

**J20161121 O****ACTA**ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **21 de novembre de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació. Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 09.30 hores i es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

1764

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1.- OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA FINCA DEL CARRER DEL GIRONÈS, 78, DE ROSES

Antecedents

1. En data 16 de setembre de 2016, RE 16003/16, Puig d'en Cimat SL, representada per Francesc Siñol Martínez, sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Gironès, 78, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat l'agost de 2016 per l'arquitecte Jordi Masanella Molas, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) l'01.09.16 amb el núm.: 2016401730.
2. A la vista de l'informe de l'arquitecta municipal, amb data 4 d'octubre de 2016 la corporació adreça un escrit a l'interessat (RS 10263/16) de requeriment de documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient.
3. En data 14 d'octubre de 2016, RE 17342/16, l'interessat aporta el projecte executiu redactat pel mateix arquitecte l'octubre del 2016, visat pel COAC amb el núm. 2016401730.
4. Amb data 17 d'octubre de 2016, a la vista dels informes dels serveis tècnics municipals i mitjançant Resolució 3579/16, l'Alcaldia resol ordenar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant en aquesta finca, atès que han estat iniciades (fonaments) sense disposar de llicència.
5. En data 25 i 31 d'octubre, i 7 de novembre de 2016, RE 17905/16, 18299/16 i 18638/16, l'interessat aporta documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient. Entre aquesta documentació, consta una modificació del projecte bàsic redactada pel mateix arquitecte el 14.10.16 i visada pel COAC el 21.10.16.
6. Amb data 11 i 14 de novembre de 2016 l'arquitecta municipal i la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement en relació amb aquesta petició.
7. Amb data 14 de novembre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

1765



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Puig d'en Cimat SL, representada per Francesc Siñol Martínez, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la finca del carrer del Gironès, 78, de Roses (referència cadastral 4221007), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Jordi Masanella Molas el 14.10.16, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya 21.10.16 amb el núm.: 2016401730; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Alçar la suspensió de les obres ordenada mitjançant Resolució d'Alcaldia 3579/16 de data 17 d'octubre de 2016, i comunicar-ho a la Policia Local.
3. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
 - >> Condicions particulars:
 - a) Pel que fa a la substitució de les plaques solars per un sistema d'aerotèrmia, cal que, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, sigui subscripta per un tècnic competent i justifiqui el compliment de les directrius de la Generalitat de Catalunya, les quals s'adjunten.
 - b) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar/reposar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).
 - >> I les condicions generals que s'adjunten a la notificació d'aquest acord (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009). = Exp.: 4850/16.

2.- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA DEL CARRER DE JOSEP

1766



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

SABATER I CALDERÓ, 10, AMB UNA BASTIDA, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 26 de setembre de 2016 acorda concedir a Martirià Padrosa Berta llicència d'obres per a les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'edificació existent a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 67 / carrer de Josep Sabater, 10, de Roses (referència cadastral 4692117), d'acord amb el text refós redactat per l'arquitecte Amadeu Fabra Masó el juliol del 2016 (RE 12583/14.07.16); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en, entre d'altres, acabaments de façana.
2. En data 20 d'octubre de 2016, RE 17722/16, Martirià Padrosa Berta sol·licita llicència per ocupar 18 m² de la via pública del carrer de Josep Sabater i Calderó, 10, de Roses, amb una bastida, amb motiu de l'execució de les esmentades obres, per un període de 14 dies.
3. Amb data 27 d'octubre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública descrita als antecedents i que la bastida haurà de quedar senyalitzada (tant de dia com de nit) i protegida, per evitar molèsties als veïns.
4. Amb data 28 d'octubre de 2016 la cap del departament jurídic administratiu informa favorablement l'ocupació de la via pública amb les condicions assenyalades a l'informe de l'arquitecte tècnic.
5. Amb data 15 de novembre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

1767



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Martirià Padrosa Berta llicència per ocupar 18 m² de la via pública, amb material de construcció (una bastida), durant 14 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en acabaments a la façana del carrer de Josep Sabater i Calderó, 10, de Roses (referència cadastral 4692117); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
>> Condició particular:
a) La bastida haurà de quedar senyalitzada (tant de dia com de nit) i protegida, per evitar molèsties als veïns.
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5309/16.

3.- DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL CARRER DEL RIU TER, 2, DE ROSES, CONSISTENTS EN L'AMPLIACIÓ DEL SOTERRANI

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 23 de maig de 2016 acorda concedir a Talion Spain SL llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Riu Ter, 2 de Roses, d'acord amb el projecte bàsic modificat redactat per l'arquitecte Josep Fort Bramon en data febrer de 2016 (RE 3377/24.02.16), amb l'apartat de la memòria MD 2.2 i el plànol M02 d'abril de 2016 (RE 7685/28.04.16) i amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Lluís Sánchez-Cuenca Cama l'abril de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 27.04.16 amb el núm. 2016400321 (RE 7685/28.04.16).
2. Amb data 22 de juny de 2016, arran de la renúncia a la direcció de les obres per part dels arquitectes (RE 9540/27.05.16) i dels informes dels serveis tècnics municipals, mitjançant Resolució 2292/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
 - 2) Acordar la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan realitzant en aquesta finca atesa la renúncia a la direcció facultativa de les esmentades obres per part dels arquitectes Josep Fort Bramon i Lluís Sánchez-Cuenca Cama.
 - 3) Atorgar a Talion Spain SL, com a promotora, un termini de 15 dies perquè pugui presentar les al·legacions i documents que estimi convenients.
 - 4) Advertir a la interessada de la imposició de multes en cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada.

1768



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Amb data 18 de juliol de 2016 l'inspector municipal informa que s'està treballant en l'obra, incomplint la suspensió d'obres ordenada, i que les obres no s'ajusten al projecte llicenciat (distàncies a canal de la planta soterrani, planta coberta).
4. En data 18 de juliol de 2016 la Policia Local tramet les actes 444/16 i 445/16 de data 12 i 13 de juliol d'enguany, on fa constar que es continua treballant en l'obra incomplint la suspensió ordenada.
5. Arran dels informes dels serveis tècnics municipals, amb data 20 de juliol de 2016 i mitjançant Resolució 2637/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Imposar a l'interessat una primera multa coercitiva de 1.000 € per incompliment de la Resolució d'Alcaldia 2292/16, de 22 de juny de 2016, de suspensió d'obres.
 - 2) Mantenir la suspensió d'obres.
 - 3) Requerir a l'interessat que, en el termini d'un mes, aporti documentació (assumeix direcció facultativa, plànol de tanques esmenat, proposta de legalització/restitució de les modificacions introduïdes).
 - 4) Advertir-lo de la imposició de noves multes coercitives en cas d'incompliment de la suspensió d'obres.
6. Amb data 7 de setembre de 2016, a la vista de la documentació aportada per l'interessat (RE 13096/22.07.16) i de l'informe de l'arquitecta municipal, mitjançant Resolució 3224/16 l'alcaldia resol:
 - 1) Ordenar a l'interessat perquè en el termini màxim d'un mes:
 - a) Restitueixi les modificacions introduïdes respecte al projecte llicenciat que siguin il·legalitzables.
 - b) Aporti un projecte tècnic que reculli les modificacions que puguin ser justificades d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent.
 - 2) Advertir a l'interessat que:
 - a) Es manté la suspensió de les obres en aquesta finca (a excepció de les obres de restitució de la legalitat ordenades).
 - b) En el cas d'incomplir la suspensió d'obres o allò ordenat en el punt 1, li serà imposada una segona multa coercitiva.
 - 3) Donar-nos per assabentats de l'assumeix de la direcció facultativa d'aquestes obres per part dels arquitectes Manel Falcó Huguet i Josep M. Falcó Huguet, i donar per acomplert el requeriment d'aportació d'aquesta documentació i del plànol de tanques ajustat al PGOU de Roses.
7. En data 30 de setembre de 2016, RE 16747/16, l'interessat aporta documentació.
8. Amb data 3 d'octubre de 2016 la Policia Local tramet l'acta 741/2016, de data 27 de setembre, on fa constar que s'estan executant obres en aquesta finca no consistents en la restitució de la legalitat, incomplint la suspensió d'obres ordenada.

1769



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



9. Amb data 17 d'octubre de 2016 l'arquitecta municipal informa que:
- Cal imposar una multa coercitiva de 1000,00 € per incompliment de la suspensió d'obres ordenada, així com per l'incompliment de la restitució de les obres d'acord amb el projecte llicenciat.
 - La documentació presentada en data 30 de setembre de 2016, RE 16747/16, és insuficient i no correspon a allò requerit (no es tracta d'un projecte de legalització visat), no justifica el compliment dels paràmetres urbanístics del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, i en qualsevol cas, es comprova que les modificacions introduïdes pel que fa a l'ampliació del soterrani són il·legalitzables atès que incompleixen el paràmetre d'ocupació (35,5% essent el màxim de 30%).
 - Cal ratificar les determinacions de la Resolució d'Alcaldia 3224/16 de data 07.09.16.
10. Amb data 28 d'octubre de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa en relació amb aquest assumpte.
11. Amb data 28 d'octubre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Talion Spain SL, representada per Salvador Casas Garriga, la llicència per a les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres de construcció d'un habitatge al carrer del Riu Ter, 2, de Roses (referència cadastral 1794321), atès que la documentació aportada per l'interessat amb RE 16747/30.09.16 no justifica el compliment dels paràmetres urbanístics del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, i les modificacions introduïdes pel que fa a l'ampliació del soterrani són il·legalitzables atès que incompleixen el paràmetre d'ocupació (35,5% essent el màxim de 30%), segons l'article 109 del PGOUR.

1770



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2. Imposar a l'interessat una segona multa coercitiva de 1.000,00 € per incompliment de la Resolució d'Alcaldia 3224/16 de data 07.09.16 (suspensió d'obres i ordre de restitució de la legalitat); d'acord amb l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Ordenar a l'interessat perquè en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord:
 - a) Restitueixi les modificacions introduïdes respecte al projecte llicenciat que siguin il·legalitzables (construccions per sobre de l'alçada màxima reguladora de 6,5 m, excés d'ocupació de la planta soterrani en les franges a canal i a vial).
 - b) Aporti un projecte tècnic de legalització visat que reculli les modificacions introduïdes que puguin ser justificades d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent.
 - c) Aporti documentació acreditativa de la representació de l'entitat Talion Spain SL.
4. Advertir a l'interessat que:
 - a) Es manté la suspensió de les obres en aquesta finca (a excepció de les obres de restitució de la legalitat ordenades).
 - b) En el cas d'incomplir la suspensió d'obres o allò ordenat en el punt 1, li serà imposada una tercera multa coercitiva de fins a 3.000,00€, d'acord amb l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
5. Comunicar-ho a Policia Local perquè vigili el compliment de la suspensió d'obres (les obres de restitució estan excloses de la suspensió) i aixequi acta en cas contrari.
6. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 5902/15.

4.- ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER RESTITUIR LA LEGALITAT A LA FINCA DEL CARRER DE JOAN MARGARIT, 3, DE ROSES

Antecedents

1. Amb data 1 de juny de 2016, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2099/16, resol, entre d'altres punts, ordenar a Gunter Kolenda perquè en el termini màxim d'un mes restableixi l'ordre infringit i la situació física alterada a la finca del carrer de Joan Margarit, 3, de Roses, realitzant les següents actuacions:
 - a) Retirar el cobert realitzat a la part posterior de la finca, atès que infringeix els paràmetres aplicables a la zona 6c(3)* (article 110 del PGOU de Roses) relatius a ocupació, edificabilitat, distància a partions, moviments de terres, i a més, se situen en l'àmbit de seguretat de la línia de mitja tensió "Roses 4".

1771



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- b) Rebaixar i ajustar els murs de pedra i obra executats en aquest àmbit d'acord amb els paràmetres de l'article 107.2.f del PGOU, per tal de legalitzar-los, o bé, enderrocar-los per complet, restituint la rasant natural existent.
- c) Aportar un projecte tècnic d'enderroc amb proposta de restitució de la realitat física alterada d'acord amb el PGOU vigent, i assumeix per part d'un tècnic competent, en relació amb les obres d'ampliació realitzades sense llicència a la part frontal de l'habitatge (actualment aturades), atès que són il·legals i il·legalitzables, ja que infringeixen l'article 110 del PGOU de Roses relatiu a ocupació, edificabilitat i distàncies a partions. Els treballs per tal de restablir la legalitat s'hauran de dur a terme en el termini màxim de 2 mesos un cop s'hagi donat el vist-i-plau a la proposta.
2. En data 12 d'agost de 2016, RE 14185/16, l'arquitecte tècnic Josep Aiguaviva Coma aporta un projecte de restitució de la legalitat (enderroc), redactat l'1 d'agost de 2016, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona l'11.08.16 amb el núm.: O/W.16.1612, el full d'assumeix de la direcció de les obres i la designació del coordinador de seguretat.

En aquest projecte de restitució consta com a promotor d'aquestes obres l'actual titular a efectes d'IBI d'aquesta finca, Bernhard Peter Klopfel.

3. Amb data 9 de setembre de 2016 l'arquitecta municipal informa en relació amb aquest assumpte.
4. Amb data 2 de novembre de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa en relació amb aquest assumpte.
5. Amb data 3 de novembre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

1772



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar per acomplerta l'ordre dictada a Gunter Kolenda mitjançant Resolució d'Alcaldia 2099/16 de data 1 de juny de 2016 (punt 2.c) de la part resolutiva), atès que ha estat aportat per part de Josep Aiguaviva Coma un projecte tècnic d'enderroc amb proposta de restitució de la realitat física alterada d'acord amb el PGOU vigent (promotor: Bernhard Peter Klopfel), en relació amb les obres realitzades a la finca del carrer de Joan Margarit, 3, de Roses.
2. Concedir a Bernhard Peter Klopfel, representat per Josep Aiguaviva Coma llicència d'obres per restituir la legalitat urbanística a la finca del carrer de Joan Margarit, 3, de Roses (referència cadastral 5576003), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Josep Aiguaviva Coma l'1 d'agost de 2016 i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona l'11.08.16 amb el núm.: O/W.16.1612; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. El projecte contempla les següents actuacions:
 - 1) Restitució de la realitat física alterada ordenada mitjançant Resolució d'Alcaldia 2099/16 de data 01.06.16:
 - a) Retirada del cobert realitzat a la part posterior de la finca (90 m²)
 - b) Rebaix i ajust dels murs de pedra i obra executats en aquest àmbit d'acord amb els paràmetres de l'article 107.2.f del PGOU.
 - c) Enderroc de les obres d'ampliació realitzades sense llicència a la part frontal (32 m²) i proposta de restitució d'acord amb el PGOU.
 - 2) Modificació de les escales exteriors d'accés i formació de barana.
 - 3) Nous murets de contenció de terres a la part frontal de l'espai lliure revestits amb pedra natural amb pedra de la zona.
 - 4) Adequació de les terrasses exteriors.
 - 5) Tapiat de finestra del sotabanc amb revestiment de pedra de la façana.
3. Ordenar a Bernhard Peter Klopfel, com a actual titular a efectes d'IBI de la finca i a causa de subrogació, perquè en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord:
 - a) Executi les esmentades obres de restitució, d'acord amb el projecte llicenciat. Una vegada realitzats aquests treballs, haurà d'aportar un informe tècnic amb fotografies.
 - b) Aporti el justificant de pagament de la taxa i de l'ICIO en base al pressupost de les obres, de 23.312,24 €.
4. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3778/08.

4.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT PER REDISTRIBUIR L'INTERIOR D'UNA EDIFICACIÓ EXISTENT A LA FINCA DE L'AVINGUDA DEL PASTOR, 1, DE ROSES, PER CREAR-HI SET HABITATGES

Antecedents

1773



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. La Junta de Govern Local de 25 d'octubre de 2013 acorda concedir a Loncest SLU, representat per Andres Roig Pujades, llicència d'obres per redistribuir l'interior d'una edificació existent a la finca de l'avinguda del Pastor, 1, de Roses, per crear-hi set habitatges, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte M^a Àngels Bonaterra Batlle l'agost de 2013, aportat amb RE 13321/09.09.13, i amb les esmenes i justificacions aportades amb RE 14863/10.10.13.
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. En data 24 de maig de 2016, RE 9325/16, Grup Galaxia Immo SL, representada per Frédéric Batlle, aporta una modificació del projecte bàsic i projecte executiu redactat l'abril de 2016 per l'arquitecte Daniel Abad Riera, visat pel COAC el 28.04.16 amb el núm. 2016400062, l'estudi de seguretat i salut, el full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres de l'arquitecte Daniel Abad Riera i la fitxa de característiques on consta un pressupost de 388.718,18 € (pressupost inicial: 344.633,84).

Comunica que l'actual promotor d'aquestes obres és el Grup Galaxia Immo SL, i no Loncest SL, per compravenda.

4. Amb data 7 de juny de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitectura municipal i mitjançant Resolució 2140/16, l'Alcaldia resol:
 - 1) Iniciar el procediment de declaració formal de la caducitat de la llicència d'obres atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2013 a Loncest SLU.
 - 2) Concedir a Loncest SLU un termini de 20 dies perquè pugui al·legar allò que estimi més convenient.
 - 3) Informar Grup Galaxia Immo SL, representada per Frédéric Batlle, que, per dur a terme les esmentades obres, caldrà iniciar el procediment de sol·licitud de llicència d'obra major, a nom seu, aportant diferent documentació (es detalla). Així mateix, haurà de sol·licitar la llicència de canvi d'ús (de comercial a residencial).
5. En data 15 de juliol de 2016, RE 12604/16, Grup Galaxia Immo SL, representada per Frederic Batlle, presenta un escrit amb les següents al·legacions:
 - La llicència d'obres va ser concedida a Loncest SL el 25.10.13, però degut a la crisi econòmica no va iniciar-les i va vendre l'immoble amb la llicència obtinguda.
 - El 12 de maig de 2015 Grup Galaxia Immo SL compra l'immoble, inclosa la transmissió de la totalitat de drets i obligacions derivats de la llicència municipal (adjunta escriptura compra-venda).

1774



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- El Grup Galaxia Immo SL encarrega la redacció del projecte executiu a un altre equip redactor, i el 24 de maig de 2016 aporta la documentació relativa a les condicions prèvies a l'inici de les obres a l'Ajuntament.
 - Correspon a Grup Galaxia Immo SI, com a propietari de la finca, formular les al·legacions relatives a la caducitat de la llicència i sol·licita:
 - Obtenir una pròrroga d'acord amb la disposició transitòria primera del DL text refós de la Llei d'Urbanisme i la seva modificació per la Llei 14/2015 on, en la disposició modificativa cinquena, amplia la pròrroga de les llicències paralitzades fins el 31 de desembre de 2016 (detalla allò establert a l'esmentada disposició transitòria).
 - Que es deixi sense efecte la petició de reinici d'expedient sobre Galaxia immo SL, ja que aquesta està legitimada a prosseguir-lo.
 - La legislació vigent reconeix les dificultats generals del sector a causa de la crisi i determina uns terminis per prorrogar les llicències afectades, com és aquest cas.
 - La nova propietat està decidida a desenvolupar el projecte aportat i demana acollir-se a la pròrroga corresponent per iniciar i acabar les obres.
 - La seva voluntat és iniciar-les després del període d'estiu, en el període de setembre 2016 / juny 2017.
 - Respecte a la modificació del projecte bàsic, es tracta únicament d'una millora en l'afectació de l'estructura existent, sense produir-se un canvi de densitat en nombre d'habitatges o entitats d'ús privatiu independents, superfície construïda ni ús urbanístic. No es tracta d'una modificació substancial.
 - El projecte bàsic amb el qual es va obtenir llicència es va realitzar sense visar d'acord amb la legislació vigent. En la modificació del projecte bàsic i executiu visat inclou la fitxa de característiques corresponent pel qual s'obté el PR que consta en el projecte.
6. Amb data 10 d'agost de 2016, a la vista de l'informe de l'arquitecta municipal i mitjançant Resolució 2899/16, l'Alcaldia resol requerir a Grup Galaxia Immo SL, representada per Frederic Batlle, perquè en el termini de 10 dies, i amb la finalitat de continuar amb la tramitació de la sol·licitud de pròrroga per fer les esmentades obres aportis la documentació que justifiqui que es compleixen els requisits que estableix la normativa sobre pròrrogues (es detallen).
7. En data 7 d'octubre de 2016, Dani Abad Riera, en representació de Grup Galaxia Immo SL, té vista dels expedients relatius a l'obra major i primera ocupació dels tres edificis plurifamiliars construïts en aquesta finca, d'acord amb la seva petició amb RE 15081/31.08.16. Pel que fa a Pla Especial Urbanístic de la finca situada entre Canal Tramuntana, Canal Illa Gran i Av. del Pastor, se li comunica que pot consultar-ho a la web municipal.
8. En data 21 d'octubre de 2016, RE 17785/16, Galaxia Immo SI, representada per Daniel Abad Riera, aporta documentació.
9. Amb data 9 i 10 de novembre de 2016 l'arquitecta municipal informa favorablement respecte a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada per fer les esmentades obres i respecte a

1775



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

la modificació del projecte llicenciat, amb una sèrie de condicions prèvies a l'inici de les obres.

10. Amb data 11 de novembre de 2016 els serveis jurídics municipals informen favorablement en relació amb aquest assumpte.
11. Amb data 11 de novembre de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Grup Galaxia Immo SL, representada per Frederic Batlle, llicència per a la modificació del projecte llicenciat el 25 d'octubre de 2013, per redistribuir l'interior de l'edificació existent a la finca de l'avinguda del Pastor, 1, de Roses (referència cadastral 1400602), per crear-hi set habitatges, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i projecte executiu redactat l'abril de 2016 per l'arquitecte Daniel Abad Riera, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.04.16 amb el núm. 2016400062; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en millores en l'afectació de l'estructura existent.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de la taxa en concepte de modificació de llicència per modificació de projecte (78,69 €).
 - b) Justificant de pagament de l'ICIO per la diferència entre el pressupost final i l'inicial (388.718,18 € - 344.633,84 € = 44.084,34 €).
 - c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra d'un arquitecte tècnic.
 - d) Sol·licitud de la llicència de canvi d'ús (de comercial a residencial), abonant les taxes corresponents.

1776



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- e) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
f) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. Donar per acomplertes les condicions prèvies a l'inici de les obres 1) i 2) assenyalades a la llicència d'obres atorgada a Loncest SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2013.
 3. Concedir a Grup Galaxia Immo SL, representada per Frederic Batlle, la pròrroga sol·licitada per finalitzar les esmentades obres, establint com a data límit el 31 de desembre de 2016, d'acord amb la Disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 i el termini establert per la Llei 14/2015.
 4. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4278/13.

8.- PROPOSTES REGIDORS

8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL "SUBMINISTRAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS DEL PROGRAMARI FIRMADOC-BPM I DEL PROCEDIMENT ELECTRÒNIC DE CONFORMACIÓ DE FACTURES AMB LES EINES INFORMÀTIQUES SICALWIN I FIRMADOC"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del "Subministrament de la llicència d'ús del programari Firmadoc-BPM i del procediment electrònic de conformació de factures amb les eines informàtiques SICALWIN i FIRMADOC".

Antecedents de fets

1. En data 22 d'agost de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Aytos Soluciones Informáticas, SLU, la proposta de liquidació formulada per la responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'esmentat subministrament. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. El contractista ha manifestat la seva conformitat amb la devolució de la garantia i ha indicat que el compte bancari on fer la devolució és BBVA ES69 0182 2419 5202 0802 3766.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

1777



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 25a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Economia i Hisenda, el senyor Marc Danés Zurdo, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte del "Subministrament de la llicència d'ús del programari Firmadoc-BPM i del procediment electrònic de conformació de factures amb les eines informàtiques SICALWIN i FIRMADOC".
2. Retornar a l'empresa Aytos Soluciones Informáticas, SLU, amb CIF número B41632332, la garantia definitiva d'un import de 1.630,00 €, constituïda en data 11 de febrer de 2015 en la modalitat de retenció en el preu, mitjançant transferència bancària.
3. Ordenar el seu pagament.
4. Notificar aquest acord a l'empresa interessada.
5. Comunicar el present acord a la responsable del seguiment i l'execució del contracte, al Departament de Tresoreria i a l'Àrea de Serveis Informàtics i Noves Teconologies. =EXP.527/2014*

8.2.- PRORROGAR EL CONTRACTE DEL "SERVEI DE MANTENIMENT DEL PROGRAMARI DE GESTIÓ MUNICIPAL ANOMENAT GENESYS"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la pròrroga del contracte del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal anomenat Genesys".

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de juny de 2015, es va adjudicar el contracte de l'esmentat servei a l'empresa Audifilm ABI, SL, amb un termini d'execució de dos anys prorrogables fins a un màxim d'un any més.

1778



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2. En data 1 de setembre de 2016 el tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte ha emès informe en el qual proposa la pròrroga del contracte.

3. Per resolució de l'alcaldia núm. 3291/30.09.2016, de data 29 de setembre de 2016, s'ha resolt incoar el procediment de pròrroga del contracte "Servei de manteniment del programari de gestió municipal anomenat Genesys" i posar de manifest l'expedient a l'empresa Audifilm ABI, SL pel termini de 15 dies hàbils a fi que pugui manifestar, dins de l'esmentat termini, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.

4. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- a) Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- b) Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- c) Plec de clàusules administratives particulars que regiran en la contractació del contracte del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal anomenat Genesys".

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de condicions administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga fins a un màxim d'un any més.

A proposta l'alcaldesa presidenta, la senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Prorrogar el contracte del "Servei de manteniment del programari de gestió municipal anomenat Genesys" amb l'empresa Audifilm ABI, SL, amb CIF núm. B83998740, pel termini d'un any més.
2. El preu de la pròrroga serà de 69.766,51 €, 21% IVA inclòs.
3. Notificar el present acord a l'empresa Audifilm ABI, SL.

1779





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. = *Exp 1087/2015**

8.3.- RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUAL S'HA APROVAT LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL "SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES QUE CONFORMEN EL PAVELLÓ POLIESPORTIU I PISTA ANNEXA"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la ratificació de la resolució de l'alcaldia per la qual s'ha aprovat la pròrroga del contracte del "Servei de neteja dels edificis i dependències que conformen el pavelló poliesportiu i pista annexa".

Antecedents de fet

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3710/08.11.2016, de data 31 d'octubre de 2016, s'ha resolt el següent:

"1. Prorrogar el contracte del "Servei de neteja dels edificis i dependències que conformen el pavelló poliesportiu i pista annexa", amb la Fundació Privada Altem, amb NIF G17603325, per un any més, a partir del dia 1 de novembre de 2016.

El preu de la pròrroga serà de 22.360,80 €, 21% d'IVA inclòs.

2. Notificar el present acord a la Fundació Privada Altem.

3. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.

4. Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern Local."

Fonaments de dret

Primer. Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

A C O R D:

1780



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Ratificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 3710/08.11.2016, de data 31 d'octubre de 2016, per la qual s'ha aprovat la pròrroga del contracte del "Servei de neteja dels edificis i dependències que conformen el pavelló poliesportiu i pista annexa".
2. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. = *Exp 2742/2014**

8.4.- NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE "PROJECTE DE REFORMA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL QUADRE G07 SITUAT AL C. ELS GRECS"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de "Projecte de reforma en l'enllumenat públic del quadre G07 situat al C/ Els Grecs".

Antecedents de fets

1. La Mesa de Contractació Permanent, en la sessió de data 20 de desembre de 2013, va proposar adjudicar el contracte de "Projecte de reforma en l'enllumenat públic del quadre G07 situat al C/ Els Grecs" a favor de l'empresa Hier Cons Empordà, SL.
2. Per Resolució d'Alcaldia número 3271/27.12.2013, de data 20 de desembre de 2013, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposites l'import de 2.915 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 10 de gener de 2014, l'empresa Hier Cons Empordà, SL va presentar l'aval número 00041/00668 de l'entitat Banco Popular Español, per constituir la garantia definitiva d'un import de 2.915 €.
4. La Junta de Govern Local, de data 7 de febrer de 2014, va acordar adjudicar el contracte de "Projecte de reforma en l'enllumenat públic del quadre G07 situat al C/ Els Grecs" a l'empresa Hier Cons Empordà, SL, amb CIF B17658113, pel preu de 58.300 €, més 12.243 € en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 70.543 €.
5. El contracte es va signar en data 7 de març de 2014.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 8 de setembre de 2014 establint un termini de garantia de dos anys. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 7 de setembre 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe de la responsable del seguiment i l'execució del contracte en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb els

1781



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



plecs aprovats; també proposa la liquidació del contracte atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 45a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Projecte de reforma en l'enllumenat públic del quadre G07 situat al C/ Els Grecs".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista, Hier Cons Empordà, SL, la proposta de liquidació formulada la responsable del seguiment i l'execució del contracte de l'obra de "Projecte de reforma en l'enllumenat públic del quadre G07 situat al C/ Els Grecs".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia. = *Exp 3911/2013**

8.5.- NOTIFICAR AL CONTRATISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL PASSEIG MARÍTIM DE ROSES, 3ª FASE: ÀMBIT PLATJA DEL SALATAR I PLATJA DE SANTA MARGARIDA"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3A fase: àmbit Platja del Salatar i Platja de Santa Margarida".

Antecedents de fets

1782



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 9 de febrer de 2015 va proposar adjudicar el contracte de l'obra esmentada a l'empresa Etra Bonal, SA.
2. Per Resolució d'Alcaldia número 468/23.02.2015, de data 17 de febrer de 2015, es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 8.460,01 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 5 de març de 2015, l'empresa Etra Bonal, SA va dipositar a la Tresoreria Municipal l'assegurança de crèdit i caució amb certificat número 7401562253803 de l'entitat Mapfre Global Risks, Compañía Internacional de Seguros y Reaseguros, SA per constituir la garantia definitiva per import de 8.460,01 €.
4. Per Resolució de l'Alcaldia número 831/27.03.2015, de data 23 de març de 2015, ratificada per acord de la Junta de Govern Local, de data 17 d'abril de 2015, es va adjudicar el contracte a l'empresa Etra Bonal, SA, amb CIF A08522955, pel preu de 169.200,27 € que més 35.532,06 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 204.732,33 €.
5. El contracte es va signar en data 17 d'abril de 2015.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 28 d'agost de 2015 establint-se un termini de garantia d'un any. El termini de garantia ha finalitzat, per tant, el dia 27 d'agost de 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe del responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb els plecs aprovats; proposa la liquidació del contracte, ja que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.
8. Consultades les dades de la Tresoreria Municipal no consta que el contractista hagi ingressat la quantitat de 66,24 €, en concepte de despeses d'anuncis que són a càrrec del contractista, d'acord amb allò que s'estableix a l'apartat 9 de l'anunci de licitació i a la clàusula 3a punt d) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

1783



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Tercer. La clàusula 44a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Quart. La clàusula 3a punt d) del Plec de clàusules administratives particulars estableix que els preus consignats en el projecte són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència i, entre altres, porten implícites les despeses de licitació i de formalització del contracte.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Notificar al contractista, Etra Bonal, SA, la proposta de liquidació del contracte de l'obra "Substitució de l'enllumenat públic del Passeig Marítim de Roses. 3A fase: àmbit Platja del Salatar i Platja de Santa Margarida".

2. Requerir al contractista perquè ingressi la quantitat pendent de 66,24 €, en concepte de despeses d'anuncis en els diaris oficials, i informar-lo que per procedir a la liquidació del contracte amb la devolució de la garantia prèviament haurà d'haver ingressat la quantitat pendent als efectes que no hi hagi cap saldo pendent a favor de cap de les parts contractants. En cas que no faci l'ingrés durant la tramitació de la liquidació del contracte, s'executarà la garantia definitiva del contracte per respondre de les obligacions pendents.

3. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.

4. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dóna la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia, si escau.

5. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria. = Exp 5821/2014*

8.6.- INCOAR EL PROCEDIMENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL "SUBMINISTRAMENT DEL VESTUARI I DELS COMPLEMENTES D'UNIFORMITAT REGLAMENTARIS PER AL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la modificació del contracte del "Subministrament del vestuari i dels complementes d'uniformitat reglamentaris per al personal de la Policia Local de Roses".

Antecedents

1784



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Expedient de contractació del "Subministrament del vestuari i dels complements d'uniformitat reglamentaris per al personal de la Policia Local de Roses", adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de juny de 2015, a l'empresa Insigna Uniformes, SL, pel preu de 45.239,99 €, 21% d'IVA inclòs, referit als dos anys de contracte (sense pròrrogues). El preu anual del contracte és de 22.619,99 €, 21% d'IVA inclòs. El preu total i anual del contracte s'estableixen com a despesa màxima, tal i com determina el PCAP. La retribució al contractista és en funció del material efectivament subministrat.
2. El contracte del subministrament es va signar en data 19 de juny de 2015.
3. Informe del Cap de la Policia Local, de data 17 d'octubre de 2016, en què hi consta que amb l'import del contracte es cobreixen les necessitats d'uniformitat de la Policia Local de Roses. Així mateix, informa que enguany, tot i que la previsió inicial era contractar 6 agents, l'Ajuntament de Roses ha contractat 4 agents interins per un període de 6 mesos. Per tal de poder dotar de la uniformitat bàsica necessària d'estiu i d'hivern als nous agents interins, des de la Policia Local es va demanar una partida suplementària d'uniformitat que cobrís les necessitats d'aquest augment temporal de la plantilla. Aquesta partida es va ampliar per a l'exercici 2016 en un import de 7.280,01 €, IVA inclòs. Vistos els bons resultats obtinguts amb la contractació d'agents interins, està previst que es continuï amb la contractació d'agents ininterins durant els propers anys.

Per tot l'exposat, sol·licita la modificació de l'actual contracte d'uniformitat amb l'empresa Insigna Uniformes, SL, per tal que durant l'exercici 2016 es cobreixin les despeses compromeses que van originar la compra de uniformitat necessària per als nous agents interins.

Fonaments de dret

Primer. És d'aplicació la normativa següent:

- Articles 156 i 211 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- El plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, a la clàusula 26a, preveu la modificació del contracte, a més de què procedeixi quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en el TRLCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de la licitació i adjudicació, en els supòsits següents:

- Supòsits de modificació:

- 1r. Augment del nombre de membres de la policia local.
- 2r. Disminució dels preus unitaris per descomptes o ofertes.

1785



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- 3r. Modificació de les característiques o disseny de les peces de roba i complements.
4r. Modificació del calendari de lliurament ordinari establert en el PPT.

- Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en més o menys en la modificació: El 20%.

Segon. D'acord amb allò establert a l'article 106 del TRLCSP i amb la clàusula 26a del PCAP, aquest contracte és susceptible de modificació per haver-se previst tant en els plecs com en l'anunci de licitació en els quals estan establerts els supòsits de modificació i el percentatge de modificació i el procediment per acordar la modificació. La modificació proposada s'ajusta als supòsits expressats en el plec de clàusules i advertits en l'anunci de licitació, i segons es desprèn de l'informe tècnic que consta a l'expedient està dins del percentatge del preu del contracte que, com a màxim, pot resultar afectat atès que suposa un increment del 16,09% del preu del contracte.

Tercer. D'acord amb l'informe tècnic que queda incorporat a l'expedient, es justifica la modificació del contracte i que aquesta obeeix a la voluntat de l'Ajuntament de contractar nous agents interins i de poder dotar-los de la uniformitat bàsica necessària d'estiu i d'hivern. Per aquest motiu és necessària una partida suplementària d'uniformitat que cobreixi les necessitats d'aquest augment temporal de la plantilla.

Quart. Les bases d'execució del pressupost general per a l'exercici 2016 estableixen a la Base 49 que dins la tramitació d'un modificat de contracte que suposi un increment del preu inicial, s'acordarà el reajustament de la fiança quan l'import del modificat representi un increment superior al 5% del preu inicial del contracte, o la quantitat a dipositar per al reajustament de la fiança resulti igual o superior a 3.000,00 €. Aquests límits tenen caràcter acumulatiu, per la qual cosa les successives modificacions podran donar lloc al reajustament de les fiances, quan aquests límits siguin superats. El reajustament de la garantia també es podrà realitzar mitjançant la retenció en el preu dels pagaments a aprovar.

En el present cas, la modificació del contracte representa un increment superior al 5% del preu inicial del contracte i, per tant, procedeix el reajustament de la garantia.

Cinquè. L'òrgan competent per aprovar la modificació del contracte és la Junta de Govern Local, per ser l'òrgan de contractació d'aquest contracte.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, la senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Incoar el procediment de modificació del contracte del "Subministrament del vestuari i dels complements d'uniformitat reglamentaris per al personal de la Policia Local de Roses", adjudicat a l'empresa Insigna Uniformes, SL, que consisteix en l'adquisició d'una partida suplementària d'uniformitat que cobreixi les necessitats de l'augment temporal de la plantilla.

1786





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Segon. La modificació del contracte comportarà un increment del preu del contracte de 6.016,54 € que més 1.263,47 €, corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 7.280,01 €.

Tercer. La despesa màxima del contracte queda establerta en l'import de 24.710,75 € que més 5.189,26 €, en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 29.900,01 €.

Quart. La modificació del contracte comportarà el reajustament de la garantia definitiva de 300,83 €. En cas d'aprovar-se la modificació, es requerirà al contractista perquè dins el termini improrrogable de 10 dies procedeixi a la seva constitució.

Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa Insigna Uniformes, SL i concedir-li un termini d'audiència de 3 dies hàbils per tal que pugui al·legar el que cregui convenient sobre la modificació del contracte. En cas que, dins del termini concedit a l'efecte, el contractista no presenti cap al·legació o oposició, s'entendrà que dóna la plena conformitat a la modificació proposada.

Sisè. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.=EXP.1558/2015*

8.7.- APROVAR EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I MILLORA DEL CAMÍ FORESTAL DE L'ALMADRAVA A PUNTA FALCONERA"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte de consolidació i millora del camí forestal de l'Almadrava a Punta Falconera".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2016 ha adjudicat l'obra esmentada a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL.
2. L'adjudicatari ha presentat a la Unitat de Contractació el Pla de seguretat i salut de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació.
3. El tècnic coordinador en seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha informat favorablement l'esmentat pla.

Fonaments de dret

Primer. El Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

1787



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Segon. La clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars estableix que, en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà a l'òrgan de contractació un Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte de consolidació i millora del camí forestal de l'Almadrava a Punta Falconera", presentat per l'empresa adjudicatària Construccions Narcís Matas, SL.

Segon. Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Trametre còpia de l'esmentat pla al tècnic coordinador en seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns (article 7è.4).

Quart. Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els que indica l'article 7è.4 del RD.

Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa contractista, a la direcció facultativa de l'obra i al tècnic coordinador de seguretat i salut.

Sisè. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte.
=EXP.2124/2016*

8.8.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "ADEQUACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT A LA

1788



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



PARCEL·LA CADASTRAL 008-00194, SITUADA A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, DINS DE L'ÀMBIT 2 DEL SUND 1 DE ROSES"

Identificació de l'expedient

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses".

Antecedents de fets

1. En data 26 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Excavaciones y Pinturas, SAU, la proposta de liquidació formulada pel responsable del seguiment i execució del contracte de l'obra esmentada. En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Tercer. La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Adequació d'una zona d'aparcament a la parcel·la cadastral 008-00194, situada a la Ronda de Circumval·lació, dins de l'àmbit 2 del SUND 1 de Roses".
2. Retornar a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, amb CIF número A17060898, la garantia definitiva d'un import de 875 €, constituïda en data 25 de febrer de 2015 mitjançant pòlissa d'assegurança de caució número 4.126.959 de l'entitat Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución, SA.

1789



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir la pòlissa s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.

4. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. = Exp 3871/2014*

8.9.- DECLARAR LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL "SERVEI DE NETEJA DE LES ESCOLES NARCÍS MONTURIOL I MONTSERRAT VAYREDA"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient de contractació del "Servei de neteja de les escoles Narcís Monturiol i Montserrat Vayreda".

Antecedents

1. Proposta de contractació del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics per a la instrucció de l'expedient de contractació del "Servei de neteja de les escoles Narcís Monturiol i Montserrat Vayreda", mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada.

2. El pressupost que ha de servir de base màxima per a la licitació del contracte s'estableix per al primer any de contracte per al Lot núm. 1 i per als vuit mesos de durada del contracte del Lot núm. 2, en els imports següents:

Núm. i nom del lot	Pressupost base de licitació sense IVA	Pressupost base de licitació amb 21% d'IVA
Lot núm. 1 Escola Narcís Monturiol	30.528,00 €	36.938,88 €
Lot núm. 2 Escola Montserrat Vayreda	14.280,00 €	17.278,80 €

3. El valor estimat del contracte, atesa la seva durada i pròrroga prevista, és de 165.739,20 €.

4. El termini d'execució del contracte és el següent:

Lot núm. 1 Escola Narcís Monturiol: Dos anys i per mutu acord de les parts es podrà prorrogar per anualitats fins a un màxim de dos anys més.

1790



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Lot núm. 2 Escola Montserrat Vayreda: Fins a la finalització del curs escolar 2016/2017 (30 de juliol de 2017), prorrogable per mutu acord de les parts fins al final del segon trimestre del curs escolar 2017/2018.

El servei de neteja començarà a prestar-se en tots els dos lots el dia 1 de gener de 2017, o data en què es formalitzi el contracte si aquesta és posterior.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta al Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011; articles 273 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de contractació, en allò que no s'oposi a la llei.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableixen els articles 10 i 19 del TRLCSP.

Tercer. El contracte s'adjudicarà per lots, sense limitar-se el nombre màxim de lots que podrà adjudicar-se a un mateix licitador.

Quart. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert amb tramitació de licitació anticipada i diversos criteris d'adjudicació.

La prestació del servei s'iniciarà a l'any 2017, tal i com està previst en el Plec de clàusules administratives particulars, i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i la formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Cinquè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.

Sisè. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, i pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local.

Setè. El PCAP preveu la possibilitat de modificació del contracte en la clàusula 33a que detalla de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què es podrà fer ús de la mateixa, així com el seu abast, els límits i el percentatge màxim del preu del contracte que es podrà afectar amb la modificació.

1791



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Vuitè. La licitació del contracte s'anunciarà en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOPG). La licitació també es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses.

Novè. El termini de presentació de proposicions serà de dotze (12) dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPG.

Desè. La formalització del contracte es publicarà en el Perfil del contractant i en el BOPG.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, el senyor Juan Manuel Fernández Martínez, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada, de la contractació del "Servei de neteja de les escoles Narcís Monturiol i Montserrat Vayreda", amb una base màxima de licitació per al Lot núm. 1 Escola Narcís Monturiol, referida al primer any, de 30.528,00 € que més 6.410,88 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de 36.938,88 € i una base màxima de licitació per al Lot núm. 2 Escola Montserrat Vayreda de 14.280,00 € que més 2.998,80 €, corresponents al 21 % d'IVA, fan un total de 17.278,80 €.

La contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel RGLCAP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient i que regiran el contracte.

3. Publicar l'anunci de licitació en el BOPG i en el Perfil del contractant. El termini de presentació de proposicions serà de dotze (12) dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOPG.

4. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa corresponent a aquesta anualitat és la següent: 17 51 3231 2270000.

L'eficàcia del contracte quedarà condicionada suspensivament a l'existència de partida pressupostària adequada i suficient en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici del 2017.

5. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments de Intervenció i Premsa d'aquesta corporació.=EXP.4619/2016*

8.10.- COMUNICAR AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT EL PRONUNCIAMENT DESFAVORABLE EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD D'INFORME DE LA PETICIÓ DE RENOVACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE TRANSPORT MARÍTIM DE PASSATGERS

1792



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

FETA PER L'EMPRESA JUAN BAPTISTA TORRAS CASAMITJANA, DE LES EMBARCACIONS ANOMENADES «SNORKEL « I «SNORKEL DIVE».

Identificació del document

Sol·licitud d'informe per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a una petició de renovació d'autorització per exercir el servei de transport marítim en la modalitat de submarinistes de l'empresa Juan Bautista Torras Casamitjana, de les embarcacions anomenades «Snorkel» i «Snorkel Dive».

Antecedents

1. En data 1 de juliol de 2016, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe (RE 11822/01.07.2016) a aquest Ajuntament, respecte a la sol·licitud presentada davant d'aquest organisme, per part de l'empresa Juan Bautista Torras Casamitjana, a fi que se li autoritzi la renovació d'un servei de transport marítim en la modalitat de transport de submarinistes amb les embarcacions anomenades «Snorkel» i «Snorkel Dive», entre l'Estartit, Illes Medes, Port de Roses, entre altres
2. En data 9 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una moratòria en l'atorgament de noves autoritzacions (o d'ampliació de les existents) per realitzar el servei de transport marítim de passatgers en aigües marítimes que afectin el municipi de Roses fins que es determini amb criteris de sostenibilitat ambiental, econòmica i de qualitat en la oferta turística, i quina és la càrrega d'embarcacions que el litoral rosinc pot admetre.
3. Amb data 18 de juliol de 2016, s'emete informe tècnic de sol·licitud d'informe a la Generalitat, concretament al Servei Territorial de Transports de Girona, previ a emetre informe municipal.
4. Amb data 4 d'octubre de 2016 es sol·licita informe al Port de Roses en relació si es té constància que aquestes embarcacions fondegen a Roses.
5. Informe tècnic de l'enginyer municipal de l'Àrea de Medi Ambient, de 7 de novembre de 2016, segons el qual de la informació rebuda no s'acredita que aquest servei s'hagi prestat de manera efectiva en el litoral de Roses.

Fonaments de dret

- Primer.- Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.
- Segon.- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

1793



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Tercer.- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, on s'aprova el Reglament General de Costes.

A proposta del regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme i de Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, s'adopta el següent

Acord :

1. Comunicar al Departament de Territori i Sostenibilitat el pronunciament desfavorable en relació a la sol·licitud d'informe feta arrel de la petició de renovació d'autorització de transport marítim de passatgers feta per l'empresa Juan Baptista Torras Casamitjana, de les embarcacions anomenades «Snorkel « i «Snorkel Dive», atès que amb la informació disponible no s'acredita que aquest servei s'hagi prestat de forma efectiva a Roses, i d'acord amb els criteris adoptats a la petició de moratòria sol·licitada amb registre de sortida (S2016001226/17.02.16)
2. Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes que calguin. Exp.: 3754/2016

8.11. CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT, ANOMENADA "GAIA", DENEGAR L'OCUPACIÓ AMB JARDINERES I ORDENAR L'ENRETIRADA, AL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA DE CATALUNYA, NÚM.11, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, ANOM DE L'ENTITAT GAIA ROSES SC.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la llicència municipal d'ocupació de via pública de l'activitat de restaurant, anomenada "Gaia", amb unes jardineres i para-sols, al local situat a la plaça de Catalunya, núm. 11, d'aquest terme municipal, a nom de l'entitat Gaia Roses SC.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en sessió ordinària, de data 20 de juliol de 2015, acorda concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires d'una superfície total de 62,8 m² pel costat de la plaça de Catalunya, per l'activitat de restaurant, anomenada "Gaia", al local situat a la plaça de Catalunya, núm. 11, d'aquest terme municipal, a nom de l'entitat Gaia Roses SC, representada per Margarita Cortada Plana.
2. En data 20 d'abril de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb l'ocupació de via pública que s'està efectuant per l'activitat situada a la Plaça Catalunya núm. 11, d'aquest terme municipal, on es comprova que l'ocupació incorpora elements instal·lats no autoritzats i prohibits.

1794



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3. Mitjançant Resolució d'alcaldia amb proposta del regidor núm. 1970/03.06.16 es resol ordenar a l'entitat Gaia Roses SC, que en un termini de 3 dies, enretiri les jardineres de 0,8m d'alçada que delimiten el perímetre de l'ocupació.
4. En data 13 de juny de 2016, RE 10712/16, la senyora Bresolin Laurance, com a administradora de Gaia Roses SC, sol·licita una pròrroga per adequar les jardineres a la normativa.
5. Segons l'acta de la Policia local núm. 359/16, de data 15 i 19 de juny de 2016 es constata que no s'ha acomplert l'ordre dictada.
6. En data 6 de juliol de 2016, RE 12087/16, l'entitat Gaia Roses SL, representada per Miguel Fernández, presenta un escrit en relació a l'ordre d'enretirada de les jardineres i sol·licita la seva legalització i en data 22 de juliol de 2016, RE 13123/16, sol·licita l'ampliació de la llicència d'ocupació de la via pública per col·locar dos ombrells i la instal·lació elèctrica per donar subministrament a la terrassa.
7. Amb data 11 d'agost de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció on s'informa que s'ha passat un cablejat aeri subjecte a un tronc d'arbre de la plaça des de la façana del local.
8. Amb data 11 d'agost de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe amb les següents cosideracions prèvies i conclusions:

“Conclusions

Informo favorablement de la sol·licitud per l'autorització de dos unitats de para- sol de 4,5m x 4,5m dintre de la zona ja autoritzada en acord de sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2016.

No obstant això, en relació amb la sol·licitud de jardineres a cada lateral ambuna alçada de 0,80m, s'informa que d'acord amb l'article 20.3.a) de l'Ordenança es podrà autoritzar una línia de testos o jardineres en el perímetre de l'ocupació. L'amplada màxima serà de 0,50 metres, que formarà part de la zona ocupada. L'alçada del test serà de màxim 0,50 metres i l'alçada total màxima amb la planta serà d'1,50 metres.

Realitzada inspecció en data 11 d'agost 2016 es comprova que s'ha efectuat una instal·lació elèctrica que es compona d'una part de cablejat aeri provinent de la façana del restaurant Gaia i que es subjecta a un tronc situat a la Plaça Catalunya fins a una escomesa de llum. Aquest fet incompleix allò establert a l'article 5.1.f) de l'Ordenança d'Ocupació de la Via Pública s'indica que no podran utilitzar-se els troncs o branques dels arbres com a suport de cap instal·lació.”

1795



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



9. Amb data 26 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

- Art. 7. Instal·lacions i conduccions indica que, en tot cas, les conduccions dels serveis d'aigua, electricitat i desguassos hauran de ser subterrànies.

Quart.- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a l'entitat Gaia Roses SC, sol·licitada en data 6 de juliol de 2016 i RE 12087/16, l'autorització per la instal·lació de dos unitats de para-sol, dintre de la superfície d'ocupació de via pública concedida de 62,8m², pel costat de la Plaça de Catalunya, per l'activitat de restaurant, anomenada "Gaia", al local situat a la Plaça de Catalunya núm. 11, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions particulars:

CONDICIONS PARTICULARS

- El vol dels para-sols no podrà excedir de la superfície autoritzada per a terrassa, ni entorpir el trànsit per als vianants. Les ombrel·les seran de material tèxtil, llisos i d'un color clar. El suport serà lleuger i desmuntable, i sempre s'haurà de deixar una alçada de pas lliure mínima de 2,2 m.
2. Denegar a l'interessat la sol·licitud efectuada per legalitzar les jardineres de 0,8m d'alçada i legalitzar la línia elèctrica soterrada d'acord amb la delimitació indicada en RE 13123/16, atès que les jardineres sobrepassen l'alçada màxima permesa de 0,5m i la línia elèctrica conté una instal·lació de cablejat aeri provinent de la façana del restaurant Gaia i que es subjecta a un tronc situat a la Plaça de Catalunya, atès que incompleix allò establert a l'article 20.3.a) i 5.1.f) de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

1796



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



3. Ordenar a l'interessat que enretiri les jardineres de 0,8m d'alçada que delimiten el perímetre de l'ocupació i la instal·lació de cablejat aeri i soterrat provinent de la façana del restaurant Gaia i que es subjecta a un tronc situat a la Plaça de Catalunya, en un termini **màxim de 3 dies**, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, atès que no figuren com a elements autoritzats en la llicència d'ocupació del domini públic municipal de què disposa, i incompleixen l'article 20.3.a) i 5.1.f) de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
4. Advertir a l'interessat que de no dur a terme allò ordenat en el termini establert aquest ajuntament ho podrà realitzar subsidiàriament per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 8 "l'ocupació del domini públic municipal amb instal·lacions prohibides" sancionable amb una multa de 1.800 €.
5. Notificar allò acordat als interessats i a la Policia Local pel seu coneixement i efectes i per tal que vetlli pel compliment de l'ordre dictada. Exp.2664/15**.

8.12. CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE VENDA D'ARTICLES DE REGAL, ANOMENADA "IDEES", AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE RHODE, NÚM. 87, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE LA SENYORA MARIANA ISABEL CAPECE FERRAZZI.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública amb tendals i testos de l'activitat de venda d'articles de regal, anomenada "Idees", al local situat a l'avinguda de Rhode, núm. 87, d'aquest terme municipal, a nom de Mariana Isabel Capece Ferrazzi.

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2016, RE 6767/16, la senyora Mariana Isabel Capece Ferrazzi sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb tendals i testos, a l'activitat de venda d'articles de regal, anomenada "Idees", al local situat a l'avinguda de Rhode, núm. 87, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 18 de juny de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació a la sol·licitud efectuada.
3. Amb data 11 de juliol de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable al respecte.
4. Amb data 1 de setembre de 2016 la senyora Mariana Isabel Capece Ferrazzi ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (7 ml).

1797



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



5. Amb data 21 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal per l'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a la senyora Mariana Isabel Capece Ferrazzi, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Títular activitat	Mariana Isabel Capece Ferrazzi		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Tendals		
Àrea / unitats	6,0 ml	2 Unitats	4,5 m + 1,5 m
Ocupació complementària	Testos		
Àrea / unitats	0,25 m2 (1 fora la zona de tendals)	2 Unitats	0,5 x 0,5 m (fora la zona de tendals)
Emplaçament	Avinguda de Rhode, núm. 87		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4494019		
Nom Comercial	Idees		
Naturalesa	Comercial		
Activitat principal	Venda d'articles de regal		
Horari	Horari de l'establiment		

CONDICIONS PARTICULARS

1798



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- a) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - b) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus comercial, en aquest emplaçament.
 - c) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - d) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - e) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
2. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
 3. Ordenar al departament de Gestió Tributària la devolució corresponent a la diferència entre els 6 ml d'ocupació de la via pública concedits als 7 ml pagats en autoliquidació en data 1 de setembre de 2016.
 4. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp. 2202/16**.

8.13.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "RESTAURANT L'ESGLÉSIA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE L'ESGLÉSIA, NÚM. 1-3, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DEL SENYOR CARLES ALEXANDRE FRAILE LOBATO.

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient en relació a la legalització de l'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Restaurant L'Església", al local situat al carrer de l'Església, núm. 1-3, d'aquest terme municipal.

Antecedents

1. Segons l'informe d'inspecció de data 23 d'agost de 2016, es comprova que l'ocupació que està efectuant l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Restaurant L'Església", situada al carrer de l'Església, núm. 1-3, d'aquest terme municipal, està ocupant la via pública a nom del senyor Carles Alexandre Fraile Lobato.

1799



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2. Amb data 23 d'agost de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe on s'indica que no consta que s'hagi demanat llicència per ocupar la via pública.
3. En data 21 de setembre de 2016, RE 16233/16, el senyor Carles Alexandre Fraile Lobato sol·licita llicència per ocupar la via pública amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, al local situat al carrer de l'Església, núm. 1-3, d'aquest terme municipal.
4. En data 4 d'octubre de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud efectuada.
5. Mitjançant ofici de data 13 d'abril de 2016 s'ha comunicat al senyor Carles Alexandre Fraile Lobato, com a titular de l'activitat de restaurant-bar, situada al carrer de l'Església, núm. 1-3, que l'activitat està inclosa en el Registre Municipal d'Activitats amb el núm. 1431-R.
6. Amb data 10 d'octubre de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe amb les següents cosideracions prèvies i conclusions:

“Consideracions prèvies

Primera.- D'acord amb l'article 21.1.b de l'Ordenança “En la façana de l'establiment no es podrà instal·lar de forma fixa cap tipus d'amarratge que en sobresurti fins a dos metres d'alçada. A la resta de la façana es permetrà que siguin fixos sempre que no sobresurtin més de 5 centímetres de la façana.

Segona.- D'acord amb l'article 5.1.i de l'Ordenança “En l'ocupació hostalera de la via pública mitjançant terrasses, es permetrà el tancament lateral amb una alçada màxima d' 1,8 m (només podrà ser opaca la part inferior, fins a una alçada d' 1,2 m).

Tercera.- D'acord amb l'article 20.3.a de l'Ordenança “La instal·lació d'ombrel·les, tendals, jardineres o estufes està subjecta a llicència, que podrà sol·licitar-se conjuntament amb la de la terrassa o amb posterioritat.

Conclusions

Revisada les inspeccions de data 23 d'agost i 4 d'octubre de 2016 i comprovada la sol·licitud efectuada, s'informa favorablement la sol·licitud presentada per ocupar la via pública amb taules i cadires, amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt, no obsta això s'han observat que els punts següents no compleixen amb les directrius de l'ordenança de via pública:

- a) El titular ocupa la via pública amb un tancament lateral, uns tendals i uns para-sols que no queden inclosos a la sol·licitud presentada i que cal legalitzar conjuntament amb la terrassa de taules i cadires, d'acord amb l'article 20.3.a de l'Ordenança.

1800



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- b) El local disposa d'un tancament lateral que l'alçada és major a 1,8 m, d'acord amb l'article 5.1.i de l'Ordenança es permetrà el tancament lateral amb una alçada màxima d' 1,8 m (només podrà ser opaca la part inferior, fins a una alçada d' 1,2 m) i d'uns elements fixes que cal legalitzar.”

7. Amb data 20 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, al senyor Carles Alexandre Fraile Lobato, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Carles Alexandre Fraile Lobato		
Representant	--		
Tipus d'ocupació	Taulers i cadires		
Àrea / unitats	29,8 m ²	Dimensions:	1,9 x 9,26 + 1,14 x 10,7 m
Emplaçament	Carrer de l'Església, núm. 1-3		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4791919		
Nom Comercial	Restaurant l'Església		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant-bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

1801



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



CONDICIONS PARTICULARS

- a) Limitar la superfície i emplaçament a les mesures representades en el plànol adjunt.
 - b) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - c) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
 - d) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - e) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - f) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - g) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.
2. Requerir a l'interessat que en un termini de 7 dies, a comptar des de l'endemà d'aquest acord, sol·liciti la legalització dels tendals i els para-sols situats dintre de l'ocupació projectada, justificant el compliment de la normativa establerta en l'article 20 de l'Ordenança d'ocupació de la via pública i aportant la fitxa tècnica d'aquests. En cas que no presenti la documentació indicada s'entendrà que desisteix de la legalització d'aquest element, pel que haurà de procedir a la seva enretirada.
 3. Ordenar a l'interessat que enretiri el tancament lateral de la façana del carrer de l'Església, núm. 1-3 en un termini de 3 dies, atès que aquest no és legalitzable, d'acord amb l'article 5.1.i de l'Ordenança es permetrà el tancament lateral amb una alçada màxima d' 1,8 m.

1802

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Ordenar a l'interessat que enretiri les jardineres de 0,8m d'alçada que delimiten el perímetre de l'ocupació i la instal·lació de cablejat aeri i soterrat provinent de la façana del restaurant Gaia i que es subjecta a un tronc situat a la Plaça de Catalunya, en un termini **màxim de 3 dies**, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, atès que no figuren com a elements autoritzats en la llicència d'ocupació del domini públic municipal de què disposa, i incompleixen l'article 20.3.a) i 5.1.f) de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
5. Advertir a l'interessat que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal amb els tendals, para-sols i els tancaments laterals, per la qual cosa no pot disposar d'aquests elements. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquests elements, sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'un expedient sancionador, tot això sens detriment de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 99 de la Llei 30/92.
6. Notificar allò acordat a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.4400/16**.

8.14. CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "LAS III CARAVELAS", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 75, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE L'ENTITAT JOJO 57 SL, REPRESENTADA PER HOSNI BEN HEDI AMAMI.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Las III Caravelas", al local situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 75, d'aquest terme municipal, a nom de l'entitat Jojo 57 SL, representada per Hosni Ben Hedi Amami.

Antecedents

1. En data 29 de juliol de 2016, RE 13486/16, l'entitat Jojo 57 SL, representada pel senyor Hosni Ben Hedi Amami, sol·licita llicència per ocupar la via pública amb ocupació hostalera amb taules i cadires per l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Las III Caravelas", al local situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 75, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 5 d'agost de 2016 l'entitat Jojo 57 SL ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (6 m2).
3. Amb data 18 d'agost de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud efectuada.

1803



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Amb data 22 d'agost de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

“Conclusions

Revisada la inspecció de data 18 d'agost de 2016 i comprovada la sol·licitud efectuada, s'informa favorablement la sol·licitud presentada per ocupar la via pública amb taules i cadires, amb la condició que es limiti a les superfícies i emplaçament en base el plànol adjunt, no obsta això s'han observat que els punts següents no compleixen amb les directrius de l'ordenança de via pública:

- El local disposa de tendals vermells situats a la façana del carrer Castell de la Trinitat, núm.75, d'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança els colors dels tendals instal·lats han de ser clars i llisos pel que aquests elements no són legalitzables.
 - El titular ocupa la via pública amb uns tancaments laterals que no queden inclosos a la sol·licitud presentada i que cal legalitzar conjuntament amb la terrassa de taules i cadires, tenint en compte els preceptes de l'article 20 de l'Ordenança de via pública.”
5. Amb data 18 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1804



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Jojo 57 SL, representada per Hosni Ben Hedi Amami, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Jojo 57 SL		
Representant	Hosni Ben Hadi Amami		
Tipus d'ocupació	Taulas i cadires		
Àrea / unitats	5,20 m2	Dimensions:	1,00 x 5,20
Emplaçament	C/ del Castell de la Trinitat, núm. 75		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	4692114		
Nom Comercial	Las Ill Caravelas		
Naturalesa	Hostalera		
Activitat principal	Restaurant-bar		
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)		

CONDICIONS PARTICULARS

- a) Limitar la superfície i emplaçament a les mesures representades en el plànol adjunt.
- b) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
- c) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
- d) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
- e) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- f) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
- g) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1.- Les taulas i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o

1805



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

2. Requerir a l'interessat que:

- a) Sol·liciti en un termini de 7 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, la legalització dels tancament laterals situats a cada costat de l'ocupació projectada, justificant el compliment de la normativa establerta en l'article 20 de l'Ordenança d'ocupació de la via pública. En cas que no presenti la documentació indicada s'entendrà que desisteix de la legalització d'aquest elements, pel que haurà de procedir a la seva enretirada.
- b) Enretiri de forma immediata el tendal vermell de la façana del carrer del Castell de la Trinitat, núm. 75, atès que aquests no són legalitzables, d'acord amb l'article 20.3.c de l'Ordenança, que diu que els colors dels elements instal·lats han de ser clars.

3. Advertir l'interessat que no disposa de llicència per ocupar el domini públic municipal per als tendals i els tancaments laterals, per la qual cosa no pot disposar d'aquests elements. En el cas que es comprovi que ocupa amb aquests elements, sense llicència, podrà ser objecte de la incoació d'unexpedient sancionador, tot això sens detriment de la incoació de multes coercitives per incompliment de les ordres dictades, d'acord amb l'article 99 de la Llei 30/92.

4. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement.

5. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp. 4145/16**.

8.15. DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "KEBAB", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DEL DOCTOR IGNASI BARRAQUER, NÚM. 43, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DEL SENYOR EL HOUSSINE KAARBACH.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Kebab", al local situat al carrer del Doctor Ignasi Barraquer, núm. 43, d'aquest terme municipal, a nom de El Houssine Kaarbach.

Antecedents

1806



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. En data 18 de juliol de 2016, RE 12851/16, el senyor El Houssine Kaarbach sol·licita la llicència d'ocupació de la via pública amb ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Kebab", al local situat al carrer del Doctor Ignasi Barraquer, núm. 43, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 4 d'agost de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud efectuada.
3. Amb data 23 de setembre de 2016 el Cap de la Unitat de Recaptació emet un certificat on consta que el senyor El Houssine Kaabach no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.
4. Amb data 30 de setembre de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable amb el vist i plau dels serveis jurídics de data 18 d'octubre de 2016, amb les següents conclusions :

"Conclusions

D'acord amb allò indicat a l'apartat d'antecedents el titular té deutes pendents amb l'Administració segons l'informe emès pel Cap de la Unitat de Recaptació en data 23 de setembre de 2016, pel que no es donen les circumstàncies que contempla l'Ordenança per a poder autoritzar l'ocupació de la via pública.

5. Amb data 18 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

"Art. 23. Requisits de sol·licitud

1. Les sol·licituds de llicència, llevat de les exposades en el punt 2 d'aquest article, es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament de Roses, acompanyades de la documentació següent:

1807



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- a) Fotocòpia del DNI, NIF o NIE del sol·licitant i, en cas que aquest sigui estranger, fotocòpia dels permisos de treball i de residència, llevat que el sol·licitant estigui donat d'alta a les bases de dades municipals.
- b) Certificat conforme s'està al corrent dels pagaments amb l'Ajuntament de Roses...."

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar al senyor El Houssine Kaarbach la sol·licitud de llicència de via pública presentada en data 18 de juliol de 2016 i RE 12851, en relació a una ocupació hostalera al local situat al carrer del Doctor Ignasi Barraquer, núm. 43, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal de data 30 de setembre de 2016, que es troba en el punt quart dels antecedents.
2. Advertir a l'interessat que en cas que es constati que està ocupant la via pública amb taules i cadires, aquest ajuntament podrà realitzar subsidiàriament l'enretirada de les taules i cadires per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 4 sancionable amb una multa de 2.500 €.
3. Notificar allò acordat a l'interessat i a la Policia Local pel seu coneixement i efectes. Exp.3958/16**.

8.16. DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DE L'ACTIVITAT DE RESTAURANT-BAR, ANOMENADA "CHEZ MARIANA", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DE SANT SEBASTIÀ, NÚM. 77, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE LA SENYORA MARIEM ABARA PRIETO.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Chez Mariana", al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 77, d'aquest terme municipal, a nom de Mariem Abara Prieto.

Antecedents

1. En data 26 d'agost de 2016, RE 14838/16, la senyora Mariem Abara Prieto sol·licita la llicència d'ocupació de la via pública, amb taules i cadires a l'activitat de restaurant-bar, anomenada "Chez Mariana", al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 77, d'aquest terme municipal.
2. Mitjançant denúncia de la Policia Local de data 20 de juliol de 2016 es constata que l'esmentada activitat està ocupant la via pública sense la preceptiva llicència.

1808



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



3. Amb data 2 de setembre de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació amb la sol·licitud efectuada.
4. En data 16 de setembre de 2016, el Cap de la Unitat de Recaptació emet un certificat on consta que la senyora Mariem Abara Prieto no es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'administració.
5. Amb data 20 de setembre de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable al respecte.
6. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3454/16 de data 14 d'octubre de 2016, s'ha resolt comunicar a la senyora Mariem Abara Prieto, com a titular de l'activitat de restaurant-bar situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 77, d'aquest terme municipal, que l'activitat està inclosa en el Registre Municipal d'Activitats amb el núm. 816-R.
7. Amb data 24 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

"Art. 23. Requisits de sol·licitud

1. Les sol·licituds de llicència, llevat de les exposades en el punt 2 d'aquest article, es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament de Roses, acompanyades de la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI, NIF o NIE del sol·licitant i, en cas que aquest sigui estranger, fotocòpia dels permisos de treball i de residència, llevat que el sol·licitant estigui donat d'alta a les bases de dades municipals.
- b) Certificat conforme s'està al corrent dels pagaments amb l'Ajuntament de Roses...."

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1809



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

1. Denegar a la senyora Mariem Abara Prieto la sol·licitud de llicència de via pública presentada en data 26 d'agost de 2016 i RE 14838, en relació a una ocupació hostalera al local situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 77, atès que la interessada té deutes pendents amb l'Administració, i incompleix els requisits mínims exigits per concedir aquests tipus de llicències segons allò establert en l'art. 23.1.b de l'Ordenança.
2. Ordenar a la interessada que enretiri de forma immediata l'ocupació de la via pública, atès que no disposa de llicència per a l'ocupació del domini públic municipal, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
3. Advertir a la interessada que de no dur a terme allò ordenat en el termini atorgat, aquest ajuntament ho realitzarà subsidiàriament per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un nou expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 4 sancionable amb una multa de 2.500 €.
4. Notificar allò acordat a la interessada i a la Policia Local pel seu coneixement i efectes i per tal que verifiqui el compliment de l'ordre dictada. Exp. 4514/16**.

8.17. CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES DE L'ACTIVITAT DE ROSTISSERIA-RESTAURANT, ANOMENADA "MARCO POLLO", AL LOCAL SITUAT AL CARRER DELS PESCADORS, NÚM. 28-30, D'AQUEST TERME MUNICIPAL, A NOM DE L'ENTITAT CARBONITA 144 SL, REPRESENTADA PER MARC ROLAND ETIENNE MERCIER.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública de l'activitat de rostisseria-restaurant, anomenada "Marco Pollo", al local situat al carrer dels Pescadors, núm. 28-30, d'aquest terme municipal, a nom de Carbonita 144 SL, representada per Marc Roland Etienne Mercier.

Antecedents

1. En data 1 de juliol de 2016, RE 11829/16, l'entitat Carbonita 144 SL, representada per Marc Roland Etienne Mercier sol·licita la llicència per ocupar la via pública amb una ocupació hostalera amb taules i cadires a l'activitat de rostisseria-restaurant, anomenada "Marco Pollo", al local situat al carrer dels Pescadors, núm. 28-30, d'aquest terme municipal.

1810



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



2. En data 1 de febrer de 2013 va ser aprovat per Junta de Govern Local el model estandarditzat de tarima amb barrera de protecció per a les ocupacions hostaleres situades en calçada, en compliment de la disposició transitòria quarta de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
3. Amb data 4 de juliol de 2016 l'entitat Carbonita 144 SL ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (16,47 m2).
4. Amb data 22 de juliol de 2016, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació a la sol·licitud efectuada.
5. Mitjançant notificació amb registre de sortida núm. 9448/29.09.16, de data 16 de setembre de 2016, s'ha comunicat a l'entitat Carbonita 144 SL, representada per Marc Roland Etienne Mercier, com a titular de l'activitat de rostisseria-restaurant, situada al carrer dels Pescadors, núm. 28-30, que l'activitat està inclosa en el Registre Municipal d'Activitats amb el núm. 1897-R.
6. Amb data 14 d'octubre de 2016, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe favorable amb les següents conclusions:

“Conclusions

D'acord amb allò exposat en l'apartat de fonaments de dret s'informa favorablement la sol·licitud presentada, per entendre que s'adequa a allò establert en l'Ordenança condicionat a les mesures que s'indiquen en el plànol adjunt.”

7. Amb data 20 d'octubre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Disposició transitòria tercera de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 - 2 d'octubre de 2016)

Tercer.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

1. Article 5.1.b: En els carrers oberts a la circulació de vehicles, l'ocupació serà a la vorera, sempre que aquesta sigui d'amplada igual o superior a 1,10 metres i es deixi un espai d'1,00 metre per al pas de vianants. En el cas de l'ocupació hostalera, quan la

1811



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

configuració física de la vorera no permeti un pas lliure d'1,5 m, es permetrà l'ocupació en la calçada, subjecta a les condicions següents:

- a) Com a norma general no serà autoritzable la instal·lació de terrasses en espais oberts al trànsit rodat. Malgrat això, en carrers on el carril de circulació sigui de com a mínim 3 metres, podran autoritzar-se ocupacions en les zones d'estacionament, quan es garanteixi una adequada protecció mitjançant elements de barrera que impedeixin accedir de forma directa a la calçada. A tal efecte, s'hauran d'instal·lar tanques, segons model estandarditzat subjecte a la disposició transitòria quarta. Així mateix, quan la terrassa estigui ubicada contigua a la vorera, caldrà instal·lar una tarima per igualar el nivell de la vorera amb el de l'ocupació, de manera que no hi hagi separació. En tots els casos els elements han de ser desmuntables i assegurar l'evacuació de les aigües pluvials.
 - b) En carrers o zones de prioritat invertida sense zona d'estacionament, havent de deixar un pas lliure d'obstacles mínim per a vehicles de 2,5 metres.
2. Article 20. La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
- 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, a l'entitat Carbonita 144 SL, representada per Marc Roland Etienne Mercier, de conformitat amb el plànol amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord.

Titular activitat	Carbonita 144 SL		
Representant	Marc Roland Etienne Mercier		
Tipus d'ocupació	Taules i cadires (TARIMA)		
Àrea / unitats	17,55 m ²	Dimensions:	9 x 1,95 m
Emplaçament	Carrer dels Pescadors, núm. 28-30		
Població	17480 Roses		
Referència cadastral	5087306		

1812



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nom Comercial	Marco Pollo
Naturalesa	Hostalera
Activitat principal	Rostisseria-restaurant
Horari	General terrasses (9 h a 00 h)

CONDICIONS PARTICULARS

- a) El disseny i dimensions de la barrera hauran de complir el model estandarditzat aprovat per Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2013.
 - b) Limitar la superfície i emplaçament a les mesures representades en el plànol adjunt.
 - c) S'hauran de complir les condicions particulars i generals que s'adjunten com un annex a la notificació de l'acord de concessió de la llicència aprovades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
 - d) Compliment de les determinacions fixades en l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal per a les ocupacions de tipus hostalera, en aquest emplaçament.
 - e) En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Roses.
 - f) Haurà de mantenir el correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
 - g) La llicència s'atorga per un any, fins el 31 de desembre de 2016 i d'acord amb el que diu l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals és essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - h) La instal·lació de terrasses de vetlladors s'atindrà a les següents prescripcions generals, sense perjudici de les homologacions o dissenys específics que poguessin establir-se en el futur:
 - 1.- Les taules i cadires seran d'un material que, en desplaçar-se sobre el paviment no el danyin i produeixin el menor soroll possible.
 - 2.- Cada terrassa utilitzarà un únic tipus de cadira i taula, així com un únic model, igual per a tots els elements. Seran preferentment d'alumini, acer inoxidable, fusta o altres materials nobles, prohibint-se el mobiliari format únicament per PVC. Les taules i cadires hauran d'harmonitzar entre sí. Els materials admesos per a les lones són els teixits naturals o artificials, vímet natural o artificial; els colors seran blancs, terrosos o crus i similars.
2. Ordenar al departament de Gestió Tributària que emeti la liquidació complementària a la diferència entre els 17,55 m2 d'ocupació de la via pública concedits als 16,47 m2 pagats en autoliquidació en data 4 de juliol de 2016.
 3. Notificar allò acordat a l'interessat i a la Policia Local pel seu coneixement i efectes i per tal que vetlli pel compliment de l'ordre dictada. Exp. 3711/16**.

1813



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat**8.18.- INFORMAR DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'EXECUCIÓ D'OBRES MENORS.****Identificació de l'expedient**

Comunicacions prèvies per a l'execució d'obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic.

Antecedents

- Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
- Es relaciona els escrits presentats a l'Ajuntament en què es comunica l'execució de determinades obres menors de connexions i instal·lacions en domini públic, que els tècnics municipals han informat favorablement, d'acord amb el llistat que s'adjunta a continuació:

Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
2384/16	L140	E2016007301	22.04.16	Roses Casc Antic SL	Obres per la instal·lació d'escomesa d'aigua per bateria de comptadors, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ de Josep Sabater Calderó, 8	Resolució núm. 1834/26.05.16
2387/16	L140	E2016007410	25.04.16	Marie Claire Schorro	Obres per trasllat de comptador de la façana, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ de la Rujada del Puig Rom, 41	Resolució núm. 1836/26.05.16
2546/16	L140	E2016007583	27.04.16	RARSA, rep. per Joaquim Triola Aragonès	Obres per la instal·lació d'escomesa de gas a xarxa existent, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal de gas canalitzat.	C/ de Francesc Sunyer Capdevila, 32	Resolució núm. 1831/26.05.16

1814

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
2864/16	L140	E2016008590	11.05.16	Angela Cusi	Obres per la instal·lació d'escomesa de pluvial clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ de Francesc Macià, 26, baixos	Resolució núm. 2083/14.06.16
3020/16	L140	E2016008993	18.05.16	Oriol Arenas Pintado	Obres per instal·lació d'escomesa de pluvial clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ de Francesc Sunyer i Capdevila, 32	Resolució núm. 2082/14.06.16
3037/16	L140	E2016009183	20.05.16	C.P. Ramon Cajal 87	Obres per instal·lació d'escomesa de pluvial clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ del Doctor Santiago Ramon i Cajal 87	Resolució núm. 2041/09.06.16
3038/16	L140	E2016009179	20.05.16	Rudolf Paymans	Obres per la instal·lació d'escomesa i comptador d'obra DN32 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ de Segovia, 12	Resolució núm. 2084/14.06.16
3040/16	L140	E2016009329	24.05.16	Concept 30 SL	Obres per la instal·lació d'escomesa i comptador d'obra DN32 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ del Riu Tordera, 1	Resolució núm. 2040/09.06.16
3173/16	L140	E2016009583	27.05.16	Alain Riche	Obres per instal·lació d'escomesa de pluvial clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ de Joaquim Sorolla, 16	Resolució núm. 2238/29.06.16
3174/16	L140	E2016009581	27.05.16	Ulrich Geistkamper	Obres per instal·lació d'escomesa de pluvial clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ del Cant dels Ocells, 48	Resolució núm. 2240/29.06.16
3176/16	L140	E2016009582	27.05.16	Alain Riche	Obres per la instal·lació d'escomesa i comptador d'obra, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ de Joaquim Sorolla, 16	Resolució núm. 2237/29.06.16



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

3177/16	L140	E2016009580	27.05.16	Ulrich Geistkamper	Obres per la instal·lació d'escomesa i comptador d'obra, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ del Cant dels Ocells, 48	Resolució núm. 2239/29.06.16
3185/16	L140	E2016010049	02.06.16	Christian Teyssedre	Obres per la instal·lació d'escomesa d'aigua i comptador d'obra DN13 mm, amb obra civil, per una connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.	C/ d'Antoni Canals, 25	Resolució núm. 2236/29.06.16
Exp.	Codi	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació	Núm. de Resolució:
3726/16	L140	E2016011361	22.06.16	Kurt Andre Vindevogel	Sol·licita obra menor per reparació d'escomesa de clavegueram a la vorera degut a una avaria, amb obra civil.	C/ de Cala d'Or, 5	Decret núm. 3440/14.10.16
3728/16	L140	E2016011363	22.06.16	Bedri Maloku	Sol·licita obra menor per reparació d'escomesa de clavegueram a la vorera degut a una avaria, amb obra civil.	C/ de Francesc Macià, núm. 50	Decret núm. 3438/14.10.16
3734/16	L140	E2016011358	22.06.16	Hospitality Emporda SLU	Sol·licita obra menor per reparació d'escomesa de clavegueram a la vorera degut a una avaria, amb obra civil.	Avda. de la Bocana, 38-48	Decret núm. 3442/14.10.16
3735/16	L140	E2016011362	22.06.16	Josep Oriol Tomas Bartrina	Sol·licita obra menor per reparació d'escomesa d'aigües residuals a la vorera degut a una avaria, amb obra civil.	C/ de la Pujada de Puig Rom, núm. 115	Decret núm. 3444/14.10.16
3930/16	L140	E2016012426	12.07.16	Jacques Pierre Henry Jullien	Sol·licita obres per la instal·lació d'escomesa de pluvial i clavegueram amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ de Diego Velázquez, 121	Decret núm. 3443/14.10.16
3931/16		E2016012503	13.07.16	Cala Massina SL	Sol·licita obres per la instal·lació d'escomesa de pluvial i clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ d'Eucaliptus, 21 casa B	Decret núm. 3441/14.10.16
4416/16	L140	E2016014154	11.08.16	Jean Quaranta	Sol·licita obres per la instal·lació d'escomesa i canvi de comptador d'obres a definitiu DN 13 mm de pluvial i clavegueram amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ del Gironès, 84	Decret núm. 3359/07.10.16





4581/16	L140	E2016015989	16.09.16	Marie Pau Hivonnat	Sol·licita obres per la instal·lació d'escomesa de 50 pluvial i clavegueram amb arqueta d'accés amb obra civil, per connexió al sistema públic d'aigües residuals i/o pluvials.	C/ de Mercè Rodoreda,	Resolució núm. 3360/07.10.16
---------	------	-------------	----------	-----------------------	---	-----------------------	------------------------------

3. Amb data 2 de novembre de 2016, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22 de desembre de 2003).

Tercer. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12 de setembre de 2008).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28 de desembre de 2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i a les instal·lacions de connexions de serveis presentades a l'Ajuntament, especificades en el segon punt de la part expositiva d'aquest acord.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10:57 hores, de la qual cosa en dono fe.

1817



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat