



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

J20151123 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **23 de NOVEMBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió el senyora Mariel·la Roig i Guitart, interventora en funcions de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.40 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1.-OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL FAIG, 8, DE ROSES

Antecedents

1. En data 5 d'octubre de 2015, RE 14531/15, John Edward Fearnley sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge existent a la finca del carrer del Faig, 8, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data setembre de 2015 per l'arquitecte Xavier Goday Masó, visat pel COAC en data 30.09.15 amb el núm.: 2015401975.
2. Amb data 7 d'octubre de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa, entre altres punts, que:
 - La parcel·la que proposa el projecte té greus discrepàncies amb la cadastral, però una vegada comprovades aquestes amb la cartografia municipal i diferents fotografies aèries, es comprova que la del projecte és la correcta. Aquesta no té afectacions pel POUM.
Es comunica a Cadastre perquè iniciïn el procediment de subsanació de discrepàncies.
 - Tot i això, la superfície de la parcel·la és de 483 m² (mesurada sobre els mateixos plànols aportats) en comptes dels 495 m² que indica el projecte.
3. Amb data 13 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 16 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a John Edward Fearnley llicència d'obres per reformar i ampliar (114,25 m²) l'habitatge existent a la finca del carrer del Faig, 8, de Roses (referència cadastral 2805404), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data setembre de 2015 per l'arquitecte Xavier Goday Masó, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya en data 30.09.15 amb el núm.: 2015401975; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Caldrà incloure un annex amb les següents esmenes:
 - Superfície computable de la parcel·la de 483 m².
 - Previsió de captadors solars per ACS, integrats a la pendent de la coberta.
 - Definició dels colors i materials d'acabats d'acord amb els articles 133 i 134 del POUM.
 - Plànol de tanques d'acord amb l'article 135 del POUM.
 - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - d) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, pe al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4709/15.

1.2.-CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE CONSTITUCIÓ I MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DEL CARRER RAVAL DELS GRECS, 30-36, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 30 de març de 2009 acorda concedir a Raquel Pérez Cabello llicència d'obres per dividir el local de la planta baixa de l'edifici existent al carrer Raval





dels Grecs, 30-36, en 3 nous locals, i llicència d'obres per distribuir l'interior del local 2 per a l'ús d'oficina.

2. En data 16 d'octubre de 2015, RE 15114/15, Promocions Parada SL, representada per Ramon Parada Ruibal, sol·licita llicència urbanística de constitució i modificació del règim de divisió horitzontal de la planta baixa de l'edifici del carrer Raval dels Grecs, 30-36, locals 3 i 4, de Roses (referència cadastral 5092410). Aporta plànol de la divisió horitzontal de l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González de l'octubre de 2015.

En la mateixa data i RE 15117/15, l'interessat presenta un escrit de comunicació prèvia d'obra menor per construir una paret entre els dos locals 3 i 4 amb la finalitat de dividir-los (exp.: 5030/15).

3. Amb data 11 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la petició i fa constar, entre altres punts, que:
 - Es tracta l'un local existent situat a la planta baixa d'un edifici construït en zona 4a.4. El local que es pretén dividir prové d'una divisió anterior, atorgada per la Junta de Govern Local de 30 de març de 2009 (local 3).
 - En la descripció registral consten com una única entitat els locals 1 i 3, amb una superfície de 386,32 m² (atès que únicament es va segregar el local central).
 - Es tracta de locals sense ús definit, caldrà tramitar la corresponent llicència de canvi d'ús i comunicació prèvia de les obres interiors que s'hagin d'executar per adequar els locals un cop es defineixi l'activitat.
4. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Promocions Parada SL, representada per Ramon Parada Ruibal, llicència urbanística de constitució i modificació del règim de divisió horitzontal de la planta baixa de l'edifici del carrer Raval dels Grecs, 30-36, de Roses (referència cadastral 5092410), corresponent a la divisió d'un local existent per conformar 2 nous locals (locals 3 i 4), quedant la resta de finca matriu corresponent al local 1, d'acord amb la documentació aportada el 16 d'octubre de 2015, RE 15114/15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Els locals resultants tindran les següents superfícies, d'acord amb els plànols aportats:
 - local 3: 128,87 m² construïts (122,44 m² útils)
 - local 4: 118,45 m² construïts (115,55 m² útils)
 - local 1 (resta de finca matriu): 139 m² construïts (132,07 m² útils)

Cal esmenar la proforma de constitució i modificació del règim de divisió horitzontal en relació amb la superfície de la resta de finca matriu (local 1), atès que a la proforma consta una superfície de 151,33 m² que no quadra amb les superfícies dels plànols aportats.

2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4891/15.

2- OBRES MENORS

2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES

Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	5027/15	15073	15.10.15	Maria Teresa Sastre Mateu	Substituir els vidres del local per uns de seguretat (local dedicat a la venda a la menuda de llavors, adobs, plantes i flors)	C. de Girona, 39, baix 6 (PC: 4792201)





2.	5030/15	15117	16.10.15	Promocions Parada, SL representada per Ramon Parada Ruibal	Construir una paret (rajol tipus gero) entre els locals per dividir-los, d'acord amb la documentació gràfica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015	C. del Raval dels Grecs, 30, locals 3 i 4 (PC: 5092410)
3.	5097/15	15164	19.10.15	Francisco Aguilar Linares, representat per Antonio Fernández Ferreira	Pintar, de color blanc trencat (ref. F2.07.88), la façana de l'edificació	C. de Rocacorba, 25 (PC: 3602401)
4.	5099/15	15186	19.10.15	Roses Home Service, SL	Arranjar el paviment del pàrquing	Ctra. del Far, 81 (PC: 5177721)
5.	5100/15	15190	19.10.15	Roses Home Service, SL	Revestir un tram de paret (per a aïllament)	C. de la Roca Llarga, 18 (PC: 2691206)
6.	5102/15	15273	21.10.15	Jean Michel Escaffre	Reparar una part del paviment exterior	C. del Cap Llarg, 25-D (PC: 2193011)
7.	5113/15	15839	02.11.15	Anglo 111, SL representada per Victòria Oliva Planas	Arranjar l'interior de dos banys	Pl. de Catalunya, 19, 3a (PC: 4592847)

3. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.2.-DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER PINTAR L'INTERIOR DEL LOCAL (PER EXERCIR-HI L'ACTIVITAT DE VENDA D'ELECTRODOMÈSTICS); I CONCEDIR L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN RÈTOL A LA FAÇANA DEL LOCAL, A LA FINCA DE LA GRAN VIA DE PAU CASALS, 161, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. El mes d'abril de 2014, Almon 2010, SL, representada per Alberto Rodríguez Pérez, presenta els següents escrits a l'Ajuntament, en relació amb el local situat a la Gran Via de Pau Casals, 161, baix (referència cadastral 4893417):
 - RE 5294/03.04.14: de comunicació prèvia d'obres per pintar l'interior del local (exp. 2079/14).
 - RE 5797/11.04.14: de sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar rètols a la façana del local (exp. 2291/14).
 - RE 5797/11.04.14: de comunicació d'obertura del local per exercir-hi l'activitat de venda d'electrodomèstics (exp. 2294/14).
2. Amb data 22 d'abril de 2014 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal ordenar la retirada dels revestiments publicitaris col·locats als laterals del local, atès que segons la normativa vigent no poden ser legalitzables.
3. Amb data 25 d'abril de 2014, l'enginyer municipal informa favorablement les obres sol·licitades, atès que es considera una modificació no substancial d'una activitat.
4. Amb data 12 de maig de 2014 la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme proposa ordenar a Almon 2010, SL que, en el termini d'un mes, retiri els esmentats revestiments publicitaris i atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per al·legar.
5. En data 2 de juliol de 2014, RE 10331/14, l'interessat comunica que ha retirat els esmentats revestiments.
6. Amb data 9 d'octubre de 2014 l'inspector municipal informa que no s'han retirat els revestiments; el 10 d'octubre informa l'arquitecte tècnic municipal, i el 20 d'octubre l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3081/14, resol ordenar a Almon 2010, SL que, en el termini d'un mes, retiri els esmentats revestiments, amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.





7. Amb data 22 d'abril de 2015 (Resolució 1210/15) i 8 de juliol de 2015 (Resolució 2058/15) l'Alcaldia resol ordenar de nou a l'interessat la retirada dels revestiments i imposar-li multes coercitives per incompliment de les ordres de retirada.
8. Amb data 1 de setembre de 2015 l'inspector municipal informa que s'ha dut a terme l'ordre d'execució, de retirada dels revestiments publicitaris de la façana de local.
9. Amb data 1 de setembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal:
 - Donar per acomplerta l'ordre d'execució.
 - Donar l'assabentat dels treballs comunicats pel que fa a pintar l'interior del local (exp. 2079/14).
 - Legalitzar el rètol instal·lat a la part superior de les obertures de la façana del local (exp. 2291/14).
10. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit d'Almon 2010, SL, representada per Alberto Rodríguez Pérez (RE 5294/03.04.14), de comunicació prèvia per executar obres consistents en pintar l'interior del local situat a la Gran Via de Pau Casals, 161, baix (referència cadastral 4893417) de Roses, per exercir-hi l'activitat de venda d'electrodomèstics (exp. 2079/14).
2. Concedir a Almon 2010, SL, representada per Alberto Rodríguez Pérez, llicència de legalització de les obres d'instal·lació d'un rètol a la part superior de les obertures de la





façana de l'esmentat local, a la finca de la Gran Via de Pau Casals, 161, baix (referència cadastral 4893417) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 2291/14).

3. Donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada a Almon 2010, SL, mitjançant Resolucions d'Alcaldia de data de 20 d'octubre de 2014 (núm. 3081/14), 22 d'abril de 2015 (núm. 1210/15) i 8 de juliol de 2015 (núm. 2058/15), atès que s'han dut a terme els treballs de retirada dels revestiments publicitaris col·locats als laterals del local de la Gran Via de Pau Casals, 161 de Roses (referència cadastral 4893417).
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2079/14 i 2291/14.

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ENDERROCAR DOS ENVANS I CONSTRUIR, AMB PLADUR, UN WC ADAPTAT PER A MINUSVÀLIDS, AL LOCAL DEL CARRER DEL DOCTOR IGNASI BARRAQUER, 45-47, BAIX 2, DE ROSES, PER EXERCIR L'ACTIVITAT DE PERRUQUERIA

Antecedents

1. En data 29 d'abril de 2014, RE 6677/14, Pedro José González Belmonte, representat per Carlos López Expósito, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per enderrocar dos envans i construir, amb pladur, un WC adaptat per a minusvàlids, al local del carrer del Doctor Ignasi Barraquer, 45-47, baix 2 (referència cadastral 4893101) de Roses; escrit que completa en data 2 de maig de 2014, RE 6899/14 (exp. 2589/14).
2. Amb data 25 de juliol de 2014, RS 6807/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 18 de juliol de 2014, RE 11272/14, Karim Boukalai, representat per Carlos López Expósito, presenta escrit de comunicació prèvia d'obertura d'activitat innòcua a l'esmentat local, per exercir-hi l'activitat de perruqueria (exp. 4026/14).
4. En data 15 d'octubre de 2015, RE 15012/15, Pedro José González Belmonte, representat per Carlos López Expósito, sol·licita llicència de canvi d'ús de l'esmentat local, de comercial d'administració a comercial per exercir-hi l'activitat de perruqueria (exp. 4938/15).
5. En relació amb l'expedient de sol·licitud de llicència de canvi d'ús (exp. 4938/15), amb data 3 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa que:
 - L'interessat exposa que l'ús anterior del local era el de gestoria (oficines) i el que es pretén realitzar és el de perruqueria (serveis). Per tant, no es tracta d'un canvi d'ús administratiu a comercial, com el que es sol·licita.





- Segons la classificació dels usos que determina l'article 316 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, l'ús d'oficines i serveis (o), urbanísticament es tracta del mateix ús i, per tant, no cal la sol·licitud de canvi d'ús.
6. L'autoliquidació que l'Ajuntament va expedir a nom de l'interessat en concepte de llicència de canvi d'ús (núm. urba-2015-703) no consta pagada.
 7. En relació amb l'expedient d'obres 2589/14:
 - Amb data 3 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les obres executades.
 - Amb data 9 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada i la llicència d'obres de legalització dels treballs descrits, amb la condició que l'interessat esmeni les mancances detectades en relació amb l'expedient 4026/14, de comunicació d'obertura d'una activitat de perruqueria.
 8. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pedro José González Belmonte, representat per Carlos López Expósito, llicència de legalització d'obres d'enderrocar dos envans i construir, amb pladur, un WC adaptat per a minusvàlids, al local del carrer del Doctor Ignasi Barraquer, 45-47, baix 2, de Roses (referència cadastral 4893101), per exercir l'activitat de perruqueria; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 2589/14).





2. Informar a Pedro José González Belmonte, representat per Carlos López Expósito, pel que fa a la seva petició de llicència de canvi d'ús del local del carrer del Doctor Ignasi Barraquer, 45-47, baix 2, de Roses, que:
 - L'anterior ús del local (oficines) i el que es pretén realitzar de perruqueria (serveis), urbanísticament és el mateix ús (atès l'article 316 del Pla d'ordenació urbanística municipal) i, per tant, no cal sol·licitar la llicència de canvi d'ús (exp. 4938/15)
3. Declarar conclús el procediment i arxivar, sense cap més tràmit, l'expedient 4938/15, de sol·licitud de llicència de canvi d'ús.
4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb la condició que tot seguit s'assenyala:
 - >> Condició particular:
 - 1) Ha d'esmenar les mancances detectades en l'expedient 4026/14, de comunicació prèvia d'obertura d'una activitat de perruqueria; concretament:
 - a) Cal executar una rampa d'accés al local de conformitat amb allò establert al DB SUA 1, SUA 9 (document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat) del Codi tècnic de l'edificació, i la documentació tècnica presentada. Pel cas concret, si el desnivell és inferior a 5 cm, el desnivell es pot salvar amb una pendent inferior al 25%, d'acord amb el DB SUA 1.2.b; en cas contrari, si el desnivell és superior a 5 cm, la rampa haurà de tenir una pendent del 10%.= Exp. 2589/14 i 4938/15.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL, PER DEDICAR-LO A L'ACTIVITAT DE BAR, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE LA PLATJA, 29, DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 3 de març de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 598/15, resol:
 - 1) Requerir a Paula Zamora Torres perquè, en el termini d'un mes, aporti una sèrie de documentació amb la finalitat de legalitzar les obres d'adequació de l'interior del local "Palm Beach", situat a la finca de l'avinguda de la Platja, 29, de Roses (referència cadastral 2692201).
 - 2) Ordenar a la interessada que, en el termini d'un mes, retiri la totalitat de la tarima de fusta instal·lada a l'exterior de l'esmentat local, atès que és il·legal i il·legalitzable, ja que infringeix l'article 129.3 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, el qual determina que l'espai existent entre l'edificació i el carrer no pot ser objecte de cap aprofitament que no sigui el corresponent a espai lliure enjardinat, piscines o espais esportius al servei de l'edificació construïda.
2. En data 29 d'abril de 2015, RE 6479/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient i comunica que ha retirat la tarima.





3. Amb data 14 de maig de 2015 l'enginyer municipal informa que manca justificar que la rampa d'accés al local s'ajusta a les determinacions del Codi tècnic d'edificació.
4. Amb data 23 de juny de 2015 l'inspector municipal informa que s'han dut a terme els treballs de retirada de la tarima de fusta de l'exterior del local.
5. Amb data 7 de juliol de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de les obres d'adequació de l'esmentat local, condicionada a la justificació del compliment de la rampa d'accés al local al Codi tècnic de l'edificació.
6. Amb data 8 de juliol de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2066/15, resol requerir a Paula Zamora Torres perquè, en el termini d'un mes, aporti documentació que acrediti que la rampa d'accés al local s'ajusta a les determinacions del Codi tècnic de l'edificació.
7. En data 19 d'agost de 2015, RE 12438/15, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
8. Amb data 28 d'agost de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada relativa a la implantació d'una activitat sotmesa a Comunicació prèvia d'obertura de bar.
9. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Paula Zamora Torres llicència de legalització d'obres d'adequació del local, per dedicar-lo a l'activitat de bar, a la finca de l'avinguda de la Platja, 29 de Roses (referència cadastral 2692201); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada a Paula Zamora Torres mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 598/15, de 3 de març de 2015, atès que s'han dut a terme els treballs de retirada de la tarima de fusta instal·lada a l'exterior del local de l'avinguda de la Platja, 29 de Roses (referència cadastral 2692201).
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 3100/14.

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL A LA FAÇANA, A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME FERRAN, 72, ENTRESÒL, DE ROSES

Antecedents

1. En data 30 de juliol de 2015 José María Alcalá Fernández presenta els següents escrits a l'Ajuntament en relació amb la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72, entresòl, de Roses (referència cadastral 4893411):
 - RE 11538/15: de comunicació prèvia d'obertura per exercir-hi l'activitat innòcua de venda de productes de televisió (exp. 3880/15).
 - RE 11537/15: de sol·licitud de llicència d'obres per instal·lar un rètol (40 x 60 cms) a l'esquerra de la porta d'accés (exp. 3845/15).
2. La Junta de Govern Local del 31 d'agost de 2015 acorda:
 - 1) Desestimar a José María Alcalá Fernández la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat innòcua de venda de productes de televisió, a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72, entresòl, de Roses, atès que no es permet l'activitat comercial a la planta entresòl de l'edifici, on es pretén realitzar l'activitat (exp. 3880/15).
 - 2) Denegar a José María Alcalá Fernández la llicència d'obres per instal·lar un rètol (40 x 60 cm) a l'esquerra de la porta d'accés de l'esmentat local (exp. 3845/15).
3. En data 5 d'octubre de 2015, RE 14525/15, José María Alcalá Fernández presenta un nou escrit de comunicació prèvia d'obertura per exercir l'activitat d'oficines de serveis audiovisuals a l'esmentada finca i exposa que manté la seva sol·licitud de llicència d'obres d'instal·lació del rètol.
4. Amb data 27 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la instal·lació del rètol a l'esquerra de la porta d'accés, atès que l'interessat ha modificat l'activitat a realitzar, de venda de productes de televisió per la d'oficina de serveis audiovisuals.





5. Amb data 28 d'octubre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.
6. Amb data 9 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a José María Alcalà Fernández llicència d'obres per instal·lar un rètol (40 x 60 cms) a l'esquerra de la porta d'accés a la finca del carrer del Doctor Jaume Ferran, 72, entresòl, de Roses (referència cadastral 4893411), per exercir-hi l'activitat d'oficina de serveis audiovisuals; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 3845/15.

2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR, PARCIALMENT, L'INTERIOR DE L'OFICINA BANCÀRIA I PER INSTAL·LAR EL CAIXER AUTOMÀTIC A LA FAÇANA DEL LOCAL, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 233, DE ROSES

Antecedents





1. En data 17 de setembre de 2015, RE 13696/15, Banc Sabadell, SA, representada per Josep Munt Bosch, sol·licita llicència d'obres per reformar, parcialment, l'interior de l'oficina bancària i per instal·lar el caixer automàtic a la façana del local, a la finca de l'avinguda de Rhode, 233 de Roses (referència cadastral 5087301), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Ramon Cobos Martínez el 10 de setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Barcelona amb el 14 de setembre de 2015 amb el núm. 2015911634.
2. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
 - Atès que la finca es troba afectada per la franja de servitud de protecció (20 m) des de la zona marítimoterrestre, prèviament l'interessat haurà de justificar que disposa de l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
3. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la sol·licitud presentada i l'atorgament de llicència d'obres, atès que les obres descrites no representen un canvi substancial d'una activitat amb llicència de funcionament.
4. Amb data 2 d'octubre de 2015, RS 9719/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat requerint-lo que aporti l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
5. En data 9 de novembre de 2015, RE 16216/15, l'interessat aporta còpia de l'escrit del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, de data 21 d'octubre de 2015, segons el qual pot executar les obres comunicades a l'esmentada administració, de reforma interior i col·locació de nou caixer automàtic del Banc de Sabadell, situat a l'avinguda de Rhode, 233, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, entre les fites N-9 i N-10, al terme municipal de Roses.
6. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Banc Sabadell, SA, representada per Josep Munt Bosch, llicència d'obres per reformar, parcialment, l'interior de l'oficina bancària i per instal·lar el caixer automàtic a la façana del local, a la finca de l'avinguda de Rhode, 233 de Roses (referència cadastral 5087301), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Joan Ramon Cobos Martínez el 10 de setembre de 2015 i visat pel Col·legi d'enginyers tècnics industrials de Barcelona amb el núm. 2015911634 el 14 de setembre de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 4516/15.

2.7.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER REFORMAR EL LOCAL PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT DE CENTRE D'ART I EMMARCAMENT, A LA FINCA DEL CARRER DE GIRONA, 2 – CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 45, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 24 de setembre de 2015, RE 14052/15, Maria Mercedes Pérez Torres, representada per Jordi Palós Magester, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per reformar el local, executant obres de redistribució interior i adequació a la normativa d'accessibilitat i seguretat, per destinar-lo a l'activitat de centre d'art i emmarcament, a la finca del carrer de Girona, 2 – carrer del Castell de la Trinitat, 45, baix, de Roses (referència cadastral 4593809), d'acord amb la memòria redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el setembre de 2015.





2. En data 26 d'octubre de 2015, RE 15474/15, la interessada presenta una nova memòria, redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester l'octubre de 2015, en substitució de l'aportada en data 24 de setembre de 2015, RE 14052/15.
3. Amb data 2 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
4. Amb data 5 de novembre de 2015 l'enginyer municipal emet un informe favorable al respecte, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Maria Mercedes Pérez Torres (RE 14052/24.09.15 complementat amb RE 15474/26.10.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en reformar el local, executant obres de redistribució interior i adequació a la normativa d'accessibilitat i seguretat, per destinar-lo a l'activitat de centre d'art i emmarcament, a la finca del carrer de Girona, 2 – carrer del Castell de la Trinitat, 45, baix, de Roses (referència cadastral 4593809), d'acord amb la memòria redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester l'octubre de 2015 presentada amb RE 15474/26.10.15.





2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - 1) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
 - 2) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - 3) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - 4) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - 5) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - 6) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.
 - >> Condicció prèvia d'obertura de l'activitat:
 - 1) Un cop executades les obres, caldrà formalitzar la Declaració responsable d'activitat econòmica innòcua, mitjançant escrit presentat al Registre municipal, adjuntant-hi la documentació següent:
 - a) Model estàndard correctament omplert de Declaració responsable d'activitat econòmica innòcua.= Exp. 4585/15.

2.8.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER ADEQUAR EL LOCAL PER DESTINAR-LO A L'ACTIVITAT DE VENDA DE VINS (BODEGA), A LA FINCA DEL CARRER D'OSLO, 95A, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 20 d'octubre de 2015, RE 15224/15, Jeremy Sayols Alba sol·licita llicència d'obres per adequar el local per destinar-lo a l'activitat de venda de vins (bodega), a la finca del carrer d'Oslo, 95-A, baix, de Roses (referència cadastral 5800733), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015.
2. Amb data 10 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Les esmentades obres estan subjectes al règim de comunicació prèvia (no a llicència).
 - Favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 11 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada així com la comunicació d'obres per adequar el local de referència a l'activitat de venda de vins (bodega), amb una sèrie de condicions.





4. Amb data 13 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Jeremy Sayols Alba (re 15224/20.10.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en adequar el local per destinar-lo a l'activitat de venda de vins (bodega), a la finca del carrer d'Oslo, 95A, baix, de Roses (referència cadastral 5800733), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Condicions particulars:
 - 1) Haurà d'aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - 2) Haurà d'aportar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
 - 3) Una vegada executades les obres, haurà de comunicar l'obertura de l'activitat econòmica de baix risc de venda de vins (bodega), mitjançant escrit presentat al Registre municipal, adjuntant-hi la documentació següent:
 - a) Model estàndard correctament omplert de comunicació prèvia d'activitat de baix risc.
 - b) Projecte tècnic signat per un tècnic competent.
 - c) Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.= Exp. 5115/15.





4.-ALTRES ACORDS

4.1.- SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES I USOS PROVISIONALS PER REFORMAR I AMPLIAR L'ESTABLIMENT EXISTENT A LA FINCA DE LA CARRETERA C-260 DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 4 de maig de 2015 acorda:
 - Iniciar el procediment de sol·licitud d'usos i obres de caràcter provisional, a instància de Lidl Supermercados, SAU, representada per Yolanda Rivera Raluy, per reformar i ampliar l'establiment, a la finca de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42, de Roses (referència cadastral 2102902), d'acord amb el projecte redactat pels enginyers industrials Jaime Polo Villafaina i Enrique Blasco Gómez el març de 2015.
 - Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública, durant el termini de 20 dies.
 - Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme.
 - Informar a l'interessat que en el supòsit que l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme sigui favorable, prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà aportar la documentació assenyalada en els informes tècnics municipals (en l'acord es detalla la documentació que caldrà aportar).
2. En compliment de l'esmentat acord, es sotmet a informació pública, durant 20 dies, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 98, de 22 de maig de 2015 i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant l'esmentat període d'informació pública no es presenta cap al·legació ni reclamació al respecte.

3. Amb data 4 de maig de 2015, RS 4373/15, l'Ajuntament tramet còpia de l'expedient al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, perquè informi la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En data 10 de juny de 2015, RE 9127/15, l'esmentada administració tramet un escrit a l'Ajuntament, de requeriment de documentació; i en data 16 de juny de 2015, RS 6035/15, l'Ajuntament en dóna trasllat a l'interessat.

En data 8 de juliol de 2015, RE 10474/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient a requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme; i amb data 10 de juliol de 2015, RS 6895/15, l'Ajuntament la tramet a l'esmentada administració.

4. En data 3 de novembre de 2015, RE 15902/15, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya comunica que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de setembre de 2015 ha acordat:





- 1) Emetre informe favorable sobre la sol·licitud per a la reforma d'un local comercial com a provisional, formulada per Lidl supermercados, SAU, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sense perjudici de les competències d'altres organismes sectorials concurrents.
 - 2) Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
5. Amb data 10 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Articles 65 al 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió del 30 de setembre de 2015, d'emetre informe favorable sobre la sol·licitud per a la reforma d'un local comercial com a provisional, a la finca de la carretera C-260 de Besalú a Roses, pk 42 (referència cadastral 2102902), formulada per Lidl supermercados, SAU, a l'efecte de l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (RE 15902/03.11.15).
2. Donar trasllat a Lidl supermercados, SAU de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
3. Recordar a Lidl supermercados, SAU que, prèviament a l'atorgament de la llicència, cal aportar la següent documentació (detallada en l'acord de la Junta de Govern Local del 4 de maig de 2015):
 - Atès l'informe de l'arquitecta municipal, de 2 d'abril de 2015:





- 1) Dues còpies del projecte executiu visat pel Col·legi corresponent, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat.
 - 2) Assumeix de la direcció facultativa de les obres per part de tècnic competent.
 - 3) Acreditar que es disposa de l'autorització de l'administració competent en matèria de carreteres, atès que part de les obres de reforma es realitzen dins la franja d'afectació de la carretera.
- Atès l'informe de l'enginyer municipal, de 8 d'abril de 2015:
- 1) Presentar memòria que justifiqui el compliment de la normativa vigent d'accessibilitat i prevenció d'incendis d'acord amb el DB SI (document bàsic de seguretat en cas d'incendi) i DB SUA (document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat) del Codi tècnic d'edificació, arran de les modificacions projectades, així com la justificació sobre el tipus de modificació projectada possiblement i substancialment en matèria ambiental, i significatiu en matèria d'incendis de les obres projectades en relació amb la llicència vigent.
 - 2) L'establiment haurà de disposar d'un hidrant H-100 a menys de 100 metres de la façana de l'establiment i s'haurà d'ampliar la dotació d'extintors, BIE's i sistema d'alarma d'acord amb el DB SI 4 del CTE.
 - 3) La zona de vestuaris projectada haurà de complir la normativa d'accessibilitat vigent inclosa en el DB SUA.
 - 4) L'obertura de la porta del servei higiènic adaptat haurà de ser corredissa o batent cap a l'exterior.
 - 5) L'establiment comercial haurà de disposar d'un mínim de 2 sortides d'evacuació situades en els extrems de la bateria de caixes d'acord amb la definició de recorreguts d'evacuació inclosa en el DB SI del CTE.
 - 6) Cal projectar la presència d'un sistema d'extracció fins a la coberta, per evacuar fums, bafs i olors generades en la zona d'obrador de pa.
4. Suspendre la tramitació de l'expedient fins que l'interessat aporti la documentació detallada en el punt anterior d'aquest acord.
 5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1670/15.

8.-PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "ORDENACIÓ D'UN PARC ESPORTIU A LA ZONA ESPORTIVA MAS-OLIVA LA VINYASSA DE ROSES".

Identificació de l'expedient





Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva Mas Oliva-La Vinyassa de Roses".

Antecedents de fets

1. En data 13 d'octubre de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, l'empresa Obres Pirinaïques, SL la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva Mas Oliva-La Vinyassa de Roses". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona de Mas Oliva-La Vinyassa de Roses".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Ordenació d'un parc esportiu a la zona esportiva Mas-Oliva La Vinyassa de Roses".
2. Retornar a l'empresa Obres Pirinaïques, SL, amb NIF B17360157 la garantia definitiva d'un import de 4.426,45 €, ingressada el dia 31 de març de 2014, a la Tresoreria de l'Ajuntament de Roses mitjançant aval bancari número 0182000804699 amb l'entitat Banco Bilbao Vizcaya, SA.
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.





4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 3209/2013**

8.2.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL "SUBMINISTRAMENT DE TRES MÒDULS DE LAVABO PÚBLIC DE NETEJA AUTOMÀTICA SITUATS A LA VIA PÚBLICA DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta d'aprovació de l'expedient del "Subministrament de tres mòduls de lavabo públic de neteja automàtica situats a la via pública de Roses".

Antecedents

1. Proposta de contractació número 15/03 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de "Subministrament de tres mòduls de lavabo públic de neteja automàtica situats a la via pública de Roses",
2. El subministrament té un pressupost base de **104.958,68 €**, que més 22.041,32 €, corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de **127.000,00 €** i un termini d'execució de 8 mesos.
3. El valor estimat del contracte és de 104.958,68 €

Fonaments de dret

- 1 La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.
- 2 El contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament tal com estableix l'article 9 del TRLCSP.
- 3 Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert, amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 138.2 del TRLCSP i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant diversos criteris objectius d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP. S'admet la possibilitat d'integració de la solvència tècnica amb mitjans externs, d'acord amb allò que estableix l'art.63 del TRLCSP.





- 4 L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.
- 5 El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
- 6 La licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es pot accedir a través de la pàgina web: www.seu.cat/seue/roses (perfil del contractant). La licitació també s'anunciarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG), d'acord amb allò que estableix l'article 142 del TRLCSP.
- 7 El termini de presentació en les proposicions serà de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de la publicació de l'anunci del contracte en el BOPG, d'acord amb l'article 159 del TRLCSP.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, per a la contractació del "Subministrament de tres mòduls de lavabo públic de neteja automàtica situats a la via pública de Roses", amb un pressupost màxim de 104.958,68 € que més 22.041,32 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de 127.000,00 €, amb un termini total per fer el subministrament dels mòduls i la seva instal·lació de vuit mesos, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i pel reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 15 51 1533 6330000.
4. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i al BOPG per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.





5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació. *Exp. núm.: 4821/2015**

8.3.-DECLARAR LA TRAMITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE MURS DE LA CONTRAESCARPA DE LA CIUTADELLA DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient de contractació de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses".

Antecedents

1. Proposta de contractació número 15/12 signada pel regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, per tal de procedir a la instrucció de l'expedient de contractació de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses", amb participació reservada a centres especials de treball.
2. L'obra té un pressupost de 47.908,05 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 10.060,69 €, en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de **57.968,74 €**. El valor estimat del contracte, atesa la modificació prevista, és de **59.885,06 €**.
3. Les obres tindran un termini d'execució de quatre mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
4. L'efectivitat de l'adjudicació del contracte quedarà condicionada suspensivament a la disponibilitat d'aplicació pressupostària adequada i suficient per al compliment de les obligacions contractuals.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; als articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i al Reglament general de contractació (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la Llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació ordinària, en no donar-se cap circumstància que motivi un altre procediment ni tramitació, d'acord amb l'article 138.2 del TRLCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP. Es publicarà en el





Perfil del contractant l'adjudicació i la formalització del contracte, i també aquesta última en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG).

Quart. D'acord amb allò que preveu la disposició addicional 5a del TRLCSP la participació en la licitació d'aquest contracte es reserva a centres especials de treball.

Cinquè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Sisè. Per garantir que els licitadors mantinguin la seva proposició fins a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat convenient l'establiment de garantia provisional per a la licitació del contracte.

Setè. La licitació s'anunciarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es té accés a través de la pàgina web www.seu.cat/seue/roses. La licitació també s'anunciarà en el BOPG.

A proposta del regidor responsable d'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació ordinària i participació reservada a centres especials de treball, de l'obra de "Manteniment i conservació de murs de la contraescarpa de la Ciutadella de Roses", amb un pressupost 47.908,05 € al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 10.060,69 €, en concepte del 21 % d'IVA, que fan un total de 57.968,74 €, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP i pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
3. Condicionar suspensivament l'adjudicació del contracte a la disponibilitat de partida pressupostària adequada i suficient per al compliment de les obligacions contractuals.
4. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent és la següent: 15 50 3361 6190000.
5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant i en el BOP de Girona per tal que, en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de publicació de





l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.

6. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Exp.núm.: 5021/2015**

8.4.-PRORROGAR EL CONTRACTE DEL "SERVEI EDUCATIU I DE GESTIÓ INTEGRAL DE L'ESPAI JUVENIL I DE LLEURE DEL CENTRE D'ACTIVITATS DE ROSES (CAR JOVE)".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei educatiu i de gestió integral de l'espai juvenil i de lleure del centre d'activitats de Roses (CAR JOVE)".

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2013 es va acordar adjudicar el "Servei educatiu i de gestió integral de l'espai juvenil i de lleure del centre d'activitats de Roses (CAR JOVE)" a Nèstor Morales Martínez, pel termini de dos anys prorrogable fins a un any més.
2. El servei es va iniciar el dia 16 de desembre de 2013.
3. En data 4 de maig de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar la revisió de preus del contracte, quedant establert el preu anual, una vegada aplicada la revisió, en l'import de 21.824,83 €, que més 4.583,21 €, fan un total de 26.408,04 € (IVA inclòs), amb efectes del dia 16 de desembre de 2014.
4. En data 2 d'octubre de 2015, el tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte ha emès informe en el qual proposa la pròrroga del contracte per un any més, ja que el desenvolupament del servei ha estat satisfactori, donat que s'han acomplert els objectius proposats.
5. Per resolució de l'alcaldia núm. 3066/30.10.2015, de data 30 d'octubre de 2015, s'ha resultat incoar el procediment de pròrroga del contracte pel termini d'un any més i posar de manifest l'expedient a Nèstor Morales Martínez pel termini de 15 dies hàbils a fi que pugui manifestar, dins de l'esmentat termini, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.
6. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:





- a) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- b) Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Plec de condicions administratives particulars que regiran en la contractació del "Servei educatiu i de gestió integral de l'espai juvenil i de lleure del centre d'activitats de Roses (CAR JOVE)".

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïllada o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de condicions administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a un any més.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, Anna Jorquera i Navarro, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Prorrogar el contracte del "Servei educatiu i de gestió integral de l'espai juvenil i de lleure del centre d'activitats de Roses (CAR JOVE)" amb Nèstor Morales Martínez, amb CIF número 77961371L, pel termini d'un any, amb efectes del 16 de desembre de 2015.
2. El preu del contracte, per a la pròrroga, queda fixat en 21.824,83 € que més 4.583,21€, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 26.408,04 €.
3. Al preu de l'esmentat contracte s'hi haurà d'aplicar el 85% de l'IPC que correspongui, ja que s'hi haurà d'aplicar la variació de l'IPC que es produeixi, referenciat al període novembre 2014 - novembre 2015, havent-se d'acordar l'actualització del preu una vegada publicat l'índex i aplicar-lo amb efectes del primer dia de la pròrroga del servei.
4. Notificar el present acord a Nèstor Morales Martínez.
5. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. *Exp. núm.: 566/2013**

8.5.-APROVAR LA REVISIÓ DE PREUS DEL SEGON ANY DEL CONTRACTE DEL "SERVEI D'ATENCIÓ AL VISITANT, SERVEI EDUCATIU I BOTIGA-LLIBRERIA DE L'ESPAI CULTURAL LA CIUTADELLA I EL CASTELL DE LA TRINITAT "





Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la revisió de preus del contracte del "Servei d'atenció al visitant, servei educatiu i botiga-llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat".

Antecedents de fets

1. En data 28 de setembre de 2015, la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Educ'art Serveis Educatius i Culturals, SL, la proposta provisional de revisió de preus del contracte del "Servei d'atenció al visitant, servei educatiu i botiga-llibreria de l'Espai Cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer És d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que el preu del contracte serà actualitzat anualment, un cop transcorregut el primer any de vigència del contracte, en funció de la variació percentual que experimenti l'índex general de preus al consum (IPC) de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), relatiu als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeixi l'actualització, aplicant-se com a màxim el 85% de l'índex esmentat.

Tercer. Per a la segona anualitat procedeix la revisió del seu preu en els termes establerts als articles 77 i següents del RDL 3/2011 i clàusula 5a del PCAP.

D'acord amb la normativa a dalt esmentada, per calcular la revisió de preus del contracte s'ha de prendre l'índex de referència publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) referit als dotze mesos immediatament anteriors a la data en què procedeix l'actualització (agost 2014 / agost 2015) que és del -0,4 % pel que un cop aplicat el 85%, resulta un percentatge del -0,34 %.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Cultura i Festes, el senyor Francesc Giner Ballesta, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:





1. Aprovar la revisió de preus del segon any del contracte del “Servei d’atenció al visitant, servei educatiu i botiga-libreria de l’espai cultural la Ciutadella i el Castell de la Trinitat” subscrit amb l’empresa Educ’ Art, serveis educatius i culturals, SL, d’acord amb el 85% de l’IPC corresponent al període agost 2014 / agost 2015 publicat per l’INE, del qual resulta un coeficient de revisió del **-0,34%** a aplicar, amb efectes del dia 1 de setembre de 2015, i establir el preu, un cop aplicada la revisió, en l’import de 99.466,44 € que més 20.887,95 € en concepte d’un 21% d’IVA fan un total de 120.354,39 €.
2. Establir els següents preus unitaris (sense IVA) dels serveis extraordinaris i/o addicionals, una vegada aplicat el coeficient de revisió:
 - Visites guiades per a grups:
 - 2,46 €/persona, amb un mínim de 49,22 € per grup amb visites 1,5h
 - Hores extres:
 - 11,25 €/h, dies laborals
 - 12,39 €/h, dies festius
 - 12,39 €/h, dies laborals servei nocturn
 - 13,51 €/h, dies festius servei nocturn
3. Notificar aquest acord a l’empresa interessada.
4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l’execució del contracte i al departament d’Intervenció de l’Ajuntament. Exp. núm.: 1458/2013*

8.6.-PRORROGAR EL CONTRACTE DEL “SERVEI D’ORGANITZACIÓ I REALITZACIÓ DELS CASALS MUNICIPALS D’ESTIU”

Identificació de l’expedient

Proposta relativa a l’aprovació de la pròrroga del contracte del “Servei d’organització i realització dels casals municipals d’estiu”.

Antecedents

1. Per Resolució de l’Alcaldia núm. 1607/04.06.14, de data 29 de maig de 2014, ratificada per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2014, es va adjudicar el contracte de l’esmentat servei a l’empresa Fundació Catalana de l’Esplai, amb un termini d’execució per als estius 2014 i 2015, prorrogable per temporades d’estiu complertes fins a un total de quatre estius. L’inici dels casals és l’1 de juliol i l’últim dia de casal el 31 d’agost de cada any.
2. En data 16 de setembre de 2015, el tècnic responsable del seguiment i l’execució del contracte ha emès informe en el qual proposa la pròrroga del contracte per a l’estiu 2016, ja que el servei s’ha prestat satisfactòriament i d’acord amb les condicions contractuals.





3. Per resolució de l'alcaldia núm. 2733/01.10.2015, de data 1 d'octubre de 2015, s'ha resolt incoar el procediment de pròrroga del contracte per la temporada d'estiu 2016 i posa de manifest l'expedient a Fundació Catalana de l'Esplai pel termini de 15 dies hàbils a fi que pugui manifestar, dins de l'esmentat termini, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.

4. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- b) Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació del contracte del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu".

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de condicions administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a dos anys més.

A proposta del senyor Juan Manuel Fernández Martínez, regidor responsable de l'Àrea d'Esports, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Prorrogar el contracte del "Servei d'organització i realització dels casals municipals d'estiu" amb l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai, amb CIF núm. G61096368, per a la temporada d'estiu 2016.
2. El preu de la pròrroga serà de 138.523,00 €, exempt d'IVA.
3. Notificar el present acord a l'empresa Fundació Catalana de l'Esplai.





4. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. Expedient número: 1623/2014*

8.7.-AUTORITZAR A L'ASSOCIACIÓ LABORS I COSTURA REPRESENTADA PER LA SENYORA LIDIA ALCAIDE ROS L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA, PER COL·LOCAR UNA PARADA, A LA CANTONADA DELS CARRERS DOCTOR HERMENEGILD ARRUGA I MARIÀ BENLLIURE, EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2015, PER A LA VENDA D'ARTICLES CONFECCIONATS PELS ALUMNES PER RECAPTAR FONDS PER LA MARATÓ DE TV3.

Identificació del document

Peticció de l'Associació Labors i Costura representada per la senyora Lídia Alcaide Ros d'autorització municipal per ocupar la via pública per col·locar una parada, amb una taula de 2 metres de llarg, a la cantonada dels carrers Doctor Hermenegild Arruga i Marià Benlliure, el diumenge 13 de desembre de 2015, per a la venda d'articles confeccionats pels alumnes per recaptar fons per la Marató de TV3.

Antecedents

1. En data 14 d'octubre de 2015, l'Associació Labors i Costura representada per la senyora Lídia Alcaide Ros sol·licita autorització municipal per ocupar la via pública per col·locar una parada, amb una taula de 2 metres de llarg, a la cantonada dels carrers Doctor Hermenegild Arruga i Marià Benlliure, el dia 13 de desembre de 2015, per a la venda d'articles confeccionats pels alumnes per recaptar fons per la Marató de TV3.
2. Amb data 22 d'octubre de 2015, l'enginyer municipal de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics emet un informe al respecte, amb una sèrie de prescripcions.

Fonaments de dret

- Primer.- Decret d'Alcaldia núm. 1776 de data 17 de juny de 2015 pel qual es delega a favor de la Junta de Govern Local una sèrie d'atribucions, entre elles, en matèria de béns i patrimoni, en els termes establerts a l'article 21.1.p. de la Llei de Bases els acords referents a utilització i aprofitament dels béns municipals.
- Segon.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Tercer.- L'Ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.
- Quart.- Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.





A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, s'adopta el següent

Acord:

1. Declarar l'interès municipal en activitats organitzades per entitats associatives per ocupar la via pública, sense ànim de lucre, tal com està descrita als antecedents; i atorgar l'exempció de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local i la taxa per a la realització d'activitats administratives.
2. Autoritzar a l'Associació Labors i Costura representada per la senyora Lidia Alcaide Ros l'ocupació de la via pública, per col·locar una parada, amb una taula de 2 metres de llarg, a la cantonada dels carrers Doctor Hermenegild Arruga i Marià Benlliure, el dia 13 de desembre de 2015, per a la venda d'articles confeccionats pels alumnes per recaptar fons per la Marató de TV3, d'acord amb les condicions adjuntes a la notificació del present acord.
3. Notificar-ho a la persona interessada, i comunicar-ho al cap de la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4929/2015.

8.8.- CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE GELATS, ANOMENADA "FERRETTI", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT ELM, NÚM. 19, BAIXOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE CRISTINA NUÑEZ ARROYO.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la l·licència d'ocupació de via pública de l'activitat de venda de gelats, anomenada "Ferretti", al local situat al carrer de Sant Elm, núm. 19, baixos, d'aquest terme municipal, a nom de Cristina Núñez Arroyo.

Antecedents

1. En data 27 de juliol de 2015, RE 11312/15, la senyora Cristina Núñez Arroyo sol·licita la l·licència per ocupar la via pública amb una ocupació comercial a l'activitat de venda de gelats, anomenada "Ferretti", al local situat al carrer de Sant Elm, núm.19, baixos, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant informe tècnic, de data 19 d'agost de 2015, es dóna l'assabentat de la formalització de la Comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de venda de gelats, al local situat al carrer de Sant Elm, núm. 19, baixos, a nom de Cristina Núñez Arroyo.
3. Amb data 11 d'agost de 2015, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.





4. Amb data 9 d'octubre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
5. Amb data 11 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Cristina Núñez Arroyo de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Cristina Núñez Arroyo		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Expositor		
Àrea / unitats	1,55 m2	Dimensions:	3,1 x 0,5 (segons plànol adjunt)
Emplaçament	C/ de Sant Elm, núm. 19		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4690716		
Nom Comercial	Ferretti		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda de gelats		
Horari	Horari de l'establiment		
Art.5.6 i 21.1.i	Dimensions: 3,1 x 1,5 (4,65 m2)		
TOTAL OVP 2015	6,2 m2		

CONDICIONS PARTICULARS





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.
 - c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
2. Ordenar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària corresponent a la diferència entre els 6,2 m2 d'ocupació de la via pública concedits als 2 m2 pagats en autoliquidació en data 1 d'agost de 2015.
 3. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 4. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp.3890/15**.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.05 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat