



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

J20151026 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **26 d'OCTUBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí
Sr. Francesc Giner Ballesta
Sra. Anna Jorquera i Navarro

1r tinent d'alcalde
2n tinent d'alcalde
Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez, 3r tinent d'alcalde, ha excusat la seva assistència.

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència a la deliberació del punt 8.1.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA MARINA SECA EN L'ÀMBIT DEL NAUTIC CENTER, A L'AVINGUDA DEL NORD, 93, DE ROSES.

Antecedents

1. En data 22 de febrer de 2008, RE 2623/08, Nautic Center SA, representada per Ricard Roig Espígol, sol·licita llicència d'obres per ampliar la marina seca en l'àmbit del Nautic Center, a l'avinguda del Nord, 93, de Roses (referència cadastral 1400601).
2. Amb data 10 d'abril de 2008, RS 4120/08, l'Ajuntament dóna trasllat d'aquesta petició al Servei Territorial d'Urbanisme perquè informin al respecte (per al posterior trasllat a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya); i amb data 11 d'abril de 2008, RS 4343/08, l'Ajuntament requereix a l'interessat que aporti documentació per completar l'expedient.
3. Arran de la petició de l'interessat (RE 7331/26.05.08) l'Alcaldia, mitjançant Decret 1661/08, resol acceptar la renúncia a l'esmentada petició d'obres.
4. En data 7 de juliol de 2009, RE 10541/09, la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya trameta la resolució, de 10 de juny de 2009, d'autoritzar a l'interessat la concessió per realitzar les obres d'ampliació dels espais de marina seca. Amb data 5 d'agost de 2009 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2304/09, resol donar trasllat a l'interessat de l'esmentada autorització i informar-lo que, en el supòsit de voler reprendre la tramitació de l'expedient, ha de comunicar-ho a l'Ajuntament.
5. En data 7 de setembre de 2009, RE 14017/09, l'interessat comunica que té previst començar les obres el 15 de setembre de 2009.
6. Amb data 13 de novembre de 2009 l'arquitecta municipal informa favorablement la sol·licitud de llicència, condicionada a l'aportació del projecte executiu i del full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres.
7. En data 18 de novembre de 2009, RE 17777/09, l'interessat aporta el projecte executiu redactat per l'enginyer Xavier Frigola Mercader, visat el 22.09.09 pel Col·legi d'enginyers de camins, canals i ports amb el núm. 001949, el full d'assumeix de la direcció de les obres per part de l'enginyer redactor del projecte, la designació del coordinador en matèria de seguretat i salut, el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'IAE del contractista.
8. Amb data 27 de novembre de 2009 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació aportada.





9. Amb data 28 de desembre de 2009 l'enginyer municipal informa que, prèviament o simultàniament a la concessió de la llicència d'obres, cal obtenir la llicència ambiental.
10. Amb data 1 de gener de 2010 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement el projecte executiu, amb una sèrie de condicions.
11. Amb data 11 de febrer de 2010 el tècnic municipal de Medi Ambient i Platges informa favorablement l'estudi d'impacte ambiental (EIA) integrat en el projecte aportat per l'interessat.
12. La Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2010 acorda suspendre la tramitació de l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres 1152/08 fins que l'interessat obtingui la llicència ambiental.
13. Amb data 9 de maig de 2013, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1378/13, resol concedir a l'interessat llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de manteniment, reparació, lloguer i venda d'embarcacions a l'esmentada finca (exp. 5661/03), amb una sèrie de condicions prèvies al funcionament de l'activitat.
14. Amb data 22 de juliol de 2013 l'arquitecta municipal informa que amb la normativa urbanística vigent (Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses), l'ús proposat en aquesta finca continua essent admès, i que, atès que el projecte ja ha estat executat, es tractaria d'una legalització.
15. Amb data 14 de novembre de 2014 l'enginyer municipal informa favorablement el projecte d'obres des del punt de vista de l'activitat.
16. A la vista dels informes de l'enginyer tècnic municipal (via pública i serveis) i a requeriment de la corporació (resolucions d'Alcaldia 3366/14 de 25.11.14 i 1032/15 de 30.03.15, i proposta de resolució de 30.03.15 de retirada de dues marquesines de la vorera de l'avinguda del Pastor), l'interessat aporta documentació complementària amb RE 19324/17.12.14, 6474/29.04.15, 6475/29.04.15 i 9485/19.06.15.

Entre la documentació aportada hi ha una proposta gràfica de distribució del nou arbrat i detalls constructius de la vorera de la finca que dona a l'avinguda del Pastor, realitzada per l'enginyer Xavier Frigola Mercader el maig de 2015, i comunica que resten a l'espera de la tala dels pins existents per fer aquests treballs.
17. Amb data 2 de setembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement la proposta aportada per l'interessat per completar la urbanització del frontal de la parcel·la a l'avinguda del Pastor. També informa que s'han retirat les dues marquesines instal·lades a la vorera de l'avinguda del Pastor.
18. Amb data 24 de setembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient 1152/08 i concedir a Nautic Center SA, representada per Ricard Roig Espígol, llicència de legalització de les obres realitzades en l'àmbit del Nautic Center, a l'avinguda del Nord, 93, de Roses (referència cadastral 1400601), consistents en l'ampliació de la marina seca, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'enginyer Xavier Frigola Mercader, visat el 22.09.2009 pel Col·legi d'enginyers de camins, canals i ports amb el núm. 001949; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Concedir a Nautic Center SA, representada per Ricard Roig Espígol, autorització per dur a terme els treballs de plantació de nou arbrat (metrosideros excelsos) i execució de la vorera de la finca que dona a l'avinguda del Pastor, d'acord amb la proposta gràfica de distribució del nou arbrat i detalls constructius realitzada per l'enginyer Xavier Frigola Mercader el maig de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. S'assenyalen les següents condicions:
 - a) Qualsevol tasca d'obra civil necessària en domini públic es realitzarà mitjançant condicions d'execució i criteris tècnics establerts en el Catàleg d'elements urbans aprovat per l'Ajuntament i d'altres prescripcions tècniques generalment acceptades. Abans de qualsevol actuació s'haurà de sol·licitar el replanteig previ amb els Serveis Tècnics municipals.
 - b) La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar, a l'administració atorgant, una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística (art. 37.3 del Decret 64/2014).





A tal efecte, comunicar que es preveu la tala dels pins existents en aquesta vorera a finals del mes de setembre de 2015. Una vegada talats els pins, podran iniciar els treballs de plantació de nou arbrat i la vorera autoritzats.

3. Donar-nos per assabentats de l'execució dels treballs ordenats mitjançant Proposta de resolució de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, de 30 de març de 2015, relatiu a la retirada de dues marquesines que havien estat instal·lades a la vorera de l'avinguda del Pastor.
4. Notificar-ho a l'interessat, pe al seu coneixement i efectes. Exp.: 1152/08

6.- ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI, EDIFICIS I BÉNS D'INTERÈS DEL MUNICIPI DE ROSES, EN RELACIÓ AMB LA FITXA 121", CORRESPONENT A LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DE JOSÉ DÍAZ PACHECO, 2 DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL.

Antecedents

1. La disposició transitòria tercera del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010), estableix que, en el termini de dos anys des de la seva aprovació definitiva, s'haurà d'elaborar i aprovar un Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic o cultural, el qual podrà ampliar la relació de béns que ja forma part d'aquest pla.
2. En data 11 de juny de 2015, RE 8975/15, els Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, trameten l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 2 de juny de 2015, per la qual es resol:
 - 1) Aprovar definitivament el Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès de Roses.
 - 2) Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'esmentat Pla especial es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6901, de 29 de juny de 2015.

3. L'agost de 2015 l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, redacta el document anomenat "Modificació puntual del Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès del municipi de Roses, en





relació amb la fitxa núm. 121”, autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 05.10.2015.

L'objecte de la modificació és ampliar en una edificació, en tractar-se d'un conjunt edificatori, la fitxa núm. 121 (Canyelles, 70-74) de la relació de béns protegits del Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès del municipi de Roses.

Es tracta d'incloure l'immoble situat a l'avinguda de Josep Díaz Pacheco, 2, com a part del conjunt arquitectònic unitari, que comprèn l'immoble que confronta amb la carretera de Canyelles, 70-74.

S'ajusten els paràmetres de les superfícies actualment construïdes i de la parcel·la, i s'aclareixen els aspectes de l'autoria dels projectes constructius, a banda d'incorporar l'immoble ubicat a l'avinguda de José Díaz Pacheco, 2, com a part integrant del conjunt harmònic edificatori ja catalogat, amb la finalitat bàsica de preservar el patrimoni arquitectònic existent.

No es modifica cap paràmetre urbanístic. El volum edificable es troba completament esgotat.

(La fitxa núm. 121, una vegada modificada, queda amb el nom: Canyelles 70-74 – avinguda Díaz Pacheco, 2)

4. Amb data 9 d'octubre de 2015 els serveis jurídics municipals informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació de l'esmentat document.
5. Amb data 13 d'octubre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010).

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el document “Modificació puntual del Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès del municipi de Roses en relació amb la fitxa núm. 121”





redactat per l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, l'agost de 2015, i autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 05.10.2015.

2. Suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Aquest acord de suspensió abastarà a les construccions i béns catalogats que són objecte d'aquesta modificació del Pla especial (article 1102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 de l'esmentat Decret 305/2006.

3. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes a comptar a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal, www.roses.cat.
4. Sol·licitar a les següents administracions sectorials que emetin l'informe corresponent per raó de les seves competències:
 - Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
 - Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
 - Servei Provincial de Costes de Girona del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (MAGRAMA). Exp.: 4220/15

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.-REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA A PASCUAL ARTS MUSIC SLU, PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE JUNY DE 2014, PER LA REALITZACIÓ DEL FESTIVAL SONS DEL MÓN 2014.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data de 20 de juny de 2014, va acordar concedir a Pascual Arts Music SLU, amb el NIF B17887894, una subvenció de cinquanta mil euros (50.000,00 €), en concepte de despeses derivades de la realització del Festival Sons del Món a l'espai cultural la Ciutadella, durant la temporada d'estiu 2014, la qual està prevista nominativament al pressupost 2014 i s'ajusta al que estableix el conveni regulador de l'esmentada subvenció per als exercicis 2013, 2014 i 2015, que va ser aprovat per acord plenari en data 1 de juliol de 2013.





2. Mitjançant resolució de l'alcaldia de data 24 d'abril de 2015 (DA1232/06.05.15) s'acorda, entre d'altres extrems, iniciar el procediment de revocació parcial de la subvenció concedida, per import de sis mil quatre-cents euros (6.400,00€), per manca de justificació sobre l'import total del projecte subvencionat, atorgant al beneficiari un termini de deu dies perquè al·legui el que estimi convenient.
3. Finalitzat aquest termini, el beneficiari no ha presentat cap al·legació.
4. En data 2 de setembre de 2015, el tècnic de Cultura i Festes informa favorablement la revocació parcial de la subvenció concedida amb la conseqüent pèrdua al dret a cobrament.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2014, publicades al BOP de Girona, núm. 1, de 2 de gener.

A proposta del regidor de l'Àrea de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Revocar parcialment la subvenció concedida a Pascual Arts Music SLU, per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2014, en concepte de despeses derivades de la realització del Festival Sons del Món a l'espai cultural La Ciutadella, durant la temporada 2014, per import de sis mil quatre-cents euros (6.400,00€), per manca de justificació sobre l'import total del projecte subvencionat, amb la conseqüent pèrdua del dret de cobrament d'aquest import revocat.
2. Notificar el present acord al beneficiari.
3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tingui coneixement i produeixi els efectes que calgui. Exp. 1105/2013.

8.2.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 2875/16.10.15, DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2015, PER LA QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL «SERVEI DEL SALÓ INFANTIL I JUVENIL DE LLEURE DE NADAL – ROSES 2015-16 (SIJLL ROSES 15-16).»

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la ratificació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 2875/16.10.15, de data 16 d'octubre de 2015, per la qual es va resoldre aprovar l'expedient de contractació per al "Servei del Saló Infantil i Juvenil de Lleure de Nadal - Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)".





Antecedents

1. Per resolució de l'Alcaldia núm. 2875/16.10.15, de data 16 d'octubre de 2015, es va acordar el següent:

« Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació del "Servei del Saló Infantil i Juvenil de Lleure de Nadal - Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)".

Antecedents

1. Expedient de contractació del "Servei del Saló Infantil i Juvenil de Lleure de Nadal - Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)", que conté el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos; el Plec de prescripcions tècniques, i els informes jurídic i d'Intervenció.
2. El servei té una base màxima de licitació de 20.056,27 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 4.211,82 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 24.268,09 €.
3. El termini d'execució serà del 23 de desembre de 2015 fins al 8 de gener de 2016, ambdós inclosos.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta en el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sempre que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat (en endavant, RGLCAP), en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en els articles 273 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableix l'article 10 del TRLCSP.

Tercer. L'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 138.2 del TRLCSP, es realitza utilitzant el procediment obert, amb tramitació de licitació anticipada, i la selecció de l'adjudicatari, serà mitjançant varis criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 150 del TRLCSP. No cal classificació del contractista d'acord amb allò establert a l'article 65 i Disposició transitòria quarta del TRLCSP.





Quart. L'òrgan de contractació que actua en nom de l'Ajuntament és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeessa, de conformitat amb el primer punt de la disposició addicional segona del TRLCSP i en virtut de les facultats que li confereix l'article 51 del mateix text legal.

Cinquè. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, el TRLCSP, el RGLCAP i per la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Sisè. La prestació del servei s'iniciarà el 23 de desembre de 2015, tal i com està previst en el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Setè. La licitació es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es pot accedir a través de la pàgina web: www.seu.cat/seue/roses (Perfil de Contractant). També s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), d'acord amb allò establert en l'article 142 del TRLCSP.

En l'anunci de licitació es farà constar els supòsits i límits establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a la modificació del contracte.

Proposta de Resolució

Per tot això, es proposa:

- 1 Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, amb tramitació de licitació anticipada, per al "Servei del Saló Infantil i Juvenil de Lleure de Nadal - Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)", convocant la seva licitació amb una base màxima de contracte de 20.056,27 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 4.211,82 €, en concepte de 21% d'IVA, fent un total de 24.268,09 €, IVA inclòs.

La contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sempre que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.





- 2 Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran en la contractació i que consten en l'expedient administratiu.
- 3 Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
- 4 L'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en el pressupost de l'exercici següent.
- 5 Autoritzar la despesa imputable a l'aplicació pressupostària número 16 62 3372 2269900 del Pressupost general per a l'exercici 2016.
- 6 Comunicar el present acord als Departaments d'Esports, Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
- 7 Ratificar el present decret a la propera Junta de Govern Local que se celebri».

A proposta del regidor d'Esports, senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Ratificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 2875/16.10.15, de data 16 d'octubre de 2015, per la qual es va resoldre aprovar l'expedient de contractació, per al "Servei del Saló Infantil i Juvenil de Lleure de Nadal - Roses 2015-16 (SIJLL Roses 15-16)", mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació, amb tramitació de licitació anticipada.= Exp. 4449/2015*.

8.3.-DECLARAR LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RESTAURACIÓ D'UNA TORRE DE LA MURALLA MEDIEVAL A LA CIUTADELLA DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra "Restauració d'una torre de la muralla medieval a la Ciutadella de Roses".

Antecedents

1. Proposta de contractació número 15/07 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra "Restauració d'una torre de la muralla medieval a la Ciutadella de Roses".





2. L'obra té un pressupost de 106.255,87 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 22.313,73 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **128.569,60 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista, és de **127.507,04 €**.

3. Les obres tindran un termini d'execució de sis mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4. L'adjudicació del contracte quedarà condicionada suspensivament a l'aprovació definitiva del projecte executiu i a l'existència de crèdit suficient i disponible per al finançament del contracte.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web www.seu.cat/seu/roses. La licitació també s'anunciarà en el BOPG.

A proposta del regidor responsable d'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Restauració d'una torre de la muralla medieval a la Ciutadella de Roses", amb un pressupost de 106.255,87 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 22.313,73 € en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **128.569,60 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel





que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. Condicionar suspensivament l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva del projecte executiu i a l'existència de crèdit suficient i disponible per al finançament del contracte.
4. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 15 50 3361 6190000.
5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i al BOP de Girona per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
6. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. =EXP.4657/2015*

8.4.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT "PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA URBANITZACIÓ MAS OLIVA DINS L'ÀMBIT DEL QUADRE H01 DE ROSES", REDACTAT PER L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL JORDI PALÓS MAGESTER, D'INICIATIVA MUNICIPAL, DE DATA AGOST DE 2015.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació inicial del document anomenat "Projecte executiu per la substitució de l'enllumenat públic de la urbanització Mas Oliva dins l'àmbit del quadre H01 de Roses", redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, d'iniciativa municipal, de data agost de 2015.

Antecedents

1. El Ple del dia 31 de gener de 2011, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el document anomenat "Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER)", redactat el mes de març de 2010 pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis Territorials, amb un pressupost total de 3.204.857 € (18% IVA inclòs). El Pla es va sotmetre a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) i s'aprovà definitivament per Decret d'Alcaldia, del dia 7 d'abril de 2011.
2. En data setembre de 2014, l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester redacta el "Projecte executiu per la substitució de l'enllumenat públic de la urbanització Mas Oliva dins l'àmbit del quadre H01 de Roses", per encàrrec de l'Ajuntament, a proposta dels





- serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 389.140,55 €, amb el 21% d'IVA inclòs.
3. En data 10 de desembre de 2014, els serveis jurídics han emès un informe jurídic de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte.
 4. En data 19 de desembre de 2014 l'interventor municipal ha emès un informe en el qual es conclou que s'han de subsanar algunes deficiències detectades en el projecte.
 5. En data 15 de setembre de 2015 i RE 13567 l'entitat Segetec SL representada per Jordi Palós Magester presenta el "Projecte executiu per la substitució de l'enllumenat públic de la urbanització Mas Oliva dins l'àmbit del quadre H01 de Roses" de data agost de 2015, amb les esmenes subsanades.
 6. En data 16 de setembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable amb la següent conclusió:

"Conclusió

El Pla d'adequació de l'enllumenat públic de Roses (PAER) desenvolupa l'auditoria tècnica efectuada el setembre de 2009 a l'enllumenat públic, com a eina directriu per adaptar les característiques de les instal·lacions d'enllumenat exterior del municipi d'acord als criteris que estableixen les normatives d'aplicació.

Aquest Pla avalua la substitució o adequació de l'enllumenat existent que no compleix la normativa, així com la progressiva substitució planificada de les làmpades de vapor de mercuri per làmpades de vapor de sodi alta pressió. Aquesta substitució de làmpades va també associada a una reducció de potència real instal·lada, contribuint per tant les actuacions en curs i planificades no només a la reducció de contaminació lumínica, sinó també a un estalvi real energètic derivat de la reducció real de kW instal·lats.

Així mateix el Pla preveu les actuacions necessàries per adaptar les instal·lacions d'enllumenat públic a la seguretat industrial d'acord amb el compliment del vigent Reglament electrotècnic de baixa tensió.

El Pla preveu la reposició i renovació d'un seguit d'instal·lacions que han sofert una obsolescència i una depreciació mecànica i tècnica pel pas del temps, de forma que estan actualment en una situació tècnica deficient i que requereixen una actuació prioritària. Entre d'altres, el quadre H01 de la urbanització Mas Oliva i la seva instal·lació té la pitjor qualificació en defectes i el seu estat és qualificat de molt dolent, a més els punts de llum presenten un estat de conservació lamentable, i això se suma al no compliment del vigent Reglament electrotècnic de baixa tensió.

El Projecte elaborat representa la renovació total de la instal·lació dels carrers Oslo, Viena, Londres, Roma, Lisboa, Berlín París, Atenes, Luxemburg, Amsterdam, Mònaco, Andorra i Brussel·les que deriven de l'esmentat quadre H01, en els quals s'instal·laran un total de 168 punts de llum.





Pel que fa al que disposa l'article 123 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Projecte s'ha redactat en base a l'article 123.2, atès que és una obra de reforma amb import inferior a 350.000 € (sense IVA) i que la documentació resultant és suficient per definir, valorar i executar les obres descrites.

Pel que fa el que disposa l'article 123 del RDL 3/2011, el Projecte inclou un Estudi bàsic de seguretat i salut.

Pel que fa el que disposa l'article 123.3 del RDL 3/2011, cal fer esment que atesa la naturalesa de les obres no és necessari un estudi geotècnic.

Pel que fa al que disposa l'article 123.5 del RDL 3/2011, el Projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

Per tant, s'informa favorablement el "Projecte executiu per la substitució de l'enllumenat públic de la urbanització Mas Oliva dins l'àmbit del quadre H01 de Roses", de data agost de 2015, que compta un pressupost d'execució per contracte de 389.140,55 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

L'Ajuntament de Roses no disposa d'una oficina o unitat de supervisió de projectes de quantia igual o superior a 350.000 €, i per tant, caldrà sol·licitar a la Diputació de Girona l'informe de supervisió del projecte (article 125 de TRLCSP i disposició addicional 2.12). L'import en concepte d'honoraris per a l'emissió de l'informe de la Diputació de Girona és de l'1,5 per mil del pressupost d'execució material (PEM) del projecte. Essent el PEM d'aquest projecte de 270.255,26 €, l'import dels honoraris per a l'emissió de l'informe de la Diputació de Girona serà de 405,38 €.

Es proposa a l'òrgan municipal competent l'aprovació del Projecte, sotmetent-lo a informació pública si escau, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).".

Amb data 7 d'octubre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LSCP) (BOEnúm. 261 de 31 d'octubre de 2007).

Segon. RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (BOE núm. 276 de 16 de novembre de 2011)

Tercer. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Quart. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.





Cinquè. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Sisè. Pressupost municipal vigent i Bases d'Execució.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte executiu per la substitució de l'enllumenat públic de la urbanització Mas Oliva dins l'àmbit del quadre H01 de Roses", redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester, d'iniciativa municipal, de data agost de 2015, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 389.140,55 € amb el 21% d'IVA inclòs.
2. Sotmetre a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i a la web municipal www.roses.cat per tal que qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, Plaça Catalunya, 12-13 en horari laborable de dilluns a divendres de 9h a 14h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Sol·licitar a la Diputació de Girona la supervisió del Projecte, atès que aquesta corporació no disposa d'una oficina o unitat de supervisió de projectes definida a l'article 109 i disposició addicional 2.12 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. A aquest efecte caldrà trametre'ls, juntament amb un certificat d'aquest acord, un exemplar del Projecte en suport informàtic.
4. Aprovar la despesa d'un import de 405,38 € en concepte d'honoraris per a l'emissió de l'informe de supervisió del projecte per al pagament a la Diputació de Girona amb NIF P1710000A, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15.51.1702.2270600.
5. Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes oportuns. Exp. 5865/2014**

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.10 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo

