



J201501160

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **16 de GENER de 2015**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió ORDINÀRIA de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Manel Escobar Yegua	2n tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Ripoll i Cayuela	3r tinent d'alcalde
Sr. Angel Tarrero González	4t tinent d'alcalde
Sr. Marc Danés i Zurdo	5è tinent d'alcalde
Sr. Josep Ma. Mas Blanch i Ponce	6è tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Useros i Moyano	7è tinent d'alcalde

TAMBÉ HI ASSISTEIXEN AUTORITZATS PER L'ALCALDIA ELS REGIDORS AMB DELEGACIÓ GENÈRICA:

Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	Àrea de Carnaval i Festes
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Àrea d'Esports i Joventut
Sr. Ambrosio Martínez i Olivares	Àrea de Promoció Econòmica i Fires
Sr. Carlos López Expósito	Àrea de Medi Ambient

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 10.10 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 2.5, reincorporant-s'hi en el punt següent.





1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'EDIFICACIÓ EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE LA RIERA GINJOLERS, 120, DE ROSES

Antecedents

1. En data 18 de desembre de 2014, RE 19417/14, Manuel Escribano Miguel sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Riera Ginjolers, 120, de Roses (referència cadastral 5295504), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats en data novembre de 2014, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.12.14 amb el núm. O/W.14.1279.
2. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 12 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Manuel Escribano Miguel llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer de la Riera Ginjolers, 120, de Roses (referència cadastral 5295504), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats en data novembre de 2014, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 05.12.14 amb el núm. O/W.14.1279; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres d'enderroc:

- a) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.





- b) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
- c) Obtenir el permís de les companyies subministradores afectades.
- d) Avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions. Caldrà sol·licitar l'ocupació de via pública que es pretengui dur a terme.

>> S'assenyalen com a condicions particulars que, una vegada realitzats els treballs d'enderroc i tenint en compte que no es proposa una obra nova immediata a continuació:

- a) Tancar el solar seguint l'alineació del sistema viari amb un mur que disposi de tractament d'acabat i alçada mínima de 2 m.
- b) Reposar a la posició original els serveis que s'hagin hagut de desplaçar a la via pública per dur a terme l'enderroc.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

- 2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
- 3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 6277/14

2.- OBRES MENORS

2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ

Antecedents

- 1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte, i/o per a l'ocupació de via pública amb material de construcció. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
- 2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	4617/14	13121 14572 17154 18017 19376	25.08.14 25.09.14 10.11.14 25.11.14 17.12.14	J. Siete, SA rptada. per Joan Ortensi Arimany	Reformar els vestuaris existents a la zona de la piscina i reformar la fusteria de la zona de recepció	C. de Francisco Quevedo, 1-9 (PC: 3396014)
2.	5421/14	16096 18399 18535 354	23.10.14 02.12.14 04.12.14 09.01.15	Pujolar Hotel Marítim, SL rptada. per Martín Blázquez Garcia	Renovar 7 habitacions amb terrassa de la 5èna planta: canviar el gres, les finestres d'alumini i el	C. de Jacinto Benavente, 2 -10 (PC: 3494202)





					bany	
3.	5490/14	16220 18752	24.10.14 09.12.14	Joan Sala Garcia	- Repicar i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació. - Ocupar 6 m ² de la via pública, amb material de construcció, durant 21 dies, amb motiu de l'execució de les obres	C. de Josep Sabater i Calderó, 33 (PC: 4692217)
4.	6112/14	18426	03.12.14	Sergi Pascual Ruiz	Col·locar una tanca de malla metàl·lica al costat oest de la finca	C. de Salamanca, 50 (PC: 4726307)
5.	6119/14	18496	03.12.14	Mònica Cervera Ribera	Substituir la fusteria exterior de 4 obertures (2 finestres i 2 balconeres) per alumini, a la façana principal de l'habitatge	C. del Puig Rom, 102-104, 1a (PC: 5188203)
6.	6286/14	18570	04.12.14	Ludwing Strathmann rptat. per Justo Quintana Belmonte	Canviar les rajoles i el paviment del bany	C. de Sòfocles, 6 (PC: 5495703)
7.	6287/14	18569	04.12.14	Bernard Laille rptat. per Justo Quintana Belmonte	Arranjar la terrassa del menjador (impermeabilitzar i substituir el paviment)	C. de Paul Gauguin, 44, casa 13 (PC: 7565304)
8.	6288/14	18551	04.12.14	Tracerprof, SL rptada. per Alfonso Pérez Prieto	Col·locar nou paviment i plaques de guix al menjador	C. de Bilbao, 7 - 9 (PC: 4322906)
9.	6299/14	19421	18.12.14	Adrienne Ashton	Treballs a la zona del jardí (paviments i graons amb pedra natural)	C. de Praxíteles, 8 (PC: 5591950)
10.	6302/14	19508	19.12.14	Jacques Georges Soubien rptat, per Eduard Codina	Modificar la distribució interior de l'habitatge per formar un traster, reduint la superfície del menjador-cuina, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Dani Castanyer Monteis	Passeig Marítim, 39-41, escala 4, 2n - 2a (PC: 3494507)
11.	6319/14	19658	23.12.14	Jaume Marés Vidal	Revestir de pedra la tanca del carrer	C. de Bernat Desclot, 23 (PC: 5296912)
12.	6321/14	19712	23.12.14	Comunitat de propietaris edifici Mirage II	Reparar les esquerdes dels voladissos de les façanes de les terrasses	Av. de la Gola Estany, 29 (PC: 2691202)

3. Amb data 9 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER REFORMAR EL LOCAL PER ADEQUAR-LO A BOTIGA DE ROBA, A LA FINCA DE LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 2, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 27 d'octubre de 2014, RE 16267/14, Anabel Valero Quiles presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per reformar el local per adequar-lo a botiga de roba (enderrocar l'envà de pladur i l'envà de totxana, posar terra vinílic i pintar), a la finca de la plaça de l'Església, 2, baix, de Roses (referència cadastral 4791915).
2. En data 15 de desembre de 2014, RE 19111/14, la interessada presenta escrit de comunicació d'obertura de l'activitat de venda de roba a l'esmentat local, d'acord amb la documentació tècnica signada per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el desembre de 2014.
L'esmentat escrit genera l'inici de l'expedient d'activitats núm. 6219/14.
3. Amb data 18 de desembre de 2014 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada i l'atorgament de la llicència d'obres, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 7 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
5. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).





Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit d'Anabel Valero Quiles (RE 16267/27.10.14 complementat amb RE 19111/15.12.14), de comunicació prèvia per executar obres consistents en reformar el local per adequar-lo a botiga de roba (enderrocar l'envà de pladur i l'envà de totxana, posar terra vinílic i pintar), a la finca de la plaça de l'Església, 2, de Roses (referència cadastral 4791915), d'acord amb la documentació tècnica signada per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el desembre de 2014.
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
 - b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 5512/14

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A FORMAR TERRASSES I CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE NAVARRA, 48-52, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 de novembre de 2014, RE 16727/14, Apolo Dynamic SL, representada per Sandro Muscolino, sol·licita llicència d'obres per a la formació de terrasses i una piscina, a la finca del carrer de Navarra, 48 - 52 (referència cadastral 4929059) de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Ferran Falcó Serrats, l'octubre de 2014 i





Ajuntament de Roses

www.roses.cat

visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.14.1094 el dia 30.10.2014.

2. Amb data 15 de desembre de 2014, RS 11606/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 23 de desembre de 2014, RE 19640/14, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Apolo Dynamic SL, representada per Sandro Muscolino, llicència d'obres per a la formació de terrasses i una piscina, a la finca del carrer de Navarra, 48 - 52 (referència cadastral 4929059) de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Ferran Falcó Serrats, l'octubre de 2014 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.14.1094 el dia 30.10.2014 i la documentació presentada en data 23 de desembre de 2014 amb RE 19640/14; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - >> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.: 5660/14

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE SALAMANCA, 6, DE ROSES

Antecedents

1. En data 3 de novembre de 2014, RE 16733/14, Raymond Gautier sol·licita llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Salamanca, 6 (referència cadastral 4623207) de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Ferran Falcó Serrats, el setembre de 2014 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.14.1076 el dia 28.10.2014.
2. Amb data 15 de desembre de 2014, RS 11605/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 19 de desembre de 2014, RE 19497/14, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Raymond Gautier llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer Salamanca, 6, de Roses (referència cadastral 4623207), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic, Ferran Falcó Serrats, el setembre de 2014 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.14.1076 el dia 28.10.2014 i la documentació presentada en data 19 de desembre de 2014 amb RE 19497/14; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - c) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - d) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.: 5661/14

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICAR L'ALÇADA DE LA TERRASSA EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DE PITÀGORES, 32, DE ROSES

Antecedents

1. En data 28 de novembre de 2014, RE 18202/14, José Maria Fernández Martínez sol·licita llicència d'obres per modificar l'alçada de la terrassa existent, per tal d'obtenir una zona amb el mateix nivell de l'habitatge, a la finca del carrer de Pitàgores, 32 (referència cadastral 5591917) de Roses, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Martí Tarres Barnada; petició que completa amb RE 18346/02.12.14.
2. Amb data 15 de desembre de 2014, RS 11595/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 19 de desembre de 2014, RE 19530/14, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència).
5. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a José Maria Fernández Martínez llicència d'obres per modificar l'alçada de la terrassa existent, per tal d'obtenir una zona amb el mateix nivell de l'habitatge, a la finca del carrer de Pitàgores, 32, de Roses (referència cadastral 5591917), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Martí Tarres Barnada presentada amb RE 18202/28.11.14 i complementada amb RE 19530/19.12.14; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.: 6067/14

2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER TALAR UNA PALMERA A LA FINCA DEL CARRER DE LA CALA NANS, 18, DE ROSES

Antecedents

1. En data 9 de desembre de 2014, RE 18753/14, Jacques Claude Girardet, representat per Achim Stautmeister, sol·licita llicència per talar una palmera, a la finca del carrer de Cala Nans, 18 de Roses (referència cadastral 2198109).
2. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la sol·licitud presentada (subjecta a llicència).
3. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jacques Claude Girardet, representat per Achim Stautmeister, llicència per talar una palmera, a la finca del carrer de la Cala Nans, 18, de Roses (referència cadastral 2198109), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.: 6289/14

2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'HABITATGE A LA FINCA DEL CARRER DE JOANOT MARTORELL, 2, DE ROSES

Antecedents

1. En data 12 de desembre de 2014, RE 19049/14, Laurent Mazzola, representat per Antonio Requena Sánchez, sol·licita llicència d'obres per reformar l'habitatge (paviment, rajola del bany, fals sostre, canviar les obertures i pintar), a la finca del carrer de Joanot Martorell, 2 de Roses (referència cadastral 3695613).
2. Amb data 8 de gener de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una condició.
3. Amb data 8 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Laurent Mazzola, representat per Antonio Requena Sánchez, llicència d'obres per reformar l'habitatge (paviment, rajola del bany, fals sostre, canviar les obertures i pintar), a la finca del carrer de Joanot Martorell, 2, de Roses (referència cadastral 3695613); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyala com a condició particular:
e) El contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció cal que el signin les dues parts (el gestor i el productor de les runes). En el document aportat hi manca la signatura del productor.
>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.: 6291/14

6.- ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE ROSES, A L'ÀMBIT DEL MAS DE LES FIGUERES, AVINGUDA DE RHODE, 209-221, D'INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. En data 31 d'octubre de 2014, RE 16653/14, Josep Oriol Martí Bagué, propietari de la finca de l'avinguda de Rhode, 209-221 de Roses, proposa a l'Ajuntament donar una part d'aquesta finca.

La proposta de donació comporta la condició que l'Ajuntament destini el terreny, d'uns 2.066 m², preferentment a jardí urbà d'ús públic, i parcialment a equipament públic amb una edificació destinada a sala d'exposicions i activitats educatives i culturals d'àmbit local, respectuosa amb l'entorn del Mas de les Figueres.





En el punt cinquè de l'esmentat document (RE 16653/14), s'estableix que: "... el terreny que se cedeix està qualificat, actualment, com a edificació i jardí protegit privat. Per tant, l'Ajuntament farà l'oportuna segregació i canvi de qualificació, passant a ser equipament i jardí protegit públic."

2. El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, qualifica la finca objecte de donació de: 11a. Edificis i jardins protegits, subzona a. La regulació d'aquesta zona està definida en els articles que van del 223 al 225 de les Normes urbanístiques del POUM.
3. La finca del Mas de les Figueres està inclosa en la relació de béns protegits (fitxa 88) del POUM i en el Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès del municipi de Roses, aprovat provisionalment, per segona vegada, pel Ple de l'Ajuntament del 22 de desembre de 2014; actualment pendent d'informe del Servei Provincial de Costes a Girona de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (n/RS 11813/14 – exp. 4217/11).
4. El mes de desembre de 2014, l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, redacta el document anomenat "Modificació puntual núm. 6 del POUM de Roses a l'àmbit del Mas de les Figueres, avinguda de Rhode, 209-221", autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 14.01.2015.

L'objecte d'aquesta Modificació puntual és poder destinar, parcialment, la finca de titularitat privada, a *Sistema d'espais lliures*. Això significarà obtenir un espai amb una qualitat urbana important en el front de mar del municipi.

De la finca matriu se segrega una parcel·la, de forma lleugerament trapezoïdal, amb un front de 25 m de l'avinguda de Rhode i de 33,50 m de façana al carrer dels Pescadors, amb un total de 2.066 m² de superfície, i una profunditat mitjana d'uns 70 ml, segons descripció de la donació per a ús públic.

Es qualifica de sistema d'espais lliures, subsistema de jardins (clau C2). Li són d'aplicació els articles del 28 al 33 de la normativa del POUM.

A l'interior d'aquesta superfície es delimita un espai de forma trapezoïdal de 445 m² de superfície amb front de 14 m al carrer dels Pescadors, amb la finalitat d'inquirir un edifici per a ús cultural amb una superfície màxima de 267 m² en planta baixa. Es qualifica de sistema d'equipaments comunitaris per a ús social i cultural, clau D_{2MF}.

Li són d'aplicació els articles 43 i 45 de la normativa del POUM.

5. Amb data 5 de gener de 2015, la cap del Departament Jurídic Administratiu de l'àrea d'Urbanisme, informa de la tramitació a seguir pel que fa a l'esmentada modificació del POUM i a l'aprovació del conveni de donació que forma part de la dita modificació.
6. Els motius que justifiquen aquesta modificació del POUM, tal i com consta a la memòria de la proposta de modificació, són:
 - 1) La possibilitat de destinar parcialment la finca actual, de titularitat privada, a sistema d'espais lliures, significarà obtenir un espai amb una qualitat urbana important en el front de mar del municipi. Analitzat el cas antic i exemples (des de la Ciutadella fins al port), només hi ha dos espais lliures en la façana construïda: la plaça de Catalunya i la





Ajuntament de Roses

www.roses.cat

plaça de Sant Pere en, aproximadament, un quilòmetre de longitud. Aquest espai vindrà a reforçar els esmentats llocs de trobada, de gran valor social, ja que són el contrapunt del passeig front de mar i a l'altra banda del carrer.

- 2) Un espai d'aquestes característiques incrementa la relació i permeabilitat del front de mar amb la part construïda de la vila, i més si s'hi preveu l'equipament sociocultural proposat.
- 3) L'increment de sòl lliure públic en aquesta zona millora la proporció d'aquest estàndard sobre el sostre d'ús residencial en l'àmbit del casc antic i eixamples, que és la zona més densa i de major població de primera residència de Roses.
- 4) Destinar 2.066 m² a sistema d'espais lliures en l'àmbit del bé protegit, farà més comprensible la història del Mas de les Figueres, ja que incrementarà la seva visibilitat i la comprensió de la masia a la façana marítima del poble, un espai i un ús de gran valor paisatgístic i etnogràfic.
- 5) El terreny al voltant de la masia no es conserva amb els usos primitius sinó com a espai enjardinat d'ús privat, però és important per preservar la protecció del mas i les visuals de l'edifici, la qual cosa no es perdrà, al contrari, es potenciarà amb el destí de part del jardí com a espai d'ús públic.
- 6) El nou espai públic tindrà la condició d'espai enjardinat. Es conservaran, sempre que sigui possible, les espècies vegetals autòctones existents i se substituiran les espècies no autòctones, com els eucaliptus, que perjudiquen les instal·lacions soterrades i exigeixen un gran consum d'aigua, per altres xeròfiles i adaptades al clima mediterrani costaner.

7. Amb data 14 de gener de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010).

Segon. Articles 99 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 117 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006); modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Decret Legislatiu 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (DOGC núm. 4990, de 18.10.2008).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Sisè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Setè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme informe en relació amb la proposta "Modificació puntual núm. 6 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, a l'àmbit del Mas de les Figueres, avinguda de Rhode, 209-221", d'iniciativa municipal, per les raons d'interès públic que consten al punt 6 de la part expositiva d'aquest acord, redactada el mes de desembre de 2014 pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme (autenticada amb la referència 1DUN, de data 14.01.2015), atès el que estableix l'article 40.2 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, atès que el POUM de Roses té una vigència inferior a 5 anys i es tracta d'una transformació d'ús.
2. Notificar-ho a Josep Oriol Martí Bagué i comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni – Serveis Jurídics Municipals de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 6036/14

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBERTURA D'ACTIVITATS INNÒCUES PRESENTADES A L'AJUNTAMENT DE ROSES, INFORMADES FAVORABLEMENT EN EL PERÍODE COMPRÉS ENTRE ELS MESOS DE SETEMBRE I DESEMBRE DE 2014

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues presentades a l'Ajuntament de Roses, informades favorablement en el període comprés entre els mesos de setembre i desembre de 2014.

Antecedents

1. Es va aprovar el Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis publicat en el BOE núm. 126 de 26 de maig de 2012.

L'esmentat Reial decret llei té per objecte l'impuls i la dinamització de l'activitat comercial minorista i de determinats serveis, mitjançant l'eliminació de les càrregues administratives existents que afecten a l'inici i l'exercici de l'activitat comercial d'una superfície útil que no superi els 300 m².

2. D'acord amb el que estableix l'article 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les llicències seran substituïdes per declaracions responsables i comunicacions prèvies, les quals hauran d'estar a disposició dels ciutadans.
3. Es relaciona els escrits presentats a l'Ajuntament en què es formalitzen les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues, que els tècnics municipals han informat



**Ajuntament de Roses**

www.roses.cat

favorablement en el període comprés entre els mesos de setembre i desembre de 2014, d'acord amb el llistat que s'adjunta a continuació:

Núm. Exp.	Any Exp.	RE	Data RE	Nom titular	Repr.	Tip.	Activitat	Adreça
3456	2014	13021	21.08.14	Roses Moda, SC	Yoneuss Belmrhar	T	Venda de roba	C. de Sant Sebastià, 50, bx, dreta
4802	2014	13439	01.09.14	Fco. Augusto Calsin Quispe	--	T	Venda de roba	C. de Sant Sebastià, 6, bx

Núm. Exp.	Any Exp.	RE	Data RE	Nom titular	Repr.	Tip.	Activitat	Adreça
5193	2014	15065	06.10.14	ACP Immo Roses, SL	Jean Luc Suscillon	T	Immobilària	Pl. de Catalunya, 4-5, bx
5453	2014	15919	21.10.14	Hakim Barkani	--	O	Perruqueria	C. de Marià Benlliure, 18; cantonada C. del Dr. Ignasi Barraquer, 25, bx
614	2014	1308	24.10.14	Nº1 France Espagne Immobilier, SC	Guy Beaudoin	O	Nº1 France Espagne Immobilier	Av. del Nord, 113
5764	2014	16997	06.11.14	Fabien Merzougui	--	T	Venda de roba i complement s	C. d'en Mairó, 21, bx
4775	2014	13697	08.09.14	Karine Icardi	--	O	Lloguer de vehicles	Carretera del Mas Oliva, 19-21, baixos, local 3
3765	2014	17813	21.11.14	Griselda Benítez i Emmanuelle Gras	--	O	Fruiteria	Gran Via de Pau Casals, 188-192, bx, 1
6069	2014	18200	28.11.14	Pere Pérez Vilaró	--	O	Centre de copisteria, venda de consumibles i altres perifèrics	C. de Peralada, 9
339	2013	12302	06.08.14	Patrice Guillaume Quillien	--	O	Ampliació de l'activitat de gelateria amb la venda de pa	Pl. de Catalunya, 19, bx, 2





4. Amb data 15 de desembre de 2014, el regidor responsable de l'Àrea de Medi Ambient, Carles López Expósito, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

- Primer. Ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental (BOP de Girona núm. 117 de 20 de juny de 2006).
- Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).
- Tercer. Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis (BOE núm. 126 de 26 de maig de 2012).
- Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28 de desembre de 2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues presentades a l'Ajuntament i informades favorablement pels tècnics municipals en el període comprés entre els mesos de setembre i desembre de 2014, especificades en el punt tercer de la part expositiva d'aquest acord.
2. Comunicar aquest llistat a la Policia local i al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes. EXP. 301/2014**.

8.2.- AUTORITZAR LA CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI I EL HALL DEL TEATRE MUNICIPAL DE ROSES A FAVOR D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA-ROSES, EL DIA 16 DE GENER DE 2015, PER DUR A TERME UNA PRESENTACIÓ, DE LES 20 A LES 21 H (AUDITORI) I DE LES 21 A 22 H (HALL)

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa a la cessió d'ús de l'auditori i el Hall del Teatre Municipal de Roses, a favor d'Esquerra Republicana de Catalunya-Roses, el dia 16 de gener de 2015, per dur a terme una presentació, de les 20 a les 21 hores (auditori) i de les 21 a les 22 h (hall).

Antecedents

1. En data 23 de desembre de 2014 (RE: 19717) , Esquerra Republicana de Catalunya-Roses, representat pel senyor Èric Ibáñez Martín, presenta instància on sol·licita poder disposar de l'auditori i el hall del Teatre Municipal de Roses, el dia 16 de gener de 2015, de les 20 a les 21 hores (auditori) i de les 21 a les 22 hores (hall), per dur a terme una presentació.
2. El dia sol·licitat no està prevista la realització de cap altra activitat.





3. L'article 5.2. de l'Ordenança fiscal núm. 17, estableix que la taxa per a la utilització de l'auditori del Teatre Municipal, per hora o fracció (màxim 1.627,40 €/dia), puja a un import de quatre-cents disset euros amb vuitanta-dos cèntims (417,82 €) i que la taxa per a la utilització del hall, per hora o fracció (màxim 312,30 €/dia), puja a un import de setanta-vuit euros amb set cèntims (aplicació de la tarifa general). S'aplicarà una bonificació d'un 10% sobre la tarifa general a les utilitzacions de més d'una sala.

4. En data 7 de gener de 2015 (RS:157/8.01.15), es requereix a l'interessat perquè, en el termini màxim de deu dies, presenti el justificant conforme s'ha realitzat el pagament de la taxa per import de quatre-cents quaranta-sis euros amb trenta cèntims (446,30 €), corresponent a la utilització de l'auditori i el hall del Teatre Municipal, els dies i hores sol·licitades, advertint que si no es realitza cap actuació al respecte en el termini establert, es tindrà per desistida de la seva petició i s'arxivarà sense cap més tràmit.

5. Es comprova que l'interessat ha abonat la quantitat de 446,30 €, en concepte de taxa per la utilització de l'auditori i el hall del Teatre Municipal, i que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Ajuntament de Roses.

6. En data 13 de gener de 2015 el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local.

Tercer. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Quart. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Cinquè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals

Setè. Ordenança fiscal núm. 17. Taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals.

Vuitè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Novè. Reglament regulador del règim de cessió dels espais i/o instal·lacions municipals.

A proposta del regidor de Cultura, Marc Danés i Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:





1. Autoritzar la cessió d'ús de l'auditori i el hall del Teatre Municipal de Roses a favor d'Esquerra Republicana de Catalunya-Roses, amb CIF núm. G08678120, representada pel senyor Éric Ibáñez Martín, amb NIF núm. 40445133, el dia 16 de gener de 2015, per dur a terme una presentació, de les 20 a les 21 h (auditori) i de les 21 a 22 h (hall).

>> S'assenyala com a condició particular:

- a) Advertir a Esquerra Republicana de Catalunya-Roses, com a entitat organitzadora de l'acte, que està obligada a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats pel desenvolupament de l'activitat i per les quanties mínimes establertes en l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
2. Comunicar a l'interessat que s'haurà de fer càrrec de totes les despeses extres generades pel seu acte i que no s'hagin sol·licitat amb anterioritat i que no hagin estat aprovades per aquest Ajuntament.
 3. Comunicar a l'interessat la subjecció al compliment de les condicions d'utilització per a aquest espai que són les següents:

- a) De l'ús del material del TMR: L'usuari es compromet a no deteriorar ni manipular cap element tècnic de les instal·lacions del TMR (equipament luminotècnic, audio-video, material escènic o altres béns mobles) sense autorització expressa.

Cada grup que aporti el material necessari per a les seves representacions, serà responsable del seu manteniment.

Tot el material del TMR necessari, haurà de sol·licitar-se expressament i retornar-lo prèvia supervisió del personal tècnic del TMR. Així mateix, l'usuari serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats i de les despeses que s'originin. L'Òrgan de Gestió podrà exigir un aval o una assegurança als usuaris d'aquest material per tal de garantir el bon ús d'aquest equipament.

- b) El subscriptor de la sol·licitud serà el responsable personal de fer complir les presents normes als usuaris i, també, responsable de l'incompliment o mal ús d'aquestes.

c) No és permesa l'entrada d'animals als espais del públic de les dependències del TMR.

d) L'Ajuntament tindrà cura de la neteja periòdica del TMR. Per aquest motiu caldrà que els usuaris del TMR el deixin en condicions adients per a la neteja.

e) Només es permetrà l'aparcament dels vehicles als accessos del TMR per carregar i descarregar el material.

f) Els responsables del TMR podran prendre les mesures puntuals que creguin convenients per al seu bon funcionament.

g) Seguint la normativa legal, no és permès fumar dins del recinte del TMR. Tampoc és permès menjar o beure en els espais de públic i escenari del TMR llevat del vestíbul i del servei de bar.





h) Queda totalment prohibit afegir cadires a l'aforament, ni haver-hi persones dretes a la sala mentre es dugui a terme l'acte.

i) Queda prohibit l'accés als vestidors i a l'escenari de persones alienes a l'organització.

j) No podran accedir a la sala ni nens de bolquers ni cotxets a efectes de seguretat pels espectadors i pel bon desenvolupament de les activitats.

k) No es podrà entrar a la sala d'espectadors i a l'escenari amb paraigües mullats o altres objectes que puguin malmetre el mobiliari del TMR o que impedeixin o dificultin la comoditat de l'usuari.

4. Notificar a l'interessat el present acord.

8.3.- APROVAR EL PROJECTE ANOMENAT *CARNAVAL DE ROSES 2015*, ON S'INCLOU EL PROGRAMA, ELS MANAMENTS DEL CARNAVAL DE ROSES, LES BASES DEL CONCURS DE FOTOGRAFIA I EL PRESSUPOST PER A LA SEVA REALITZACIÓ QUE PUJA A UN TOTAL DE CENT VINT-I-QUATRE MIL SETZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (124.016,15 €), IVA INCLÒS

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Carnaval i Festes relativa a l'aprovació del projecte anomenat "Carnaval de Roses 2015".

Antecedents

1. El departament de Carnaval i Festes ha elaborat el projecte anomenat "Carnaval de Roses 2015", que inclou el programa, els Manaments i el pressupost del Carnaval de Roses 2015, que tindrà lloc del 12 al 16 de febrer de 2015, ambdós inclosos.
2. Amb l'aprovació del projecte i el pressupost presentat es passarà a la contractació de tots els espectacles i serveis, els quals actualment estan reservats.
3. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les actuacions organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de festes.
4. Informe del tècnic de Cultura i Festes, de data 2 de gener de 2015, en el qual, vist el contingut de les Ordenances Fiscals, proposa:

a) Establir els preus públics tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, segons els requadres següents:

Activitat	Cost total	Assistència estimada	Preu resultant	Preu recomanat
Discomòbil pavelló 13/02/15	5.674,12 €	1.000	5,67 €	10,00 €





Discomòbil pavelló 14/02/15	6.391,05 €	1.000	6,39 €	10,00 €
Discomòbil pavelló 15/02/15	4.341,84 €	1.000	4,34 €	10,00 €
Arrossada (tiquets per colles)	17.906,01 €	1.500	11,94 €	3 €
Arrossada (tiquets pel públic)	17.906,01 €	1.500	11,94 €	5 €

Productes promocionals	Cost total	Venda estimada	Preu resultant	Preu recomanat
3000 Pins	3.049,20 €	3.000	1,02 €	1 €
150 Gorres	282,00 €	150	1,88 €	3 €
200 Samarretes	822,00 €	200	4,11 €	6 €
325 Davantals	1.709,50 €	325	5,26 €	6 €

b) Que malgrat l'exposat en el punt anterior, el preu públic recomanat de l'arrossada i dels pins és inferior al de la seva despesa. Però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota del seu cost.

El Carnaval es pot considerar una activitat d'interès públic, ja que és la festa més popular i participativa del municipi. Per tant, es recomana que les activitats de pagament tinguin preus assequibles, tal i com figura en l'apartat a).

c) Establir l'exempció de pagament a les discomòbils del pavelló a les persones que vagin disfressades, per tal de potenciar la creació d'un ambient propi del Carnaval.

d) Establir l'entrada gratuïta als actes que es realitzin a la plaça Frederic Rahola, per tal d'afavorir la participació i considerant que els actes del Carnaval són d'interès municipal.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

Quart. Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora dels preus públics.

Cinquè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2015.

Sisè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Setè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

A proposta del regidor de Carnaval i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent





ACORD:

1. Aprovar el projecte anomenat *Carnaval de Roses 2015*, on s'inclou el programa, els manaments del Carnaval de Roses, les bases del concurs de fotografia i el pressupost per a la seva realització que puja a un total de cent vint-i-quatre mil setze euros amb quinze cèntims (124.016,15 €), IVA inclòs.
2. Imputar les despeses a les següents aplicacions pressupostàries:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
15.63.3383.4810000 Premis Activitats Carnaval i Festes	900,00 €
15.63.3381.2030100 Lloguer maquinària i instal·lacions Carnaval	35.734,02 €
15.63.3381.2269901 Despeses diverses Carnaval	87.382,13 €
TOTAL	124.016,15 €

3. Aprovar, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL:
 - a) Els preus públics de les activitats que es detallen a continuació:

Activitat	Preu
Discomòbils al pavelló	10,00 €
Arrossada (tiquets per colles)	3 €
Arrossada (tiquets pel públic)	5 €

Productes promocionals	Preu
3000 Pins	1 €
150 Gorres	3 €
200 Samarretes	6 €
325 Davantals	6 €

- b) L'exempció de pagament a les discomòbils del pavelló a les persones que vagin disfressades.
 - c) L'entrada gratuïta als actes que es realitzin a la plaça de Frederic Rahola.
4. Establir que la venda de les entrades a la discomòbil es realitzi a l'entrada del pavelló d'esports, trenta minuts abans de l'inici de l'activitat.
 5. Establir que la venda anticipada dels tiquets de l'arrossada es realitzi a l'Oficina de Turisme del 28 de gener a l'11 de febrer, en l'horari següent: de dilluns a divendres de 9 a 18 hores, dissabtes de 10 a 14 hores i de 15 a 18 hores i els diumenges de 10 a 13 hores. Caldrà presentar el comprovant conforme la colla s'ha inscrit correctament a l'Ajuntament de Roses.
 6. Establir que la venda dels tiquets de l'arrossada pel públic en general es realitzarà el dia 16 de febrer a l'entrada del pavelló, de 10 a 14 hores.
 7. Establir que la venda dels productes promocionals es realitzi a l'Oficina de Turisme del 27 de gener al 22 de febrer, en l'horari següent: de dilluns a divendres de 9 a 18 hores,





dissabtes de 10 a 14 hores i de 15 a 18 hores i els diumenges de 10 a 13 hores.

8. Informar que el senyor Jordi Sastre i Galdón Iliuri a la Tresoreria Municipal l'ingrés de la quantitat recaptada en concepte d'entrada a la discomòbil, venda de tiquets de l'arrossada i venda de productes promocionals, al compte corrent núm. 2100.0138.80.0200022135 de La Caixa, així com la liquidació corresponent d'acord amb el model aprovat, dins de la setmana següent a la finalització dels actes del Carnaval.
9. Comunicar el present acord al Departament d'Intervenció, a la Tresoreria Municipal, al Departament d'Esports i a l'Oficina de Turisme, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. *Exp. 56232/2014**

8.4.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I ACS DELS EDIFICIS MUNICIPALS"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient de contractació del "Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i ACS dels edificis municipals"

Antecedents

1. Proposta de contractació de la regidoria responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació del "Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i ACS dels edificis municipals".
2. El servei té un pressupost referit al primer any del servei de **11,751,00 €**, que més 2467,71€ en concepte de 21% d'IVA, fan un total i referit al primer any del servei de **14.218,71 €**. i un termini de dos anys amb possibilitat de dos anys més de pròrroga.
3. El valor estimat del contracte és de 74.054,60 €.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, articles 273 i següents del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableix l'article 10 del TRLCSP.

Tercer. Procedeix la tramitació del contracte mitjançant procediment obert, per estar exclòs del procediment d'harmonitzar d'acord amb els articles 16 i 138.2 del TRLCSP i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP. No cal classificació del contractista d'acord amb allò establert a l'article 65 i Disposició transitòria quarta del TRLCSP.





Quart. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Cinquè. La prestació del servei s'iniciarà a l'any 2015, tal i com està previst en el plec de clàusules particulars i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Sisè. La selecció del contractista serà mitjançant un únic criteri objectiu d'adjudicació. L'oferta econòmica, d'acord amb l'article 176.

Setè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Vuitè. La licitació del contracte s'anunciarà en el BOP de Girona i la contractació es publicitarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públiques, el senyor Josep Maria Mas Blanch i Ponce, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació de licitació anticipada, per a la contractació del "Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i ACS dels edificis municipals", amb una base màxima de licitació de **11,751,00 €**, que més 2467,71€ en concepte de 21% d'IVA, fan un total i referit al primer any del servei de **14.218,71 €**. € i un termini de dos anys amb possibilitat de dos anys més de pròrroga, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, i pel RGLCAP.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.
3. La licitació del contracte s'anunciarà en el BOP de Girona i la contractació es publicitarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat.
4. L'eficàcia de contracte quedarà condicionada suspensivament a l'existència de partida pressupostària adequada i suficient en el pressupost que s'aprovi per l'exercici del 2015, a tal efecte i un cop aprovat el pressupost, s'adjuntarà al contracte el document de verificació d'existència de partida suficient emès per l'interventor.





5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.=EXP.3872/2014*

A proposta de l'alcaldeessa, prèvia adopció de la urgència per la unanimitat dels membres presents, es debat el següent assumpte i s'adopta per unanimitat el següent acord:

11.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA

11.1 (8).- CONVALIDAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I APROVAR LA CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA DE "SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DE LA PUNTA FALCONERA DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al reconeixement d'obra executada a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL – Excavacions J.Peraferrer, SL - UTE en el contracte de l'obra de "Substitució del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses" i aprovació de la certificació final.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2013 va acordar, entre d'altres, adjudicar el contracte de l'esmentada obra a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL - Excavacions J.Peraferrer, SL – UTE pel preu de 225.530,00 €, més 47.361,30 € corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 272.891,30 €, 21% d'IVA inclòs, amb un termini d'execució de 4 mesos.
2. L'acta de comprovació del replantejament es va formalitzar en data 16 de setembre de 2013.
3. Informe tècnic, de data 14 de març de 2014, en què es proposa prorrogar el termini per a l'execució del contracte atès que l'inici real de les obres s'ha demorat per circumstàncies geològiques que no eren previsibles amb anterioritat. Es considera el dia 13 de gener de 2014 com a data d'inici efectiu de les obres, mantenint-se el termini d'execució en 4 mesos.
4. Consten a l'expedient certificacions d'obra certificades i abonades al contractista per import de 178.022,95 €.
5. L'enginyer tècnic d'obres públiques, en qualitat de direcció facultativa de l'obra, ha emès el certificat final de la direcció facultativa de l'actuació en data 5 d'agost de 2014, en el qual certifica que l'import total del pressupost executat és de 229.991,58 €, IVA inclòs, i que les obres es troben totalment acabades i en condicions de posar-les en servei i, per tant, que pot efectuar-se la seva recepció.
6. L'acta de recepció de les obres ha estat formalitzada en data 5 d'agost de 2014.
7. En data 8 d'octubre de 2014 (RE: 15225/2014) l'empresa contractista Construccions Narcís Matas, SL – Excavacions J.Peraferrer, SL - UTE presenta la certificació final d'obra per un import acreditat en la relació valorada de 51.968,63 €, com a obra executada durant els mesos d'abril a juliol que, juntament amb l'obra executada anteriorment de 178.022,95 €, suposa un





total d'obra executada i certificada de 229.991,58 €. A la certificació final abans esmentada, signada pel tècnic director, hi consta la conformitat del contractista.

8. En data 4 de desembre de 2014 ha estat tramès a la Unitat de Contractació l'informe de l'enginyer tècnic municipal en què manifesta que, durant l'execució de les obres, s'han executat dues noves unitats d'obra no previstes en el projecte i justifica la seva necessitat. Aquestes noves unitats d'obra, segons es desprèn de la relació valorada de les unitats d'obra executades a origen que adjunta al seu informe, tenen un import de 4.486,25 €, una vegada aplicats els percentatges de benefici industrial, despeses generals, IVA i baixa de licitació. Aquestes noves unitats d'obra representen un increment del preu del contracte de l'1,64%.

Així mateix, també s'informa que en l'execució de les obres hi ha hagut unes variacions d'amidaments, resultant en 4 partides amb excés d'amidaments, que importen 15.296,01 €, una vegada aplicats els percentatges de benefici industrial, despeses generals, IVA i baixa de licitació. Aquests excessos d'amidaments representen un increment del preu del contracte del 5,61%.

Al mateix temps, s'ha produït una reducció d'amidaments en 14 unitats d'obra atès que, durant l'execució de les obres, es van detectar filtracions en el terreny que impossibilitaven l'execució de les obres amb el mètode previst en el contracte i que van requerir la contractació d'una empresa que disposava d'una tecnologia innovadora que permetia els treballs en aquest últim tram del col·lector de clavegueram.

Per tot això, la diferència econòmica entre les partides que han sofert un decrement i les que han sofert un increment representen una variació en menys del preu del contracte de 47.385,97 €, una vegada aplicats els percentatges de benefici industrial, despeses generals, IVA i baixa de licitació.

Fonaments de dret

Primer. Al present contracte d'obra l'és d'aplicació la legislació següent:

- El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- El Reglament general de la LCAP amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
- El plec de clàusules administratives particulars.
- El plec de prescripcions tècniques.
- La Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.
- L'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el primer capítol del sisè títol de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals -actualment el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals-, en matèria de pressupostos diu que el reconeixement i liquidació de l'obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.
- Article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Articles 65 i 67 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.





Segon. De la relació fàctica expressada a l'apartat d'antecedents es constata que en l'execució del contracte s'han executat dues unitats d'obra no previstes en el projecte sense haver-se tramitat prèviament el procediment de modificació del contracte establert als articles 219 i 234 del RDL 3/2011.

Amb la finalitat de regularitzar les noves unitats d'obra executades, la direcció facultativa ha emès informe tècnic en què recull les unitats d'obra nova executades no contemplades en el projecte originari i les variacions del número d'unitats d'obra finalment executades, la seva valoració, la seva justificació i la conformitat del contractista amb els preus proposats.

L'import total de les dues noves unitats d'obra executades a efectes del preu del contracte representen un cost de 4.486,25 €, IVA inclòs, que suposa un increment del preu del contracte de l'1,64%.

Per altra banda, els excessos d'amidaments autoritzats per la direcció facultativa tenen un import de 15.296,01 €, IVA inclòs, que suposa una afectació del preu del contracte del 5,61%.

Aquests imports queden compensats amb la minoració de medició de determinades partides d'obra, per resultar innecessària l'execució de la totalitat d'aquestes partides en haver estat realitzades en un altre contracte d'obres amb altres tècniques constructives.

L'import total de l'obra executada ascendeix a la quantitat de 229.991,58 €.

Tercer. Són d'aplicació els articles 105, 106 i 108 del RDL3/2011 que regulen la modificació dels contractes. D'acord amb aquesta regulació, els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els supòsits i amb els límits establerts a l'article 107 de l'esmentat text refós. En aquesta contractació la modificació està prevista en la documentació que regeix la licitació.

La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars estableix la possibilitat que el contracte pugui ser modificat, d'acord amb el que preveu l'article 106 del TRLCSP, i detalla de forma clara, precisa i inequívoca els supòsits de modificació així com les partides d'obra i el percentatge màxim que es poden afectar en la modificació. Així mateix, en l'anunci de licitació també es va publicar la possibilitat de modificació del contracte.

Quart. En l'execució del contracte i pel que es refereix a les dues noves unitats d'obra que han sigut executades sense haver-se instruït prèviament el procediment ni haver-se aprovat la modificació del contracte, tal i com s'estableix en l'esmentada clàusula 46a del PCAP que remet al procediment establert als articles 111 i 134 del TRLCSP, resulta que és convalidable atès que ja estava prevista en el contracte la possibilitat de modificació i d'acord amb la justificació manifestada per la direcció facultativa, aquestes dues unitats d'obra poden perfectament encardinar-se en els supòsits, partides i afectació del preu establerts a la clàusula 46a del PCAP que regula els supòsits de modificació del contracte, per la qual cosa l'òrgan de contractació podrà adoptar l'acord de la seva convalidació amb els efectes que estableix l'art. 67 de la Llei 30/1992.

Per altra banda, l'excés de medició que resulta en un total de quatre partides d'obra i que representa un 5,61% del preu d'adjudicació, la seva autorització està dins de les competències pròpies de la Direcció facultativa.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Cinquè. La certificació d'obra presentada pel contractista per a la seva aprovació per un import de 51.968,63 €, i formulada per la direcció facultativa, un cop finalitzada en la seva totalitat l'obra i amb posterioritat a la seva recepció, s'ha de considerar com a certificació final de les obres, la qual recull la conformitat del contractista amb la medició total de l'obra executada i la seva valoració.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Josep Maria Mas Blanch Ponce, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Convalidar la modificació del contracte de l'obra "Substitució del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses", executada per l'empresa Construccions Narcís Matas, SL – Excavacions J.Peraferrer, SL - UTE, en haver-se executat dues unitats d'obra no previstes en el projecte amb un import total a efectes del preu del contracte de 4.486,25 €. L'import total de l'obra executada ascendeix a la quantitat total de 229.991,58 €.

Segon. Aprovar la certificació final presentada de l'obra de "Substitució del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses".

Tercer. Reconèixer l'obligació de la factura núm. 2013-04 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 51 1611 6330099 a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL - Excavacions J.Peraferrer, SL – UTE, amb CIF núm. U55164651, corresponent a l'obra de "Substitució del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses", per la quantitat de 51.968,63 €, amb el 21 % d'IVA inclòs, relativa a la certificació final d'obra abans aprovada.

Quart. Ordenar el pagament de l'esmentada certificació d'obra.

Cinquè. Alliberar el saldo pendent, per import de 42.899,72 €, perquè l'import de les obres efectivament executades ha estat inferior al preu d'adjudicació pels motius abans esmentats.

Sisè. Notificar el present acord a l'empresa contractista i a la Generalitat de Catalunya, Departament de Governació i Relacions Institucionals, Serveis Territorials a Girona, als efectes del seguiment de la subvenció concedida per a l'actuació 2012/75.

Setè. Comunicar aquest acord al director de l'obra de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als Departaments d'Intervenció i Tresoreria.=EXP.2454/2012*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 11.10 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat