



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE CELEBRADA EL DIA 14 DE MARÇ DE 2016

A la vila de Roses (Girona), 14 de març de 2016

Quan són les 13.30 h, es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallo, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar la sessió extraordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

SENYORS QUE HI ASSISTEIXEN:

Sr.	Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr.	Francesc Giner i Ballesta	Segon tinent d'alcalde
Sr.	Marc Danés i Zurdo	Regidor
Sra.	Anna Jorquera i Navarro	Regidora
Sr.	Fèlix Llorens Palou	Regidor
Sr.	Joan Plana i Sagué	Regidor
Sr.	Èric Ibáñez i Martín	Regidor
Sra.	Verónica Medina i Flores	Regidora
Sr.	Gerard Teixidó i Rivera	Regidor
Sr.	Antonio Rodríguez López	Regidor
Sr.	Manel Escobar Yegua	Regidor
Sr.	Àngel Tarrero González	Regidor
Sr.	José Manuel Álvarez Cuñat	Regidor
Sr.	José Antonio Valdera Martín	Regidor

SÓN ABSENTS HAVENT EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA:

Sr.	Juan Manuel Fernández i Martínez	Tercer tinent d'alcalde
Sra.	Olga Simarro Rojas	Regidora

També hi assisteixen:

Sra. Mariel·la Roig Guitart	Interventora accidental de la corporació
Sra. M. Teresa Sánchez Luna	Tècnica d'administració general

Actua com a secretari, el secretari general de la corporació, senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

El senyor Carles Pàramo i Ponsetí, primer tinent d'alcalde, s'incorpora a la sessió a les 13.43 h, durant la lectura del punt.

Codi de validació: 2f14cbdf-0a28-4c98-ad5b-bb07d9fce505

122





1. APROVAR EL CONVENI DE RESOLUCIÓ CONVENCIONAL I EXTRAJUDICIAL RELATIU AL RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚMERO 655/2004, SENTÈNCIA DE 7 DE OCTUBRE DE 2008, NÚMERO 783/2008, DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

La senyora Montse Mindan Cortada, alcaldessa presidenta llegeix la informació següent:

Identificació del document

Acord per a l'aprovació del conveni de resolució convencional i extrajudicial relatiu al recurs contenciós- administratiu número 655/2004, sentència de 7 de octubre de 2008, número 783/2008, de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya

Antecedents

1. La comunitat de Propietaris del l'Edifici Royal Marine (I), com a part demandant, i l'Ajuntament de Roses, com a part demandada, en el recurs contenciós administratiu número 655/2004 seguit davant la secció Tercera de la Sala Contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, han redactat un esborrany de conveni en el qual reconeixen la impossibilitat d'execució de la sentència número 783/2008 de 7 d'octubre de 2008, dictada per l'esmentada Sala i Secció, amb la finalitat de presentar-lo davant el Jutjat Contenciós Administratiu 1, instància jurisdiccional que té encomanada la seva execució, per tal que acordi la seva homologació.

En el conveni proposat les parts reconeixen l'impossibilitat d'execució de la sentència que anul·lava parcialment la llicència atorgada per la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el 7 de juliol de 2003 i ordenava "*EL DERRIBO en su integridad de la cuarta y última planta del edificio ROYAL MARINE II, y en su caso de la tercera y penúltima en la parte necesaria hasta rebajar en 1,13 metros. Sin perjuicio de lo anterior, ordenamos el DERRIBO del exceso de volumen construido, de 9.310 m³*" i determinen la indemnització a favor de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Royal Marine (I) en aplicació de les previsions contingudes a l'article 105.2 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa, que inclou les costes processals.

2. La qüestió va ser tractada a la Comissió Informativa celebrada el dia 13 de juliol de 2015 i en diferents reunions de la Junta de Portaveus.
3. Existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació 16.20.9201.2269999 per proveir al pagament de la indemnització pactada.
4. L'alcaldeessa llegeix íntegrament el conveni, el contingut del qual es transcriu a continuació





**“PROPOSTA DE CONVENI DE RESOLUCIÓ CONVENCIONAL I EXTRAJUDICIAL
RELATIU AL RECURS CONTENCIÓS- ADMINISTRATIU NÚMERO 655/2004,
SENTÈNCIA DE 7 DE OCTUBRE DE 2008, NÚMERO 783/2008, DE LA SECCIÓ
TERCERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL
SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA”**

Roses, a .. de març de 2016.

REUNITS

D'una banda, l'il·lustre senyora MONTSE MINDAN CORTADA, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Roses, el qual actua en nom i representació d'aquest Ens Local de conformitat amb l'article 21.1, b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

D'altre banda, el senyor XAVIER CANYELLES GALL, major d'edat, en possessió del DNI número 35009165Z i amb domicili a Av. Port Joan, 2/40 - Garbí, 3^o5^a, 17480-Roses, que actua en nom i representació de la “COMUNITAT DE PROPIETARIS ROYAL MARINE I”, domiciliada al carrer Av. Port Joan, 2/40, del terme municipal de Roses, en la seva qualitat de President de la mateixa; Doña MARIA ADELA NIÑO ÁLVAREZ, major de edat, con DNI 37266644, amb domicili en Avga Port Joan, baixos 10, de Santa Margarida de Roses, Edifici Royal Marine I en la seva condició d'apoderada especial i D. OSCAR ANORO PIEDRAFITA, major d'edat, amb DNI número 38545946Q, amb domicili en Avga Port Joan 2/20-Tramontana 2^o,4^o de Santa Margarita de Roses, en la seva condició d'apoderat especial, tots ells d'acord i dins de les específiques facultats que li foren atorgades per la Junta General Extraordinària de l'esmentada Comunitat, celebrada el dia 16 de Maig de 2015, segons que consta a la Certificació expedida pel senyor Administrador de la mateixa que s'annexa com a document 1.

El senyor MIGUEL ANGEL ZUGASTI, major d'edat, en possessió del DNI número 46327363-G i amb domicili a Barcelona, carrer Còrsega, número 98, 2 1^a, que actua en nom i representació de la “COMUNITAT DE PROPIETARIS ROYAL MARINE II”, domiciliada al carrer Av. Port Joan, 2/20, del terme municipal de Roses, en la seva qualitat de President de la mateixa i en virtut de les també específiques facultats que li foren atorgades per la Junta General Extraordinària d'aquesta Comunitat, en sessió celebrada el dia 21 de novembre de 2015, segons consta a la Certificació expedida pel senyor Secretari de la mateixa que s'annexa com a document 2.

El senyor FRANCESC RISQUES CORBELLA , major d'edat, en possessió del DNI número 37.592.929-G , amb domicili a Roses, carrer Jaume I , núm. 2, entresol, en llur





qualitat de representant de la mercantil "RISQUES ARQUITECTES AS-SOCIATS, SL", amb seu social a Roses, carrer Jaume I , núm. 2, entresol, segons que consta en el Poders que s'ajunten com a document 3.

Reconeixent-se, tots ells, la seva mútua i recíproca capacitat d'obrar,

EXPOSEN

I.- Que la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI ROYAL MARINE I és Part Demandant en el Recurs Contenciós Administratiu 655/2004, substanciat per la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, (en endavant, TSJC), la qual va dictar, en data 7 d'octubre de 2008, la Sentència número 783, esdevinguda ferma, i que procedimentalment es troba en fase d'execució.

Que se segueix en aquests moments procediment d'execució subsidiària en tràmit d'incident d'inexecució oposat per l'executada davant el Servei Comú d'Execució Civil, Social i Contenciós Administratiu, Subsecció d'Execució Contenciós Administrativa Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Girona, i sota el número d'Execució de Títols Judicials 8/2014.

II.- Que la Sentència ferma anterior va determinar:

"MODIFICAMOS en el sentido de ORDENAR EL DERRIBO en su integridad de la cuarta y última planta del edificio ROYAL MARINE II, y en su caso de la tercera y penúltima en la parte necesaria hasta rebajar en 1,13 metros. Sin perjuicio de lo anterior, ordenamos el DERRIBO del exceso de volumen construido, de 9.310 m3."

III.- Que l'AJUNTAMENT DE ROSES és Part Executada en aquest procediment suara nomenat i que, en virtut d'allò determinat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, és l'Administració Pública obligada a executar la Sentència al·ludida en la forma i termes que en aquella es troben consignats, sobretot a partir de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciós administrativa del TSJ de Catalunya de 27 de desembre de 2013.

IV.- Que Rigel Desarrollo Inmobiliario, SI, Risques Arquitectes Associats, SI, la entitat Bankia (abans) Caja Madrid) i la Comunitat de Propietaris Royal Marine II, són a més parts interessades, en el present procediment d'execució de títols judicials número 8/2014 del Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Girona.





V.- .- Per part de la RIGEL DESARROLLO INMOBILIARIO, es va sol·licitar la corresponent llicència de legalització de les edificacions, la qual es va concedir per la Junta de Govern Local, Corporació en sessió de data 31 de gener de 2014 i que totes les parts entén vàlida i eficaç a tots els efectes, no havent estat impugnada per ningú.

VI.- Que, sota l'empara de l'esmentada disposició de la Llei de la Jurisdicció i el manament contingut a la mateixa, l'Ajuntament de Roses té l'obligació de manifestar raonadament a l'autoritat judicial corresponent, a través del seu representant processal, la concurrència de causes d'impossibilitat material o legal, supòsit darrer, d'executar la Sentència.

VII.- Que per mitjà d'escrit de data 21 de febrer de 2015, l'Ajuntament de Roses va sol·licitar la declaració d'impossibilitat legal d'executar l'esmentada sentència i que ha donat lloc a l'incident 8/2014 que aquest conveni posa fi per transacció judicial de les parts.

VIII. Que l'Ajuntament de Roses te feta consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació 16.20.9201.2269999 per satisfer i donar compliment a aquest conveni.

IX.- Que atès tot allò anteriorment exposat, els compareixents venen a subscriure el present Conveni d'acord amb els següents,

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI.

El present Conveni té per objecte la concreció de les condicions en les que es durà a terme la resolució convencional i extrajudicial del Recurs Contenciós-Administratiu 655/2004 al que s'ha fet referència als expositius anteriors i que es segueix davant la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del TSJC, i actual procediment d'execució de títols judicials número 8/2014 davant del Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 de Girona així com els compromisos que les PARTS assumeixen respectivament.

SEGON.- RECONeixEMENT DE LA IMPOSIBILITAT LEGAL D'EXECUTAR EN EL SEUS PROPIS TERMES LA SENTÈNCIA 783/2008, DICTADA PER LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA DEL CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU DEL TSJC EN DATA 7 D'OCTUBRE DE 2008, DECLARADA FERMA.

Totes les PARTS, reconeixen la impossibilitat legal d'executar en els seus propis termes la Sentència 783/2008 a partir de l'entrada en vigor del POUM aprovat per Acord de la





Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i de l'atorgament de la llicència de legalització abans esmentada.

TERCER.- RECONeixEMENT DEL DRET A INDEMNITZACIÓ QUE ASSISTEIX A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ROYAL MARINE 1.

Com a conseqüència d'allò suara dit i en aplicació de les previsions contingudes a l'article 105.2 de la LJCA, l'Administració Demandada reconeix el dret de la Part Executant a obtenir una indemnització que es xifra en la QUANTITAT PACTADA de 2.200.000 euros (DOS MILIONS DOS-CENTS MILS EUROS), que inclou un 25% per a les costes del procés de la executant, de comú acord entre Ajuntament de Roses i CP Royal Marine 1.

L'obligat al pagament de la indemnització és l'Ajuntament de Roses. En qualsevol cas, la Comunitat de Propietaris Royal Marine II, així com els propietaris que la integren i la resta d'entitats signants d'aquest acord, no estaran obligats a efectuar cap pagament a cap de les parts.

QUART.- FORMA DE PAGAMENT.

La forma de pagament que constarà en la sentència que homologui el present conveni i acordi la impossibilitat legal d'execució de la sentència, es realitzarà en la forma i terminis que s'indiquen:

- Respecte a 550.000.-Euros, a favor de ILAW&FACTOR, SL, mitjançant transferència bancària a favor de de ILaw & Factor SI a ingressar al compte corrent oberta en entitat CaixaBank SA IBAN ES22 2100 2903 6002 0023 3721*
- Respecte 825.000.-Euros, mitjançant transferència bancària a favor de la Comunitat de Propietaris Royal Marine I, a ingressar al compte corrent oberta en entitat a entitat Banco Sabadell SA IBAN ES92 0081 0213 3700 0166 5673*
- I respecte a 825.000.-Euros mitjançant transferència bancària a ILAW-CEL, S.L. a ingressar en el compte bancaria, oberta en la CaixaBank SA IBAN ES32 2100 2903 6902 0025 6768*

Totes les transferències es realitzaran per l'ajuntament de Roses al mateix dia, com a demandada obligada al pagament, després de l'homologació judicial d'aquets conveni, en el termini màxim de 12 dies naturals.

La resta d'entitats codemandades i/o interessades mostren la seva conformitat amb el conveni, i manifesten totes les parts intervinents a l'incident 8/2014, incloses l'actora i la demandada, que res més reclamen ni reclamaran en el futur per cap concepte, en relació als fets objecte del procés, inclosos eventuais danys i perjudicis o costes processals derivats, en el seu cas, de la sentència 783/2008, la inexecució de la qual es





demana que es declari en l'incident al que es contrau aquest conveni, ni els que es poguessin derivar del present incident.

CINQUÈ.- PROCEDIMENT A SEGUIR.

D'acord amb el previst en l'article 77.3 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, les parts signatàries d'aquest document, ho presentaran, per a la seva homologació judicial sol·licitant que es declari la impossibilitat legal d'executar la sentència.

En el cas de que alguna de les parts no fora part d'aquest acord, podrà sol·licitar la seva homologació judicial al temps de la presentació d'aquest acord davant el jutjat; tota vegada que, en qualsevol cas, queda alliberada de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se pel procediment judicial d'execució subsidiària de la Sentència 783/2008 i sense que per aquest acord adquireixi cap compromís ni obligació personal o econòmica

SISÈ.- EFICÀCIA DEL CONVENI.

*Aquest Conveni serà vàlid i eficaç com acord transaccional des de la seva homologació per part del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona.
La presentació del present conveni en aquest jutjat serà el 16 de març de 2016.*

SETÈ.- BONA FE I DILIGÈNCIA EN EL COMPLIMENT DEL CONVENI.

Les PARTS es comprometen a actuar de conformitat amb el principi de bona fe i amb la major diligència possible a l'objecte de permetre el compliment de l'objecte d'aquest Conveni, la resolució paccionada del Procediment judicial referenciat en els terme més amunt expressats, és a dir, impossibilitat legal d'executar la tantes vegades nombrada Sentència 783/2008 i la correlativa indemnització a favor de la Demandant, que lliurament i voluntària subscriuen en el termes aquí convinguts.

VUITÈ.- NATURALESIA JURÍDICA

Atès que les obligacions i els compromisos aquí expressats estan destinats a l'execució de la Sentència ferma esmentada en aquest Conveni i l'acceptació del mateix és competència del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona, aquest Conveni està subjecte al Dret Administratiu.





I per a què així consti, en prova de conformitat, les PARTS compareixents es ratifiquen en tot allò aquí escrit i signen aquest Conveni i cinc còpies més en el lloc i data a l'inici assenyalats.”

Fonaments de dret

Primer- Article 105.2 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa

A proposta de l'alcaldeessa presidenta de la corporació, Montse Mindan i Cortada, el Ple adopta el següent

Acord

1. Aprovar en tots els seus termes, la proposta de conveni que consta de vuit antecedents i vuit pactes que té com a finalitat reconèixer l'impossibilitat d'execució de la sentència que anul·lava parcialment la llicència atorgada per la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el 7 de juliol de 2003 i ordenava *“EL DERRIBO en su integridad de la cuarta y última planta del edificio ROYAL MARINE II, y en su caso de la tercera y penúltima en la parte necesaria hasta rebajar en 1,13 metros. Sin perjuicio de lo anterior, ordenamos el DERRIBO del exceso de volumen construido, de 9.310 m3”* i determinar la indemnització a favor de la Comunitat de Propietaris del Edifici Royal Marine (I) en aplicació de les previsions contingudes a l'article 105.2 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa-administrativa, que inclou les costes processals.
2. Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament, Sra. Montse Mindán Cortada, per a que en nom i representació de l'ajuntament de Roses, signi el conveni transaccional aprovat.
3. Facultar a l'Alcaldeessa-Presidenta per a l'aprovació de la despesa d'acord amb el termes del conveni, especialment els pactes tercer i quart, un cop homologat per resolució judicial.
4. Donar trasllat d'aquest acord, pel seu coneixement i als efectes que consideri oportuns, al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, a través de la representació municipal en l'incident d'inexecució de sentència que es tramita sota el número d'execució 8/2014.
5. Notificar aquest acord a la representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Royal Marine (I).

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà el que consideri més oportú.= Exp. 1405/2016*





EXPLICACIÓ DE LA SENYORA ALCALDESSA PRESIDENTA

Sra. Montse Mindan.- Explica que avui es tanca un tema que porta 12 anys a l'Ajuntament i que, el que es fa és transaccionar l'execució d'una sentència dictada l'any 2006 i ratificada en segona instància l'any 2008.

Després de moltes reunions amb totes les parts, s'arriba a aquest acord transaccional que és el que s'està sometent al Ple. Exposa que l'Ajuntament tenia dues possibilitats: arribar a un acord i tancar aquest tema, o bé continuar el judici, seguint, amb l'incident d'execució de sentència i esperar el que la magistrada determinés.

La proposta per la qual s'aposta i es presenta avui al Ple aquesta Alcaldia, és aquest acord transaccional per considerar que, malgrat l'elevat cost, resulta més beneficiós que una hipotètica execució de la sentència en els seus propis termes; afegint-hi el problema social que podria comportar que unes 40 o 50 famílies es quedessin sense vivenda i que la resta haguessin de sortir de l'edifici mentre duressin les obres d'execució.

Aquesta aprovació, però, no és cap obstacle per derimir posteriorment responsabilitats una vegada s'homologui judicialment aquest conveni.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

Sr. Joan Plana.- Una de les moltes sensacions que transmet al seu grup municipal aquest cas és, fins i tot, un punt de nostàlgia. Perquè recorden que quan van entrar per primera vegada a l'Ajuntament, aviat farà un any, aquest va ser un dels temes que es va posar sobre la taula. Els van dir: 'Benvinguts a l'Ajuntament de Roses. Uns dels temes que haurem d'afrontar serà aquest i haurem de prendre una decisió molt i molt complicada.'

Com ha explicat l'alcaldeessa l'Ajuntament tenia dues opcions: Una- seguir endavant amb el procés i arriscar-nos que la sentència es fes efectiva. Per la qual cosa s'hauria d'enderrocar el quart pis de l'edifici amb tots els problemes que això comportaria. Dos- Firmar aquest Conveni.

En tot moment, la posició que va mantenir el grup municipal d'Esquerra Republicana va ser, en tot moment, la de seguir el consell professional que donessin els Serveis Jurídics de la casa i com ells consideraven que l'Ajuntament afrontava, amb més garanties, el fet d'haver d'assumir el mínim cost possible pels ciutadans en tots els aspectes.

Aquesta ha estat la dinàmica que han anat seguint durant tots aquests mesos. És a dir, que si els Serveis Jurídics els recomanaven signar aquest Conveni perquè creien que era l'opció jurídica més segura, el seu grup atendrien al seu consell professional; i així ho han fet.

És per això que avui votaran a favor d'un Conveni al qual, evidentment, no hi voten a favor de forma alegre ni tant convençuda com d'altres vegades. Perquè aquest Conveni suposa que





l'Ajuntament perdrà 2,2 milions d'euros que deixaran d'invertir en moltes altres coses i àrees on segur que farien molta falta.

No obstant això, ho fan també, convençuts que és el mal menor i que és un acte de responsabilitat i de ciutat, perquè no fer-ho suposaria un cost prohibitiu per als ciutadans de Roses; un mal molt major que, com a representants públics, estan obligats a evitar. Per tant, amb cert dolor però convençuts, repeteix que el vot del seu grup municipal serà afirmatiu.

Dit això i, perquè en cap cas no es pugui interpretar això com una voluntat de passar pàgina abans d'hora, opina que els detalls d'aquest cas són encara molt poc coneguts per l'opinió pública; que la major part dels ciutadans de Roses no entenen com carai perdran 2,2 milions d'euros dels seus diners i per tant, creuen que la tasca que tindrà a partir d'ara aquest Ple i els diferents grups municipals són dues:

Primer- donar a conèixer i explicar a tothom els detalls de tot plegat, que sigui un cas totalment transparent, amb parets de vidre. És evident que les sentències són públiques i segur que si es remena segurament es pot acabar accedint a moltíssima informació, però és també evident que *de facto* la major part dels ciutadans de Roses no hi accedeixen. Per tant, és feina política dels diferents grups municipals vetllar perquè aquesta informació sigui no només pública a sobre el paper sinó perquè també *de facto* arribi a la major part de la gent.

Segon- Entenen que dependrà de la valoració de cada grup municipal, assumir, demanar, exigir o explicar quines són les responsabilitats polítiques d'aquest cas. Les responsabilitats legals queden recollides a la sentència però, a partir d'ara, la responsabilitat política, com acaba de dir, dependrà en gran part dels criteris dels diferents grups.

En resum, votaran a favor. Ajudaran a treure l'Ajuntament del problema en el qual està ficat, però en absolut creuen que calgui passar pàgina de tot aquest assumpte.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)

Sr. Antonio Rodríguez.- Manifesta que està d'acord amb moltes de les afirmacions que ha fet el portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. Diu que el seu grup municipal s'abstindrà per donar el vistiplau al govern, però també volen anar més enllà en el tema d'informar el públic i, coincidint amb el company del grup municipal d'Unió Municipal de Catalunya senyor José Antonio Valdera, creu que han d'anar una mica més enllà en explicar el màxim possible i derimir si hi ha hagut més responsabilitats.

Les dades diu, han de ser molt clares i transparents perquè s'entengui què ha passat. Hi ha una dada que és 1,13 m que és l'alçada de l'edifici que s'ha sobrepassat. Potser no es considera un error o haurien de derimir si hi ha hagut una certa negligència a l'hora de mesurar com es va fer. En tot cas, no és un error urbanístic i no ho poden considerar poc estrany, en el sentit que les alçades, de vegades, es fan i es desfan. No és un error urbanístic com podrien





ser els casos d'altres ciutats, el nom de les quals ara mateix no mencionarà, de zones verdes o coses estranyes. Reitera que simplement és un error d'1 m.

Hi ha una altra dada que no surt a l'expedient i és que Roses no ha tingut gaires problemes com aquest, tenint en compte el model urbanístic que té el municipi, la qual cosa li produeix una certa tranquil·litat en el sentit que no hi ha hagut gaires problemes. La quantitat de llicències que s'han donat en els últims 20 anys i només s'ha donat aquest problema. Podria no haver-se donat però, en tot cas, és una dada a tenir en compte.

Creu que és un model de creixement i pensa que s'hauria de fer la reflexió que Roses és un municipi que ha crescut moltíssim cosa que ha repercutit en molts beneficis des del punt de vista econòmic. Alhora diu que l'Ajuntament ha de complir les lleis que s'autoimposa i, per tant, no equivocar-se; donar serveis d'aquest tipus d'urbanisme i fer-ho sostenible econòmic, ambiental i legalment. Ara bé, en aquest cas s'ha comès un error i així ho han d'afrontar tots.

Espera que ens els pròxims dies es podran donar el màxim d'explicacions i no cal dir intentar que no es torni a produir.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE CATALUNYA

Sr. Manel Escobar.- Exposava que els membres del Partit Popular s'abstindran en aquest expedient, ja que, també consideren que és una acció de responsabilitat en vers el que l'Ajuntament s'hi està jugant, donat que 2,2 milions d'euros és una quantitat important, i pensa que és una mica injust dir, ara mateix, qui és el responsable d'això.

El company d'Unió Municipal, senyor José A. Valdera, ha pres la iniciativa de tirar endavant una Comissió d'Investigació per esclarir la informació i tenir coneixement d'aquest expedient que fa tants anys que dona voltes i que, afecta no una quantitat qualsevol. Diners que els hauran de pagar tots els rosincs i que no podran estar destinats a una altra cosa que no sigui el pagament d'aquesta indemnització.

Estan d'acord que pagar aquests 2,2 milions d'euros és assumir el mínim cost i és un mal menor, però també consideren que és un tema de responsabilitat, no de les persones que estan en aquesta sala de plens sinó també dels que han intervingut en l'expedient, tan tècnica com políticament. Són errors i som humans, però hi ha una voluntat que tot això es pugui tirar endavant i pensa que la millor manera de poder demostrar-ho seria a través d'aquesta Comissió d'Investigació envers l'expedient única i exclusivament d'informació.

Per tant, repeteix que per responsabilitat el seu vot serà d'abstenció.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS CIUTADANS

Sr. José Manuel Álvarez.- És evident, diu, que les males gestions del passat les haurem de solucionar ara. Dit això, sosté que el que sempre ha fet el partit dels Ciutadans, és respectar la





justícia i en aquest cas hi ha un Conveni i el respectaran. Però aquí hi ha una gran responsabilitat perquè quan una persona signa una llicència té una gran responsabilitat i ha de donar explicacions.

Són 2,2 milions d'euros que, per exemple, aniria molt bé com a plus a Benestar Social, o ampliar les donacions a les associacions, més beques de menjador perquè els nens tinguin més àpats i una sèrie de coses que podrien millorar la vida i l'estabilitat de Roses. Per tant, aquest grup municipal demanarà responsabilitats polítiques i demanaran dimissions perquè creuen que és molt important aclarir tot aquest tema i per desgràcia hi ha altres temes que sortiran en l'aire, tenen la documentació, la faran arribar i aquest grup donarà suport a la Comissió d'Investigació que el grup municipal d'Unió Municipal presentarà.

Repeteix que demanaran responsabilitats polítiques.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE UNIÓ MUNICIPAL DE CATALUNYA

Sr. José A. Valdera.- Com han dit els regidors del Ple municipal, aquest és un tema que, quan van començar la seva etapa com a regidors se'ls va posar a sobre la taula i els van dir que era un dels grans temes a abordar i que tindria un cost negatiu per les arques municipals, ja que s'arrossegava un error pel qual s'havia concedit la llicència d'un edifici que superava l'alçada. Durant aquests mesos aquest procés ha passat per diferents fases. Primer es plantejava que s'hauria d'arribar a l'acord d'inexecució de la sentència; després es va passar per la fase de pensar que, possiblement, el més adient seria anar a judici; es va tornar a reprendre el tema del conveni i ara, acceleradament, es troben amb la proposta d'aquest conveni sobre la taula.

És cert que sempre s'ha anat parlant i s'ha posat de manifesta, a les juntes de portaveus, tota la informació i han comptat amb els Serveis Jurídics de l'Ajuntament que, evidentment, els han anat informant i assessorant per saber com s'havia d'abordar aquest tema de la millor forma i amb el menor cost pels ciutadans i ciutadanes de Roses.

Exposa que en aquest Conveni intervenen: l'Ajuntament de Roses, les parts demandada i demandant –comunitat de propietaris Royal Marine I i comunitat de propietaris Royal Marine II- i també el senyor Francesc Risques com a la mercantil Risques Arquitectes. També forma part del procés Rigal Desarrollo Inmobiliario tot i que aquests, diu, no són una de les parts signants en el Conveni la qual cosa no entén i demana si li poden explicar el motiu.

Per altra banda, hi ha una part del Conveni on es diu que l'obligat al pagament de la indemnització és l'Ajuntament de Roses i que, ni la comunitat de propietaris, ni els propietaris que la integren, ni la resta de signants del Conveni no estaran obligats a fer cap pagament a cap de les parts. Per la qual cosa entén que, tal com ha dit l'alcaldeessa, l'Ajuntament assumeix pagar l'import de 2,2 milions d'euros però alhora suposa que, posteriorment, es demanaran responsabilitats, ja sigui a partir dels resultats de la Comissió d'Investigació o a partir de les assegurances que puguin tenir les altres parts intervinents en el Conveni.





En relació amb aquest paràgraf on es diu que no estaran obligats a efectuar cap pagament a cap de les parts, no entén si quan es parla de responsabilitats aquestes són mercantils o personals i en cap cas dineràries. És a dir, que el cost l'assumeix l'Ajuntament i no cap de les altres parts ni cap assegurança que puguin tenir les parts.

En el Conveni també hi ha una cosa que és la forma de pagament que considera que sembla més un negoci legal del qual alguns s'han aprofitat. Ara bé, com que és legal i donat que l'Ajuntament ha comès una errada, tenen dret, a través del plet, a cobrar la indemnització corresponent. Refereix que la forma de pagament és 550.000 euros en un compte bancari, 825.000 en un altre compte bancari, 825.000 en un altre i es pregunta si en el Conveni no s'hauria pogut establir un compte únic i que, en tot cas, fos després la Comunitat de Propietaris del Royal Marine I qui efectués el pagament als seus lletrats o contractats per poder fer front a les despeses que hagin pogut comportar del seu assessorament.

Ja que els Serveis Jurídics de l'Ajuntament ja van manifestar que aquest seria el mètode menys costós pels veïns i veïnes de Roses, aquest grup municipal també s'abstindrà per tal que aquest Conveni pugui ser aprovat.

RESPOSTES DE L'ALCALDESSA PRESIDENTA

Sra. Montse Mindan.- Explica que és cert que s'ha passat per diferents fases i l'última decisió va ser arran d'una visita amb la justícia. Per tant, a partir d'aquí no és que s'hi arribi acceleradament sinó que ja ho tenien preparat, havien decidit deixar-ho i sí que és veritat que després de tres reunions seguides, tant amb la comunitat de propietaris Royal Marine I i comunitat de propietaris Royal Marine II, com personant-se a Girona, han donat el resultat de tornar a presentar aquest Conveni.

A la pregunta del senyor José A. Valdera de perquè Rigal Desarrollo Inmobiliario no és part del Conveni, exposa que es tracta d'un document completament jurídic per la qual cosa reconduïx la pregunta al secretari de la corporació.

EXPLICACIÓ DEL SECRETARI DE LA CORPORACIÓ

Sr. Fco. Luis Muñoz.- Explica que és una societat que està en concurs de creditors i per tant es passarà la seva representació judicial a través del jutjat.

RESPOSTES DE L'ALCALDESSA PRESIDENTA

Sra. Montse Mindan.- En relació amb la forma de pagament diu que no la proposa ni decideix l'Ajuntament sinó que el que fa el Conveni és reflectir la proposta de qui signa, en aquest cas no de l'Ajuntament sinó de Royal Marine I i la manera com ells han volgut que es fes el pagament.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Així mateix afegeix que, precisament, en ares de la transparència que quedi clar a qui es paga i quina quantitat es dóna a cadascuna de les parts

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: DEU (10) Montse Mindan, Carles Pàramo, Marc Danés, Anna Jorquera, Joan Plana, Eric Ibañez, Verònica Medina, Gerard Teixidó, Francesc Giner i Fèlix Llorens.

Vots en contra: CAP (0)

Abstencions: CINC (5) Antonio Rodriguez, Manuel Escobar, Àngel Tarrero, José M. Àlvarez i José A. Valdera.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

No havent-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 14.08 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

