



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 12 de juny de 2017.

A la vila de Roses (Girona), 12 de juny de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

La senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, abandona la sessió a les 10:04 h, quan es tracta el punt 7.





ORDRE DEL DIA

0.1.- Aprovació acta anterior: 05.06.2017	4
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ	4
1.0.- Contractació del Servei d'Atenció al Visitant, el Servei Educatiu i la Botiga Llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat.....	4
2.0.- Contractació del Servei de manteniment de la Plataforma Compartir.....	7
3.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret de l'alcaldia pel qual s'ha resolt adjudicar el contracte del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses".....	10
4.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte del d "Subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, d'un vehicle tipus camió-grua per al servei de la Policia Local".....	16
5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació de la garantia definitiva del contracte de "Ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja els Palangrers, Modificat 2".....	18
6.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la pròrroga del termini d'execució de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses".....	20
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	23
7.0.- Petició de llicència d'obres per crear una escala exterior a la finca del carrer de Joan Timoneda, 26 (casa 17).....	23
8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de Paul Gauguin, 25-27.	26
9.0.- Concessió una subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per arranjar la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 91-93	30
10.0.-Petició de llicència d'obres per reformar la cuina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.	34
11.0.-Petició de llicència d'obres per substituir l'escala exterior d'emergència, a la finca del carrer dels Bancals, 2 - passeig Marítim, 72.....	37
12.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Pallars Sobirà, 56	40
13.0.-Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda de la Platja, 43, bloc B, baix 1, per exercir-hi l'activitat d'immobiliària i venda d'embarcacions.....	42
14.0.-Petició de llicència d'obres per reformar el local del carrer del Cap Norfeu, 5, baix, per destinar-lo a l'activitat de supermercat	45





15.0.-Petició de llicència d'obres per reforçar estructuralment el forjat superior de la planta baixa del carrer de les Cosconilles, 17	48
16.0.-Petició de llicència d'obres per reparar l'estructura d'un dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Pau, 5, 1r pis, porta 11	50
17.0.-Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 31.....	52
18.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Vitòria, 5	54
ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS	56
19.0.-La Fundació Castell de Peralada sol·licita autorització per a la instal·lació de banderoles per fer publicitat de la XXXI edició del Festival Internacional de Música Castell de Peralada	56
20.0.-Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, al carrer dels Bancals, núm. 6.....	59
21.0.-El Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe d'autorització del servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers de l'empresa Marc Ruiz Palou amb el vaixell "Ali G"	62





0.1.- Aprovació acta anterior: 05.06.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 5 de juny de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/005089**

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ

1.0.- Contractació del Servei d'Atenció al Visitant, el Servei Educatiu i la Botiga Llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat

Identificació de l'expedient

Contractació del Servei d'atenció al visitant, el servei educatiu i botiga-llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat.

Antecedents





1. Proposta de contractació número 02/2017 de l'Àrea de Cultura per a la contractació del "Servei d'atenció al visitant, el servei educatiu i botiga llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat», mitjançant procediment obert, amb tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada.
2. El servei té un pressupost base de licitació de 96.439,36 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 20.252,27 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 116.691,63 € anuals, i un termini d'execució de tres anys (2017/2018, 2018/2019 i 2019/2020), prorrogable per anualitats fins a un màxim de tres anys més.
3. El pressupost total del contracte, atesa la durada prevista (sense comptar les pròrrogues), és de 289.318,08 €, que més el 21% d'IVA fan un total de 350.074,88 €.
4. El valor estimat de contracte és de 636.499,78 €.

Fonaments de dret

Primer.- El contracte es regirà per la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reglament d'Execució (UE) 2016/07 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.





- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del TRLCSP, subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 16 del TRLCSP, atès el seu valor estimat.

Tercer.- Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris objectius d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP.

Quart.- El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Cinquè.- La licitació del contracte per estar subjecte a regulació harmonitzada, així com el seu dia la seva formalització, es publicarà al DOUE, al BOE, al BOPG i en el Perfil del contractant.

Sisè.- L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord





1. Deixar pendent de resolució aquest acord . Exp. núm. 2017/003924

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

2.0.- Contractació del Servei de manteniment de la Plataforma Compartir

Identificació de l'expedient

Contractació dels Serveis de manteniment del servei on-line «Compartir Cotxe»

Antecedents

- Proposta de contractació número 03/2017 de l'Àrea de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies per a la contractació dels "Serveis de manteniment del servei on-line Compartir Cotxe".
- El contracte té un pressupost base de negociació de 1.200,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 252,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 1.452,00 € anuals, i un termini d'execució d'un any (2017/2018), prorrogable per un any més.
- El valor estimat del contracte és de 2.400,00 €.
- El tècnic cap de l'àrea de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies ha informat que l'empresa Compartir SL, és qui ha desenvolupat el servei Compartir Cotxe i qui el presta i en fa el servei de manteniment en exclusiva, com a propietària titular del portal www.compartir.org

Fonaments de dret

Primer.- La legislació d'aplicació és la següent:





- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat

Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- Per a l'adjudicació del contracte i atès que l'empresa Compartir, SL és la propietària titular del portal www.compartir.org, s'estableix el procediment negociat, d'acord amb l'article 170 d. del TRLCSP.

Quart.- La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri de negociació, el preu més baix, determinat en el PCAP i especificat en el quadre de característiques, d'acord amb l'article 176 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant la





licitació del contracte, l'adjudicació i la formalització, no obstant això si de la proposició presentada ja es considerés avantatjosa per l'Ajuntament es podrà adjudicar el contracte sense obrir la negociació del mateix.

Cinquè.- L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment negociat, per a la contractació dels "Serveis de manteniment del servei on-line Compartir Cotxe», amb un pressupost màxim de negociació de 1.200,00 € anuals, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 252,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 1.452,00 €, i un termini d'execució d'un any (2017/2018), prorrogable per un any més, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 20 9202 2160000.
4. Convidar a l'entitat Compartir, SL, a participar en el procediment de contractació.
5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació en el Perfil del Contractant, l'empresa convidada pugui accedir a presentar la seva proposta.
6. Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies i als d'Intervenció i Premsa d'aquesta corporació.





7. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest servei podran ser objecte d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació en el Perfil de Contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil de Contractant. Exp. núm. 2017/002791

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

3.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret de l'alcaldia pel qual s'ha resolt adjudicar el contracte del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses"

Identificació de l'expent

Proposta relativa a la ratificació del decret de l'alcaldia pel qual s'ha resolt adjudicar el contracte del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents de fet

1. Per decret de l'alcaldia núm. 1814/01.06.2017 s'ha resolt el següent:

"Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents de fet





1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 10 d'abril de 2017, es va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses" amb un pressupost anual de licitació de 16.000,00 €, exempts d'IVA, amb un termini d'execució de 4 anys prorrogables per anualitats fins a 4 anys més, i un preu estimat de contracte atesa la seva durada, pròrroga i modificació prevista de 115.200 €.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Mútua Manresana, MPS
2. Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA
3. Seguros Catalana Occidente, SA Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros

3. En data 8 de maig de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va procedir a l'obertura dels sobres número 1 de documentació administrativa i dels sobres número 2 de proposta econòmica, essent la puntuació total obtinguda la següent:

SOBRE NÚMERO 2: Puntuació total

LICITADORS	Oferta econòmica	Increment capitals assegurats	Bestreta en cas de mort	PUNTUACIÓ TOTAL
	Màxim 80 punts	Màxim 15 punts	5 punts	
1. Mútua Manresana, MPS	66,60	3	5	74,60
2. Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA	80	6	5	91
3. Seguros Catalana Occidente, Sociedad Anónima de Seguros	79,93	15	5	99,93





y Reaseguros

A la vista de la puntuació total obtinguda, la Mesa de Contractació Permanent va proposar l'adjudicació del contracte favor de Seguros Catalana Occidente, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb CIF A28119220, pel preu anual de 12.725,00 €, exempt d'IVA, per ser la proposta més avantatjosa, d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies, de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. L'empresa poposada per a l'adjudicació té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació i en data 23 de maig de 2017 ha dipositat a la Tresoreria municipal l'import de 2.545 € en concepte de garantia definitiva, mitjançant aval bancari núm. 0182000896764 de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA.

6. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

7. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.





Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.

2. Aprovar, en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

1. Seguros Catalana Occidente, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros
2. Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, SA
3. Mútua Manresana, MPS

3. Adjudicar el contracte del "Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses" a l'empresa Seguros Catalana Occidente, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, el qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, essent els termes definitius del contracte els següents:

1. Adjudicatari: Seguros Catalana Occidente, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb CIF A28119220
2. Preu anual del contracte: 12.725,00 (exempt d'IVA). Amb les millores següents dins el preu ofertat:
 - Increment del 30% en els capitals assegurats.
 - Bestreta de fins a 10.000 € en els casos de mort, en el termini màxim de 7 dies.
 - Gran Invalidesa per accident : 100.000 €.





I amb les millores complementàries següents:

- Defensa Jurídica Laboral: 3.000 €.
- Cobertura destinada a salvaguardar els interessos empresarials enfront de conflictes laborals promoguts pels treballadors.

3. Termini i vigència del contracte: 4 anys, prorrogables per anualitats fins a 4 anys més.

4. Termini de garantia: 3 mesos a comptar des de la finalització del servei.

4. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

5. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva. Per tant, serà obligatori que el representant legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar contractes disposi d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

6. Recordar a l'empresa proposada per a l'adjudicació que haurà d'especificar, a l'inici del contracte, les persones concretes que l'asseguradora designa per gestionar la pòlissa, que seran els interlocutors amb l'Ajuntament.

7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a la Cap de la Secció de Secretària.

8. Comunicar a l'adjudicatari que es compensaran d'ofici, amb el primer rebut que s'expedeixi, les despeses ocasionades de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (per import total 72,54 €) segons còpia de la liquidació que s'adjunta al present acord.

9. Un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hi hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions romandrà a disposició dels interessats. En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret respecte de la documentació que s'adjunta amb els contractes





administratius pels licitadors que no resultin adjudicataris, l'Ajuntament de Roses procedirà a la destrucció total de la documentació aportada pels licitadors no adjudicataris un cop transcorregut UN ANY del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

11. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i execució del contracte, la Cap de la Secció de Secretaria, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

12. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en el BOP de Girona la formalització del contracte.

13. Ratificar aquest acord per la propera Junta de Govern Local.

14. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de la forma potestativa es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.”

Acord

1. Ratificar el decret de l'alcaldia pel qual s'ha resolt adjudicar el contracte del “Servei d'assegurança d'accidents personals dels col·lectius de personal i membres de la corporació de l'Ajuntament de Roses”.

2. Comunicar el present acord a la responsable del seguiment i l'execució del contracte, la Cap de la Secció de Secretaria, i al Departament d'Intervenció. Exp. núm. 2017/002536

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





4.0.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte del d "Subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, d'un vehicle tipus camió-grua per al servei de la Policia Local".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte del "Subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, d'un vehicle tipus camió-grua per al servei de la Policia Local".

Antecedents

1. En data 13 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va acordar obrir el procediment de liquidació del contracte del que resulta un saldo a favor de l'Ajuntament de 302,74 €, en concepte de despeses d'anuncis. En el mateix acord es va acordar notificar al contractista, Vilamalla Car, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte i se li va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que el contractista hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.
3. En data 23 de març de 2017, el contractista va realitzar l'ingrés de 302,74 €, en concepte de despeses d'anuncis.
4. En data 27 de març de 2017, el vehicle tipus camió-grua amb matrícula 7174HBB, va ser enretirat del dipòsit de vehicles municipal per part del contractista, en virtut de l'acord adoptat per Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2017
5. Consta la pre-proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.





Fonaments de dret

Primer. Article 90.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar la liquidació del contracte del "Subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, d'un vehicle tipus camió-grua per al servei de la Policia Local".
2. Notificar aquest acord a Vilamalla Car, SL.
3. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al departament d'Intervenció d'aquesta corporació.
4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació..Exp. núm. 2010/001624

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





5.0.- Acord relatiu a la proposta de liquidació de la garantia definitiva del contracte de "Ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja els Palangrers, Modificat 2"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja els Palangrers, Modificat 2".

Antecedents

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 7 de desembre de 2015 va proposar adjudicar el contracte de "Ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja els Palangrers, Modificat 2" a favor de l'empresa Obres Pirinaïques, SL.
2. Mitjançant resolució de l'alcaldia de data 7 de desembre de 2015 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 1.450,09 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.
3. En data 9 de desembre de 2015 i mitjançant RE 17797, Obres Pirinaïques, SL va sol·licitar constituir la garantia definitiva per un import de 1.450,09 € en la modalitat d'eretenció en el preu.
4. La Junta de Govern Local, en data 21 de desembre de 2015, va acordar adjudicar el contracte de les obres esmentades a l'empresa Obres Pirinaïques, SL, amb CIF B17360157, pel preu de 29.001,80 € més 6.090,38 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 35.092,18 €. Exp.: 2015/004634
5. El contracte es va signar en data 18 de gener de 2016
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 23 de juny de 2016 establint-se un termini de garantia d'un any. El termini de garantia finalitza per tant el 22 de juny de 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe de l'arquitecta municipal, com a responsable del seguiment i l'execució del contracte, en què manifesta que el contractista va executar les





obres de manera satisfactòria i d'acord amb el Projecte aprovat; i informa favorablement la devolució de la fiança presentada.

8. Consultades les dades del Departament de Tresoreria, no consta que el contractista hagi dipositat la quantitat pendent de 63,90 €, en concepte de despeses d'anuncis del contracte.

9. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

10. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart. L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta resolució és l'alcaldeessa presidenta.

Acord

1. Notificar al contractista, Obres Pirinaïques, SL, la proposta de liquidació formulada per la direcció facultativa i pels responsables del seguiment i l'execució del contracte de "Ordenació de la zona d'esbarjo i accés a la platja els Palangrers, Modificat 2".

2. Requerir el contractista perquè ingressi la quantitat pendent de 63,90 €, en concepte de despeses d'anuncis en els diaris oficials, i informar-lo que per procedir a la liquidació del contracte amb la devolució de la garantia prèviament haurà d'haver ingressat la quantitat pendent als efectes que no hi hagi cap saldo pendent a favor de cap de les parts





contractants. En cas que no faci l'ingrés durant la tramitació de la liquidació del contracte, s'executarà la garantia definitiva del contracte per respondre de les obligacions pendents.

3. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

4. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau

5. Indicar a l'interessat que aquest acord, que és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2015/004634

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

6.0- Acord relatiu a l'aprovació de la pròrroga del termini d'execució de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 27 de desembre de 2016, va adjudicar el contracte a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 164.247,11 € més 34.491,89 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 198.739,00 €, per un termini d'execució de 4 mesos .

2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha formalitzat el dia 13 de febrer de 2017.





3. En data 22 de febrer de 2017 el contractista ha sol·licitat, mitjançant Registre d'Entrada número E2017003459, una pròrroga del termini d'execució ja que tot i tenir la maquinària i el personal preparat per iniciar els treballs dins del termini previst, per causes alienes a la seva empresa els treballs no s'han pogut dur a terme.

4. En data 29 de maig de 2017 l'arquitecte municipal ha informat que, a petició municipal, les obres van començar amb posterioritat a les festes de Carnaval per problemes logístics; per l'espera dels permisos obligatoris del Departament de Cultura de la Generalitat necessaris per executar l'obra al tractar-se d'un BCIN, i per l'inundació de l'obra com a conseqüència d'un reventón de la canonada d'aigua a la zona verda de l'Illa d'Ithaka.

El replanteig de l'obra es va realitzar en data 13 de febrer però les obres no van començar fins al dia 1 de març. El retard en el permís de Cultura va significar una aturada de 5 dies hàbils i la inundació de rases i pous d'excavació per a l'execució de les zapates i murs de contenció, com a conseqüència d'una canonada d'aigua malmesa, va originar una pèrdua de 3 dies hàbils.

En conseqüència, informa favorablement la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres fins al 20 de juliol de 2017.

5. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

6. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

Primer. La normativa aplicable en el supòsit de petició de pròrroga del termini d'execució d'un contracte d'obres és la següent:

a) Article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos concedint-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà





per l'Administració un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·licités un de menor.

b) La clàusula 32a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el termini d'execució de l'obra serà modificat només per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seran causa de força major i podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb aquest caràcter disposi la legislació vigent.

L'Ajuntament de Roses, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi del termini d'execució de l'obra.

Transcorregut un mes de la sol·licitud de pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

Segon. Vista la petició del contractista i l'informe de la direcció facultativa, es desprèn que el retard en l'execució de l'obra no és imputable al contractista sinó que el retard es deu a problemes logístics; al fet d'haver hagut d'esperar els permisos necessaris del Departament de Cultura de la Generalitat per executar l'obra al tractar-se d'un BCIN, i a la inundació de la zona de les obres per motius aliens al contractista.

Per tot això, l'Ajuntament de Roses considera raonable la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres fins al dia 20 de juliol de 2017, data en què s'haurà de procedir a la formalització de l'acta de recepció.

Tercer. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord





1. Concedir a Argon Informàtica, SA una pròrroga del termini d'execució de l'obra de "Condicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses" i fixar la data de finalització de les obres per al pròxim 20 de juliol de 2017.

2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista.

3. Comunicar el present acord a l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, i al Departament d'Intervenció.

4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2016/003756

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

7.0.- Petició de llicència d'obres per crear una escala exterior a la finca del carrer de Joan Timoneda, 26 (casa 17)

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26 (casa 17).

Antecedents





1. En data 7 de novembre de 2016, RE 18599/16, Josep Vingut Dalmau sol·licita llicència d'obres per crear una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26, casa 17 (referència cadastral 6875002), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix, com a arquitecte, l'octubre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 28.10.2016 i número 2016402158 (promotor: Claude Guizard).
2. Arran dels informes municipals, la Junta de Govern Local del 30 de gener de 2017 acorda denegar la llicència d'obres sol·licitada, atès que infringeixen l'article 107.2.f del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
3. En data 6 de febrer de 2017 (RE 2167/17), l'interessat aporta plànols de modificació del traçat de l'escala.
4. Amb data 10 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que la documentació aportada no és suficient; cal que l'interessat completi l'expedient.
5. Amb data 14 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals informen que cal requerir a l'interessat que porti la documentació assenyalada a l'esmentat informe tècnic.
6. Amb data 4 d'abril de 2017, RS 3821/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. En data 18 de maig de 2017, RE 9827/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
8. Amb data 2 i 5 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals, respectivament, informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Josep Vingut Dalmau llicència d'obres per formar una escala exterior que connecti directament amb el carrer de Joan Timoneda, 26, casa 17 (referència cadastral 6875002), d'acord amb el projecte redactat per ell mateix, com a arquitecte, l'octubre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 28.10.2016 i número 2016402158, i el plànol aportat amb RE 9827/18.05.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005690

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de Paul Gauguin, 25-27.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de Paul Gauguin, 25-27.

Antecedents

1. En data 1 de març de 2017, RE 3938/17, Apolo Dynamic SL, representada per Andry Kucheruk, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de Paul Gauguin, 25-27 (referència cadastral 7565029), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Xavier Masías Alsina el febrer del 2017, sense visar.

2. Amb data 8 de març de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa que la parcel·la que es proposa al projecte no té cap afectació segons el PGOU i té unes petites diferències amb la cadastral, però coincideix amb la realitat existent.





3. Amb data 12 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal informa que cal requerir a l'interessat que adapti el projecte al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses en relació amb els següents articles:

a) Article 106: es tracta de la modalitat 2 (pendent 43%).

b) Article 107: l'espai de la maquinària de la piscina excedeix el nombre de plantes màxim

c) Article 110:

- Modificació màxima de la rasant natural del terreny (+2 m), tant pel que fa a l'espai exterior com pel que fa a l'assentament de l'edificació.

- Profunditat edificable del garatge màxima (7 m).

d) Article 64: el garatge computa edificabilitat atès que no té consideració de soterrani (lateral esquerra).

e) Article 51: cal computar els porxos com a edificabilitat al 100%.

f) Article 53: manca plànols de tanques a partions, grafiant la rasant natural i modificada.

g) Manca aportar seccions complementàries (plans continus), grafiant la rasant natural i modificada, i acabats dels murs exteriors. En planta caldrà grafiar l'espai exterior definitiu, les cotes, i la definició del dipòsit d'aigua soterrat.

h) Manca aportar el plànol d'acabats d'urbanització de la vorera, inclòs el guial remuntable d'accés rodat, així com la proposta de connexió als serveis. Els quadres d'escomeses hauran de quedar integrats a la tanca de carrer.

4. Amb data 2 de maig de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen desfavorablement aquesta petició, atès que el projecte aportat per l'interessat no s'ajusta al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

5. La Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2017 acorda denegar a l'interessat la llicència d'obres sol·licitada, atès que el projecte bàsic aportat no s'ajusta al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, en els punts assenyalats a l'informe de l'arquitecta municipals de data 12 d'abril de 2017.

6. En data 17 de maig de 2017, RE 9745/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactat pel mateix arquitecte l'abril del 2017.

7. Amb data 5 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Apolo Dynamic SL, representada per Andry Kucheruk, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer de Paul Gauguin, 25-27 (referència cadastral 7565029), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per l'arquitecte Xavier Masías Alsina l'abril del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:





a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

▪ Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

▪ Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.

c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovides per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002141

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

9.0.- Concessió una subvenció, dins el programa "Roses posa't guapa", per arranjar la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 91-93

Identificació de l'expedient

Petició de subvenció, dins la convocatòria "Roses posa't guapa" per arranjar la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 91-93.

Antecedents

1. En data 14 de març de 2017, RE 4872/17, la Comunitat de propietaris de l'edifici Riera Ginjolers, 91-93, representada per Mònica Cervera Riera, sol·licita una subvenció, dins el programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)", per arranjar la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 91-93 (referència cadastral 4893417), en base a un pressupost de 9.124,62 €.
2. Amb data 16 de març de 2017 l'inspector municipal realitza fotografies de la façana de l'edificació.
3. En relació amb aquest edifici, i segons consta a l'expedient núm. 5135/16:
 - Amb data 12 de desembre de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Decret 4084/16, resol ordenar a l'esmentada Comunitat de propietaris que, en el termini d'un mes, reparin els desperfectes de la façana de l'edifici per evitar nous desprendiments, per motius de seguretat, salubritat i conservació, i que adoptin les mesures de seguretat necessàries per garantir la seguretat de les persones i coses.
 - Arran de les fotografies de la façana, de 16 de març de 2017, realitzades per l'inspector municipal, amb data 20 de març de 2017 l'enginyer tècnic municipal informa que cal donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada mitjançant Decret d'Alcaldia 4084/16.





4. Per altra banda, i segons consta a l'expedient núm. 208/17:

- En data 11 de gener de 2017, RE 536/17, la mateixa Comunitat de propietaris, sol·licita llicència d'obres per reparar la façana d'aquesta edificació.
- Amb data 20 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a comunicació prèvia).

5. Amb data 21 d'abril de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la concessió de la subvenció sol·licitada i que el pressupost de les obres objecte de subvenció és de 9.124,62 €.

6. Amb data 2 de maig de 2017, RS 4476/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-lo que porti documentació per completar l'expedient de subvenció (atès el que estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals del 2017).

7. En data 3 i 6 de maig de 2017, RE 8700 i 8886/17 respectivament, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient de subvenció.

8. Consta que l'interessat ha efectuat el pagament de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base a un pressupost de 9.124,62 €.

9. Amb data 9 de maig de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable en relació amb l'atorgament de la subvenció sol·licitada.

10. Amb data 15 de maig de 2017 la cap de l'Àrea d'Urbanisme informa amb les següents conclusions:

- Favorablement la concessió de la subvenció sol·licitada, de 3.649,84 € (és a dir, el 40% del pressupost que puja 9.124,62 €).
- Una vegada executades les obres, l'interessat haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació establerta a les bases de la convocatòria. La justificació s'acomplirà amb la presentació de dita documentació.
- Les factures i/o documentació justificativa de les despeses es presentaran amb un document .zip, creat d'acord amb les instruccions elaborades per l'Ajuntament; instruccions que caldrà adjuntar a la notificació de la resolució de concessió de subvenció.





11. Amb data 1 de juny de 2017 la interventora accidental informa que existeix crèdit adequat i suficient per atendre aquesta despesa.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 12, de 18.01.2017); i extracte de la convocatòria del programa 18 («Roses posa't guapa») per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 40, de 27.02.2017).

Quart. Atès el punt 9 de les bases reguladores per a la concessió de subvencions del 2017, la resolució de l'atorgament de subvencions d'un import superior a 3.000 € correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa.

Acord

1. Atorgar a la Comunitat de propietaris de l'edifici Riera Ginjolers, 91-93, representada per Mònica Cervera Riera, una subvenció de 3.649,84 € per a l'execució d'obres consistents en arranjar la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 91-93 (referència cadastral 4893417), dins el programa 18 "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)", previst a la convocatòria de l'exercici 2017, d'acord amb la documentació presentada i un pressupost de despesa de 9.124,62 €.

S'assenyalen les següents condicions per al reconeixement de la subvenció:

1) Una vegada executades les obres, el beneficiari haurà de presentar la documentació justificativa de l'execució de les obres, signada pel beneficiari o per la persona que actua





en la seva representació, acreditant les obres executades, els resultats obtinguts i que s'han acomplert les condicions exigides en l'acord de concessió.

2) La justificació s'haurà de realitzar sobre l'import total del pressupost acceptat que es determina a l'acord de concessió.

3) La justificació s'acomplirà amb la presentació de la documentació que tot seguit es detalla, d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal (<http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/subvencions-2/subvencions2017/subvencions-de-concurrencia/justificacio-de-la-subvencio>):

- Instància genèrica (que caldrà presentar per mitjans electrònics), acompanyada de la següent documentació (en un document.zip):

- Instància genèrica (que caldrà presentar per mitjans electrònics), acompanyada de la següent documentació (en un document.zip):

a) Instància-declaració corresponent per a la justificació de subvenció amb compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, degudament omplerta i signada (subvencions superiors a 3.000 €, atès l'apartat 18 de les Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions del 2017).

b) Memòria d'actuació amb indicació de les obres realitzades i els resultats obtinguts (annex 1).

c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les obres subvencionades (annex 2).

d) Relació classificada de les despeses de les obres subvencionades (annex 3).

e) Certificació positiva de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social.

f) Factures de les despeses generades per les obres executades, que hauran de complir amb els requisits establerts pel Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament regulador de les obligacions de facturació.

g) Justificants de pagament bancari del compte titularitat de l'ens o persona subvencionada de cadascuna de les despeses, i en el supòsit de pagament en efectiu de despeses inferiors o iguals a 2.500 €, la presentació del corresponent rebut per part del proveïdor, degudament signat i datat, on aparegui clarament la factura o document justificatiu al qual correspon el pagament.

- Les factures i/o documentació justificativa de les despeses es presentaran amb un document.zip, creat d'acord amb les instruccions annexes.





4) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de dos mesos (a comptar des de la finalització de les obres).

5) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.

2. Aprovar la despesa total de 3.649,84 € corresponent a aquesta subvenció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 50 1522 4820000.

3. Informar al beneficiari que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.

4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció.

5. Notificar-ho al beneficiari informant-lo que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini de 10 dies no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions per a la seva aplicació.

6. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002472.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

10.0.-Petició de llicència d'obres per reformar la cuina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.

Identificació de l'expedient





Petició de llicència d'obres per reformar la cuina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2017, RE 718/17, Hotel R. Canyelles Platja, SL, representada per Christian Descloux Bulliard, sol·licita llicència d'obres per reformar la cuina (eliminar una cambra d'obra de congelació i una de refrigeració i substituir-les per armaris gastronòmics d'acer inoxidable, i col·locar rajoles a les parets), de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7 (referència cadastral 6375006).

2. Arran dels informes municipals, la Junta de Govern Local del 24 d'abril de 2017 acorda denegar la llicència d'obres sol·licitada atès que, prèviament, cal que l'interessat aporti la documentació relativa al funcionament de l'activitat (en compliment de la Resolució d'Alcaldia núm. 1454/16, de data 28 d'abril de 2016 i exp. 2998/07).

3. En data 3 de maig de 2017, RE 8702/17, presenta un escrit en relació amb la denegació de l'esmentada llicència d'obres, i fa referència a l'escrit que va presentar en data 7 d'abril de 2017, RE 6990/17, i que forma part de l'expedient d'activitats 2998/07.

4. Amb data 19 de maig de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites atès que s'està tramitant el compliment de les condicions de la llicència pel que fa a l'activitat.

5. Amb data 22 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.

6. Amb data 24 de maig de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte; prèviament, però, a la concessió de la llicència cal que l'interessat efectui el pagament de les taxes i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres).

7. En data 25 de maig de 2017, RS 5537/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, requerint-lo que efectui l'esmentat pagament.





8. Consta a l'expedient el pagament de les taxes i l'ICIO (autoliquidació núm. 2017-urba-582).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Hotel R. Canyelles Platja, SL, representada per Christian Descloux Bulliard, llicència d'obres per reformar la cuina (eliminar una cambra d'obra de congelació i una de refrigeració i substituir-les per armaris gastronòmics d'acer inoxidable, i col·locar rajoles a les parets), de l'hotel de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 7 (referència cadastral 6375006); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure,





relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/000290

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

11.0- Petició de llicència d'obres per substituir l'escala exterior d'emergència, a la finca del carrer dels Bancals, 2 - passeig Marítim, 72

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per substituir l'escala exterior d'emergència, a la finca del carrer dels Bancals, 2 - passeig Marítim, 72

Antecedents

1. En data 14 de març de 2017, RE 4873/17, Roses Monterrey, SA, representada per Francisco Javier Trilla Garcia, sol·licita llicència d'obres per substituir l'escala exterior d'emergència de l'hotel Monterrey, situat al carrer dels Bancals, 2 - passeig Marítim, 72 (referència cadastral 2891901), d'acord amb el plànol presentat.





2. Amb data 23 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que l'interessat completi l'expedient.
3. Amb data 30 de març de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.
4. En data 19 d'abril de 2017, RS 4105/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació (atès l'informe de l'arquitecte tècnic).
5. En data 22 de maig de 2017, RE 9939/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament presenta:
 - Projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Javier Trilla García el maig del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 19.05.2017 i número 2017400980.
 - Full de visat favorable del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
 - Estudi de seguretat i salut.
 - Autorització del Servei de Costes, de 29 de març de 2017, per executar les obres descrites.
6. Amb data 1 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Roses Monterrey, SA, representada per Francisco Javier Trilla Garcia, llicència d'obres per substituir l'escala exterior d'emergència de l'hotel Monterrey situat al carrer dels Bancals, 2 - passeig Marítim, 72 (referència cadastral 2891901), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Javier Trilla Garcia el maig del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 19.05.2017 i número 2017400980; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002485

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





12.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Pallars Sobirà, 56

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Pallars Sobirà, 56.

Antecedents

1. En data 8 de maig de 2017, RE 8933/17, Hamid Bouchdadi Hamdoun sol·licita llicència d'obres menors per construir una piscina a la finca del carrer de Pallars Sobirà, 56 (referència cadastral 3714013), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Maria Najes Querol el gener del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 7 de febrer de 2017 i número 2017400292.
2. Amb data 9 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que la documentació aportada no és suficient; cal que l'interessat completi l'expedient.
3. En data 10 de maig de 2017, RE 4789/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
4. En data 23 de maig de 2017, RE 10124/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 2 i 5 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals, respectivament, informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Hamid Bouchdadi Hamdoun llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Pallars Sobirà, 56 (referència cadastral 3714013), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep Maria Najes Querol el gener del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 7 de febrer de 2017 i número 2017400292, i el plànol complementari presentat amb RE 10124/23.05.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.





Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003896

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

13.0.- Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda de la Platja, 43, bloc B, baix 1, per exercir-hi l'activitat d'immobiliària i venda d'embarcacions

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda de la Platja, 43, bloc B, baix 1, per exercir-hi l'activitat d'immobiliària i venda d'embarcacions.

Antecedents

1. En data 8 de febrer de 2017, RE 2420/17, Olivia Chamorro Canillos comunica l'execució d'obres consistents en canviar el terra del local de l'avinguda de la Platja, 43 (referència cadastral 2496113) de Roses (exp. 1290/17).

2. Arran dels informes municipals, amb data 23 de març de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 979/23.03.17, resol:

1) No tenir per formalitzada l'esmentada comunicació, atès que les obres que s'estan realitzant a la finca excedeixen de les comunicades.





- 2) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- 3) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres (reforma del local), atès que no disposen de llicència municipal.
- 4) Requerir a la interessada, com a promotora, que, en el termini de 15 dies, aporti una sèrie de documentació per legalitzar les esmentades obres.
- 5) Atorgar-li un termini de 15 dies per al·legar i aportar els documents que estimi convenients.
- 6) Advertir-la de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.

3. En data 24 d'abril de 2017, RE 8005/17, Ángel Servicios Náuticos, SL, representada per Carlos López Expósito, comunica l'execució d'obres consistents en reformar l'esmentat local (bloc B, baix 1), per exercir-hi l'activitat d'immobiliària i venda d'embarcacions (exp. 3894/17).

4. Amb data 5 i 15 de maig de 2017 l'enginyer municipal i l'arquitecte tècnic municipal, respectivament, informen favorablement les obres descrites.

5. Amb data 1 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte, i formulen una proposta de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Àngel Servicios Náuticos, SL, representada per Carlos López Expósito, llicència d'obres per reformar el local de l'avinguda de la Platja, 43, bloc B, baix, 1 (referència cadastral 2496113), per exercir-hi l'activitat d'immobiliària i venda d'embarcacions; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 3894/17).

2. Alçar la suspensió d'obres ordenada per l'Alcaldia amb data 23 de març de 2017, mitjançant el Decret núm. 979/17 (exp. 1290/17).

3. Comunicar-ho a la Policia Local per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

5. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.:
2017/003894

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

14.0.- Petició de llicència d'obres per reformar el local del carrer del Cap Norfeu, 5, baix, per destinar-lo a l'activitat de supermercat

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar el local del carrer del Cap Norfeu, 5, baix, per destinar-lo a l'activitat de supermercat.

Antecedents

1. En data 9 de maig de 2017, RE 9101/17, Miguel Llana Ortega sol·licita llicència d'obres per reformar el local del carrer del Cap Norfeu, 5, baix (referència cadastral 4989602), per destinar-lo a supermercat, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Miquel Llana Ortega el maig del 2017 (exp. 4361/17).
2. Amb data 17 de maig de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. En relació amb aquest mateix local, en data 18 de maig de 2017, RE 9845/17, Miguel Llana Ortega comunica l'execució d'obres consistents en demolir els revestiments i els envans, muntar un sostre acústic i ignifugar l'estructura i la solera (exp. 4779/17).
4. Amb data 25 de maig de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres comunicades.
5. Amb data 30 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la llicència d'obres sol·licitada, amb una sèrie de condicions (exp. 4361/17) i les obres comunicades (exp. 4779/17).





6. Amb data 1 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Miguel Llana Ortega llicència d'obres per reformar el local del carrer del Cap Norfeu, 5, baix (referència cadastral 4989602), per destinar-lo a supermercat, d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Miquel Llana Ortega el maig del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular, pel que fa a les obres:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure,





relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

Condició particular, pel que fa a l'activitat:

a) Una vegada executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat, acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:

- 1) Model estàndard correctament emplenat de comunicació prèvia d'activitat de baix risc que pot descarregar en el següent enllaç http://www.roses.cat/tramits/copy_of_canvi-de-titularitat-de-comunicacioprevia-dobertura-dactivitats-classificades-recreatives-espectacles
- 2) Projecte tècnic, signat per un tècnic competent.
- 3) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.
- 4) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de les instal·lacions de protecció activa contra incendis.
- 5) Certificats de la correcta instal·lació de les instal·lacions de protecció passiva contra incendis.
- 6) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.
- 7) Declaració responsable en matèria de salut alimentària.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.:
2017/004361

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

15.0- Petició de llicència d'obres per reforçar estructuralment el forjat superior de la planta baixa del carrer de les Cosconilles, 17

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reforçar estructuralment el forjat superior de la planta baixa del carrer de les Cosconilles, 17.

Antecedents

1. En data 10 de maig de 2017, RE 9116/17, Xavier Sala Montblanc sol·licita llicència d'obres per reforçar estructuralment el forjat de la planta baixa del carrer de les Cosconilles, 17 (referència cadastral 4891726), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Xavier Vinyoles Compta, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 09.05.2017 i número V/W,17.1108.
2. Amb data 30 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 1 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a, Xavier Sala Montblanc llicència d'obres per reforçar estructuralment el forjat de la planta baixa del carrer de les Cosconilles, 17 (referència cadastral 4891726), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Xavier Vinyoles Compta, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 09.05.2017 i número V/W,17.1108; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/004405

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

16.0.- Petició de llicència d'obres per reparar l'estructura d'un dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Pau, 5, 1r pis, porta 11

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reparar l'estructura d'un dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Pau, 5, 1r pis, porta 11.

Antecedents

1. En data 12 de maig de 2017, RE 9361/17, la Comunitat de propietaris Mar y Siesta, representada per Carlos Berni Casas, sol·licita llicència d'obres per a la reparació puntual de l'estructura d'un dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Pau, 5, 1r pis, porta 11 (referència cadastral 3394001).
2. Amb data 30 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 1 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Mar y Siesta, representada per Carlos Berni Casas, llicència d'obres per a la reparació puntual de l'estructura d'un dels balcons de l'edifici del carrer de Sant Pau, 5, 1r pis, porta 11 (referència cadastral 3394001); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/004501

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

17.0.- Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 31

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 31.

Antecedents

1. En data 17 de maig de 2017, RE 9679/17, Francisco Sastre Sánchez, representat per Carles Jordi Collell, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 31 (referència cadastral 4795811), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Jordi Collell l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 17.05.2017 i número V/W.17.1199.
2. Amb data 30 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 1 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Francisco Sastre Sánchez, representat per Carles Jordi Collell, llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 31 (referència cadastral 4795811), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Jordi Collell l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 17.05.2017 i número V/W.17.1199; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.





Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/004593

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

18.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Vitòria, 5

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Vitòria, 5.

Antecedents

1. En data 16 de maig de 2017, RE 9561/17, Mireille Marie Josep Laurent, representada per Eduard Giro Val, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Vitòria, 5 (referència cadastral 4320015), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 11 de maig de 2017 i número V/W.17.1148.

2. Amb data 30 de maig i 5 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals, respectivament, informen favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Mireille Marie Josep Laurent, representada per Eduard Giro Val, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Vitòria, 5 (referència cadastral 4320015), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 11 de maig de 2017 i número V/W.17.1148; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions particulars:





a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/004660

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

19.0.- La Fundació Castell de Peralada sol·licita autorització per a la instal·lació de banderoles per fer publicitat de la XXXI edició del Festival Internacional de Música Castell de Peralada

Identificació de l'expedient

La Fundació Castell de Peralada sol·licita autorització per a la instal·lació de 60 banderoles als fanals situats entre la rotonda de la benzineria (CHIC) fins al pas de vianants (CUC PARK), durant el període del 18 de juny fins al 18 d'agost de 2017.

Antecedents





1. En data 29 de març de 2017, RE 6164/17, la Fundació Castell de Peralada, representada per Raimon Bergos Civit, sol·licita autorització municipal per a la instal·lació de 60 banderoles als fanals situats entre la rotonda de la benzineria (CHIC) fins al pas de vianants (CUC PARK), durant el període del 18 de juny fins al 18 d'agost de 2017, per fer publicitat de la XXXI edició del Festival Internacional de Música Castell de Peralada, que se celebrarà entre els dies 6 de juliol i 17 d'agost de 2017 a la vila de Peralada.

2. Amb data 18 d'abril de 2017 es requereix a l'interessat que esmeni la sol·licitud (S2017004093/19.04.2017).

3. En data 25 de maig de 2017, RE 10309/17, la Fundació Castell l'Associació Cultural Castell de Peralada, representada pel senyor Raimon Bergos Civit, esmena la sol·licitud i reitera la mateixa petició del dia 29 de març de 2017 de sol·licitud d'autorització municipal per a la instal·lació de 60 banderoles als fanals situats entre la rotonda de la benzineria (CHIC) fins al pas de vianants (CUC PARK), durant el període del 18 de juny fins al 18 d'agost, per fer publicitat de la XXXI edició del Festival Internacional de Música Castell de Peralada, que se celebrarà entre els dies 6 de juliol i 17 d'agost de 2017 a la vila de Peralada

4. Segons els informes emesos per diferents àrees de l'Ajuntament: Turisme, Esports i Joventut, Cultura i Festes i Promoció Econòmica, a data dels informes no es té previst instal·lar banderoles durant les dates i espais sol·licitats

Fonaments de dret

Primer Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.

Segon Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Tercer Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració





ambiental, i s'adapten els seus annexos (RIIA) (DOGC núm. 2894 de 21.05.1999); modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny (DOGC núm. 3911 de 25.06.2003).

Acord

1. Autoritzar a la Fundació Castell de Peralada, representada per Raimon Bergos Civit, ocupar el vol per a la col·locació de 60 banderoles tipus venecianes, en 30 fanals, durant el període del 18 de juny al 18 d'agost de 2017, per fer publicitat de la XXXI edició del Festival Internacional de Música Castell de Peralada, que se celebrarà entre els dies 6 de juliol fins el 18 d'agost de 2017 a la vila de Peralada.

S'assenyalen com a condicions especials:

- a) Les banderoles han d'estar instal·lades de manera que no molestin a les persones ni a la circulació de vehicles, ni dificultin la visibilitat o tapin senyals de trànsit existent. En cas contrari la Policia Local procedirà a la seva retirada i dipòsit, si es considera que s'infringeix aquesta condició.
- b) Transcorregut el termini sol·licitat, s'haurà de procedir a la retirada de les banderoles instal·lades i deixar lliure d'ocupació l'espai autoritzat.

2. Comunicar a l'interessat que la col·locació de les banderoles s'haurà de realitzar entre els fanals situats des de la rotonda de la benzina (CHIC) fins al pas de vianants del CUC PARK.

3. Notificar-ho a l'interessat, i comunicar-ho al Departament de Cultura i Festes, a l'Àrea de Promoció Econòmica, al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. .Exp. núm. 2017/003156

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

20.0- Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, al carrer dels Bancals, núm. 6.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de rasa i estesa de nova línia soterrada BT, al carrer dels Bancals, núm. 6.

Antecedents

1. Es presenta a l'Ajuntament un escrit i documentació tècnica referent a:

RE	2017010205/24.05.17 – 2017010090/23.05.17
Sol·licitant	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA SLU, repr. per Sergi Sitjes Roca
Assumpte	Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura de 17 m de rasa per l'estesa de nova línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT a 400 V per adaptació d'escomesa al subministrament existent de l'Hotel Monterrey;, d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Lluís Paronella Tasis, (Referència núm.: 9029011-GIP171212)
Situació	C/ dels Bancals, núm. 6
Interessat	EUROSIC INVESTMENT SPAIN SOCIMI, SAU

2. Amb data 29 de maig de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.





3. Amb data 5 de juny de 2017, els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la Llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2015).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.

Novè.- L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm.1776-17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).





Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres per l'obertura de 17 m de rasa per l'estesa de nova línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT a 400 V per adaptació d'escomesa al subministrament existent de l'Hotel Monterrey, al carrer dels Bancals núm. 6, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat pel seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
 - b) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal, durant el període del 15 de juny fins el 15 de setembre de 2017, ambdós inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma, potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/004988





Aprovat per unanimitat dels membres presents.

21.0- El Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe d'autorització del servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers de l'empresa Marc Ruiz Palou amb el vaixell "Ali G"

Identificació de l'expedient

El Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe d'autorització del servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers de l'empresa Marc Ruiz Palou amb el vaixell "Ali G"

Antecedents

1. El Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe d'autorització del servei de transport marítim en la modalitat de transport de passatgers de l'empresa Marc Ruiz Palou amb el vaixell "Ali G".
2. En data 9 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, i quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre.
3. Aquest mateix interessat s'ha presentat al concurs per l'adjudicació d'ocupacions de temporada, subjectes al Pla d'Usos de Temporada, i ha estat proposat per a l'adjudicació del lot número 5 (embarcació recreativa), si bé manca resoldre l'acreditació de la solvència tècnica, previ a l'adjudicació definitiva de la citada.
4. Consta a l'expedient l'informe desfavorable del tècnic de l'Àrea de data 1 de juny de 2017.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Fonaments de dret

Primer.- Article 9.1 de la Llei 10/2000, de 7 de juliol, de transports marítims i continentals

Acord

1. Deixar pendent de resolució aquest acord. Exp. Núm. 2017/004751

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, el primer tinent d'alcalde aixeca la sessió a les 10:16 hores, de la qual cosa en dono fe.

Document signat electrònicament.

