



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

J20151019 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **19 d'OCTUBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 10.00 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR GARATGE I MODIFICAR L'ACCÉS A L'HABITATGE SITUAT A LA FINCA DEL CARRER DE NAVARRA, 9, DE ROSES.

Antecedents

1. En data 7 d'agost de 2015, RE 12020/15, Carsten Günter Ramelow sol·licita llicència d'obres per a la formació de garatge i modificació de l'accés a l'habitatge, al carrer de Navarra, 9, de Roses (referència cadastral 4721406), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juliol de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1222 el 30.04.2015.
2. Amb data 17 d'agost de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 18 d'agost de 2015, RS 8162/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment del justificant de pagament de les taxes i l'ICIO. En data d'avui el rebut corresponent, consta pagat.
4. Amb data 9 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Carsten Günter Ramelow llicència d'obres per construir un garatge i modificar l'accés a l'habitatge al carrer de Navarra, 9, de Roses (referència cadastral 4721406), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el juliol de 2015,





visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. V/W.15.1222 el 30.04.2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009). Exp.: 3942/15

2.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER COL·LOCAR PAVIMENT ANTILLISCANT, FER UNA RAMPA, COL·LOCAR UN WC NOU, FER REGATES I COL·LOCAR GUIX AL SOSTRE, A LA FINCA DEL CARRER D'EN MAIRÓ, 80, DE ROSES.

Antecedents

1. En data 7 de setembre de 2015, RE 13266/15, Construccions Cala Montjoi, representada per Gustavo Ruiz Pozos, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per col·locar paviment antilliscant, fer una rampa, col·locar un wc nou, fer regates i col·locar guix al sostre (13 m²), a la finca del carrer d'En Mairó, 80, baix, de Roses (referència cadastral 4892819).
2. En relació amb aquesta mateixa finca, la Junta de Govern Local del 3 d'octubre de 2014 va acordar:
 - 1) Concedir a Maria Costa Esteve llicència de canvi d'ús, d'habitatge a comercial (per exercir-hi l'activitat de perruqueria canina), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró l'agost de 2014 (exp. 3233/14).
 - 2) Donar l'assabentat de l'escrit de Maria Costa Esteve (RE 12695/14.08.2014), per adequar el local per exercir-hi l'activitat de perruqueria canina (exp. 4525/14).
3. Amb data 25 de setembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
4. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la comunicació d'obres efectuada, d'acord amb la documentació tècnica aportada en l'expedient núm. 3233/14 (de sol·licitud de llicència de canvi d'ús), amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 5 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Construccions Cala Montjoi, representada per Gustavo Ruiz Pozos, de comunicació prèvia d'obres per col·locar paviment antilliscant, fer una rampa, col·locar un wc nou, fer regates i col·locar guix al sostre (13 m²), a la finca del carrer d'En Mairó, 80, baix, de Roses (referència cadastral 4892819).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
 - b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
 - >> Condicció prèvia a l'obertura de l'activitat:
 - a) Un cop finalitzades les obres i prèviament a l'exercici de l'activitat haurà de formalitzar la corresponent Comunicació prèvia d'obertura. Exp.: 4322/15





4.- ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER DE MARIÀ AGUILÓ, 23, DE ROSES, I DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 18 de març de 2011 acorda concedir a Francisco Rebollar Guadix llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de Marià Aguiló, 23, de Roses.
2. La Junta de Govern Local del 2 d'abril de 2014 acorda atorgar al mateix interessat llicència d'obres per a la modificació del projecte llicenciat el 18 de març de 2011, consistent en l'ampliació de superfície construïda de la planta baixa sense variar el nombre de peces principals de l'habitatge ni la distribució general, i en l'adequació de l'edificació a la finca resultant de la parcel·lació concedida en data 14 de desembre de 2012 (de majors dimensions).
3. En data 23 de març de 2015, RE 4354/15, l'interessat comunica l'acabament de les obres de construcció als efectes de la primera ocupació de l'esmentat habitatge i en data 25 de març de 2015, RE 4529/15, aporta documentació complementària (declaració responsable).
4. En data 30 de març de 2015, RE 4836/15, l'interessat aporta plànols final d'obra visats pel COAC el 22.01.15 i sol·licita la legalització corresponent a la modificació introduïda durant l'execució de les obres.
5. Amb data 8 d'abril de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1118/15, resol requerir a l'interessat l'aportació de documentació complementària per legalitzar les modificacions introduïdes a l'obra.
6. En data 5 de maig de 2015, RE 6737/15, l'interessat aporta documentació (plànol justificatiu del compliment de l'article 130 POUM, i justificant de pagament de les taxes municipals en concepte de modificació de llicència).

Amb data 15 de maig de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement aquesta documentació.
7. Amb data 6 de juliol de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement en relació amb la primera ocupació de l'habitatge.
8. Amb data 23 de juliol de 2015 l'Alcaldia, atès l'informe de l'enginyer tècnic municipal de 20 de juliol i mitjançant Resolució 2325/15, resol requerir a l'interessat l'aportació de





documentació relativa a la xarxa de desguassos interiors i a la connexió de clavegueram de l'habitatge.

9. En data 24 de setembre de 2015, RE 14062/15, l'interessat aporta la documentació requerida.
10. Amb data 6 d'octubre de 2015 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement la documentació aportada, així com els acabats d'urbanització.
11. Amb data 6 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Francisco Rebollar Guadix llicència de legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció de l'habitatge a la finca del carrer de Marià Aguiló, 23, de Roses (referència cadastral 5480055), d'acord amb la documentació aportada amb RE 4836/30.03.15 i RE 6737/05.05.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
Les modificacions han consistit en l'ampliació i canvis de distribució (amb la formació d'un bany) a la planta soterrània, i la redistribució i ampliació de la construcció auxiliar del porxo/barbacoa.
2. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia de Francisco Rebollar Guadix (RE 4354/30.03.15), relativa a la primera ocupació de l'habitatge construït a la finca del carrer de Marià Aguiló, 23, de Roses (referència cadastral 5480055).
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes. Exp.: 1614/15





5.- ACORDS PENDENTS

5.1.- PETICIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DEL GARATGE I LOCAL EXISTENTS AL BAIX DE L'EDIFICI DE LA CARRETERA DE CANYELLES, 45, DE ROSES, I DE LLICÈNCIA D'OBRES PER DIVIDIR LA FINCA I FORMAR 4 GARATGES INDEPENDENTS I UN LOCAL.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'1 de juny de 2012 acorda concedir a Delfin Inmo, SL, representada per Gabriel Tomas Huynh Quan Chieu:
 - 1) Llicència d'obres per dividir el local situat a la finca de la carretera de Canyelles, 45, baix, de Roses (referència cadastral 5874036), de 234,30 m², sense ús definit, i formar 5 finques independents: 4 locals que l'interessat ha sol·licitat destinar a garatges, d'una superfície total construïda de 109,5 m²
 - 1 de 26,05 m² de superfície útil
 - 2 de 26,65 m² de superfície útil
 - 3 de 25,90 m² de superfície útil
 - 4 de 25,90 m² de superfície útili, la resta, un local de 124,80 m² que continuarà sense cap ús definit, d'acord amb la documentació presentada per l'interessat (exp. 971/12).
 - 2) Llicència de canvi d'ús (de local a garatge) de 4 de les finques resultants de l'execució de les esmentades obres (exp. 972/12).
2. En data 11 de gener de 2013, RE 619/13, l'interessat sol·licita una pròrroga per executar les obres llicenciades per la Junta de Govern Local de l'1 de juny de 2012; i amb data 7 de febrer de 2013 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 433/13, resol denegar l'esmentada petició atès que la pròrroga s'ha sol·licitat quan s'havia exhaurit el termini per fer-ho.
3. En data 2 de juny de 2015, RE 8415/15, Delfin Immo SL, representada per Gabriel Tomas Huynh Quan Chieu, sol·licita llicència d'obres per dividir el garatge existent al baix de l'edifici de la carretera de Canyelles, 45, de Roses, en 4 garatges independents i un local sense ús definit, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juny de 2015 (exp. 2923/15).
4. Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 11 de juny de 2015, la intervenció proposada està subjecte a llicència urbanística de propietat horitzontal, en tractar-se d'una modificació d'un règim de propietat horitzontal, sobre un edifici que directament o indirectament comporta un increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent (article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística). Prèviament cal sol·licitar i obtenir la llicència urbanística de propietat horitzontal.
5. En data 1 d'octubre de 2015, RE 14376/15, l'interessat sol·licita llicència urbanística per a la constitució i modificació del règim de propietat horitzontal del garatge i local situats al





baix de l'esmentat edifici, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el setembre de 2015 (exp. 2923/15).

6. Amb data 7 d'octubre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement l'esmentada petició (RE 14376/15).
7. Amb data 9 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal, atès l'informe de l'arquitecta municipal de 7 d'octubre, informa favorablement l'execució de les obres sol·licitades amb RE 8415/15.
8. Amb data 9 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Deixar-ho pendent de resolució.= Exp.: 4630/15 – 2923/15

6.- ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.-DONAR L'ASSABENTAT DE LES RESOLUCIONS DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'AUTORITZAR A L'AJUNTAMENT DE ROSES LA MODIFICACIÓ I L'AMPLIACIÓ DE LA SUPERFÍCIE CONCESSIONADA I LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'APARCAMENT DE LA PLATJA DELS PALANGRERS.

Antecedents





1. La Junta de Govern Local del 7 de novembre de 2014 acorda:
 - 1) Reprendre la tramitació dels expedients relacionats amb els següents projectes, a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses:
 - a) "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers", redactat el mes d'agost de 2003 pels serveis tècnics municipals (exp. 5395/02).
 - b) "Modificat 2 del Projecte d'ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja dels Palangrers", redactat el mes d'abril de 2011 pels serveis tècnics municipals (exp. 1233/04).
 - 2) Sol·licitar a la Direcció General de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que:
 - a) Atorgui novament a l'Ajuntament de Roses la concessió desistida en el seu dia (per acord de la Junta de Govern Local del 5 d'abril de 2012), a l'àmbit de la platja dels Palangrers de Roses, autoritzada mitjançant Proposta de resolució i Resolució de data 25 i 26 d'octubre de 2011 (RE 17240/09.11.2011), que es corresponen amb els 206,30 m² de la zona d'esbarjo i accés a la platja que contempla el projecte (exp. 1233/04).
 - b) Amplii la superfície de la concessió amb 25,55 m² més, que corresponen a la zona de l'aparcament (exp. 5395/02).
 - c) Informi en relació amb l'àmbit dels 20 metres de la servitud de trànsit i de protecció dels projectes esmentats.
 - 3) Sol·licitar a Ports de la Generalitat, en relació amb el projecte de l'aparcament (exp. 5395/02), l'actualització del seu informe de 13 d'octubre de 2003, atès el temps transcorregut des de la seva emissió.
2. En data 19 de juny de 2015, RE 9483/15, Ports de la Generalitat tramet informe, de data 16 de juny de 2015, amb les següents conclusions:

"Informa favorablement la sol·licitud per a ambdós projectes, sempre i quan es duguin a terme i es compleixin les següents prescripcions:

 - *Caldrà remetre comunicat d'inici i finalització de les obres, així com qualsevol incidència durant el transcurs de les obres.*
 - *Caldrà donar compliment a la normativa en matèria de seguretat i salut actual, així com totes les corresponents a les relatives a obres de construcció.*
 - *Caldrà tenir present la possible afectació a serveis com la línia elèctrica de 25.000 V soterrada entre el transformador i la torre metàl·lica de l'arranc del dic."*
3. La Junta de Govern Local del 10 d'agost de 2015 acorda donar l'assabentat de l'esmentat informe de Ports de la Generalitat, de 16 de juny de 2015 (RE 9483/15).
4. En data 29 de setembre de 2015, RE 14205/15, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet la Resolució de data 18 de setembre de 2015, on resol autoritzar a l'Ajuntament de Roses la modificació i l'ampliació de la superfície concessionada per Resolució de 26 de novembre de 2011, d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers" al terme municipal de Roses, resultant una superfície total concessionada d'uns 255 m², amb una sèrie de condicions generals i les següents condicions particulars:





- 1) La present autorització s'atorga per un termini de dos anys, a partir de la recepció de la present resolució, havent de comunicar a aquesta Direcció General el començament i la finalització de les obres. Les obres s'han de dur a terme d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers", redactat l'agost de 2003 per l'Ajuntament de Roses.
 - 2) Continua vigent el títol concessional emès per la Resolució de 26 d'octubre de 2011 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tot el seu condicionat.
5. En data 14 d'octubre de 2015, RE 14987/15, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet la Resolució de data 21 de setembre de 2015, on resol autoritzar a l'Ajuntament de Roses les obres de remodelació de l'aparcament situat al costat de la platja dels Palangrers, entre el carrer Josep Maria Fochl i el carrer Mossén Cinto Verdaguer, dins la zona de servitud de trànsit i de protecció, d'amplada 20 m, entre les fites M-2 i N-17, d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers" redactat l'agost de 2003 per l'Ajuntament de Roses.
6. Amb data 14 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dista una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les resolucions de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 18 i 21 de setembre de 2015, RE 14205/29.09.15 i RE 14987/14.10.15, d'autoritzar a l'Ajuntament de Roses:
 - La modificació i l'ampliació de la superfície concessionada per Resolució de 26 de novembre de 2011, d'acord amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers" al terme municipal de Roses, resultant una superfície total concessionada d'uns 255 m².
 - Les obres de remodelació de l'aparcament situat al costat de la platja dels Palangrers, entre el carrer Josep Maria Fochl i el carrer Mossén Cinto Verdaguer, dins la zona de servitud de trànsit i de protecció, d'amplada 20 m, entre les fites M-2 i N-17, d'acord





amb el "Projecte modificat de remodelació de l'aparcament de la platja dels Palangrers" redactat l'agost de 2003 per l'Ajuntament de Roses

2. Comunicar-ho a la Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.
Exp.: 5395/02

6.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA RESOLUCIÓ DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, DE DECLARAR LA CADUCITAT I L'ARXIU DE L'EXPEDIENT PROMOÏT A INSTÀNCIA DE L'AJUNTAMENT DE ROSES, REFERENT A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE ROTONDA A LA CRUÏLLA DE LA GRAN VIA DE PAU CASALS I L'AVINGUDA DE LA RIERA DE LA CUANA", D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en la sessió del 29 de juliol de 2013 acorda:
 - 1) Aprovar definitivament el document anomenat "Projecte de rotonda a la cruïlla de la Gran Via de Pau Casdals i l'avinguda de la Riera de la Cuana", redactat el juliol de 2009 pels serveis tècnics municipals en col·laboració amb l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 885.377,22 €, IVA inclòs.
 - 2) Donar l'assabentat de les següents resolucions de l'Agència Catalana de l'Aigua:
 - α) Resolució de 18 d'abril de 2011, RE 7172/29.04.11, d'autorització per executar les esmentades obres (termini de vigència de l'autorització: dotze mesos).
 - β) Resolució de 21 de març de 2013, RE 4786/02.04.13, de concessió d'una pròrroga de sis mesos per executar les obres.
2. En data 9 de juny de 2015, RE 8838/15, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet la Resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de data 3 de juny de 2015, en la qual resol:
 - 1) Declarar la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions de l'expedient.
 - 2) Advertir que aquesta resolució de caducitat afecta només el procediment i no els drets que es fan valer a la sol·licitud, per la qual cosa, si és el cas, es podria iniciar un nou expedient; tot això sense perjudici de les responsabilitats en què s'hagi pogut incórrer i també sense perjudici del dret de tercers.
3. Amb data 5 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya, de data 3 de juny de 2015 (RE 8838/15), per la qual es declara la caducitat i l'arxiu de l'expedient promogut a instància de l'Ajuntament de Roses, referent a l'execució de les obres del "Projecte de rotonda a la cruïlla de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de la Riera de la Cuana", al terme municipal de Roses, autoritzades per resolució de l'esmentada Agència el 18 d'abril de 2011. Exp.: 4539/09

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'HA RESOLT UNA AL·LEGACIÓ CONTRA LA CLÀUSULA 7 DEL PCAP QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "APARCAMENT I MILLORA DELS ACCESSOS AL CASTELL DE LA TRINITAT DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Ratificar la resolució de l'alcaldia de data 13 d'octubre de 2015 per la qual s'ha resolt l'al·legació presentada per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) contra la clàusula 7 del PCAP que regeix la contractació de l'obra "Aparcament i millora dels accessos al Castell de la Trinitat de Roses".

Antecedents

Resolució de l'alcaldia de data 13 d'octubre de 2015 que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient relativa a la resolució de l'al·legació presentada per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) contra la clàusula 7 del PCAP que regeix la contractació de l'obra "Aparcament i millora dels accessos al Castell de la Trinitat de Roses".

Antecedents

1. Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de setembre de 2015 d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra "Aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat de Roses" amb un pressupost base de licitació de 347.284,73 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 72.929,79€ en concepte de 21 % d'IVA, fent un total de





420.214,52 €. El valor estimat del contracte és de 382.013,20 € i el termini d'execució de quatre mesos.

2. La licitació es va publicar el passat dia 1 d'octubre en el BOP de Girona i, en la mateixa data, es va publicitar juntament amb la publicació del plec de concions administratives en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.
3. Amb R.E. núm 14630, de data 06.10.2015, el Secretari de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) formula al·legació contra la clàusula 7 del PCAP que estableix la classificació empresarial en el "Grup c, subgrup 2, categoria e", quan correspon la classificació "Grup c, subgrup 2 categoria c".

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de contractació (RGLCAP).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, art. 105 de revocació d'actes i esmena d'errors.

Segon. La clàusula 7 del PCAP estableix els requisits que han de reunir les empreses per concórrer a la licitació. Els números 4 i 5 de l'esmentada clàusula determinen els mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica i professional que es requereixen literalment en els termes següents:

"4. Disposar de suficient solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant qualsevol dels mitjans següents:

- a) Declaració del volum global de negocis, referit als tres últims exercicis que, com a mínim, totalitzin en el trienni 700.000,00 €. Si l'inici de l'activitat empresarial fos inferior als tres anys serà en proporció a l'esmentat volum, amb un mínim de 300.000,00 € en el cas que l'empresa tingués una antiguitat inferior a l'any.
- b) L'aportació d'informe favorable d'una entitat financera que garanteixi la solvència de l'empresa, com a mínim, per l'import de l'objecte de licitació del contracte (sense IVA).

5. Disposar de la suficient solvència tècnica i professional per a l'execució del contracte, amb l'acreditació d'haver executat obres similars a les de l'objecte del contracte i disposar de personal i medis suficients per a la realització de l'obra.

Forma d'acreditació:





- a) Relació d'obres executades en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, amb indicació del seu import, la data i lloc d'execució, així com dels mitjans humans, de maquinària i de material de què es disposarà per a l'execució de les obres.
- b) Acreditar tenir subscripta l'assegurança de responsabilitat empresarial i de responsabilitat civil, mitjançant certificat de la companyia d'assegurances de les condicions de l'assegurança, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte d'obres.

Si l'empresa té classificació de contractista d'obres podrà substituir la documentació requerida en els apartats 4) i 5) de solvència econòmica i financera i la tècnica i professional si acredita estar en possessió de la classificació següent: **Grup c, subgrup 2, categoria e**".

En aquesta contractació, al tractar-se d'un contracte d'obra amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no s'exigeix, com de la simple lectura de la clàusula impugnada es comprova, la classificació de contractista de obres, d'acord amb allò preceptuat a l'art. 65.1. Els mitjans d'acreditació de la solvència són els establerts als art. 74, 75 i 76 del TRLCSP.

La classificació del contractista no s'estableix com una exigència per concórrer a la licitació. Pel contrari, i d'acord amb la normativa referenciada, s'estableix com un mitjà d'acreditació de la solvència econòmica i empresarial.

Tercer. Sobre l'art. 67 del TRLCSP que porta per títol "Criteris aplicables i condicions per a la classificació", la JCCA de Catalunya va informar a la pregunta precisament formulada per la CCOC, que la previsió continguda en el paràgraf segon de l'art. 67.1 només es pot referir, malgrat la seva ubicació, a les normes d'exigència de classificació empresarial en els contractes en què sigui preceptiva i no a les normes d'atorgament de la classificació empresarial. Això implica que la classificació empresarial que s'ha d'exigir a les empreses licitadores es determina en funció de la quantia del contracte, la qual es correspon, segons la durada del contracte, amb el valor íntegre d'aquest quan la seva durada és igual o inferior a un any, o amb el seu valor mitjà anual, quan es tracta d'un contracte de durada superior.

Per tant, per determinar la categoria de la classificació empresarial en els contractes en què sigui **preceptiva**, que no és el nostre cas ja que **en aquesta licitació no s'exigeix classificació**, cal tenir en compte l'art. 67.1 del TRLCSP, el qual també repercuteix en l'aplicació dels art. 26, i 38 del RGLCAP que regulen les categories de classificació en els contractes d'obres i de serveis, respectivament.

Quart. Examinat el contingut de la clàusula impugnada, l'al·legació presentada i la normativa que li és d'aplicació, resulta el següent:

1. Per concórrer a la licitació del contracte no s'exigeix classificació del contractista.
2. La classificació determinada a la clàusula 7 del plec està configurada, per així indicar-se de forma expressa, precisa i clara, com a mitjà alternatiu entre els altres que es relacionen per acreditar la solvència.





3. La categoria de la classificació, que com a mitjà alternatiu acreditatiu de la solvència es conté a la clàusula 7, no s'ajusta a la quantia del valor íntegre del contracte com així s'al·lega per la representació de la CCOC. **La categoria que correspon és la "c" en comptes de la "e".**
4. Al no exigir-se com a requisit per a la licitació del contracte la classificació empresarial, l'error detectat en la categoria no representa cap limitació al principi de concurrència, ni altera la possibilitat o no de participar d'una possible empresa interessada en el contracte, ja que no es requereix de classificació, si bé de no procedir-se ara a la seva correcció, el licitador que en el seu moment fos proposat per a l'adjudicació del contracte estaria obligat a justificar la seva solvència econòmica i empresarial, o bé amb els altres mitjans d'acreditació que s'estableixen en el plec, o bé, si estigués classificat, se li hauria de requerir la determinada en el plec, que és de categoria superior a la qual realment seria necessària per a aquest contracte. Per aquest motiu es considera oportú procedir ara i durant el termini de licitació a l'esmena de l'error advertit.

En base a aquestes consideracions procedeix l'esmena de l'errada detectada per la CCOC i la seva publicació en el Perfil del contractant.

Proposta de resolució

El regidor responsable d'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, proposa:

1. Esmenar l'error detectat per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte d'obres "Aparcament i millora d'accessos al Castell de la Trinitat de Roses", en el sentit que en el núm. 5 del paràgraf tercer de la clàusula 7 on diu "categoria e" ha de dir "categoria c".
2. Publicar aquest acord i l'esmena en el Perfil del contractista de l'ajuntament.
3. Notificar aquest acord a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.
4. Ratificar aquesta proposta de resolució per la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

És d'aplicació l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, la senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

A C O R D:

1. Ratificar la resolució de l'alcaldeia, de data 13 d'octubre de 2015, per la qual s'ha resolt l'al·legació presentada per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) contra la clàusula 7 del PCAP que regeix la contractació de l'obra "Aparcament i millora dels accessos al Castell de la Trinitat de Roses". =EXP.4146/2015*





8.2.-DONAR L'ASSABENTAT DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBERTURA D'ACTIVITATS INNÒCUES PRESENTADES A L'AJUNTAMENT DE ROSES, INFORMADES FAVORABLEMENT EN EL PERÍODE COMPRÉS ENTRE ELS MESOS DE JULIOL A SETEMBRE DE 2015

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues presentades a l'Ajuntament de Roses, informades favorablement en el període comprés entre els mesos de juliol a setembre de 2015.

Antecedents

1. Es va aprovar el Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis publicat en el BOE núm. 126 de 26 de maig de 2012.

L'esmentat Reial decret llei té per objecte l'impuls i la dinamització de l'activitat comercial minorista i de determinats serveis, mitjançant l'eliminació de les càrregues administratives existents que afecten a l'inici i l'exercici de l'activitat comercial d'una superfície útil que no superi els 300 m².

2. D'acord amb el que estableix l'article 71 bis de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les llicències seran substituïdes per declaracions responsables i comunicacions prèvies, les quals hauran d'estar a disposició dels ciutadans.
3. Es relaciona els escrits presentats a l'Ajuntament en què es formalitzen les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues, que els tècnics municipals han informat favorablement en el període comprés entre els mesos de juliol a setembre de 2015, d'acord amb el llistat que s'adjunta a continuació:

Núm. Exp.	Any Exp.	RE	Data RE	Nom titular	Repr.	Tip.	Activitat	Adreça
5093	2013	15967	05.11.13	Stadium II, SC	Juan José Garcia Arias i Montse Galadí López	T	Venda de souvenirs i roba	C. Sant Sebastià núm. 49, baixos.
691	2015	1256	26.01.15	Ángel Alavés Puga	Ángel Servicios Náuticos SL	O	Venda d'articles de pesca	Avda. Gola de l'Estany, núm. 28, baixos.





Núm. Exp.	Any Exp.	RE	Data RE	Nom titular	Repr.	Tip.	Activitat	Adreça
834	2015	1946	06.02.15	Salah El Achagui	--	O	Fruiteria	C. Doctor Ignasi Barraquer 43, baixos.
1744	2015	4827	30.03.15	Maria Àngels López Sala	--	O	Venda de bijuteria, roba i complements	Avda. Jaume I, núm.29-31, baixos.
1760	2015	4622	26.03.15	Elisabeth Yvette Gausseran	--	T	Venda de complements i bijuteria	C. d'en Mairó, núm. 18, baixos.
1919	2015	5420	09.04.15	Comanguila SL	Joan Albert Comamala Anguila	T	Venda de vins i licors	C. Punta de la Figuera, núm. 15, baix, local 8.
2083	2015	5928	17.04.15	Daniel Fabré	Inter-Taxalia SL	O	Despatx d'assessoria	Avda. de Rhode, núm. 291, locals 10 i 11.
2254	2015	6557	30.04.15	Sami SCP	Sandrine Esquirol	O	Venda de perfums i objectes de regal	Avda. Gola de l'Estany, núm. 17-21, baixos.
2995	2015	8720	08.06.15	Isabel Mónica Altamiranda	--	O	Venda de roba i souvenirs	C. Sant Isidre, núm. 12, baixos.
3202	2015	9552	19.06.15	Fernando Javier Santucci	--	O	Estudi de fotografia	C. Puig Rom, núm. 8
3203	2015	9470	19.06.15	Maria Dolores García Serrano	--	O	Venda de roba infantil	C. Doctor Ferran núm.52-54, baix, porta 2.
3238	2015	9625	22.06.15	Cristina Núñez Arroyo	--	O	Venda de gelats	C. Sant Elm, núm. 19, baixos.
3532	2015	10512	09.07.15	Lionel Cortes	--	O	Intermediació immobiliària	Avda. de Rhode, núm. 291, local 4
3577	2015	10690	13.07.15	Magical Music Sound by Nas SLU	--	O	Venda de màquines recreatives i reproductores de música	Avda. Nord, núm. 75-91, local 11.
3882	2015	11660	31.07.15	Xiaojie Ye	--	O	Menaje, ferreteria i accessoris	Avda.Gola de l'Estany, núm.17 local 5
3621	2015	10839	15.07.15	Blandine Michele Pons	Gabinet de Roses SL	T	Comerç d'articles de regal	C. Sant Sebastià, núm. 50, baixos.





3883	2015	11661	31.07.15	Farida Nhari	--	O	Venda i confecció de teixits	Traversera de la Riera, núm. 7, baixos.
3892	2015	11574	30.07.15	Tomra Sorting SLU	Judit Jansana Borrajo	O	Oficines comercials i administratives d'enginyeria	Avda. Arquitecte Gaudí, núm. 43-45, baixos.
3894	2015	11755	03.08.15	Lluís Pol Artau	--	T	Venda de roba i colònia	Avda. de Rhode, núm. 225-229, baixos, local 4.

4. Amb data 7 d'octubre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental (BOP de Girona núm. 117 de 20 de juny de 2006).

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Tercer. Reial decret llei 19/2012, de 25 de maig, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis (BOE núm. 126 de 26 de maig de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies d'obertura d'activitats innòcues presentades a l'Ajuntament i informades favorablement pels tècnics municipals en el període comprés entre els mesos de juliol a setembre de 2015, especificades en el punt tercer de la part expositiva d'aquest acord.
2. Comunicar aquest llistat a la Policia local i al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes. Exp.:1141/15**

8.3.- APROVAR ELS NOUS MODELS REGLATS D'ADEQUACIÓ A LA LLEI 16/2015, DE 21 DE JULIOL, DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNS LOCALS DE CATALUNYA I D'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la confecció de nous models reglats d'adequació a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.





Antecedents

1. En data 19 d'agost de 2015 entra en vigor la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i que estableix noves classificacions i tràmits administratius per les activitats incloses en la llei.
2. Els serveis tècnics del Departament de Medi Ambient han elaborat un model d'instància per les sol·licituds que facin els interessats de comunicacions i canvis de titularitat d'activitats econòmiques de baix risc, declaracions responsables i canvis de titularitat d'activitats econòmiques innòcues i sol·licituds d'informe previ en matèria d'incendis adequades a la Llei 16/2015, de 21 de juliol.
3. D'acord amb l'article 70.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, les administracions públiques hauran d'establir models i sistemes normalitzats de sol·licituds, els quals hauran d'estar a disposició dels ciutadans.
4. D'acord amb l'article 21.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, els ciutadans tenen dret a obtenir de les administracions públiques serveis d'atenció, informació i orientació per a l'exercici i la protecció de llurs drets i interessos, en el compliment de llurs deures i obligacions i en la redacció de documents administratius.
5. Amb data 18 de setembre de 2015 el Cap, l'enginyer municipal i els serveis jurídics de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics han emès un informe al respecte amb les següents conclusions:

“Conclusions:

1. L'entrada en vigor de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica implica que alguns models aprovats amb anterioritat han quedat obsolets, pel què cal establir nous models i sistemes normalitzats de sol·licituds, els quals hauran d'estar a disposició dels ciutadans.
2. El Departament de Medi Ambient ha elaborat 5 models normalitzats per als escrits que facin els interessats de comunicacions i canvis de titularitat d'activitats econòmiques de baix risc, declaracions responsables i canvis de titularitat d'activitats econòmiques innòcues i sol·licituds d'informe previ en matèria d'incendis.”.
6. Amb data 28 de setembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).





Segon. Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC núm. 5584 de 10 de març de 2010).

Tercer. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920 de 24 de juliol de 2015):

Primer.- D'acord amb l'article 12 s'estableix que “les disposicions contingudes en aquest capítol són aplicables a les activitats econòmiques innòcues (Incloses a l'annex I de la Llei 16/2015) i a les activitats econòmiques de baix risc (Incloses a l'annex II de la Llei 16/2015) i que es desenvolupen en un establiment. La resta d'activitats econòmiques es continuen regint per la legislació sectorial corresponent.

Segon.- D'acord amb l'article 13.1.a s'estableix que “Les activitats econòmiques innòcues estan subjectes a **declaració responsable**. El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici d'una determinada activitat mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual ha de declarar, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat, que disposa d'un certificat tècnic justificatiu de complir-los i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat”.

Tercer.- D'acord amb l'article 13.1.b s'estableix que “Les activitats econòmiques de baix risc estan subjectes al règim de **comunicació prèvia**. El titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat”.

Quart.- D'acord amb l'article 14.1 s'estableix que “**El canvi de titularitat** en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent, i en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable. El portal únic per a les empreses establert per l'article 16 ha de disposar de models normalitzats”.

Cinquè.- D'acord amb l'article 14.2 s'estableix que “**La modificació de les condicions** en què es duen a terme les activitats requereix una nova declaració responsable o comunicació prèvia, en funció de la classificació dels annexos I i II, tenint en compte com queda la situació final de l'establiment com a conseqüència de la modificació.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Aprovar els cinc models normalitzats, que s'adjunten en aquest acord com un annexe, per als escrits adreçats a l'alcaldeessa presidenta en relació a les comunicacions i canvis de titularitat d'activitats econòmiques de baix risc, declaracions responsables i canvis de titularitat d'activitats econòmiques innòcues i sol·licituds d'informe previ en matèria d'incendis.
2. Comunicar aquest acord al Servei d'Atenció al Ciutadà per tal que en tinguin coneixement i se'n faci la deguda aplicació, així com perquè s'insereixi els models a la web municipal . Exp. 4402/2015*.

8.4.-DEIXAR PENDENT DE RESOLUCIÓ LA SOL·LICITUD A L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA PER UNA AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER INICIAR LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL FAR DE ROSES PER A USOS CULTURALS I D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN I ACCESSOS, FINS EL GENER DE L'ANY 2018

Identificació de l'expedient

Expedient de la concessió administrativa del Far de Roses.

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2015 la Junta de Govern Local acordà ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2078/17.07.15, de data 16 de juliol de 2015, relatiu a l'acceptació del plec de condicions de la concessió per a la remodelació i explotació d'una part del Far de Roses, en el qual es resolia:
 1. Acceptar el plec de condicions de la concessió per a la remodelació i explotació d'una part del Far de Roses, per a destinar-lo a usos culturals i de restauració, tramès en data 16 de juliol de 2015, adaptat als requeriments que ha realitzat Puertos del Estado.
 2. Facultar a l'alcaldeessa per a signar els documents necessaris per a la formalització d'aquesta cessió.
 3. Ratificar el present Decret per la propera Junta de Govern Local.
 4. Notificar el present Decret a l'Autoritat Portuària de Barcelona i comunicar-ho als departaments d'Urbanisme i d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.
2. En data 21 de setembre de 2015, l'arquitecta municipal i Cap de l'Àrea d'Urbanisme emet informe en el qual es detallen diverses consideracions que impossibiliten el poder iniciar les obres abans del dia 1 de gener de 2016, tal com assenyala l'apartat cinquè del Plec de clàusules administratives i conclou que es podrien iniciar aquestes obres del Far i accessos el mes de gener de l'any 2018.





A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

A C O R D:

1. Deixar pendent de resolució el present acord. Exp: 3528/13*.

8.5.-AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA NÚM. 209 (NÚM. D'ORDRE 1158) DEL MERCAT DE NO SEDENTARIS.

Identificació del document

Petició de canvi de titularitat de la parada núm. 209 del mercat de no sedentaris.

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2015, Rocio Silva Prudencio presenta un escrit a l'Ajuntament (RE 5648/15) de sol·licitud de canvi de titularitat de la parada núm. 209 del mercat de no sedentaris de Roses, de la qual és titular, el senyor Ramon Hernández Domingo, qui renúncia a la titularitat de la parada en el mateix escrit.
2. Segons consta en aquestes oficines municipals:
 - La parada núm. 209 del mercat de no sedentaris figura a nom de Ramon Hernández Domingo, dedicada a la venda de roba amb una llargada de 6 ml.
 - Consten pagades les taxes municipals corresponents a l'esmentada parada.
 - El sol·licitant de la parada compleix les condicions per a l'atorgament de les autoritzacions de la venda no sedentària en mercats de marxants (article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants).
3. La Junta de Govern Local del dia 30 de gener de 2015 acorda aprovar la nova numeració de les parades del mercat de la roba de Roses i l'assignació dels números d'ordre, assignant a la parada núm. 209 el núm. d'ordre 1158 (núm. d'ordre anterior 1172).
4. Amb data 7 d'octubre de 2015 s'ha emès un informe tècnic favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Reglament del mercat de no sedentaris actualment vigent en el municipi (BOP de Girona núm. 117, de 30 d'agost de 2000; rectificat en el núm. 198 de 30 de desembre de 2000 i modificat en el núm. 67 de 4 d'abril de 2007).

Segon. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, s'adopta el següent





Acord:

1. Autoritzar el canvi de titularitat de la parada núm. 209 (núm. d'ordre 1158) del mercat de no sedentaris, que figura a nom de Ramon Hernández Domingo, a favor de Rocio Silva Prudencio, per dedicar-la a la mateixa activitat (venta de roba) amb una llargada de 6 ml.
2. Informar a la interessada de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
3. Notificar-ho a les persones interessades (Rocio Silva Prudencio i Ramon Hernández Domingo), i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.= Exp.:3959/2015

8.6.-MODIFICACIÓ DEL MODEL NORMALITZAT DE DECLARACIÓ DE RESPONSABLE PER A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Identificació de l'expedient:

Modificació del model normalitzat de declaració de responsable per a la comunicació prèvia d'habitatges d'ús turístic.

Antecedents:

- 1.- En data 2 de novembre de 2012 la Junta de Govern Local va aprovar els models normalitzats de sol·licitud i declaració de responsable per a la comunicació prèvia d'habitatges d'ús turístic, en base a la normativa vigent en aquell moment (Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic).
- 2.- En data 24 de juliol de 2015 es publica al DOGC la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix, entre d'altres, el règim d'intervenció administrativa en les activitats innòcues.
- 3.- S'ha constatat la contradicció existent entre el model de declaració de responsable en ús a l'Ajuntament de Roses i la normativa vigent.
- 4.- Amb data 1 de setembre de 2015 la tècnica de serveis jurídics ha emes un informe al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'ús turístics i d'habitatges d'ús turístic.





Segon.- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Tercer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, s'adopta el següent

ACORD

1.- Aprovar la modificació del model de declaració de responsable per a les comunicacions prèvies d'habitatges en el sentit següent:

Introduir un punt al principi:

- Que compleix els requisits establerts a la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat i es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat.

Canviar el text del primer punt per:

- Que disposa de cèdula d'habitabilitat o de l'informe emès per un tècnic competent per a obtenir-la.

Suprimir el punt tercer en la seva totalitat.

Introduir un nou punt al tercer lloc:

- Que l'activitat s'exerceix de conformitat amb el règim jurídic del sòl.

2.- Comunicar l'adopció d'aquest acord al Servei d'Atenció al ciutadà per a que en tingui coneixement i se'n faci la deguda aplicació, així com per a que s'insereixin els nous models a la web municipal.=Exp. 3977/15

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 11.10 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo

