



J20160502 O

ACTA

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **2 de maig de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
------------------------------	---

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, senyora M. Teresa SÁNCHEZ LUNA.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LICÈNCIA D'OBRES PER A L'ESTESA D'UNA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MITJA TENSIÓ I LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I D'UNA NOVA TORRE METÀL·LICA DE MITJA TENSIÓ, A LA FINCA DE LA CARRETERA DE ROSES A CADAQUÉS, KM. 0,760 DE ROSES

Antecedents

1. En data 18 de novembre de 2015, RE 16729/15, Park Aquàtic, SA, representada per Eric Bos, sol·licita llicència d'obres per ampliar la potència elèctrica del parc aquàtic anomenat "Aquabrava"; concretament llicència per a l'estesa d'una línia subterrània de mitja tensió i la instal·lació d'un nou centre de distribució i d'una nova torre metàl·lica de mitja tensió, a la finca de la carretera de Roses a Cadaqués, km. 0,760 de Roses (referència cadastral 00900074), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Antoni Gómez Casado el novembre de 2015.
2. Amb data 22 de desembre de 2015, RS 12087/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 1 de febrer de 2016, RE 1841/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; entre altra, projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Gómez Casado el gener de 2016.
4. Amb data 19 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites; cal, però, que l'interessat justifiqui que disposa de l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
5. Amb data 22 de febrer de 2016 l'enginyer tècnic municipal informa que cal completar l'expedient.
6. Amb data 22 de febrer de 2016, RS 1415/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
8. En data 1 d'abril de 2016, RE 5906/16, el Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya tramet la Resolució del cap del Servei Territorial de Carreteres, de 16 de març de 2016, en la qual resol autoritzar a Park Aquàtic Roses, SA la instal·lació d'una torre metàl·lica i paral·lelisme a la carretera GI-610, pk inicial 1,340, pk final 1,386, marge esquerre, de Roses, amb una sèrie de condicions (s/referència: CAG20160047).





9. En data 6 d'abril de 2016, RE 6281/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
10. Amb data 8 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
11. Amb data 11 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites amb base al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, amb la condició particular que el transformador s'haurà de pintar de color verd, per tal de minimitzar l'impacte visual.
12. Amb data 11 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Park Aquàtic, SA, representada per Eric Bosc, llicència d'obres per ampliar la potència elèctrica del parc aquàtic anomenat "Aquabrava"; concretament llicència per a l'estesa d'una línia subterrània de mitja tensió i la instal·lació d'un nou centre de distribució i d'una nova torre metàl·lica de mitja tensió a la finca de la carretera de Roses a Cadaqués, km. 0,760 de Roses (referència cadastral 00900074), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Gómez Casado el gener de 2016; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions d'execució:
 - a) Les obres s'executaran segons la documentació tècnica i els plànols presentats en allò que no s'oposi a les condicions d'aquesta autorització.
 - b) La col·locació de les canonades i/o conductors es farà segons la legislació vigent. Es respectaran les distàncies entre serveis, encreuament i paral·lelismes.





- c) El traçat de la línia discorrerà a mig metre com a mínim de qualsevol edificació, suport, pal, columna, mobiliari urbà o qualsevol altre element situat a la via pública.
 - d) Atès que la línia aèria de mitja tensió es troba en sòl no urbanitzable proper a una zona de protecció d'un parc natural, i amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual, la instal·lació del suport de mitja tensió serà de xapa metàl·lica plegada en lloc de gelosia, d'acord amb la Resolució ECF/4548/2006, de 29 de desembre, per la qual s'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.
 - e) En el supòsit que les obres no estiguin realitzades correctament, i així s'informi pels serveis tècnics municipals, es podrà exigir de la persona autoritzada la reparació i l'esmena de les deficiències, o si l'esmentada reparació es considera urgent per al servei normal de la via pública, ho podrà fer l'Ajuntament subsidiàriament a càrrec de la persona interessada.
- >> Condicions especials:
- a) Haurà d'aportar el document d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, signat per part d'un gestor autoritzat de la recepció de les runes que es generin com a conseqüència de l'obra, amb la identificació del gestor homologat i de l'obra.
 - b) Haurà de complir les condicions assenyalades a la Resolució del cap del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 16 de març de 2016 (s/referència: CAG20160047).
 - c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
- >> Condicció particular:
- a) El transformador s'haurà de pintar de color verd, per tal de minimitzar l'impacte visual.
- >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5454/15.

2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE LA SELVA, 37, DE ROSES

Antecedents

1. En data 28 de desembre de 2015, RE 18624/15, Françoise Josette Chevassu, representada per Joan Lassus Sánchez, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de la Selva, 37, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 23.12.2015 amb el núm. V/V.15.0189.
2. Amb data 13 de gener de 2016, RS 218/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.





3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. En data 23 de març de 2016, RE 5415/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Amb data 18 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
6. Amb data 19 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Françoise Josette Chevassu, representada per Joan Lassus Sánchez, llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de la Selva, 37, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez el desembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 23.12.2015 amb el núm. V/V.15.0189 i la documentació tècnica aportada amb RE 5415/23.03.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
- >> Condicions particulars:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - b) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
 - c) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5901/15.

2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER FORMAR UNA ESCALA EXTERIOR A L'HABITATGE DEL CARRER DE JOAN LLUÍS VIVES, 30 B, DE ROSES

Antecedents

1. En data 20 de gener de 2016, RE 993/16, Franck Davrinche sol·licita llicència d'obres per formar una escala exterior a l'habitatge del carrer de Joan Lluís Vives, 30 B, de Roses (referència cadastral 5875503), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el gener de 2016.
2. Amb data 16 de febrer de 2016, RS 1266/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. En data 3 de març de 2016, RE 3980/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el gener de 2016 i full d'assumeix de la direcció de les obres, ambdós documents visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 26.02.2016 amb el núm. V/W.16.0387.
5. Amb data 12 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
6. Amb data 13 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Franck Davrinche llicència d'obres per formar una escala exterior a l'habitatge del carrer de Joan Lluís Vives, 30 B, de Roses (referència cadastral 5875503), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran Falcó Serrats el gener de 2016 i el full d'assumeix de la direcció de les obres, ambdós documents visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 26.02.2016 amb el núm. V/W.16.0387; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 734/16.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA I TERRASSES, A LA FINCA DEL CARRER DE PRUDENCI BERTRANA, 16-B DE ROSES

Antecedents

1. En data 27 de gener de 2016, RE 1560/16, Jean François Delgado sol·licita llicència d'obres per construir una piscina i terrasses, a la finca del carrer de Prudenci Bertrana, 16-B de Roses (referència cadastral 5576079), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener de 2016.





2. Amb data 19 de febrer de 2016, RS 1302/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. En data 4 de març de 2016, RE 4042/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient, consistent en un projecte modificat redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016.
5. Amb data 12 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites; cal, però, que l'interessat porti el projecte visat o registrat pel Col·legi corresponent, l'assumeix de la direcció de les obres per part del tècnic, el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
6. Amb data 12 d'abril de 2016, RS 3301/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
7. En data 14 d'abril de 2016, RE 6748/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient, concretament:
 - Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.04.2016 amb el núm. V/W.16.0733.
 - Full d'assumeix del tècnic, visat pel Col·legi corresponent el 14.04.2016.
 - Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - Fotocòpia de l'IAE del contractista.
8. Amb data 19 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016 i el full d'assumeix de la direcció dels treballs, ambdós documents visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.04.2016 amb el núm. V/W.16.0733.
9. Amb data 20 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jean François Delgado llicència d'obres per construir una piscina i terrasses, a la finca del carrer de Prudenci Bertrana, 16-B de Roses (referència cadastral 5576079), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el març de 2016 i el full d'assumeix de la direcció dels treballs, ambdós documents visats pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 14.04.2016 amb el núm. V/W.16.0733; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 837/16.

2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA PISCINA PREFABRICADA, A LA FINCA DEL CARRER DEL MONTSIÀ, 21, DE ROSES

Antecedents

1. En data 22 de gener de 2016, RE 1115/16, Michel Georges Paul Lecercle sol·licita llicència d'obres per instal·lar una piscina prefabricada a la finca del carrer del Montsià, 21, de





Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener de 2016.

2. Amb data 16 de febrer de 2016, RS 1264/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. En data 24 de març de 2016, RE 5499/16, l'interessat presenta documentació per completar l'expedient; concretament:
 - Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 02.03.2016 amb el núm. V/W.16.0430.
 - Full d'assumeix de la direcció de les obres, visat pel Col·legi corresponent.
 - Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - Fotocòpia de l'IAE del contractista.
5. Amb data 18 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
6. Amb data 19 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Michel Georges Paul Lecercle llicència d'obres per instal·lar una piscina prefabricada a la finca del carrer del Montsià, 21, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el gener de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 02.03.2016 amb el núm. V/W.16.0430; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 868/16.

2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN REFORMAR LA PLANTA BAIXA I MODIFICAR LES OBERTURES DE CADASCUNA DE LES PLANTES, A LA FINCA DEL CARRER DEL RAVAL DELS GRECS, 10 DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 15 de febrer de 2016 acorda concedir a Costampuria Service, SL, representada per Irene Oliva Batlle, llicència d'obres per reformar la planta baixa suprimint una habitació (H2) per formar un nou vestíbul, més ample, d'entrada a l'edifici, i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses (exp. 137/16).
2. En data 16 de març de 2016, RE 4981/16, Karyen Bagdasaryan sol·licita llicència per ocupar 8 m² de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 1669/16).
3. La Junta de Govern Local de l'11 d'abril de 2016 acorda concedir a Karyen Bagdasaryan llicència per dur a terme l'ocupació de via pública sol·licitada.
4. En data 18 d'abril de 2016, RE 6896/16, Karyen Bagdasaryan sol·licita llicència per ocupar dos dies més la via pública amb motiu de l'execució de les esmentades obres.





5. Amb data 21 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de via pública sol·licitada amb RE 6896/18.04.16.
6. Amb data 21 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Karyen Bagdasaryan llicència per ocupar 8 m² de la via pública, amb material de construcció, durant 2 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reformar la planta baixa i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1669/16.

2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, DURANT 2 DIES, AMB UNA BASTIDA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DE SANT SEBASTIÀ, 37 DE ROSES

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2016 Carles Joli Centenas:
 - RE: 6768/16: comunica l'execució d'obres consistents en arranjar i remolinar la façana de l'edificació del carrer de Sant Sebastià, 37 (referència cadastral 4891021) de Roses (exp. 2158/16).





- RE: 6777/16: sol·licita llicència per ocupar 1,20 m² de la via pública, durant dos dies, amb una bastida, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 2157/16).
2. Amb data 20 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
- Favorablement les obres descrites, subjectes a comunicació prèvia.
 - Favorablement l'ocupació de la via pública, amb la condició que quedi senyalitzada i protegida per evitar molèsties als veïns i locals de la zona.
3. Amb data 21 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Carles Joli Centenas llicència per ocupar 1,20 m² de la via pública, durant dos dies, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres consistents en arranjar i remolinar la façana de l'edificació del carrer de Sant Sebastià, 37 de Roses (referència cadastral 4891021); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida per evitar molèsties als veïns i locals de la zona.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 2157/16.

2.8.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, DURANT TRES DIES, AMB UNA BASTIDA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES ALAFINCADEL CARRER DE LES COSCONILLES, 38 DE ROSES





Antecedents

1. En data 15 d'abril de 2016 Amparo Vara Colomer:
 - RE: 6786/16: comunica l'execució d'obres consistents en reparar les esquerdes i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació del carrer de les Cosconilles, 38 (referència cadastral 4890602) de Roses (exp. 2209/16).
 - RE: 6787/16: sol·licita llicència per ocupar 4,80 m² de la via pública, durant tres dies, amb una bastida, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 2210/16).
2. Amb data 21 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Favorablement les obres descrites, subjectes a comunicació prèvia.
 - Favorablement l'ocupació de la via pública, amb la condició que l'ocupació quedi senyalitzada i protegida.
3. Amb data 21 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Amparo Vara Colomer llicència per ocupar 4,80 m² de la via pública, durant tres dies, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reparar les esquerdes i pintar, de color blanc, la façana de l'edificació del carrer de les Cosconilles, 38 de Roses (referència cadastral 4890602); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condició particular:
 - a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de





2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 2210/16.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- PETICIÓ DEL SERVEI DE PORTS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'INFORME EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD QUE HAN REBUT D'AUTORITZACIÓ PER EXECUTAR OBRES CONSISTENTS EN REPARAR EL MUR DE L'AMARRADOR DEL CARRER DEL CAP DE PONENT, 16 DE ROSES

Antecedents

1. En data 12 d'abril de 2016, RE 6576/16, el Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe en relació amb la petició d'autorització d'obres per reparar el mur de l'amarrador del carrer del Cap de Ponent, 16 de Roses (referència cadastral 2192905), d'acord amb l'avantprojecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Antoni Franco Puigdevall el març de 2016, el promotor de les quals és Trust and Rush, SL.
2. Amb data 14 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa amb les següents conclusions:
 - No consta que s'hagi sol·licitat a l'Ajuntament llicència municipal per executar les obres descrites.
 - Urbanísticament no es troben inconvenients, si bé l'interessat haurà de presentar la sol·licitud per a l'obtenció de la llicència municipal, amb tota la documentació que correspongui, així com la corresponent autorització del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, segons el que determina l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Amb data 14 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar trasllat al Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya (en resposta a la seva petició amb RE 6576/12.04.2016) de les conclusions de l'informe dels serveis tècnics municipals de data 14 d'abril de 2016 (transcrites en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord), en relació amb la sol·licitud que els ha presentat Trust and Rush, SL d'autorització per executar obres consistents en reparar el mur de l'amarrador del carrer del Cap de Ponent, 16 de Roses (referència cadastral 2192905), d'acord amb l'avantprojecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Antoni Franco Puigdevall el març de 2016.
2. Informar a Trust and Rush, SL que no podrà iniciar les obres de reparació de l'esmentat mur de l'amarrador fins que disposi de la preceptiva llicència municipal; per la qual cosa, a banda de disposar de l'autorització del Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència municipal per a l'execució de les esmentades obres i aportar el justificant de pagament de les taxes municipals i de l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent.
3. Notificar-ho al Servei de Ports de la Generalitat de Catalunya i a Trust and Rush, SL, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2138/16

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE BAR, ANOMENADA "DEPOR", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE JOSEP ROMAÑACH I SERRATS, NÚM. 6, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE MARIA DEL CARMEN MARTÍNEZ GIL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de bar, anomenada "Depor", al local situat al carrer de Josep Romañach i Serrats, núm. 6, d'aquest terme municipal, a nom de Maria del Carmen Martínez Gil.

Antecedents

1. En data 29 de maig de 2014, RE 8497/14, la senyora Maria del Carmen Martínez Gil sol·licita llicència d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de bar, anomenada "Depor", al local situat al carrer de Josep Romañach i Serrats, núm. 6, d'aquest terme municipal.
2. En data 2 de juny de 2014, el cap de la Unitat de Recaptació emet un certificat de no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.
3. En data 14 de juliol de 2014, s'emet informe tècnic en relació amb la sol·licitud efectuada.





4. La Junta de Govern Local, en data 4 d'octubre de 2013, va acordar concedir llicència d'ocupació de via pública amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, per una ocupació hostalera al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 60, d'aquest terme municipal.
5. En data 27 de març de 2015, RE 4724/15, la senyora Maria del Carmen Martínez Gil indica que vol ocupar la via pública a la calçada i acompanya un fraccionament del deute emès per Xaloc.
6. Amb data 11 d'abril de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
7. En data 18 d'abril de 2016, el cap de la Unitat de Recaptació emet un certificat de no estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.
8. Amb data 18 d'abril de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

“Consideracions prèvies

Primer.- D'acord amb l'informe emès per l'inspector municipal es sol·licita una ocupació adossada a la façana i sobre la vorera i paral·lelament una segona ocupació ubicada sobre tarima en la calçada situada davant del local.

Segon.- Segons l'Art. 5.1.b Totes les instal·lacions hostaleres i comercials regulades en aquesta Ordenança hauran de complir els requisits següents:

b) En els carrers oberts a la circulació de vehicles, l'ocupació serà a la vorera, sempre que aquesta sigui d'amplada igual o superior a 1,10 metres i es deixi un espai d'1,00 metre per al pas de vianants. En el cas de l'ocupació hostalera, quan la configuració física de la vorera no permeti un pas lliure d'1,5 m, es permetrà l'ocupació en la calçada. En aquest cas, la vorera sí que permet una ocupació a la vorera de 0,5 m.

Tercer.- D'acord amb l'informe emès pel Cap de la Unitat de Recaptació, per la persona titular d'establiment consten deutes pendents amb l'Administració.

Quart.- Segons l'art.23.1.b de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic el règim per la sol·licitud de concessió de llicències té els següents requisits:

“1. Les sol·licituds de llicència, llevat de les exposades en el punt 2 d'aquest article, es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament de Roses, acompanyades de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI, NIF o NIE del sol·licitant i, en cas que aquest sigui estranger, fotocòpia dels permisos de treball i de residència, llevat que el sol·licitant estigui donat d'alta a les bases de dades municipals.

b) Certificat conforme s'està al corrent dels pagaments amb l'Ajuntament de Roses....”.





Conclusions

D'acord amb allò indicat a l'apartat d'antecedents i consideracions prèvies, la titular té deutes pendents amb l'Administració segons l'informe emès pel Cap de la Unitat de Recaptació en data 18 d'abril de 2016, pel que no es donen les circumstàncies que contempla l'Ordenança per a poder autoritzar l'ocupació de la via pública."

9. Amb data 19 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a la senyora Maria del Carmen Martínez Gil la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera, al local situat al carrer de Josep Romañach i Serrats, núm. 6, d'aquest terme municipal, atès que la interessada té deutes pendents amb l'administració, i incompleix els requisits mínims exigits per concedir aquests tipus de llicències segons allò establert en l'art. 23.1.b de l'Ordenança.
2. Ordenar a la interessada que enretiri l'ocupació de la via pública, en un termini màxim de 3 dies, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, atès que no disposa de llicència per a l'ocupació del domini públic municipal, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
3. Advertir a la interessada que de no dur a terme allò ordenat en el termini atorgat, aquest ajuntament ho realitzarà subsidiàriament per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 4 sancionable amb una multa de 2.500 €.
4. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
5. Comunicar a la Policia Local i per al seu coneixement i efectes i per tal que verifiqui el compliment de l'ordre dictada. Exp. 3181/14**.





8.2.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "LA BLANCA", AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, NÚM. 6, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE TRIATERRENYS SL, REPRESENTADA PER ILUMINADA PÉREZ LÓPEZ

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "La Blanca", al local situat a la Plaça de l'Església, núm. 6, d'aquest terme municipal, a nom de Triaterrenys SL, representada per Iluminada Pérez López.

Antecedents

1. En data 31 de març de 2016, RE 5800/16, l'entitat Triaterrenys SL, representada per Iluminada Pérez López, sol·licita modificació de la llicència d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "La Blanca", al local situat a la Plaça de l'Església, núm. 6, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de març de 2015, es va concedir a Triaterrenys SL, representada per Iluminada Pérez López, llicència municipal per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "La Blanca", al local situat a la Plaça de l'Església, núm. 6, amb 20,4 m2 d'ocupació hostalera (2x1,5+8,7x2).
3. Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2015, es va denegar a l'entitat Triaterrenys SL, representada per Iluminada Pérez López, llicència per ampliar l'ocupació de via pública a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "La Blanca", al local situat a la Plaça de l'Església, núm. 6, d'aquest terme municipal.
4. En Ple de data 30 de març de 2015, s'acorda iniciar el procediment de revisió de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, amb l'objectiu de modificar l'articulat de les conclusions i propostes que es derivin de l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial, així com la suspensió provisional d'atorgament de llicències d'ocupació de la via pública amb terrassa coberta i terrasses en calçada per un període de 3 mesos prorrogables.
5. Amb data 6 d'abril de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

"Consideracions Prèvies

Primer.- D'acord l'article 6.2.c.2, quan es tracti de places o parcs on existeixin establiments hostalers, l'ocupació global es regularà per a cada exercici de forma específica per a cadascuna mitjançant l'oportú acord de la Junta de Govern Local.





Conclusions

D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en que es concedeixi llicència d'ampliació d'ocupació amb taules i cadires en terrassa annexa a la plaça de l'església amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt."

6. Amb data 25 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Triaterrenys SL, representada per Iluminada Pérez López, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Triaterrenys SL		
Representant	Iluminada Pérez López		
Tipus d'ocupació	Taulas i cadires		
Àrea / unitats concedit en JGL 08/05/15	20,4 m ²	Dimensions:	2 x 1,5 + 8,7 x 2 m
Àrea / unitats a ampliar	16,0 m ²	Dimensions:	4 x 4 m
Àrea / unitats totals any 2016	36,4 m²	Dimensions:	2 x 1,5 + 8,7 x 2 + 4 x 4 m
Emplaçament	Plaça de l'Església, núm. 6		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4790305		
Nom Comercial	La Blanca		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant-bar		





Horari	General terrasses (9 h a 00 h)
--------	---------------------------------

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- f) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus)
- g) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies, l'ocupació ha de quedar totalment expedida segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
- h) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC "tipus càmping". Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).





3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.4336/14**.

8.3.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "DON KEBAB", AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA GRAN VIA PAU CASALS, NÚM. 239, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE MIHAELA CAMELIA BUTUZA.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de restaurant- bar, anomenada "Don Kebab", al local situat a l'Avinguda Gran Via Pau Casals, núm. 239, d'aquest terme municipal, a nom de Mihaela Camelia Butuza.

Antecedents

1. En data 23 de setembre de 2015, RE 14010/15, la Sra. Mihaela Camelia Butuza sol·licita una revisió de l'ocupació de via pública del local de restaurant-bar anomenat Don Kebab situat a l'Avda. Gran Via Pau Casals 239 concedida en acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 de maig de 2015, passant d'una superfície total de 14,00 m2 a 7,00 m2.
2. Amb data 10 de febrer de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud presentada i es verifica que el local disposa de 4 taules i 16 cadires a la via pública.
3. Segons l'acta de la Policia local núm. 181/16 de data 9 d'abril de 2016 es comprova que el local disposa de 4 taules i 16 cadires a la via pública.
4. Amb data 18 d'abril de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte, amb les següents consideracions i conclusions:

"Consideracions Prèvies

Primera.- D'acord amb l'article 6.1. de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal es diu que "Als efectes previstos en aquesta Ordenança, es defineix el vetllador com la unitat d'ocupació composta per una taula i quatre cadires, amb





una superfície mínima de 2,50 metres quadrats. Aquest paràmetre servirà per al càlcul de l'aforament i del nombre màxim de taules i cadires d'acord amb la superfície autoritzada”.

Segona.- Segons informe de l'inspector municipal de data 10 de febrer de 2016 i acta de la policia local núm. 181/16 es constata que s'està ocupant la via pública amb 4 taules i 16 cadires (4 vetlladors), pel què es considera que la superfície mínima de revisió s'ha de limitar a 10 m2 d'acord amb l'article 6.1 de l'Ordenança.

Conclusions

Informo favorablement la sol·licitud presentada, amb la condició que la revisió es limiti a les superfícies (10 m2) i emplaçament.”.

5. Amb data 22 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Mihaela Camelia Butuza, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Mihaela Camelia Butuza		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats concedit en JGL 8.05.2015	14 m2	Dimensions:	7 x 2 m
Àrea / unitats a reduir	4 m2	Dimensions:	7 x 0.58 m
Àrea / unitats totals any 2016	10 m2	Dimensions:	7 x 1,42 m
Emplaçament	Avda. Gran Via de Pau Casals, núm. 239		
Població	17480 Roses		





Referència cadastral	4696305
Nom Comercial	Don Kebab
Naturalesa	Hostalera
Activitat principal	Restaurant- Bar
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
 - c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - f) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
 3. Comunicar a la Policia Local per al seu coneixement. Exp. 1585/2015**.





8.4.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE FLECA BAR, ANOMENADA "LA RAMBLA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER D'EN MAIRÓ, NÚM. 94, D'AQUEST TERME MUNICIPAL; A NOM DE L'ENTITAT GIRALT CLARA, SL, REPRESENTADA PER LA SENYORA JOANA GIRALT CLARA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de fleca bar, anomenada "La Rambla", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 94, d'aquest terme municipal; a nom de l'entitat Giralt Clara, SL, representada per la senyora Joana Giralt Clara.

Antecedents

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de setembre de 2015 es va acordar concedir l'ampliació de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de fleca bar, anomenada "La Rambla", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 94, d'aquest terme municipal; a nom de l'entitat Giralt Clara, SL, representada per la senyora Joana Giralt Clara, condicionada a limitar la vigència de la llicència a l'any 2015 i a l'adaptació d'aquesta als criteris i paràmetres que s'adoptin amb l'aprovació de l'ordenança modificada.
2. En data 26 d'octubre de 2015 i RE 15489 l'interessada presenta un escrit en què sol·licita que es modifiqui l'ocupació de la via pública concedida, atès que es troba pròxima a uns contenidors soterrats i els peus de les taules pesen molt.
3. Consultats els arxius, s'ha comprovat que en data 25 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte d'obres del document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars en el tram comprès entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris". Les obres es varen iniciar el 26 de setembre de 2014, segons consta en l'acta de comprovació de replanteig, i el termini previst en el projecte d'obres és de 10 mesos.
4. Mitjançant acord del Ple, de data 30 de març de 2015, es va acordar iniciar el procediment de revisió de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, amb l'objectiu de modificar l'articulat de les conclusions i propostes que es derivin de l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial, així com la suspensió provisional d'atorgament de llicències d'ocupació de via pública amb terrassa coberta i terrasses en calçada per un període de 3 mesos prorrogables.
5. Amb data 14 de març de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte amb les següents consideracions i conclusions:

"Consideracions Prèvies





Primera.- Les obres que s'estan executant en el marc del "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers en el tram comprés entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris " es comprova que actualment estan executades en la seva major part, i la zona és oberta al trànsit de vehicles i persones, l'enjardinament i arbrat es troba executat, els aparcaments executats, i la senyalització vertical i horitzontal està realitzada.

Segona.- La recent nova urbanització de l'espai ha modificat substancialment la morfologia i la distribució d'elements urbans de la Riera Ginjolers, per la qual cosa els paràmetres normatius establerts a l'Ordenança d'ocupació de la via pública en aquesta zona han quedat obsolets i no s'adapten a la nova realitat d'aquest l'espai.

Tercera.- El procediment administratiu per revisar l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, en base l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial que s'ha impulsat per part de les Àrees d'Urbanisme i d'Infraestructures i Serveis Públics, es troba iniciat per acord de Ple de 30 de març de 2015, tot i que a data d'avui no es troba finalitzat.

Quarta.- L'article 5.4 de l'Ordenança estableix que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Conclusions

D'acord amb allò expressat en l'apartat de consideracions prèvies, es considera que l'espai sol·licitat reuneix les condicions mínimes suficients per a poder-ne autoritzar per aquest any 2016 l'ocupació temporal i a precari, del domini públic amb terrassa hostalera, i modificar la distribució de l'ocupació de via pública".

6. Amb data 22 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon. Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.





- Quart.* Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Cinquè.* Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)
- Sisè.* Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (BOE núm. 261, de 31/10/2007)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública **com a temporal i a precari**, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Giralt Clara, SL, representada per la senyora Joana Giralt Clara, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Giralt Clara, SL		
Representant	Joana Giralt Clara		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats concedit en JGL 07.09.15	26.10 m ²	Dimensions:	4,5 x 5,80 m
Àrea / unitats reducció	2,10 m ²	Dimensions:	---
Àrea / unitats total any 2016	24 m²	Dimensions:	4 x 6 m
Emplaçament	C. d'en Mairò, 94		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4992501 - 003		
Nom Comercial	La Rambla		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Fleca bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.





- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - f) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2. No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).
 - 3. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre si. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra; i no podran portar publicitat. No son admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus, ...)
 - g) Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Notificar aquest acord a la interessada, i comunicar-ho a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes. Exp. 3174/2015**.

8.5.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "PIZZERIA MARECHIARO", AL LOCAL SITUAT AL CARRER D'EN MAIRÓ, NÚM. 60, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM D'ENJOY COSTABRAVASL, REPRESENTADAPER MIRIAM DIPAOLA

Identificació de l'expedient



Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Pizzeria Marechiaro", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 60, d'aquest terme municipal, a nom d'Enjoy Costa Brava SL, representada per Miriam Dipaola.

Antecedents

1. En data 17 de desembre de 2015, RE 18320/15, l'entitat Enjoy Costa Brava SL, representada per Miriam Dipaola, sol·licita modificació de la llicència d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Pizzeria Marechiaro", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 60, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 22 de març de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. En data 4 d'octubre de 2013, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'ocupació de via pública amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, per una ocupació hostalera al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 60, d'aquest terme municipal.
4. En data 25 de juliol de 2014 la Junta de Govern Local acorda adjudicar el contracte d'obres del document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers en el tram comprés entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris " Les obres es varen iniciar el 26 de setembre de 2014 segons consta en l'acta de comprovació de replanteig i el termini previst en el projecte d'obres és de 10 mesos.
5. En Ple de data 30 de març de 2015 s'acorda iniciar el procediment de revisió de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, amb l'objectiu de modificar l'articulat de les conclusions i propostes que es derivin de l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial, així com la suspensió provisional d'atorgament de llicències d'ocupació de via pública amb terrassa coberta i terrasses en calçada per un període de 3 mesos prorrogables.
6. Amb data 31 de març de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

"Consideracions Prèvies

Primera.- Les obres que s'estan executant en el marc del "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolers en el tram comprés entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris " es comprova que actualment estan executades en la seva major part, i la zona és oberta al trànsit de vehicles i persones, l'enjardinament i arbrat es troba executat, els aparcaments executats, i la senyalització vertical i horitzontal està realitzada.





Segona.- La recent nova urbanització de l'espai ha modificat substancialment la morfologia i la distribució d'elements urbans de la Riera Ginjolers, per la qual cosa els paràmetres normatius establerts a l'Ordenança d'ocupació de la via pública en aquesta zona han quedat obsolets i no s'adapten a la nova realitat d'aquest l'espai.

Tercera.- El procediment administratiu per revisar l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, en base l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial que s'ha impulsat per part de les Àrees d'Urbanisme i d'Infraestructures i Serveis Públics, es troba iniciat per acord de Ple de 30 de març de 2015, tot i que a data d'avui no es troba finalitzat.

Quarta.- L'article 5.4 de l'Ordenança estableix que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Conclusions

D'acord amb allò expressat en l'apartat de consideracions prèvies, es considera que l'espai sol·licitat reuneix les condicions mínimes suficients per a poder-ne autoritzar la ocupació temporal i a precari, del domini públic amb terrassa hostalera.”

7. Amb data 18 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Tercer.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Quart.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

Cinquè.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Sisè.- Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (BOE núm. 261, de 31/10/2007)





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública **com a temporal i a precari**, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Enjoy Costa Brava SL, representada per Miriam Dipaola, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Enjoy Costa Brava SL		
Representant	Miriam Dipaola		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats prorrogat en JGL 08/05/15	8,775 m ²	Dimensions:	4,5 x 1,95 m
Àrea / unitats a ampliar	24,475 m ²	Dimensions:	9,5 x 3,5 m – (4,5 x 1,95 m)
Àrea / unitats any 2016	33,25 m²	Dimensions:	9,5 x 3,5 m
Emplaçament	C/ d'en Mairó, núm. 60		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4891306		
Nom Comercial	Pizzeria Marechiaro		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant-bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.





- e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - f) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).
 - g) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC "tipus càmping". Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).
 - 3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
- 2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 - 3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.5834/15**.

8.6.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT D'HOTEL, ANOMENADA "HOTEL MARYSOL", AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE CATALUNYA, NÚM. 20, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE L'ENTITAT BAY VILLAGE EMPORDÀ S.L.U. REPRESENTADA PER VANESA CASTELO GUERRERO.
Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud d'ampliació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat d'hotel, anomenada "Hotel MarySol", al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 20, d'aquest terme municipal, a nom de l'entitat Bay Village Empordà S.L.U. representada per Vanesa Castelo Guerrero.

Antecedents

- 1. En data 1 de febrer de 2016, RE 1771/16, l'entitat Bay Village Empordà S.L.U representada per Vanesa Castelo Guerrero sol·licita ampliar l'ocupació de via pública concedida en acord





de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 12 de febrer de 2015, passant d'una superfície total pel costat de la Plaça Catalunya de 40,88 m² a 121,88 m² del quals 29,68 m² correspondria a marquesina i 92,2 m² a terrassa de vetlladors per l'activitat anomenada Hotel MarySol al local situat a la Plaça Catalunya núm. 20 d'aquest terme municipal.

2. Amb data 10 de febrer de 2016 l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud presentada.
3. La llicència per a l'activitat principal d'hotel i una activitat complementària de restaurant-bar, anomenada MarySol, situat a la Plaça de Catalunya, núm. 20, d'aquest terme municipal, consta concedida a l'entitat Bay Village Empordà SLU, representada per Joan Prat Dutren en data 4 de febrer de 2014, RE 1879/14, (comunicació de canvi de titularitat donada per assabentat mitjançant Resolució de l'Alcaldia amb Proposta del Regidor núm. 1314/14 de data 23 d'abril de 2014), amb una sèrie de condicions prèvies.
4. En data 23 de març de 2016, RE 5426/16, l'interessat aporta documentació per completar la tramitació.
5. Amb data 23 de març de 2016 l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions::

“Consideracions Prèvies

Primera.- D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal.

Segona.- L'article 5.4 de l'Ordenança estableix que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Conclusions

D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en que es concedeixi llicència d'ampliació d'ocupació amb taules i cadires en terrassa annexa a la plaça Catalunya amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.”.

6. Amb data 21 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret





Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Tercer.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Bay Village Empordà SLU, representada per Vanesa Castelo Guerrero, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Bay Village Empordà S.L.U		
Representant	Vanesa Castelo Guerrero		
Àrea / unitats concedit en JGL 12/02/15 a l'Av de Rhode	78,50 m ² (taules i cadires)	Dimensions	15,70 x 5,00 m
Àrea / unitats concedit en JGL 12/02/15	29,68 m ² marquesina	Dimensions	10,60 x 2,80 m
Àrea / unitats concedit en JGL 12/02/15 a la Plaça Catalunya	11,20 m ² taules i cadires	Dimensions	3,20 x 3,50 m
Àrea / unitats ampliar a la Plaça Catalunya	81 m ² taules i cadires	Dimensions	9,0 x 9,0 m
Àrea / unitats totals a la Plaça Catalunya any 2016	92,2 m² (taules i cadires)	Dimensions	3,20 x 3,50 m + 9,0 x 9,0m
Àrea / unitats a l'Av de Rhode any 2016	78,50 m² (taules i cadires)	Dimensions	15,70 x 5,00 m
Emplaçament	Plaça de Catalunya núm. 20		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4591901		
Nom Comercial	Hotel MarySol		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Aparthotel restaurant		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		





CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) Caldrà presentar un escrit formal de renúncia a qualsevol indemnització en cas que l'Ajuntament acordi procedir a la retirada de l'estructura per qualsevol causa.
- d) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies l'ocupació ha de quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
- e) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- f) Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- g) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2015 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- h) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal·lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).
- i) Pel que fa a les instal·lacions, s'haurà de complir l'article 7 de l'ordenança i entenent-se autoritzades a precari, sense que generi drets sobre l'espai públic. Caldrà obtenir la corresponent llicència d'obres per al pas d'instal·lacions a la via pública. Així mateix, caldrà donar compliment a la ITC-09 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, pel que fa a les canalitzacions elèctriques soterrades.
- j) La llicència d'ocupació de la via pública queda vinculada a la regularització administrativa de l'activitat principal, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia amb Proposta del Regidor núm. 1314/14 de data 23 d'abril de 2014.
- k) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:





1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements, havent d'harmonitzar entre sí. Seran preferentment d'alumini, acero inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars
 3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.776/2016.**.

8.7.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE PIZZERIA, ANOMENADA "PIZZERIA DOLCE VITA", AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE CATALUNYA, NÚM. 18, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE PIZZERIA MASA SL, REPRESENTADA PER ENRIC CODERC CALLIS.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de pizzeria, anomenada "Pizzeria Dolce Vita", al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 18, d'aquest terme municipal, a nom de Pizzeria Masa SL, representada per Enric Coderc Callis.

Antecedents

1. En data 24 de febrer de 2016, RE 3337/16, l'entitat Pizzeria Masa SL, representada per Enric Coderc Callis, sol·licita modificació de la llicència d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de pizzeria, anomenada "Pizzeria Dolce Vita", al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 18, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 15 de març de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. En data 23 de març de 2016, RE 5374/16, l'entitat Pizzeria Masa SL presenta la fitxa tècnica de les jardineres.
4. En data 30 de març de 2016, RE 5734/16, l'entitat Pizzeria Masa SL presenta la fitxa tècnica dels para-sols.





5. La Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2015, va acordar, entre altres, prorrogar la llicència municipal per ocupar la via pública, a Pizzeria Masa SL, al local situat a la Plaça de Catalunya, núm. 18, amb 45 m2 d'ocupació hostalera (9 x 5 m).
6. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1351, de data 19 de juliol de 1999, es dóna la llicència per a l'activitat de pizzeria a l'entitat Pizzeria Masa SL, anomenada Pizzeria Dolce Vita, al local situat a la Plaça Catalunya, núm. 18, d'aquest terme municipal.
7. Amb data 21 de març de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

“Consideracions Prèvies

Primera.- D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal.

Segona.- L'article 5.4 de l'Ordenança estableix que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Conclusions

1. *D'acord amb l'article 6.2.c l'ocupació en places i parcs es sotmetrà a regulació específica mitjançant acord municipal. Mentre això no sigui regulat, no es troba inconvenient tècnic en que es concedeixi llicència d'ampliació d'ocupació amb taules i cadires en terrassa annexa a la plaça Catalunya i la situació de para-sols d'acord amb la fitxa tècnica presentada en RE 5734/16 amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt.*
 2. *Informar l'interessat que la llicència concedida no contempla la instal·lació de jardineres, atès que l'alçada del test indicada en la fitxa tècnica presentada en RE 5374/16 és superior a 0,5m i no s'ajusta a allò establert en l'article 20.3.e) de l'Ordenança.”*
8. Amb data 25 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).





Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Pizzeria Masa SL, representada per Enric Coderc Callis, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Pizzeria Masa SL		
Representant	Enric Coderc Callis		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats concedit en JGL 08/05/15	45,0 m2	Dimensions:	9,0 x 5,0 m
Àrea / unitats a ampliar	35,50 m2	Dimensions:	3,2 x 6,6 + 1,6 x 9 m2
Àrea / unitats totals any 2016	80,50 m2	Dimensions:	12,2 x 6,6 m
Emplaçament	Plaça de Catalunya, núm. 18		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4592848		
Nom Comercial	Pizzeria Dolce Vita		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Pizzeria		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.



- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - f) En el cas que l'establiment romangui tancat per un període superior a 7 dies, l'ocupació ha de quedar totalment expedita segons allò establert als articles 20.3.c i 18 de l'Ordenança.
 - g) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acero inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.
 - 3. Informar a l'entitat Pizzeria Masa SL, representada per Enric Coderc Callis, que la llicència concedida no contempla la instal·lació de jardineres, sol·licitat en data 23 de març de 2016, RE 5374/16, atès que l'alçada del test indicada en la fitxa tècnica presentada és superior a 0,5 m i no s'ajusta a allò establert en l'article 20.3.e) de l'Ordenança.
- 2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.
 - 3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.1240/16**.

8.8.- CONCEDIR LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT, ANOMENADA "LA CROQUETA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER D'EN MAIRÓ, NÚM. 56, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM D'INÈS CANTA VILANOVA

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de modificació de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant, anomenada "La Croqueta", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 56, d'aquest terme municipal, a nom d'Inès Canta Vilanova.





Antecedents

1. En data 2 de març de 2016, RE 3830/16, la senyora Inès Canta Vilanova sol·licita modificació de la llicència d'ocupació de la via pública amb una ocupació hostalera a l'activitat de restaurant, anomenada "La Croqueta", al local situat al carrer d'en Mairó, núm. 56, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 16 de març de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció.
3. Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1820, de data 15 de juny de 2015, s'acorda concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública a la calçada amb tarima per l'activitat de referència en el carrer d'en Mairó núm. 56.
4. La Junta de Govern Local, en data 25 de juliol de 2014, acorda adjudicar el contracte d'obres del document anomenat "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars en el tram comprés entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris " Les obres es varen iniciar el 26 de setembre de 2014 segons consta en l'acta de comprovació de replanteig i el termini previst en el projecte d'obres és de 10 mesos.
5. En Ple de data 30 de març de 2015 s'acorda iniciar el procediment de revisió de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, amb l'objectiu de modificar l'articulat de les conclusions i propostes que es derivin de l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial, així com la suspensió provisional d'atorgament de llicències d'ocupació de via pública amb terrassa coberta i terrasses en calçada per un període de 3 mesos prorrogables.
6. Amb data 29 de març de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

"Consideracions Prèvies

Primera.- Les obres que s'estan executant en el marc del "Projecte de reurbanització de la Rambla Ginjolars en el tram comprés entre la rotonda de la Gran Via de Pau Casals i l'avinguda de Rhode, dins l'àmbit del Pla de Barris" es comprova que actualment estan executades en la seva major part, i la zona és oberta al trànsit de vehicles i persones, l'enjardinament i arbrat es troba executat, els aparcaments executats, i la senyalització vertical i horitzontal està realitzada.

Segona.- La recent nova urbanització de l'espai ha modificat substancialment la morfologia i la d'elements urbans de la Riera Ginjolars, per la qual cosa els paràmetres normatius establerts a l'Ordenança d'ocupació de la via pública en aquesta zona han quedat obsolets i no s'adapten a la nova realitat d'aquest l'espai.





Tercera.- El procediment administratiu per revisar l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal, en base l'estudi d'ordenació de les ocupacions del domini públic en l'activitat hostalera i comercial que s'ha impulsat per part de les Àrees d'Urbanisme i d'Infraestructures i Serveis Públics, es troba iniciat per acord de Ple de 30 de març de 2015, tot i que a data d'avui no es troba finalitzat.

Quarta.- L'article 5.4 de l'Ordenança estableix que per tots aquells casos que poguessin sorgir no contemplats en la present reglamentació, és potestat de la Junta de Govern Local resoldre cada sol·licitud, sota criteris d'igualtat, seguretat, prioritització de l'espai públic per als vianants i de promoció de l'accessibilitat.

Conclusions

D'acord amb allò expressat en l'apartat de consideracions prèvies, es considera que l'espai sol·licitat reuneix les condicions mínimes suficients per a poder-ne autoritzar la ocupació temporal i a precari, del domini públic amb terrassa hostalera.”.

7. Amb data 22 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

- Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).
- Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).
- Tercer.- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Quart.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).
- Cinquè.-Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)
- Sisè.- Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (BOE núm. 261, de 31/10/2007)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir la modificació de la llicència municipal per l'ocupació de la via pública **com a temporal i a precari**, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Inés Canta Vilanova, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Inés Canta Vilanova		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires		
Àrea / unitats concedit	27,5 m ²	Dimensions:	1,58 x 6 m + 3,5 x 9 m
Àrea / unitats a ampliar	40,67 m ²	Dimensions:	1,58 x 6,9 m + 29,77 m ²
Àrea / unitats totals	68,17 m²	Dimensions:	1,58 x 6 + 3,5 x 9 m + 1,58 x 6,9 m + 29,77 m²
Emplaçament	C/ d'en Mairó, núm. 56		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4791501		
Nom Comercial	La Croqueta		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant-bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- f) No es podrà ocupar amb cap element que pugui malmetre el paviment de la via pública, ni ancorar-hi cap instal.lació. Tots els elements hauran de disposar de protecció (tacs de goma en tots els peus).





- g) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
1. Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 2. Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC "tipus càmping". Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...).
 3. Aquesta autorització només fa referència als elements taules i cadires. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 3. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp.1367/15**.

8.9.- CONCEDIR A ERIC JEROME SOREDA, REPRESENTAT PER CARLOS LÓPEZ EXPÓSITO L·LICÈNCIA D'OBRES AL CARRER DE Roca LLARGA, NÚM. 20.

Identificació de l'expedient

El senyor Eric Jerome Soreda, representat per Carlos López Expósito, sol·licita llicència d'obres al carrer de Roca Llarga, núm. 20.

Antecedents

1. En data 6 d'abril de 2016, RE 6247/16, el senyor Eric Jerome Soreda, representat per Carlos López Expósito, sol·licita llicència d'obres per l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT de 400V, per tal de desmuntar grapat existent en façana i col·locació de nou suport de formigó amb conversió A/S; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito, nº col·legiat 22366-G, de data 6 d'abril de 2016 - Núm.9027457.
2. Amb data 12 d'abril de 2016, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 21 d'abril de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Eric Jerome Soreda, representat per Carlos López Expósito, llicència d'obres per l'estesa d'una nova línia elèctrica soterrada BT de 400V, per tal de desmuntar grapat existent en façana i col·locació de nou suport de formigó amb conversió A/S; d'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Carlos López Expósito, n°col·legiat 22366-G, de data 6 d'abril de 2016 - Núm.9027457, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.
- b) D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança, durant el període del 15 de juny fins als 15 de setembre inclosos, no es poden realitzar obres a la via pública, excepte els casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats amb l'informe previ dels serveis tècnics municipals.

>> Condicions especials:

- a) La col·locació del suport de formigó s'haurà de realitzar dins de la finca privada, no podent ocupar part de la vorera del carrer Roca Llarga.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp 2096/2016**

8.10.- PRORROGAR EL CONTRACTE DEL "SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL PER A GENT GRAN AMB DEPENDÈNCIA"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència"

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en data 27 de juny de 2014, va acordar adjudicar el contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència" a favor de la





cooperativa Doctor Pi i Sunyer, SCCL, amb un termini de dos anys, prorrogable per un any més.

2. En data 18 de gener de 2016 el cap de Benestar Social, responsable del seguiment i l'execució del contracte, ha emès informe/proposta favorable a la pròrroga del contracte per un any més.
3. Per Resolució de l'Alcaldia número 874/18.03.2016, de data 14 de març de 2016, es va resoldre incoar el procediment de pròrroga del contracte pel termini d'un any més i posar de manifest l'expedient a l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL pel termini de 15 dies hàbils a fi que pogués manifestar, dins del termini esmentat, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.
4. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació al respecte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- b) Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació del contracte "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència".

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga d'un any més.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Benestar Social, el senyor Marc Danés i Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Prorrogar el contracte del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència", amb la cooperativa Doctor August Pi i Sunyer, SCCL, amb NIF F17144403, per un any més, a partir del dia 15 de juliol de 2016.





El preu de la pròrroga serà de 18.000 € (exempt d'IVA).

2. Notificar el present acord a la cooperativa Doctor August Pi i Sunyer, SCCL.
3. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.= *Expedient número: 2132/2014**

8.11.- APROVAR EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "URBANITZACIÓ D'UN RAMAL PERPENDICULAR AL CARRER JOSÉ DÍAZ PACHECO, ANNEX A LA RIERA DE L'ALMADRAVA"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, de data 4 d'abril de 2016, ha adjudicat l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava" a l'empresa Argon Informàtica, SA.
2. L'adjudicatari ha fet entrega a la Unitat de Contractació del Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.
3. El tècnic coordinador de seguretat i salut de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.

Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, assenyala que les empreses adjudicatàries d'obres hauran de redactar un pla de seguretat i salut en el treball.

Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

A proposta del senyor Carles Pàramo i Ponsetí, regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, la Junta de Govern Local adopta el següent





ACORD:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Urbanització d'un ramal perpendicular al carrer José Díaz Pacheco, annex a la riera de l'Almadrava", presentat per l'empresa adjudicatària Argon Informàtica, SA.
2. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.
3. Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).
4. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.
5. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al coordinador de seguretat i salut de les obres.
6. Comunicar aquest acord a l'arquitecta municipal, directora facultativa de les obres.
=EXP.4656/2015*

8.12.- CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA 160 DEL MERCAT NO SEDENTARI DE ROSES.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa de canvi de titularitat de la parada 160 del mercat no sedentari de Roses.

Antecedents

1. En data 14 de setembre de 2016, (RE 13521/2015), la sra. Elena Rodríguez Agulló sol·licita canvi de titularitat de la parada 160, de la qual n'és titular el sr. Alfonso Rodríguez González.
2. En data 26 de febrer de 2016 (RS 1824/16), es va requerir al sr. Alfonso Rodríguez González perquè aportés documentació per continuar amb la tramitació del canvi de titularitat de la parada 160.
3. En data 29 de març de 2016 i 19 d'abril de 2016, la sra. Elena Rodríguez Agulló presenta documentació requerida.





4. Segons dades obrants en aquestes oficines municipals, el sr. Alfonso Rodríguez González és titular de la parada núm 160 (núm ordre 1049) del mercat de sedentaris per a la venda de roba i amb una llargada de 8 ml des de l'any 2003 i ho continua sent per acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2015.
5. En l'expedient consta diligència de data 21 d'abril de 2016 on es relaciona la documentació que ha presentat el sr. Alfonso Rodríguez González i la sra. Elena Rodríguez Agulló per realitzar aquest tràmit.
6. Amb 21 d'abril de 2016 s'ha emès un informe tècnic favorable al respecte

Fonaments de dret

Primer Decret 162/2015 de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants (DOGC 16.7.2015)

El regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

1. Autoritzar el canvi de titularitat de la parada núm. 160 (núm. d'ordre 1049) del mercat de no sedentaris, que figura a nom del sr. Alfonso Rodríguez González, a favor de la sra. Elena Rodríguez Agulló, per dedicar-la a la mateixa activitat (venda de roba) amb una llargada de 8 ml.
2. Informar a la nova titular de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants, i a aquest efecte se us requereix perquè, en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local presenteu la declaració responsable del compliment de les condicions per ser titular de l'autorització per exercir la venda no sedentària en el mercat no sedentari de Roses.
3. Notificar-ho a les persones interessades (Alfonso Rodríguez González i Elena Rodríguez Agulló) i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes. Exp. 567/2016

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:25 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

La secretària en funcions





Ajuntament de Roses
www.roses.cat



Plaça de Catalunya, 12⁷⁶²
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat