



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 26 DE JUNY DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 26 de juny de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





ORDRE DEL DIA

0.0.- Aprovació acta 19.06.2017	5
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ	5
1.0.-Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".....	5
2.0.-Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Subministrament i instal·lació de portes automàtiques en les entrades del mercat municipal"	7
3.0.-Acord relatiu a la convalidació de la modificació del contracte de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava"	10
4.0.- Acord relatiu a la contractació del "Servei Postal de l'Ajuntament de Roses".....	17
5.0.- Acord relatiu a la contractació de l'obra ""Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal"	24
6.0.-Acord relatiu a la contractació del "Servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme"	30
7.0.-Contractació del servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i de taquilla.....	36
8.0.-Contractació del subministrament, en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra d'un etil·lòmetre evidencial complet per al Servei de la Policia Local.....	40
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SECRETARIA.....	44
9.0.-Proposta acord l'expedient de responsabilitat patrimonial instat pel senyor Javier Mendoza Vargas i la senyora Laura Garcia Hinojosa.....	44
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT	48
10.0.-Petició de llicència de legalització d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer del Cap Llarg, 35-B	48
11.0.-Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta de la Ferrera , 5, porta 4.....	51
12.0.-Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 10.	54





13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 49, baix.	57
14.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Faig, 9B.....	61
15.0.-Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 57, 1a	63
16.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 52.....	66
17.0.-Petició de llicència d'obres per reparar el sostre de la coberta, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, baix 2	68
18.0.-Petició de llicència de legalització d'obres de reforma de l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 22	71
19.0.-Petició de llicència d'obres per instal·lar tendals al local de l'avinguda de la Platja, baix 8	74
20.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer del Riu Muga, 20.	76
21.0.- Sol·licitud de llicència de modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i local comercial a la finca del carrer del Puig Rom, 35.	80
22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la carretera de Canyelles, 47.	83
23.0.- Acord relatiu a la modificació del termini d'execució de l'obra "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses"	86
24.0.- Petició de llicència d'obres per modificar una escala exterior d'accés a l'habitatge de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 8	89
25.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat a la finca de l'avinguda del Pastor, 8.	92
26.0.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28, per constituir quatre noves finques independents.....	96
27.0.- Petició de llicència d'obres per ignifugar l'estructura metàl·lica, sectoritzar les escales, instal·lar un detector d'incendis i reformar les instal·lacions d'aire condicionat, a la finca del Passeig Marítim, 72-74	98
28.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de Palmerola, 12, baix.....	102





29.0.- Petició de llicència d'obres per reparar la piscina, els balcons i pintar la façana, a la finca del Passeig Marítim, 56	105
30.0.- Petició de llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B.....	108
31.0.- Petició de llicència de legalització d'obres per reformar l'habitatge del carrer de Canàries, 32	111
32.0.- Petició de llicència d'obres per construir un aparcament descobert, a la finca del carrer d'Alacant, 1	114
ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS	117
33.0.- Adjudicació per concurs de l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació del lot 15 al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.	117
ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA	121
34.0.- Concessió d'una subvenció nominativa al GEN, exercici 2017	121
ÀREA DE CULTURA I FESTES.....	125
35.0.- Justificació de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Ociart de Roses, per la realització d'activitats per fomentar la cultura musical i popular durant l'exercici 2016.....	125
36.0.- Procediment d'atorgament de subvenció a favor de Pascual Arts Music, SLU, prevista nominativament al pressupost del 2017	126
37.0.- Atorgament de subvenció a l'Associació Cultural Modiband, prevista nominativament al pressupost del 2017, per a la realització de l'activitat Cine Ciutadella	129
38.0.- Concurs públic per adjudicar 14 mòduls/bar a les barraques de la Festa Major 2017	133





0.0.- Aprovació acta 19.06.2017

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 19 de juny de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/005582**

Aprovat per unanimitat dels membres presents

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ

1.0.-Acord relatiu a l'aprovació de la liquidació del contracte del “Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses”

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del “Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses”.





Antecedents

1. En data 20 de març de 2017 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Integración Social de Minúsvalidos, SL, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini concedit a l'efecte sense que el contractista hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.
3. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
4. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 28a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Quart. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest aquest és la Junta de Govern Local.

Acord





1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Servei de consergeria, condicionament i neteja dels camps de futbol municipals de Roses".
2. Retornar a l'empresa Integración Social de Minúsvalidos, SL, amb CIF B61098638, la garantia definitiva d'un import de 3.369,75 €, constituïda en data 22 de setembre de 2014, mitjançant assegurança de crèdit i caució amb certificat número 4.118.096 de l'entitat Compañia Española de Seguros i Reaseguros de Crédito y Caucción, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'assegurança de crèdit i caució s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. Núm. 2014/003159

Aprovat per unanimitat dels membres presents

2.0.-Acord relatiu a la proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Subministrament i instal·lació de portes automàtiques en les entrades del mercat municipal"





Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte del "Subministrament i instal·lació de portes automàtiques en el mercat municipal"

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent, de data 5 de desembre de 2014, va proposar l'adjudicació del contracte del "Subministrament i instal·lació de portes automàtiques en el mercat municipal", a favor de l'empresa Puertas Automáticas Portis, SL.

2. Mitjançant Resolució d'Alcaldia número 107/19.01.15, de data 2 de gener de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 1.567,35 €, en concepte de garantia definitiva de l'esmentat contracte.

3. En data 28 de gener de 2015, l'empresa Puertas Automáticas Portis, SL va dipositar a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva, per import de 1.567,35 €, mitjançant aval bancari número 0348166 de l'entitat Bankinter, SA.

4. La Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de febrer de 2015, va acordar adjudicar el contracte a l'empresa Puertas Automáticas Portis, SL, amb CIF núm. B81724288, per import de 31.347,00 €, que més 6.582,87 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 37.929,87 €.

5. El contracte es va signar el dia 25 de febrer de 2015.

6. En data 18 de maig de 2015 es va signar l'acta de recepció establint-se un termini de garantia de dos anys contra defectes de fabricació de peces i 1 any de garantia per a les obres d'instal·lació. El termini de garantia finalitza, per tant, el dia 17 de maig de 2017.

7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què proposa la liquidació del contracte amb l'empresa Puertas Automáticas Portis, SL, així com la devolució de la garantia presentada.





8. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 29a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Notificar al contractista, Puertas Automáticas Portis, SL, la proposta de liquidació formulada per l'encarregat del seguiment i l'execució del contracte del "Subministrament i instal·lació de portes automàtiques en el mercat municipal".

2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

4. La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense





perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Exp. núm. 2014/004710

Aprovat per unanimitat dels membres presents

3.0.-Acord relatiu a la convalidació de la modificació del contracte de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la convalidació de la modificació del contracte de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava".

Antecedents

1. Expedient de contractació de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, de data 4 d'abril de 2016, a Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 55.982,64 € més 11.756,35 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 67.738,99 €.
2. Consten executades i certificades obres per un import total de 63.877,06 €, 21% d'IVA inclòs.
3. Informe emès per l'arquitecta municipal, directora facultativa de les obres, sobre les modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua i electricitat en les seves respectives xarxes durant l'execució de les obres que han suposat la introducció de tres partides d'obra nova dins dels capítols d'aigua potable, electricitat i baixa tensió.





També informa que els preus de les noves partides d'obra, juntament amb l'import de les variacions d'amidaments de les partides executades en l'obra, suposen un augment del preu de l'obra de 6.172,13 € que, un cop aplicats els percentatges de despeses generals, benefici industrial, baixa d'adjudicació i el 21% d'IVA, suposen un increment del pressupost de l'obra de 6.471,34 €.

Aquest increment del pressupost de l'obra sumat al preu d'adjudicació fa un total de 74.210,34 €, la qual cosa suposa un increment inferior al 10% del preu del contracte.

4. Els serveis tècnics municipals han redactat la documentació tècnica de descripció de les unitats d'obra no previstes en el projecte que s'han d'executar, la seva medició i la determinació dels preus a fixar amb la justificació dels mateixos.

5. Resulten un total de tres preus nous, per un import total de 5.776,46 € que, un cop aplicats els percentatges de despeses generals (13%), benefici industrial (6%), baixa de licitació (27,1840062%) i el 21 % d'IVA, representen un increment total del preu del contracte de 6.056,49 €.

6. Consta la conformitat del contractista amb els preus proposats per la direcció facultativa a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte, i en prova de l'esmentada conformitat ha signat la documentació presentada.

7. L'acta de recepció dels treballs s'ha formalitzat el dia 31 de març de 2017, amb un import total d'obres rebudes de 74.210,34 €, 21% d'IVA inclòs.

8. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació a la modificació del contracte d'obres la legislació següent:





1. Els articles 34, 35, 105,106, 219 i 234 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm. 276, de 16.11.2011).
2. El Reglament general de la LCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
3. El plec de clàusules administratives particulars i, en concret, la clàusula 41a que estableix la possibilitat de modificació del contracte, els seus supòsits i el percentatge màxim que es pot afectar amb la modificació.
4. El plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
5. Els articles 48, 52 i 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. L'informe tècnic emès per la direcció facultativa justifica la necessitat de la modificació i que aquesta obeeix a causes imprevisibles en el moment de redacció del projecte, ja que durant l'execució de les obres d'instal·lació de la xarxa d'aigua potable i per a la correcta connexió a la xarxa existent, es van haver de realitzar una sèrie de treballs de connexió, amb l'aportació de les peces especials corresponents, d'acord amb els requeriments de la companyia responsable del servei, Sorea, atès que la connexió i desconexió de la xarxa no es podia realitzar en una sola maniobra. Aquests treballs i les peces especials addicionals que s'han instal·lat no van ser considerades en l'assessorament inicial que va presentar la companyia ja que la documentació de l'estat actual de la xarxa no va permetre determinar amb precisió els treballs necessaris per a la realització de la connexió i, per tant, es van haver de realitzar una sèrie de treballs no previstos en la partida inclosa en el projecte.

En l'execució de les obres d'extensió de la xarxa de baixa tensió, es van haver d'instal·lar uns armaris de formigó polimèric homologat per la companyia per a l'allotjament de les caixes de distribució per a les connexions de les escomeses elèctriques. Aquests armaris no estaven previstos en el projecte aprovat, atès que en el pressupost d'assessorament que va presentar la companyia responsable del servei, Endesa, no el va incloure com a partida directament pressupostada. Pel mateix motiu no es va incloure l'estesa del tub corrugat de polietilè DN160 per a la conducció del cablejat elèctric, el qual tampoc estava inclòs en el pressupost de l'assessorament realitzat per Endesa.





Per aquests motius, es tracta doncs d'introduir tres preus complementaris corresponents a les partides anteriorment exposades, i incloure'ls en els capítols 05. Aigua potable i 07. Electricitat i baixa tensió.

Tots aquests canvis no han sigut informats a la direcció d'obres per part del contractista fins al tram final de les obres.

La direcció facultativa, d'acord amb el contractista adjudicatari, acorden incloure aquests 3 tres noves unitats d'obra i proposa els preus següents:

PC-1. PA Peces especials formades per brides, vàlvules de comporta, derivacions, taps cecs, reduccions, segons pressupost complementari de la companyia d'aigua SOREA núm. 16RSS001.....
1.171,30 €

PC-2. m Tub corrugat per fora i llis per dins, de diàmetre 160mm, per a cablejat elèctric. Inclou col·locació al fons de la rasa i sorra de protecció 10,76 €

PC-3. u Armari de formigó polímer per a caixa de distribució, homologat per companyia. Completament col·locat amb els fonaments inclosos
878,67 €

Quadre de descripció de les tres noves partides d'obra, medició de cadascuna de elles i preus unitaris que es proposen:

PC	DESCRIPCIÓ	AMIDAMEN T	PREU	TOTAL
1	PA. Peces especials formades per brides, vàlvules de comporta, derivacions, taps cecs, reduccions, segons pressupost complementari de la companyia d'aigua SOREA núm. 16RSS001	1,00	1.171,30 €	1.171,30 €
2	m. Tub corrugat per fora i llis per dins, de diàmetre 160mm, per a cablejat elèctric.	183,00	10,76 €	1.969,15 €





	Inclou col·locació al fons de la rasa i sorra de protecció				
3	ut. Armari de formigó polímer per a caixa de distribució, homologat per companyia. Completament col·locat amb els fonaments inclosos	3,00	878,67 €	2.636,01 €	
Pressupost d'Execució Material				5.776,46 €	
Despeses generals i benefici industrial				19,00%	1.097,53 €
				6.873,99 €	
Baixa		27,1840062%		- 1.868,63 €	
				5.005,36 €	
IVA		21,00%		1.051,13 €	
TOTAL				6.056,49 €	

Tercer. En aquesta contractació estava prevista la possibilitat de modificació del contracte. La clàusula 41a del PCAP estableix la possibilitat de modificació del contracte, i regula els supòsits de modificació, les partides que poden ser afectades per la modificació i el percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació.

Un dels supòsits de modificació previstos i regulat són les modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas en les seves respectives xarxes. La modificació prevista només podrà afectar a les partides d'excavacions i a les incloses o per incloure en el capítol d'enderrocs, de clavegueram, d'instal·lació d'aigua potable i d'electricitat. El percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació és el 10%.

A tenor de l'informe de la Direcció Facultativa sobre la modificació de determinades partides i de la documentació presentada, queda acreditat que les causes que la van motivar estarien compreses en un dels supòsits regulats a la clàusula 41a del plec de clàusules administratives particulars que permet la modificació del contracte, i l'import de les partides afectades per la modificació és de 5.005,36€, sense IVA, import que representa un increment del 8,9409% del preu d'adjudicació i, per tant, és inferior al percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar.





L'òrgan de contractació podria haver aprovat la modificació proposada i acordar la seva execució, però com que les noves unitats d'obra ja han estat executades amb anterioritat a la presentació de la proposta de modificat per a la seva aprovació, l'òrgan de contractació només podrà convalidar la modificació del contracte, per l'execució d'aquestes tres partides d'obra no previstes en el projecte inicial.

Quart. Consta la conformitat del contractista amb els preus proposats per la direcció facultativa a les noves partides d'obra no previstes en el contracte.

Cinquè. Pel que fa a les variacions d'amidaments informades per la direcció d'obra, en relació a les previstes en el projecte, suposen un increment de 342,86 €, sense IVA, variació que representa un increment del 0,61% del preu d'adjudicació.

Sisè. Les bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2017 estableixen a la Base 49a que en la tramitació d'un modificat de contracte que suposi un increment del preu inicial, s'acordarà el reajustament de la fiança quan l'import del modificat representi un increment superior al 5% del preu inicial del contracte, o la quantitat a dipositar per al reajustament de la fiança resulti igual o superior a 3.000,00 €. Aquests límits tenen caràcter acumulatiu, per la qual cosa les successives modificacions podran donar lloc al reajustament de les fiances, quan aquests límits siguin superats. El reajustament de la garantia també es podrà realitzar mitjançant la retenció en el preu dels pagaments a aprovar.

En el present cas, la modificació representa un increment superior al 5 % del preu inicial del contracte. Per tant, procedeix el reajustament de la garantia.

Setè. L'òrgan competent per aprovar la modificació del contracte i fixar els nous preus a les noves partides d'obra és la Junta de Govern Local, per ser l'òrgan de contractació d'aquest contracte.

Acord

Primer. Aprovar la convalidació de la modificació del contracte de l'obra "Urbanització d'un ramal a l'avinguda Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", subscrit amb Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, que consisteix en l'execució de tres





noves partides d'obra no compreses en el projecte i que representen un increment del preu del contracte de 5.005,36 € més 1.051,13 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 6.056,49 €, essent les noves partides obra amb les seves medicions i preus unitaris a aplicar els establerts en el quadre transcrit al final del fonament Segon.

Aquestes tres noves partides d'obra, les seves medicions i preus unitaris quedaran incorporades en el projecte tècnic.

Segon. Fixar el preu del contracte en la quantitat de 60.988,00 € més 12.807,48 €, corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 73.795,48 €.

Tercer. Aprovar el reajustament de la garantia per import de 250,27 € i requerir al contractista perquè, dins el termini improrrogable de 10 dies, procedeixi a la seva constitució a la Tresoreria Municipal.

En el cas de voler constituir la garantia mitjançant retenció en el preu dels pagaments a aprovar, s'haurà de sol·licitar mitjançant la **Instància genèrica** disponible a l'apartat de **Tràmits electrònics** de la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa contractista i a Ramon Calafell Casanovas.

Cinquè. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, directora facultativa de les obres, i als departaments d'Urbanisme, Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària, als efectes oportuns.

Sisè. Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs potestatiu de reposició s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa. Si s'ha formulat el recurs de reposició





potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la Província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Exp. núm. 2015/004656

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

4.0.- Acord relatiu a la contractació del "Servei Postal de l'Ajuntament de Roses"

Identificació de l'expedient

Contractació del "Servei postal de l'Ajuntament de Roses".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2017, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Servei postal de l'Ajuntament de Roses», amb un pressupost base de licitació anual de 43.801,59 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 9.198,33 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 52.999,92 €.

2. A la licitació s'ha presentat el licitador següent:

1. Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA.,SME

3. En data 8 de maig de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va obrir, en acte intern, el sobre número 1 (documentació administrativa) i a continuació en acte públic, el sobre número 2 (proposta econòmica), amb el resultat següent:





Ajuntament de Roses
www.roses.cat





SOBRE NUMERO 2: Oferta econòmica i oferta de millora

OFERTA ECONÒMICA:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
	Preu licitació: 43.801,59 € IVA 21%: 9.198,33 € Total: 52.999,92 €	Màxim 70 punts
1. Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA.,SME	43.275,38 €	70

OFERTA DE MILLORA:

LICITADOR	OFERTA DE MILLORA					
	Qualitat del servei per disposar d'un major nombre d'oficines obertes al públic					
	Per disposar d'oficines en ciutats de més de 50.000 habitants que no siguin capital de província ni estiguin ubicades a la província de Girona	Per disposar d'oficines en ciutats de menys de 50.000 habitants que no siguin capital de província ni estiguin ubicades a la província de Girona	Per disposar d'una xarxa d'oficines en l'entorn territorial de Roses (àmbit provincial de Girona)			
	Màxim 10 punts	Màxim 10 punts	Màxim 10 punts			
1. Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA.,SME	P	10	P	10	P	10

PUNTUACIÓ TOTAL





LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA	TOTAL
	Màxim 70 punts	Màxim 30 punts	Màxim 100 punts
1. Sociedad Estatal Correos y Telegrafos, SA.,SME	70	30	100

A la vista de l'oferta presentada, la Mesa de contractació Permanent va proposar per a l'adjudicació del contracte a l'empresa Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA, SME, amb CIF A83052407, pel preu anual de 43.275,38 €, més 9.087,83 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 52.363,21 €, amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogable per dos anys més, per ser la proposta més avantatjosa d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, la documentació requerida en el PCAP de reunir tots els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

Per als dos anys, el preu és de 86.550,76 € més 18.175,66 € en concepte d'IVA, fan un total de 104.726,42.

4. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1538/10.05.2017 de data 10 de maig de 2017, notificada en data 15 de maig de 2017, es va requerir a l'empresa Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA, SME, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. L'empresa proposada per a l'adjudicació Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA, SME va presentar mitjançant Registre d'Entrada núm. 10481/29.05.2017, i dins de termini, la documentació requerida i aporta la garantia definitiva, per import de 4.327,54 €, mitjançant aval bancari de l'entitat Banco Vizcaya Argenteria, SA amb número 0182000897683, que queda dipositada a la Tresoreria Municipal.

6. Informe tècnic jurídic, conforme la documentació presentada s'ajusta als Plecs en data 7 de juny de 2017.





7. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

8. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.

2. Adjudicar el contracte del «Servei Postal de l'Ajuntament de Roses» a favor de l'empresa Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA, SME, amb NIF CIF A83052407, pel preu de 43.275,38 €, com a despesa màxima anual, més 9.087,83 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 52.363,21€, i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'adjudicatari, amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogables





per a dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació, i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per la licitació, i haver dipositat a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

Per als dos anys, el preu és de 86.550,76 € més 18.175,66 € en concepte d'IVA, fan un total de 104.726,42.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

3. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva. Per la qual cosa, el representat legat de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic. Així mateix, a la formalització del contracte o abans de l'inici del servei, haurà de presentar la següent documentació:

- Nom i telèfon de contacte del representant de l'empresa que efectuarà les funcions de coordinador i serà l'interlocutor amb l'Ajuntament de Roses.
- Certificat emès per la companyia d'assegurances o còpia i rebut de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 600.000,00 € amb les garanties establertes a la clàusula 24.1.4 del PCAP.

4. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

5. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte al cap de l'Àrea de Serveis Generals, el senyor Josep Maria Barris Ruset.





6. Posar a disposició dels licitadors no adjudicatari del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.

7. Comunicar a l'adjudicatari que es compensaran d'ofici, amb la primera factura que s'expedeixi, les despeses ocasionades de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (per import de 102,96 €) segons còpia de la liquidació que s'adjunta al present acord.

8. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

9. Comunicar al responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea de Serveis Generals i als departaments de Tresoreria, Intervenció i Premsa aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

10. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en el BOP de Girona la formalització del contracte.

11. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. Núm. 2016/004882





Aprovat per unanimitat dels membres presents

5.0.- Acord relatiu a la contractació de l'obra "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal"

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de març de 2017, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació de l'obra «Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal», amb una base màxima de licitació de 269.702,89 € a la qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 56.637,61 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 326.340,50 €.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Estructuras Viloví, SL
2. Constru-Eco-Park, SL
3. Gilabert Miró, SA
4. Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, SA
5. Excavaciones Ampurdan 2000, SL
6. Argon Informàtica, SA
7. Arcadi Pla, SA
8. Xavier Alsina, SA
9. Iberland, Inmuebles y Reformas, SL
10. Obres i Construccions Joan Fusté, SL
11. Aglomerats Girona, SA
12. Axis Patrimoni, SL

3. La Mesa de Contractació Permanent, de data 22 de maig de 2017, a la vista del certificat de pliques presentades, va acordar declarar que totes les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars. Seguidament, va procedir en acte intern, a l'examen i qualificació dels





sobres número 1 (documentació administrativa) i en acte públic, a l'obertura dels sobres número 2 (propostes econòmiques) amb el resultat següent:

SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació: 269.702,89 €, més 56.637,61 € (21 % d'IVA) Total: 326.340,50 €
1. Estructuras Viloví, SL	275.750,70 €
2. Constru-Eco-Park, SL	221.156,37 €
3. Gilabert Miro, SA	227.099,09 €
4. Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, SA	264.443,58 €
5. Excavaciones Ampurdan 2000, SL	217.500,00 €
6. Argon Informàtica, SA	208.650,00 €
7. Arcadi Pla, SA	210.044,61 €
8. Xavier Alsina, SA	268.520,00 €
9. Iberland, Inmuebles y Reformas, SL	215.303,42 €
10. Obres i Construccions Joan Fusté, SL	230.872,89 €
11. Aglomerats Girona, SA	237.338,54 €
12. Axis Patrimoni, SL	227.089,83 €

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent constata que la proposició presentada per Estructuras Viloví, SL excedeix l'import base de licitació i, d'acord amb el que estableix la clàusula 11a punt 1r del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, acorda declarar





exclosa del procediment de licitació la proposició presentada per Estructures Viloví, SL, per excedir la seva proposició l'import base de licitació.

Pel que respecta a la resta d'ofertes presentades, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats. Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presenta valors presumptament anormals o desproporcionats.

A la vista de la puntuació de les proposicions admeses, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan de contractació declarar vàlid l'acte de licitació, aprovar la classificació de les proposicions admeses i l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 208.650,00 € més 43.816,50 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 252.466,50 €, per ser la proposta més avantatjosa econòmicament, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies, de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

7. L'empresa proposada per a l'adjudicació, segons resulta de les seves dades inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i en data 13 de juny de 2017, aporta la garantia definitiva, per import de 10.432,50 €, mitjançant aval bancari de l'entitat Bankia, SA amb número 2017/007.125, que queda dipositada a la Tresoreria Municipal.

8. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

9. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

-Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.





- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.

2. Aprovar, en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, que és la següent:
 1. Argon Informàtica, SA
 2. Arcadi Pla, SA
 3. Iberland, Inmuebles y Reformas, SL
 4. Excavaciones Ampurdan 2000, SL
 5. Constru-Eco-Park, SL
 6. Axis Patrimoni, SL
 7. Gilabert Miró, SA
 8. Obres i Construccions Joan Fusté, SL
 9. Aglomerats Girona, SA
 10. Gestión Ingeniería y Construcción de la Costa Dorada, SA
 11. Xavier Alsina, SA





3. Adjudicar el contracte a favor de l'empresa Argon Informàtica, SA, amb CIF A17154006, pel preu de 208.650,00 € més 43.816,50 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 252.466,50 €, per ser la proposta més avantatjosa econòmicament, i per haver acreditat reunir els requisits establerts per a l'adjudicació del contracte i dipositat la garantia definitiva del contracte, per un termini d'execució de 4 mesos i un termini de garantia d'un any. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars; pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient; pel TRLCSP; pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva. Per la qual cosa, el representat legat de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic.

5. Requerir al contractista perquè, en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, presenti a la Unitat de Contractació la documentació següent en suport digital (format PDF):

- Pla de seguretat i salut en el treball (conforme allò establert a l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre) sobre condicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- Programa de treball, amb el contingut establert a la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars.

6. L'import de les despeses ocasionades per la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, preceptiva per a la licitació del contracte, segons còpia del document d'autoliquidació de la taxa que s'adjunta al present acord, és de 32,70 €. Aquest import es compensarà d'ofici amb la primera certificació o factura que





s'expedeixi, sempre que sigui possible. De no ser així, es compensarà amb les certificacions o factures posteriors.

7. Nomenar com a responsable del seguiment i l'execució del contracte a l'arquitecte tècnic municipal, el senyor Sebastià Villena Nicolau.

8. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.

9. Un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hi hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions romandrà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret respecte de la documentació que s'adjunta amb els contractes administratius pels licitadors que no resultin adjudicataris, l'Ajuntament de Roses procedirà a la **destrucció total de la documentació aportada pels licitadors no adjudicataris** un cop transcorregut **UN ANY** del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

11. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

12. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) la formalització del contracte

13. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.





Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. 2017/001619 ”

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

6.0.-Acord relatiu a la contractació del "Servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme"

Identificació de l'expedient

Contractació del servei de Parc Infantil de la platja pels exercicis 2017-2018.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de març de 2017, va acordar declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del «Servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme», amb un pressupost base de licitació de 8.818,18 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 881,82 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de 9.700,00 €.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Nèstor Morales Martínez
2. Puntuajocs, SL

3. En data 24 d'abril de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va obrir, en acte intern, el sobre número 1 (documentació administrativa) i a continuació en acte públic, el sobre número 2 (proposta econòmica) i va acordar trametre'l a la tècnica responsable del seguiment, la cap de l'Àrea de Turisme per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars.





4. La Mesa de Contractació permanent de data 22 de maig de 2017 va procedir a donar comptes del resultat de la valoració efectuada per la cap de l'Àrea de la oficina de Turisme de les propostes declarades admeses essent la següent:

SOBRE NÚMERO 2: Oferta econòmica i oferta de millora

OFERTA ECONÒMICA:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
		Preu licitació: 8.818,18€ IVA 10%: 881,82 € Total: 9.700,00 €
1. Puntuajocs, SL	8.450,00€	59,52
2. Néstor Morales Martínez	8.383,00€	60

* Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

OFERTA DE MILLORA:

LICITADORS	MILLORES EN LA PROGRAMACIO		
	Coneixement de llengües estrangeres per part dels monitors	Propostes de tallers que incloguin activitats relacionades amb el coneixement de l'entorn natural, el patrimoni i la història de de Roses	Propostes que serveixin de reclam per ampliar el nombre de participants del PIP entre els usuaris de la platja.
	10 punts	20 punts	10 punts
1. Puntuajocs, SL	7,66	20	10
2. Néstor Morales Martínez	10	20	10





PUNTUACIÓ TOTAL

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	OFERTA DE MILLORA	PUNTUACIÓ TOTAL
	Màxim 60 punts	Màxim 40 punts	
1. Puntuajocs, SL	59,52	37,66	97,18
2. Néstor Morales Martínez	60	40	100

A la vista de les ofertes presentades, la Mesa de contractació Permanent va proposar per a l'adjudicació del contracte a favor de Néstor Morales Martínez, amb NIF 77961371L, pel preu anual de 8.383,00 €, més 838,30 € en concepte de 10% d'IVA, que fan un total de 9.221,30 €, amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogables per a dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de la documentació requerida en el PCAP de reunir tots els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1726/25.05.2017 de data 25 de maig de 2017, notificada en data 30 de maig de 2017, es va requerir a Néstor Morales Martínez, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

6. En data 5 de juny de 2017, el senyor Nèstor Morales Martínez per Registre d'Entrada 10915/05.06.2017 presenta la documentació requerida, i sol·licita que per tal de dipositar la garantia definitiva es procedeixi a la retenció en el preu de 838,30 €.

7. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.





8. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.

2. Aprovar en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, la qual ha estat la següent:
 1. Néstor Morales Martínez
 2. Puntuajocs, SL

3. Adjudicar el contracte del «Servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme» a favor de Néstor Morales Martínez, amb NIF 77961371L, pel preu anual de 8.383,00 €, més 838,30 € en concepte de 10% d'IVA, que fan un total de 9.221,30





€, amb un termini d'execució de 2 anys, prorrogables per a dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació i per haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per la licitació.

Per als dos anys, el preu és de 16.766,00 € més 1.676,60 € en concepte d'IVA, fan un total de 18.442,60 €.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

4. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, per import de 838,30 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu per la qual cosa es descomptarà del primer pagament que es realitzi.

5. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva. Per la qual cosa, el representat legat de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic. Així mateix, a la formalització del contracte o abans de l'inici del servei, haurà de presentar la següent documentació:

1. Especificar les persones concretes que executaran de forma estable les prestacions objecte del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.





2. L'empresa adjudicatària està obligada a subscriure al seu càrrec amb una companyia de reconeguda solvència inscrita en el Registre corresponent, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi durant tota la durada del contracte i les possibles pròrrogues per a cobrir els riscos derivats del desenvolupament d'activitats de temps lliure amb uns límits mínims de 150.253,03 € per víctima i 601.015,10 € per sinistre, que garanteixi les obligacions derivades del contracte, així com les possibles indemnitzacions derivades de reclamacions formulades per tercers en cas de resultar adjudicatari, la vigència de la qual serà fins exhaurir el termini d'execució del contracte de referència. Així mateix, haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança d'accidents personals que cobreixi, a més de les despeses de curació, un capital mínim de 3.005,06€ en cas de mort (en cas de ser menor de 14 anys es destinaran a cobrir les despeses de sepeli) i un capital mínim de 6.010,12 € per invalidesa per accident.
3. Declaració responsable del contractista en què manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que el personal adscrit al contracte per exercir les activitats que impliquen contacte habitual amb menors, no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes dels establerts a la normativa de protecció a la infància i adolescència.
4. Pel que fa a l'equip a adscriure al servei, haurà d'especificar les persones concretes que executaran de forma estable les prestacions objecte del contracte i aportar les seves titulacions. Així mateix, haurà d'acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.
6. Facultar l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.
7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a la cap de l'Àrea de Turisme, la senyora Sara Lladó González.
8. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se





n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.

9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.

10. Comunicar a la responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'Àrea de Turisme i als departaments de Tresoreria, Intervenció i Premsa aquest acord per al seu coneixement i als efectes oportuns.

11. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

12. Contra aquest resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/001896

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

7.0.-Contractació del servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i de taquilla

Identificació de l'expedient





Contractació del servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i de taquilla.

Antecedents

1. Proposta de contractació número 01/2017 de l'Àrea de Cultura i Festes per a la contractació d'un "Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i de taquilla».

2. El servei té un pressupost base de licitació per a la primera anualitat del contracte de 8.400,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.764,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 10.164,00 € i un preu del contracte per a les dues anualitats de 18.876 € (15.600 € sense IVA) i un termini d'execució de dos anys (2017/2018 i 2018/2019), prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més.

3. El valor estimat del contracte és de 34.500,00 €.

4. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

5. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.





- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat

Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant la licitació del contracte, l'adjudicació i la formalització.

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del «Servei de venda d'entrades d'esdeveniments a través d'Internet i





de taquilla», amb una base màxima de licitació per la primera anualitat de 8.400,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.764,00 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 10.164,00 € i un preu del contracte per a les dues anualitats de 18.876 € (15.600 € sense IVA) i un termini d'execució de dos anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més (2017/2018 i 2018/2019), la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

3. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 40 3331 2279900.

4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar del del dia següent a la data de publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord a l'Àrea de Cultura i Festes i als d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquesta corporació.

6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest contracte podran ser objecte d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant. Exp. núm. 2017/003965.”

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





8.0.-Contractació del subministrament, en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra d'un etil·lòmetre evidencial complet per al Servei de la Policia Local

Identificació de l'expedient

Contractació del subministrament, en modalitat d'arrendament, amb opció de compra, d'un etil·lòmetre evidencial complet per al servei de la Policia Local.

Antecedents

1. Proposta de contractació núm. 02/2017 de l'Àrea de Seguretat Ciutadana per a la contractació, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació del «Subministrament, en modalitat d'arrendament, amb opció de compra d'un etil·lòmetre evidencial complet per al servei de la Policia Local».
2. El subministrament té un pressupost màxim de 10.743,80 €, que més 2.256,20 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 13.000,00 € i un termini d'execució de 4 anys (48 quotes) que s'estableix com a despesa plurianual, aplicada als exercicis 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021, d'acord amb el següent desglossament:

2017	1.354,17 €, IVA inclòs.
2018	3.250,00 €, IVA inclòs.
2019	3.250,00 €, IVA inclòs.
2020	3.250,00 €, IVA inclòs.
2021	1.895,83 €, IVA inclòs.

3. El valor estimat del contracte és de 10.743,80 €

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).





- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament tal i com estableix l'article 9 del TRLCSP.

Tercer. El procediment de la licitació és el procediment obert amb tramitació ordinària, amb l'aplicació de les mesures de gestió eficient del DL3/2016.

Quart. El contracte s'adjudicarà al licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb allò establert en l'article 150.1 del TRLCSP, essent l'únic criteri d'adjudicació l'oferta econòmica.

Cinquè. Atès el valor estimat del contracte i d'acord amb l'article 11.5 del RGLCAP, no es requereix en aquest contracte que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i financera ni la seva solvència tècnica.





Sisè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Setè. En concertar-se el subministrament en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, ni la quota d'arrendament ni la que estableixi per a exercir l'opció, podran ser objecte de revisió (Article 89 del TRLCSP).

El contractista, en ser d'arrendament el contracte, té l'obligació d'assumir el manteniment dels béns arrendats durant tota la vigència del contracte.

Vuitè. La licitació del contracte s'anunciarà i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses.

Novè. El termini de presentació de les proposicions serà de **quinze (15) dies** naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Desè. Es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte mitjançant la publicació en el Perfil del contractant i el contracte s'inscriurà en el Registre Públic de Contractes.

D'acord amb el valor estimat del contracte, no es requereix la seva publicació en el BOPG.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del "Subministrament en modalitat d'arrendament, amb opció de compra d'un etilòmetre evidencial complet per al servei de la Policia Local", amb un pressupost de 10.743,80 € més 2.256,20 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de **13.000,00 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la





Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

2. Aprovar el caràcter plurianual d'aquesta contractació amb una financiació aplicada als exercicis pressupostaris que a continuació es relacionen del pressupost de la corporació. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 17 80 1301 2030000. Pel que fa a la resta d'annualitats, quedaran condicionades suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius:

Exercicis 2017 ...	1.354,17 €	IVA inclòs.
2018	3.250,00 €	IVA inclòs.
2019	3.250,00 €	IVA inclòs.
2020	3.250,00 €	IVA inclòs.
2021	1.895,83 €	IVA inclòs.

3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
4. Publicar la licitació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses a l'efecte que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana, i als departaments d'Intervenció, Tresoreria i de Premsa d'aquesta corporació.
6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest contracte podran ser objecte d'impugnació mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contactant. Exp. núm. 2017/005160

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SECRETARIA

9.0.-Proposta acord l'expedient de responsibilitat patrimonial instat pel senyor Javier Mendoza Vargas i la senyora Laura Garcia Hinojosa

Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2016, RE 3324, la senyora María de la Paz Gómez Picallo en representació del senyor Javier Mendoza Vargas i la senyora Laura Garcia Hinojosa formulen una reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys patits per la conductora del vehicle el dia 09/02/2016 (Laura Garcia Hinojosa) i pels danys patits al vehicle (matrícula 0923FDC) quan el citat dia 09/02/16 presumptament li va caure un fanal al damunt al carrer de darrera del supermercat Mercadona d'aquest municipi (en el vial de servei situat entre el supermercat Mercadona i la carretera C-260, segons informe tècnic).

En relació a la representació dels reclamants constatar que inicialment va ser atorgada a la senyora Maria Paz Gomez Picallo (formalitzada en data 3 de març de 2016 mitjançant apud acta, davant de un funcionari d'aquesta corporació) a qui segons consta a la pàgina 125 de l'expedient, li va ser revocada la representació atorgada inicialment. I que la representació a favor del senyor Àlez Sáez Jubero no s'ha tingut mai per acreditada.

Mitjançant escrit de data 02/03/2016 es proposa la pràctica de la testifical al senyor Elias Toribio Latorre.

2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució han estat l'emissió dels informes de la Policia Local segons el qual no consta res referent a aquest servei





en els registre de la Policia Local, l'informe de l'enginyer tècnic municipal, i la testifical proposada pel reclamant.

3. Ultimada la instrucció s'ha posat de manifest l'expedient a la interessada.

4. Durant el termini d'audiència atorgat la reclamant ha presentat un escrit de RE 5341/17.03.17 on es reitera en les pretensions plantejades inicialment d'estimació de la reclamació formulada i sol·licita un quantum indemnitzatori de 6.396,34€ pels danys al vehicle i 2.912€ per les lesions patides per la senyora Hinojosa per 56 dies de baixa, que sumats fan un total de 9.308,34€.

5. Amb data 12 de juny de 2017, la tècnica jurídica adjunta a Secretaria ha emès un informe jurídic al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània i la legitimació activa del reclamant senyor Javier Mendoza Vargas i de la senyora Laura Garcia Hinojosa no presenta objeccions, com a el titular i conductora del vehicle, respectivament.





Quart.- De la instrucció de l'expedient s'ha pogut constatar el dany al.legat. Ara bé, una altra cosa és l'acreditació dels fets, la relació de causalitat i la imputabilitat del dany a l'administració a la que se li reclama.

En quan a l'accident cal tenir present les següents consideracions:

a) Segons l'informe tècnic és té constància de què en aquelles dates un vehicle va impactar contra el fanal situat en el vial del servei situat entre el supermercat Mercadona i la C-260, el dia 9 de febrer de 2016 (data en que els reclamants afirmen va tenir lloc l'incident).

Diu el citat informe que segons la Declaració d'accident de la companyia d'assegurances FIACT Seguros, en el punt 14 (Observacions) consta que el fanal va caure per forts vents, però que això no és possible perquè aquell dia el vent era d'uns 19 Km/h.

Les conclusions del citat informe determinen que per l'estat com va quedar la columna, aquesta va caure per l'impacte del vehicle i no pel vent.

b) Segons la documentació aportada per l'interessat, i en concret a l'informe clínic presentat referit a la Laura García Hinojosa que consta a la pàgina 6 de l'expedient, aquesta va manifestar que «*hoy al regresar del trabajo a casa se le reventó la rueda i se empotró el coche que conducia presentando dolor (...)*»

Aquesta primera versió es compatible amb la factura de reparació del vehicle obrant a la pàgina 58 de l'expedient on efectivament una de les reparacions de les que va ser objecte el vehicle és del pneumàtic.

De la testifical practicada es desprèn que el testimoni va sentir un soroll molt fort, i per tant, no va presenciar de forma directe dels fets.

Cinquè.- Doncs bé, a la vista de la instrucció realitzada no es pot imputar a l'Ajuntament la responsabilitat reclamada.

Com a consideració prèvia, constatar que en l'anàlisi de reclamacions de incidents a la via pública, i per tal de comprovar els fets, es fa necessari demostrar que els fets que s'al.leguen són certs i que l'accident va tenir lloc en l'indret indicat i tal com es declara





en la reclamació, ja que als efectes d'imputació, la mera titularitat de la via pública o d'un servei públic i la prova de l'existència d'uns danys, no és suficient per entendre que es dona la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany al·legat. Tanmateix, en relació a la prova de testimoni, doctrinalment s'ha disposat que, en termes generals, les testificals són un mitjà de prova, encara que és necessari que vagi acompanyada d'altres mitjans.

La reclamant incorre en contradiccions que no permeten acreditar els relat dels fets de forma inequívoca i que es desvirtuen amb el contingut de l'informe tècnic obrant a l'expedient. Aquell dia no es van produir forts vents, i per tant, aquests, per inexistents, no van poder ser la causa de la caiguda de la farola.

D'altra banda, la farola té un impacte a la part inferior de la base, compatible amb l'impacte d'un cotxe, fet que reafirma hipòtesis de què va ser el cotxe qui va impactar la farola i no la farola la que va caure sobre el cotxe, tal com es sosté a l'informe tècnic obrant a l'expedient. Aquesta versió quedaria corroborada, a més, pel relat dels fets de la senyora Hinojosa que segons consta a l'informe clínic d'assistència va afirmar que *«hoy al regresar del trabajo a casa se le reventó la rueda i se empotró el coche que conducia presentando dolor (...)»*. D'altra banda, el testimoni no va presenciar de forma directa els fets i per tant, la seva declaració no prova res en quan a la mecànica de l'accident.

Fetes aquestes consideracions, i davant de les contradiccions abans apuntades, constatar que no s'han acreditat la veracitat de la versió de la reclamant, i per tant, no s'han acreditat els fets al·legats, no construint-se tampoc la relació de causalitat imprescindible per a l'estimació de la reclamació formulada.

Sisè. En el procediment seguit s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris establerts.

Acord

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel senyor Javier Mendoza Vargas i la senyora Laura García Hinojosa amb registre d'entrada número RE 3324/24.02.16, ja que de la instrucció de l'expedient no han quedat acreditats els





fets al·legats a la reclamació formulada i per tant, no s'ha acreditat la relació de causalitat imprescindible per a l'estimació de les pretensions formulades.

2. Notificar aquest acord als interessats i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, per al seu coneixement, als efectes que calguin.

3. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona o bé, alternativament, si el domicili de l'interessat/da és en una altra província, davant els jutjats contenciosos administratius amb competència territorial a la província de la localitat on resideixi, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

De manera alternativa i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient. Exp. núm. 2016/001248

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

10.0.-Petició de llicència de legalització d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer del Cap Llarg, 35-B

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de legalització d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer del Cap Llarg, 35-B.

Antecedents





1. En data 5 d'abril de 2016, RE 6166/16, Raymond Gino Peruzzo presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per arranjar la planta baixa (treure plaques de guix, canviar els mobles de la cuina, col·locar rajoles al terra del menjador i posar fals sostre), de l'habitatge del carrer del Cap Llarg, 35-B (referència cadastral 2193021).
2. Arran dels informes municipals, amb 23 de maig de 2016, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1952/16, resol, entre altres punts, ratificar la Resolució de l'Alcaldia 1361/16 de 13 d'abril de 2016, i mantenir la suspensió de les obres de reforma de l'interior de l'esmentat habitatge, atès que no disposen de llicència municipal i no s'ajusten a les obres comunicades mitjançant escrit amb RE 6166/05.04.16; requerir a l'interessat, com a promotor, perquè en el termini de dos mesos, sol·liciti la llicència de legalització de la totalitat de les obres que està realitzant a la finca; i advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
3. En data 15 de juny de 2016 la Policia Local tramet l'acta 340/16, de 9 de juny de 2016, segons la qual es continua treballant a l'obra, incomplint l'ordre de suspensió.
4. En data 29 de desembre de 2016, RE 21687/16, Raymond Gino Peruzzo, representat per Antonio Hernández Leyva, sol·licita llicència de legalització de les obres.
5. En data 23 de març de 2017, RE 5805/17, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya tramet l'autorització d'obres de reforma parcial interior de l'esmentat habitatge, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal de Roses, amb una sèrie de condicions.
6. En data 12 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les obres descrites, i que cal imposar al promotor una multa de 500 €, per incompliment de la Resolució d'Alcaldia 1952/16, de 23 de maig de 2016, en haver executat els treballs de reforma de l'habitatge sense disposar de llicència.
7. Amb data 12 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Raymond Gino Peruzzo, representat per Antonio Hernández Leyva, llicència de legalització d'obres per reformar l'interior de l'habitatge del carrer del Cap Llarg, 35-B (referència cadastral 2193021), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Hernández Leyva, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 15.11.2016 i número V/W.16.2233; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp. 2016/002020.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

11.0.-Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta de la Ferrera , 5, porta 4.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta de la Ferrera, 5, porta 4.

Antecedents

1. En data 24 de març de 2017, RE 5901/17, Michel Taillefer sol·licita llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta de la Ferrera, 5, porta 4, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Masías Alsina el març del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.03.17 amb el núm.: 2017400676.

En data 28 de març de 2017, RE 6098/17, aporta documentació complementària.

2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 3414/30.03.17), l'interessat aporta el plànol d'emplaçament en format dwg en data 31 de març de 2017, RE 6367/17.

3. Amb data 4 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i les alineacions de la parcel·la.





4. Amb data 15 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal aportar documentació complementària.

5. Amb data 23 de maig de 2017 i RS 5251/17 es requereix a l'interessat que:

a) Detalli, a la justificació urbanística, la superfície total de la parcel·la i el compliment dels paràmetres totals i parcials per cada habitatge.

b) Aporti planta acotada d'emplaçament amb la proposta i llurs separacions a l'indar, de la planta baixa i remunta, així com indicar quina és la seva morfologia pavimentada, enjardinament, etc.

c) Prevegi l'espai per a l'eixugada natural de la roba.

6. En data 30 de maig de 2017, RE 10557/17, l'interessat aporta plànols complementaris, redactats pel mateix arquitecte el maig del 2017.

7. Amb data 13 i 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Michel Taillefer llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer de la Punta de la Ferrera, 5, porta 4, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Masías Alsina el març del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 21.03.17 amb el núm.: 2017400676, i amb els plànols aportats amb RE 10557/30.05.17 del maig del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:

- Remunta d'una planta amb dos dormitoris, un bany, pas i escala (30,75 m2).
- Enderroc de la part frontal corresponent a un porxo perimetral.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.





- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/002968.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

12.0.-Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 10.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 10.

Antecedents

1. En data 26 d'abril de 2017, RE 8293/17, Catherine Lauret sol·licita llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 10, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Masías Alsina l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 25.04.17 amb el núm. 2017400956.





2. Amb data 28 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.

3. En data 3 de maig de 2017, RE 8704/17, Francesc Xavier Masías Alsina aporta el projecte bàsic i executiu complet.

4. En data 31 de maig de 2017, RE 10629/17, Francesc Xavier Masías Alsina aporta plànols complementaris.

5. Amb data 13 i 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Catherine Lauret llicència d'obres per ampliar l'habitatge existent a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 18, casa 10 (referència cadastral 1600201), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Francesc Xavier Masías Alsina l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 25.04.17 amb el núm. 2017400956, i amb els plànols aportats amb RE 10629/31.05.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:

- La reforma de la planta baixa, amb l'enderroc del porxo existent.
- L'ampliació de l'habitatge en planta primera (33,60 m2).

2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a la interessada amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: La interessada ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de





maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/003930

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

13.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 49, baix.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar l'habitatge situat al carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 49, baix.

Antecedents

1. En data 15 de febrer de 2017, RE 2965/17, Yasir Quaich el Basri sol·licita llicència d'obres per reformar el local per destinar-lo a habitatge, a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 49, baix (PC: 4794913), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Faozi Masri Aynije el gener del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 07.02.17 amb el núm.: 2017400286.





2. A la vista de l'informe de l'arquitecta municipal, de data 30 de març de 2017, la corporació adreça un escrit a l'interessat (RS 3694-06.04.17) requerint-lo perquè, amb la finalitat de continuar amb la tramitació de l'expedient:

- a) Esmeni el projecte en relació amb diferents aspectes (es detallen).
- b) Liquidí la taxa en concepte de tramitació d'expedient d'obra major (s'ha liquidat en concepte d'obra menor), atès que la creació d'un nou habitatge té aquesta consideració a tots els efectes.
- c) Sol·liciti la llicència de canvi d'ús, de local a residencial. Aquesta petició es tramitarà conjuntament amb la petició de llicència d'obres.

3. En data 24 d'abril de 2017, l'interessat:

- RE 8037/17: aporta un projecte bàsic i executiu redactat pel mateix arquitecte, amb el mateix visat, que incorpora plànols modificats en data 21.04.17.
- RE 8046/17: sol·licita llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial (exp.: 3897/17).

4. La Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2017 acorda concedir a l'interessat la llicència de canvi d'ús, de comercial a residencial, de l'esmentada entitat.

5. A la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, la corporació adreça un escrit a l'interessat (RS 5738/31.05.17), requerint-li que, per continuar amb la tramitació de l'expedient:

- a) Aporti un únic document complet (projecte bàsic i executiu) que contempli les darreres modificacions respecte del projecte aportat inicialment i amb visat posterior a la modificació.
- b) Esmeni la memòria del projecte en el sentit que el planejament vigent és el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, i no el POUM.
- c) Indiqui a quin espai dóna accés la porta situada a l'habitació.
- d) Efectuï el pagament corresponent a la taxa en concepte de tramitació d'expedient d'obra major.

6. En data 7 de juny de 2017, RE 11164/17, l'interessat aporta un projecte bàsic i executiu redactat pel mateix arquitecte, amb el mateix visat, que incorpora plànols modificats en data 21.04.17.





7. En data 12 de juny de 2017 l'interessat fa efectiu el pagament la taxa en concepte de tramitació d'expedient d'obra major.

8. Amb data 13 i 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Yasir Quaich el Basri llicència d'obres per reformar l'habitatge situat a la finca del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 49, baix (referència cadastral 4794913), d'acord amb la documentació presentada en data 07/06/2017, RE 11164, consistent en el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Faozi Masri Aynije, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 07.02.17 amb el núm.: 2017400286, i els plànols 5,6,9,11 modificats el 21 d'abril de 2017, així com la memòria modificada i visada en data 06/06/2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de la inscripció en el Registre de la Propietat, per part del propietari, del compromís de renúncia a l'increment del valor d'expropiació derivat de l'execució d'aquestes obres, atès que aquest immoble es troba en situació de fora d'ordenació. A tal efecte, lliurar a l'interessat certificat del present acord.

b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

c) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

d) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/001588.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

14.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Faig, 9B

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Faig, 9B.

Antecedents

1. En data 12 de maig de 2017, RE 9317/17, Inocencia Jiménez Jiménez, representada per Martí Tarrés Barnada, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Faig, 9B (referència cadastral 2706610), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada.
2. Amb data 30 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal requerir a l'interessat que aporti documentació per completar l'expedient.
3. En data 7 de juny de 2017, RE 11154/17, l'interessat aporta el full d'assumeix de la direcció de les obres per part de l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada, registrat d'entrada al Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 10.05.2017 amb el número 17.V00043.
4. Amb data 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.





5. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Inocencia Jimenez Jimenez, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer del Faig, 9B (referència cadastral 2706610), d'acord amb la documentació tècnica i el full d'assumeix de la direcció de les obres de l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada, registrat d'entrada al Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 10.05.2017 amb el número 17.V00043; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/004447

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

15.0.-Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 57, 1a

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 57, 1a.





Antecedents

1. En data 22 de maig de 2017, RE 10006/17, Mercedes Palós Padró, representada per Jordi Palós Magester, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 57, 1a (referència cadastral 5191222), d'acord amb el projecte redactat per Ferran Falcó Serrats i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 18/04/2017 i número V/W.17.0912.
2. Amb data 2 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que la interessada completi l'expedient.
3. Amb data 8 de juny de 2017, RS 6154/17, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
4. En data 10 de juny de 2017, RE 11402/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Mercedes Palós Padró, llicència d'obres per instal·lar un elevador, a la finca del carrer del Doctor Santiago Ramón y Cajal, 57, 1a (referència cadastral 5191222), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 18/04/2017 i número V/W.17.0912, i el plànol núm. 6, de juny del 2017, presentat per la interessada amb RE 11402/10.06.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/004800

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

16.0.-Petició de llicència d'obres per construir una piscina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 52

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 52.

Antecedent

1. En data 25 de maig de 2017, RE 10311/17, Apolo Dynamic, SL, representada per Andriy Kucheruk, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 52 (referència cadastral 6969028), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Xavier Masias Alsina l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 16/05/201 i número 2017401119.

2. Amb data 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.





3. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Apolo Dynamic, SL, representada per Andriy Kucheruk, llicència d'obres per construir una piscina, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 52 (referència cadastral 6969028), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Xavier Masias Alsina l'abril del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb data 16/05/2017 i número 2017401119; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/004938

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

17.0.-Petició de llicència d'obres per reparar el sostre de la coberta, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, baix 2

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per reparar el sostre de la coberta, a la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, baix 2.





Antecedents

1. Amb data 14 de desembre de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 4140/22.12.16, resol, entre altres punts, ordenar als titulars (a efectes d'IBI) de la finca de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, que reparin el sostre afectat de l'esmentada finca (per raons de seguretat i salubritat), prèvia aportació d'un projecte tècnic que defineixi exactament les obres a realitzar.- exp. 3916/16.
2. En data 2 de juny de 2017, RE 10873/17, Manel Donat Giró sol·licita llicència d'obres per reparar el sostre de la coberta del local de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, baix 2 (referència cadastral 6671051), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat, el maig del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona, el dia 02/06/2017 amb el núm. V/W.17.1346 (promotor: María Luisa Morillo Fernández).- exp. 5250/17.
3. Amb data 9 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Manel Donat Giro, llicència d'obres per reparar el sostre de la coberta del local de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 35, baix 2 (referència cadastral 6671051), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el maig del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 02.06.2017 i número V/W.17.1346 (promotor: María Luisa Morillo Fernández); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/005250

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

18.0.-Petició de llicència de legalització d'obres de reforma de l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 22

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de legalització d'obres de reforma de l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 22.

Antecedents

1. Arran dels informes municipals, amb data 15 de juny de 2016, l'Alcaldia, mitjançant Decret 2315/16, resol (exp. 1926/16):

1) Requerir a Maria Dolores Checa Díaz perquè, en el termini màxim de dos mesos, sol·liciti la legalització de tots els treballs realitzats a la finca de l'avinguda del Port Estaca, 22, no contemplats a la comunicació prèvia d'obres d'11 de març de 2016, RE 4575/16 (exp. 1584/16), i que han consistit en la substitució dels materials del cos existent a la planta primera, substitució de la biga interior, modificació de la distribució interior i pintura de les façanes.

2) Mantenir la suspensió de les obres, ordenada mitjançant Resolució d'Alcaldia 1132/16, d'1 d'abril de 2016.

2. En data 7 de novembre de 2016, RE 18576/16, la interessada aporta documentació.

3. Amb data 9 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte.

4. A la vista de l'esmentat informe tècnic, amb data 12 de desembre de 2016 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 70/17, resol requerir a Maria Dolores Checa Díaz perquè, en el termini màxim d'un mes, porti la documentació necessària (es detalla), per





continuar amb la tramitació de l'expedient, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.

5. En data 6 de juny de 2017, RE 10997/17, Maria Dolores Checa Díaz, representada per Miren Arantzazu Garitaonandia Uribarri, sol·licita la legalització d'aquestes obres, realitzades a l'esmentada finca (exp. 5298/17).

6. Amb data 14 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, i que escau alçar la suspensió d'obres decretada.

7. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Maria Dolores Checa Diaz, llicència de legalització de les obres de reforma de l'habitatge de l'avinguda del Port Estaca, 22 (referència cadastral 1400626), consistents en la substitució dels materials del cos existent a la planta primera, substitució de la biga interior, modificació de la distribució interior i pintura de les façanes, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecta tècnica M. Arantzazu Garitaonandia Uribarri, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb data 05.06.2017 i número V/W.17.1353; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 5298/17)

2. Alçar la suspensió de les obres ordenada mitjançant Resolució d'Alcaldia 1132/16, d'1 d'abril de 2016 (exp. 1926/16).

3. Comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

5. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.





No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/005298

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

19.0.-Petició de llicència d'obres per instal·lar tendals al local de l'avinguda de la Platja, baix 8

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per instal·lar tendals al local de l'avinguda de la Platja, 8, baix 3.

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2017, RE 11224/17, Jesús Alberto Jiménez del Castillo sol·licita llicència d'obres per instal·lar tendals al local de l'avinguda de la Platja, 8, baix 3 (restaurant El Chucharón).

2. Amb data 12 de juny de 2017 l'enginyer municipal informa amb les següents conclusions:

- Segons les fotografies presentades, consta un tendal situat a la part frontal de la terrassa coberta.

- Segons l'article 20.3.c) de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal *"Els tendals es podran subjectar només en façana. El seu vol no podrà excedir de la superfície autoritzada per a terrassa, ni entorpir el trànsit per als vianants"*.

- Informa desfavorablement la instal·lació dels tendals, atès que aquests només es poden subjectar a façana d'acord amb l'article 20.3.c) de l'esmentada Ordenança.

- I formula una proposta de resolució en el sentit de:

1) Denegar la llicència d'obres sol·licitada.

2) Ordenar a l'interessat que, en el termini de 3 dies, retiri el tendal de l'ocupació de la via pública, atès que no disposa de llicència per a l'ocupació del domini públic





municipal, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

3) Advertir-lo que, en cas de no dur a terme allò ordenat en el termini atorgat, l'Ajuntament ho realitzarà subsidiàriament per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 4, sancionable amb una multa de 2.500 €.

3. Amb data 14 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions contingudes a l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Sisè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Deixar pendent de resolució aquest acord. Exp. 2017/005465.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

20.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer del Riu Muga, 20.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge al carrer del Riu Muga, 20.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 18 de gener de 2016 acorda concedir a Muylle Facon Spain SL, representada per Benoit Muylle, llicència d'obres per reformar i ampliar (1,60 m2 en planta baixa i 42,01 m2 en planta pis) l'habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer del Riu Muga, 20, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data 7 de desembre de 2015 per Risques & Associats Oficina d'Arquitectura, SLP, amb una sèrie de condicions prèvies a l'inici de les obres.

2. En data 10 de juny de 2016, RE 10638/16, l'interessat aporta part de la documentació requerida per donar compliment a les condicions de la llicència, entre la qual consta el projecte executiu, redactat per l'arquitecte Francesc Risques Corbella l'abril del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 08.06.16 amb el núm. 2016401131.

3. Amb data 1 de juliol de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals i mitjançant Resolució 2357/16, l'Alcaldia resol:

- 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant en aquesta finca, consistents en la construcció d'una piscina i d'una caseta per a la seva





maquinària, atès que no disposen de llicència municipal, ja que no estan contemplades en el projecte llicenciat.

- 3) Requerir a l'interessat perquè en el termini màxim de dos mesos aportí diferent documentació (es detalla) per legalitzar les obres de la piscina.
- 4) Atorgar un termini de 15 dies perquè pugui presentar les al·legacions i documents que estimin convenients.

4. En data 12 de juliol de 2016, RE 12430/16, l'interessat aporta la declaració responsable de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic de l'obra on manifesten haver introduït modificacions en el projecte executiu respecte al projecte llicenciat, consistents en la construcció d'una piscina i la caseta per a la seva maquinària, una ampliació de 10,18 m² en planta pis i ampliació de les terrasses descobertes de planta baixa en 69 m². Aporta documentació gràfica d'aquestes modificacions que suposen una ampliació de pressupost en 43.200,00 €, i liquida l'ICIO corresponent a aquest pressupost.

5. Amb data 21 d'octubre de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement la documentació aportada, però que cal disposar de l'autorització del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, atès que aquestes modificacions se situen en el límit de canal.

6. Amb data 2 de novembre de 2016, mitjançant Resolució 3844/16, l'Alcaldia resol:

- 1) Ratificar la Resolució de l'Alcaldia 2357/16 de data 01.07.16 i mantenir la suspensió de les obres que s'estan realitzant en aquesta finca, consistents en la construcció d'una piscina i d'una caseta per a la seva maquinària, atès que no disposen de llicència municipal.
- 2) Requerir a l'interessat perquè en el termini d'un mes aportí diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres, consistents en la construcció d'una piscina, d'una caseta per a la maquinària, ampliació de 10,18 m² en planta pis i ampliació de les terrasses descobertes de planta baixa en 69 m².
- 3) Advertir a l'interessat que en el cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada i/o de l'aportació de la documentació requerida per legalitzar les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres, se l'imposarà una primera multa coercitiva per un import de fins a 3.000,00 €.





7. En data 28 de novembre, 15 i 19 de desembre de 2016, RE 19864/16, 20877/16 i 21107/16, Francesc Riques Corbella, com a arquitecte d'aquestes obres, aporta part de la documentació complementària requerida.

8. Amb data 31 de gener de 2017, a la vista de l'informe de l'enginyer tècnic municipal i mitjançant Resolució 355/17, l'Alcaldia resol requerir a l'interessat perquè, en el termini d'un mes, porti la diferent documentació (es detalla) per continuar amb la tramitació de la legalització de les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.

9. En data 5 d'abril de 2017 l'interessat fa efectiu el pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte.

10. En data 18 de maig de 2017, RE 9812/17, el Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya tramet l'autorització per fer les obres relatives a l'embarcador.

11. Amb data 14 de juny de 2017 l'enginyer tècnic municipal informa que:

- L'arquitecte municipal, en data 21.10.16, informa favorablement les modificacions del projecte llicenciat, amb condicions.

- A l'autorització del Servei de Ports s'esmenta que les obres de la piscina i la càmera d'instal·lacions resten fora de les competències de la Direcció General de Transports i Mobilitat, en tractar-se d'una zona urbana consolidada amb anterioritat a l'aprovació de la llei 5/1998, de Ports de Catalunya, i restar garantida la funcionalitat per la vialitat municipal. La mateixa autorització esmenta una sèrie de condicions annexes mitjançant les quals s'autoritza l'obra de reforma i consolidació de l'amarrador emplaçat a la mateixa finca, amb caràcter provisional.

- Cal alçar la suspensió d'obres parcial ordenada en aquesta finca.

- Cal informar a l'interessat que:

La distància entre la partió a veí i el costat del mur en contacte amb les terres sobre el qual es projectarà el formigó de la piscina haurà de ser, com a mínim, d'un metre.

Tots els treballs que realitzi a la finca s'hauran d'ajustar a les determinacions de l'autorització de la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya (RE 9812/18.05.17).





12. Amb data 19 de juny de 2017 ls serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement la sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Muelle Facon Spain SL, representada per Benoit Muelle, llicència per a la modificació del projecte llicenciat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2016, per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer del Riu Muga, 20 (referència cadastral 1895711), d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Francesc Risques Corbella l'abril del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 08.06.16 amb el núm. 2016401131; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:

- Construcció d'una piscina i d'una caseta per a la maquinària.
- Ampliació de 10,18 m2 en planta pis i ampliació de les terrasses descobertes de planta baixa en 69 m2.





2. Donar per acomplertes les condicions prèvies a l'inici de les obres assenyalades a l'acord de concessió de llicència de data 18 de gener de 2016.

3. Alçar la suspensió de les obres ordenada en aquesta finca mitjançant Resolució d'Alcaldia 2357/16 de data 01.07.16, ratificada mitjançant Resolució d'Alcaldia 3844/16 de data 02.11.16.

4. Comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

5. Notificar-ho a l'interessat, informant-lo que:

- La distància entre la partió a veí i el costat del mur en contacte amb les terres sobre el qual es projectarà el formigó de la piscina haurà de ser, com a mínim, d'un metre.
- Tots els treballs que realitzi a la finca s'hauran d'ajustar a les determinacions de la l'autorització de la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya (RE 9812/18.05.17). A tal efecte, s'adjunta còpia.

6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2015/005687.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

21.0.- Sol·licitud de llicència de modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i local comercial a la finca del carrer del Puig Rom, 35.

Identificació de l'expedient





Sol·licitud de llicència de modificació del projecte llicenciat per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i local comercial a la finca del carrer del Puig Rom, 35.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2016 acorda concedir a Francisco Abarca González llicència d'obres per construir un edifici a la finca del carrer del Puig Rom, 35, compost de local comercial en planta baixa i un habitatge que s'ubica a les plantes pis primera i segona, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle l'abril del 2016 (RE 6744/14.04.16) i amb la documentació complementària aportada amb RE 10405/08.06.16.
2. En data 31 de març de 2017, RE 6448/17, l'interessat sol·licita llicència per a la modificació del projecte llicenciat, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i executiu redactat per la mateixa arquitecta el març del 2017, visat pel COAC el 30.03.17 amb el núm.: 2016401515.
3. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 3597/05.04.17) l'interessat fa efectiu el pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte el 6 d'abril de 2017.
4. A la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic, la corporació adreça un escrit a l'interessat (RS 5252/23.05.17) requerint-lo que esmeni i completi diferents aspectes de la proposta (es detallen).
5. En data 7 de juny de 2017, RE 11097/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic i executiu redactada per la mateixa arquitecta el juny del 2017, sense visar.
6. Amb data 20 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanismes informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Francisco Abarca González llicència per a les modificacions introduïdes en el projecte llicenciat en data 20 de juny de 2016, per construir un edifici a la finca del carrer del Puig Rom, 35 (referència cadastral 4891813), d'acord amb la modificació del projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Irene Oliva Batlle, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, visat el 30.03.17 amb el núm. 2016401515, i amb la documentació presentada en data 7 de juny de 2017, RE 11097/17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en el canvi de distribució del local de la planta baixa i de la primera planta de l'habitatge, modificant les obertures previstes al projecte inicial.

2. Requerir a l'interessat perquè en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, porti la darrera documentació gràfica presentada el 7 de juny del 2017, RE 11097/17, visada pel Col·legi corresponent.

3. Notificar-ho a l'interessat.





4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2016/002221

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

22.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la carretera de Canyelles, 47.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la carretera de Canyelles, 47.

Antecedents

1. En data 7 d'octubre de 2016, RE 17054/16, Joan Casadevall Gelabert sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge a la carretera de Canyelles, 47, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el setembre del 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 04.10.16 amb el núm.: 2016401965.

2. A requeriment de la corporació (escrit de 20.10.16, RS 10783/16) Sormar SL, representada per Joan Casadevall Gelabert, aporta en data 21 d'octubre de 2016, RE 17776/16, plànol d'emplaçament en format dwg i sol·licita que l'expedient es tramiti a nom de l'esmentada entitat i no a nom del seu representant.





3. A la vista dels informes del responsable de sistemes d'informació geogràfica i de l'arquitecta municipal, i a requeriment de la corporació (escrit amb RS 551/19.01.17), l'interessat aporta en data 22 de febrer de 2017, RE 3413/17, una modificació del projecte bàsic, sense visar.
4. Amb data 12 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement al respecte.
5. A la vista de l'informe de l'arquitecta municipal de data 25 d'abril de 2017, la corporació adreça un escrit a l'interessat amb RS 4314/26.04.17 requerint-lo que, per continuar amb la tramitació de l'expedient, esmeni i completi el projecte aportat en relació amb diferents aspectes (es detallen).
6. En data 8 de maig de 2017, RE 8969/17, l'interessat aporta plànols modificats.
7. Amb data 16 i 19 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia





1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Sormar SL, representada per Joan Casadevall Gelabert, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la carretera de Canyelles, 47 (referència cadastral 5874035) d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per l'arquitecte Joan Veyra Bosch, presentat en data 22 de febrer de 2017, RE 3413/17 (sense visar), i amb els plànols presentats en data 8 de maig de 2017, RE 8969/17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.

El projecte executiu haurà d'incloure també la justificació de la seguretat enfront caigudes de la rampa i de la terrassa de la planta pis (no hi pot haver punts de recolzament entre 20 i 70 cm), així com la previsió de l'espai per a la maquinària de la piscina.

b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

c) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

d) Dades del contractista.

- Condicions particulars:





a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovides per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2016/005044.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

23.0.- Acord relatiu a la modificació del termini d'execució de l'obra "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses"

Identificació de l'expedient





Proposta relativa a la modificació del termini d'execució de les obres de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses

Antecedents

1. Per resolució de l'alcaldia núm. 4169/28.12.2016 de data 27 de desembre de 2016, ratificada per la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2017 va adjudicar el contracte a favor de la Fundació Privada Altem, amb CIF G17603325, pel preu de 47.908,05 € més 10.060,69 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 57.968,74 €, per un termini d'execució de 45 dies .

2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha formalitzat el dia 23 de febrer de 2017.

3. En data 22 de maig de 2017 el contractista ha sol·licitat, mitjançant Registre d'Entrada número E2017009963, una modificació del termini d'execució fins el dia 5 de juliol de 2017.

4. En data 30 de maig de 2017 l'arquitecte municipal ha informat que es tracta d'una obra de restauració i reconstrucció del mur de la contraescarpa. Realitzada visita d'inspecció, una vegada realitzada la neteja de matolls i enretirada de terres, es va comprovar que l'abast dels treballs era molt superior al previst inicialment, per la qual cosa es va detectar la impossibilitat de finalitzar a la data prevista inicialment.

En conseqüència, s'informa favorablement la petició de la modificació del termini d'obres previst inicialment, atès el caràcter imprevisible dels treballs a realitzar.

5. Consta la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.

6. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret





Primer. La normativa aplicable en el supòsit de petició de pròrroga del termini d'execució d'un contracte d'obres és la següent:

a) Article 213.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que estableix que si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos concedint-li una pròrroga del temps que se li havia assenyalat, es concedirà per l'Administració un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en sol·licités un de menor.

b) La clàusula 32a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el termini d'execució de l'obra serà modificat només per aquelles causes justificades, a judici de l'Ajuntament no imputables al contractista, que impedeixin realitzar l'obra dins del termini previst.

Seràn causa de força major i podran incidir en el termini d'execució de l'obra les que amb aquest caràcter disposi la legislació vigent.

L'Ajuntament de Roses, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del director de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi del termini d'execució de l'obra.

Transcorregut un mes de la sol·licitud de pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició.

Segon. Vista la petició del contractista i l'informe de la direcció facultativa, es desprèn que el retard en l'execució de l'obra no és imputable al contractista sinó que es deu a que l'abast dels treballs era molt superior al previst inicialment.

Per tot això, l'Ajuntament de Roses considera raonable la modificació del termini d'execució de les obres fins al dia 5 de juliol de 2017, data en què s'haurà de procedir a la formalització de l'acta de recepció.

Acord





1. Concedir a Fundació Privada Altem una modificació del termini d'execució de l'obra "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses" i fixar la data de finalització de les obres per al pròxim 5 de juliol de 2017.
2. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i al director executiu de les obres.
3. Comunicar el present acord a l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, i al Departament d'Intervenció.
4. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2016/005678

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

24.0.- Petició de llicència d'obres per modificar una escala exterior d'accés a l'habitatge de l'avinguda de José Díaz Pacheco, 8

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per modificar una escala exterior d'accés a l'habitatge de l'avinguda de José Diaz Pacheco, 8.

Antecedents





1. La Junta de Govern Local del dia 20 de març de 2017 acorda concedir a Valentina Pi-Sunyer Arguimbau, representada per Manel Donat Giro, llicència d'obres per formar una terrassa exterior i una escala d'accés a l'habitatge de l'avinguda de José Diaz Pacheco, 8 (referència cadastral 6969001), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró el novembre del 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona el 14.11.2016 amb el núm. O/W.16.2221, i l'annex al projecte presentat amb RE 1339/24.01.17.
2. En data 3 d'abril de 2017, RE 6532/17, la interessada sol·licita canviar la petició de llicència, en el sentit de posar cinc esglaons en lloc de posar-ne dos, d'una alçada màxima d'un metre.
3. Amb data 2 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que la interessada porti documentació per completar l'expedient.
4. En data 8 de maig de 2017, RS 4626/17, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
5. En data 5 de juny de 2017, RE 10994/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
6. Amb data 9 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
7. Amb data 12 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el BOP de Girona núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Valentina Pi-Sunyer Arguimbau, representada per Manel Donat Giró, llicència d'obres per modificar una escala exterior d'accés a l'habitatge de l'avinguda de José Diaz Pacheco, 8 (referència cadastral 6969001), d'acord amb la documentació aportada amb RE 10994/05.06.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Caldrà complir, en tot el desenvolupament de l'escala, el Codi tècnic de l'edificació, pel que fa als desnivells superiors a 550 mm, amb la col·locació d'una barrera de protecció (barana).

Les condicions generals de concessió de llicència d'obra menor (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. Núm. 2016/005807

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

25.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat a la finca de l'avinguda del Pastor, 8.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar aïllat a la finca de l'avinguda del Pastor, 8.

Antecedents

1. En data 11 d'abril de 2017, RE 7165/17, Promalex Invest SL, representada per Joaquim S. Murias Dalmau i Sebastià Figuerola Clavaguera, sol·licita llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Pastor, 8, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes Sebastià Figuerola i Joaquim Murias el març del 2017, sense visar.
2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 4029/19.04.17) l'interessat aporta en data 27 d'abril de 2017, RE 8335/17, el plànol d'emplaçament en forma dwg.
3. Amb data 28 d'abril de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.





4. Amb data 16 de juny de 2017 l'enginyer tècnic de l'Àrea d'infraestructures i Serveis informa favorablement en relació amb els serveis públics municipals, amb una sèrie de condicions.

5. En data 16 de juny de 2017, RE 11951/17, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic redactada pels mateixos arquitectes el juny del 2017.

6. Amb data 19 i 20 de juny de 2017 l'arquitecta municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Promalex Invest SL, representada per Joaquim S. Murias Dalmau i Sebastià Figuerola Clavaguera, llicència d'obres per construir un edifici plurifamiliar a la finca de l'avinguda del Pastor, 8 (referència cadastral 1600204), d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes Sebastià Figuerola i Joaquim Murias el juny del





2017 (RE 11951/16.06.17)); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. L'edifici consta de planta soterrània amb 22 places d'aparcament, planta baixa i cinc plantes pis amb un total de 22 habitatges (3 en planta baixa i planta cinquena, i 4 en plantes primera, segona, tercera i quarta).

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

1) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

2) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i a les condicions imposades a l'informe de l'enginyer municipal relatives a l'existència, suficiència i afectació dels serveis municipals:

a) L'escomesa d'aigües pluvials de l'edifici anirà connectada a un nou pou de registre a realitzar sobre la xarxa d'aigües pluvials de l'avinguda del Pastor. La xarxa interior desguassarà la totalitat d'aigües pluvials recollides en la superfície de la parcel·la, cobertes, terrasses i les procedents de la piscina.

b) L'escomesa d'aigües residuals de l'edifici anirà connectada al pou de registre existent de la xarxa de clavegueram situat a l'avinguda del Pastor.

c) No s'autoritzaran connexions gravitatòries d'elements de desguàs situats per sota el nivell de rasant del carrer.





- d) Les connexions a la xarxa existent, tant de sanejament com d'abastament d'aigua, seran executades per part de l'empresa concessionària del servei, SOREA, previ informe tècnic i a càrrec del peticionari.
- e) L'espai comunitari per a contenidors que es preveu dins la parcel·la haurà de complir els criteris constructius i d'ús que s'estableixen en l'Ordenança Municipal de Residus i Neteja Urbana de Roses.
- f) Pavimentació de voreres amb acabat de panot de 20x20x4 cm tipus espina de peix. Realització dels guals de vianants i de vehicles d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics municipals.
- 3) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
- 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
- 5) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
- 6) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.
- 7) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovides per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/003517.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

26.0.- Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28, per constituir quatre noves finques independents.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28.

Antecedents

1. En data 8 de juny de 2017, RE 11267/17, Sílvia Mandri Marimón sol·licita llicència de parcel·lació de la finca del carrer del Lli, 28 (referència cadastral 2606604), per constituir 4 noves finques independents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Ferran Angelats Viladoms el juny del 2017.

2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 6504/13.06.17) la interessada aporta documentació complementària en data 13 de juny de 2017, RE 11615/17.

3. Amb data 15 de juny de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa desfavorablement al respecte, ja que la parcel·la inicial que es proposa al projecte té una afectació d'aproximadament 1,3 m (que representen uns 31 m² de superfície) per una zona verda C2, pel seu costat oest.

Així mateix, informa que, per la banda sud, té una afectació d'uns 0,5 m per vialitat, però aquesta segurament es deu a un desplaçament de la mateixa magnitud de les





alineacions del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses. L'alineació que es proposa coincideix amb la urbanització ja existent, però caldrà decidir-ho urbanísticament.

4. Amb data 19 de juny de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, a la vista de l'informe del responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal de data 15 de juny d'enguany, informen desfavorablement aquesta petició.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Denegar a Sílvia Mandri Marimón la llicència de parcel·lació sol·licitada de la finca del carrer del Lli, 28 (referència cadastral 2606604), per constituir 4 noves finques independents, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Ferran Angelats Viladoms el juny del 2017, atès que la parcel·la inicial que es proposa al projecte té una afectació d'aproximadament 1,3 m (que representen uns 31 m2 de superfície) per una zona verda C2, pel seu costat oest.





2. Notificar-ho a la interessada.

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

27.0.- Petició de llicència d'obres per ignifugar l'estructura metàl·lica, sectoritzar les escales, instal·lar un detector d'incendis i reformar les instal·lacions d'aire condicionat, a la finca del Passeig Marítim, 72-74

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per ignifugar l'estructura metàl·lica, sectoritzar les escales, instal·lar un detector d'incendis i reformar les instal·lacions d'aire condicionat, a la finca del Passeig Marítim, 72-74.

Antecedents

1. En data 11 de gener de 2017, RE 529/17, Rosas Monterrey, SA sol·licita llicència d'obres per ignifugar l'estructura metàl·lica, sectoritzar les escales, instal·lar un detector d'incendis i reformar les instal·lacions d'aire condicionat per adequar les instal·lacions a la normativa, a la finca del Passeig Marítim, 72-74 (hotel Monterrey).





2. Amb data 16 de gener de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement la llicència d'obres sol·licitada, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 23 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal aportar documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient.
4. En data 24 de gener de 2017, RE 1311/17, l'interessat comunica que ha sol·licitat davant el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya la corresponent autorització per executar aquestes obres; i, en data 8 de març de 2017, RE 4445/17, aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 14 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que manca documentació per completar l'expedient.
6. En data 19 d'abril de 2017, RS 4099/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. En data 2 de juny de 2017, RE 10880/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
8. Amb data 9 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
9. Amb data 9 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Rosas Monterrey, SA, representada per Francisco Javier Trilla García, llicència d'obres per ignifugar l'estructura metàl·lica, sectoritzar les escales, instal·lar un detector d'incendis i reformar les instal·lacions d'aire condicionat per adequar les instal·lacions a la normativa, a la finca del passeig Marítim, 72-74 (hotel Monterrey), d'acord amb la documentació aportada en data 2 de juny de 2017, RE 10880/17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) Un cop executades les obres haurà d'aportar la documentació següent, necessària per donar compliment a les condicions prèvies assenyalades a l'atorgament de la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'hotel al Passeig Marítim, 72-74 (Resolució de l'Alcaldia núm. 856/10, de 18 de març de 2010):





1) Acta de control inicial amb resultat favorable, realitzada per una entitat ambiental de control acreditada (EAC). A l'acta, també s'haurà de recollir la comprovació dels nivells màxims d'emissió i d'immissió establerts en la vigent ordenança municipal de sorolls i vibracions de Roses.

2) Certificació tècnica que acrediti que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte, a la documentació tècnica annexa autoritzat i a les mesures preventives previstes en el projecte i les imposades en la llicència. Aquesta certificació ha de ser signada pel tècnic facultatiu i visada pel col·legi professional corresponent. La certificació haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

2.1) Contracte de manteniment de la instal·lació contra incendis per part d'una empresa homologada.

2.2) Certificats de reacció al foc dels elements decoratius i de revestiment.

2.3) Certificats d'assaig de tots els elements de sectorització (portes RF, guillotines, ...).

2.4) Certificats d'estabilitat al foc dels elements ignífugats.

2.5) La legalització d'instal·lacions, principalment les considerades de seguretat industrial.

2.6) Acreditar el destí dels olis usats a través d'un contracte amb un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i la corresponent alta, si és el cas, com a productor.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/000210





Aprovat per unanimitat dels membres presents.

28.0.- Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de Palmerola, 12, baix

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per adequar el local del carrer de Jaume Palmerola i Trulls, 12, baix, per exercir-hi l'activitat de restaurant-bar.

Antecedents

1. En data 2 de febrer de 2017, RE 1989/17, Juan José García Arias, representat per Francisco Abarca González, comunica l'execució d'obres consistents en adequar el local del carrer de Jaume Palmerola i Trulls, 12, baix (referència cadastral 4890007) per exercir-hi l'activitat de restaurant-bar, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener del 2017.
2. Arran dels informes municipals, amb data 19 d'abril de 2017, RS 4096/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació; en el mateix escrit se l'informa que les obres descrites estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia).
3. En data 30 de maig de 2017, RE 10568/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 2 de juny de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 9 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe favorable (complementat el 12 de juny de 2017).





5. Amb data 9 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Juan José Garcia Arias, llicència d'obres per adequar el local del carrer de Jaume Palmerola i Trulls, 12, baix (referència cadastral 4890007), per exercir-hi l'activitat de restaurant-bar, d'acord amb la documentació presentada amb RE 1989/02.02.2017 (modificació del projecte bàsic i executiu visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació amb data 18.05.2016 i número 2016400883), així com la presentada amb RE 10568/30.05.2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:





Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) Informar el titular, que un cop executades les obres, prèviament a iniciar l'activitat, haurà de formalitzar la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat, aportant degudament omplert el model normalitzat disponible a la web municipal www.roses.cat, acompanyat de la resta de documentació (tècnica i administrativa) preceptiva, principalment:

1) Model estàndard correctament emplenat de comunicació prèvia d'activitat de baix risc que pot descarregar en el següent enllaç http://www.roses.cat/tramits/copy_of_canvi-de-titularitat-de-comunicacioprevia-dobertura-dactivitats-classificades-recreatives-espectacles.

2) Projecte tècnic, signat per un tècnic competent.

3) Certificació final lliurada per tècnic competent en la matèria que acrediti que l'activitat i les instal·lacions, un cop realitzades les verificacions i comprovacions necessàries, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada, i que es compleixen tots els requisits establerts a la normativa ambiental i a la de protecció contra incendis.

4) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de la instal·lació de protecció activa contra incendis.

5) Certificats de la correcta instal·lació de les instal·lacions de protecció passiva contra incendis.

6) Contracte de manteniment amb empresa homologada de totes les instal·lacions de protecció activa contra incendis presents a l'establiment.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/001099

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

29.0.- Petició de llicència d'obres per reparar la piscina, els balcons i pintar la façana, a la finca del Passeig Marítim, 56

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per a la reparació de la piscina, els balcons i pintat de la façana, a la finca del Passeig Marítim, 56

Antecedents

1. En data 28 de febrer de 2017, RE 3870/17, Andreas Rober Fuchsberger, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per reparar el vas i canviar el revestiment de la piscina, reparar els cantells de balcons i la façana i fer la tanca nova, a la finca del Passeig Marítim, 56 (referència cadastral 3092902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el febrer del 2017.

2. Amb data 7 de març de 2017, l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el projecte aportat; prèviament però, cal que l'interessat justifiqui que disposa de l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, atès que la finca es troba afectada per les franges de servitud de trànsit (6 m) i de protecció (20 m) des de la zona marítimoterrestre.





3. Amb data 11 d'abril de 2017, RS 3876/11.04.17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessant, requerint-lo que aporti l'autorització del Servei de Costes.

4. En data 24 de maig de 2017, RE 10227/17, l'interessat aporta l'autorització del Servei de Costes, de 17 de maig de 2017, d'autoritzar a Andreas Robert Fuchsberger les obres de reparació de la piscina, els balcons i pintat de la façana de l'esmentada finca, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, d'acord amb el projecte de "Reparació de piscina i terrassa en un habitatge unifamiliar aïllat situat al terme municipal de Roses" d'abril del 2017.

5. Amb data 16 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.

6. Amb data 16 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Andreas Robert Fuchsberger, representat per Ferran Falcó Serrats, llicència d'obres per a la reparació de la piscina, els balcons i pintat de la façana, a la finca del Passeig Marítim, 56 (referència cadastral 3092902), d'acord amb el projecte "Reparació de piscina i terrassa en un habitatge unifamiliar aïllat situat al terme municipal de Roses", d'abril del 2017 redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions particulars:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

b) El compliment de les condicions assenyalades a la Resolució del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, de 17 de maig de 2017, d'autorització de les obres descrites.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/002104





Aprovat per unanimitat dels membres presents.

30.0.- Petició de llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B.

Antecedents

1. En data 15 de març de 2017, RE 5068/17, Daniel Habermacher, representat per Francisco Abarca González, sol·licita llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B (referència cadastral 5874009), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març del 2017.

2. La Junta de Govern Local del 18 d'abril de 2017 acorda denegar la llicència d'obres sol·licitada, atès que el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març del 2017, infringeix l'article 110 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu al coeficient d'edificabilitat net de la finca.

La notificació de l'esmentat acord adreçada a l'interessat amb RS 4257/17 consta practicada el dia 25 d'abril de 2017.

3. En data 29 de maig de 2017, RE 10492/17, l'interessat aporta projecte modificat redactat per l'esmentat arquitecte tècnic, Francisco Abarca González, signat el 29 de maig de 2017.

4. Amb data 16 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.





5. Amb data 16 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Daniel Habermacher llicència d'obres per ampliar la terrassa de la primera planta de l'habitatge del carrer de Jeroni Pau, 18-B (referència cadastral 5874009), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el maig del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- a) Aportar el projecte (presentat amb RE 10492/29.05.2017), visat pel Col·legi professional corresponent.
- b) Aportar el full d'assumeix de la direcció de l'execució de les obres per part del tècnic competent.

Condicions particulars:

- a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/002565

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





31.0.- Petició de llicència de legalització d'obres per reformar l'habitatge del carrer de Canàries, 32

Identificació de l'expedient

Petició de llicència de legalització d'obres de reforma de l'habitatge del carrer de Canàries, 32.

Antecedents

1. En data 15 de febrer de 2017, RE 2963/17, Anthony Guy Pascal Beaudouin, representat per Pablo Manuel Fernández Fernández, sol·licita llicència d'obres per renovar el terra, pintar l'interior i l'exterior de l'habitatge, i substituir les finestres de fusta per unes d'alumini, a la finca del carrer de Canàries, 32 (referència cadastral 4527804) de Roses (exp. 1589/17).

2. Amb data 17 de febrer de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, fent constar que estan sotmeses al règim de comunicació prèvia (no a llicència).

3. Amb data 30 de març de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 1098/17, l'Alcaldia resol (exp. 2871/17):

- 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant a l'esmentada finca, consistents en la reforma de l'habitatge, atès que no disposen de llicència municipal.
- 3) Requerir a Anthony Guy Pascal Beaudouin, com a promotor, que en el termini de dos mesos sol·liciti la legalització de la totalitat de les obres que està realitzant a l'esmentada finca i aporti la documentació adient (es detalla a la Resolució).
- 4) Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar.
- 5) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.

4. En data 7 d'abril de 2017, RE 6925/17, Anthony Guy Pascal Beaudouin, representat per Ramon Bernad Masip, sol·licita llicència de legalització de les obres de reforma de





l'esmentat habitatge, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 07.04.17 amb el número V/W.17.0841 (exp. 3413/17).

5. Amb data 2 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal completar l'expedient.

6. Amb data 5 de maig de 2017, RS 4623/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.

7. En data 18 de maig de 2017, RE 9796/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.

8. Amb data 8 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i l'alçament de la suspensió d'obres decretada; prèviament, però, cal que l'interessat efectui el pagament de la taxa en concepte de tramitació d'expedient de legalització d'obra menor i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres).

9. Amb data 8 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

10. L'interessat ha efectuat el pagament de les taxes i l'ICIO corresponent (mitjançant autoliquidacions 2017-urba-194 i 2017-urba-633).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Anthony Guy Pascal Beaudouin, representat per Ramon Bernad Masip, llicència de legalització de les obres de reforma de l'habitatge del carrer de Canàries, 32 (referència cadastral 4527804), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 07.04.17 amb el número V/W.17.0841; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 3413/17).

2. Alçar la suspensió d'obres decretada per l'Alcaldia mitjançant resolució 1098/17, de 30 de març de 2017 (exp. 2871/17).

3. Comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





5. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/003413

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

32.0.- Petició de llicència d'obres per construir un aparcament descobert, a la finca del carrer d'Alacant, 1

Identificació de l'expedient

Peticció de llicència d'obres per construir un aparcament descobert, a la finca del carrer d'Alacant, 1.

Antecedents

1. En data 18 de maig de 2017, RE 9781/17, Ramon Bernad Masip sol·licita llicència d'obres per construir un aparcament descobert, a la finca del carrer d'Alacant, 1 (referència cadastral 4426922), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 15/05/2017 i número V/W.17.1167 (promotor: Guy Beaudouin).

2. Amb data 2 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que l'interessat completi l'expedient.





3. Amb data 5 de juny de 2017, RS 5991/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
4. En data 12 de juny de 2017, RE 11442/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 15 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 19 de juny de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Ramon Bernad Masip llicència d'obres per construir un aparcament descobert, a la finca del carrer d'Alacant, 1 (referència cadastral 4426922), d'acord





amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Bernad Masip, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona amb data 15/05/2017 i número V/W.17.1167; i els plànols modificats, de data juny del 2017, aportats per l'interessat en data 12 de juny de 2017, RE 11442/17 (promotor: Guy Beaudouin); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/004836

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

33.0.- Adjudicació per concurs de l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació del lot 15 al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.

Identificació de l'expedient

Adjudicació per concurs de l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació del lot 15 al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió extraordinària en data 14 de març de 2017 va aprovar la convocatòria de concurs per a la concessió de determinades autoritzacions municipals de l'explotació dels serveis de temporada al domini públic marítim terrestre del terme municipal de Roses per a les temporades 2017-2021.
2. La Mesa de Contractació Permanent en data 27 d'abril de 2017 va aprovar la classificació inicial dels licitadors per a cada lot del concurs, i va acordar entre altres l'adjudicació del lot 15, a la senyora Gabriela Estévez Rodríguez, previ a la presentació de la documentació requerida en el PCTA, dins el termini de 10 dies hàbils.
3. Amb data 6 de maig de 2017 per Decret d'Alcaldia núm. 1475/2017 es requereix a la interessada (S2017004680/09.05.17), perquè presenti la documentació requerida, rebut per la interessada amb data 9 de maig de 2017.
4. En data 10 de maig d'enguany la senyora Gabriela Estévez Rodríguez presenta un escrit de renúncia pel que fa a l'adjudicació de Lot 15 (E2017009124/2017).





5. Amb data 24 de maig de 2017 per Decret d'Alcaldia núm. 1705/24.05.17 es requereix a la interessada (S2017005397/2017) i al senyor Alejandro Rostan que per tal de tramitar la sol·licitud de renúncia cal que presentin documentació complementària, en un termini de 7 dies, conforme cadascun dels dos licitadors regenten empreses diferents.

6. En data 26 de maig d'enguany la senyora Gabriela Estévez Rodríguez, presenta un escrit (E2017009124/2017) adjuntant documentació requerida i en cas que no es consideri suficient sol·licita la renúncia de l'escrit que va presentar amb data 10 de maig de 2017 (E2017009124/2017), i continuar amb la tramitació de l'adjudicació del lot 15.

7. Amb data 7 de juny de 2017 s'ha emès un informe jurídic i tècnic, en sentit desfavorable pel que fa a l'acceptació de la renúncia de la senyora Gabriela Estévez al lot 15, atès que segons el que estableix «clàusula sisena B Criteris a tenir en compte per a l'adjudicació de la resta d'ocupacions. b) En el cas que concorrin diversos licitadors per a una mateixa ocupació, en resultarà adjudicatari qui presenti l'oferta econòmica més elevada (la oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació establert a la clàusula quarta).

Per tant qualsevol interpretació pels qui informen ha de ser la més beneficiosa per l'interès general.

Tanmateix la senyora Gabriela Estévez Rodríguez entén que després de presentar la millor oferta gaudeixi d'uns drets en el procés d'adjudicació, errònia interpretació, doncs encara no ha estat adjudicat finalment (manca valorar la documentació). Entendre-ho així pervertiria el procés de licitació.

8. Amb data 9 de juny de 2017 per Decret d'Alcaldia núm. 1923/09.06.17 es resolc no acceptar la renúncia de la senyora Gabriela Estévez Rodríguez pels motius a d'alt esmentats i requerir a la interessada que en el termini de 3 dies aporti el justificant de pagament pel que fa a l'adjudicació del Lot 15 (S2017006462/12.06.2017).

9. En data 13 de juny d'enguany la senyora Gabriela Estévez Rodríguez, presenta un escrit (E2017011576/2017) adjuntant els justificants de pagament pel que fa a l'adjudicació del Lot 15.





10. Segons consta a l'expedient administratiu la interessada ha presentat la documentació requerida

Licitador	D. Alcaldia Reg. Sort.	Notificat RE doc.	Doc. 1	Doc. 2	Doc. 3, 4 i 5	Doc. 6	Doc. 7	Doc. 8	Doc. 9
Lot 15 Gabriela Estevez	1475/17 S4680/0 9.05.17	Notificat 09.05.17 7 9961/22 .05.17	P	P	P	P	P	P	P

* P= Presentada

Doc. 1: Acreditació personalitat

Doc. 2: Solvència tècnica, econòmica i financera: certificat assegurances

Doc. 3, 4 i 5 : Import adjudicació, despeses publicació i garantia definitiva

Doc. 6: Alta en el cens de l'IAE

Doc. 7: Certificat d'estar donat l'alta i al corrent de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Doc. 8: Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Doc. 9: Relació de tarifes

11. Consta a l'expedient l'informe favorable tècnic-jurídic de l'Àrea.

12. La Interventora accidental ha emès un revisat i conforme en data 20 de juny de 2017.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent :

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no haig estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.





- El Plec de clàusules tècniques i administratives del procediment per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de determinats serveis de temporada a les platges de Roses per a les temporades 2017-2021.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

Segon. L'òrgan competent per a l'adjudicació de l'esmentat concurs és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Tercer. En quant a les instal·lacions i explotació dels serveis que es refereixen les autoritzacions objecte d'adjudicació, és d'aplicació la legislació següent:

- Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol sobre costes.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Quart .L'adjudicació es publicarà a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la província de Girona (BOPG).

Acord

1. Declarar vàlid l'acte de licitació pel que fa al Lot 15 de la instal·lació de gandules (GA-22, GA-23, GA-24 i GA-25) a la platja de Santa Margarida.
2. Adjudicar l'autorització municipal del servei de temporada al domini públic marítim terrestre al terme municipal de Roses, per a les temporades 2017-21 al següent licitador:

Llicitador	Lot	Platja	Descripció
Gabriela Estévez Rodríguez	15	Santa Margarida	Instal·lació de gandules (GA-22, GA-23, GA-24 i GA-25)





3. Notificar-ho a la senyora Gabriela Estévez Rodríguez i al senyor Alejandro Rostan.

4. Publicar-ho simultàniament en el Perfil del Contractant i en el Butlletí Oficial de la Província.

6. Comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària, Intervenció, Tresoreria i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes que calguin.

7. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

34.0.- Concessió d'una subvenció nominativa al GEN, exercici 2017

Identificació de l'expedient

Procediment d'atorgament de subvenció prevista nominativament al pressupost del 2017.

Antecedents

1. En data 28 de març de 2017 (RE:6091/17), el Grup d'Esports nàutics de Roses (GEN) sol·licita una subvenció de 52.500€, en concepte de desenvolupament de la campanya d'esdeveniments nàutics per a l'any 2017. Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos per un import de 68.325,17€.





2. Segons informe tècnic de l'àrea gestora, tot i que com a regla general, l'import de les subvencions municipals no ha de superar el 50% del pressupost presentat tal i com recull l'apartat 9 de les bases reguladores, en aquest cas, per l'especial interès públic que suposa el desenvolupament d'esdeveniments nàutics que promoguin l'afluència de visitants al municipi així com el posicionament i reconeixement de la Badia de Roses com a lloc idoni per a la pràctica d'esports nàutics, es proposa l'increment del suport de l'ajuntament fins a superar el limit general establert per tal de garantir al màxim els objectius que s'estableixen en aquest conveni.

3. Si bé a la sol·licitud de subvenció no es sol·licita un pagament anticipat, des de la Regidoria de Turisme i Promoció econòmica se'n proposa l'atorgament del 50% atès que:

El Grup d'Esports Nàutics (GEN) és una entitat sense ànim de lucre, i el supòsit de pagament a compte està contemplat a l'article 23 de les bases municipals reguladores.

4. A l'expedient consta el certificat de l'Agència Tributària conforme el beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries.

5. A l'expedient consta el certificat de la Seguretat Social conforme el beneficiari està al corrent de les obligacions amb aquest organisme.

6. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 12 de desembre de 2016 acordà l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2017 i de la corresponent a la convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 12, de 18 de gener de 2017.

7. El Pla estratègic inclòs a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:





Objectiu estratègic	<i>1 Dinamització econòmica i turística</i>
Beneficiari	<i>Grup d'Esports Nàutics</i>
Import màxim	<i>52.500,00€</i>
Aplicació pressupostària	<i>70 4323 4850100</i>

8. Amb data 24 de maig de 2017, la tècnica de l'Unitat de Turisme ha emès un informe favorable al respecte, d'acord amb la memòria de l'activitat aportada i el pressupost de despesa que s'accepta d'un import de 68.325,17€
9. La Tècnica d'administració general informa favorablement la proposta de conveni obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2017, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 18 de gener de 2017

Acord

1.- Concedir al Grup d'Esports Nàutics (GEN), amb CIF núm.G17093931, una subvenció de 52.500,00€, per a la realització de l'activitat de desenvolupament de la campanya d'esports nàutics 2017, import que representa un 76,84% del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 68.325,17€ que s'ajunta a la notificació del present acord.

2.- Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.





3.- Autoritzar la despesa de 52.500,00€ dels quals 26.250,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 70 4323 4850100, i els 26.250,00€ restants amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al pressupost de l'exercici següent.

4.- Concedir al beneficiari de la subvenció, un pagament a compte d'un import de 26.250,00€ corresponent al 50% de la subvenció concedida ja que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre.

5.- Informar a l'interessat que, l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional i en el Portal de la transparència, tot això en compliment dels articles 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

6.- Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.

7.- Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/003107

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





ÀREA DE CULTURA I FESTES

35.0.- Justificació de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Ociart de Roses, per la realització d'activitats per fomentar la cultura musical i popular durant l'exercici 2016

Identificació de l'expedient

Justificació de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Ociart de Roses, per la realització d'activitats per fomentar la cultura musical i popular durant l'exercici 2016.

Antecedents

1. En data 10 de maig de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a l'Associació Cultural Ociart de Roses, amb CIF núm. G55069223, per un import de cent cinquanta-nou euros i vint-i-vuit cèntims (159,28 €), per a la realització d'activitats per fomentar la cultura musical i popular durant l'exercici 2016, per manca de justificació del total del pressupost de l'activitat que va motivar la subvenció; atorgant al beneficiari de la subvenció un termini un termini de 10 dies perquè al·legui el que estimi convenient.
2. No consta que en el termini atorgat, el beneficiari hagi presentat cap al·legació al respecte.
3. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 20 de gener de 2016, i convocatòria de subvenció publicada al BOP de Girona, núm. 54, de 18 de març de 2016.





Acord

1. Revocar parcialment la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2016, a l'Associació Cultural Ociart de Roses, amb CIF núm G55069223, representada per la senyora Laia Segura Turigas, per un import de cent cinquanta-nou euros i vint-i-vuit cèntims (159,28 €), per manca de justificació sobre el pressupost total de l'activitat subvencionada, i declarar la pèrdua del dret de cobrament de la d'aquesta.

2. Notificar aquest acord al beneficiari.

3. Comunicar-ho al departament d'Intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Contra aquest decret que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, des l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, des l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altres si ho considereu convenient.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

36.0.- Procediment d'atorgament de subvenció a favor de Pascual Arts Music, SLU, prevista nominativament al pressupost del 2017

Identificació de l'expedient

Procediment d'atorgament de subvenció a favor de Pascual Arts Music, SLU, prevista nominativament al pressupost del 2017.

Antecedents





1. En data 31 de març de 2017 (RE: 6376), Pascual Arts Music, SLU, representada pel senyor Xavier Pascual Bellosta, sol·licita una subvenció de 100.000,00 € , en concepte de la realització del Festival Son del Món 2017.

2. D'acord amb l'apartat 7 de les bases reguladores, la sol·licitud ha d'anar acompanyada dels documents que a continuació es detallen, d'acord amb els models normalitzats que figuren disponibles a la web municipal, i els qual no han estat presentats:

- Declaració per a la sol·licitud de subvenció.
- Memòria explicativa de les actuacions per a les que se sol·licita la subvenció.
- Pressupost detallat de les despeses de l'activitat o projecte proposat i del seu finançament.
- Pressupost detallat de les despeses de personal, en el cas de contenir aquest tipus de despeses el pressupost que es presenta.

3. D'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha requerit a l'interessat (RS: 3871), perquè en el termini de deu dies, completi la sol·licitud presentada, advertint que si no es realitza cap actuació al respecte en el termini establert, es considerarà que desisteix de la seva petició i s'arxivarà sense cap més tràmit, amb la resolució prèvia d'acord amb allò que preveu l'article 21.1 de la mateixa llei.

4. En data 2 de maig de 2017 (RE: 8591) el beneficiari de la subvenció presenta la documentació requerida, entre les quals, la memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos de per un import de 325.194,20 €.

5. El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 12 de desembre de 2016, acorda l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2017 i de la corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 12, de 18 de gener de 2017.

6. El Pla estratègic inclosos a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:





Objectiu estratègic	<i>Foment activitats culturals</i>
Beneficiari	<i>Conveni Pascual arts music, SLU. Festival sons del món</i>
Import màxim	<i>100.000,00 €</i>
Aplicació pressupostària	<i>40 3342 48500000</i>

7. Revisada la documentació presentada s'informa que d'acord amb la memòria de l'activitat aportada i el pressupost de despeses presentat i que puja a un import de 325.194,20 €, s'accepta en la seva totalitat.

8. Amb la finalitat de regular la subvenció sol·licitada, s'ha redactat el conveni que consta a l'expedient.

9. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2017, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 18 de gener de 2017.

Acord

1. Concedir a Pascual Arts Music, SLU, amb CIF núm. B17887894, representada pel senyor Xavier Pascual Bellosta, una subvenció de 100.000,00 €, per a la realització del Festival Sons del Món 2017, que representa un 30,75 % del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 325.194,20 € que s'adjunta a la notificació del present acord.

2. Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.





3. Autoritzar la despesa de 100.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 40 3342 48500000.

4. Informar a l'interessat que, l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional i en el Portal de la transparència, tot això en compliment dels articles 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5. Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.

6. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin.

7. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

37.0.- Atorgament de subvenció a l'Associació Cultural Modiband, prevista nominativament al pressupost del 2017, per a la realització de l'activitat Cine Ciutadella

Identificació de l'expedient

Atorgament de subvenció a l'Associació Cultural Modiband, prevista nominativament al pressupost del 2017, per a la realització de l'activitat *Cine Ciutadella*.





Antecedents

1. En data 31 de març de 2017, (RE: 6443), l'Associació Cultural Modiband, representada per la senyora Mireia Manen Calvet, sol·licita una subvenció de 10.000,00 € , en concepte de la realització de la 8a edició del cicle de cinema a la fresca *Cine Ciutadella* (6 sessions que estan previstes els dies 29 de juny; 6, 13, 20 i 27 de juliol i 3 d'agost)

Adjunta a la sol·licitud memòria de l'activitat amb un pressupost de despeses i d'ingressos previstos de per un import de 14.225,00 €.

Tot i que com a regla general, l'import de les subvencions municipals no ha de superar el 50% del pressupost presentat tal i com recullen les bases reguladores, en aquest cas, per l'especial interès públic en col·laborar amb els projectes que tinguin per objecte millorar l'oferta cultural i turística del municipi, així com promocionar el patrimoni de Roses a través de la realització del cicle de cinema a la fresca *Cine Ciutadella*, es proposa l'increment del suport de l'ajuntament fins a superar el límit general establert per tal de garantir al màxim els objectius que s'estableixen en aquest conveni.

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 12 de desembre de 2016, acorda l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2017 i de la corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 12, de 18 de gener de 2017.

3. El Pla estratègic inclòs a les bases reguladores, preveu la següent subvenció nominativa:

Objectiu estratègic	<i>Foment activitats culturals</i>
Beneficiari	<i>Conveni Associació cultural Modiband Cine Ciutadella</i>
Import màxim	<i>10.000,00 €</i>
Aplicació pressupostària	<i>17 40 3342 4850100</i>

4. Revisada la documentació presentada s'informa que el pressupost de despeses presentat i que puja a un import de 14.225,00 €, s'accepta en la seva totalitat.





5. Amb la finalitat de regular la subvenció sol·licitada s'ha redactat el conveni que consta a l'expedient.

6. D'acord amb l'informe d'intervenció que consta a l'expedient, cal esmenar, entre altres, les deficiències següents:

- Pel que fa a la documentació presentada per l'entitat, l'annex 4 *S4 Pressupost de despeses de personal*, els imports imputats a les línies 3 i 4 no són correctes degut a que el càlcul del percentatge és erroni, i, per tant, on diu «1.115.80» hauria de dir «1.145,78». Això fa que el total de despeses sigui superior al presentat i, per tant, al Document S3 Pressupost de l'activitat a subvencionar, s'haurien de rectificar i ajustar els imports, tant pel que fa a les despeses de personal relacionat amb l'activitat, com pel que fa al total de despeses i al total d'ingressos.

7. D'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha requerit a l'interessat (RS: 5324), perquè en el termini de deu dies, esmeni la documentació presentada, advertint que si no es realitza cap actuació al respecte en el termini establert, es considerarà que desisteix de la seva petició i s'arxivarà sense cap més tràmit, amb la resolució prèvia d'acord amb allò que preveu l'article 21.1 de la mateixa llei.

8. En data 24 de maig de 2017 (RE: 10168) el beneficiari de la subvenció presenta la documentació requerida.

9. Revisada la documentació presentada s'informa que el pressupost de despeses presentat i que puja a un import de 14.285,02 €, s'accepta en la seva totalitat.

10. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Real Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).





Segon.- Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2017, publicades al BOP de Girona, núm. 12, de 18 de gener de 2017.

Acord

1. Concedir a l'Associació Cultural Modiband, amb CIF núm. G62694013, representada per la senyora Mireia Manen Calvet, una subvenció de 10.000,00 €, per a la realització de la 8a edició del cicle de cinema a la fresca *Cine Ciutadella*, que representa un 70,00 % del total del pressupost de l'activitat, d'acord amb un pressupost de despesa acceptat de 14.285,02 € i que s'adjunta a la notificació del present acord.
2. Aprovar el conveni que consta a l'expedient pel qual es regirà la subvenció concedida.
3. Autoritzar la despesa de 10.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17 40 3342 4850100.
4. Informar a l'interessat que, l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció a la Base de Dades Nacional i en el Portal de la transparència, tot això en compliment dels articles 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
5. Notificar l'adopció del present acord a l'interessat.
6. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin.
7. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

Exp. núm. 2017/003251

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

38.0.- Concurs públic per adjudicar 14 mòduls/bar a les barraques de la Festa Major 2017

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia núm. 2017LLDE001239, de data 13 d'abril de 2017, es va aprovar la convocatòria del concurs públic per a l'adjudicació de catorze mòduls/bar a les barraques de la Festa Major, que s'han d'instal·lar a l'antic càmping Bahía del 10 al 15 d'agost, amb motiu de la Festa Major, així com el plec de condicions que el regiran i que consten a l'expedient.

2. Les condicions de la convocatòria es van publicar a l'e-Tauler, a la web municipal i a la televisió local. Així mateix, es van enviar, mitjançant correu electrònic, a les colles de Carnaval.

3. Dins el termini establert s'han presentat les sol·licituds següents:

Número: 1

Registre d'entrada: E2017007771

Entitat: Colla Carnalera Scargottins de Roses

Número del Registre Municipal d'Entitats: 153

Número: 2

Registre d'entrada: E2017007900/008105

Entitat: Associació cultural Els Amics de Roses





Número del Registre Municipal d'Entitats: 156

Número: 3

Registre d'entrada: E2017007947

Entitat: Associació Cultural A Corre-Cuita

Número del Registre Municipal d'Entitats: 171

Número: 4

Registre d'entrada: E2017007962 /008006/008008

Entitat: Associació de Carnaval Los Lereles

Número del Registre Municipal d'Entitats: 173

Número: 5

Registre d'entrada: E2017008012

Entitat: Associació Cultural Mission Possible

Número del Registre Municipal d'Entitats: 187

Número: 6

Registre d'entrada: E2017008043

Entitat: Associació Cultural Venim de l'Hort

Número del Registre Municipal d'Entitats: 128

Número: 7

Registre d'entrada: E2017008177

Entitat: Associació Cultural i Carnavalera Pim Pam Pum de Roses

Número del Registre Municipal d'Entitats: 157

Número: 8

Registre d'entrada: E2017008382

Entitat: Associació Cultural Santornem-hi de Roses

Número del Registre Municipal d'Entitats: 189

Número: 9

Registre d'entrada: E2017008424

Entitat: Associació Cultural Torra castanyes

Número del Registre Municipal d'Entitats: 138

Número: 10

Registre d'entrada: E2017008497

Entitat: Associació Cultural la Colla del Tech

Número del Registre Municipal d'Entitats: 152

Número: 11

Registre d'entrada: E2017008573





Entitat: Associació Ens Falta Temps

Número del Registre Municipal d'Entitats: 170

Número: 12

Registre d'entrada: E2017008603

Entitat: Associació cultural Bai de Feis

Número del Registre Municipal d'Entitats: 105

Número: 13

Registre d'entrada: E2017008681

Entitat: Associació Cultural Los Nenucos

Número del Registre Municipal d'Entitats: 166

Número: 14

Registre d'entrada: E2017008729

Entitat: Associació Cultural Colla Bruel

Número del Registre Municipal d'Entitats: 161

4. En data 9 de maig de 2017, el Tècnic de Cultura i Festes ha informat el següent:

1. Totes les sol·licituds presentades compleixen amb els requisits establerts a l'article 2 de les bases, a excepció de les sol·licituds presentades per:

- L'Associació Ens Falta Temps. L'entitat va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir l'horari de tancament el dia 14 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.
- La Colla Carnavalera Scargottins. L'entitat va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir a l'horari de tancament el dia 11 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.

Per aquest motiu, les dues entitats no poden tenir la condició d'adjudicatàries.

2. Caldria adjudicar dotze barraques a les entitats següents:

- Associació Cultural Els Amics de Roses
- Associació Cultural A Corre-Cuita
- Associació de Carnaval Los Lereles
- Associació Cultural Mission Possible
- Associació Cultural Venim de l'Hort
- Associació Cultural i Carnavalera Pim Pam Pum de Roses
- Associació Cultural Santornem-hi de Roses
- Associació Cultural Torracastanyes





- Associació Cultural la Colla del Tech
- Associació Cultural Bai de Feis
- Associació Cultural Los Nenucos
- Associació Cultural Colla Bruel

3. Es doni trasllat a la Mesa de Contractació que té constituïda l'Ajuntament de Roses i publicada la seva composició mitjançant anuncis en el BOP de Girona núms. 156, 208 i 160, de dates 17 d'agost de 2011, 31 d'octubre de 2014 i 19 d'agost de 2015, respectivament, i també publicitada en el Perfil del contractant de l'ajuntament, per tal que procedeixi a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma i formuli la proposta d'adjudicació.

5. Acta de la Mesa de Contractació Permanent de data 5 de juny de 2017 en la que proposa:

1. Denegar l'adjudicació d'un mòdul bar a les barraques de la Festa Major a les entitats que a continuació es detallen, per no tenir la condició d'adjudicatari:

- Associació Ens Falta Temps, amb CIF núm. G55102826, atès que va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir l'horari de tancament el dia 14 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.
- Colla Carnalera Scargottins, amb CIF núm G55033807, atès que va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir a l'horari de tancament el dia 11 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.

2. Adjudicar dotze mòduls/bar a les barraques de la Festes Major, que s'han d'instal·lar a l'antic càmping Bahía, del 10 al 15 d'agost de 2017, amb motiu de la Festa Major, a les entitats següents:

- Associació Cultural Els Amics de Roses G55030043
- Associació Cultural A Corre-Cuita G55195218
- Associació de Carnaval Los Lereles G55202790
- Associació Cultural Mission Possible G55260962
- Associació Cultural Venim de l'Hort G55033724
- Associació Cultural i Carnalera Pim Pam Pum de Roses G55044374
- Associació Cultural Santornem-hi de Roses G55061428
- Associació Cultural Torracastanyes G55102370
- Associació Cultural la Colla del Tech GG55038913
- Associació Cultural Bai de Feis GG55044887
- Associació Cultural Los Nenucos G55124119
- Associació Cultural Colla Bruel G55163000





6. Les entitats adjudicatàries es troben al corrent de les seves obligacions tributàries, d'acord amb el certificats de l'Agència Tributària que consten a l'expedient.

Fonaments de dret

Article 2 de les Bases que regeixen el concurs per adjudicar catorze mòduls/bar a les barraques de la festa major, que s'han d'instal·lar a l'antic càmping Bahía del 10 al 15 d'agost de 2017.

«Seran requisits indispensables per poder tenir la condició d'adjudicatari:

- a) Ser una colla de Carnaval legalment constituïda en associació sense afany de lucre, amb domicili a Roses i estar inscrita al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.
- b) Haver participat al Carnaval de Roses 2017 i haver-se inscrit a l'Ajuntament, com a mínim, en dues edicions, siguin o no consecutives.
- c) En el cas d'haver estat adjudicatari en l'edició anterior, haver complert amb les normes i obligacions establertes en les respectives bases.
- d) No haver tingut un comportament incívic durant la participació al Carnaval de Roses 2017.
- e) Tenir plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, i que els administradors no estiguin sotmesos als supòsits previstos a la Llei 25/93, de 26 de desembre sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.»

Acord

1. Denegar l'adjudicació d'un mòduls/bar a les barraques de la Festa Major, a les entitats que a continuació es detallen, per no tenir la condició d'adjudicatari:

- Associació Ens Falta Temps, amb CIF núm. G55102826, atès que va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir l'horari de tancament el dia 14 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.





- Colla Carnavalera Scargottins, amb CIF núm G55033807, atès que va ser adjudicatària d'una barraca a l'edició del 2016 i va incomplir a l'horari de tancament el dia 11 d'agost, establert a l'article 9.3 de les bases de participació.

2. Adjudicar dotze mòduls/bar a les barraques de la Festa Major, que s'han d'instal·lar a l'antic càmping Bahía, del 10 al 15 d'agost de 2017, amb motiu de la Festa Major, a les entitats següents:

- Associació Cultural Els Amics de Roses G55030043
- Associació Cultural A Corre-Cuita G55195218
- Associació de Carnaval Los Lereles G55202790
- Associació Cultural Mission Possible G55260962
- Associació Cultural Venim de l'Hort G55033724
- Associació Cultural i Carnavalera Pim Pam Pum de Roses G55044374
- Associació Cultural Santornem-hi de Roses G55061428
- Associació Cultural Torracastanyes G55102370
- Associació Cultural la Colla del Tech G55038913
- Associació Cultural Bai de Feis G55044887
- Associació Cultural Los Nenucos G55124119
- Associació Cultural Colla Bruel G55163000

>> S'assenyalen com a condició a la present adjudicació:

El compliment de les obligacions establertes a l'article 9 de les Bases que regeixen el concurs i que a continuació es detallen, així com els acords que es prenguin a les reunions de coordinació:

1. Oferir el servei objecte d'autorització en les millors condicions possibles.
2. Contractar directament tot allò que sigui necessari per a poder dur a terme l'activitat.
3. Obrir al públic la barraca els dies 10, 11, 12, 13, 14 i 15 d'agost.
4. Complir amb els següents horaris d'obertura:
 - a) 10, 13 i 15 d'agost, de 20 h a 3.30 h
 - b) 11, 12 i 14 d'agost, de 20 h a 5.30 h

Fora d'aquestes hores no es podrà vendre ni servir cap mena de producte.

L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.





5. L'assistència d'un representant de cada entitat a les reunions de coordinació que convoqui l'Ajuntament.
 6. El compliment de les instruccions que s'acordin a les reunions de coordinació.
 7. Tenir cura de la barraca i dels serveis que es cedeixin. L'adjudicatari es farà responsable d'assumir la totalitat dels desperfectes que es puguin ocasionar a la barraca per mal ús o negligència.
 8. La neteja interior de la barraca, l'espai adjacent i la zona de les barraques.
 9. La subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre i un sublímit mínim de 150.000 euros per víctima.
 10. La instal·lació d'un extintor contra incendis de pols polivalent tipus ABC de 6 kg, amb eficàcia mínima exigida 21A-113B.
 11. Complir amb la prohibició de no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys. Aquesta prohibició haurà de constar en un rètol que estigui ben visible.
L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes per la Llei.
 12. Servir les begudes en envasos que no siguin ni de vidre ni de metall.
 13. Exposar al públic la llista de preus dels diferents articles.
 14. En compliment de la Llei 1/1998, de Política Lingüística, els cartells de caràcter fix d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català.
 15. Retirar el material de la barraca i deixar-la neta abans del 17 d'agost a les 14 h.
 16. Estar donat d'alta de l'activitat econòmica a l'Agència Tributària (model 036).
 17. Obligació de destinar els beneficis obtinguts íntegrament a finançar les despeses que es derivin de participar en el Carnaval de Roses.
 18. Presentar al departament de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Roses, en un termini màxim de dos mesos des de la finalització de l'activitat, una memòria econòmica on es detallin els ingressos i les despeses generades amb motiu de l'activitat de les barraques i la certificació d'activitat econòmica de l'Agència Tributària.
L'incompliment de les obligacions recollides en aquest apartat comportarà la impossibilitat de concórrer en els concursos per a l'adjudicació de barres i barraques en esdeveniments que organitza l'Ajuntament que tinguin lloc en els propers 3 anys.
-
3. Notificar l'adopció de present acord als interessats i al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calgui.
-
4. Contra aquest decret que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, des l'endemà de la seva notificació.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Alternativament i, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, des l'endemà de la seva notificació.

No obstant això, podeu interposar-ne qualsevol altres si ho considereu convenient.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:50 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

