



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

**J20151207 O**

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **7 de DESEMBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

**SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:**

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Sr. Francesc Giner Ballesta, 2n tinent d'alcalde, ha excusat la seva assistència.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, la senyora M<sup>a</sup> Teresa SÁNCHEZ LUNA.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



## 1.-OBRES MAJORS

### 1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE JOAN MARGARIT, 34, 36A I 36B, DE ROSES

#### Antecedents

1. En data 17 de juliol de 2015, RE 10960/15, Daniel J.J. Baïsse, representat per Joaquim Figa Mataró, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a les finques del carrer de Joan Margarit, 34, 36A i 36B, de Roses (referències cadastrals: 5575010, 5674920 i 5674901), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data 15.07.15 per l'arquitecta Mei Figa Vaello, sense visar.
2. Amb data 7 d'agost de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació aportada, condicionada a l'aprovació definitiva de la "Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, pel que afecta al tram de vialitat secundària, entre els carrers Joan Margarit i Jeroni Pau".
3. Mitjançant Resolució 2384/15 de data 10 d'agost de 2015 l'Alcaldia resol suspendre la tramitació de l'expedient 3670/15, relatiu a la sol·licitud de Daniel J.J. Baïsse de sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat, fins a:
  - 1) L'aprovació definitiva i publicació de la "Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, pel que afecta al tram de vialitat secundària, entre els carrers Joan Margarit i Jeroni Pau".
  - 2) L'acompliment dels compromisos assumits que consten en el document de Modificació Puntual.
4. Amb data 9 d'octubre de 2015, RE 14821/15, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona tramet l'acord de data 30 de setembre de 2015 d'aprovació definitiva de la "Modificació puntual (núm. 5) del pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, pel que afecta al tram de vialitat secundària, entre els carrers Joan Margarit i Jeroni Pau".
5. El 16 d'octubre de 2015 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa que:
  - Una vegada publicada en el DOGC l'aprovació definitiva de la "Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, pel que afecta al tram de vialitat secundària, entre els carrers Joan Margarit i Jeroni Pau", caldrà alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient 3670/15, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge a la finca del carrer de Joan Margarit, 34-36, i atorgar la corresponent llicència.
  - S'ha donat compliment als compromisos assumits pels promotors/propietaris que consten en el document de Modificació Puntual.





6. En data 27 d'octubre de 2015 es publica en el DOGC núm. 6984 la "Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, pel que afecta al tram de vialitat secundària, entre els carrers Joan Margarit i Jeroni Pau".
7. El Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2015 acorda aprovar definitivament el Conveni de permuta formalitzat entre l'Ajuntament de Roses i Daniel Jean Josep i Alexandre Charles James Aime Baisse i Pascale Françoise Marie Joseph Rutault, relatiu a la Modificació puntual núm. 5 del POUM.
8. Amb data 1 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.
9. Amb data 1 de desembre de 2015 l'interessat envia el justificant de pagament de l'ICIO, que, el mateix dia 1 de desembre, ha realitzat mitjançant transferència bancària.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la tramitació de l'expedient 3670/15 i concedir a Daniel J.J. Baisse, representat per Joaquim Figa Mataró, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Joan Margarit, 34, 36A i 36B, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat en data 15.07.15 per l'arquitecta Mei Figa Vaello; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - 1) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les





obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Així mateix, caldrà que incorpori les següents especificacions i esmenes:

- a) Article 124: en la franja de 3 m a partions la modificació màxima de la rasant natural serà de 50 cm, segons estableix l'article 124 (secció 1). En l'àmbit de la rampa la modificació màxima de la rasant no pot excedir de 2,5 m, i l'alçada màxima vista dels murs no pot excedir de 3 m (secció 18).
  - b) Previsió de seguretat enfront a caigudes de la zona d'aparcament de la coberta, segons Codi Tècnic d'Edificació (CTE) i decret d'habitabilitat.
  - c) Proposta de connexions a serveis.
  - d) Definició de la previsió d'espai destinat a les instal·lacions (captadors solars, acumulador, climatització...), d'acord amb l'article 133.
- 2) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
  - 3) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.
  - 4) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - 5) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - 6) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
  3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 3670/15.

## **1.2.- CONCEDIR LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ INSTRUMENTAL, CONSISTENT EN LA SEGREGACIÓ DE PART DE LA FINCA DEL CARRER DE PITÀGORES, 38, DE ROSES, PER AGRUPAR-LA DE FORMA SIMULTÀNIA A LA FINCA ADJACENT DEL CARRER DE PITÀGORES, 60**

### **Antecedents**

1. En data 28 de juliol de 2015, RE 11407/15, Wolfgang Jungmann sol·licita llicència de segregació de part de la finca del carrer de Pitàgores, 38, de Roses (referència cadastral 5591919), per agrupar-la de forma simultània a la finca del núm. 60 del mateix carrer (referència cadastral 5591927), d'acord amb la documentació gràfica redactada per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez el juliol de 2015.





2. A requeriment de la corporació (escrit de 03.08.15, RS 7839/15) l'interessat aporta documentació complementària en data 26 d'octubre de 2015, RE 15475/15.
3. Amb data 20 i 23 de novembre de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal i l'arquitecta municipal, respectivament, informen favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 25 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Wolfgang Jungmann llicència de parcel·lació instrumental, consistent en la segregació de part de la finca del carrer de Pitàgores, 38, de Roses (referència cadastral 5591919), per agrupar-la de forma simultània a la finca del núm. 60 del mateix carrer (referència cadastral 5591927), d'acord amb la documentació gràfica redactada per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez el 19.10.15, aportada en data 26 d'octubre de 2015, RE 15475/15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

#### Finques resultants:

Ref. cadastral finca	Carrer	Número	Superfície
5591927	Pitàgores	60	887,00 m <sup>2</sup>
<b>5591919</b>	<b>Pitàgores</b>	38	228,00 m <sup>2</sup> (inclosa dins el SUD 4)





2. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3796/15.

### **1.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ INTEGRAL DE L'ATRACCIÓ "KID'S LAGOON", AL PARC AQUÀTIC SITUAT A LA CARRETERA DE ROSES A CADAQUÉS, S/N ("AQUABRAVA")**

#### **Antecedents**

1. En data 28 de setembre de 2015, RE 14141/15, Park Acuatic Rosas SA, representat per Eric Bos, sol·licita llicència d'obres per a la substitució integral de l'atracció "Kid's Lagoon", al parc aquàtic situat a la carretera de Roses a Cadaqués, s/n ("Aquabrava"), d'acord amb el projecte bàsic redactat per les arquitectes Mar Pèlach Pàniker i Irene Oliva Batlle el setembre de 2015.
2. En data 9 d'octubre de 2015, RE 14876/15, l'arquitecta tècnica Mònica Augué Monerris aporta l'Estudi de seguretat i salut i la designació de coordinador de seguretat, a nom seu.
3. En data 16 d'octubre de 2015, RE 15110/15, Park Acuatic Rosas SA, representat per Eric Bos, aporta documentació complementària al projecte bàsic, redactada per les mateixes arquitectes l'octubre de 2015 (topografia, planta general, planta superposició, enjardinament, seccions, emplaçament).
4. En data 23 d'octubre de 2015, RE 15409/15, l'interessat aporta el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
5. En data 29 d'octubre de 2015, RE 15669/15, l'interessat aporta documentació complementària al projecte bàsic (seccions 12' i 13' modificades).
6. Amb data 24 i 27 de novembre de 2015 l'arquitecta i l'enginyer municipals, respectivament, informen favorablement en relació amb aquest assumpte.
7. Amb data 30 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Park Acuatic Rosas SA, representat per Eric Bos, llicència d'obres per a la substitució integral de l'atracció "Kid's Lagoon", al parc aquàtic situat a la carretera de Roses a Cadaqués, s/n ("Aquabrava"), d'acord amb la documentació tècnica redactada per les arquitectes Mar Pèlach Pàniker i Irene Oliva Batlle aportada en data 16 d'octubre de 2015, RE 15110/15, modificada pels plànols 12' i 13' aportats en data 29 d'octubre de 2015, RE 15669/15, que complementa el projecte bàsic del setembre de 2015; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de:
  - a) 2 exemplars del projecte executiu visat, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. El projecte executiu haurà d'incloure els projectes tècnics parcials complementaris, també visats.
  - b) Aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - c) Aportar fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. Un cop executades les obres, caldrà comunicar l'obertura de l'atracció modificada, adjuntant-hi la documentació següent:
  - a) Certificació tècnica emesa per tècnic competent on s'acrediti que l'atracció i les instal·lacions un cop executades les obres, s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i a les condicions de llicència imposades. La certificació haurà de contenir plànols de planta i secció descriptius de l'estat definitiu de l'activitat, maquinària i potència i mitjans de protecció contra incendis.
  - b) Documentació justificativa de la legalització i conforme han passat les revisions reglamentàries de totes les instal·lacions considerades de seguretat industrial (electricitat, gas, climatització, frigorífica,...).
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4551/15.





## **1.4.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'HABITATGE EXISTENT AL CARRER DE PEDRO CALDERÓN DE LA BARCA, 23, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 10 de novembre de 2015, RE 16352/15, Carespoc SL, representada per Gilbert Hémeyry, sol·licita l·licència d'obres per enderrocar l'habitatge existent al carrer de Pedro Calderón de la Barca, 23, de Roses, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Alvarez el 09.11.15, sense visar.
2. Amb data 19 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 20 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Carespoc SL, representada per Gilbert Hémeyry, l·licència d'obres per enderrocar l'habitatge existent al carrer de Pedro Calderón de la Barca, 23, de Roses (referència cadastral 3194504), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Marcos Fernández Alvarez el 09.11.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) 2 exemplars del projecte d'enderroc degudament visat pel col·legi corresponent.
  - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.







- c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - d) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
- >> Condicions particulars:
- a) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà obtenir el permís de les companyies subministradores
  - b) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions.
- >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5284/15.

### **1.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITAR LA FAÇANA I LA COBERTA DE L'HABITATGE DEL CARRER DE LA PUNTA DE PONENT, 7, DE ROSES, I PER REFORMAR L'INTERIOR (CUINA I BANY)**

#### **Antecedents**

1. En data 20 de novembre de 2015, RE 16840/15, Ana Vázquez Barceló sol·licita llicència d'obres per rehabilitar la façana i la coberta de l'habitatge del carrer de la Punta de Ponent, 7, de Roses, i per reformar l'interior (cuina i bany), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat l'octubre de 2015 per Coll Gorgot Arquitectes SCP, visat pel COAC el 17.11.15 amb el núm.: 2015402256.
2. Amb data 27 de novembre de 2015 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 27 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Ana Vázquez Barceló llicència d'obres per rehabilitar la façana i la coberta de l'habitatge del carrer de la Punta de Ponent, 7, de Roses, i per reformar l'interior (cuina i bany), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat l'octubre de 2015 per Coll Gorgot Arquitectes SCP, visat pel COAC el 17.11.15 amb el núm.: 2015402256; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) Justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres.
  - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - c) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - d) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5474/15.

## **2- OBRES MENORS**

### **2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER TALAR UN PI, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL NAUTILUS, 32, CASA 17 DE ROSES**





## **Antecedents**

1. En data 18 de setembre de 2015, RE 13781/15, Luis Miguel González María sol·licita llicència urbanística per talar un pi del jardí, a la finca de l'avinguda del Nautilus, 32, casa 17 de Roses (referència cadastral 2793201).
2. Amb data 7 d'octubre de 2015, RS 9720/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 2 de novembre de 2015, RE 15849/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 24 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la tala de l'esmentat pi.
5. Amb data 25 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Luis Miguel González María llicència urbanística per talar un pi del jardí, a la finca de l'avinguda del Nautilus, 32, casa 17 de Roses (referència cadastral 2793201); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:





>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 4532/15.

## **2.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE L'ESCRIT D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 67, AMB UNA BASTIDA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES A LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 67 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 28 setembre de 2015 acorda concedir a Martirià Padrosa Berta llicència d'obres per reformar i ampliar l'edificació existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 / carrer de Josep Sabater, 10 (referència cadastral 4692117) de Roses (exp. 3499/15).
2. En data 14 d'octubre de 2015, RE 15000/15, Martirià Padrosa Berta, representat per Guillem Magester Font, sol·licita llicència per ocupar la via pública amb una bastida al carrer del Castell de la Trinitat, 67 i una altra al carrer de Josep Sabater, 10, de Roses, de 18 m<sup>2</sup> cadascuna, per un període de 2 mesos, d'acord amb el Pla de muntatge, utilització i desmuntatge de la bastida de Metàlicas Tecnològiques Gaspar i Fills, SL (exp. 4885/15).
3. En data 19 d'octubre de 2015, RE 15174/15, l'interessat presenta un escrit on comunica que vol modificar la petició anterior, i sol·licita llicència per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública del carrer del Castell de la Trinitat, 67, de Roses, durant 2 mesos, amb motiu de l'execució de les esmentades obres.
4. Amb data 3 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - L'ocupació descrita està subjecte al règim de comunicació prèvia (no a llicència).
  - Favorablement (urbanísticament).
  - L'ocupació haurà de quedar senyalitzada tant de dia com de nit.
  - Cal informe de la Policia Local atès que la instal·lació de la bastida afectarà el trànsit rodat.
5. Amb data 20 de novembre de 2015 l'inspector en cap de la Policia Local tramet l'informe 808/15, segons el qual es pot autoritzar l'ocupació descrita, sempre i quan durant els mesos d'ocupació (novembre i desembre) es senyalitzi convenientment a la intersecció del carrer del Castell de la Trinitat amb la Riera Ginjolers amb un senyal de prohibida la circulació a vehicles de transport de mercaderies (R-106) o, en el seu defecte, amb un senyal de limitació d'amplada a 2 metres (R-204).
6. Amb data 25 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





## Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Martirià Padrosa Berta (RE 15174/19.10.15), referent a ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública del carrer del Castell de la Trinitat, 67 de Roses, amb una bastida, per un període de 2 mesos, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 (referència cadastral 4692117).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> Condicions particulars:
  - a) L'ocupació haurà de quedar protegida i senyalitzada, tant de dia com de nit.
  - b) L'interessat s'haurà d'adreçar a la Policia Local a l'objecte de senyalitzar convenientment la intersecció del carrer del Castell de la Trinitat amb la Riera Ginjolers amb un senyal de prohibida la circulació a vehicles de transport de mercaderies (R-106) o, en el seu defecte, amb un senyal de limitació d'amplada a 2 metres (R-204).
3. Comunicar-ho a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4885/15.

## 2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA, A LA FINCA DEL CARRER DE SANT JULIÀ, 12, DE ROSES

## Antecedents





1. En data 4 de novembre de 2015, RE 16033/15, Immaculada Carrión Ferrer sol·licita llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Sant Julià, 12 de Roses (referència cadastral 3601902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 28 d'octubre de 2015 amb el núm. V/V.15.0155.
2. Amb data 25 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 26 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Immaculada Carrión Ferrer llicència d'obres per construir una piscina a la finca del carrer de Sant Julià, 12 de Roses (referència cadastral 3601902), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada l'octubre de 2015 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 28 d'octubre de 2015 amb el núm. V/V.15.0155; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.





3. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
- >> Condicions particulars:
- La separació d'un metre als límits de carrer i veïns ha de ser des de la part exterior del mur de totxana (des del pla del parament en contacte amb les terres).
  - Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
- >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5171/15.

## **2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER AMPLIAR EL PORTAL D'ACCÉS AL LOCAL COMERCIAL (DEDICAT A LA VENDA A LA MENUDA DE GELATS I ORXATERIA), A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER, 6, BAIX, DE ROSES**

### **Antecedents**

- En data 6 de novembre de 2015, RE 16171/15, Eloi Borrás García sol·licita llicència d'obres per ampliar el portal d'accés al local comercial del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 6, baix, de Roses (referència cadastral 4591903), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el novembre de 2015.
- En data 12 de novembre de 2015, RE 16444/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el novembre de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12.11.2015 amb el núm. V/W.15.1805, i full d'assumeix de la direcció de les obres per part de l'esmentat tècnic.
- Amb data 16 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica aportada amb RE 16444/12.11.15 i l'atorgament de la llicència d'obres, atès que no representen un canvi substancial d'una activitat amb llicència de funcionament.
- En data 25 de novembre de 2015, RE 17071/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament plànol núm. 3 que substitueix el del projecte presentat.
- Amb data 26 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes a llicència, d'acord amb la documentació tècnica presentada amb RE 16444/12.11.15 i la presentada amb RE 17071/25.11.15 on substitueix el plànol núm. 3 del projecte, i el full d'assumeix.





6. Amb data 26 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Eloi Borrás García llicència d'obres per ampliar el portal d'accés al local comercial (dedicat a l'activitat de venda a la menuda de gelats i orxateria), a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 6, baix, de Roses (referència cadastral 4591903), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el novembre de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12.11.2015 amb el núm. V/W.15.1805, la documentació presentada amb RE 17071/25.11.2015 (on substitueix el plànol núm. 3 del projecte) i el full d'assumeix de la direcció de les obres per part de l'esmentat tècnic; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5209/15.

**2.5.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER TAPAR EL FORAT DE L'ANTIC CAIXER AUTOMÀTIC, CANVIAR ALGUNES RAJOLES I PINTAR L'INTERIOR DEL LOCAL, A LA FINCA DE LA PLAÇA DE LLEVANT, 5, BAIX, DE ROSES (PER DEDICAR-LO A OFICINA DE RECAPTACIÓ DE TRIBUTS)**







## **Antecedents**

1. En data 17 de novembre de 2015, RE 16631/15, la Diputació de Girona, Xarxa local de Tributs, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per tapar el forat de l'antic caixer automàtic, canviar algunes rajoles i pintar l'interior del local, a la finca de la plaça de Llevant, 5, baix, de Roses (referència cadastral 5090114), per dedicar-lo a l'activitat d'oficina de recaptació de tributs.
2. Amb data 23 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 25 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la comunicació d'obres efectuada, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 26 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de la Diputació de Girona, Xarxa local de Tributs (RE 16631/17.11.2015), de comunicació prèvia d'obres per tapar el forat de l'antic caixer automàtic, canviar algunes rajoles i pintar l'interior del local, a la finca de la plaça de Llevant, 5, baix, de Roses (referència cadastral 5090114), per dedicar-lo a oficina de recaptació de tributs.





2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> S'assenyalen com a condicions particulars:
  - a) En el cas que existeixi estructura metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc R-90 com a mínim, presentant certificat emès per un tècnic competent en la matèria.
  - b) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
  - c) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m<sup>2</sup>, en la part pública de l'activitat.
  - d) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
  - e) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
  - f) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.= Exp. 5402/15.

## **2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARAR LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DEL CARRER DE PEDRO CALDERÓN DE LA BARCA, 40 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 19 de novembre de 2015, RE 16776/15, la Comunitat de propietaris apartaments Roses I, representada per Carme Noguer Vidal, sol·licita llicència d'obres per reparar la façana de l'edificació, a la finca del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 40 de Roses (referència cadastral 3394401), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Castanyer Monteis el novembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 16.11.2015 amb el núm. V/W.15.1826.
2. Amb data 27 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. Amb data 27 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a la Comunitat de propietaris apartaments Roses I, representada per Carme Noguer Vidal, llicència d'obres per reparar la façana de l'edificació, a la finca del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 40 de Roses (referència cadastral 3394401), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Dani Castanyer Monteis el novembre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 16.11.2015 amb el núm. V/W.15.1826; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a l'interessat de la campanya d'atorgament de subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa), a la qual es pot acollir sempre i quan reuneixi els requisits que estableixen les bases.  
Les bases de la convocatòria i la documentació que cal presentar per sol·licitar l'esmentada subvenció estan a la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:  
>> Condicions particulars:  
a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5448/15.

## **2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS (DE COMERCIAL A MAGATZEM I OFICINA DE LAMPISTERIA), A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR ALEXANDER FLÉMING, 55, BAIX, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 24 de novembre de 2015, RE 16957/15, Jaime Gotanegra Sastre sol·licita llicència de canvi d'ús, de comercial a magatzem i oficina de lampisteria, a la finca del carrer del Doctor Alexander Fléming, 55, baix, de Roses (referència cadastral 4896803).





2. Amb data 26 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement el canvi d'ús descrit.
3. Amb data 27 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Jaime Gotanegra Sastre llicència de canvi d'ús, de comercial a magatzem i oficina de lampisteria, a la finca del carrer del Doctor Alexander Fléming, 55, baix, de Roses (referència cadastral 489680); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5522/15.

### **2.8.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA PANTALLA DINÀMICA DE PROTECCIÓ DE POSSIBLES CAIGUDES DE ROQUES I ACCÉS AL SOLAR PER FER ESTUDI GEOTÈCNIC, A LA FINCA DEL CARRER DE JOAN MARGARIT, 34-36 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 24 de novembre de 2015, RE 16955/15, Daniel Baise, representat per Joaquim Figa, sol·licita llicència d'obres per instal·lar una pantalla dinàmica de protecció de





possibles caigudes de roques i accés al solar per fer estudi geotècnic, a la finca del carrer de Joan Margarit, 34-36 de Roses (referència cadastral 5674920).

2. Amb data 27 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
3. Amb data 27 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Daniel Baise, representat per Joaquim Figa, llicència d'obres per instal·lar una pantalla dinàmica de protecció de possibles caigudes de roques i accés al solar per fer estudi geotècnic, a la finca del carrer de Joan Margarit, 34-36 de Roses (referència cadastral 5674920); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
  - >> Condicions particulars:
    - a) Haurà de presentar full d'assumeix de la direcció dels treballs d'instal·lació de les pantalles per part de tècnic competent.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5523/15.





### **3.- DENEGACIONS**

#### **3.1.- DENEGAR LA LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE LA PUJADA AL PUIG ROM, 206-208, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 24 d'abril de 2015 acorda concedir a Finques Procasa SL, representada per Stefan Spengler, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 206-208 (referència cadastral 5777048), d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per Collgorgot Arquitectes SCP el febrer/març de 2015 (RE 5294/08.04.15).
2. En data 30 d'octubre de 2015, RE 15755/15, l'interessat sol·licita llicència per a la modificació del projecte llicenciat, consistent en la modificació del pla d'assentament de l'habitatge.
3. Amb data 24 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa desfavorablement la modificació del projecte.
4. Amb data 27 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

##### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

##### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Denegar a Finques Procasa SL, representada per Stefan Spengler, la llicència de modificació del projecte llicenciat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24 d'abril de 2015 per construir un habitatge unifamiliar amb piscina a la finca del carrer de la Pujada al Puig Rom, 206-208, de Roses (referència cadastral 5777048), consistent en la modificació del pla d'assentament de l'habitatge (increment de 80 cm), atès que incompleix l'article 14 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses vigent en relació amb la modificació màxima de la rasant en l'àmbit de la piscina (3,3 m en la secció modificada 09, essent la màxima de 2,5 m).
2. Informar a l'interessat que també caldria justificar:
  - L'article 122 del POUM corresponent a l'alçada màxima respecte a la rasant natural en la secció d'aplicació de l'alçada màxima reguladora (ARM), atès que s'ha de mesurar des del pla davanter de la pèrgola, ja que computa a efectes d'edificabilitat segons l'article 130 del POUM.
  - La restitució de les terres per damunt del garatge, tal com constava en el projecte llicenciat.
  - Que la terrassa de planta baixa s'assenta damunt el terreny restituït per la qual cosa té consideració d'anivellament de l'espai lliure i no d'edificació (no forjat).
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 836/15.

### **3.2.- DENEGAR LA LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DELS APARTAMENTS B7 I B8 DE L'EDIFICI OASIS, AL PASSEIG MARÍTIM, 33, B, 2N, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de 28 de setembre de 2015 acorda:
  - 1) Denegar a Nanseran SA, representada per Rafael Santos Rebanal, la llicència de legalització de les obres d'ampliació realitzades a l'apartament B7 de l'edifici Oasis, al passeig Marítim, 33, de Roses (referència cadastral 3594504), ja que la Llei 22/1988, de Costes (modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral) estableix que a la franja de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre estan prohibides les construccions destinades a habitatge (article 25) i únicament poden realitzar-se obres de reparació i millora sempre que no impliquin augment de volum de les construccions existents (disposició transitòria quarta); i aquestes obres d'ampliació es troben dins aquesta franja de protecció.
  - 2) Requerir a l'interessat perquè en el termini de 10 dies aporti diferent documentació per continuar amb la tramitació de la legalització de les obres d'ampliació realitzades a l'apartament B8 de l'esmentat edifici (entre la qual, projecte de legalització esmenat que contempli únicament aquesta ampliació).
2. Amb data 29 de setembre de 2015 s'incoa l'expedient de reposició 4541/15 mitjançant proposta de resolució del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, on





s'ordena a l'interessat que enderroqui les obres d'ampliació realitzades a l'apartament B7 de l'esmentat edifici.

3. En data 6 de novembre de 2015, RE 16173/15, l'interessat aporta una modificació del projecte de legalització redactat l'octubre de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel COAC el 28.07.15 amb el núm. 2015401675. Aquesta modificació proposa la legalització d'una part de l'ampliació realitzada a l'apartament B7 i la totalitat de l'ampliació realitzada a l'apartament B8.
4. Amb data 24 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa desfavorablement al respecte pels següents motius:
  - El projecte proposa la legalització de les obres realitzades als apartaments B7 i B8 de l'edifici "Oasis", consistents en el tancament de les terrasses amb una estructura de panell sandvitx, alumini i vidre.
  - L'ampliació executada de l'habitatge B7 es troba per dins la franja de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre, per la qual cosa, no és legalitzable d'acord amb la Llei 22/1988, de Costes (modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral):
    - a) L'article 25 estableix que en aquesta franja estan prohibides les construccions destinades a habitatge.
    - b) La disposició transitòria quarta estableix que en aquesta franja podran realitzar-se obres de reparació i millora sempre que no impliquin augment de volum (tant el nou cos ampliat amb panells sandvitx, com el tancament d'un porxo suposen augment de volum).
    - c) L'ampliació realitzada correspon a un únic espai, per tant, no pot proposar-se una legalització parcial teòrica, sobretot tenint en compte que és la part central del cos ampliat la que està afectada per la franja de protecció, essent impossible el seu funcionament independent.
    - d) D'acord amb l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, no es poden atorgar llicències que no disposin de les autoritzacions de la resta d'administracions.
  - Cal requerir l'aportació d'un projecte esmenat que contempli únicament la proposta legalització pel volum legalitzable (habitatge B-8, 18,20 m<sup>2</sup>) fora de la franja de servitud de protecció. Caldrà actualitzar el visat i justificar el càlcul de la superfície construïda actual de l'edifici existent, atès que l'edifici ha sofert algunes ampliacions posteriors a la construcció original, que caldria comptabilitzar.
5. Amb data 25 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).







Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Nanseran SA, representada per Rafael Santos Rebanal, la llicència de legalització de les obres d'ampliació realitzades a l'apartament B7 de l'edifici Oasis, al passeig Marítim, 33, de Roses (referència cadastral 3594504), d'acord amb la modificació del projecte de legalització redactat l'octubre de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) el 28.07.15 amb el núm. 2015401675, pels motius assenyalats a l'informe de l'arquitecta municipal de data 24 de novembre de 2015, detallat en el punt 3 dels antecedents.
2. Requerir a l'interessat perquè en el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, aporti la documentació que seguidament es detalla per continuar amb la tramitació de la legalització de les obres d'ampliació realitzades a l'apartament B8 de l'esmentat edifici:
  - a) Projecte esmenat que contempli únicament la proposta legalització pel volum legalitzable (habitatge B8; 18,20 m<sup>2</sup>) fora de la franja de servitud de protecció. Caldrà actualitzar el visat i justificar el càlcul de la superfície construïda actual de l'edifici existent, atès que l'edifici ha sofert algunes ampliacions posteriors a la construcció original, que caldria comptabilitzar.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3843/15.

### **3.3.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN GARATGE, A LA FINCA DEL CARRER DE CANÀRIES, 48 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 30 d'octubre de 2015, RE 15760/15, Marc Jooris sol·licita llicència d'obres per construir un garatge, a la finca del carrer de Canàries, 48 de Roses (referència cadastral 4727218), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015 (exp. 5109/15).





2. En relació amb aquesta mateixa finca, i segons consta a l'expedient 4155/12, la Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2013 acorda concedir a Didier Paul Daniel Jooris llicència d'obres per construir una piscina de 8 m x m i una terrassa adjunta, una tanca i un aparcament, ampliar l'espai d'aparcament, construir una tanca que delimiti la finca amb el carrer de Salamanca, i adequar les escales exteriors, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González el desembre de 2012, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació del Girona el 23.01.2013 amb el núm. V.13.0025 i el full d'assumeix de la direcció de les obres, també visat pel Col·legi corresponent.
3. Amb data 24 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa desfavorablement la construcció del garatge.
4. Amb data 25 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Marc Jooris llicència d'obres per construir un garatge, a la finca del carrer de Canàries, 48 de Roses (referència cadastral 4727218), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Francisco Abarca González l'octubre de 2015 atès que:
  - La geometria de la finca, pel que fa al costat sud, no es correspon amb la cadastral, ni amb la del projecte llicenciat per la Junta de Govern Local de l'1 de febrer de 2013 (exp. 4155/12).
  - El projecte presentat no s'ajusta a la normativa vigent atès que el garatge proposat té consideració de planta baixa (article 125 del POUM), perquè a causa dels desnivells del





terreny no pot tenir consideració de soterrani i, per tant, s'excedeix del nombre de plantes (normativa màxima 2).

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5109/15.

#### **4.- ALTRES ACORDS**

##### **4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER D'ANDALUSIA, 3, DE ROSES, CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA**

###### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2015 acorda concedir a Sylvie Joelle Mula llicència d'obres per reformar la planta baixa i ampliar, amb l'addició d'una planta pis (47,47 m<sup>2</sup>), l'habitatge existent a la finca del carrer d'Andalusia, 3, de Roses (referència cadastral 4322910), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Gerard Cuevas González el maig de 2015 (RE 8614/04.06.15), amb una sèrie de condicions.
2. Amb data 17 de setembre de 2015, l'Alcaldia, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Resolució 2673/15, resol ordenar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres, atès que han estat iniciades sense haver donat compliment a les condicions prèvies a l'inici assenyalades a la llicència.
3. En data 5 d'octubre de 2015, RE 14527/15, la interessada aporta la documentació assenyalada com a condicions prèvies a l'inici de les obres (pagament de la taxa municipal, projecte executiu, fitxa de característiques tècniques i fulls d'assumeix de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic de l'obra), i l'assenyalada com a condicions particulars b) i c) (contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció i IAE del contractista).
4. Amb data 7 d'octubre de 2015 l'arquitecta municipal informa que:
  - El projecte executiu incorpora la construcció d'una piscina. S'informa favorablement la construcció de la piscina, que se situa a la cota existent de l'espai lliure. Caldrà aportar un plànol d'ubicació de la maquinària soterrada.
  - Cal donar per acomplertes la totalitat de condicions prèvies a l'inici de les obres i particulars b) i c), d'acord amb la documentació presentada en data 5 d'octubre de 2015, RE 14527/15.
5. Mitjançant Resolució 2897/15 de 7 d'octubre de 2015, l'Alcaldia resol:
  - 1) Donar per acomplertes les condicions prèvies a l'inici de les obres i les condicions particulars b) i c) assenyalades a la llicència.
  - 2) Alçar la suspensió de les obres ordenada mitjançant Resolució d'Alcaldia 2673/15 de 17 de setembre de 2015.





- 3) Requerir a la interessada perquè aporti la documentació que seguidament es detalla per continuar amb la tramitació de la modificació de llicència per modificació de projecte (addició d'una piscina):
  - a) Justificant de pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte (78,69 €).
  - b) Plànol d'ubicació de la maquinària soterrada de la piscina.
6. En data 17 de novembre de 2015, RE 16665/15, la interessada aporta la documentació requerida.
7. Amb data 23 de novembre de 2015 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
8. Amb data 23 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Sylvie Joelle Mula llicència de modificació del projecte llicenciat el 20 de juliol de 2015 per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer d'Andalusia, 3, de Roses (referència cadastral 4322910), consistent en la construcció d'una piscina, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Gerard Cuevas González el setembre de 2015, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) el 02.10.15 amb el núm.: 2015401951, i amb el plànol aportat amb RE 16665/17.11.15 (ubicació de la maquinària de la piscina); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. Queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1270/15.

## **8.-PROPOSTES REGIDORS**

### **8.1.- PRORROGAR EL CONTRACTE DEL "SUBMINISTRAMENT DE TÒNERS PER A LES IMPRESSORES DE L'AJUNTAMENT DE ROSES"**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

#### **Antecedents**

1. En data 6 de març de 2015 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar, entre d'altres, el contracte del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses" a l'empresa Servicios Microinformática, SA per un termini d'un any, prorrogable fins a un màxim d'un any més pel preu de 20.442,03 €, més el 21% d'IVA, 4.292,83 € que fan un total de 24.734,86 €.
2. El contracte es va signar en data 23 de març de 2015 i finalitzarà, per tant, el 22 de març de 2016 si bé està prevista la possibilitat de pròrroga.
3. En data 10 de novembre de 2015 el cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies, responsable del seguiment i l'execució del contracte, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, emet informe/proposta en el qual comunica la voluntat de prorrogar el contracte amb l'empresa Servicios Microinformática, SA (SEMIC).

#### **Fonaments de dret**

És l'aplicació la legislació següent:

Primer. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Segon. Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Tercer. Clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació del contracte "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses" la qual estableix la possibilitat de pròrroga d'un any més.

Quart. El pacte tercer del contracte regula el termini de vigència del contracte i la possibilitat de pròrroga.

Cinquè. La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que en aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Sisè. L'article 23.2 del Reial decret legislatiu de la Llei de contractes del sector públic estableix que el contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de durada d'aquelles i que la concurrència per a l'adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els terminis de pròrroga.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, tret que el contracte prevegi expressament el contrari, i no es pot produir pel consentiment tàcit de les parts.

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Prorrogar el contracte del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses" amb l'empresa Servicios Microinformática, SA amb NIF A25027145, pel termini d'un any més, amb efectes del dia 22 de març de 2016.  
El preu de la pròrroga serà 20.442,03 €, més 4.292,83€ en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 24.734,86 €.
2. Notificar el present acord a Servicios Microinformática, SA.
3. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. *Exp.núm.: 3387/2014\**

#### **8.2.- ABONAR AL CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ LA QUOTA DE L'EXERCICI 2015 CORRESPONENT AL SERVEI DE RECOLLIDA D'ANIMALS ABANDONATS.**

##### **Identificació de l'expedient**

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà sol·licita que se li aboni la quota de l'exercici 2015 corresponent al servei de recollida d'animals abandonats.

##### **Antecedents**





1. En data 22 d'octubre de 2015 i RE 15342/15 el Consell Comarcal de l'Alt Empordà presenta escrit en el que comunica la quantitat econòmica corresponent al 2n semestre de l'any 2015, que correspon a l'Ajuntament a abonar pel servei de recollida d'animals abandonats.
2. En data 30 d'octubre de 2015 i RE 15774/15 el Consell Comarcal de l'Alt Empordà presenta escrit en el que comunica la quantitat econòmica corresponent al 1r semestre de l'any 2015, que correspon a l'Ajuntament a abonar pel servei de recollida d'animals abandonats.
3. La quantitat total sol·licitada és de 10.166,65 € a liquidar semestralment i trimestralment per tres parts.
4. Existeix en el pressupost municipal vigent la partida pressupostària 15 52 3111 4650000- Consell Comarcal: conveni animals abandonats.
5. Amb data 16 de novembre de 2015, el cap de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe al respecte.
6. Amb data 17 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Segon. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar la liquidació anual per a l'exercici 2015 presentada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb NIF P-6700008-C, amb RE 15342/15 i RE 15774/15, d'un import total de 10.166,65 €, pel servei de recollida d'animals abandonats.
2. Ordenar el pagament per un import total de deu mil cent seixanta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims (10.166, 65 €), al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb NIF P-6700008-C; a justificar posteriorment amb la presentació del document que acredita la realització de l'ingrés efectuat.





3. Notificar aquest acord al departament d'Intervenció i al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.  
Exp. 5043/15\*\*

**8.3.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT D'EMMAGATZEMATGE DE GLP SITUADA AL CARRER SOLSONÈS, NÚM. 1 (URBANITZACIÓ MAS BUSCÀ), D'AQUEST TERME MUNICIPAL; DE LA QUAL ÉS TITULAR L'ENTITAT REPSOL BUTANO SA, REPRESENTADA PEL SENYOR MARC LÓPEZ BAENA.**

**Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en relació amb l'activitat d'emmagatzematge de GLP situada al carrer Solsonès, núm. 1 (Urbanització Mas Buscà), d'aquest terme municipal; de la qual és titular l'entitat Repsol Butano SA, representada pel senyor Marc López Baena.

**Antecedents**

1. D'acord amb els escrits RE 1818/04.02.11, RE 9968/11.07.12, RE 6746/03.05.13, RE 7269/13.05.13 i RE 15559/25.10.13, de sol·licitud de la Llicència Ambiental per a dur a terme una activitat de centre d'emmagatzematge i distribució de GLP a nom de l'entitat Repsol Butano, SA, representada pel senyor Marc López Baena; situada al carrer de Solsonès, núm. 1, d'aquest terme municipal; amb la següent documentació tècnica:
  - Projecte tècnic realitzat per l'enginyer tècnic industrial Lluís Solina Angelet, visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona amb el núm. 2013912656 i data 2 d'octubre de 2013.
  - Declaració responsable signada per tècnic i titular conforme la documentació en format paper i en suport informàtic presentades són coincidents.
  - Declaració responsable signada pel tècnic, conforme el tècnic que subscriu la documentació tècnica és competent en la matèria i disposa de la pòlissa de responsabilitat civil vigent.
2. En data 26 de novembre de 2014, l'arquitecte municipal va emetre un informe urbanístic favorable al respecte.
3. D'acord amb l'informe de suficiència i idoneïtat de la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, de data 16 de desembre de 2014.
4. En data 3 de març de 2015, la Direcció General de Protecció i Extinció d'Incendis (DGPEIS) va informar favorablement en relació amb aquest assumpte, condicionat a l'adopció de les següents mesures:
  - a) Cal disposar d'un hidrant per a incendis ubicat a menys de 100 metres de l'establiment, indicant en un plànol la seva localització.







- b) Cal que es disposi de la corresponent franja perimetral de 25 metres d'amplada, lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques podades, segons el punt 10 de l'annex II RSCIEI.
5. En data 30 de gener de 2015, s'ha sotmès el projecte a informació pública durant un termini de 30 dies i audiència veïnal durant un termini de 10 dies, el qual ha finalitzat en data 20 de març de 2015.
6. Mitjançant el certificat, de data 11 de març de 2015, que constata que no ha hagut al·legacions durant el període d'informació pública i veïnal a dalt esmentat.
7. En data 21 de maig de 2015, la Comissió Tècnica d'Avaluació Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Empordà ha informat favorablement al respecte.
8. Amb data 19 d'octubre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable en relació amb aquest assumpte.
9. En data 17 de novembre de 2015, els Serveis Jurídics han informat al respecte.
10. Amb data 17 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

- Primer.* Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC núm. 5524 de 11 de desembre 2009).
- Segon.* Decret 176/2009, de 10 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos. (DOGC núm. 5506 de 16 de novembre de 2009).
- Tercer.* Ordenança Municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses (BOP de Girona núm. 229 de 29 de novembre de 2004).
- Quart.* Ordenança Municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental (BOP de Girona núm 117 de 20 de juny de 2006).
- Cinquè.* Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC núm. 5584 de 10 de març de 2010).
- Sisè.* Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

### **Resolució**





La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir llicència ambiental a l'entitat Repsol Butano, SA, representada pel senyor Marc López Baena, per a l'exercici de l'activitat de dipòsit d'emmagatzematge de GLP (gas propà), a la finca situada al carrer de Solsonès, núm. 1 (Mas Buscà), d'aquest terme municipal; d'acord amb la documentació tècnica esmentada en els antecedents.
2. Comunicar a l'entitat Repsol Butano, SA, representada pel senyor Marc López Baena, que prèviament **a l'inici del funcionament de l'activitat**, cal aportar la següent documentació, de conformitat amb l'art. 69 del LPCA; així com resta condicionat al compliment de les següents consideracions:
  - II. Certificat final realitzat pel tècnic responsable de l'execució del projecte presentat mitjançant el qual s'acrediti que les instal·lacions i l'activitat s'ajusten al projecte aprovat i a les mesures correctores o condicions assenyalades en la Llicència, acompanyat de la següent documentació:
    - a) Certificat d'instal·lació i correcte funcionament de les instal·lacions actives contra incendis.
    - b) Contracte de manteniment la instal·lació contra incendis per part d'una empresa homologada.
    - c) Certificats de reacció al foc dels elements decoratius i de revestiment.
    - d) La legalització d'instal·lacions considerades de seguretat industrial (elèctrica, ...).
    - e) Certificats de l'instal·lador i assaig de tots els elements de sectorització.
    - f) Certificats d'estabilitat al foc dels elements ignífugats.
    - g) Contractes vigents amb gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya, segons tipologia i normativa sectorial.
  - II. ACTA DE CONTROL INICIAL favorable emesa per una Entitat Col·laboradora de l'Administració acreditada per la Generalitat. L'acta de comprovació ha de verificar tots els aspectes següents:
    - a) El control en matèria d'incendis (acte de comprovació) fixat en l'article 25 de la Llei 3/2010 i que garanteixi el compliment dels condicionants establerts en l'informe favorable amb condicions emès per la DGPEIS en data 03 de març de 2015.
    - b) L'adequació de les instal·lacions al projecte autoritzat i el compliment de les condicions de la Llicència Ambiental.
    - c) Justificació del compliment del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
    - d) El pronunciament en relació amb el compliment de la normativa acústica (Decret 176/2009 i Ordenança de Soroll de Roses), conforme s'ha efectuat els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries per verificar els nivells d'immissió generats per l'activitat en els habitatges més propers, en període dia, vespre i nit, en l'ambient exterior.





- III. Resta obligat a disposar d'un hidrant per a incendis ubicat a menys de 100 metres de l'establiment, indicant en un plànol la seva localització.
  - IV. Resta obligat a disposar de la corresponent franja perimetral de 25 metres d'amplada, lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques podades, segons el punt 10 de l'annex II RSCIEI.
  - V. El règim de controls periòdics de l'activitat és el fixat en l'article 71 de la Llei 20/2009. Les activitats de l'annex II es sotmeten a controls cada 6 anys.
  - VI. El règim de revisió de la llicència es sotmet segons l'article 62 de la 20/2009.
  - VII. Resta obligat a garantir que l'establiment mantingui les condicions en base les quals li ha estat concedida la llicència, i a adaptar les instal·lacions a les noves condicions que estableixin les disposicions normatives posteriors a l'atorgament de la llicència.
  - VIII. Resta obligat a comunicar qualsevol canvi relatiu a les condicions autoritzades o a les característiques o al funcionament de l'establiment, a demanar-ne la revisió quan correspongui en atenció als terminis establerts i a sol·licitar l'ampliació o la modificació de les llicències o les autoritzacions si els canvis previstos ho justifiquen.
  - IX. Es fomentarà la recollida selectiva i la valoració posterior dels residus generals d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i la normativa que la desenvolupa. Especialment els olis, el vidre, el paper, els envasos i el cartró.
  - X. L'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram ha de complir les condicions i paràmetres fixats en el Reglament de serveis públics de sanejament (Decret 130/2003, de 13 de maig).
  - XI. L'enllumenat interior o exterior de l'activitat que produeixi intrusió lumínica a l'exterior, ha d'ajustar-se a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
  - XII. D'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, per a les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora:
    - Han de poder atendre els clients en català tant si parlen en català com en castellà, o en aranès a la Vall d'Aran (art. 32.1).
    - Han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3)
    - Han de tenir els documents d'oferta de serveis almenys en català (art. 32.3).
3. Notificar aquesta Proposta a l'entitat Repsol Butano, SL, representada pel senyor Marc López Baena; així com al Consell Comarcal de l'Alt Empordà i a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, i atorgar-los un termini de **15 dies**, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta proposta, per tal que puguin al·legar i presentar els documents que estimin pertinents. Exp 785/11\*\*.





#### **8.4.- CONCEDIR LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBERTURA DE LA L·LICÈNCIA D'OBERTURA PER A L'ACTIVITAT DE CENTRE DE CULTE ISLÀMIC SITUAT AL CARRER DEL POETA EDUARD MARQUINA, NÚM. 6, D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

##### **Identificació de l'expedient**

Proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en relació amb la llicència d'obertura per a l'activitat de centre de culte islàmic situat al carrer del poeta Eduard Marquina, núm. 6, d'aquest terme municipal.

##### **Antecedents**

1. En data 22 d'octubre de 2014, el senyor Abdeslam Ben Omar El Kati, en representació de la Comunitat Islàmica de Roses, va sol·licitar la llicència d'obertura i ús per l'ampliació del culte islàmic situat al carrer del Poeta Eduard Marquina, núm. 2.
2. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 27 de juny de 2014, es va concedir llicència d'obres per ampliar la mesquita del carrer poeta Eduard Marquina, núm. 2; amb una part de la planta baixa de la finca veïna, situada al carrer del poeta Eduard Marquina, núm. 4. El projecte és subscrit per l'enginyer industrial el senyor Dionís Cañada, visat amb el número G-82536, de data 22 de maig de 2014.
3. Mitjançant resolució d'Alcaldia amb proposta del regidor núm. 500/15, de data 11 de febrer de 2015, es va iniciar el tràmit d'atorgament de la llicència d'obertura i es va obrir un període d'audiència veïnal de 15 dies hàbils, perquè es poguessin presentar les al·legacions que es consideressin oportunes. Durant el període d'informació pública i veïnal, que va finalitzar el dia 20 de maig de 2015, no s'ha presentat cap al·legació.
4. D'acord amb l'informe del cens d'habitants de Roses, conforme el municipi disposa de menys de 20.000 habitants, motiu que implica la no perceptivitat de l'informe dels serveis de circulació municipal.
5. D'acord amb l'informe d'inspecció realitzat en data 20 de maig de 2015, en què es comprova que el local s'ajusta a la documentació presentada.
6. En data 25 d'agost de 2015, RE 12695/15, l'interessat ha presentat un escrit en què adjunta dues fotografies dels llums d'emergència.
7. Amb data 19 d'octubre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics ha emès un informe favorable sobre la suficiència i idoneïtat de la documentació tècnica aportada, en què considera procedent emetre la proposta de resolució als efectes previstos en l'article 29 del Decret 94/2010.
8. Amb data 26 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





## Fonaments de dret

- Primer.* Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA) (DOGC núm. 5524 de 11 de desembre 2009).
- Segon.* Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. (DOGC núm. 5506 de 16 de novembre de 2009).
- Tercer.* Ordenança municipal de soroll i vibracions de Roses. (BOP de Girona núm. 229 de 29 de novembre de 2004).
- Quart.* Ordenança Municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental (BOP de Girona núm 117 de 20 de juny de 2006).
- Cinquè.* Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. (DOGC núm. 5584 de 10 de març de 2010).
- Sisè.* Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte.
- Setè.* Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.
- Vuitè.* Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Novè.* Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal d'obertura per a l'activitat de centre de culte islàmic situat al carrer del poeta Eduard Marquina, núm. 6, d'aquest terme municipal; en base a la documentació tècnica aportada i l'extracte tècnic-administratiu següent:

Activitat principal	Mesquita				
Classificació (Ll. 16/2009)	Centres de culte, de titularitat pública o privada, de caràcter permanent, amb espais útils per el culte de superfície superior a 100 m2 o aforament superior a 90 persones				
Emplaçament	C. del poeta Eduard Marquina, núm 6.				
Població	17480 Roses				
Referència cadastral	4596202	UTM X	514493	UTM Y	4679680
Titular activitat	Comunitat Islàmica de Representant Abdeslam Ben Omar El Kati				





	Roses		
Superfície (m2)	199,68	P (kW)	- -
Aforament (p)	180		

➤ S'assenyalen com a condicions particulars:

- a) Els sorolls provocats pel desenvolupament de l'activitat no hauran de provocar molèsties als veïns dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com l'Ordenança municipal de soroll i vibracions de Roses.
  - b) Resta obligat a garantir que l'establiment mantingui les condicions en base les quals li ha estat concedida la llicència, i a adaptar les instal·lacions a les noves condicions que estableixin les disposicions normatives posteriors a l'atorgament de la llicència.
  - c) Resta obligat a comunicar qualsevol canvi relatiu a les condicions autoritzades o a les característiques o al funcionament de l'establiment, a demanar-ne la revisió quan correspongui en atenció als terminis establerts i a sol·licitar l'ampliació o la modificació de les llicències o les autoritzacions si els canvis previstos ho justifiquen.
  - d) Es fomentarà la recollida selectiva i la valorització posterior dels residus generats d'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i la normativa que la desenvolupa. Especialment els olis, el vidre, el paper, els envasos i el cartró.
  - e) L'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram ha de complir les condicions i paràmetres fixats en el Reglament de serveis públics de sanejament (Decret 130/2003, de 13 de maig).
  - f) L'enllumenat interior o exterior de l'activitat que produeixi intrusió lumínica a l'exterior, ha d'ajustar-se a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
2. Notificar aquesta proposta a la Comunitat Islàmica de Roses, representada pel senyor Abdeslam Ben Omar El Kati; i a la Direcció General d'Afers Religiosos, per al seu coneixement i efectes.
  3. Comunicar-ho a la Policia Local, i al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació, per al seu coneixement i efectes. Exp. 2549/2013\*\*.

**8.5.- COMUNICAR AL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EL PRONUNCIAMENT MUNICIPAL EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT D'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA I APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA BATERIA DE DUES LÍNIES DE 14+14 ENVASOS MÒBILS DE GLP, DE 35 KG DE CAPACITAT UNITÀRIA; DESMANTELLAMENT DEL CENTRE D'EMMAGATZEMATGE**





**DE GLP EXISTENT; CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA SATÈL·LIT DE GNL I DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DE GAS NATURAL; TRANSFORMACIÓ A GAS NATURAL DE LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS SUBMINISTRADES AMB GAS LIQUAT DEL PETROLI I DESMANTELLAMENT DE LA BATERIA D'ENVASOS MÒBILS GLP A LES URBANITZACIONS LA GARRIGA, SANTA MARGARIDA, EL SALATAR I EL CORTIJO, AL TERME MUNICIPAL DE ROSES.**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la sol·licitud del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, de pronunciament municipal en relació al procediment d'autorització administrativa i aprovació del projecte executiu per a la instal·lació d'una bateria de dues línies de 14+14 envasos mòbils de GLP, de 35 kg de capacitat unitària; desmantellament del centre d'emmagatzematge de GLP existent; construcció d'una planta satèl·lit de GNL i de la xarxa de distribució de gas natural; transformació a gas natural de les instal·lacions existents subministrades amb gas líquat del petroli i desmantellament de la bateria d'envasos mòbils GLP a les urbanitzacions La Garriga, Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses.

### **Antecedents**

1. En data 25 d'agost de 2015 (E2015012687) el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya sol·licita que l'ajuntament manifesti la seva conformitat o oposició a la petició d'autorització administrativa i aprovació del projecte executiu per a la instal·lació d'una bateria de dues línies de 14+14 envasos mòbils de GLP, de 35 kg de capacitat unitària; desmantellament del centre d'emmagatzematge de GLP existent; construcció d'una planta satèl·lit de GNL i de la xarxa de distribució de gas natural; transformació a gas natural de les instal·lacions existents subministrades amb gas líquat del petroli i desmantellament de la bateria d'envasos mòbils GLP a les urbanitzacions La Garriga, Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses, promogut per Gas Natural Distribución SDG, S.A
2. En data 4 de setembre de 2015 (E2015013209) es rep notificació de la Resolució de desistiment en relació a la sol·licitud de l'autorització administrativa, declaració d'utilitat pública i aprovació del projecte executiu per a l'emmagatzematge de GNL i la distribució de gas natural canalitzat a les urbanitzacions de Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses, instada per Gas Natural Distribución SDG, S.A.
3. Actualment al nucli de Roses es presta el servei de distribució i subministrament de gas canalitzat propà (GLP), en base l'autorització administrativa atorgada per Resolució del Delegat Territorial del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya, de data 25 de març de 1999, el conveni subscrit entre l'ajuntament i l'empresa REPSOL BUTANO S.A. en data 5 de desembre de 1996.
4. Les urbanitzacions de Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, actualment no disposen de subministrament de gas canalitzat, si bé, existeix una petició de llicència d'obres per part de Repsol Butano, SA per estendre la xarxa de GLP a la zona de Santa Margarida i el





Salatà, informada favorablement per l'enginyer tècnic municipal en data 5 de febrer de 2015 (expedient 4824/14).

5. En data 17 de setembre de 2015 els serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics han emès un informe favorable al respecte.

#### **“Consideracions**

El projecte presentat contempla la instal·lació en sòl urbà d'una planta d'emmagatzematge de Gas Natural, en l'emplaçament on actualment ja hi ha l'emmagatzematge que dona servei de GLP (propà) a La Garriga, així com la xarxa de distribució per donar servei de Gas Natural a la pròpia Garriga (on es canviarà el tipus de gas que fins ara es subministrava), i a les zones de Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo.

Mentre duri el procés de canvi del dipòsit existent, s'instal·larà una bateria d'ampolles de gran capacitat de propà, per continuar donant servei de GLP a la Garriga mentre durin les obres.

Part de la xarxa de distribució projectada passa per sòl pendent de desenvolupar, per tant s'haurà de sotmetre al procediment d'usos i obres provisionals, però en la seva majoria, així com també la planta d'emmagatzematge es situa en sòl urbà, per tant subjectes a llicència definitiva.

L'activitat d'emmagatzematge de gas prevista, atesa la capacitat projectada (20 m<sup>3</sup>), es sotmet a Comunicació prèvia d'obertura, de conformitat amb els annexos de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA), i en paral·lel a la tramitació d'obres i usos provisionals, caldrà trametre la documentació tècnica al Departament d'Interior (Bombers) per a que emetin l'informe preventiu preceptiu, atès que l'activitat es troba inclosa en l'annex I de la Llei 3/2010.

#### **Conclusions**

Es proposa informar la Junta de Govern Local i donar l'assabentat del desistiment de la tramitació de la sol·licitud de l'autorització administrativa, declaració d'utilitat pública i aprovació del projecte executiu per a l'emmagatzematge de GNL i la distribució de gas natural canalitzat a les urbanitzacions de Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses, instada per Gas Natural i arxivar l'expedient 2854/14.

Pel que fa a la nova sol·licitud, des del punt de vista de serveis i de l'activitat s'informa favorablement el projecte tècnic presentat i no es troba impediment tècnic per a què l'òrgan municipal competent pugui emetre, si ho considera oportú, un posicionament favorable l'autorització administrativa i aprovació del projecte executiu per a la instal·lació d'una bateria de dues línies de 14+14 envasos mòbils de GLP, de 35 kg de capacitat unitària; desmantellament del centre d'emmagatzematge de GLP existent; construcció d'una planta satèl·lit de GNL i de la xarxa de distribució de gas natural; transformació a gas natural de les instal·lacions existents subministrades amb gas líquid del petroli i desmantellament de la bateria d'envasos mòbils GLP a les urbanitzacions La Garriga,







Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses, d'acord amb el projecte presentat, en el benentès que es condicioni l'inici de qualsevol obra i l'exercici de l'activitat pròpiament dita a l'obtenció de la llicència urbanística i d'obertura d'activitat preceptiva, en les quals s'hauran de fixar les condicions tècniques i administratives així com les mesures de garantia necessàries per a l'execució de les obres i per l'exercici de l'activitat.

Informar a l'òrgan municipal competent que per emetre el pronunciament sol·licitat, per a l'àmbit de Santa Margarida actualment hi ha en tràmit una sol·licitud d'obres per estendre-hi la xarxa de gas canalitzat GLP (propà) existent a la resta del municipi, per part de l'empresa REPSOL. Arribat el cas, la normativa actual permet que ambdues xarxes discorri en paral·lel en el mateix àmbit, i si bé es considera que no és la millor de les opcions possibles, no es coneix que existeixi impediment tècnic ni normatiu per a què això pugui passar.”.

6. En data 19 d'octubre de 2015 l'arquitecte municipal ha emès informe al respecte amb les següents conclusions:

#### **“Conclusions**

A nivell urbanístic, pel que fa a la petició de conformitat municipal de declaració d'utilitat pública del projecte d'emmagatzematge de GNL i la distribució de gas natural canalitzat, cal tenir en compte que:

1. La finca on es preveu la planta d'emmagatzematge està classificada com a sòl urbà (C/ del Lli, 35). La qualificació urbanística és de sistema de Serveis Tècnics (D8). Per tant, l'ús proposat es troba admès, d'acord amb les determinacions de l'article 51 del POUM. Aquest article també estableix que:
  - Caldrà vetllar per la integració de les instal·lacions a les característiques dels edificis veïns, i la seva integració en la imatge de l'entorn on s'ubiquin.
  - L'Ajuntament podrà fixar les condicions i mesures correctores adients, que hauran de ser respectades per les companyies de serveis.
  - Els espais lliures d'edificació que constitueixen l'entorn d'aquestes instal·lacions es consideraran i sistematitzaran com espais lliures verds.
2. La xarxa de distribució proposada, la qual serà soterrada en la seva totalitat, es troba en part en sòl urbà i en part en sòl urbanitzable pendent de desenvolupar, atès que travessa per diferents sectors pendents de desenvolupar (SUD 10, SUD 14, SUD 15, PA 10). En aquests àmbits, la tramitació que correspon és la d'obres i usos provisionals, d'acord amb els articles 53 i 54 de la Llei d'Urbanisme, i articles 65 a 70 del Reglament de Legalitat Urbanística (D 64/2014). Això implica que les instal·lacions hauran de desmuntar-se quan així ho acordi l'Administració actuant, sense dret a percebre cap indemnització. L'autorització d'usos i obres provisionals restarà supeditada a la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació





alterada al seu estat originari, i inscripció de les condicions en el Registre de la Propietat.”.

7. En data 22 d'octubre de 2015 (E2015015345) el Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya comunica que disposem d'un nou termini de 10 dies per què l'ajuntament manifesti la seva conformitat o oposició a la petició d'autorització administrativa i aprovació del projecte executiu per a la instal·lació d'una bateria de dues línies de 14+14 envasos mòbils de GLP, de 35 kg de capacitat unitària; desmantellament del centre d'emmagatzematge de GLP existent; construcció d'una planta satèl·lit de GNL i de la xarxa de distribució de gas natural; transformació a gas natural de les instal·lacions existents subministrades amb gas líquid del petroli i desmantellament de la bateria d'envasos mòbils GLP a les urbanitzacions La Garriga, Santa Margarida, El Salatar i El Cortijo, al terme municipal de Roses, promogut per Gas Natural Distribución SDG, S.A.
8. La Junta de Govern local en data 2 de novembre de 2015 va acordar deixar pendent de resolució l'esmentat acord.
9. En data 25 de novembre de 2015 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient ha emès un informe al respecte.
10. Amb data 26 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

1. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
3. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
4. Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
5. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010).
6. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme 8DOGC núm. 4682 de 27 de juliol de 2006).
7. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA).
8. Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs (i modificacions posteriors).
9. Reial Decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització





d'instal·lacions de gas natural, modificat pel Reial Decret 942/2005, de 28 de juliol i el Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

10. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623 de 15 de maig de 2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Deixar pendent de resolució. Exp. 4403/2015\*\*.

## **8.6.-APROVACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DEL CASTELL DE FOCES DE LA REVETLLA DE SANT JOAN DE ROSES PRESENTAT A LA PLATAFORMA HERMES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

### **Identificació de l'expedient**

Aprovació del Pla d'autoprotecció del castell de focs de la Revetlla de Sant Joan de Roses presentat a la plataforma HERMES de la Generalitat de Catalunya.

### **Antecedents**

1. En data 14 de juliol del 2015, es va rebre avís del lliurament al Registre electrònic de plans d'autoprotecció HERMES de la Generalitat de Catalunya, del Pla del castell de focs de la Revetlla de Sant Joan de Roses (registre E/001775-2015), per a la seva homologació.
2. En data 20 de juliol del 2015, es va sol·licitar al Consell Comarcal de l'Alt Empordà la realització de l'informe de l'avaluació tècnica (RS 7329/24.07.15).
3. En data 14 de setembre del 2015, es va emetre l'informe d'avaluació tècnica amb valoració favorable i on es van indicar unes consideracions a tenir en compte.
4. En data 13 d'octubre del 2015, es va lliurar al Registre electrònic de plans d'autoprotecció HERMES de la Generalitat de Catalunya, l'informe d'avaluació tècnica.





## Fonaments de dret

Primer.- Llei 4/1997, de 20 de maig de Protecció Civil de Catalunya.

Segon.- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

## Proposta d'acord

L'alcaldeessa presidenta de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD:

Aprovar l'homologació del Pla d'autoprotecció del castell de focs de la Revetlla de Sant Joan de Roses (registre E/001775-2015).

Realitzar el tràmit d'homologació del Pla d'Autoprotecció a través de la plataforma HERMES del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Comunicar aquest acord al Regidor de Cultura i Festes i al Tècnic dinamitzador d'Activitats de Cultura i Festes, per al seu coneixement i als efectes que corresponguin. = Exp: 3664/15

**8.7.-DONAR COMPTES DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 503, DE DATA 30 DE JUNY DE 2015, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, RELATIVA AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 281/2011, INTERPOSAT PEL SENYOR JUAN ESTEVE DANÉS SOLER I D'ALTRES**

## Identificació del document

Donar comptes de la sentència número 503, de data 30 de juny de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, relativa al recurs contenciós administratiu número 281/2011, interposat pel senyor Juan Esteve Danés Soler i d'altres.

## Antecedents





1. En data 26 de juliol de 2011, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 12067, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu número 281/11, per part del senyor Juan Esteve Danés Soler i d'altres, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada formulat contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'11 de febrer i 2 de juny de 2010, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses.
2. Amb data 10 de juliol de 2015 ens és notificada la Sentència número 503, de data 30 de juny de 2015, de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que desestima l'esmentat recurs contenciós administratiu interposat a nom del senyor Juan Esteve Danés Soler i d'altres, contra l'acord de 2 de juny de 2010 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya pel qual, substancialment, es va donar la conformitat al Text refós pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses amb la incorporació d'ofici de determinades prescripcions del tenor explicitat amb anterioritat; i desestima la demanda articulada.

No es fa especial pronunciament sobre les costes causades.

3. Amb data 13 d'octubre de 2015 la secretària judicial de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, va dictar un Decret en què declarava la fermesa la Sentència desestimatòria dictada en aquest recurs, ordenava es comunicués a l'Administració demandada mitjançant ofici al qual s'uniria testimoni d'aquesta i l'expedient administratiu.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

### **Acord**

- 1 Donar comptes de la Sentència número 503, de data 30 de juny de 2015, que desestima el recurs contenciós administratiu interposat pel senyor Juan Esteve Danés Soler i d'altres, contra l'acord de 2 de juny de 2010 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya pel qual, substancialment, es va donar la conformitat al Text refós pel qual es va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses amb la incorporació d'ofici de determinades prescripcions del tenor explicitat amb anterioritat; i desestima la demanda articulada.

No es fa especial pronunciament sobre les costes causades.





- 2 Comunicar aquest acord al Departament d'Urbanisme d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp.: 3256/2011\*

## **8.8.-DONAR COMPTES DEL DECRET NÚMERO 51/2015 DE LA LLETRADA DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 2 DE GIRONA, DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2015, RELATIU AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 507/2010, INTERPOSAT PEL SENYOR WILLI FRANZ GROSSMANN**

### **Identificació del document**

Donar comptes del Decret número 51/2015 de la lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, de data 16 d'octubre de 2015, relatiu al recurs contenciós administratiu número 507/2010, interposat pel senyor Willi Franz Grossmann.

### **Antecedents**

1. En data 25 de novembre de 2010, mitjançant ofici amb registre d'entrada número 18902, el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ens va comunicar la interposició del recurs contenciós administratiu número 507/2010, per part del senyor Willi Franz Grossmann, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2010, pel qual es desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial instada pel recurrent.
2. Amb data 16 d'octubre de 2015, la lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona va dictar el Decret número 51/2015, en què disposava l'arxiu definitiu d'aquest procediment, per caducitat de la instància, sense imposició de costes, i un cop ferma l'esmentada Resolució, que es retornés l'expedient administratiu a l'Administració demandada i s'arxivessin les actuacions.
3. Amb data 13 de novembre de 2015, el lletrat de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona ha emès Diligència d'ordenació per la qual, havent transcorregut el termini legal sense que s'hagi interposat recurs de revisió contra el Decret 51/2015 de 16/10/2015, escau declarar-lo ferm.

A proposta de l'alcaldeessa de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

### **Acord**

- 1 Donar comptes del Decret número 51/2015 de la lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona, de data 16 d'octubre de 2015, que disposa l'arxiu definitiu d'aquest procediment, per caducitat de la instància, sense imposició de costes, el qual ha esdevingut ferm per transcurs del termini legal sense que s'hagi interposat recurs en contra.





- 2 Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona (UPAD Contencios-administrativa 2) i als Departaments de Serveis Jurídics Interns i d'Intervenció d'aquesta corporació, per al seu coneixement, als efectes que calguin.= Exp.4552/2010\*

## **8.9.-DESESTIMACIÓ DEL RECURS D'ALÇADA PRESENTAT PER L'EMPRESA AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, SLP, DAVANT L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la desestimació del recurs d'alçada presentat per l'empresa Auditoria i Control Auditors, SLP, davant l'òrgan de contractació.

### **Antecedents**

1. La Mesa de contractació permanent de data 19 de novembre de 2015, va acordar, entre d'altres, excloure de la licitació les proposicions presentades per les empreses: Pleta Auditores, SLP i Auditoria i Control Auditors, SLP, perquè no complien els requisits establerts en la clàusula 15a i pels motius indicats en l'informe emès per l'interventor municipal en data 17 de novembre de 2015, que són els següents:  
*No acredita que hagi realitzat, almenys 3 treballs de control financer en els termes previstos en l'article 220 del TRLLRHL en els últims 5 exercicis, que corresponguin a entitats de l'àmbit públic local, en tant que, d'acord amb el mateix plec de condicions administratives, no es tindran en compte els treballs que contemplin únicament la realització d'auditoria financera.*
2. En data 1 de desembre de 2015, amb número de RE 17351, l'empresa Auditoria i Control Auditors, SLP, va presentar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, contra l'exclusió de la seva proposició de la licitació en el que demana que es consideri la seva admissió en el procés de licitació a fi efecte que la seva proposta pugui ésser avaluada de forma objectiva juntament amb la resta de licitacions presentades ja que ha declarat la realització dels treballs que acrediten la solvència tècnica i professional i ha adjuntat en el propi expedient de presentació de licitació.
3. En data 3 de desembre de 2015, l'interventor municipal ha emès un informe al respecte.
4. En data 4 de desembre de 2015, la tècnica d'administració general ha emès un informe jurídic al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. La clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació dels serveis d'auditoria dels comptes anuals i control financer de les societats municipals de l'Ajuntament de Roses, estableix que:





*La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant declaració relativa a la xifra de negocis dels serveis anuals o treballs realitzats per l'empresa en l'àmbit d'activitats al qual es refereix el contracte, per un import mínim del doble del valor estimat del lot o lots als que es presenti, segons el model que hi figura a l'annex 6.*

*La solvència tècnica i professional específica exigida és la següent:*

- a) *Inscripció en el ROAC. La firma o professional auditor que concorre a la licitació convocada ha d'acreditar que esta inscrita com auditor al Registre d'Auditors de Comptes com a exercent.*
- b) *Experiència de la firma. S'haurà d'acreditar haver realitzat, almenys 3 treballs de control financer en els termes previstos en l'article 220 del TRLLRHL en els últims 5 exercicis, que corresponguin a entitats de l'àmbit públic local.*

*En els casos d'empreses o professionals amb una antiguitat inferior a 3 anys, només hauran d'acreditar 2 treballs de control financer en els últims 3 anys i les d'antiguitat inferior a 1 any 1 treball.*

*Per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional no es tindran en compte els treballs que contemplin únicament la realització d'auditoria financera.*

*L'experiència de la firma s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs realitzats acompanyada de les certificacions de bona execució segons el model que s'adjunta com a annex 7.*

Segon. Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació dels serveis d'auditoria dels comptes anuals i control financer de les societats municipals de l'Ajuntament de Roses.

Tercer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A proposta del regidor d'Economia i Hisenda, senyor Marc Danès Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **A C O R D:**

1. Desestimar el recurs d'alçada presentat per l'empresa Auditoria i Control Auditors, SLP, contra l'exclusió de la seva proposició de la licitació, ja que no ha acreditat la realització de treballs establerta en el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació dels serveis d'auditoria dels comptes anuals i control financer de les societats municipals de l'Ajuntament de Roses, segons l'informe emès per l'interventor.







**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

2. Notificar aquest acord a l'empresa Auditoria i Control Auditors, SLP. = Exp. 4283/15\*.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.20 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

La secretària en funcions

Montse Mindan i Cortada

M<sup>a</sup>Teresa Sánchez Luna



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat