



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

J20151116 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **16 de NOVEMBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, senyora M^a Teresa SÁNCHEZ LUNA.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, 1r tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 2.3, reincorporant-s'hi en el punt següent.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1.-OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'EDIFICI CENTRIC, ESCALA C, SITUAT A LA PLAÇA LLEVANT, 3-C /CARRER DE CRISTOFOR COLOM, 40, DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 27 de novembre de 2014, mitjançant Resolució d'Alcaldia 3357/14, s'incoa l'expedient 5882/14 d'ordre d'execució a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric (escales A, B, C i D) perquè prenguin les mesures necessàries per mantenir l'immoble en les degudes condicions de seguretat i conservació, atès l'informe aportat redactat per l'arquitecte David Codinach Sala relatiu a problemes greus d'estructura per aluminosi.
2. La Junta de Govern Local del 10 d'abril de 2015, arran de l'esmentada ordre d'execució i a petició dels interessats, acorda:
 - 1) Concedir a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric, escales A, B i C, llicència d'obres per a la reforma estructural, d'instal·lacions i revestiments del bloc A de l'edifici Cèntric, situat a la finca de la plaça de Llevant, 3-A, de Roses (referència cadastral 5090115).
 - 2) Requerir a l'esmentada comunitat de propietaris perquè, dins el termini màxim atorgat segons la Resolució d'Alcaldia 792/2015 d'11.03.2015 (3 mesos a comptar des del 26.03.2015), aportin diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma estructural dels blocs B i C de l'edifici Cèntric, situats a les finques de la plaça de Llevant, 3-B i 3-C /carrer de Cristòfor Colom, 46 i 48 (referències cadastrals 5090116 i 5090117) de Roses (exp. 1672/15).

Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 10 d'agost de 2015 i resolucions d'Alcaldia de data 7 de setembre i 1 d'octubre de 2015 es requereix novament a les respectives comunitats de propietaris l'aportació de l'esmentada documentació.

3. En data 23 d'octubre de 2015, RE 15419/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala A, representada per François Latorre, presenta la renúncia del 25% del projecte de reforma de l'edifici Centric (escales A, B i C), que correspon a les obres de reforma de les escales B (17%) i C (8%).
4. En data 23 d'octubre de 2015, RE 15430/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala C, representada per Dolores Blázquez Hornos, sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'aquest edifici, situat a la Plaça Llevant, 3-C /carrer de Cristofor Colom, 40, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch en data setembre de 2015, visat pel COAC el 21.10.2015 amb el núm. 2015402115 (exp. 4984/15).

En la mateixa data i RE 15426/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala B, representada per Dolores Riu Teixidor, sol·licita llicència d'obres per a la reforma de l'edifici (exp. 4988/15).





5. En data 29 d'octubre de 2015, RE 15659/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala C, representada per Dolores Blázquez Hornos, aporta el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'IAE del contractista.
6. Amb data 2 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 4 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala C, representada per Dolores Blázquez Hornos, llicència d'obres per executar treballs de conservació i manteniment de l'edifici situat a la Plaça Llevant, 3-C /carrer de Cristòfor Colom, 40, de Roses, consistents en reforç i reparació de biguetes, substitució d'instal·lacions de sanejament i reposició de fals-sostre, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch en data setembre de 2015, visat pel COAC el 21.10.2015 amb el núm. 2015402115; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a l'esmentada comunitat de propietaris que, abans de la finalització del termini per acabar els treballs de reforma (20 d'abril de 2016), hauran d'aportar el certificat final d'obra de la totalitat de les obres.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de





2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4984/15.

1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'EDIFICI CENTRIC, ESCALA B, SITUAT A LA PLAÇA LLEVANT, 3-B / CARRER DE CRISTOFOR COLOM, 46, DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 27 de novembre de 2014, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3357/14, resol incoar l'expedient 5882/14 d'ordre d'execució a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric (escales A, B, C i D) perquè prenguin les mesures necessàries per mantenir l'immoble en les degudes condicions de seguretat i conservació, atès l'informe aportat redactat per l'arquitecte David Codinach Sala relatiu a problemes greus d'estructura per aluminosi.
2. La Junta de Govern Local del 10 d'abril de 2015, arran de l'esmentada ordre d'execució i a petició dels interessats, acorda:
 - 1) Concedir a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric, llicència d'obres per a la reforma estructural, d'instal·lacions i revestiments del bloc A de l'edifici Cèntric, situat a la finca de la plaça de Llevant, 3-A, de Roses (referència cadastral 5090115).
 - 2) Requerir a l'esmentada comunitat de propietaris perquè, dins el termini màxim atorgat segons la Resolució d'Alcaldia 792/2015 d'11.03.2015 (3 mesos a comptar des del 26.03.2015), aportin diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la llicència d'obres per a la reforma estructural dels blocs B i C de l'edifici Cèntric, situats a les finques de la plaça de Llevant, 3-B i 3-C /carrer de Cristòfor Colom, 46 i 48, de Roses (referències cadastrals: 5090116 i 5090117). (exp.: 1672/15)

Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 10 d'agost de 2015 i Resolucions d'Alcaldia de data 7 de setembre i 1 d'octubre de 2015, es requereix novament a les respectives comunitats de propietaris l'aportació de l'esmentada documentació.

3. En data 23 d'octubre de 2015, RE 15419/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala A, representada per François Latorre, presenta la renúncia del 25% del projecte de reforma de l'edifici Centric (escales A, B i C), que correspon a les obres de reforma de les escales B (17%) i C (8%).
4. En data 23 d'octubre de 2015, RE 15426/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala B, representada per Dolores Riu Teixidor, sol·licita llicència d'obres per reformar aquest edifici, situat a la Plaça Llevant, 3-B / carrer de Cristofor Colom, 46, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch en data setembre de 2015, visat pel COAC el 21.10.2015 amb el núm. 2015402114. (exp.: 4988/15)

En la mateixa data i RE 15430/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala C, representada per Dolores Blázquez Hornos, sol·licita llicència d'obres per reformar l'edifici (exp.: 4984/15).





5. En data 29 d'octubre de 2015, RE 15661/15, la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala B, representada per Dolores Riu Teixidor, aporta el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'IAE del contractista.
6. Amb data 2 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 4 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la comunitat de propietaris de l'edifici Centric escala B, representada per Dolores Riu Teixidor, llicència d'obres per executar treballs de conservació i manteniment de l'edifici situat a la Plaça Llevant, 3-B / carrer de Cristofor Colom, 46, de Roses, consistents en reforç i reparació de biguetes, substitució d'instal·lacions de sanejament i reposició de fals-sostre, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch en data setembre de 2015, visat pel COAC el 21.10.2015 amb el núm. 2015402114; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a l'esmentada comunitat de propietaris que, abans de la finalització del termini per acabar els treballs de reforma (20 d'abril de 2016), hauran d'aportar el certificat final d'obra de la totalitat de les obres.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de





2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4988/15.

2- OBRES MENORS

2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES

Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	1. 4662/15	14484	02.10.15	Núria Brunet Batlle	Rehabilitar i millorar la façana de l'edificació.	Avinguda de Rhode, 129 (PC: 4591908)
2.	2. 4767/15	14689	07.10.15	Gemma Toldrà Perez	Substituir la catifa de la rampa d'entrada al local per un paviment.	Carrer del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 5 (PC: 4592844)
3.	3. 4849/15	14939	13.10.15	Jacques Marcel Boideron	Renovar 55 m ² de paviment i canviar 4 finestres de fusta per alumini.	Carrer d'Homer, 5 (PC: 5591911)
4.	4. 4882/15	14961	14.10.15	Rafael Furcat Guanter	Arranjar una esquerdada de la part alta de la façana.	Carrer Nou, 30 / carrer de les Cosconilles, 35 (PC: 4891717)
5.	5. 5026/15	15060	15.10.15	Comunitat de propietaris Espronceda	Reparar les esquerdes i les fissures de la façana de l'edifici.	Carrer de José de Espronceda, 21-23 (PC: 4995916)
6.	6. 5028/15	15075	15.10.15	Comunitat de propietaris Salatar II, representada per Carlos Berni	Pintar la façana de l'edifici (color façana: F2.0788 – color baranes: gris acer).	Carrer de Pedro Calderón de la Barca, 11 – 13 (PC: 3094901)
7.	7. 5029/18	15101	16.10.15	Gerard Maurice Joseph Pouysegu	Fer reformes a l'habitatge (rajoles cuina, paviment i cablejat elèctric).	Avinguda de Rhode, 46, 3r, 7a (PC: 4094702)





3. Amb data 6 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.2.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR UNA PISCINA I TERRASSA A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE JOSÉ DÍAZ PACHECO, 185, DE ROSES

Antecedents

1. En data 1 d'octubre de 2015, RE 14379/15, Goran Carlberg sol·licita llicència d'obres per formar una piscina i terrassa a la finca situada a l'avinguda de José Diaz Pacheco, 185, de Roses (referència cadastral 7565307), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1509 i data 28.09.2015.
2. Amb data 23 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 26 d'octubre de 2015, RS 10383/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-lo que porti, entre altra documentació, el justificant de pagament de les taxes i l'ICIO i el full d'assumeix de l'execució dels treballs visat pel Col·legi corresponent,
4. En data 2 de novembre de 2015, RE 15846/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient i efectua el pagament de les taxes i l'ICIO (mitjançant liquidació núm. urba-2015-668).
5. Amb data 4 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Goran Carlberg llicència d'obres per construir una piscina i terrassa a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 185, de Roses (referència cadastral 7565307), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1509 i data 28.09.2015 i el full d'assumeix de la direcció d'obra visat (presentat amb RE 15846/02.11.15); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 4631/15.

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS (D'HABITATGE A MAGATZEM D'ÚS PRIVAT) I LLICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICAR LES OBERTURES I ENDERROCAR ENVANS INTERIORS, A LA PLANTA BAIXA DE LA FINCA DEL CARRER DEL PUIG ROM, 38, DE ROSES

Antecedents





1. En data 27 de juliol de 2015, RE 11336/15, Actumar SL, representada per Josep Maria Pastor Ponsetí, sol·licita llicència d'obres per modificar les obertures a la planta baixa, a la finca del carrer del Puig Rom, 38, de Roses (referència cadastral 4890907), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juliol de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb núm. V/W.15.1182 i data 23.07.2015 (exp. 3775/15).
2. Amb data 14 d'agost de 2015, RS 8159/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
En data 3 de setembre de 2015, RE 13124/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 28 de setembre de 2015, RS 9398/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació (entre d'altra, cal que sol·liciti llicència de canvi d'ús i que presenti un text refós, visat pel Col·legi corresponent).
4. En data 9 d'octubre de 2015, RE 14839/15, l'interessat sol·licita llicència de canvi d'ús (d'habitatge a magatzem) de la planta baixa de l'esmentada finca (exp. 4795/15).
En el mateix escrit, l'interessat aporta la modificació del projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb núm. V/W.15.1182 i data 07.10.2015, per completar l'expedient 3775/15.
5. Amb data 27 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement el canvi d'ús sol·licitat (d'habitatge a magatzem d'ús privat) i les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 27 d'octubre de 2015, RS 10411/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-lo que efectui el pagament de les taxes municipals corresponents al canvi d'ús sol·licitat.
7. Amb data 2 de novembre de 2015, l'interessat efectua el pagament requerit (mitjançant liquidació núm. urba-2015-535).
8. Amb data 4 de novembre de 2015 l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Article 28.2.b de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Actumar SL, representada per Josep Maria Pastor Ponsetí, llicència de canvi d'ús (d'habitatge a magatzem d'ús privat), de la planta baixa de la finca del carrer del Puig Rom, 38, de Roses (referència cadastral 4890907); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 4795/15).
2. Concedir a Actumar SL, representada per Josep Maria Pastor Ponsetí, llicència d'obres per modificar les obertures i enderrocar envans interiors, a la planta baixa de la finca del carrer del Puig Rom, 38, de Roses (referència cadastral 4890907), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb núm. V/W.15.1182 i data 07.10.2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici a tercers (exp. 3775/15).
3. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> S'assenyalen com a condicions particulars a la llicència d'obres:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
5. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4795/15 – 3775/15.





2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ARRANJAR LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE MERCÈ RODOREDA, 1, DE ROSES

Antecedents

1. En data 15 d'octubre de 2015, RE 15055/15, la Comunitat de propietaris edifici Roc Mar sol·licita:
 - 1) Llicència d'obres per reparar les esquerdes i les fissures de la façana (2a fase), impermeabilitzar les jardineres decoratives de la façana i arranjar el revestiment de pedretes de color de les jardineres i del cantell forjat, a l'edifici situat a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 1, de Roses (referència cadastral 5284018).
 - 2) Llicència per instal·lar una bastida d'alçada superior a 5 m (dins la mateixa finca), amb motiu de l'execució de les esmentades obres, d'acord amb el projecte d'instal·lació redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig Padró l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1569 i data 08.10.2015.
2. Amb data 3 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe favorable al respecte; les obres descrites estan subjectes a llicència, atès que el pressupost és superior a 21.000 €.
3. Amb data 5 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de propietaris edifici Roc Mar:
 - 1) Llicència d'obres per reparar les esquerdes i les fissures de la façana (2a fase), impermeabilitzar les jardineres decoratives de la façana i arranjar el revestiment de





pedretes de color de les jardineres i del cantell forjat de l'edifici situat a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 1, de Roses (referència cadastral 5284018); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- 2) Llicència per instal·lar una bastida d'una alçada superior a 5 m (dins l'esmentada finca privada), per executar els treballs descrits en l'apartat anterior, d'acord amb el projecte d'instal·lació redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig Padró l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1569 i data 08.10.2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5025/15.

3.-DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER D'EN MAIRÓ, 46, DE ROSES

Antecedents

1. En data 2 de novembre de 2015, RE 15841/15, Anglo 111 SL, representada per Àngel Oliva Roura, sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació entre mitgeres existent a la finca del carrer d'en Mairó, 46, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Angel-Luis Fernández-Liedo Rodríguez l'agost de 2015, visat pel COAC l'01.09.15 amb el núm.: 2015401810. Posteriorment, amb RE 15940/03.11.15, aporta documentació complementària.
2. Amb data 5 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa que la finca està situada en zona 2c.3 (casc antic centre) i, d'acord amb l'article 164.6 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, relatiu a enderrocs i obra nova, només es concedirà llicència d'enderroc quan es produeixi la tramitació i obtenció simultània de la llicència per a l'obra nova.
3. Amb data 5 de novembre de 2015 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa al respecte.
4. Amb data 5 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar la sol·licitud d'Anglo 111 SL, representada per Àngel Oliva Roura, de llicència d'obres per enderrocar l'edificació entre mitgeres existent a la finca del carrer d'en Mairó, 46, de Roses, atès que, d'acord amb l'article 164.6 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, només es pot concedir llicència d'enderroc quan es produeixi la tramitació i obtenció simultània de la llicència per a l'obra nova.
2. Notificar-ho a l'interessat, pe al seu coneixement o efectes.= Exp.: 5094/15.

8.-PROPOSTES REGIDORS

8.1.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DE LA "GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE CONTROLAT PER PARQUÍMETRES A ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de la "Gestió del servei públic d'aparcament en superfície controlat per parquímetres a Roses.

Antecedents de fets





1. En data 5 d'octubre de 2015, la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Opciones Viales, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de la "Gestió del servei públic d'aparcament en superfície controlat per parquímetres a Roses". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

- 1 L'article 102 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix que aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.
- 2 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- 3 Clàusules 35a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del "Servei públic d'aparcament en superfícies controlat per parquímetres a Roses".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del servei consistent en la "Gestió del servei públic d'aparcament en superfície controlat per parquímetres a Roses".
2. Retornar a l'empresa Opciones Viales, SL, amb CIF número B62713417, la garantia definitiva per import de 7.000 €, dipositada el 19 de juny de 2013 a la Tresoreria municipal en forma d'aval número 9340.03.1754755-83 de l'entitat Caixabank, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Exp.núm.: 1584/2013**

8.2.-CONCEDIR AL CONTRACTISTA UNA PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REURBANITZACIÓ DE LA RAMBLA GINJOLERS, TRAM COMPRÈS ENTRE LA ROTONDA DE LA GRAN VIA I L'AVINGUDA DE RHODE, DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS DE ROSES"





Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la pròrroga del termini d'execució de l'obra de "Reurbanització de la Rambla Ginjolers, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses".

Antecedents

1. Expedient de contractació de l'obra de "Reurbanització de la Rambla Ginjolers, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses", adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, de data 25 de juliol de 2014, a l'empresa Aglomerats Girona, SA, pel termini de 10 mesos.
2. L'acta de comprovació del replanteig es va formalitzar en data 26 de setembre de 2014, essent aquesta la data d'inici de les obres.
3. En data 31 d'octubre de 2014 la Junta de Govern Local va aprovar el programa de treball de les obres que preveu un termini d'execució de 10 mesos.
4. En data 24 de juliol de 2015 es va formalitzar l'acta d'aturada de les obres amb motiu de l'arribada de la temporada d'estiu i en data 29 d'octubre de 2015 s'ha signat l'acta de reinici de les obres aturades.
5. L'empresa Aglomerats Girona, SA ha presentat un escrit amb Registre d'entrada número 11375/28.07.2015 en què sol·licita que es concedeixi una ampliació del termini d'execució de les obres de 2 mesos a partir de la data de reinici de les obres.
6. En data 30 d'octubre de 2015 l'arquitecta municipal, com a directora facultativa de les obres, ha informat que el retard en l'execució de les obres s'ha produït per motius que no són imputables al contractista, sinó que respon a la voluntat de l'Ajuntament donat que al mateix temps que s'executaven les obres a la rambla Ginjolers també s'estaven executant altres obres en la mateixa zona que no feien aconsellable el tall de diferents carrers i de l'accés a aparcaments privats del mateix àmbit. En el moment de finalització de les altres obres i davant la proximitat de la temporada d'estiu, es va considerar recomanable suspendre les obres de la rambla Ginjolers fins passat l'estiu.

Per tot això, la direcció facultativa informa favorablement la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució de 2 mesos presentada pel contractista, per tant s'entén que els treballs hauran de finalitzar abans del 28 de desembre de 2015.

Fonaments de dret

Primer. La clàusula 35a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que El termini d'execució de l'obra serà modificat només que per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.





Seràn causa de força major i podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb aquest caràcter disposi la legislació vigent.

La vaga de caràcter nacional, provincial o local, ja sigui de construcció o en sectors que l'afectin, per tenir relació amb els materials utilitzats en l'obra, donarà lloc a la pròrroga del contracte, en els mateixos dies de duració de la vaga, i respecte a aquelles parts de l'obra que, pels elements utilitzats, resultin afectades per la vaga.

L'Ajuntament de Roses, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució de l'obra.

Segon. L'article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos concedint-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'Administració un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·licités un de menor.

Per tot això, l'Ajuntament de Roses considera raonable la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres de 2 mesos.

A proposta del senyor Carles Pàramo i Ponsetí, regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Concedir a Aglomerats Girona, SA una pròrroga del termini d'execució de les obres de "Reurbanització de la Rambla Ginjolers, tram comprès entre la rotonda de la Gran Via i l'avinguda de Rhode, dins de l'àmbit del Pla de Barris de Roses" de 2 mesos i fixar la data de finalització de les obres per al pròxim dia 28 de desembre de 2015.

Segon. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i a la direcció executiva de les obres.

Tercer. Comunicar el present acord a l'arquitecta municipal, directora facultativa de les obres.
*Exp.núm.: 0531/2014**

8.3.-NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE "SUBSTITUCIÓ DEL FALS SOSTRE DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL".

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".

Antecedents de fets





1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 13 d'octubre de 2009 va proposar adjudicar el contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal", a favor de l'empresa Bisectriu, SL.
2. Mitjançant resolució d'alcaldia número 2928/26.10.2009, de data 22 d'octubre de 2009 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 3.302,25 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 20 de novembre de 2009, l'empresa Bisectriu, SL va dipositar la garantia definitiva a la Tresoreria municipal per la quantitat de 3.302,25 €, mitjançant aval bancari número 10000540424 amb el Banco Sabadell SA.
4. La Junta de Govern Local, de data 4 de desembre de 2009 va elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal" a l'empresa Bisectriu, SL amb NIF B17397068, pel preu de 66.045,00 €, més 10.567,20 € en concepte del 16% d'IVA, fan un total de 76.612,20 €, 16% d'IVA inclòs.
5. El contracte es va signar en data 13 de gener de 2010.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 30 de juny de 2010 establint un termini de garantia de cinc anys. El termini de garantia va finalitzar, per tant, el dia 29 de juny de 2015.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que el contractista va realitzar les obres de manera satisfactòria i d'acord amb el projecte aprovat, i per tant, proposa la liquidació del contracte atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.

Fonaments de dret

1. L'article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".
4. La disposició transitòria primera del RDL 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.





A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista, Bisectriu, SL, la proposta de liquidació del contracte "Substitució del fals sostre del pavelló poliesportiu municipal".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia.
*Exp.núm.: 3429/2009**

8.4.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'HA RESOLT APROVAR LA PRÒRROGA DEL "SERVEI DE CONSERGERIA, CONDICIONAMENT I NETEJA DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a a la ratificació de la resolució de l'alcaldia de l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".

Antecedents

1. Per resolució de l'alcaldia número 3028/29.10.2015, de data 29 d'octubre de 2015 s'ha resolt el següent:

"Identificació de l'expedient

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Esports, relativa a l'aprovació de la pròrroga del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2014, va acordar adjudicar el contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses" a l'empresa Integración Social de Minusválidos, SL, per un termini d'un any prorrogable fins a un any més.
2. En data 29 de setembre de 2015 el Cap de l'Àrea d'Esports i Joventut, responsable del seguiment i l'execució del contracte, amb el vist i plau del regidor de l'Àrea d'Esports, ha informat favorablement la pròrroga.





3. Per resolució de l'alcaldia núm. 2916/20.10.2015, de data 16 d'octubre de 2015, s'ha resolt incoar el procediment de pròrroga del contracte des de l'1 de novembre de 2015 fins el 30 de juny de 2016 i posar de manifest l'expedient a l'empresa Integración Social de Minusválidos, SL pel termini de 15 dies hàbils a fi que pugui manifestar, dins de l'esmentat termini, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.
4. El contractista ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga del contracte dins del termini concedit a l'efecte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació del contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a un any més.

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'Alcaldia:

1. Prorrogar el contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses" amb l'empresa Integración Social de Minusválidos, SL, amb CIF núm. B-61098638, des de l'1 de novembre de 2015 fins el 30 de juny de 2016.
2. El preu de la pròrroga serà de 54.365,30 € (21% d'IVA inclòs).
3. Notificar la present resolució a l'empresa Integración Social de Minusválidos, SL
4. Comunicar aquesta resolució al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.
5. Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern Local".





Fonaments de dret

Article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

A proposta del senyor Juan Manuel Fernández Martínez, regidor responsable de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Ratificar la resolució de l'alcaldia núm. 3028/29.10.2015, de data 29 d'octubre de 2015, per la qual s'ha resultat aprovar la pròrroga del contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".

2. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Esports i al Departament d'Intervenció. Expedient número: 3159/2014*

8.5.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 96/15, DE DATA 6 DE MAIG DE 2015, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 285/2014, INTERPOSAT PER LA SOCIETAT LAESPO, SL

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 96/15, de data 6 de maig de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu número 285/2014, interposat per la societat Laespo, SL.

Antecedents

1. Amb data 25 de setembre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 14545, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 285/2014, per part de la societat Laespo, SL, contra la Resolució de l'Ajuntament de Roses, de data 27 de maig de 2014, per la qual es desestimava el recurs de reposició interposat per la recurrent contra la liquidació núm. 2014-IVT-300, expedida en concepte d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2. Amb data 13 d'octubre de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 14950, el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona tramet testimoniatge de la sentència número 96/15 definitiva i ferma dictada en el procediment indicat, de data 6 de maig de 2015, per la qual es desestima la demanda formulada per l'entitat Laespo, SL, amb expressa condemna en costes, i de la interlocutòria de data 8 de juny de 2015, d'aclariment de la sentència esmentada.

A proposta de l'alcaldesa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent





Acord

1. Donar comptes de la sentència número 96/15, de data 6 de maig de 2015, que desestima el recurs contenciós administratiu número 285/2014, interposat per la societat Laespo, SL, contra la Resolució de l'Ajuntament de Roses, de data 27 de maig de 2014, per la qual es desestimava el recurs de reposició interposat per la recurrent contra la liquidació núm. 2014-IVT-300, expedida en concepte d'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
2. Reclamar al demandant davant del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona les costes recaigudes en aquest procediment.
3. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona i al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 5077/2014*

8.6.-DECLARAR LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "URBANITZACIÓ D'UN RAMAL PERPENDICULAR AL CARRER JOSÉ DÍAZ PACHECO, ANNEX A LA RIERA DE L'ALMADRAVA".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava".

Antecedents

1. Proposta de contractació número 15/10 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava".
2. L'obra té un pressupost de 76.882,34 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 16.145,29 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **93.027,63 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista, és de **84.570,57 €**.
3. Les obres tindran un termini d'execució de tres mesos i mig a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
4. L'adjudicació del contracte quedarà condicionada suspensivament a la preceptiva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següen-





ts del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. En aquesta contractació s'ha valorat la conveniència d'exigir als licitadors la prestació de garantia provisional per respondre del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 103 del TRLCSP.

Cinquè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Sisè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web <http://www.seu.cat/seue/roses>. La licitació també s'anunciarà en el BOPG.

A proposta del regidor responsable d'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", amb un pressupost de 76.882,34 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 16.145,29 €, en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **93.027,63 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. Condicionar suspensivament l'adjudicació del contracte a la preceptiva autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'execució de les obres.
4. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 15 50 1511 6190000.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i al BOP de Girona per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
6. Notificar aquest acord a Ramon Calafell Casanovas, com a obligat a l'execució de la part de les obres d'urbanització del ramal perpendicular a l'Avinguda Díaz Pacheco que confronta amb les parcel·les amb referència cadastral 71701-03 i 71701-17 compreses, per execució subsidiària, en el contracte que ara es licita i que aniran a càrrec seu.
7. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, i als departaments de Premsa, Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària d'aquesta corporació. *EXP.4656/2015**

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.20 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

La secretària en funcions

Montse Mindan i Cortada

M^aTeresa Sánchez Luna



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat