



ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA VINT-I-NOU DE SETEMBRE DE DOS MIL CATORZE

A la vila de Roses (Girona), el 29 de setembre de dos mil catorze.

Quan són les 20:00 hores es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, el ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

Són presents en el moment de començar la sessió:

Sr.	Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr.	Manel Escobar Yegua	Segon tinent d'alcalde
Sra.	Sílvia Ripoll i Cayuela	Tercer tinent d'alcalde
Sr.	Marc Danés i Zurdo	Cinquè tinent d'alcalde
Sr.	Josep Ma. Mas Blanch i Ponce	Sisè tinent d'alcalde
Sra.	Sílvia Useros i Moyano	Setè tinent d'alcalde
Sr.	Juan Manuel Fernández i Martínez	Regidor
Sra.	Anna Jorquera i Navarro	Regidora
Sr.	Ambrosio Martínez i Olivares	Regidor
Sr.	Carlos López Expósito	Regidor
Sr.	Jesús Minguez Castanheira	Regidor
Sr.	Francesc Giner i Ballesta	Regidor
Sra.	Ma. Àngels Arjona Crusellas	Regidora
Sr.	Jordi Fernandez Jaimez	Regidor
Sr.	Carles Ferrer Casademont	Regidor
Sra.	Francisca Guijarro Muñoz	Regidora

Són absents havent excusat la seva absència:

Sr.	Ángel Tarrero González	Quart tinent d'alcalde
Sr.	David Beltran Blanco	Regidor
Sra.	Francisca Martin Mendoza	Regidora

També hi assisteixen:

Senyor Ernest Ruiz Garcia	Interventor municipal de la corporació
Senyora Ma. Teresa Sánchez Luna	Tècnica en Administració General

Actua de secretari Fco. Luis MUÑOZ CAMEO, secretari general de la corporació.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.





01.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

- Ordinària del dia 25.08.2014

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

02.- INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA

DADES ESTADÍSTIQUES A 1 DE SETEMBRE DE 2014

Població total: 19.841 habitants

Homes: 9.950 que representen el 50.15% de la població

Dones: 9.891 que representen el 49.85 % de la població

< 16 anys, 3.745 que representen el 18,87% de la població

ATUR

A 1 d'agost 2014: 1.150 persones

A 1 d'agost de l'any anterior, 2014: 1.181 persones

INCIDÈNCIES DEL GIE

- Total incidències rebudes: 268 que representen un 16 % menys de les que es van recollir el mes de juliol.

- Incidències desestimades: 7

- Incidències resoltes: 218 que representen un 84 % del total

- Pendants a resoldre: 43

SERVEIS RESOLTS

- Aigua potable, enllumenat públic, residus urbans, runes i neteja d'abocadors, obres municipals i platges : 100%

- Manteniment d'edificis municipals i enllumenat públic amb més del 90% resolt.

- Recs, rieres i camins amb un 20% dels GIES resolts.





Respecte a aquest últim apartat, l'alcaldeessa explica que esperen enllestir la convocatòria de la gent del SOC, que com es va explicar en un ple, seran les persones que faran de Brigada de Camins. Estan esperant aquesta ajuda.

DECRETS DICTATS DES DE L'ALCALDIA DEL 8 AL 29 DE SETEMBRE DE 2014

- Total de decrets: 132
- Contingut econòmic: 14
- Contingut urbanístic: 34
- Contingut general : 84

REUNIONS DE TREBALLS A ROSES:

- 20 Reunions de treball
- 3 Consell Executiu PRODER
- 1 Consells Executius PORT
- 6 Meses de Contractació
- 4 Gerències d'Urbanisme
- 5 Juntes de Govern Local
- 1 Junta de Portaveus Extraordinàries
- 1 Junta de Portaveus
- 1 Comissió Informativa
- 1 Ple Extraordinari
- 1 Ple Ordinari
- Sra. Dolors Rdez., gerent de Ports de la Generalitat de Catalunya
- Consell sectorial extraordinari d'Esports
- 1 casament civil

REUNIONS DE TREBALLS FORA DE ROSES

- Figueres, Consell d'alcaldes
- Figueres, Consell d'alcaldes extraordinari
- Girona, Consell d'Administració Patronat de Turisme





- BCN, Fira de creuers Seatrade Med Barcelona
- Figueres, reunió Patronat Fundació Salut Empordà

VISITES REBUDES A ROSES

- 19 visites
- Sr. Galip, president de les «Badies més belles del Món»

ACTES A ROSES

- XXVII Bicicletada Popular
- VII FIRA D'ENTITATS, X TROBADA DE PUNTAIRES I FIRA TAST GUINEA CONAKRY.
- Festa Fi d'Estiu Associació «Tramuntanets»
- Presentació exposició pintura «artistes francesos i locals»
- VI Regata de la Lliga Catalana
- Inauguració exposició solidària "retolArt" de Joan Mas - Fundació Roses contra el Càncer
- VII CURSA DE LA DONA
- Trobada de suport al projecte "elBullifoundation"
- Presentació llibre "El Diamant d'Herkimer" de David Frigola
- Signatura conveni amb l'Associació «CARITAS»
- Conferència "La Guerra de Successió" a càrrec de Xavier Hernández
- Concert de Rusó Sala

ACTES FORA DE ROSES

- Cantallops, dinar Associació Casal del Pescador
- Figueres, Reconeixement Viles Florides, acte presidit per l'Hble. Sr. Josep Ma. Pelegrí, Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Sabadell, 90è aniversari de Moventia, acte presidit pel Molt Hble. Sr. Artur Mas, president de la Generalitat.
- Figueres, presentació de les Jornades d'Acompanyants de Tansport Escolar.
- Navata, dinar associació d'Avis Casa del Mar





- BCN, actes de la DIADA
- Castelló d'Empúries, Terra de Trobadors – sopar medieval
- Figueres, presentació exposició pintura “El Claustre”

ASSISTÈNCIA MITJANS DE COMUNICACIÓ

- Badia TV
- Revista CRAE
- Xat Empordà
- Empordà TV (diverses notícies)
- Hora de l'alcaldesa
- Roda de premsa temporada TMR 2014-15
- Presentació segon semestre «Cicle de Conferències»

Tot seguit l'alcaldesa informa que avui mateix, en Junta de Portaveus, s'ha parlat dels temes següents:

- Del retrat a la sala d'actes del President Pujol i s'ha acordat que es quedarà, ja que representa la cronologia dels presidents que hi ha hagut a la Generalitat de Catalunya.
- S'ha establert que la comissió que va haver per als top manta tindrà lloc després de la junta de seguretat. Per veure quins són els resultats dels cossos policials.
- També li agradaria fer arribar a la Policia Local una felicitació per l'actuació important de la Policia que en el dia d'avui en poder salvar un home que s'estava ofegant.
- Informa de la felicitació d'una jutgessa que en el contingut de la seva sentència judicial felicita als treballadors de l'Ajuntament pel seu bon tracte als animals.

El Ple en queda assabentat.

03.- DONAR COMPTES AL PLE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚMERO: 2384/08-08-2014 EN RELACIÓ A LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE LA SEU ELECTRÒNICA I REGULACIÓ DEL REGISTRE ELECTRÒNIC





La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta, presenta la proposta del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a donar comptes al Ple de la Resolució de l'alcaldia número: 2384/08-08-2014 en relació a la posada en funcionament de la seu electrònica i regulació del registre electrònic.

Antecedents

1. En data 25 de juliol de 2014 l'alcaldesa presidenta va dictar el decret número 2384/08-08-2014, el tenor literal és el següent:

“Antecedents

1. La Llei 11/2007, de 22 de juny d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Serveis Públics, configura la seu electrònica com l'adreça electrònica la gestió i administració de la qual correspon a una Administració Pública funcionant amb plena responsabilitat respecte de la integritat, veracitat i actualització de la informació i els serveis als quals pot accedir-se a través de la mateixa.

Igualment, disposa que en cada Administració Pública existirà un sistema de registre electrònic suficient per a rebre tot tipus de sol·licituds i comunicacions dirigides a aquesta Administració Pública.

La Llei 26/2010 de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, indica que els ciutadans tenen el dret a relacionar-se amb les administracions públiques de Catalunya utilitzant mitjans electrònics per a l'exercici dels drets que estableix la legislació bàsica, i en directa connexió amb la present normativa, que les seues electròniques dels òrgans i de les administracions públiques han d'oferir, directament o mitjançant un enllaç, el servei de registre electrònic.

Al seu torn, l'article 11 de la Llei 29/2010 de 3 d'agost, de l'Ús dels Mitjans Electrònics en el Sector Públic de Catalunya, entre nombroses referències a la seu i el registre, estableix que la difusió de la informació del sector públic per mitjans electrònics, en relació a determinats aspectes, es presta mitjançant la corresponent seu electrònica.

2. En compliment d'aquestes previsions legals, s'ha tramitat l'Ordenança d'Administració Electrònica, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de març de 2011, Ordenança que, en el seu article 4, regula la seu electrònica de l'Ajuntament i preveu el seu funcionament.





3. Així mateix, en l'Ordenança indicada s'estableix que en el Registre Electrònic Municipal es podran presentar sol·licituds, escrits o comunicacions relatius als procediments i assumptes que siguin competència municipal, possibilitant que s'aportin documents que acompanyin a les mateixes, regulant-se en la pròpia Ordenança tant el còmput de terminis com el règim de funcionament del Registre Electrònic, si bé es precisa aprovar el procediment per al tractament i tramitació dels escrits i sol·licituds que en aquest registre es presentin, i altres qüestions connexes.

Fonaments de dret

1. L'Ordenança Municipal d'Administració Electrònica, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 de març de 2011, regula la seu electrònica a l'article 4 i següents.
2. L'article 24 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics preceptua que les Administracions Públiques crearan registres electrònics, establint en l'art. 25 els requisits per a la seva creació i funcionament.

L'Ordenança Municipal d'Administració Electrònica és la disposició de creació del Registre Electrònic Municipal, disposició que, en el seu art. 29 estableix el règim de funcionament i el còmput de terminis i faculta a l'Ajuntament per a aprovar el procediment per a l'adequat tractament i tramitació dels escrits i sol·licituds presentats en el registre electrònic i l'obertura de nous canals que permetin la utilització del registre electrònic en els termes regulats en aquesta ordenança.

3. Correspon a l'alcalde/essa la direcció del govern i de la administració municipal segons el que es diu a l'article 21,1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local segons redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, així com al ple de l'ajuntament l'aprovació del reglament orgànic i les Ordenances, segons el disposat a l'article 50.2, d) del 50.2, d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que la llei em confereix

DECRETO:

1. AUTORITZAR la posada en funcionament de la seu electrònica de l'administració municipal, i aprovar el procediment per a l'adequat tractament i tramitació dels escrits i sol·licituds presentats en el Registre Electrònic Municipal, aprovació i procediment que es detallen com annex a la present proposta.





2. Ordenar la publicació de la Resolució i l'annex que l'acompanya en la Seu Electrònica Municipal.
3. Informar al Ple i a la Junta de Govern Local.”

A proposta de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, s'adopta el següent

ACORD:

1. Donar comptes de la Resolució de l'alcaldia número 2384/08/2014 referent a l'autorització de la posada en funcionament de la seu electrònica de l'administració municipal, i aprovar el procediment per a l'adequat tractament i tramitació dels escrits i sol·licituds presentats en el Registre Electrònic Municipal, aprovació i procediment que es detallen com annex a la present proposta.= (Exp número: 4114/2014)

El Ple en queda assabentat.

04.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE “GESTIÓ INDIRECTA, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ, DELS SERVEIS MUNICIPALS D'ABASTAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE I DE CLAVEGUERAM” A FAVOR DE SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SAU

El Sr. Josep Ma. Mas Blanch, responsable de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte de “Gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram”.

Antecedents

1. Expedient núm. 2206/2013 de contractació de la “Gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram”.
2. L'anunci de la licitació del contracte es va publicar en el BOP núm.32, de data 17 de febrer de 2014, i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.
3. A la licitació s'han presentat les proposicions següents:
 - Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU
 - Agua, SA





- Aqualia Gestión Integral del Agua, SA
- ValorizaAcciona Agua, SA

4. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 9 de maig de 2014, d'obertura del sobre núm.1 «Documentació administrativa» i admissió de totes les proposicions presentades i d'obertura del sobre núm.3 «Documentació per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor».

5. Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 11 d'agost de 2014. La Mesa va procedir en primer lloc i en acte públic a donar comptes de la valoració obtinguda pels licitadors en els criteris sotmesos a judici de valor i propostes de millora, d'acord amb l'informe tècnic de valoració emès per l'enginyer tècnic municipal de data 29 de juliol de 2014, i a l'obertura del sobre núm.2 de l'oferta econòmica, amb el resultat següent:

Resum valoració criteris sotmesos a judici de valor:

Sorea: 13,9 punts

- Valoriza: 11,0 punts
- Aqualia: 11,5 punts
- Acciona: 11,6 punts

Sobre núm. 2 "Oferta econòmica"

Licitador	Oferta econòmica		Estudi econòmic
	Base màxima Abastament aigua: 0,58 €/m3 facturat (IVA exclòs)	Base màxima Clavegueram: 0,10 €/m3 facturat (IVA exclòs)	
Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU	0,4408€ (IVA exclòs)	0,0760 € (IVA exclòs)	P
Valoriza Agua, SA	0,4975 € (IVA exclòs)	0,0975 € (IVA exclòs)	P
Aqualia Gestión Integral del Agua, SA	0,4947 € (IVA exclòs)	0,0853 € (IVA exclòs)	P





Acciona Agua, SA	0,4870 € (IVA exclòs)	0,0990 € (IVA exclòs)	P
------------------	-----------------------	-----------------------	---

6. La Mesa de Contractació Permanent, de data 8 de setembre de 2014, procedeix a donar comptes del resultat de la valoració de l'oferta econòmica i del resultat de l'estudi econòmic sobre la viabilitat de la concessió, d'acord amb la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars i informe emès per l'enginyer tècnic municipal de data 28 d'agost de 2014, essent la puntuació total obtinguda pels licitadors la següent:

Licitador	Oferta econòmica			Total valoració
	Millora abastament aigua fins a 85 punts	Millora servei clavegueram fins a 15 punts	Proposta tècnica fins a 15 punts	
Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU	85,0000 punts	15 ,0000 punts	13,9000 punts	113,9000 punts
Aqualia Gestión Integral del Agua, SA	75,7388 punts	13,3646 punts	11,5000 punts	100,6034 punts
Acciona Agua, SA	76,9363 punts	11,5152 punts	11,6000 punts	100,0515 punts
Valoriza Agua, SA	75,3126 punts	11,6923 punts	11,0000 punts	98,0049 punts

Així mateix, es proposa a l'òrgan de contractació l'establiment de l'orde de classificació de les propostes d'acord amb la valoració total obtinguda i es proposa l'adjudicació del contracte de la "Gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d'abastament domiciliari d'aigua potable i de clavegueram" a favor de l'oferta presentada per l'empresa Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, amb CIF A-08146367, pel preu de 0,4408 €/m³ facturat (IVA exclòs) corresponent al servei d'abastament d'aigua i 0,0760 €/m³ facturat (IVA exclòs) corresponent al servei de clavegueram, per reunir tots els requisits en matèria de contractació i ser la més avantatjosa per als interessos de la corporació.

7. L'empresa Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, ha presentat la documentació acreditativa d'haver dipositat al Departament de Tresoreria l'aval per import de 150.000,00 €, de l'entitat bancària Banco Santander Central Hispano, SA, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número 1600/89.250, en concepte de garantia definitiva.

8. La Comissió Informativa Genèrica del Ple ha dictaminat favorablement la present proposta.





Fonaments de dret

Primer. La legislació d'aplicació es la següent:

- a) Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- b) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb el TRLCSP.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- e) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon. L'òrgan competent per acordar l'adjudicació del contracte és el Ple de la corporació, d'acord amb la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Tercer. El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), pel Plec de prescripcions tècniques, pel que disposa el TRLCSP, pel RGLCAP, amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, pel Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, pels Reglaments municipals reguladors dels serveis d'abastament d'aigua potable i del sanejament vigents en cada moment i per la normativa específica reguladora de l'abastament d'aigua potable i del sanejament públic, i per allò ofertat pel contractista.

Quart. D'acord amb allò establert a l'art. 40.c. del TRLCSP, aquest acord podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació, per la qual cosa no es podrà formalitzar el contracte un cop transcorregut el termini d'interposició de l'esmentat recurs.

Cinquè. D'acord amb l'art. 29 del TRLCSP, dins del termini de 3 mesos des de la formalització del contracte, s'hauran de remetre a la Sindicatura de Comptes les dades del contracte per a la seva fiscalització.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, Josep Maria Mas Blanch Ponce, el Ple de la corporació adopta el següent

ACORD:

Primer. Declarar vàlid l'acte de licitació.





Segon. Declarar admeses a la licitació totes les proposicions presentades.

Tercer. Establir, en funció de la valoració total obtinguda en el procediment, la següent classificació de les proposicions:

1. Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU
2. Aqualia Gestión Integral del Agua, SA
3. Acciona Agua, SA
4. Valoriza Agua, SA

Quart. Adjudicar el contracte de la “Gestió indirecta, en règim de concessió, dels serveis municipals d’abastament domiciliari d’aigua potable i de clavegueram” a favor de l’oferta presentada per l’empresa Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SAU, amb CIF A-08146367, pel preu de 0,4408 € /m³ facturat (IVA exclòs), que més el 10% en concepte d’IVA fan un total de 0,4848 €/m³, corresponent al servei d’abastament d’aigua, i 0,0760 €/m³ facturat (IVA exclòs), que més el 10% en concepte d’IVA fan un total de 0,0836 €/m³ corresponent al servei de clavegueram, per reunir tots els requisits en matèria de contractació i ser la més avantatjosa pels interessos de la corporació.

Cinquè. La formalització del contracte en document administratiu s’efectuarà un cop transcorreguts els 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de remissió de la notificació d’aquest acord als licitadors i candidats. A aquest efecte l’adjudicatari serà oportunament requerit per a la signatura del contracte.

Sisè. Nomenar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l’enginyer tècnic municipal, el senyor Carles Carbó Quintana.

Setè. Facultar a l’alcaldessa presidenta perquè, en representació de l’Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l’adjudicatari, en document administratiu.

Vuitè. Acordar la devolució de la garantia provisional, dipositada al Departament de Tresoreria de la corporació, a totes les empreses presentades a la licitació.

Novè. Informar a la resta de licitadors que, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s’hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data de l’adjudicació, l’Ajuntament de Roses no estarà obligat a seguir-la custodiant.

Desè. Notificar aquest acord a l’empresa adjudicatària i a la resta d’empreses licitadores.





Onzè. Comunicar el present acord al responsable del seguiment i l'execució del contracte, l'enginyer tècnic municipal, el senyor Carles Carbó Quintana, i als departaments de Premsa, Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació.

Dotzè. Publicar la formalització del contracte en el BOP de Girona, dins del termini de 48 dies a comptar des de la seva formalització i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.=EXP.2206/2013*

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Josep Ma. Mas Blanch.- Explica que aquest contracte de subministrament d'aigua potable i clavegueram és un dels contractes més importants que s'adjudicaran en aquesta legislatura, sobretot de més volum econòmic. És un contracte que s'adjudicarà per una quantitat aproximada de dos milions i escaix d'euros a l'any. Aquest contracte tindrà una durada de quinze anys i, per tant, estan parlant d'una adjudicació de trenta milions d'euros. Per això, precisament, és un dels més importants. És un contracte que ha guanyat la mateixa companyia que l'està realitzant fins ara, que és SOREA i s'hi guanya que, pràcticament, pel mateix preu o una mica menys del què ens costen els serveis, l'adjudicatària ha de fer una sèrie d'inversions valorades en aproximadament uns tres milions d'euros.

Com a inversió més important, els toca canviar tots els comptadors d'aigua en els propers cinc anys i s'han de posar comptadors de telelectura. Això ja és una inversió d'aproximadament un milió i mig d'euros.

Una de les inversions més importants quant a l'aigua és que s'ha de canviar tota la canonada que ens porta l'aigua des d'Empuriabrava.

Després hi ha petites inversions en diferents urbanitzacions com és els Grecs o el Cortijo i diferents inversions quant a estacions de bombament.

Quant a clavegueram, també han de fer diferents inversions i com a més important netejar els col·lectors principals, tant el que ens ve del poble com el que ens ve de Santa Margarida. Netejar-los perquè estan plens de sorra i de terra.

També la construcció d'una desorradora, perquè no arribin sorres a l'estació de bombament principal, que és la que bombeja cap a la depuradora i també diferents millores o inversions en diferents estacions de bombament.

Quant a la gestió, aquest contracte ens dota de millores en els mecanismes de control dels mateixos serveis de clavegueram i d'aigua i també introduïm moltes millores en el control de qualitat de l'aigua.





També s'ha d'elaborar un pla director que ens digui cap on anem amb el servei de l'aigua i clavegueram, què necessitem, quines inversions, quins pressupostos, quines obres s'han de fer en els propers vint-i-cinc anys, en un pla director.

Quant a clavegueram, també s'ha de fer un inventari i una inspecció amb càmeres de tota la xarxa de clavegueram i això també porta a acabar el reglament de l'aigua per regular la relació entre l'Ajuntament, consumidor i empresa concessionària.

Alcaldeessa.- Recorda als presents que els portaveus van ser convidats, tant a les explicacions tècniques com jurídiques del perquè s'escollia o perquè es feia aquella valoració i després també a l'obertura de pliques i posterior adjudicació del contracte.

INTERVENCIONS D'UN DELS REGIDORS NO ADSCRITS A CAP GRUP MUNICIPAL

Sr. Carles Ferrer.- Anuncia que votarà en contra de la proposta d'acord i pregunta si s'ha fet un estudi per tal que la gestió sigui directament municipal. Pregunta si no sortiria més a compte que ho gestionés l'Ajuntament.

RESPOSTA ALS GRUPS MUNICIPALS DE L'OPOSICIÓ

Sr. Josep Ma. Mas Blanch.- Respon que s'ha cregut oportú i millor que la gestió sigui indirecta, a través d'una empresa concessionària, com les empreses que s'encarreguen de la gestió de les aigües. L'Ajuntament feia la gestió del clavegueram i tot i així l'han introduït a la gestió de l'aigua, perquè han cregut oportú i millor la gestió indirecta.

Alcaldeessa.- Diu que no tenen capacitació ni personal ni tècnica. També vol felicitar els tècnics de l'Ajuntament que han fet el plec de condicions, tant administratives com tècniques, perquè les han fet molt ben fetes i és un orgull poder dir que altres ajuntaments ens les estan demanant, per fer-les servir de base per a les seves licitacions.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Catorze (14) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, Juan Manuel Fernandez, Anna Jorquera, Ambrosio Martinez, Manel Escobar, Carlos López, Jesús Minguez, Francesc Giner, Ma. Àngels Arjona i Montse Mindan.

Vots en contra: Un (1) Carles Ferrer.

Abstencions: Dues (2) Francisca Guijarro i Jordi Martinez.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada, per MAJORIA, la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.





05.- RATIFICAR L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVEN LOCAL DEL DIA 12.09.2014 PEL QUAL S'INFORMA FAVORABLEMENT L'AVANTPROJECTE DE LLEI PER LA QUAL ES DECLARA D'INTERÈS PÚBLIC I S'APROVA EL PROJECTE ELBULLI1846, TRAMITAT PEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta presenta la proposta del tenor literal següent:

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del dia 12 de setembre de 2014 adopta el següent acord:

“11.1 (4.1).- AVANTPROJECTE DE LLEI PER LA QUAL ES DECLARA D'INTERÈS PÚBLIC I S'APROVA EL PROJECTE ELBULLI1846, TRAMITAT DES DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Antecedents

1. *En data 15 de juliol de 2014, RE 11077/14, el Director General de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra Monté, tramet escrit de data 7 de juliol de 2014, en el qual comunica a aquest Ajuntament que des del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya s'està tramitant l'avantprojecte de Llei per la qual es declara d'interès públic i s'aprova el Projecte elBulli1846.*

En el mateix escrit s'informa que, l'avantprojecte de Llei, les memòries generals i d'avaluació d'impacte de la Llei, així com el Projecte complert elBulli1846, que inclou un estudi d'impacte ambiental, es poden consultar a la pàgina la web del Departament <http://www.gencat.cat/territori> a l'apartat d'informació pública, per tal que es puguin efectuar les observacions, suggeriments o al·legacions que s'estimin oportunes en un termini de dos mesos, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 67.5 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, així com per realitzar la consulta per assolir un efectes equivalents a l'avaluació ambiental.

2. *El Bulli no és només un restaurant sinó, com diu el preàmbul de la Llei que informem, és “un centre de creativitat que a través del llenguatge de la cuina” ha revolucionat la gastronomia mundial, fins aconseguir que una de les ocupacions de la humanitat més antiga i quotidiana com és el cuinar, hagi estat reconeguda com una manifestació cultural.*

Es pot afirmar que en l'última dècada del segle passat i principis d'aquest, el Bulli ha estat uns dels esdeveniments culturals d'art contemporani més importants o de més ressò del país, sinó el que més.





*Així ha estat reconegut a nivell mundial per la XII Documenta de Kassel (Alemanya), que va dedicar l'edició celebrada l'any 2007 al Bulli. Per primera i única vegada, la Documenta va tenir dues seus: la tradicional de Kassel i la de Roses, a Cala Montjoi, precisament per ressaltar que **l'experiència d'el Bulli no pot descontextualitzar-se del restaurant i del seu emplaçament**: es tracta d'una manifestació cultural que ha de tenir en aquest indret la seva seu.*

La Documenta, la mostra quinquennal d'art contemporani més avantguardista i prestigiosa, va nomenar, per primera i única vegada fins a la data, un cuiner com artista invitat a la mostra, trencant tots els esquemes. D'aquesta forma, la Mostra feia palès el diàleg existent entre la cuina d'avantguarda i l'art contemporani. Similar reconeixement li va atorgar, per nomenar només un dels més rellevants, la Tate Modern de Londres, una altra icona de l'art contemporani. I tot això està passant a casa nostra.

La Documenta va reconèixer mundialment la cuina com a manifestació d'art actual i, com referent, va consagrar la cuina d'el Bulli com una forma de creació cultural que cal preservar, conservar i potenciar, i ho va fer a Montjoi. Considerem que no entendre'l així, significa apartar-se dels objectius que van motivar que aquesta corporació donés ple suport a la tramitació i aprovació de la Llei de protecció del parc, entre els que figuren la preservació i conservació dels seus valors culturals.

- 3. Com és conegut, l'existència d'el Bulli dins del parc natural és anterior a la declaració d'aquest espai com a protegit. Per continuar essent el referent de la recerca en el món de la creació gastronòmica d'avantguarda surt la idea d'elBulliFoundation, com espai de creativitat i d'interrelació. Aquest projecte transcendeix els seus creadors i mostra d'això és que la Llei recull la voluntat expressada per Ferran Adrià en el sentit de cessió futura a la Generalitat, és a dir, al conjunt dels ciutadans.*

L'espai on es preveu l'ampliació de l'antic restaurant, dues finques privades que estan situades entre la carretera de Montjoi i la riera que separa aquest de la Ciutat de Vacances, sòl periurbà, no significa en cap cas distorsionar l'entorn, més aviat al contrari, atès que l'arranjament de la totalitat de les finques que integren la propietat privada del restaurant el Bulli significarà endegar la disposició de l'espai d'aparcament públic previst en el POUM dels anys, 1986, 1993 i 2010 i ordenar els accessos a la molt concorreguda platja de Montjoi.

- 4. La consecució d'aquests objectius però, precisa l'execució d'una sèrie d'instal·lacions que no tenen cabuda en el marc normatiu que regula aquest àmbit i, per salvar aquest obstacle, certament no menor, el Govern de la Generalitat ha redactat l'avantprojecte de Llei de declaració d'interès públic de primer ordre que conté les obres, instal·lacions i usos que cal dotar al centre de creació per continuar essent el referent mundial en la recerca de noves formes d'expressió i vinculació entre la gastronomia i l'art contemporani, que es tramita com una Llei especial i/o singular.*





A ningú se li escapa el nom de Llei especial o singular, de seguida ens posa en guàrdia. En aquest punt no oblidem que la tasca encomanada als legisladors, en democràcia, no és altra que la de formular i aprovar totes aquelles lleis que han de servir pel progrés i benestar del conjunt dels ciutadans del país.

Com recull la doctrina del Tribunal Constitucional, una llei singular és un instrument normatiu del qual es doten els sistemes legislatius democràtics per tal de poder donar resposta a casos excepcionals, que per la seva extraordinària transcendència i complexitat, no poden ser atesos mitjançant els instruments normals dels que disposa l'Administració, ni pels instruments normatius ordinaris.

Aquest caràcter d'excepcionalitat suposa que en el procediment de la seva aprovació s'adoptin cauteles especials que garanteixen la participació ciutadana, circumstància que no es predica amb les lleis ordinàries.

El preàmbul de la Llei justifica la utilització d'aquest mecanisme excepcional en la rellevància del projecte, l'objectiu del qual és que el Bullí, ara en el format d'elBullíFoundation, continui essent un referent mundial amb un gran nivell d'excel·lència, i amb els beneficis que reportarà al territori com a un element essencial de la seva promoció i dinamització, afirmacions que aquesta corporació subscriu totalment.

En el preàmbul de la llei s'esmenta que l'execució de la instal·lació comportaria la necessitat de modificació d'un bon nombre de normes i plans, motiu pel qual, donat l'interès públic del projecte, s'opta per acudir a una llei singular per atendre una situació també especial, en lloc d'introduir modificacions legislatives i d'instruments de planejament variades i complexes.

- 5. Aquesta corporació és conscient de l'oposició que el projecte ha suscitat entre diferents grups ecologistes per tractar-se d'una llei que suposa una dispensa singular del compliment de la normativa vigent per elBullíFoundation, alhora que propugnen la seva ubicació en un altre indret del municipi, no afectat per la normativa del Parc, i no vol defugir d'aquest debat.*

Com diu l'exposició de motius de la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus, "l'acció secular humana ha incidit essencialment en l'armònica i peculiar configuració del paisatge actual", és a dir, la pròpia llei reconeix que es tracta d'un espai civilitzat on l'empremta de l'home ha conformat aquest paisatge des de temps remots, a l'haver esdevingut el seu habitat quotidià i d'activitat laboral. De fet, Cala Montjoi és un exemple paradoxal, ja que trobem vestigis de l'època de l'economia rural en els masos de Montjoi de dalt i de baix envoltats de vestigis antics, romans i baix medievals, i de l'època del desenvolupament turístic, com la Ciutat de Vacances i el propi Bullí, és a dir, és un dels indrets més antropomorfitzats del parc.





Com ha evidenciat la pròpia Documenta de Kassel, existeix una vinculació entre el paisatge del Parc i l'activitat creativa d'el Bulli que no es pot descontextualitzar de la seva ubicació actual, raó per la qual, amb tots els respectes, considerem que les instal·lacions d'elBulliFoundation, com a espai de creativitat, no poden tenir altra seu que no sigui la finca de l'emblemàtic restaurant, com no tindria raó de ser traslladar, per exemple, les restes del Mas de Montjoi al casc urbà de Roses.

6. *Aquí és on sorgeixen un seguit de preguntes la resposta de les quals no podem obviar donada la responsabilitat que ens han encomanat els vilatants: Per què elBulliFoundation ha de tenir un tracte especial que no tenen la resta dels propietaris del parc? Malgrat que això pugui ser legal, és just? Això és democràtic? Per què aquest privilegi?*

La resposta l'hem de donar dintre de les nostres competències de defensa de l'interès municipal, respectant, està clar, la funció constitucional del poder judicial que, en definitiva, és qui ha d'enjudiciar la constitucionalitat de les lleis.

El principi d'igualtat, reconegut a l'article 33 de la vigent Constitució espanyola, demana tractar de manera igual les situacions iguals, i de manera diferent les situacions desiguals. Per tant, igualtat davant la llei significa tenir igual tracte en condicions iguals, ja que resultaria contrari a aquest principi aplicar una mateixa mesura en condicions diferents.

Segons la doctrina del Tribunal Constitucional, aquest principi no té un caràcter absolut atès que no concedeix pròpiament un dret a ser equiparat a qualsevol individu sense distinció de circumstàncies, sinó més aviat a exigir que no es facin diferències entre dues o més persones que es trobin en una mateixa situació jurídica o en condicions idèntiques, per la qual cosa no es pot pretendre un tracte igual quan les condicions o circumstàncies són desiguals.

El reconeixement mundial d'el Bulli com a element singular de la creativitat gastronòmica justifica, al nostre entendre, aquest tracte especial que li dóna la llei, fruit també de les especials i singulars circumstàncies que concorren en aquest centre. La llei, per tant, corregeix els efectes negatius que l'aplicació de la legislació i planejament vigent tindria respecte a una activitat creativa d'interès públic internacional, fins el punt que impediria la seva continuïtat, la qual cosa suposaria la pèrdua d'un valor cultural que es desenvolupa en el Parc.

El prestigi mundial d'el Bulli, com a millor restaurant del món durant un llustre, és innegable i totalment singular: només ell té aquest guardó. Aquest prestigi va lligat a l'excel·lència de la seva marca i té indubtables efectes positius sobre Roses, l'Empordà, la Costa Brava i tot el país i les seves activitats socials i econòmiques, de tal forma que la implantació d'elBulliFoundation és una aportació clau d'iniciativa privada





en la vida cultural i en la política turística del territori, i en especial del municipi de Roses.

La futura obertura d'elBulliFoundation contribuirà a ubicar, encara més, Roses en el món, com a destinació turística d'excel·lència, la qual cosa redundarà en benefici de tots els rosincs, sens dubte. És evident que cap altra activitat del municipi, ni tant sols la marca Cap de Creus, té aquest impacte en el món, la qual cosa justifica el suport municipal a la proposta.

- 7. Afortunadament, tenim aquesta oportunitat històrica de lligar Roses a una de les marques paradigma de l'excel·lència, que tothom desitjaria per al seu territori, i cal esmerçar-nos en consolidar el projecte fins fer-lo realitat.*

El projecte definitiu d'obres que s'adjunta a la Llei s'ha anat perfilant i modelant durant la seva llarga elaboració, amb la participació de les administracions i sectors afectats; amb debats i presentacions públiques. Els promotors han estat receptius a les indicacions i suggeriments; el projecte definitiu és més respectuós i s'adapta molt millor a l'entorn que la proposta inicial, i s'ha redactat sota els principis de sostenibilitat ambiental i energètica. S'ha buscat minimitzar l'impacte ambiental del projecte, objectiu que s'ha complert amb escreix.

- 8. En la tramitació de la Llei s'ha respectat l'autonomia d'aquest Ajuntament i les seves competències. La petició i emissió d'aquest informe és la clara constatació d'aquest respecte. D'altra banda, l'articulat de la llei preveu que en el futur també continuï essent així.*
- 9. En la tramitació de la Llei s'ha garantit el principi de participació ciutadana, i en el seu articulat també es garanteix aquesta participació en els procediments administratius que s'incoïen en la seva aplicació. Es respecta els drets dels ciutadans en manifestar la seva opinió i formular, en el seu cas, els recursos que consideren adients, com cal.*
- 10. Amb data 10 de setembre de 2014 l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, dicta una proposta al respecte.*

Fonaments de dret

Primer. Article 3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Segon. Article 67.5 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010).

Resolució





La Junta de Govern Local acorda:

- 1. Informar favorablement l'avantprojecte de Llei per la qual es declara d'interès públic i s'aprova el Projecte elBulli1846, impulsat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*

No obstant i amb la finalitat de clarificar la redacció del text final, s'incorporarà a aquest acord un annex amb les esmenes de caràcter tècnic-jurídic que considerem s'haurien de considerar i, en el seu cas, incorporar.

- 2. Ratificar-ho pel Ple de l'Ajuntament.*
 - 3. Comunicar-ho a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes oportuns.= Exp.3958/14."*
2. Amb data 22 de setembre de 2014 la Comissió Informativa del Ple emet un dictamen favorable al respecte.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada, s'adopta el següent

Acord

1. Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 12 de setembre de 2014, pel qual s'informa favorablement l'avantprojecte de Llei per la qual es declara d'interès públic i s'aprova el Projecte elBulli1846, impulsat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, que es transcriu a la part expositiva d'aquest acord.
2. Comunicar-ho a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i efectes oportuns..= Exp.3958/14.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE-AM

Sr. Francesc Giner.- Llegeix la seva intervenció que és la següent:

“L'opinió que podem donar des de Gent del Poble en relació al recolzament del nostre grup al projecte del Bulli 1846 és que per una part, tal i com s'estan desenvolupant els fets, es podria votar per part nostre amb un sí molt crític.

Entenem que el Bulli Foundation té molts motius a favor, tal i com han manifestat molts representants de la societat civil. Entenem que és una oportunitat única per Roses i que és bo que és faci, però que és faci be, resolent tots els dubtes. I per tant si cal anular, limitar o minimitzar els problemes que tenen.





Per altra banda també hi constatem que la divergència o l'opinió que hi veu motius de pes per estar en desacord en la ubicació del projecte, és important. Divergències que les entenem com a lògiques. Des de Gent del Poble, entenem perfectament les pors i la inseguretat cap a la ubicació d'aquest projecte, de tota aquella gent i entitats que hi voten en contra.

El fet que aquesta construcció s'ha fet d'una manera sobredimensionada, amb una llei feta expressament que supera de manera brutal els paràmetres d'edificació i ocupació, 3.500 m², fent un total de 5.100 m², passant tot sigui dit, d'un projecte privat a un projecte que afecta un bé públic

El fet que el projecte no resol del tot la mobilitat (accés per carretera o mar, aparcament, transport col·lectiu..)

El fet que no resol l'impacte que pot tenir una sobreocupació prevista de 200.000 visitants, són conceptes que ens fan dubtar, i molt, d'aquest projecte.

El projecte diuen que és autosuficient energèticament i en gestió de residus, però pensem que caldria vetllar que això sigui així en el projecte executiu i que es resolgui de manera molt clara l'impacte de les instal·lacions, per fer funcionar una superfície de més de 5000 m².

Què passa amb el projecte per sobre de la carretera?, on està definit?, cal conservar sí o sí la casa de la Marketta? (que és un xalet en parc natural). tota aquesta ocupació i edificabilitat la qualifiquem literalment de brutal.

La transversalitat característica del nostre grup Gent del Poble, fa que, de vegades, no hi hagi un consens sobre certs temes que afecten directament les nostres vides, com és el cas de la realització del Projecte Bulli1846 a cala Montjoi.

La nostra opinió davant d'aquest projecte és que s'ha d'informar a la societat dels possibles efectes, tan nocius com beneficiosos, per tal que és pugui pronunciar des d'una perspectiva de coneixement de causa. En tot cas, i en això hi estem d'acord, Gent del Poble lluita per fomentar una democràcia participativa real, i rebutja les imposicions unilaterals o el biaix informatiu de certes actuacions, cabdals per a la vida de tots nosaltres.

Per tant, volem oferir la possibilitat d'enfrontar les dues posicions respecte a la idoneïtat del projecte Bulli Foundation a la platja de Montjoi, a través d'un debat públic, i en això estem, com bé sap la nostra alcaldessa. Vol ser un acte d'informació més que de posicionament, car la decisió ens vindrà imposada, un altre cop, des de Barcelona.

Nosaltres demanem que el Consistori convoqui una consulta popular on és pugui plasmar l'opinió real de la societat rosinca, doncs entenem que una decisió com aquesta és tan important o més que decidir la ubicació d'un pàrquing o què en fem d'un espai que ens han cedit.





Fins ara sempre és diu que el projecte és fa en una finca privada però per nosaltres això no és del tot cert. La consulta es justifica perquè el projecte és fa en una finca privada però condicionada per les limitacions d'ús que estableix un bé comú que vol dir públic, que és el parc natural. En el moment que es planteja sobrepassar tots els paràmetres i limitacions hi ha una afectació d'aquest bé públic i per tant es converteix en una cosa de tots. El projecte es declara doncs també d'interès públic per poder obtenir l'autorització pertinent amb una llei feta exprés, entenent que les lleis no son dogmes de fe eterna. Aquesta declaració d'interès públic hauria d'estar sotmesa a consulta, ja que estem renunciant a un valor de protecció actual per obtenir un nou i teòric bé comú.

Incidint en el tema privat, un cop s'ha vist necessari saltar la finca per generar aparcaments fora d'ella, ja no és pot considerar aquest argument.

Entenem que la manca d'informació a la societat i l'absència de la tant comentada, en anteriors comicis municipals, participació ciutadana, fan que siguin dos conceptes que ens decanten més per el no que pel sí a la ubicació del projecte Bulli 1846, que no al projecte en si com he dit abans.

Si no veiem la voluntat de que la veu del poble pugui dir la seva en aquesta important actuació al parc natural de Cap de Creus, nosaltres ara per ara hi votarem en contra.

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR NO ADSCRIT JORDI FERNANDEZ.-

Sr. Jordi Fernandez.- Manifesta que el seu vot serà favorable, però també voldria dir que ja que la voluntat d'En Ferran Adrià és de cedir la totalitat de l'obra a la Generalitat en el futur, pregunta si no es podria treballar, perquè aquesta cessió fos municipal, o sigui, que quedés a Roses i no a la Generalitat.

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR NO ADSCRIT CARLES FERRER.

Sr. Carles Ferrer.- Manifesta que demana votació. El seu vot és en contra, exclusivament perquè estan fent campanya dient que volem governar i ser diferents. Considera adient la consulta popular al poble de Roses, perquè decideixi si vol aquestes obres d'En Ferran Adrià. Considera que falta la participació del poble. Si el poble decidís que sí, el seu vot hauria estat favorable i si el poble decidís que no, el seu vot hauria estat en contra. Per això, avui, com que no hi ha la participació ciutadana mitjançant el vot, el seu vot serà negatiu.

RESPOSTA DE L'ALCALDIA





Alcaldessa.- Creu que queda algun dubte o algun aclariment per fer a la intervenció del senyor Francesc Giner. Afirmar que tots tenim molts de motius diferents, això és evident. Pel que fa a l'assistència de visitants, suposa que s'ha basat en la mateixa informació que té ella, que és un estudi i, en tot cas, si aquest estudi fos cert ens ha tocat la loteria. No creu que durant els mesos de desembre, gener i febrer tinguem aquest allau tan important de visitants. Saben de la bona voluntat de tot l'equip per poder anar solucionant tots els problemes que vagin sorgint. Es parla de fer transport públic per fer-lo arribar a la gent fins a la Cala Montjoi, tant per mar com per terra. Es parla de, si cal, tancar l'equipament el mes d'agost, perquè saben amb un estudi d'afluència que només durant el mes d'agost hi ha una quantitat d'afluència important de gent al Parc Natural del Cap de Creus i si es tanca el museu aquest problema s'ha solucionat.

Aclareix que no s'han tancat mai a poder parlar dels neguits que es puguin tenir a nivell de poble, per anar-los solucionant.

També ha sentit parlar el senyor Giner de la Casa Marketta i diu al regidor que sap perfectament que en aquest ple es va aprovar un catàleg de masies. Precisa que està aprovat i, per tant, no és un xalet, sinó que és una casa que té la seva legitimitat aprovada per nosaltres i pel mateix senyor Giner en aquest ple.

Hi ha hagut explicacions i debats. Tots estaven d'acord que aquell debat que es va fer a Figueres segurament s'hauria d'haver fet a Roses, però si tenim en compte tot aquest posicionament en contra de signatures de gent d'arreu del Món i li donem validesa, també li hauríem de donar validesa a les 700.000 visites que ha tingut el projecte al Palau Robert de Barcelona. És a dir, tota aquesta gent que ha passat a veure el projecte pot fer les seves al·legacions al Parlament i li consta que hi ha moltíssimes al·legacions i suggeriments al projecte. Per tant, portarà un temps als redactors de poder-les contestar totes.

EIBulli Foundation ha adquirit uns altres terrenys per poder fer aparcaments quan es desenvolupi el pla especial de l'Ajuntament. Puntualitza que estan parlant d'un aparcament públic, de l'Ajuntament, quan es desenvolupi el pla especial de Cala Montjoi que tenen des de l'any 1986, 1993 i 2010 per desenvolupar. Explica que és obligació de l'Ajuntament adequar tal i com estableix el nostre POUM aquest equipament d'aparcament públic. Per tant, ells no han fet res que no pertoqués.

Respon al senyor Jordi Fernandez que, pel que fa a la cessió, que li sembla que és un equipament prou important, perquè sigui gestionat per la Generalitat i no per al poble de Roses. Aclareix que el poble de Roses hi col·laborarà en allò que calgui, però pensa que és un equipament que pertoca a la Generalitat de Catalunya de tirar-lo endavant i gestionar-lo, sempre en les condicions que s'estableixin en l'acte de donació del senyor Ferran Adrià i de tot el seu equip a la Generalitat de Catalunya.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:





Vots a favor: Catorze (14) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, José Manuel Fernandez, Anna Jorquera, Ambrosio Martinez, Jesús Minguez, Manel Escobar, Carlos López, Francisca Guijarro, Jordi Fernandez i Montse Mindan.

Vots en contra: Tres (3) Francesc Giner, Ma. Àngels Arjona i Carles Ferrer.

Abstencions. Cap (0)

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta per MAJORIA tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

06.- APROVAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER ALMIRALL FEDERICO GRAVINA, 101 I ACCEPTAR EL MUTU ACORD EN LA DETERMINACIÓ DEL PREU JUST PROPOSAT PER L'AJUNTAMENT

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'expedient d'expropiació forçosa de la finca situada al carrer Almirall Federico Gravina, 101, propietat de la mercantil Harmonia Empordà, SL, afectada per sistema d'espais lliures amb la clau C-B soterrat i en el que la propietat manifesta el seu acord amb el preu just proposat per l'Ajuntament.

Antecedents

- El Sr. Joan Marc Poch Sabater, en representació de la mercantil Harmonia Empordà SL, ha ofert a l'Ajuntament de Roses la venda del solar situat al carrer de l'Almirall Federico Gravina, núm.101 de Roses.
- Segons informe tècnic de data 30 de juliol de 2013, el POUM classifica el solar com a sòl urbà qualificat com a sistema d'espais lliures amb la clau C-B soterrat. Es tracta d'una actuació aïllada subjecta a expropiació, ja que el solar no es troba inclòs en cap àmbit de gestió o planejament. Segons cadastre la superfície de la finca és de 389,62 m2 i valora la finca en 112.624 €.
- En data 29 d'abril de 2014, RE 6581, el Sr. Andreu Roig Pujadas, actuant en nom i representació de la mercantil Harmonia Empordà SL, manifesta el seu acord amb la valoració municipal i sol·licita que es continuï amb la tramitació de l'expedient.





- En data 15 de juliol de 2014 els serveis jurídics de l'ajuntament emeten informe al respecte.
- La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 21 de juliol de 2014, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de dret

Primer. Llei d'Expropiació forçosa de 1954 (LEF) i el reglament que la desenvolupa, de l'any 1957 (REF).

Segon. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, article 8, relatiu a la facultat expropiatòria dels ens locals.

Tercer. POUM de Roses (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010)

Quart. L'article 24 de la LEF estableix que l'Administració i el particular podran convenir els termes de l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'aquella, lliurement i per mutu acord, en el qual cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, la senyora Montse Mindan Cortada, el Ple adopta el següent:

ACORD

1. Declarar la necessitat d'ocupació de la finca situada al carrer Almirall Federico Gravina, 101, per l'assoliment dels objectius del planejament municipal contemplats en el POUM, que qualifica el solar com a sòl urbà qualificat com a sistema d'espais lliures amb la clau C-B soterrat i aprovar la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats.

RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE FINQUES

Finca núm. 1

Propietari: Harmonia Empordà SL

Naturalesa jurídica de la finca: urbana

Dades cadastrals: 5289302EG1758N0001FJ

Situació de la finca: Carrer de l'Almirall Federico Gravina, 101

Dades del Registre de la Propietat de Roses 1:

- Tom: 2110

- Llibre: 187

- Foli: 109





- Finca: 13816

Superfície de la finca a expropiar: La totalitat de la finca (389,62 m2 segons cadastre)

Superfície segons Registre de la Propietat: 388 m2

Dret que s'expropia: ple domini

Altres béns indemnitzables: cap

Càrregues:

1) Subjecta pel termini de tres anys als efectes de l'expedient d'expropiació 3417/2013, iniciat per l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el previst a l'article 32,1 del Reglament Hipotecari, segons nota de data 23/07/2013, al marge de la inscripció 3^a, de la finca número 13.816, al foli 109 revers, del tom 2.110, llibre 187 de Roses.

2) Afecta al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'ITP i AJD, pel termini de 5 anys, segons nota de data 10/02/2014, al marge de la inscripció 4^a de la finca número 13.816, al foli 109, del tom 2.110, llibre 187 de Roses.

3) Afecta pel termini de tres anys als efectes de l'expedient d'expropiació forçosa 2431/2014, incoat per l'Ajuntament de Roses, d'acord amb allò previst a l'article 32,1 del Reglament Hipotecari, segons nota de data 30/06/2014, al marge de la inscripció 3 de la finca número 13816, al foli 109, del tom 2110, llibre 187 de Roses.

4) Afecta al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'ITP i AJD, pel termini de 5 anys, segons nota de data 11/07/2014, al marge de la inscripció 5^a de la finca número 13.816, al foli 110, del tom 2.110, llibre 187 de Roses.

Valoració: 112.624 €

2. Acceptar el mutu acord en la determinació del preu just per l'expropiació de la finca situada al carrer Almirall Federico Gravina, 101, per import total de 112.624 €, segons informe de l'arquitecte municipal.

3. Ratificar el conveni entre l'Ajuntament de Roses i la mercantil Harmonia Empordà SL per a posar fi al procediment relatiu a l'expropiació de la finca situada al carrer Almirall Federico Gravina, 101, formalitzat per ambdues parts en data 15 de juliol de 2014.

4. Fixar la data en què ha de comparèixer la interessada al despatx de l'Alcaldia, ubicat a la plaça Catalunya, 12, 2ⁿ. pis, a fi de formalitzar la corresponent acta de pagament i ocupació, un cop ratificat el conveni i mitjançant citació formal, en el termini màxim de deu dies a partir del següent a la recepció de la notificació del present acord.

5. Aprovar la despesa per import de **112.624 €** en concepte de preu just per a l'expropiació de la finca esmentada als punts anteriors. Imputar aquesta despesa a l'aplicació pressupostària 14.20.1510.6100000.





6. Ordenar el pagament d'aquesta quantitat a la mercantil Harmonia Empordà SL, representada pel Sr. Andreu Roig Pujadas, en el moment de formalitzar la corresponent acta de pagament.
7. Comunicar a la mercantil Harmonia Empordà SL que, una vegada efectuat el pagament, l'Ajuntament ocuparà els béns i drets expropiats dels quals és titular. En la data assenyalada per l'ocupació, els béns expropiats hauran de quedar lliures i expeditos.
8. Una vegada signada l'acta de pagament i ocupació, caldrà inscriure la finca expropiada al Registre de la Propietat i a l'inventari de béns immobles de la corporació, així com comunicar la disponibilitat de terrenys als serveis tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials, als efectes oportuns.
9. Facultar l'alcaldeessa, perquè subscrigui tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al desenvolupament del present acord.
10. Notificar aquest acord a la interessada als efectes oportuns.
11. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Gestió Tributària i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis d'aquest ajuntament, als efectes oportuns.= Exp. 2431/14*.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE-AM

Sr. Francesc Giner.- Explica, en representació del seu grup municipal, que en aquest punt i, en concret, en aquesta expropiació, que al poble de Roses li costarà una mica més de 112.000 €, Veuen que les coses no s'han fet bé.

No entenen com un promotor que vol construir un edifici i que, en contrapartida, per obtenir el certificat de primera ocupació se li exigeix el pagament de la quota d'urbanització actualitzada, segons acord de la comissió municipal de govern de 27 d'octubre del 1997 per un import de 31.324 euros o subsidiàriament signar un conveni amb l'Ajuntament, en el qual es compromet el projecte de la plaça i executar-la al seu càrrec simultàniament a les obres d'edificació i amb caràcter previ a l'obtenció de la primera llicència d'ocupació.

No entenen si en aquell moment aquell espai estava considerat com una unitat d'actuació, amb el pas del temps en fer-se un POUM nou, aquest terreny passa a ser definit com a sol urbà directe, quedant així el promotor alliberat del compromís.





En resum, se li ha tornat l'aval, no ha fet la vorera com cal i, a sobre, el Consistori li ha de comprar el terreny i fer-se càrrec de la urbanització amb un cost considerable de 112.000 € més les obres que s'hagin de fer en el seu moment.

Aquí, el regidor veu una mala praxi, una mala gestió per part del consistori. Creu que això va durar massa, es va allargar molt des del 2004 fins gairebé fa dos dies. No estan d'acord amb l'actuació de l'Equip de Govern que el 2011 va redactar el nou POUM, ja que va convertir el terreny d'una unitat d'actuació a sol urbà directe i això va fer que el promotor quedés alliberat dels compromisos inicials, segons els serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Aquesta actuació va fer perdre a tots els rosincs milers d'euros. Es per això, que el seu grup votarà en contra que s'efectuï aquesta expropiació. Troben injust que quan tothom ha de passar pel sedàs, imposat en forma d'impostos per urbanisme, en aquest cas no solament no s'han acomplert, sinó que a més a més, se li vol pagar 112.000 € per l'expropiació.

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR NO ADSCRIT A CAP GRUP MUNICIPAL SR. CARLES FERRER.-

Sr. Carles Ferrer.- Diu que el seu vot serà negatiu, serà en contra, i vol recordar que el 28 de març del 2007 aquest senyor envia un fax a l'Ajuntament de Roses dient que vol la llicència de primera ocupació i recorda que té un conveni amb l'Ajuntament que regalarà la plaça a l'Ajuntament i, a més, han de fer l'entrega de 30.000 € com a garantia.

Explica que degut a què hi havia un compromís de fer una plaça i, a més a més, hi havia una garantia de 30.000 €, no hi ha plaça i comprem el terreny. El regidor considera que són uns costos excessius amb els que no comptaven i per aquest motiu el seu vot serà negatiu.

RESPOSTA DEL RESPONSABLE DE L'ÀREA D'URBANISME

Sr. Carles Pàramo.- Respon al senyor Francesc Giner que està d'acord amb ell que és una llàstima que una unitat d'actuació, la UA 38 que estava contemplada en el POUM del 1986 i després en la del 93, com bé ha dit l'alcalde i en la redacció del POUM del 2007 que es va aprovar provisionalment, però que després el nou equip de govern, el quadripartit, quan va entrar, va tirar enrere. També es continuava contemplant l'obligació de cedir per part de tots els propietaris que envolten aquesta plaça, aquesta finca.

Reconeix que com que les lleis van canviant i hi havia una possibilitat contemplada a l'actualització de la llei d'urbanisme que deia que l'Ajuntament podia adquirir la superfície, que en definitiva és obtenir la plaça que es pretenia i que es podia desafectar el subsol a fi i efecte que algú en treies profit.





Reconeix que va haver una conversa a la que ha fet referència el senyor Carles Ferrer i que hi havia una predisposició per part d'Harmonia Empordà de fer-se càrrec de la cessió de la plaça, a canvi d'obtenir el benefici de poder construir els aparcaments.

Es va allargar com bé ha dit el senyor Giner i tothom sap el perquè es va allargar, del 2004 al 2007 es va anar redactant el POUM que tenia que donar cobertura legal a aquesta possibilitat, el pla d'actuació POUM 2007, anomenat Gravina i aleshores va entrar un nou equip de Govern i aquest nou equip de govern va treure aquesta unitat d'actuació. Precisa que van treure aquesta i moltes altres. Diu que tot això ja s'analitzarà en el seu dia, ho faran les autoritats que els correspongui analitzar-ho, però, en tot cas, va quedar d'aquesta manera.

No solament varen exonerar a aquests senyors, sinó que avui, com ha comprovat, després de la junta de portaveus, altres propietaris de l'entorn, sense dir cap nom -perquè els hauria de dir tots- havien fet obres o havien construït durant aquell període. Eren propietaris que també havien entregat el seu aval i el febrer passat van recuperar aquest aval.

Per tant, demana que no focalitzem el problema en un sol propietari, sinó en tots els propietaris que hi havia allà i que han sortit beneficiats, que no han de pagar aquella plaça, però el poble ha sortit perjudicat.

Aclareix que no és un cas excepcional, perquè fa poc que el propi Ajuntament ha comprat, pagant lliurement la plaça aquella que en deien de la bassa, davant del mercat. Aclareix que, dels veïns del costat, ningú s'hi ha oposat si havien de pagar per construir. Aleshores, poden dir que sí, que a l'Ajuntament li ha costat, però era la llibertat i és la responsabilitat de l'anterior govern als que van deslliurar a aquesta gent d'haver de fer aquest pagament.

Diu que han analitzat tota la documentació, tot s'ha fet absolutament correcte i, en aquest cas, ens pot agradar o no ens pot agradar, però considerem que aquella plaça s'ha de fer. L'Ajuntament ha de pagar el que han determinat que s'ha de pagar, de la mateixa manera que varem pagar en el seu dia, la plaça dels carrers Llotja, Cap Norfeu i Pescadors. Aleshores, l'Equip de Govern defensa i votarà a favor de la compra d'aquesta finca.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Onze (11) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, Josep M. Fernandez, Anna Jorquera, Ambrosio Martinez, Manuel Escobar, Carlos López i Montse Mindan.

Vots en contra: Cinc (5) Francesc Giner, Ma. Àngels Arjona, Carles Ferrer, Francisca Guijarro i Jordi Fernandez.





Abstencions: Una (1) Jesús Minguez.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

07.1.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA PER INCORPORAR A L'ORDRE DEL DIA LA PROPOSTA DE CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE ROSES PER A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA CIUTADELLA AL SECTOR DEL BALUARD DE SANT ANDREU, EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la seva incorporació a l'ordre del dia.

07.2.- APROVAR LA NOVA PROPOSTA DE CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE ROSES PER A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA CIUTADELLA AL SECTOR DEL BALUARD DE SANT ANDREU, EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL

El senyor Marc Danés presenta al ple la proposta del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa a l'aprovació de la nova proposta de conveni entre el departament de Cultura, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Roses per a les obres de restauració de la Ciutadella al sector del Baluard de Sant Andreu, en aplicació de l'u per cent Cultural.

Antecedents

1. En data 31 de maig de 2010 la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura (actualment Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni), l'INCASÒL i l'Ajuntament de Roses varen signar un conveni per a dur a terme les obres de restauració de la Ciutadella al sector del baluard de Sant Andreu, a Roses, el qual fixava una inversió total de 246.800,00 €, IVA inclòs, dels quals l'Ajuntament de Roses hauria de finançar 151.800,00 €, IVA inclòs, i l'INCASÒL un màxim de 95.000,00 €, IVA inclòs, i una vigència des del dia de la data de la seva signatura fins a l'acabament de les obres.

En data 4 d'octubre de 2011, es va formalitzar una modificació de l'esmentat conveni, el qual fixava una inversió total de 248.792,98 €, IVA inclòs, dels quals l'Ajuntament de Roses hauria de finançar 29.396,49 €, IVA inclòs, l'INCASÒL un màxim de 95.000,00 €, i el Ministeri de Foment un màxim de 124.396,49 €, IVA inclòs, sense modificació de la clàusula de vigència.





En data 11 de desembre de 2012, es va signar una segona modificació on es preveia una inversió total de 248.792,98 €, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASOL i l'Ajuntament de Roses, aportant el primer la quantitat de 95.000,00 €, IVA inclòs, i el segon 153.752,98 €.

2. El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya considera necessari tramitar un nou conveni per recollir les clàusules pressupostàries que fixa la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la inclusió del finançament dels honoraris de gestió, aquest nou conveni, a més a més, també contemplar la totalitat de la resta d'acords que regulaven l'execució de les obres de restauració esmentades.
3. El Consell de Direcció de l'INCASÒL en sessió 25/2014, de 23 de juliol de 2014, ha aprovat la proposta de conveni que consta a l'expedient (RE12088/04.08.14).
4. En data 19 d'agost de 2014 el departament d'Intervenció emet un informe, en el qual es detecten diverses deficiències en la proposta de conveni que s'han de subsanar. Motiu pel qual, en data 2 de setembre de 2014, es requereix al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'esmena de dites deficiències a l'esmentat conveni (RS7953/03.09.14).
5. En data 22 de setembre de 2014 l'INCASÒL presenta un nou conveni, que consta a l'expedient.
6. A l'expedient consta l'informe favorable del tècnic de Cultura i Festes de 22 de setembre de 2014.
7. Els serveis jurídics de la corporació han informat favorablement la proposta de conveni obrant a l'expedient.

Fonaments de dret

Primer. Article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel que fa a la regulació dels convenis de col·laboració entre administracions.

Segon. Articles 304, 308 i 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel quals s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).

Tercer. Article 16.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quart. Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Proposta de resolució





El regidor de Cultura, Marc Danés i Zurdo, proposa al Ple el següent, l'adopció del següent

ACORD:

1. Deixar sense efectes el conveni entre la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura (actualment Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni), l'INCASÒL i l'Ajuntament de Roses, per a dur a terme les obres de restauració de la Ciutadella al sector del baluard de Sant Andreu, a Roses, signat en data 31 de maig de 2010 i les dues modificacions posteriors d'aquest conveni formalitzades en dates 4 d'octubre de 2011 i 11 de desembre de 2012, respectivament.
2. Aprovar un nou conveni entre l'Ajuntament de Roses, l'Institut Català del Sòl i la Direcció General del Patrimoni Cultural per a la restauració de la Ciutadella al sector del baluard de Sant Andreu, en aplicació de l'1% cultural, que s'adjunta annex a aquesta proposta en el qual l'INCASÒL aporta un 38,18% del pressupost, fins a un màxim de 95.000 € (IVA inclòs), i l'Ajuntament de Roses aporta un 61,82% del pressupost, fins a un màxim de 153.792,98 € (IVA inclòs).
3. Facultar l'alcaldeessa presidenta per a la signatura del conveni esmentat i de tots els documents que resultin necessaris per a la seva execució.
4. Publicar el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, en el web de l'Ajuntament de Roses.
5. Notificar el present acord, juntament amb dues còpies del conveni, a la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a l'INCASÒL.
6. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Urbanisme i als departaments d'Intervenció, de Tresoreria i de Serveis Jurídics d'aquesta corporació, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp. 4245/2010*

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Marc Danés.- Explica que aquest conveni ha tingut diferents redaccions fins arribar al que proposem aprovar en aquest ple. És un conveni que va començar l'any 2010, entre l'Institut Català del Sol de la Generalitat i l'Ajuntament de Roses on es comprometien a tirar endavant aquestes obres del Baluard de Sant Andreu, a la part oest.

Explica que quan va entrar el nou govern, van aconseguir, amb el conveni del 4 d'octubre de 2011, una subvenció per part de l'Estat, a través de l'1 per cent cultural, però amb tanta mala sort que, com saben els presents, l'any 2012 arriba aquesta desinversió d'infraestructures i de no arribades d'inversions a diferents equipaments culturals de Catalunya i la de la Ciutadella de





Roses també es veu afectada. Per tant, el desembre del 2012 hem de tornar a fer un nou conveni només entre la Generalitat de Catalunya a través de l'Incasòl i el nostre Ajuntament.

Això va quedar aturat degut als problemes econòmics i de tresoreria de la Generalitat de Catalunya fins a mitjans de 2014, quan l'Incasòl, a través del departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya, ens informa que tornen a disposar dels diners per tirar endavant aquesta obra. És el 22 de setembre, dilluns passat quan definitivament l'incasol ens presenta aquest conveni, amb el qual aportarà una part de les obres a realitzar i l'Ajuntament aportarà l'altra part.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Quinze (15) Carlos Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, Juan Manuel Fernandez, Anna Jorquera, Ambrosio Martinez, Manel Escobar, Carlos López, Jesús Minguez, Francesc Giner, Ma. Àngels Arjona, Carles Ferrer i Montse Mindan.

Vots en contra: Cap (0)

Abstencions: Dues (2) Francisca Guijarro i Jordi Fernandez.

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

08.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA-PM

Sr. Jesús Minguez.- Fa les següents intervencions:

01.- Demana que l'Ajuntament posi pilones al carrer de Berenguer Mallol, que és un carrer peatonal i els cotxes el fan servir com a seu.

02.- Demana al regidor de Seguretat Ciutadana, basant-se en unes declaracions que va fer el regidor Tarrero l'any 2010, quan va sortir als mitjans de comunicació on manifestava que la comissaria que es va inaugurar l'any 1992, pensant en una futura plantilla més ampla, havia fet la seva tasca i havia quedat obsoleta.

Li prega que es repensi que, de fer-se una de nova, tal com anunciava, en uns terrenys municipals passat l'institut Illa de Roda. Ja que invertim 711.000 € en fer-ne una de nova, quan es faci, deixem l'actual com està i fem la nova on toca, a la carretera de les Arenes.





INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE-AM

Sr. Francesc Giner.- Fa les següents intervencions:

01.- Diu que tot i que la qüestió de les subvencions no el tenia preparat, diu al senyor Marc Danés que quan es va rebutjar o es va perdre una subvenció de 15.000 euros per al Castrum Visigòtic, el senyor Danés li va explicar que estaven en tràmits, parlant amb el director de Patrimoni de Girona o no sap qui era exactament aquell personatge. Demana al regidor de Cultura que li expliqui una mica com està aquesta qüestió.

02.- Trasllada un prec de diversos veïns del carrer Tradició, perquè aquest estiu ho han passat força malament, perquè se li han aparcat contínuament vehicles al carrer, tot i que veu que no és present el regidor Àngel Tarrero.

Hi ha veïns als que els han aparcat fins i tot els cotxes al davant de la porta, amb problemes per sortir de casa. Ho han denunciat unes quantes vegades. Demana si es pot posar un senyal de prohibit aparcar. És un carrer estret i és complicat, tot i que el senyor Giner confessa que ell també hi aparca de vegades. Puntualitza que ho demana, perquè li comenten els veïns que, de vegades no poden ni sortir de la casa.

Sra. Ma. Àngels Arjona.- Anuncia que té una única qüestió a plantejar, que té relació amb els parcs de salut.

01.- Ha llegit a la mateixa pàgina del Consell Comarcal que el mes de juliol novament es van iniciar les sessions de dinamització de l'activitat física en els parcs de salut. Curiosament, a la pàgina web diu que la comarca disposa d'un total de trenta-quatre parcs urbans i vint-i-dos xarxes d'itineraris saludables instal·lats en un seguit de municipis i el nostre no figura en aquesta relació. La regidora diu que li ha sobtat. Té la informació al davant per si la volen mirar. Considera que estaria bé que ho esmenessin, perquè a Roses tenim uns parcs de salut i després pregunta si tenim unes dates previstes per fer aquestes sessions, que les fan entre un fisioterapeuta i gent de l'INEF. En principi, són actuacions bones per a la gent que els utilitza i, de passada, per posar una mica més de servei al que es fa actualment.

INTERVENCIÓ DE DIVERSOS REGIDORS NO ADSCRITS

Sr. Carles Ferrer.- Fa les següents intervencions:

01.- Recorda que en el ple passat va preguntar si s'enretiraria la fotografia de l'expresident Jordi Pujol i la resposta va ser que es faria una reunió de portaveus. Vol saber si s'ha fet i què s'ha decidit.

02.- Temps enrere va preguntar per la devolució de 12.000 € d'un constructor per unes obres mal fetes. Sap que això estava en tràmits judicials i pregunta com està aquest tema.





03.- Han vist que la rotonda de Santa Margarida, la que hi ha al davant de Nàutic Center està deixada. A l'estiu es van fer unes obres i no hi ha plantacions d'arbres ni res. Pregunta què es farà en aquesta rotonda, és la primera rotonda en arribar a Roses i està una mica deixada.

04.- Pregunta si es faran millores a Santa Margarida, perquè potser és la zona de Roses on s'han fet menys millores, deixant a banda els col·lectors i obres puntuals quan hi ha hagut averies. Concretament, vol saber si es farà alguna millora al sector de Santa Margarida.

05.- Diu que per la Festa Major els trabucaires no van sortir. Vol saber si aquest problema ja s'ha arreglat i com està.

06.- També ha vist que en un diari digital de Roses, el regidor Pàramo va tenir unes diferències amb un ciutadà, pregunta si això que es diu en aquest diari digital és cert i si el regidor Sr. Pàramo demanarà disculpes.

Alcaldessa.- Demana al senyor Carles Ferrer si pot concretar amb quin ciutadà va tenir diferències el Sr. Carles Pàramo.

Sr. Carles Ferrer.- Contesta que es tracta que es tracta del diari digital "Roses Digital" que publica que un ciutadà va tenir una enganxada amb el regidor Carles Pàramo a les escales de l'Ajuntament, perquè estava llegint un diari. Demana saber si això és cert, si el regidor Carles Pàramo va tenir una enganxada i li va dir a aquest ciutadà "desgraciat" Si el senyor Pàramo li demanarà disculpes o, concretament, com està això.

Alcaldessa.- Respon al senyor Carles Ferrer que ell sap exactament com funciona l'administració i, per tant, aquest ciutadà que faci una instància, perquè els diaris digitals no els contesten.

Sr. Carles Ferrer.- Respon que també hi ha un registre d'entrada en relació a aquest tema.

Alcaldessa.- Aclareix que en aquest cas se li contestarà el seu escrit.

Sr. Jordi Fernandez.- Anuncia que no farà cap pregunta, fa ús de la paraula, únicament, per fer un incís. Lamenta que no se'ls hagi citat a la junta de portaveus que, com bé ha dit, han tractat el tema de la fotografia de l'expresident Jordi Pujol i com que era una qüestió que va treure ell en un ple, se sent agraviat, perquè amb bona voluntat, considera que els haurien pogut convocar, tot i que sap que per normativa no cal convocar-los.

RESPOSTA ALS GRUPS MUNICIPALS DE L'OPOSICIÓ

Alcaldessa.- Passa la paraula al senyor Carles Pàramo per tal que respongui la intervenció en relació al carrer Berenguer Mallol, del regidor Jesús Minguez. .





Sr. Carles Pàramo.- Explica que aquest matí n'han parlat, perquè l'Equip de Govern també llegeix el diari. Han vist que hi ha un ciutadà que es queixava i sembla que ens guien els diaris. El POUM diu que aquell és un carrer obert al trànsit, però han de prendre la decisió administrativa de convertir-ho en un parc exclusiu per a vianants i, evidentment, el que ens ha dit el senyor Àngel Tarrero, que avui mateix ha començat tres o quatre dies de vacances, és que proposava de posar-hi unes pilones.

Alcaldessa.- Segueix contestant al senyor Jesús Minguez que estan ampliant la seu de la Policia Local. No l'estan fent nova, estan aprofitant aquell espai mort que queda allà al costat. Ho poden fer i cobriran les necessitats que té la Policia Local. Aclareix que si haguessin de fer obra nova amb 700.000 € no en tenen ni per començar. Es va optar per aquesta opció d'ampliació i abans es va fer un avantprojecte, en el que es van poder veure els espais que quedaven. Va parlar amb el cap de la Policia i es va veure que era adient tirar endavant aquest equipament.

Sr. Marc Danés.- Intervé per respondre la pregunta relacionada amb el Castrum Visigòtic. Fa una comparació amb aquest punt extraordinari de l'Incasòl que ha passat per ple. Diu que han estat cinc anys per aconseguir el conveni. En el cas del Castrum Visigòtic ve de l'any 2006, si no ho recorda malament. El primer projecte va ser en aquesta data, van passar els anys i, en aquests moments, tenen un petit projecte d'adequació per fer-lo més visitable amb tot el que seria l'explicació. La Universitat Rovira i Virgili també s'ha ofert a fer unes tasques d'investigació i excavació per tal de posar en solfa tot aquest patrimoni.

Han cregut oportú de parar una mica el projecte fins que ells facin les seves tasques i fer-les complementàriament amb la universitat Rovira i Virgili. En aquest cas, la directora de l'excavació és la senyora Anna. Ma. Puig i, per tant ho tenen tot una mica parat.

Alhora també tenen una associació Franco-Visigoda a nivell europeu, que els ha ofert la possibilitat que el Castrum entri dins la ruta Franco-Visigoda, que en aquest cas seria la part visigòtica, evidentment, perquè diuen que entre Narbona i Barcelona, la part més important visigoda és aquest Castrum de Roses i estem també en converses amb ells.

Han arribat a l'acord que entrarien a formar part d'aquesta entitat, però també han de ser una mica seriosos a l'hora de difondre-ho i, per tant, prefereixen esperar a que tot això estigui una mica arreglat per tal d'introduir-ho i que, evidentment, si després venen a visitar-ho de Bèlgica, de França o de l'Estat Espanyol, quan arribin a Roses es trobin amb una cosa amb cara i ulls i que puguem explicar el que era.

Quant a la subvenció, com ja li va dir, havien negociat, en aquest cas amb el director de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, senyor Pluma, altres subvencions. En aquest cas, a través de la Universitat Rovira i Virgili i a través d'altres organismes, el senyor Giner podrà veure com al final també hi haurà diners per a aquest Castrum Visigòtic.





A cada legislatura hi ha algun tema que es va repetint i, per desgràcia del regidor de Cultura, ell mateix reconeix que és el Castrum Visigòtic.

Alcaldessa.- Afegeix que el projecte que han presentat a la Generalitat aquest grup ha estat acceptat, però encara no saben la quantitat que els donaran per tirar-ho endavant.

Sílvia Useros.- Respon a la senyora Ma. Àngels Arjona que desconeix perquè no hi és el nom de Roses a la pàgina web. Creu que possiblement serà un oblid.

Informa que van fer trenta-dues sessions. Primer anava amb el DIP Salut i després va passar al Consell Comarcal. Repeteix que van fer trenta dues sessions, la aflluència de les persones era mínima, el dinamitzador venia tres vegades a la setmana en diferents horaris als dos parcs i van constatar que l'aflluència de gent que va anar-hi i va ser mínima .

Com tots saben, varen fer una enquesta i varen demanar a la gent gran que feia esport on ubicarien un d'aquests parcs, per tal de dinamitzar-los una mica més. Explica que fa uns quants mesos el van canviar al Passeig Marítim, a veure si d'aquesta manera dinamitzen una mica més la gent que fa el passeig caminant, perquè s'aturin i facin una mica d'exercici, però realment és mínima la participació.

En tot cas, afegeix que el Consell Comarcal s'ha ofert, als pobles d'interior, primer als d'interior i després de l'estiu als de costa, per començar a fer les dinamitzacions.

Alcaldessa.- Continua responent les intervencions de l'oposició

- Pel que fa al cas dels 12.000 €, explica que continua estant en recurs i no els ha arribat cap notificació.
- Pel que fa al retrat del President Pujol i contestant els dos regidors que han fet referència a la mateixa qüestió, informa que avui ho han comentat en junta de portaveus, ja que hi havia una instància explícita d'un portaveu, concretament del senyor David Beltran, com a portaveu del Partit Socialista-PM, que els demanava parlar avui en Junta de Portaveus de dos temes explícits, un era del retrat del President Pujol i l'altre era, com ja ha dit, la comissió del top manta.

Per tant, l'alcalde

ssa explica que han donat resposta a aquesta instància i la primera cosa que ha fet ha estat contestar l'acord al que han arribat de la decisió presa en el torn d'explicació de Presidència.

- Pel que fa als trabucaires, respon que la setmana passada, perquè el seu president també està al Consell Comarcal, van parlar amb ell d'aquest tema i s'han de trobar properament.

Sr. Josep Ma. Mas Blanch.- Respon que respecte a la rotonda de l'entrada, tenen previst d'enjardinar-la i està en projecte per executar-ho l'exercici vinent, el 2015.





Pel que fa a Santa Margarida, aclareix que no és veritat que no es facin o que no s'hagin fet millores, se n'han fet moltes i n'hi ha moltes de previstes a la urbanització. Una de les que estan previstes, és la de millorar l'avinguda de la Platja. Es vol posar arbrat amb escocells nous i també a l'avinguda Gola de l'Estany. Es vol arbrar l'avinguda Gola de l'Estany i substituir les jardineres que ara hi ha allà, eliminar-les.

Entre les millores de l'avinguda Gola de l'Estany, també hi ha hagut el canvi de tots els bàculs de llum i les lluminàries de tota l'avinguda. Això també és una gran millora.

Hi ha una millora prevista a la plaça que hi ha al darrere de l'oficina de Turisme i a diferents rotondes de l'interior de Santa Margarida.

Hi ha prevista la col·locació d'un parc infantil a una rotonda que hi ha al carrer de Port Canigó i una possible ampliació en els parcs infantils que hi ha a la platja.

Hi ha una millora prevista a l'enllumenat del Passeig Marítim que és la substitució de la tercera fase, que és la que queda. També hi ha un projecte aprovat i li sembla que adjudicat per millorar i endreçar tot el Passeig Marítim des de la Bocana fins l'hotel Marítim.

També hi ha hagut una millora molt important i molt costosa que ha estat arranjar el col·lector de Punta Falconera i això ha comportat una millora tots els que volten la plaça de l'Estel. Ara quan plou, no s'aixeca cap tapa de col·lector. Aquestes són les millores que s'han fet o previstes que ha pogut anar dient de memòria, tot i que no sap si se'n deixa alguna.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 21:10 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luís Muñoz Cameo

