



J20151214 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **14 de DESEMBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, 1r tinent d'alcalde, abandona la sessió a les 10.06 h, quan es tracta el punt 8.5.

Assisteix a la sessió el senyor Ernest RUIZ GARCIA, interventor de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, la senyora M^a Teresa SÁNCHEZ LUNA.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





1.-OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR L'EDIFICI ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER DE JOAN BADOSA I COMPTE, 21, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2015 acorda denegar a Cyril Gerard Eskenazi la llicència de canvi d'ús, reforma i ampliació de l'edifici entre mitgeres existent al carrer de Joan Badosa i Compte, 21, de Roses (referència cadastral 4790228), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat el setembre de 2015 per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch, visat pel COAC en data 09.09.15 amb el núm. 2015401856, per incompliment dels articles 158 i 314 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, segons els quals, a la zona 2b l'únic ús admès com a principal és el residencial i l'ús comercial i de magatzem únicament s'admeten com a compatibles amb un ús principal, amb el que han de coexistir.
2. En data 22 d'octubre de 2015, RE 15355/15, l'interessat aporta una modificació del projecte bàsic i executiu redactat pel mateix arquitecte l'octubre de 2015, visat pel COAC el 21.10.15 amb el núm. 2015401856.
3. Amb data 30 de novembre de 2015 l'arquitecte municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
4. En data 1 de desembre de 2015, RE 17337/15, l'interessat aporta el justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost dels treballs i la fitxa de característiques.
5. Amb data 2 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Cyril Gerard Eskenazi llicència d'obres per reformar l'edificació existent a la finca del carrer de Joan Badosa i Compte, 21 de Roses (referència cadastral 4790228), d'acord amb la modificació del projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya (COAC) el 21.10.15 amb el núm. 2015401856; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. La reforma consisteix en canvis de distribució de la planta baixa (local comercial) i de la planta pis (habitatge), i en la reforma de la planta coberta (plana i transitable); no s'amplia superfície.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - b) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
>> Com a condicions particulars:
 - a) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).
>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 4375/15.

1.2.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A LA FINCA DEL CARRER DEL CANT DELS OCELLS, 48, DE ROSES

Antecedents

1. En data 30 d'octubre de 2015, RE 15759/15, Lluís Ibáñez Gassiot sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cant dels Ocells, 48, de Roses, d'acord amb el projecte bàsic redactat per ell mateix, en qualitat d'arquitecte, l'octubre de 2015, sense visar. Posteriorment, amb RE 16034/04.11.15, l'interessat aporta el projecte en format digital.





2. Amb data 9 de novembre de 2015 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.
3. En data 2 de desembre de 2015, RE 17421/15, l'interessat aporta plànols modificats del projecte bàsic.
4. Amb data 3 de desembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
5. Amb data 3 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Lluís Ibáñez Gassiot llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer del Cant dels Ocells, 48, de Roses (referència cadastral 5685021), d'acord amb el projecte bàsic redactat per ell mateix, en qualitat d'arquitecte, l'octubre de 2015 (RE 15759/30.10.15) i amb els plànols modificats (núm. 3, 6, 7 i del 13 al 17) aportats amb RE 17421/02.12.15; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de l'ICIO en base al pressupost de les obres.
 - b) 2 exemplars del projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi Tècnic de l'Edificació, i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades. Aquest projecte haurà de:





- Definir els colors de la façana i ajustar-se a l'article 133 del POUM, relatiu a composició i acabats de façana.
 - c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.
 - d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.
 - e) Contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - f) Fotocòpia de l'IAE del/de la contractista.
2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:
- >> Com a condicions particulars:
 - a) La vorera (inclòs qual remutable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovació definitiva per Decret de data 15.02.02 i publicat al BOP el 14.03.02).
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5080/15.

2.- OBRES MENORS

2.1.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ

Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte, i/o per a l'ocupació de la via pública amb material de construcció. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i/o ocupació de la via pública amb material de construcció i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.





	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	4533/15	13771 15849	18.09.15 02.11.15	Alfonso Pérez Prieto	Col·locar paviment nou a l'interior, canviar la porta corredissa (de fusta per alumini), canviar el paviment exterior i reformar les rajoles del bany	Av. del Nautilus, 32, casa 17 (PC: 2793201)
2.	4632/15	14381 15986	01.10.15 04.11.15	Ana María Orta Molina	Canviar les rajoles del bany, canviar la banyera per un plat de dutxa, arranjar les peces malmeses del paviment i tapar una porta de pas a la cuina	C. de Collsacabra, 37-2n, 2a (PC: 3800901)
3.	4776/15	14745 16359	08.10.15 11.11.15	Hotel Montecarlo, SL representat per Octavi Font Prat	Canviar el paviment, el sostre i el revestiment de la zona dels lavabos de l'hotel	Av. de la Platja, 2 (PC: 2791903)
4.	5170/15	15988	04.11.15	Hotel Montecarlo, SL representada per Octavi Font Prat	Canviar el terra i el fals sostre del restaurant de l'hotel	Av. de la Platja, 2 (PC: 2791903)
5.	5173/15	16043	04.11.15	Georges Jean Marie Pierre Van den Bosch	Reformar la cuina, el bany i la sala d'estar	Av. de la Mare de Déu de Montserrat, 18, 2n, 4a (PC: 5189801)
6.	5183/15	16102	05.11.15	Construccions Salellas, SL	Arranjar el paviment del garatge	C. dels Grecs, 9 (PC: 5193605)
7.	5184/15	16127	05.11.15	Roland Forns Bota	Canviar les rajoles del bany i de la cuina	C. d'En Mairó, 2, 3a (PC: 4690104)
8.	5186/15	16121	05.11.15	Philippe Legrand	Substituir les rajoles del bany	C. del Port de Reig, 1, 6a – 42 (PC: 2991302)
9.	5187/15	16118	05.11.15	Israel Miguel Díaz	Substituir les rajoles del bany	Pl. de la Victòria Catalana, 10, 2n, 2a (PC: 5194419)
10.	5188/15	16117	05.11.15	Francisco Martínez Heredia	Substituir les rajoles del bany	C. del Doctor Jaume Ferran, 48, 3r, 2a (PC: 4794907)





11.	5210/15	16177	06.11.15	Comunitat de propietaris Bon Repós	Canviar el paviment dels graons de l'escala comunitària exterior	C. de la Cuana, 43 (PC: 5685077)
12.	5264/15	16300	10.11.15	Christian Louis Bernadet	Renovar la cuina (substituir les rajoles i el paviment)	Ctra. de Canyelles, 71-73, 2n, 1a (PC: 6175203)
13.	5268/15	16311	10.11.15	Cayetano Pérez Moreno	Pintar (color: F6.20.80) la façana de l'edificació	C. de Marià Benlliure, 15 – c. del Doctor Ignasi Barraquer, 25 (PC: 4694701)
14.	5269/15	16338	10.11.15	Miguel Ángel Pérez Díaz	- Repicar el terra existent i col·locar-ne un de nou, i repicar les arestes de la façana - Ocupar 3 m ² de la via pública, durant 2 dies, amb un contenidor de runes, amb motiu de l'execució de les esmentades obres	Av. de la Gola de l'Estany, 40, baix 7 (PC: 2892801)
15.	5297/15	16368 16466	11.11.15 12.11.15	Tracerprof, SL, representada per Alfonso Pérez Prieto	Pujar un mur interior fins a una alçada d'1,20 m, revestit de pedra	C. de Canàries, 14 (PC: 4527816)
16.	5305/15	16467	12.11.15	Jean Claude Martínez	Reformar el bany, el lavabo i la cuina	C. del Port de Reig, 14, escala 1, pis 7, porta 47 (PC: 3092903)

3. Amb data 7 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.2.- CONCEDIR L·LICÈNCIA D'OBRES PER PERFORAR DOS POUS D'AIGUA A LA PARCEL·LA 53 DEL POLÍGON 6 DE CALA MONTJOI, DEL TERME MUNICIPAL DE ROSES

Antecedents

1. En data 2 de febrer de 2015, RE 1631/15, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de la Generalitat de Catalunya, sol·licita informe en relació amb la comunicació que els ha presentat Elbullifoundation, SL, representada per Lluís Biosca Soler, d'aprofitament d'aigües subterrànies, a cala Montjoi (exp. 752/15).
2. En data 11 de març de 2015, RE 3574/15, Restaurant El Bulli, SL, representada per Lluís Biosca Soler, sol·licita llicència d'obres per perforar dos pous d'aigua a la parcel·la 53 del polígon 6 de cala Montjoi (referència cadastral 00600053) del terme municipal de Roses (exp. 1382/15).
3. Amb data 13 de març de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a llicència), amb una sèrie de condicions.
4. Amb data 16 de març de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 819/15, resol:
 - 1) Requerir a l'interessat que aporti la següent documentació:
 - a) Justificant de pagament de les taxes municipals en concepte de tramitació d'expedient d'obra menor.
 - b) Atès que el justificant de pagament aportat de l'ICIO (rebut núm. urba-2015-160) correspon a la totalitat de les obres de rehabilitació de l'habitatge unifamiliar aïllat a cala Montjoi (Casa Marketa), cal que justifiqui que la partida relativa a la instal·lació dels dos pous es troba inclosa en l'estat d'amidament i pressupost de l'esmentat projecte global.
En cas contrari, caldrà justificar el pagament de l'ICIO corresponent al pressupost de formació dels dos pous (7.349,00 €).
 - c) Còpia de l'autorització de l'òrgan competent en matèria de Costes, atès que la finca on es pretén realitzar els pous es troba dins la franja de protecció de 100 m des de la zona marítimoterrestre (atès el que estableix l'article 16 del Decret 64/2014).
 - 2) Trametre al Parc Natural de Cap de Creus de la Generalitat de Catalunya còpia de l'expedient núm. 1382/15, i sol·licitar-los informe per raó de les seves competències.
 - 3) Suspendre la tramitació de l'expedient fins a rebre l'esmentat informe del Parc Natural de Cap de Creus.





5. En data 28 de maig de 2015, RE 8145/15 el Parc Natural de Cap de Creus tramet informe al respecte, de data 21 de maig de 2015; l'informe és favorable amb una sèrie de condicions.
6. En data 18 de novembre de 2015, RE 16735/15, l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya tramet la resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de data 9 de novembre de 2015, d'autoritzar les obres de captació projectades, amb una sèrie de condicions.
7. En data 3 de desembre de 2015, RE 17500/15, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya tramet la resolució dictada amb data 27 de novembre de 2015, d'autoritzar a Restaurant el Bulli, SL les obres de creació de dos pous de 100 m de profunditat per aprofitament d'aigües subterrànies a l'esmentada finca, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 100 metres, amb una sèrie de condicions.
8. Amb data 4 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Alçar la suspensió de la tramitació de l'expedient núm. 1382/15, decretada per l'Alcaldia amb data 16 de març de 2015 (Resolució núm. 819/15), referent a la sol·licitud de Restaurant el Bulli, SL, de llicència d'obres per perforar dos pous d'aigua a la parcel·la 53 del polígon 6 de cala Montjoi.
2. Concedir a Restaurant El Bulli, SL, representada per Lluís Biosca Soler, llicència d'obres per perforar dos pous d'aigua a la parcel·la 53 del polígon 6 de cala Montjoi (referència





cadastral 00600053) del terme municipal de Roses; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyalen com a condicions prèvies a l'inici de les obres:

- a) Haurà d'aportar el justificant de pagament de les taxes municipals en concepte de tramitació d'expedient d'obra menor.
- b) Atès que el justificant de pagament de l'ICIO aportat amb el RE 3574/11.03.15 (rebut núm. urba-2015-160) correspon a la totalitat de les obres de rehabilitació de l'habitatge unifamiliar aïllat a Cala Montjoi (Casa Marketeta), cal que justifiqui que la partida relativa a la instal·lació dels dos pous es troba inclosa en l'estat d'amidament i pressupost de l'esmentat projecte global.

En cas contrari, caldrà justificar el pagament de l'ICIO corresponent al pressupost de formació dels dos pous (7.349,00 €).

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:

>> Condicions particulars:

- 1) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
- 2) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).
- 3) Haurà de complir les condicions assenyalades a:
 - a) L'informe del Parc Natural de Cap de Creus de la Generalitat de Catalunya, de 21 de maig de 2015 (RE 8145/28.05.15), que són:
 - S'evitarà que s'escampi la runa que genera la perforació i es retirarà de la zona, portant-la a un abocador controlat, si s'escau.
 - No es pot excedir la capacitat de càrrega de l'aqüífer de la zona.
 - S'ha de garantir la permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.
 - b) Resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya, de 9 de novembre de 2015 (RE 16734/18.11.15), una còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord adreçada a l'interessat, per al seu coneixement i compliment.
 - c) Resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de 27 de novembre de 2015 (RE 17500/03.12.15), una còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord adreçada a l'interessat, per al seu coneixement i compliment.

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 1382/15 i 752/15.

2.3.- CONCEDIR A LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES PER SUBSTITUIR UNA FINESTRA EXISTENT PER UNA PORTA DE LA MATEIXA AMPLADA, A LA FINCA DEL CARRER DE SANT JULIÀ, 31 CANTONADA AMB EL CARRER DEL MASSÍS DEL GARRAF, 11, BAIX, DE ROSES





Antecedents

1. Amb data 1 d'octubre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2767/15, resol requerir a Esther Rigau López, com a titular a efectes d'IBI, perquè en el termini de dos mesos sol·liciti llicència de legalització de les obres realitzades a la finca del carrer de Sant Julià, 31 cantonada amb el carrer del Massís del Garraf, 11, baix, de Roses (referència cadastral 3801105), consistents en l'obertura d'una porta on abans hi havia una finestra (exp. 4296/15).
2. En data 4 de novembre de 2015, RE 16038/15, Esther Rigau López sol·licita llicència de legalització de les obres realitzades a l'esmentada finca, consistents en substituir una finestra existent per una porta de la mateixa amplada, sense modificar elements estructurals (exp. 5172/15).
3. Amb data 25 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
4. Amb data 1 de desembre de 2015 l'enginyer municipal emet un informe favorable al respecte.
5. Amb data 1 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Esther Rigau López llicència de legalització d'obres consistents en substituir una finestra existent per una porta de la mateixa amplada (sense modificar elements





estructurals), a la finca del carrer de Sant Julià, 31 cantonada amb el carrer del Massís del Garraf, 11, baix, de Roses (referència cadastral 3801105); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers (exp. 5172/15).

2. Donar per acomplert el requeriment de l'Alcaldia núm. 2767/15, de data 1 d'octubre de 2015, esmentat en l'antecedent 1 d'aquest acord (exp. 4296/15).
3. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5172/15 i 4296/15.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN RÈTOL I DISTRIBUCIÓ DE L'INTERIOR DEL LOCAL (PER DEDICAR-LO A L'ACTIVITAT DE MAGATZEM DE LAMPISTERIA), A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR ALEXANDER FLÉMING, 55 DE ROSES

Antecedents

1. En data 16 de juliol de 2015, RE 10893/15, Miguel García Lirio comunica l'obertura de l'activitat de magatzem de lampisteria, a la finca del carrer del Doctor Alexander Fléming, 55, baix (referència cadastral 4896803) de Roses (exp. 3636/15).
2. Amb data 20 d'octubre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 3148/15, resol:
 - 1) No tenir per formalitzada l'esmentada comunicació d'obertura.
 - 2) Requerir a Miguel García Lirio que, en el termini de 15 dies, sol·liciti llicència de legalització d'instal·lació del nou rètol i de les obres que s'hagin executat (adequació de l'interior del local) i del canvi d'ús, atès que no consta que hagin estat sol·licitades les corresponents llicències.
3. En data 13 de novembre de 2015, RE 16517/15, Miguel García Lirio sol·licita llicència de legalització de les obres d'instal·lació d'un rètol a l'esmentat local (exp. 5353/15).
4. En data 19 de novembre de 2015, RE 16781/15, Miguel García Lirio sol·licita llicència de legalització de les obres executades, de distribució de l'interior del local.
5. En data 24 de novembre de 2015, RE 16957/15, Jaime Gotanegra Sastre, com a propietari del local, sol·licita llicència de canvi d'ús (de comercial a magatzem i oficina de lampisteria); i amb data 26 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement el canvi d'ús descrit (exp. 5522/15).
6. Amb data 26 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització dels treballs realitzats, consistents en la instal·lació d'un rètol i distribució de l'interior del local.
7. Amb data 1 de desembre de 2015 l'enginyer municipal emet un informe favorable al respecte.





8. Amb data 1 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Miguel García Lirio llicència de legalització de les obres d'instal·lació d'un rètol i distribució de l'interior del local (per dedicar-lo a l'activitat de magatzem de lampisteria), a la finca del carrer del Doctor Alexander Fleming, 55 de Roses (referència cadastral 4896803); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5353/15.

2.5.- DONAR L'ASSABENTAT DE L'ESCRIT REFERENT A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA DEL PORTAL D'ENTRADA A LA FINCA DEL CARRER DEL RIU TORDERA, 2 DE ROSES

Antecedents

1. En data 13 de novembre de 2015, RE 16657/15, Paul Vermande sol·licita llicència d'obres per reformar el portal d'entrada, a la finca del carrer del Riu Tordera, 2 de Roses (referència cadastral 5685041), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada el novembre de 2015.
2. Amb data 1 de desembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa:
 - Les obres descrites no estan subjectes a llicència sinó al règim de comunicació prèvia.
 - Favorablement, amb una sèrie de condicions.





3. Amb data 1 de desembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Paul Vermande amb RE 16657/17.11.2015, referent a l'execució d'obres consistents en reformar el portal d'entrada a la finca del carrer del Riu Tordera, 2 de Roses (referència cadastral 5685041), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada el novembre de 2015.
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condicions particulars:
 - a) La part del mur de la zona del portal s'haurà de revestir de pedra igual que l'existent al lateral de la mateixa finca, que dona al carrer de la Pujada al Puig Rom.
 - b) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - c) Haurà de presentar la fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista (quota local/provincial/nacional).= Exp. 5406/15.

2.6.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER IGNIFUGAR LES BIGUES METÀL·LIQUES DEL SOSTRE DEL LOCAL DEDICAT A L'ACTIVITAT DE FLECA, A LA FINCA DEL CARRER DE LLUÍS MILLET, 12, LOCAL 1, DE ROSES

Antecedents





1. Amb data 8 d'octubre de 2015 l'Alcaldia, mitjançant Resolució 1047/15, resol, entre altres punts, requerir a l'entitat Forn Ebre, SL, representada per Maria Cándida Pérez Olmo, perquè en el termini de 15 dies procedeixi a ignifugar les bigues metàl·liques situades al sostre de l'establiment del carrer del Doctor Hermenegild Arruga, 42 cantonada amb el carrer de Lluís Millet, 12, local 1 de Roses (referència cadastral 4793404), mitjançant un sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc EF-90 com a mínim; i aporti el certificat emès per un tècnic competent que garanteixi que s'ha assolit aquesta estabilitat al foc i que el local es troba correctament sectoritzat (exp. d'activitats 1047/15).
2. En data 23 de novembre de 2015, RE 16913/15, Ines Josefa Costa Tur presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per ignifugar les bigues metàl·liques del sostre de l'esmentat local (exp. d'obres 5494/15).
3. Amb data 27 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
4. Amb data 27 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites amb la condició particular que, una vegada executades, l'interessat ha d'aportar un certificat efectuat per empresa certificada i homologada conforme s'ha assolit la resistència al foc suficient (RF-90) per donar lloc al compliment de la normativa contra incendis establerta en el DB SI del CTE (document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació).
5. Amb data 30 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit d'Ines Josefa Costa Tur (RE 16913/23.11.15), de comunicació prèvia per executar obres consistents en ignifugar les bigues metàl·liques del sostre del local dedicat a l'activitat de fleca, situat a la finca del carrer de Doctor Hermenegild Arruga, 42 cantonada amb el carrer de Lluís Millet, 12, local 1 de Roses (referència cadastral 4793404).
2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb la condició que tot seguit s'assenyala:
>> Condició particular:
 - a) Un cop hagi efectuat les obres, caldrà presentar un certificat efectuat per empresa certificada i homologada conforme s'ha assolit la resistència al foc suficient (RF-90) per donar lloc al compliment de la normativa contra incendis establerta en el DB SI del CTE (document bàsic de seguretat en cas d'incendi del Codi tècnic de l'edificació).= Exp. 5494/15.

2.7. CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PEL SENYOR HORACIO EDUARDO MIRANDA PEL DESPLAÇAMENT D'UN FANAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA BOCANA, NÚM. 29.

Identificació de l'expedient

El senyor Horacio Eduardo Miranda, sol·licita el desplaçament d'un fanal situat a l'avinguda de la Bocana, núm. 29.

Antecedents

1. En data 1 d'octubre de 2015 (RE 14391/15), el senyor Horacio Eduardo Miranda sol·licita el desplaçament d'un punt de llum que dificulta l'accés de vehicles a la finca situada a l'avinguda de la Bocana, núm. 29, d'aquest terme municipal, la qual disposa d'una reserva de gual permanent privatiu amb número 2288, amb un croquis del nou emplaçament.
2. Amb data 3 de novembre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions;

“Conclusions

S'informa favorablement l'esmentada sol·licitud, pel qual es proposa encarregar a l'empresa *Serveis Municipals de Roses SA* (ROSERSA) que desplaci el fanal que dificulta l'accés al garatge situat a l'avinguda de la Bocana núm. 29, d'aquest terme municipal, el





qual haurà d'ubicar-se 4,4 metres més a la dreta de la seva posició actual (cap al núm. 33 del mateix carrer).

Caldrà comunicar a l'interessat que haurà d'efectuar el pagament de 562,39 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució del desplaçament.”

3. La Junta de Govern local de data 30 de novembre de 2015 ha resolt deixar pendent de resolució aquest acord.
4. En data 2 de desembre de 2015 l'enginyer tècnic municipal ha informat que el desplaçament del fanal proposat no significa cap empitjorament de les condicions lumíniques segons l'actual distribució al portell d'aquest carrer.
5. Amb data 2 de desembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 de maig de 1996, on s'autoritza a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) la direcció i gestió dels serveis que figuren en el seu objecte social, entre ells la conservació i el manteniment, reparació de desperfectes i execució d'obres de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir la llicència pel desplaçament d'un fanal situat davant l'accés de vehicles de la finca situada a l'Avinguda de la Bocana, núm. 29, a petició del senyor Horacio Eduardo Miranda.

S'assenyala la següent condició prèvia a l'execució dels treballs:

- a) L'interessat haurà d'efectuar a les oficines municipals (Pl. Catalunya, núm. 12) el pagament de 562,39 €, és a dir, els costos dels treballs de desplaçament de l'esmentat fanal, atès el pressupost núm. TF002/15, de 2 de novembre de 2015, dels Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa).
2. Encarregar als Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) que, una vegada l'interessat hagi efectuat aquest pagament, procedeixi a executar els treballs de desplaçament de l'esmentat fanal, el qual s'haurà d'ubicar uns 4,4 metres més a la dreta de la seva posició actual (cap al núm. 33 del mateix carrer).





3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació i a Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) per al seu coneixement i efectes. Exp. 4759/15**.

2.8. CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OBRES SOL·LICITADA PEL SENYOR GUILLEM MAGESTER FONT PEL DESPLAÇAMENT PROVICIONAL DEL CABLEJAT D'ENLLUMENAT PÚBLIC GRAPAT A LA FAÇANA PER L'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 67.

Identificació de l'expedient

El senyor Guillem Magester Font, sol·licita el desplaçament provisional del cablejat d'enllumenat públic grapat a la façana situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 67, d'aquest terme municipal.

Antecedents

1. En data 10 de novembre de 2015 (RE 16314/15), el senyor Guillem Magester Font sol·licita el desplaçament provisional del cablejat d'enllumenat públic grapat a la façana per l'enderroc de l'edifici situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 67, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 24 de novembre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions:

“S'informa favorablement l'esmentada sol·licitud, pel qual es proposa encarregar a l'empresa *Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA)* que enretiri la instal·lació d'enllumenat públic en façana per procedir a l'enderroc de l'edifici situat al carrer Castell de la Trinitat núm. 67, d'aquest terme municipal, i posteriorment efectuar la seva reposició amb l'obra d'edificació acabada, amb la instal·lació d'un o diversos punts de llum entretant que garanteixin, com a mínim, una il·luminació equivalent a l'actual.

Caldrà comunicar a l'interessat que haurà d'efectuar el pagament de 211,40 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució de l'enretirada i posterior reposició.

Es posarà com a condició especial que durant el desenvolupament de les obres de construcció, el Promotor es posarà en contacte amb l'empresa ROSERSA per tal de coordinar els punts idonis i els treballs complementaris per preveure la reposició completa de la instal·lació.”

3. Amb data 27 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.





Fonaments de dret

Primer. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 de maig de 1996, on s'autoritza a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) la direcció i gestió dels serveis que figuren en el seu objecte social, entre ells la conservació i el manteniment, reparació de desperfectes i execució d'obres de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir al senyor Guillem Magester Font, la llicència pel desplaçament provisional del cablejat d'enllumenat públic grapat a la façana per l'enderroc de l'edifici situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 67, d'aquest terme municipal.

S'assenyala la següent condició prèvia a l'execució dels treballs:

- a) L'interessat haurà d'efectuar a les oficines municipals (Pl. Catalunya, núm. 12) el pagament de 211,40 €, és a dir, els costos dels treballs de desplaçament i posterior reposició de l'esmentat cablejat d'enllumenat públic, atès el pressupost núm. TF003/15, de 24 de novembre de 2015, dels Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa).

S'assenyala com a condició especial:

- a) El promotor, durant el desenvolupament de les obres de contrucció, es posarà en contacte amb l'empresa ROSERSA per tal de coordinar els punts idonis i els treballs complementaris per preveure la reposició completa de la instal·lació.
2. Encarregar als Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) que, una vegada l'interessat hagi efectuat aquest pagament, procedeixi a executar els treballs d'enretirar la instal·lació d'enllumenat públic en façana per procedir a l'enderroc de l'edifici situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 67 i posteriorment efectuar la seva reposició amb l'obra d'edificació acabada, amb la instal·lació d'un o diversos punts de llum entretant que garanteixi, com a mínim, una il·luminació equivalent a l'actual.
 3. Notificar-ho a l'interessat i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària d'aquesta corporació i als Serveis Municipals de Roses, SA (Rosersa) per al seu coneixement i efectes. Exp.5555/15**





4.- ALTRES ACORDS

4.1.- CONCEDIR UNA SUBVENCIÓ, DINS EL PROGRAMA “ROSES POSA'T GUAPA” PER EXECUTAR OBRES CONSISTENTS EN REFORMAR LA FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ, A LA FINCA DE L'AVINGUDA DE RHODE, 81-83, DE ROSES

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 17 de novembre de 2014 acorda aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'any 2015 i de la corresponent convocatòria; publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014.
2. Al punt 28 d'aquestes Bases s'estableixen els requisits i els criteris de valoració específica per als programes de subvencions, entre elles la corresponent a “Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)”, amb una dotació pressupostària total de 50.000 €.
3. En data 2 de setembre de 2015, RE 13065/15, Rhodes 81, SL, representada per Maria Mercè Pujol Escayola, sol·licita una subvenció, dins el programa “Roses posa't guapa”, per executar obres consistents en reformar la façana de l'edificació (Hotel Marina), a la finca de l'avinguda de Rhode, 81-83 de Roses (referència cadastral 4394902).
4. En data 22 de setembre de 2015, RE 13878/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
5. Segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 9 d'octubre de 2015, la documentació presentada amb la sol·licitud de subvenció és suficient i reuneix tots els requisits per ser avaluada per l'àrea gestora; el pressupost de les obres objecte de subvenció és de 79.735 €.
6. Amb data 29 d'octubre de 2015, RS 10515/15, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació atès que manca aportar correctament omplert *l'annex 2 (detall de les despeses i dels ingressos)* que estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions.
7. En data 6 de novembre de 2015, RE 16199/15, l'interessat aporta la documentació requerida.
8. En el pressupost de l'exercici 2015 no hi ha suficient consignació pressupostària per atendre aquesta despesa.





9. Amb data 30 de novembre de 2015 es reuneixen els membres de l'àrea gestora d'Urbanisme per analitzar l'esmentada petició i decideixen proposar la concessió de subvenció per un import de 6.000 €, amb una sèrie de condicions.
10. Amb data 30 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18.05.2003).

Segon. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE núm. 176 de 25.07.2006).

Tercer. Bases reguladores per a la concessió de subvencions municipals per a l'exercici 2015 (BOP de Girona núm. 238, de 15.12.2014).

Quart. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010)

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Atorgar al beneficiari que tot seguit es relaciona, la quantitat que s'assenyala en concepte de subvenció del programa "Subvencions per a la rehabilitació i millora estètica de l'aspecte exterior dels immobles del casc antic i del nucli de la vila de Roses (Roses posa't guapa)", previst a la convocatòria publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 238, de 15 de desembre de 2014, d'acord amb la documentació presentada:

Expedient	4278/15
RE	13065/02.09.2015
Sol·licitant	Rhodes 81, SL representada per Maria Mercè Pujol Escayola
Objecte de la subvenció (obres)	Arranjar i pintar la façana de l'edificació
Situació finca	Av. de Rhode, 81-83
Referència cadastral	4394902
Pressupost	79.735 €
Subvenció sol·licitada (40% pressupost amb un màxim per finca de 6.000 €)	6.000 €

>> S'assenyalen com a condicions generals:





- 1) Una vegada executades les obres, s'haurà de presentar la justificació de la subvenció aportant la documentació que tot seguit es detalla d'acord amb els models normalitzats que es troben a la web municipal al corresponent apartat (http://www.roses.cat/ajuntament/informacio-administrativa/copy_of_subvencions); i caldrà acreditar l'efectiva execució de les obres i el compliment de les condicions de la llicència:
 - a) Instància de justificació de subvenció amb aportació de justificants de despesa (import igual o superior a 3.000 €).
 - b) Memòria d'actuació de l'activitat subvencionada (Annex 1)
 - c) Compte justificatiu de les despeses realitzades i dels ingressos obtinguts per a la realització de les activitats subvencionades (Annex 2).
 - d) Relació classificada de les despeses de les activitats (Annex 3).
- 2) Caldrà aportar un certificat signat pel tècnic conforme les obres s'han executat d'acord amb les determinacions de la llicència (número i data) i la documentació tècnica aportada (pel que fa a material, colors, acabats, adequació dels serveis i supressió o correcció d'elements distorsionadors).
- 3) La subvenció concedida haurà de justificar-se en el termini de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres.
- 4) S'haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Roses en qualsevol actuació de difusió i publicitat de l'activitat subvencionada.
2. Aprovar la despesa total de 6.000,00 € corresponent a aquesta subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16-50 1522 4820000.
3. Condicionar suspensivament l'eficàcia dels dos punts anteriors a què en el pressupost del 2016 existeixi crèdit adequat i suficient per atendre aquesta despesa.
4. Informar al beneficiari que l'Ajuntament publicarà l'atorgament d'aquesta subvenció en els termes i en els mitjans que preveuen les bases reguladores.
5. Notificar-ho al beneficiari informant-lo que, una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini d'un mes no manifesta el contrari s'entendrà acceptada la subvenció, així com les condicions generals i específiques per a la seva aplicació.
6. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, per al seu coneixement i efectes.= Exp. 4278/15.

8.-PROPOSTES REGIDORS

8.1.-ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL "SUBMINISTRAMENT DEL DRET D'ÚS D'UN SERVIDOR DE CORREU ELECTRÒNIC"

Identificació de l'expedient





Proposta relativa a l'adjudicació de la contractació del "Subministrament del dret d'ús d'un servidor de correu electrònic".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2015, va acordar entre d'altres, declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació de licitació anticipada per a la contractació del "Subministrament del dret d'ús d'un servidor de correu electrònic", amb una base màxima de licitació de 10.000 €, a la que s'hi ha d'aplicar la quantitat de 2.100 € en concepte de 21% d'IVA, fent un total de 12.100 €, amb un termini d'execució d'un any prorrogable per un any més.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Sistemes Cad Girona, SL
2. Migjornser, SL
3. Altostratus Solutions, SL

3. Acta de la Mesa de Contractació de data 26 d'octubre de 2015, d'obertura dels sobres número 1 i 3. La Mesa de Contractació Permanent acorda trametre la documentació tècnica al responsable del seguiment i execució del contracte per a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts en el Plec de prescripcions tècniques.

4. En data 2 de novembre de 2015, la Mesa de Contractació dona comptes de l'informe tècnic emès pel cap del Departament de Serveis Informàtics. Una vegada avaluada la documentació tècnica presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar admeses a la licitació totes les proposicions presentades. A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 2, amb el resultat següent:

SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu base de licitació: 10.000,00 €, més 2.100,00 € (21 % d'IVA) Total: 12.100,00 €	PREU UNITARI/COMPTE
1. Sistemes Cad Girona, SL	8.400,00 €	35,00 €
2. Migjornser, SL	9.120,00 €	38,00 €
3. Altostratus Solutions, SL	9.720,00 €	40,50 €





**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent comprova que cap de les proposicions pot ser considerada amb valors anormals, o desproporcionats, per tant, proposa adjudicar el contracte a favor de l'empresa Sistemes Cad Girona, SL amb NIF B17399593 pel preu de 8.400 € més 1.764 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 10.164 €, i per un preu unitari per compte, sense IVA, de 35 €, per ser la proposta més econòmica de les admeses, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies, de la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

5. En data 16 de novembre de 2015 l'empresa Sistemes Cad Girona, SL ingressa la garantia definitiva, mitjançant transferència bancària, al compte bancari de la corporació per un import de 420,00 €, i posteriorment presenta dins de termini, per registre d'entrada número 16828/20.11.2015 de data 20 de novembre de 2015, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte, la qual ha estat informada pel cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves tecnologies conforme l'empresa reuneix els requisits de solvència tècnica i professional establerts en els plecs.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. La prestació del servei s'iniciarà a l'any 2016, tal i com està previst en el plec de clàusules particulars i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es





determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Tercer. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldesa a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta de l'alcaldesa presidenta de l'Ajuntament de Roses, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:
 1. Sistemes Cad Girona, SL
 2. Migjornser, SL
 3. Altostratus Solutions, SL
3. Adjudicar el contracte del "Subministrament del dret d'ús d'un servidor de correu electrònic" a favor de l'empresa Sistemes Cad Girona, SL, amb NIF B17399593, pel preu de 8.400 €, més 1.764 € d'IVA, que fan un total de 10.164 €, i per preu unitari per compte, sense IVA, de 35 €, per un termini d'un any prorrogable un any més i un termini de garantia de quatre mesos a partir de l'acta de finalització del contracte.
4. S'estableix com a condició suspensiva l'existència de aplicació pressupostària adequada i suficient en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici del 2016. A tal efecte i un cop aprovat el pressupost, s'adjuntarà al contracte el document de verificació d'existència d'aplicació pressupostària suficient emès per l'interventor.
5. Requerir a l'adjudicatari perquè, dins dels 15 dies hàbils següents a la data de la notificació de l'adjudicació, es personi a l'Ajuntament el legal representant de l'empresa amb poders suficients per formalitzar el contracte.
6. Reclamar a l'adjudicatari el pagament de les despeses ocasionades de la publicació en *e/ Butlletí Oficial de la Província de Girona*, preceptiva per a la licitació del contracte, segons còpia de la factura que s'adjunta al present acord, per import total de 43,56 €.
7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte el cap del Departament de Serveis Informàtics i Noves Tecnologies, el senyor Francesc Segarra Segarra.





8. Facultar a l'alcaldeessa presidenta, en representació de l'Ajuntament de Roses, perquè formalitzi el contracte amb l'adjudicatari, en document administratiu.
9. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
10. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
11. Publicar la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. *Expedient núm.3860/2015**

8.2.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DE L'OBRA "AMPLIACIÓ DE LA PLANTA ALTELL DE LA LLAR D'INFANTS EL CAVALLET DE MAR"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte de l'obra "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar".

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 d'octubre de 2015, va acordar entre d'altres, declarar la tramitació, mitjançant procediment obert, amb tramitació ordinària, de la contractació de l'obra "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants municipal El Cavallet de Mar", amb una base màxima de licitació de 14.595,38 € a la qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 3.065,03 €, en concepte de 21% d'IVA, fent un total de 17.660,41 €.
2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:
 1. Excavaciones Ampurdan 2000, SL
 2. Tempo Facility Services, SLU
3. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 16 de novembre de 2015 d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (propostes econòmiques) amb els resultats següents:





SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA
	Preu licitació: 14.595,38 € més 3.065,03 € (21% D'IVA) Total 17.660,41 €
1. Excavaciones Ampurdan 2000, SL	11.968,21 €
2. Tempo Facility Services, SLU	12.332,45 €

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda proposar a l'òrgan de contractació declarar vàlid l'acte de licitació, aprovar la classificació de les proposicions admeses i l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL, amb CIF B-17612748, pel preu de 11.968,21 € més 2.513,32 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 14.481,53 €, per ser la proposta més econòmica de les admeses, prèvia presentació de la documentació requerida en el Plec de clàusules administratives particulars de reunir els requisits establerts, constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

4. En data 3 de desembre de 2015 i Registre d'entrada número 17570/2015, l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 598,41 € mitjançant aval número 0075-1060-00137 del Banco Popular Español, SA, i ha aportat la documentació requerida per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- El Plec de condicions administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en





concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.

A proposta del senyor Carles Pàramo i Ponsetí, regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Declarar vàlid l'acte de licitació.
2. Aprovar, en funció de l'oferta econòmica presentada, la classificació de les proposicions admeses, que és la següent:
 1. Excavaciones Ampurdan 2000, SL
 2. Tempo Facility Services, SLU
3. Adjudicar el contracte de "Ampliació de la planta altell de la llar d'infants El Cavallet de Mar" a favor de l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, SL, amb CIF B-17612748, pel preu de 11.968,21 €, més 2.513,32 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 14.481,53 €, per un termini d'execució de 3 mesos i un termini de garantia de dos anys, per ser l'oferta més econòmica de les presentades. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient, pel TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa,
4. Requerir a l'adjudicatari perquè, dins dels 10 dies hàbils següents a la data de la notificació d'aquest acord d'adjudicació, es presenti a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària, amb poders suficients per formalitzar el contracte.
5. Requerir al contractista, perquè, en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, presenti a la Unitat de Contractació la documentació següent:
 - Pla de seguretat i salut en el treball (2 exemplars, conforme allò establert a l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre) sobre condicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Programa de treball, amb el contingut establert a la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars.
6. Reclamar a l'adjudicatari el pagament de les despeses ocasionades per la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, preceptiva per a la licitació del contracte, segons còpia de la factura que s'adjunta al present acord, per import total de 64,26 €.





7. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l'arquitecta municipal, la senyora Cristina Casas Facerias.
8. Facultar a l'alcaldeessa presidenta perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.
9. Posar a disposició dels licitadors no adjudicataris del contracte la documentació que acompanya les seves proposicions, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis d'interposició de recursos contra l'acord d'adjudicació sense que se n'hagin interposat. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data d'adjudicació, l'Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant. En el cas que s'interposés qualsevol recurs contra l'acord d'adjudicació, quedarà sense efecte aquest acord de devolució de documentació.
10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
11. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments de Premsa i Intervenció d'aquesta corporació.
12. Publicar la formalització del contracte a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. *Exp.núm.: 1693/2015**

8.3.-AUTORITZAR EL CANVI DE TITULARITAT DE LA PARADA NÚM. 58 (NÚM. D'ORDRE 9922) DEL MERCAT DE NO SEDENTARIS.

Identificació del document

Petició de canvi de titularitat de la parada núm. 58 del mercat de no sedentaris.

Antecedents

1. En data 12 de juny de 2015, Juan Fernández Gene presenta un escrit a l'Ajuntament (RE 9052/15) de sol·licitud de canvi de titularitat de la parada núm. 58 del mercat de no sedentaris de Roses, de la qual n'és titular, a favor del senyor Baghdad El Asrouti, qui accepta la titularitat de l'esmentada parada en el mateix escrit.
2. Segons consta en aquestes oficines municipals:
 - La parada núm. 58 del mercat de no sedentaris figura a nom de Juan Fernández Gene, dedicada a la venda de fruita i verdura amb una llargada de 11 ml.
 - Consten pagades les taxes municipals corresponents a l'esmentada parada.
 - El sol·licitant de la parada compleix les condicions per a l'atorgament de les autoritzacions de la venda no sedentària en mercats de marxants (article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants).





3. Amb data 3 de desembre de 2015 s'ha emès un informe tècnic favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Reglament del mercat de no sedentaris actualment vigent en el municipi (BOP de Girona núm. 117, de 30 d'agost de 2000; rectificat en el núm. 198 de 30 de desembre de 2000 i modificat en el núm. 67 de 4 d'abril de 2007).

Segon. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, s'adopció el següent

Acord:

1. Autoritzar el canvi de titularitat de la parada núm. 58 (núm. d'ordre 9922) del mercat de no sedentaris, que figura a nom de Juan Fernández Gene, a favor de Baghdad El Asrouti, per dedicar-la a la mateixa activitat (venda de fruita i verdura) amb una llargada de 11 ml.
2. Informar a l'interessat de l'obligació del compliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària recollides a l'article 4 del Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
3. Notificar-ho a les persones interessades (Juan Fernández Gene i Baghdad El Asrouti) i comunicar-ho a la Policia Local i al Departament de Gestió Tributària per al seu coneixement i efectes. Exp.: 4000/2015

8.4.-DONAR DE BAIXA D'OFICI LA PARADA NÚM. 179 (NÚM. D'ORDRE 1118) DEL MERCAT DE NO SEDENTARIS.

Identificació del document

Dona de baixa d'ofici de la parada núm. 179 del mercat de no sedentaris.

Antecedents

1. En data 9 de març de 2015 (RS 2585/19.03.15) l'Ajuntament de Roses va enviar escrit a la senyora Remedios Cortés Salazar, titular de la parada número 179, perquè presentés la documentació acreditativa del compliment dels requisits per obtenir l'autorització per exercir la venda al mercat no sedentari de Roses per a l'exercici 2015, escrit notificat el dia 22 de març d'enguany
2. En data 15 d'abril de 2015 (RS 3703/17.04.15) l'Ajuntament de Roses envia un altre escrit a la interessada reiterant un altre cop que presenti la documentació, notificat el dia 19 d'abril d'enguany.





3. En data 23 de setembre d'enguany per Decret d'alcaldia amb proposta de regidor núm. 2715/ 30.09.2015, es resol iniciar expedient de revocació de la parada núm. 179 (núm. d'ordre 1118) del mercat de no sedentaris, dedicada a la venda de roba amb una llargada de 10 ml, a nom de la senyora Remedios Cortés Salazar, per incompliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària en el mercat de Roses.
4. En l'esmentat Decret s'atorga a la interessada un termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest, per tal que pugui manifestar el que consideri oportú. En en supòsit que no es manifesti s'elevà a resolució (notificat en data 2 d'octubre d'enguany (RS 9512/02.10.2015)).
5. A data d'avui la interessada no s'ha manifestat al respecte, així com no s'ha rebut la documentació sol·licitada anteriorment.
6. En data 3 de novembre d'enguany la tècnica de Promoció Econòmica emet un informe favorable a donar de baixa del padró la parada núm. 179 (núm. ordre 1118) del mercat de no sedentaris, dedicada a la venda de roba amb una llargada de 10 ml, a nom de la senyora Remedios Cortés Salazar per no acreditar el compliment de les condicions per a l'exercici de venda no sedentària en el Mercat de Roses.

Fonaments de dret

Primer. Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.

A proposta del regidor responsable de l'àrea de Turisme i Promoció Econòmica, Fèlix Llorens i Palou, s'adopta el següent

Acord:

1. Donar de baixa d'ofici la parada núm. 179 (núm. d'ordre 1118) del mercat de no sedentaris, dedicada a la venda de roba amb una llargada de 10 ml, a nom de la senyora Remedios Cortés Salazar, per no acreditar el compliment de les condicions per a l'exercici de la venda de no sedentària en mercats de marxants.
2. Notificar a la interessada i comunicar-ho al Departament de Gestió Tributària i a la Policia Local per al seu coneixement i efectes que calguin. = Exp.: 5768/2003

8.5.-DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL FORMULADA PEL SENYOR SHIQING CHEN

Antecedents

1. En data 5 de juny de 2015 (RE 8687) el senyor Shiqing Chen, ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial davant aquest Ajuntament pels danys soferts quan, el dia





24/05/2015, circulant pel carrer Lluís Companys amb la seva motocicleta, va topar amb una tanca de l'ajuntament mal senyalitzada.

2. Els actes d'instrucció necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució són l'informe de la Policia Local i l'informe de l'enginyer municipal.

Fonaments de dret

Primer. L'article 139 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú assenyala que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Segon. D'acord amb la normativa esmentada i la doctrina de jurisprudència, els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'Administració són: a) la lesió patrimonial, equivalent a dany o perjudici, en la doble modalitat de dany emergent o lucre cessant, lesió que ha de ser real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; b) la lesió ha de ser il·legítima o antijurídica; c) s'ha de donar un nexa causal adequat, immediat, exclusiu i directe entre l'acció o omissió administrativa i el resultat lesiu; i d) absència de força major.

Tercer.- L'examen de l'expedient mostra que l'acció exercida és temporània. La legitimació activa del reclamant no presenta objeccions, ja que és titular del vehicle a qui presumptament es va causar el dany.

Quart.- De la instrucció de l'expedient es constata que no concorren els elements constitutius de la responsabilitat patrimonial d'aquesta administració, per manca de prova dels fets.

No existeix cap prova de la forma i el lloc en què va produir-se l'accident ja que només es compta amb la versió del reclamant, i més enllà d'unes fotografies nocturnes, no hi ha cap element probatori addicional que permeti corroborar la versió del reclamant.

L'informe policial no permet acreditar la concurrència dels fets (diu textualment no consta res d'aquest servei en els seus registres), i el reclamant no ha aportat cap testimoni que corrobore la seva versió.

De l'informe de l'enginyer tècnic tampoc s'ha pogut constatar que en el lloc on presumptament va tenir lloc l'accident s'hi realitzés cap obra o actuació municipal, i desconeix la raó, perquè hi havia tanques d'obra en la cruïlla on presumptament va tenir lloc l'accident.

Tanmateix, no s'acredita una relació directa entre el cost dels danys que es reclamen, i el vehicle del reclamant.

A proposta de l'òrgan instructor en funcions de l'expedient, senyora Montse Mindan i Cortada, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:





1. Desestimar la reclamació formulada per manca de concurrència dels elements constitutius de la responsabilitat patrimonial de l'administració.
2. Notificar el present acord a l'interessat, a Rosersa i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament. *Exp 2988/2015

8.6.- DENEGAR LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB UNA OCUPACIÓ COMERCIAL AL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA GOLA DE L'ESTANY, NÚM. 43-47, A NOM DE RENATE DEUFEL.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la sol·licitud de la llicència d'ocupació de via pública amb una ocupació comercial al local situat a l'avinguda de la Gola de l'Estany, núm. 43-47, d'aquest terme municipal, a nom de Renate Deufel.

Antecedents

1. En data 2 de juliol de 2015, RE 10178/15, la Sra. Renate Deufel sol·licita llicència d'ocupació de via pública al local situat a l'avinguda de la Gola de l'Estany, núm. 43-47, d'aquest terme municipal.
2. Amb data 8 de juliol de 2015 la senyora Renate Deufel ha efectuat el pagament de les taxes d'ocupació de la via pública (3 m2).
3. Amb data 6 d'agost de 2015, l'inspecció municipal ha realitzat visita d'inspecció.
4. Amb data 21 d'octubre de 2015, l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, ha emès un informe desfavorable al respecte amb les següents consideracions prèvies i conclusions:

“Consideracions prèvies

Primer.- L'ocupació de la via pública sol·licitada es considera una ocupació comercial. Aquesta es regula segons el títol II de l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.

Segon.- L'article 21.1 de l'ordenança indica que es podrà ocupar el domini públic municipal amb objectes i mostres comercials de Roses.

Tercer.- Segons informe de l'inspector municipal les mostres comercials que ocuparien la via pública no estan adossades a la façana del local.

Conclusions

Atès que:





- a) Per aquest cas, es constata que les mostres comercials que ocuparien la via pública no estan adossades a la façana del local sinó a una marquesina situada en espai lliure d'edificació, aquest fet no permet complir allò establert a l'article 21.1 de l'ordenança d'ocupació de via pública i que indica que es podrà ocupar el domini públic municipal amb objectes i mostres comercials adossats a les façanes.”
5. Amb data 25 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments del dret

Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; modificada per la Llei 4/1999 del 13 de gener (BOE núm. 285 de 27 de novembre de 1992).

Segon.- Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a la senyora Renate Deufel la sol·licitud d'ocupació de la via pública amb una ocupació comercial al local situat a l'avinguda de la Gola de l'Estany, núm. 43-47, d'aquest terme municipal, sol·licitada en data 2 de juliol de 2015, RE 10178, pels motius exposats en l'informe emès per l'enginyer municipal de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics en data 21 d'octubre de 2015, esmentat en el punt quart dels antecedents.
2. Ordenar a la interessada que enretiri l'ocupació de la via pública, en un termini màxim de 24 hores, des de la data de la notificació, atès que no disposa de llicència per a l'ocupació del domini públic municipal, segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
3. Advertir a la interessada que de no dur a terme allò ordenat en el termini atorgat, aquest ajuntament ho realitzarà subsidiàriament per tal d'impedir el manteniment dels efectes de la infracció, sens detriment de la incoació d'un expedient sancionador tipificat com una falta molt greu per incompliment de l'article 4 sancionable amb una multa de 2.500 €.
4. Notificar aquest acord a la interessada per al seu coneixement.
5. Comunicar a la Policia Local i al departament de Gestió Tributària per al seu coneixement. Exp. 3625/15**.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10.15 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldesa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luis Muñoz Cameo



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat