



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 27 DE MARÇ DE 2017.

A la vila de Roses (Girona), 27 de març de 2017.

Quan són les 09:30, es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





ORDRE DEL DIA

0.1.- Aprovació acta anterior J20170320 o	3
ÀREA DE CULTURA I FESTES – PUNT PÚBLIC	3
1.- Realització del viatge a Beas de Segura, del 21 al 26 d'abril de 2017	3
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-.....	7
2.- Pròrroga servei menjador Llar Infants Cavallet de Mar	7
3.- Pròrroga servei menjador Llar Infants Franquet	10
4.- Contractació obra de reforma interior dels vestidors del Pavelló Poliesportiu Municipal.....	13
5.- Contractació servei de transport urbà de viatgers.....	15
6.- Contractació del servei de Parc Infantil de la platja pels exercicis 2017-2018	19
ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS - GESTIÓ TRIBUTÀRIA.....	22
7.- Aprovació del padró de recollida, tractament i eliminació de residus comercials 2017	22
ÀREA D'URBANISME	24
8.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar la zona de la piscina de l'hotel Montecarlo, a l'avinguda de la Platja, 2.....	24
9.- Pla parcial urbanístic sector SUD 7 del PGOU de Roses	27
10.- Petició de llicència d'obres per reparar i pintar la façana de l'edificació del carrer de Joan Timoneda, 73, bloc D	33
ÀREA D'ESPORTS I JOVENTUT	35
11.- Sol·licitud autorització tretzena Marxa de Resistència "24 hores del Cap de Creus" pels dies 15 i 16 d'abril de 2017	35
ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA.....	39
12.- Sol·licitud d'ampliació de la parada núm. 294 del mercat de venda no sedentària ...	39
ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS – TRESORERIA - PUNT INFORMATIU	40
13.- Punt informatiu de subvencions.....	40





0.1.- Aprovació acta anterior J20170320 o

Identificació de l'expedient

Proposta de l'Alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 20 de març de 2017 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2017/002488**

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

A les 09:37 es tracta el punt número 1, assumpte del qual és un tema delegat pel Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 setembre de 2013, ha de ser públic

AREA DE CULTURA I FESTES – PUNT PUBLIC

1.- Realització del viatge a Beas de Segura, del 21 al 26 d'abril de 2017

Identificació de l'expedient





Aprovar la realització del Viatge a Beas de Segura, del 21 al 26 d'abril de 2017, amb motiu de l'agermanament entre les dues poblacions i el pressupost per a la seva realització que puja a un import de 5.060,00 euros

Antecedents

1. Memòria del regidor de l'àrea en la que comunica que l'Ajuntament de Roses, amb motiu de l'agermanament entre Roses i Beas de Segura, i com és tradicional durant les dates de la celebració de San Marcos, té previst organitzar un viatge a Beas de Segura del 21 d'abril al 26 d'abril de 2017.

2. Els horaris de sortida previstos són els següents:

- Sortida de Roses: el 21 d'abril a les 7 h del matí, des de la plaça de Catalunya
- Sortida de Beas de Segura: el 26 d'abril a les 8 h del matí.

3. El pressupost de l'activitat és d'un import de cinc mil seixanta euros (5.060,00 €), amb el 10% d'IVA inclòs, en concepte de viatge d'anada i tornada Roses - Beas de Segura.

4. Amb l'aprovació de l'activitat i el pressupost per a la seva realització, es passarà a tramitar la contractació del servei, que actualment està reservat.

5. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics per a les activitats organitzades per l'Ajuntament de Roses s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de festes.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista per l'assistència estimada de l'activitat, segons el quadre següent:

Activitat





Viatge anada i tornada Roses Beas de Segura

Cost total

5.060,00 €

Participació Estimada

54

Preu resultant

93,70 €

Bonificació

23,70 €

Preu recomanat

70,00 €

En el cas que se superi el màxim d'inscrits, es tindrà en compte l'ordre rigorós de presentació de sol·licituds.

El número mínim de participants per a la realització del viatge serà de 20 persones.

6. Segons l'exposat al punt anterior, el preu públic recomanat és inferior a la seva despesa però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota del seu cost.

7. La realització d'aquesta activitat es pot considerar d'interès públic, ja que forma part de l'agermanament entre els dos municipis, i es pretén afavorir la participació. Per tant, es recomana posar els tiquets a la venda al públic a preus assequibles tal i com figura en el punt 5 d'aquests antecedents.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.



Terçer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

Quart. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Cinquè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017.

Sisè. L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal

Acord

1. Aprovar la realització del viatge a Beas de Segura, del 21 al 26 d'abril de 2017, amb motiu de l'agermanament entre les dues poblacions, i el pressupost per a la seva realització que puja a un import màxim de cinc mil seixanta euros (5.060,00 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 17.40.3381.2269900 Despeses diverses Festes.
2. Aprovar que la realització d'aquesta activitat és consideri d'interès públic, ja que forma part de l'agermanament entre els dos municipis, i es pretén afavorir la participació.
3. Aprovar, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, el preu públic en concepte del viatge:

Activitat

Viatge anada i tornada Roses Beas de Segura

Cost total

5.060,00 €

Participació Estimada





54

Preu resultant

93,70 €

Bonificació

23,70 €

Preu recomanat

70,00 €

4. Establir que les inscripcions es realitzin telemàticament a l'adreça inscripcions.roses.cat o bé al Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament, del 28 de març al 17 d'abril de 2017, de les 9 h a les 14 h. Les places estaran limitades a 54 persones (un sol autobús).

En el cas que se superi el màxim d'inscrits, es tindrà en compte l'ordre rigorós de presentació de sol·licituds.

El número mínim de participants per a la realització del viatge serà de 20 persones.

5. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC), per al seu coneixement i als efectes oportuns. Exp. núm. 2017/002261

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

A les 09:39 h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

2.- Pròrroga servei menjador Llar Infants Cavallet de Mar

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar, per al període 2015-2017".





Antecedents

1. Per acord de Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2015, es va adjudicar a l'empresa Bo i Sa Serveis d'Àpats, SL el contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar", per un termini d'execució de dos anys prorrogables fins a dos anys més.
2. El servei es va iniciar el dia 7 d'abril de 2015 i finalitzarà el dia 6 d'abril de 2017, si bé està prevista la possibilitat de pròrroga.
3. En data 9 de novembre de 2016 la Tècnica del Departament d'Ensenyament en funcions, responsable del seguiment i l'execució del contracte, ha informat favorablement la pròrroga del contracte per un any més.
4. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de febrer de 2017, es va aprovar incoar el procediment de pròrroga del contracte pel termini d'un any més, a partir del 7 d'abril de 2017. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 15 dies hàbils a fi que pogués manifestar la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.
5. Mitjançant instància amb Registre d'Entrada 2017004472/08.03.2017 el contractista ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga del contracte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les





respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a un màxim de dos anys més.

Tercer. La clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que, en cas d'acordar-se la pròrroga del contracte, no procedeix la revisió del preu.

Acord

1. Aprovar la pròrroga del contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar", pel termini d'un any més a partir del 7 d'abril de 2017.
2. El preu de la pròrroga s'estableix, com a retribució màxima, en l'import de 25.974,98 €, 10% d'IVA inclòs, i el preu unitari per menú en 4,09 €, més el 10% d'IVA.

La retribució del contractista s'estableix en funció del número de menús efectivament servits. No es garanteix, per tant, el cobrament de la quantitat total consignada com a retribució màxima.

3. Notificar el present acord a l'empresa Bo i Sa Serveis d'Àpats, SL.
4. Comunicar aquest acord al Departament d'Ensenyament i al Departament d'Intervenció.
5. Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta





notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs potestatiu de reposició s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa. Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la Província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Exp. núm. 2014/006212

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

3.- Pròrroga servei menjador Llar Infants Franquet

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Franquet, per al període 2015-2017".

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de març de 2015, es va adjudicar a la Fundació Privada Altem el contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Franquet", per un termini d'execució de dos anys prorrogables fins a dos anys més.
2. El servei es va iniciar el dia 7 d'abril de 2015 i finalitzarà el dia 6 d'abril de 2017, si bé està prevista la possibilitat de pròrroga.





3. En data 9 de novembre de 2016 la Tècnica del Departament d'Ensenyament en funcions, responsable del seguiment i l'execució del contracte, ha informat favorablement la pròrroga del contracte per un any més.

4. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de febrer de 2017, es va aprovar incoar el procediment de pròrroga del contracte pel termini d'un any més, a partir del 7 d'abril de 2017. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 15 dies hàbils a fi que pogués manifestar la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.

5. Mitjançant instància amb Registre d'Entrada 2017004504/08.03.2017 el contractista ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga del contracte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a un màxim de dos anys més.





Tercer. La clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que, en cas d'acordar-se la pròrroga del contracte, no procedeix la revisió del preu.

Acord

1. Aprovar la pròrroga del contracte del "Servei de menjador escolar de la llar d'infants municipal El Franquet", pel termini d'un any més a partir del 7 d'abril de 2017.

2. El preu de la pròrroga s'estableix, com a retribució màxima, en l'import de 25.531,70 €, IVA exclòs, i el preu unitari per menú en 3,98 €, més el 10% d'IVA.

La retribució del contractista s'estableix en funció del número de menús efectivament servits. No es garanteix, per tant, el cobrament de la quantitat total consignada com a retribució màxima.

3. Notificar el present acord a la Fundació Privada Altem.

4. Comunicar aquest acord al Departament d'Ensenyament i al Departament d'Intervenció.

5. Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs potestatiu de reposició s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa. Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.





Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la Província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Exp. núm. 2014/006210

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

4.- Contractació obra de reforma interior dels vestidors del Pavelló Poliesportiu Municipal

Identificació de l'expedient

Contractació de les obres de reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal.

Antecedents

1. Proposta de contractació número 01-17 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra de "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal".
2. L'obra té un pressupost de 269.702,89 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 56.637,61€ en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **326.340,50 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista és de **296.673,18 €**
3. Les obres tindran un termini d'execució de 4 mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i





següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), al Reglament general de contractació (RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Cinquè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web www.seu.cat/seue/roses. La licitació també s'anunciarà en el BOPG.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra de "Reforma interior dels vestidors del pavelló poliesportiu municipal», de 269.702,89 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 56.637,61€, en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **326.340,50 €**, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.





3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 17 51 3422 6320000.
4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i al BOP de Girona per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme i als departaments de Premsa, Tresoreria i Intervenció d'aquesta corporació.
6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació de l'obra podran ser objecte d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació en el Perfil de Contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil de Contractant. .Exp. núm. 2017/001619

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

5.- Contractació servei de transport urbà de viatgers

Identificació de l'expedient

Contractació del servei de transport urbà de viatgers de Roses

Antecedents

1. Proposta de contractació número 03/17 de l'Àrea de Seguretat Ciutadana/Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics per a la contractació del "Servei de Transport urbà de viatgers de Roses», mitjançant procediment obert, amb tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada.





2. El servei té un pressupost base de licitació de 161.603,83 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 16.160,38 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de 177.764,21€ (cost anual del servei), i un termini d'execució de quatre anys prorrogable, en el cas de no estar en funcionament la nova contracta, fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de quatre mesos. El servei començarà a prestar-se el dia 1 de juny de 2017, o si no estigués signat el contracte en aquesta data, en el termini de cinc dies a comptar des de la signatura del contracte

3. El valor estimat de contracte és de 725.870,54€.

Fonaments de dret

Primer.- El contracte es regirà per la normativa següent

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Reglament d'Execució (UE) 2016/07 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.





- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del TRLCSP, subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 16 del TRLCSP, atès el seu valor estimat.

Tercer.- Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris objectius d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP.

Quart.- El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Cinquè.- La licitació del contracte per estar subjecte a regulació harmonitzada, així com el seu dia la seva formalització, es publicarà al DOUE, al BOE, al BOPG i en el Perfil del contractant.

Sisè.- L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació del "Servei de Transport urbà de viatgers de Roses», amb un pressupost base de licitació de 161.603,83 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 16.160,38 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de 177.764,21 € (cost anual del servei), i un termini d'execució de quatre anys prorrogable, en el cas de no estar en



funcionament la nova contracta, fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de quatre mesos, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

3. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 80 4411 2279900.

4. Publicar l'anunci de licitació en DOUE (Diari Oficial de la Unió Europea), al BOE, al BOPG i en el Perfil del Contractant. El termini de presentació de proposicions serà l'assenyalat en l'anunci de licitació, el qual no podrà ser inferior a 40 dies a comptar des de la data de la remissió de l'anunci al DOUE, ni de 15 dies a comptar des de la seva publicació en el BOE, a fi que les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

5. Comunicar el present acord a les àrees de Seguretat Ciutadana i d'Infraestructures i Serveis Públics i als d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquesta corporació.

6. Els plecs aprovats que regiran la licitació, i els que estableixin les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests últims decideixin directament o indirectament l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o a interessos legítims, seran susceptibles d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 40 del TRLCSP, en el termini de 15 a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil de Contractant, o des de la seva notificació, segon procedeixi.

Aquest recurs té caràcter potestatiu i es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 28/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 40 i següents del



TRLCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els esmentats actes no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.
.Exp. núm. 2017/001903

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

6.- Contractació del servei de Parc Infantil de la platja pels exercicis 2017-2018

Identificació de l'expedient

Contractació del servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme

Antecedents

1. Proposta de contractació número 02/2017 del Departament de Turisme per a la contractació del "Servei de Parc Infantil de la platja del Departament de Turisme».
2. El servei té un pressupost base de licitació de 8.818,18 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 881,82 €, en concepte del 10% d'IVA, fent un total de 9.700,00 € anuals, i un termini d'execució de dos anys (2017 i 2018) prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més.
3. El pressupost total del contracte, atesa la durada prevista (sense comptar les pròrrogues), és de 17.636,36 €, que més el 10% d'IVA fan un total de 19.400,00 €.
4. El valor estimat de contracte és de 35.272,72 €.

Fonaments de dret

Primer.- La legislació d'aplicació és la següent:





- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon.- El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant varis criteris objectius d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte.

Quart. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Acord





1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, per a la contractació del “Servei de Parc Infantil de la Platja del Departament de Turisme», amb un pressupost base de licitació anual de 8.818,18 €, al qual s’hi ha d’aplicar la quantitat de 881,82 €, en concepte del 10% d’IVA, fent un total de 9.700,00 €, i un termini d’execució de dos anys (2017 i 2018), prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l’expedient pels quals es regirà el contracte.
3. L’aplicació pressupostària on s’imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 70 4322 2269902.
4. Publicar l’anunci de licitació en el Perfil del Contractant, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
5. Comunicar el present acord al Departament de Turisme i als d’Intervenció, Tresoreria i Premsa d’aquesta corporació.
6. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació del “Servei de Parc Infantil de la Platja del Departament de Turisme» podran ser objecte d’impugnació, mitjançant la interposició d’un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació en el Perfil de Contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició, davant el mateix òrgan que l’ha dictat, en el termini d’un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil de Contractant. .Exp. núm. 2017/001896

Aprovat per unanimitat dels membres presents.





ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS - GESTIÓ TRIBUTÀRIA

7.- Aprovació del padró de recollida, tractament i eliminació de residus comercials 2017

Identificació de l'expedient

Aprovació del padró de recollida, tractament i eliminació de residus comercials corresponent a l'exercici 2017

Antecedents

1. Padró de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus comercials corresponent a l'exercici 2016.
2. Canvis de titularitat i noves obertures de locals de negoci de l'exercici 2016, comunicades pel Departament d'activitats d'aquest Ajuntament.
3. Adequació dels imports a l'ordenança fiscal en vigor per l'exercici 2017.
4. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.
5. Consta a l'expedient la pre-proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes que aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic.

Fonaments de dret

Primer.- Ordenança fiscal núm. 1, general de gestió i recaptació dels ingressos municipals de dret públic.





Segon.- Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus municipals

Acord

1. APROVACIÓ del padró de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus comercials corresponent a l'exercici 2017, que consta a l'expedient núm. 2017/002429 (X2017003267) i puja un import de VUIT-CENTS TRENTA-NOU MIL SET-CENTS TRENTA-TRES euros i QUATRE cèntims (**839.733,04 €**) i es desglossa en:

Serveis d'allotjament	114.074,92 €
Serveis de restauració	320.677,12 €
Serveis recreatius	20.160,86 €
Comerç de productes alimentaris	132.067,14 €
Activitats industrials i comercials amb incidència ambiental mitjana i baixa	52.590,69 €
Oficines i despatxos	108.366,10 €
Resta de comerç minorista	90.768,22 €
Activitats desenvolupades per entitats sense afany de lucre	492,55 €
Gestor de residus	535,44 €

2. EXPOSAR al públic el padró esmentat durant el termini d'UN MES a comptar des de quinze dies abans de l'inici del període de cobrament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la web municipal, per tal que els interessats puguin examinar-lo i presentar, si s'escau, el corresponent recurs de reposició en el termini d'un mes a partir del dia següent a la finalització del període d'exposició pública.
3. FIXAR el període de pagament en voluntària des de l'1 de juny al 31 d'agost d'enguany. El càrrec dels rebuts domiciliats es realitzarà de forma fraccionada els dies 30 de juny (35%), 31 d'agost (35%) i 31 d'octubre (30%), respectivament.

Aquells contribuents que tinguin ordenada la domiciliació bancària de rebuts, però prefereixin efectuar el pagament dels tributs d'una sola vegada hauran de sol·licitar-ho





expressament abans del dia 10 de maig. En aquests casos, el càrrec en compte s'efectuarà l'últim dia del període voluntari.

En cas de devolució de la primera fracció es deixarà sense efectes el fraccionament concedit, procedint a carregar en compte la totalitat del rebut el dia 31 d'agost.

La devolució de la segona fracció comportarà l'anul·lació del pagament fraccionat, considerant vençuda automàticament la tercera fracció que s'exigirà per via de constrenyiment.

Queden exclosos d'aquest fraccionament els rebuts domiciliats d'import inferior a 120 €. En aquests casos el càrrec en compte s'efectuarà el dia 31 d'agost.

Exp. núm. 2017/002429

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

AREA D'URBANISME

8.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar la zona de la piscina de l'hotel Montecarlo, a l'avinguda de la Platja, 2.

Identificació de l'expedient

Informe jurídic relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per remodelar i modernitzar l'espai de la piscina de l'hotel Montecarlo, a la finca de l'avinguda de la Platja, 2.

Antecedents

1. En data 7 d'octubre de 2016, RE 17088/16, Hotel Montecarlo SL, representada per Sergi Font Risquez, sol·licita llicència d'obres per remodelar i modernitzar l'espai de la piscina de l'hotel Montecarlo, a la finca de l'avinguda de la Platja, 2.
2. Amb data 25 d'octubre de 2016 l'enginyer municipal informa favorablement al respecte.





3. A requeriment de la corporació (escrits amb RS 12033/18.11.16 i RS 398/16.01.17) l'interessat aporta documentació complementària en data 23 de desembre de 2016 i 13 i 19 de gener de 2017, RE 21502/16, 739/17 i 1043/17, respectivament.
4. Amb data 20 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement aquesta petició de llicència, condicionada a l'aportació de la corresponent autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya per fer aquestes obres, documentació ja requerida a l'interessat en la tramitació de l'expedient.
5. Amb data 17 de febrer de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals i mitjançant Decret 445/17, l'Alcaldia resol ordenar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres, atès que han estat iniciades sense disposar de la preceptiva llicència municipal, la qual es troba pendent de l'autorització del Servei de Costes.
6. En data de març de 2017, RE 4394/17, el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya tramet l'autorització, de data 16 de febrer de 2017, per realitzar les esmentades obres; autorització que l'interessat també presenta a l'Ajuntament amb RE 4849/13.03.17.
7. Amb data 20 de març de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Hotel Montecarlo SL, representada per Sergi Font Risqueu, llicència d'obres per remodelar i modernitzar l'espai de la piscina de l'hotel Montecarlo, a la finca de l'avinguda de la Platja, 2 (referència cadastral 2791903), d'acord amb la documentació aportada amb RE 21502/23.12.16 i amb el plànol modificat aportat amb RE 739/13.01.17; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Alçar la suspensió de les obres ordenada en aquesta finca mitjançant Decret d'Alcaldia 445/17 de data 17 de febrer de 2017.
3. Comunicar-ho a la Policia Local.
4. Notificar-ho a l'interessat, juntament amb les següents condicions:
 1. Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 2. Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
5. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la





seva notificació.

- Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp. núm. 2016/005065

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

9.- Pla parcial urbanístic sector SUD 7 del PGOU de Roses

Identificació de l'expedient

«Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses», promogut pels propietaris del sector representats per Francesc Xavier Ventura Teixidor.

Antecedents

1. En data 19 de desembre de 2016, RE 21121/16, l'arquitecte Francesc Xavier Ventura Teixidor presenta, en representació dels propietaris del sector SUD 7 del PGOU de Roses, el document anomenat «Pla parcial del sector SUD 7 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses», redactat el novembre del 2016.
2. Arran de l'informe dels serveis jurídics municipals de 20 de gener de 2017 (complementat el 30 de gener), amb data 30 de gener de 2017, RS 993/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo perquè, en el termini de 10 dies i a l'empara del que disposa l'article 68.1 de la Llei 3/2015, d'1 d'octubre, acrediti la representació que manifesta ostentar.
3. En data 3 de febrer de 2017, RE 2069/17, Maria Dolors Godo Llansa i Joan Bataller Danés presenten escrit i adjunten un document, signat el 25 de novembre de 2016, relatiu a l'acord de determinats propietaris de les finques situades al sector SUD 7, d'autorització d'una representació específica, atorgada a Francesc Xavier Ventura Teixidor i Jordi San Millan Filbà que inclou la de presentar el Pla parcial dessus esmentat i sol·licitar la seva tramitació.





4. En data 20 de febrer de 2017, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement la representació dels propietaris del sector SUD 7, presentada el 3 de febrer de 2017, RE 2069/17.
5. En data 15 de març de 2017 l'enginyer tècnic municipal informa en relació amb l'existència, suficiència i afectació dels serveis municipals necessaris per a l'aprovació del Pla parcial del sector SUD 7 del PGOU de Roses.
6. Amb data 15 de març de 2017 l'arquitecta municipal informa al respecte; les conclusions de l'informe, a títol orientatiu, es resumeixen al punt tercer de la part dispositiva d'aquest acord.
7. Amb data 15 de març de 2017 els serveis jurídics municipals informen al respecte.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).
2. Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (BOE núm. 172, de 20.07.2006).
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
4. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012) (en davant TRLU).
5. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006) (en davant RLU).
6. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
7. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. (DOGC núm. 5374 de 07.05.2009).
8. Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
9. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, d'11.12.2013).





10. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, de 24.07.2015).
11. L'aprovació inicial dels Plans parcials d'ordenació és competència de l'alcalde (atès l'article 21.1.j de la Llei 7/1985); mitjançant Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, l'alcalde va delegar aquesta atribució a favor de la Junta de Govern Local (BOP núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Suspènre la tramitació del procediment d'aprovació del Pla parcial SUD 7, promogut a instància de Francesc Xavier Ventura Teixidor en representació dels propietaris del sector SUD 7 de Roses, fins que prèviament es resolgui:

1.a. Pel que fa al document ambiental estratègic:

- L'Annex 2 el document ambiental estratègic, que forma part del Pla parcial presentat, no conté la totalitat dels documents que estableix l'article 29 de la Llei 21/2013, ja que li manquen, entre d'altres, les alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, el resum dels motius de la selecció d'aquestes i les conclusions sobre la necessitat de dur a terme o no l'avaluació ambiental del Pla.

A més, el document ambiental estratègic haurà de contenir els aspectes referits a l'article 100 del RLU i els assenyalats a l'article 70 també del RLU que siguin necessaris per a l'anàlisi de llurs repercussions ambientals. També la justificació que els terrenys del sector no són potencialment inundables, segons estableix la Disposició transitòria 2 del RLU.

Per tant, cal completar dita documentació a fi i efecte de dur a terme la tramitació establerta en la normativa d'avaluació ambiental.

- El document haurà de tenir en compte el que disposen la Disposició transitòria 4 del RLU i els articles 3 i 9 del TRLU, tal com s'estableix a la Disposició transitòria 6 del TRLU. En aquest sector, té especial rellevància el que s'estableix a l'article 9.4 del





TRLU respecte de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%. Tot el sector té pendents molt elevades (del 35 al 40%). També s'haurà de justificar a la proposta el compliment de la normativa de paisatge i del planejament sectorial d'aplicació.

- La proposta del Pla parcial urbanístic presentat no s'ajusta a l'àmbit del PGOU definit en els plànols i normativa. S'inclou la parcel·la amb referència cadastral núm. 55919-28 de propietat municipal. La inclusió d'aquesta finca possibilita l'execució d'un carrer intermedi. L'impacte que aquest carrer té en l'ordenació proposada del sector no afavoreix la minimització de l'edificació com determina la DT4 del RLU, per la qual cosa s'haurà d'excloure.

1.b. Pel que fa a l'autorització d'exempció de reserva d'habitatge de protecció pública (en davant HPP):

En l'apartat 2.10 de la memòria del PPU, es demana l'exempció d'Habitatge Protecció Pública justificant que la densitat del sector és de 10hab./ha, i que la tipologia unifamiliar aïllada proposada és incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

- Segons la Disposició transitòria 3.3.a) del TRLU, al planejament urbanístic derivat, s'han d'aplicar preceptivament les reserves mínimes de sòl per habitatge de protecció pública que estableix l'article 57.3. També s'estableix que l'òrgan de la Generalitat competent en la matèria pot autoritzar excepcionalment la disminució de les reserves en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia d'edificació incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

Per tal de poder tramitar l'excepcionalitat de fer les reserves d'Habitatge de Protecció Pública, a més de tractar-se de sectors de densitat inferior a 25hab/Ha, també s'ha de donar el cas, que la tipologia edificatòria sigui incompatible amb la construcció d'habitatges protegits. En aquest sector, el PGOU vigent permet, entre d'altres, els habitatges unifamiliars en filera, que poden no ser incompatibles amb els Habitatges de Protecció Pública, per la qual cosa, cal que es completi la sol·licitud de dispensa justificadament.

- El contingut de l'apartat 2.10 de la memòria d'ordenació del Pla parcial urbanístic, és incomplet com a memòria social, ja que aquesta, haurà de contenir el que s'estableix als





articles 59.1.h) del TRLU i el 69 del RLU, la qual cosa és necessària per tal de justificar l'excepcionalitat més amunt esmentada.

El resultat dels apartats 1.a i 1.b determinen el contingut del Pla parcial que s'ha de sotmetre a aprovació inicial.

2. Requerir a Francesc Xavier Ventura Teixidor, en representació dels propietaris del sector SUD 7 de Roses, perquè en el termini de tres mesos, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, s'esmenin la documentació aportada de conformitat amb el punt anterior.

Advertir a l'interessat que en el supòsit de no aportar la documentació requerida en el termini assenyalat es procedirà la caducitat del procediment en haver transcorregut tres mesos, i haver-se produït la paralització del procediment per causa imputable a l'interessat (atès l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

3. Comunicar a l'interessat, a títol orientatiu, que un cop analitzats els documents presentats que formen part del Pla parcial urbanístic, i contrastat amb la normativa d'aplicació a nivell tècnic s'ha observat el següent:

- 3.1) L'article 45 del TRLU, determina que els propietaris de sòl urbanitzable delimitat han de cedir gratuïtament el sòl necessari per edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sòl, el Pla parcial urbanístic diu el 10%.

- 3.2) Manquen plànols d'informació de les àrees de riscos geològics i naturals, dels elements ambientals i patrimonials amb valors a preservar, així com perfils longitudinals i transversals de tot el sector.

També manca completar els perfils longitudinals i transversals dels vials per poder determinar els moviments de terres i la implantació dels vials, l'edificació, piscines, terrasses, ..., d'acord amb la topografia tot definint, amb esquemes, croquis i amb tot allò que sigui necessari que la implantació és l'adequada i que es poden acomplir els paràmetres urbanístics.





- 3.3) En els documents en matèria de sostenibilitat i viabilitat econòmica, manca justificar que, el fet de tenir tot el sector un fort pendent i ser quasi tot l'àmbit de roca, no impliqui un sobrecost a l'hora de construir, urbanitzar, implantar serveis ... , així com fer constar que l'operació és viable econòmicament.

Manca incloure les despeses derivades de les obres a realitzar fora de l'àmbit, com ara les despeses indicades en l'informe del tècnic de l'Àrea de Serveis i Infraestructures, tot fent compliment a l'article 44.1.d del TRLU i les derivades de l'obligació per part dels propietaris de conservar les obres d'urbanització fins que el seu manteniment no suposi cap despesa per l'Ajuntament, segons la Disposició transitòria 5 i article 68.7 del RLU. Tanmateix s'haurà de preveure la constitució de l'entitat de conservació en la normativa de Pla parcial.

- 3.4) En tractar-se d'un Pla parcial d'iniciativa privada, la memòria també ha d'incorporar un annex amb el contingut de l'art. 102.1 LUC. En la memòria hi consten tots aquests documents a excepció de les garanties del compliment de les obligacions concretes, a més del compromís de fer constar en els documents de venda que no s'atorgaran llicències fins a l'obtenció de la condició de solar de cada una de les parcel·les, tot ajustant-se a l'article 226 del PGOU.
- 3.5) La proposta presentada no s'ajusta a algunes de les determinacions relacionades amb l'accessibilitat (Llei 13/2014 i Decret 135/1995) i la prevenció i seguretat en matèria d'incendis (Llei 3/2010), com ara la pendent d'alguns trams dels vials, els accessos, girs en culs de sac, amplades a aquests vials..., pel pas dels camions dels bombers. Cal fer esment també que la franja de protecció contra incendis ha d'estar inclosa dins l'àmbit del PPU.
- 3.6) Alguns dels paràmetres de la proposta tampoc s'ajusten al PGOU, com ara la parcel·la mínima. Les reserves de sistemes d'espais lliures, que amb el fraccionament han quedat inferiors a la superfície mínima, han deixat de ser adequades a la seva funcionalitat i a les necessitats i usos del sector.
- 3.7) S'observen discrepàncies d'alineacions entre el cadastre i l'àmbit del PGOU. Els petits ajustos de l'àmbit s'hauran de tramitar per modificar el cadastre quan sigui necessari.





En l'estructura de la propietat del Pla parcial urbanístic no consta, en tot el seu recorregut, «la carrerada de Norfeu», només un tram que s'atribueix a l'Ajuntament. Segons la Llei 3/1995, aquestes carrerades són béns de domini públic de les comunitats autònomes i la modificació del seu traçat s'ha d'ajustar a les determinacions d'aquesta llei.

3.8) De l'informe emès pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Serveis i Infraestructures municipal es desprèn que:

- 1) Segons el Reglament del servei, per raons de bona gestió del manteniment i conservació, les xarxes de serveis no poden discórrer per dins les parcel·les privades i la d'aigües pluvials no pot abocar a la xarxa d'aigües residuals. En el cas que s'hagi d'abocar al torrent que limita el sector, caldrà tenir en compte que es tracta d'un torrent innominat, que no figura en els plànols cadastrals i per tant serà necessari informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 2) S'ha de preveure la connexió de la xarxa d'aigua potable fins al dipòsit de la Sureda (fora de l'àmbit) i segons indicacions del Pla director del servei.

4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

5. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp. núm. 2016/006786

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

10.- Petició de llicència d'obres per reparar i pintar la façana de l'edificació del carrer de Joan Timoneda, 73, bloc D

Identificació de l'expedient

La Comunitat de Propietaris de l'edifici El Garbinell, representada per Mònica Cervera Rivera, sol·licita llicència d'obres per reparar i pintar la façana del bloc D del conjunt residencial situat al carrer de Joan Timoneda, 73 (PC: 5775418)

Antecedents





1. En data 23 de febrer de 2017, RE 3572/17, la Comunitat de propietaris edifici El Garbinell, representada per Mònica Cervera Rivera, sol·licita llicència d'obres per reparar i pintar la façana del bloc D del conjunt residencial situat al carrer de Joan Timoneda, 73 (referència cadastral 5775418), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Albert Plana Bosch el 15 de febrer de 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 17/02/2017 amb el núm. V/W.17.0383.
2. Amb data 7 i 9 de març de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics municipals respectivament, informen favorablement les obres descrites.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a la Comunitat de propietaris edifici El Garbinell, representada per Mònica Cervera Rivera, llicència d'obres per reparar i pintar la façana del bloc D del conjunt residencial





situat al carrer de Joan Timoneda, 73 (referència cadastral 5775418), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Albert Plana Bosch el 15 de febrer de 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 17/02/2017 amb el núm. V/W.17.0383; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:
 - Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
 - No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/001989.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

AREA D'ESPORTS I JOVENTUT

11.- Sol·licitud autorització tretzena Marxa de Resistència "24 hores del Cap de Creus" pels dies 15 i 16 d'abril de 2017

Identificació de l'expedient

Sol·licitud d'autorització municipal de la Unió Excursionista Llançanenca, representada pel senyor Josep Burgueño Yudise, perquè la tretzena Marxa de Resistència "24 hores del Cap de





Creus", organitzada pels dies 15 i 16 d'abril de 2017, pugui transcórrer per aquest terme municipal.

Antecedents

1. Mitjançant Registre d'Entrada número 3264/21.02.2017, la Unió Excursionista Llançanenca, representada pel senyor Josep Burgueño Yudise, sol·licita autorització municipal per a que la tretzena Marxa de Resistència "24 hores del Cap de Creus", organitzada pels dies 15 i 16 d'abril de 2017, pugui transcórrer pel terme municipal de Roses.
2. En el mateix escrit l'interessat sol·licita permís per ubicar el punt de control corresponent al terme municipal de Roses, entre Roses i Cadaqués, a Cala Jòncols, com en edicions anteriors, segons s'indica en l'itinerari adjunt, així com que l'Ajuntament faci extensiva la informació sobre la marxa per si algun interessat vol col·laborar voluntàriament en algun punt de control i que els hi comuniquem en ells aquesta col·laboració.
3. La Marxa de Resistència "24 hores del Cap de Creus", que es realitza per tretzè any consecutiu i amb el mateix recorregut de l'any passat. Es tracta d'una prova de resistència que transcorre pel Parc Natural del Cap de Creus. A més de l'interès esportiu propi de la marxa, aquesta, pel seu recorregut, adquireix un interès paisatgístic, històric i turístic, per la qual cosa és considerada d'interès municipal.
4. La Unió Excursionista Llançanenca és una entitat privada d'interès públic i social dedicada a la promoció esportiva (Llei 1/2000 de 31 de juliol, Llei de l'Esport), inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya amb el número 6388.
5. Segons les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2017 (article 3 punt c) de l'Ordenança fiscal número 10), queden exemptes de pagament de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local les activitats realitzades per a la promoció del municipi i d'interès municipal, sempre que no tinguin finalitat lucrativa, quan així ho determini la llicència atorgada.
6. A l'informe emès pel departament de Recaptació d'aquest Ajuntament, consta que la Unió Excursionista Llançanenca es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.





7. Consta en l'expedient informes favorables del sotsinspector de la Policia Local, de l'enginyer municipal i del Cap d'Esports i Joventut.

8. S'ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

Primer. Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Segon. Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Parc Cap de Creus

Tercer. Llei 1/2000, de 31 de juliol, Llei de l'esport, pel que fa a la constitució i registre d'entitats esportives i als participants en competicions esportives.

Quart. Decret 56/2003, de 4 de febrer, pel qual es regulen les activitats físicoesportives en el medi natural.

Cinquè. Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol, pel qual es fa públic l'Acord del Govern de 20 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus.

Sisè. Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Setè. Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya.

Vuitè. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Novè. Ordenança reguladora d'usos, aprofitament i activitats al domini públic marítim terrestre de Roses (BOP de Girona, núm. 38 de 24.02.2011).





Desè. Llei 2/2013, de 29 de maig de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes.

Onzè. Real Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el nou Reglament General de Costes.

Dotzè. Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2017. Article 3.c) Exempcions de l'Ordenança fiscal número 10. "Taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local".

Acord:

1. Autoritzar el pas pel terme municipal de Roses de la tretzena edició de la Marxa de Resistència "24 hores del Cap de Creus", organitzada per la Unió Excursionista Llançanenca, representada pel senyor Josep Burgueño Yudise, els dies 15 i 16 d'abril de 2017, així com la ubicació del punt de control corresponent al terme municipal de Roses, entre Roses i Cadaqués, a Cala Jóncols, amb les condicions que s'adjunten a la notificació de l'acord (annex 1 i annex 2).
2. Declarar aquesta activitat d'interès municipal, concedint a aquests efectes l'exempció de pagament prevista a l'article 3.c) de l'ordenança fiscal número 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència municipal.
3. Notificar el present acord a la Unió Excursionista Llançanenca.
4. Comunicar aquest acord a la Policia Local, a la Unitat de Serveis Jurídics Interns, al departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Roses i a la Direcció General de Medi Natural (Parc Natural del Cap de Creus), per al seu coneixement i efectes.
5. Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

.Exp. núm. 2017/001778

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

12.- Sol·licitud d'ampliació de la parada núm. 294 del mercat de venda no sedentària

Identificació de l'expedient

Sol·licitud d'ampliació de la parada núm. 294 del mercat de venda no sedentària.

Antecedents:

1. En data de 20 de febrer 2017, RE: 3198/17, la Sra. Francisca Cortés Moreno sol·licita una ampliació en 2 metres de la parada núm. 294 del mercat de venda no sedentària.
2. Segons consta a les oficines municipals, la Sra Francisca Cortés Moreno és titular de la parada núm. 294 (núm. d'ordre 1165) del mercat de venda no sedentària, amb 6 metres lineals i autorització per a la venda de Tèxtil i moda-tèxtil domèstic.
3. Les ampliacions de parada del mercat estan subjectes a la disponibilitat de vacants que no s'hagin pogut atorgar en concurs (art. 10).
4. Amb data 23 de febrer de 2017, s'ha emès un informe tècnic desfavorable.

Fonaments de dret

Primer. - Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.





Segon.- Reglament del mercat de no sedentaris de Roses (publicat al BOP de Girona núm. 114, de 15 de juny de 2016)

Acord

1. Denegar la petició de la Sra. Francisca Cortés Moreno d'ampliació en 2 metres de la parada núm. 294, ja que no hi ha vacants disponibles.
2. Notificar-ho a la persona interessada i comunicar-ho a l'assentador municipal del mercat per al seu coneixement i efectes.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2017/001833

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

AREA DE SERVEIS ECONÒMICS – TRESORERIA - PUNT INFORMATIU

13.- Punt informatiu de subvencions

Identificació de l'expedient





Relació de diversa informació rebuda d'altres organismes sobre subvencions sol.licitades i de la qual es dóna compte a la Junta de Govern Local.

Antecedents

Sol.licituds de concurrència a diverses convocatòries de subvencions des de diferents àrees de l'Ajuntament.

Fonaments de dret

Primer. Art. 9 del Reglament Orgànic Municipal (BOP de Girona número 242, de 20 de desembre de 2004).

Resolució

DONAR COMPTE de diversa informació rebuda d'altres organismes sobre subvencions sol.licitades, que es detalla a continuació:

Subvencions atorgades a l'Ajuntament

REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	IMPORT	ACTIVITAT	ÀREA TRAMITA SUBVENCIÓ
4694/10-03- 2017	Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura	9.907,96 €	Subvenció pel cost del personal transferit a la Biblioteca Municipal (1r.T/2017)	Àrea de Cultura/ del Jordi Sastre/ Biblioteca/Pilar Cortés

.Exp. núm. 2016/006363





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Els membres presents es donen per assabentats.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:01 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat