE 1615/30.01.14 i RE 7109/07.05.14, ha aportat la documentació requerida a excepció de la següent:
  - a) Còpia de l'escriptura d'obra nova rectificadora definitiva signada per tots els propietaris.
  - b) Justificant de la inscripció registral d'acord amb l'escriptura rectificadora.
6. Amb data 29 de setembre de 2015 la cap del departament jurídic administratiu de l'àrea d'Urbanisme informa que:
  - En data 7 de maig de 2014, RE 7109/14, Judith Rastrojo Oliveras aporta un esborrany de l'escriptura d'obra nova de l'edifici degudament rectificadora d'acord amb allò





informat per l'arquitecta municipal en aquest expedient. La rectificació inclou els següents aspectes: que l'habitatge de la tercera planta no es tracta d'un dúplex, ja que no hi ha cap peça habitable en el nivell superior, i que en el nivell superior tan sols existeix el cos d'escala d'accés al terrat.

- El motiu de la inscripció en el Registre de la Propietat de l'escriptura rectificadora és prevenir a tercers de bona fe, possibles futurs adquirents de la finca, del fet que, d'acord amb la normativa urbanística vigent, no pot haver cap peça habitable a la planta coberta. Tot això, atès que, durant l'execució de l'obra es va detectar irregularitats a la planta coberta que, posteriorment i a requeriment de la corporació, la promotora va restablir.
- En aquest expedient consten diferents recursos de reposició interposats pel propietari del primer pis de l'edifici, Germán Fernández Casado, els quals la corporació ha anat resolent. Bàsicament, manifesta:
  - No estar d'acord amb l'ús privatiu previst per part de la promotora d'una part de la coberta transitable (a la qual té accés des d'una escala que comunica el seu habitatge amb aquesta planta), ja que, segons el seu parer, ha de ser totalment comunitària.
  - Que, en un futur, la promotora té previst fer un dúplex fent habitable part de la coberta.
  - Per aquests motius, no vol formalitzar l'escriptura d'obra nova rectificadora.
- Ens trobem davant una qüestió civil que s'ha de resoldre entre particulars, ja que l'Ajuntament no té competència en aquest tipus de problemàtica, tant la relativa a la negativa de formalitzar l'escriptura d'obra nova rectificadora per part d'un dels propietaris (Germán Fernández Casado), com el desacord sobre l'ús privatiu d'una part de la coberta transitable per part de la promotora (el dret d'ús de la coberta transitable és una qüestió civil entre veïns).
- Per tot això, i atès que la resta de documentació per a la primera ocupació ha estat degudament aportada per la promotora i, segons consta a l'expedient, les obres executades s'ajusten al projecte llicenciat i posteriors modificacions, informo favorablement la primera ocupació de l'esmentat edifici, amb l'avertiment que no pot haver cap peça habitable a la planta coberta.

7. Amb data 30 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar construït a la finca de l'avinguda de la Mare de Déu de Montserrat, 58, de Roses (referència cadastral 5288506), de les quals n'és promotora Judith Rastrojo Oliveras, compost de planta soterrània destinada a garatge, planta baixa destinada a local comercial i tres plantes pis amb un habitatge per planta (total: 3 habitatges).
2. Recordar a la interessada que no pot haver cap peça habitable a la planta coberta, d'acord amb la normativa urbanística vigent (article 112.b del POUM), i que haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat l'escriptura d'obra nova rectificada.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2158/10.

## **4.2.- PETICIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'INFORME EN RELACIÓ AMB LES OBRES DE REPARACIÓ DE TERRASSA I AMARRADOR A CANAL, AL CARRER DEL CAP LLARG, 29, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 3 de setembre de 2015, RE 13118/15, la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que Joan Antoni Franco Puigdevall els ha sol·licitat autorització per executar obres de reparació de terrassa i amarradors a canal, al carrer del Cap Llarg, 29 de Roses (referència cadastral 2193013).

Arran d'aquesta petició i en relació amb l'expedient d'autorització d'obres que està tramitat l'esmentada Direcció General d'acord amb l'article 35 del Decret 258/2003, de 24 de juliol, Reglament de la Llei 5/1998, de ports de Catalunya, trameten a l'Ajuntament còpia de la documentació aportada per l'interessat per tal que, en el termini d'un mes, emetem informe al respecte.

2. Amb data 25 de setembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència.







- La finca es troba afectada per la franja de servitud de protecció (20 m) des de la zona marítimoterrestre.
  - Cal comunicar a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya que no es troben inconvenients urbanístics en l'atorgament de les obres sol·licitades, si bé prèviament l'interessat haurà de sol·licitar la llicència d'obres a l'Ajuntament, presentant el projecte tècnic que defineixi clarament tots els treballs a realitzar, l'assumeix de la direcció de l'execució dels treballs, el pressupost dels treballs, el justificant de pagament de les taxes municipals i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent, el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'alta de l'IAE del constructor.
3. Amb data 28 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar trasllat a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya (en resposta a la seva petició amb RE 13118/03.09.15), de l'informe emès pels serveis tècnics municipals amb data 25 de setembre de 2015 (transcrit en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord), en relació amb la sol·licitud que el 17 d'agost de 2015 els ha presentat Joan Antoni Franco Puigdevall d'autorització per executar obres consistents en reparar la terrassa i l'amarrador a canal, al carrer del Cap Llarg, 29 de Roses (referència cadastral 2193013).





2. Informar a Joan Antoni Franco Puigdevall que, prèviament a executar les esmentades obres, ha de disposar de la llicència municipal d'obres. A aquest efecte, ha de presentar a l'Ajuntament:
  - Sol·licitud de llicència municipal d'obres.
  - Projecte tècnic que defineixi clarament tots els treballs a realitzar.
  - Assumeix de la direcció de l'execució dels treballs.
  - Pressupost dels treballs.
  - Justificant de pagament de les taxes municipals i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponents.
  - Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - Fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
3. Notificar-ho a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya i a Joan Antoni Franco Puigdevall, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4257/15.

## **8.-PROPOSTES REGIDORS**

### **8.1.- APROVAR LA INSTRUCCIÓ INTERNA NÚM. 2015-25, REFERENT A L'ESTABLIMENT DELS CRITERIS D'UTILITZACIÓ D'APARELLS DE COMUNICACIÓ MUNICIPAL (TELÈFONS MÒBILS, SMARTPHONES, TABLETS,..) PER PART DELS REGIDORS I EMPLEATS MUNICIPALS.**

#### **Identificació del document**

Proposta relativa a l'aprovació de la Instrucció interna núm. 2015-25, referent a l'establiment dels criteris d'utilització d'aparells de comunicació municipal (telèfons mòbils, smartphones, tablets,..) per part dels regidors i empleats municipals.

#### **Antecedents**

1. Els Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics han redactat la Instrucció interna núm. 2015-25 per tal de poder establir els criteris per gaudir d'un aparell de comunicació municipal (telèfons mòbils, smartphones, tablets,..) per part dels regidors i empleats municipals, així com de la seva línia telefònica associada, per a l'exercici de les activitats inherents a les funcions municipals.
2. En l'esmentada instrucció es troba el perfil d'ús en funció de les necessitats o tasques a assumir del lloc de treball i com a documentació annexa; la sol·licitud d'autorització, l'acta de lliurament, l'acta de devolució dels aparells de comunicació municipal i el llistat d'usuaris de telefonia mòbil segons el perfil assignat.





3. Amb data 28 de setembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

- Primer. Reial Decret Legislatiu 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
- Tercer. Reglament orgànic municipal, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2004.
- Quart. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Cinquè. Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Sisè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

\*\* Deixar pendent de resolució. Exp. 4241/2015\*\*.

**8.2.- DENEGAR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR ANOMENADA "CASA PACO", AMB UNA OCUPACIÓ HOSTALERA EN EL LOCAL SITUAT AL CARRER DE LES OLLES, NÚM. 8, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE FRANCISCO REBOLLAR GUADIX.**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol.licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar anomenada "Casa Paco", amb una ocupació hostalera en el local situat al carrer de les Olles, núm. 8, d'aquest terme municipal, a nom de Francisco Rebollar Guadix.





## Antecedents

1. En data 12 de maig de 2015, RE 7253/15, el senyor Francisco Rebollar Guadix sol·licita ampliar la llicència d'ocupació de via pública en l'edifici davant del seu local situat al carrer de les Olles 6, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 27 de maig de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. En data 29 de maig de 2015, RE 8267/15, el senyor Francisco Rebollar Guadix adjunta el contracte de lloguer d'aquest local per fer de magatzem.
4. Segons les dades obrants en aquesta corporació, mitjançant Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2015 s'acorda prorrogar l'atorgament de l'ocupació de via pública de l'establiment fins a una superfície de 28,87 m<sup>2</sup> (12,2x1,3+10,01x1,3m) al restaurant Casa Paco situat al carrer de Les Olles núm. 8.
5. Amb data 25 de juny de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe desfavorable en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions;

## “Conclusions

D'acord amb allò exposat en els fonaments de dret s'informa desfavorablement la sol·licitud presentada pel senyor Francisco Rebollar Guadix de data 12 de maig de 2015, RE 7253/15, per ampliar l'ocupació de la via pública amb taules i cadires a davant de la façana del local situat al carrer de les Olles núm.6, d'aquest terme municipal, atès que l'ocupació sol·licitada no forma un únic conjunt homogeni.”

6. Amb data 25 de setembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

## Fonaments de dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

- a) Segons el punt 4 de l'article 6.1 de l'Ordenança municipal, s'indica que “La terrassa de vetlladors, qualsevol que sigui la porció de domini públic municipal que ocupi o la seva situació sobre el dit domini, haurà de formar un únic conjunt homogeni, si bé, en supòsits determinats, podrà ordenar-se en funció de les circumstàncies concretes de l'espai per ocupar”.





## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar al senyor Francisco Rebollar Guadix la sol·licitud de modificació de l'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires davant de la façana del local situat al carrer de les Olles, núm. 6, atès que d'acord amb allò exposat en les conclusions esmentades en el punt cinquè dels antecedents, aquest no forma un únic conjunt homogeni i no compleix les directrius de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.: 2522/15\*\*

**8.3.- CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, ANOMENADA "EL CAFETÍ", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT JOSEP, NÚM. 12, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM D'ANDREU PALAHÍ GIBERT.**

### Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de bar, anomenada "El Cafetí", al local situat al carrer de Sant Josep, núm. 12, baixos, d'aquest terme municipal, a nom d'Andreu Palahí Gibert.

### Antecedents

1. En data 2 de juny de 2015, RE 8423, el senyor Andreu Palahí Gibert sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de bar, anomenada "El Cafetí", al local situat al carrer de Sant Josep, núm. 12, baixos, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 3 de juny de 2015 el senyor Andreu Palahí Gibert ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (5,76 m2).
3. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2015, s'acorda donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de bar al local situat al carrer de Sant Josep, núm. 12, baixos, d'aquest terme municipal, a nom d'Andreu Palahí Gibert.
4. Amb data 19 d'agost de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.





5. Amb data 27 d'agost de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
6. Amb data 28 de setembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Andreu Palahí Gibert de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Andreu Palahí Gibert		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats	5,76 m2	Dimensions:	0,8 x 7,20 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	C/ de Sant Josep, núm. 12, baixos		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4592817		
Nom Comercial	El Cafetí		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Bar		
Horari	General terrasses ( 9 h a 00 h)		

### CONDICIONS PARTICULARS





>> S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

>> Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.

>> En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.

>> Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.

>> La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.

>> La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:

1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.

2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.

3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.3036/15\*\*.

**8.4.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA A LA MENUDA D'ARTICLES DE REGAL I SOUVENIRS AMB UNA OCUPACIÓ COMERCIAL, ANOMENADA "EURO SPORT", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE LA GOLA DE L'ESTANY, NÚM. 43-47, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE OSCAR GARCÍA HERRUZO.**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda a la menuda d'articles de regal i souvenirs amb una ocupació comercial, anomenada "Euro





Sport”, al local situat al carrer de la Gola de l’Estany, núm. 43-47, d’aquest terme municipal, a nom de Oscar García Herruzo.

### **Antecedents**

1. En data 2 de juliol de 2015, RE 10173/15, el Sr. Oscar García Herruzo sol·licita llicència d'ocupació de via pública al local situat al carrer de la Gola de l’Estany, núm. 43-47, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 5 d’agost de 2015, l’inspecció municipal ha realitzat visita d’inspecció.
3. Amb data 7 de juliol de 2015, l’enginyer municipal de l’Àrea d’Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable al respecte amb les següents conclusions:

### **“Conclusions**

1. ....
2. Per aquest cas, es constata que la sol·licitud incompleix l’article 21.1 de l’ordenança, on s’estableix que les ocupacions amb mostres comercials han de ser adossades a les façanes dels establiments”.
4. Amb data 28 de setembre de 2015, el regidor responsable de l’Àrea d’infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments del dret**

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l’ocupació del domini públic municipal en l’activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar al senyor Oscar García Herruzo la sol·licitud d’ocupació de la via pública amb una ocupació comercial a l’activitat de venda al menor, al local situat al carrer de la Gola de l’Estany, núm. 43-47, d’aquest terme municipal, sol·licitada en data 2 de juliol de 2015, RE 10173, pels motius exposats en l’informe emès per l’enginyer municipal de l’Àrea d’Infraestructures i Serveis Públics en data 7 de juliol de 2015, esmentat en el punt tercer dels antecedents.







2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.3069/15\*\*.

**8.5.-ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL “SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM, ENTRE EL REC D'EN FORQUILLA I LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA DE ROSES, TRAMS 4, 5 I 6” .**

**Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del “Servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de manteniment i millora del Passeig Marítim, entre el Rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, trams 4, 5 i 6”.

**Antecedents de fet**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2015, es va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació del “Servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de manteniment i millora del Passeig Marítim, entre el Rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, trams 4, 5 i 6” amb un pressupost de 9.100,00 € que més 1.911,00 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de 11.011,00 €.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Josep Maria Arpa i Pi
2. Francisco Abarca González
3. Oscar Manuel Villa Tasende
4. Philae Ingeniería de Proyectos, SL
5. Barrau Enginyers Consultors, SLU
6. Risques i Associats Oficina d'Arquitectura, SLP
7. Mònica Augé Monerris
8. Marta Roura Gómez
9. Aspecte Paisatge, SLU
10. Marc Pèlach Paniker
11. Enginyeria Energètica Gironina, SL

3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 11 de maig de 2015, d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (oferta econòmica), essent el resum de les ofertes presentades el següent:





LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació: 9.100,00 € més 1.911,00 € (21 % d'IVA) Total: 11.011,00 €
1. Josep Maria Arpa i Pi	7.010,00 €
2. Francisco Abarca González	4.550,00 €
3. Oscar Manuel Villa Tasende	7.499,00 €
4. Philae Ingeniería de Proyectos, SL	6.000,00 €
5. Barrau Enginyers Consultors, SLU	7.189,00 €
6. Risques i Associats Oficina d'Arquitectura, SLP	6.370,00 €
7. Mónica Augé Monerris	4.540,00 €
8. Marta Roura Gómez	4.049,50 €
9. Aspecte Paisatge, SLU	7.735,00 €
10. Mar Pèlach Paniker	9.100,00 €
11. Enginyeria Energètica Gironina, SL	6.715,44 €

*\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent va proposar trametre-les a l'àrea promotora d'aquesta contractació per informar si alguna d'elles podia ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

4. Atès que les ofertes presentades per Marta Roura Gómez, Mónica Augé Monerris i Francisco Abarca González van ser identificades com a ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, es va iniciar el procediment contradictori establert a l'article 152.3 del TRLCSP.





5. La Mesa de Contractació Permanent de data 31 d'agost de 2015, a la vista de l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal sobre la justificació de les ofertes econòmiques identificades amb valors presumptament anormals o desproporcionats, va proposar adjudicar el contracte a favor de la senyora Marta Roura Gómez, amb DNI 77960993D, pel preu de 4.049,50 €, més 850,40 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 4.899,90 € per ser l'oferta més econòmica.

6. En data 5 d'octubre de 2015, la senyora Marta Roura Gómez sol·licita per R.E. número 14534/2015 que es constitueixi la garantia definitiva per import de 202,48 € en la modalitat de retenció en el preu.

### **Fonaments de dret**

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Declarar vàlid l'acte de licitació i viable per a l'execució del contracte la proposició presentada per la senyora Marta Roura Gómez.
2. Aprovar, en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:





1. Marta Roura Gómez
2. Mónica Augé Monerris
3. Francisco Abarca González
4. Philae Ingeniería de Proyectos, SL
5. Risques i Associats Oficina d'Arquitectura, SLP
6. Enginyeria Energètica Gironina, SL
7. Josep Maria Arpa i Pi
8. Barrau Enginyers Consultors, SLU
9. Oscar Manuel Villa Tasende
10. Aspecte Paisatge, SLU
11. Mar Pèlach Paniker

3. Adjudicar el contracte del “Servei de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de manteniment i millora del Passeig Marítim, entre el Rec d’en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, trams 4, 5 i 6” a la senyora Marta Roura Gómez, amb DNI 77960993D, pel preu de 4.049,50 €, més 850,40 € en concepte del 21% d’IVA, que fan un total de 4.899,90 €, per ser l’oferta més econòmica de les admeses. El contracte, al ser complementari del d’obres, tindrà vigència des de la seva formalització i fins a la liquidació del contracte d’obres. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la finalització dels treballs objecte del contracte (data d’aprovació de la liquidació del contracte d’obres), serà de dos mesos. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l’expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l’administració local, i per les altres normes d’aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva per import de 202,48 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu, per la qual cosa es descomptarà del primer pagament que es realitzi.

5. Requerir a l’adjudicatari perquè, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord, es personi a l’Ajuntament el representant legal de l’empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte.





6. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.
7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l'arquitecta municipal, Cristina Casas Facerias.
8. Reclamar a l'adjudicatari el pagament de les despeses ocasionades per la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, segons còpia de la factura que s'adjunta al present acord, per import total de 54,72 €, mitjançant ingrés per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament de Roses que li serà facilitat pel Departament de Tresoreria de l'Ajuntament ([tresoreria3@roses.cat](mailto:tresoreria3@roses.cat)).
9. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data d'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.
10. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.
11. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, i als departaments de Premsa, Tresoreria, i Intervenció d'aquesta corporació.
12. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. =EXP.997/2015\*

## **8.6.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA PÚBLICA NARCÍS MONTURIOL".**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Narcís Monturiol".

### **Antecedents de fets**

1. En data 24 d'agost de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Clece, SA, la proposta de liquidació del "Servei de neteja de l'escola pública Narcís Monturiol".





En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.

2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

3. Consultades les dades del Departament de Tresoreria, consta que el contractista ha efectuat l'ingrés de 257,44 € en concepte de despeses d'anuncis.

### **Fonaments de dret**

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Narcís Monturiol".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Narcís Monturiol".

2. Retornar a l'empresa Clece, SA, amb CIF número A80364243, la garantia definitiva d'un import de 1.265,03 €, ingressada el dia 7 d'agost de 2012 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant mitjançant aval bancari número 01015050 de l'entitat Banco Cam, SAU.

3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.

4. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 1219/2012 \**

**8.7.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA PÚBLICA MONTSERRAT VAYREDA".**

**Identificació de l'expedient**





Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Montserrat Vayreda".

### **Antecedents de fets**

1. En data 24 d'agost de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Clece, SA, la proposta de liquidació del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Montserrat Vayreda".
2. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
3. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap alegació o objecció al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Montserrat Vayreda".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Montserrat Vayreda".
2. Retornar a l'empresa Clece, SA, amb CIF número A80364243, la garantia definitiva d'un import de 740,89 €, ingressada el dia 10 d'agost de 2012 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant aval bancari número 0182000756701 de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.





4. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 1221/2012\**

## **8.8.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA PÚBLICA ELS GRECS".**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Els Grecs".

### **Antecedents de fets**

1. En data 24 d'agost de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Clece, SA, la proposta de liquidació del "Servei de neteja de l'escola pública Els Grecs". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.
3. Consultades les dades del Departament de Tresoreria, consta que el contractista ha efectuat l'ingrés de 255,28 € en concepte de despeses d'anuncis.

### **Fonaments de dret**

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Els Grecs".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Els Grecs".







2. Retornar a l'empresa Clece, SA, amb CIF número A80364243, la garantia definitiva d'un import de 2.335,99 €, ingressada el dia 7 d'agost de 2012 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant mitjançant aval bancari número 01015051 de l'entitat Banco Cam, SAU.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 1223/2012 \**

### **8.9.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE NETEJA DE L'ESCOLA PÚBLICA JAUME VICENS VIVES".**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Jaume Vicens Vives".

#### **Antecedents de fets**

1. En data 24 d'agost de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Clece, SA, la proposta de liquidació "Servei de neteja de l'escola pública Jaume Vicens Vives". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap alegació o objecció al respecte.
3. Consultades les dades del Departament de Tresoreria, consta que el contractista ha efectuat l'ingrés de 257,68 € en concepte de despeses d'anuncis.

#### **Fonaments de dret**

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Jaume Vicens Vives".





A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de neteja de l'escola pública Jaume Vicens Vives".
2. Retornar a l'empresa Clece, SA, amb CIF número A80364243, la garantia definitiva d'un import de 2.254,54 €, ingressada el dia 7 d'agost de 2012 a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses, mitjançant aval bancari número 01015049 de l'entitat Banco Cam, SAU.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 1225/2012 \**

**8.10.-DECLARAR LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE LA PLANTA ALTELL DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "EL CAVALLET DE MAR".**

**Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra anomenada "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants municipal "El Cavallet de Mar".

**Antecedents**

1. Proposta de contractació signada per la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar".
2. L'obra té un pressupost de 14.595,38 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 3.065,03 € en concepte de 21% d'IVA, fent un total de **17.660,41 €**.

El valor estimat del contracte és de 16.784,69 €.

3. Les obres hauran de començar amb l'acta de comprovació del replanteig, i el termini d'execució serà de 3 mesos.
4. Per a aquest contracte no s'estableix garantia provisional.





## Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i el Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP.

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'Administració local, per la Llei 3/2007, del 4 de juliol d'obra pública, per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector públic, i pel Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost de desenvolupament de la llei anterior.

Sisè. La licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses i també s'anunciarà en el BOPG, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves postges.

A proposta del senyor Carles Pàramo i Ponsetí, regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, la Junta de Govern Local adopta el següent

## **ACORD:**

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants municipal "El Cavallet de Mar", amb un pressupost de 14.595,38 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 3.065,03 € en concepte de 21% d'IVA, fent un total de **17.660,41 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.





2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 15 50 3065 6320000.
4. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant i en el BOPG per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.=EXP.1693/2015\*

#### **8.11.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DE L'OBRA "ORDENACIÓ D'UN PARC ESPORTIU A LA ZONA ESPORTIVA MAS OLIVA-LA VINYASSA DE ROSES".**

##### **Identificació de l'expedient**

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva de Mas Oliva-La Vinyassa de Roses".

##### **Antecedents de fets**

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 7 de març de 2014 va proposar adjudicar el contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva de Mas Oliva-La Vinyassa de Roses", a favor de l'empresa Obres Pirinaïques, SL.
2. Mitjançant Resolució d'alcaldia número 801/21.03.2014, de data 12 de març de 2014 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 4.426,45 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 31 de març de 2014, l'empresa Obres Pirinaïques, SL va dipositar la garantia definitiva a la Tresoreria municipal per la quantitat de 4.426,45 €, mitjançant aval bancari número 0182000804699 de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya, SA.
4. La Junta de Govern Local, de data 17 d'abril de 2014 va acordar adjudicar el contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva de Mas Oliva-La Vinyassa de Roses" a l'empresa Obres Pirinaïques, SL amb NIF B17360157, pel preu de 88.528,96 €, més 18.591,08 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 107.120,04 €, 21% d'IVA inclòs.





5. El contracte es va signar en data 8 de maig de 2014.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 29 de setembre de 2014 establint un termini de garantia d'un any. El termini de garantia finalitzarà, per tant, el dia 28 de setembre de 2015.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què conclou que l'empresa ha realitzat les obres de manera satisfactòria i d'acord amb el document aprovat i, per tant, proposa la liquidació del contracte atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament i dóna la conformitat per a la devolució de la fiança corresponent.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva Mas Oliva-La Vinyassa de Roses".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

1. Notificar al contractista, Obres Pirinaïques, SL, la proposta de liquidació formulada pel director de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva Mas Oliva-La Vinyassa de Roses".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia.  
*Exp.núm.: 3209/2013\**





## 8.12.-PROPOSTA RELATIVA A LA SOL·LICITUD AL CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA (AOC) DE L'ALTA AL SERVEI i ARXIU

### Identificació de l'expedient

Sol·licitud al Consorci Administració Oberta de Catalunya (AOC) de l'alta al servei iARXIU.

### Antecedents

- L'iARXIU és un servei de preservació i arxiu electrònic que garanteix que els expedients/documentos que genera o rep una organització en l'exercici de les seves funcions es mantinguin íntegres, fiables, autèntics i accessibles al llarg del seu cicle de vida.
- S'adreça a totes les administracions públiques catalanes que hagin de preservar documents electrònics a llarg termini i necessitin garantir l'autenticitat i la integritat dels seus continguts, així com l'accessibilitat, la disponibilitat i la seva legalitat. Els beneficis que aporta són:
  - Resol l'obligació de les administracions públiques de conservar i protegir els documents electrònics amb totes les garanties de seguretat, integritat i autenticitat.
  - Garanteix que els documents continguts es conservaran de forma segura al llarg del temps i que podran ser recuperats i visualitzats en qualsevol moment.
  - Garanteix que les signatures electròniques que incorporen els documents seran plenament vàlides en tot moment.
- El sistema de gestió municipal Genesys, de l'empresa Audifilm, emprat per l'Ajuntament de Roses, a través del seu mòdul de Gestió Documental s'integra electrònicament amb el servei iARXIU, la qual cosa permet la transferència de la documentació a preservar.
- El servei no comporta cap contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament.
- L'alta al servei es fa efectiva mitjançant un formulari normalitzat que s'ha de presentar al Consorci AOC a través del portal EACAT.
- Consta a l'expedient còpia del formulari de sol·licitud així com els documents amb les condicions generals dels serveis AOC i les condicions específiques de prestació del servei iARXIU que regulen la prestació del servei.
- Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies en data 21 de setembre de 2015.





## Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Segon. Article 2 de la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, s'adopta el següent

## ACORD

1. Presentar al Consorci AOC el formulari de sol·licitud d'alta al Servei iARXIU.
2. Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC, que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.seu.cat/consorciaoc](http://www.seu.cat/consorciaoc)) i que s'inclouen dins de l'expedient.
3. Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la sol·licitud del servei. (Exp. Núm.: 2137/2015).

## 8.13.-PROPOSTA RELATIVA A LA SOL·LICITUD AL CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA (AOC) DE L'ALTA AL SERVEI DESA'L

### Identificació de l'expedient

Sol·licitud al Consorci Administració Oberta de Catalunya (AOC) de l'alta al servei DESA'L.

### Antecedents

1. DESA'L és un servei de repositori digital ofert pel Consorci AOC i disponible al portal EACAT que permet la gestió de documents i expedients electrònics durant el període de tramitació d'aquests, mentre romanen oberts i fins el seu tancament, moment en que han de ser transferits a l'arxiu digital definitiu (servei ofert també pel Consorci AOC a les administracions públiques catalanes, anomenat iArxiu).
2. L'Ajuntament de Roses, en els seus tràmits, utilitza diferents serveis del Consorci AOC com ara: l'e-NOTUM, que permet realitzar notificacions d'actes administratius i comunicacions per mitjans electrònics, amb totes les garanties jurídiques que estableix la normativa vigent, l'e-FACT, sistema de recepció de factures electròniques provinents dels





proveïdors, o l'e-TAULER, que permet la publicació i la gestió d'edictes electrònics mitjançant Internet.

Aquests serveis generen documents electrònics que, juntament amb les evidències electròniques vinculades, s'emmagatzemen en el repositori DESA'L. Per accedir-hi cal sol·licitar l'alta al servei al Consorci AOC.

3. El servei no comporta cap contraprestació econòmica per part de l'Ajuntament.
4. L'alta al servei es fa efectiva mitjançant un formulari normalitzat que s'ha de presentar al Consorci AOC a través del portal EACAT.
5. Consta a l'expedient còpia del formulari de sol·licitud així com els documents amb les condicions generals des serveis AOC i les condicions específiques de prestació del servei DESA'L que regulen la prestació del servei.
6. Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies en data 21 de setembre de 2015.

#### **Fonament de dret**

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Segon. Article 2 de la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, s'adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Presentar al Consorci AOC el formulari de sol·licitud d'alta al Servei DESA'L.
2. Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC, que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.seu.cat/consorciaoc](http://www.seu.cat/consorciaoc)) i que s'inclouen dins de l'expedient.
3. Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la sol·licitud del servei. (Exp. Núm.: 4411/2015)







## **8.14.-ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL “SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT EN L'EDIFICI DE LA CASA CONSISTORIAL DE LA PLAÇA CATALUNYA, 12 I LES ALTRES DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS”**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del “Servei de vigilància i seguretat en l'edifici de la casa consistorial de la plaça Catalunya, 12 i les altres dependències i instal·lacions municipals”.

### **Antecedents de fet**

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 2053/15.07.2015, de data 15 de juliol de 2015, ratificat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de juliol de 2015, es resolgué entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació per al “Servei de vigilància i seguretat en l'edifici de la casa consistorial de la plaça Catalunya, 12 i les altres dependències i instal·lacions municipals”, mitjançant procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, amb tramitació ordinària, convocant la seva licitació amb una base màxima per al primer any de contracte de 50.518,00 €, que més 10.608,75 €, corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 61.126,78 €. El valor estimat del contracte atesa la seva durada i pròrrogues previstes, és de 101.036 €, més 21.217,56 €, corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 122.253,56 €, IVA inclòs.
2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:
  1. SVL Servicios de Control y Seguridad, SL
  2. SEGUR IBÉRICA, SA
  3. PYC Seguretat Catalunya, SA
  4. BEGUES SEGURIDAD, SL
  5. Protección de Patrimonios, SA
  6. OMBUDS Compañia de Seguridad, SA
3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 17 d'agost de 2015, d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i del sobre número 2 (proposta econòmica), essent el resum de les valoracions obtingudes el següent:

### **PUNTUACIÓ TOTAL**





LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu anual licitació:50.518,00 €, més 10.608,75 € (21 % d'IVA), Total: 61.126,78 €	Preu/hora normal 14,50 € (sense IVA)
1. SVL Servicios de Control y Seguridad, SL	39.392,60	13,90
2. SEGUR IBÉRICA,SA	43.252,66	13,42
3. PYC Seguretat Catalunya, SA	47.842,70	14,35
4. BEGUES SEGURIDAD, SL	34.858,20	12,30
5. Protección de Patrimonios, SA	47.591,44	13,66
6. OMBUDS Compañia de Seguridad, SA	45.858,28	13,17

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació Permanent, de data 17 d'agost de 2015, va acordar proposar trametre a l'àrea promotora de la contractació les ofertes econòmiques de les empreses admeses a licitació, perquè informés si alguna d'elles podia ser considerada amb valors anormals o desproporcionats d'acord amb allò que disposa l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, i, si fos així, obrir el procediment establert en l'article 152 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, prèvia comprovació per la tècnica de què les ofertes presentades s'ajustaven a la fórmula prevista en el PCAP.

4. En data 24 d'agost de 2015, es va reunir en sessió ordinària, la Mesa de Contractació Permanent, que en el punt 2n de l'ordre del dia va acordar requerir a les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad SL; SEGUR IBÉRICA, SA; PYC Seguretat Catalunya, SA; BEGUES SEGURIDAD SL i OMBUDS Compañia de Seguridad, SA, perquè en un termini de 3 dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució, fessin un aclariment del preu de l'oferta presentada, tenint en compte la fórmula esmentada en la clàusula 3<sup>a</sup>, primer punt del PCAP, que a continuació s'indica sense que en cap cas pugui suposar una variació de l'oferta formulada:

$$B_i = 2.834 * H_N + (500 * (1.3 * H_N))$$

5. Mitjançant decret d'alcaldia de data 26 d'agost de 2015 (número 2467/26.08.2015), es va resoldre requerir a les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad SL; SEGUR IBÉRICA, SA; PYC Seguretat Catalunya, SA; BEGUES SEGURIDAD SL i OMBUDS Compañia de Seguridad, SA, perquè presentessin un aclariment del preu de l'oferta





presentada, tenint en compte la fórmula esmentada en la clàusula 3ª, primer punt, del PCAP, sense que en cap cas suposés una variació de l'oferta formulada.

6. De les 5 empreses que van rebre el requeriment, tres d'elles han presentat aclariments dins del termini concedit, i dues d'elles no han presentat cap aclariment, les quals es relacionen a continuació:
  - a) En data 27 d'agost de 2015, el senyor Valerian Leonte Dirvareanu, en nom i representació de l'empresa SVL Servicios de Control y Seguridad SL, va presentar aclariment mitjançant escrit amb RE 12797, el contingut del qual consta dins les actuacions foliat amb els números 130 a 132.
  - b) En data 31 d'agost de 2015, el senyor Enrique Cabezuelo Pey, en nom i representació de l'empresa SEGUR IBÉRICA, SA, va presentar aclariment, mitjançant escrit amb RE 12.942, el contingut del qual consta dins les actuacions foliat amb els números 141 a 148.
  - c) En data 31 d'agost de 2015, el senyor Jesús Ferreira Sánchez, en nom i representació de l'empres PYC Seguretat Catalunya, SA, va presentar aclariment mitjançant escrit amb RE 12.944, el contingut del qual consta dins les actuacions foliat amb els números 181 i 182.
  - d) No han presentat aclariments les empreses BEGUES SEGURIDAD, SL, i OMBUDS Compañia de Seguridad, SA.
7. En data 17 de setembre de 2015, la Tècnica d'administració general emet informe jurídic, adjunt al present acord, en relació amb el requeriment efectuat a les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad, SL; SEGUR IBERICA, SA; PYC Seguretat Catalunya, SA, BEGUES SEGURIDAD, SL i OMBUDS Compañia de Seguridad SA, la qual conclou, d'una banda, excloure de la licitació de les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad, SL; SEGUR IBERICA, SA; PYC Seguretat Catalunya, SA; BEGUES SEGURIDAD, SL i OMBUDS Compañia de Seguridad SA, pels motius indicats a l'esmentat informe i, d'una altra, atorgar el contracte a l'empresa Protecció de Patrimonios, SA, pel preu de 13,66 €/hora normal, i de 17,76 € el preu hora nocturna i/o festiva, un cop aplicat el 30% sobre el preu de l'hora normal ofertat, segons la clàusula 3a primer punt del PCAP.
8. La Mesa de Contractació Permanent, de data 21 de setembre de 2015, va proposar a l'òrgan de contractació, entre d'altres aspectes: declarar excloses de la licitació a les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad, SL, SEGUR IBERICA, SA; PYC Seguretat Catalunya, SA; BEGUES SEGURIDAD, SL i OMBUDS Compañia de Seguridad SA, pels motius indicats a l'informe jurídic de data 17 de setembre de 2015; aprovar en funció de l'oferta econòmica presentada la classificació de la proposició admesa, i adjudicar el contracte del " Servei de vigilància i seguretat en l'edifici de la casa consistorial de la plaça Catalunya, 12 i les altres dependències i instal·lacions municipals", a favor de l'empresa Protecció de Patrimonios, SA, amb NIF A61486981, pel preu de 47.591,44 €, més 9.994,20€, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 57.585,64 €, IVA inclòs, per ser la proposta més econòmica de les admeses, prèvia presentació, dins del termini de 10





dies, de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

9. Mitjançant resolució d'alcaldia de data 21 de setembre de 2015, notificada en data 25 de setembre de 2015, es va acordar requerir a l'empresa Proteccion de Patrimonios SA, perquè en el termini de 10 dies hàbils presentés la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.
10. En data 6 d'octubre de 2015, RE 14599, l'empresa Proteccion de Patrimonios SA presenta la documentació requerida juntament amb la garantia definitiva dipositada al Departament de Tresoreria mitjançant assegurança de crèdit i caució núm. 201507084 de l'entitat Millenium Insurance Company, Ltd. per import de 5.051,80 €.

### **Fonaments de dret**

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (Recurs número 274/2012, Resolució núm. 278/2012).
- Informe número 11/2014 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya.
- Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 592/2014 que parla de la diferència entre variants i millores i els requisits per a la seva admissió. Doctrina consolidada del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.





A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Declarar excloses de la licitació a les empreses SVL Servicios de Control y Seguridad SL, SEGUR IBÉRICA, SA, PYC Seguretat Catalunya, SA, BEGUES SEGURIDAD, SL i OMBUDS Compañía de Seguridad, SA, segons es justifica en els antecedents de fet anteriors.
3. Aprovar en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

1. Protección de Patrimonios, SA

4. Adjudicar el contracte del "Servei de vigilància i seguretat en l'edifici de la casa consistorial de la plaça Catalunya, 12 i les altres dependències i instal·lacions municipals" a l'empresa Protección de Patrimonios SA, amb NIF A-61486981, pel preu de 47.591,44 €, més 9.994,20 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 57.585,64 €, IVA inclòs, per ser la proposta més econòmica de les admeses. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, essent les dades del contracte les següents:

- a) Adjudicatari: Protección de Patrimonios, SA amb NIF número A-61486981.
- b) Preu d'adjudicació anual del contracte: 47.591,44 €, més 9.994,20 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 57.585,64 €, IVA inclòs. El preu total per als dos anys de contracte, excepte les pròrrogues, és de 95.182,88 €, que més 19.988,40 €, en concepte de 21% d'IVA fan un total de 115.171,28 €.
- c) Termini d'execució: dos anys prorrogables, per un termini màxim de dos anys més.
- d) Termini de garantia: 1 any, a comptar des de la data de realització i conformitat amb el servei realitzat.

5. Establir el preu/hora normal del servei en 13,66 € (sense IVA) i el preu/hora nocturna o festiva en 17,76€ (sense IVA), una vegada aplicat el 30% d'increment sobre el preu/hora normal ofertat.

6. Requerir a l'adjudicatari perquè, dins del termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acord, es personi a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte.

7. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalització el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.





8. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte al Cap de Departament de l'Àrea de Serveis Generals.

9. Reclamar a l'adjudicatari que haurà d'abonar, abans de la signatura del contracte, les despeses ocasionades de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), segons còpia de la factura que s'adjunta al present acord, per import total de 57,48 €, mitjançant ingrés per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament de Roses que us serà facilitat des del Departament de Tresoreria de l'Ajuntament (tresoreria3@roses.cat). En el cas que no ho realitzin es compensaran d'ofici amb la primera factura que s'expedeixi.

10. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data d'adjudicació, l'Ajuntament no estarpa obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.

10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.

11. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte Josep Ma. Barris Ruset i als Departaments SAC, de Premsa, Tresoreria i Intervenció d'aquesta corporació.

12. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en el BOP de Girona la formalització del contracte. = Exp.: 2000/15\*

**8.15.-RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 26 DE JUNY DE 2015, NÚM. 1837, RELATIU A LES OPERACIONS DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ D'UNES FINQUES SITUADES AL CARRER JERONI PAU I ANTONI CASALS I A L'ADJUDICACIÓ DE LA PORCIÓ 1, DE 42.70 M2 A LOS AGAVES VACANCES, SLU;I DE LA PORCIÓ 2, DE 36.70 M2, A AMPURIA IN, SL**

#### **Identificació de l'expedient**

Alienació del bé immoble patrimonial (pas de serveis situat entre el carrer Jeroni Pau i el carrer Antoni Canals de Roses), qualificat com a parcel·la sobrant, en concret de dues porcions de finca, una de les quals discorre per la finca del carrer Jeroni Pau, 2 (42,70 m2)-porció 1- i l'altra, per la finca del carrer Antoni Canals, 131-133 (36,70 m2) -porció 2-.

#### **Antecedents de fet**





1. L'alcaldeessa presidenta en data 26 de juny de 2015, va dictar el decret núm. 1837/26.06.2015, en què es resolgué:

**«Antecedents de fet**

**PRIMER.** Amb data 8 de maig de 2013, per Resolució d'Alcaldeia núm. 1241/10.05.2013, es resolgué iniciar expedient per a l'alienació, per venda directa, de les porcions de terreny sobreres de la via pública de 42,70 m<sup>2</sup> i 36,70 m<sup>2</sup>, respectivament, provinents del pas de serveis situat entre els carrers Jeroni Pau i Antoni Canals, d'una extensió superficial de 79,40 m<sup>2</sup>, el qual no és susceptible d'ús adequat ni necessari per l'Ajuntament per cap altra finalitat.

**SEGON.** En dates 20 de novembre de 2012, 18 de desembre de 2014 i 30 de març de 2015, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en què es descriu detalladament els béns immobles i la seva valoració econòmica.

**TERCER.** En data 13 de maig de 2013 es va emetre informe d'intervenció sobre el percentatge que suposa l'alienació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost.

**QUART.** En data 30 de juliol de 2014 es va emetre certificat de l'inventari de béns i en data 14 de maig de 2013 es va rebre certificació del Registre de la Propietat.

**CINQUÈ.** En data 31 de juliol de 2014, la Secretaria va emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir. Així mateix, a l'apartat conclusions indicà que la segregació i alienació s'han de realitzar de forma simultània, d'acord amb el que preceptua l'article 243.1.d) del Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 82.5 del POUM.

**SISÈ.** En data 15 de juliol de 2014 i 31 de juliol de 2014, es van redactar els Plecs de condicions que han de regir la l'adjudicació del contracte, corresponents a la porció de 36,70 m<sup>2</sup> i a la 42,70 m<sup>2</sup>, respectivament.

**SETÈ.** En data 19 de desembre de 2014, RS11741/22.12.2014, es va remetre l'expedient al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, i es va fer constar en data 30 de gener de 2015, RE 1533, diligència d'entrada de l'informe emès pel Director General d'Administració Local, de data 19 de gener de 2015.

**VUITÈ.** En data 15 de maig de 2015, es va remetre l'altre Plec de condicions a la Sra. Eva Barrientos Caballero, en representació de l'entitat Los Agaves Vacances SLU, propietària confrontant de l'altra porció de finca objecte d'aquest expedient (42,70 m<sup>2</sup>)





– porció 1- que discorre per la finca situada al carrer Jeroni Pau, 2 , la qual va presentar oferta al respecte, en data 03.06.15, RE 8497, a les 10:26 h.

**NOVÈ.** En data 15 de maig de 2015, es va remetre un dels Plecs de condicions que regeixen aquesta alienació a la Sra. Eva Barrientos Caballero, en representació de l'entitat Ampuria In SL, propietari confrontant d'una porció de finca objecte d'aquest expedient (36,70 m2) -porció 2- que discorre per la finca situada al carrer Antoni Canals, 131-133, la qual va presentar oferta al respecte, en data 03.06.15, RE 8498, a les 10:27 h .

**DESÈ.** Revisada la documentació administrativa, presentada pels licitadors, continguda en el sobre «A», en data 8 de juny de 2015, es requereix, d'una banda, a Los Agaves Vacances SLU, el certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries, ja que en el sobre només hi constava la seva sol·licitud, i amb la seguretat social. I, d'altra banda, el mateix 8 de juny, es requereix a Ampuria In SL, l'escriptura de constitució de la societat. En data 9 de juny, la senyora Eva Barrientos, en representació de les esmentades societats, presenta certificat negatiu expedit per l'Agència Tributària a nom de Los Agaves Vacances SLU.

**ONZÈ.** Atès que la documentació presentada en el sobre «A», Documentació Administrativa, compleix tots els requisits del Plec, es procedeix a l'obertura del sobre «B», Oferta Econòmica, essent les ofertes presentades les següents:

PORCIÓ	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA
01 (42,70 m2)	Los Agaves Vacances, SLU	13.652,47 €
02 (36,70 m2)	Ampuria In, SL	11.734,09 €

**DOTZÈ.** En data 23 de juny de 2015, el Secretari general emet informe al respecte.

#### **Fonaments de dret**

- Els articles 11, 12, 20, 40, 41, 42 i 44 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- Els articles 209 i 214 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 7, 8, 109, 113, 114, 115, 118 i 119 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'article 4.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 14 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.







## Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'Alcaldia:

**PRIMER.** Segregar de la finca registral 36342, propietat de l'Ajuntament de Roses, que té una superfície de 79,40 m<sup>2</sup>, les dues porcions que a continuació es descriuen, quedant la finca matriu sense superfície.

Cadascuna d'aquestes porcions segregades s'agruparan posteriorment, i en aquest mateix acte, a la finca amb la que limiten.

### Porcions a segregar

Porció 1:

URBANA: Porció de terreny de 42,70 m<sup>2</sup> de superfície. Llanda: al Nord, carrer Jeroni Pau; Sud, finca del carrer Antoni Canals 131-133; Est, finca del carrer Jeroni Pau, 4; Oest, finca del carrer Jeroni Pau, 2.

Porció 2:

URBANA: Porció de terreny de 36'70 m<sup>2</sup> de superfície. Llanda: al Nord, finca del carrer Jeroni Pau, 2; Sud, carrer d'Antoni Canals; Est, finca del carrer Antoni Canals, 135; Oest, finca del carrer Antoni Canals, 131-133

**SEGON.** Agrupar la porció de finca de 42,70 m<sup>2</sup> a la finca registral 32674, situada al carrer Jeroni Pau, 2 (PC 5874001EG1757S0001MI), titularitat de los Agaves Vacances SLU, tenint la finca resultant, un cop practicada l'agrupació, la següent descripció:

### Finca resultant un cop practicada l'agrupació dels 42,70 m<sup>2</sup>

URBANA: Habitatge unifamiliar aïllat, assenyalat amb el número dos-cents setanta del sector Puig Rom, del plànol parcel·lari de la urbanització Santa Rosa del Puig Rom, del terme municipal de Roses, carrer Jeroni Pau, núm. 2, construït sobre una finca solar de 654,7 m<sup>2</sup> (La descripció de les 3 plantes, la superfície total construïda, la superfície útil de l'habitatge, la superfície de la planta ocupada i el destí de la resta del terreny sense edificar, són les mateixes que consten actualment al Registre de la Propietat). Llanda: Nord, carrer Jeroni Pau; Sud, finca del carrer Antoni Canals, 131-133; Est, finca del carrer de Jeroni Pau, 4; Oest, pas de persones i vehicles de tracció mecànica i d'ús de serveis comunitaris.

**TERCER.** Agrupar la porció de finca de 36,70 m<sup>2</sup> a la finca registral 36340, situada al carrer Antoni Canals, 131-133 (PC 5874047EG1757S0001UI), titularitat d'Ampuria In SL, tenint la finca resultant, un cop practicada l'agrupació, la següent descripció:

### Finca resultant un cop practicada l'agrupació





**URBANA:** Entitat número u.- Habitatge unifamiliar aïllat, assenyalat en el seu projecte amb la número «5» situada al carrer Antoni Canals, 131, de la urbanització Santa Rosa del Puig Rom, del terme municipal de Roses, construït sobre una finca solar de 973,5 m<sup>2</sup> (La superfície total construïda, la seva distribució i la superfície útil de la vivenda i el garatge són les mateixes que actualment consten al Registre de la Propietat). Llinda, Nord, finca del carrer Jeroni Pau, 2; Sud, carrer d'Antoni Canals; Est, finca del carrer d'Antoni Canals, 135; Oest, pas de persones i vehicles de tracció mecànica i d'ús de serveis comunitaris.

**QUART.** Adjudicar a Los Agaves Vacances SLU, representada per la Sra. Eva Barrientos Caballero, l'alienació del bé immoble patrimonial (pas de serveis), de superfície 42,70 m<sup>2</sup> -porció 1-, qualificat com a parcel·la sobrant, que discorre per la finca situada al carrer Jeroni Pau, 2, per un import de 13.652,47 €.

**CINQUÈ.** Adjudicar a Ampuria In SL, representada per la Sra. Eva Barrientos Caballero, l'alienació del bé immoble patrimonial (pas de serveis), de superfície 36,70 m<sup>2</sup> -porció 2-, qualificat com a parcel·la sobrant, que discorre per la finca situada al carrer Antoni Canals, 131-133, per un import de 11.734,09 €

**SISÈ.** Facultar a l'Alcalde/essa perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per a l'execució del present decret. De conformitat amb la clàusula desena dels plecs de condicions, les despeses de formalització d'aquests documents en escriptura pública notarial aniran a càrrec dels adjudicataris.

**SETÈ.** Iniciar els tràmits d'actualització de l'inventari municipal, recollint aquesta alienació.

**VUITÈ.** Notificar la present resolució a la Sra. Eva Barrientos Caballero, en representació de Los Agaves Vacances SLU i Ampuria In, SL, i citar-lo per a la formalització de la corresponent escriptura pública en el termini d'UN MES a partir de la data de notificació per part de l'Ajuntament de l'adjudicació de l'alienació.

**NOVÈ.** Comunicar la present resolució als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Urbanisme d'aquest Ajuntament, perquè en tinguin coneixement.

**DESÈ.** Ratificar la present resolució per la Junta de Govern Local».

2. Per Decret d'alcaldia 2337/07.08.15, es resolgué suspendre la tramitació de l'esmentat expedient, per tal que l'interessat pugues presentar documentació necessària per tal de formalitzar l'alineació de les finques en escriptura pública.
3. En data 25 de setembre de 2015, RE: 14095, la senyora Eva Barrientos Caballero, presenta document públic consistent en acta de manifestacions del titular del senyor Pascal Eric Sánchez, formalitzada en data vint-i-set d'agost de 2015, davant la notària de Llança, senyora Maria Carmen Rusiñol, en la qual el senyor Sánchez posa de manifest que te





coneixement de l'esmentat expedient administratiu i que accepta l'increment que representa a la parcel·la de terreny que manté en copropietat amb Ampuria IN, SL:

### **Fonament de dret**

- Decret núm. 1776/17.06.2015, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local,

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan Cortada, la Junta de Govern Local, adopta el següent

### **ACORD**

1. Ratificar el decret d'alcaldia de data 26 de juny de 2015, núm. 1837, relatiu a les operacions de segregació i agrupació d'unes finques situades al carrer Jeroni Pau i Antoni Canals i a l'adjudicació de la porció de 42,70 m<sup>2</sup> -porció 1- a Los Agaves Vacances SLU, representada per la Sra. Eva Barrientos Caballero i de la porció de 36,70 m<sup>2</sup>, porció 2- a Ampuria In SL, representada per la Sra. Eva Barrientos Caballero. = EXP. 1974/13\*.
2. Notificar el present acord a la senyora Eva Barrientos Cabellero en representació de Los Agaves Vacances, SLU i Ampuria In, SL i al senyor Pascal Eric Sánchez per al seu coneixement i efectes. = Exp.: 1974/13\*

### **8.16.-AUTORITZAR A DIVERSES PARADES DEL MERCAT DE NO SEDENTARIS LA PRÒRROGA DE LA TITULARITAT DE LA PARADA PER A L'EXERCICI 2015.**

#### **Identificació del document**

Diverses autoritzacions de la pròrroga de la titularitat de la parada del mercat de no sedentaris per a l'exercici 2015.

#### **Antecedents**

1. Amb data 30 de setembre de 2015, la Tècnica de Promoció Econòmica ha emès un informe en el que es concreta la relació de parades a les quals se'ls ha d'atorgar una pròrroga per a l'exercici 2015 de la titularitat de les parades del mercat de no sedentaris; i la relació dels canvi de titularitat que s'han atorgat amb caràcter provisional fins a l'atorgament de les pròrrogues de la titularitat de les parades per al present exercici.

#### **Fonaments de dret**

Primer.Reglament del mercat de no sedentaris actualment vigent en el municipi (BOP de Girona núm. 117, de 30 d'agost de 2000; rectificat en el núm. 198 de 30 de desembre de 2000 i modificat en el núm. 67 de 4 d'abril de 2007).





A proposta del regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, s'adopta el següent

**Acord:**

1. Prorrogar, per a l'exercici 2015, la titularitat de les parades del mercat de no sedentaris als titulars d'una parada en l'exercici 2014:

Núm. parada	Núm. d'ordre	Titular	Activitat	ml	Taxes 2015
175	1109	Santiago Amela Adell	Bar	14	1.258,16€
178	1061	Antonio Silva Vargas	Venda de roba	6	560,80€
307	1119	Rachid Mojahid Lagmich	Venda de roba	6	560,80€

➤ CONDICIÓ PRÈVIA A L'AUTORITZACIÓ

Aquesta autorització **queda condicionada al pagament de les taxes municipals** corresponents a l'exercici 2015, en concepte de mercat setmanal, amb l'import que figura en el punt anterior.

2. Informar als interessats de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants.
3. Recordar als interessats que estan obligats a comunicar a l'Ajuntament (mitjançant escrit presentat al Registre d'Entrada) qualsevol variació dels requisits per a tenir la condició de marxants.
4. Comunicar aquest acord al Departament de Gestió Tributària de la corporació per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 204/2015

**8.17.-AUTORITZAR A L'ASSOCIACIÓ ALT EMPORDANESA DE PREVENCIÓ I AJUDES DE LES MALALTIES DEL COR «COR FI», OCUPAR UN ESPAI A LA VIA PÚBLICA, PER A INSTAL·LAR UNA CARAVANA PER FER CONTROLS DE PRESSIÓ ARTERIAL, A LA PLAÇA CATALUNYA, ELS DIES 22 I 23 D'OCTUBRE .**

**Identificació del document**

Petició de l'associació Alt Empordanesa de Prevenció i Ajudes de les Malalties del Cor «Cor-fi» d'ocupar un espai a la via pública, per a instal·lar una caravana per fer controls de pressió arterial, els dies 22 i 23 d'octubre de 2015.





## **Antecedents**

1. En data 15 de juliol de 2015, amb registre d'entrada número 10857/2015, l'associació Alt Empordanesa de Prevenció i Ajudes de les Malalties del Cor «Cor fi», presenta un escrit on sol·licita ocupar un espai a la via pública, per a instal·lar una caravana per fer controls de pressió arterial, el dia 23 d'octubre d'enguany.

En el mateix escrit sol·liciten una sala per poder fer una xerrada per l'eminent cardiòleg Doctor Brugada (s'ha tramès còpia de la sol·licitud al departament de Cultura qui se'n ocupa d'aquesta cessió).

2. Amb data 21 de setembre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe al respecte, amb una sèrie de prescripcions.
3. En data 5 d'octubre d'enguany l'interessat sol·licita permís per ocupar també el dia 22 d'octubre.

## **Fonaments de dret**

Primer. Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Tercer L'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

Quart Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez ,s'adopta el següent

## **Acord:**

1. Declarar l'interès municipal a col·laborar en aquest tipus d'activitats i l'exempció de les taxes municipals, atès que és una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre municipal d'entitats ciutadanes.





2. Autoritzar a l'associació Alt Empordanesa de Prevenció i Ajudes de les Malalties del Cor «Cor fi», ocupar un espai a la via pública, per a instal·lar una caravana per fer controls de pressió arterial, a la plaça Catalunya, els dies 22 i 23 d'octubre de 09.30h a les 20.00h.

S'assenyalen les següents prescripcions:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica ha de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
  - b) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables, s'haurà d'assegurar el correcte muntatge de les estructures per a la protecció d'usuaris.
  - c) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Soroll i vibracions de Roses.
  - d) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Residus i neteja urbana de Roses.
  - e) Hauran de tenir cura de mantenir l'espai ocupat i el seu entorn en les degudes condicions d'higiene i netedat. També hauran de deixar la zona ocupada i els voltants neta i en les mateixes condicions que la van trobar.
  - f) En cas que el vehicle o qualsevol element que conformi l'ocupació malmeti qualsevol element de la Plaça Catalunya o dels seus voltants, l'associació autoritzada es farà càrrec de la seva reposició i cost associat.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Cultura, al Departament de Gestió Tributària, i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes que calguin. = Exp.: 4213/2015

## **8.18.-ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DE 60.000,00€ A L'ENTITAT GRUP D'ESPORTS NÀUTICS DE ROSES, PREVISTA NOMINATIVAMENT AL PRESSUPOST 2015.**

### **Antecedents**

1.- En data 30 de març de 2015, RE: 4811/15, el Grup d'Esports Nàutics de Roses, representat per Josep M<sup>a</sup> Isern Sala, sol·licita una subvenció de 60.000,00€, en concepte de desenvolupament de la campanya d'esdeveniments nàutics per a l'any 2015.

Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos de per un import de 99.726,52€.

2.- Amb data 17 de juny de 2015, RS: 6220/23.06.15, l'ajuntament requereix al Grup d'Esports Nàutics que completi la seva sol·licitud amb la presentació del detall les despeses de personal dedicat a l'execució de l'activitat subjecte a subvenció (annex 3).

3.- Amb data 22 de juliol, RE: 11174/22.07.15, el Grup d'Esports Nàutics de Roses, representat per David Miralta Bordas, sol·licita de nou una subvenció de 60.000,00€, en concepte de desenvolupament de la campanya d'esdeveniments nàutics per a l'any 2015.





Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos per un import de 95.835,52€ i l'annex 3: detall de despeses de personal.

4.- Amb data 3 d'agost de 2015, RS: 7630/15, l'ajuntament sol·licita al Grup d'Esports Nàutics Roses que expliqui els motius del canvi de pressupost i aclareixi qui actuarà com a representant en la tramitació del conveni.

5.- Amb data 14 d'agost de 2015, RE: 12334/17.08.15, el Grup d'Esports Nàutics Roses presenta un escrit on comunica que, atès que ja s'ha executat un 50% del projecte, el pressupost es va adequar a la realitat executiva. Així mateix designa com a representant de l'entitat al seu president, el Sr. Josep M. Isern Sala, que signa la documentació que acompanya la instància.

6.- Segons informe tècnic de l'àrea gestora, tot i que com a regla general, l'import de les subvencions municipals no ha de superar el 50% del pressupost presentat tal i com recull l'apartat 9 de les bases reguladores, en aquest cas es justifica per l'especial interès públic que suposa el desenvolupament d'esdeveniments nàutics que promoguin la afluència de visitants al municipi així com el posicionament i reconeixement de la Badia de Roses com a lloc idoni per a la pràctica d'esports nàutics que el suport de l'ajuntament superi el límit general abans esmentat.

7.- Si bé a la petició de subvenció no es sol·licita un pagament anticipat, des de la Regidoria de Turisme i promoció econòmica es proposa concedir un avançament del 50% amb la finalitat de facilitar el desenvolupament de l'activitat que ha de ser objecte de la subvenció.

8.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 17 de novembre de 2014 acordà l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2015 i de la corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 238, de 15 de desembre de 2014.

9.- El Pla estratègic inclosos a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:

Objectiu estratègic	5. Foment d'activitats esportives
Beneficiari	Grup d'Esports Nàutics de Roses
Import màxim	60.000€
Aplicació pressupostària	70 4323 4850100

10.- Amb data 20 d'agost de 2015 la tècnica de l'àrea de Turisme ha emès un informe favorable al respecte, d'acord amb la memòria de l'activitat aportada i el pressupost de despesa que s'accepta d'un import de 95.835,52€ .





11.- Consta a l'expedient, a nom del beneficiari, el certificat negatiu d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, de data 01 de setembre de 2015, motiu pel qual es paralitza la tramitació de l'expedient.

12.- En data 28 de setembre de 2015 el Grup d'Esports Nàutics Roses presenta el certificat que acredita que estan al corrent d'obligacions tributàries i es reprèn la tramitació de l'expedient.

13.- Amb data 2 d'octubre de 2015 la tècnica de l'àrea de Turisme ha emès un informe favorable al respecte.

14.- La Tècnica d'administració general informa favorablement la proposta de conveni obrant a l'expedient.

### **Fonaments de dret**

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015, publicades al BOP de Girona, núm. 238, de 15 de desembre de 2014.

### **Proposta de resolució**

El regidor de Turisme i Promoció econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

1.- Concedir al Grup d'Esports Nàutics de Roses amb CIF núm. G17093931, representat per Josep M. Isern Sala amb NIF núm. 40319178V, una subvenció de 60.000€, per al desenvolupament de la campanya d'esports nàutics 2015, import que representa un 62,61% del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 95.835,52€ que s'adjunta a la notificació del present acord.

2.- Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.

3.- Autoritzar la despesa de 60.000€ dels quals 30.000€ són amb càrrec a l'aplicació pressupostària 70 4323 4850 100 i els 30.000€ restants amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al pressupost de l'exercici següent.

4.- Concedir al beneficiari de la subvenció, un pagament a compte d'un import de 30.000 € corresponent al 50% de la subvenció, atès que es tracta d'una entitat sense finalitat de lucre, supòsit contemplat a l'article 13 de les bases municipals reguladores i ordenar-ne el pagament.







**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

5.- Informar a l'interessat que l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.

6.- Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.

7.- Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp.1809/15

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.40 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat