



J20151130 O

ACTA de la sessió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL del dia **30 de NOVEMBRE de 2015**.

A la Casa de la Vila, sota la Presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta, es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en la qual hi assisteixen els senyors que tot seguit es detallen, per tal de dur a terme la sessió **ORDINÀRIA** de conformitat amb la convocatòria repartida.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	1r tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner Ballesta	2n tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández Martínez	3r tinent d'alcalde
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

El senyor Marc Danés i Zurdo, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.

La senyora Anna Jorquera i Navarro, regidora de l'Àrea d'Ensenyament i Joventut, s'incorpora a la sessió a les 09.45 h, quan es tracta el punt 2.3.

Assisteix a la sessió la senyora Mariel·la ROIG I GUITART, interventora en funcions de la corporació.

Actua com a secretària, la secretària en funcions de la corporació, la senyora M^a Teresa SÁNCHEZ LUNA.

S'obre la sessió a les 9.30 hores i es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, la qual s'aprova.





1.-OBRES MAJORS

1.1.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER ENDERROCAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT A LA FINCA DEL CARRER DEL RIU TER, 2, DE ROSES

Antecedents

1. En data 9 de novembre de 2015, RE 16278/15, Talion Spain SL sol·licita llicència d'obres per enderrocar l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer del Riu Ter, 2, de Roses, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val l'octubre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 09.11.15 amb el núm.: O/V.15.0165.
2. Amb data 19 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 20 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Talion Spain SL llicència d'obres per enderrocar l'habitatge unifamiliar aïllat existent a la finca del carrer del Riu Ter, 2, de Roses (referència cadastral 1794321), d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Eduard Giró Val l'octubre de 2015, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 09.11.15 amb el núm.: O/V.15.0165; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





>> S'assenyala com a condició prèvia a l'inici de les obres l'aportació de la següent documentació:

a) Fotocòpia de l'alta de l'IAE del/de la contractista.

2. Informar a l'interessat que queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que seguidament es detallen:

>> Condicions particulars:

a) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà obtenir el permís de les companyies subministradores

b) Abans d'iniciar les obres d'enderroc caldrà avisar a la Policia Local i senyalitzar adequadament l'obra d'acord amb les seves instruccions.

>> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp.: 5243/15.

2- OBRES MENORS

2.1.- CONCEDIR EL DESPLAÇAMENT D'UN PUNT DE LLUM QUE DIFICULTA L'ACCÉS DE VEHICLES A LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DE LA BOCANA, NÚM. 29, A NOM DE HORACIO EDUARDO MIRANDA.

Identificació de l'expedient

El senyor Horacio Eduardo Miranda, sol·licita el desplaçament d'un fanal situat a l'avinguda de la Bocana, núm. 29.

Antecedents

1. En data 1 d'octubre de 2015 (RE 14391/15), el senyor Horacio Eduardo Miranda sol·licita el desplaçament d'un punt de llum que dificulta l'accés de vehicles a la finca situada a l'avinguda de la Bocana, núm. 29, d'aquest terme municipal, la qual disposa d'una reserva de gual permanent privatiu amb número 2288, amb un croquis del nou emplaçament.

2. Amb data 3 de novembre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions;

"Conclusions





S'informa favorablement l'esmentada sol·licitud, pel qual es proposa encarregar a l'empresa *Serveis Municipals de Roses SA* (ROSERSA) que desplaci el fanal que dificulta l'accés al garatge situat a l'Avinguda de la Bocana núm. 29, d'aquest terme municipal, el qual haurà d'ubicar-se 4,4 metres més a la dreta de la seva posició actual (cap al núm. 33 del mateix carrer).

Caldrà comunicar a l'interessat que haurà d'efectuar el pagament de 562,39 € corresponent als treballs pressupostats per l'empresa ROSERSA per a l'execució del desplaçament.”

3. Amb data 10 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Acord del Ple de l'Ajuntament de Roses del 27 de maig de 1996, on s'autoritza a l'empresa Serveis Municipals de Roses SA (ROSERSA) la direcció i gestió dels serveis que figuren en el seu objecte social, entre ells la conservació i el manteniment, reparació de desperfectes i execució d'obres de millora de les instal·lacions d'enllumenat públic.

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Deixar pendent de resolució . Exp.4759/15**

2.2.- CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES PER OBERTURA D'UNA RASA DE 10M. DE LLARGADA AL CARRER DEL PORT REIG AMB L'AVINGUDA DEL CLOT DELS FRANQUETS, NÚM. 54, A NOM DE VALGADOM SL, REPRESENTADA PER DIMITRY ALEKSEEV.

Identificació de l'expedient

Valgadam SL, representada per Dmitry Alekseev, sol·licita llicència d'obres al carrer del Port Reig cantonada amb l'avinguda del Clot dels Franquets Sud, núm. 54.

Antecedents

1. En data 16 d'octubre de 2015 (RE 15090/15), l'entitat Valgadam SL, representada per Dmitry Alekseev, sol·licita llicència d'obres per obertura d'una rasa de 10 m. de llargada al carrer del Port de Reig cantonada amb l'avinguda del Clot dels Franquets Sud, núm. 54, per interceptar la canalització de Telefónica, per dotar l'edifici de la infraestructura subterrània de telecomunicacions.





2. Amb data 9 de novembre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
3. Amb data 11 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Valgadam SL, representada per Dmitry Alekseev, llicència d'obres per obertura d'una rasa de 10 m. de llargada al carrer del Port de Reig cantonada amb l'avinguda del Clot dels Franquets Sud, núm. 54, per interceptar la canalització de Telefónica, per dotar l'edifici de la infraestructura subterrània de telecomunicacions, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

>> S'assenyala com a condició d'execució:

- a) L'obertura i reposició de rasa haurà de ser efectuada per una ECAM d'acord amb el capítol IV de l'*Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal*. Les condicions d'execució de les obres seran d'acord amb el capítol VII de l'esmentada Ordenança, i en general, qualsevol article que li sigui d'aplicació.

>> S'assenyala com a condicions especials:

- a) D'acord amb l'article 14 de l'Ordenança, les conduccions es situaran enterrades a la profunditat que determini la normativa legal vigent per cada servei, respectant les distàncies mínimes establertes entre conduccions de diferents serveis. Com a norma general no s'instal·larà cap conducció a una profunditat lliure mínima respecte de la rasant de:
 - 0,60 metres en voreres
 - 1,20 metres en encreuaments de calçada

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.4901/15**.





2.3.- COMUNICACIONS PRÈVIES PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES EN FINQUES PRIVADES I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ

Antecedents

1. Segons l'article 5 de l'Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia, se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, per a l'execució de determinades obres no necessitades de projecte, i/o per a l'ocupació de la via pública amb material de construcció. L'interessat haurà de comunicar prèviament per escrit a l'administració municipal la seva execució.
2. A continuació es detallen els escrits presentats a l'Ajuntament on es comunica l'execució de determinades obres, i/o ocupació de la via pública amb material de construcció i que els serveis tècnics municipals han informat favorablement.

	Exp.	RE	Data	Sol·licitant	Assumpte	Situació
1.	4470/15	13852 13970 16192	21.09.15 23.09.15 06.11.15	Juan Carlos Lagune Marcos	Acabar la paret mitgera de l'edificació	C. de Miquel Coll i Caritg, 13 (PC: 4796330)
2.	4487/15	13690	17.09.15	Pascual Salvador Minnini Lazzaro	Acabar la paret mitgera de l'edificació	C. de Miquel Coll i Caritg, 24 (PC: 4797722)
3.	5038/15	15423	23.10.15	Comunitat de propietaris El Paraiso representada per Eduard Pujol Casademont	Impermeabilitzar la terrassa	C. de la Pujada al Puig Rom, 22-30 (PC: 4890916)
4.	5088/15	15544	27.10.15	Anna Ferrer Caner	Ocupar 13,50 m ² de la via pública, amb eines i materials de construcció, durant 10 dies, amb motiu de l'execució d'obres d'enderrocar la tanca existent i substituir-la per una de nova	C. d'Aragó, 32 (PC: 4691605)
5.	5089/15	15723	29.10.15	Marc Miravittles Rogers	Rehabilitar el bany	Ctra. del Far, 55 (PC: 5180908)
6.	5105/15	15486	26.10.15	Franse Marinus	Arranjar la teulada per humitats	C. de Còrdova, 11 (PC: 4525045)





7.	5108/15	15570	28.10.15	Objectiu Immogestió, SA representada per Xavier Sala Montblanch	Col·locar paviment sobre l'existent i nou revestiment en banys i cuina	Av. de Rhode, 225, 1r, 5a (PC: 4988207)
8.	5119/15	15726	29.10.15	Acnifrollim, SL representada per Odette Streel	Substituir les rajoles del bany i posar gres a sobre del paviment existent	C. d'Alacant, 52 (PC: 4929032)

3. Amb data 20 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de les comunicacions prèvies a l'execució de determinades obres i/o ocupació de la via pública amb material de construcció, presentades a l'Ajuntament i especificades en el punt 2 de la part expositiva d'aquest acord.

2.4.- CONCEDIR LLICÈNCIA D'OBRES PER CONSTRUIR UN COBERT PER DESTINAR-LO A GARATGE, A LA FINCA DEL CARRER DEL PALLARS SOBIRÀ, 27 DE ROSES

Antecedents

1. En data 21 d'octubre de 2015, RE 15264/15, Bernard Tisseyre sol·licita llicència d'obres per construir un cobert per destinar-lo a garatge, a la finca del carrer del Pallars Sobirà, 27 de Roses (referència cadastral 3612929), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez l'octubre de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 19 d'octubre de 2015 amb el núm. V/V.15.0149.
2. En data 6 de novembre de 2015, RE 16169/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.





3. Amb data 17 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.
4. Amb data 18 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Concedir a Bernard Tisseyre llicència d'obres per construir un cobert per destinar-lo a garatge, a la finca del carrer del Pallars Sobirà, 27 de Roses (referència cadastral 3612929), d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Joan Lassus Sánchez l'octubre de 2015, visada pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 19 d'octubre de 2015 amb el núm. V/V.15.0149; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.
3. Recordar a l'interessat que la Junta de Govern Local del 29 de juny de 2015 va acordar denegar-li l'execució de les obres comunicades mitjançant escrit amb RE 7381/14.05.15, consistents en construir una paret de bloc d'1 m d'alçada sobre el mur existent a l'esmentada finca, atès que infringeix l'article 135.1.c) del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, ja que l'alçada massissa del mur de tanca a carrer ha de ser d'1 m. (exp. 2585/15).





Per tant, en cas de voler realitzar la tanca haurà de comunicar una nova proposta ajustada a la normativa.

4. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
 - >> Condició particular:
 - a) Haurà de presentar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.
 - >> Les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).= Exp. 5101/15.

2.5.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER REALITZAR REFORMES AL LOCAL (ACADÈMIA D'IDIOMES), A LA FINCA DEL CARRER DE BENET FALP I MATES, 16, BAIX, DE ROSES

Antecedents

1. En data 26 d'octubre de 2015, RE 15481/15, Happy Kids School, SLU, representada per Albert Abrado Viñolas, presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per desplaçar un envà de pladur, canviar les vidrieres de l'entrada per envà de pladur, desmuntar la vidriera exterior i construir una rampa a l'entrada del local, a la finca del carrer de Benet Falp i Mates, 16, baix, de Roses (referència cadastral 4696106).
2. En data 4 de novembre de 2015, RE 16042/15, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.
3. Amb data 17 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia.
4. Amb data 18 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa que, atès que en l'escrit presentat amb RE 16039/15 l'interessat justifica que l'activitat projectada no representa un canvi d'ús a nivell del Codi tècnic de l'edificació i que no requereix d'una rampa d'accés adaptat per a minusvàlids, informa favorablement la formalització de la comunicació d'obres efectuada, amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 19 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).





Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de l'escrit de Happy Kids School, SLU, representada per Albert Abrado Viñolas (RE 1548126.10.15 complementat amb RE 1604/04.11.15), de comunicació prèvia d'obres per desplaçar un envà de pladur, canviar les vidrieres de l'entrada per envà de pladur i desmuntar la vidriera exterior, a la finca del carrer de Benet Falp i Mates, 16, baix, de Roses (referència cadastral 4696106).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes, amb les condicions que tot seguit s'assenyalen:
>> Condicions particulars:
 - 1) La rampa projectada en la documentació tècnica no es pot executar atès que aquesta no té un pendent d'un 10%, d'acord amb allò establert en el CTE-DB-SUA 1 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat).
 - 2) L'aforament màxim per a l'activitat serà de 12 persones.
 - 3) Disposarà com a mínim, d'un extintor mòbil de 6 kg. de pols polivalent i d'eficàcia 21A-113B, cada 15 m. de recorregut.
 - 4) Disposarà d'enllumenat d'emergència que haurà de garantir un nivell d'il·luminació a raó de 5 lumen/m², en la part pública de l'activitat.
 - 5) Si l'estructura portant fos metàl·lica, s'haurà d'ignifugar mitjançant sistema adient per tal d'assolir una estabilitat al foc EF-90, com a mínim, i garantia per certificat emès per un tècnic competent.
 - 6) Els mitjans d'extinció hauran de ser senyalitzats conforme al punt 2 del CTE DB-SI-2 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - 7) Els mitjans d'evacuació s'hauran de senyalitzar conforme el punt 7 del CTE DB-SI-3 (Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi).
 - 8) La instal·lació elèctrica complirà amb el vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries MI-BT.= Exp. 5104/15.





2.6.- DONAR L'ASSABENTAT DE L'ESCRIT PER EXECUTAR OBRES PER REFORMAR EL LOCAL, A LA FINCA DEL CARRER DEL DOCTOR JAUME PI I SUNYER, 9 DE ROSES

Antecedents

1. En data 29 d'octubre de 2015, RE 15727/15, Machmar 2006, SL, representada per Immaculada Sagué Mach, sol·licita llicència d'obres per desmuntar els elements de l'antic bar (treure la barra, les rajoles de les parets, la decoració, la campana extractora i els conductes d'aire condicionat) per deixar el local totalment buit, a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 9 de Roses (referència cadastral 4592842), d'acord amb la documentació gràfica redactada per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2015.
2. Amb data 17 de novembre de 2015 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, subjectes al règim de comunicació prèvia (no a llicència).
3. Amb data 18 de novembre de 2015 l'enginyer municipal informa favorablement la formalització de la comunicació prèvia d'obres.
4. Amb data 19 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança municipal reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia (BOP de Girona núm. 243, de 22.12.2003).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:





1. Donar l'assabentat de l'escrit de Machmar 2006, SL, representada per Immaculada Sagué Mach (RE 15727/29.10.15), per executar obres consistents en desmuntar els elements de l'antic bar (treure la barra, les rajoles de les parets, la decoració, la campana extractora i els conductes d'aire condicionat) per deixar el local totalment buit, a la finca del carrer del Doctor Jaume Pi i Sunyer, 9 de Roses (referència cadastral 4592842), d'acord amb la documentació gràfica redactada per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch l'octubre de 2015.
2. Informar a l'interessat que en el cas que vulgui dur a terme una activitat en el local de referència, prèviament haurà de realitzar els tràmits corresponents (obres, activitats, canvi d'ús en el cas que vulgui adequar el local per a un nou ús), justificant el compliment de la normativa urbanística contra incendis i d'accessibilitat contemplada en el CTE -DB SI i DB SUA, és a dir, el Codi tècnic d'edificació, document bàsic de seguretat en cas d'incendi i document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat respectivament.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.= Exp. 5117/15.

3.-DENEGACIONS

3.1.- DENEGAR LA L·LICÈNCIA PER LA INSTAL·LACIÓ DE 2 PALS TELEFÒNICS PER SUPORTAR CABLE D'ESCOMESA I DONAR SERVEI TELEFÒNIC A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA GIRALDA, NÚM. 24, A NOM DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, REPRESENTADA PER FRANCESC RIDAO RODRÍGUEZ.

Identificació de l'expedient

Telefónica de España SAU, representada per Francesc Ridao Rodríguez, sol·licita llicència per la instal·lació de 2 pals telefònics al carrer de la Giralda, núm. 24.

Antecedents

1. En data 21 de setembre de 2015 (RE 13834/15), Telefónica de España SAU, representada per Francesc Ridao Rodríguez, sol·licita llicència per la instal·lació de 2 pals telefònics al carrer de la Giralda, núm. 24 per suportar cable d'escomesa i donar servei telefònic a la finca.
2. Amb data 8 d'octubre de 2015, l'enginyer tècnic municipal informa desfavorablement en relació amb aquest assumpte, amb les següents conclusions;

"Conclusions





Atès que es preveu la nova instal·lació d'una línia aèria degut a un subministrament telefònic on el creuament de carrer no es realitza en conducció soterrada, no es compleix la modalitat d'instal·lació segons els articles 10, 11, 12 i 13 de l'Ordenança, i per tant s'informa desfavorablement la sol·licitud."

3. Amb data 2 de novembre de 2015, el regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Juan Manuel Fernández Martínez, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal (BOP de Girona núm. 176, de 12.09.2008).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Denegar a Telefónica de España SAU, representada per Francesc Ridaó Rodríguez, la llicència d'obres per la instal·lació de 2 pals telefònics al carrer de la Giralda, núm. 24 per suportar cable d'escomesa i donar servei telefònic a la finca, atès que es preveu la nova instal·lació d'una línia degut a un subministrament telefònic on el creuament de carrer no es realitza en conducció soterrada, no es compleix la modalitat d'instal·lació segons els articles 10, 11, 12 i 13 de l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.
3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp.4509/15**

4.-ALTRES ACORDS

4.1.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA CONSTRUÏT A LA FINCA DEL CARRER DE LA FALGUERA, 20, DE ROSES

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de 2 de gener de 2006 acorda concedir a Edificaciones y Contratas de Inmuebles Residenciales SL, representada per Joan Baldrich Saez, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar a la finca del carrer de La Falguera, 20, de Roses (exp. 5944/05).





2. A petició de la corporació, en data 23 de maig de 2007, RE 7206/07, l'interessat sol·licita llicència de legalització de la piscina construïda a l'esmentada finca (exp. 3291/07).
3. En data 21 de novembre de 2007, RE 16496/07, l'interessat sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge (exp. 6093/07).

Amb data 20 de desembre de 2007 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb els elements d'urbanització, i amb data 25 de novembre de 2008 l'arquitecta municipal informa favorablement la primera ocupació de l'habitatge, ja que les obres coincideixen amb el projecte llicenciat, tot i que manca legalitzar la piscina.

4. La Junta de Govern Local del 6 d'abril de 2009 acorda, entre altres punts:
 - 1) Denegar a l'interessat la llicència de legalització de la piscina, atès que l'edificació auxiliar construïda destinada a la maquinària de la piscina infringeix l'article 107 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu a la distància amb el llinard veí.
 - 2) Denegar a l'interessat la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar construït a la finca, ja que manca legalitzar la piscina.
5. La Junta de Govern Local del 15 de maig de 2015 acorda concedir a Roig Construcciones y Servicios SL, representada per Montserrat Roig Ayuso, llicència d'obres per reubicar la caseta de la maquinària de la piscina, reposar instal·lacions, sanitaris i aixetes, i per pintar (de color clar o blanc) la façana de l'habitatge (exp. 2084/15).
6. En data 13 de juliol de 2015, Anida Operaciones Singulares SA, representada per Enrique Ciudad Lázaro:
 - RE 10691/15: sol·licita llicència de legalització de la piscina, ja que s'han realitzat els treballs d'adequar a la normativa vigent la caseta de la maquinària (aporta fotografies). (exp.: 3591/15)
 - RE 10688/15: presenta escrit de comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge (exp.: 3596/15)
7. Amb data 16 de juliol l'inspector municipal comprova que s'han executat els treballs relatius a l'enderroc de la caseta de la maquinària de la piscina. D'altra banda, detecta que la vorera no disposa de gual remuntable davant l'accés rodat, i que la maquinària d'aire condicionat sobresurt del pla de façana i és notòriament visible des del carrer.
8. Amb data 17 de juliol de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la legalització de la piscina i, pel que fa a la primera ocupació, informa que cal requerir l'execució del gual remuntable davant l'accés rodat i reubicar la maquinària de l'aire condicionat.

Amb data 21 de juliol de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2234/15, resol requerir a l'interessat perquè, en el termini d'un mes, executi els esmentats treballs pe continuar amb la tramitació de la primera ocupació.





9. La Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2015 acorda concedir a l'interessat la llicència de legalització de la piscina.
10. En data 16 de novembre de 2015 l'interessat tramet, via correu electrònic, fotografies justificatives de l'execució dels treballs requerits.
11. Amb data 16 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
12. Amb data 17 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'Anida Operaciones Singulares SA, representada per Enrique Ciudad Lázaro (RE 10688/13.07.15), relativa a la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina construït a la finca del carrer de La Falguera, 20, de Roses (referència cadastral 2704623).
2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3596/15.

4.2.- DONAR L'ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA CONSTRUÏT A LA FINCA DEL CARRER DE LA FALGUERA, 16, DE ROSES

Antecedents





1. La Junta de Govern Local de data 2 de gener de 2006 acorda concedir a Edificaciones y Contratas de Inmuebles Residenciales SL, representada per Joan Baldrich Saez, llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar a la finca del carrer de La Falguera, 16, de Roses (exp. 5942/05).
2. A petició de la corporació, en data 23 de maig de 2007, RE 7206/07, l'interessat sol·licita llicència de legalització de la piscina construïda a l'esmentada finca (exp. 3321/07).
3. En data 21 de novembre de 2007, RE 16496/07, l'interessat sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge (exp. 6097/07).

Amb data 20 de desembre de 2007 l'enginyer tècnic municipal informa favorablement en relació amb els elements d'urbanització, i amb data 25 de novembre de 2008 l'arquitecta municipal informa favorablement la primera ocupació de l'habitatge, ja que les obres coincideixen amb el projecte llicenciat, tot i que manca legalitzar la piscina.

4. La Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2009 acorda, entre altres punts:
 - 1) Denegar a l'interessat la llicència de legalització de la piscina, atès que l'edificació auxiliar construïda destinada a la maquinària de la piscina infringeix l'article 107 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu a la distància amb el llinard veí.
 - 2) Denegar a l'interessat la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar construït a la finca, ja que manca legalitzar la piscina.
5. La Junta de Govern Local del 15 de maig de 2015 acorda concedir a Roig Construcciones y Servicios SL, representada per Montserrat Roig Ayuso, llicència d'obres per reubicar la caseta de la maquinària de la piscina, reposar instal·lacions, sanitaris i aixetes, i per pintar de color clar o blanc la façana de l'habitatge (exp. 2060/15).
6. En data 13 de juliol de 2015, Anida Operaciones Singulares SA, representada per Enrique Ciudad Lázaro:
 - RE 10692/15: sol·licita llicència de legalització de la piscina, ja que s'han realitzat els treballs d'adequar a la normativa vigent la caseta de la maquinària (aporta fotografies). (exp.: 3597/15)
 - RE 10686/15: presenta escrit de comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge (exp.: 3600/15)
7. Amb data 16 de juliol l'inspector municipal comprova que s'han executat els treballs relatius a l'enderroc de la caseta de la maquinària de la piscina. D'altra banda, detecta que la vorera no disposa de gual remuntable davant l'accés rodat, que manca donar un tractament d'acabat a la cara exterior del mur de tanca a partions, i que l'espai previst per a la maquinària d'aire condicionat sobresurt del pla de façana i és notòriament visible des del carrer.





8. Amb data 17 de juliol de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement la legalització de la piscina i, pel que fa a la primera ocupació, informa que cal requerir l'execució del gual remuntable davant l'accés rodat, l'acabament de la tanca a partions i reubicar l'espai previst per a la maquinària de l'aire condicionat.

Amb data 21 de juliol de 2015, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2233/15, resol requerir a l'interessat perquè, en el termini d'un mes, executi els esmentats treballs per continuar amb la tramitació de la primera ocupació.

9. La Junta de Govern Local del 3 d'agost de 2015 acorda concedir a l'interessat la llicència de legalització de la piscina.
10. En data 16 de novembre de 2015 l'interessat tramet, via correu electrònic, fotografies justificatives de l'execució dels treballs requerits.
11. Amb data 16 de novembre de 2015 l'arquitecta municipal informa favorablement en relació amb aquest assumpte.
12. Amb data 17 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses (DOGC núm. 5682 de 30.07.2010).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar l'assabentat de la comunicació prèvia d'Anida Operaciones Singulares SA, representada per Enrique Ciudad Lázaro (RE 10686/13.07.15), relativa a la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina construït a la finca del carrer de La Falguera, 16, de Roses (referència cadastral 2704621).





2. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 3600/15.

6.- ACORDS DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC

6.1.- DONAR L'ASSABENTAT DEL REQUERIMENT PREVI FORMULAT CONTRA LA RESOLUCIÓ DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, DE 4 DE NOVEMBRE DE 2015, DE DENEGAR L'AUTORITZACIÓ PER EXECUTAR LES OBRES DE CONDICIONAMENT DEL REC FONDO EN L'ÀMBIT DE LA CIUTADELLA DE ROSES I ARXIU DE L'EXPEDIENT

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 27 d'abril de 2015 acorda aprovar inicialment el "Projecte executiu de condicionament del rec Fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses" redactat per l'arquitecte municipal el març de 2015, amb un pressupost d'execució per contracte de 339.270,84 € (IVA inclòs), autenticat pels serveis tècnics municipals amb la referència 3DUN, de 09.04.2015; sotmetre'l a informació pública i sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona i autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per executar les obres.
2. En data 13 d'agost de 2015, RE 12216/15, l'Agència Catalana de l'Aigua, tramet informe (desfavorable) de data 31 de juliol de 2015 i comunica que s'ha resolt practicar el tràmit d'audiència previst a l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Es concedeix a l'Ajuntament un termini de quinze dies per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions que cregui oportunes en defensa dels seus drets i interessos.
3. Arran d'aquest informe de l'Agència Catalana de l'Aigua:
 - 1) L'Ajuntament encarrega a ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SLU la redacció d'un estudi hidràulic del rec Fondo.
 - 2) En data 2 de novembre de 2015, RE 15883/15, l'esmentada societat presenta l'anomenat "Estudi hidràulic del rec Fondo per a la implantació d'una nova passera en el marc del Projecte d'endegament i cobriment del rec Fondo al tram d'entrada a la Ciutadella de Roses", redactat l'octubre de 2015 per l'enginyer Ricard Ruiz de Morales Casademont.
 - 3) Amb data 10 de novembre de 2015 l'arquitecte municipal informa que:
 - a) L'esmentat estudi completa l'anterior, referent a l'afectació de la implantació de la passera, en relació amb el comportament hidràulic en el tram de rec afectat.
 - b) L'estudi conclou que la passera dissenyada, així com el tractament de la llera proposat, s'integren de manera coherent amb l'actual configuració orogràfica dels terrenys, sense provocar variacions en el comportament hidràulic ni afeccions a tercers, ans el contrari, es reduirien els calats d'aigua a l'interior de la llera en el tram comprès entre la nova passera i l'obra de fàbrica de la ronda de Circumval·lació.





- c) Escau trametre'l a l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. En data 11 de novembre de 2015, RE 16390/15, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet a l'Ajuntament la resolució del cap de la demarcació Territorial de Girona, de data 4 de novembre de 2015, en la qual resol:
- 1) Denegar l'autorització per a l'execució de les obres del projecte executiu de condicionament del rec Fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses (Alt Empordà), aprovat pel Ple de l'Ajuntament del 27 d'abril de 2015, amb les següents consideracions:
"... Per obtenir l'autorització d'obres del projecte executiu aportat, caldrà justificar el dimensionat de la passera proposada sobre el rec Fondo pel que fa al compliment de l'amplada lliure necessària per a preservar el règim de corrents, d'acord amb els criteris establerts per l'Agència a la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial", publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua en data de juny de 2006, aportant un estudi d'inundabilitat de detall de l'àmbit amb la situació actual i amb la passera projectada, en format paper i CD (incloent-hi els arxius executables del programari utilitzat, HEC-RAS, si és el cas)".
 - 2) Arxivar l'expedient.
5. Amb data 16 de novembre de 2015, RS 11125/20.11.15, l'alcaldeessa presidenta formula requeriment previ contra l'esmentada Resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa; concretament:
- 1) Sol·licita que s'anul·li o es revoqui dita Resolució (RE 16390/11.11.2015) atesa l'existència de fets nous (esmentats en l'antecedent 3 d'aquest acord) dels quals l'esmentada administració no n'era coneixedora.
 - 2) Trametre, juntament amb el requeriment previ, un exemplar de l'Estudi hidràulic (en format paper i en suport informàtic) redactat per l'enginyer Ricard Ruiz de Morales Casademont l'octubre de 2015 i de l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de novembre de 2015, per tal que ho incorporin al seu expedient i autoritzin les obres de condicionament del rec Fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses.
6. Amb data 20 de novembre de 2015 el regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, Carles Pàramo i Ponsetí, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Segon. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA) (BOE núm. 167, de 14.07.1998).





Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar-se per assabentada del requeriment previ de l'alcaldeessa presidenta, de data 16 de novembre de 2015 (RS 11125/20.11.15), formulat contra la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 4 de novembre de 2015 (RE 16390/11.11.2015), de denegar l'autorització per executar les obres de condicionament del rec Fondo en l'àmbit de la Ciutadella de Roses i d'arxivar l'expedient.= Exp. 2564/13.

8.-PROPOSTES REGIDORS

8.1.-APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE I LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR DEL CLAVEGUERAM DEL CARRER DE LA PUNTA FALCONERA DE ROSES".

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació de la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució del col·lector del clavegueram del carrer de la Punta Falconera".

Antecedents de fets

1. En data 28 de setembre de 2015 la Junta de Govern Local va acordar notificar a la Unió Temporal d'Empreses (UTE) Construccions Narcís Matas, SL-Excavaciones J.Peraferrer, SL proposta de liquidació formulada pel director facultatiu de l'obra "Substitució del col·lector del clavegueram del carrer de la Punta Falconera". En el mateix acord, es va concedir al contractista un termini de 10 dies hàbils a fi que manifestés la seva conformitat o les objeccions que considerés oportunes.
2. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació o objecció al respecte.

Fonaments de dret

1. L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.





3. La clàusula 48a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de l'obra "Substitució del col·lector del clavegueram del carrer de la Punta Falconera".

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme i Medi ambient, el senyor Carles Pàramo i Ponsetí, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar la liquidació del contracte i la devolució de la garantia definitiva del contracte de l'obra "Substitució del col·lector del clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses".
2. Retornar l'aval número 10000906297 del Banco de Sabadell, SA, d'un import de 5.638,25 €, a l'empresa Construccions Narcís Matas, SL, amb NIF B17167610.
3. Retornar l'aval número 0182000769498 del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, d'un import de 5.638,25 €, a l'empresa Excavacions J.Peraferrer, SL, amb NIF B17634304.
4. Notificar aquest acord a la Unió Temporal d'Empreses Construccions Matas,SL-Excavaciones J.Peraferrer, SL, tot informant-li que per recollir els avals s'haurà d'adreçar al Departament de Tresoreria d'aquesta corporació.
5. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i als departaments d'Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament. *Expedient núm.: 2454//2012**

8.2.-RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 3320/20.11.15 DE DATA 20 DE NOVENBRE DE 2015 PER LA QUAL ES VA RESOLDRE APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER AL «SERVEI DE LLOGUER DE MATERIAL DIVERS PER AL CARNAVAL DE ROSES 2016 I 2017.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la ratificació de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3320/20.11.15, de data 20 de novembre de 2015, per la qual es va resoldre aprovar l'expedient de contractació per al «Servei de lloguer de material divers per al Carnaval de Roses 2016 i 2017».

Antecedents

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3320/20.11.15, de data 20 de novembre de 2015, es va acordar el següent:

«Identificació de l'expedient





Proposta relativa a l'aprovació de l'expedient de contractació del "Servei de lloguer de material divers per al Carnaval de Roses 2016 i 2017".

Antecedents

1. Expedient de contractació del "Servei de lloguer de material divers per al Carnaval de Roses 2016 i 2017", que conté el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos; el Plec de prescripcions tècniques, i els informes tècnic, jurídic i d'Intervenció.

El material divers referit està constituït per taules i cadires per a les passades, per als balls i per a l'arrossada popular. El contracte contempla també el seu muntatge i posterior desmuntatge.

2. El servei té una base màxima de licitació per al primer any de contracte de 13.365,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 2.806,65 €, en concepte de 21% d'IVA, que fan un total de 16.171,65 €.

Per als dos anys de contracte, l'import és el següent: 26.730,00 € més 5.613,30 € corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 32.343,30 €, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de 53.460,00 €, sense IVA.

3. El termini d'execució serà de dos anys, prorrogable anualment, fins a un màxim de dos anys més.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és l'establerta en el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sempre que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat (en endavant, RGLCAP), en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en els articles 273 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis tal com estableix l'article 10 del TRLCSP.

Tercer. L'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 138.2 del TRLCSP, es realitza utilitzant el procediment obert, amb tramitació de licitació anticipada, i per a la selecció de l'adjudicatari, segons preceptua l'article 150.1 del mateix text legal,





s'utilitza un únic criteri d'adjudicació, el del preu més baix. No cal classificació del contractista d'acord amb allò establert a l'article 65 i Disposició transitòria quarta del TRLCSP.

Quart. L'òrgan de contractació que actua en nom de l'Ajuntament és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldeessa, de conformitat amb el primer punt de la disposició addicional segona del TRLCSP i en virtut de les facultats que li confereix l'article 51 del mateix text legal.

Cinquè. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, el TRLCSP, el RGLCAP i per la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Sisè. La prestació del servei s'iniciarà 5 dies a partir de la signatura del contracte, tal i com està previst en el Plec de clàusules administratives particulars i identificat en el Plec de Prescripcions Tècniques i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes es poden comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Setè. La licitació es publicarà en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Roses que està inclòs en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a la qual es pot accedir a través de la pàgina web: www.seu.cat/seue/roses (Perfil de Contractant). També s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), d'acord amb allò establert en l'article 142 del TRLCSP.

En l'anunci de licitació es farà constar els supòsits i límits establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a la modificació del contracte.

Proposta de Resolució

Per tot això, es proposa:

- 1 Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, amb tramitació de licitació anticipada, per al "Servei de lloguer de material divers per al Carnaval de Roses 2016 i 2017", convocant la seva licitació amb una base màxima per al primer any de contracte de 13.365,00 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 2.806,65 €, en concepte de 21% d'IVA, fent un total de 16.171,65 €, IVA inclòs.





La contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, sempre que no s'oposi a allò establert en el TRLCSP i no hagi estat expressament derogat.

- 2 Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran en la contractació i que consten en l'expedient administratiu.
- 3 Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació de l'anunci de licitació en el BOPG, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.
- 4 L'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en el pressupost de l'exercici següent.
- 5 Autoritzar la despesa imputable a l'aplicació pressupostària número 16.40.3381.2030100 del Pressupost general per a l'exercici 2016.
- 6 Comunicar el present acord als Departaments de Cultura i Festes, Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.
- 7 Ratificar aquesta Resolució d'Alcaldia en la propera Junta de Govern Local".

A proposta del regidor de Cultura i Festes, senyor Francesc Giner Ballesta, la Junta de Govern Local adopta el següent

A C O R D:

1. Ratificar la Resolució de l'Alcaldia núm. 3320/20.11.15, de data 20 de novembre de 2015, per la qual es va resoldre aprovar l'expedient de contractació per al "Servei de lloguer de material divers per al Carnaval de Roses 2016 i 2017", mitjançant procediment obert, amb únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, amb tramitació de licitació anticipada. = Exp. 4789/15*.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió a les 10.02 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldesa presidenta

La secretària en funcions

Montse Mindan i Cortada

M^aTeresa Sánchez Luna



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat