



## J20160411 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **11 d'ABRIL de 2016**

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

### SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel-la Roig Guitart, interventora accidental de la corporació.

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

S'obre la sessió a les 9.35 hores i es dona per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.

El senyor Juan Manuel Fernández Martínez, 3r tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 8.3., reincorporant-s'hi en el punt següent.





## **1.-OBRES MAJORS**

### **1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL BERGUEDÀ, 3, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 18 de febrer de 2016, RE 2929/16, Mohamed Benslaiman Abderrahman sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer del Berguedà, 3, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Goday Masó el gener de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 02.02.16 amb el núm. 2016400193.
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 31 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte, atès que el projecte aportat per l'interessat s'ajusta a les determinacions del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
4. Amb data 1 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

#### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Mohamed Benslaiman Abderrahman llicència d'obres per reformar la planta baixa (de 69,75 m<sup>2</sup>) i ampliar la planta pis (de 51,40 m<sup>2</sup>, amb formació de tres dormitoris) l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer del Berguedà, 3, de Roses (referència cadastral 3918713), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Goday Masó el gener de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 02.02.16 amb el núm. 2016400193; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.  
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
  - a) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
  - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:  
>> Condició particular:
  - Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 1045/16.

## **2.-OBRES MENORS**

### **2.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DEL CARRER DE PERALADA, 9 DE ROSES (TREURE ENVANS)**

#### **Antecedents**

1. En data 24 de novembre de 2014, RE 17911/14, Pere Pérez Vilaró, representat per Jordi Palós Magester, comunica l'execució d'obres consistents en adequar el local del carrer de Peralada, 9 (referència cadastral 4791503) de Roses, per exercir-hi l'activitat de copisteria i venda de consumibles d'impressores i altres perifèrics; les obres consisteixen en repassar les parets, reparar les plaques del sostre, pintar i netejar el local, posar vinils a les vidrieres, instal·lar un taulell i lleixes a la zona de vendes i reparar la instal·lació elèctrica.
2. Amb data 28 de novembre de 2014 l'arquitecte tècnic municipal informa que s'observen diferències entre la documentació presentada (plànol de l'estat actual) i el de la distribució





- del local realitzada en l'anterior activitat (centre de bronzejat i estètica) per la qual cosa caldrà justificar-ho o legalitzar-ho.
3. Amb data 15 de desembre de 2014, RS 11589/14, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
  4. En data 11 de febrer de 2015, RE 2121/15, l'interessat presenta documentació per completar l'expedient; concretament aporta memòria de legalització d'obres, redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el febrer de 2015.
  5. Amb data 23 de febrer de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
    - Favorablement la legalització de les obres, d'acord amb la documentació aportada amb RE 2121/11.02.15; prèviament, però, cal que l'interessat efectui el pagament de les taxes i l'ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) corresponent.
    - Favorablement les obres comunicades amb RE 17911/24.11.14, d'adequació del local per destinar-lo a centre de copisteria i venda de consumibles d'impressores.
  6. Amb data 27 de febrer de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 607/15, resol requerir a l'interessat que porti el justificant de pagament de les taxes i l'ICIO corresponents a la legalització d'obres sol·licitada.
  7. Amb data 1 de març de 2016 es consulta al Departament de Recaptació i es comprova que l'interessat ha liquidat les taxes i l'ICIO requerit (rebut núm. 2015-urba-243).
  8. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
  9. Amb data 4 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, atès que s'ajusten al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent en el municipi.
  10. Amb data 4 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Pere Pérez Vilaró llicència de legalització d'obres d'adequació del local (treure envans) d'acord amb la memòria redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Palós Magester el febrer de 2015, a la finca del carrer de Peralada, 9 de Roses (referència cadastral 4791503), realitzades amb anterioritat a l'execució de les obres comunicades per l'interessat amb RE 17911/24.11.14 per exercir-hi l'activitat de copisteria i venda de consumibles d'impressores i altres perifèrics; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5971/14.

## **2.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UNA PISCINA I DEMOLIR PARCIALMENT UNA EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER DE MÀLAGA, 5 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. Amb data 7 de juliol de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució núm. 2067/15, resol:
  - 1) Elevar a resolució la Proposta de resolució de l'expedient de reposició 2210/15, dictada el 29 d'abril de 2015.
  - 2) Ordenar a Giovanni Trentin i Mireille Georgette Rivière, com a propietaris i a causa de subrogació, perquè en el termini de dos mesos, restableixin l'ordre infringit i la situació física alterada a la finca del carrer de Màlaga, 5 de Roses (referència cadastral 4720507), enderrocant parcialment les obres d'ampliació realitzades a la part lateral posterior de l'habitatge, ja que es troben dins la franja dels 3 m a partions i excedeixen de l'ocupació màxima permesa a la finca (del 25%), infringint l'article 197 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
  - 3) Advertir-los de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.
2. En data 18 d'agost de 2015, RE 12392/15, Giovanni Trentin i Mireille Georgette Rivière, representats per Joan Maria Pau Negre, sol·liciten llicència d'obres per construir una piscina i demolir parcialment una edificació existent al carrer de Màlaga, 5 de Roses (referència cadastral 4720507), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Maria Pau Negre el juny de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12.08.2015 amb el núm. VV.15.0114 (exp. 4064/15).
3. En data 23 de setembre de 2015, RE 13966/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 26 de novembre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3620/15, resol:





- 1) Requerir als interessats perquè en el termini de 10 dies aportin documentació per completar l'expedient 4064/15, de sol·licitud de llicència d'obres.
  - 2) Suspendre la tramitació de l'expedient de reposició 2210/15 fins a la resolució de l'expedient 4064/15, relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres.
5. En data 25 de febrer de 2016, RE 3428/16, Giovanni Trentin presenta un escrit on manifesta, entre altres punts, que les obres de condicionament es varen acabar el novembre de 2015 (aporta fotografies).
6. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
7. Amb data 30 de març de 2016 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a la finca el dia 24 de març de 2016, es comprova que s'han iniciat les obres de construcció de la piscina i que aparentment s'ha modificat la tanca llindar a carrer (adjunta fotografies).
8. Amb data 1 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
- Favorablement les obres d'enderroc parcial de l'ampliació realitzada a la part lateral posterior de l'habitatge i que es pot donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 2067/15, de 7 de juliol de 2015.
  - Favorablement les obres de construcció d'una piscina, d'acord amb el projecte presentat amb RE 12392/18.08.15.
  - Cal requerir a l'interessat que sol·liciti llicència de legalització de les obres de modificació de la tanca a carrer, justificant que s'ajusta, pel que fa a materials i alçada, al que determina l'art. 53 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
9. Amb data 1 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Giovanni Trentin i Mireille Georgette Rivière, representats per Joan Maria Pau Negre, llicència d'obres per construir una piscina i demolir parcialment una edificació existent al carrer de Màlaga, 5 de Roses (referència cadastral 4720507), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Maria Pau Negre el juny de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12.08.2015 amb el núm. V/V.15.0114; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 4064/15); amb les següents condicions:  
>> Condicions particulars:
  - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).
2. Queden exempts de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient de reposició 2210/15 (dictada per l'Alcaldia mitjançant Resolució 3620/15 de 26 de novembre de 2015).
4. Donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada a Giovanni Trentin i Mireille Georgette Rivière mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2067/15, de 7 de juliol de 2015, atès que s'han dut a terme els treballs d'enderroc parcial de l'ampliació realitzada a la part lateral posterior de l'habitatge del carrer de Màlaga, 5, de Roses (exp. 2210/15).
5. Requerir a Giovanni Trentin i Mireille Georgette Rivière, com a promotors, perquè en el termini de dos mesos, sol·licitin llicència de legalització de les obres executades a la finca del carrer de Màlaga, 5 de Roses, consistents en modificar la tanca a carrer, justificant que s'ajusta (pel que fa a materials i alçada) al que determina l'art. 53 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
6. Advertir-los que, en el supòsit de no presentar la documentació requerida en el punt anterior en el termini assenyalat, l'Ajuntament podrà imposar multa coercitiva per un import de 300 a 3.000 € (atès l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), tot això sense perjudici de la incoació d'un expedient sancionador.





7. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 2210/15 i 4064/15.

### **2.3.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER MODIFICAR LES OBERTURES DE LA FAÇANA I TANCAR EL PORXO EXISTENT, A LA FINCA DEL CARRER DE NAVARRA, 59 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 17 de novembre de 2015, RE 16632/15, Ubald Pell Baró comunica l'execució d'obres consistents en tancar el porxo amb alumini i posar-hi una porta de pas, a la finca del carrer de Navarra, 59 de Roses (referència cadastral 4726704); escrit que complementa amb RE 17325/01.12.15.
2. Amb data 7 de desembre de 2015, RS 11603/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
3. En data 14 de gener de 2016, RE 685/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
4. Amb data 3 de febrer de 2016, RS 909/16, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.
5. En data 1 de març de 2016, RE 3707/16, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient; concretament:
  - Projecte de reforma d'habitatge, redactat per l'arquitecte Josep M. Ros Vilallonga el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.02.2016 amb el núm. 2016400367.
  - Full d'assumeix de la direcció de les obres per part del tècnic, visat per l'esmentat Col·legi.
6. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
7. Amb data 1 d'abril de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - Les obres descrites estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia).
  - Favorablement les obres descrites consistents en la modificació de les obertures de façana i el tancament del porxo existent, d'acord amb el projecte presentat amb RE 3707/01.03.2016; amb la condició que l'interessat porti el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
8. Amb data 1 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

#### **Fonaments de dret**

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

541







Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Ubald Pell Baró llicència d'obres per modificar les obertures de la façana i tancar el porxo existent, a la finca del carrer de Navarra, 59 de Roses (referència cadastral 4726704), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Josep M. Ros Vilallonga el febrer de 2016, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 28.02.2016 amb el núm. 2016400367; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicionis particulars:
    - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
    - b) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5404/15.

## **2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL DEL CARRER DEL CAP NORFEU, 3, BAIX DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 12 de gener de 2016, RE 488/16, Trinitat Bonaterra Batlle, representada per Josep Barrafió Bruix, presenta escrit en relació amb el local del carrer del Cap Norfeu, 3, baix, de Roses (referència cadastral 4989619), de comunicació per:
  - Executar obres consistents en adequar el local per destinar-lo a l'activitat de bugaderia autoservei domèstic (pintar, renovar les instal·lacions, canviar la fusteria i adequar-lo a la normativa).





- Ocupar 1 m<sup>2</sup> de la via pública, amb material de construcció, durant 3 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 359/16).
2. En data 13 de gener de 2016, RE 505/16, la interessada aporta el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
3. Amb data 20 de gener de 2016, RS 451/16, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
4. En data 10 de febrer de 2016, RE 2279/16, la interessada:
  - Comunica el canvi d'ús de l'esmentat local, de restauració a comercial (exp. 914/16).
  - Aporta documentació per completar l'expedient de comunicació d'obres i via pública; concretament projecte d'adequació del local redactat per l'arquitecte tècnic Jana Campo López el febrer de 2016 (exp. 359/16).
5. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
6. Amb data 8 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - Favorablement les obres descrites (subjectes a comunicació prèvia) i favorablement l'ocupació de la via pública (subjecta a llicència) amb una sèrie de condicions (exp. 359/16).
  - Favorablement el canvi d'ús, de restauració a comercial (exp. 914/16).
7. Amb data 11 de març de 2016 l'enginyer municipal informa que la documentació tècnica aportada presenta mancances.
8. Amb data 11 de març de 2016, RS 2185/16, l'Ajuntament adreça un escrit a la interessada, de requeriment de documentació.
9. En data 24 de març de 2016, RE 5514/16, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.
10. Amb data 29 de març de 2016 l'enginyer municipal informa favorablement la documentació tècnica presentada.
11. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:





1. Concedir a Trinitat Bonaterra Batlle, representada per Josep Barrafón Bruix, llicència per ocupar 1 m<sup>2</sup> de la via pública, durant 3 dies, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres d'adequació del local del carrer del Cap Norfeu, 3, baix de Roses, per exercir-hi l'activitat de bugaderia autoservei domèstic (referència cadastral 4989619); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicions particulars:
    - a) L'ocupació de la via pública haurà de permetre un pas per a vianants d'una amplada no inferior a 1,5 m i haurà de quedar senyalitzada i protegida.
    - b) S'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per tal de determinar el lloc més adequat per a la seva implantació.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 359/16.

## **2.5.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER PAVIMENTAR AMB FORMIGÓ I PER COL-LOCAR GRES PORCELLÀNIC, A LA FINCA DEL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 51 DE ROSES**

### **Antecedens**

1. En data 7 de març de 2016, RE 4197/16, Antonio Pascual Piqueras Oya comunica l'execució d'obres consistents en pavimentar amb formigó i col·locar gres porcellànic, a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 1 de Roses (referència cadastral 4593806).
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 29 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

544





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Antonio Pascual Piqueras Oya llicència d'obres per pavimentar amb formigó i col·locar gres porcellànic, a la finca del carrer del Castell de la Trinitat, 51 de Roses (referència cadastral 4593806); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:
  - >> Condicions prèvies a l'inici de les obres:
    - a) El titular registral ha d'inscriure en el Registre de la Propietat que: el valor de les obres no serà en cap cas compensat en els expedients expropiatoris o de reparcel·lació.
    - b) L'interessat haurà d'aportar el justificant d'aquesta inscripció registral a fi de tenir-ne constància a l'expedient, per la qual cosa s'expedeix certificat del present acord per duplicat exemplar
  - >> Condició particular:
    - a) Durant el període de l'1 de juliol al 31 d'agost: resta prohibida la utilització de qualsevol maquinària recollida en el Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, utilitzada a l'aire lliure, relacionada amb l'edificació d'obra major, a excepció de les declarades exemptes de la suspensió d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
  - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1411/16.

## **2.6.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN REFORMAR LA PLANTA BAIXA I MODIFICAR LES OBERTURES DE CADASCUNA DE LES PLANTES, A LA FINCA DEL CARRER DEL RAVAL DELS GRECS, 10 DE ROSES**

### **Antecedents**

1. La Junta de Govern Local del 15 de febrer de 2016 acorda concedir a Costampuria Service, SL, representada per Irene Oliva Batlle, llicència d'obres per reformar la planta baixa suprimint una habitació (H2) per formar un nou vestíbul, més ample, d'entrada a l'edifici, i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses (exp. 137/16).





2. En data 16 de març de 2016, RE 4981/16, Karyen Bagdasaryan sol·licita llicència per ocupar 8 m<sup>2</sup> de la via pública, amb un contenidor de runes, durant 5 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 1669/16).
3. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada.
4. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Karyen Bagdasaryan llicència per ocupar 8 m<sup>2</sup> de la via pública, amb material de construcció, durant 5 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reformar la planta baixa i modificar les obertures de cadascuna de les plantes, a la finca del carrer del Raval dels Grecs, 10 (referència cadastral 5092403) de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1669/16.

### **2.7.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER OCUPAR LA VIA PÚBLICA, AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, AMB MOTIU DE L'EXECUCIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN PAVIMENTAR LA TERRASSA DE LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 85 DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 18 de març de 2016, Rafael Berta Alabert:
  - RE 5147/16: comunica l'execució d'obres consistents en pavimentar la terrassa, a la finca de l'avinguda de Rhode, 85 (referència cadastral 4494020) de Roses (exp. 1711/16).
  - RE 5150/16: sol·licita llicència per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública, durant un dia, amb material de construcció, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 1710/16).
2. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres i l'ocupació de la via pública descrita.
3. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Rafael Berta Alabert llicència per ocupar 18 m<sup>2</sup> de la via pública, durant un dia, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres consistents en pavimentar la terrassa de la finca de l'avinguda de Rhode, 85 de Roses (referència cadastral 4494020); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:  
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1710/16.

## 4.-ALTRES ACORDS

### 4.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE LLICENCIAT PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DE JOAQUIM SOROLLA, 28, DE ROSES

#### Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 10 d'agost de 2015 acorda concedir a Alain Gabriel Riche llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Joaquim Sorolla, 28, de Roses (referència cadastral 6671010), d'acord amb el projecte bàsic redactat en data abril de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 15.04.15 amb el núm.: 2015400623, juntament amb les esmenes introduïdes pels plànols presentats en data 16 de juliol de 2015, RE 10926/15.
2. En data 16 de febrer de 2016, RE 2600/16, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic i executiu llicenciat, consistent en una ampliació de la superfície construïda, redactat pel mateix arquitecte el gener de 2016, visat pel COAC el 09.02.16 amb el núm. 2015400623. També aporta l'Estudi bàsic de seguretat i salut modificat, la fitxa de característiques amb un pressupost de les obres superior al pressupost inicial i el justificant de pagament de les taxes municipals per modificació de projecte i de l'ICIO en base a la diferència de pressupostos.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.





4. En data 18 de març de 2016, RE 5139/16, l'interessat aporta documentació justificativa de l'adequació de l'ampliació de l'esmentat habitatge a la normativa urbanística del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, redactada pel mateix arquitecte el març de 2016.
5. Amb data 23 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
6. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Alain Gabriel Riche llicència per a la modificació del projecte llicenciat el 10 d'agost de 2015 per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Joaquim Sorolla, 28, de Roses (referència cadastral 6671010), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el gener de 2016, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 09.02.16 amb el núm. 2015400623, i amb la documentació aportada amb RE 5139/18.03.16; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les modificacions consisteixen en:
  - Ampliació de la superfície construïda del garatge (10 m<sup>2</sup>).
  - Ampliació de la planta baixa (33 m<sup>2</sup>) per la part frontal de façana, amb un augment del voladís corresponent al sostre de la planta baixa de 27 m<sup>2</sup>.
  - Modificació de la rasant natural a nivell del forjat del terra de la planta baixa, que s'aconsegueix amb un terraplenat del nivell a on s'ubica la piscina.
1. Recordar a l'interessat que manca donar compliment a les condicions prèvies a l'inici de les obres assenyalades a l'acord de concessió de llicència de data 10 d'agost de 2015:
  - a) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
  - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
  - c) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1982/15.





## **4.2.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE CÒRDOVA, 3, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 11 de gener de 2016, RE 361/16, Karl Gerhard Kichloh sol·licita la declaració d'innecessarietat de l·licència de parcel·lació de la finca del carrer de Còrdova, 3, de Roses.
2. Amb data 26 de gener de 2016, RS 772/16, la corporació adreça un escrit a l'interessat on se li requereix l'aportació de documentació complementària per continuar amb la tramitació de l'expedient.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. En data 7 de març de 2016, RE 4188/16, l'interessat aporta documentació.
5. Amb data 30 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa que:
  - En els plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983, que formen part dels plànols del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol de 1993 (annex 3), la finca del carrer de Còrdova, 3, de Roses, d'una superfície de 546 m<sup>2</sup> segons dades cadastrals, figura com a independent. Per tant, és innecessària la seva parcel·lació.
  - D'altra banda, li és d'aplicació la disposició transitòria segona (apartat 1.b) de les normes del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, segons la qual, s'admeten parcel·les de superfície i façana inferiors a la mínima quan es tracti d'una parcel·la que figurei com a finca independent als plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983.
6. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).







Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de Còrdova, 3, de Roses (referència cadastral 4423303), atès que aquesta finca figura com a independent en els plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983, que formen part dels plànols del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol de 1993 (annex 3).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 317/16.

### **4.3.- NO TENIR PER FORMALITZADA LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES CONSISTENTS EN ADEQUAR LA RAMPA D'ACCÉS AL LOCAL, FER MÉS GRAN L'ENTRADA I ACONDICIONAR ELS TANCAMENTS, A LA FINCA DEL CARRER D'EN MAIRÓ, 60, DE ROSES**

#### **Antecedents**

1. En data 21 de març de 2016, RE 1087/16, Enjoy Costa Brava, SL, representada per Hamid Bouchdadi Hamdoun, comunica l'execució d'obres consistents en adequar la rampa d'accés al local, fer més gran l'entrada i acondicionar els tancaments, a la finca del carrer d'en Mairó, 60 (referència cadastral 4891306), de Roses.
2. Amb data 24 de febrer de 2016 l'inspector municipal informa que s'estan realitzant obres a l'esmentat local; concretament estan modificant les obertures de la façana que dona al carrer d'en Mairó i els tancaments a l'esmentat local i s'han instal·lat rètols a la façana que dona al carrer de Peralada.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. Amb data 14 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, amb les següents conclusions:
  - Les obres descrites estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia), atès que s'intervé sobre elements estructurals i de façana.
  - Desfavorablement la modificació de les obertures de façana atès que incompleix el que determina l'article 43.6 de la Modificació puntual núm. 45 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, que complementa les Modificacions puntuals 21 i 27 de l'esmentat PGOU, segons els quals les obertures de façana en planta baixa no





poden tenir una amplada superior a 3 m i la separació entre les obertures ha de ser d'1,20 m com a mínim.

- Cal requerir a l'interessat que presenti nova documentació ajustada a la normativa vigent, pel que fa a les obertures de façana.
- Els rètols instal·lats no s'ajusten a les determinacions de l'article 31 de la Modificació puntual 45 del PGOU, que complementa les Modificacions puntuals 21 i 27 de l'esmentat PGOU.
- Cal requerir a l'interessat que, en el termini d'un mes, retiri els esmentats rètols i realitzi la tramitació corresponent ajustada a la normativa.

5. Amb data 22 de març de 2016 l'enginyer municipal informa que si bé urbanísticament s'ha informat desfavorablement en relació amb les obertures projectades a la façana de l'activitat, en cas de voler legalitzar les altres obres projectades en el marc de la tramitació urbanística, la documentació tècnica aportada presenta les següents mancances per donar compliment a la normativa vigent:

- Cal que la rampa projectada d'accés al local disposi d'una pendent del 8% en tenir una longitud compresa entre 3 i 6 metres per tal que compleixi amb la definició d'itinerari accessible, de conformitat amb allò establert al Codi tècnic de l'edificació, DB-SUA 1 (document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat).

6. Amb data 23 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

3. No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obres d'Enjoy Costa Brava, SL, representada per Hamid Bouchdane, amb RE 1087/21.01.16, per adequar la rampa d'accés al local, fer més gran l'entrada i acondicionar els tancaments, a la finca del carrer d'en Mairó, 60 (referència cadastral 4891306), de Roses, atès que:

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

551





- Les esmentades obres estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia).
  - Les obertures de façana incompleixen el que determina l'article 43.6 de la Modificació puntual núm. 45 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent, que complementa les Modificacions puntuals 21 i 27 de l'esmentat PGOU, segons els quals les obertures de façana en planta baixa no poden tenir una amplada superior a 3 m i la separació entre les obertures ha de ser d'1,20 m com a mínim.
4. Requerir a l'interessat que, en el termini de 10 dies, sol·liciti llicència per executar les obres descrites (obertures de façana, instal·lació de rètols...), per la qual cosa caldrà aportar nova documentació ajustada a la normativa vigent, és a dir, al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 738/16.

#### **4.4.- NO TENIR PER FORMALITZADA LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER CANVIAR LES FINESTRES DE L'EDIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE RHODE, 153, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. En data 25 de febrer de 2016, RE 3450/16, Hotel Risech, SL, representada per Miquel Gómez Minobis, comunica l'execució d'obres consistents en canviar les finestres de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 153 (hotel Ramblamar) de Roses (referència cadastral 4690201).
2. Amb data 29 de febrer de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
3. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
4. Amb data 7 de març de 2016 l'enginyer municipal informa amb la conclusió que escau:
  - 1) Denegar l'execució de les obres descrites, atès que l'activitat de referència no disposa de llicència de funcionament.
  - 2) Iniciar expedient d'esmena de deficiències per l'activitat d'hotel amb restaurant situada a l'avinguda de Rhode, 185 d'aquest terme municipal d'acord amb allò establert en l'article 7.1 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.
  - 3) Designar un instructor com a responsable de l'expedient i notificar-ho als interessats.
  - 4) Requerir a la interessada que, en el termini màxim d'un mes, esmeni les mancances detectades, d'acord amb allò establert en l'article 7.2 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, i





iniciï de nou el tràmit de legalització de l'activitat de bar, aportant la següent documentació:

1. Model estàndard correctament emplenat de sol·licitud d'informe previ en matèria d'incendis que pot descarregar en el següent enllaç <http://www.roses.cat/tramits/sollicitud-informe-previ-en-materia-dincendis> i inclogui la següent documentació:
    - a) Portada de la documentació tècnica (formulari SP01 del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya).
    - b) Certificat de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper (formulari SP02 del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya).
    - c) Projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica aplicable en matèria d'incendis signat per un tècnic competent.
  2. Un cop finalitzat el tràmit en matèria d'incendis cal presentar model estàndard correctament emplenat de comunicació prèvia d'activitat de baix risc que pot descarregar en el següent enllaç [http://www.roses.cat/tramits/copy\\_of\\_canvi-de-titularitat-de-comunicacio-previa-dobertura-dactivitats-classificades-recreatives-espectacles](http://www.roses.cat/tramits/copy_of_canvi-de-titularitat-de-comunicacio-previa-dobertura-dactivitats-classificades-recreatives-espectacles)
  3. Projecte tècnic signat per un tècnic competent.
  4. Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
  - 5) Concedir a l'interessat un termini d'audiència de 15 dies manifesti allò que estimi oportú.
  - 6) Advertir l'interessat que passat el termini establert d'un mes per esmenar les mancances detectades, i no hagi presentat documentació que en justifiqui l'esmena, haurà de cessar el funcionament de l'activitat d'acord amb allò establert en l'article 7.5 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador amb una multa de 6.000 euros a 20.000 euros d'acord allò establert a l'article 8 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.
5. Amb data 21 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

## Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

553





1. No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obres d'Hotel Risech, SL, representada per Miquel Gómez Minobis, presentada amb RE 3450/25.02.16 i, en conseqüència, denegar l'execució de les obres consistents en canviar les finestres de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 153 (Hotel Ramblamar) de Roses (referència cadastral 4690201), atès l'informe de l'enginyer municipal de data 7 de març de 2016, transcrit en el punt 3 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1218/16.

#### **4.5.- NO TENIR PER FORMALITZADA LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN ENVÀ PLUVIAL A LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DEL DOCTOR IGNASI BARRAQUER, 23 DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. En data 8 de març de 2016, RE 4277/16, José Soler Benaset comunica l'execució d'obres consistents en construir un envà pluvial a la façana de l'edificació del carrer del Doctor Ignasi Barraquer, 23 de Roses (referència cadastral 4594603).
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - L'article 50 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses estableix que les mitgeres al descobert s'hauran de tractar amb un acabat similar al de la resta de façanes.
  - L'interessat proposa la formació d'un envà pluvial amb placa grecada de planxa prelacada, la qual no es pot considerar un material d'acabat similar al de la resta de façanes.
  - Per tot això, informa desfavorablement les obres descrites.
4. Amb data 29 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

##### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

## **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obres de José Soler Benaset amb RE 4277/08.03.2016, per construir un envà pluvial a la façana de l'edificació del carrer del Doctor Ignasi Barraquer, 23 de Roses (referència cadastral 4594603), atès que l'article 50 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses estableix que les mitgeres al descobert s'hauran de tractar amb un acabat similar al de la resta de façanes i l'interessat proposa formar l'envà pluvial amb placa grecada de planxa prelacada, la qual no es pot considerar un material d'acabat similar al de la resta de façanes.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1459/16.

## **4.6.- DECLARAR LA INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA CALA PEDREGALS, 1, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 10 de març de 2016, RE 4492/16, Jacobus Koole sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Cala Pedregals, 1, de Roses (referència cadastral 2096203).
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 30 de març de 2016 l'arquitecte municipal informa que:
  - En els plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983, que formen part dels plànols del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol de 1993 (annex 3), la finca del carrer de la Cala Pedregals, 1, de Roses, d'una superfície de 399 m<sup>2</sup> segons dades cadastrals, figura com a independent. Per tant, és innecessària la seva parcel·lació.
  - D'altra banda, li és d'aplicació la disposició transitòria segona (apartat 1.b) de les normes del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, segons la qual, s'admeten parcel·les de superfície i façana inferiors a la mínima quan es tracti d'una





parcel·la que figuri com a finca independent als plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983.

4. Amb data 30 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de la Cala Pedregals, 1, de Roses (referència cadastral 2096203), atès que aquesta finca figura com a independent en els plànols del Banc de dades municipal de l'any 1982-1983, que formen part dels plànols del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de juliol de 1993 (annex 3).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 1524/16.

### **4.7.- NO TENIR PER FORMALITZADA LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UN RÈTOL A LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ DEL CARRER DE LA RIERA GINJOLERS, 15, DE ROSES**

### **Antecedents**

1. En data 11 de març de 2016, RE 4615/16, Textil Textura, SL, representada per Javier Alomar Soler, comunica l'execució d'obres consistents en instal·lar un rètol a la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolers, 15 de Roses (referència cadastral 4691107).
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de





Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

3. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - Desfavorablement la instal·lació proposada, atès que les característiques del rètol no s'ajusten al que estableix l'article 33 de la Modificació puntual 45 del Pla general d'ordenació urbana de Roses que complementa les modificacions puntuals núm. 21 i 27 del PGOU de Roses, segons el qual: *"1) La retolació dels negocis i comerços només es permet a la planta baixa i es col·locarà a l'interior de les obertures de l'edifici, sense sobresortir del pla de façana. El suport dels rètols podrà ser de vidre transparent o làcid, metacrilat transparent incolor; llautó, bronze o coure; fusta, ferro o alumini esmaltats o lacats. 2) Són excepció d'aquest apartat les banderoles de lona, sempre que no tinguin una mida superior a 50 cms d'amplada per 1,20 m d'alçada."*
  - Escau no donar per formalitzada la comunicació i requerir a l'interessat que retiri el rètol ja instal·lat i s'ajusti a les determinacions de l'esmentat article 33.
4. Amb data 31 de març de 2016 l'enginyer municipal informa al respecte.
5. Amb data 31 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obres de Textil Textura, SL, representada per Javier Alomar Soler, amb RE 4615/11.03.16, per instal·lar un rètol a la façana de l'edificació del carrer de la Riera Ginjolars, 15 de Roses (referència cadastral 4691107), atès que incompleix l'article 33 de la Modificació puntual 45 del Pla general d'ordenació urbana de Roses que complementa les modificacions puntuals núm. 21 i 27 del PGOU de Roses, segons el qual la retolació dels negocis i comerços només es permet a la planta baixa i es col·locarà a l'interior de les obertures de l'edifici, sense sobresortir del pla de façana.







2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1599/16.

#### **4.8.- NO TENIR PER FORMALITZADA LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER AUGMENTAR L'ALÇADA DE LA TANCA A CARRER, A LA FINCA DEL CARRER DE LA CALA ROJA, 17, DE ROSES**

##### **Antecedents**

1. En data 18 de març de 2016, RE 5117/16, Jean Michel Cazes comunica l'execució d'obres consistents a augmentar l'alçada de la tanca a carrer, a la finca del carrer de la Cala Roja, 17, de Roses (referència cadastral 1996804).
2. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
3. Amb data 31 de març de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa:
  - La proposta d'augmentar l'alçada de la tanca actual, d'1 m a 1,80 m, no s'ajusta a les determinacions de l'article 53 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, segons el qual les tanques han de ser opaques fins a una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins a una alçada màxima de 2 m.
  - Per tant, l'augment de 80 cms que es proposa no pot ser amb mur opac, sinó calat (reixa, gelosies).
  - Escau no donar per formalitzada la comunicació i informar a l'interessat dels punts anteriors.
4. Amb data 31 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

##### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

##### **Resolució**

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

558





La Junta de Govern Local acorda:

1. No tenir per formalitzada la comunicació prèvia d'obres de Jean Michel Cazes amb RE 5117/18.03.16 per augmentar l'alçada (d'1 m a 0,80 m) la tanca a carrer, amb mur opac, a la finca del carrer de la Cala Roja, 17 de Roses (referència cadastral 1996804), ja que segons l'article 53 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, les tanques han de ser opaques fins a una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins a una alçada de 2 m, mesurades des de la rasant del carrer.
2. Informar a l'interessat que l'augment de 80 cms. de la tanca no pot ser amb mur opac, sinó calat (reixa, gelosia).
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 1703/16.

## **5.- DEIXAR PENDENT**

### **5.1.- SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REHABILITAR L'HABITATGE EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL PUIG SEQUERA, 1, DE ROSES, PER CONVERTIR-LO EN UN APARTHOTEL**

#### **Antecedents**

1. En data 29 d'octubre de 2008, RE 16109/08, Coco 22 Starter Trade SL, representada per Pilar Conesa Compte, sol·licita llicència d'obres per rehabilitar l'habitatge del carrer Puig Sequera, 1, de Roses (referència cadastral 4094704). (exp.: 5326/08)
2. En data 7 de gener de 2011, RE 272/11, i respecte a aquest expedient, l'arquitecta Raimonda Mencucci Hospital aporta un projecte de reforma i ampliació de l'esmentada edificació per destinar-la a apartahotel, sense visar.
3. En data 10 de març de 2011, RE 3895/11, Coco 22 Starter Trade SL, representada per Pilar Conesa Compte, sol·licita la formalització d'un conveni amb l'Ajuntament de Roses, de compromís a fer un ús exclusiu d'hotel a l'esmentada finca i a mantenir aquest ús, com a mínim, 12 anys, suposant un increment addicional d'edificabilitat a la finca. (exp.: 1251/11)
4. La Junta de Govern Local de 18 de març de 2011 acorda suspendre la tramitació d'ambdós expedients (5326/08 i 1251/11) fins a la redacció del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni cultural (disposició transitòria 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal –POUM– de Roses), ja que aquesta edificació es troba catalogada dins la relació de béns protegits.
5. La Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2012, arran de l'escrit d'al·legacions de la interessada (RE 12506/05.09.12) i dels informes dels serveis jurídics i tècnics municipals, acorda, entre d'altres punts:
  - 1) Alçar la suspensió dels expedients de sol·licitud de llicència d'obres i de formalització d'un conveni urbanístic (núms.: 5326/08 i 1251/11, respectivament), atès que s'ha





- exhaurit el termini de dos anys establert a la disposició transitòria 3 del POUM de Roses per elaborar i aprovar el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni cultural, el qual es troba en fase de tramitació.
- 2) Comunicar a la interessada que, per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obres per rehabilitar l'edificació existent a l'esmentada finca, així com de la petició de formalització del conveni urbanístic amb l'Ajuntament de Roses, caldrà que aporti diferent documentació (es detalla).
  6. En data 26 d'abril de 2013, RE 6392/13, la interessada aporta 2 còpies d'un avantprojecte tècnic redactat per l'arquitecta Raimonda Mencucci Hospital en data febrer de 2013.
  7. Amb data 30 de maig de 2013 l'arquitecte municipal informa en relació amb la documentació aportada.
  8. A requeriment de la corporació (escrit del 03.06.13, RS 6053/13) la interessada aporta en data 18 de juny de 2013, RE 9240/13, còpies de l'esmentat avantprojecte per tal de trametre-les a altres administracions pels respectius informes.
  9. Amb data 20 de juny de 2013, l'Alcaldia, mitjançant Decret 1753/13, resol trametre l'avantprojecte aportat per la interessada i còpia de l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal en data 30 de maig de 2013, al Servei de Costes i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, perquè informin per raó de les seves competències.
  10. Amb data 19 de juliol de 2013 (RE 13634/16.09.13) la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona acorda emetre informe favorable, no vinculant, de l'esmentat projecte.
  11. Amb data 6 de setembre de 2013 (RE 13756/18.09.13) el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya emet informe desfavorable, atès que el catàleg de patrimoni de Roses no ha estat aprovat definitivament i, per tant, al no disposar d'una regulació específica aprovada definitivament, preval la normativa de Llei de costes, que prohibeix els augments de volum.
  12. Amb data 19 de setembre de 2013 l'arquitecte municipal informa en relació amb aquest assumpte.
  13. Amb data 20 de setembre de 2013, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2541/13, resol:
    - 1) Trametre a la promotora i a l'arquitecta redactora del projecte fotocòpies dels informes de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona (favorable) i del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya (desfavorable), de data 19 de juliol i 6 de setembre de 2013 (RE 13634/16.09.13 i 13756/18.09.13), respectivament.
    - 2) Informar a les interessades que, per continuar amb la tramitació de la petició de reforma i ampliació, caldrà ajustar la proposta a les determinacions i criteris del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya. Per executar obres en la franja de servitud de trànsit i protecció caldrà sol·licitar la corresponent autorització davant el Servei de Costes.
  14. En data 14 de juliol de 2015, RE 10769/15, Raimonda Mencucci Hospital aporta un projecte bàsic redactat el juliol de 2015 (amb plànols de data febrer de 2013).





15. Amb data 24 i 28 de juliol de 2015 l'arquitecta i l'enginyer municipals, respectivament, informen que cal completar i esmenar el projecte aportat en relació amb diferents aspectes.
16. Amb data 4 d'agost de 2015, mitjançant Resolució 2352/15, l'Alcaldia resol requerir a les interessades (promotora i arquitecta) perquè en el termini de 10 dies completin i esmenin el projecte aportat amb RE 10769/14.07.15, per continuar amb la tramitació de la sol·licitud de llicència per a la reforma, ampliació i canvi d'ús de l'esmentat habitatge per convertir-lo en aparthotel (es detalla la documentació que cal aportar). Se les informa que l'obtenció de l'esmentada llicència queda supeditada, entre d'altres punts, a la formalització del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Roses i la mercantil Coco 22 Starter Trade SL.
17. El Ple de l'Ajuntament del 21 de desembre de 2015 acorda aprovar definitivament el Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Roses i la mercantil Coco 22 Starter Trade SL, relatiu a fer un ús exclusiu d'hotel a la finca situada al carrer de Puig Sequera, 1 de Roses. (exp.1251/11)
18. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
19. En data 15 de març de 2016, RE 4856/16, Coco 22 Starter Trade SL aporta documentació tècnica redactada per l'arquitecta Raimonda Mencucci Hospital:
  - Plànols redactats l'octubre de 2015.
  - Memòria del projecte bàsic redactada el desembre de 2015.
  - Informe previ municipal redactat el gener de 2016.Així mateix, aporta documentació tècnica relativa a l'activitat.
20. Amb data 29 de març de 2016 l'arquitecte municipal emet informe, segons el qual:
  - La normativa actualment aplicable és el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, de juliol de 1993.
  - El PGOU de Roses estableix la zonificació 6a -vivenda unifamiliar aïllada- per aquesta finca. Li és d'aplicació els articles del 104 al 108 i del 199 al 215 de les normes urbanístiques del PGOU de Roses, així com la Modificació puntual núm. 42 i 44 del PGOU.
  - Al no disposar de llicència municipal per exercir l'ús d'aparthotel, caldrà presentar nou projecte adaptat als paràmetres i usos que es defineixen en els esmentats articles.
21. Amb data 30 de març de 2016 la cap del departament jurídic administratiu de l'Àrea d'Urbanisme informa desfavorablement la llicència d'obres sol·licitada, atès que el projecte presentat es fonamenta amb la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal – POUM- (anul·lat i actualment vigent el Pla general d'ordenació urbana –PGOU- de Roses





des del 02.03.16), i contempla també una ampliació del sostre construït en base a un conveni que, amb l'anul·lació del POUM, ha quedat sense efecte.

22. Amb data 1 d'abril de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

### **Fonaments de dret**

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

### **Resolució**

La Junta de Govern Local acorda:

1. Deixar-ho pendent de resolució.= Exp.: 5326/08.

## **6.- ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC**

### **6.1.- APROVAR INICIALMENT EL "PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LES SORRERES DEL PUIG ROM AL TERME MUNICIPAL DE ROSES", D'INICIATIVA MUNICIPAL.**

#### **Antecedents**

1. En data 10 d'abril de 2015, RE 5483/15, el Parc Natural de Cap de Creus, comunica que han detectat algunes irregularitats a l'àmbit de l'accés al castro visigòtic del Puig Rom; concretament:

*"... S'ha obert un accés per vehicles tot terreny amb moviments de terra. Així mateix a l'entorn del camí també hi ha hagut moviments de terra. En fer la visita s'observa que al costat d'aquesta pista es troba una antiga zona amb abocament d'obres i també pedreres/sorreres sense cap restauració. Seria convenient poder restituir aquesta zona..."*





2. El Ple de l'Ajuntament del 27 d'abril de 2015 acorda aprovar l'acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Roses i la Universitat Rovira i Virgili per realitzar el projecte arqueològic anomenat "El nucli fortificat de Puig Rom i el seu entorn immediat, estudi sobre el poblament d'època visigoda a la Serra de Rodes, durant el període 2015-2017" i facultar a l'alcaldeessa per a la signatura del conveni, el qual es formalitza el 4 de maig de 2015.
3. En data 30 de juny de 2015, RE 10005/15, Anna Maria Puig Griessenberg, en nom seu i de l'equip director de les excavacions al jaciment de Puig Rom, comunica l'inici de les excavacions arqueològiques al castro visigòtic de Roses. La intervenció forma part del projecte de recerca de la Universitat Rovira i Virgili anomenat "El nucli fortificat de Puig Rom i el seu entorn immediat. Estudi sobre el poblament d'època visigoda a la serra de Roses" a desenvolupar en el període comprès entre els anys 2014 i 2017, aprovat per la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni el 3 de juliol de 2014.
4. En data 20 de juliol de 2015, RE 11054/15, els Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona, trameten còpia compulsada de la resolució d'autorització a la Universitat Rovira i Virgili, per realitzar la intervenció arqueològica, integrada en un projecte de recerca al Puig de les Muralles (Puig Rom) de Roses. L'autorització de la intervenció és per realitzar en el període comprès entre el 13 de juliol i l'1 d'agost de 2015.
5. En data 15 d'octubre de 2015, RE 15028/15, Miquel Fort Costa, geòleg i consultor mediambiental presenta el document encarregat per l'Ajuntament, anomenat "Projecte de restauració de les sorreres del Puig Rom al terme municipal de Roses", redactat el setembre de 2015, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 17.531,16 € (21% d'IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 16.10.2015.

L'objecte del projecte és gestionar les terres que surten de l'excavació arqueològica del castro visigòtic d'aquest any i de les que es portaran a terme durant els anys 2016 i 2017, de manera que formin part de la restauració dels fronts de les sorreres abandonades del Puig Rom. S'aprofita l'actuació per dissenyar la restauració dels tres fronts oberts, utilitzant els materials que es troben abocats en el mateix lloc i en el seu entorn, que consisteixen bàsicament de runa neta, terres i blocs de granit.

6. Amb data 30 de desembre de 2015, l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge informa amb les següents conclusions:
  - a) Els terrenys on s'ubiquen les sorreres a restaurar són municipals, segons consta en el conveni urbanístic de data 11 de juliol de 2005 i l'e-mail enviat per la Unitat de Patrimoni de l'Àrea de Serveis Generals en data 9 de novembre de 2015.
  - b) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques redactat per a l'ocasió i que forma part del contracte per a la redacció del document.
  - c) La documentació aportada és suficient i idònia, ja que descriu perfectament els àmbits on es poden dipositar les terres sobrant, la manera com es restitueix l'antiga sorrera i els perfils i cubicatge màxim; l'ordre dels abocaments i les mesures correctores a tenir en compte un cop restituïdes topogràficament dites sorreres.





- d) Les tasques a realitzar per a la realització de la restauració no suposarà cap cost per a l'Ajuntament, doncs serà la Universitat Rovira i Virgili que actuarà en aquesta zona per poder acollir les terres provinents de les excavacions.
  - e) La proposta s'emplaça bàsicament en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats de sistema d'espais lliures C1-PN parcs territorials - Castrum Visigòtic. L'objectiu del projecte està en la restauració de les sorreres existents amb terres provinents de les excavacions arqueològiques que es duguin a terme en els propers anys.
  - f) Segons el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus, els terrenys s'emplacen dins l'àmbit qualificat amb la Clau 4 i segons l'article 45.4.d, són incompatibles els moviments de terres llevat que tinguin per objecte treballs de restauració o millora ambiental, que és el cas, per tant és viable i no entra amb contradicció ni amb el planejament ni amb la legislació específica vigent.
  - g) Segons l'article 7 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental els projectes inclosos en l'annex I i II. Atès que la capacitat de la pedrera és de menys de 1.000 m<sup>3</sup>, la superfície és inferior a 1 ha i que no afecta directament ni indirectament a l'espai protegit, l'actuació no està inclosa en els supòsits dels grups 8 i 9 de l'annex I, ni en el grup 10 de l'annex II, ni el 2.b de l'article 7 de la Llei, per tant el projecte no serà objecte d'avaluació d'impacte ambiental.
  - h) S'informa favorablement l'esmentat projecte, el qual pot passar a ser aprovat inicialment i complir amb el tràmit d'exposició pública, si s'escau.
  - i) Previ a l'aprovació definitiva, caldrà l'informe del Parc Natural del Cap de Creus del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.
7. Amb data 30 de desembre de 2015, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte.
  8. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.
  9. Amb data 21 de març de 2016, l'arquitecta municipal, cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'Àrea d'Urbanisme informa d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, amb les següents conclusions:
    - L'objectiu del projecte (la restauració de les sorreres existents amb terres provinents de les excavacions arqueològiques que es duguin a terme en els pròxims anys), no es contradiu amb els paràmetres del PGOU vigent atès que els terrenys on s'emplaça l'actuació estan qualificats de C1-sistema de Parcs i Jardins, Parc Urbà i les actuacions a fer són de millora de l'entorn amb terres i jardineria.
    - S'informa favorablement l'esmentat projecte, que es pot aprovar inicialment.
  10. Amb data 22 de març de 2016 el regidor responsable de les Àrees d'Urbanisme i de Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.





## Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de Cap de Creus (DOGC núm. 4692, de 7 d'agost de 2006).

Tercer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Quart. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals -ROAS- (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Sisé. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Setè. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Vuitè. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

## Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte de restauració de les sorreres del Puig Rom al terme municipal de Roses", redactat el setembre de 2015 pel geòleg i consultor mediambiental, Miquel Fort Costa, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 17.531,16 € (21% d'IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 1DUN, de data 16.10.2015 (n/RE 15028/15.10.2015).
2. Sotmetre-ho a informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci al *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.
3. Sol·licitar informe al Parc Natural de Cap de Creus, per raó de les seves competències.







4. Notificar-ho a Anna Maria Puig Griessenberg, com a codirectora de la intervenció arqueològica integrada en el projecte de recerca al Puig de les Muralles (Puig Rom) de Roses de la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona, per al seu coneixement i efectes.
5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció, a l'Àrea de Cultura i a la Unitat de Patrimoni de l'Ajuntament, per al seu coneixement.= Exp. 3418/15.

## **8.-PROPOSTES REGIDORS**

### **8.1.- APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ DE PASSAREL·LA DE VIANANTS A LA RIERA GINJOLERS, DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI A LA PLAÇA DE LA VICTÒRIA CATALANA".**

#### **Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Construcció de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del camí del Cementiri a la plaça de la Victòria Catalana".

#### **Antecedents de fets**

1. En data 15 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va acordar notificar al contractista, Aglomerats Girona, SA, la proposta de liquidació de l'obra "Construcció de passarel·la a la riera Ginjolers, del camí del cementiri a la plaça de la Victòria Catalana". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

#### **Fonaments de dret**

- Primer. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Segon. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Tercer. La clàusula 46a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Construcció de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del camí del cementiri a la plaça de la Victòria Catalana".





A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

**ACORD:**

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Construcció de passarel·la de vianants a la riera Ginjolers, del camí del cementiri a la plaça de la Victòria Catalana".
2. Retornar a l'empresa Aglomerats Girona, SA, amb NIF A17207168, la garantia definitiva dipositada, en data 8 d'octubre de 2010, a la Tresoreria Municipal a través de l'aval bancari número 20130300-26-9818076856 de l'entitat bancària Catalunya Bank, SA per un import de 6.883,74 €,
3. Notificar aquest acord a l'empresa interessada tot informant-li que per recollir l'aval s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
4. Notificar aquest acord al director de l'obra.
5. Comunicar el present acord a la responsable del seguiment i execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació. *Expedient núm.: 4310/2012\**

**8.2.-NOTIFICAR AL CONTRACTISTA LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CASC ANTIC ENTRE ELS CARRERS DE SANT ISIDRE, PUIG ROM, SANT PERE ALT I JOAN BADOSADE ROSES".**

**Identificació de l'expedient**

Proposta de liquidació i devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic entre els carrers Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa de Roses".

**Antecedents de fets**

1. La Mesa de Contractació Permanent en la sessió de data 25 de gener de 2013 va proposar adjudicar el contracte de l'obra "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic entre els carrers Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa de Roses", a favor de l'empresa Aglomerats Girona, SA.
2. Per Resolució d'alcaldia número 226/04.02.2013 de data 25 de gener de 2013 es va requerir a l'empresa proposada per tal que diposités l'import de 14.535,31 €, en concepte de garantia definitiva del contracte esmentat.
3. En data 14 de febrer de 2013, l'empresa Aglomerats Girona, SA va dipositar aval bancari número 20130300-27-9818075846 de l'entitat Catalunya Banc, SA, a la Tresoreria municipal, en concepte de garantia definitiva per un import de 14.535,31 €.





4. La Junta de Govern Local, de data 8 de març de 2013 va acordar adjudicar el contracte de l'obra "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa de Roses" a l'empresa Aglomerats Girona, SA amb NIF A17207168, pel preu de 290.706,29 €, més 61.048,32 € en concepte del 21% d'IVA, fan un total de 351.754,61 €, 21% d'IVA inclòs.
5. El contracte es va signar en data 11 d'abril de 2013.
6. L'acta de recepció dels treballs es va signar el dia 11 de febrer de 2015 establint un termini de garantia d'un any. El termini de garantia va finalitzar, per tant, el dia 10 de febrer de 2016.
7. A l'expedient hi consta l'informe de la responsable del seguiment i execució del contracte en què manifesta que les obres es van realitzar de manera satisfactòria i d'acord amb document aprovat; proposa la liquidació del contracte, atès que no hi ha cap saldo pendent de liquidació, ni a favor de l'empresa ni a favor de l'Ajuntament, i informa favorablement la devolució de la garantia presentada.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic, entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa de Roses".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Notificar al contractista, Aglomerats Girona, SA, la proposta de liquidació formulada pel director de l'obra "Projecte de reurbanització de l'àmbit del casc antic entre els carrers de Sant Isidre, Puig Rom, Sant Pere Alt i Joan Badosa de Roses".
2. Concedir-li així mateix un termini de 10 dies hàbils a fi que manifesti la seva conformitat o les objeccions que consideri oportunes.
3. En cas que el contractista no presenti cap objecció o al·legació dins del termini concedit a l'efecte s'entendrà que dona la seva conformitat i, per tant, l'òrgan de contractació procedirà a declarar la liquidació del contracte i a aprovar la devolució de la garantia. *Expedient núm.: 3311/2012\**





### 8.3.-CONCEDIR LES SUBVENCIONS PER A LES COLLES QUE PARTICIPEN AL CARNAVAL DE ROSES 2016

#### Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura i Festes relativa al procediment d'atorgament de subvenció a les colles que participen al Carnaval, prevista nominativament al pressupost de l'exercici 2016.

#### Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2015, acorda l'aprovació de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2016 i de la corresponent convocatòria, que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.12, de 20 de gener de 2016.
2. El Pla estratègic inclòs a les Bases reguladores, preveu la subvenció nominativa següent:

Objecte estratègic	Foment activitats culturals
Beneficiari	Subvenció colles carnaval
Import màxim	18.000,00 €
Aplicació pressupostària	40 3383 4850000

3. Mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 23 d'octubre de 2015, s'aproven les Bases específiques que regulen les subvencions de les colles que participen en el Carnaval de Roses 2016, les quals s'estableix, en el seu apartat g) un import fix de dos-cents cinquanta euros (250,00 €) a les colles que compleixen amb els requisits per tenir condició de beneficiari.
4. Dintre del termini establert i per tal de concórrer a la convocatòria de la subvenció, s'han presentat les sol·licituds següents:

RE	Sol·licitant – Colla o Associació	Representant	CIF/NIF
0059/04.01.16	Mission Possible	Adela Juárez Romero	40448946L
0077/04.01.16	Yabadumbas	Marc Soler Morcillo	40452704M
0079/04.01.16	Associació Cultural Colla Bruel	Isabel Garcia Rodríguez	G55163000
0116/04.01.16	Els <a href="#">Ch@tus</a> de Rosas 2015	Raul Cabellos Mesa	77962155K
0163/05.01.16	Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat	Albert Torrà Borrat	G55145692
0178/05.01.16	Associació Cultural i Carnavaleria Pim, Pam, Pum	Jordi Pérez Cámara	G55044374
0187/05.01.16	Associació Cultural Los Cuñaos	Angel TerrónCastro	G55092597
0199/05.01.16	Associació Cultural Venim de l'Hort	Jaume Coll Tell	G55033724
0257/07.01.16	Otro Rollo	Clàudia Abad Gibert	41557234Y
0258/07.01.16	Associació Cultural Penya Bons Amics	Antonio Martínez Ortega	G55200257
0260/07.01.16	Els Escanyapets	Joan Sáenz de Santa Maria	41554584R
0300/08.01.16	Associació Cultural Galutos de Roses	Marc Muñoz Oliveras	G17865726
0301/08.01.16	Associació Cultural Els Amics de Roses	Maria Carmen SánchezHidalgo	G55030043
0311/08.01.16	L'Ultim moment	Federico Lavín Laglantine	40447331Z
0352/11.01.16	Associació Cultural a Corre-Cuita	Susana Laserna Noguer	G55195218
0360/11.01.16	Associació Colla de la Farándula de Roses	José Francisco Gualde Baeza	G55218242
0362/11.01.16	Makokis	Estel Grau Padilla	41555325Y
0365/11.01.16	The Boya's Brothers	Maria Dolors Comella Marín	40450836T





0366/11.01.16	Associació Cultural Kensbuskin de Roses	Edgar Duran Colomer	G55104178
0394/11.01.16	Associació Cultural la Penya de l'Espardenya	José Manuel Mínguez Pereira	G55029292
0378/11.01.16	Associació colla Carnavalera Scargottins de Roses	Ferran Prats Martínez	G55033807
0389/11.01.16	Colla El Mercat	Saturnino Herrera Segura	40436431Q
0401/11.01.16	Dit i Fet	Tatiana Miguel Reolid	41551574G
0422/12.01.16	Associació Cultural i Carnavalera Drinking Team	Jordi Oliver Solà	G17661794
0427/12.01.16	Colla Sant Tornemhi	David Capristan Llorell	77961373K
0440/12.01.15	La Colla d'en Bartolo	Gerard Ferrer Gómez	41562660G
0452/12.01.15	Los Resurgidos	Cristina Blanco Romero	41552730X
0470/12.01.16	Associació Colla de Carnaval Los Lereles	Antonio López Toro	G55202790
0486/12.01.16	Vàilets de l'Empordà	Norma Moretti Serralta	X3836155P
0501/13.01.16	Associació Cultural Colla dels Nens Plegats	Sebastian Mejias Aladid	G55048672
0503/13.01.16	Associació Cultural Los Currillos	Almudena Marín Mínguez	G55052211
0506/13.01.16	Els Complicats	Paula Galván Fernández	27294151M
0509/13.01.16	Associació Ens Falta Temps	Eugènia Oliva Oliveras	G55102826
0512/13.01.16	Los Regateros	Pedro Gutiérrez Jiménez	52542328R
0521/13.01.16	Fils de Cuca	Miquel Gómez Minobis	41550277H
0530/13.01.16	Els Gats	Joan Miquel Venant i Batalla	40448224X
0533/13.01.16	Gresca Pauenca	Diego Godoy Vegas	40461375M
0548/13.01.16	Associació Cultural La Colla del Tech	Narcís Vilà Pairet	G55038913
0552/13.01.16	Associació Cultural Bai de Feis	Sergio Cayuela Chias	G55044887
0553/13.01.16	Associació Cultural Los Estrellaos	Josep Maria Oller Abad	G55098123
0554/13.01.16	.CAT	Martí Roca Yglesias	37287370T
0562/13.01.16	Associació Cultural Los Nenucos	Jordi Pavón Serra	G55124119
0602/14.01.16	La Colla de l'Edu	Eduardo Gutiérrez García	40442804H
0603/14.01.16	Country Qui Pugui	Pilar Santalla Alcolea	46521459A
0604/14.01.16	Putus Jipis	Jaume Vilà Sàenz	40437018M
0608/14.01.16	Colla dels Nens Eixerits	Juan Carlos González Franco	28945281B
0618/14.01.16	Mai Flay	Juan Manuel Fernández Martínez	40429458N
0621/14.01.16	Associació Cultural Els Maikel's Night	Joan Angel Guitart Lledo	G55187652
0623/14.01.16	Associació Grup Defensa del Carnaval	Marc Parals Rigau	G17826801
0624/14.01.16	Tarary	Yolanda Sierra Hoyos	50065545L
0627/14.01.16	Els Cracks de l'Empordà	Juana Conde del Carmen	G55199376
0669/14.01.16	Associació Cultural Torra Castanyes de Roses	Jordi Caner Compte	G55102370
0677/14.01.16	Els Pipiolis van de Pitima	Francesc Montero Pascuet	41552008R
0712/15.01.16	Associació Cultural Los Más Guays	Juan Pérez Serra	G55092084
0715/15.01.16	Very Well	Basilía Fernández Eibar	25999369P
0716/15.01.16	Carnavalchimia	David Saulina Rovira	40439633K
0720/15.01.16	Icrisis	Laura Guillen Valenzuela	75123393B
0750/15.01.16	Associació Cultural Demà Burem	Fausto Rom Rom	G55115828
0761/15.01.16	Colla Gran de Garriguella	Jeannette Cristotomo Mills	X4782412E
0765/15.01.16	Els Flipats	Felisa Gómez Nevado	41550227Z
0782/15.01.16	Associació Cultural Wendy's Club	Alfons Gómez Capel	G55036735
0788/15.01.16	El Duet	Carmel Rosés Falgàs	40437109D

5. Les Bases específiques reguladores d'aquesta subvenció, estableixen en el seu apartat f) que en els 15 dies immediatament posteriors a la finalització del Carnaval, els serveis tècnics del departament de Cultura i Festes hauran de verificar que els peticionaris hagin donat compliment als requisits per tenir la condició de beneficiari de la subvenció.
6. Consta a l'expedient acta de control de les passades del Carnaval.
7. En data 23 de març de 2016, el Tècnic de Cultura i Festes informa favorablement al respecte.





## Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS) i el reglament que la desplega aprovat pel Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol (RLGS).

Segon. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2016, publicades al BOP núm. 12, de data 20 de gener de 2016.

Tercer. Bases específiques que regulen les subvencions de les colles que participen en el Carnaval de Roses 2016, aprovades mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 23 d'octubre de 2015.

A proposta del regidor de Cultura i Festes la Junta de Govern Local adopta el següent

### ACORD:

1. No s'admetin a tràmit les sol·licituds que a continuació es detallen, atès que no compleixen els requisits per tenir la condició de beneficiaris de la subvenció, d'acord amb l'establert a l'article d) de les Bases específiques:

Sol·licitant	Motivació	Article
David Saulina Rovira – Carnavalchimia	No està domiciliat a Roses	d.2
Joan Sáenz de Santa Maria – Els Escanyapets	No està domiciliat a Roses	d.2

2. Denegar la subvenció, a les colles que a continuació es detallen, atès que no compleixen els requisits establerts a les Bases específiques:

Sol·licitant	Motivació	Article
Associació Colla la Faràndula de Roses	No portaven carrossa	e.3
Carmel Rosés Falgàs	No portaven carrossa (vehicle quatre rodes)	e.3
Jeannette Cristotomo (Colla Gran de Garriguella)	No han participat en un mínim de dues passades	e.1
Felisa Gómez Nevada (Colla els Flipats)	No han participat en un mínim de dues passades	e.1
Associació Cultural los Estrellaos	Comportament incívic	e.8

3. Concedir una subvenció de dos-cents cinquanta euros (250,00 €) als peticionaris de la subvenció que a continuació es detallen, atès que tenen la condició de beneficiaris i compleixen els requisits establerts a l'apartat e) de les Bases específiques que regulen les subvencions per a les colles que participen al Carnaval de Roses 2016 i que són les següents:

RE	Sol·licitant – Colla o Associació	Representant	CIF/NIF
0059/04.01.16	Mission Possible	Adela Juárez Romero	40448946L
0077/04.01.16	Yabadumbas	Marc Soler Morcillo	40452704M
0079/04.01.16	Associació Cultural Colla Bruel	Isabel Garcia Rodríguez	G55163000
0116/04.01.16	Els Ch@tus de Rosas 2015	Raul Cabellos Mesa	77962155K

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

571





0163/05.01.16	Associació Cultural Fins Aquí Hem Arribat	Albert Torrà Borrat	G55145692
0178/05.01.16	Associació Cultural i Carnavalera Pim, Pam, Pum	Jordi Pérez Cámara	G55044374
0187/05.01.16	Associació Cultural Los Cuños	Angel TerrónCastro	G55092597
0199/05.01.16	Associació Cultural Venim de l'Hort	Jaume Coll Tell	G55033724
0257/07.01.16	Otro Rollo	Clàudia Abad Gibert	41557234Y
0258/07.01.16	Associació Cultural Penya Bons Amics	Antonio Martínez Ortega	G55200257
0300/08.01.16	Associació Cultural Galutos de Roses	Marc Muñoz Oliveras	G17865726
0301/08.01.16	Associació Cultural Els Amics de Roses	Maria Carmen SánchezHidalgo	G55030043
0311/08.01.16	L'Ultim moment	Federico Lavin Laglantine	40447331Z
0352/11.01.16	Associació Cultural a Corre-Cuita	Susana Laserna Noguer	G55195218
0362/11.01.16	Makokis	Estel Grau Padilla	41555325Y
0365/11.01.16	The Boya's Brothers	Maria Dolors Comella Marín	40450836T
0366/11.01.16	Associació Cultural Kensbuskin de Roses	Edgar Duran Colomer	G55104178
0394/11.01.16	Associació Cultural la Penya de l'Espardenya	José Manuel Mínguez Pereira	G55029292
0378/11.01.16	Associació colla Carnavalera Scargottins de Roses	Ferran Prats Martínez	G55033807
0389/11.01.16	Colla El Mercat	Saturnino Herrera Segura	40436431Q
0401/11.01.16	Dit i Fet	Tatiana Miguel Reolid	41551574G
0422/12.01.16	Associació Cultural i Carnavalera Drinking Team	Jordi Oliver Solà	G17661794
0427/12.01.16	Colla Sant Tornemhi	David Capristan Llorell	77961373K
0440/12.01.15	La Colla d'en Bartolo	Gerard Ferrer Gómez	41562660G
0452/12.01.15	Los Resurgidos	Cristina Blanco Romero	41552730X
0470/12.01.16	Associació Colla de Carnaval Los Lereles	Antonio López Toro	G55202790
0486/12.01.16	Vailets de l'Empordà	Norma Moretti Serralta	X3836155P
0501/13.01.16	Associació Cultural Colla dels Nens Plegats	Sebastian Mejias Aladid	G55048672
0503/13.01.16	Associació Cultural Los Currillos	Almudena Marín Mínguez	G55052211
0506/13.01.16	Els Complicats	Paula Galván Fernández	27294151M
0509/13.01.16	Associació Ens Falta Temps	Eugènia Oliva Oliveras	G55102826
0512/13.01.16	Los Regateros	Pedro Gutiérrez Jiménez	52542328R
0521/13.01.16	Fils de Cuca	Miquel Gómez Minobis	41550277H
0530/13.01.16	Els Gats	Joan Miquel Venant i Batalla	40448224X
0533/13.01.16	Gresca Pauenca	Diego Godoy Vegas	40461375M
0548/13.01.16	Associació Cultural La Colla del Tech	Narcís Vilà Pairet	G55038913
0552/13.01.16	Associació Cultural Bai de Feis	Sergio Cayuela Chias	G55044887
0554/13.01.16	CAT	Martí Roca Yglesias	37287370T
0562/13.01.16	Associació Cultural Los Nenucos	Jordi Pavón Serra	G55124119
0602/14.01.16	La Colla de l'Edu	Eduardo Gutiérrez García	40442804H
0603/14.01.16	Country Qui Pugui	Pilar Santalla Alcolea	46521459A
0604/14.01.16	Putus Jipis	Jaume Vilà Sàenz	40437018M
0608/14.01.16	Colla dels Nens Eixerits	Juan Carlos González Franco	28945281B
0618/14.01.16	Mai Flay	Juan Manuel Fernández Martínez	40429458N
0621/14.01.16	Associació Cultural Els Maikel's Night	Joan Angel Guitart Lledo	G55187652
0623/14.01.16	Associació Grup Defensa del Carnaval	Marc Parals Rigau	G17826801
0624/14.01.16	Tarary	Yolanda Sierra Hoyos	50065545L
0627/14.01.16	Els Cracks de l'Empordà	Juana Conde del Carmen	G55199376
0669/14.01.16	Associació Cultural Torra Castanyes de Roses	Jordi Caner Compte	G55102370
0677/14.01.16	Els Pipiolis van de Pitima	Francesc Montero Pascuet	41552008R
0712/15.01.16	Associació Cultural Los Más Guays	Juan Pérez Serra	G55092084
0715/15.01.16	Very Well	Basilía Fernández Eibar	25999369P
0720/15.01.16	Icrisis	Laura Guillen Valenzuela	75123393B
0750/15.01.16	Associació Cultural Demà Burem	Fausto Rom Rom	G55115828
0782/15.01.16	Associació Cultural Wendy's Club	Alfons Gómez Capel	G55036735

4. Aprovar la despesa de tretze mil set-cents cinquanta euros (13.750,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16.40.3383.4850000 Subvenció colles carnaval.





5. Reconèixer l'obligació de pagament de la subvenció a les 55 entitats detallades en el punt 3 d'aquest acord, per un import total de tretze mil set-cents cinquanta euros (13.750,00 €).
6. Ordenar el pagament de l'esmentada subvenció als beneficiaris detallats en el punt 3 d'aquest acord.
7. Informar als interessats que l'Ajuntament de Roses publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en el termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
8. Notificar l'adopció del present acord als interessats.
9. Comunicar-ho al departament d'intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. *Exp. 4565/2015*

**8.4.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 986/30.03.2016, DE DATA 30 DE MARÇ DE 2016, PER LA QUAL ES VA RESOLDRE, ENTRE D'ALTRES ASPECTES, ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA MEDIAMBIENTAL EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE PLATGES I CALES AL MUNICIPI DE ROSES PER A LA TEMPORADA 2016**

**Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a la ratificació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 986/30.03.2016, de data 30 de març de 2016, per la qual es va resoldre adjudicar el contracte del Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016.

**Antecedents**

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 986/30.03.2016, de data 30 de març de 2016, es va acordar el següent:

**“Identificació de l'expedient**

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte per al Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016.

**Antecedents de fet**

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de gener de 2016, va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació per al Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació, amb tramitació ordinària, convocant la seva licitació amb una base màxima per al primer any de contracte de 14.876,03 €, al qual s'hi ha







d'aplicar la quantitat de 3.123,97 €, en concepte de 21 % d'IVA, fent un total de 18.000,00 €.

2. A la licitació es van presentar els licitadors següents:
  1. Deplan, SL
  2. SM, Sistemas Medioambientales, SL
3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 22 de febrer de 2016, d'obertura dels sobres "A" -Documentació administrativa- i "B" - Documentació per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor- en què s'acordà declarar admeses a la licitació totes les proposicions presentades i trametre la documentació continguda en els sobres "B" a l'enginyer municipal, responsable del seguiment i l'execució del contracte, per a la seva valoració.
4. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 29 de febrer de 2016, en què es procedí a donar comptes del resultat de la valoració efectuada per l'enginyer municipal corresponent al sobre "B" de les proposicions presentades i obertura del sobre "C"- Proposició econòmica- i valoració total de les proposicions presentades, donant el resultat següent:

Licitador	Estructura proposta i metodologia treball (A)	Ampliació dedicació prevista (B)	Adscripció servei (C)	Total
	Max. 10 punts	Màx. 10 punts	Màx. 15 punts	(Màxim 35 punts)
• DEPLAN, SL	9	10	15	<b>34</b>
• SM, SISTEMAS MEDIOAMBIEN TALES, SL	7	10	15	<b>32</b>

**Oferta econòmica (Fins a 65 punts)**

Licitador	Proposició econòmica	
	BASE IMPOSABLE	IVA
1. DEPLAN, SL	12.644,63 €	2.655,37 €





2. SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, SL	12.644,63 €	2.655,37€
---	-------------	-----------

### PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	Criteris que depenen judici de valor	Oferta econòmica	PUNTUACIÓ TOTAL
	Màx. 35 punts	Màx. 65 punts	Màx. 100 punts
1. DEPLAN, SL	34	65	99
2. SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, SL	32	65	97

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació Permanent de data 29 de febrer de 2016, va proposar a l'òrgan de contractació, entre d'altres aspectes, adjudicar el contracte del Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016, a favor de l'empresa Deplan, SL, amb NIF B-60182920, pel preu anual de 12.644,63 €, més 2.655,37 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 15.300,00 €, amb un termini d'execució de dos anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

Per als dos anys de contracte, el preu és de 25.289,26 €, més 5.310,74 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan total de 30.600,00 €.

- Mitjançant Resolució d'Alcaldia número 704/08.03.15, de data 7 de març de 2016, notificada en data 8 de març de 2016, es va acordar requerir a l'empresa Deplan, SL, perquè en el termini de 10 dies hàbils presentés la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.
- En data 17 de març de 2016, RE 5061, l'empresa DEPLAN, SL, ha sol·licitat la retenció en el preu per a la constitució de la garantia definitiva per un import de 1.264,46 € i ha entregat la documentació requerida.

### Fonaments de dret





Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, en endavant TRLCSP.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP), sempre que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en concordança amb la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, és l'alcalde, però, aquesta competència la té delegada a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de l'Alcalde de data 16 de juny de 2015, numerat en el Llibre de Decrets i Resolucions amb el número D2015LLDE001776/17-06-2015, modificat pel Decret d'Alcalde D2015LLDED003278/19-11-2015, i amb el Decret d'Alcalde de data 18 de gener de 2016, numerat en el Llibre de Decrets i Resolucions amb el número D2016LLDE000107/25-01-2016.

### **Proposta de Resolució**

El regidor responsable de l'Àrea de Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, proposa a l'Alcalde:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions presentades, la qual ha estat la següent:
  1. Deplan, SL
  2. SM, Sistemas Medioambientales, SL
3. Adjudicar el contracte del Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016, a favor de l'empresa Deplan, SL, amb NIF B-60182920, pel preu anual de 12.644,63 €, més 2.655,37 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 15.300,00 €, amb un termini d'execució de dos anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel Reial decret





legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'Administració local i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, essent les dades del contracte les següents:

- Adjudicatari: Deplan, SL , amb NIF B-60182920.
  - Preu d'adjudicació del contracte: El preu anual és de 12.644,63 €, més 2.655,37 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 15.300,00 €, IVA inclòs  
. Per als dos anys de contracte, el preu és de 25.289,26 €, més 5.310,74 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 30.600,00 €.
  - Termini d'execució: 2 anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de dos anys més.
  - Termini de garantia: 2 mesos, a comptar des de la data de realització i conformitat amb el servei realitzat.
4. Autoritzar a l'empresa Deplan, SL, de conformitat amb la seva petició, la constitució de la garantia definitiva per import de 1.264,46 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu que es descomptarà del primer pagament que es realitzi.
  5. Requerir al senyor Jorge Vicente Alfajarín, com a legal representant de l'empresa adjudicatària Deplan, SL, perquè, dins del termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació del present acord i, en tot cas, abans del dia 1 d'abril de 2016, es personi a l'Ajuntament als efectes de formalitzar el contracte.
  6. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.
  7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte el Sr. Eduard Juandó i Beya, enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics.
  8. Comunicar a l'adjudicatari que es compensaran d'ofici, amb la primera factura que s'expedeixi, les despeses ocasionades de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (per import total de 84,24 €), segons còpia de la liquidació que s'adjunta al present acord.
  9. Posar a disposició dels licitadors no adjudicatari del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en el termini de tres mesos a comptar des de la data d'adjudicació del contracte, l'Ajuntament no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposi qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.





10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses presentades a la licitació del contracte.
11. Comunicar el present acord a l'enginyer municipal responsable del seguiment i l'execució del contracte Sr. Eduard Juandó Beya, a l'Àrea de Medi Ambient i als Departaments de Premsa, Tresoreria i Intervenció d'aquesta corporació.
12. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
13. Ratificar el present Decret a la propera Junta de Govern Local que se celebri. = Exp. 5333/2015\*.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea de Medi Ambient, senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

#### **ACORD:**

1. Ratificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 986/30.03.2016, de data 30 de març de 2016, per la qual es va resoldre, entre d'altres aspectes, adjudicar el contracte del Servei de consultoria i assistència tècnica mediambiental en matèria de gestió de platges i cales al municipi de Roses per a la temporada 2016, a favor de l'empresa Deplan, SL, amb NIF B-60182920, pel preu anual de 12.644,63 €, més 2.655,37 € en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 15.300,00 €, amb un termini d'execució de dos anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de dos anys més, per ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació.= Exp. 5333/15\*.

#### **8.5.- APROVAR LA RELACIÓ DE TITULARS DE PARADES DEL MERCAT NO SEDENTARI DE ROSES PER AL'EXERCICI 2016**

##### **Identificació de l'expedient**

Proposta referent a l'aprovació de les parades titulars del mercat no sedentari de Roses per a l'exercici 2016.

##### **Antecedents**

1. Des de l'Àrea de Promoció Econòmica, s'ha iniciat l'expedient núm. 901/2016 d'aprovació del padró del mercat no sedentari de Roses per a l'any 2016, concretament a les persones que n'eren titular l'any 2015 i que tenen pagades les taxes municipals en concepte de mercat setmanal i recollida de residus del mercat setmanal corresponents a l'exercici 2015, i han presentat a l'Ajuntament la declaració responsable del compliment de les condicions per ser titular de l'autorització per exercir la venda no sedentària en el mercat no sedentari de Roses.
2. Amb data 5 d'abril de 2016 s'ha emès un informe tècnic favorable.

##### **Fonaments de dret**

Codi de validació: c51d5fe3-d5f2-42da-bed4-4df4067f7861

578





- Primer. Decret 162/2015 de 14 de juliol venda no sedentària en mercats de marxants (DOGC 6914 de 16.7.2015).
- Segon. Decret Legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (DOGC núm. 5729, de 6 d'octubre de 2010). Disposició Transitòria prevista a l'article 47 del Decret Legislatiu 3/2010; modificada per les Disposicions Transitòries primera i segona de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (DOGC núm. 5931, de 29 de juliol de 2011).
- Tercer. Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre l'accés lliure a les activitats i els seus serveis (BOE núm. 24, de 24 de novembre de 2009).
- Quart. Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei 17/2009 (BOE de 23.12.2009).
- Cinquè. Ordenança fiscal núm. 1, general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos municipals de dret públic (BOP núm. 232, de 4 de desembre de 2014).
- Sisè. Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació de residus municipals (BOP núm. 232, de 4 de desembre de 2014).
- Setè. Ordenança fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local (BOP núm. 232, de 4 de desembre de 2014).

El regidor responsable de l'Àrea de Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

**ACORD:**

1. Aprovar la relació de titulars de parades del mercat no sedentari de Roses per a l'exercici 2016:

**RELACIÓ DE PARADES EN EL PADRÓ – exercici 2016**

Núm. Parada	Núm. Ordre	Titular	ml	Activitat
1	9920	Carlos GARCIA MURCIANO	6	Xurreria-Alimentació
2	1056	Joana FERRER PUBILL	7	Calçats
3	1144	Abdelmaoula BAKKALI BAKKALI	7	Pells





8	9903	Andrés GARCIA PEREZ	10	Embotits
10	9901	Enrique Angel SILVA CENOZ	6	Xurreria
12	1059	Raquel MONCLUS GARCIA	8	Venda de roba
13	1036	Younes JATTE	8	Venda de roba
17	1031	Ana Maria LUMBRERAS RODA	12	Venda de roba
19	1002	Francesc Xavier RUE FITO	14	Parament de la llar
21	1028	Pilar JORGE MERIDA	8	Complements de roba
23	1006	Rosa PUBILL LLORET	6	Venda de roba
27	1025	Luis José JIMÉNEZ CORTÉS	10	Venda de roba
30	1023	Rosario MARTINEZ PARDILLO	8	Venda de roba
32	1120	Blanca GIMENEZ XIMENEZ	8	Venda de roba
34	1116	Juana PATRACH SOLER	6	Venda de roba
35	1015	Lidia ALTIMIRA NOGUER	8	Ules
36	1020	Jordi GOMEZ SANCHEZ	8	Venda de roba
37	1019	Narcís PARAROLS JUANOLA	13	Objectes de Regal
40	1016	Rafik BENDALI	12	Marroquineria
41	1021	José BUSSO CAÑADAS	7	Venda de roba
43	1017	Carmelo MOYA FERNANDEZ	8	Venda de roba
45	1038	Encarnación MESALLES PINTOR	10	Art. cuina i regal
46	1063	Ma. Paz NAVASCUES GUERRERO	8	Articles de Música
47	1128	Ana del Carmen MARTIN ROMAN	8	Venda de roba
48	1062	Maria GAZQUEZ JOVER	7	Venda de roba
49	1058	Helena VIDAL REMENTOL	8	Venda de roba
50	1039	M. Carmen GIMENEZ SOLE	8	Venda de roba
51	9925	Rene SANTOS ANAGUA	6	Fruita i verdura





58	9922	Baghdad El Asrouti	11	Fruita i verdura
61	9913	Frédérique CALATAYUD FEREZ	8	Flors
66	1033	Andreu PUBILL REYES	8	Venda de roba
69	9905	Angelina COSTA DALMAU	4	Fruites
70	9908	Joaquim SALVADOR GONZALEZ	10	Embotits
73	9921	Juan Antonio SERRANO HERRERA	8	Alimentació
76	1001	Alfredo CERNICHARO LOPEZ	10	Marroquineria
78	1030	Enric VILARRASA ESTARRIOL	12	Calçats
80	1098	María FERNANDEZ SANTIAGO	8	Venda de roba
82	1007	Emilia NOE PUBILL	8	Venda de roba
83	1008	Josep Ma. CALLÍS GUIXERAS	16	Venda de roba
84	1066	David HERNANDEZ GIMENEZ	8	Venda de roba
88	1085	Maria del Rosario DIAZ SANCHEZ	8	Venda de roba
89	1014	Ahmed BENDALI SABBAH	9	Marroquineria
92	1067	Dolores HEREDIA SANTIAGO	8	Venda de roba
93	1037	Jaume JIMENEZ CORTES	8	Venda de roba
96	1072	Adolfo CUÑA GALAN	8	Venda de roba
99	1035	Esperança GARCIA YESTE	10	Calçats
100	1042	José Manuel SANTOS CAMPO	8	Venda de roba
103	1043	Teresa CASAMIQUELA GABARRE	8	Venda de roba
104	1129	José AMAYA FLORES	8	Venda de roba
106	1106	Gonzalo IBARZO ARTIEDA	8	Venda de roba
108	1045	Bienvenido DOMINGO BATISTA	8	Venda de roba
109	1052	Natividad DOMINGO BATISTA	8	Venda de roba
111	1065	Inocencio FERNANDEZ SANTIAGO	8	Venda de roba







113	1012	Concepción FARRE PUBILL	8	Venda de roba
115	1123	Josep Pubill Amador	8	Venda de roba
116	1088	Francisco QUINTANA AGUILERA	10	Venda de roba
117	1068	Salvador SALVO RODRIGUEZ	8	Llanes
118	1051	Isabel GUERRERO MARIN	8	Articles de Música
120	1105	Josep TARRES COLOM	8	Venda de roba
122	1086	David RIGAU BORRELL	8	Venda de roba
124	1081	Marc DOYA ESTEVE	8	Venda de roba
125	1078	Ma. Carmen VILLAMAYOR PIQUERAS	8	Venda de roba
126	1082	Francisco TERRADILLOS APARICIO	10	Venda de roba
129	1108	Mohamed FARCHICH	8	Venda de roba
131	1127	Rafael SALA CASTANY	8	Venda de roba
132	1080	Ma. Del Carmen HERNANDEZ PUBILL	7	Venda de roba
133	1100	Ramon CORTES MORENO	8	Venda de roba
134	1071	Antonio SANCHEZ CATALA	8	Venda de roba
135	1041	Sebastià JUANOLA FLORES	8	Venda de roba
138	1079	Miguel PEREZ GIMÉNEZ	9	Venda de roba
142	1077	Pedro José HEREDIA FERNANDEZ	8	Venda de roba
143	1096	M. Angeles DEL FRESNO SIBECAS	8	Articles de Música
145	1094	Juan SUÑER SERRA	12	Bosses i art. Viatge
146	1070	Ester PUBILL GIMENEZ	8	Venda de roba
151	1104	Jordi SERRET PLANAS	8	Venda de roba
153	1091	Antonio REYES CORTES	6	Venda de roba
154	1099	Lídia GARCIA YESTE	8	Calçats
155	1097	Mohamed LOULIDI LAHKIM	8	Marroquineria





156	1095	Antonia CORTES ESTEVE	8	Venda de roba
157	1048	Antonio MARTINEZ ASENSIO	8	Venda de roba
158	1075	Antonio SILVA SILVA	10	Calçats
159	1003	Jaime BASSO CANADELL	12	Bar
161	1084	Jordi COLL SOLER	8	Venda de roba
165	1076	Federico MORA GALAN	8	Venda de roba
169	1089	Albert MASNOU SERRAT	15	Venda de roba
171	1074	Antonia Rosa CORTES SEGUI	8	Venda de roba
172	1032	Ahmida AASBAI	6	Objectes de Regal
178	1061	Antonio SILVA VARGAS	6	Venda de roba
181	1118	Luis HEREDIA JIMÉNEZ	13	Venda de roba
182	1111	Mohamed LITIME AHMED	6	Objectes de Regal
185	1113	Dolores TORRES CASTELLON	6	Venda de roba
187	1024	Carmen GONZALEZ BALLESTA	6	Perfumeria
190	1064	Juan CORTES HEREDIA	6	Venda roba i calçat
191	1117	Mounir TALHAOUI IMOUNACHEN	6	Venda de roba
192	1137	Hamid KARIM	9	Calçats
194	1136	Dolores TORRES MORALES	6	Venda de roba
195	1135	Elisa CASTELLON CASTELLON	6	Venda de roba
198	1092	Maria HEREDIA SANTIAGO	10	Venda de roba
200	1169	Luis Nelson SALINAS LAGOS	8	Venda de roba
204	1141	Victoria GABARRI ARENAS	6	Venda de roba
205	1046	Carmen FERNANDEZ SANTIAGO	6	Venda de roba
208	1157	Marc RIBAS MASPOCH	6	Bijuteria
212	1162	Alejandro SALAZAR SALAZAR	6	Venda de roba





213	1005	Rocio VARGAS DA SILVA	6	Calçats
214	1160	Joaquim FONTANELLA FIGUERAS	6	Venda de roba
216	1159	Juan FERNANDEZ GABARRI	6	Venda de roba
217	1004	Juan José FERNANDEZ GABARRE	6	Venda de roba
218	1161	Albert PUBILL ESTEVE	6	Venda de roba
219	1143	María SALAZAR SANTIAGO	7	Venda de roba
221	1145	María CORTES MORENO	7	Venda de roba
222	1146	Ma. Palmira REYES CORTES	7	Venda de roba
223	1147	Jessica Miriam IBARZO PIÑERO	7	Venda de roba
224	1148	Modesto RICO ARANDA	6	Venda de roba
225	1149	Elisabet DIAZ PALMA	6	Objectes de Regal
226	1150	Marco ANRANGO ARELLANO	6	Venda de roba
229	1142	María CARRERAS VIVOLAS	8	Calçats
232	1171	Sandra HEREDIA CORTES	6	Venda de roba
235	1083	Patrocinia DA SILVA VARGAS	6	Calçats
239	1115	Tarik ZEROUALI TAYBI	6	Calçats
240	1053	Rosa Ma. CORTES SANTIAGO	8	Venda de roba
241	1153	José Francisco HEREDIA FERNANDEZ	6	Venda de roba
243	1154	Bouchaib KARIM	6	Objectes de Regal
249	1073	Asunción MEDINA MAYA	10	Objectes de Regal
250	9902	Esther GOMEZ PICALLO	11	Fruites
254	1151	M <sup>a</sup> ANGELES MONGE HERRERA	6	Calçats
259	1130	Francisco ZARAGOZA CORTES	6	Venda de roba
261	1121	Francisco GABARRE CASAMIQUELA	8	Venda de roba
263	1131	Soraya PEREZ DIAZ	8	Venda de roba





265	1029	Carmen FAJARDO GORRETA	8	Venda de roba
267	1164	Azaidi DOUDOUH	9	Venda de roba
268	9999	Felipe LOPEZ FERNANDEZ	2	Alimentació
275	9914	Hamza EL ASROUTI	4	Fruita i verdura
276	1170	José HERNANDEZ JIMENEZ	8	Venda de roba
277	1152	Ramón Antonio HERNANDEZ AMADOR	8	Venda de roba
278	1155	Josefa HERNANDEZ AMADOR	8	Venda de roba
280	1124	Martirià PORTELLA BUSTINS	8	Ferreteria
281	1044	Antolín AVEZUELA ARISTU	8	Minerals
284	1112	Rosa HERNANDEZ GIMENEZ	6	Venda de roba
285	1132	Antonio AMADOR AMAYA	6	Venda de roba
286	1167	Ma. Dolors BATLLE CAMPMAJO	7	Calçats
288	1122	Maria FERNANDEZ CORTES	8	Venda de roba
290	1055	Enric SOLES VILANOVA (roba complements i bijuteria)	8	Venda de roba
291	1163	Fatima HERNANDEZ HERNANDEZ	6	Venda de roba
292	1054	Carmen AMAYA AMAYA	8	Venda de roba
294	1165	Francisca CORTES MORENO	6	Venda de roba
295	1034	María FERNANDEZ SANTIAGO	6	Venda de roba
297	1101	Francisco SALAZAR SALAZAR	10	Venda de roba
300	1026	Abderrahim AIRAD	9	Calçats
301	9907	Montserrat AYATS COMAS	6	Fruita i verdura
303	9909	Antonio Luis ZAMORANO MORILLAS	6	Fruita i verdura
305	1114	Ouadia HANFOURI	6	Objectes de Regal
306	1013	Maria GABARRE SANTIAGO	6	Objectes de Regal
307	1119	Rachid MOJAHID LAGHMICH	6	Venda de roba





309	1139	Badre AIRAD	6	Objectes de Regal
310	1138	Jeanette OLEA SUAREZ	6	Venda de roba
312	1168	EI Rhalia TAYBI	6	Objectes de Regal
314	1011	Mohamed BOULAHYA	6	Venda de roba
315	1040	Ahmed SANDALI	6	Venda de roba
316	1010	Rosa Maria CONDE PEÑUELA	6	Venda de roba

2. Advertir a les persones interessades que l'impagament de les taxes municipals corresponents a l'exercici 2016, o l'incompliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària durant tota la vigència de l'autorització comportarà la revocació de l'autorització.
3. Notificar-ho als respectius interessats (en la part que els afecti) i comunicar-ho a l'assentador municipal del mercat i al Departament de Gestió Tributària de la corporació per al seu coneixement i efectes. Exp 901/2016.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10.56 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

