



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 22 de gener de 2018.

A la vila de Roses (Girona), 22 de gener de 2018.

Quan són les 09:30, es reuneix a la Sala de Plens, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, la Junta de Govern de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Primer tinent d'alcalde
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Tercer tinent d'alcalde
Sr. Josep M. Mas Blanch	Regidor de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics
Sr. Fèlix Llorens Palou	Regidor de l'Àrea de Turisme i Promoció Econòmica

També hi assisteixen:

Sr. Marc Danés i Zurdo	Regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda i de l'Àrea de Benestar Social, ha estat convidat per la presidència per si es tractaven propostes de la seva regidoria.
Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis Muñoz Cameo.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.



El senyor Juan Manuel Fernández i Martínez, primer tinent d'alcalde, s'absenta de la sessió, per abstenció legal, quan es tracta el punt 13.0, reincorporant-s'hi en el punt següent.

ORDRE DEL DIA

ÀREA DE CULTURA – PUNT PÚBLIC -.....	5
1.0.- Aprovar el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc febrer-maig 2018».....	5
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SECRETARIA -.....	9
2.0.- Aprovació acta anterior: 11.01.2018.....	9
3.0.- Aprovació acta anterior: 15.01.2018.....	10
ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-.....	11
4.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret d'alcaldia pel qual es resol declarar la tramitació de la contractació del servei de distribució del material gràfic d'informació municipal de l'Ajuntament de Roses.....	11
5.0.- Acord Relatiu a l'aprovació del segon any de pròrroga del contracte del “Servei d'enregistrament, producció i difusió a través dun mitjà de Televisió Digital Terrestre (TDT) dels diferents programes i espais televisius d'interès municipal”.....	16
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT.....	18
6.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge existent a la finca del carrer del Vallès Oriental, 10.....	18
7.0.- Petició per a l'execució d'obres per construir un pou d'aigua a la finca situada a la parcel·la 164, polígon 5, de cala Jóncols.....	21
8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossar a la finca del carre de la Riera Ginjolers, 120.	24
9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 26, i per construir una piscina.	28
10.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres de reforma i redistribució de l'habitatge existent al carrer de Pitàgores, 42.	31





11.0.- Petició de llicència de legalització d'obres d'instal·lació d'un rètol a la façana del local (a alçada de la planta baixa) de l'avinguda de Rhode, 259	34
12.0.- Petició de llicència de legalització de les obres d'instal·lació de noves tanques a carrer i a canal, amb la inclusió de noves portes per a accés de vehicles i persones, a la finca de l'avinguda de la Bocana, 45.....	38
13.0.- Petició de llicència d'obres per realitzar una piscina de fibra, a la finca del carrer de Rocacorba, 3.....	40
14.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina i terrassa, a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75	43
15.0.- Petició de llicència d'obres per fer l'obertura de dues finestres a la façana de l'edifici del carrer de Peter Paulus Rubens, 29.....	45
16.0.- Petició de llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 23	47
17.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 29.	49
18.0.- Sol·licitud de declaració d'innecessarietat de parcel·lació de la finca del carrer de Peter Paulus Rubens, 36.....	52
19.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per pintar i substituir les baranes dels balcons a la finca de l'avinguda de Rhode, 139.....	54
ÀREA D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS	57
20.0.- Donar l'assabentat de l'autorització de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya pel desenvolupament de l'activitat de restaurant musical al local situat a l'Avinguda de Rhode, 66.	57
21.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a la Bodega el Típic.....	60
22.0.- Extingir la llicència d'ocupació de la via pública a Salvador Serra Trulls... 64	
23.0.- Extingir la llicència d'ocupació de la via pública a Omar Joulane.....	66
24.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer d'Espanya, 64.....	69
25.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Riu Ebre, 4.....	71
26.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Rambrandt, 17....	73





- 27.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de la Bocana, 38-48..... 76
- 28.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 105 79
- 29.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 18... 81





A les 09:31 es tracta el punt número 1, assumpte del qual és un tema delegat del Ple municipal a la Junta de Govern, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, ha de ser públic.

ÀREA DE CULTURA – PUNT PÚBLIC -

“

1.0.- Aprovar el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc febrer-maig 2018»

Identificació de l'expedient

Aprovar el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc febrer-maig 2018».

Antecedents

1. Memòria del regidor de l'àrea en la que comunica que l'Ajuntament de Roses, amb l'objectiu de promocionar la cultura i les arts al municipi de Roses, ha elaborat el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc febrer-maig 2018», que inclou les exposicions i tallers a realitzar durant la temporada febrer-maig 2018 a l'edifici de Ca l'Anita.
2. A l'expedient hi consta el projecte explicatiu, amb el programa detallat i el pressupost de les activitats previstes.
3. Amb l'aprovació del projecte es procedirà a la contractació dels serveis necessaris pel correcte desenvolupament de les activitats programades.
4. Per la realització del programa d'activitats l'equipament estarà obert un total de 233 hores, amb un cost de 2.621,25 €.





5. La Junta de Govern Local, en sessió de 27 de juliol de 2015, va aprovar l'adjudicació del contracte del «Servei d'atenció al públic i consergeria de l'equipament social de Ca l'Anita-Estanc de la Punta» a Integración Social de Minusválidos SL.

6. D'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 3, les quanties dels preus públics s'han d'establir de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL, on es delega a la Junta de Govern Local la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

Tenint en compte que l'import dels preus públics haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada, s'ha d'establir un preu per taller que, com a mínim, suposi el resultat de dividir la despesa prevista per l'assistència estimada a cada taller, segons el quadre següent:

Taller	Cost total	Mínim participants	Màxim participants	Preu resultant	Bonificació	Preu recomanat
Taller d'astrologia	1.500,00 €	6	15	100,00 €	65,00 €	35 €
Taller de fotografia amb mòbil: creació, edició i publicació.	580,00 €	6	15	38,66 €	28,66 €	10 €
Taller lectura: "Llegim contes de dones."	296,45 €	6	12	24,70 €	19,70 €	5 €
Taller de sèries: manual de narrativa	296,45 €	6	12	24,70 €	19,70 €	5 €
Taller decoració <i>tote bag</i>	350,90 €	6	10	35,09 €	30,09 €	5 €
Taller sobre el canvi climàtic	300,00 €	6	15	20,00 €	20,00 €	Gratuït
Taller de xocolata	261,36 €	6	12	21,78 €	21,78 €	Gratuït
Taller galetes Sant Jordi	160,00 €	6	15	10,66 €	10,66 €	Gratuït





7. Segons l'exposat en el punt anterior, el preu públic recomanat dels tallers és inferior a la despesa però, d'acord amb l'article 44 de la LRHL, quan hi hagi raons socials, benèfiques o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament de Roses podrà fixar preus públics per sota seu cost.

8. La realització d'aquest projecte es podria considerar d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la cultura i les arts al municipi de Roses. Per tant, es recomana a posar el preu d'inscripció dels tallers de pagament a preus assequibles, tal i com figura en el punt 6 dels antecedents.

9. Es recomana, per tal d'afavorir la participació, establir l'accés gratuït a les exposicions i la gratuïtat dels tallers infantils i familiars «Sobre el canvi climàtic», «Xocolata» i «Galletes de Sant Jordi».

10. Consta a l'expedient l'informe favorable del tècnic de l'Àrea.

11. Consta a l'expedient informe jurídic i d'intervenció de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Segon. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Tercer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

Quart. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Cinquè. Pressupost de l'Ajuntament de Roses per a l'exercici 2018.

Sisè. L'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora dels preus públics recull a l'article 4 que de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les





bases de règim local, i 47.1 de la LRHL, es delega a la Junta de Govern Local la competència per a la fixació de les tarifes corresponents a les activitats de promoció cultural.

D'altra banda, conforme a la STC de 26 de setembre de 2013, les sessions de la Junta de Govern han de ser públiques quan resolguin termes delegats pel Ple municipal

Acord

Proposta de resolució

1. Aprovar el projecte anomenat «Programació d'activitats a Ca l'Anita de l'Estanc febrer-maig 2018, on s'inclouen les activitats a realitzar durant la temporada febrer-maig 2018 a l'edifici de Ca l'Anita (exposicions i tallers), i el pressupost per a la seva realització que puja un import màxim de dotze mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-un cèntims (12.452,41 €), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 18.40.3341.2269900 Despeses diverses Cultura.

2. Aprovar que la realització d'aquest projecte es consideri d'interès públic, ja que té per objectiu promocionar la cultura i les arts al municipi de Roses.

3. Establir l'accés gratuït a totes les exposicions, per tal d'afavorir la participació.

4. Aprovar, de conformitat amb l'article 23.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 47.1 de la LRHL:

a) Els preus públics en concepte d'inscripció als següents tallers:

Taller	Cost total	Mínim participants	Màxim participants	Preu resultant	Bonificació	Preu recomanat
Taller d'astrologia	1.500,00 €	6	15	100,00 €	65,00 €	35 €
Taller de fotografia amb mòbil: creació, edició i	580,00 €	6	15	38,66 €	28,66 €	10 €





publicació.						
Taller lectura: "Llegim contes de dones."	296,45 €	6	12	24,70 €	19,70 €	5 €
Taller de sèries: manual de narrativa	296,45 €	6	12	24,70 €	19,70 €	5 €
Taller decoració <i>tote bag</i>	350,90 €	6	10	35,09 €	30,09 €	5 €
Taller sobre el canvi climàtic	300,00 €	6	15	20,00 €	20,00 €	Gratuït
Taller de xocolata	261,36 €	6	12	21,78 €	21,78 €	Gratuït
Taller galetes Sant Jordi	160,00 €	6	15	10,66 €	10,66 €	Gratuït

b) La gratuïtat dels tallers «Sobre el canvi climàtic», «Xocolata» i «Galetes de Sant Jordi», atès que van adreçats a un públic familiar i es pretén afavorir la participació.

Els contractes quedaran resols i sense efectes si no s'arriba al mínim de participants establert.

5. Establir que les inscripcions es realitzin telemàticament a l'adreça inscripcions.roses.cat o bé al Servei d'Atenció Servei d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament, a partir del dia 26 de gener de 2018, de les 9.00 h a les 14.00 h. "

Aprovat per unanimitat del membres presents.

A les 09:40 h finalitza el punt públic i es passa a tractar la resta de punts de l'ordre del dia.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – SECRETARIA -

"

2.0.- Aprovació acta anterior: 11.01.2018

Identificació de l'expedient





Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 11 de gener de 2018 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.

Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2018/000091**"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

3.0.- Aprovació acta anterior: 15.01.2018

Identificació de l'expedient

Proposta de l'alcaldeessa d'aprovació de l'acta anterior de la Junta de Govern Local.

Antecedents

1. Amb data 15 de gener de 2018 va tenir lloc la sessió ordinària de la Junta de Govern local.
2. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic l'acta de cada sessió dels òrgans col·legiats podrà aprovar-se en la mateixa sessió o en la immediata següent.





Resolució

Aprovar l'acta de la sessió de l'òrgan col·legiat detallat a l'antecedent primer d'aquesta proposta. Exp.: **2018/000226**"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA DE SERVEIS GENERALS – CONTRACTACIÓ-

"

4.0.- Acord relatiu a la ratificació del decret d'alcaldia pel qual es resol declarar la tramitació de la contractació del servei de distribució del material gràfic d'informació municipal de l'Ajuntament de Roses

Identificació de l'expedient

Ratificar el decret d'alcaldia número 4268/21.12.2017 pel qual es resol declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada, per a la contractació del "Servei de distribució del material gràfic d'informació municipal, en l'àmbit del municipi".

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia núm. 4268/21.12.2017, s'ha resolt el següent:

«Identificació de l'expedient

Contractació del Servei de distribució del material gràfic d'informació municipal, en l'àmbit del municipi.

Antecedents

1. Proposta de contractació número 02/2017 de l'Àrea de Comunicació i Premsa per a la contractació del "Servei de distribució del material gràfic d'informació municipal, en





l'àmbit del municipi", mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada.

2. El servei té un preu anual màxim de licitació de 8.842,98 €, al qual s'hi ha d'aplicar la quantitat de 1.857,03 €, en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 10.700,00 €, i un termini d'execució de quatre anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de dos anys més.

3. El valor estimat del contracte, atesa la seva durada, pròrrogues i modificació prevista, és de 58.363,65 €.

4. Consta la proposta del regidor de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta resolució.

5. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació és la següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública
- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (d'ara endavant TRLCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El present plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. Ambdós tindran caràcter contractual.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.
- La resta de normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, la normativa de dret privat.

Segon. El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercer. Per a l'adjudicació del contracte s'ha optat pel procediment obert, d'acord amb l'article 138.2 del Text refós de la LCSP, i la selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 150 del Text refós de la LCSP. Es publicarà en el Perfil del contractant la licitació del contracte, l'adjudicació i la formalització.

Quart. La prestació del servei s'iniciarà a l'any 2018, tal i com està previst en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques i la tramitació de l'expedient és la de licitació anticipada, d'acord amb l'article 110.2 del TRLCSP, que estableix que els expedients de contractació es poden ultimar fins i tot amb l'adjudicació i formalització del contracte corresponent, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una com en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes, es poden comprometre crèdits amb limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta llei.

Cinquè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions d'atribucions efectuades per l'alcaldeessa a favor de la Junta de Govern Local.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides





RESOLC

1. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada, per a la contractació del "Servei de distribució del material gràfic d'informació municipal, en l'àmbit del municipi", amb una base màxima de licitació anual de 8.842,98 €, més 1.857,03 € corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 10.700,00 €, 21% d'IVA inclòs i termini d'execució de quatre anys prorrogable per dos anys més, la qual es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, i pel Reglament general de la LCAP.

2. Aprovar el caràcter plurianual de la despesa amb la següent distribució:

- Anualitat 2018: 10.700,00 €, IVA inclòs.
- Anualitat 2019: 10.700,00 €, IVA inclòs.
- Anualitat 2020: 10.700,00 €, IVA inclòs.
- Anualitat 2021: 10.700,00 €, IVA inclòs.

3. L'aplicació pressupostària en la qual s'imputarà la despesa corresponent a l'exercici 2018 és la següent: 18.10.9124.2260201. La seva adjudicació quedarà condicionada suspensivament a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a l'exercici 2018 i següents.

4. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.

5. Publicar la licitació del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Roses al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament: www.seu.cat/seue/roses, per tal que en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes.





6. Comunicar el present acord a l'Àrea de Comunicació i Premsa i als Departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

7. Els plecs aprovats que regiran la licitació i la contractació d'aquest servei podran ser objecte d'impugnació, davant l'òrgan de contractació, dins del termini de 15 dies hàbils a comptar des de la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament. L'acord de resolució de la impugnació, podrà ser recorregut mitjançant la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del contractant.

8. Ratificar aquest decret a la propera Junta de Govern Local que se celebri.»

Fonaments de dret

Primer. Article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Acord

1. Ratificar el decret d'alcaldia número 4268/21.12.2017 pel qual s'ha resolt declarar la tramitació, mitjançant procediment obert amb tramitació de licitació anticipada, per a la contractació del "Servei de distribució del material gràfic d'informació municipal, en l'àmbit del municipi".

2. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció. Exp. 2017/008806. ”

Aprovat per unanimitat del membres presents.





5.0.- Acord Relatiu a l'aprovació del segon any de pròrroga del contracte del "Servei d'enregistrament, producció i difusió a través dun mitjà de Televisió Digital Terrestre (TDT) dels diferents programes i espais televisius d'interès municipal"

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'aprovació del segon any de pròrroga del contracte del "Servei d'enregistrament, producció i difusió a través d'un mitjà de Televisió Digital Terrestre (TDT) dels diferents programes i espais televisius d'interès municipal".

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en data 19 de desembre de 2014, va acordar adjudicar el contracte del servei esmentat a l'empresa Televisió de Roses, SL, pel termini de dos anys, prorrogables per anualitats fins a dos anys més.
2. En data 31 d'octubre de 2017 el Departament de Comunicació i Premsa ha emès informe en què comunica la voluntat de prorrogar el contracte per un any més.
3. Per Resolució de l'Alcaldia número 3982, de data 24 de novembre de 2017, es va resoldre incoar el procediment del segon any de pròrroga del contracte i posar de manifest l'expedient a l'empresa Televisió de Roses, SL pel termini de 15 dies hàbils a fi que pogués manifestar, dins del termini esmentat, la seva disconformitat amb la pròrroga del contracte.
4. Ha transcorregut el termini d'audiència al contractista sense que aquest hagi manifestat cap al·legació al respecte.
5. Consta la pre-proposta de la regidora de l'Àrea en els mateixos termes d'aquesta proposta.
6. S'ha emès un informe jurídic i d'Intervenció.

Fonaments de dret





Primer. És d'aplicació la legislació següent:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei.

Segon. L'article 303 de l'esmentat Reial decret estableix que els contractes de servei no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquest, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

En el present cas, la clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu la pròrroga per anualitats fins a dos anys més.

Tercer.- La clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació d'aquest servei preveu que preu del contracte no serà objecte de revisió per motius d'estabilitat pressupostària.

Quart.- L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

Acord





1. Aprovar el segon any de pròrroga del contracte del "Servei d'enregistrament, producció i difusió a través d'un mitjà de Televisió Digital Terrestre (TDT) dels diferents programes i espais televisius d'interès municipal" amb l'empresa Televisió de Roses, SL, amb CIF B17331083, per un any més, a partir del dia 28 de gener de 2018.

El preu de la pròrroga serà de 32.500,00 € (IVA inclòs).

2. Notificar el present acord a l'empresa Televisió de Roses, SL.

3. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.

4. Contra aquest resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2014/002595."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

“

6.0.- Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge existent a la finca del carrer del Vallès Oriental, 10.

Identificació de l'expedient





Sol·licitud de llicència per a la modificació del projecte llicenciat per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar existent al carrer del Vallès Oriental, 10.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2017 acorda concedir a Estemcard SL, representada Pierre Schaefer, llicència d'obres per reformar i ampliar (remunta) l'habitatge unifamiliar existent al carrer del Vallès Oriental, 10 (referència cadastral 3712005), d'acord amb la modificació del projecte bàsic redactada per l'arquitecte Juli Sanjuan Palma aportada amb RE 7358/12.04.17, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm.: 2016402647.

2. Arran dels informes dels serveis tècnics i jurídics de l'àrea d'Urbanisme i mitjançant Decrets 2785/10.08.17 i 3208/22.09.17, l'Alcaldia resol la suspensió parcial de les obres que s'estan realitzant en l'àmbit de la piscina, atès que no s'ajusten al projecte llicenciat, i requerir a l'interessat l'aportació de documentació per tal de legalitzar les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.

3. En data 10 d'octubre de 2017, RE 18976/17, l'interessat aporta una modificació del projecte redactada pel mateix arquitecte el setembre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya en data 10.10.17 amb el núm. 2016402647. Els plànols reflecteixen la modificació de l'emplaçament de la piscina, així com la formació d'una jardineria a l'extrem nord-est de la planta baixa de l'habitatge, on s'havia construït un petit espai annex no contemplat en el projecte llicenciat.

4. En data 10 de desembre de 2017, RE 22540/17, Juli Sanjuan Palma aporta el justificant del pagament de la taxa per modificació de llicència i pressupost actualitzat dels treballs, que no ha sofert modificació.

5. Amb data 14 i 27 de desembre de 2017 l'enginyer tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Estemcard SL, representada pel senyor Pierre Schaefer, llicència per a la modificació del projecte llicenciat en data 24 d'abril de 2017, per a la reforma i ampliació (remunta) de l'habitatge existent a la finca del carrer del Vallès Oriental, 10 (referència cadastral 3712005), consistent en el canvi d'emplaçament de la piscina, d'acord amb la modificació del projecte executiu redactada per l'arquitecte Juli Sanjuan Palma el setembre del 2017, visada pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el 10.10.17 amb el núm. 2016402647; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat.

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/000530.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

7.0.- Petició per a l'execució d'obres per construir un pou d'aigua a la finca situada a la parcel·la 164, polígon 5, de cala Jóncols

Identificació de l'expedient

Peticció per a l'execució d'obres per construir un pou d'aigua a la finca situada a la parcel·la 164, polígon 5, de cala Jóncols.

Antecedents

1. En data 1 de juny de 2017, RE 10691/17, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) comunica a l'Ajuntament la resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de 30 de maig de 2017, de concedir a la Comunitat de propietaris Cala Jóncols, autorització per a l'execució d'obres de captació d'un aprofitament d'aigües subterrànies a la parcel·la 164 del polígon 5 de cala Jóncols, al terme municipal de Roses (referència cadastral 00500164), amb una sèrie de condicions.
2. En data 5 de juliol de 2017, RE 13228/17, la Comunitat de propietaris Cala Jóncols, representada per Maria dels Àngels Pomés Comas, comunica l'execució d'obres per realitzar un aprofitament d'aigües subterrànies, a l'esmentada finca.
3. En data 18 de juliol de 2017, RE 14025/17, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet la resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de 14 de juliol de 2017, per la qual es concedeix a l'esmentada Comunitat de propietaris una pròrroga de tres mesos





per dur a terme les obres descrites (autoritzades per resolució de l'ACA de 30 de maig de 2017).

4. Amb data 20 de juliol de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que l'interessat ha de justificar que disposa de l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, atès que les obres es projecten dins l'àmbit d'afectació dels 100 m des de la zona marítimoterrestre.

5. Arran de l'esmentat informe, amb data 25 de juliol de 2017, RS 8571/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació.

6. En data 23 d'octubre de 2017, RE 19635/17, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet la resolució del cap de la Demarcació Territorial de Girona, de 10 de setembre de 2017, per la qual es concedeix a l'esmentada Comunitat de propietaris una pròrroga de sis mesos per l'execució de les obres descrites (autoritzades per resolució de l'ACA de 30 de maig de 2017).

7. En data 24 de novembre de 2017, RE 21729/17, el Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya tramet la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de 22 de novembre de 2017, per la qual s'autoritza a l'esmentada Comunitat de Propietaris les obres d'aprofitament d'aigües subterrànies per construir un pou d'aigua a la finca situada a la parcel·la 164, polígon 5 de cala Jóncols, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 100 metres, amb una sèrie de condicions.

8. En data 13 de desembre de 2017, RE 22773/17, la Comunitat de propietaris Cala Jóncols, representada per Maria dels Àngels Pomés Comas, tramet a l'Ajuntament la resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i sol·licita que es continuï amb la tramitació de l'expedient.

9. Amb data 18 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, i formula una proposta de resolució.

10. Amb data 19 de desembre de 2017 els serveis jurídics municipals informen favorablement les obres descrites i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a





la proposta de resolució que consta a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 18 de desembre de 2017.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a la Comunitat de propietaris Cala Jóncols, representada per Maria dels Àngels Pomés Comas, llicència d'obres per construir un pou d'aigua a la finca situada a la parcel·la 164, polígon 5, de cala Jóncols; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) El compliment de les condicions assenyalades en l'autorització/informe de les administracions sectorials (Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agència Catalana de l'Aigua i Parc Natural del Cap de Creus).

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.”

“

8.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossat a la finca del carre de la Riera Ginjolers, 120.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossat a la finca del carrer de la Riera Ginjolers, 120.

Antecedents





1. En data 10 d'octubre de 2017, RE 19014/17, Antònia Noguera Macau sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossat a la finca del carrer de la Riera Ginjolars, 120 (referència cadastral 5295504), d'acord amb el text refós del projecte bàsic redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el novembre del 2017, sense visar.
2. Amb data 17 d'octubre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa la documentació presentada en data 10 d'octubre de 2017 en el següent sentit:
 - La parcel·la que es proposa al projecte té unes petites diferències per al part nord respecte a la cadastral, però coincideix amb la realitat, pel que es corregiran al moment de fer l'alta de l'obra nova al cadastre. Aquesta parcel·la no té cap afectació pel Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, però les alineacions d'aquest no es corresponen amb la urbanització feta. Caldria determinar urbanísticament quines alineacions s'haurien de seguir. Les diferències entre unes i altres varien entre els 70 cm i els 140 cm.
3. En data 8 de novembre de 2017, RE 20706/17, la interessada aporta documentació complementària, concretament, plànol en format dwg, nota simple del Registre de la Propietat de la finca, i un text refós del projecte bàsic redactat per la mateixa arquitecta el novembre del 2017, sense visar.
4. En data 28 de novembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal emet un informe complementari on conclou que la superfície entre el límit físic de la parcel·la i les alineacions del PGOU és de 16 m2.
5. Amb data 28 de novembre de 2017 l'arquitecta municipal informa favorablement el projecte aportat. Proposa que, pel que fa a les diferències entre l'alineació del cadastre i l'alineació del PGOU, el propietari de la finca compri el sobrant de vialitat de 16 m2 per ajustar l'alineació de la parcel·la fixada al PGOU.
6. Amb data 30 de novembre de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Antònia Noguera Macau llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossat (planta baixa amb jardí) a la finca del carrer de la Riera Ginjolars, 120 (referència cadastral 5295504), d'acord amb el text refós del projecte bàsic redactat per l'arquitecta Marina Goday Cibeira el novembre del 2017 (RE 20706/08.11.17); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Condicionar l'execució de les obres de la tanca a carrer fins a resoldre definitivament l'alineació de la parcel·la amb la del PGOU.
3. Iniciar els tràmits per valorar el sobrant de vialitat de 16 m² als efectes de llur eventual adquisició per la propietat.
4. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006,



de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

5. Notificar-ho a la interessada amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: La interessada ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades en el punt 2 de l'apartat de consideracions.

c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

e) Declaració responsable conforme disposa del contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció, o bé aportar-lo.

f) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) La vorera (inclòs qual remutable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).





6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/008721.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

9.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 26, i per construir una piscina.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 26 (referència cadastral 3294908), i construir una piscina.

Antecedents

1. En data 6 de novembre de 2017, RE 20582/17, Irma Johanna Catharina Wijman sol·licita llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 26 (referència cadastral 3294908), i construir una piscina, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes M. Begoña González Juan i Joan Cantón Badell l'octubre del 2017, sense visar.

2. Amb data 14 de novembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.





3. Amb data 5 i 27 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Irma Johanna Catharina Wijman llicència d'obres per reformar i ampliar l'habitatge del carrer de Pedro Calderón de la Barca, 26 (referència cadastral 3294908), i construir una piscina, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes M. Begoña González Juan i Joan Cantón Badell l'octubre del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:

- L'enderroc de l'escala annexa a la torre i el porxo (porxo 2).
- Rehabilitació en planta baixa per crear una segona cambra higiènica dins l'habitació 2.
- Ampliació de la planta primera (31,65 m²) i redistribució, així com substitució de la coberta de la planta baixa que cobreix el porxo 1 i la cuina, per una altra també inclinada que donarà continuïtat a l'existent que cobreix la sala d'estar-menjador 1.



2. La interessada queda exempta de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a la interessada amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: La interessada ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.

c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte.

e) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/009438.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

10.0.- Sol·licitud de llicència de legalització de les obres de reforma i redistribució de l'habitatge existent al carrer de Pitàgores, 42.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de legalització de les obres de reforma i redistribució de l'habitatge del carrer de Pitàgores, 42 (referència cadastral 5591921).

Antecedents

1. En data 21 de setembre de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 3172/17, l'Alcaldia resol:

1) Ratificar i mantenir la suspensió de les obres ordenada a la finca del carrer de Pitàgores, 42, consistents en la reforma i ampliació de l'habitatge, atès que no disposen de llicència.

2) Requerir a Juan Manuel González García, com a promotor, que, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les esmentades obres, aportant la següent documentació:

a) Sol·licitud normalitzada de legalització d'obra major.

b) Projecte tècnic visat que justifiqui el compliment de la normativa urbanística vigent.

c) Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres per part de tècnic competent.

d) Pressupost de la totalitat de les obres.

e) Justificant de pagament de la taxa en concepte de tramitació d'expedient de legalització d'obra major i de l'ICIO en base al pressupost de les obres.



3) Advertir a l'interessat que, en el cas d'incompliment de la suspensió d'obres ordenada i del requeriment d'aportació de documentació per tal de legalitzar les obres, aquesta corporació l'imposarà multes coercitives per una quantia de fins a 3.000 €. (exp.: 2017/004374)

2. En data 13 de novembre de 2017, RE 20935/17, Business House and Boats SL, representat per Francesc Masías Alsina, sol·licita llicència d'obres per a la reforma i redistribució de l'habitatge del carrer de Pitàgores, 42 (referència cadastral 5591921), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Francesc Masías Alsina l'octubre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.11.17 amb el núm. 2017402446. (exp.: 2017/009544)

3. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 12644/15.11.17) l'interessat aporta en data 21 de novembre de 2017, RE 21517/17, documentació complementària, entre la qual consta el plànol d'emplaçament en format dwg.

4. Amb data 22 de novembre de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa favorablement en relació amb la superfície i alineacions de la parcel·la.

5. Amb data 7 i 27 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Business House and Boats SL, representat per Francesc Masías Alsina, llicència de legalització de les obres de reforma i redistribució de l'habitatge del carrer de Pitàgores, 42 (referència cadastral 5591921), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Francesc Masías Alsina l'octubre del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 10.11.17 amb el núm. 2017402446; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Les obres consisteixen en:

- La redistribució interior de l'habitatge incorporant la zona del porxo.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a la llicència i a la continuació de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de la taxa en concepte de tramitació de l'expedient de legalització d'obra major (a la quantitat resultant se li descomptarà la ja liquidada amb el rebut URBA-2017-1120, de 152,92 €), i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:





Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/009544.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

11.0.- Petició de llicència de legalització d'obres d'instal·lació d'un rètol a la façana del local (a alçada de la planta baixa) de l'avinguda de Rhode, 259

Identificació de l'expedient

Peticció de llicència de legalització d'obres d'instal·lació d'un rètol a la façana del local (a alçada de la planta baixa) de l'avinguda de Rhode, 259.

Antecedents

1. En data 30 de maig de 2017, RE 10505/17, Salvador Martínez (amb raó social Rosascoot, SL), comunica l'execució d'obres consistents en instal·lar un rètol a la façana del local de l'avinguda de Rhode, 259 (referència cadastral 5086604), dedicat a l'activitat de lloguer de bicicletes i motocicletes (exp. 2017/005113).

2. Amb data 23 de juny de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2164/17, resol:

1) No tenir per formalitzada l'esmentada comunicació prèvia d'obres atès l'informe desfavorable de l'enginyer municipal de 31 de maig de 2017 (segons el qual no s'ha formalitzat la declaració responsable d'obertura de l'activitat) i l'informe desfavorable de l'arquitecte tècnic municipal de 13 de juny de 2017 (segons el qual que no es tracta d'un rètol a la façana de l'edificació sinó al frontal del balcó i vola sobre la vorera).



2) Ordenar a Salvador Martínez perquè, en el termini de quinze dies, retiri el rètol instal·lat a l'esmentada finca, atès que incompleix l'article 52 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses; i atorgar-li un termini de 15 dies per al·legar.

3. En data 7 de juliol de 2017, RE 13462/17, Rosascoot, SL, representada per Jordi Colomé Dalmau, sol·licita llicència per instal·lar el rètol clavat en façana i no en balcó (exp. 2017/006312).

4. Amb data 17 de juliol de 2017 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites.

5. Amb data 10 d'agost de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 2779/17, resol ratificar el Decret d'Alcaldia 2164/17 de 23 de juny de 2017 i ordenar a Salvador Martínez perquè, en el termini de quinze dies, retiri el rètol instal·lat al frontal del balcó, atès que incompleix l'article 52 del Pla general d'ordenació urbana de Roses i atès que durant el tràmit d'audiència no ha presentat al·legacions; i advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.

6. En data 18 d'agost de 2017, RE 15862/17, Salvador Martínez exposa que ha canviat de lloc el rètol instal·lat i que l'ha col·locat a la façana, a l'objecte de complir amb l'article 52 del PGOU; i en data 21 d'agost de 2017, RE 15936/17, Rosascoot, SL, representada per Jordi Colomé Dalmau, presenta fotografia conforme s'ha desplaçat l'esmentat rètol.

7. Amb data 21 de setembre de 2017 l'inspector municipal informa que, realitzada visita d'inspecció a la finca, es comprova que el rètol s'ha desplaçat de la tribuna al pla de façana inferior (adjunta fotografies que demostren els fets exposats).

8. Amb data 17 d'octubre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal donar per acomplerta l'ordre de retirada del rètol instal·lat al frontal del balcó; i informa favorablement la llicència de legalització d'obres d'instal·lació del rètol a l'alçada de la planta baixa de la façana de l'edificació.

9. Amb data 10 de gener de 2018 l'enginyer municipal informa favorablement les obres descrites condicionat a què s'efectuï l'adaptació del local a la normativa d'accessibilitat



(pel que fa a la rampa d'accés i el servei higiènic) mitjançant el règim que estableix l'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de 4 d'octubre de 2017 i que consta a l'expedient d'activitat 2017/002301 (és a dir, mitjançant el règim de comunicació prèvia d'obres).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Rosascoot, SL, representada per Jordi Colomé Dalmau, llicència de legalització d'obres d'instal·lació d'un rètol a la façana del local (a alçada de la planta baixa) de l'avinguda de Rhode, 259 (referència cadastral 5086604), dedicat a l'activitat de lloguer de bicicletes i motocicletes; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Donar per acomplerta l'ordre d'execució dictada per l'Alcaldia mitjançant Decret 2779/17, de 10 d'agost de 2017, de retirada del rètol instal·lat al frontal del balcó de la





finca de l'avinguda de Rhode, 259 i que incomplia l'article 52 del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

3. Ordenar al Departament de Gestió Tributària que expedeixi una liquidació, a nom de Rosascot, SL, en concepte de taxes municipals i ICIO (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) en base a un pressupost de 50 € (segons pressupost que consta a la instància amb RE 13462/07.07.2017).

4. Requerir a Rosascot, SL que, a l'objecte d'adaptar el local a la normativa d'accessibilitat, presenti comunicació prèvia d'obres pel que fa a la rampa d'accés i el servei higiènic adaptat, tenint en compte que:

1) La rampa d'accés que es projecti haurà de complir amb la definició d'itinerari accessible d'acord amb el DB SUA 9 del Codi tècnic de l'edificació i que disposi un pendent màxim del 10% i un ample de 1,2m.

2) El servei higiènic haurà de complir amb la definició d'adaptat a minusvàlids atès que la superfície útil de l'activitat és major a 100 m2 útils de conformitat amb allò establert en el DB SUA 9 del Codi tècnic de l'edificació.

5. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

6. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/005113"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“





12.0.- Petició de llicència de legalització de les obres d'instal·lació de noves tanques a carrer i a canal, amb la inclusió de noves portes per a accés de vehicles i persones, a la finca de l'avinguda de la Bocana, 45

Identificació de l'expedient

Peticó de llicència de legalització de les obres d'instal·lació de noves tanques a carrer i a canal, amb la inclusió de noves portes per a accés de vehicles i persones, a la finca de l'avinguda de la Bocana, 45.

Antecedents

1. Amb data 17 d'agost de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Resolució 2829/17, resol (exp. 7097/17):

1) Requerir a Florinda Pagès Aguer, perquè en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de les obres realitzades a la finca de l'avinguda de la Bocana, 45 (referència cadastral 2491406), consistents en la instal·lació de noves tanques a carrer i a canal, amb la inclusió de noves portes per a accés de vehicles i persones, aportant una sèrie de documentació.

2) Advertir-la que, en el cas d'incompliment d'allò requerit en el termini assenyalat, li serà imposada una multa coercitiva per un import de 300 a 3.000 € i s'ordenarà l'enderroc de les obres per restablir la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat. Es procedirà de la mateixa manera si les obres fossin il·legalitzables.

2. En data 17 d'octubre de 2017, RE 19386/17, Florinda Pagès Aguer sol·licita llicència de legalització de les obres executades a l'avinguda de la Bocana, 45 (referència cadastral 2491406) consistents en col·locació d'una tanca metàl·lica i un portal, d'acord amb la documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Jordi Viñolas Alegri el 16 d'octubre de 2017.

3. Amb data 23 d'octubre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que cal que prèviament la interessada aporti l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat, per tal de poder atorgar la llicència de legalització de les obres descrites.





4. Amb data 24 de novembre de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 3992/17, resol requerir a la interessada que, en el termini d'un mes, aporti documentació per completar l'expedient; amb l'advertiment de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.

5. En data 22 de desembre de 2017, RE 23388/17, la interessada aporta documentació per completar l'expedient; concretament el justificant de pagament corresponent i escrit del cap del Servei de Ports, de 15 de desembre de 2017.

6. Amb data 5 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i formula una proposta de resolució.

7. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Concedir a Florinda Pagès Aguer, llicència de legalització de les obres d'instal·lació de noves tanques a carrer i a canal, amb la inclusió de noves portes per a accés de vehicles i persones, a la finca de l'avinguda de la Bocana, 45 (referència cadastral 2491406); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a la interessada, per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/008940”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

13.0.- Petició de llicència d'obres per realitzar una piscina de fibra, a la finca del carrer de Rocacorba, 3

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per realitzar una piscina de fibra, a la finca del carrer de Rocacorba, 3.

Antecedents





1. En data 8 de novembre de 2017, RE 20697/17, Lluís Farrerons Soldevila, representat per José M. Fernández Martínez, comunica l'execució d'obres consistents en realitzar una piscina de fibra, a la finca del carrer de Rocacorba, 3 (referència cadastral 3602401).
2. Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, amb data 24 de novembre de 2017, RS 13327/17, l'Ajuntament adreça un escrit a l'interessat, de requeriment de documentació; en el mateix escrit se li comunica que les obres descrites estan subjectes a llicència d'obres menors (no al règim de comunicació prèvia).
3. En data 20 de desembre de 2017, RE 23191/17, l'interessat aporta documentació per completar expedient; concretament documentació tècnica signada per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada, el desembre del 2017.
4. Amb data 3 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites i formula una proposta de resolució.
5. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que, es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).





Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Lluís Farrerons Soldevila, representat per José M. Fernández Martínez, llicència d'obres per instal·lar una piscina de fibra, a la finca del carrer de Rocacorba, 3 (referència cadastral 3602401), d'acord amb la documentació tècnica signada per l'arquitecte tècnic Martí Tarrés Barnada, el desembre del 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/009451”





Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

14.0.- Petició de llicència d'obres per construir una piscina i terrassa, a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per construir una piscina i terrassa, a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75.

Antecedents

1. En data 12 de desembre de 2017, RE 22718/17, Carlos David Caso García, representat per Manel Donat Giró, sol·licita llicència d'obres per construir una piscina i terrassa, a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75 (referència cadastral 56850G5), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Manel Donat Giró el desembre del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12/12/2017 amb el núm. VW.17.2965.

2. Amb data 20 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites.

3. Amb data 11 de gener de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe al respecte i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).





Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldeia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Carlos David Caso García, representat per Manel Donat Giró, llicència d'obres per construir una piscina i terrassa, a la finca del carrer de la Pujada del Puig Rom, 75 (referència cadastral 56850G5), d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Manel Donat Giró el desembre del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 12/12/2017 amb el núm. V/W.17.2965; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres:

- a) Aportar la documentació relativa al constructor.
- b) Aportar el contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció.





- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

15.0.- Petició de llicència d'obres per fer l'obertura de dues finestres a la façana de l'edifici del carrer de Peter Paulus Rubens, 29

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per fer l'obertura de dues finestres a la façana de l'edifici del carrer de Peter Paulus Rubens, 29.

Antecedents

1. En data 2 de gener de 2018, RE 121/18, Apolo Dynamic, SL, representada per Andriy Kucheruk, sol·licita llicència d'obres per fer l'obertura de dues finestres a la façana de la planta baixa (trasters) de l'edifici del carrer de Peter Paulus Rubens, 29 (referència cadastral 7369002).

2. En data 4 de gener de 2018, RE 239/18, la interessada aporta documentació per completar l'expedient.



3. Amb data 5 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites, i formula una proposta de resolució.

4. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que es remunten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Apolo Dynamic SL, representada per Andriy Kucheruk, llicència d'obres per fer l'obertura de dues finestres a la façana lateral de la planta baixa (trasters) de l'edifici del carrer de Peter Paulus Rubens, 29 (referència cadastral 7369002), segons la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Xavier Masias Alsina de novembre de 2017; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.





2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2018/000124”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

16.0.- Petició de llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 23

Identificació de l'expedient

Petició de llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 23.

Antecedents

1. En data 5 de gener de 2018, RE 281/18, la Comunitat de propietaris Apartamentos El Puerto, representada per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència d'obres per instal·lar un ascensor a la finca de l'avinguda de la Gola de l'Estany, 23 (referència cadastral 2590402), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Ferran





Falcó Serrats el desembre del 2017, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el 03.01.2018 amb el núm. O/W.18.0013.

2. Amb data 9 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa al respecte i formula una proposta de resolució. Les conclusions de l'informe són:

- Les obres proposades per a la instal·lació d'un ascensor, suposen un increment de l'ocupació i l'edificabilitat de la finca, on es comprova que amb l'edificació existent ja se superen aquests 2 paràmetres urbanístics.
- És per això que, s'informa desfavorablement les obres descrites atès que infringeixen l'article 124 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, pel que fa a l'ocupació i edificabilitat màximes permeses.

3. Amb data 10 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen desfavorablement les obres descrites (atès l'esmentat informe tècnic); i que es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució formulada a l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).





Acord

1. Deixar pendent de resolució el presenta acord. Exp.: 2018/000193”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

17.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 29.

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 29.

Antecedents

1. En data 22 de juny de 2017, RE 12287/17, Christophe Manouvriez sol·licita llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 29, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el maig del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 26.05.17 amb el núm. 2017400965.

2. Amb data 10 de juliol de 2017 el responsable de sistemes d'informació geogràfica municipal informa que:

- La parcel·la que es proposa al projecte és notablement diferent a la cadastral, però coincideix amb la realitat. S'inicia un procediment d'esmena de discrepàncies davant el Centre de Gestió Cadastral.
- Tampoc segueix les alineacions del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, però sí les definides en el moment d'urbanitzar la zona.
- Té una petita afectació (6,40 m²) per la part nord-est, i en el projecte ja es preveu la cessió quedant una parcel·la de 554 m². Per tant, s'informa favorablement el projecte presentat.





3. Amb data 13 de juliol de 2017 l'arquitecta municipal informa favorablement la petició de llicència, fent constar que cal informe jurídic en relació amb la cessió de la part de la finca afectada per vialitat.

4. Amb data 18 d'agost de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen que cal requerir a l'interessat l'aportació de diferent documentació (es detalla) per tramitar la segregació i cessió de la part de la finca afectada per vialitat, per tal que l'esmentada parcel·la gaudeixi de la condició de solar; tot això, com a fase prèvia a la concessió de la llicència d'obres.

5. Amb data 30 d'agost de 2017, a la vista dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 2984/17, l'Alcaldia resol requerir a l'interessat l'aportació de documentació per tal de tramitar la segregació i cessió de la part de l'esmentada finca afectada per vialitat.

6. En data 20 de setembre de 2017, RE 17910/17, l'interessat inicia el tràmit per a la segregació i cessió de la part de la finca afectada per vialitat (exp. 2017/008205), i en data 2 de gener de 2018 es signa l'acta de cessió.

7. Amb data 8 de gener de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen favorablement la petició de llicència d'obres per construir un habitatge en aquesta finca.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).





Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Christophe Manouvriez llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca del carrer de Mercè Rodoreda, 29 (referència cadastral 5182602), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Joan Vieyra Bosch el maig del 2017, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 26.05.17 amb el núm. 2017400965; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. L'interessat queda exempt de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari aquesta alteració, en tant que, d'acord amb l'article 30.1 del RDL 417/2006, de 7 d'abril, que aprova el Reglament de la Llei del Cadastre Immobiliari, serà objecte de comunicació per part de l'Ajuntament de Roses.

3. Notificar-ho a l'interessat amb les següents condicions:

- Condicions prèvies a l'inici de les obres: L'interessat ha d'aportar la següent documentació:

a) Justificant de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) en base al pressupost de les obres.

Atès l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'esmentat impost, el termini per fer l'ingrés de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per efectuar el pagament, l'interessat rebrà, amb la notificació de l'acord de la concessió de la llicència, la carta de pagament corresponent.

b) Projecte executiu visat que inclogui la documentació mínima requerida en el Codi tècnic de l'edificació, i una declaració responsable subscripta per la direcció facultativa de les obres conforme s'adequa al projecte autoritzat i les condicions imposades.





c) Fitxa de característiques tècniques i el pressupost d'execució material desglossat per partides.

d) Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte tècnic.

e) Dades del contractista.

- Condicions particulars:

a) La vorera (inclòs gual remuntable d'accés de vehicles) s'haurà d'executar d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses (aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 15.02.2002 i publicat al BOP núm. 52, de 14.03.2002).

- I les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

4. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Exp.: 2017/005867.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

18.0.- Sol·licitud de declaració d'innecessarietat de parcel·lació de la finca del carrer de Peter Paulus Rubens, 36.

Identificació de l'expedient





Sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de Peter Paulus Rubens, 36 (referència cadastral 7565020).

Antecedents

1. En data 31 d'octubre de 2017, RE 20141/17, Joan Bataller Danés sol·licita la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de Peter Paulus Rubens, 36 (referència cadastral 7565020).
2. A requeriment de la corporació (escrit amb RS 12617/13.11.17) l'interessat aporta documentació en data 22 de novembre de 2017, RE 21553/17.
4. En data 23 de novembre de 2017. RE 21645/17, Catharina Cornelia Wytske Maria Botman de l'empresa Roses Gestió 2015, SL aporta còpia de l'escriptura de la finca.
5. Amb data 4 i 27 de desembre de 2017 l'arquitecte municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia





1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la finca del carrer de Peter Paulus Rubens, 36 (referència cadastral 7565020).

2. Notificar-ho a l'interessat.

3. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/009248.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

19.0.- Sol·licitud de llicència d'obres per pintar i substituir les baranes dels balcons a la finca de l'avinguda de Rhode, 139.

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2017, RE 20953/17, Tomàs Càceres Velasco comunica l'execució d'obres consistents en pintar l'interior i l'exterior, canviar l'alumini de la façana principal i canviar les baranes dels balcons, a la finca de l'avinguda de Rhode, 139 (referència cadastral 4590515).





2. Amb data 21 de novembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa que:
Les obres descrites estan subjectes a llicència d'obres menors (no al règim de comunicació prèvia d'obres), atès que es tracta d'un edifici inclòs dins l'àmbit del Pla Especial del Catàleg de Patrimoni. Edificis i Béns d'Interès (fitxa 133).
Per tant, no es dóna per formalitzada la comunicació prèvia i no es poden iniciar els treballs.
A la sol·licitud de llicència caldrà que l'interessat presenti documentació tècnica signada per tècnic competent on es justifiqui la idoneïtat de cadascun dels treballs (materials, colors....) a la normativa vigent i a les condicions de l'element a protegir (façana)
Igualment, atès que la finca es troba afectada per la franja de servitud de protecció (20 m) des de la zona maritimoterrestre), i segons el que determina l'article 16 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, prèviament a l'atorgament de la llicència, l'interessat haurà de justificar que disposa de l'autorització del Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.
3. En data 24 de novembre de 2017, a la vista de l'informe de l'arquitecte tècnic municipal i mitjançant escrit amb RS 13324/17, l'Ajuntament informa a l'interessat que les obres descrites estan subjectes a llicència (no al règim de comunicació prèvia) i li requereix que aporti la documentació complementària assenyalada a l'esmentat informe per continuar amb la tramitació de l'expedient.
També se l'adverteix que no es dóna per formalitzada la comunicació prèvia i, per tant, no pot executar les obres.
4. En data 14 de desembre de 2017, RE 22852/17, l'interessat aporta la documentació requerida per completar l'expedient.
5. Amb data 19 i 29 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme, respectivament, informen favorablement al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.





Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Tomàs Càceres Velasco llicència d'obres per pintar l'interior i l'exterior, canviar l'alumini de la façana principal i canviar les baranes dels balcons, a la finca de l'avinguda de Rhode, 139 (referència cadastral 4590515); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovaes per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/009567.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS PÚBLICS

“

20.0.- Donar l'assabentat de l'autorització de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya pel desenvolupament de l'activitat de restaurant musical al local situat a l'Avinguda de Rhode, 66.

Identificació de l'expedient

Donar l'assabentat de l'autorització de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya pel desenvolupament de l'activitat de restaurant musical al local situat a l'Avinguda de Rhode, 66.

Antecedents

1. Mitjançant RE2017022053 de data 30 de novembre de 2017 el Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya emet una resolució d'autorització a favor Jesús López Jiménez per desenvolupar l'activitat de restaurant musical a les instal·lacions corresponents a la concessió de bar restaurant anomenat “Ona Cafè i Terrassa”, a l'avinguda de Rhode, 66 del terme municipal de Roses, amb condicions generals i particulars (codi de concessió gencat CONC2012-00389-G).

2. Amb data 27 de desembre de 2017 l'enginyer municipal ha emès un informe favorable al respecte amb les següents consideracions prèvies:





la normativa que li és d'aplicació, en especial tot allò relatiu a la legislació de protecció contra la contaminació acústica.

3. Comunicar aquest acord a l'interessat, a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya i al Departament d'Activitats.

4. Informar a l'interessat que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació. No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

21.0.- Concedir llicència d'ocupació de la via pública a la Bodega el Típic.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la llicència d'ocupació de la via pública de l'activitat anomenada “Bodega El Típic” , situada al carrer de Sant Sebastià, núm. 73, de Roses.

Antecedents

1. En data 26 de juliol de 2017 (RE 13263/16), la senyora Marie Laure Onfray sol·licita ocupació de la via pública per a l'activitat de restaurant-bar anomenada "Bodega El Típic" situada al carrer de Sant Sebastià, 73.

S'ha emès el document de pagament OVP 2016 84 d'un import de **1923,30 €**.

La interessada ha pagat l'import de **1.923,30 €** en data 1 d'agost de 2016.

2. Mitjançant RS 9536 amb la data 13 de febrer de 2016 es resol requerir a la interessada que esmeni les mancances en la documentació presentada.





Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir la llicència municipal d'ocupació de la via pública segons estableix l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses a la senyora Marie Laure Onfray, per a l'activitat de restaurat-bar anomenada "*Bodega El Tipic*", situada al carrer de Sant Sebastià, núm. 73, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el plànol adjunt amb indicació de les superfícies a ocupar que s'adjunten i que forma part d'aquest acord; i d'acord amb les següents consideracions:

ACTIVITAT	BAR-RESTAURANT	NOM COMERCIAL	EL TIPIC
TITULAR DE	MARIE LAURE	REPRESENTANT	--
L'ACTIVITAT	ONFRAY		
ADREÇA	C/ DE SANT SEBASTIÀ, NÚM. 73	TIPUS D'OCUPACIÓ	HOSTALERA
SUPERFÍCIE	14,82 M2	DIMENSIONS	2,6 X 5,7 M
SOL-LICITADA			
ELEMENTS DE L'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA HOSTALERA			
TAULES	SÍ 6 UNITATS	CADIRES	SÍ 24 UNITATS
PARA-SOLS	NO UNITATS	TENDALS	SÍ 4,9 ML



HORARI DE GENERAL TERRASSES (9 H A 00 H)
FUNCIONAMENT DE
LA TERRASSA

CONDICIONS PARTICULARS

- En el cas que es doni qualsevol dels supòsits d'extinció de la present llicència d'ocupació de via pública contemplats a l'article 28 de l'Ordenança, el titular estarà obligat a reposar el paviment al seu estat anterior.
- En tot moment haurà de vetllar per donar compliment als valors límit d'immissió sonora establerts en l'Ordenança Municipal de Soroll de Roses.
- Haurà de mantenir un correcte estat de neteja de la via pública en l'àmbit d'influència de l'ocupació.
- Queda prohibida l'ocupació cartells informatius separats de l'establiment o zona d'ocupació autoritzada.
- S'utilitzarà un únic model de taula i cadires, havent d'harmonitzar entre sí. El mobiliari haurà de ser de color clar o neutre, mate: blanc cru, arena, blau cel pàl·lid, terra, i no podran portar publicitat. No són admesos colors vius (vermells, verds, taronges, blaus,...). Les taules i cadires podran ser de fusta, de metall lacat o mate, o de resina, prohibint-se específicament les cadires de PVC "tipus càmping".
- Els tendals hauran de ser plegables i desmuntables i només es podran subjectar en façana. El seu vol haurà de deixar una alçada de pas lliure mínima de 2,2 m i no podrà excedir de la superfície autoritzada per a terrassa, ni entorpir el trànsit per als vianants. Aquests seran de material tèxtil, llisos i d'un color clar.
- L'enllumenat exterior ha d'adjuntar-se a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Per raons d'interès públic o en cas que sorgissin situacions imprevistes o sobrevingudes d'urbanització, així com d'implantació, modificació o supressió de serveis públics, l'Ajuntament podrà sol·licitar la modificació temporal de les condicions d'aquesta llicència.
- Una vegada finalitzada la temporada o quan romanguin tancats més de set dies consecutius, hauran de retirar de la via pública tots els elements de l'ocupació, mobiliari i resta d'instal·lacions autoritzades. Ha de quedar completament expedita per al trànsit de vianants la porció de domini públic on se situava l'ocupació.
- Aquesta autorització només fa referència als elements indicats a la taula adjunta. La instal·lació de qualsevol altre element requerirà llicència prèvia.





3. Amb data 10 de novembre de 2017, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació a la sol·licitud efectuada i comprova que el caixer automàtic no està instal·lat.

4. Amb data 27 de desembre de 2017 els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).

Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Extingir la llicència municipal d'ocupació de la via pública al senyor Salvador Serra Trulls, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses, amb una ocupació d'un caixer automàtic, en el local anomenat "Loteria Serra" situat al carrer de Francesc Macià, 31.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement.

3. Comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

4. Informar a l'interessat que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient."

Aprovat per unanimitat del membres presents.

23.0.- Extingir la llicència d'ocupació de la via pública a Omar Joulane

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a extingir la llicència d'ocupació de la via pública per a l'activitat anomenada "Don Omar", situada a al carrer dede la Riera Ginolers, núm. 31 – 33 baix 1, de Roses.

Antecedents





1. En data 13 d'octubre de 2017 i RE 19172/17, el senyor Omar Joulane sol·licita donar de baixa l'ocupació de la via pública amb una ocupació comercial per a l'activitat de botiga de roba anomenada "Don Omar" situada al carrer de la Riera Ginjolers, núm. 31-33 baix 1.
2. En data 22 de maig de 2017, la Junta de Govern local va acordar prorrogar la llicència municipal per ocupar la via pública al senyor Omar Joulane amb una ocupació comercial, en el local situada al carrer de la Riera Ginjolers, núm. 31-33 baix 1, d'aquest terme municipal, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses.
3. Amb data 1 de desembre de 2017, l'inspector municipal ha realitzat visita d'inspecció en relació a la sol·licitud efectuada i comprova que el local es desenvolupa una activitat de venda de laminadures.
4. Amb data 27 de desembre de 2017 els serveis jurídics han emès un informe favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (BOE núm. 236 -2 d'octubre de 2016).

Segon. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. (BOE núm. 236 de 2 d'octubre de 2015).

Tercer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediments de les Administracions Públiques de Catalunya (DOGC 5686 de 3 d'agost de 2010).

Quart. Ordenança municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses (BOP de Girona núm. 127 de 2 de juliol de 2012).





Cinquè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. (BOE núm. 80 de 03 de Abril de 1985).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. BOE núm. 59, de 9 de març de 2004.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ocupació de la via pública és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Extingir la llicència municipal d'ocupació de la via pública, segons estableix l'Ordenança Municipal reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial de Roses al senyor Omar Joulane amb una ocupació a la via pública, en el local anomenat "Don Omar" situat al carrer de la Riera Ginjolars, núm. 31-33 baix 1.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement.

3. Comunicar-ho a la Policia Local, així com al Departament de Gestió Tributària, per al seu coneixement i efectes.

4. Informar a l'interessat que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient."

Aprovat per unanimitat del membres presents.





“

**24.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció,
amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer d'Espanya, 64**

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer d'Espanya, 64.

Antecedents

1. En data 5 d'abril de 2017, RE 6743/17, Christian Claude Leon Descroix, representat per Faouzi Masri Aynije, inicia expedient de sol·licitud de llicència per ocupar 6 m² de la via pública, amb una sitja, amb motiu de l'execució d'obres de construcció d'una piscina a la finca del carrer d'Espanya, 64 (referència cadastral 4521901) de Roses (obres llicenciades per la Junta de Govern Local del dia 10 d'abril de 2017 - exp. 3042/17).

2. Arran dels informes municipals, amb data 29 de juliol de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2642/17, resol:

1) Requerir a Christian Claude Leon Descroix, com a promotor, perquè, en el termini de 10 dies, i a l'objecte de legalitzar l'ocupació de la via pública (amb material de construcció), duta a terme amb motiu de l'execució de les esmentades obres:

a) Aporti l'annex associat a una sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb material de construcció, degudament omplert (indicant els dies d'ocupació...) i signat.

b) Efectui el pagament de les taxes municipals corresponents.

2) Advertir-lo de la imposició de multa coercitiva en cas d'incompliment.

3. En data 27 de novembre de 2017, RE 21849/17, l'interessat aporta l'annex associat a una sol·licitud de llicència per ocupar la via pública amb material de construcció (una sitja), degudament omplert i signat (superfície 6 m², durant 3 dies).





4. L'interessat ha efectuat el pagament de les taxes municipals corresponents (mitjançant carta de pagament núm. 2017-urba-1208).

5. Amb data 18 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, i formula una proposta de resolució.

6. Amb data 19 de desembre de 2017 els serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'informe de l'arquitecte tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Christian Claude Leon Descroix, representat per Faouzi Masri Aynije, llicència de legalització de l'ocupació de 6 m² de la via pública duta a terme, amb material de construcció (una sitja), durant 3 dies, amb motiu de l'execució d'obres de





construcció d'una piscina a la finca del carrer d'Espanya, 64 (referència cadastral 4521901); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2017/003448.”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

25.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Riu Ebre, 4

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Riu Ebre, 4.

Antecedents

1. En data 14 de novembre de 2017, RE 20985/17, María de los Ángeles Macipe García sol·licita llicència per ocupar 6 m² de la via pública, durant 5 dies, amb material de construcció (un contenidor de runa), amb motiu de l'execució de les d'obres a la finca del carrer del Riu Ebre, 4 (referència cadastral 5685081) (exp. 9762/17).





2. Amb relació a l'esmentada finca, en data 26 d'octubre de 2017, RE 19934/17, María de los Ángeles Macipe Garcia, representada per Simon Kapp, sol·licita llicència de legalització de les obres executades, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Simon Kapp el 19 d'octubre de 2017 (exp. 2299/16).

3. Amb data 18 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada i formula una proposta de resolució.

4. Amb data 18 de desembre dels serveis jurídics municipals emeten un informe favorable al respecte i es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a la proposta de resolució que consta a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a María de los Ángeles Macipe García llicència per ocupar 6 m² de la via pública, amb material de construcció (contenedor de runes), durant 5 dies, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer del Riu Ebre, 4; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a la interessada per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

- Condicions particulars:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

- Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/009762”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

26.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Rambrandt, 17

Identificació de l'expedient





Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca del carrer de Rembrandt, 17.

Antecedents

1. En data 14 de setembre de 2017, RE 17381/17, Construccions Cala Montjoi 2006, SL, representada per Gustavo Olegario Ruiz Pozos comunica l'execució d'obres consistents en obrir un mur i col·locar una porta per a comptadors elèctrics a la finca del carrer de Rembrandt, 17 (referència cadastral 7367003); obres que l'enginyer tècnic municipal informa favorablement amb data 20 de setembre de 2017 (exp. 8052/17).

2. Amb data 4 d'octubre de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 3281/17, resol requerir a Gustavo Olegario Ruiz Pozos, en nom de Construccions Cala Montjoi 2006 SLU, perquè, en el termini de dos mesos, sol·liciti la legalització de l'ocupació de la via pública, amb material de construcció, duta a terme amb motiu de l'execució d'obres a l'esmentada finca (exp. 7992/17).

3. En data 10 de novembre de 2011, RE 20797 i 20801/17, Gustavo Olegario Ruiz Pozos sol·licita llicència de legalització de l'ocupació de 1,5 m2 de la via pública, amb material de construcció, duta a terme amb motiu de l'execució d'obres a l'esmentada finca (exp. 9773/17).

4. Amb data 22 de desembre de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 4265/17, resol requerir a l'interessat que aporti documentació per completar la seva petició de legalització de l'ocupació de la via pública duta a terme.

5. En data 29 de desembre de 2017, RE 23648/17, l'interessat aporta documentació per completar l'expedient.

6. Amb data 8 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la legalització de l'ocupació duta a terme (10 m2 durant 2 dies), i formula una proposta de resolució.





7. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que, es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Gustavo Olegario Ruiz Pozos llicència de legalització de l'ocupació de 10 m² de la via pública, amb material de construcció, duta a terme durant 2 dies amb motiu de l'execució d'obres consistents en obrir un mur i col·locar una porta per a





comptadors elèctrics a la finca del carrer de Rembrandt, 17 (referència cadastral 7367003); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/009773”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

27.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de la Bocana, 38-48

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de la Bocana, 38-48.

Antecedents

1. En data 30 de novembre de 2017, Tebas Innova, SL:
- RE 22073/17: comunica l'execució d'obres consistents en adequar i modernitzar les habitacions i els passadissos de les plantes 5a, 6a i 7a de l'hotel Sant Marc (canviar les rajoles i els paviments, renovar les instal·lacions d'aigua, electricitat, ventilació i





climatització, adaptar les instal·lacions contra incendis, canviar els sanitaris i reparar les filtracions a coberta), a la finca de l'avinguda de la Bocana, 38 (referència cadastral 2592201) de Roses (exp. 2017/010273).

- RE 22103/17: sol·licita llicència per ocupar 12 m2 de la via pública del carrer de la Roca Plana, 8, amb material de construcció (dos contenidors de runa), durant 114 dies (del 8 de gener a l'1 de maig de 2018), amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 2017/010275).

2. Amb data 12 de desembre de 2017 l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer municipal informen favorablement les obres descrites; i, el mateix dia, l'arquitecte tècnic municipal informa també favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, i formula una proposta de resolució.

3. La Junta de Govern Local del 27 de desembre de 2017 acorda concedir a l'interessat llicència per ocupar la via pública del carrer de la Roca Plana, 8.

4. En data 4 de gener de 2018, RE 222/18, Tebas Innova, SL, representada per Carlos Velaza García, sol·licita llicència per ocupar 12 m2 de la via pública de l'avinguda de la Bocana, 38- 48, amb material de construcció (contenedor de runes), durant 114 dies, amb motiu de l'execució de les obres descrites.

5. Amb data 5 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'ocupació de la via pública de l'avinguda de la Bocana, 38-48; i formula una proposta de resolució.

6. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic; prèviament a la concessió de la llicència l'interessat haurà d'haver liquidat les taxes municipals corresponents.

7. L'interessat ha efectuat el pagament de les taxes municipals corresponents (autoliquidació 2018-urba-15).

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Tebas Innova SL, , representada per Carlos Velaza García, llicència per ocupar 12 m2 de la via pública de l'avinguda de la Bocana, 38-48, amb material de construcció (contenedor de runes), durant 114 dies, amb motiu de l'execució d'obres d'adequació i modernització de les habitacions i els passadissos de les plantes 5a, 6a i 7a de l'hotel Sant Marc, a la finca de l'avinguda de la Bocana, 38 - carrer de la Roca Plana, 8 (referència cadastral 2592201); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.





Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2017/010275”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

28.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 105

Identificació de l'expedient

Petició de llicència per ocupar la via pública, amb una bastida, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de l'avinguda de Rhode, 105.

Antecedents

1. En data 28 de desembre de 2017, RE 23553/17, Mónica Cervera sol·licita llicència d'obres per reparar els cantells de forjats i sanejar el revestiment de façana de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 105 (referència cadastral 4493901) de Roses (exp. 79/18).





2. El mateix dia (28 de desembre), amb RE 23555/17, sol·licita llicència per ocupar 16 m² de la via pública, amb una bastida, durant 23 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 88/18).

3. Amb data 4 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal:

- Informa favorablement les obres descrites, subjectes a comunicació prèvia (no a llicència).
- Informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada; i formula una proposta de resolució.

4. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que, es remet, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldesa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord





1. Concedir a Mónica Cervera Rivera llicència per ocupar 16 m² de la via pública, amb material de construcció (bastida), durant 23 dies, amb motiu de l'execució d'obres consistents en reparar els cantells de forjats i sanejar el revestiment de façana de l'edificació de l'avinguda de Rhode, 105 (referència cadastral 4493901); salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:

a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants d'una amplada no inferior a 1 m.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: 2018/000088”

Aprovat per unanimitat del membres presents.

“

29.0.- Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 18

Identificació de l'expedient



Petició de llicència per ocupar la via pública, amb material de construcció, amb motiu de l'execució d'obres a la finca de la plaça de Catalunya, 18.

Antecedents

1. En data 18 de desembre de 2017, RE 23050/17, Josep Cortada Planas, representat per Ferran Falcó Serrats, comunica l'execució d'obres consistents en reparar la façana, repicant el revestiment actual, reparant les fissures i formant un nou acabat de la façana, remolinat i pintat de color blanc; i substituir la fusteria exterior per alumini de color blanc, a la finca de la plaça de Catalunya, 18 (referència cadastral 4592848) de Roses (exp. 10497/17).

2. En data 4 de gener de 2018, RE 252/18, Josep Maria Cortada Plana, representat per Ferran Falcó Serrats, sol·licita llicència per ocupar 10 m² de la via pública, amb material de construcció (una bastida), durant 13 dies, amb motiu de l'execució de les esmentades obres (exp. 149/18).

3. En data 5 de gener de 2018, RE 278/18, l'interessat aporta projecte d'instal·lació de la bastida, redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig Padró, i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 21 de desembre de 2017 amb el núm. V/W.17.3060.

4. Amb data 8 de gener de 2018 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement les obres descrites (subjectes a comunicació prèvia); i també informa favorablement l'ocupació de la via pública sol·licitada, i formula una proposta de resolució.

5. Amb data 8 de gener de 2018 els serveis jurídics municipals informen que es remeten, per evitar reiteracions innecessàries, a les conclusions de l'esmentat informe tècnic; prèviament a la concessió de la llicència cal que l'interessat efectui el pagament de les taxes municipals corresponents.

6. Amb data 10 de gener de 2018 l'interessat efectua el pagament de les taxes municipals corresponents a l'ocupació de la via pública sol·licitada (autoliquidació 2018-urba-25).





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Quart. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Concedir a Josep Maria Cortada Plana, representat per Ferran Falcó Serrats, llicència per ocupar 10 m² de la via pública, amb material de construcció (bastida), durant 13 dies, amb motiu de l'execució d'obres (arranjar i pintar la façana i substituir la fusteria exterior), a la finca de la plaça de Catalunya, 18 (referència cadastral 4592848), d'acord amb el projecte d'instal·lació de la bastida, redactat per l'arquitecte tècnic Ramon Roig Padró, i visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona el dia 21 de desembre de 2017 amb el núm. V/W.17.3060; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2. Notificar-ho a l'interessat per al seu coneixement i efectes, amb les següents condicions:

Condició particular:





a) L'ocupació haurà de quedar senyalitzada i protegida tant de dia com de nit, i haurà de permetre el pas dels vianants per sota la bastida, o bé senyalitzar o habilitar un pas alternatiu d'una amplada no inferior a 1 m.

Les condicions generals de concessió de llicències d'obres menors (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001, i modificades en sessions ordinàries de dates 6 d'agost de 2001 i 18 de maig de 2009).

3. Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.
Exp.: 2018/000149"

Aprovat per unanimitat del membres presents.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 10:42 hores, de la qual cosa en dono fe.

(Document signat electrònicament.)

