



ACTA DE L'ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 18 d'abril de 2017.

A la vila de Roses (Girona), 18 d'abril de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala de Govern de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





La senyora Anna Jorquera i Navarro, regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, abandona la sessió a les 10.06 h, quan es tracta el punt 18.0.

ORDRE DEL DIA

1.0.- Proposta aprovació acta J20170410 o 4

ÀREA DE TURISME – PUNT PÚBLIC

2.0.- Organització i aprovació del preu public de les visites teatralitzades al castrum visigòtic 4

3.0.- Aprovar l'organització i els preus públics de les visites guiades al refugi antiaeri de juny a setembre de2017..... 7

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

4.0.- Contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament, d'un vehicle 4 x 4 amb logotip policial per al servei de Policia Local..... 11

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

5.0.- Petició de subvenció, dins la convocatòria "Roses posa't guapa" per executar obres a la finca del carrer de Joan Timoneda, 73 16

6.0.- Petició de llicència urbanística per talar tres arbres, a la finca de l'avinguda de la Platja, 15-17..... 20

7.0.- Petició de llicència urbanística per arrencar un pi i per fer obres de reparació i millora en el pàrquing exterior de l'edifici de la carretera de Canyelles, 10. 22

8.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de la Cala Nans, 1, baix 26, per destinar-lo a l'activitat de bar..... 25

9.0.- Sol·licitud de llicència urbanística per talar pins i per netejar i desbrossar a l'avinguda del Mas Mates, 4A..... 27

10.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Navarra, 54 30

11.0.- Petició de llicència d'obres per reformar la rampa d'accés, a la finca del carrer de Pitàgores, 116..... 33

12.0.- Petició de llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial, de la finca de l'avinguda del Pastor, 1..... 35





13.0.- Petició de llicència d'obres per modificar una zona de la coberta inclinada de la planta inferior a terrassa, i modificar les obertures en façana, a la finca del carrer del Riu Ebre, 3.	38
14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una edificació auxiliar (magatzem) a l'habitatge del carrer d'Àvila, 6.	40
15.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Molt Honorable President Lluís Companys i Jover 38	43
16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una sitja, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Prudenci Bertrana 15.....	45
17.0.- Petició de llicència d'obres per executar una piscina i una terrassa a la finca del carrer de Serafí Pitarra,13.....	47
18.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 5, 2n, 7a.	50
19.0.- Petició de llicència d'obres per reformar i ampliar una edificació auxiliar de l'habitatge de l'avinguda de Santa Bàrbara, 32.....	52
20.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de l'Eucaliptus, 19.	54
21.0.- Petició de llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B.....	57
22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a l'addició d'un habitatge a la planta pis segona, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 59.	59
23.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar una piscina al carrer de Paul Gauguin, 72	62





1.0.- Proposta aprovació acta J20170410 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 10 d'abril de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/003243**

A les 9.40 h es tracta el punt número 1, assumpte del qual és un tema delegat del Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA DE TURISME – PUNT PÚBLIC

2.0.- Organització i aprovació del preu public de les visites teatralitzades al castrum visigòtic

Identificació de l'expedient

Organització i aprovació del preu públic de les visites teatralitzades al castrum visigòtic de Roses durant l'exercici 2017.





Antecedents

1. Enguany se celebren els cent anys de les primeres excavacions arqueològiques al castrum visigòtic de Roses.
2. L'Oficina de Turisme de Roses organitza una sèrie de visites teatralitzades per a commemorar aquesta efemèrides, concretament els divendres 30 de juny, 14 i 28 de juliol, 11 i 25 d'agost i 8 de setembre.
3. El proveïdor que ha de fer possible el desenvolupament d'aquesta activitat és:

EMPRESA	SERVEI	NIF	PRESSUPOST
TERRAMAR cultura, SL	natura i 6 visites teatralitzades al castrum visigòtic	B17983230	1320,00€ (IVA inclòs)

4. L'article 7 de l'Ordenança General número 3 dels Preus Públics, del Pressupost General de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017, estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir, amb caràcter general, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat.
5. S'ha realitzat un càlcul del cost de l'activitat que s'adjunta a continuació:

SERVEI	COST UNITARI	ESTIMACIÓ PARTICIPANTS	COST PARTICIPANT	x	PREU RECOMANAT
Visita teatralitzada castrum visigòtic	220,00€	45 pers	4,89€		5,00€ adults 3,00€ nens (6-17 anys)

6. La venda dels tiquets de participació a les visites es farà a l'oficina de turisme de Roses. La tècnica auxiliar del departament de Turisme, Sara Lladó, lliurarà a la Tresoreria Municipal l'ingrés de la quantitat recaptada al compte corrent núm. ES46 2100 0138 80 02 00022135 de La Caixa, així com la liquidació





corresponent d'acord amb el model aprovat, dins del mes següent al de la realització de les visites.

7. L'Ajuntament de Roses disposa de la pòlissa de responsabilitat civil núm. 56328040 contractada amb l'asseguradora Zurich que cobreix aquesta activitat.
8. Consultats els serveis d'enginyeria municipals, no s'han establert condicions particulars per a la seguretat de les visites.
9. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer—La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon —Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer.- L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció turística.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Quart -RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Acord





1. Aprovar l'organització i el desenvolupament de les visites teatralitzades al castrum visigòtic de Roses, que es duran a terme de juny a setembre de 2017 per un import màxim de 1320,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 70 4321 2269900.
2. Fixar els preus públics en concepte de participació a les visites guiades al castrum visigòtic de Roses, calculat a partir dels costos globals i la participació estimada a les visites, a 5,00€ pels adults i 3,00€ pels menors entre 6 i 17 anys.
3. Establir la venda de tiquets per a les visites a l'oficina de turisme de Roses en horari d'atenció al públic.
4. Comunicar al Departament d'intervenció aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.. Exp. núm. 2017/001913"

3.0.- Aprovar l'organització i els preus públics de les visites guiades al refugi antiaeri de juny a setembre de 2017.

Identificació de l'expedient

Organització del programa de visites guiades al refugi antiaeri de Roses que es duran a terme durant els mesos de juny a setembre de 2017.

Antecedents

1. L'Oficina de Turisme de Roses inclou, dins l'oferta turística, la promoció del patrimoni cultural del municipi.
2. Per complementar el servei de les diverses visites guiades al patrimoni de Roses, s'ha cregut convenient continuar realitzant les del Refugi Antiaeri, situat sota la Plaça de la Pau, els dies: 23 de juny, 7, 21 de juliol, 4,18 d'agost i 1 de setembre d'enguany.





3. El proveïdor que ha de fer possible el desenvolupament d'aquesta activitat és:

EMPRESA	SERVEI	NIF	PRESSUPOST
EDUC'ART SERVEIS EDUCATIUS CULTURALS	6 visites guiades al refugi antiaeri	B17528441	480,00€ (exempts d'IVA)

4. L'article 7 de l'Ordenança General número 3 dels Preus Públics, del Pressupost General de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017, estableix que l'import dels preus públics haurà de cobrir, amb caràcter general, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat.

5. S'ha realitzat un càlcul del cost de l'activitat que s'adjunta a continuació:

SERVEI	COST UNITARI	ESTIMACIÓ PARTICIPANTS	COST PARTICIPANT	PREU RECOMANAT (menors de 6 anys gratuït)
Visita antiaeri	refugi 80,00€	22 pers	3,64€	5,00€ adults 3,00€ nens (6-17 anys)

6. Malgrat que l'import és de 3,64€ es manté el preu de 5,00€ adults i 3,00€ nens (6-17 anys) seguint una constància en el preu de les visites al refugi antiaeri en relació a anys anteriors.

7. La venda dels tiquets de participació a les visites es farà a l'oficina de turisme de Roses. La tècnica auxiliar del departament de Turisme, Sara Lladó, lliurarà a la Tresoreria Municipal

l'ingrés de la quantitat recaptada al compte corrent núm. ES46 2100 0138 80 02 00022135 de La Caixa, així com la liquidació corresponent d'acord amb el model aprovat, dins del mes següent al de la realització de les visites.





8. L'Ajuntament de Roses disposa de la pòlissa de responsabilitat civil núm. 56328040 contractada amb l'asseguradora Zurich que cobreix aquesta activitat.
9. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer—La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon —Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercer.- L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció turística.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal.

Quart -RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Acord

1. Aprovar l'organització i el desenvolupament de les visites guiades al refugi antiaeri de Roses, que es duran a terme de juny a setembre de 2017, per un import màxim de 480,00€ exempts d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 70 4321 2269900, amb les següents condicions particulars:





- El número mínim de persones que supervisaran les visites s'estableix en dues, un guia i un ajudant de guia.
 - El guia serà el responsable de l'execució de la visita, fent una explicació prèvia a la mateixa de les condicions particulars de la visita a l'interior del refugi.
 - El procediment en l'obertura dels accessos, serà el següent: primerament es procedirà a l'obertura de l'accés del Capità Ariza atès que es troba en un carrer obert al trànsit rodat. Un cop obert, es procedirà a la senyalització i tancament del carrer al trànsit amb la col·locació dels elements de seguretat vial format per 3 cons que bloquegin la circulació. Posteriorment, es farà la col·locació de la barana perimetral de l'obertura de l'accés per la Plaça de la Pau.
 - Durant l'execució de la visita, caldrà que una de les persones romangui en l'accés del carrer Capità Ariza.
 - La limitació de l'aforament màxim permès per a dur a terme la visita a l'interior del refugiés de 10 persones.
 - Un cop finalitzada la visita i els usuaris es trobin a l'exterior, el guia serà l'encarregat de realitzar el recorregut en sentit invers, per a comprovar la inexistència de persones en el seu interior, prèviament al tancament dels accessos.
 - El tancament dels accessos es farà en sentit invers al d'obertura.
2. Fixar els preus públics en concepte de participació a les visites guiades al refugi antiaeri de Roses, calculat a partir dels costos globals i la participació estimada a les visites, a 5,00€ pels adults i 3,00€ pels menors entre 6 i 17 anys.
 3. Establir la venda de tiquets per a les visites guiades al refugi antiaeri a l'oficina de turisme de Roses en horari d'atenció al públic.





4. Notificar aquest acord al Educ'Art Serveis Educatius I Culturals.
5. Comunicar al Departament d'intervenció, al Servei d'atenció al ciutadà (SAC) i a la Policia Local aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/002462

A les 9.46 h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

4.0.- Contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament, d'un vehicle 4 x 4 amb logotip policial per al servei de Policia Local.

Identificació de l'expedient

Contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament, d'un vehicle 4 x 4 amb logotip policial per al servei de Policia Local.

Antecedents





1. Proposta de contractació núm. 01/2017 de l'Àrea de Seguretat Ciutadana per a la contractació, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació del «Subministrament, en modalitat d'arrendament, d'un vehicle 4 x 4, amb logotip policial per al servei de Policia Local».
2. El subministrament té un pressupost màxim de 46.834,71€, que més 9.835,29 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 56.670,00 € i un termini d'execució de 4 anys (48 quotes) que s'estableix com a despesa plurianual, aplicada als exercicis 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021, d'acord amb el següent desglossament:

Exercicis 2017: 4.878,61 €, més IVA

2018: 11.708,68 €, més IVA

2019: 11.708,68 €, més IVA

2020: 11.708,68 €, més IVA

2021: 6.830,06 €, més IVA

4. El valor estimat del contracte és de 46.834,71 €

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.





- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament tal i com estableix l'article 9 del TRLCSP.

Tercer. El procediment de la licitació és el procediment obert amb tramitació ordinària, amb l'aplicació de les mesures de gestió eficient del DL3/2016.

Quart. El contracte s'adjudicarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb allò establert en l'article 150.1 del TRLCSP, essent l'únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmica.

Cinquè. Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 11.5 del RGLCAP, no es requereix en aquest contracte que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i financera ni la seva solvència tècnica.

Sisè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Setè. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la





Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Vuitè. La licitació del contracte s'anunciarà i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses.

Novè. El termini de presentació de les proposicions serà de **quinze (15) dies** naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Desè. Es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte mitjançant la publicació en el Perfil del contractant i el contracte s'inscriurà en el Registre Públic de Contractes.

D'acord amb el valor estimat del contracte, no es requereix la seva publicació en el BOPG.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Subministrament en modalitat d'arrendament, d'un vehicle tipus 4x4 amb logotip policial per al Servei de la Policia Local", amb un pressupost de 46.834,71 € més 9.835,29 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de **56.670,00 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
2. Aprovar el caràcter plurianual d'aquesta contractació amb una financiació aplicada als exercicis pressupostaris que a continuació es relacionen del pressupost de la corporació. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la





despesa corresponent és la següent: 17 80 1321 2040000. Pel que fa a la resta d'annualitats, quedaran condicionades suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius:

Exercicis 2017: 4.878,61 €, més IVA

2018: 11.708,68 €, més IVA

2019: 11.708,68 €, més IVA

2020: 11.708,68 €, més IVA

2021: 6.830,06 €, més IVA

3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
4. Publicar la licitació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses a l'efecte que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana, i als departaments d'Intervenció, Tresoreria i de Premsa d'aquesta corporació.
6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest contracte podran ser objecte d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.
7. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant. <<.Exp. núm. 2017/001443"





ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

5.0.- Petició de subvenció, dins la convocatòria "Roses posa't guapa" per executar obres a la finca del carrer de Joan Timoneda, 73

Identificació de l'expedient

Petició de subvenció, dins la convocatòria "Roses posa't guapa", per reparar i pintar les façanes del bloc D de l'edifici Garbinell, al carrer de Joan Timoneda, 73.

Antecedents

1. En data 13 de març de 2017, RE 4780/17, la Comunitat de propietaris edifici Garbinell, representada per Mònica Cervera Ribera, sol·licita una subvenció, dins el programa «Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses (Roses posa't guapa)», per reparar i pintar les façanes del bloc D de l'edifici Garbinell, a la finca del carrer de Joan Timoneda, 73 (referència cadastral 5575418), en base a un pressupost de 18.185,99 € (exp. 2442/17).
2. Amb data 20 de març de 2017 l'inspector municipal realitza fotografies de les façanes de l'edifici.
3. Segons consta a l'expedient d'obres 1989/17:
 - En data 23 de febrer de 2017, RE 3572/17, l'esmentada a Comunitat sol·licita llicència per executar les obres descrites, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Albert Plana Bosch el 15 de febrer de 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 17/02/2017 amb el núm. V/W.17.0383.
 - A l'expedient consta informe tècnic i jurídic favorable (de data 7 i 9 de març de 2017 respectivament); i arran d'aquests informes, la Junta de Govern Local del 27 de març de 2017 acorda concedir la llicència d'obres sol·licitada.





4. Amb data 27 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa la subvenció sol·licitada amb les següents conclusions:
 - A nivell tècnic la documentació presentada és idònia i suficient; en conseqüència, informa favorablement la concessió de subvenció.
 - El pressupost de les obres objecte de subvenció és de 18.185,99 €.
5. L'interessat ha efectuat el pagament de l'ICIO en base a un pressupost de 18.185,99 € mitjançant autoliquidació número 2017-urba-218.
6. Amb data 27 de març de 2017 els serveis jurídics municipals informen favorablement la concessió de la subvenció sol·licitada.
7. Consta a l'expedient l'informe favorable de la cap de l'Àrea d'Urbanisme, de data 28 de març de 2017.
8. Amb data 4 d'abril de 2017 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient dicta una pre-proposta al respecte; i amb data 7 d'abril de 2017 la interventora accidental n'informa l'intervingut i conforme.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 176, de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions municipals per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 12, de 18.01.2017); i extracte de la convocatòria del programa 18 («Roses posa't guapa») per a l'exercici 2017 (BOP de Girona núm. 40, de 27.02.2017).





Quart. Atès el punt 9 de les bases reguladores per a la concessió de subvencions del 2017, la resolució de l'atorgament de subvencions d'un import superior a 3.000 € correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa.

Acord

1. Atorgar a la Comunitat de propietaris edifici Garbinell, representada per Mònica Cervera Ribera, una subvenció de 6.000 € per a l'execució d'obres consistents en reparar i pintar les façanes del bloc D de l'edifici Garbinell, a la finca del carrer de Joan Timoneda, 73 (referència cadastral 5575418), dins el programa 18 "Subvencions per a la rehabilitació i millora de l'aspecte exterior dels immobles de Roses" (Roses posa't guapa), previst a la convocatòria de l'exercici 2017, d'acord amb la documentació presentada i un pressupost de despesa de 18.185,99 €.

S'assenyalen com a condicions generals:

- 1) Una vegada executades les obres, haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació que tot seguit es detalla d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal (<http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/subvencions-2/subvencions-2017/subvencions-de-concurrencia/justificacio-de-la-subvencio>) i caldrà acreditar l'efectiva execució de les obres d'acord amb la comunicació prèvia d'obres presentada.
 - Instància genèrica (que caldrà presentar per mitjans electrònics), acompanyada de la següent documentació:
 - a) Instància-declaració corresponent per a la justificació de subvenció amb compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, degudament omplerta i signada (subvencions superiors a 3.000 € o bé de qualsevol quantia en el cas de ser persona física el beneficiari, atès l'apartat 18 de les Bases reguladores per a la concessió i justificació de subvencions del 2017).
 - b) Memòria d'actuació amb indicació de les obres realitzades i els resultats obtinguts (annex 1).
 - c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les obres subvencionades (annex 2).





- d) Relació classificada de les despeses de les obres subvencionades (annex 3).
 - e) Certificació positiva de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - f) Factures originals de les despeses generades per les obres executades, que hauran de complir amb els requisits establerts pel Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el reglament regulador de les obligacions de facturació.
 - g) Els justificants de pagament bancari del compte titularitat de l'ens o persona subvencionada de cadascuna de les despeses, i en el supòsit de pagament en efectiu de despeses inferiors o iguals a 2.500 €, la presentació del corresponent rebut per part del proveïdor, degudament signat i datat, on aparegui clarament la factura o document justificatiu al qual correspon el pagament.
- 2) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de dos mesos (a comptar des de la finalització de les obres).
- 3) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
2. Aprovar la despesa total de 6.000 € corresponent a aquesta subvenció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 50 1522 4820000.
3. Informar al beneficiari que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
4. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció.
5. Notificar-ho al beneficiari informant-lo que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini de 10 dies no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions per a la seva aplicació.
6. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via





administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/002442
.Exp. núm. 2017/002442”

6.0.- Petició de llicència urbanística per talar tres arbres, a la finca de l'avinguda de la Platja, 15-17.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència urbanística per talar tres arbres, a la finca de l'avinguda de la Platja, 15-17.

Antecedents

1. En data 13 d'octubre de 2016, RE 17257/16, Jaime Macau Fàbrega sol·licita llicència urbanística per talar tres arbres, a la finca de l'avinguda de la Platja, 15–17 (referència cadastral 2691201), per motius de salubritat (estornells).
2. Amb data 16 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa amb les següents conclusions:
 - Segons que determina l'article 103.6 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, per tal de millorar les condicions estètiques, s'estableix l'obligació de plantar i/o mantenir l'arbrat existent dins les parcel·les edificables en una proporció mínima d'un arbre per cada 200 m2 de parcel·la. Per aquesta finca correspon un mínim de 3 arbres.
 - Amb data 13 de març de 2017 l'inspector municipal visita la finca i comprova





que es compleix aquesta proporció, atès que actualment existeixen 9 arbres.

- En conseqüència, informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

3. Amb data 17 de març de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Jaime Macau Fàbrega llicència urbanística per talar tres arbres, a la finca de l'avinguda de la Platja, 15–17 (referència cadastral 2691201), per motius de salubritat (estornells); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions





generals de concessió de llicències d'obres aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005127”

7.0.- Petició de llicència urbanística per arrencar un pi i per fer obres de reparació i millora en el pàrquing exterior de l'edifici de la carretera de Canyelles, 10.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència urbanística per arrencar un pi i per fer obres de reparació i millora en el pàrquing exterior de l'edifici de la carretera de Canyelles, 10.

Antecedents

1. En data 4 de novembre de 2016, RE 18529/16, la Comunitat de propietaris Delfin, representada per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència urbanística per arrancar un pi i per fer obres de reparació i millora en el pàrquing exterior de l'edifici situat a la carretera de Canyelles, 10 (referència cadastral 5373133), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el novembre del 2016.





2. Amb data 14 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa que la tala d'arbres està subjecte a llicència urbanística; i que cal requerir a l'interessat que aporti documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 13 de desembre de 2016, RS 12778/15.12.16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
4. En data 8 de febrer de 2017, RE 2403/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; a la instància fa constar que plantarà un nou arbre de més de 2 metres d'alçada justificant així el compliment de l'article 103.6 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU).
5. Amb data 14 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement els treballs descrits.
6. Amb data 17 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Delfin, representada per Ferran Falcó Serrats, llicència urbanística per arrancar un pi i per fer obres de reparació i millora en el pàrquing exterior de l'edifici situat a la carretera de Canyelles, 10 (referència cadastral 5373133), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el novembre del 2016 i la documentació aportada amb RE 2403/17/08.02.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005597”

8.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de la Cala Nans, 1, baix 26, per destinar-lo a l'activitat de bar

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de la Cala Nans, 1, baix 26, per destinar-lo a l'activitat de bar.

Antecedents

1. En data 21 d'octubre de 2016, RE 17767/16, Alfred Partsch, representat per Josep Oriol Vingut Expósito, sol·licita llicència d'obres per adequar el local del carrer de la Cala Nans, 1, baix 26 (referència cadastral 2097502), per destinar-lo a l'activitat de bar, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic Josep Oriol Vingut Expósito l'octubre del 2016 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona amb el núm. 002891 i data 19.10.2016.
2. Amb data 15 de desembre de 2016, RS 12781/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 14 de març de 2017, RE 4974/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 24 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència.





5. Amb data 30 de març de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.
6. Amb data 6 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Alfred Partsch, representat per Josep Oriol Vingut Expósito, llicència d'obres per adequar el local del carrer de la Cala Nans, 1, baix 26 (referència cadastral 2097502), per destinar-lo a l'activitat de bar, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic Josep Oriol Vingut Expósito l'octubre del 2016 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Girona amb el núm. 002891 i





data 19.10.2016 i la documentació aportada amb RE 4974/14.03.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005347"

9.0.- Sol·licitud de llicència urbanística per talar pins i per netejar i desbrossar a l'avinguda del Mas Mates, 4A

Identificació de l'expedient





Sol·licitud de llicència urbanística per talar els pins, netejar i desbrossar la finca de l'avinguda del Mas Mates, 4A.

Antecedents

1. En data 13 de desembre de 2016, RE 20729/16, Esther Alabert Ametller sol·licita llicència per talar els pins, netejar i desbrossar la finca de l'avinguda del Mas Mates, 4A (referència cadastral 3699902).
2. Amb data 2 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'esmentada petició de llicència, amb la condició de mantenir almenys 2 arbres (1 arbre per cada 200 m² de parcel·la), segons el que determina l'article 103.6 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
3. En data 15 de març de 2017, RE 5101/17, la interessada sol·licita llicència per talar aquells pins que estiguin morts o malats, i els pins i les arrels que causen esquerdes a la paret de l'edificació del terreny del costat, així com talar les branques que tomben cap al terreny veí, per evitar que els pins que puguin estar afectats pel cuc de la processionària puguin tenir cap efecte nociu sobre la finca veïna.
4. En data 17 de març de 2017, RE 5360/17 i RE 5380/17, Esther Alabert Ametller presenta documentació per tal de completar l'expedient, concretament el pressupost dels treballs de jardineria i el justificant de pagament corresponent (autoliquidació núm. 2017-urba-302).
5. Amb data 21 de març de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Esther Alabert Ametller llicència urbanística per talar els pins i netejar i desbrossar la finca de l'avinguda del Mas Mates, 4A (referència cadastral 3699902); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Haurà de mantenir almenys 2 arbres (1 arbre per cada 200 m2 de parcel·la), segons el que determina l'article 103.6 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
 - Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/006426”

10.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Navarra, 54

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca del carrer de Navarra, 54.

Antecedents

1. En data 15 de novembre de 2016, RE 19139/16, Vincent Francois Savorit, representat per Francisco Abarca González, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina desbordant i terrassa adjunta, a la finca del carrer de Navarra, 54 (referència cadastral 4929060), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el novembre del 2016.
2. Amb data 20 de gener de 2017, RS 601/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 30 de gener de 2017, RE 175/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.





4. Amb data 9 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites d'acord amb el projecte modificat redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener del 2016 (aportat amb RE 175/17); prèviament, però, caldrà presentar el projecte visat i l'assumeix de la direcció dels treballs.
5. En data 2 de març de 2017, RE 4030/17, l'interessat aporta l'assumeix de la direcció facultativa de les obres i el projecte tècnic visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona en data 02.03.20177 i núm. V/W.17.0484.
6. Amb data 21 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
7. Amb data 5 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Vincent Francois Savorit, representat per Francisco Abarca González, llicència d'obres per construir una piscina desbordant i terrassa adjunta, a la finca del carrer de Navarra, 54 (referència cadastral 4929060), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona en data 02.03.2017 i núm. V/W.17.0484; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixements i efectes amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/005892”

11.0.- Petició de llicència d'obres per reformar la rampa d'accés, a la finca del carrer de Pitàgores, 116.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar la rampa d'accés, a la finca del carrer de Pitàgores, 116.

Antecedents

1. En data 19 de gener de 2017, RE 1032/17, Annie Pell Escofet sol·licita llicència d'obres per reformar la rampa d'accés a la finca del carrer de Pitàgores 116 (referència cadastral 5591943), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Josep Tornafoch i registrada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. 17.V.00013 i data 18.01.2017.
2. Amb data 27 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.





3. Amb data 1 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Annie Pell Escofet llicència d'obres per reformar la rampa d'accés a la finca del carrer de Pitàgores 116 (referència cadastral 5591943), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Josep Tornafoch i registrada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb el núm. 17.V.00013 i data 18.01.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:





- Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/000499.

12.0.- Petició de llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial, de la finca de l'avinguda del Pastor, 1.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial, de la finca de l'avinguda del Pastor, 1.

Antecedents





1. La Junta de Govern Local del 21 de novembre de 2016 acorda concedir a Grup Galaxia Immo, SL, representada per Frederic Batlle, llicència per a la modificació del projecte llicenciat el 25 d'octubre de 2013, per redistribuir l'interior de l'edificació existent a la finca de l'avinguda del Pastor, 1 (referència cadastral 1400602), per crear-hi set habitatges, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i projecte executiu redactat per l'arquitecte Daniel Abad Riera l'abril del 2016 i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.04.2016 amb el núm. 201600062 (les modificacions consisteixen en millores en l'afectació de l'estructura existent). La llicència s'atorga amb una sèrie de condicions prèvies a l'inici de les obres; una d'aquestes condicions és que es presenti sol·licitud de llicència de canvi d'ús (de comercial a residencial) i s'abonin les taxes municipals corresponents (exp. 4278/13).

2. Arran de l'esmentat acord, en data 30 de desembre de 2016, RE 21764/16, Grup Galaxia Immo, SL aporta documentació per completar l'expedient d'obres majors (exp. 4278/13) i sol·licita llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial (exp. 79/17).

3. Amb data 19 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa el canvi d'ús sol·licitat, amb les següents conclusions:
 - A la finca li correspon la zonificació 8. Habitatge plurifamiliar aïllat, dins del sòl urbà.
 - Segons l'article 122.i, de les Normes urbanístiques del vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU), l'ús residencial proposat és admès.
 - Informa favorablement el canvi d'ús descrit, és a dir, de comercial a residencial, de la finca de l'avinguda del Pastor, 1.

4. Amb data 20 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Grup Galaxia Immo, SL llicència de canvi d'ús (de comercial a residencial), de la finca de l'avinguda del Pastor, 1 (referència cadastral 1400602), salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Donar per acomplerta la condició prèvia a l'inici de les obres assenyalada per la Junta de Govern Local del 21 de novembre de 2016, de concessió de llicència d'obres a Grup Galaxia Immo, SL, representada per Frederic Batlle per a la modificació del projecte llicenciat el 25 d'octubre de 2013, per redistribuir l'interior de l'edificació existent a la finca de l'avinguda del Pastor, 1 (exp. 4278/13).





4. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.
5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.
6. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/000079”

13.0.- Petició de llicència d'obres per modificar una zona de la coberta inclinada de la planta inferior a terrassa, i modificar les obertures en façana, a la finca del carrer del Riu Ebre, 3.

Identificació de l'expedient

Peticció de llicència d'obres per modificar una zona de la coberta inclinada de la planta inferior a terrassa, i modificar les obertures en façana, a la finca del carrer del Riu Ebre, 3.

Antecedents

1. En data 29 de desembre de 2016, RE 21649/16, Arnaud Daniel Renaux, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per modificar una zona de la coberta inclinada de la planta inferior a terrassa, i modificar les obertures en façana, sense modificar-ne l'estructura, a l'habitatge unifamiliar aïllat





del carrer del Riu Ebre, 3 (referència cadastral 5487907), d'acord amb el projecte redactat pel dit arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats; petició que completa amb RE 449/09.01.17.

2. Amb data 19 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 20 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Arnaud Daniel Renaux, representat per Ferran Falcó Serrats, llicència d'obres per modificar una zona de la coberta inclinada de la planta inferior, a





terrassa i modificar les obertures en façana, sense modificar-ne l'estructura, a l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer del Riu Ebre, 3 (referència cadastral 5487907), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condició particular:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/000003.

14.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una edificació auxiliar (magatzem) a l'habitatge del carrer d'Àvila, 6.





Antecedents

1. En data 31 de gener de 2017, RE 1847/17, Patrick José Michel Moreno, representat per Francisco Abarca González, sol·licita llicència d'obres per construir una edificació auxiliar (magatzem) a l'habitatge del carrer d'Àvila, 6 (referència cadastral 4724703), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener del 2017.
2. Amb data 7 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 9 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Patrick José Michel Moreno, representat per Francisco Abarca González, llicència d'obres per construir una edificació auxiliar (magatzem) a l'habitatge del carrer d'Àvila, 6 (referència cadastral 4724703), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001019.

15.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Molt Honorable President Lluís Companys i Jover 38

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Molt Honorable President Lluís Companys i Jover 38.

Antecedents

1. En data 9 de gener de 2017 (RE 387/17), Celine Louis comunica l'execució d'obres consistents en canviar la porta corredissa del saló, reformar el bany (canviar les rajoles i la banyera per un plat de dutxa) i la instal·lació elèctrica, a la finca del carrer del Molt Honorable President Lluís Companys i Jover 38, 1r, 2a (referència cadastral 4595004); obres que l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement amb data 20 de gener de 2017 (exp. 138/17).
2. En data 31 de gener de 2017, RE 1774/17, Abdelaziz Touti sol·licita llicència per ocupar 5 m2 de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres a l'esmentada finca (exp. 958/17).
3. Amb data 2 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de via pública sol·licitada.





4. Amb data 3 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Abdelaziz Touti llicència per ocupar 5 m² de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Molt Honorable President Lluís Companys i Jover 38 (referència cadastral 4595004); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.





3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/000958”

16.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una sitja, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Prudenci Bertrana 15.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una sitja, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Prudenci Bertrana 15.

Antecedents

1. En data 19 de gener de 2017 (RE 1054/17), Manuel Rodríguez Salas sol·licita llicència per ocupar 6,25 m² de la via pública, amb una sitja, durant 3 dies, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'una piscina a la finca del carrer de Prudenci Bertrana 15 (referència cadastral 5576088) de Roses (exp. 518/17).
2. Segons consta a l'expedient d'obres 571/16, la Junta de Govern Local del 21 de març de 2016 acorda concedir a Alexis Rittie llicència d'obres per reformar l'habitatge existent a l'esmentada finca i per construir una piscina, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Masías Alsina el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 19.01.16 amb el núm.: 2016400074, i amb la documentació complementària aportada amb RE





4514/10.03.16.

3. Amb data 24 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, amb la condició que l'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i caldrà habilitar un pas alternatiu per als vianants.
4. Amb data 1 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Manuel Rodríguez Salas llicència per ocupar 6,25 m² de la via pública, amb una sitja, durant 3 dies, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'una





piscina a la finca del carrer de Prudenci Bertrana 15 (referència cadastral 5576088) de Roses; salva el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i caldrà habilitar un pas alternatiu per als vianants.
 - Les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/000518

17.0.- Petició de llicència d'obres per executar una piscina i una terrassa a la finca del carrer de Serafí Pitarra,13.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per executar una piscina i una terrassa a la finca del carrer de Serafí Pitarra,13.

Antecedents





1. En data 28 de febrer de 2017, Jean Jacques Paul Bouchet, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per executar una piscina i una terrassa a la finca del carrer de Serafí Pitarra, 13 (referència cadastral 5576070), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 15.02.2017 amb el núm. V/W.17.0358.
2. Amb data 7 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 9 de març de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Jean Jacques Paul Bouchet, representat per Ferran Falcó Serrats, llicència d'obres per formar una piscina i una terrassa a la finca del carrer de Serafi Pitarra,13 (referència cadastral 5576070), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 15.02.2017 amb el núm. V/W.17.0358; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.= Exp. 2017/002105.”

18.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 5, 2n, 7a.

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 5, 2n, 7a.

Antecedents

4. En data 17 de febrer de 2017, RE 3128/17 i RE 3129/17, Teresa Canadell Jordà, representada per Enric Lloret Gatielles, presenta escrit de comunicació prèvia per executar obres consistents en substituir la banyera per una dutxa i canviar el paviment (50 m2) a l'habitatge del carrer de la Pujada al Puig Rom, 5, 2n - 7a (referència cadastral 5186205).
5. En la mateixa data, RE 3134/17, Teresa Canadell Jordà sol·licita llicència per ocupar 6 m2 de la via pública del carrer de l'Arquitecte Antoni Gaudí, 1 amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
6. Amb data 2 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada.
7. Amb data 6 de març de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Terçer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Teresa Canadell Jordà llicència per ocupar 6 m² de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 5, 2n - 7a (referència cadastral 5186205); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2017/001787”

19.0.- Petició de llicència d'obres per reformar i ampliar una edificació auxiliar de l'habitatge de l'avinguda de Santa Bàrbara, 32

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reformar i ampliar una edificació auxiliar de l'habitatge de l'avinguda de Santa Bàrbara, 32.

Antecedents

1. En data 3 de març de 2017, RE 4097/17, Jean François Poquet sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar una edificació auxiliar (de 16 m2) de l'habitatge de l'avinguda de Santa Bàrbara, 32 (referència cadastral 68750B2), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 03.03.2017 el núm. V/W.17.0499.
2. Amb data 21 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 28 de març de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Jean François Poquet llicència d'obres per reformar i ampliar una edificació auxiliar (de 16 m²) de l'habitatge de l'avinguda de Santa Bàrbara, 32 (referència cadastral 68750B2), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 03.03.2017, amb el núm. V/W.17.0499; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixements i efectes amb les següents condicions:
- Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. ”

20.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de l'Eucaliptus, 19.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir una piscina al carrer de l'Eucaliptus, 19.

Antecedents





1. En data 27 de març de 2017, RE 5919/17, Dani Zamora Amorós sol·licita llicència d'obres per construir una piscina al carrer de l'Eucaliptus, 19 (referència cadastral 2604834), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el març del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona el dia 23/03/2017 amb el núm. V/W.17.0678.
2. Amb data 30 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 3 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Dani Zamora Amorós, llicència per construir una piscina al carrer de l'Eucaliptus, 19 (referència cadastral 2604834), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Zamora Amorós el març del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona el dia 23/03/2017 amb el núm. V/W.17.0678; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condicions particulars:
 - El local tècnic de filtració, s'haurà de separar un mínim d'1 m dels llindars i no podrà sobresortir més d'un metre respecte del terreny existent.
 - Caldrà trasplantar l'arbre existent al pati situat al lloc on es pretén situar la piscina.
 - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003043.

21.0.- Petició de llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B.

Antecedents

1. En data 15 de març de 2017, RE 5068/17, Daniel Habermacher, representat per Francisco Abarca González, sol·licita llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B (referència cadastral 5874009), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març del 2017.
2. Amb data 24 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement les obres descrites atès que infringeixen l'article 110 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu al coeficient d'edificabilitat net de la finca.
3. Amb data 3 d'abril de 2017 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement les obres descrites.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Denegar a Daniel Habermacher, representat per Francisco Abarca González, la llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B, atès que el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març del 2017, infringeix l'art. 110 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu al coeficient d'edificabilitat net de la finca.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.
3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/002565

22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per a l'addició d'un habitatge a la planta pis segona, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 59.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per a l'addició d'un habitatge a la planta pis segona, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 59.

Antecedents

1. En data 27 de desembre de 2016, RE 21535/16, Beatriz García Reyeró, representada per Francesc Xavier Masías Alsina, sol·licita llicència d'obres per a l'addició d'un habitatge a la planta pis segona, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 59, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Masías Alsina el desembre del 2016, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 13435/30.12.16) la interessada fa efectiu en data 3 de gener de 2017 el pagament de la taxa en concepte de tramitació de l'expedient d'obra major, així com de l'ICIO corresponent.
3. Amb data 4 de gener de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
4. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 1758/16.02.17) la interessada aporta plànols modificats en data 28 de febrer de 2017, RE 3866/17.





5. Amb data 6 i 7 d'abril de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Beatriz García Reyero, representada per Francesc Xavier Masías Alsina, llicència d'obres per a l'addició d'un habitatge a la planta pis segona, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 59 (referència cadastral 4893430), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Masías Alsina el desembre del 2016 i amb els plànols modificats aportats amb RE 3866/28.02.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre





immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Informar a la interessada que l'aplicació de l'excepció prevista a l'article 88 del PGOU en relació amb la profunditat edificable no suposarà en cap cas un increment de l'aprofitament urbanístic que la parcel·la tindria aplicant la norma general, fet que s'haurà de tenir en compte en el cas de voler ampliar una planta tercera.
4. Notificar-ho a la interessada amb les següents condicions:
 - Condicions prèvies a l'inici de les obres: la interessada haurà d'aportar la següent documentació:
 - a) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.
 - b) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - Condicions particulars:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via





administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. núm. 2016/006808”

23.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar una piscina al carrer de Paul Gauguin, 72

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar la piscina descoberta a la finca del carrer de Paul Gauguin, 72.

Antecedents

1. En data 16 de febrer de 2017, RE 2993/17, Frederika Bert Declerck, representada per Francesc Risques Corbella, sol·licita llicència d'obres per reformar la piscina descoberta, a la finca del carrer de Paul Gauguin, 72 (referència cadastral 7364918), d'acord amb el projecte redactat per Risques i Associats de data 15 de febrer de 2017.
2. Amb data 20 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 22 de febrer de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Terçer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Frederika Bert Declerck, representada per Francesc Risques Corbella, llicència d'obres per reformar la piscina descoberta, a la finca del carrer de Paul Gauguin, 72 (referència cadastral 7364918), d'acord amb el projecte redactat per Risques i Associats de data 15 de febrer de 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de





les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/001680.”

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10:11 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

