



J20150522 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **22 de MAIG de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió ORDINÀRIA de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Manel Escobar Yegua	2n tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Ripoll i Cayuela	3a tinent d'alcalde
Sr. Angel Tarrero González	4t tinent d'alcalde
Sr. Marc Danés Zurdo	5è tinent d'alcalde
Sr. Josep Ma. Mas Blanch i Ponce	6è tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Useros i Moyano	7a tinent d'alcalde

TAMBÉ HI ASSISTEIXEN AUTORITZATS PER L'ALCALDIA ELS REGIDORS AMB DELEGACIÓ GENÈRICA:

Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	Àrea de Carnaval i Festes
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Àrea d'Esports i Joventut
Sr. Ambrosio Martínez i Olivares	Àrea de Promoció Econòmica i Fires
Sr. Carlos López Expósito	Àrea de Medi Ambient

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 10.10 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez s'incorpora a la sessió a les 10.13 h, quan es tracta el punt 2.1.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 4.2., reincorporant-s'hi en el punt següent.





1.- OBRA MAJOR

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE PAUL GAUGUIN, 13-15, DE ROSES

Antecedents

1. En data 14 de gener de 2015, RE 563/15, Albert Vos, representat per Sandro Muscolino (Apolo Dynamic SL), sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Paul Gauguin, 13-15, de Roses (referència cadastral 7565025), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data desembre de 2014 per l'arquitecte Xavier Masías Alsina, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit de 16.01.2015, RS 436/15) l'interessat aporta documentació per completar l'expedient, en data 28 de gener de 2015, RE 1375/15.
3. Amb data 30 de gener de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica informa favorablement al respecte.
4. Amb data 4 de febrer de 2015 l'arquitecta municipal informa que cal requerir a l'interessat que porti un projecte que incorpori diferents aspectes i esmenes.
5. A requeriment de la corporació (Resolucions d'Alcaldia 511/15 d'11.02.2015 i 1303/15 de 20.04.2015), l'interessat aporta documentació per completar l'expedient, en data 11 de març i 22 d'abril de 2015, RE 3617/15 i 6135/15 respectivament.
6. Amb data 14 de maig de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 14 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Albert Vos, representat per Sandro Muscolino (Apolo Dynamic SL), llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Paul Gauguin, 13-15, de Roses (referència cadastral 7565025), d'acord amb l'annex 2 al projecte redactat en data abril de 2015 per l'arquitecte Xavier Masías Alsina, aportat amb RE 6135/22.04.15, que complementa i modifica el projecte bàsic aportat amb RE 563/14.01.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:
 - a) Aportar 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
 - b) Aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.>> S'assenyalen com a condicions particulars:
 - a) La vorera (inclòs qual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).
 - b) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
 - d) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 354/15.





2.- OBRES MENORS

2.1.- PROPOSTA RELATIVA A LA, SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA MODIFICACIÓ I AMPLICACIÓ DE LA CONNEXIÓ AL SISTEMA PÚBLIC DE SANEJAMENT D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS MUNICIPALS, SOL·LICITADA PER L'EMPRESA PARK ACUÀTIC ROSAS SA, REPRESENTADA PER ERIC BOS

Identificació de l'expedient

L'empresa Park Acuàtic Rosas SA, representada per Eric Bos, sol·licita modificació i ampliació de la connexió al sistema públic de sanejament d'evacuació d'aigües residuals i pluvials municipals, en règim de llicència.

Antecedents

1. En data 8 de maig de 2015 (RE 7140/15), l'entitat Park Acuàtic Rosas SA, representada per Eric Bos, sol·licita modificació de la connexió de clavegueram de l'Aquabrava i ampliació del traçat de la xarxa municipal, consistent en tub de PVC DN.300 mm. de 224,14 m. de llargada per espai públic i 80,09 m. per espai privat, a la urbanització La Garriga situada a la Ctra. de Cadaqués, s/n.
2. En data 15 de maig de 2015 (RE 7482/15), l'entitat Park Acuàtic Rosas SA, representada per Eric Bos, presenta a l'ajuntament un escrit i documentació tècnica modificant el pressupost del projecte, així com l'assumeix de direcció d'obres, el contracte d'acceptació de residus, la sol·licitud d'autorització d'obres en zona de protecció de la carretera, així com autoliquidació de taxes de la llicència d'obra.
3. Amb data 18 de maig de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement i conclou que els treballs a realitzar segons *el Projecte tècnic de formació de col·lector de clavegueram a La Garriga de Roses* promogut per un particular, suposen una ampliació de la xarxa de clavegueram municipal, titularitat de l'Ajuntament de Roses en una zona on aquesta no existeix, que beneficiarà una parcel·la d'equipaments municipals que avui no disposa d'aquest servei, i per tant hi ha un interès general en l'execució d'aquestes obres.
4. Amb data 19 de maig de 2015, l'arquitecta municipal ha emès un informe a la sol·licitud presentada amb les consideracions i conclusions següents:

“ Consideracions

La proposta comporta, entre d'altres, la modificació d'un tram de clavegueram existent que transcorre per finca privada. Es tracta d'una finca en sòl no urbanitzable qualificada de sòl rústec de protecció preventiva de lleure i esport (clau 13.2s), subjecte al Pla especial del Parc Acuàtic de Roses, aprovat definitivament per la CTU el 20 d'abril de 2006.

Conclusions





A nivell urbanístic, s'informa favorablement llicència per a la modificació de la connexió de clavegueram en un tram de 80,09 m que transcorre soterrat i per espai privat, en l'àmbit de l'aparcament existent del Parc Acuàtic.”

5. Amb data 19 de maig de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació T i S, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de data 28 de juliol de 2008 (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)

Sisè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Setè. Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Vuitè. Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

Novè. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010).

Desè. Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Onzè. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Dotzè. Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge i el seu desplegament (decret 454/2004).





Tretzè. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat (DOGC núm. 6245, de 02.11.2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Park Acuàtic Roses SA, representada per Eric Bos, llicència d'obres per a la modificació de la connexió de clavegueram de l'Aquabrava i ampliació del traçat de la xarxa municipal, consistent en tub de PVC DN300 mm. de 224,14 m. de llargada per espai públic i 80,09 m. per espai privat a la urbanització La Garriga situada a la Ctra. de Cadaqués, s/n, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
- b) Abans de l'inici de les obres, s'haurà de disposar de l'autorització d'obres en zona de protecció de la carretera GI-614, titularitat de la Generalitat de Catalunya.

>> S'assenyala com a condició especials:

- a) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de l'inici de l'actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals, així com també s'haurà de notificar a aquests la finalització de l'obra.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp. 2386/15**.

2.2.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES

Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.





	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	2073/15	5930	17.04.15	Martine Chetiveaux	Pujar 30 cms la barana del balcó	C. de l'Alhambra, 47, 8è – 1a (PC: 0018407)
2.	2088/15	5944	17.04.15	Andrea Area Gradahilla	Substituir la banyera per un plat de dutxa	C. de l'Almirall Federico Gravina, 35, 2n – 2a. (PC: 5091729)
3.	2089/15	5945	17.04.15	Comunitat de propietaris edifici Acapulco representada per Carlos Garcia	Arranjar el fons de la piscina	C. de la Pujada del Puig Rom, 42-46 (PC: 5485002)
4.	2093/15	6082	21.04.15	Construccions Parada SL representada per Eva Parada	Canviar 3 finestres de fusta per alumini	C. de Joan Lluís Vives, 2 (PC 5875513)
5.	2094/15	6096	21.04.15	Isolatec SL representada per Istuan Nagy	Reformar el bany i la cuina-menjador, pintar i posar parquet a l'habitatge	C. de Miguel de Cervantes, 25, 1r – 5a (PC :3394404)

3. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.





2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES PER REMOLINAR, PINTAR I CANVIAR LA PORTA DEL GARATGE, PAVIMENTAR LA PART EXTERIOR I REPARAR EL TERRA, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE SANTA BÀRBARA, 62, DE ROSES

Antecedents

8

1. En data 7 de novembre de 2014, RE 17052/14, Roger Reine Malafosse presenta un escrit de comunicació prèvia d'obres per remolinar i pintar, de color blanc, el garatge, a la finca de l'avinguda de Santa Bàrbara, 62 (referència cadastral 68750C6) de Roses.
2. Amb data 27 de gener de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 344/15 resol:
 - 1) Requerir a l'interessat, perquè en el termini de 10 dies, aporti documentació per legalitzar la totalitat de les obres realitzades a l'esmentada finca, incloent-hi la pavimentació de les places d'aparcament exterior.
 - 2) Advertir-lo de la imposició de multes coercitives, en el supòsit de no presentar la documentació requerida.
3. En data 14 d'abril de 2015, RE 5649/15, Reine Marceline Malafosse sol·licita llicència de legalització de les obres realitzades a l'esmentada finca, consistents en pavimentar la part exterior (la zona de les places d'aparcament), reparar el terra que les arrels dels arbres han aixecat i canviar la porta del garatge.
4. Amb data 4 de maig de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
5. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Roger Reine Malafosse llicència de legalització d'obres per remolinar, pintar de color blanc i canviar la porta del garatge, pavimentar la part exterior (la zona de les places d'aparcament) i reparar el terra que les arrels dels arbres han aixecat a la finca de l'avinguda de Santa Bàrbara, 62 (referència cadastral 68750C6); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5760/14.

9

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CANVIAR LA CUINA I EL BANY I PER FER TREBALLS DE LAMPISTERIA, FUSTERIA I PINTURA A LA RESTA DE L'HABITATGE, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 145, 1A, DE ROSES

Antecedents

1. En data 2 d'abril de 2015, RE 5156/15, Dolors Reixach Capalleras sol·licita llicència d'obres per canviar la cuina i el bany i realitzar treballs de lampisteria, fusteria i pintura a la resta de l'habitatge, a la finca de l'avinguda de Rhode, 145, 1a, de Roses (referència cadastral 4590511).
2. Amb data 30 d'abril de 2015, RS 4142/15, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
3. En data 14 de maig de 2015, RE 7410/15, la interessada aporta documentació tècnica (certificat i plànols) emesa per l'arquitecte tècnic Jordi Delgado Jaime el 13 de maig de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.05.201 amb el núm. V/W.15.0783.
4. Amb data 14 de maig de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència.
5. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Dolors Reixach Capalleras llicència d'obres per canviar la cuina i el bany i realitzar treballs de lampisteria, fusteria i pintura a la resta de l'habitatge, a la finca de l'avinguda de Rhode, 145, 1a, de Roses (referència cadastral 4590511), d'acord amb la documentació tècnica (certificat i plànols) emesa per l'arquitecte tècnic Jordi Delgado Jaime el 13 de maig de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.05.201 amb el núm. V/W.15.0783; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició particular:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1829/15.

3.- DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR A LA LLICÈNCIA D'OBRES PER PERFORAR EL SOSTRE DE L'HABITATGE PER INSTAL·LAR UNA ESCALA DE CARGOL I CONNECTAR AMB EL TRASTER, A LA FINCA DEL CARRER DE L'ALHAMBRA, 47, 8È – 1A, DE ROSES

Antecedents





1. En data 17 d'abril de 2015, RE 5924/15, Martine Chetiveaux presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per perforar el sostre de l'habitatge per instal·lar una escala de cargol i connectar amb el traster, a la finca situada al carrer de l'Alhambra, 47, 8è – 1a, de Roses (referència cadastral 0018407).
2. Amb data 13 de maig de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència d'obres i no al règim de comunicació prèvia, atès que s'intervé sobre un element estructural (forjat).
 - La finca es troba en situació de fora d'ordenació, atès que se situa en sòl no urbanitzable (SNU). Clau 13.2. Rústec – protecció preventiva, segons el que determinen els articles 373 i 374 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
 - La situació de fora d'ordenació comporta el següent règim jurídic, d'acord amb el que estableix l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:
 - obres prohibides: de consolidació, d'augment de volum, de modernització i les que incrementin el valor d'expropiació dels edificis o instal·lacions.
 - obres autoritzables:
 - amb caràcter general, s'admeten les petites reparacions ordinàries que exigeixin la higiene, l'ornat i conservació de l'immoble, i
 - amb caràcter excepcional, s'admeten les obres parcials o circumstancials de consolidació, quan no estigui prevista l'expropiació, cessió gratuïta o enderroc de la finca en el termini de dos sexennis següents a l'entrada del Pla, a comptar des de la data en què es pretenguin realitzar les obres.
 - Les obres proposades, consistents en comunicar l'habitatge de la planta 8a amb el seu traster situat just per sobre, no es poden considerar dins les obres autoritzables (petites reparacions ordinàries que exigeixin la higiene, l'ornat i conservació de l'immoble).
 - Desfavorablement les obres descrites, atès que infringeixen l'article 374 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Martine Chetiveaux la llicència d'obres per perforar el sostre de l'habitatge per instal·lar una escala de cargol i connectar amb el traster, a la finca del carrer de l'Alhambra, 47, 8è – 1a, de Roses (referència cadastral 0018407), atès que infringeixen l'article 374 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2071/15.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- INICIAR ELS TRÀMITS PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS TREBALLS DE REPARACIÓ DE L'EMBARCADOR SITUAT A LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL PORT JOAN, 18, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 25 de novembre de 2011 acorda:
 - 1) Denegar a Rigel Desarrollo Inmobiliario SL, representada per Manel González Gallego, la devolució de l'aval bancari de 15.000 € dipositat el 27 de maig de 2004 per garantir la reposició dels possibles desperfectes a la urbanització amb motiu de les obres de construcció de l'edifici "Royal Marine II", a la finca de l'avinguda del Port Joan, 2-20, de Roses, atès que no s'han dut a terme les obres de reparació de l'embarcador malmès com a conseqüència de les obres de construcció de l'esmentat edifici.
 - 2) Ordenar a l'interessat que, en el termini d'un mes, executi les obres de reparació de l'embarcador malmès com a conseqüència de les obres de construcció de l'edifici "Royal Marine II", amb l'avertiment que en el supòsit de no executar-ho en el termini atorgat, l'Ajuntament procedirà a iniciar la tramitació de l'expedient per a l'execució subsidiària de les obres a càrrec de l'interessat (amb l'execució de la garantia dipositada).
2. En data 13 de febrer de 2012, RE 2055/12, l'interessat interposa recurs de reposició contra l'esmentat acord.





3. Amb data 28 de setembre de 2012 l'enginyer tècnic municipal informa desfavorablement al respecte pels següents motius:
 - L'interessat exposa que en data 3 de febrer de 2010 l'inspector i l'enginyer tècnic municipal van informar favorablement en relació amb la urbanització i l'espai públic de l'obra. En el moment de la inspecció el passatge d'accés a l'embarcador es trobava apropiat i tancat per particulars, tal i com també es fa constar a l'esmentat informe, i, per tant, no es van poder observar els danys a l'embarcador.
 - L'interessat exposa que la reparació de l'embarcador ve motivada per la reclamació d'un tercer i que, per tant, és una qüestió civil a resoldre entre les parts afectades. En aquest cas, el passatge públic limita amb la superfície nàutica de la comunitat de propietaris Port Royal Marine donant accés directe i, per tant, els desperfectes en el passatge es van entendre com desperfectes en el moll.
 - L'interessat exposa la no acreditació de la causalitat dels danys amb les obres de l'edifici. Em reitero en els antecedents de l'informe del 24 d'agost de 2011: "Segons consta a l'expedient d'obra major 1718/03, mitjançant informe de l'arquitecte tècnic de Disciplina urbanística de data 17 de maig de 2005 es comprova que l'ensorrament del mur de contenció que limita amb el canal ha estat com a conseqüència de l'abocament d'aigües freàtiques durant la construcció del soterrani de l'edifici Royal Marine II".
 - Escau desestimar les al·legacions presentades per Rigel Desarrollo Inmobiliario SL, reiterar l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2011, advertint a l'interessat de la imposició de multes coercitives, i atorgar un nou termini d'un mes per realitzar l'execució de les obres de reparació de l'embarcador.
4. La Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2013 acorda desestimar el recurs de reposició interposat per l'interessat, atès l'informe de l'enginyer tècnic municipal i ordenar-li novament que, en el termini d'un mes, realitzi els treballs de reparació de l'embarcador. En el mateix acord adverteix a l'interessat de la imposició de multes coercitives en cas d'incompliment i de l'execució subsidiària dels esmentats treballs, a càrrec seu, amb l'execució de la garantia dipositada.

La notificació adreçada a l'interessat amb RS 6207/13 consta practicada el 25 de juny de 2013.
5. En data 2 de setembre de 2013 l'inspector municipal informa que no s'han dut a terme els treballs ordenats.
6. En data 27 de febrer de 2015, RE 2939, l'empresa Oceans Enginyeria Civil SL presenta un dictamen pericial per la reparació del moll de l'embarcador annex a l'edifici Royal Marine II i per reposar el passatge públic al seu estat original, redactat per l'enginyer Marc Cucurella Vilà el febrer de 2015, per encàrrec de l'Ajuntament.

La documentació tècnica presentada per l'empresa Oceans Enginyeria Civil SL dictamina que el moll presenta un estat de ruïna i en perilla la seva seguretat estructural, així com el moll de l'amarrador i l'estabilitat del mur de la finca veïna, i es proposa la seva reparació per mitjans terrestres i amb una secció constructiva d'escullera de suport, amb un pressupost total de 14.964,18 € IVA inclòs.





7. Amb data 24 d'abril de 2015 l'enginyer tècnic informa, entre d'altres punts, que:
 - En data d'avui no consta que l'entitat Rigel Desarrollo Inmobiliario SL hagi executat els treballs de reparació de l'embarcador situat a la finca de l'avinguda del Port Joan,18, ni s'ha posat en contacte amb els serveis tècnics municipals per resoldre aquest assumpte. Per tant, ja que no s'han executat els treballs de forma voluntària i atès el problema de seguretat que representa, cal iniciar el tràmit d'execució subsidiària.
 - Es proposa aprovar la documentació tècnica presentada per l'empresa Oceans Enginyeria Civil SL previ informe favorable del departament de Ports de la Generalitat de Catalunya, com a administració competent en els canals de Santa Margarida.
8. Amb data 14 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Iniciar els tràmits per a l'execució subsidiària dels treballs de reparació de l'embarcador situat a la finca de l'avinguda del Port Joan,18, de Roses (referència cadastral 1698032), malmès com a conseqüència de la construcció de l'edifici Royal Marine II (Av. Port Joan, 12-16), a càrrec de Rigel Desarrollo Inmobiliario SL, representada per Manel González Gallego.
2. Donar trasllat a la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Servei de Ports), del dictamen pericial per la reparació del moll de l'embarcador annex a l'edifici Royal Marine II i per reposar el passatge públic al seu estat original, redactat per l'enginyer Marc Cucurella Vilà el febrer de





2015, aportat per Oceans Enginyeria Civil SL en data 27 de febrer de 2015, RE 2939/15, perquè informin per raó de les seves competències.

3. Informar a Rigel Desarrollo Inmobiliario SL, representada per Manel González Gallego, que:
 - Un cop aprovat, si s'escau, l'esmentat dictamen pericial, s'haurà de fer càrrec de les despeses de les obres de reparació (d'un cost de 14.964,18 €, IVA inclòs), de la redacció del dictamen (2.069,10 €, IVA inclòs) i de l'ICIO en base al pressupost dels treballs (3,5% sobre el pressupost sense IVA, de 12.367,09 €). Total a liquidar: 17.466,13 €.
 - Aquest import es liquidarà de forma provisional en el moment d'adjudicació de les obres, a reserva de la liquidació definitiva.
 - Per al seu cobrament es seguirà el procediment de recaptació previst legalment que podrà imposar l'execució de l'aval dipositat (de 15.000,00 €) en el cas del seu impagament en el termini de recaptació voluntària.
4. Aprovar la despesa corresponent a les obres de reparació i a la redacció del dictamen amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:
 - Obres de reparació (14.964,18 €): 15 51 1533 2100000
 - Redacció dictamen (2.069,10 €): 15 50 1511 2270600
5. Notificar-ho a l'interessat, a la Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Servei de Ports), a la comunitat de propietaris Port Royal Marine, representada per Jean Pierre Caussé, i als departaments de Gestió Tributària i Intervenció, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 2863/13.

4.2.- DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 13.03.2015 EN RELACIÓ AMB LA DENEGACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA TERRASSA COBERTA A L'AVINGUDA DE RHODE, 225-229, BAIX 3, DE ROSES

Antecedents

1. En data 31 d'octubre de 2014, RE 16603/14, Katherine Edmee Lagache sol·licita llicència d'obres per instal·lar una marquesina al local anomenat "Gelateria Quim", a l'avinguda de Rhode, 229, baix 3, de Roses (referència cadastral).
2. Posteriorment, en data 18 de novembre de 2014, RE 17601/14, l'interessat exposa que la sol·licitud de llicència és realment per instal·lar una terrassa coberta, no una marquesina.
3. Arran de l'informe de l'enginyer municipal i l'arquitecte tècnic municipal, de data 26 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local del 13 de març de 2015 acorda denegar a Katherine Edmee Lagache llicència d'obres per instal·lar una terrassa coberta a l'avinguda de Rhode, 225-229, baix 3, de Roses (referència cadastral 4988207), atès que, tot i que la vorera de l'avinguda de Rhode és ampla, en aquest punt (a l'alçada dels núms. 225-229) es produeix un escanyament de la vorera per al pas de vianants perquè existeixen dos passos





de vianants, Il·luminària de l'enllumenat públic, un arbre amb el seu escocell, bancs, i la proximitat de l'escola Narcís Monturiol. Aquest escanyament es veuria encara més agreujat amb la instal·lació del volum que suposa la cobertura de la terrassa sol·licitada.

La notificació de l'esmentat acord adreçada a la persona interessada (amb RS 2609/15) consta practicada el dia 20 de març de 2015.

4. En data 17 d'abril de 2015, RE 5883/15, la interessada interposa recurs de reposició contra l'esmentat acord; concretament al·lega que:
 - 1) Es compleix cadascun dels punts de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal.
 - 2) Es compleix la separació de cadascun dels elements urbans (arbres, fanals, seients) que la resolució de la petició considera com a motiu de denegació.
 - 3) Es tracta d'una normativa regulada i la decisió municipal no pot ser discrecional.
5. Amb data 29 d'abril de 2015 l'enginyer municipal i la cap del departament Jurídic Administratiu de l'àrea d'Urbanisme informen de la conveniència de desestimar l'al·legació presentada atès que el recurs interposat no aporta nous elements de caire tècnic que puguin canviar el sentit de l'informe emès el 26 de febrer de 2015; i atès el que estableixen els articles 10 i 5.4 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal.
6. Amb data 11 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal (BOP de Girona núm. 127, de 02.07.2012).

Segon. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Desestimar el recurs de reposició de Katherine Edmee Lagache, representada per Joaquin Corcoll Rigo (RE 5883/17.04.2015), interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local del 13 de març de 2015 en relació amb la denegació de la llicència d'obres per instal·lar una terrassa coberta a l'avinguda de Rhode, 225-229, baix 3, de Roses (referència cadastral 4988207), atès que:
 - El recurs interposat no aporta nous elements de caire tècnic que puguin canviar el motiu de la denegació de la concessió de la llicència, en el sentit que es considera que en aquest punt hi concorren circumstàncies especials, com són dos passos de vianants, una lluminària de l'enllumenat públic, un arbre amb el seu escocell, bancs i la proximitat d'una escola (CEIP Narcís Monturiol), totes elles circumstàncies que provoquen un escanyament del pas de vianants en aquest punt de la vorera de l'avinguda de Rhode, fet que es veuria encara més agreujat amb la instal·lació del volum que suposa la cobertura de la terrassa.
 - L'article 10 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal actualment vigent en el municipi, estableix que l'atorgament de llicències és discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo; i l'article 5.4 de la mateixa Ordenança estableix que en tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.
2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5629/14.

4.3.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER DEL PUIG ROM, 37, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 15 de març de 2013 acorda concedir a Alain Mouret llicència d'obres per a la rehabilitació integral (mantenint només les façanes) i ampliació (remunta en planta segona) de l'habitatge existent al carrer del Puig Rom, 37, de Roses (referència cadastral 4891812), d'acord amb la documentació aportada en data 28 de febrer de 2013, RE 3161/13, que complementa i modifica el projecte bàsic redactat en data desembre de 2012 per l'arquitecte Pere Ayuso Casals. (exp.: 4268/12)
2. En data 12 de novembre de 2014, RE 17246/14, l'interessat, representat per Martí Tarrés Barnada, comunica l'acabament de les obres als efectes de la primera ocupació d'aquest habitatge.





3. A requeriment de la corporació (resolucions d'Alcaldia 27/15 de 29.12.14, 651/15 de 27.02.15 i 1256/15 de 20.04.15) l'interessat aporta documentació justificativa del compliment de les diferents actuacions requerides relatives a l'acabament de les obres amb RE 2447/19.02.15, RE 4126/19.03.15 i RE 6590/30.04.15.

Únicament resta pendent d'executar els treballs consistents en fixar les línies elèctriques a la façana de l'habitatge, que ha de realitzar la companyia subministradora. En relació amb aquest assumpte, Endesa Distribución Eléctrica SLU ha sol·licitat la preceptiva llicència per fer aquestes treballs (RE 6611/30.04.15) i en data 14 de maig de 2015 l'enginyer tècnic municipal ha informat favorablement al respecte.

4. Amb data 15 de maig de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
5. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'Alain Mouret, representat per Martí Tarrés Barnada, relativa a la primera ocupació de l'habitatge del carrer del Puig Rom, 37, de Roses (referència cadastral 4891812).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 5797/14.





4.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL I DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR DUES VITRINES ALS PARAMENTS DE FAÇANA, A CADA COSTAT DE L'OBERTURA, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 119, DE ROSES

Antecedents

1. En data 12 de març de 2015, RE 3727/15, Immo grup 1 platja i muntanya, SLU, representada per Jordi Torrent Uceda, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un rètol i una vitrina a la façana del local, a la finca de l'avinguda de Rhode, 119 de Roses (referència cadastral 4591903).
2. Amb data 17 de març de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte.
3. Amb data 18 de març de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement les obres sol·licitades.
4. Amb data 19 de març de 2015, RE 2768/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 27 de març de 2015, RE 4750/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 28 d'abril de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Les obres sol·licitades estan subjectes a llicència.
 - L'edifici es troba inclòs dins el catàleg de patrimoni (Edificis i Béns d'interès) amb el núm.132. L'objecte de protecció és la façana.
 - Només es permeten els rètols aplacats a la façana i sobre els buits arquitectònics (obertures); les vitrines proposades no estan permeses als paraments de façana.
 - Favorablement la instal·lació del rètol sobre l'obertura de façana i desfavorablement la instal·lació de dues vitrines als paraments a cada costat de l'obertura.
7. Amb data 15 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Immo grup 1 platja i muntanya, SLU, representada per Jordi Torrent Uceda, llicència d'obres per instal·lar un rètol sobre l'obertura de la façana, a la finca de l'avinguda de Rhode, 119, de Roses (referència cadastral 4591903); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyala com a condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.>> S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Denegar a Immo grup 1 platja i muntanya, SLU, representada per Jordi Torrent Uceda, llicència d'obres per instal·lar dues vitrines als paraments de façana, a cada costat de l'obertura, a la finca de l'avinguda de Rhode, 119, de Roses (referència cadastral 4591903), atès que:
 - en aquests elements, que formen part de la façana, no és permès l'ús publicitari,
 - es tracta d'un edifici inclòs dins el catàleg de patrimoni (Edificis i Béns d'interès) on l'element a protegir és la pròpia façana.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1404/15.

6.-ACORDS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI, EDIFICIS I BÉNS D'INTERÈS DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL

Antecedents

1. Amb data 7 de maig de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 1272/15, resol:





“ Antecedents:

1. *El Ple de l’Ajuntament en la sessió ordinària del 31 de març de 2014 acorda:*
 - 1) *Aprovar provisionalment el document anomenat “Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d’interès de Roses”, redactat el mes de gener de 2014 pels arquitectes Josep i Joan Antoni Vilanova Brugués de l’empresa Vilanova Arquitectes, SCP, (n/RE 1136/22.01.14), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 2DUN, de data 24.01.2014.*
 - 2) *Trametre-ho a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona perquè adopti l’acord d’aprovació definitiva.*
2. *En data 30 de maig de 2014, RE 8521/14, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que han sol·licitat informe de l’esmentat Pla especial, al Servei Provincial de Costes de la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, de conformitat amb els articles 117 de la Llei de costes i 210.2 del seu Reglament.*

En compliment de l’apartat 3 de l’article 117 de la Llei de costes, el termini de què disposa la Comissió Territorial d’Urbanisme per resoldre, queda interromput fins al compliment d’allò establert a l’apartat 2 de l’esmentat article.
3. *En data 11 de novembre de 2014, RE 17166/14, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya tramet l’informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 30 d’octubre de 2014, segons el qual cal tenir en compte les consideracions assenyalades en aquest informe i, prèviament a l’aprovació definitiva del Pla, cal trametre l’expedient complet i diligenciat al Servei Provincial de Costes de Girona per a l’emissió de l’informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de costes.*
4. *En data 25 de novembre de 2014, RE 17956/14, Vilanova Arquitectes, SCP presenta a l’Ajuntament informe de data novembre de 2014, un DVD que conté un exemplar del projecte redactat el novembre de 2014 pels mateixos tècnics, i un exemplar en paper de l’article 47 de la Normativa, Títol IV: disposicions generals – disposicions generals per als edificis i elements catalogats situats en els àmbits fixats per la legislació de costes, amb les modificacions assenyalades.*

Els serveis tècnics municipals de l’Àrea d’Urbanisme autèntiquen l’esmentat document amb la referència 3DUN, de data 05.12.2014.
5. *Amb data 5 de desembre de 2014 l’arquitecte municipal informa que el nou document del Pla especial, presentat per l’equip redactor amb RE 17956/14, incorpora les prescripcions de l’informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar de data 30 d’octubre de 2014, i que cal trametre a l’esmentada Direcció General l’expedient complet i diligenciat, per a l’emissió de l’informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de costes.*
6. *En data 11 de desembre de 2014, RE 18935/14, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona, en sessió del 27 de novembre de 2014, ha acordat suspendre l’aprovació definitiva de l’esmentat Pla fins que es presenti un Text refós, per duplicat, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i diligenciat, que incorpori les prescripcions de l’informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 30 d’octubre de 2014, i un nou informe d’aquest organisme que validi la incorporació de les prescripcions.*





7. *El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 22 de desembre de 2014, acorda:*
- 1) *Aprovar, per segona vegada, de manera provisional, el document anomenat "Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses", redactat el mes de novembre de 2014 pels arquitectes Josep i Joan Antoni Vilanova Brugués de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP, autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de data 05.12.2014, el qual, segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 de desembre de 2014, incorpora les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar de data 30 d'octubre de 2014.*
 - 2) *Trametre una còpia de l'expedient complet i diligenciat, a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, a través del Servei Provincial de Costes a Girona, per a l'emissió de l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de costes.*
8. *Amb data 27 d'abril de 2015 la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, informa favorablement el document aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 22 de desembre de 2014, amb les següents consideracions:*
- "1) L'anàlisi i l'estudi de la documentació ara aportada permet constatar que s'ha esmenat l'error en la representació de l'atermenament en la zona de la Cova del Grill, tal i com es va demanar des d'aquesta Direcció General, atès que en els plànols presentats es dibuixen de manera sensiblement correcta les línies de ribera del mar, de l'atermenament del domini públic marítimoterrestre i de les seves servituds de trànsit i de protecció, així com de la zona d'influència.*
- Tot això amb independència de considerar que, davant qualsevol desajustament en la representació de les esmentades línies d'atermenament i de servitud, prevaldran les dades dels plànols d'atermenament sobre les reflectides en el planejament.*
- 2) *Pel que fa a la Normativa, a l'article 47 que regula les "Disposicions generals per als edificis i elements catalogats situats en els àmbits fixats per la legislació de costes", s'ha tingut en compte el que es va sol·licitar en l'informe emès el dia 30 d'octubre de 2014, únicament caldria afegir que cal corregir les referències que es fan a l'esmentada Normativa al Reglament, ja que aquestes es fan al Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre ja derogat, quan el vigent és el Reglament general de costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre."*
9. *Amb data 5 de maig de 2015, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen que cal sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona:*
- 1) *L'alçament de la suspensió en la tramitació del Pla especial urbanístic del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses, atès que s'han incorporat les prescripcions de l'informe emès el dia 30 d'octubre de 2014 per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient; i s'ha sol·licitat i obtingut, d'aquest organisme, informe favorable de data 27 d'abril de 2015, que valida la incorporació de les prescripcions.*
 - 2) *L'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 80 i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme.*





10. El mes de maig de 2015 es redacta un document del Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 4 DUN, de data 06.05.2015, que incorpora la consideració assenyalada per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar en el seu informe de 27 d'abril de 2015; concretament, a l'article 47 de la Normativa: "Disposicions generals per als edificis i elements catalogats situats en els àmbits fixats per la legislació de costes", a l'anterior document deia "...Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre" i en aquest nou document diu "...Reglament general de costes, aprovat per Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre".

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (BOE núm. 181, de 29.07.1988) i Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral que la modifica (BOE núm. 129, de 30.05.2013).

Sisè. Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes (BOE núm. 247, d'11.10.2014)

Setè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'Alcaldia:

1. Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en relació amb el Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses:
 - 1) L'alçament de la suspensió de l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla especial (suspensió acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 27 de novembre de 2014), atès que:
 - S'ha redactat un nou document en el qual s'ha incorporat les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de data 30 d'octubre de 2014 (RE 17166/11.11.14).
 - S'ha sol·licitat i obtingut l'informe favorable de l'esmentada Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 27 d'abril de 2015.
 - 2) L'aprovació definitiva del document anomenat "Pla especial urbanístic del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès" de Roses, redactat el maig de 2015 pels arquitectes Josep i Joan Antoni Vilanova Brugés de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP, i autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 4DUN, de data 06.05.2015.
2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva, i en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme





aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i amb els requeriments tècnics i formals que estableix l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol (DOGC 4439/02.08.2005), la següent documentació:

- 1) *Còpia de l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de 27 d'abril de 2015; document que completa la còpia de l'expedient ja tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme amb data 1 d'abril de 2014 (n/RS 3149/14).*
 - 2) *El document anomenat "Pla especial urbanístic del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès" de Roses, redactat el maig de 2015 pels arquitectes Josep i Joan Antoni Vilanova Brugés de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP, i autènticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 4DUN, de data 06.05.2015.*
 - *Dos exemplars en suport paper, degudament diligenciats.*
 - *Dos exemplars en suport informàtic (CD), un d'ells amb el text de les normes urbanístiques i els plànols, identificat mitjançant un fitxer independent, degudament protegit que no permeti la modificació del document i, altre en un format de tractament de textos editables, per adequar-ho als requeriments tecnològics del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).*
 - *Certificat expedit pel secretari general de la corporació, en el qual es faci constar que l'autenticitat i la integritat de la documentació aportada en suport informàtic, es correspon exactament amb l'aprovada en el darrer acord de tràmit adoptat, amb la incorporació de la consideració esmentada a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de 27 d'abril de 2015.*
 3. *Donar comptes d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local".*
2. Amb data 11 de maig de 2015 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte, amb el vistiplau del regidor de Coordinació Territorial i Sostenibilitat, Carles Pàramo i Ponsetí.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar-se per assabentada del Decret de l'Alcaldia núm. 1272/15, de data 7 de maig de 2015, pel qual es resol, sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en relació amb el Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses:
 - 1) L'alçament de la suspensió de l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla especial (suspensió acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 27 de novembre de 2014), atès que:
 - S'ha redactat un nou document en el qual s'ha incorporat les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, de data 30 d'octubre de 2014 (RE 17166/11.11.14).
 - S'ha sol·licitat i obtingut l'informe favorable de l'esmentada Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 27 d'abril de 2015.





- 2) L'aprovació definitiva del document anomenat "Pla especial urbanístic del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès" de Roses, redactat el maig de 2015 pels arquitectes Josep i Joan Antoni Vilanova Brugés de l'empresa Vilanova Arquitectes, SCP, i autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 4DUN, de data 06.05.2015.
- 3) Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva, i en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i amb els requeriments tècnics i formals que estableix l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol (DOGC 4439/02.08.2005), la documentació corresponent.= Exp. 4217/11.

8.-PROPOSTES REGIDORS

8.1.- RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'HA RESOLT APROVAR EL PLA DE SEURETAT I SALUT DE L'OBRA "CONDICIONAMENT ACÚSTIC D'UNA SALA POLIVALENT DEL PAVELLÓ ESPORTIU"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la ratificació de la resolució d'alcaldia per la qual s'aprova el Pla de seguretat i salut de l'obra "Condicionament acústic d'una sala polivalent del pavelló esportiu".

Antecedents de fet

Per resolució d'alcaldia número 1354/14.05.2015, de data 24 d'abril de 2015, s'ha resolt el següent:

"Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra de "Condicionament acústic d'una sala polivalent del pavelló esportiu".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2015, ha adjudicat l'obra de "Condicionament acústic d'una sala polivalent del pavelló esportiu" a l'empresa Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà, SL.
2. En data 30 de març de 2015 per Registre d'entrada número 4849/30.03.2015 l'adjudicatari ha fet entrega del Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.
3. El tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.





Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, assenyala que les empreses adjudicatàries d'obres hauran de redactar un pla de seguretat i salut en el treball.

Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'alcaldia:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de "Condicionament acústic d'una sala polivalent del pavelló esportiu", presentat per l'empresa adjudicatària Servei d'Instal·lacions Tècniques Empordà, SL.
2. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
3. Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).
4. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.
5. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al senyor Joan Farrés, com a empresa encarregat de la coordinació de seguretat i salut.
6. Comunicar aquest acord al tècnic de Conservació d'Equipaments i Edificis, responsable del seguiment i l'execució del contracte.
7. Ratificar aquest acord per la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret





Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril , reguladora de les bases de règim local, modificada per la llei 11/1999, de 2 d'abril.

A proposta del senyor Josep Maria Mas Blanch i Ponce, regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Ratificar la resolució de l'alcaldia número 1354/14.05.2015, de data 24 d'abril de 2015, per la qual s'ha resolt aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Condicionament acústic d'una sala polivalent del pavelló esportiu".
2. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics. *Exp.núm.:5634/2014**

8.2.-APROVAR EL PROGRAMA DE TREBALL DE L'OBRA "MANTENIMENT I MILLORA DEL PASSEIG MARÍTIM, ENTRE EL REC D'EN FORQUILLA I LA BOCANA DE SANTA MARGARIDA DE ROSES, FASES 1, 2 I 3"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Programa de treball i de l'ampliació del termini d'execució de l'obra "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses fases 1, 2 i 3".

Antecedents

1. Expedient de contractació de l'obra de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3", adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, de data 18 d'agost de 2014, a l'empresa Argon Informàtica, SA pel termini de 4 mesos.
2. L'acta de comprovació del replanteig es va formalitzar el dia 23 d'octubre de 2014.
3. La Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2015 va acordar concedir a Argon Informàtica, SA una pròrroga del termini d'execució de les obres de "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3" de 15 dies i va fixar la data de finalització de les obres per al dia 13 de març.
4. L'empresa Argon Informàtica, SA ha presentat un escrit amb Registre d'entrada número 3815/13.03.2015 en el qual sol·licita l'ampliació del termini d'execució perquè l'empresa de jardineria, subcontractada per l'adjudicatari recomana realitzar la plantació de la palmera, inclosa dins de la partida *23.8 Subministre i plantació de Phoenix Dactylifera* del pressupost del projecte, ben entrada la primavera ja que és en aquesta època de l'any en què aquest tipus de plantes disposen de la calor i el temps suficient per arrelar i així poder-se adaptar a poc a poc al medi i al canvi de temperatures. Són plantes que estan





acostumades a viure en altituds on les temperatures són molt altes durant el dia, i així d'aquesta manera s'assegura la subsistència de la planta i el seu correcte creixement i desenvolupament. Per tot això, el contractista sol·licita una ampliació del termini d'execució fins el dia 25 de maig de 2015.

5. L'empresa Argon Informàtica, SA ha presentat un programa de treball en el qual es detallen les fases i el termini d'execució de les obres fins a data 25 de maig de 2015.
6. En data 29 d'abril de 2015, la direcció facultativa i l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i execució de l'obra han informat favorablement el programa de treball.
7. En la mateixa data, l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i execució del contracte, ha informat favorablement la sol·licitud de pròrroga del contracte per a la plantació de la Phoenix Dactylifera, atès que s'ajusta a les determinacions establertes per la direcció d'obra.

Fonaments de dret

Primer. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà el programa de treball que contindrà un gràfic de les diverses activitats de treball, la valoració mensual i acumulada de l'obra programada i l'establiment de terminis parcials de recepció, si escau.

Segon. La clàusula 43a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contracte podrà ser modificat en els termes que preveu l'article 106 del TRLCSP, per estar prevista en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques, i detallada en els mateixos de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què es podrà fer ús de la mateixa, així com el seu abast i límits i el percentatge màxim del preu del contracte al que puguin afectar les modificacions esmentades. En aquest cas, es tracta del 3r supòsit de modificació previst per causes d'impossibilitat de plantar les espècies previstes per qüestions de període de plantació. Així mateix, aquesta clàusula preveu les partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació i, entre elles, s'inclou la partida de jardineria.

Tercer. La clàusula 33a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el termini d'execució serà modificat per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst. L'Ajuntament de Roses, atès que les circumstàncies al·legades no són imputables al contractista, considera raonable la concessió d'una pròrroga del termini d'execució del contracte fins el dia 25 de maig de 2015.

Proposta de resolució

A proposta de la senyora Sílvia Ripoll i Cayuela, regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:





1. Aprovar el Programa de treball de l'obra "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases 1, 2 i 3", presentat per l'empresa adjudicatària Argon Informàtica, SA.
2. Concedir a Argon Informàtica, SA una pròrroga del termini d'execució de l'obra "Manteniment i millora del passeig Marítim, entre el rec d'en Forquilla i la bocana de Santa Margarida de Roses, fases, 1, 2 i 3" i fixar la data de finalització de les obres per al pròxim 25 de maig de 2015.
3. Notificar el present acord a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de les obres.
4. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i execució del contracte. *Exp. núm.: 5/2014**

8.3. LEGALITZAR LA REALITZACIÓ DE LA XXVIII BICICLETADA POPULAR "VILA DE ROSES", DINTRE DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES, QUE VA TENIR LLOC EL DIA 1 DE MAIG DE 2015.

Identificació de l'expedient

Proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut relativa a la realització de la XXVIII Bicicletada Popular "Vila de Roses", dintre del terme municipal de Roses, que va tenir lloc el dia 1 de maig de 2015.

Antecedents

1. Mitjançant Registre d'Entrada número 5173/07.04.2015 el senyor Gabriel Díaz Foraster, en representació de l'entitat Arofes, Associació Rosinca de Festes, sol·licita a aquest Ajuntament autorització per tal de poder realitzar la XXVIII Bicicletada Popular "Vila de Roses", dintre del terme municipal de Roses, el dia 1 de maig de 2015.
2. A la memòria presentada consta l'itinerari de la cursa, amb sortida a les 10.00 h per al recorregut llarg i a les 10.30 h per al recorregut curt, a l'Av. de Rhode, davant del monument al Pescador i arribada al mateix punt:
3. Recorregut llarg: Passeig Marítim (direcció Santa Margarida) fins el carrer Bernat Metge, carretera de l'estació de Vilajuïga, carrer Pica d'Estats, carrer Avet, carrer Escorial, accés a la ruta GR92 (el Cortijo), Bassa del Camí Ral, carretera GIV-6102, camí d'accés als Estanys de Vilaüt fins al trencant de la carretera GIV-6103, i mateix recorregut a la inversa.
4. Recorregut curt: Riera Ginjolers, Passeig Marítim (direcció Santa Margarida), espigó de la Bocana i mateix recorregut a la inversa.
5. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat, l'Associació Rosinca de Festes, mitjançant el mateix registre d'entrada, sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en temes





materials, logístics i d'infraestructura, mitjançant la cessió temporal de 10 taules, 25 cadires, 20 tanques delimitadores i un escenari.

6. La Bicicletada Popular "Vila de Roses", es troba enguany en la XXVIII edició. Enguany l'activitat presenta dues novetats:
 - a) La sortida es realitzarà a l'Av. De Rhode, davant del monument al Pescador, i no a la Riera Ginjolers com s'havia fet en altres ocasions.
 - b) La ruta del recorregut llarg anirà del Passeig Marítim fins al camí d'accés als Estanys de Vilaüt, mentre que en edicions anteriors anava del Passeig Marítim fins a Empuriabrava pel Camí dels Aigüamolls de l'Empordà.
7. L'entitat Arofes, Associació Rosinca de Festes està inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 100.
8. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2015 (article 3 punt a) de l'Ordenança Fiscal número 10, queden exemptes de pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local les entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.
9. A l'expedient consta el certificat emès pel cap de la secció de recaptació d'aquest Ajuntament, segons el qual l'Associació Rosinca de Festes es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.
10. En data 15 d'abril de 2015, l'Inspector en cap de la Policia Local emet un informe favorable al respecte.
11. En data 7 de maig de 2015 es rep l'informe de l'enginyer municipal emès en data 4 de maig de 2015, on hi consten una sèrie de condicions.
12. Amb data 12 de maig el cap de l'Àrea d'Esports i Joventut ha emès un informe favorable sobre la legalització de la realització de la XXVIII Bicicletada Popular "Vila de Roses", dintre del terme municipal de Roses, que va tenir lloc el dia 1 de maig de 2015.

Fonaments de dret

Primer. Llei 14/1997 de 24 de desembre de creació del Servei Català de Trànsit.

Segon. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Tercer. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Quart. Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.





Cinquè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Sisè. Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2014. Article 3. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança fiscal núm. 10. "Taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local".

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut de l'Ajuntament de Roses s'adopta el següent

ACORD:

1. Legalitzar la realització de la XXVIII Bicicletada Popular "Vila de Roses", dintre del terme municipal de Roses, que va tenir lloc el dia 1 de maig de 2015.
2. Concedir l'exempció del pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local (tramitació d'autoritzacions, traspassos, concessions o similars) a l'esmentada entitat, per tractar-se d'una entitat sense afany de lucre inscrita en el Registre municipal d'entitats ciutadanes, d'acord amb l'article 3 punt a) de l'Ordenança fiscal número 10.
3. Informar a l'interessat que el termini per a resoldre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos des de la seva petició, per la qual cosa, tenint en compte que la sol·licitud va ser presentada en data 7 d'abril de 2015 i l'acte es va celebrar el dia 1 de maig de 2015, no es va poder acordar prèviament la corresponent autorització.
4. Comunicar a l'interessat que haurà de fer-se càrrec de totes les despeses generades pel seu acte.
5. Notificar el present acord a l'interessat.
6. Comunicar el present acord a la policia local, pel seu coneixement i efectes.(Expedient número: 1845/2015)

8.4.-AUTORITZAR A L'ASSOCIACIÓ ROSES RADIOCONTROL 099 RC, REPRESENTADA PEL SENYOR ISRAEL VELASCO REVILLA, L'ÚS ESPORÀDIC DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL PER A LA REALITZACIÓ DEL CAMPIONAT DE COTXES RADIO CONTROL. MODALITAT DRIFT, ELS DIES DEL 26 AL 28 DE JUNY DE 2015

Identificació de l'expedient

Proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut, relativa a la sol·licitud de l'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla, d'ús esporàdic del pavelló municipal, o de la pista polivalent municipal o d'un local adient d'uns 200





m2 de superfície per a la realització del Campionat de cotxes radio control. Modalitat Drift, els dies del 26 al 28 de juny de 2015.

Antecedents

1. Mitjançant Registre d'Entrada número 5656/14.04.2015, l'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla, sol·licita l'ús esporàdic del pavelló municipal, o de la pista polivalent municipal o d'un local adient d'uns 200 m2 de superfície per a la realització del Campionat de cotxes radio control. Modalitat Drift, els dies del 26 al 28 de juny de 2015.

2. Pel correcte desenvolupament d'aquesta activitat, l'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla sol·licita la col·laboració de l'Ajuntament en temes materials i d'infraestructura com a ara: 50 taules, 200 cadires, 35 tanques, 50 preses d'endoll de 220 v. , 1 megàfon, 1 extintor i 100-150 m2 de moqueta.

3. Mitjançant Registre de Sortida número 2800/25.03.2015 es requereix a l'interessat perquè en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, presenti el justificant conforme s'ha realitzat el pagament de la taxa per import de setanta-vuit euros amb seixanta-nou cèntims (78,69 €) corresponent a la tramitació de l'expedient (realització d'activitats administratives).

4. Es comprova que l'interessat ha abonat la quantitat de setanta-vuit euros amb seixanta-nou cèntims (78,69 €) en concepte de taxa per a la tramitació de l'expedient (realització d'activitats administratives).

5. A l'expedient consta l'informe favorable emès per l'Encarregat d'Infraestructures Esportives pel que fa a la disponibilitat del pavelló poliesportiu municipal els dies sol·licitats.

6. L'Associació Roses Radiocontrol 099 RC organitza per primera vegada aquesta activitat al pavelló municipal d'esports.

7. L'article 5.1 de l'Ordenança fiscal número 17, estableix que la taxa per a la utilització d'Instal·lacions esportives a) Pavelló poliesportiu, per hora o fracció, puja a un import de 30,00 €, amb un màxim de 90,00 €/dia. (26, 27 i 28 de juny de 2015 x 90,00 €/dia màxim = 270,00 €). A l'article 6 de l'esmentada Ordenança s'estableix una bonificació del 50% per a les utilitzacions que tinguin per finalitat la realització d'activitats per a la promoció del municipi i d'interès municipal, encara que tinguin finalitat lucrativa, quan així ho determini la llicència atorgada. (Bonificació del 50 %: 135,00 €).

8. Informe favorable emès pel Cap de l'Àrea d'Esports i Joventut relatiu a aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local.





Segon. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tercer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Quart. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Cinquè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Sisè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Setè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Vuitè. Ordenança Fiscal número 17 de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2015. Article 5.1. Taxa per a la utilització d'instal·lacions esportives i article 6. bonificacions.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut de l'Ajuntament de Roses s'adopta el següent

ACORD:

1. Autoritzar a l'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla, l'ús esporàdic del pavelló poliesportiu municipal per a la realització del Campionat de cotxes radio control. Modalitat Drift, els dies del 26 al 28 de juny de 2015, amb les següents condicions:

a) L'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla, haurà de complir amb allò que s'estableix als articles 78, 80 i 81 del Decret 112/2010, pel que fa a l'obligació de contractar l'assegurança corresponent, amb les cobertures necessàries.

b) L'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla, s'haurà de fer càrrec de totes les despeses extres generades per la seva activitat que no s'hagin sol·licitat amb anterioritat ni hagin estat aprovades per aquest Ajuntament.

c) L'entitat haurà de nomenar un responsable de l'activitat davant l'Administració.

d) En tot moment, s'haurà d'atendre i complir les indicacions del responsable de la instal·lació.

2. L'Associació Roses Radiocontrol 099 RC, representada pel senyor Israel Velasco Revilla haurà de fer efectiu el pagament de la taxa corresponent a la utilització del pavelló poliesportiu municipal, d'un import de 135,00 €, tal com estableix a l'Ordenança fiscal número 17.





3. Col·laborar amb l'organitzador de l'activitat amb els mitjans propis disponibles, mitjançant la cessió temporal de:

- 50 Taules
- 200 Cadires
- 35 Tanques
- Preses d'endoll de 220 v.
- 100-150 m2 de moqueta

Aquesta cessió es realitzarà amb les següents condicions:

a) L'entitat serà responsable d'utilitzar els béns cedits únicament per a allò que per a la seva naturalesa s'utilitza.

b) El material cedit es recollirà i retornarà d'acord amb les indicacions de l'Àrea d'Esports i Joventut.

c) El material cedit es retornarà en el mateix estat de conservació que en el moment de ser lliurat. En cas que el material retornat estigui en mal estat, les despeses de reparació o de substitució correran a càrrec de l'interessat.

1.

4. Notificar el present acord a l'interessat.

5. Comunicar el present acord a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes oportuns. (Expedient número: 001430/2015)

8.5.-APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE CONSTA EN L'EXPEDIENT I EL SEU PRESSUPOST DEL "SERVEI DE MENJADOR DELS DIFERENTS CASALS MUNICIPALS D'ESTIU DE L'AJUNTAMENT DE ROSES 2015".

Identificació de l'expedient

Proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut relativa a l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que consta en l'expedient del "Servei de menjador dels diferents Casals Municipals d'Estiu de l'Ajuntament de Roses 2015".

Antecedents

1. Per Resolució de l'Alcaldia de data 29 de maig de 2014, ratificada per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juny de 2014 es va adjudicar el "Servei d'organització i realització dels Casals Municipals d'Estiu", a l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, per a una vigència de dos anys, prorrogables per dos anys més.





2. Un cop adjudicat aquest servei, es fa necessària la contractació del servei de menjador per a tots els nens inscrits en els diferents Casals Municipals d'Estiu que hagin sol·licitat el servei de menjador.
3. El preu total del servei serà com màxim de disset mil set-cents trenta-tres euros amb deu cèntims (17.733,10 €) que més 1.773,31 € en concepte del 10% d'IVA fan un total de 19.506,41 €.
4. Informe favorable emès pel Cap de l'Àrea d'Esports i Joventut de data 14 de maig de 2015, relatiu a aquest assumpte.

Fonaments de dret

Primer. Article 111 del TRLCAP.

Segon. Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2015

Tercer. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2015

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut de l'Ajuntament de Roses s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que consta en l'expedient del "Servei de menjador dels diferents Casals Municipals d'Estiu de l'Ajuntament de Roses 2015".
2. Aprovar el preu total del servei de com a màxim disset mil set-cents trenta-tres euros amb deu cèntims (17.733,10 €) que més 1.773,31 € en concepte del 10% d'IVA fan un total de 19.506,41 €.

El preu del contracte resultarà de multiplicar el preu unitari ofertat per menú, pel número de menús servits (es preveu una estimació de 3.773 menús) i , en tot cas el preu màxim del contracte no podrà ser superior a l'establert de 17.733,10 €, sense IVA.

S'estableix el preu de referència unitari de quatre euros amb setanta cèntims (4,70 €) sense IVA, el qual podrà ser millorat a la baixa.

3. Aprovar la despesa de 19.506,41 €, IVA inclòs.
4. Imputar l'esmentada despesa a l'aplicació pressupostària de l'Àrea d'Esports i Joventut 15.62.3372.2269900 (Casals i Activitats).
5. Convidar a les empreses i particulars tot seguit relacionats, per tal que en el termini de deu (10) dies naturals puguin presentar les seves ofertes:





- Tormirbel, SL
- Bo i Sa, Servei d'Àpats, SL
- Càtering Vilanova, SL
- Fundació Privada Altem

6. Nomenar com a responsable del seguiment i l'execució del contracte al Cap de l'Àrea d'Esports i Joventut.

7. Comunicar el present acord al departament d'intervenció, pel seu coneixement i efectes.(Expedient número: 2428/2015)

8.6.-LEGALITZAR LA CESSIÓ D'ÚS DEL HALL DEL TEATRE MUNICIPAL DE ROSES A FAVOR DEL GRUP MUNICIPAL CONVERGÈNCIA I UNIÓ DE ROSES, PER LA REALITZACIÓ D'UNA CONFERÈNCIA, QUE ES VA DUR A TERME EL DIA 5 DE MAIG DE 2015.

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa a l'autorització de la cessió d'ús de l'auditori del Hall del Teatre Municipal de Roses, a favor del grup municipal Convergència i Unió de Roses, per dur a terme una conferència, que va tenir lloc el dia 5 de maig de 2015, de les 18.30 a les 22 hores.

Antecedents

1. En data 28 d'abril de 2015 (RE:6462), el grup municipal Convergència i Unió de Roses, representat per la senyora Montserrat Mindan Cortada, sol·licita poder disposar del Hall del Teatre Municipal de Roses, el dia 5 de maig de 2015, de les 18.30 a les 22.00 hores, per dur a terme una conferència.

2. El dia sol·licitat no està prevista la realització de cap altra activitat.

3. L'article 3.d) de l'Ordenança fiscal núm. 17, estableix la exempció de la taxa per a la utilització d'instal·lacions municipals, per aquelles activitats autoritzades als partits polítics en període electoral.

4. Un cop consultat el Departament de Recaptació es comprova que l'interessat es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Ajuntament de Roses.

5. En data 6 de maig de 2015, el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local.





Tercer. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Quart. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Cinquè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals

Setè. Ordenança fiscal núm. 17. Taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals.

Vuitè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Novè. Reglament regulador del règim de cessió dels espais i/o instal·lacions municipals.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Cultura, Marc Danés i Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Legalitzar la cessió d'ús del Hall del Teatre Municipal de Roses a favor del grup municipal Convergència i Unió de Roses, amb CIF núm. G08547994, representat per la senyora Montserrat Mindan Cortada, amb NIF núm. 46121008M, per la realització d'una conferència, que es va dur a terme el dia 5 de maig de 2015.

2. Informar a l'interessat que el termini per resoldre la sol·licitud d'autorització d'ús és de dos mesos des de la seva petició, per la qual cosa, tenint en compte que la sol·licitud va ser presentada en data 28 d'abril, per realitzar l'acte en data 5 de maig, no es va poder acordar prèviament la corresponent autorització.

3. Notificar a l'interessat el present acord.

8.7.-LEGALITZAR LA CESSIÓ D'ÚS DE L'AUDITORI DEL TEATRE MUNICIPAL DE ROSES, A FAVOR DE L'INSTITUT CAP NORFEU, PER LA REALITZACIÓ DE L'ASSAIG D'UNA OBRA DE TEATRE, QUE VA TENIR LLOC EL DIA 5 DE MAIG DE 2015.

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa a l'autorització de la cessió d'ús de l'auditori del Teatre Municipal de Roses, a favor de l'Institut Cap Norfeu, per dur a terme l'assaig d'una obra de teatre, que va tenir lloc el dia 5 de maig de 2015, de les 9 a les 14 hores.





Antecedents

1. En data 16 d'abril de 2015 (RE:5813), l'Institut Cap Norfeu, representat pel senyor Agustí Brunyol Roman, sol·licita poder disposar de l'auditori del Teatre Municipal de Roses, el dia 29 d'abril de 2015, de les 8 a les 14.30 hores, per dur a terme l'assaig general d'una obra de teatre.
2. En data 22 d'abril de 2015 (RS.3793), es comunica a l'interessat que el dia sol·licitat el Teatre Municipal de Roses no està disponible.
3. En data 24 d'abril de 2015 (RE:6459), l'interessat, presenta una nova instància en la qual sol·licita poder disposar de l'auditori del Teatre Municipal de Roses el dia 5 de maig de 2015, de les 9 a les 14.00 hores.
4. El dia sol·licitat no està prevista la realització de cap altra activitat.
5. L'article 3.c) de l'Ordenança fiscal núm. 17, estableix la exempció de la taxa per a la utilització d'instal·lacions municipals, per aquelles activitats que tinguin per finalitat la realització d'activitats per a la promoció del municipi i d'interès municipal, sempre que no tinguin finalitat lucrativa, quan així ho determini la llicència atorgada.
6. Un cop consultat el Departament de Recaptació es comprova que l'interessat es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'Ajuntament de Roses.
7. En data 6 de maig de 2015, el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local.

Tercer. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Quart. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques.

Cinquè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals

Setè. Ordenança fiscal núm. 17. Taxa per la prestació de serveis mitjançant la utilització d'instal·lacions municipals.





Vuitè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Novè. Reglament regulador del règim de cessió dels espais i/o instal·lacions municipals.
A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Cultura, Marc Danés i Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent:

ACORD:

1. Legalitzar la cessió d'ús de l'auditori del Teatre Municipal de Roses, a favor de l'Institut Cap Norfeu, amb CIF núm.Q6855025J, representat pel senyor Agustí Bruñol Roman, amb CIF núm.40434193D, per la realització de l'assaig d'una obra de teatre, que va tenir lloc el dia 5 de maig de 2015.
2. Informar a l'interessat que el termini per resoldre la sol·licitud d'autorització d'ús és de dos mesos des de la seva petició, per la qual cosa, tenint en compte que les sol·licituds varen ser presentades en dates 16 i 24 d'abril, per realitzar l'acte en data 5 de maig, no es va poder acordar prèviament la corresponent autorització.
3. Notificar a l'interessat el present acord.

8.8.-AUTORITZAR A LA SOCIETAT ALEGRIA ACTIVITY SL, REPRESENTADA PER JUAN JESÚS ALEGRÍA ALONSO, OCUPAR UN ESPAI A LA VIA PÚBLICA, D'UNS 50 M², A PLAÇA CATALUNYA, PER DUR A TERME UNA CAMPANYA DE PREVENCIÓ DEL CÀNCER DE PELL, EL DIA 27 DE MAIG DE 2015, DE LES 08.00H A LES 21.00H.

Identificació del document

Petició d'Alegria – Activity SL representada pel senyor Juan Jesús Alegría Alonso, d'autorització municipal per ocupar la via pública, amb una unitat mòbil, a plaça Catalunya, el proper dia 27 de maig de 2015, per dur a terme una campanya de prevenció del Càncer de pell.

Antecedents

1. En data 16 de març de 2015, amb registre d'entrada número 3906/2015, la societat Alegria Activity SL, representada pel senyor Juan Jesús Alegría Alonso, presenta un escrit on sol·licita autorització municipal per ocupar la via pública, amb una unitat mòbil, a l'Avd. De Rhode, el proper dia 27 de maig de 2015, de les 08.00h a les 21.00h, per dur a terme una campanya de prevenció del Càncer de pell, educativa, i gratuïta.

Les mides aproximades de la unitat mòbil són 13,80 m de llarg, 2,50 m d'amplada (5m un cop obert els extraïbles), convertint-se l'espai d'exposició amb 50 m2 aproximadament.





En la mateixa petició sol·liciten l'exempció de les taxes municipals per realitzar aquesta activitat.

2. Segons petició als diferents departaments d'aquest Ajuntament, concretament, Cultura i Festes, Esports, Turisme i Promoció Econòmica, no tenen previst a la data sol·licitada per l'interessat realitzar cap activitat en aquest espai, a plaça Catalunya, el dia 27 de maig de 2015, de les 08.00h a les 21.00h.
3. Amb data 15 de maig de 2015, els serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emeten un informe favorable al respecte, amb una sèrie de condicions.

Fonaments de dret

- Primer Decret d'Alcaldia núm. 3562 de data 15 de desembre de 2011 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals (Decret del qual es va donar comptes al Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 29 de desembre de 2011).
- Segon Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Tercer L'ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local estableix una taxa de 16,22 € (art. 5 B o)), per tramitació d'autorització, amb una exempció per a entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites en el Registre municipal d'entitats ciutadanes.
- Quart Ordenança fiscal núm.14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local –tarifes: art. 6.4.I-

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, s'adopta el següent

Acord:

1. Declarar l'interès municipal a col·laborar en aquest tipus de promoció i concedir l'exempció de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local i, la taxa per a la realització d'activitats administratives, atès que es tracta d'una activitat consistent en fer una campanya de prevenció del Càncer de pell, educativa i gratuïta, sense afany de lucre.
2. Autoritzar la sol·licitud presentada per la societat Alegria Activity SL, representada per Juan Jesús Alegria Alonso, d'ocupar un espai a la via pública, d'uns 50 m² aproximadament, concretament a plaça Catalunya (segons plànol adjunt), per dur a terme una campanya de





prevenció del Càncer de pell, educativa i gratuïta, el dia 27 de maig de 2015, de les 08.00h a les 21.00h.

S'assenyalen les següents condicions:

- a) Caldrà deixar un espai lliure per a pas de vianants, de com a mínim la meitat de la vorera.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica ha de ser realitzada i verificada per un instal·lador autoritzat, tant l'escomesa com la distribució pròpiament dita, en compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- c) En el cas que existeixin estructures eventuais desmuntables, s'haurà d'assegurar el correcte muntatge de les estructures per a la protecció d'usuaris.
- d) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Soroll i vibracions de Roses.
- e) Caldrà complir l'Ordenança Municipal de Residus i neteja urbana de Roses.
- f) Hauran de tenir cura de mantenir l'espai ocupat i el seu entorn en les degudes condicions d'higiene i netedat. També hauran de deixar la zona ocupada i els voltants nets i en les mateixes condicions que els van trobar.
- g) En cas que el vehicle o qualsevol element que conformi l'ocupació malmeti qualsevol element de la zona ocupada o dels seus voltants, l'interessat es farà càrrec de la seva reposició i cost associat.
- h) Prohibit la venda i comercialització de qualsevol bé o servei.

3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho a la Policia Local per al seu coneixement i efectes que calguin . Exp.: 1488/2015

8.9.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 275/2014, DE DATA 23 DE JUNY DE 2014, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 3 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, PROCEDIMENT ABREUJAT, NÚMERO 391/2013, INTERPOSAT PER LA MERCANTIL OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 275/2014, de data 23 de juny de 2014, del Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, número 391/2013, interposat per la mercantil Objectiu ImmoGESTIÓ, SA.

Antecedents

1. Amb data 21 de gener de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 1049, el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu, procediment abreujat, núm. 391/2013, per part de la mercantil Objectiu ImmoGESTIÓ, SA, contra la Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Roses, de data 30 de juliol de 2013, per la qual es desestimava el recurs de reposició que varen interposar contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) núm. IVT 2013 00636, d'un import total de 6.081,26 €.





2. Amb data 4 de setembre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 13607, el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona tramet testimoniatge de la sentència número 275/2014, de data 23 de juny de 2014, dictada en el procediment indicat, confirmant íntegrament la resolució recorreguda, amb imposició de costes a la part actora.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 275/2014, de data 23 de juny de 2014, en què es desestima el recurs contenciós administratiu, procediment abreujat número 391/2013, interposat per la mercantil Objectiu Immogestió, SA, contra la Resolució de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Roses, de data 30 de juliol de 2013, per la qual es desestimava el recurs de reposició que varen interposar contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) núm. IVT 2013 00636, d'un import total de 6.081,26 €.
2. Reclamar al demandant davant del Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona les costes recaigudes en aquest procediment.
3. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona i al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 510/2014*

8.10.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 230/2014, DE DATA 30 DE JUNY DE 2014, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 301/2011, INTERPOSAT PEL SENYOR MANUEL MOLINER NAVARRO

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 230/2014, de data 30 de juny de 2014, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu número 301/2011, interposat pel senyor Manuel Moliner Navarro.

Antecedents

1. Amb data 21 de juliol de 2011, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 11899, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu ordinari número 301/2011, per part del senyor Manuel Moliner Navarro, contra la inactivitat de l'Ajuntament de Roses.
2. Amb data 13 de novembre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 17382, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona tramet testimoniatge de la sentència





definitiva i ferma número 230/2014, de data 30 de juny de 2014, dictada en el procediment indicat, en què:

- 1) Estima la causa d'inadmissibilitat oposada per l'Administració demandada en relació amb l'actuació administrativa, per absència d'obligació concreta de l'administració respecte els recurrents.
- 2) Desestima el recurs contenciós administratiu interposat per ser l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 26 de maig de 2011, plenament ajustat a dret.
- 3) No fa expressa imposició de costes.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 230/2014, de data 30 de juny de 2014, en què es desestima el recurs contenciós administratiu ordinari número 301/2011, interposat pel senyor Manuel Moliner Navarro, contra la inactivitat de l'Ajuntament de Roses, sense fer expressa imposició de costes.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i al Departament d'Urbanisme d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp. 3185/2011*

8.11.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 72/2015, DE DATA 27 DE MARÇ DE 2015, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 429/2013, INTERPOSAT PER LES MERCANTILS IMMOGRECS, SA I OBJECTIU IMMOGESTIÓ, SA

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 72/2015, de data 27 de març de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu número 429/2013, interposat per les mercantils Immogrecs, SA i Objectiu Immogestió, SA.

Antecedents

1. Amb data 20 de desembre de 2013, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 18229, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona va comunicar a aquesta corporació la interposició del recurs contenciós administratiu número 429/2013, per part de les mercantils Immogrecs, SA i Objectiu Immogestió, SA, contra la Resolució de l'Alcaldeia de l'Ajuntament de Roses, de data 27 d'agost de 2013, que inadmetia a tràmit la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de les quantitats ingressades en concepte d'impost sobre





l'increment de valors de béns de naturalesa urbana derivats de les transmissions de béns realitzats en els exercicis 2008 a 2013 (exp. 3677/2013).

2. Amb data 8 de maig de 2015, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 7066, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ha tramès testimoniatge de la sentència número 72/2015, de data 27 de març de 2015, dictada en el procediment indicat, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat contra la Resolució dictada per l'Ajuntament de Roses en data 27 d'agost de 2013, que es confirma per ser ajustada a dret, amb imposició de costes a la part recurrent.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 72/2015, de data 27 de març de 2015, per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu número 429/2013, interposat per part de les mercantils Immogrecs, SA i Objectiu Immogestió, SA, contra la Resolució de l'Alcaldeia de l'Ajuntament de Roses, de data 27 d'agost de 2013, que inadmetia a tràmit la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts de les quantitats ingressades en concepte d'impost sobre l'increment de valors de béns de naturalesa urbana derivats de les transmissions de béns realitzats en els exercicis 2008 a 2013 (exp. 3677/2013).
2. Reclamar a les entitats demandants davant del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona les costes recaigudes en aquest procediment.
3. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona i al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.=Exp. 5650/13*

8.12.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 467/2014, DE DATA 31 D'OCTUBRE DE 2014, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 3 DE GIRONA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 503/2012, INTERPOSAT PER L'ENTITAT J. SIETE, SA

Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 467/2014, de data 31 d'octubre de 2014, del Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona, relativa al recurs contenciós administratiu número 503/2012, interposat per l'entitat J. Siete, SA.

Antecedents

1. Amb data 12 de febrer de 2013, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 2223, el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona va comunicar a aquesta corporació la





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

interposició del recurs contenciós administratiu ordinari número 503/2012, per part de l'entitat J. SIETE, SA, contra l'Ajuntament de Roses, per la inactivitat en el seu deure de vetllar pel compliment de les normes sobre contaminació acústica en aplicació, denunciat en diversos escrits.

2. Amb data 3 de desembre de 2014, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 18493, el Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona va trametre testimoniatge de la sentència definitiva i ferma número 467/2014, de data 31 d'octubre de 2014, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l'entitat J. SIETE, SA, contra la inactivitat de l'Ajuntament de Roses, sense declaració quant a costes.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes de la sentència número 467/2014, de data 31 d'octubre de 2014, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat per l'entitat J. SIETE, SA, contra la inactivitat de l'Ajuntament de Roses, sense declaració quant a costes.
2. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 3 de Girona i al Departament de Festes d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.=Exp. 1009/13*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.50.hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco.Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat