



Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA TRENTA DE SETEMBRE DEL DOS MIL TRETZE

A la vila de Roses (Girona), el trenta de setembre de dos mil tretze

Quan són les 20:00 hores es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, el ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

Són presents en el moment de començar la sessió:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Manel Escobar Yegua	Segon tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Ripoll i Cayuela	Tercer tinent d'alcalde
Sr. Àngel Tarrero González	Quart tinent d'alcalde
Sr. Marc Danés i Zurdo	Cinquè tinent d'alcalde
Sr. Josep Ma. Masblanch i Ponce	Sisè tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Useros i Moyano	Setè tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Regidor
Sr. Ambrosio Martínez i Olivares	Regidor
Sr. Carlos López Expósito	Regidor
Sra. Magda Casamitjana Aguilà	Regidora
Sr. Carles Ferrer Casademont	Regidor
Sra. Imma Carrion Ferrer	Regidora
Sr. Francisco Martínez Pérez	Regidor
Sra. Francisca Guijarro Muñoz	Regidora
Sr. David Beltran Blanco	Regidor
Sra. Francisca Martin Mendoza	Regidora
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Regidor
Sra. Ma. Àngels Arjona Crusellas	Regidora

Són absents havent excusat la seva absència:

Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora
------------------------------	----------

També hi assisteixen:

Senyor Ernest Ruiz Garcia	Interventor municipal de la corporació
Senyora Ma. Teresa Sánchez Luna	Tècnica en Administració General

Actua de secretari Fco. Luis MUÑOZ CAMEO, secretari general de la corporació.

Un cop l'alcalde ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

A les 20:10 hores la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta suspèn el ple degut a la interrupció de l'ordre a la sala de sessions per una part del públic assistent que impossibilita el normal desenvolupament de la sessió plenària.





01.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS PLENÀRIES ANTERIORS

- Sessió ordinària del 02.09.2013

INTERVENCIÓ DEL SECRETARI DE LA CORPORACIÓ

Secretari.- A petició del senyor Marc Danés, el secretari fa esment de dues rectificacions sol·licitades pel regidor. La primera, a la pàgina 37 on falta un “no” en una frase que diu “... quan l’Ajuntament no organitza coses” i una conjunció a la frase “volen anar a Pont de Molins amb l’Assemblea Nacional Catalana”.

Un cop incorporades les esmenes proposades, sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s’acorda aprovar l’acta tal com ha estat redactada.

02.- INFORMACIÓ DE L’ALCALDIA

DADES ESTADÍSTIQUES A 1 DE SETEMBRE DE 2013

Població total: 19.881 habitants
Homes: 9.963 que representen el 50,11 % de la població
Dones: 9.918 que representen el 49,89 % de la població
< 16 anys, 3.813 que representen el 19,13% de la població

DADES DE L’ATUR

A 1 d’agost de 2013 hi havia 1.181 persones en situació d’atur
A 1 d’agost de 2012 hi havia 1.199 persones en situació d’atur

GESTIÓ D’INCIDÈNCIES I ENCÀRRECS (GIE) RECOLLIDES DURANT EL MES DE SETEMBRE

Incidències recollides:	241 incidències
Incidències desestimades:	6
Incidències per resoldre:	235
Incidències resoltes:	201
Incidències pendents a resoldre:	34 que suposa un 14% del total d’incidències.

DECRETS DICTATS DES DE L’ALCALDIA DEL 27 D’AGOST AL 25 DE SETEMBRE DE 2013





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Total de decrets:	170
Contingut econòmic	33
Contingut urbanístic	41
Contingut general	96

REUNIONS DE TREBALL, VISITES I ACTES FINS EL 25 DE SETEMBRE DE 2013

Reunions de treball en aquest període

- 22 Reunions de treball
- 3 Consell Executiu PORT i PRODER
- 1 Consell Executiu PORT i ROSERSA
- 1 Consell Executiu ROSERSA
- 4 Meses de Contractació
- 4 Gerències d'Urbanisme
- 4 Juntes de Govern Local
- 1 Consell Administració ROSESNET
- 1 Junta de Portaveus
- 1 Comissió Informativa
- 1 Comissió Informativa Extraordinària
- 1 Ple

Reunions de treball fora de Roses

- Figueres, Consell Comarcal de l'Alt Empordà (consellera comarcal)
- Figueres, Consell d'alcaldes
- Palamós, Frontera Marítima SCHENGEN I PIF

Visites rebudes a Roses

- 20 visites

Visites fora de Roses

- Madrid, al Tribunal de Cuentas+Carles Pàramo+Interventor

Actes a Roses

- Signatura conveni amb la Residència Pi i Sunyer (aliments domicili)
- 1 casament civil
- Entrega trofeus de l'OPEN PESCA D'ALTURA I DESAFIO MEDITERRANEO (Organitzat pel G.E.N)
- Visita XVI Fira d'Entitats
- Inauguració FESTIVAL ENTRETENIMENT DIGITAL ROSES – FED
- Benvinguda-sopar a la Mediterranean Master Week. (organitza G.E.N)
- 6èna edició CURSA DE LA DONA





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Presentació als veïns del projecte d'urbanització del c. Sant Isidre, Sant Pere Alt, Sant Pere Baix, Palmarola, Portos i Capellans.

Actes fora de Roses

- Soligen (Alemanya), actes intercanvi cultural amb la participació "Colla Gegantera".
- Barcelona, Lliuraments Guardons del Turisme de Catalunya, presidit pel Molt Hble. Sr. Artur Mas, president de la Generalitat de Catalunya
- Masarac, castell de Briat - X Aniversari Dia Mundial del Turisme, presidit per l'Hble. Sr. Felip Puig, conseller del Dept. d'Empresa i Ocupació.

Assistència a mitjans de comunicació

- Roda premsa programació TMR
- Roda premsa presentació FESTIVAL ENTRETENIMENT DIGITAL ROSES - FED
- TV EMPORDÀ, L'Hora de l'alcalde
- TV EMPORDÀ, programa "O THOMAS O HO DEIXES"

Felicitações rebudes

- Agraïment de la Comunitat de Propietaris EUROPA per les actuacions de la Policia Local al Passeig Marítim (s'adjunta còpia).
- Agraïment de la Sra. Yazmin Mejia, de Tarragona, per l'atenció que se li va prestar en data 9 d'agost de 2013 i en especial a l'agent TIP núm. 1067.
L'alcaldessa expressa el seu agraïment a la Policia Local, perquè està bé que arribin aquests agraïments i això ens fa sentir orgullosos de la nostra Policia.
- Pel que fa a una altra informació d'aquesta Alcaldia, que vol fer arribar a la resta de regidors, diu que a petició de la senyora Magda Casamitjana, com la premsa i tots poden veure, ens acompanyen membres dels sindicats i alguns treballadors de l'empresa ROSESNET.

Informa que s'han reunit els portaveus dels grups municipals i n'han parlat tots plegats. La senyora Casamitjana va parlar amb un representant dels treballadors i el senyor Francesc Giner també hi va parlar o va dir que parlaria amb ell.

Arran de tot això ha entès que no hi haurà preguntes ni precés en el torn de precés i preguntes per part del Partit Socialista ni per part de Gent del Poble.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

Sra. Magda Casamitjana.- Explica que no té res a veure una cosa amb l'altra. Una primera cosa és que ja són aquí els treballadors de ROSESNET i d'aquest tema demanava que es pogués informar que n'han parlat amb l'alcaldessa, que han parlat amb l'empresa, que n'han parlat amb la Junta de Portaveus i manifesta que volia fer precés i preguntes, però tot seguit explicarà perquè no els faran.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

En relació als treballadors, el seu grup municipal entén que volen obtenir la còpia d'un conveni amb les seves dades, però, en principi, és un problema que tenen amb els companys i l'assemblea, ja que aquesta no dóna el permís per poder donar-los aquest document.

El seu grup creu que l'Ajuntament creu que se'ls hauria de donar, però si l'Equip de Govern creu que l'assemblea és sobirana, en aquest cas no poden rebre els papers que demanaven. La senyora Casamitjana demanava que ho fessin ara. No faran precis i preguntes fins que l'Alcaldia no els doni un segon torn de rèplica com ella va fer durant tres anys sense canviar el ROM.

El senyor Giner manifesta que el seu grup farà precis i preguntes.

INTERVENCIÓ DE L'ALCALDIA

Alcaldessa.- En aquest moment se sent una interrupció per part d'una persona entre el públic assistent i l'alcaldesa li diu que no té la paraula, que el ple és un acte a nivell polític i li agrairia que no intervingués.

Després d'aquesta interrupció, l'alcaldesa informa que en relació a la qüestió a la que s'ha referit la senyora Casamitjana, l'Equip de Govern ho va proposar, l'assemblea va decidir que estava bé el que s'havia aprovat en primer lloc i, en tot cas, pel que ha pogut llegir, la reinvidicació consisteix en què hi ha uns expedients oberts i es demana que s'enretirin aquests expedients. L'alcaldesa informa que no és decisió d'aquesta Alcaldia, en tot cas, és del Consell d'Administració d'Empresa.

També, val a dir que cadascun dels que han estat expedientats poden presentar i tenen la possibilitat de presentar recurs.

La senyora Montse Mindan diu que respondrà al senyor Giner en el torn de precis i preguntes, perquè no ha renunciat com pensava inicialment.

Se senten uns quants assistents que interrompen la sessió i l'alcaldesa diu a les persones que l'han interromput que no tenen el dret de paraula. Demana que es desallotgi la sala i diu a un dels assistents que no es pot saltar les lleis i la democràcia i que no té el torn de paraula.

Suspèn aquest ple fins que no surtin aquests senyors, perquè veu que no pararan de parlar., quan són les 20.10 hores.

Es reempren la sessió quan són les 20:15 hores.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

03.- DONAR COMPTES DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚMERO 2305/29.08.13, DE DATA 27 D'AGOST DE 2013

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta de la corporació, llegeix la proposta del tenor literal següent:

Identificació del document

Donar comptes del Decret de l'Alcaldia número 2305/29.08.13, de data 27 d'agost de 2013.

Antecedents

1. Mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2305/29.08.13, de data 27 d'agost de 2013, es resolgué:

“Antecedents

1. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 3562/15.12.11, de data 14 de desembre de 2011, es resol, entre d'altres, delegar a favor de la Junta de Govern Local les atribucions següents:

“(…)

9) En els procediments sancionadors

- a) *Sancionar les faltes de desobediència a l'autoritat i les infraccions de les ordenances municipals o qualsevol altra infracció en la qual tingui competència l'Administració local, llevat dels expedients sancionadors incoats amb motiu d'una infracció de l'Ordenança municipal de circulació o de la normativa de trànsit.”*

Aquest Decret va ser ratificat per la nova alcaldessa mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2097, de data 5 d'agost de 2013.

2. Amb la finalitat d'agilitzar els tràmits i adoptar les resolucions que es derivin de la tramitació dels procediments sancionadors per infracció de les ordenances municipals amb la màxima celeritat possible, es considera convenient per part d'aquesta Alcaldia modificar els òrgans que han de dictar dites resolucions.
3. D'altra banda, i en relació als secretaris i instructors d'aquests procediments, i vistes les nombroses modificacions aprovades, es considera convenient unificar en únic text el seu nomenament i modificar algunes d'aquestes atribucions, segons l'àrea de competències que tenen assignada.

RESOLUCIÓ

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:





1. Revocar la delegació a favor de la Junta de Govern Local continguda en el Decret de l'Alcaldia núm. 3562, de data 14/12/11, esmentada en el punt 1 dels antecedents, i delegar a favor dels òrgans que a continuació es detallen les atribucions en matèria sancionadora:

PROCEDIMENT SANCIONADOR	ÒRGAN COMPETENT
a) Faltes de desobediència a l'autoritat i a les infraccions de les ordenances municipals o qualsevol altra infracció en la qual tingui competència l'Administració local.	1r tinent d'alcalde
b) Les que no estiguin delegades expressament en cap autoritat o òrgan.	
c) Infraccions de l'Ordenança municipal de circulació o de la normativa de trànsit	4t tinent d'alcalde

2. Refondre en un únic decret els diversos nomenaments dels instructors i secretaris dels expedients sancionadors que es puguin incoar per les infraccions abans esmenades, recollits fins ara a les resolucions de l'Alcaldia **núm. 3371**, de data 3 de desembre de 2010; **núm. 381**, de data 6 de febrer de 2013; **núm. 593**, de data 1 de març de 2013, **núm. 627**, de data 28 de febrer de 2013 i **núm. 1735**, de data 21 de juny de 2013; així com reordenar les diferents matèries d'algunes d'aquestes atribucions, segons l'Àrea de competències que tenen assignada els regidors de cada àrea; d'acord amb el quadre adjunt:

	INSTRUCTOR/A	SECRETARIA/A
En matèria de trànsit	Eduard Campà Alcaraz	José Fco. Gutiérrez García
En matèria urbanística	Sílvia Ripoll Cayuela	Eli Abad Grabulós
En matèria de mercat municipal de no sedentaris	Ambrosio Martínez Olivares	Carme Delclós Ayats
En matèria de mercat cobert municipal	Josep M. Mas Blanch Ponce	Carme Delclós Ayats
En matèria de Cultura	Marc Danés Zurdo	Jordi Sastre Galdón
En matèria de Medi Ambient	Carlos López Expósito	Eduard Juandó Beya
En matèria de serveis i residus	Josep M. Mas Blanch Ponce	Carles Carbó Quintana
En matèria d'ocupació de la via pública	Josep M. Mas Blanch Ponce	Eduard Juandó Beya





- >> La matèria de trànsit comprèn:
 - L'Ordenança municipal de circulació de Roses

- >> La matèria urbanística comprèn:
 - L'Ordenança reguladora de les obres subjectes al règim de comunicació prèvia
 - L'Ordenança construcció de voreres i la neteja i tancament de terrenys

- >> La matèria de mercat municipal de no sedentaris comprèn:
 - El Reglament del mercat de no sedentaris

- >> La matèria de mercat cobert municipal comprèn:
 - El Reglament de règim interior del mercat municipal

- >> La matèria de cultura comprèn:
 - El Reglament d'ús i serveis de la Biblioteca municipal Jaume Vicens Vives.

- >> La matèria de Medi Ambient comprèn:
 - L'Ordenança reguladora d'usos, aprofitaments i activitats al domini públic marítim terrestre
 - L'Ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental
 - L'Ordenança de tinença d'animals
 - L'Ordenança de sorolls i les vibracions
 - El Reglament del servei públic de prevenció d'incendis forestals en el municipi de Roses

- >> La matèria de serveis i residus comprèn:
 - L'Ordenança municipal de residus i neteja urbana
 - L'Ordenança reguladora de la senyalització informativa privada a la via pública
 - L'Ordenança reguladora de la gestió de purins ramaders i fangs de depuradora
 - L'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal
 - El Reglament regulador de la recollida de residus comercials
 - El Reglament regulador del servei d'abastament d'aigua potable a Roses

- >> La matèria d'activitats i ocupació de la via pública comprèn:
 - L'Ordenança d'instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació
 - L'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic municipal en l'activitat hostalera i comercial

3. Donar-ne comptes al Ple per al seu coneixement i als efectes que calguin.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

4. Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb allò que estableix el RD 2568/1986, de 28 de novembre (ROF), i al web municipal.
 5. Notificar-ho als interessats i comunicar-ho a XALOC, per al seu coneixement i efectes.”
2. Es va donar comptes a la Comissió Informativa Genèrica del Ple en la sessió de data 23 de setembre de 2013.

A proposta de l'alcaldesa presidenta de la corporació, senyora Montse Mindan i Cortada, el Ple l'adopta el següent

Acord

1. Donar comptes del Decret de l'Alcaldia número 2305/29.08.13, de data 27 d'agost de 2013.= Exp. 1260/13*

El Ple en queda assabentat.

04.- APROVAR INICIALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT “PROJECTE D'INTERVENCIÓ PER A LA VISUALITZACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME A L'AVINGUDA DE RHODE” DE ROSES, D'INICIATIVA MUNICIPAL

La senyora Sílvia Ripoll, responsable de l'Àrea d'Urbanisme, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del document anomenat “Projecte d'intervenció per a la visualització de l'Oficina de Turisme a l'avinguda de Rhode” de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. En data 15 de novembre de 2012 l'Ajuntament encarrega a l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SCP la redacció del document anomenat “Projecte d'intervenció en l'edifici de l'Oficina de Turisme de l'avinguda de Rhode” de Roses, en base al plec de prescripcions tècniques de data octubre de 2012.
2. El mes de juliol de 2013 els arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SCP, redacten el document anomenat “Projecte d'intervenció per a la visualització de l'Oficina de Turisme a l'avinguda de Rhode de Roses”, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 60.487,90€ (21% d'IVA inclòs) en el qual s'inclou la partida de seguretat i salut d'un import de 415,93€.





L'objecte d'aquest projecte és construir una marquesina davant de la façana principal de l'edifici municipal que llinda amb l'avinguda de Rhode amb l'objectiu d'avançar-la i que s'identifiqui de forma clara l'Oficina de Turisme de Roses. És tracta d'una construcció lleugera formada per una estructura metàl·lica de perfils tubulars circulars d'acer galvanitzat amb uns travessers interiors que li donen rigidesa i, un teixit entrellaçat de cintes de polièster de 108,72 m², de forma trapezoïdal, que s'inclina lleugerament cap a la façana de l'edifici, s'avança uns 8,65 m i té una alçada de 8,90 m en el seu punt més alt. S'incorpora una il·luminació artificial amb làmpades tipus led.

3. Amb data 6 d'agost de 2013, la cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme emet informe favorable i proposa l'aprovació inicial del document, amb les següents conclusions:
- a) El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques redactat per l'ocasió i que forma part del contracte per a la redacció del document.
 - b) La documentació aportada és suficient i idònia segons el ROAS i la Llei de contractes, ja que conté com a mínim els documents de memòria, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars, pressupost, referències per al replanteig de les obres, recollides en els plànols de definició arquitectònica, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi geotècnic que s'inclou com a projectes complementaris. El Projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.
 - c) El projecte s'ha redactat en base a l'encàrrec formulat per l'Alcaldia mitjançant Decret de 15 de novembre de 2012, l'objecte del qual era la redacció del document d'intervenció a l'entorn de l'oficina d'informació turística per tal de fer-la més visible al visitant.
 - d) El projecte s'ajusta al Codi d'accessibilitat de Catalunya i a la resta de normatives que fan referència a l'accessibilitat i no discriminació.
 - e) La proposta s'emplaça en terrenys classificats com a urbà i qualificats com a sistema viari i per tant és viable i no entra amb contradicció amb el planejament vigent.
 - f) El projecte justifica el compliment del Decret 82/2005, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
 - g) Previ a l'aprovació definitiva caldrà la presentació del treball imprès i en suport informàtic en base a l'apartat E del Plec de prescripcions tècniques redactat per a l'encàrrec del projecte, segons les següents determinacions:

Presentació impresa:

1. El format serà imprès a doble cara en tamany DIN A-4 i plànols DIN A-3 i plegats a DIN A-4.
2. El nombre d'exemplars a presentar serà de 3

Presentació en suport informàtic:

1. Es presentarà una còpia sencera del treball en suport informàtic.
2. Plànols: Fitxers de traçat en AUTOCAT o MICROSTATION (Referenciats a les coordenades del terme municipal).
3. Documentació escrita: Fitxers Word
4. Quadres de preus i pressupost: ITEC
5. Tots els documents en format ACROBAT(PDF)

4. Amb data 19 d'agost de 2013, els serveis jurídics municipals de l'àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació del projecte.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

5. Amb data 29 d'agost de 2013, l'interventor municipal informa que ni en el pressupost per a l'exercici 2013 ni en el Programa d'inversió plurianual (2014-2019), aprovat amb el pressupost d'enguany, s'hi preveu la realització d'aquest projecte, motiu pel qual l'òrgan competent per aprovar-ho ha de ser el Ple.
6. La Comissió Informativa del dia 23 de setembre de 2013 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de Dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010. (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010) .

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, s'adopta el següent

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat "Projecte d'intervenció per a la visualització de l'Oficina de Turisme a l'avinguda de Rhode" de Roses, redactat el mes de juliol de 2013 pels arquitectes Joan Arnau Farràs i Carme Muñoz Ramírez de l'empresa Zero Cinc AM Arquitectura SCP, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 60.487,90€ (21% d'IVA inclòs) en el qual s'inclou la partida de seguretat i salut d'un import de 415,93€, segons l'informe tècnic de data 6 d'agost de 2013, que consta en el punt 3 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini de 30 dies (hàbils) comptats a partir de la darrera publicació, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i al web municipal www.roses.cat per tal que qualsevol persona ho pugui consultar a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, pl. Catalunya, 12-13, en horari laborable de dilluns a divendres de 9 h a 14 h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.





En el supòsit que no es presentin al·legacions en el termini d'informació pública, aquest Projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord.

3. Notificar-ho a l'equip redactor, per tal que tingui en compte les conclusions de l'apartat g) de l'informe tècnic de data 6 d'agost de 2013.
4. Comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció i de Turisme, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.= Exp.2623/13 – ref.: PU12031EN.

EXPLICACIÓ DE LA REGIDORA PONENT

Sra. Sílvia Ripoll.- Explica que es tracta d'un projecte per a la construcció d'un tendal, tipus visera, un toldo a l'oficina de l'oficina municipal de turisme. És una construcció formada per una estructura metàl·lica de perfils tubulars, circulars d'acer galvanitzat i tenen un teixit entrellatat amb cintes de polièster de color blau o de tons blavosos en consonància amb els vinils que tenen a l'oficina. També s'incorporarà una il·luminació artificial amb làmpares tipus led que tenen un estalvi energètic.

Aquest projecte té dues raons. Una raó bàsicament estètica, visual, per aconseguir que es vegi millor l'edifici d'informació i turisme, ja que és un dels edificis municipals on hi ha més assistència de gent tant a l'estiu com a l'hivern i un punt de sortida de moltes visites culturals. L'altra raó també seria per millorar la insolació que pateix l'edifici. No hi ha cap ombra i els vidres amb el vinil i l'escalfor tèrmica del sol es tenquen, peten o s'esquerden. Aleshores, amb aquest toldo o visera que pretenem col·locar intentaran millorar aquestes dues coses que ha comentat.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

Sra. Magda Casamitjana.- Com va dir a la comissió informativa, no només tenen quatre arquitectes a l'Ajuntament de Roses i, a més a més, molt bons, que podrien haver fet aquesta feina, sinó que entenen que és veritat que s'ha de fer aquesta remodelació, perquè és veritat que l'oficina de turisme no es veu i, per tant, aniria bé fer-ne una, però per fer participar els arquitectes de Roses, que tampoc hauria estat malament.

Per tant, el Grup Municipal Socialista s'abstindrà en aquest punt de l'ordre del dia.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE

Sr. Francesc Giner.- El Grup Municipal de Gent del Poble també entén que s'ha de fer aquesta actuació per al problema que tenim amb el sol, però no el poden aprovar i anuncia que votaran en contra.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Veuen desmesurat que s'hagin d'invertir més de 60.000 euros i repeteix que hi votaran en contra.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Onze (11) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Masblanch, Sílvia Useros, Juan Manuel Fernandez, Ambrosio Martinez, Manel Escobar, Àngel Tarrero, Carlos López i Montse Mindan.

Vots en contra: Dos (2) Francesc Giner i Ma. Àngels Arjona.

Abstencions: Set (7) Magda Casamitjana, Carles Ferrer, Imma Carrion, Francisco Martinez, Francisca Guijarro, David Beltran i Francisca Martin.

En veure el resultat de les votacions, l'alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

05.- APROVAR PROVISIONALMENT EL DOCUMENT ANOMENAT "PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES", D'INICIATIVA PRIVADA

La senyora Sílvia Ripoll, com a responsable de l'àrea d'urbanisme, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Aprovació provisional del document anomenat "Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses", d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 23 de març de 2011, RE 4701/11, Joan Bataller Danés presenta, per a la seva tramitació, el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" redactat el mes març de 2011 per Veveëma, SL consultors enginyeria i urbanisme.
2. La Junta de Govern Local en sessió del dia 24 d'agost de 2012 acorda:
 - 1) Aprovar inicialment el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 en el terme municipal de Roses" i "l'Estudi d'Inundabilitat", ambdós redactats el mes de juny de 2012 per Veveëma, SL consultors enginyeria i urbanisme i promogut per Joan Bataller Danés (n/RE 8219/12).





- 2) Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.
 - 3) Sotmetre a informació pública l'informe de sostenibilitat ambiental (article 23.2.b de la Llei 6/2009) i el Pla especial urbanístic, pel termini de 45 dies.
 - 4) Sol·licitar informes a les administracions sectorials.
3. El Pla especial urbanístic, en el qual està inclòs l'informe de sostenibilitat ambiental i l'Estudi d'Inundabilitat es sotmet a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la publicació d'edictes en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 6217, de 20 de setembre de 2012, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 186, de 26 de setembre de 2012, en el diari comarcal El Punt-Avui de data 8 de setembre de 2012, en el tauler d'edictes i a la web municipal www.roses.cat.

Durant aquest període d'informació pública no es presenten al·legacions.

4. L'Ajuntament sol·licita i rep informe de les següents administracions sectorials de la Generalitat de Catalunya:
- 1) Serveis Territorials de Carreteres, de data 21 de setembre de 2012, RE 13656/03.10.2012, segons el qual:
 - El Pla especial resulta afectat per la servitud derivada de la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga i la carretera GI-614 de Roses a Cadaqués.
 - Aquestes servituds es troben fixades en la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.
 - La distància de qualsevol línia d'edificació cal situar-la a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, o 28,5 m de l'eix de la carretera, en tot l'àmbit del sector.
 - Són d'obligat compliment els arts. 116 i 117 del Reglament general de carreteres, en allò referent als accessos (Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres).
 - Recordar que:
 - El projecte d'urbanització ha de recollir l'obligació per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.
 - El projecte d'urbanització ha de recollir l'obligació per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; així com el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. El sistema d'il·luminació definit en el projecte d'urbanització no afectarà negativament als usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.





- Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació dintre de la zona d'afectació de la carretera, cal demanar la preceptiva autorització a l'organisme encarregat de la seva explotació (el Servei Territorial de Carreteres de Girona o la Diputació de Girona), d'acord amb allò que disposa l'article 29 de la Llei 7/1993.
 - Un cop complides les anteriors prescripcions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a la seva aprovació.
- 2) Institut Geològic de Catalunya, de data 21 de setembre de 2012, RE 13656/03.10.2012, segons el qual:
- a) L'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
 - b) En cas d'afectar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 3) Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 26 de setembre de 2012, RE 13656/03.10.2012 , segons el qual:
- No s'emetrà l'informe d'adequació al planejament territorial, atès que ja no és preceptiu.
- 4) Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura, de data 5 d'octubre de 2012, RE 14002/10.10.2012, segons el qual:
- a) Cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de l'Alt Empordà, terme municipal de Roses, resta afectat per l'esmentat projecte, segons les planimetries que ens han facilitat.
 - b) En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'estarà al què disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 5) Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de data 31 d'octubre de 2012, RE 15598/15.11.2012, segons el qual:
- a) Tenint en compte el contingut del document de referència, s'emet informe favorable tot indicant que les conclusions del present informe tenen caràcter preliminar mentre no es valorin la resta de consultes a administracions públiques identificades en el document de referència.
 - b) En aplicació de l'article 24 de la Llei 6/2009, s'elaborarà una memòria ambiental en la qual es valorarà la integració dels aspectes ambientals en la versió del Pla que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui. La memòria ambiental requereix l'acord previ de l'òrgan ambiental, raó per la qual caldrà trametre un exemplar al Departament de Territori i Sostenibilitat, juntament amb la resta de document del Pla, per la seva valoració.
 - c) La memòria ambiental incorporarà una taula on s'indicaran els apartats dels documents del Pla on s'hagin incorporat les conclusions del present informe, així com còpia d'altres consultes efectuades i el resultat de la informació pública amb





transcendència ambiental. S'aportarà certificat sobre l'exposició de 45 dies efectuada i la seva inclusió a la pàgina web de l'Ajuntament, així com còpia dels anuncis publicats. La documentació caldrà aportar-la en format paper pel que fa a la memòria ambiental, informe de sostenibilitat ambiental, plànols d'ordenació i normes urbanístiques.

L'Ajuntament dona trasllat a l'interessat d'aquests informes (l'informe de carreteres; l'informe geològic; l'informe d'adequació al planejament territorial; i l'informe de cultura i de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental), mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2887/12 de data 23 de novembre de 2012 (n/RS 10582/12).

- 6) Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 23 de novembre de 2012, RE 16163/28.11.2012, segons el qual:
- L'objecte del Pla especial és definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores de la nova ordenació prevista en l'àmbit del Pla, per tal de qualificar els terrenys afectats com a Protecció Territorial. Clau 13.1 al POUM de Roses.
 - El municipi de Roses no està comprès actualment en cap pla sectorial agrari, i l'àmbit d'actuació no afecta ni interfereix els plans d'aquest Departament a la zona.
 - Informa favorablement.
- 7) Informe d'impacte i integració paisatgística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 5 de novembre de 2012, RE 16893/13.12.2012, segons el qual:
- L'actuació, tal com es projecta i, un cop introduïdes les mesures d'integració proposades, suposa un impacte assumible pel paisatge del lloc, força antropitzat. Tanmateix, per millorar la seva integració paisatgística es recomana substituir els baladres, freqüents en espais enjardinats urbans, per una plantació de vegetació arbústica pròpia de les formacions vegetals d'aquesta unitat de paisatge.
 - Informa favorablement l'EIIP del PEU per a la implantació d'una estació de servei al terme municipal de Roses, als efectes de l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
 - Aquest informe s'emet exclusivament als efectes d'integració paisatgística, sense valorar el compliment dels requisits establerts per altra normativa d'aplicació i sens perjudici d'allò que determini l'òrgan urbanístic competent.
- 8) Direcció General de Protecció Civil, de data 8 de gener de 2013, RE 977/18.01.2013, segons el qual:
- a) Es considera viable el nou desenvolupament urbanístic, sempre i quan es compleixin els requisits següents:
- Establir mesures preventives addicionals pel que fa al risc d'incendi forestal, d'acord amb el que estableix la normativa vigent contra incendis. A més, caldrà assegurar el no augment significatiu del risc d'incendi forestal per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat, caldrà actualitzar el





- pla d'actuació municipal associat a l'Infocat, per tal d'incorporar els nous elements vulnerables generats.
- Tenir en compte les restriccions considerades a la Resolució IRP/971/2010 pel que fa al risc d'inundacions, sense perjudici de les limitacions que recull la normativa urbanística per al desenvolupament urbà per motiu de la protecció de la població envers el risc d'inundacions. A més caldrà actualitzar el pla d'actuació municipal per inundacions, per tal d'incorporar els nous elements vulnerables generats.
 - Si s'escau, donar compliment a les obligacions establertes en el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (Annex IA apartat c: establiments amb instal·lacions acollides a les ITC IP-02, IP-03 i IP-04 amb més de 500 m³).
- b) Pel que fa a les mesures d'autoprotecció a prendre en cas dels riscos, es considera necessari que durant la fase d'obres, així com durant la fase d'explotació de l'activitat, el personal que hi treballi conegui les mesures d'autoprotecció adients en cas d'activació d'algun dels plans d'emergència que afecten al municipi.
- c) Requereix al municipi l'elaboració dels Plans d'Actuació Municipal que el municipi té l'obligació de realitzar, i recorda la necessitat que elabori els que té la recomanació de realitzar; plans que han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.

L'Ajuntament dona trasllat d'aquest informe a l'interessat, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 187/13 de data 22 de gener de 2013 (n/RS 923/13).

- 9) Agència Catalana de l'Aigua, de data 27 de març de 2013, RE 5093/05.04.2013 i RE 6350/26.04.2013, segons el qual es conclou que:
- S'informa favorablement el Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, amb les següents consideracions particulars:
 - a) Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
 - b) L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua i, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeix, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

L'Ajuntament dóna trasllat d'aquest informe a l'interessat, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1762/13 (n/RS 6889/13).

5. En data 7 de gener de 2013, RE 275/13, Joan Bataller Danés presenta un nou document del "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" en el qual s'inclou la Memòria ambiental, redactat el mes de desembre de 2012 per Veveèma, SL, d'acord amb les prescripcions de l'article 24 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i projectes.
6. Amb data 14 de febrer de 2013, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 611/13, resol trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la documentació presentada per l'interessat el dia 7 de gener de 2013 (n/RE 275/13), juntament amb les còpies dels anuncis publicats i un certificat del resultat de la informació pública de l'esmentat Pla especial, per tal que emetin informe en base a l'article 24 de la Llei 6/2009 (n/RS 2861/13).
7. En data 12 de juny de 2013, RE 8982/13, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Generalitat de Catalunya, tramet la Resolució, de 31 de maig de 2013, sobre la Memòria ambiental, en el sentit de:
 - 1) Donar la conformitat a la Memòria ambiental del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses.
 - 2) D'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica que, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat, d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.
 - 3) Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.
 - 4) Publicar aquesta resolució a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

L'Ajuntament dóna trasllat d'aquesta Resolució sobre la Memòria ambiental a l'interessat, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1762/13, de 21 de juny de 2013 (n/RS 6889/13).

8. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 13 de juny de 2013 (n/RE 9957/03.07.13) acorda:
 1. Emetre informe, als efectes de l'informe urbanístic i territorial, sobre la proposta del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres les carreteres GI-610 i GI-614 en el terme municipal de Roses, que es





preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer i, amb les consideracions següents:

- 1.1. Cal que el document objecte d'aprovació provisional completi la justificació que no és possible implantar l'estació de servei en terrenys de menor protecció urbanística en sòl no urbanitzable en compliment del que preveu la normativa del Pla director del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes, incorporant la valoració dels àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2, subjectes a una menor protecció territorial, que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic director.
- 1.2. Cal garantir la compatibilitat de la nova instal·lació amb les determinacions del planejament general que plantegen en reserva del sistema de comunicacions que travessa el bell mig de l'àmbit delimitat per a l'estació de servei.
- 1.3. Cal completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb la previsió de les mesures ambientals adequades que garanteixin la correcta integració de la instal·lació en l'entorn rural on s'emplaça, les quals hauran de reflectir-se en les simulacions gràfiques corresponents.
2. Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert, amb el compliment dels informes dels organismes sectorials que caldrà sol·licitar, esmentats a l'apartat de valoració.

L'Ajuntament dóna trasllat d'aquest acord a l'interessat, mitjançant escrit de data 4 de juliol de 2013 (n/RS 6960/13).

9. En data 2 d'agost de 2013, RE 11806/13, Joan Bataller Danés presenta un nou document del "Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses", redactat el juliol de 2013 per l'enginyer de camins, canals i ports Jordi San Millan i Filbà i per l'arquitecte Francesc X. Ventura i Teixidor, ambdós de l'empresa Veveëma, SL i, un document signat el dia 1 d'agost de 2013 pels tècnics esmentats, en el qual se certifica que la documentació presentada incorpora les consideracions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió del 13 de juny de 2013.
10. Amb data 5 d'agost de 2013, l'arquitecte cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística de l'àrea d'Urbanisme informa la documentació presentada, respecte a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 13 de juny de 2013, transcrit al punt 8 d'aquest acord i, amb les següents conclusions:
 - Pel que fa a les consideracions del punt 8.1.1), l'annex 7 del Pla especial "*Justificació de localització*" dóna resposta als motius de l'emplaçament escollit. Es justifica que l'emplaçament proposat és una peça residual envoltada de les infraestructures i activitats lúdiques de la zona.
 - L'actual emplaçament disposa d'una accessibilitat i serveis urbans que no disposa cap altra peça de terreny, ja que altra ubicació significaria la necessitat de permetre els girs a l'esquerra a través de la GI-614 la qual cosa suposaria un increment de la perillositat d'aquesta via.





- Pel que fa al punt 8.1.2) en el que es demana justificar la compatibilitat amb les determinacions del planejament general, que planteja una reserva del sistema de comunicacions que comunica la rotonda amb la vialitat lateral prevista; les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, l'article 24.5, recull l'informe del Departament de Carreteres en el tràmit d'audiència de les administracions sectorials. Segons aquest article "No s'autoritzarà la connexió d'aquest vial a la rotonda existent a la intersecció de les carreteres GI-610 i GI-614". Compleix, per tant, les determinacions del POUM.
- Presenta la documentació gràfica i escrita sol·licitada en el punt 8.1.3), que complementa l'estudi d'impacte i integració paisagística.
- Proposa l'aprovació provisional.

11. Amb data 19 d'agost de 2013, els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir al respecte.

12. La Comissió Informativa del dia 23 de setembre de 2013 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de Dret

Primer. Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010. (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010) .

Segon. Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes (DOGC núm. 5374, de 07.05.2009).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, s'adopta el següent

ACORD

1. Aprovar provisionalment el document anomenat "Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses", redactat el juliol de 2013 per l'enginyer de camins, canals i ports Jordi San Millan i Filbà i per l'arquitecte Francesc X. Ventura i Teixidor, ambdós de l'empresa Veveèma, SL, presentat per Joan Bataller Danés el dia 2 d'agost de 2013 (n/RE 11806/13), d'acord





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

amb l'informe tècnic de data 5 d'agost de 2013, que consta transcrit en el punt 10 de la part expositiva d'aquest acord.

2. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en relació amb aquest Pla especial i, per tal que pugui adoptar l'acord d'aprovació definitiva, la següent documentació:
 - 2 exemplars en suport paper.
 - 2 exemplars en suport informàtic (CD), un d'ells amb el text de les normes urbanístiques i els plànols, identificat mitjançant un fitxer independent, degudament protegit que no permeti la modificació del document i, un altre en format de tractament de textos editables, per adequar-ho als requeriments tecnològics del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC)*.
 - Certificat expedit pel secretari general de la corporació, en el qual s'ha de fer constar que l'autenticitat i la integritat de la documentació aportada en suport informàtic, es correspon exactament amb l'aprovada en el darrer acord de tràmit adoptat i, conseqüentment amb la documentació aportada en suport paper.
 - Còpia en extracte de l'expedient administratiu.
3. Notificar-ho a Joan Bataller Danés per al seu coneixement i efectes.= Exp.1506/11 – ref.: PL11003SE.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

06.- APROVAR LA RECTIFICACIÓ D'ERRORS MECANOGRÀFICS DEL REGLAMENT D'ÚS I SERVEIS DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE ROSES, EN EL SENTIT DE NUMERAR EL PRIMER PUNT DEL TÍTOL QUART. DONACIONS, COM A ARTICLE 22, I RENUMERAR LA RESTA D'ARTICLES DE FORMA CORRELATIVA

El senyor Marc Danés, com a responsable de l'àrea de Cultura, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Cultura relativa al Reglament d'ús i serveis de la Biblioteca Municipal de Roses.

Antecedents

1. Per acord de Ple de data 25 de juny de 2012 es va aprovar inicialment el Reglament d'ús i Serveis de la Biblioteca Municipal de Roses, el qual va ser publicat al BOP de Girona núm. 185, de data 25 de setembre de 2012.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

2. S'ha detectat una errada en la numeració dels articles, ja que al primer punt del TÍTOL QUART. DONACIONS. no hi ha cap número d'article, quan li correspondria tenir el número 22. La resta d'articles s'hauria de renumerar.

3. La Directora de la Biblioteca ha emès un informe favorable al respecte.

4. En data 23 de setembre de 2013, la Comissió Informativa Genèrica del Ple ha dictaminat favorablement la present proposta.

Fonaments de dret

- Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema bibliotecari de Catalunya.
- Decret 124/1999, de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

A proposta del Sr. Marc Danés i Zurdo, regidor de Cultura, el Ple de la Corporació adopta el següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar la rectificació d'errors mecanogràfics del Reglament d'ús i serveis de la Biblioteca Municipal de Roses, aprovat inicialment per acord de ple de data 25 de juny de 2012, i publicat íntegrament en el BOP de Girona núm. 185, de data 25 de setembre de 2012, el sentit de numerar el primer punt del TÍTOL QUART. DONACIONS, com a article 22, i renumerar la resta d'articles de forma correlativa.

SEGON. Publicar la rectificació al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), i recollir-la al text del Reglament contingut a la web municipal.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorden aprovar les propostes tal com han estat redactades i s'elevin a acord plenari.

07.- MODIFICAR L'ORDENANÇA GENERAL NÚMERO 3. ANNEX, QUANTIES PREUS PÚBLICS. J. CURSOS, TALLERS I ACTIVITATS JOVENTUT. H) EXCURSIÓ PORT AVENTURA, EN EL SENTIT D'ELIMINAR EL PREU PÚBLIC ESTABLERT

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta de la corporació, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:





Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la modificació de l'Ordenança general número 3. Annex, quanties preus públics. J. cursos, tallers i Activitats Joventut. h) Excursió Port Aventura, en el sentit d'eliminar el preu públic establert.

Antecedents

1. En data 25 de maig de 2013 la secció de Joventut del departament d'Esports i Joventut de l'Ajuntament de Roses va organitzar una excursió al parc temàtic Port Aventura (Salou).
2. Les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Roses per l'any 2013 fixa un preu públic de seixanta-cinc euros (65,00 €) per aquesta activitat (Ordenança general número 3. Annex, quanties preus públics. J. Cursos, tallers i Activitats Joventut. h) Excursió Port Aventura.
3. A la proposta de Junta de Govern Local que obra en l'expedient, aquesta regidoria va creure oportú que l'Ajuntament de Roses es fes càrrec de la despesa corresponent al transport i assegurança dels participants, mentre que el preu de l'entrada al parc temàtic aniria a càrrec dels participants, i per tant es proposava establir que la inscripció a l'activitat fos gratuïta, pel que fa al desplaçament i a l'assegurança i aplicar així l'exempció del pagament del preu públic establert a l'Ordenança general número 3. Annex, quanties preus públics. J. cursos, tallers i Activitats Joventut. h) Excursió Port Aventura.
4. En dates 11 de juny de 2013 i 1 d'agost de 2013 l'interventor municipal comunica al Departament d'Esports i Joventut, entre altres qüestions, que l'òrgan competent per establir la gratuïtat d'una activitat que té aprovada prèviament el pagament d'un preu públic ha de ser el mateix que l'ha fixat, és a dir, el Ple de l'Ajuntament.
5. Informe del Cap del Departament d'Esports i Joventut de data 28 d'agost de 2013, segons el qual, malgrat que les Ordenances Fiscals fixen un preu públic per aquesta activitat, és voluntat municipal acordar l'exempció del seu pagament, ja que es considera que aquesta activitat, que ja es ve desenvolupant des de fa uns anys, és molt atractiva pel jovent de Roses i fomenta una jornada de convivència entre els joves de la vila i per tant, es considera convenient des de la regidoria de joventut que no s'apliqui cap preu públic per a aquesta activitat, amb la finalitat d'incrementar la participació i facilitar l'accés a aquesta sortida.
6. El dia 23 de setembre de 2013 la Comissió Informativa va emetre un dictamen favorable a aquesta proposta.

Fonaments de dret

Primer. Articles 213 a 218 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la LRHL.





Segon. Ordenança general número 3. Annex, quanties preus públics. J. cursos, tallers i Activitats Joventut. h) Excursió Port Aventura.

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Esports i Joventut de l'Ajuntament de Roses s'adopta el següent

ACORD

1. Modificar l'annex de l'Ordenança general número 3, lletra h) de l'apartat J) Cursos, tallers i Activitats Joventut "Excursió Port Aventura" en el sentit d'eliminar el preu públic establert, amb efectes de l'1 de gener de 2013.
2. Convalidar la realització de l'excursió a Port Aventura realitzada el 25 de maig d'enguany, i el seu pressupost, que és de nou-cents seixanta-quatre euros amb nou cèntims (964,09 €), IVA inclòs i nomenar com a responsable d'aquesta activitat al senyor Jordi Abadal i Cortada, dinamitzador d'activitats de Joventut.
3. Aprovar el pressupost esmentat, que puja un import de nou-cents seixanta-quatre euros amb nou cèntims (964,09 €), IVA inclòs.

Les despeses d'aquest pressupost corresponent als següents conceptes:

- a) Transport (anada i tornada) 825,00 €, IVA inclòs
- b) Assegurança: 139,09 € IVA inclòs.

4. Aprovar les següents despeses corresponents als conceptes:

Nom proveïdor	NIF/CIF	Concepte	Import (IVA inclòs)
Autocares Viñolas, S.L.	B17313651	Transport	825,00 €*
Catalana occidente, SA	A 28119220	Assegurança	139,09 €
TOTAL			964,09 €

*Dels pressupostos sol·licitats s'ha triat el més econòmic.

5. Imputar les despeses a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost d'enguany del Departament d'Esports i Joventut:

Aplicació pressupostària	Import
13 62 3371 2269900 Despeses diverses Joventut	825,00 €
13 62 3400 2240000 Assegurances activitats Esports	139,09 €
TOTAL	964,09 €

6. Comunicar el present acord al Departament d'Intervenció.=Expedient número: 2219/2013





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

08.- DONAR COMPTES DE L'INFORME EMÈS PER L'INTERVENTOR MUNICIPAL EN RELACIÓ A L'ACTUALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I REGLA DE LA DESPESA CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2013

El senyor Manel Escobar, com a responsable de l'àrea de Serveis Econòmics, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a donar comptes de l'informe emès per l'interventor municipal en relació a l'actualització del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa corresponent al segon trimestre de 2013.

Antecedents

1. L'interventor municipal en data 2 de setembre de 2013 ha emès el següent informe:

"Identificació de l'expedient

Actualització de l'informe d'intervenció de compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa corresponent al segon trimestre de 2013.

Fonaments de dret

- 1) Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LEPSF).
- 2) Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària (RLGEP), en la seva aplicació a les entitats locals.
- 3) Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- 4) Manual del cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las corporaciones locales (IGAE).

Consideracions





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

D'acord amb la Ordre HAP/2105/2012LEPSF, aquesta intervenció ha elaborat i enviat al Ministeri d'Hisenda i administracions públiques la informació continguda en l'article 16 d'aquesta ordre i que és la següent:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2013 i detall d'execució al final del trimestre vençut.
- Situació del romanent de tresoreria.
- Calendari i pressupost de tresoreria.
- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius.
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos i despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustaments SEC).
- Informació complementària per a l'anàlisi de la regla de despesa
- Actualització dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa.

Dins de l'expedient s'inclouen els formularis normalitzats enviats al Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques mitjançant l'oficina virtual per a la coordinació financera amb les entitats locals.

Àmbit subjectiu

D'acord amb l'article 2 de la LEPSF, el perímetre de consolidació dels pressupostos als efectes de la normativa d'estabilitat està constituït pel sector administració pública, d'acord amb els criteris del SEC-95, és a dir, per l'Ajuntament, els organismes autònoms locals i les entitats dependents (entitats públiques empresarials, societats mercantils amb participació majoritària i consorcis) que presten serveis públics i produeixen béns que no es financen majoritàriament amb ingressos comercials.

Les entitats que no s'integrin en el sector d'administració pública, se sotmetran al principi d'estabilitat pressupostària de forma individualitzada (art. 11.1 LEPSF).

Malgrat això, les societats municipals no han estat sectoritzades per la IGAE a la data del present informe.

Verificació dels objectius del sector d'administració pública

a) Estabilitat pressupostària

D'acord amb els criteris de la LEPSF, les corporacions locals han de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari. Pel seu càlcul, es parteix de la diferència entre els imports dels capítols 1 a 7 d'ingressos i els de despeses, ajustades segons criteri SEC95. Així si l'import és positiu assoliríem capacitat de finançament i en cas contrari estaríem en situació de necessitat de finançament.

D'acord amb les xifres estimades del pressupost a liquidar l'Ajuntament de Roses presenta una capacitat de finançament calculada amb els criteris del SEC95 de 1.226.313 €, que suposa el 3,61 % dels ingressos no financers previstos (quadre 1).





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Per adequar els ingressos i despeses pressupostaris als criteris del SEC95 s'han realitzat els ajustaments següents:

- Els ingressos per fiscalitat local estant estimats amb un criteri de prudència que tendeix al criteri de caixa (considerant pressupost corrent i tancats), per la qual cosa no procedeix realitzar cap ajustament.
- En el càlcul de la capacitat de finançament, les transferències entre administracions han de coincidir respectant el criteri que segueixi l'entitat pagadora. El problema està en com es pot conèixer aquest criteri i més de forma anticipada. En els càlculs realitzats s'han inclòs exclusivament les transferències que raonablement es pensen obtenir per les característiques dels projectes a finançar.
- Les devolucions d'ingressos de capítol 4 generades pels retorns de liquidacions negatives de la participació en tributs de l'estat suposen un augment de capacitat, ja que al pressupost minven els ingressos de capítol 4, mentre que pel SEC95 són el retorn d'un passiu financer. Per tant, s'ha practicat un ajust positiu que es correspon a la retenció que practica l'Estat per un import de 195.432,48 €
- No s'ha practicat cap previsió d'ajust per despeses financeres ja que s'estima que l'import previst en el pressupost coincidirà significativament amb la despesa meritada.
- S'ha practicat un ajust d'inexecució per import de 11.109.547 €, d'acord amb els càlculs indicats en el quadre 2 que s'adjunta. Segons la guia per a la determinació de la regla de la despesa elaborada pel Ministeri d'Hisenda, el límit per a l'aplicació d'aquest ajust serà la mitjana aritmètica dels percentatges d'execució dels crèdits per operacions financeres del pressupost de despeses dels tres exercicis anteriors, un cop eliminats els valors atípics. A aquests efectes, es calcularà d'aquesta forma el % d'execució de despesa corrent, aplicant un 5,02 % sobre els crèdits definitius (1.476.975 €). Per la seva part, la despesa de capital serà considerada atípica atesa la discontinuïtat dels processos d'inversió al llarg del temps. Així el càlcul d'inexecució de la despesa de capital es farà de forma individualitzada atenent les previsions d'execució tant dels projectes inclosos en el pressupost corrents com els incorporats via romanents (9.632.571 €). Aquests ajustos també afecten, en el seu cas, a les previsions d'ingressos vinculats amb les despeses que es preveu no executar.

b) Regla de la despesa

Per a la seva aplicació es computa la previsió de les despeses no financeres (cap. 1 a 7) a reconèixer, excloent els interessos del deute i la part de la despesa finançada amb subvencions finalistes. La despesa computable així calculada cal multiplicar-la per la taxa de referència d'increment del PIB fixada pel Ministeri i que per al 2013 és l'1,7%.

A la despesa computable màxima per 2013, s'han de sumar o restar les variacions de recaptació derivades de canvis normatius que suposin increments permanents o disminucions de la recaptació i la previsió de despesa finançada amb fons finalistes. Fent els





càlculs corresponents (quadre 3) el límit de la regla de la despesa per 2013 es situa en 27.790.708 €, mentre que la previsió de despesa computable prevista és de 30.842.936 €.

Com es pot observar en el quadre indicat, el límit de la regla de despesa és força inferior al previst en el pressupost 2013, ja que inicialment aquest càlcul es va realitzar agafant com a base una estimació de la liquidació de 2012, mentre que un cop tancat ha resultat una despesa reconeguda inferior, especialment en l'apartat d'inversions.

L'excés sobre el límit de la regla de despesa es produeix per la incorporació de romanents de l'exercici 2012 al pressupost de 2013, majoritàriament al capítol 6, que estan finançats per romanent de tresoreria, afectat o lliure, és a dir per la capacitat de finançament generada per l'Ajuntament en anys anteriors, cosa que no cabria reputar com a una situació de dèficit estructural.

Això es pot verificar amb els resultats que presenten a 31/12/2012 els principals indicadors que avaluen el grau de solvència d'un ens local:

- Un estalvi net positiu, cosa que indica que els recursos de caràcter corrent cobreixen les despeses corrents, així com les amortitzacions de les operacions de crèdit.
- Un romanent de tresoreria per a despeses generals positiu, que mostra que els fons líquids i els drets reconeguts pendents de cobrament poden atendre les obligacions reconegudes pendents de pagament.
- Un nivell d'endeutament per sota del límit establert en la Llei d'hisendes locals (75%)

En el cas de què practicada la liquidació es mantingui l'excés de despesa sobre el límit estipulat, entenc que la recuperació de l'objectiu de la regla de despesa, s'aconseguiria simplement amb l'aprovació del pressupost de l'exercici següent en situació d'equilibri pressupostari i dins del límit de variació de la despesa computable, sense necessitat de cap mesura estructural donada la naturalesa del romanent de tresoreria en l'àmbit de l'administració local. En aquest context, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà d'elaborar i aprovar un pla econòmic financer que es podrà limitar a exposar l'origen del desequilibri en termes de comptabilitat nacional i a recollir aquella mesura.

Romanent de tresoreria

Per a realitzar el càlcul del romanent de tresoreria s'han d'estimar els saldos de dubtós cobrament i l'excés de finançament afectat. Els primers s'obtenen aplicant un 60% als imports dels drets pendents de cobrament dels pressupostos tancats i un 5% als del pressupost corrent, d'acord amb les dades reals de la liquidació del pressupost de 2012.

Per la seva part, l'excés de finançament afectat s'estima a partir dels saldos dels grans projectes, que no es preveu que estiguin executats a 31/12/2013. Donat que no està prevista la concertació de nous préstecs per 2013, el càlcul es fa a partir de les dades d'incorporació de romanents.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Conclusions

De les dades detallades en aquest informe se'n desprèn que la previsió de liquidació del pressupost de l'exercici 2013:

- a) Assoleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària.
- b) No assoleix l'objectiu de regla de despesa."

2. Dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 23 de setembre de 2013.

A proposta del Segon Tinent d'Alcalde, regidor de l'Àrea d'Economia i Hisenda, el Ple de la Corporació adopta el següent

ACORD:

1. Donar compte al Ple de la Corporació de l'informe emès per l'interventor municipal en relació a l'actualització del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i regla de la despesa corresponent al segon trimestre de 2013."*

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Manel Escobar.- Explica que el Ministeri d'Economia i Hisenda els obliga a fer els informes trimestrals conforme l'Ajuntament de Roses compleix tota la normativa d'estabilitat pressupostària segons la llei, la regla de despesa i dels romanents de tresoreria.

L'únic que fan és fer arribar al Ministeri d'Economia i Hisenda tots els informes d'intervenció, evidentment, redactats per l'equip tècnic, conforme l'Ajuntament de Roses compleix estrictament amb el que marca la llei.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

Sra. Magda Casamitjana.- Diu que a les conclusions posa que s'assoleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària, però que no s'assoleix l'objectiu de regla de despesa. Pregunta si és això el que s'ha de fer.

RESPOSTA DEL REGIDOR PONENT

Sr. Manel Escobar.- Respon que tal i com diu l'enunciat, això és en base a l'estabilitat pressupostària, al pressupost. El segon dia del següent exercici s'agafen tots els romanents de l'any anterior que encara teòricament s'han d'incorporar al proper exercici i automàticament compleix l'estabilitat pressupostària, però teòricament en els temes de romanent de tresoreria ja no es compleix.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

El Ministerio, en aquest cas no s'aclareix, però tot seguit corregeix i puntualitza que la llei està mal feta. Afegeix en to distès –fent broma, en sentir les rèpliques d'alguns membres de l'oposició- que alguns s'agafen a qualsevol cosa que es diu

El Ple en queda assabentat.

09.- PROPOSTA RELATIVA A DONAR COMPTES AL PLE DE LA SOL·LICITUD, A LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE, D'INICI D'UN PROCEDIMENT DE REVISIÓ DELS VALORS CADASTRALS DEL MUNICIPI DE ROSES

El senyor Manel Escobar, com a responsable de l'àrea de Serveis Econòmics, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Antecedents

1. En sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de data 21 d'octubre de 2011 s'acorda sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'inici d'un procediment de revisió dels valors cadastrals del municipi de Roses.
2. En data 9 d'octubre de 2012 el Sr. Joan Mir Sala, Gerent Territorial del Cadastre de Girona, tramet a aquest Ajuntament el resultat de l'estudi dels valors cadastrals actuals del municipi de Roses realitzat pel Cadastre.
3. D'acord amb les dades resultants de l'estudi dut a terme, la revisió total dels valors suposaria l'increment generalitzat dels valors cadastrals que s'haurien de situar al 50% dels valors de mercat.
4. El dia 23 de setembre de 2013, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable en relació a aquest afer.

Fonaments de dret

Primer. Art. núm. 4 del TRLCI, segons el qual és la Direcció General del Cadastre l'òrgan competent per a la coordinació de valors i l'aprovació de les ponències de valors.

Segon. Art. núm. 28 del TRLCI, de valoració cadastral.

A proposta del segon tinent d'alcalde, regidor responsable de l'àrea d'Economia i Hisenda, Sr. Manel Escobar Yegua, s'adopta el següent

ACORD:

1. Donar comptes al ple de la Corporació de l'estudi de valors de mercat realitzat per la Gerència Territorial del Cadastre de Girona. := Exp. 4005/11

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Sr. Manel Escobar.- Explica que el juliol de l'any 2011 varen demanar al cadastre una revisió dels valors cadastrals pels moments de crisi econòmica que estaven vivint i tot això, per veure si podien tenir Roses com a exemple per poder abaixar els imports en relació a la darrera revisió dels valors cadastrals que es va fer l'any 2004 i que va entrar en vigor a l'Ajuntament l'any 2005. Recorda als presents que varen demanar que aquesta revisió cadastral la fes a la baixa.

Segueix explicant que els han enviat els informes del departament cadastral del ministeri d'Economia i Hisenda al seu departament Cadastral i els diuen que els valors que tenen ara mateix a Roses són correctes i que fins i tot estan per sota del que marca la línia de mercat.

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR DE GENT DEL POBLE

Sr. Francesc Giner.- En el seu moment ja varen dir que si demanaven revisió dels valors cadastrals a la baixa comportaria que responguessin com han respost. També entenen que la promesa electoral que va fer en campanya l'Equip de Govern d'abaixar l'IBI, ara encara es podrà complir menys. Suposa que hi haurà menys possibilitats d'abaixar l'IBI.

RESPOSTA DEL REGIDOR PONENT

Sr. Manel Escobar.- Respon al senyor Giner que des que és regidor d'Economia i Hisenda d'aquest Ajuntament cada any ha anat abaixant el tipus de gravàmen i sempre han intentat contrarestar l'actualització que pugui haver en el valor cadastral que s'han vist obligats des de l'any 2004 i 2005 que és l'apujada mitjana del 10% sobre el valor del sol i intentar contrarestar-lo amb el tipus de gravàmen que sempre ha estat a la baixa.

Diu que encara no es pot parlar, perquè després hi haurà la comissió informativa de les ordenances fiscals de l'any 2014 i un altre any més encara continuaran abaixant el tipus de gravàmen, perquè el que intentaran és contrarestar l'apujada que els ve automàtica a l'any 2014, que és l'últim any d'apujada per actualització de valors, contrarestar-la amb el que és el tipus de gravàmen i sempre a la baixa. Tot i que cal recordar que per cada dècima que deixen d'aplicar a la baixa són 150.000 € que segons el cens de Roses que els ciutadans deixen de pagar.

ACLARIMENT DE L'ALCALDIA

Alcaldessa.- Manifesta que pressuposar què farà una administració és una cosa que no farà mai. Complirà l'obligació de l'Ajuntament que és fer la petició sempre i quan sigui en benefici dels veïns i de les veïnes de Roses. Creu que era l'obligació de l'Ajuntament.

El Ple queda assabentat.





10.- DONAR COMPTES AL PLE DE LA PONÈNCIA DE VALORS DE CARÀCTER PARCIAL DEL MUNICIPI DE ROSES, ELABORADA PER LA GERÈNCIA TERRITORIAL DEL CADASTRE A GIRONA

El senyor Manel Escobar, com a responsable de l'àrea de Serveis Econòmics, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 13 de maig de 2010, acordà verificar el Text refós del POUM, de data abril de 2010. Aquest Text refós del POUM es va publicar al DOGC núm. 5682 de data 30 de juliol de 2010.
2. El dia 30 de març de 2012, aquest Ajuntament va adreçar a la Gerència Territorial del Cadastre a Girona una sol·licitud d'adaptació de les dades cadastrals a les variacions més significatives que ha tingut el planejament municipal amb l'aprovació del nou POUM
3. L'alcalde-President, per resolució de l'alcaldia núm. 1829/10-07-2013, ha resultat informar favorablement la ponència de valors de caràcter parcial d'aquest municipi, redactada i tramesa per la Gerència Territorial del Cadastre a Girona, essent el seu contingut el que es transcriu a continuació:

"Antecedents

1. *Escrit de la Gerència Territorial del Cadastre del dia 17 de juny de 2013 sol·licitant l'emissió d'informe en relació a la Ponència de valors de caràcter parcial corresponent a aquest municipi, d'acord amb el que disposa l'art. 27.2 del Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI), aprovat pel RD Legislatiu 1/2004, de 5 de març.*
2. *Informe favorable expedit pel departament de gestió tributària, amb el vist i plau de l'Interventor municipal, el dia 20 de juny de 2013.*
3. *Informe favorable expedit la Cap de l'àrea d'Urbanisme, el dia 30 d'abril de 2013.*

Fonaments de dret

1. *Art. núm. 4 i 27.1 del TRLCI, segons els quals és la Direcció General del Cadastre l'òrgan competent per a l'aprovació de ponències de valors.*
2. *Art. núm. 26.2 del TRLCI, segons el qual les ponències de valors podran ser totals, especials i parcials, aquestes darreres quan se circumscriguin als béns immobles d'una mateixa classe, d'alguna o varies zones, polígons discontinus o finques.*
3. *Art. núm. 28.3 i 29.1 del TRLCI, segons el qual els procediments de valoració col·lectiva de caràcter parcial s'iniciaran amb l'aprovació de la corresponent Ponència de valors parcial i es garantirà, en tot cas, la coordinació dels nous valors cadastrals amb els de la resta d'immobles del municipi.*





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

4. Art. núm. 27.2 del TRLCI, segons el qual prèviament a la seva aprovació, les ponències de valors se sotmetran a informe de l'Ajuntament interessat.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

1. Informar favorablement la Ponència de valors de caràcter parcial i la delimitació del sòl que conté, corresponent a aquest municipi, redactada i tramesa per la Gerència Territorial del Cadastre a Girona en la qual s'ha pres s'ha pres en consideració la normativa urbanística vigent, a la vista dels resultats de la valoració provisional
 2. Establir que la formula de col·laboració en el repartiment de les notificacions resultants de la revisió parcial serà la de Contracte amb Correus.
 3. Notificar-ho a la Gerència Territorial del Cadastre a Girona.
 4. Donar-ne comptes al Ple de la Corporació en la propera sessió que se celebri.”
4. El dia 23 de setembre de 2013, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable en relació a aquest afer.

A proposta del segon tinent d'alcalde, regidor responsable de l'àrea d'Economia i Hisenda, Sr. Manel Escobar Yegua, s'adopta el següent

ACORD:

1. Donar compte al ple de la Corporació de l'aprovació de la resolució indicada. . = Exp. 1404/12

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Manel Escobar. - Diu que en aquest punt el que fan és incorporar en el POUM totes les finques entrants i sortints tant siguin urbanes com rústiques en el cadastre, perquè quan es va acordar l'aprovació definitiva encara no comptaven amb aquestes finques dintre del que era el cens cadastral i a partir d'ara ja estaran contemplades.

El Ple en queda assabentat.

11.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Sra. Magda Casamitjana.- Fa les següents intervencions:

01.- Repeteix que, com ha dit abans de començar el ple, pensen que es mereixen o que tenen dret, encara que no ho posi el ROM a una segona rèplica, perquè la majoria de les vegades que contesten, la pregunta queda absolutament a l'aire o potser el seu grup municipal no sap preguntar bé i, per tant, la resposta no acaba de ser l'adequada o la que creuen que hauria de ser.

Hi ha el supòsit que quan ella era alcaldessa ho va fer durant tres anys i quatre anys segons el senyor Francisco Martinez, però a la regidora li sembla que només en un parell d'òccasions no va deixar parlar l'anterior alcalde per alguna cosa determinada, perquè ha estat mirant la documentació.

També li agradaria portar-se bé amb els socis en el govern amb qui va compartir la legislatura quan ella va ser alcaldessa i que, tot i que moltes vegades no caldrà la rèplica, però sí puntualitzar en algun moment determinat allò que creuen que no s'ha contestat.

Per tant, ho torna a demanar a l'alcaldessa, mentre no es formi el grup per poder canviar aquest petit detall que és únicament per responsabilitat. Dóna la seva paraula que les coses aniran bé i només és això.

Avui ha decidit de no fer precís i preguntes que no vol dir de fer-ne mai més, sinó que avui, de moment, prefereixen fer-ho així i si hi ha alguna cosa urgent ja li passarien per escrit.

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE

Sr. Francesc Giner.- Fa les següents intervencions:

01.- Diu que en el cap de setmana que va del 21 al 22 de setembre es va celebrar el festival d'entreteniment digital i per a portar a terme aquest festival es va contractar els serveis de l'empresa "Fantàstic Orange tree" per un import de 17.972 €. Veuen que el pressupost és totalment excessiu pel que aquesta empresa va oferir. També volen saber com es pretenia fer un campionat tan sols amb una "play", amb una "wii" o amb una "xbox". Entenen que amb això no es pot celebrar cap campionat.

També comenta que a la junta del 19 de juliol de 2013, hi ha un punt que diu que pel resum del desenvolupament i la filmació d'aquest esdeveniment es pagaven 5.595 €. Això ho trobaven senzillament escandalós i una presa de pèl total.

Pregunta com es pot justificar els gairebé 18.000 € que va costar aquest esdeveniment on els ponents no cobraven ni un euro, segons paraules del director, senyor Daniel Molina.

El senyor Giner vol saber qui es feia càrrec de la publicitat d'aquest esdeveniment que es va celebrar sense que cap centre educatiu de Roses en tingués informació. El resultat final és que cada dia varen tenir una assistència que no arribava ni a les quinze persones.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

02.- S'adreça al senyor Masblanch per demanar-li que li contestin per què s'ha enretirat un contenidor d'escombraries que hi havia fa més de vint anys per la zona del "Beach House". La gent protesta i està llençant la brossa a terra i volen saber per què han tret aquest contenidor.

03.- També hi ha molt malestar per l'enretirada d'uns contenidors del carrer Tarragona, a la baixada que ve després de l'oficina de la Policia Municipal i del carrer Lluís Companys, obligant a la gent a llençar la brossa a una distància força considerable. Pregunta per què s'han tret aquests contenidors.

04.- Després hi ha un prec que és en relació al camí que va des del Camí del carrer Ponent fins a l'escola Montserrat Vayreda, a la piscina o al pavelló que està en molt males condicions i sense asfaltar. Entenen que és un lloc on hi passa molta gent cada dia i demanen si és possible de fer-hi alguna intervenció per millorar aquell espai. És allà a la carretera que va al mas Oliva, abans del cementiri.

05.- Ara farà més d'un any, es va deixar escapar una subvenció de 15.000 € per al Castrum Visigòtic i volia preguntar si les converses que va comentar el senyor Marc Danés amb la gent del departament històric de Girona han donat els seus fruits o si s'ha rebut alguna mena de subvenció durant els exercicis de l'any 2012 i 2013 per invertir en el nostre patrimoni històric de Roses. Demana si poden veure l'expedient de la subvenció per al Castrum Visigòtic presentat en el seu moment.

El seu grup entén, al contrari que ells, que era una actuació interessant per poder mantenir aquest espai amb la dignitat que es mereix.

06.- Ha sentit comentaris que els camps de futbol amb gespa artificial, que són el de l'AE i el del Base no estan en les millors condicions, ja fa força temps, per a la pràctica del futbol. Fa molt que es demana una actuació adreçada a la gespa, perquè aquest material necessita un manteniment cada cert temps. Pregunten si tenen previst de fer alguna cosa per solucionar aquest problema.

RESPOSTES ALS GRUPS MUNICIPALS DE L'OPOSICIÓ

Alcaldeessa.- Respon a la senyora Magda Casamitjana que quan el Grup Municipal Socialista va venir a fer aquesta proposta, com a alcaldessa, el primer que li va demanar, sisplau, és que la modificació del ROM la demanessin per escrit. El fet que la que era aleshores alcaldessa, senyora Magda Casamitjana, decidís si se saltava o no el reglament, evidentment, era decisió seva i per això va demanar-li que vist que és una cosa que creu que s'ha de modificar de cares a futur, que ho entrés per escrit i que crearien una comissió per modificar el ROM. L'alcaldeessa entén que ella, igual que aquests senyors, no s'ha volgut saltar el reglament i no es vol saltar el reglament. Per tant, li demana que presenti per escrit una sol·licitud de modificació del ROM o d'aquest punt del ROM per poder-ho tractar conjuntament amb els altres portaveus dels partits polítics.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

L'alcaldesa diu a la senyora Casamitjana que no va seguir el reglament que hi havia, entén que donava un segon torn de paraula i que no hi ha torn de rèplica. Només hi ha torn de rèplica quan és per al·lusions. Entén que la senyora Casamitjana donava un segon torn, puntualitza que ho entén així.

Sra. Casamitjana.- Diu que es pot preguntar al secretari. Creu que la Presidència tranquil·lament pot donar un torn de paraula si vol, sense saltar-se absolutament cap reglament, perquè la presidenta en el ple és sobirana.

Alcaldesa.- Respon a la senyora Casamitjana que creu que s'ha de limitar a un reglament per seguir un ordre de prec i preguntes.

Comença a respondre el senyor Francesc Giner donant li la raó que la festa del "Fantàstic Orange tree" no va donar el resultat que cap d'ells esperaven.

Una cosa és el pressupost que suposa un festival on es presenta tot el que faran i l'altre és la justificació en factures que serà el que arribarà a cobrar qui ho ha organitzat.

Pel que fa a la publicitat i a la promoció institucional, a càrrec de l'Ajuntament, que es va fer a través d'una roda de premsa, van sortir a diverses emissores de ràdio i a les xarxes socials a què té accés l'Ajuntament. La resta de promoció i publicitat li corresponia a l'empresa que ho organitzava. En tot cas falten coses pressupostades i veuran al final quin és l'informe del tècnic.

Creu que és un molt bon festival, que és una idea molt innovadora i no és veritat que les escoles no en tinguessin coneixement. Es va fer arribar aquesta informació a través de la regidora d'Ensenyament, senyora Sílvia Useros. Hi havia els pòsters penjats a fora, però una altra cosa és que el pòster fos prou aclaridor. Amb això també poden estar o arribar a un acord, però la informació es va fer arribar amb el repartiment de pòsters a tot arreu.

En tot cas, l'alcaldesa considera que és una bona idea, segurament no estava ubicada en un bon cap de setmana, perquè hi havia la Mercè, hi havia molts pocs joves i feia molt bon temps. Seria un festival, segurament per pensar de repetir-lo o tornar-ho a intentar en una altra temporada i en un altre temps.

Sr. Josep Ma. Masblanch.- Respon les intervencions relacionades amb els contenidors d'escombraries.

- Diu que pel que fa als contenidors que s'han enretirat del carrer Lluís Companys, diu que s'han enretirat, perquè s'han convertit en una deixalleria. Allà hi abocaven de tot a totes hores.

Per tant, tenim uns contenidors soterrats a la ronda Miquel Oliva Prat, n'hi havia molts de tancats i n'han obert més per compensar l'enretirada d'aquests contenidors i també poden anar al carrer Pep Ventura on hi ha uns contenidors soterrats i fins i tot poden anar al carrer Tarragona que hi ha uns contenidors en superfície.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Volen fer un nou PECOR que és el pla de contanilització soterrada que consisteix en eliminar tots els contenidors en superfície que queden en el casc urbà.

Quant a l'eliminació del contenidor davant del "Beach House", si mal no recorda obeïa a una sol·licitud de l'empresa per un problema de majoritat del camió i, a més, tenen un contenidor a vint metres d'aquest que s'ha enretirat.

Sra. Sílvia Ripoll.- Respon les intervencions relacionades amb el seu departament.

- Diu que tenen previst de construir una rotonda i ha de quedar tot endreçat un cop construïm i arreglem aquella zona d'allà quan fem la rotonda. Explica que estan ultimant els tràmits de la cessió de terrenys que faltaven per poder tirar endavant aquest projecte que ja estava aprovat definitivament.

Sr. Marc Danés.- A petició de l'Alcaldia respon la intervenció del senyor Giner en relació al Castrum Visigòtic.

- Diu al senyor Francesc Giner, que com a regidor elegit democràticament pel poble de Roses, sempre té accés a tots els expedients que demani. Recorda que fa uns mesos, quan també se li va preguntar per aquest tema, el senyor Giner va anar al seu despatx i ell li va ensenyar tot el que li va demanar el regidor. Creia que s'havien entès i que havia entès què succeïa. Diu que no ha estat així i torna a posar aquesta informació a disposició del senyor Giner i de qualsevol regidor, com sempre, per tal que el vingui a veure quan vulgui.

Quan el senyor Giner diu que és una actuació interessant vol deixar clar que en cap moment des de la seva persona o des del Govern han dit que no fos interessant i com a exemple, a l'any 2011, a les jornades europees de patrimoni que han fet precisament aquest cap de setmana, el projecte que va utilitzar per donar visibilitat a nivell de patrimoni històric va ser precisament aquest Castrum Visigòtic, perquè la gent el conegués i per fer-ne difusió.

Per tant, se l'estimen, li tenen afecte, però les coses s'han de fer poc a poc i quan toquen. Aclareix que el que no faran, evidentment, serà d'anar a excavar unes sitges, deixar-les a la intempèrie, que se'ls facin malbé i que se'ls perdin. Quan fan una actuació, intenten, que aquesta actuació sigui profitosa per al poble de Roses i que, posteriorment, quan la gent pugui venir, en pugui gaudir.

També el pot informar que tenen un projecte fet des de l'Ajuntament en el qual tenen previst fer una petita zona d'aparcament al costat de la carretera i millorar l'accessibilitat fins al Castrum Visigòtic i dotar-lo, perquè la gent el pugui visitar amb total normalitat. Alhora, hi ha també tot el pla de senyalització, perquè és evident que l'han de marcar des de baix del municipi fins a dalt. I a dalt, també han de preveure una senyalització per donar quatre idees bàsiques de què és el Castrum Visigòtic i quina importància va tenir el Castrum en relació a la història del nostre municipi.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Espera que l'any 2014 ja sigui l'any d'aquest arranjament i que, per tant, no li hagin de preguntar més en un ple sobre aquest tema.

Quant a les subvencions, puntualitza que aviat en veurà moltes. Recuperaran la subvenció de manteniment de la Ciutadella i ampliaran aquest manteniment ordinari al castell de la Trinitat. Veuran com en pocs mesos s'intentaran tirar endavant diferents inversions, perquè els regidors de l'oposició saben com estan els números de la Generalitat degut a l'espoli a què els té sotmesos Espanya. El senyor Giner podrà comprovar també que tindran informacions i inversions del municipi de Roses.

Dit això, puntualitza que s'ha referit al director general de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, instància superior de Girona. Per tant, van parlar directament amb el director general.

El senyor Marc Danés considera que s'ha explicat prou bé i la resposta que volien escoltar que l'any que ve tindrien el Castrum arreglat.

Alcaldeessa.- Diu que pel que fa a la pregunta dels camps de futbol, la regidora, senyora Anna Jorquera no hi és. Diu que li consta que els informes dels tècnics que fan el manteniment dels camps en cap cas són negatius, però li farà arribar la pregunta a la senyora Anna Jorquera, perquè ella li respongui.

Abans d'acabar i com a resultat d'una reivindicació reiterada del Grup Municipal Socialista els fa arribar a mans –perquè demà entra a impremta- el butlletí monogràfic número 2 sobre els pressupostos i retribucions municipals, en honor a la transparència, on estan publicades totes les dades que ens afecten a tots.

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió a les 20:50 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldeessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luís Muñoz Cameo

