



J20160329 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **29 de MARÇ de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

La senyora Anna Jonquera i Navarro, regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, s'incorpora a la sessió a les 09.43 h, quan es tracta el punt 1.2.

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència a la deliberació dels punts 8.1., 8.2. i 8.3. donat que es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.35 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





1.-OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DEL GIRONÈS, 88, DE ROSES

Antecedents

1. En data 19 de febrer de 2016, RE 3091/16, Philippe Marc Verbrugge sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 88, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data gener de 2016, sense visar.
2. En data 25 de febrer de 2016, RE 3432/16, l'interessat aporta el projecte en format digital.
3. Amb data 1 de març de 2016 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement al respecte.
4. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. En data 9 de març de 2016, RE 4442/16, l'interessat aporta un annex al projecte justificatiu del compliment del Pla general d'ordenació urbana de Roses (PGOU) vigent actualment.
6. Amb data 16 de març de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 17 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Philippe Marc Verbrugge llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Gironès, 88, de Roses (referència cadastral 4221012), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals en data gener de 2016 i amb la documentació aportada amb RE 4442/09.03.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'esmenar l'error material del projecte bàsic relatiu a la numeració de la finca, que és la núm. 88 i no la 12.
 - b) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condicions particulars:
 - La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).
 - Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 1112/16.

1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'INTERIOR DE L'HABITATGE DEL CARRER D'ALBACETE, 23, DE ROSES

Antecedents

1. En data 1 de març de 2016, RE 3712/16, Jean Luc Bruno Dufosse, representat per Daniel Zamora Amorós, sol·licita llicència d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer d'Albacete, 23, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós en data febrer de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 29.02.16 amb el núm. V/W.16.0404.
2. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació





amb aquest assumpte.

3. Amb data 15 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jean Luc Bruno Dufosse, representat per Daniel Zamora Amorós, llicència d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer d'Albacete, 23, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós en data febrer de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 29.02.16 amb el núm. V/W.16.0404; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 1309/16.





2.-OBRES MENORS

2.1. CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA SLU, REPRESENTADA PER JORDI ELIZO ALCALDE, PER ESTESA DE NOVA LINIA SOTERRADA BT I L'OBERTURA D'UNA RASA AL CARRER DE DIEGO VELÁZQUEZ NÚM. 121 DE ROSES.

Identificació de l'expedient

Endesa Distribución Eléctrica SLU sol·licita llicència d'obres al carrer de Diego Velázquez, núm. 121.

Antecedents

1. En data 3 de febrer de 2014 (RE 1767/14), l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU sol·licita llicència d'obres per estesa d'una nova línia subterrània BT, amb la instal·lació d'una caixa de distribució al carrer de Diego Velázquez, núm. 121, d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data gener de 2014 – núm. ref.: 479666, a petició de l'interessat Silgentsystem 2010, SL.

Per portar a terme aquesta obra és necessari l'execució d'una rasa que anirà a càrrec del client.

2. En data 3 de març de 2016 (RE 3943/16), l'entitat Financiere Najucan SL, presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica sol·licitant l'autorització per a l'obertura d'una rasa a la via pública per a l'estesa de canalitzacions de baixa tensió, segons conveni amb la companyia subministradora.
3. Amb data 4 de març de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 9 de març de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU llicència d'obres per estesa d'una nova línia subterrània BT, amb la instal·lació d'una caixa de distribució al carrer de Diego Velázquez, núm. 121, d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, nº col·legiat 13859, de data gener de 2014 – núm. ref.: 479666, a petició de l'interessat Silgentsystem 2010, SL, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Concedir a l'entitat Financiere Najucan SL la llicència d'obres per l'obertura d'una rasa a la via pública al carrer de Diego Velázquez, núm. 121, per a l'estesa de canalitzacions de baixa tensió, segons conveni amb la companyia subministradora.
S'assenyala com a condició d'execució:
 - L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
 - D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del **15 de juny fins als 15 de setembre inclosos**, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.
3. Notificar-ho als interessats per al seu coneixement i efectes. Exp. 778/14

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DEL CARRER DE LA RIERA GINJOLERS, 49, DE ROSES

Antecedents

1. En data 24 d'octubre de 2014, RE 16261/14, Basel Junaidi Mardini presenta un escrit de comunicació prèvia d'obra menor per fer una rampa d'accés i un envà per separar el magatzem de la resta del supermercat, en el local situat a l'edifici del carrer de la Riera Ginjolars, 49, baix, de Roses (referència cadastral 4792805) – (exp.: 5493/14).
2. Amb data 31 d'octubre de 2014, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm.3133/14 resol:
 - 1) No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obra menor de Basel Junaidi Mardini, relativa a les obres d'adequació del local situat al baix de l'edifici del carrer de la Riera Ginjolars, 49, de Roses, atès que no es disposa de la llicència de primera ocupació parcial de l'esmentat local (exp. 3345/14 – L141).
 - 2) Suspendre la tramitació de l'expedient de comunicació prèvia d'obres (exp.: 5493/14), fins a la resolució de l'expedient 3345/14, de sol·licitud de llicència de primera ocupació del local.
 - 3) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 4) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres d'adequació que s'estan realitzant a l'esmentat local, atès que no es disposa de la llicència de primera ocupació parcial, qüestió que és prèvia a la comunicació de les obres.
 - 5) Atorgar a Basel Junaidi Mardini, com a promotor, un termini de 15 dies, perquè pugui



- presentar les al·legacions i documents que estimi convenients.
- 6) Advertir a l'interessat que, en el cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada, li serà imposada una multa coercitiva de 300 a 3.000 €.
 - 7) Informar a l'interessat que, una vegada s'alci la suspensió de la tramitació de l'expedient de comunicació prèvia d'aquestes obres, haurà d'aportar documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient (es detalla).
3. En data 5 de novembre de 2014, RE 16891/14, Negre i Junaidi, SL, representada per Carlos López Expósito, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per adequar l'esmentat local posant tancaments d'alumini, fer una rampa d'accés per a minusvàlids, fer un nou envà i la instal·lació elèctrica i pintura interior, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito en data 3 de novembre de 2014.
 4. Amb data 21 de novembre de 2014 l'arquitecte tècnic municipal informa que la documentació aportada no contempla els treballs realitzats consistents en la instal·lació d'un panell publicitari a la façana que dona al carrer Girona i en la pintura, de color verd, d'ambdues façanes (carrer de Girona i de la Riera Ginjolers). Informa que aquests treballs no poden ser legalitzats, atès que el primer no es pot considerar un material de revestiment de façanes i el segon no és un color dels admesos per la normativa. Cal ordenar la retirada del panell i que repinti.
 5. Amb data 2 de desembre de 2014 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada i l'atorgament de la llicència d'obres, amb una sèrie de condicions.
 6. Amb data 20 de gener de 2015, mitjançant Resolució 295/15, l'Alcaldia resol, entre altres punts, ordenar a l'interessat perquè, en el termini d'un mes, retiri el panell publicitari instal·lat al parament de la façana del carrer de Girona, 43, i pinti, amb un dels colors admesos la superfície no ocupada per la pedra, tant d'aquesta façana com de la façana del carrer Riera Ginjolers, 49.
 7. En data 9 de març de 2015, RE 3469/15, l'interessat comunica que el panell publicitari ja ha estat retirat i que properament faran els treballs de pintura.
 8. La Junta de Govern Local de data 2 d'abril de 2015 acorda concedir a Salvador Guerra Salamó SL, representada per Salvador Guerra Salamó, la llicència de primera ocupació parcial de l'esmentat local (exp.: 3345/14).
 9. Amb data 7 d'abril de 2015 l'inspector municipal informa que s'ha retirat el panell publicitari de la façana del carrer Girona, però encara es manté de color verd l'espai existent a la paret entre els rètols (on hi ha les plaques dels noms dels carrers) i l'existent a continuació del rètol que dona al carrer de la Riera Ginjolers.
 10. Mitjançant Resolució 1624/15 de data 21 de maig de 2015 l'Alcaldia resol alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient 5493/14, relatiu a les obres d'adequació del local, i ordenar a l'interessat que realitzi les següents actuacions per continuar amb la





tramitació de la legalització de les esmentades obres i donar per acomplerta l'ordre d'execució relativa a la façana:

- Pintar amb el color de la façana l'espai de paret existent entre els rètols on hi ha les plaques dels noms dels carrers i l'existent a continuació del rètol que dona al carrer de la Riera Ginjolers.

11. En data 20 de novembre de 2015, RE 16888/15, Negre i Junaidi SL, representada per Basel Junaidi Mardini, comunica que ha realitzat els treballs ordenats.
12. Amb data 30 de novembre de 2015 l'inspector municipal informa que es mantenen les franges horitzontals de color verd pintat en les dues façanes a continuació dels rètols aplacats a les mateixes.
13. En data 4 de març de 2016, RE 4097/16, l'interessat comunica que ja s'han pintat els dos detalls que faltaven de la façana.
14. Amb data 7 de març de 2016, realitzada visita d'inspecció a l'esmentada finca, l'inspector municipal informa que s'han dut a terme els treballs ordenats.
15. Amb data 8 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
16. Amb data 15 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana de Roses (PGOU).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada a Negre i Junaidi SL, representada per Basel Junaidi Mardini, mitjançant Resolucions d'Alcaldia 295/15 de 20.01.15 i 1624/15 de 21.05.15, atès que s'han dut a terme els treballs de retirada del panell publicitari i de



pintura ordenats al local del carrer de la Riera Ginjolers, 49, baix, de Roses (referència cadastral 4792805).

2. Concedir a Negre i Junaidi SL, representada per Basel Junaidi Mardini, llicència de legalització de les obres d'adequació realitzades al local del carrer de la Riera Ginjolers, 49, baix, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito en data 3 de novembre de 2014; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 5493/14.

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL-MAGATZEM PER TRANSFORMAR-LO EN HABITATGE; I LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS (DE LOCAL-MAGATZEM), A LA FINCA DEL CARRER DE VIENA, 80, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 24 de novembre de 2015, RE 16999/15, Aladid Obra Civil, SL, representada per Maria Isabel Aladid Aladid, sol·licita llicència de legalització de canvi d'ús (de local-magatzem a habitatge), a la finca del carrer de Viena, 80, baix, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Faouzi Masri Aynije l'octubre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.11.2015 amb el núm. 2015402185.
2. Amb data 12 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe favorable al respecte (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses).
3. Amb data 21 de gener de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 131/16, resol requerir a l'esmentada societat, perquè, en el termini d'un mes:
 - 1) Aporti el justificant de pagament de:
 - Les taxes municipals en concepte de legalització d'obres i l'ICIO corresponent.
 - Les taxes municipals en concepte de llicència de canvi d'ús.
 - 2) Presenti comunicació prèvia de primera ocupació de l'esmentat habitatge.
4. En data 25 de febrer de 2016, RE 3413/16, l'interessat aporta el justificant conforme ha efectuat el pagament requerit (de les taxes municipals i de l'ICIO).
5. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
6. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, amb les següents conclusions:
 - Tot i que la sol·licitud s'ha plantejat com una llicència de canvi d'ús (de local-





magatzem a habitatge), es tracta també de legalitzar les obres d'adequació de l'antic magatzem per transformar-lo en un habitatge.

- Informa favorablement la legalització de les obres de construcció realitzades i el canvi d'ús descrit.
- Les obres suposen una alteració cadastral.
- L'interessat ha de presentar a l'Ajuntament l'escrit de comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge.

7. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Aladid Obra Civil, SL, representada per Maria Isabel Aladid Aladid, llicència de legalització de les obres executades consistents en adequar el magatzem existent per transformar-lo en un habitatge, a la planta baixa de l'edifici del carrer de Viena, 80 de Roses (referència cadastral 5800706), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Faouzi Masri Aynije l'octubre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 03.11.2015 amb el núm. 2015402185; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Concedir a Aladid Obra Civil, SL, representada per Maria Isabel Aladid Aladid, llicència de legalització de canvi d'ús (de local-magatzem a habitatge), a la finca del carrer de Viena, 80, baix, de Roses (referència cadastral 5800706); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





4. Recordar a Aladid Obra Civil, SL, representada per Maria Isabel Aladid Aladid, que ha de presentar a l'Ajuntament la comunicació de primera ocupació de l'esmentat habitatge (ja requerida mitjançant Resolució d'Alcaldia 131/16 de 21 de gener de 2016).
5. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5520/15.

2.4.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER AMPLIAR LA PLANTA PIS (21,09 M²) DE L'HABITATGE DEL CARRER DE LLEÓ, 2 DE ROSES

Antecedents

1. En data 10 de desembre de 2015, RE 17855/15, Nabil Saad sol·licita llicència d'obres per ampliar la planta pis (21,09 m²) de l'habitatge del carrer de Lleó, 2 de Roses (referència cadastral 4624506), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el desembre de 2015.
2. Amb data 17 de desembre de 2015, RS 11982/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 19 de febrer de 2016, RE 3070/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament presenta:
 - Projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 17.02.2016 amb el núm. 2016400270.
 - Full d'assumeix de la direcció dels treballs, visat pel Col·legi amb el mateix número i data.
4. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Nabil Saad llicència d'obres per ampliar la planta pis (21,09 m²) de l'habitatge del carrer de Lleó, 2 de Roses (referència cadastral 4624506), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 17.02.2016 amb el núm. 2016400270; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicionis particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5734/15.

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR UN VOLADÍS SORTINT DEL TEULAT DE LA FAÇANA SUD, A LA FINCA DEL CARRER DE LA PALMERA, 4 DE ROSES

Antecedents

1. En data 28 de desembre de 2015, RE 18609/15, Herve Michel Praly sol·licita llicència d'obres per formar un voladís sortint del teulat de la façana sud, a la finca del carrer de la Palmera, 4 de Roses (referència cadastral 2502302).
2. Amb data 12 de gener de 2016, RS 137/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 19 de febrer de 2016, RE 3075/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el febrer de 2016.
4. Amb data 26 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses),



d'acord amb la documentació tècnica aportada amb RE 3075/19.02.16.

5. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
6. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte també s'ajusta al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) vigent en el municipi, atès que els paràmetres que li són d'aplicació no han variat.
7. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Herve Michel Praly llicència d'obres per formar un voladís sortint del teulat de la façana sud, a la finca del carrer de la Palmera, 4 de Roses (referència cadastral 2502302), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el febrer de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5900/15.





2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE BERNAT DESCLOT, 16 DE ROSES

Antecedents

1. En data 19 de gener de 2016, RE 936/16, José María Velasco Domínguez sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Bernat DescLOT, 16 de Roses (referència cadastral 5396902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada el gener de 2016 i registrat d'entrada en el Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. 16.V.00014 el dia 18.01.2016.
2. Amb data 16 de febrer de 2016, RS 1267/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 23 de febrer de 2016, RE 3280/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 29 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses), d'acord amb el projecte presentat amb RE 936/19.01.16 i l'annex aportat amb RE 3280/23.02.16.
5. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
6. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte s'ajusta també al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi, atès que els paràmetres que li són d'aplicació no han variat.
7. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a José María Velasco Domínguez llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Bernat Desclot, 16 de Roses (referència cadastral 5396902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada el gener de 2016 i registrat d'entrada en el Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. 16.V.00014 el dia 18.01.2016 i l'annex aportat per l'interessat amb RE 3280/23.02.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 731/16.

2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER INSTAL·LAR UNA GRUA TORRE, A LA FINCA DEL CARRER DE JOAN MARGARIT, 34, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 7 de desembre de 2015 acorda concedir a Daniel J.J. Baisse, representat per Joaquim Figa Mataró, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del carrer de Joan Margarit, 34, 36A i 36B de Roses (referència cadastral 5575010), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Mei Figa Vaello el 15.07.2015 (exp. 3670/15).
2. En data 19 de gener de 2016, RE 888/16, Micalo Ramió, SLU, representada per Àngel Ramió Gelado, sol·licita llicència per instal·lar una grua torre a la finca del carrer de Joan Margarit, 34, amb motiu de l'execució de les esmentades obres, d'acord amb el projecte d'instal·lació de la grua torre redactat per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC, el gener de 2016 (exp. 733/16).
3. Amb data 17 de febrer de 2016, RS 1303/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
4. En data 26 de febrer de 2016, RE 3495/16, l'interessat aporta documentació per





completar l'expedient.

5. Amb data 1 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la instal·lació de l'esmentada grua torre; prèviament a la seva entrada en funcionament l'interessat ha d'aportar una documentació (la detalla a l'informe).
6. Amb data 18 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Micalo Ramió, SLU, representada per Àngel Ramió Gelado, llicència per instal·lar una grua torre a la finca del carrer de Joan Margarit, 34, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a la finca del carrer de Joan Margarit, 34, 36A i 36B de Roses (referència cadastral 5575010), d'acord amb el projecte d'instal·lació de la grua torre redactat per l'enginyer tècnic industrial José Eloy Novellon Guich, d'Enginyeria Novellon, SC, el gener de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condicions prèvies a la posada en funcionament de la grua torre l'aportació de la següent documentació:
Document model GR1 (sol·licitud) segellat per l'EIC.
Document model GR2 (certificat d'acabament) segellat per l'EIC.
Document model GR3 (certificat d'utilització) segellat per l'EIC.
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 733/16.

2.8.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR UNA ESCALA INTERIOR A L'HABITATGE DEL CARRER DELS GRECS, 9 DE ROSES

Antecedents

1. En data 22 de gener de 2016, RE 1139/16, Joaquim González Colom sol·licita llicència d'obres per formar una escala interior a l'habitatge del carrer dels Grecs, 9 de Roses (referència cadastral 5193605), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 18.01.2016 amb el núm. V/W.16.0066.
2. Amb data 16 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses), amb una sèrie de condicions.



3. Amb data 16 de febrer de 2016, RS 1259/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que efectuï el pagament de les taxes i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent i que aporti el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
4. En data 25 de febrer de 2016, RE 3434/16, l'interessat aporta la documentació requerida.
5. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
6. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi no modifica el seu informe de 16 de febrer, ates que les obres no suposen modificació dels paràmetres urbanístics.
7. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Joaquim González Colom llicència d'obres per formar una escala interior a l'habitatge del carrer dels Grecs, 9 de Roses (referència cadastral 5193605), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 18.01.2016 amb el núm. V/W.16.0066; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la



llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 819/16.

2.9.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'HABITATGE I CONSTRUIR UNA PISCINA I MURS DE CONTENCIÓ, A LA FINCA DEL CARRER D'ALACANT, 8 DE ROSES

Antecedents

1. En data 2 de febrer de 2016, RE 1889/16, Pierre Daniel Baudier, representat per Albert Santaló Peix, sol·licita llicència d'obres per reformar l'habitatge i construir una piscina i murs de contenció, a la finca del carrer d'Alacant, 8 de Roses (referència cadastral 4527504), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Eva Gayolà Viñas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'arquitecte de Catalunya el 28.01.2016 amb el núm. 2016400153.
2. En data 11 de febrer de 2016, RE 2362/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i l'alta de l'IAE del contractista.
3. Amb data 22 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses).
4. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte s'ajusta a la normativa del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi.
6. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la



legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pierre Daniel Baudier, representat per Albert Santaló Peix, llicència d'obres per reformar l'habitatge i construir una piscina i murs de contenció, a la finca del carrer d'Alacant, 8 de Roses (referència cadastral 4527504), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Eva Gayolà Viñas el gener de 2016, visat pel Col·legi d'arquitecte de Catalunya el 28.01.2016 amb el núm. 2016400153; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 848/16.

2.10.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE JOAN LLUÍS VIVES, 12, B-3, DE ROSES

Antecedents

1. En data 10 de febrer de 2016, RE 2349/16, Daniel Fernand Vigier sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Joan Lluís Vives, 12, B-3, de Roses (referència cadastral 5875512), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan M. Pau Negre el gener de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 08.02.2016 amb el núm. V/V.16.0011.
2. Amb data 29 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (segons el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses), amb una sèrie de condicions.
3. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte



s'ajusta al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi.

5. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Daniel Fernand Vigier llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Joan Lluís Vives, 12, B-3, de Roses (referència cadastral 5875512), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan M. Pau Negre el gener de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 08.02.2016 amb el núm. V/V.16.0011; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicion particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 929/16.





2.11.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN PORXO ANNEX A L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DE LA NOGUERA, 9 DE ROSES

Antecedents

1. En data 12 de febrer de 2016, RE 2425/16, Emilio Ramírez Muñoz sol·licita llicència d'obres per construir un porxo annex a l'edificació del carrer de la Noguera, 9 de Roses (referència cadastral 3814005), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.01.2016 amb el núm. 2016400097.
2. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Emilio Ramírez Muñoz llicència d'obres per construir un porxo de 14,35 m² annex a l'edificació del carrer de la Noguera, 9 de Roses (referència cadastral 3814005), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Pere Ayuso Casals el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.01.2016 amb el núm. 2016400097; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 967/16.

2.12.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA, A LA FINCA DEL CARRER DE LES ILLES BALEARS, 4 DE ROSES

Antecedents

1. En data 19 de febrer de 2016, RE 3078/16, Steven Bresler sol·licita llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de les Illes Balears, 4 de Roses (referència cadastral 4623209), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 19.02.2016 amb el núm. V/W.16.0332.
2. Amb data 26 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses), amb una sèrie de condicions.
3. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que el projecte presentat també s'ajusta a la normativa del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, atès que la proposta no modifica paràmetres urbanístics.
5. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).



Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Steven Bresler llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de les Illes Balears, 4 de Roses (referència cadastral 4623209), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 19.02.2016 amb el núm. V/W.16.0332; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicionis particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicionis generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1084/16.

2.13.- CONCEDIR A L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA, AMB UN CONTENIDOR DE RUNES, DUTA A TERME DURANT 2 DIES, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DE FRANCISCO ZURBARAN, 21 DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 21 de gener de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 364/16, resol requerir a Jean Paul Hoscheid, com a titular a efectes d'IBI de la finca, perquè en el termini de 15 dies, i en relació amb les obres que està realitzant a la finca del carrer de Francisco Zurbaran, 21 (referència cadastral 6875074) de Roses (exp. 349/16):
 - Comunicar o sol·licitar la llicència d'obres.
 - Sol·licitar la llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció.
2. En data 3 de març de 2016, Jean Paul Hoscheid:
 - RE 3937/16: Comunica l'execució d'obres a l'esmentada finca, consistents en canviar les rajoles del bany (exp. 1344/16).
 - RE 3939/16: Sol·licita llicència per ocupar 6 m² de la via pública, durant 2 dies, amb





un contenidor de runes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 349/16).

3. Amb data 14 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a comunicació prèvia) i l'ocupació de la via pública.
4. Amb data 15 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jean Paul Hoscheid llicència de legalització de l'ocupació de 6 m² de la via pública, amb un contenidor de runes, duta a terme durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Francisco Zurbaran, 21 de Roses (referència cadastral 6875074); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 1343/16).
2. Donar per acomplert el requeriment de l'Alcaldia efectuat mitjançant Resolució núm. 364/16, de 21 de gener de 2016 (exp. 349/16).
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1344/16, 1343/16 i 349/16.





3.-DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE L'IMMOBLE DEL CARRER DE JOAN BADOSA I COMPTE, 22 DE ROSES, PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT D'HOTALERIA

Antecedents

1. En data 22 de desembre de 2015, RE 18498/15, Baby Bou Bou, SL, representada per Hugues Lemarignier, sol·licita llicència de canvi d'ús de l'immoble del carrer de Joan Badosa i Compte, 22 de Roses (referència cadastral 4790801), per destinar-lo a l'activitat d'hostaleria (exp. 5870/15).
2. En relació amb aquesta finca, i segons consta a l'expedient 513/14:
 - En data 21 de gener de 2014, RE 1086/14, la mateixa societat va demanar un certificat referent a l'ús.
 - Amb data 4 de febrer de 2014, RS 2029/14, l'Ajuntament va expedir el certificat.
3. Amb data 28 de gener de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa segons el que estableix el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses; informe que complementa amb data 25 de febrer de 2016.
4. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, amb les següents conclusions:
 - Pel que fa als usos en aquesta zona 2b, l'ús de restauració no és permès (i, per tant, està prohibit) a les plantes pis, excepte a la planta primera si té una vinculació directe amb l'ús de la planta baixa (atès l'article 42.9 de la modificació puntual 27 del PGOU).
 - No es pot concedir el canvi d'ús de tot l'edifici per a l'ús d'hostaleria (restauració) atès que aquest no és possible a les plantes segona i tercera.
 - Segons la disposició transitòria primera de la modificació puntual 27 del PGOU, l'ús actual de restauració a les plantes segona i tercera queden en situació de fora d'ordenació i es podran mantenir sempre que no es facin obres d'ampliació substancials d'edificació, ni es produeixi canvi de titularitat.
6. Amb data 16 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Informar a Baby Bou Bou, SL, representada per Hugues Lemarignier, que tot i que es tracta d'un ús disconforme al planejament, podrà mantenir l'ús existent (de restauració), a tot l'edifici del carrer de Joan Badosa i Compte, 22 de Roses (referència cadastral 4790801), atès que segons la disposició transitòria primera de la modificació puntual 27 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, l'ús actual de restauració a les plantes segona i tercera queda fora d'ordenació i es pot mantenir sempre que no es facin obres d'ampliació substancials d'edificació, ni es produeixi canvi de titularitat.
2. Denegar a Baby Bou Bou, SL, representada per Hugues Lemarignier, llicència de canvi d'ús de l'immoble del carrer de Joan Badosa i Compte, 22 de Roses (referència cadastral 4790801), per destinar-lo a l'activitat d'hostaleria, atès que l'edifici està compost per planta baixa i tres plantes pis i, segons l'article 42.9 de la modificació puntual 27 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, l'ús de restauració no és permès (i, per tant, està prohibit) a les plantes pis, excepte a la planta primera si té una vinculació directa amb l'ús de la planta baixa; l'ús de restauració no és possible a les plantes segona i tercera.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5870/15.

4.-ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI EXISTENT A LA CARRETERA DE CANYELLES, 45, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de l'1 de juny de 2012 acorda concedir a Delfin Inmo SL, representada per Gabriel Tomas Huynh Quan Chieu:
 - 1) Llicència d'obres per dividir el local situat a la finca de la carretera de Canyelles, 45, baix, de Roses (referència cadastral 5874036), de 234,30 m², sense ús definit, i formar 5 finques independents: 4 locals que l'interessat ha sol·licitat destinar a garatges i, la resta, un local que continuarà sense cap ús definit, d'acord amb la



- documentació presentada per l'interessat (exp. 971/12).
- 2) Llicència de canvi d'ús (de local a garatge) de 4 de les finques resultants de l'execució de les esmentades obres (exp. 972/12).
2. En data 11 de gener de 2013, RE 619/13, l'interessat sol·licita una pròrroga per executar les obres llicenciades per la Junta de Govern Local de l'1 de juny de 2012; i amb data 7 de febrer de 2013 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 433/13, resol denegar l'esmentada petició atès que la pròrroga s'ha sol·licitat quan s'havia exhaurit el termini per fer-ho.
 3. En data 2 de juny de 2015, RE 8415/15, l'interessat sol·licita llicència d'obres per dividir la planta baixa de l'edifici de la carretera de Canyelles, 45, de Roses, en 4 garatges independents i un local sense ús definit, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el juny de 2015 (exp. 2923/15).
 4. Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 11 de juny de 2015, la intervenció proposada està subjecte a llicència urbanística de propietat horitzontal, en tractar-se d'una modificació d'un règim de propietat horitzontal, sobre un edifici que directament o indirectament comporta un increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent (article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística). Prèviament cal sol·licitar i obtenir la llicència urbanística de propietat horitzontal.
 5. En data 1 d'octubre de 2015, RE 14376/15, l'interessat sol·licita llicència urbanística per a la constitució i modificació del règim de propietat horitzontal de l'esmentada planta baixa, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats en data setembre de 2015 (exp. 4630/15).
 6. Amb data 7 d'octubre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la sol·licitud de llicència urbanística de divisió horitzontal (exp. 4630/15).
 7. Amb data 9 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal, atès l'informe de l'arquitecta municipal de 7 d'octubre, informa favorablement l'execució de les obres sol·licitades amb RE 8415/15 (exp. 2923/15).
 8. Amb data 24 de novembre de 2015 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa que:
 - Amb la documentació notarial presentada (proforma de l'escriptura) no queda clar com queda l'estructura de la propietat, ja que, de la lectura d'aquesta proforma semblaria que en un dels llinars, concretament el de la zona sud, existeixen unes terrasses comunes destinades a aparcament de vehicles que quedarien anul·lades.
 - Aquesta qüestió podria generar problemes jurídics, ja que la concessió d'aquesta transformació urbanística podria pertorbar l'ús dels aparcaments exteriors situats en zones comunes, que es transformarien en zones de pas (concretament a la llegenda del projecte hi posa "zona accessos garatges").
 9. A requeriment de la corporació (escrit de 25.11.15, RS 11469/15) l'interessat aporta





documentació complementària a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal en data 15 de desembre de 2015, RE 18097/15.

10. Amb data 28 de gener de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa que, jurídicament, la documentació aportada per l'interessat és correcta.
11. En data 8 de març de 2016, RE 4307/16, l'interessat aporta documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el març de 2016, relativa a la divisió horitzontal i a les obres.
12. Amb data 16 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement la documentació aportada.
13. Amb data 18 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Delfin Immo SL, representada per Gabriel Tomas Huynh Quan Chieu, llicència urbanística per a la constitució i modificació del règim de propietat horitzontal de la planta baixa de l'edifici existent a la carretera de Canyelles, 45, de Roses, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el març de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les entitats resultants són les següents:
 - Entitat 1A: garatge 1 de 29,65 m² construïts (26,05 m² de superfície útil)
 - Entitat 1B: garatge 2 de 29,55 m² construïts (26,65 m² de superfície útil)
 - Entitat 1C: garatge 3 de 28,75 m² construïts (25,90 m² de superfície útil)
 - Entitat 1D: garatge 4 de 28,75 m² construïts (25,90 m² de superfície útil)
 - Local magatzem de 179,45 m² construïts (124,80 m² de superfície útil)





2. Concedir a Delfin Immo SL, representada per Gabriel Tomas Huynh Quan Chieu, llicència d'obres per dividir la planta baixa de l'edifici de la carretera de Canyelles, 45, de Roses, en 4 garatges independents i un local sense ús definit, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el març de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
3. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Aportar fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4630/15 – 2923/15.

4.2.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ADAPTAR LA VORERA PER A L'ACCÉS DE VEHICLES, DES DE L'AVINGUDA DEL CLOT DELS FRANQUETS SUD, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL NAUTILUS, 1-3 DE ROSES, I DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA PORTA CORREDISSA A LA TANCA EXISTENT A L'ESMENTADA FINCA

Antecedents

1. En data 19 de novembre de 2015, RE 16780/15, Nanseran, SA, representada per Rafael Santos Rebanal, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per instal·lar una porta a la tanca existent, a la finca de l'avinguda del Nautilus, 1-3 de Roses (referència cadastral 2794206).
2. Amb data 7 de desembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, amb les següents conclusions:
 - Les obres proposades suposen l'obertura d'una porta corredissa i l'adaptació de la vorera per a l'accés de vehicles a la finca des de l'avinguda del Clot dels Franquets Sud.
 - Desfavorablement les obres descrites atès que segons l'article 129.3 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses "...els espais privats lliures d'edificació no poden ser objecte de cap altre aprofitament que el corresponent a espai lliure enjardinat, el vas de les piscines o els espais esportius al servei de l'edificació construïda en la parcel·la. Resta expressament prohibida la seva utilització com a aparcament de vehicles a l'aire lliure...".
 - Escau no donar per formalitzada la comunicació presentada.
3. Amb data 16 de febrer de 2016 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a la finca, es comprova que no s'han executat les obres descrites.



4. El dia 2 de març de 2016 l'Ajuntament rep la interlocutòria del Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer de 2016, de declarar la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
5. Amb data 18 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement les obres descrites atès que incompleixen l'article 123 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent.
6. Amb 18 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Nanseran, SA, representada per Rafael Santos Rebanal, la llicència d'obres per adaptar la vorera per a l'accés de vehicles, des de l'avinguda del Clot dels Franquets 11 Sud, a la finca de l'avinguda del Nautilus, 1-3 de Roses (referència cadastral 2794206), atès que incompleix l'article 123 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses segons el qual els usos admesos als espais lliures privats són els de jardins, piscines i esportiu.
2. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'obres de Nanseran, SA representada per Rafael Santos Rebanal presentada amb RE 16780/19.11.15, pel que fa a la instal·lació d'una porta corredissa a la tanca existent, a la finca de l'avinguda del Nautilus, 1-3 de Roses (referència cadastral 2794206).
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5452/15.





8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.-DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER L'ASSOCIACIÓ CULTURAL MODIBAND I REVOCAR PARCILMENT LA SUBVENCIÓ CINE CIUTADELLA 2015

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa a la revocació parcial de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Modiband, per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2015, per la realització de la 6a Mostra de cinema a l'aire lliure anomenada Cine Ciutadella durant l'estiu 2015.

Antecedents

1. Amb data 19 de gener de 2016, es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de subvenció concedida a l'Associació Cultural Modiband, per import de mil set-cents trenta-un euros amb setze cèntims (1.731,16 €), per a la realització de la 6ª Mostra de cinema a l'aire lliure anomenada Cine Ciutadella durant l'estiu 2015, per manca de justificació total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.
2. En data 10 de febrer de 2016 (RE: 2340), la senyora Natahilie Modigliani, en representació de l'Associació cultural Modiband, presenta un escrit d'al·legacions, en el qual manifesta "no estar d'acord amb la resolució notificada, en quan a la revocació parcial de la subvenció concedida per despeses derivades de la realització de l'activitat Cine Ciutadella, durant l'estiu 2015", al·legant que «si bé, segons l'Administració, no hi ha cap justificació de les partides referents a «Disseny, programació i gestió de drets» i «Campanya de premsa i xarxes socials», inicialment pressupostades i aprovades en 1.800 € i 850 €, respectivament, aquestes tasques s'han executat d'acord amb el pressupost inicial i en el desenvolupament de l'activitat convinguda, objecte de la subvenció,» ja que «aquestes partides van ser pressupostades dintre del pressupost inicialment acceptat com a tasques a executar per contractació externa per la senyora Mireia Manen Calvet», i que a «l'edició del 2015, també han estat executades sota la direcció de la Mireia Manen Calvet, si bé, en qualitat de treballadora de l'Associació cultural Modiband, com a conseqüència de la seva incorporació, el mes de març de 2015, a la plantilla de l'empresa».
3. En data 23 de febrer de 2016, el Tècnic de Cultura i Festes informa que:
 1. En vista de l'escrit d'al·legacions presentat, informo que la manca de justificació de les despeses aprovades relatives al disseny de la programació, la gestió de drets, la campanya de premsa i xarxes socials pretén compensar-se amb l'increment de les despeses relatives a personal, sense que consti acreditat ni justificat cap vinculació efectiva entre aquests dos capítols de despeses. El rebut de la nòmina de la senyora Mireia Manen Calvet, especifica que té la categoria laboral de coordinadora de l'Associació Cultural Modiband des del dia 10 de març de 2015, i no s'acredita que les tasques a realitzar siguin el disseny de la programació, la gestió de drets, la campanya de premsa i xarxes socials. Aquest fet



modifica els compromisos pressupostaris adquirits a l'acord de concessió.

- 2. D'altra banda, l'efectiva minoració d'un determinat capítol de despeses previst en el pressupost acceptat no pot compensar-se per l'increment d'altres partides de despeses de la subvenció.*

Per la qual cosa procedeix desestimar les al·legacions formulades i revocar parcialment la subvenció en la quantia proposada a la resolució de data 19 de gener de 2016.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Conveni regulador de la subvenció concedida a Associació Cultural Modiband per a la realització de la Mostra de Cine Ciutadella 2013-2015.

A proposta del regidor de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Deixar pendent de resolució el present acord. *Exp. 1104/2013**

8.2.-EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DELS PADRONS SEGÜENTS:

- **PADRÓ DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL CORRESPONENT AL MES DE GENER 2016**
- **PADRÓ DEL TRANSPORT ESCOLAR CORRESPONENT AL MES DE GENER 2016**
- **EL PADRÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA, CLAVEGUERAM I RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS DOMÈSTICS DE ROSES DEL 4RT TRIMESTRE 2015**

Antecedents

1. Els preus públics corresponents a la Llar d'Infants Municipal i Transport Escolar es gestionen pel sistema de padró i es liquiden mensualment.
2. Els ingressos municipals corresponents al Subministrament d'aigua, clavegueram i recollida i tractament de residus domèstics, es gestionen per padró i es liquiden per trimestres.
3. Adequació dels imports a l'ordenança fiscal en vigor per l'exercici 2016.

Fonaments de dret

Ordenances fiscals exercici 2016

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Economia i Hisenda d'aquesta corporació,



Sr. Marc Danés i Zurdo, i amb informe favorable de la Unitat de Gestió Tributària, s'adopta el següent

ACORD:

1. EXPOSAR al públic els padrons que a continuació es relacionen durant el termini d'UN MES a partir de l'endemà del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar les reclamacions que considerin oportunes dins aquest termini; i informant-los que els padrons successius s'aniran aprovant mensualment o trimestralment, segons correspongui, amb les altes, baixes i modificacions introduïdes respecte als padrons anteriors, d'acord amb les ordenances vigents.

- **Padró de la Llar d'Infants Municipal corresponent al mes de gener 2016** el qual compren un total de 134 rebuts i puja la quantitat de 17.436,10 € (disset mil quatre-cents trenta-seis euros amb deu cèntims)
- **Padró del Transport Escolar corresponent al mes de gener 2016** el qual compren un total de 51 rebuts i puja la quantitat de 1.161,70 € (mil cent seixanta-un euros amb setanta cèntims).
- **El padró de Subministrament d'aigua, clavegueram i recollida i tractament de residus domèstics** corresponent del 4rt trimestre 2015 que puja un import de 1.932.370,17 € (un milió nou-cents trenta-dos mil tres-cents setanta euros amb disset cèntims), desglossat en els següents conceptes:
 - Taxa per distribució i subministrament d'aigua..... 1.083.849,06 €
 - Taxa per recollida, tractament i eliminació de residus domèstics
..... 708.669,23 €
 - Taxa per la prestació dels serveis de clavegueram.....139.851,88 €

2. De conformitat amb l'article 20 de l'ordenança fiscal núm. 1 General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos municipals de dret públic 2016, el període de pagament de cada un d'aquests padrons serà el següent:

Conceptes	Període	Data de cobrament dels rebuts domiciliats
Subministrament d'aigua, clavegueram i recollida i tractament de residus domèstics	Trimestral	Trimestral
Llar d'infants	Mensual	Mensual





Transport escolar	Mensual	Mensual
-------------------	---------	---------

8.3.-APROVACIÓ DEL PADRÓ CORRESPONENT A LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS COMERCIALS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2016.

Antecedents

1. Padró de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus comercials corresponent a l'exercici 2015.
2. Canvis de titularitat i noves obertures de locals de negoci de l'exercici 2015, comunicades pel Departament d'activitats d'aquest Ajuntament.
3. Adequació dels imports a l'ordenança fiscal en vigor per l'exercici 2016.

Fonaments de dret

1. Ordenança fiscal núm. 1, general de gestió i recaptació dels ingressos municipals de dret públic.
2. Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus municipals.

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Economia i Hisenda d'aquesta corporació, Sr. Marc Danés i Zurdo, i amb informe favorable de la Unitat de Gestió Tributària, s'adopta el següent

ACORD:

1. **APROVACIÓ** del padró de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus comercials corresponent a l'exercici 2016, que consta de 1.245 rebuts, comprèn des del contribuent 3000 Anfocat, SL, fins el contribuent Soufian Zouhri, puja un import de VUIT-CENTS TRENTA-DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-DOS euros i SETANTA-DOS cèntims (**832.532,72 €**) i es desglossa en:

Serveis d'allotjament	114.074,92 €
Serveis de restauració	322.030,95 €
Serveis recreatius	18.109,61 €
Comerç de productes alimentaris	130.437,57 €
Activitats industrials i comercials amb incidència ambiental mitjana i baixa	53.707,29 €
Oficines i despatxos	105.281,46 €
Resta de comerç minorista	87.862,93 €





Activitats desenvolupades per entitats sense afany de lucre	492.55 €
Gestor de residus	535,44 €

- EXPOSAR al públic el padró esmentat durant el termini d'UN MES a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar, si s'escau, el corresponent recurs de reposició en el termini d'un mes a partir del dia següent a la finalització del període d'exposició pública.
- FIXAR el període de pagament en voluntària des de l'1 de juny al 31 d'agost d'enguany. El càrrec dels rebuts domiciliats es realitzarà de forma fraccionada els dies 30 de juny (35%), 31 d'agost (35%) i 31 d'octubre (30%), respectivament.

Aquells contribuents que tinguin ordenada la domiciliació bancària de rebuts, però prefereixin efectuar el pagament dels tributs d'una sola vegada hauran de sol·licitar-ho expressament abans del dia 10 de maig. En aquests casos, el càrrec en compte d'efectuarà l'últim dia del període voluntari.

En cas de devolució de la primera fracció es deixarà sense efectes el fraccionament concedit, procedint a carregar en compte la totalitat del rebut el dia 31 d'agost. La devolució de la segona fracció comportarà l'anul·lació del pagament fraccionat, considerant vençuda automàticament la tercera fracció que s'exigirà per via de constrenyiment.

Queden exclosos d'aquest fraccionament els rebuts domiciliats d'import inferior a 90 €. En aquests casos el càrrec en compte s'efectuarà el dia 31 d'agost.

8.4. CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA I COMPLEMENTES, ANOMENADA "STRENA'T", AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE RHODE, NÚM. 123, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE MARINA MAR EMPORDÀ SL, REPRESENTADA PER MARIA LLUÏSA CAYUELA MERCADER.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la l·licència d'ocupació de la via pública de l'activitat de venda de roba i complementes, anomenada "Strena't", al local situat a l'avinguda de Rhode, núm. 123, d'aquest terme municipal, a nom de Marina Mar Empordà SL, representada per Maria Lluïsa Cayuela Mercader.

Antecedents

- En data 16 de novembre de 2015, RE 16600/15, l'entitat Marina Mar Empordà SL, representada per Maria Lluïsa Cayuela Mercader sol·licita modificació de la l·licència d'ocupació de la via pública amb una ocupació comercial a l'activitat de venda de roba i





complements, anomenada “Strenat”, al local situat a l’avinguda de Rhode, núm.123, baixos, d’aquest terme municipal.

2. En data 31 d’agost de 2015, la Junta de Govern local es va acordar concedir la llicència municipal per ocupar la via pública a Marina Mar Empordà SL, amb una ocupació comercial de venda de roba i complements al local situat a l’avinguda de Rhode, núm. 123.
3. Amb data 13 de gener de 2016, l’inspector municipal ha realitzat visita d’inspecció.
4. Amb data 2 de març de 2016, l’enginyer municipal de l’Àrea d’Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
5. Amb data 9 de març de 2016, el regidor responsable de l’Àrea d’Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l’ocupació del domini públic municipal en l’activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal d’ocupació de la via pública, segons estableix l’Ordenança municipal reguladora de l’ocupació del domini públic municipal en l’activitat hostalera i comercial de Roses, a l’entitat Marina Mar Empordà SL, representada per Maria Lluïsa Cayuela Mercader de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s’adjunten i que forma part d’aquest acord.

Titular activitat	Marina Mar Empordà SL		
Representant	Maria Lluïsa Cayuela Mercader		
Tipus d’ocupació	Mostres comercials		
Àrea / unitats concedit en JGL 31/08/15	2,5 m2	Dimensions:	2,5 x 1 m
Àrea / unitats a reduir	1,5 m2	Dimensions:	1,5 x 1 m



Àrea / unitats any 2016	1 m2	Dimensions:	1 x 1 m
Emplaçament	Avinguda de Rhode, núm. 123		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4591911		
Nom Comercial	Strena't		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda de roba i complements		
Horari	Horari de l'establiment		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.
 - c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.5550/15**.

8.5 DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB UNA OCUPACIÓ HOSTALERA PER UNA ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT, ANOMENADA "LA PARRILLA", AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA PLATJA, NÚM. 8-14, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE SERAFÍN DOMEQUE FERNÁNDEZ.





Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública amb una ocupació hostalera per una activitat de bar-restaurant, anomenada "La Parrilla", al local situat a l'avinguda de la Platja, núm. 8-14, d'aquest terme municipal, a nom de Serafín Domeque Fernández.

Antecedents

1. En data 20 de gener de 2016, RE 975/16, el senyor Serafin Domeque Fernández sol·licita llicència d'ocupació de via pública per una activitat de bar-restaurant, anomenada "La Parrilla", al local situat a l'avinguda de la Platja, núm. 8-14, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 1 de febrer de 2016 el senyor Serafín Domeque Fernández ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (27 m2).
3. Amb data 10 de febrer de 2016, l'inspecció municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 22 de febrer de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable al respecte amb les següents conclusions:

"Conclusions

La zona en la qual es vol ocupar amb taules i cadires davant la façana del local anomenat La Parrilla és una confluència entre dues de les principals vies de Santa Margarita, com són l'Avinguda de Gola de l'Estany i la De La Platja. Si bé en un principi la vorera de les dues avingudes són amples en l'àrea sol·licitada, el fet cert és que en aquest punt hi concorren circumstàncies especials, com són dos passos de vianants, l'existència de la pròpia terrassa coberta instal·lada en zona privada i que segons l'informe d'inspecció hi disposa de taules i cadires, i la no menyspreable proximitat amb la zona d'oci i allotjament de Santa Margarida, fet que la converteix en la zona més transcorreguda de la urbanització en temporada alta. A més, durant el 2015 es va executar el "Projecte simplificat de formació d'escocells i plantacions d'arbrat de l'Avinguda de la Gola de l'Estany i carrer de la Punta de la Figuera", amb la finalitat de poder esponjar la circulació de ciutadans en aquesta àrea. Totes aquestes circumstàncies provoquen un clar escanyament del pas de vianants en aquest punt de la vorera, fet que es veuria encara més agreujat amb l'autorització de taules i cadires en aquest indret.

Així mateix l'Ordenança d'ocupació de la via pública, estableix en l'article 10 de l'Ordenança, l'atorgament de llicències és discrecional sense que hi hagi dret preexistent per obtenir-lo, i en l'article 5.4 que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritació de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat."

5. Amb data 4 de març de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i





Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar al senyor Serafín Domeque Fernandez la sol.licitud d'ocupació de la via pública per una activitat de bar-restaurant, anomenada "La Parrilla", al local situat a l'avinguda de la Platja, núm. 8-14, d'aquest terme municipal, sol.licitada en data 20 de gener de 2016, RE 975, pels motius exposats en l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics en data 22 de febrer de 2016, esmentat en el punt quart dels antecedents.
2. Ordenar al departament de Gestió Tributària la devolució del corresponent rebut pagat de 27 m2 en autoliquidació en data 1 de febrer de 2016.
3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement. Exp. 634/2016**.

8.6.- EXTINGIR LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES A L'ACTIVITAT DE BAR, AL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL DOCTOR ALEXANDER FLEMING, NÚM. 2, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A MARIA DOLORS PUJOL SANÉS.

Antecedents

1. En data 30 de desembre de 2015, RE 18747, la senyora Maria Dolors Pujol Sanés sol.licita la baixa de la llicència municipal d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar amb taules i cadires, al local situat al carrer del Doctor Alexander Fleming, núm. 2, d'aquest terme municipal.
2. En data 8 de maig de 2015, la Junta de Govern local va acordar prorrogar la llicència municipal per ocupar la via pública a Maria Dolors Pujol Sanés, amb taules i cadires de 15 m2, en el local situat al carrer del Doctor Alexander Fleming, núm. 2, d'aquest terme municipal, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.





Titular	Maria Dolors Pujol Sanés	
NIF	40429819M	Id: 533
Adreça de l'activitat	C/ del Doctor Alexander Fleming, núm. 2	
Ref.cadastral	4792510	
Descripció de l'activitat	Bar	
Nom comercial	Domino	
Tipus d'ocupació	Taules i cadires	
M2/ML/unitats	15 m2	

3. Amb data 13 de gener de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció, on es comprova que el local està tancat i no hi ha ocupació a la via pública.
4. Amb data 29 de febrer de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable a la sol.licitud presentada.
5. Amb data 7 de març de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon. Article 28 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Extingir la llicència municipal per ocupar la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a Maria Dolors Pujol Sanés amb una ocupació amb taules i cadires de 15 m2 a l'activitat de bar al local situat al carrer del Doctor Alexander Fleming, núm. 2, d'aquest terme municipal, a efectes de 31 de desembre de 2015.





2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement.
3. Comunicar al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.230/16**.

8.7. EXTINGIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES A L'ACTIVITAT DE BAR, AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE JOAN BADOSA I COMPTE, NÚM. 21, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A CYRIL GERARD ESKENAZI.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la baixa de la llicència municipal d'ocupació de la via pública amb ocupació amb taules i cadires a l'activitat de bar, al local situat al carrer de Joan Badosa i Compte, núm. 21, d'aquest terme municipal, a Cyril Gerard Eskenazi.

Antecedents

1. En data 24 de setembre de 2015, RE 14068, el senyor Cyril Gerard Eskenazi sol·licita la baixa de la llicència municipal d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar amb taules i cadires, al local situat al carrer de Joan Badosa i Compte, núm. 21, d'aquest terme municipal.
2. En data 8 de maig de 2015, la Junta de Govern local va acordar prorrogar la llicència municipal per ocupar la via pública a Cyril Gerard Eskenazi, amb taules i cadires de 10,4 m², en el local situat al carrer de Joan Badosa i Compte, núm. 21, d'aquest terme municipal, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

Titular	Cyril Gerard Eskenazi
NIF	X1785743-T Id: 41
Adreça de l'activitat	C/ de Joan Badosa i Compte, núm. 21
Ref.cadastral	4790228
Descripció de l'activitat	Bar
Nom comercial	Company
Tipus d'ocupació	Taules i cadires
M2/ML/unitats	10,4 m ²





3. Amb data 13 de gener de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció, on es comprova que el local està tancat i no hi ha ocupació a la via pública.
4. Amb data 29 de febrer de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable a la sol.licitud presentada.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon. Article 28 de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Extingir la llicència municipal per ocupar la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Cyril Gerard Eskenazi amb una ocupació amb taules i cadires de 10,4 m2 a l'activitat situada al carrer de Joan Badosa i Compte, núm. 21, d'aquest terme municipal, a efectes de 31 de desembre de 2015.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement.
3. Comunicar al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.5791/15**.

8.8.-DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA RESOLUCIÓ, TRAMESA PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, D'ATORGAMENT A L'AJUNTAMENT DE ROSES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'OCUPACIÓ D'UNS 490M2 DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE, PER UN TERMINI DE 30 ANYS, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MIRADOR, CAMÍ I APARCAMENT A PUNTA FALCONERA

Identificació de l'expedient

Expedient de concessió d'ocupació d'uns 490 m2 de terrenys del domini públic maritimoterrestre per construir un mirador, camí i aparcament a la Punta Falconera de Roses.

Antecedents

1. Amb data 19 de febrer de 2016, i RE: 3045, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ens tramet la Resolució de data 15 de febrer de 2016, del



director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme d'atorgament a l'Ajuntament de Roses de la concessió administrativa d'ocupació d'uns 490m2 de terrenys de domini públic maritimoterrestre, per un termini de 30 anys, per la construcció d'un mirador, camí i aparcament a Punta Falconera, al terme municipal de Roses, d'acord amb les condicions i prescripcions previstes a l'esmentada Resolució.

Fonaments de dret

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Donar-se per assabentada de la Resolució tramesa per la Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Girona, en data 19 de febrer de 2016, per la qual es resol atorgar a l'Ajuntament de Roses la concessió d'ocupació d'uns 490 m2 de terrenys del domini públic maritimoterrestre per construir un mirador, camí i aparcament a la Punta Falconera de Roses, d'acord amb les condicions i prescripcions previstes a l'esmentada Resolució.
2. Pel que fa a la clàusula 12a del Plec de condicions generals, en relació al cànon, manifestar que l'article 84.8 LC estableix que les Comunitats Autònomes i les corporacions locals estaran exemptes del pagament del cànon d'ocupació en les concessions o autoritzacions que se'ls atorguin, sempre que aquestes no siguin objecte d'explotació lucrativa directament o per tercers.
3. Comunicar aquest acord Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i als Departaments d'Intervenció i Urbanisme als efectes oportuns. = Exp: 674/13*

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.30 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo

