



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 13 DE MARÇ DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 13 de març de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel-la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.





Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

ORDRE DEL DIA

0.1.- Proposta aprovació acta anterior J20170213 o	4
0.2.- Proposta aprovació acta anterior J20170220 o	4
0.3.- Proposta aprovació acta anterior J20170222 E	5
0.4.- Proposta aprovació acta anterior J20170228 o	6
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – RECURSOS HUMANS-	6
1.- Aprovació de les bases que regeixen el procés selectiu per a la provisió com a funcionaris interins de cinc auxiliars informadors per a l'Oficina municipal de Turisme per a la temporada turística 2017 i la creació d'una borsa de treball	6
2.- Aprovació de les bases que regeixen el procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball d'auxiliars administratius mitjançant el procediment d'oposició lliure (grup C2).....	9
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-	11
3.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia de l'obra de "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, entre els carrers de Pere III i el camí del cementiri - fase 2"	11
4.- Acord relatiu a la proposta de liquidació del contracte de l'obra "Soterrament de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la Plaça Frederic Rahola"	13
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS EXTERNS-	15
5.- Expedient de responsabilitat patrimonial instat per la companyia d'assegurances ARAG, en representació del senyor Miguel Rodríguez Domínguez i de la senyora María Teresa Moreno Capilla	15
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS INTERNS-	19
6.- Legalitzar realització rodatge comercial.....	19
ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS- GESTIÓ TRIBUTÀRIA	21
7.- Aprovació del padró de senyalització privada a la via pública corresponent a l'exercici 2017	21
ÀREA D'URBANISME	23
8.- Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre, al terme municipal de Roses», promogut	





pel Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona.....	23
9.- Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, d'iniciativa privada.	27
10.- Devolució a Almadraba Sol, SL aval dipositat per garantir obres tram c/D.Velazquez	31
11.- Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals, a la finca del carrer de la Punta Falconera, 62	34
12.- Sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per reformar l'edificació del carrer de la Pica d'Estats, 40, per destinar-la a discoteca.	38
13.- Liquidació interessos legals en relació amb el Projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga.	44
14.- Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 21.....	47
15.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i pintar la façana nord de l'hotel Terraza, a l'avinguda de Rhode, 32.	49
16.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Castanyer, 4, per constituir tres noves finques independents	51
17.- Sol·licitud de devolució de l'aval bancari dipositat amb motiu de les obres realitzades a la finca del carrer de Miró, 45.	53
18.- Sol·licitud de llicència de primera ocupació parcial dels habitatges del 3r i 4rt pis de l'edifici construït a la finca de l'avinguda de Rhode, 111.	56
19.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres executades a la carretera del Mas Oliva, 53.	59
ÀREA D'INFRAESTRUCTURA I SERVEIS PÚBLICS	63
20.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura d'una rasa al carrer de Pedro Calderon de la Barca, núm. 23.....	63
21.- Sol·licitud de baixa de l'ocupació de la via pública per una activitat de restaurant	65
ÀREA DE CULTURA I FESTES	67
22.- El Bisbat de Girona sol·licita una subvenció en concepte d'activitats culturals 2016 per a la Parròquia de Roses.....	67
ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA	69
23.- Reubicació temporal d'11 parades del mercat no sedentari de Roses	69





0.1.- Proposta aprovació acta anterior J20170213 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 13 de febrer de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/001278**

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

0.2.- Proposta aprovació acta anterior J20170220 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 20 de febrer de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.





2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/001524**

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

0.3.- Proposta aprovació acta anterior J20170222 E

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 22 de febrer de 2017 va tenir lloc la sessió extraordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/001739**

Aprovat per unanimitat pels membres presents.





0.4.- Proposta aprovació acta anterior J20170228 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 28 de febrer de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/001646**

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – RECURSOS HUMANS-

- 1.- Aprovació de les bases que regeixen el procés selectiu per a la provisió com a funcionaris interins de cinc auxiliars informadors per a l'Oficina municipal de Turisme per a la temporada turística 2017 i la creació d'una borsa de treball**

Identificació de l'expedient





Procés selectiu per a la provisió com a funcionaris interins de cinc auxiliars informadors per a l'Oficina municipal de Turisme per a la temporada turística 2017 i la creació d'una borsa de treball, mitjançant el procediment de concurs oposició lliure (grup C2).

Antecedents

1. La cap d'Unitat de Turisme ha tramès un informe mitjançant el qual sol·licita que es realitzin els tràmits necessaris per a la convocatòria de proves de selecció per a la provisió de:
 - a. Una plaça d'auxiliar informador/a en règim de funcionari interí per a l'Oficina municipal de Turisme durant el període comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre de 2017 (5 mesos).
 - b. Quatre places d'auxiliar informador/a en règim de funcionari interí per a l'Oficina municipal de Turisme durant el període comprès entre el 16 de juny i el 30 de setembre de 2017 (3 mesos i mig).
2. El Departament de Recursos Humans ha elaborat la proposta de bases que regiran l'esmentada convocatòria, per proveir com a funcionaris interins cinc llocs de treball d'auxiliar informador/a per a l'Oficina municipal de Turisme, durant la temporada turística 2017, i la creació d'una borsa de treball.
3. Consta a l'expedient l'informe favorable del cap de Recursos Humans

Fonaments de dret

Primer. Article 10.1, apartat d) i 10.2 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

Segon. Article 20 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2016.





- Tercer. Acord núm. 4 de la sessió extraordinària del Ple del dia 21 de desembre de 2012 de l'Ajuntament de Roses.
- Quart. Article 21.1, apartat g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant això, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases per a la selecció de personal i la seva convocatòria és la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 14 de desembre de 2011, d'establiment de les delegacions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, als tinents d'alcalde i regidors de la corporació.

Acord

1. Aprovar les bases que consten dins de l'expedient administratiu, que regiran la convocatòria per a la provisió com a funcionaris interins de cinc auxiliars informadors per a l'Oficina municipal de Turisme per a la temporada turística 2017 i la creació d'una borsa de treball, mitjançant el procediment de concurs oposició lliure (grup C2), de manera que els nomenaments s'estendran:
 - Una plaça durant el període comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre de 2017 (5 mesos).
 - Quatre places durant el període comprès entre el 16 de juny i el 30 de setembre de 2017 (3 mesos i mig).
2. Publicar el text íntegre de les bases que regeixen el procés selectiu en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) i un anunci de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler d'edictes electrònics municipal i establir un termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el DOGC, per a la presentació de les sol·licituds per formar part del procés selectiu.
3. Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili és en una altra província, davant els jutjats contenciosos





administratius amb competència territorial a la província de la localitat on es resideixi en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació. Exp. núm. 2017/001500

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

2.- Aprovació de les bases que regeixen el procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball d'auxiliars administratius mitjançant el procediment d'oposició lliure (grup C2).

Identificació de l'expedient

Procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball d'auxiliars administratius mitjançant el procediment d'oposició lliure (grup C2).

Antecedents

1. Des del Departament de Recursos Humans s'han elaborat les bases que regiran la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball d'auxiliars administratius mitjançant el procediment d'oposició lliure (grup C2).
2. Consta a l'expedient l'informe favorable del cap de Recursos Humans.

Fonaments de dret

Primer. Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.





- Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Quart. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
- Cinquè. Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptors de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de la funció pública.
- Sisè. Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'aproven les regles bàsiques i els programes mínims a què s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.
- Setè. Reial decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració General de l'Estat.
- Vuitè. Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2016 (prorrogada per al 2017).

Acord

1. Aprovar les bases que regiran la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball d'auxiliars administratius mitjançant el procediment d'oposició lliure (grup C2).
2. Publicar el text íntegre de les bases que regiran la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP) i a la pàgina web municipal i l'anunci de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic municipal.
3. Contra la resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili és en una altra província, davant els jutjats contenciosos





administratiu amb competència territorial a la província de la localitat on es resideixi en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació. Exp. núm. 2017/001570.

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

3.- Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia de l'obra de "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, entre els carrers de Pere III i el camí del cementiri - fase 2"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, entre els carrers de Pere III i el camí del cementiri –fase 2".

Antecedents

1. En data 27 de desembre de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Aglomerats Girona, SA, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.

2. Ha transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que el contractista hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.





3. Consta a l'expedient la pre-proposta del regidor de l'àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

4. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte regula la devolució de la garantia.

Acord

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra de "Reurbanització de la carretera del Mas Oliva, entre els carrers de Pere III i el camí del cementiri –fase 2".
2. Retornar a l'empresa Aglomerats Girona, SA, amb CIF A-17207168, la garantia definitiva d'un import de 6.535,63 €, constituïda en data 9 d'octubre de 2014 mitjançant aval bancari número 20130196-82-9817074660 de l'entitat Catalunya Banc, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.





5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. núm. 2013/002719

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

4.- Acord relatiu a la proposta de liquidació del contracte de l'obra "Soterrament de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la Plaça Frederic Rahola"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn de la plaça Frederic Rahola".

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 23 de febrer de 2015, va proposar adjudicar el contracte de "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn de la plaça Frederic Rahola" a favor de l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU.
2. Per Resolució d'Alcaldia número 465/23.02.15, de data 23 de febrer de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 6.225,00 €, en concepte de garantia definitiva del contracte.





3. En data 25 de febrer de 2015, l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU va dipositar a la Tresoreria Municipal la gaarantia definitiva, per import de 6.225,00 €, mitjançant assegurança de crèdit i caució amb certificat número 4.126.958 de la Compañia Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución SA.
4. La Junta de Govern Local, de data 27 de febrer de 2015, va acordar adjudicar el contracte de l'obra esmentada a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb CIF A17060898, pel preu de 124.500,00 € més 26.145,00 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 150.645,00€.
5. El contracte es va signar en data 6 de març de 2015.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 23 de desembre de 2015 establint un termini de garantia d'un any. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 22 de desembre de 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe de l'arquitecta municipal, responsable del seguiment i l'execució del contracte, en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb el projecte aprovat; també proposa la liquidació del contracte atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.
8. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Tercer. La clàusula 49a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Acord

1. Notificar al contractista, Excavaciones y Pinturas, SAU, la proposta de liquidació formulada per la responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'obra de "Soterrament de l'illa de contenidors CS-26 i urbanització de l'entorn a la Plaça Federic Rahola".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia.
4. La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/005239.

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

AREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS EXTERNS-

- 5.- Expedient de responsabilitat patrimonial instat per la companyia d'assegurances ARAG, en representació del senyor Miguel Rodríguez Domínguez i de la senyora María Teresa Moreno Capilla**

Identificació de l'expedient





La companyia d'assegurances ARAG, en representació dels seus clients, els senyors Miguel Rodríguez Domínguez i Maria Teresa Moreno Capilla, presenta una reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys soferts a l'escalfador d'aigua del seu domicili al carrer del Cant dels Ocells, núm. 21-baix 1, presumptament com a conseqüència d'un tall en el subministrament d'aigua.

Antecedents

1. En data 13 d'abril de 2016, RE 6685, la companyia d'assegurances ARAG representada pel senyor Miquel Losada Algar, en nom i representació del senyor Miguel Rodríguez Domínguez i de la senyora Maria Teresa Moreno Capilla, formula una reclamació de responsabilitat pels danys en l'escalfador d'aigua del seu domicili al carrer del Cant dels Ocells, núm . 21-baix 1, com a conseqüència d'una sèrie de talls en el subministrament de l'aigua durant els mesos de desembre de 2015 i el gener de 2016. L'import del quantum que reclama són 363€ corresponents a la substitució de l'escalfador d'aigua, presumptament malmès pels talls en el subministrament.
2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat els informes de la Policia Local, segons el qual no consta res d'aquest incident en els seus registres, i de l'enginyer municipal; i els documents aportats per la reclamant que figuren incorporats a l'expedient.
3. Segons informe de l'enginyer municipal, al carrer del Cant dels Ocells es van patir diverses avaries que van donar lloc a un tall de subministrament del servei al carrer durant un parell d'hores, previ avís a Avaries. Que es té coneixement de la queixa del propietari de la finca del carrer del Cant dels Ocells, núm. 21, però de la documentació aportada i reclamada a l'interessat, no s'ha acreditat el motiu del canvi de l'escalfador del seu domicili ni l'avaría en l'escalfador substituït.
4. Per acord de l'òrgan instructor de data 3 d'agost de 2016, es va acordar la suspensió de la tramitació de l'expedient per un termini de 2 mesos per tal que la reclamant aportés un informe en què es justificués la substitució de l'escalfador d'aigua i on s'especificués el





motiu de l'avaria i el canvi del citat escalfador.

5. Transcorregut el termini abans esmentat, per acord de l'òrgan instructor, en data 19 de gener de 2017, s'alça la suspensió de la tramitació de l'expedient, i es posa de manifest l'expedient a l'interessat, perquè el termini de 10 dies manifestés allò que estimés més oportú.
6. No consta cap manifestació durant el termini atorgat ni l'aportació de cap element més de prova susceptible de ser considerat.
7. Amb data 22 de febrer de 2017 la tècnica jurídica adjunta a Secretaria ha emès un informe desfavorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 139 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon.- D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexes causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa del reclamant no presenta objeccions.

Quart.- La instrucció de l'expedient no ha determinat de forma inequívoca la relació de causalitat entre el dany que s'al·lega i el funcionament del servei públic de l'aigua.





Si bé no es nega que en el període assenyalat per la reclamant va tenir lloc un tall del subministrament, no s'ha determinat la relació causa-efecte entre el tall en el subministrament i el suposat dany en l'escalfador del domicili del carrer del Cant dels Ocells, núm. 21.

La càrrega de provar els elements de fet que justifiquen l'antijuridicitat del dany i la relació de causalitat correspon a l'afectat, qui en aquest cas es limita a afirmar sense acreditar l'existència de la suposada relació de causalitat.

Cinquè.- En el procediment seguit s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris establerts.

Acord

1. Desestimar a la companyia d'assegurances ARAG representada pel senyor Miquel Losada Algar, en nom i representació del senyor Miguel Rodríguez Domínguez, la reclamació de responsabilitat pels danys en l'escalfador d'aigua del seu domicili al carrer del Cant dels Ocells, núm. 21-baix 1 de Roses, com a conseqüència d'una sèrie de talls en el subministrament durant els mesos de desembre de 2015 i el gener de 2016, per manca d'acreditació de la relació de causalitat entre el dany al·legat i el funcionament d'un servei municipal.
2. Notificar aquest acord a la companyia d'assegurances ARAG, representada pel senyor Miquel Losada Algar, i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, per al seu coneixement, als efectes que calguin.
3. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili de l'interessat/da és en una altra província, davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on resideixi, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

De manera alternativa i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar-ne qualsevol altre si es considera convenient. Exp. núm. 2016/002152

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SERVEIS JURÍDICS INTERNS-

6.- Legalitzar realització rodatge comercial

Identificació de l'expedient

El senyor Eduard Giménez Rovira en representació d'El Desierto de Nevada SL sol·licita permís per rodar un anunci publicitari per a la marca Renault, a la Carretera de la Cala Montjoi el dia 9 de febrer de 2017 i poder estacionar els vehicles per realitzar el rodatge al carrer del Rec de la mateixa cala Montjoi

Antecedents

1. El senyor Eduard Giménez Rovira ha sol·licitat en representació d'El Desierto de Nevada SL sol·liciten permís per rodar un anunci publicitari per a la marca Renault, a la Carretera de la Cala Montjoi durant el dia 9 de febrer de 2017, de les 06:00h a les 15:00h, i poder estacionar els vehicles del rodatge al carrer del Rec de la mateixa cala Montjoi (s'adjunta plànol ubicació).

L'interessat adjunta un escrit on consta una memòria on descriu que l'equip humà serà d'un màxim de 60 persones i hi participaran un total de 14 vehicles: 5 camions de 3.500, 2 furgonetes tipus "capitone", 5 furgonetes tipus Vito 9 places, 1 vehicle d'escena i 1 càmera car o scorpion arm.

2. En data 2 de febrer d'enguany, la tècnica de l'Àrea d'Us Públic del Departament de Territori i Sostenibilitat, del Parc Natural del Cap de Creus, ens tramet via correu





electrònic la corresponent autorització per realitzar la filmació comercial a l'àmbit del Parc Natural de Cap de Creus.

3. En data 6 de febrer d'enguany l'enginyer municipal emet un informe favorable al respecte amb una sèrie de condicions.
4. En data 8 de febrer d'enguany l'inspector en cap de la Policia Local emet un informe segons el qual no suposa cap perill per a la seguretat del trànsit, sempre i quan s'estableixin les mesures de seguretat necessàries.
5. S'ha emès un informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Parc Cap de Creus

Segon. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, pel qual es fa públic l'Acord del Govern de 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus.

Tercer. Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

Quart. Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Cinquè. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses (BOP de Girona, núm. 38 de 24.02.2011).

Acord:

1. Concedir la legalització de l'autorització municipal al senyor Eduard Giménez Rovira en representació d'El Desierto de Nevada SL d'autoritzar la realització d'una filmació comercial de la casa Renault, el dia 9 de febrer de 2017, de les 06:00 h a les 15:00, a la carretera de cala Montjoi (segons plànol adjunt).





2. Informar a l'interessat que el termini per a resoldre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos des de la seva petició, per la qual cosa, tenint en compte que la sol·licitud va ser presentada en data 27 de gener d'enguany i l'acte es va celebrar el dia 9 de febrer de 2017, no es va poder acordar prèviament la corresponent autorització.
3. Notificar el present acord a la productora d'El Desierto de Nevada SL representada pel senyor Eduard Giménez Rovira.
4. Comunicar-ho a la Policia Local per al seu coneixement.
5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

.Exp. núm. 2017/001067

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS- GESTIÓ TRIBUTÀRIA

7.- Aprovació del padró de senyalització privada a la via pública corresponent a l'exercici 2017

Identificació de l'expedient

Aprovació del padró de senyalització privada a la via pública corresponent a l'exercici 2017.





Antecedents

1. Padró de la taxa corresponent a l'exercici 2016.
2. Altes, baixes i modificacions en relació amb l'esmentat padró, comunicades per l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics d'aquest Ajuntament.
3. Adequació dels imports a l'ordenança fiscal en vigor per l'exercici 2017.
4. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.
5. Consta a l'expedient la pre-proposta del regidor de l'Àrea en el mateixos termes que aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança fiscal núm. 1, general de gestió i recaptació dels ingressos municipals de dret públic.

Segon.- Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Acord

1. APROVAR el padró de la taxa de senyalització informativa privada a la via pública corresponent a l'exercici 2017, que consta a l'expedient núm. 2017/001492 (X2017001953) i que puja a un import de CINC MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS (5.148 €).





2. EXPOSAR al públic el padró esmentat durant el termini d'UN MES a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la web municipal, per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar, si s'escau, el corresponent recurs de reposició en el termini d'un mes a partir del dia següent a la finalització del període d'exposició pública.

3. FIXAR el període de pagament en voluntària des de l'1 de març al 15 de maig d'enguany. La data de càrrec dels rebuts domiciliats serà el dia 15 de maig. Transcorregut aquest termini, els deutes seran exigits pel procediment d'apressament i meritaran els recàrrecs, interessos i costes que legalment corresponguin.

.Exp. núm. 2017/001492"

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

AREA D'URBANISME

- 8.- **Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre, al terme municipal de Roses», promogut pel Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona.**

Identificació de l'expedient

«Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre», al terme municipal de Roses», promogut pel Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 3 d'octubre de 2016 acorda:
 - 1) Iniciar el procediment per a l'aprovació del «Projecte d'actuació específica per





construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre», al terme municipal de Roses, redactat per l'enginyer tècnic forestal Josep Maria Gomis Giralt el juny del 2016, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 41.866 € (21% d'IVA inclòs).

- 2) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes.
 - 3) Trametre còpia del projecte i sol·licitar informe al Parc Natural de Cap de Creus i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.
2. En compliment de l'esmentat acord, la documentació per a la tramitació del Projecte d'actuació específica se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP), núm. 205 de 26 d'octubre de 2016, en el diari de difusió *El Punt-Avui*, del 27 d'octubre de 2016 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat); i durant l'esmentat període no es presenta cap al·legació.
3. Amb data 18 de novembre de 2016, RE 19412/16, els Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona trameten l'informe (de data 17 de novembre de 2016), amb les següents conclusions:
- D'acord amb les planimetries que ens han facilitat, a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museu i Patrimoni no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic que pugui resultar afectat per l'esmentat projecte.
 - En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
4. En data 29 de novembre de 2016, RE 19906/16, el Parc Natural de Cap de Creus, tramet informe favorable (de data 24 de novembre de 2016), amb les següents condicions:
- Cal notificar al parc l'inici i la fi de les obres.
 - Cal realitzar totes les mesures correctores previstes a la memòria presentada per mitigar o reduir els possibles impactes.
 - Cal tenir especial cura amb les runes i restes generades per l'obra que s'hauran de mantenir concentrades en un punt i evacuar-les definitivament abans de la fi de l'obra,





cap als dipòsits establerts legalment amb aquesta finalitat.

- Els treballs en el període d'alt risc d'incendis, del 15 de juny al 15 de setembre, hauran de tenir la corresponent autorització.
- Aquest informe s'emet sense perjudici del que resolguin altres administracions competents.

5. Amb data 4 de gener de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte.
6. Atesos els esmentats informes municipals, el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient presenta una proposta a la Junta de Govern Local, i aquesta, en sessió del 7 de febrer de 2017, acorda deixar-ho pendent de resolució.
7. Amb data 9 de febrer de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen en el sentit que la construcció de l'esmentat dipòsit d'aigua al paratge de la Torre del Sastre és iniciativa del Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona; i que la memòria valorada sobre la construcció de l'esmentat dipòsit està redactada per Josep Maria Gomis Giralt, enginyer tècnic forestal del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 4/1998, de 12 de març de Protecció del Cap de Creus (DOGC núm. 2611, d'01.04.1998).





Cinquè. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol de 2006, d'aprovació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus (DOGC núm. 4692, de 07.08.2006).

Sisè. Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge (DOGC núm. 4407, de 16.06.2005).

Setè. Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès del municipi de Roses (DOGC núm. 6901, de 29.06.2015).

Resolució

1. Aprovar prèviament el «Projecte d'actuació específica per construir un dipòsit d'aigua de prevenció contra incendis al paratge de la Torre del Sastre», al terme municipal de Roses, promogut pel Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Girona, redactat per Josep Maria Gomis Giralt, enginyer tècnic forestal del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, el juny del 2016, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 41.866 € (21% d'IVA inclòs), amb les condicions assenyalades en l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (de 17 de novembre de 2016, RE 19412/16) i del Parc Natural de Cap de Creus (de 24 de novembre de 2016, RE 19906/16), esmentats en els punts 3 i 4 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Trametre còpia de l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, perquè pugui resoldre sobre la seva aprovació definitiva.
3. Notificar-ho a la Diputació de Girona, per al seu coneixement i efectes.
4. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs.- ref. PL16005SE - Exp. núm. 2016/004516

Aprovat per unanimitat pels membres presents.





9.- Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, d'iniciativa privada.

Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 29 d'octubre de 2014, RE 16487/14, Touring Club Eurovillage, SA, representada per Sergio Forrellad Towse, presenta:
 - 1) El document anomenat "Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi" de Roses, redactat pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu (de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP) l'octubre del 2014.
 - 2) Informe de sostenibilitat ambiental preliminar del Pla especial urbanístic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Josep Aleix Comas Herrera (de l'empresa Serpa, Enginyeria i Consultòria Ambiental, SL) el febrer del 2014.
2. Amb data 27 de febrer de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decret 735/15, resol comunicar a la societat Touring Club Eurovillage, SA, representada per Sergio Forrellad Towse, que, per continuar amb la tramitació de la proposta del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses, hauran de completar el document presentat i esmenar una sèrie d'aspectes que es detallen en el cos de la Resolució (n/RS 2639/15).
3. En data 25 de maig de 2015, RE 7947/15, Sergio i Oscar Forrellad Towse i Juan Luis Rodríguez i Iberesplit, en qualitat de promotors del PEU 5 cala Montjoi, presenten la següent documentació:
 - "Separata per justificar la delimitació de la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre", redactat el mes d'abril del 2015 pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP.
 - "Avanç del Pla especial - Addenda Memòria", redactat l'abril del 2015 pels arquitectes Jaume Paret Garcia i Núria Roqué Riu de l'empresa Aresta d'Arquitectes, SLP.
 - "Document complementari a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar", redactat l'abril del 2015 per SB Ambiaudit, SL.





4. Amb data 7 de juliol de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Decrets 2098/15 i 2099/15, resol trametre la documentació presentada (RE 7947/16), per al seu informe i valoració, a les següents administracions:
 - 1) Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, el document «Avanç del Pla especial – Addenda Memòria i el document complementari a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar».
 - 2) Servei Provincial de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient (MAGRAMA), la «Separata per justificar la delimitació de la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre».

5. En data 17 d'agost de 2015, RE 12339/15, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, trameten l'escrit, de data 7 d'agost de 2015, en el que donen l'assabentat de la documentació enviada i fan avinents una sèrie de consideracions, de les quals es dóna trasllat als interessats mitjançant Decret de l'Alcaldia 2616/15, de 7 de setembre de 2015.

6. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).

7. En data 5 d'agost de 2016, RE 13844/16, la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, tramet informe emès el 29 de juliol de 2016, relatiu a l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en relació amb el Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, en el qual s'assenyala que:
 - D'acord amb el que es regula a l'apartat 1 de l'esmentada Disposició transitòria primera: "En el termini de dos anys des de l'entrada en vigor de l'esmentada llei, es podrà instar que el règim previst a la Disposició transitòria tercera, apartat 3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, s'apliqui igualment en els nuclis o àrees que, en el





moment de l'entrada en vigor, no estiguessin classificats com a sòl urbà però que, en aquell moment, tinguessin alguns dels següents requisits...»

- Atès que la Llei 2/2013, de 29 de maig es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* el 30 de maig de 2013, els dos anys assenyalats a la llei van acabar el 31 de maig de 2015, per la qual cosa la sol·licitud de l'Ajuntament de Roses és extemporània.
- Per tot això, s'informa que no procedeix l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, pel que fa a l'àmbit del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses.

8. Amb data 30 d'agost de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3106/16, resol:

- 1) Donar trasllat a Sergio i Oscar Forrellad Towse i Juan Luís Rodríguez i Iberesplit, en qualitat de promotors del PEU 5 Montjoi del POUM de Roses, de l'esmentat informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, de 29 de juliol de 2016 (RE 13844/16), perquè puguin al·legar el que considerin oportú.
- 2) Informar a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar que la petició dels interessats, relativa a acollir-se a l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en relació amb el Pla especial urbanístic sector PEU 5 Montjoi, es va presentar a l'Ajuntament de Roses el 25 de maig de 2015, RE 7947/15.

9. En data 29 de setembre de 2016, RE 16654/16, Oscar Forrellad Twose presenta al·legacions i demana:

- 1) Que l'Ajuntament acordi continuar la tramitació del «Pla especial urbanístic sector PEU-5 Montjoi» de Roses sota la consideració d'entendre justificada la delimitació proposada a l'esmentat Pla especial, d'una amplada de 20 metres, per a la zona de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre en l'àmbit del sector PEU-5 Montjoi, a l'empara de l'aplicació directa de la Disposició transitòria tercera de la Llei 22/1988, substanciant els tràmits fins a l'aprovació de l'esmentat Pla especial.
- 2) I, subsidiàriament, per al cas en què consideri que no resulta directament aplicable la Disposició transitòria tercera.3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes, a l'àmbit del Sector PEU-5 Montjoi, motivant suficientment l'esmentada consideració, continuar la tramitació del «Pla especial urbanístic sector PEU-5 Montjoi» de Roses exclusivament en aquelles actuacions que fossin independents del resultat del recurs





d'alçada que ha interposat contra l'informe vinculant del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient de 29 de juliol de 2016, com ara l'adaptació del «Pla especial urbanístic del sector PEU-5 Montjoi» al Text refós de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Roses aprovat definitivament el 7 de juliol de 1993 i suspenent les altres actuacions relatives al mateix fins a la resolució de l'esmentat recurs, i pronunciant-se definitivament sobre l'esmentat planejament només després del pronunciament que el Ministeri dicti en resolució del recurs interposat.

10. Amb data 5 de gener de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen desfavorablement l'esmentada petició (RE 16554/29.09.16).

Fonaments de dret

Primer. Aplicació de la Disposició transitòria tercera.3 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes i de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral (BOE núm.129, de 30.05.2013) o Disposició transitòria primera de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes (BOE núm.181, de data 29.07.1988).

Segon. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Tercer. Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm.236, de 2.10.2015).

Quart. Segons escrit de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del MAGRAMA, de 29 de juliol de 2016 (RE 13844/05.08.16): "(...) Atès que la Llei 2/2013, de 29 de maig, es va publicar en el *Butlletí Oficial de l'Estat* el 30 de maig de 2013, els dos anys assenyalats a la llei van acabar el 31 de maig de 2015, per la qual cosa la sol·licitud de l'Ajuntament de Roses és extemporània. Per això, no procedeix l'aplicació de la Disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, pel que fa a l'àmbit del Pla especial urbanístic del sector PEU 5 Montjoi de Roses."

Resolució





1. Deixar pendent de resolució aquest acord. Exp. núm. 2012/002523

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

10.- Devolució a Almadraba Sol, SL aval dipositat per garantir obres tram c/D.Velazquez

Identificació de l'expedient

Almadraba Sol, SL, representada per Stefan Spengler, sol·licita la devolució de l'aval dipositat referent a les obres d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego de Velázquez, relatiu a l'expedient 3587/2001.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 24 de maig de 2013 acorda rebre les obres d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez, promogut per Almadraba Sol, SL, d'acord amb la documentació tècnica presentada el 18 de gener de 2013 (n/RE 962/13) justificativa de l'estat final del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez, redactat el mes de febrer del 2012 per l'arquitecte Pere Ayuso Casals i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm. 2001403989/15.03.2012.

L'acta de recepció de les obres se signa el 4 de juny de 2013; a partir d'aquesta data comença a comptar el període de garantia d'un any.

2. En data 4 de juny de 2014, RE 8825/14, Almadraba Sol, SL, representada per Stefan Spengler, sol·licita la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses.
3. La Junta de Govern Local del 29 de desembre de 2014 acorda denegar l'esmentada petició, de devolució de l'aval (de 13.220,16 €), atès que, segons l'informe dels serveis tècnics municipals de 17 de desembre de 2014, el paviment del vial presenta





desperfectes a l'alçada de la finca situada al carrer de Diego Velázquez, 147 actualment en construcció.

4. En data 1 de desembre de 2015, RE 17338/15, Almadraba Sol, SL, representada per Stefan Spengler, sol·licita la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses; adjunta fotografies conforme el paviment del vial ja no presenta desperfectes; i demana document acreditatiu que les obres d'urbanització estan finalitzades.
5. La Junta de Govern Local del 9 de maig de 2016 acorda denegar l'esmentada petició de devolució d'aval (de 13.220,16 €), atès que, segons l'informe dels serveis tècnics municipals del 25 de gener de 2016, el paviment del vial, la canal central i la vorera està en molt mal estat i presenta desperfectes; també s'acorda ordenar a Almadraba Sol, SL que, en el termini d'un mes, ho reperi.
6. En data 29 de novembre de 2016, RE 19892/16, Almadraba Sol, SL, representada per Stefan Spengler, sol·licita la devolució de l'aval dipositat per garantir les obres d'urbanització del tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses, atès que les obres de reparació dels desperfectes han estat realitzades.
7. Amb data 19 de desembre de 2016, l'arquitecta municipal informa favorablement la devolució de l'esmentat aval atès que s'han reparat els desperfectes assenyalats a l'informe tècnic de 25 de gener de 2016; en conseqüència, escau retornar a l'empresa Almadraba Sol, SL representada per Stefan Spengler (RE 19892/29.11.2016), l'aval de 13.220,16 € (de data 23 de novembre de 2007) expedit per l'entitat Banco de Sabadell, SA i inscrit al registre especial d'avals de la mateixa entitat amb el número 10000463670, que va dipositar per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses.
8. Amb data 30 de gener de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement la petició de devolució de l'aval de 13.220,16 € a l'empresa Almadraba Sol, SL representada per Stefan Spengler (RE 19892/29.11.2016).





9. Amb data 17 de febrer de 2017, la tesorera municipal informa que l'original de l'esmentat aval encara resta dipositat al departament de tresoreria.

10. Amb data 28 de febrer de 2017, el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, dicta una proposta al respecte i, amb data 6 de març de 2017, la interventora accidental signa l'intervingut i conforme.

Fonaments de Dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, vigent.

Segon. Decret 64/2015, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623/15.05.2014)

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret de l'Alcaldia núm. 1776/15, de data 16 de juny de 2015, de delegacions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local en matèria d'Urbanisme i Obres Públiques.

Acord

1. Aprovar la devolució a Almadraba Sol, SL (amb NIF B17116377), de l'aval bancari de Banco de Sabadell, SA, inscrit al registre especial d'avalis de la mateixa entitat amb el número 10000463670, d'un import de 13.220,16 €, de data 23 de novembre de 2007, que l'esmentada societat va dipositar a l'Ajuntament per garantir el pagament del 12% del pressupost d'execució del projecte d'urbanització d'un tram de vial del carrer de Diego Velázquez de Roses (exp.3587/01).

2. Informar a Almadraba Sol, SL que, per recollir l'esmentat aval bancari, s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

3. Comunicar-ho al Departament de Tresoreria.





4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.
5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
.Exp. núm. 2016/006337

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

11.- Sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals, a la finca del carrer de la Punta Falconera, 62

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres provisionals per reordenar les parcel·les i arranjar les instal·lacions, a la finca del carrer de Punta de Falconera, 62.

Antecedents

1. En data 11 d'octubre de 2016, RE 17171/16 i 17216/16, Rodasmar SAU, representada per Jordi Palós Magester, sol·licita llicència d'obres provisionals per reordenar les parcel·les i arranjar les instal·lacions del càmping Rodas, al carrer de Punta de Falconera, 62 (referència cadastral 2597905), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró l'octubre del 2016 i l'annex (reportatge fotogràfic) a l'esmentat projecte.





2. Amb data 13 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals informen l'esmentada petició amb les següents conclusions:
- 1) En relació amb l'esmentat càmping, només consten dues llicències atorgades (ambdues a Juan Subirà Marcó); concretament:
 - Llicència d'obres per la instal·lació d'un càmping, amb una superfície d'11.270 m2 (24.10.1973).
 - Llicència d'obertura i funcionament d'una activitat de bar (abril 1975).
 - 2) L'ampliació del càmping Rodas, promogut per Rodasmar, SA i autoritzada pel Ministeri d'Informació i Turisme l'any 1988, no desplega efectes perquè l'interessat no aporta la verificació de l'avaluació ambiental requerida per l'Ajuntament.
 - 3) Segons consta a l'expedient d'activitats núm. 849/2004, amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa que, segons el Pla general d'ordenació urbana (PGOU), la finca on s'ubica el càmping Rodas està classificada com a sòl urbanitzable delimitat (SUD3) i qualificada amb ús residencial (clau 10b). L'activitat de càmping no es contempla en cap dels supòsits d'usos i obres provisionals recollits a l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, ni a les Normes urbanístiques de l'esmentat PGOU (articles 220 i 268). També informa que: «L'activitat de referència ha sofert canvis substancials des de la llicència d'obres concedida el 24 d'octubre de 1973 (exp. 209/73) per a la instal·lació del càmping anomenat càmping Rodas, d'11.270 m2 de superfície, a nom de Joan Subirà Marco, fins a l'estat actual, ja que actualment disposa d'una superfície de 31.870 m2 i les unitats d'acampada han passat de 139 a 290, per la qual cosa es considera que aquesta activitat s'està duent a terme sense l'obtenció prèvia de llicència ambiental i que, per tant, l'activitat podria qualificar-se en situació irregular.»
 - 4) Segons informe de 25 d'agost de 2008 (que consta a l'esmentat expedient 849/2004), la llicència d'obres i autorització de turisme equival a una llicència municipal sempre i quan no s'hagin produït canvis substancials respecte de l'objecte de les llicències. Atès que l'anterior informe de l'arquitecte municipal descriu amb precisió els canvis substancials experimentats per l'activitat, es conclou que l'activitat de càmping Rodas no disposa de llicències municipals.
 - 5) L'article 47.6 e) del Decret legislatiu 1/2010 contempla l'activitat de càmping només en sòl no urbanitzable. I, en la mateixa línia, l'article 51.2) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, exigeix per a la implantació d'un càmping que l'actuació estigui prevista en el PGOU i, prèviament, es tramiti i aprovi un Pla especial, el qual és requisit per a





l'atorgament de la llicència urbanística.

- 6) L'article 53 del Decret legislatiu 1/2010 contempla l'autorització d'usos i obres provisionals en sectors inclosos en plans derivats i terrenys destinats a sistemes urbanístics sempre i quan no siguin prohibits per la legislació i el planejament aplicable. I com ja s'ha expressat, la legislació urbanística no contempla l'ús de càmping en sòls urbanitzables. Aquesta circumstància determina que l'eventual autorització provisional de les obres de reordenació de les parcel·les actuals i arranjar les instal·lacions per destinar-les a unitats d'acampada per autocaravanes, mòbils homes i rulots al càmping Rodas, resta condicionat a l'informe favorable que ha d'emetre la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
- 7) L'ús de càmping en el SUD3 és incompatible amb el PGOU i, per tant, no és aplicable la Disposició transitòria 1a-4 de les Normes urbanístiques del PGOU. La conseqüència és que tal ús no es pot mantenir, llevat que s'autoritzi com a provisional.
- 8) Pel que fa a les infraccions urbanístiques comeses, consistents en l'ampliació del càmping sense disposar de llicència municipal d'obres, atès el temps transcorregut i els terminis de prescripció fixats als articles 207 i 227 del Decret legislatiu 1/2010, és versemblant suposar que tals infraccions han prescrit.
- 9) Les infraccions comeses en l'àmbit de llicències d'activitats no són sotmesos a cap termini de prescripció de conformitat amb la legislació sectorial. En conseqüència, llevat de l'activitat de bar (que sí que disposa de llicència d'activitat atorgada l'abril de 1975), l'activitat de càmping no disposa de llicència d'activitat, motiu pel qual es considera que s'ha d'incoar un expedient administratiu als efectes de procedir-ne al seu cessament.
- 10) Aquesta activitat de càmping no és susceptible de legalització urbanística atès que, ara per ara, contravé la legislació i el planejament urbanístic. Tampoc escau sol·licitar al titular de l'activitat cap documentació, atès que la legislació urbanística i ambiental vigent no empara la continuïtat de l'activitat del càmping Rodas. En aquest sentit, l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010 estableix que les llicències s'atorguen de conformitat amb la llei, els plans urbanístics i les ordenances.
- 11) Per tot això, escau denegar la sol·licitud de llicència provisional d'obres sol·licitada atès que, de conformitat amb l'article 77.4 Decret 179/1995, cal, amb caràcter previ, disposar de la llicència ambiental o d'activitats de càmping.

Fonaments de dret





Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya.

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Setè.- Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Proposta de resolució

1. Denegar a Rodasmar, SA, representada per Jordi Palós Magester, la llicència d'obres provisional per reordenar les parcel·les actuals i arranjar les instal·lacions per destinar-les a unitats d'acampada per autocaravanes, mòbils homes i rulots, a la finca del carrer de la Punta Falconera 62 (Càmping Rodas), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró l'octubre del 2016 i l'annex (reportatge fotogràfic) a l'esmentat projecte, atès que, de conformitat amb l'article 77.4 Decret 179/1995 cal, amb caràcter previ, disposar de la llicència ambiental o d'activitats de càmping.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.





3. Comunicar-ho al Departament d'Activitats.
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/001605

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

12.- Sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per reformar l'edificació del carrer de la Pica d'Estats, 40, per destinar-la a discoteca.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'usos i obres provisionals per reformar l'edificació del carrer de la Pica d'Estats, 40, per destinar-la a l'activitat de discoteca.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 14 de juny de 2013 acorda iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional per reformar l'edificació existent al carrer de la Pica d'Estats, 40 (referència cadastral 3002013) per destinar-la a l'activitat de bar musical, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el maig del 2013, a petició de Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek; sol·licitar-ne informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i, simultàniament, sotmetre-ho a informació pública per un període de 20 dies.





2. El 23 de juliol de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda emetre informe favorable sobre l'esmentada sol·licitud (RE 12751/26.08.2013).
3. La Junta de Govern Local del 30 d'agost de 2013 acorda:
 - 1) Donar l'assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 23 de juliol de 2013 i lliurar-ne una còpia a l'interessat per al seu coneixement i efectes.
 - 2) Informar a Promoport, SA que caldrà obtenir, prèviament (o simultàniament) a la llicència d'obres, la llicència municipal d'activitat recreativa musical; i la documentació que cal aportar (pel que fa a l'activitat i pel que fa a les obres).
4. En data 9 d'abril de 2015, RE 5386/15, Promoport, SA presenta, per al mateix àmbit, un projecte de reforma per a la sol·licitud d'obra i ús provisional per a discoteca, redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el març del 2015; i en data 7 de setembre de 2015, RE 13248/15, aporta documentació per completar l'expedient.
5. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 7123/16, de 19.05.2016).
6. En data 24 de març de 2016, RE 5506/16, l'interessat aporta un text refós de la Memòria tècnica per a la sol·licitud de llicència d'usos i obres de caràcter provisional per a la implantació d'una activitat de discoteca a l'esmentada finca, redactada per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer del 2016.
7. Amb data 28 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que:
 - La major part de la finca objecte de la sol·licitud està situada en sòl urbanitzable delimitat (SUD 5), i una petita part, de la zona posterior, al SUD 4.
 - El canvi normatiu (de POUM a PGOU) no afecta la proposta de sol·licitud de llicència d'obres i usos provisionals, atès que igualment la finca es troba dins sòl urbanitzable





delimitat.

- Es presenta nova documentació (text refós), per completar les mancances de l'anterior documentació i ajustada al PGOU.
 - Des d'un punt de vista dels usos, les obres i les instal·lacions, es considera que la darrera documentació presentada (Text refós) juntament amb els documents de compromís que consten a l'expedient, són suficients perquè sigui tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per al seu informe.
8. Amb data 9 de maig de 2016 l'enginyer municipal informa que la documentació presentada amb RE 5506/24.03.16 no canvia les conclusions del seu informe de 23 d'abril de 2015, és a dir, des del punt de vista de l'activitat no es veu inconvenient tècnic perquè es trameti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i que caldrà obtenir prèviament (o simultàniament) a la llicència d'obres la llicència municipal d'activitat recreativa musical.
9. Amb data 20 de juny de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que:
- 1) L'interessat ha de completar l'expedient (detalla la documentació que cal aportar).
 - 2) Pel que fa a la proposta de nova senyalització al carrer de la Pica d'Estats, s'haurà d'analitzar la seva idoneïtat en l'estudi de mobilitat generada dins el tràmit de llicència ambiental d'aquesta activitat.
10. Amb data 5 de juliol de 2016 els serveis jurídics municipals informen de la tramitació a seguir.
11. La Junta de Govern Local del 18 de juliol de 2016 acorda:
- 1) Iniciar de nou el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek, per reformar l'edificació existent a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40, per destinar-la a l'activitat de discoteca, d'acord amb la documentació tècnica (text refós) redactat per l'enginyer tècnic industrial Xavier Serrano Bolívar el febrer del 2016 (presentat a l'Ajuntament amb RE 5506/24.03.16).
 - 2) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies.
 - 3) Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme (atès l'article 68 del Decret 64/2014, de 13 de maig), fent-los referència que es tracta d'una modificació de la sol·licitud d'usos i obres que la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió del 23 de





juliol de 2013 va acordar informar favorablement (la modificació consisteix en un canvi d'ús, de bar musical a discoteca).

12. Se sotmet a informació pública durant 20 dies (mitjançant anunci en el BOP de Girona núm. 151, de 9 d'agost de 2016 i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat) i durant aquest període no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.
13. El 7 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda (RE 17304/13.10.2016):
- 1) Emetre informe desfavorable sobre la sol·licitud per a usos i obres provisionals que es preveuen a l'edificació principal destinada a habitatge.
 - 2) Emetre informe favorable sobre la sol·licitud per a usos i obres provisionals que es preveuen a la resta d'edificacions i espais exteriors de l'esmentada finca, per destinar-la a l'activitat de discoteca.
14. Amb data 17 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que, prèviament a la concessió de la llicència, cal que l'interessat completi l'expedient (a l'informe detalla la documentació que cal aportar).
15. Amb data 28 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement la sol·licitud per a usos i obres provisionals pel que fa a l'ús d'habitatge de l'edificació principal existent (atès l'informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2016, que és vinculant) i que, pel que fa a la sol·licitud per a usos i obres provisionals que es preveuen a la resta d'edificacions i espais exteriors de l'esmentada finca per destinar-la a l'activitat de discoteca, cal informar a l'interessat que ha d'aportar la documentació que assenyalen els tècnics municipals en els seus informes.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/20100, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).





Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Proposta de resolució

1. Donar l'assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 7 d'octubre de 2016, d'emetre informe desfavorable sobre la sol·licitud per a usos i obres provisionals que es preveuen a l'edificació principal destinada a habitatge, a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40, i emetre informe favorable sobre la sol·licitud per a usos i obres provisionals que es preveuen a la resta d'edificacions i espais exteriors de l'esmentada finca, per destinar-la a l'activitat de discoteca; ambdues peticions formulades per Promoport, SA i trameses per l'Ajuntament, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (n/RE 17304/13.10.2016); i lliurar-ne una còpia a l'interessat per al seu coneixement i efectes.
2. Denegar a Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek, la sol·licitud per a usos i obres provisionals referent a l'ús d'habitatge de l'edificació principal existent a la finca del carrer de la Pica d'Estats, 40 (referència cadastral 3002013) atès l'informe desfavorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 7 d'octubre de 2016, que és vinculant.
3. Informar a Promoport, SA, representada per Agustín Torrent Wittek, en relació amb la





seva petició de llicència d'obres de caràcter provisional per reformar la resta d'edificacions i espais exteriors de l'esmentada finca del carrer de la Pica d'Estats, 40, per destinar-la a l'activitat de discoteca, que:

- 1) Atès que es tracta d'una activitat sotmesa a llicència municipal, caldrà obtenir prèviament (o simultàniament) a la llicència d'obres, la llicència municipal d'activitat recreativa musical.
 - 2) Pel que fa a l'activitat: l'interessat haurà d'iniciar el tràmit aportant la documentació tècnica i administrativa necessària, amb els impresos disponibles a la web municipal www.roses.cat.
 - 3) Pel que fa a les obres: prèviament a la concessió de la llicència d'obres de caràcter provisional, l'interessat haurà de presentar la següent documentació:
 - a) Projecte bàsic i executiu, que exclogui l'ús d'habitatge per al vigilant, corresponent a l'edificació principal existent, i que defineixi clarament tots els treballs a realitzar a cada zona d'intervenció de la resta de la finca.
 - b) Definició de tota la instal·lació interior necessària, corresponent als serveis de telefonia, aigua, electricitat i clavegueram que manquen per poder realitzar l'activitat.
 - c) D'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 20 de juny de 2016, també caldrà completar l'expedient amb:
 - Realitzar la connexió al sistema de sanejament de les aigües residuals generades dins el recinte, d'acord amb el Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
 - D'acord amb la Llei d'urbanisme les obres executades no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial i, per tant, s'haurà de pavimentar l'accés al camí de terra fins a la ronda de Circumval·lació per assegurar que l'establiment reuneix les condicions mínimes de tranquil·litat, seguretat i salubritat, així com garantir les condicions habituals a la resta d'usuaris d'aquesta via.
 - 4) Pel que fa a la proposta de nova senyalització al carrer de la Pica d'Estats, s'haurà d'analitzar la seva idoneïtat en l'estudi de mobilitat generada dins el tràmit de llicència ambiental d'aquesta activitat.
4. Contra el segon punt de la part resolutiva, que és un acte administratiu immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Pel que fa a la resta d'acords de la part resolutiva, són actes de tràmit contra els quals no es pot interposar recurs. Exp. núm. 2012/003096

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

13.- Liquidació interessos legals en relació amb el Projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga.

Identificació de l'expedient

Liquidació dels interessos legals a Maria del Carmen Ferrer Berta, meritats en el procediment d'execució núm. 26/2014-A, que deriva de la sentència dictada en el recurs ordinari núm. 114/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Girona, en relació amb el Projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga.

Antecedents

1. Amb data 17 de juliol de 2009 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona dicta la Sentència núm. 353/2009, en el sentit de desestimar el recurs presentat i anul·lar la resolució recorreguda, reconeixent el dret de la recurrent (Maria del Carmen Ferrer Berta) a ser compensada pel defecte d'adjudicació de 861,90 m², portant-se a terme les operacions necessàries per ajustar la realitat al projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga, sense imposar costes d'aquest procés i, amb data 20 de març de 2012 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció





Tercera, dicta sentència 209/12, en el sentit de desestimar el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Girona.

2. Amb data 31 d'octubre de 2016, el Servei Comú Processal d'Execució de Girona (secció Contenciosa) dicta Decret pel qual s'aprova la liquidació dels interessos legals d'un import de 74.823,70 € (meritats per la indemnització de 144.678,53 €, reconeguts a favor de Maria del Carmen Ferrer Berta, des del 12 de juny de 2000).
3. Amb data 26 de gener de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen que l'Ajuntament de Roses ha d'abonar a Maria del Carmen Ferrer Berta els interessos legals, aprovats per Decret de data 31 d'octubre de 2016, tan bon punt el Jutjat requereixi el pagament.
4. Amb data 22 de febrer de 2017, la interventora accidental emet certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, en el qual fa constar que:
 - En el pressupost general de l'Ajuntament de Roses per a l'any 2017, aprovat pel Ple de l'Ajuntament del 12 de desembre de 2016, consta l'aplicació de despeses 17.30.0112.3520000 anomenada «Interessos de demora», en la qual no hi ha consignació pressupostària suficient, per fer front als interessos meritats en el recurs núm.114/2008 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Girona, en relació amb el projecte de reparcel·lació de la Garriga de Roses, a favor de Maria del Carmen Ferrer Berta, per l'import de 74.823,70 €.
 - L'Àrea d'Urbanisme ha tramès al departament d'Intervenció una proposta de modificació de crèdits del pressupost vigent, per tal de suplementar el crèdit de l'esmentada aplicació amb l'objectiu de poder fer front a l'obligació derivada de la citada sentència. L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquesta modificació de crèdit és el Ple de la corporació, motiu pel qual s'està confeccionant el corresponent expedient per tal que pugui ser inclòs en l'ordre del dia del proper Ple municipal del mes de març.
5. Amb data 28 de febrer de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, dicta una proposta al respecte i el 2 de març de 2017 la interventora accidental la valida.





Fonaments de dret

Primer. Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa (BOE núm.167, de 14.07.1998)

Segon. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Acord

1. Acordar l'execució del Decret de data 31 d'octubre de 2016 relatiu al títol judicial núm. 26/2014-A dictat pel Servei Comú Processal d'Execució de Girona (secció contenciosa), en el recurs ordinari núm. 114/2008, interposat per Maria del Carmen Ferrer Berta en relació amb el projecte de reparcel·lació del PERI la Garriga; concretament referent a la liquidació dels interessos legals d'un import de 74.823,70 € (meritats per la indemnització de 144.678,53 € reconeguts a favor seu des del 12 de juny de 2000).
2. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.
3. Notificar-ho a la representació processal de Maria del Carmen Ferrer Berta i al Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Girona.
4. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar:
 - Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.
 - No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Ref.:GU13001EN. Exp. núm. 2013/002928

Aprovat per unanimitat pels membres presents.





14.- Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 21.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer Raval dels Grecs, 21.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2017 (RE 752/17), Rubí Julià SL, representada per Rafael Rubí Carrasco, sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer Raval dels Grecs, 21, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós el desembre del 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitecte tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 13.01.17 amb el núm.: O/W.17.0072.

Es troba en tràmit una sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar en aquesta mateixa finca per part de la mateixa promotora (exp.: 245/17).

2. Amb data 14 i 16 de febrer de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Proposta de resolució

1. Concedir a Rubí Julià SL, representada per Rafael Rubí Carrasco, llicència d'obres per enderrocar l'edificació existent a la finca del carrer Raval dels Grecs 21 (referència cadastral 5295543), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Zamora Amorós el desembre del 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitecte tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 13.01.17 amb el núm.: O/W.17.0072; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - S'assenyala com a condició prèvia a l'inici de les obres:
 - a) Aportar el pressupost de les obres d'enderroc desglossat.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - a) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà obtenir el permís de les companyies subministradores
 - b) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions.
 - c) En cas que no es procedeixi a iniciar l'obra nova a continuació de l'enderroc, caldrà executar una tanca en el solar, la qual haurà de quedar amb qualitat d'acabat vist.
 - d) Caldrà sol·licitar l'ocupació de via pública que es pretengui dur a terme amb material i maquinària de construcció.
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la





llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2017/000331

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

15.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i pintar la façana nord de l'hotel Terraza, a l'avinguda de Rhode, 32.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i pintar la façana nord de l'hotel Terraza, a l'avinguda de Rhode, 32.

Antecedents

1. En data 24 de novembre de 2016 (RE 19723), Hotel Terrassa SA, representada per en Miquel Gotanegra Portell, sol·licita llicència d'obres per reformar i pintar la façana nord de l'hotel Terraza, a l'avinguda de Rhode 32, segons el projecte redactat per l'arquitecte Josep Maria Ros el novembre del 2016, sense visar.





2. En data 1 i 7 de desembre de 2016 (RE 20115/16, 20337/16 i 20338/16), Zenit Reformes i Rehabilitacions SL, representada per en Jordi Ripoll Agustí, aporta el projecte de la bastida prevista per fer aquestes obres de rehabilitació.
3. Amb data 21 de desembre de 2016 l'enginyer municipal informa desfavorablement aquesta petició, atès que prèviament cal que sigui aportada documentació relativa al funcionament de l'activitat (exp. 5634/01) i relativa a la modificació de la bugaderia (exp. 1485/12), ja requerida mitjançant Resolucions de l'Alcaldia 3609/11 de 19.12.11 i 172/15 de 22.01.15, respectivament.
4. Amb data 9 de febrer de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen desfavorablement en relació amb aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

1. Denegar a Hotel Terrassa SA, representada per Miquel Gotanegra Portell, la llicència d'obres sol·licitada per reformar i pintar la façana nord de l'hotel Terraza, a l'avinguda de Rhode, 32, atès que cal prèviament l'aportació de documentació relativa al funcionament de l'activitat (exp. 5634/01) i relativa a la modificació de la bugaderia (exp. 1485/12), ja requerida mitjançant Resolucions de l'Alcaldia 3609/11 de 19.12.11 i 172/15 de 22.01.15, respectivament).
2. Notificar-ho a l'interessat.





3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/006050

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

16.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Castanyer, 4, per constituir tres noves finques independents

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Castanyer 4, per constituir tres noves finques independents.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2017, RE 735/17, Apivend 2000 SL, representada per Andreu Faro Pérez, sol·licita llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Castanyer, 4, per constituir tres noves finques independents.
2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 543/19.01.17) l'interessat aporta en data 20 de gener de 2017, RE 1128/17, documentació complementària.
3. Amb data 23 de gener, 22 de febrer i 2 de març de 2017, el responsable de sistemes d'informació geogràfica, l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement en relació amb aquesta petició.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Proposta de resolució

1. Concedir a Apivend 2000 SL, representada per Andreu Faro Pérez, llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Castanyer 4 (referència cadastral 2604825), per constituir tres noves finques independents, d'acord amb la documentació aportada en data 13 de gener de 2017, RE 735/17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Finca inicial:

- carrer del Castanyer 4 (referència cadastral 2604825): 1.357,00 m²

Finques resultants:

- carrer del Castanyer 4 : 453,00 m²
- carrer del Castanyer 6 : 452,00 m²
- carrer del Castanyer 8 : 452,00 m²

2. Comunicar a l'interessat que, d'acord amb els articles 13 i 16 del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'article 28 del Reial decret 417/2006, de 17 d'abril, que la desenvolupa, s'haurà de posar en contacte amb el Departament de Gestió Tributària per tal de declarar aquesta alteració.





3. Comunicar aquest acord al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.
 4. Notificar-ho a l'interessat.
 5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Exp. núm. 2017/000334

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

17.- Sol·licitud de devolució de l'aval bancari dipositat amb motiu de les obres realitzades a la finca del carrer de Miró, 45.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de devolució de l'aval bancari dipositat amb motiu de les obres realitzades a la finca del carrer de Miró, 45.

Antecedents

1. En data 19 d'octubre de 2016, RE 17647/16, Joan Mas Plana sol·licita la devolució de l'aval bancari que va dipositar amb motiu de les obres de construcció del seu habitatge a la finca del carrer de Miró, 45, de Roses, per garantir el pagament de la quota en concepte d'obres d'urbanització de la Muntanyeta.





2. Amb data 4 de novembre de 2016 la tesorera municipal informa que l'esmentat aval bancari, expedit pel Banco popular Español SA i d'un import de 1.624,36 €, va ser dipositat per l'interessat el 31 d'octubre de 2000 per garantir les "Obres d'urbanització de la UA37 (La Muntanyeta) – exp. núm. 3565/2000", i que l'original encara està dipositat al departament de Tresoreria.

3. Amb data 4 de novembre de 2016 l'arquitecta municipal informa desfavorablement aquesta petició, atès que la unitat d'actuació UA 37 en la qual s'emplaça la finca és vigent d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses actual i es troba encara pendent de resoldre. En qualsevol cas, cal informe jurídic al respecte.

4. Amb data 21 de desembre de 2016 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen que:
 - L'aval fou dipositat l'any 2000.
 - Atès que la legislació urbanística no recull una regulació específica pel que fa als avals prestats en matèria de planejament, gestió i disciplina urbanística, és d'aplicació el Codi Civil.
 - L'article 1847 del Codi Civil estableix que l'obligació del fiador s'extingeix alhora que la del deutor i per les mateixes causes que les demés obligacions.
 - Una de les causes de les extincions de les obligacions, recollides a l'article 1156 del Codi Civil, és la pèrdua de la cosa que es deu.
 - L'eventual incompliment d'un deure urbanístic, quina obligació era garantit amb l'aval prestat, ha prescrit. De tal manera que el manteniment de l'aval no té cap sentit ni causa, motiu pel qual s'informa favorablement la devolució.
 - Per tant, es proposa la devolució de l'aval expedit pel Banco popular Español SA i d'un import de 1.624,36 €, dipositat per l'interessat el 31 d'octubre de 2000 per garantir les "Obres d'urbanització de la UA37 (La Muntanyeta).

5. Amb data 6 de febrer de 2017 la interventora accidental signa l'intervingut i conforme a la devolució de l'esmentat aval.

6. Atesos els esmentats informes municipals, el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient presenta una proposta a la Junta de Govern Local, i





aquesta, en sessió del 13 de febrer de 2017, acorda deixar-ho pendent de resolució.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

1. Aprovar la devolució de l'aval bancari de Banco popular Español SA d'un import de 1.624,36 €, que Joan Mas Planas va dipositar a l'Ajuntament en data 31 d'octubre de 2000 per garantir les "Obres d'urbanització de la UA37 (La Muntanyeta), amb motiu de les obres de construcció d'un habitatge al carrer de Miró, 45.
2. Retornar a Joan mas Planas, amb DNI 40434084S, l'esmentat aval bancari.
3. Informar a l'interessat que per recollir l'aval bancari s'haurà d'adreçar al departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Notificar aquest acord a l'interessat.
5. Comunicar al departament de Tresoreria aquest acord, per al seu coneixement i als efectes oportuns.





6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/005237

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

18.- Sol·licitud de llicència de primera ocupació parcial dels habitatges del 3r i 4rt pis de l'edifici construït a la finca de l'avinguda de Rhode, 111.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de primera ocupació parcial dels habitatges del 3r i 4rt pis de l'edifici construït a la finca de l'avinguda de Rhode, 111.

Antecedents

1. La Comissió Municipal de Govern del 24 de febrer de 1998 acorda concedir a Narcís Godo Llansa llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar entre mitgeres, de 6 habitatges, a la finca de l'avinguda de Rhode 111 (exp.: 420/1998).
2. La Comissió Municipal de Govern del 5 d'agost de 2002 acorda concedir a l'interessat llicència d'obres per a les modificacions introduïdes en el projecte inicial, consistents en canvis de distribució interior de les plantes 1a, 2a, 3a i 4a, per crear un habitatge per planta.
3. La Junta de Govern Local de 26 de febrer de 2007 acorda concedir a l'interessat llicència d'obres per a la modificació introduïda en el projecte inicial, consistent en vincular els trasters de la planta coberta amb les plantes inferiors (exp.: 4209/06).





4. Mitjançant Resolució de 20 de juny de 2007 l'Alcaldia resol atorgar a l'interessat llicència d'obres per fer treballs d'acabament de l'edifici (instal·lacions, guix, arrebossats, sanitaris, paviments, revestiments, ascensor i pintura).
5. La Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2011 acorda concedir a l'interessat llicència de legalització de les modificacions relatives a distribucions interiors, i llicència d'obres per restaurar el forjat preexistent de l'edifici.
6. La Junta de Govern Local de 6 de març de 2015 acorda concedir a la comunitat de propietaris Av. de Rhode 111, Narcís Godo Llansa i Roses Casc Antic SA, llicència d'obres per finalitzar els treballs de l'escala comunitària i dels habitatges de la planta pis 3^a i 4^a de l'esmentat edifici (exp.: 5532/14).
7. En data 28 de setembre de 2016, RE 4925/16, la comunitat de propietaris Av. de Rhode 111, representada per Narcís Godo Llansa, sol·licita llicència de primera ocupació parcial dels habitatges del 3r i 4rt pis d'aquest edifici (exp.: 4925/16).
8. Amb data 16 de novembre de 2016 els serveis tècnics municipals realitzen visita d'inspecció als habitatges del 3er i 4rt pis i als espais comuns de l'esmentat edifici, comprovant que les obres es troben acabades i s'ajusten al projecte i modificacions llicenciades. També s'han acabat els treballs relatius als espais comuns, així com les escales d'accés als diferents habitatges. Es detecta la presència d'un esgraó amb una alçada superior a l'admesa per a itinerari accessible a l'entrada principal de l'edifici, pel carrer del Joc de la Pilota.
9. L'existència del mateix no constava en els plànols dels projectes llicenciats, de manera que la vorera i l'accés d'entrada a l'edifici quedaven al mateix nivell.
10. A la documentació presentada pel sol·licitant en data 14 de febrer de 2017 es comprova que a l'entrada principal de l'edifici.
11. En data 14 de febrer de 2017, RE 2756/17, Joan Vieyra i Bosch aporta documentació complementària, que inclou una fotografia de l'entrada principal a l'edifici.
12. Amb data 17 de febrer de 2017 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement al respecte, atès que s'ha eliminat l'esgraó existent a l'entrada principal de l'edifici i ha estat substituït per una rampa accessible.
13. Amb data 2 de març de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement aquesta petició.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

1. Concedir a la comunitat de propietaris Av. de Rhode 111, representada per Narcís Godo Llansa, llicència de primera ocupació parcial dels habitatges del 3r i 4rt pis de l'edifici de l'avinguda de Rhode 111 (referència cadastral 4493904); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat.
3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/004925

Aprovat per unanimitat pels membres presents.





19.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres executades a la carretera del Mas Oliva, 53.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència per legalitzar les obres realitzades a les instal·lacions esportives a la carretera del Mas Oliva, 53.

Antecedents

1. En data 5 de gener de 2016, RE 180/16, Tenniscola, SL, representada per Joan Coll Castelló, sol·licita llicència d'obres per legalitzar l'activitat que es desenvolupa a les instal·lacions del Tennis Roses, a la carretera del Mas Oliva, 53 (referència cadastral 5300011), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Joan Coll Castelló el desembre del 2015, visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona el 21.12.2015 amb el núm. 003401.

Segons la memòria de l'esmentat projecte, l'objecte és descriure les característiques que ha de tenir la instal·lació d'un club esportiu format per pistes de tennis, de pàdel i una piscina, i que disposa de bar-restaurant.

2. En data 3 de febrer de 2016, RE 1999/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 22 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el projecte presentat amb RE 180/05.01.16 i la documentació aportada amb RE 1999/03.02.16.
4. En data 7 de març de 2016, RE 4181/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant





interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

6. Amb data 15 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que, amb l'entrada en vigor del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, no varia el seu informe de 22 de febrer de 2016 perquè no es modifiquen paràmetres urbanístics.
7. Amb data 15 de març de 2016 l'enginyer municipal informa:
 - L'activitat que es projecta de bar-restaurant amb pistes esportives es sotmet a comunicació de baix risc amb informe previ en matèria d'incendis, de conformitat amb el que estableix l'annex II de la Llei 16/2015 i l'annex I de la Llei 3/2010.
 - Favorablement la documentació tècnica aportada per adequar a la normativa vigent les instal·lacions de la carretera del Mas Oliva, 53.
 - Cal que el projecte presentat es trameti a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, i sol·licitar-los informe al respecte, de conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
8. Amb data 29 de març de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1128/16, resol:
 - Trametre a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) còpia de la documentació tècnica presentada i sol·licitar-los informe al respecte, de conformitat amb la Llei 3/2010.
 - Requerir a l'interessat que efectuï el pagament de les taxes i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent.
9. En data 30 de març de 2016, RE 5721/16, Tenniscola, SL sol·licita informe previ en matèria d'incendis en relació amb l'activitat esportiva que es realitza a les instal·lacions de la carretera del Mas Oliva 53 (exp.1899/16 – codi L152).
En data 26 de juliol de 2016, RE 13226/16, la mateixa entitat presenta documentació complementària, d'acord amb el requeriment de la Regió d'Emergències de Girona (s/RS 9000/00038995/2016).





10. Amb data 26 de setembre de 2016 la DGPEIS (Regió d'Emergències de Girona) emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- La justificació respecte la resistència estructural no s'accepta. Caldrà que en el moment del control inicial es justifiqui, mitjançant la documentació tècnica corresponent, la resistència estructural R90 pel que fa a la totalitat d'elements constructius estructurals mitjançant els annexos del CTE (Codi tècnic de l'edificació) o altres normes vigents. Caldrà aportar els certificats respecte les proteccions que es duguin a terme en el cas que sigui necessari.

En el mateix informe s'estableix que el titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acta de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

11. Amb data 30 de setembre de 2016 l'enginyer municipal informa que, vist l'informe favorable de la DGPEIS de 26 de setembre, i comprovades les condicions pendents d'esmenar incloses a l'expedient 209/16, proposa condicionar el tràmit administratiu a una sèrie de punts (els detalla) i que cal trametre a Tenniscola, SL còpia de l'informe de l'esmentada Direcció General per al seu coneixement i efectes en el marc de l'expedient 1899/16.

12. El desembre del 2016 Tenniscola, SL liquida les taxes i l'ICIO corresponent.

13. Amb data 17 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

1. Concedir a Tenniscola SL, representada per Joan Coll Castelló, llicència de legalització de les obres executades a les instal·lacions del Tennis Roses, a la carretera del Mas Oliva, 53 (referència cadastral 5300011), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic Joan Coll Castelló el 3 de novembre de 2015 i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona amb el núm. 003401 i data 24.12.2015 i la documentació presentada amb RE 1999/03.02.2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Lliurar a Tenniscola, SL còpia de l'informe de la DGPEIS (Regió d'Emergències de Girona), de 26 de setembre de 2016, per al seu coneixement i efectes en el marc de l'expedient 1899/16.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes amb les següents condicions particulars en relació amb l'activitat:
 - Una vegada executades les obres, caldrà comunicar l'obertura de l'activitat adjuntant la documentació següent:
 - a) Model normalitzat d'instància de comunicació de baix risc d'activitat de bar-restaurant amb pistes esportives degudament omplert.
 - b) Projecte tècnic realitzat per tècnic competent en la matèria de comunicació d'una activitat de bar-restaurant amb pistes esportives.
 - c) Certificació tècnica emesa per tècnic competent on s'acrediti que l'activitat i les instal·lacions un cop executades les obres, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i a les condicions de llicència imposades.
 - d) Acta de comprovació realitzada per una Entitat Col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010, fent especial menció de la condició amb la qual es vincula l'informe favorable de la DGPEIS de 26 de setembre de 2016.





- e) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions contra incendis presents a l'establiment.
 - f) Documentació justificativa de la legalització i conforme han passat les revisions reglamentàries de totes les instal·lacions considerades de seguretat industrial (electricitat, gas, climatització, frigorífica...).
 - g) Declaració responsable signada pel titular de disposar de la pòlissa d'assegurances, amb la quantia i sublímit per víctima establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost.
4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/000209

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA D'INFRAESTRUCTURA I SERVEIS PÚBLICS

20.- Sol·licitud de llicència d'obres per obertura d'una rasa al carrer de Pedro Calderon de la Barca, núm. 23.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per l'obertura d'una rasa de 104 m, l'estesa de línia subterrània BT i instal·lar una nova caixa BT per nou subministrament al carrer de Pedro Calderón de la Barca, núm. 23.





Antecedents

1. En data 16 de desembre de 2016 (RE 21002/16), l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, sol·licita llicència d'obres per efectuar una rasa de 104 m i l'estesa de línia subterrània BT, i instal·lar una nova caixa de BT per nou subministrament al carrer de Pedro Calderón de la Barca, núm. 23.
2. En data 9 de febrer de 2017 de 2017 (RE 2529/17), l'entitat Sinorma SL, representada per Iolanda Siñol Mateos, presenta documentació al respecte.
3. Amb data 15 de febrer de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès un informe favorable al respecte.
4. Amb data 16 de febrer de 2017, s'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança d'obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. (DOGC núm. 3887 de 20 de maig de 2003).

Tercer.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres i activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995).

Quart.- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LU modificat per la llei 3/2010, de 22 de febrer.

Cinquè.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623-15/05/2014).

Sisè.- Normes urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993.

Setè.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre 2016).

Vuitè.- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.





Acord

1. Concedir a Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada per Sergi Sitjes Roca, llicència d'obres efectuar una rasa de 104 m i l'estesa de línia subterrània BT, i instal·lar una nova caixa de BT per nou subministrament al carrer de Pedro Calderón de la Barca, núm. 23, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> Condicions d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
2. Notificar allò acordat a l'interessat pel seu coneixement i efectes.
 3. Informar a l'interessat que contra aquesta proposta d'acord del regidor, que posa fi a la via administrativa es poden interposar els següents recursos:
 - Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
- Exp. núm. 2016/006591

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

21.- Sol·licitud de baixa de l'ocupació de la via pública per una activitat de restaurant





Identificació de l'expedient

Sol·licitud de baixa de l'ocupació de la via pública per a l'activitat de restaurant anomenat «*Can Fornells*», situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 85.

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2016, RE 19029/16, el senyor Albert Pairó Vila va sol·licitar donar de baixa la llicència per ocupar la via pública a l'activitat de restaurant anomenat «*Can Fornells*», situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 85, d'aquest terme municipal.
2. D'acord amb l'informe de l'inspector de la via pública, de data 9 de gener de 2017, en què s'acredita que el local està tancat i que està ocupant amb dos tendals la via pública.
3. En data 16 de gener de 2017, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret

- Primer.* Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).
- Segon.* Article 28 de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).
- Tercer.* L'òrgan competent que formula la proposta és la Sra. Alcaldessa en virtut dels articles 21.1 d) Llei 7/1985, 53.1d) RD 2/2003 i 41.6 RD 2.568/1986, però al ser una competència delegada a la Junta de Govern Local, és la Junta de Govern Local qui decideix sobre l'atorgament (Decret d'alcaldia núm. 1776- 17.06.15 de data 16 de juny de 2015 apartat 1b).

Resolució

1. Extingir la llicència municipal d'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses al senyor Albert Pairó Vila, amb una ocupació hostalera de 12 m² a l'activitat anomenada «*Can Fornells*», situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 85, d'aquest terme municipal.
2. Requerir al senyor Albert Pairó Vila perquè enretiri els tendals situats a la façana del carrer del Castell de la Trinitat, núm. 85, de forma immediata, atès que aquests estan ocupant la via pública amb una superfície de 13,4 ml x 1 ml.





3. Advertir l'interessat que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb els tendals, per la qual cosa no pot disposar d'aquests elements. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquests elements, sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, tot això sense perjudici de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 99 de la Llei 30/92.
4. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement.
5. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 0076/2017.

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

AREA DE CULTURA I FESTES

22.- El Bisbat de Girona sol·licita una subvenció en concepte d'activitats culturals 2016 per a la Parròquia de Roses.

Identificació de l'expedient

El Bisbat de Girona sol·licita una subvenció en concepte d'activitats culturals 2016 per a la Parròquia de Roses.

Antecedents

1. Amb data 2 de desembre de 2016, es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida al Bisbat de Girona, per import de noranta-set euros amb vuitanta cèntims (97,80 €), per a la realització d'activitats culturals (Missa del Ram i Missa





internacional) i el manteniment del rellotge de l'església, per manca de justificació del total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.

2. No consta que en el termini atorgat, el beneficiari hagi presentat cap al·legació al respecte.

3. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 20 de gener de 2016.

Proposta de resolució

Per tot això, es proposa a l'Alcaldia:

1. Revocar parcialment la subvenció concedida al Bisbat de Girona, amb CIF R1700002G, per resolució de l'alcaldia de data 9 d'agost de 2016 per import de noranta-set euros amb vuitanta cèntims (97,80 €), per manca de justificació sobre el pressupost total de l'activitat subvencionada, i declarar la pèrdua del dret de cobrament d'aquesta.

2. Notificar-ho al beneficiari.

3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació . Exp. núm. 2016/002791

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

23.- Reubicació temporal d'11 parades del mercat no sedentari de Roses

Identificació de l'expedient

Reubicació temporal d'11 parades del mercat no sedentari per l'execució del projecte d'acondicionament del rec Fondo en l'àmbit de la Ciutadella.

Antecedents

1. En data 28 de febrer de 2017 està previst iniciar les obres del projecte «Acondicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella» i s'ha de fer un tancament provisional de seguretat del perímetre de l'obra per un període aproximat de 3 mesos des de la data d'inici, i en tot cas, fins a la data d'acabament de la mateixa.
2. En data 23 de febrer de 2017 es va emetre informe tècnic relatiu a la reubicació de 8 parades d'acord amb el plànol que consta a l'expedient de 23 de febrer de 2017.
3. En data 1 de març es va procedir a fer el marcatge de la reubicació de les 8 parades i es va detectar que calia reubicar 3 parades més.
4. El 2 de març es va emetre informe tècnic relatiu a la reubicació d'11 parades d'acord amb el plànol que consta a l'expedient de 2 de març de 2017.





5. En data 5 de març de 2017 es va revisar in situ la reubicació de les 11 parades i es va detectar que s'havien de fer algunes modificacions, en concret la parada núm 89 s'havia de reubicar en un altre lloc. Les parades reubicades són:

Núm parada	Núm ordre	Titular
89	1014	Ahmed Bendali Sabbah
35	1015	Lídia Altimira Noguera
40	1016	Rafik Bendali
43	1017	Carmelo Moya Fernandez
38	1018	Antonio Jimenez Batista
205	1046	Carmen Fernandez Santiago
14	1047	Maria del Rocio Morales Muenala
157	1048	Antonio Martinez Asensio
160	1049	Elena Rodriguez Agullo
74	1050	Susana Gonzalez Gimenez
232	1171	Sandra Heredia Cortés

6. En data 6 de març de 2017 s'ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de dret

Primer. Reglament del mercat de venda no sedentària de Roses (BOP 114 de 15 de juny de 2016)

Segon. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

(...)

Acord





1. Aprovar la reubicació temporal, fins a l'acabament de les obres, de les parades que consten en el punt 5 dels antecedents per l'interès municipal en la realització de les obres del projecte «Acondicionament del rec fondo en l'àmbit de la Ciutadella», ubicant-les en el lloc que s'estableix en el plànol adjunt de 6 de març de 2017.
2. Notificar l'acord als interessats pel seu coneixement i efectes.
3. Comunicar el present acord a l'assentador municipal.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/001818

Aprovat per unanimitat pels membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:12 hores, de la qual cosa en dono fe.

Document signat electrònicament.

