



Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA VINT-I-VUIT D'ABRIL DE DOS MIL CATORZE

A la vila de Roses (Girona), el 28 d'abril de dos mil catorze.

Quan són les 20:00 hores es reuneix a la sala d'actes de la Casa Mallol, sota la presidència de la senyora Montse Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de la corporació, el ple de l'Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió ordinària d'acord amb la convocatòria que s'ha repartit.

Són presents en el moment de començar la sessió:

Sr. Carles Pàramo i Ponsetí	Primer tinent d'alcalde
Sr. Manel Escobar Yegua	Segon tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Ripoll i Cayuela	Tercer tinent d'alcalde
Sr. Àngel Tarrero González	Quart tinent d'alcalde
Sr. Marc Danés i Zurdo	Cinquè tinent d'alcalde
Sr. Josep Ma. Mas Blanch i Ponce	Sisè tinent d'alcalde
Sra. Sílvia Useros i Moyano	Setè tinent d'alcalde
Sr. Juan Manuel Fernández i Martínez	Regidor
Sra. Anna Jorquera i Navarro	Regidora
Sr. Ambrosio Martínez i Olivares	Regidor
Sr. Carlos López Expósito	Regidor
Sr. David Beltran Blanco	Regidor
Sr. Jesús Minguez Castanheira	Regidora
Sr. Francesc Giner i Ballesta	Regidor
Sr. Carles Ferrer Casademont	Regidor
Sra. Francisca Guijarro Muñoz	Regidora
Sra. Francisca Martin Mendoza	Regidor

Són absents havent excusat la seva absència:

Sra. Ma. Àngels Arjona Crusellas	Regidora
----------------------------------	----------

També hi assisteixen:

Senyor Ernest Ruiz Garcia	Interventor municipal de la corporació
Senyora Ma. Teresa Sánchez Luna	Tècnica en Administració General

Actua de secretari Fco. Luis MUÑOZ CAMEO, secretari general de la corporació.

Un cop l'alcaldessa ha obert l'acte, s'entra a l'ordre del dia, es tracten els afers indicats i es prenen els acords que es detallen.

01.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

– Sessió ordinària del dia 31.03.2014





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Esmenes a l'acta de la sessió ordinària del dia 31.03.2014

- En el punt de prec i preguntes s'ha esmenat la grafia de la paraula "Batxi Bac".
- S'incorporen les votacions del punt número 6 de l'acta on s'aprovà la modificació número 1 de la plantilla i de la relació de llocs de treball del personal municipal aprovades per a l'any 2014 que no van ser aprovades per unanimitat, sinó per majoria dels dinou membres presents.

"Vots a favor: Onze (11) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, Juan Manuel Fernandez, Ambrosio Martinez, Manel Escobar, Àngel Tarrero, Carlos López i Montse Mindan.

Abstencions: Vuit (8) Francisco Martinez, Carles Ferrer, Francisca Guijarro, Francisca Martin, David Beltran, Jesús Minguez, Francesc Giner i Ma. Àngels Arjona.

Vots en contra: Cap (0)

En veure el resultat de les votacions, l'Alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari".

Un cop incorporades les esmenes esmentades, sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar l'acta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

02.- INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA

DADES ESTADÍSTIQUES A 1 D'ABRIL DE 2014

Població total:	19.777 habitants
Homes:	9.918 habitants que representen el 50,15 % de la població.
Dones:	9.859 habitants que representen el 49,85 % de la població.
< 16 anys:	Representen el 18,55% de la població

Atur a 1 de març de 2013 era de 1.563 persones i aquest any ha estat de 1.592 persones.

INCIDÈNCIES DEL GIE

- Total d'incidències rebudes: 251
- Incidències desestimades: 26
- Incidències resoltes: 175 que representa un 78 % del total





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

La majoria d'incidències són de serveis. Han estat resoltes la totalitat d'incidències dels serveis pel que fa a l'aigua potable, clavegueram, enllumenat públic, neteja viària, de runes i d'abocadors.

ELS GIES més endarrerits, que costen més de solucionar o que triguen més temps són els que corresponen a mobiliari urbà i manteniment d'edificis que estan per sota del 70% de resolució.

DECRETS DICTATS DES DE LA L'ALCALDIA DEL 6 AL 21 DE MARÇ DE 2014

– Total de decrets:	224
– Contingut econòmic:	46
– Contingut urbanístic:	39
– Contingut general:	139

Reunions de treball a Roses:

- 14 Reunions de treball
- 1 Consell d'Administració PRODER
- 3 Consells Executius PORT
- 1 Consell d'Administració ROSESNET
- 4 Meses de Contractació
- 4 Gerències d'Urbanisme
- 4 Juntes de Govern Local
- 1 Junta de Portaveus
- 1 Comissió Informativa
- 1 Ple
- 1 Ple Extraordinari Elecció Membres Meses Electorals
- 1 Assemblea Consorci "Cap de Creus-Alberes"
- Reunió amb artistes locals FIRA DE LA ROSA 2014
- Ports de la Generalitat, Sra. Dolors Rdez., gerent

Reunions de treball fora de Roses:

- Girona (delegació d'Educació), Presentació projecte definitiu "Escola Montserrat Vayreda".
- Palamós, reunió Creuers

Visites rebudes a Roes

- 19 visites

Actes a Roses:





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Benvinguda "Curs d'Especialització: "Delitos contra la propiedad intelectual e industrialactuación y peritaje". Organitzat: Federación para la Protección de la Propiedad Intelectual – FAP.
- Presentació llibre "La paraula silenciada" de Marc Grijalbo.
- Conferència Maria Terrades. Organitzat: Rotary Roses-Empuriabrava.
- Presentació Revista Milfulls
- Tast Suquet de Peix amb Maridatge Vins DO Empordà.
- XVI FIDEUÀ POPULAR – Fundació Roses Contra el Càncer.
- Jornada Comerç i Turisme: "Desperta i actua: xarxes socials, aplicacions mòbils... al servei del teu negoci. T'expliquem com!".
- Signatura convenis col·laboració Associació Viumúsica i Parròquia de Roses.
- Visita Escola Narcís Monturiol "Conèixer l'Ajuntament".
- XXV Aniversari Associació Jubilats del Mar, assistència Sra. Montserrat Roura, directora territorial de Benestar Social i Família i Sr. Ramon Terrassa, director d'Acció Cívica de la Generalitat de Catalunya.
- Casament Civil
- Concert Setmana Santa "Stabat Mater" de Pergolesi - Amics de l'Òpera
- Inauguració local comercial "CalyGas".
- Dansa, "Cube" de Kulbik Dance Company.
- XLI APLEC DE LA SARDANA
- Marató Poemes Sant Jordi - IES Cap Norfeu.
- Inauguració Mosaic commemoratiu Jaume Vicens Vives - Escola Vicens Vives.
- Conferència Salvador García: "El renaixement de la tonyina roja (de l'almadrava a l'actualitat)".
- Benvinguda IX Trobada Provincial de Voluntariat Creu Roja
- Musical "1714"

Actes fora de Roses:

- Figueres, Premis Setmanari Empordà: Premis de Narrativa Periodística - Diàlegs d'Educació.
- Figueres, Clausura de Formació d'una Comarca de Museu.
- Figueres, Excm. i Rvdm. Sr. Bisbe de Girona (Fundació Salut Empordà).
- Torroella de Fluvià, Dinar solidari Izan López.
- Figueres, Signatura conveni OLH i Proposta Convocatòria programes socials. Assistents: Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, Sr. Carles Sala.
- Castelldefels, Presentació TFV - Tour à la Voile 2014.
- Figueres, sopar 20è aniversari Amicale des Français.
- Figueres, DIA DE LA COMARCA - Lliurament dels premis Empordà 2014.

ASSISTÈNCIA MITJANS DE COMUNICACIÓ

- Roda de premsa presentació "Curs d'Especialització: "Delitos contra la propiedad intelectual e industrialactuación y peritaje".
- TV Empordà – notícies diverses





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Roda premsa Jornada Comerç i Turisme: "Desperta i actua: xarxes socials, aplicacions mòbils... al servei del teu negoci. T'expliquem com!".
- L'Hora de l'Alcaldessa.
- Roda de premsa Jocs Florals
- Roda de premsa Regates – Estació Nàutica i GEN.

FELICITACIONS REBUDES

- Felicitació del president de l'Associació de comerciants de Santa Margarida. Sr. Ricardo Moraes per la bona organització del "Curs d'Especialització: "Delitos contra la propiedad intelectual e industrialactuación y peritaje" i la ubicació al tenir en compte fer-lo a Santa Margarida. (S'adjunta escrit).

FELICITACIONS A EXPRESSAR

- Felicitació a l'inspector de la Policia Local Eduard Campà Alcaraz en motiu de l'atorgament de la medalla de bronze amb distintiu blau per part de la Direcció General de la Policia del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per l'excel·lent predisposició a la col·laboració amb la PGME i les aportacions professionals que han suposat l'augment de l'eficàcia i prestigi professional del cos dels Mossos d'Esquadra. (S'adjunta escrit).

AGRAÏMENTS

Agraïment, dels Srs. Josep Portell i Xavier Marcé per l'atenció que s'ha tingut a l'hora d'arranjar el camí del Mas d'en Berta. (s'adjunta escrit).

Assabentar al Ple de la signatura de ratificació del "Manifest Europeo per al Turisme Nàutic Sostenible".

El Ple en queda assabentat

03.- DONAR COMPTES DE L'ABANDONAMENT DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA-PROGRÉS MUNICIPAL (PSC-PM) DEL SENYOR CARLES FERRER CASADEMONT, SENYORA FRANCISCA GUIJARRO MUÑOZ I SENYORA FRANCISCA MARTIN MENDOZA I DE LA INTEGRACIÓ A LA CORPORACIÓ COM A REGIDORS NO ADSCRITS.

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta, llegeix la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació del document





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Donar comptes de l'abandonament del Grup Municipal Socialista-Progrés Municipal (PSC-PM) del senyor Carles Ferrer Casademont, senyora Francisca Guijarro Muñoz i senyora Francisca Martin Mendoza i de la integració a la corporació com a regidors no adscrits.

Antecedents

La senyora Montse Mindan i Cortada, en data del 7 d'abril de 2014 ha dictat la resolució del tenor literal següent:

“DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

1. Vist que amb data 4 de març de 2014, RE 5392/2014, va tenir entrada una sol·licitud presentada i signada pel senyor Carles Ferrer Casademont, senyora Francisca Guijarro Muñoz i senyora Francisca Martin Mendoza, per tal de formalitzar l'abandonament voluntari del Grup Municipal Socialista de Catalunya-Progrés Municipal (PSC-PM) del que en formaven part des que en prengueren possessió, després de les eleccions del 22 de maig de 2011.
2. Vist l'informe de Secretaria de data 7 d'abril de 2014.

Fonaments de dret

- Primer. Article 50 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 21.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Segon. Article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Tercer. Articles 63.2 i 63.3 del Reglament orgànic municipal (ROM), publicat al BOP núm. 242 de 20 de desembre de 2004.
- Quart. Articles 6 a 22 i 95 del Reglament d'ordenació, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Cinquè. Sentència TC 30/2012, d'1 de març de 2012.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

1. Prendre coneixement de l'abandonament del senyor Carles Ferrer Casademont, senyora Francisca Guijarro Muñoz i senyora Francisca Martin Mendoza del Grup Municipal Socialista de Catalunya-Progrés Municipal (PSC-PM), quedant integrats dintre de la corporació com a regidors no adscrits.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

2. Notificar al Grup Municipal Socialista de Catalunya-Progrés Municipal (PSC-PM) l'abandonament d'aquest grup municipal del senyor Carles Ferrer Casademont, senyora Francisca Guijarro Muñoz i senyora Francisca Martin Mendoza.
3. Que s'informi als regidors que passen a ser regidors no adscrits a cap grup polític i que segueixen gaudint dels drets i deures propis de tot regidor.
4. Notificar-ho als Departaments d'Intervenció i de Recursos Humans de l'Ajuntament, als efectes oportuns.
5. Donar compte al Ple de l'abandonament del grup polític en la primera sessió que es celebri." =Exp. 2683/2011

El Ple en queda assabentat.

04.- EXPEDIENT RELATIU A LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2013, A L'OBJECTE D'INCORPORAR-HI ELS BÉNS I DRETS NO INVENTARIATS, I REFLECTIR-HI LES SEVES VICISSITUDS

La senyora Montse Mindan, alcaldessa presidenta, presenta la proposta del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta referent a la revisió de l'inventari de béns municipal a l'objecte d'incorporar-hi finques de propietat municipal no inventariades i reflectir-hi les seves vicissituds.

Antecedents de fets

1. En data 29 de juliol de 2013, mitjançant acord plenari, es va efectuar l'última rectificació de l'inventari municipal, segons certificat expedit pel secretari general de la corporació amb data 5 d'agost de 2013.
2. Durant l'any 2013, l'Ajuntament ha anat adquirint béns i drets, els quals encara no s'han inclòs a l'inventari municipal i normalitzant-ne d'altres, les modificacions de les quals tampoc s'han reflectit a l'inventari. No obstant això, la rectificació de l'inventari es fa cada any i s'hi reflecteixen les vicissituds de tota mena de béns i drets durant aquesta etapa.
3. En data 24 de març de 2014, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 835, es resolgué d'una banda, iniciar expedient per procedir a la rectificació de l'inventari municipal en el qual es reflectissin les incidències de tota mena dels béns i drets d'aquesta Corporació, incorporant-hi els béns i drets i reflectint-hi les rectificacions que es relacionen a continuació i, d'una altra, encomanar al secretari general de la Corporació que realitzés les gestions que fossin convenientes i que s'elevés al Ple municipal la corresponent Proposta, perquè, si així ho considerés oportú, n'aprovés la rectificació:





A. Finques a incloure

1

- Nom: **Zona verda ctra. Besalú a Roses, 168**
- Situació: Ctra. Besalú a Roses, 168
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície total: 746 m²
- Referència cadastral: 17161A00900202
- Registre de la Propietat: Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el tom 3.156, llibre 754, foli 219, finca 37.384, inscripció 1^a.
- Descripció: Rústica: peça de terra destinada a zona verda pública, situada en el polígon 9 del cadastre de rústica, parcel·la 202 del terme municipal de Roses. De superfície, 736 m². Llinda: al Nord, amb la carretera de Besalú a Roses; al Sud, amb el carrer avinguda Nord; a l'Est, amb vial public; i a l'Oest, amb terreny públic destinat a aparcament –clau B- Afectada pel Pla d'ordenació urbana municipal –POUM- de Roses, com a sòl urbà, C-4 zona verda pública (Segons el PGOU, clau C4: sistema d'espais lliures)
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca per expropiació, en virtut de certificació expedida el 14 de març de 2013 (Exp. 530/06).
- Número ordinal que li correspondrà: 223

2

- Nom: **Vial accés Castell Trinitat, 168**
- Situació: Antoni Canals, 96
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície total: 6,60 m²
- Referència cadastral: No en té (vial)
- Registre de la Propietat: Pendent d'inscriure
- Descripció: Urbana: peça de terreny situada al terme municipal de Roses, territori Puig Rom, de superfície 6,60 m².
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca per expropiació, en virtut de l'acta de pagament i ocupació signada l'1 d'agost de 2013. (Exp. 3484/11).
- Número ordinal que li correspondrà: 224

B. Béns immobles a rectificar

3

- Ordinal 18
- Nom: **Ciudadella**
 - Situació: Av. de Rhode, 35
 - Naturalesa del domini: Ús públic
 - Finca 1
 - Descripció:
 - Parcel·la de terreny procedent de l'antiga Ciudadella. Superfície 30.480 m².





Llinda pels seus quatre punts cardinals amb terrenys d'igual procedència.

- Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el tom 1.704, llibre 71, foli 76, finca 2.827, inscripció 10^a.
- Referència cadastral: 17161A00800189000BL (Cadastre d'urbana)
- Superfície cadastral: 196.598 m2 (Finca 1 + Finca 2)
- **Finca 2**
- Descripció:
- Resta finca procedent de l'antiga Ciutadella. Superfície: 92.249 m2. Llinda: Nord, Juan Marés Suquet, hereus de Felipe Brunet, José Coll Gresa, José Berta Gebrat, carretera antiga que condueix a Palau-Saverdera i Francisco Guitart Pujol; Sud, Antonio Roig, terrenys de vídua d'Uceda, mitjançant la carretera de l'Estat, Joaquim Guillamet, Manuel Escofet, Antonio Vida, Juan Bosch, Miguel Vidal i Luis Vila; Est, Enriqueta Bofill, Antonio Roig i Juan Bosch; i Oest, riera de la Trencada, Miquel Blanch i Joaquim Guillamet.
- Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el tom 1.718, llibre 75, foli 240, finca 3.977, Insc. 2^a.
- Referència cadastral: 17161A00800189000BL (Cadastre d'urbana)
- Superfície cadastral: 196.598 m2 (Finca 1 + Finca 2)
- Títol: Escripura de compra atorgada per la Societat "Masdal, SA", a favor de l'Ajuntament de Roses, en data 31.07.86 (Exp. 2071/2007) davant del Notari Sr. Carles Pons Cervera.
- Observacions: Segons resolució del cadastre de data 1 d'octubre de 2013, la finca urbana amb referència cadastral 1716AO0800189000BL, de 196.598 m2, se li aplica un valor cadastral total de 3.065.051,64 € (2.708.143,65 € valor del sòl + 356.907,99 € valor de la construcció).

4

Ordinal 50

- Nom: **Mas Buscà – Zones verdes i vials**
- Naturalesa de domini: Ús públic
- **Finca 3**
- Descripció:
- Porció de terreny assenyalada com a "zona verda núm. 2", a la urbanització Mas Buscà. Té una superfície registral de 10.214,93 m2. Llinda: Nord, límit de la urbanització i, en poca part, terrenys de la urbanització; Sud i Est, carrers de la urbanització; i Oest, terrenys de la urbanització i, en poca part, amb carrer de la urbanització.
- Inscrita en el registre de la propietat núm. 1 de Roses, finca 27.428, foli 131, tom 2769, llibre 393, inscripció 2^a.
- Referències cadastrals: 3913101EG1831S0001IK i 401310EG1841S0001QX (3.760 m2 i 4.554 m2, respectivament, ambdues del cadastre de rústica).
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca, per cessió, segons certificació del Secretari de l'Ajuntament de Roses de 04.11.1998, en virtut de l'acta de cessió formalitzada en data 26 de juny de 1992, entre RADAR i l'Ajuntament de Roses.
- Observacions: Segons resolució del cadastre de Girona de data 19 de juliol de





2013, la finca 3 ha passat a ser dues finques cadastrals de 3.760 m2 i 4.554 m2, respectivament, ambdues del cadastre de rústica.

- **Finca 4**

- Descripció:

- Porció de terreny assenyalada com a “zona verda núm. 3”, a la urbanització Mas Buscà. Té una superfície registral de 9.126,69 m2. Llinda: Nord, Sud, i Est, límit de la urbanització; i Oest, carrer de la urbanització.

- Inscrita en el registre de la propietat núm. 1 de Roses, finca 27.429, foli 133, tom 2.769, llibre 393, inscripció 2ª.

- Referències cadastrals: 3911301EG1831S001YK i 4012301EG1841S00001RX (superfície 3.508 m2 i 5.795, m2 respectivament, ambdues del cadastre de rústica)

- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca, per cessió, segons certificació del Secretari de l'Ajuntament de Roses de 04.11.1998, en virtut de l'acta de cessió formalitzada en data 26 de juny de 1992, entre RADAR i l'Ajuntament de Roses.

- Observacions: Segons resolució del cadastre de Girona de data 19 de juliol de 2013, la finca 4 ha passat a ser dues finques cadastrals de 3.508 m2 i 5.795 m2, respectivament, ambdues del cadastre de rústica.

- **Finca 5**

- Descripció:

- Porció de terreny assenyalada com a “zona verda núm. 4”, a la urbanització Mas Buscà. Té una superfície registral de 9.057,11 m2. Llinda: Nord i Est, carrers de la urbanització; Sud, límit de la urbanització; i Oest, terrenys de la urbanització.

- Inscrita en el registre de la propietat núm. 1 de Roses, finca 27.430, foli 135, tom 2.769, llibre 393, inscripció 2ª.

- Referències cadastrals: 3812801EG1831S0000CJ (Superfície 6.742 m2 – cadastre de rústica) i 3812801EG1831S0001HK (Superfície 483 m2 – cadastre d'urbana).

- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca, per cessió, segons certificació del Secretari de l'Ajuntament de Roses de 04.11.1998, en virtut de l'acta de cessió formalitzada en data 26 de juny de 1992, entre RADAR i l'Ajuntament de Roses.

- Observacions: Segons resolució del cadastre de Girona de data 19 de juliol de 2013, la finca 5 ha passat a tenir 6.742 m2 en el cadastre de rústica i 483 m2 en el d'urbana.

- **Finca 6**

- Descripció:

- Porció de terreny assenyalada com a “zona verda núm. 5”, a la urbanització Mas Buscà. Té una superfície registral de 785,59 m2. Llinda: Nord i Sud, terrenys de la urbanització; Est, límit de la urbanització; i Oest, carrer de la urbanització.

- Inscrita en el registre de la propietat núm. 1 de Roses, finca 27.431, foli 137, tom 2.769, llibre 393, inscripció 2ª.

- Referència cadastral: 3612930EG1831S0001OK (Superfície 773 m2 en el cadastre d'urbana).





- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca, per cessió, segons certificació del Secretari de l'Ajuntament de Roses de 04.11.1998, en virtut de l'acta de cessió formalitzada en data 26 de juny de 1992, entre RADAR i l'Ajuntament de Roses.
- Observacions: Segons resolució del cadastre de data 12 de juliol de 2013, la finca núm. 6 (RC3612930) ha passat a tenir 779 m2 en el cadastre d'urbana. No obstant això, posteriorment, segons resolució del cadastre de Girona de data 4 de novembre de 2013, finalment la finca 6 ha passat a tenir 773 m2 en el cadastre d'urbana.

5

Ordinal 59

- Nom: **Zones verdes i vials – Mas Fumats**
- Naturalesa de domini: ús públic
- Part M
- Descripció:
- Zona no urbanitzable (ara rústica: 27/09/10), carrer Almeria-Mas Fumats, de superfície registral: 2.350 m2. Llinda: Nord, Sud i Est: solars no urbanitzables; i Oest, zona descrita lletra L
- Referència cadastral: 49290-99
- Superfície cadastral: 9.461 m2
- Inscrita en el registre de la propietat de Roses en el tom 2.641, llibre 342, foli 190, finca 23.737, inscripció 1^a.
- Títol: Escriptura de cessió atorgada per la Societat "European Real Estate Corporation", a favor de l'Ajuntament de Roses, en data 21.01.1988, davant del Notari Sr. Carles Pons Cervera, amb el protocol número 110 (Exp. 2854/2007).
- Observacions:
A fi que coincideixi la realitat física amb la cadastral, es modifica la superfície de la finca M, d'acord amb el plànol de l'atermenament de la finca situada al carrer Almeria, 22-24 (PC 4929065) de data maig de 2013 (Exp. 5698/08).

6

Ordinal 64

- Nom: **Zones verdes i vials – El Cortijo (UA 25)**
- Naturalesa de domini: ús públic
- Finca 1
- Descripció:
- Porció de terreny destinat a zona verda en el paratge la Garriga. Superfície registral: 771,88 m2. Llinda: Nord, resta de finca; Sud, Hereus de Josep Trull; Est, ctra. pública; i Oest, vial.
- Inscrita en el registre de la propietat de Roses en el tom 2.715, llibre 372, foli 193, finca 26.085, inscripció 1^a.
- Referència cadastral: No en té (zona verda)
- Superfície (segons topogràfic oficial de l'Ajuntament): 727 m2
- Finca 2
- Descripció:
- Porció de terreny destinat a zona verda en el paratge la Garriga. Superfície





registral: 675,85 m2. Llinda: Resta finca i carretera pública; Sud, Hereus de Josep Trull; Est, resta de finca i vial; i Oest, carretera pública.

- Inscrita en el registre de la propietat de Roses en el tom 2.715, llibre 195, foli 195, finca 26.086, inscripció 1^a.
- Referència cadastral: No en té (zona verda)
- Superfície (segons topogràfic oficial de l'Ajuntament): 554 m2
- **Finca 3**
- Descripció:
- Porció de terreny destinat a zona verda en el paratge la Garriga. Superfície registral: 441 m2. Llinda: Nord, Sud i Oest, resta finca; i Est, carretera pública.
- Inscrita en el registre de la propietat de Roses en el tom 2.715, llibre 195, foli 195, finca 26.087, inscripció 1^a.
- Referència cadastral: No en té (zona verda)
- Superfície (segons topogràfic oficial de l'Ajuntament): 464 m2
- Títol: Escripura de segregació i cessió atorgada pel Sr. Joan Josep Martínez Escoriza, a favor de l'Ajuntament de Roses, en data 28.09.89, davant del notari Sr. Carles Pons Cervera, amb el protocol número 2749
- Observacions:
A fi que coincideixi la realitat física amb la cadastral, es modifica la superfície de les finques destinades a zona verda, d'acord amb el topogràfic oficial de l'Ajuntament (Exp. 1205/2013).

7

Ordinal 73

- Nom: **Aparcaments i vials l'Almadrava**
- Naturalesa de domini: ús públic
- Superfície total: 2.943 m2
- Referència cadastral: 7168606EG1776N001ZF
- Registre de la Propietat: No inscrita
- Descripció: Porció de terreny irregular situat a la UA-43 de l'Almadrava, de superfície registral: 3.423,69 m2. Està destinada a aparcaments, vial d'accés, zona de bus, vial de vianants, camí de ronda i zona de vianants.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca mitjançant escriptura de cessió atorgada per la Societat "Compañía Olotina de Viviendas de Alquiler, SA", a favor de l'Ajuntament de Roses, en data 17.10.91, davant del Notari Sr. Carles Pons Cervera, amb el protocol número 1837. (Exp. 963/1991).
- Observacions:
Segons resolució del cadastre de data 12 de juliol de 2013 la finca ha passat a tenir 2.943 m2 en el cadastre d'urbana.

8

Ordinal 159

- Nom: **Equipaments i zones verdes zona industrial**
- Naturalesa de domini: ús públic
- **Finca 5**
- Descripció:
- Rústica: Terrenys qualificats de sistema de parcs i jardins, assenyalats amb el





número 29 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector industrial de la carretera de Vilajuïga, situada en el terme municipal de Roses, de figura irregular i de 55.494,53 m2 de superfície registral. Afronta al Nord, amb el límit del sector; a l'Oest, part amb les finques resultants núm. 8, 9 i 10 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb la finca núm. 24 que s'adjudica en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, i part amb el límit del sector; a l'Est, part amb les finques resultants núm. 21 a 24 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, i part amb el límit del sector; i al Sud, part amb les finques resultants núm. 21 a 24 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, part amb la finca resultant núm. 25 qualificada de sistema viari, part amb les finques resultants núm. 8, 9 i 10 que s'adjudiquen en aquest projecte a l'Institut Català del Sòl, i part amb la finca resultant núm. 28 qualificada de protecció de curs d'aigua.

- Referència cadastral: 17161A09002200000BH
- Superfície cadastral: 47.780 m2
- Inscrita en el registre de la propietat de Roses en el tom 3.132, llibre 730, foli 86, finca 36.900.
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquestes finques per adjudicació, segons certificació de 13/12/2003, del Secretari del Consell d'Administració de l'INCASOL (Exp. 1242/02 i 4822/09).
- Observacions:
La Gerència Territorial del Cadastre adopta acord d'alteració de la descripció cadastral de data 12 de juliol de 2013. Afecta a la finca núm. 5, que ha passat a ser la parcel·la 220 del polígon 9 del cadastre de rústica, amb una superfície de 47.780 m2.

9

Ordinal 160

- Nom: **Parc arqueològic de la Ciutadella**
- Naturalesa de domini: ús públic
- Finca 1
 - Av. de Rhode, 25
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 3.107, llibre 615, foli 210, finca 5.468
 - Descripció:
Urbana.- pis núm. 2 situat a la planta baixa de la casa i terreny adjunt. Té una superfície de 73 m2. Llinda: Nord, successors de Coloma Fonolleras; Sud, carretera de Roses a Figueres; Est, Manuel Corcoll; i Oest, pis núm. 1.
 - Quota 14%
 - Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació a la senyora Maria del Carme Pujol Godo, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 2
 - Av. de Rhode, 25





- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 3.107, llibre 615, foli 220, finca 5.471-N
- Descripció:
- Urbana.- pis núm. 5 situat a la segona planta alta de la casa la casa i terreny adjunt. Té una superfície de 73 m2. Llinda: Nord, vol del jardí del pis núm. 1 i passadís d'entrada, i mitjançant aquests, carretera de Roses a Figueres; Sud, vol del jardí del pis núm. 1, i mitjançant aquest successors de Coloma Fonolleras; Est, pis número 5; i Oest, Manuel Corcoll Morales.
- Quota 14%
- Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
- Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Bernard Marie Robert Leger, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 3
- Av. de Rhode, 25
- Descripció:
- Urbana.- pis núm. 6 situat a la segona planta alta de la casa i terreny adjunt, situats al terme municipal de Roses. Té una superfície de 73 m2. Llinda: Nord, vol jardí pis núm. 2 i passadís d'entrada; Sud, esquena vol jardí pis núm. 2 i successors Coloma Fonolleras; Est, Manuel Corcoll; i Oest, pis núm. 5.
- Quota 14%
- Pendent d'inscriure al Registre de la Propietat
- Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
- Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació als senyors Josefa Tomas Collado, Josefa Mari, Jose Mari, Julien Mari i Mercedes Mari, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004.
- Finca 4
- Carrer Coma Pedrosa, 6
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.660, llibre 350, foli 13, finca 24.314.
- Descripció:
- Urbana.- parcel·la de terreny situada al terme de Roses. Té una superfície de 377 m2. Llinda: Nord i Sud, solar veïns; Est, reste de finca de la qual se segrega; i Oest, torrent o riera de la Trencada.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Esteve Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 5
- Carrer Coma Pedrosa, 6
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 124, finca 28.524.
- Descripció:
- Urbana.- entitat 1- pis 1, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té





- una superfície de 70 m2.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Laureà Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 6
 - Carrer Coma Pedrosa, 6
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 130, finca 28.526.
 - Descripció:
 - Urbana.- entitat 3 - pis 3, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
 - Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
 - Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Laureà Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 7
 - Carrer Coma Pedrosa, 6
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 131, finca 28.530.
 - Descripció:
 - Urbana.- entitat 7 - pis 7, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
 - Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
 - Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Laureà Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 8
 - Carrer Coma Pedrosa, 6
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 142, finca 28.531.
 - Descripció:
 - Urbana.- entitat 8 - pis 8, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
 - Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
 - Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Laureà Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 9
 - Carrer Coma Pedrosa, 6
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 127, finca 28.525.
 - Descripció:





- Urbana.- entitat 2 - pis 2, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Esteve Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 10
- Carrer Coma Pedrosa, 6
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 133, finca 28.527.
- Descripció:
- Urbana.- entitat 4 - pis 4, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Esteve Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 11
- Carrer Coma Pedrosa, 6
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 139, finca 28.529.
- Descripció:
- Urbana.- entitat 6 - pis 6, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Esteve Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 12
- Carrer Coma Pedrosa, 6
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.833, llibre 431, foli 139, finca 28.528.
- Descripció:
- Urbana.- entitat 5 - pis 5, amb accés pel vestíbul assenyalat de número 6. Té una superfície de 70 m2.
- Referència cadastral: 17161AO08002040000BE (Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12).
- Superfície cadastral: 698 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Esteve Fontdecaba Canela, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004 (Exp. 1395/01).
- Finca 13
- Carrer Coma Pedrosa, 8
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 3.017, llibre 615, foli 221, finca 3.225.





- Descripció:
- Urbana.- solar situat a Roses, al carrer Coma Pedrosa, 8. De cabuda 8 àrees i 19 centiàrees (819 m2). Llinda: Nord, amb parcel·la adjudicada a Rosa Fontdecaba Fonolleras; Sud, amb Manuel Fontdecaba; Est; torrent de la Trencada; i Oest, amb riera de la Trencada mitjançant camí.
- Referència cadastral: 17161AO08002030000BJ
- Superfície cadastral: 728 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Fernando Sabé Fontdecaba i Agustina Marrassé Subirats, segons acta de pagament i ocupació de 17/12/2004.
- Finca 14
- Av. de Rhode, 25
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 789, llibre 93, foli 213, finca 5.467.
- Descripció:
- Urbana.- pis núm. 1 situat a la planta baixa de la casa i terreny adjunt. Té una superfície de 73 m2. Llinda: Nord, successors de Coloma Fonolleras; Sud, carretera de Roses a Figueres; Est, pis núm. 2; i Oest, Manuel Corcoll.
- Quota 14 %
- Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21)
- Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació a la senyora Maria del Carme Pujol Godo, segons acta de pagament i ocupació de 27/05/2005 (Exp. 1395/01).
- Finca 15
- Carrer Coma Pedrosa, 2-4
- Superfície: 1.170 m2
- Descripció:
- Finca avui urbana que figura identificada en el plànol municipal de la zona sector Ciutadella C-3, com F-9. Llinda: Nord, finca registral 3.226 (F-4); Sud, finques identificades com F-1, F-2 i F-3; Est, Riera de la Trencada; i Oest, antic torrent, avui carrer Coma Pedrosa.
- Pendent d'inscriure al Registre de la Propietat (No estava immatriculada)
- Referència cadastral: 17161AO08002050000BS (Finques 15 i 16)
- Superfície cadastral: 1.745 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació forçosa, segons acta de pagament i ocupació signada el 27 de maig de 2005, per destinar-la a la creació del parc arqueològic de la Ciutadella. Expropiada a Evaristo, Esteban i Rosa Santalla Fontdecaba (Exp. 1395/2001).
- Finca 16
- Carrer Coma Pedrosa, 4
- Superfície: 825 m2
- Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.985, llibre 583, foli 144, finca 3.226-N.
- Descripció:
- Rústica.- peça de terra hort destinada a la construcció, situada en el terme de Roses, procedent de la coneguda pel Rastrell, identificada en el plànol sector





Ciudadella C-3, com F-4. Llinda: Nord, Manuel Fontdecaba; Sud, Benito Fontdecaba; Est, torrent de la Trencada; i Oest, riera de la Trencada, mitjançant camí.

- Referència cadastral: 17161AO080020500000BS (Finques 15 i 16).
- Superfície cadastral: 1.745 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació forçosa, segons acta de pagament i ocupació signada el 27 de maig de 2005, per destinar-la a la creació del parc arqueològic de la Ciudadella. Expropiada a Evaristo, Esteban i Rosa Santalla Fontdecaba (Exp. 1395/2001).
- Finca 17
 - Av. de Rhode, 25
 - Superfície: 73 m2
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.883, llibre 9.481, foli 214, finca 5.470-N
 - Descripció:
 - Llinda: Nord, vol del jardí del pis núm. 2 i successors de Coloma Fonolleras; Sud, vol del mateix jardí i carretera a Figueres; Est, Manuel Corcoll; i Oest, pis núm. 3.
 - Referència cadastral: 17161AO080020700000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació als senyors Martín, segons acta de pagament i ocupació de 15 de setembre de 2005.
- Finca 18
 - Av. de Rhode, 31
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.852, llibre 450, foli 152, finca 4.768-N
 - Descripció:
 - Llinda: Nord, Benet Fontdecaba; Sud, carretera de Roses a Figueres; Est, camí i riera de la Trencada; i Oest, finca matriu.
 - Referència cadastral: 17161AO080020900000BW
 - Superfície cadastral: 656 m2 de sòl
 - Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Manuel Corcoll Morales, segons acta de pagament i ocupació signada el 18 de juliol de 2006.
- Finca 19
 - Av. de Rhode, 25
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.927, llibre 525, foli 207, finca 5.473-N
 - Descripció:
 - Urbana.- entitat número 7, situat a la tercera planta alta de l'edifici. Llinda: Nord, vol del jardí del pis núm. 1 i mitjançant aquest successors de Coloma Fonolleras; Sud, mitjançant terrassa, vol del jardí del pis núm. 1, i en part passadís d'entrada a la casa i carretera de Roses a Figueres; Est, pis núm. 8; i Oest, Manuel Corcoll.
 - Referència cadastral: 17161AO080020700000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl





- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Manuel Corcoll Morales, segons acta de pagament i ocupació signada el 18 de juliol de 2006.
- Finca 20
 - Av. de Rhode, 25
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.852, llibre 450, foli 149, finca 5.474-N
 - Descripció:
 - Urbana, entitat número 8, situat a la tercera planta alta de l'edifici. Llinda: Nord, vol del jardí del pis núm. 2 i en part passadís d'entrada a la casa i carretera de Roses a Figueres; Est: Manuel Corcoll; i Oest, pis núm. 7 .
 - Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació al senyor Manuel Corcoll Morales, segons acta de pagament i ocupació signada el 18 de juliol de 2006.
- Finca 21
 - Av. de Rhode, 25
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.807, llibre 406, foli 158, finca 5.469-N
 - Descripció:
 - Urbana.- entitat núm. 3, vivenda situada a la primera planta alta de l'edifici situat a l'av. de Rhode, 25. Llinda: Nord, vol del jardí del pis núm. 1 i en part amb passadís d'entrada i mitjançant aquest, carretera de Roses a Figueres; Sud, vol del jardí del pis núm. 1 i mitjançant aquest amb successors de Coloma Fonolleras; Est, pis núm. 4; i Oest, Manuel Corcoll.
 - Referència cadastral: 17161AO08002070000BU (Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21).
 - Superfície cadastral: 310 m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació als senyors Manuel Rodríguez Arco i Ma. Carmen García García, segons acta d'ocupació de 18 de desembre de 2006. El dipòsit es va consignar el 10/10/2006.
- Finca 22
 - Av. de Rhode, 27
 - Inscrita al Registre de la Propietat al tom 2.604, llibre 329, foli 119, finca 2.964-N
 - Descripció:
 - Urbana, casa i terreny adjunt que envolta l'edifici per tots els seus límits, situada al terme municipal de Roses, territori Rasclat, avinguda de Rhode, 27. Superfície 377,18 m2. La casa consta de planta baixa i una altra alta, ocupant cada planta 159 m2 i existint en cada planta dos habitatges. Llinda: Nord: successors de Coloma Fonolleras; Sud, carretera; Est, senyor Corcoll i altres; i Oest, Sra. Ferrer, Manuel Corcoll i altres.
 - Referència cadastral: 17161AO08002080000BH
 - Superfície cadastral: 391m2 de sòl
- Títol: L'Ajuntament de Roses és propietari d'aquesta finca per expropiació a Finques Montserrat, segons acta d'ocupació de 10 de març de 2006, que va motivar la inscripció 12^a, rectifica per acta de pagament del preu just, de data 18





d'agost de 2008, que va motivar la inscripció 13^a (Exp. 1395/2001).

- Observacions:
Totes les edificacions existents s'han enderrocat, per tant, actualment es tracten de solars. Segons resolució del Cadastre de Girona, de data 1 d'octubre de 2013, les finques han passat a ser urbanes i se'ls hi ha atorgat nous valors cadastrals els quals són els següents:
- Finques 1, 2, 3, 14, 17, 19, 20 i 21 (Es tracta d'una sola finca cadastral): 10.167,27 €
- Finques 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 (Es tracta d'una sola finca cadastral): 22.892,77 €
- Finca 13: 23.876,70 €
- Finques 15 i 16 (Es tracta d'una sola finca cadastral): 57.231,96 €
- Finca 18: 21.515,28 €
- Finca 22: 12.823,87 €

10

Ordinal 165

- Nom: **Pas de serveis**
- Situació: Entre C. Antoni Canals, 87-89 i Jeroni Pau, 129-131
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície total: 74,90 m²
- Referència cadastral: No en té (vial)
- Registre de la Propietat: Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el tom 3.109, llibre 707, foli 173, finca 36.342, inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana: Porció de terreny destinada a pas de serveis del plànol parcel·lari de la urbanització Santa Rosa del Puig Rom, del terme municipal de Roses, carrer Antoni Canals, de 79,40 m² de superfície, amb una amplada d'1,10 m.
- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca de què es tracta per cessió, en virtut de l'acta de cessió de 15 d'abril de 2005 (Exp. 4160/2004).
- Observacions:
Segons nota simple del Registre de la Propietat de data 2 de gener de 2013, s'inscriu la finca a nom de l'Ajuntament de Roses.

11

Ordinal 223

- Nom: **Zona verda ctra. Besalú a Roses, 161**
- Situació: Ctra. Besalú a Roses, 161
- Naturalesa del domini: Ús Públic
- Superfície total: 839 m²
- Referència cadastral: 17161A00900202
- Registre de la Propietat: Inscrita en el Registre de la Propietat de Roses en el tom 3.156, llibre 754, foli 219, finca 37.384, inscripció 1^a.
- Descripció: Urbana: Peça de terra destinada a zona verda pública, situada en el polígon 9 del cadastre de rústica, parcel·la 202 del terme municipal de Roses. De superfície 736 m². Afectada pel Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, com a sòl urbà, C-4-zona verda pública.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Títol: L'Ajuntament de Roses va adquirir la finca de què es tracta, per expropiació, en virtut de la certificació expedida el 14 de març de 2013. (Exp. 530/06).
- Observacions:
Segons resolució de la Gerència Territorial del Cadastre de data 1 d'octubre de 2013, la finca ha passat a ser urbana i se li ha atorgat un valor cadastral de 8.255,17 €.

4. En data 26 de març de 2014, el secretari general de la corporació emet informe on, en les seves conclusions, entre d'altres aspectes, diu:
 1. *La rectificació ha de ser autoritzada pel secretari de la Corporació, amb el vistiplau de l'alcalde.*
 2. *L'òrgan encarregat per l'aprovació de la rectificació i de la comprovació de l'inventari general és el Ple de la corporació.*
 3. *L'anotació dels béns a l'inventari s'ha de realitzar amb una numeració correlativa per a cada un d'ells dins l'epígraf respectiu, deixant un espai en blanc per consignar les variacions que es produeixin en el curs de l'exercici i la cancel·lació dels assentaments.*
 4. *L'expedient de rectificació de l'inventari s'haurà d'exposar al públic amb la finalitat de què qualsevol persona física o jurídica pugui examinar el procediment, o la part del mateix que s'acordi, mitjançant anunci en el BOP de Girona, on s'assenyalarà el lloc d'exhibició i es determinarà el termini per formular al·legacions, que en cap cas podrà ser inferior a 20 dies.*
 5. *S'ha de trametre una còpia de la rectificació de l'inventari general al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, i a l'Administració de l'Estat.*
 6. *S'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat els béns immobles i els drets reals, de conformitat amb allò previst a la legislació hipotecària, restant exempts els béns de domini públic d'ús general.*
5. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 22 d'abril de 2014, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de dret

- Primer Articles 6, apartat f), 32.3, 32.4, 36.1 i 39 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de la llei de patrimoni de les Administracions públiques.
- Segon Articles 100 al 118, i 119 al 133 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de l patrimoni dels ens locals.
- Tercer Article 2, apartat j) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, preceptua que la funció pública comprèn portar i custodiar el Registre d'Interessos dels membres de la Corporació i l inventari de béns de l'entitat.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

- Quart Article 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, en concordança amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Cinquè Article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local diu que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que li pertanyin, del qual es remetrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma i que es rectificarà anualment, comprovant-se sempre que es renovi la Corporació.
- Sisè Article 204 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Setè Article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

A proposta de la Sra. Montse Mindan Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, el Ple adopta el següent:

ACORD

1. Aprovar la rectificació de l'inventari de béns i drets d'aquest Ajuntament, incorporant-hi els béns esmentats en l'antecedent 3 d'aquest acord, i reflectint-hi les rectificacions dels béns que també s'hi indiquen.
2. Sotmetre la rectificació de l'inventari a exposició pública durant el termini de 20 dies, mitjançant anunci en el BOP de Girona, en el tauler d'anuncis i en el web municipal, amb la finalitat de què qualsevol persona física o jurídica pugui examinar el procediment, o la part del mateix que s'acordi, i pugui formular al·legacions.
3. Trametre una certificació d'aquest acord al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes, i també a l'Administració de l'Estat.
4. Notificar l'adopció d'aquest acord al Departament de Gestió Tributària, al GIS, i a l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics (Via Pública i Edificis i instal·lacions municipals), per al seu coneixement i efectes. = Exp. 620/2013*.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.





05.- DONAR L'ASSABENTAT A LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 967/10.04.2014, DE DATA 8 D'ABRIL DE 2014, PER LA QUAL S'HA RESOLT CONTRACTAR, PEL PROCEDIMENT D'EMERGÈNCIA, LES OBRES DE "SUBSTITUCIÓ DE L'ÚLTIM TRAM DEL COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM DEL CARRER DE LA PUNTA FALCONERA DE ROSES"

El senyor Josep Ma. Mas Blanch, regidor de Serveis, proposa al ple la proposta del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Donar comptes al Ple de la Resolució de l'alcaldia núm. 967/10.04.2014, de data 8 d'abril de 2014, per la qual s'ha resolt contractar, pel procediment d'emergència, les obres de "Substitució de l'últim tram del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses".

Antecedents

1. Mitjançant Resolució de l'alcaldia núm. 967/10.04.2014, de data 8 d'abril de 2014, s'ha acordat la contractació, pel procediment d'emergència, següent:

"Identificació de l'expedient"

Resolució relativa a la contractació, pel procediment d'emergència, de les obres de "Substitució de l'últim tram del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses".

Antecedents

1. *Informe de l'enginyer tècnic municipal sobre les obres de "Substitució del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses" (Exp. núm.: 2454/2012), en què informa:*
 - a. *Que iniciats els treballs d'excavació en un tram del terreny, es va observar restes de capes de terra de color negre i textura més llimosa, amb forta olor de restes orgàniques, per la qual cosa es va procedir a efectuar una analítica d'una mostra de terres, al laboratori CECAM, acreditat en mecànica de sòls. El resultat de les proves realitzades pel CECAM estableixen la presència significativa de matèria orgànica: escherichia coli i enterococs fecals, fet que confirma que el terreny està en contacte amb aigües residuals urbanes, i que el col·lector en l'esmentat tram té pèrdues.*
 - b. *Que amb el contracte adjudicat de l'obra no és possible la realització del tram en el qual hi ha filtracions del col·lector, per no ser viable el sistema previst en el projecte atès l'estat del terreny, i la modificació per un altre sistema viable constructiu afectaria el preu del contracte en molt més del 10%, que com a límit màxim permet el supòsit previst de modificació del contracte.*





- c. *Que és urgent l'anul·lació del col·lector en aquest tram, degut a la falta d'estanqueïtat que presenta i la pèrdua del nivell de servei necessari, així com evitar els abocaments d'aigües residuals al subsòl que s'estan produint.*
 - d. *Que d'acord amb la normativa vigent es prohibeix, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic (art.110 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües) i d'acord amb l'art. 38.f de Mesures cautelars del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis publicats de sanejament, s'estableixen les mesures cautelars d'ordenar la clausura o de precintar les instal·lacions d'abocament en el cas que no sigui possible tècnicament o econòmicament evitar el dany mitjançant les oportunes mesures correctores".*
 - e. *Es conclou que atenent a la impossibilitat de reparar el col·lector, s'haurà de procedir a la seva substitució o bé habilitar un sistema alternatiu temporal que resulti viable, en cas contrari, seria necessari la clausura dels abocaments domèstics d'una gran part de la urbanització de Santa Margarita que aboca al col·lector del carrer Punta Falconera, estimant-se en uns 4.100 habitatges, així com més de 1.000 persones del càmping Rhodes, ja que no hi ha alternativa d'evacuació possible de les aigües residuals generades.*
2. *Documentació tècnica i avanç de pressupostos per substituir el col·lector en el tram de filtracions:*
 - *Narcís Matas, SL, amb un pressupost de 209.774,07 €, 21% d'IVA inclòs, i un termini d'execució de vuit setmanes, amb disponibilitat de començar-les de forma immediata.*
 - *Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA, amb un pressupost de 207.904,01€, sense IVA, un termini d'execució del 13 dies i disponibilitat per començar les obres el 21 d'abril 2014.*
 3. *Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 28 de març de 2014, en què, una vegada examinat l'esmentat informe del tècnic municipal així com els avanços dels pressupostos dels quals es disposa per acometre els treballs necessaris per solventar aquest gravíssim problema, es plantegen en cadascun d'ells, tècniques constructives diferents, tractant-se la primera presentada per Narcís Matas, SL d'una tècnica tradicional d'estrabacada de rasa i la segona, presentada per Aqualogy, d'una tècnica totalment innovadora, de renovació de canonada "bursting" i que requereix un termini d'execució molt més curt, proposa a l'alcaldia que s'adoptin les mesures necessàries per corregir la greu situació creada i que, amb caràcter d'emergència, s'acometin les obres necessàries que permetin substituir aquest tram del col·lector i així evitar les filtracions i els abocaments de productes residuals i orgànics que puguin contaminar la zona amb el mínim d'afectació possible als serveis i als veïns de la zona, als efectes que no se'ls impedeixi la utilització dels serveis d'aigua i clavegueram.*

La Mesa de Contractació Permanent proposa la contractació de l'empresa Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA per a l'execució de les obres de "Substitució de l'últim tram del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses".





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

4. Documentació tècnica i econòmica presentada per Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA, per Registre d'Entrada núm. 5067 de data 01.04.2014.
5. Informe jurídic de data 7 d'abril de 2014, pel qual s'informa de la tramitació d'emergència

Fonaments de dret

Primer La Legislació aplicable als supòsits de contractació amb tramitació d'emergència és la següent:

- Articles 6, 24.1.d), 113 i Annex I del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'ha aprovat el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Article 21.1.1.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 244.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

Segon D'acord amb l'art. 113. del TRLCSP : Quan l' Administració hagi d' actuar de manera immediata a causa d' esdeveniments catastròfics, situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, s' estarà al següent règim excepcional:

- L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l' execució del necessari per remeiar l' esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense estar subjecte als requisits formals establerts en la present Llei, inclús el de l'existència de crèdit suficient. L' acord corresponent s' acompanyarà de l' oportuna retenció de crèdit o documentació que justifiqui la iniciació de l' expedient de modificació de crèdit.
- Executades les actuacions objecte d' aquest règim excepcional, es procedirà a complimentar els tràmits necessaris per a la intervenció i aprovació del compte justificatiu, sense perjudici dels ajustos precisos que s' estableixin reglamentàriament a efectes de donar compliment a l' article 49 de la Llei General Pressupostària.
- El termini d' inici de l' execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l' adopció de l' acord d'encarregar les obres. Si s' excedís aquest termini, la contractació d' aquestes prestacions requerirà la tramitació d' un procediment ordinari.
- Així mateix, transcorregut aquest termini, es rendirà el compte justificatiu del lliurament que, si escau, s' hagués efectuat, amb reintegrament dels fons no invertits.

Tercer L'art, 244.4 de. TRLMRLC estableix que el ple i el president de la corporació local poden exercir les facultats excepcionals en matèria de contractació, pròpies de la tramitació d'emergència, en la forma i supòsits establerts per la legislació de contractes de les administracions públiques. Si és el president el que exerceix la facultat, ha d'informar al ple de la corporació en la primera sessió que celebri.





Quart El procediment a seguir és el següent:

- *A la vista de l'informe del tècnic municipal i de l'acta de la Mesa de contractació Permanent, el Ple o l'Alcaldessa presidenta, seran els òrgans competents, indistintament, per adoptar, en cas de catàstrofe o d'infortunis públics o greu risc dels mateixos, les mesures necessàries i adequades, i ordenar l'execució de les obres per remeiar l'esdeveniment produït, contractant lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense estar subjecte als requisits formals legalment establerts, fins i tot el de l'existència de crèdit i el de formalització del contracte.*

En el cas que l'acord de contractació s'adopti per l'alcaldia, s'haurà d'informar al Ple de la contractació en la primera sessió que celebri.

- *Simultàniament, s'autoritzarà el lliurament dels fons precisos per fer front a les despeses, amb caràcter de a justificar.*
- *El termini d'inici de l'execució de les prestacions no podrà ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord pel qual s'hagi ordenat l'execució. En cas d'excedir aquest termini, la contractació de les prestacions requerirà la tramitació d'un procediment ordinari*
- *Realitzades les obres de substitució del col·lector en el tram que té fuites, el tècnic responsable de les obres emetrà informe sobre l'obra realitzada, i d'acord amb l'establert en l'art. 113.1.d) del TRLCSP, executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, es procedirà a complimentar els tràmits necessaris per la intervenció i aprovació del compte justificatiu, sense perjudici dels ajustos precisos que s'estableixin reglamentàriament a efectes de donar compliment a l'art. 49 de la Llei General Pressupostària.*
- *Les obres o actuacions complementàries de la principal, substitució d'aquest tram del col·lector, i que no tinguin caràcter d'emergència, es contractaran seguint la tramitació ordinària regulada en la Llei de contractació.*

Cinquè A pesar que l'article 28.1 del TRLCSP estableix que els ens, organisme i entitats del sector públic no podran contractar verbalment, excepte que el contracte tingui, conforme a l'assenyalat en l'article 113.1 del mateix text legal, caràcter d'emergència, La I Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Madrid, en el seu acord de 6 de maig de 1997, va establir entre altres recomanacions i pel que es refereix a la tramitació d'emergència, que "Els òrgans de contractació, sense perjudici d'ordenar la immediata execució del necessari per remeiar l'esdeveniment que va produir l'emergència, hauran d'exigir al contractista, almenys, una garantia definitiva del 4% del preu de les obres encarregada o formalitzar en document contractual els pactes aconseguits verbalment". Aquesta recomanació ha estat assumida posteriorment per altres Juntes Consultives de contractació.

Sisè Article 110 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües prohibeix, que amb caràcter general, prohibeix l'abocament





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic.

Setè Article 38.f de Mesures cautelars del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis publicats de sanejament, s'estableix les mesures cautelars d'ordenar la clausura o de precintar les instal·lacions d'abocament en el cas que no sigui possible tècnicament o econòmicament evitar el dany mitjançant les oportunes mesures correctores.

Resolució

En virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

Primer Contractar les obres de "Substitució de l'últim tram del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses", pel procediment d'emergència, a l'empresa Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA, amb CIF núm. A-85788073, d'acord amb la documentació tècnica i el pressupost de 207.904,01€, que més 43.659,84 en concepte de 21% d'IVA fan un total de 251.563,85 €.

Segon Aprovar la despesa de 251.563,85 € a favor de Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14 51 1611 6330000.

Tercer Establir com a data màxima d'inici de les obres el pròxim dimarts 22 d'abril de 2014 i com a data màxima de finalització i recepció de les obres el divendres 9 de maig de 2014.

Quart Requerir a l'empresa contractista perquè abans del pròxim 25 d'abril es presenti a l'Ajuntament el representant legal de l'empresa adjudicatària als efectes de formalitzar el contracte administratiu i constitueixi la garantia definitiva per import de 8.316,16 €, que quedarà dipositada a la Tresoreria Municipal. La garantia la podrà constituir el contractista mitjançant qualsevol de les formes admeses a la Llei de contractació, inclosa la retenció en el preu del contracte.

Cinquè Nomenar com a director de les obres l'enginyer tècnic municipal, senyor Carles Carbó Quintana.

Sisè Informar al Ple de la Corporació d'aquesta contractació en la primera sessió que es celebri.

Setè Notificar aquesta resolució a les empreses interessades i comunicar-la al director de l'obra de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics i als departaments d'Intervenció i Tresoreria."

2. La Comissió Informativa Genèrica del Ple ha dictaminat favorablement la present proposta.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Fonaments de dret

Primer. Article 244.4 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan i Cortada, el Ple de la corporació Ple adopta el següent

ACORD:

PRIMER. Donar l'assabentat a la Resolució de l'alcaldia núm. 967/10.04.2014, de data 8 d'abril de 2014, per la qual s'ha resolt contractar, pel procediment d'emergència, les obres de "Substitució de l'últim tram del col·lector de clavegueram del carrer de la Punta Falconera de Roses", a l'empresa Aqualogy Aqua Ambiente Servicios Integrales, SA, pel preu de 251.563,85 € (21% d'IVA inclòs) i amb un termini d'execució de 13 dies (data d'inici de les obres: 22 d'abril de 2014 / data de finalització: 9 de maig de 2014).=EXP.2129/2014*

EXPLICACIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Josep Ma. Mas Blanch.- Explica que aquest punt fa referència a l'obra que s'està realitzant de substitució del col·lector entre les estacions de bombament de la plaça de l'Estel de Santa Margarida i l'estació de bombament de la C-260 a la carretera. Aquesta és una obra que es va adjudicar a Narcís Mates en el seu moment i que l'han anat realitzant sense cap problema des de la plaça de l'Estel fins, pràcticament, a l'inici del càmping. No hi ha hagut cap problema en aquests, aproximadament set-cents metres, però amb la tècnica que estava utilitzant i que van pressupostar, que es diu "Well Point" amb les quals unes estakes que van xuclant l'aigua i així treballar en sec a l'hora de fer la rasa. No serveix en aquest últim tram per la composició del terreny o pel motiu que sigui. No ha funcionat.

L'opció de canviar de tècnica representa més d'un 10% del pressupost d'adjudicació i, per tant, es va optar per treure aquest final d'obra de l'adjudicació i donar-la a una altra persona o a una altra empresa que pogués executar-la.

Es va optar pel procediment d'urgència, perquè és urgent acabar aquesta obra pel que implica donar servei a quatre mil vivendes al càmping i tot això.

És una obra que es va donar a Aqualogy que, amb una tècnica innovadora que consisteix bàsicament en posar una màquina en un punt i amb una guia es va estirant el nou punt que va desplaçant la tuberia antiga. No s'ha de fer cap rasa, sinó que va entrant la tuberia nova per on passa l'antiga.

Repeteix que aquest treball es va adjudicar a Aqualogy. Informa que el preu d'adjudicació és de 251.000 €. L'anterior obra es va adjudicar per 270.000 €, però se li ha tret entre 80.000 i 100.000 € per obra no adjudicada. El temps de durada estimat per aquesta obra és d'unes dues setmanes.





Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

06.- APROVAR EL REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DEL DEUTE RELATIU A LA DESPESA D'ENLLUMENAT PÚBLIC, TELECOMUNICACIONS, MOBILIARI URBÀ I MODIFICACIÓ DE LA XARXA DE PLUVIAL PREVIST EN EL CARRER SANT SEBASTIÀ DE ROSES, PRESENTADA PER XAVIER ALSINA, SA, PER UN IMPORT DE 21.868,22€ (21% D'IVA INCLÒS).

La senyora Sílvia Ripoll, responsable de l'àrea d'Urbanisme, llegeix la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Aprovar el reconeixement extrajudicial del deute relatiu a la despesa d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià de Roses, presentada per Xavier Alsina, SA, per un import de 21.868,22€ (21% d'IVA inclòs).

Antecedents

1. El dia 13 de març de 2009 se signa el "Conveni entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques, l'Institut Català del Sòl (Incasòl) de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Roses per a les obres de reurbanització del carrer Sant Sebastià", ratificat pel Ple del dia 30 de març de 2009.
2. La Junta de Govern Local del dia 12 de març de 2010 va acordar aprovar definitivament el document anomenat "Text refós del Projecte d'urbanització del carrer de Sant Sebastià de Roses", redactat el mes de setembre de 2009 per l'arquitecte Laia Escribà Nadal.

L'Institut Català del Sòl encarrega l'execució de les obres a la societat Xavier Alsina, SA.

3. L'Alcaldia, amb data 14 de desembre de 2010, mitjançant Decret núm. 3157/10, resol aprovar definitivament el document anomenat "Text refós del projecte d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià" de Roses, redactat el mes de juliol de 2010 per l'arquitecte Laia Escribà Nadal, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 58.912,68€, l'IVA inclòs.
4. En data 24 de setembre de 2010, mitjançant contracte menor núm. CM1-10-138 es contracta a Xavier Alsina, SA per executar les obres d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià de Roses.





5. Amb data 14 de desembre de 2011 es donen per acabades les obres d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer de Sant Sebastià i es fa el tancament econòmic de les obres i instal·lacions, que ha suposat un cost final de 59.441,86 €.
6. En data 23 de setembre de 2013, RE 1393913, Laia Escribà Nadal, com a redactora del projecte i directora de les obres, presenta un projecte de liquidació que inclou un informe justificatiu dels increments i decrements que ha patit l'obra; els quadres de preus núm. 1 i 2; la justificació dels preus; el pressupost i el quadre comparatiu.
7. En data 25 de setembre de 2013, RE 14011/13, Xavier Alsina, SA presenta la factura núm. D3 000026 de 05/09/2013, per un import de 21.868,22€, corresponent als treballs realitzats en l'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvials del carrer de Sant Sebastià de Roses.
8. Amb data 22 d'octubre de 2013 el Departament d'Intervenció informa aquesta factura en el sentit següent:
 - a) Consultada la base de dades que suporta el sistema comptable a càrrec d'aquesta intervenció, no consta que s'hagi realitzat la prèvia aprovació de la despesa, ni, per tant, la fiscalització preceptiva.
 - b) En data 24/09/2010 es va tramitar el contracte menor CM1-10-138 relatiu a l'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià, per un import total de 58.912,68€.
 - c) Aquesta factura, la núm. D3 000026, consisteix en una modificació del contracte menor, la qual cosa, d'acord amb la normativa de contractació no és possible. Així mateix, l'import conjunt del contracte menor i d'aquesta factura puja a 80.780,90€, la qual cosa suposa que s'hauria d'haver tramitat un procediment negociat per a la selecció del contractista.I conclou que:
 - Per tal que el contractista pugui cobrar la prestació realitzada i evitar un enriquiment injust de l'administració i anticipant una possible reclamació de responsabilitat per part del contractista perjudicat, caldrà tramitar un expedient especial que ha de contenir el següent:
 - Memòria justificativa subscripta pel regidor delegat de l'àrea corresponent en la que s'indicarà les causes per les quals s'ha incomplert el procediment establert; la necessitat de promoure l'expedient de referència; la data o període de realització de les despeses; el seu import i la necessitat de la despesa efectuada.
 - Informe tècnic del responsable del servei que acrediti que les prestacions realitzades i els preus aplicats són correctes i adequats al mercat.
 - Factura detallada de la prestació realitzada degudament conformada pel responsable del servei i, si és el cas, certificació d'obra.
 - Informe dels serveis jurídics.
 - Informe de la intervenció general.





9. En data 28 de gener de 2014, RE 1424/14, Xavier Alsina, SA, presenta la factura núm. R4 00002, de data 23/01/2014, d'un import de 21.868,22€. A la descripció de la factura s'esmenta que és factura rectificada sobre la núm. D3 000026 de 05/09/2013, per ésser incorrecta.

10. Amb data 31 de gener de 2014 la cap del Departament de Projectes Urbans i Habitatge de l'àrea d'Urbanisme, per justificar les incidències produïdes en l'obra "d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià" i, un cop verificat el projecte de liquidació presentat per la directora de les obres l'arquitecta Laia Escribà, en data 23 de setembre de 2013 (n/ RE 13939/13) informa:
 1. Les causes per les quals s'ha incomplert el procediment establert són les següents:
 - a) Les obres d'aquest projecte van coincidir en el temps amb les de reurbanització de tot el carrer Sant Sebastià en base a un projecte també redactat per l'arquitecta Laia Escribà i amb la direcció d'obra conjunta d'ella i els tècnics de l'Incasòl. Durant aquestes obres es va fer palesa la necessitat de realitzar tots els treballs que es descriuen en la liquidació de l'obra i, directament, afectava al capítol de telecomunicacions, doncs hi ha hagut un increment d'amidaments del número d'arquetes de telecomunicacions i d'enllumenat públic col·locades a l'obra i el reforç en les lluminàries, que es van instal·lar per ordre de la direcció facultativa i dels representants de l'Incasòl.
 - b) El projecte preveia la col·locació d'una canal de recollida d'aigües de pluja amb una secció i un preu determinat que segons es va veure durant les visites d'obra la seva secció no corresponia amb la secció del paviment a col·locar, segons consta en l'acta de visita d'obra del 9 de novembre de 2010 i per tant es va haver de canviar el model de canal de recollida i va ser la direcció facultativa (realitzada conjuntament amb els serveis tècnics de l'Incasòl) que va ordenar ajustar-la a la secció del paviment proposat juntament amb la de col·locar un número major de pericons de registre, aquest fet també ha suposat un increment del preu segons consta en l'acta de preus contradictoris de data 30/11/2010 (a la que no va assistir cap dels representants municipals) on es va acordar que l'Incasòl només instal·lava una part (178 m), i la resta corria a càrrec de l'Ajuntament. La informació relativa a aquesta acta de preus contradictoris, l'Incasòl la va presentar a l'Ajuntament de Roses el dia 1 d'abril de 2011 (n/RE 5422/11), un cop segellada i aprovada per l'Institut Català del Sòl.
 - c) Tal i com descriu l'arquitecta directora de les obres Laia Escribà en el seu informe, el motiu de l'increment del pressupost de l'obra ha estat bàsicament pel nou preu del canal de recollida d'aigües de pluja i l'increment d'amidaments del número de pericons que s'han col·locat a l'obra així com l'increment del número d'arquetes de telecomunicacions i enllumenat públic i el reforç en les lluminàries instal·lades, sol·licitades per l'empresa municipal Rosersa.
 2. La necessitat de promoure l'expedient de referència, ve motivat per poder fer front al pagament de l'increment del cost que ha sofert l'obra, segons el que es justifica en el projecte de liquidació presentat per la direcció facultativa de data juny de 2013 i RE 13939 de 23 de setembre de 2013.
 3. En data 14/12/2010 se signa acta de replanteig i el dia 14/12/2011 se signa l'acta de recepció de la totalitat de les obres Durant aquest període s'emeten i tramiten dues





certificacions d'obra de 39.452,45€ i 10.473,53€ que sumades pugen la quantitat de 49.926,00€, això suposa l'import total del projecte contractat i de l'aprovat definitivament.

4. Segons el projecte de liquidació presentat per l'arquitecta directora de les obres, Laia Escribà, un cop acabades les obres i realitzat el tancament econòmic, aquest puja la quantitat de 67.998,91€, que suposa una diferència a l'alça respecte el projecte contractat de 18.072,91€ sense IVA.
5. Els treballs inclosos en la factura R4 000002 de data 23/01/2014 presentada per Xavier Alsina, SA (n/RE 1424/28.01.214) per un import de 21.868,22€ (21% de l'IVA inclòs), realitzats en data anterior a la de l'acabament de les obres i a la liquidació econòmica de les mateixes, es corresponen amb la certificació del passat mes de desembre de 2013 i coincideix amb el projecte de liquidació presentat per la direcció facultativa.
6. Les prestacions s'han realitzat de conformitat i els preus aplicats són correctes i adequats al mercat, segons la base de preus de l'ITEC de l'any en què es va redactar el projecte.

I conclou que:

- Aquest informe s'emet per tal de justificar les incidències produïdes en l'obra "d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià" i, un cop verificat el projecte de liquidació presentat per la directora de les obres, l'arquitecta Laia Escribà en data 23 de setembre de 2013 (n/RE 13939/13), que s'adjunta al present informe.

11. Amb data 20 de gener de 2014, els serveis jurídics municipals de l'àrea d'Urbanisme informen amb les següents conclusions:

- a) S'informa favorablement el reconeixement extrajudicial del deute, ja que la tramitació de l'expedient és completa des d'un punt de vista formal.
- b) Tanmateix, és important tenir present que el reconeixement extrajudicial no és una manera ordinària de reconèixer obligacions i convalidar despeses, sinó del tot excepcional.

12. La Comissió Informativa del dia 22 d'abril de 2014 ha emès un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer. Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (BOE núm.276, de 16.11.2011)

Segon. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Tercer. Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (BOE núm. 59, de 9.03.2004).





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Quart. Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària (BOE núm.284, de 27.11.2003).

Cinquè. Bases d'execució del pressupost vigent.

A proposta de la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, el Ple adopta el següent

Acord

1. Aprovar el reconeixement extrajudicial del deute relatiu a la despesa d'enllumenat públic, telecomunicacions, mobiliari urbà i modificació de la xarxa de pluvial previst en el carrer Sant Sebastià de Roses, d'un import de 21.868,22€ (21% d'IVA inclòs), presentada per la societat Xavier Alsina, SA, amb les consideracions esmentades en l'informe jurídic de data 03/02/2014, que consten en el punt 11 de la part expositiva d'aquest acord.
2. Ordenar el pagament de 21.868,22€ a la societat Xavier Alsina, SL amb NIF A17228131, corresponent a la factura núm. R4 00002 de data 23/01/2014 (n/RE 1424/28.01.2014).
3. Notificar-ho a la societat Xavier Alsina, SA i comunicar-ho al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i als efectes que convinguin.= Exp.3036/10- ref.: PU10011EN

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

07.- APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DELS PLANS DE PROTECCIÓ CIVIL DE ROSES AMB ELS MANUALS BÀSIC, INFOCAT, INUNCAT I TRANSCAT

El senyor Àngel Tarrero, com a responsable de l'àrea de Seguretat Ciutadana, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta del regidor de Seguretat Ciutadana referent a l'aprovació de la revisió dels plans de Protecció Civil de Roses amb els manuals BÀSIC (Manual d'actuació bàsic), INFOCAT (Manual d'actuació per a incendis forestals), INUNCAT (Manual d'actuació per a inundacions) i TRANSCAT (Manual d'actuació per a accidents en el transport de mercaderies perilloses).

Antecedents





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

1. En data 30 d'abril del 2009 la Comissió de Protecció Civil de Catalunya va homologar els Plans de Protecció Civil del municipi de Roses (Bàsic, Inuncat, Infocat i Transcat) i actualment necessiten la seva revisió.
2. D'acord amb les previsions normatives en matèria de Protecció Civil, els plans han de ser revisats cada quatre anys i la revisió ha de ser aprovada i homologada pel mateix procediment de l'aprovació i homologació inicials.
3. En data 4 de febrer d'enguany, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, encarregat de l'elaboració, lliura a l'Ajuntament de Roses els plans degudament revisats.
4. En data 21 de març d'enguany, el Cap de la Policia Local emet un informe en respecte les modificacions.
5. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 22 d'abril de 2014, va emetre un dictamen favorable al respecte.

Fonaments de dret

Primer.- Llei 4/1997, de 20 de maig de Protecció Civil de Catalunya.

Segon.- Articles 2 i 3 del Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per l'elaboració i homologació dels plans de protecció civil municipals.

Proposta de resolució

El senyor Àngel Tarrero González, regidor de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Roses, proposa al Ple l'adopció del següent:

ACORD

- 1r. Aprovar la revisió dels plans de Protecció Civil de Roses amb els manuals BÀSIC, INFOCAT, INUNCAT i TRANSCAT.
- 2n. Sotmetre els plans esmentats a informació pública, mitjançant un anunci que s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, pel termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la data de publicació de l'anunci al BOP, per tal que qualsevol persona els pugui consultar al Servei d'Atenció al Ciutadà, als efectes que s'hi puguin formular al·legacions.
- 3r. Donar trasllat dels Plans de Protecció Civil juntament amb la documentació corresponent als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Interior, als efectes de la seva preceptiva homologació, una vegada finalitzat tots els tràmits necessaris.
- 4t. Comunicar-ho al Servei d'Atenció al Ciutadà i als actuants municipals de l'emergència definits en els plans. = Exp.: 2174/12



Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

08.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 2 DEL PRESSUPOST PER A L'EXERCICI 2014

El senyor Manel Escobar, com a responsable de l'àrea de Serveis Econòmics, presenta la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

Identificació de l'expedient

Proposta del Segon Tinent d'Alcalde i regidor d'Economia i Hisenda, per tal que s'aprovi la modificació de crèdit núm. 2 del pressupost per a l'exercici 2014.

Antecedents

1. Resolució de l'alcaldia de data 11 d'abril de 2014 on s'acorda, entre d'altres, que des del departament d'Intervenció es procedeixi a l'elaboració de l'expedient de la Modificació de Crèdit 2/14, d'un import total de 1.184.215,15 € per atendre despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i que no tenen consignació pressupostària o l'existent és insuficient.
2. Dictamen favorable de la Comissió Informativa de data 22 d'abril de 2014.

Fonaments de dret

Primer. Els articles 177 i 181 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la LRHL.

Segon. Els articles 43 i 44 del RD 500/1990.

Tercer. L'article 7 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2014.

A proposta del segon tinent d'alcalde, regidor d'Economia i Hisenda, el Ple de la Corporació adopta el següent

ACORD:

1. Modificar el finançament previst inicialment mitjançant préstec de determinades partides i projectes d'inversió del pressupost de 2014, destinant la quantitat de 523.000,00 euros del Romanent de Tresoreria per a despeses generals disponible a aquest finançament.
2. Aprovar inicialment la modificació de crèdit formada pels següents apartats:





A) TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT POSITIVES DE DESPESES CORRENTS:

Aplicació pressupostària	Denominació	Consig. Pressup. Abans MC 2	Import MC 2	Consig. Pressup. Després MC2
14.00.0111.3100000	Interessos préstecs	165.000,00	12.000,00	177.000,00
14.00.0111.3520000	Interessos de demora	0,00	10.000,00	10.000,00
14.40.3341.4850500	Conveni UDG Beca Recerca Cultural	8.530,00	4.000,00	12.530,00
14.40.3350.2269900	Programació i activitats Teatre	71.000,00	17.000,00	88.000,00
14.50.1500.2270600	Estudis i treb.tècnics Urbanisme	40.000,00	135.300,00	175.300,00
14.51.3420.2210100	Consum aigua instal.lacions esportives	14.300,00	3.000,00	17.300,00
14.51.3360.2270600	Estudis i treb.tècnics Patrimoni Cultural	0,00	14.000,00	14.000,00
14.61.2320.4800000	Prestacions d'urgència social	65.000,00	55.000,00	120.000,00
14.62.3370.2269900	Casals i activitats	230.000,00	12.000,00	242.000,00
14.62.3371.2269900	Despeses diverses Joventut	13.500,00	5.000,00	18.500,00
14.62.3400.2270600	Estudis i treb.tècnics Esports	0,00	8.000,00	8.000,00
14.62.3400.2279900	Contracte consergeria instal.lacions esportives	0,00	35.000,00	35.000,00
14.63.3380.2269900	Despeses diverses Festes.	205.000,00	7.000,00	212.000,00
	TOTAL	812.330,00	317.300,00	1.129.630

B) TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT NEGATIVES DE DESPESES CORRENTS:

Aplicació pressupostària	Denominació	Consig. Pressup. Abans MC 2	Import MC 2	Consig. Pressup. Després MC2
14.10.9122.1100000	Retrib.bàsiques personal eventual. Alcaldia	24.800,00	12.000,00	12.800,00
14.10.9122.1100100	Altres remuneracions personal eventual. Alcaldia	43.000,00	23.000,00	20.000,00
14.20.9122.1600000	Quotes Seguretat Social. Alcaldia	47.200,00	10.000,00	37.200,00
14.61.2310.1200100	Retrib.bàsiques. Serveis socials bàsics- A2	77.500,00	11.000,00	66.500,00
14.61.2310.1210000	Complement destí. Serveis socials bàsics.	42.900,00	6.000,00	36.900,00
14.61.2310.1210100	Complement específic. Serveis socials bàsics.	69.100,00	10.000,00	59.100,00
14.20.2310.1600000	Quotes Seguretat social. Serveis socials bàsics.	58.200,00	7.500,00	50.700,00
14.20.9200.1200000	Retrib.bàsiques admó.gral. A1	73.400,00	6.000,00	67.400,00
14.20.9200.1210000	Complement destí admó.gral.	207.500,00	5.000,00	202.500,00
14.20.9200.1210100	Complement específic admó.gral.	400.200,00	9.300,00	390.900,00





Ajuntament de Roses

Secretaria
Serveis Jurídics

14.20.9200.1600000	Quotes Seguretat Social admó.gral.	345.500,00	1.000,00	344.500,00
14.20.9200.1200400	Retrib.bàsiques admó.gral.-C2	159.200,00	3.500,00	155.700,00
14.51.1690.1200100	Retrib.bàsiques admó.gral.infr.i serv.públics- A2	51.700,00	2.000,00	49.700,00
14.51.1690.1210000	Complement destí. Admó.gral.infr.i serv.públics	55.200,00	1.000,00	54.200,00
14.51.1690.1210100	Complement específic. Admó.gral.infr.i serv.públics	165.500,00	2.500,00	163.000,00
14.20.1690.1600000	Quotes Seguretat Social admó.gral.infr.i serv.públics	109.700,00	1.500,00	108.200,00
14.80.1320.1200300	Retrib. Bàsiques Seguretat Ciutadana- C1	19.800,00	4.000,00	15.800,00
14.80.1320.1200400	Retrib. Bàsiques Seguretat Ciutadema- C2	368.700,00	32.000,00	336.700,00
14.80.1320.1210000	Complement destí. Seguretat Ciutadana	206.700,00	19.000,00	187.700,00
14.80.1320.1210100	Complement específic Seguretat Ciutadana	841.800,00	73.000,00	768.800,00
14.20.1320.1600000	Quotes Seguretat Social Seguretat Ciutadana	447.200,00	36.000,00	411.200,00
14.62.3420.1300000	Retrib.bàsiques laborals. Instal.lacions esportives	31.500,00	6.000,00	25.500,00
14.62.3420.1300001	Triennis laborals. Instal.lacions esportives	3.900,00	1.000,00	2.900,00
14.62.3420.1300200	Altres remuneracions laborals. Instal.lacions esportives.	57.900,00	9.500,00	48.400,00
14.20.3420.1600000	Quotes Seguretat Social. Instal.lacions esportives.	34.200,00	4.500,00	29.700,00
14.40.3340.2269900	Despeses diverses Cultura i patr.	140.000,00	21.000,00	119.000,00
	TOTAL	4.082.300,00	317.300,00	3.765.000,00

C) SUPLEMENTS DE CRÈDIT D'APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE DESPESES DE CAPITAL:

Aplicació pressupostària	- Denominació	Consig. Pressup. Abans MC 2	Import projecte	- Import MC 2	Consig. Pressup. Després MC2
14.50.1510.6190100	Proj.i honoraris tècn.Urbanisme	100.000,00		133.070,00	233.070,00
	Proj. i direccions d'obres(001).		133.070,00		
14.51.3210.6320000	Inversió edificis Llars d'Infants.	50.000,00		20.000,00	70.000,00
	Ampliació llar d'infants El Cavallet de Mar (002)		20.000,00		

37





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

14.51.3420.6320000	Inversió edificis. Instal.lacions esportives	70.000,00		327.000,00	397.000,00
	Proj.edifici serveis annex pista polivalent i urb.accés camp mpal.d'esports (002)		60.000,00		
	Instal.lació paviment esportiu multiús pista polivalent (003)		97.000,00		
	Condicionament acústic de la sala polivalent (004)		170.000,00		
14.51.3360.6330000	Inversió equipaments. Patrimoni Cultural.	60.000,00		35.600,00	95.600,00
	Excavació arqueològica proj.restauració glacis Baluard St. Andreu(002).		13.000,00		
	Excavació arquològica proj.restauració de la porta de terra de la Ciudadella (003).		10.000,00		
	Excavació arqueològica proj.d'adequació d'una zona d'aparcament de la Ronda Circumval.lació (004)		6.600,00		
	Excavació arqueològica proj.constructiu de l'escola Montserrat Vayreda (005)		6.000,00		
14.51.1611.6330000	Inversió Servei. Clavegueram.	245.000,00		74.275,00	319.275,00
	Substitució tram col.lector de clavegueram c/Punta Falconera (002)		74.275,00		
14.51.1550.6190000	Inversió ús gral. Vies Públiques	361.000,00		55.000,00	416.000,00
	Reforç de ferm de la		55.000,00		





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

	ronda de Circumval.lació i mod.accés Mas Mates (007)				
14.51.1610.6330000	Inversió servei. Proveïment aigua	50.000,00		9.000,00	59.000,00
	Instal.lació diversos comptadors d'aigua zones verdes (002)		3.000,00		
	Substitució canonada gral. D'aigua d'un tram del c/ Punta Falconera (003)		6.000,00		
	TOTAL	936.000,00	653.945,00	653.945,00	1.589.945,00

D) CRÈDITS EXTRAORDINARIS D'APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE DESPESES DE CAPITAL:

Aplicació pressupostària	- Denominació	Consig. Pressup. Abans MC2	Import projecte	- Import MC2	Consig. Pressup. Després MC2
14.20.1510.6100000	Inversió en terrenys	0,00		116.470,15	116.470,15
	Expropiació finca c/Almirall Federico Gravina, 101 (001).		112.624,00		
	Expropiació finca ubicada a l'urb.Mas Oliva en l'àmbit del SUD 1 (002).		3.846,15		
14.62.3400.6330000	Inversió equipaments esportius.	0,00		19.000,00	19.000,00
	Creació del carril de Natació-Vies Braves (001)		19.000,00		
14.51.4320.6330000	Inversió equipaments Barca arrossegament.	0,00		25.000,00	25.000,00
	Adequació barca arrossegament per visites públiques (001)		25.000,00		
14.51.3341.6330000	Inversió equipaments. Edificis Culturals	0,00		45.000,00	45.000,00





Ajuntament de Roses

Secretaria
Serveis Jurídics

	Instal·lacions audio- vídeo edificis culturals		45.000,00		
	TOTAL	0,00	205.470,15	205.470,15	205.470,15

C + D = 653.945,00 + 205.470,15 = 859.415,15 euros.

El finançament s'obté de:

E) ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA NO AFECTAT I DISPONIBLE:

Aplicació pressupostària	Nom	Import
14.87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals.	859.415,15
	TOTAL	859.415,15

F) GENERACIÓ DE CRÈDIT PER INGRESSOS:

F.1) Aplicacions de despeses a augmentar:

Aplicació pressupostària	Denominació	Consig. Pressup. Abans MC 2	Import MC 2	Consig. Pressup. Després MC2
14.70.4320.2269904	Despeses club Badies Més Belles del Món	10.000,00	7.500,00	17.500,00
	TOTAL	10.000,00	7.500,00	17.500,00

F.2) Aplicacions d'ingressos a augmentar:

Aplicació pressupostària	Nom	Import
14.46201	Aportacions municipis Club Badia de Roses 2013.	7.500,00
	TOTAL	7.500,00

3. Exposar al públic el present expedient de modificació de crèdit pel termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci en el BOP, durant els quals els interessats podran examinar i presentar reclamacions. Si en l'esmentat període no s'haguessin presentat reclamacions, es considerarà definitivament aprovat, i en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les, i es publicaran al BOP les consignacions per capítols del pressupost vigent amb aquesta modificació inclosa.



4. Comunicar aquest acord als departaments afectats, pel seu coneixement i efectes oportuns.”*

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE

Sr. Francesc Giner.- En representació del seu grup manifesta que s'abstindrà a les votacions i tot seguit demanarà algun aclariment, manifestant abans de tot que celebren l'increment de la partida de les prestacions d'urgència social en 55.000 €.

A l'apartat C veuen un suplement de crèdit d'aplicacions pressupostàries de despeses de capital de 133.070 € en projectes i honoraris del tècnic d'urbanisme, concretament en projecte i direcció d'obres. Pregunta a quin projecte es refereix i demana si li poden explicar.

Després ha vist que hi havia un carril de natació a les “vies braves” amb un import de 19.000 € més 8.000 € que ja hi havia pressupostats i que si es demana una subvenció ens donarien 3.000 €. Els agradaria que els donessin informació en relació a les “vies braves”, perquè amb la informació de l'expedient no li ha quedat clar.

També ha comprovat que s'ha incrementat en 7.500 € l'aportació per a despeses destinades al club de Badies Més Belles del Món, que és una aportació dels municipis, no és cap increment de l'Ajuntament de Roses.

INTERVENCIÓ DELS REGIDORS NO ADSCRITS A CAP GRUP MUNICIPAL

Sr. Carles Ferrer.- Explica que els regidors no adscrits s'abstindran a les votacions, perquè no poden votar en contra de la partida de 55.000 € de prestacions d'urgència social, però sí que els agradaria si els poden fer cinc cèntims d'on aniran destinats aquests 55.000 €.

També demanen explicació del contracte de consergeria i d'instal·lacions esportives, que puja a 35.000 €. Pregunta de què consten i per què han d'anar per aquest camí.

Hi ha 7.000 € de despeses diverses del departament de Festes i pregunta a què van destinats aquests 7.000 €.

Després també han vist que la part de les partides esportives, a la pàgina 35, hi consten 327.000 €. Pregunta si totes aquestes inversions que s'han de fer són necessàries i si els les poden explicar.

Per finalitzar recorda que, com ha dit abans, el vot dels tres regidors no adscrits serà d'abstenció.

RESPOSTA DEL REGIDOR PONENT





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Sr. Manel Escobar.- Respon diverses preguntes de l'oposició.

- Primer, respon al senyor Francesc Giner que pel que fa als 133.070 € d'honoraris de redacció i projectes de direcció d'obres d'urbanisme, això forma part de totes les obres que s'han de portar endavant que no estaven pressupostades i que s'han incrementat les partides i que les partides creixen i neixen amb el nou pressupost. Tot el que fa referència des de la redacció del projecte fins a la direcció d'obres està relacionat amb urbanisme, però no es refereix en concret a una obra determinada.
- També ha preguntat per la qüestió de les vies braves.

Alcaldessa.- Afegeix que per tal de donar suport al senyor Manel Escobar, a l'expedient consta que cada departament ha posat el què realment necessitava pel que fa a les inversions. Hi ha la relació de tots treballs encarregats, un per un i el seu cost. La majoria són per començar a executar les direccions d'obres encarregades. Posa l'exemple de la riera Ginjolers, que sempre faltaven picos i en aquest moment han pogut incloure-ho tot.

Pel que fa a les vies braves, és un projecte turístic. És un projecte que segons el conveni val 8.000 €, però que el primer any s'ha abalissat aquest carril per poder fer la natació i és una via de natació que suposa que anirà de Canyelles Petites fins al segon Moll i per això se li diu "via brava". Entenen que aquest any començaria en dos municipis de la Costa Brava i pensaven que era bo per Roses ser dels pioners.

Són vies de natació de gran recorregut i una mica diferent a tot el que tenim. Hi ha 3.000 € de subvenció de la Diputació i creu que si, evidentment, la Diputació oferta unes subvencions ens hi acollirem, però, si ens l'atorguen, haurem de restar-ho del què ens haurem gastat.

Sr. Manel Escobar.- Diu que en les qüestions de prestacions d'urgència social, com diu el títol, és per necessitat i passa la paraula al senyor Marc Danés, regidor de Benestar Social, per tal que pugui aclarir el tema.

Sr. Marc Danés.- Manifesta que aquesta és una de les partides que li sap greu haver d'augmentar, perquè vol dir que la gent encara s'està en una situació de crisi important. Fa temps que estem suportant la crisi i la gent s'està quedant sense l'atur i sense les diferents ajudes de l'administració.

El regidor explica que amb tot això, el que fa l'Ajuntament és bolcar-se per ajudar a pagar factures d'aigua, de gas, de llum, però alhora aquest any han fet una cosa nova en detectar que hi havia una problemàtica en els menjadors escolars de les escoles.

La Generalitat a través del Consell Comarcal ha fet una aportació important del 75% de les beques menjador, però tot i així s'havien adonat que hi havia gent que tot i haver de pagar només un 25% no venia a l'escola perquè no podia pagar el 1,50 o el 1,80 € del menú i han fet una partida dins d'aquesta urgència social destinada a aquests menjadors escolars.

La partida l'aproven de gener a juny i això ha fet que s'hagi incrementat notablement aquesta urgència i el que han fet és una previsió del que queda de la resta de l'any i sobretot





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

del que esperen que pugui haver entre setembre i desembre que serà quan s'iniciï el curs escolar 2014-2015.

Diu als presents que, perquè vegin la situació a 31 de març d'aquest any, gairebé s'havien donat les mateixes ajudes que en tot l'any 2013 i, per tant, van haver de fer aquesta partida que esperen no haver de menester en la seva totalitat, però, com a mínim, tenir la previsió que cap ciutadà de Roses es quedi sense ajuda i cap nen de Roses es quedi sense una alimentació adequada, com a mínim, una vegada al dia.

Sr. Juan Manuel Fernández.- Com a regidor de Festes explica que aquests diners de més són amb els que compten, perquè volen potenciar una mica més tot el que és nostre. Posa l'exemple de fer alguna audició més de sardanes i fer una diada castellera. Explica que és bàsicament per això.

Alcaldessa.- Comprova que falta per respondre la qüestió de consergeria. El senyor Carles Ferrer preguntava si hem d'anar per aquí, a la qual cosa l'alcaldesa respon afirmativament, que hem d'anar per aquí, perquè la llei els prohibeix la contractació de personal d'aquelles persones que es jubilen o que deixen la seva feina. Per exemple, hi ha casos com aquest que es troben amb un problema de consergeria pel que fa als camps d'esport i al pavelló, perquè només disposen de dues persones. Per tant, tota aquella feina que feien els nostres conserges, en no poder-los substituir, han hagut de fer un concurs i contractar una empresa externa que els faci el servei de consergeria i manteniment.

Sr. Carles Ferrer.- Recorda que manca l'explicació dels 327.000 € en edificis i instal·lacions esportives, de les inversions, com és el paviment i tot el que té a veure amb la pista polivalent. Pregunta si és una inversió d'urgència o que li facin un resum.

Alcaldessa.- Explica al senyor Carles Ferrer que l'handbol a Roses ha crescut molt i tenen el pavelló i la pista annexa. Per tant, pensen que la pista annexa s'hauria d'adequar i això vol dir posar el terra. S'ha de posar un paviment i aleshores l'handbol podrà tenir aquella pista per poder jugar i el pavelló podria quedar més dedicat al bàsquet.

Pel que fa al terra del bàsquet i complir la normativa que mana la Federació, s'ha de canviar el linòleum de la zona de tir. La tercera despesa i més gran, perquè volen aprofitar aquests diners, ja que saben que si no s'aprofiten aquests diners i es fan inversions estan obligats a amortitzar crèdit i per això pensen que és bo de poder-ho aprofitar. Són uns diners per reparar i fer el condicionament acústic de la pista annexa, perquè sovint es troben que a Roses, la plaça Frederic Rahola s'ha fet petita. Volen fer actes i finalment ho tindran condicionat per poder fer actes.

Tot seguit es passa a votació i se n'extreu el següent resultat:

Vots a favor: Dotze (12) Carles Pàramo, Sílvia Ripoll, Marc Danés, Josep Ma. Mas Blanch, Sílvia Useros, Juan Manuel Fernández, Anna Jorquera, Ambrosio Martinez, Manuel Escobar, Àngel Tarrero, Carlos López i Montse Mindan.

Vots en contra: Cap (0)





Abstencions: Sis (6) David Beltran, Jesús Minguez, Francesc Giner, Carles Ferrer, Francisca Guijarro i Francisca Martin.

En veure el resultat de les votacions, l'alcaldia presidència declara aprovada la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

09.- APROVACIÓ DE L'ACORD DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT, I DIFERENTS ADMINISTRACIONS I ENTITATS LOCALS DE L'ALT EMPORDÀ PEL DESENVOLUPAMENT DE PROJECTES EDUCATIUS DE CONEIXEMENT DE LA COMARCA A TRAVÉS DELS SEUS MUSEUS, DURANT ELS EXERCICIS 2014, 2015 I 2016.

El senyor Marc Danés, com a responsable de l'Àrea de Cultura, presenta la proposta que és del tenor literal següent:

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió ordinària del dia 2 de setembre de 2013, va aprovar l'acord de col·laboració entre el Servei Educatiu de l'Alt Empordà, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Roses durant els exercicis 2013, 2014 i 2015, per desenvolupar el projecte "Una comarca de museu. Itinerari escolar per gaudir de l'Alt Empordà a través dels seus museus".
2. El departament d'Ensenyament, a través del Servei Educatiu de l'Alt Empordà, en data 3 d'abril de 2014, ha tramès al departament de Cultura de l'Ajuntament de Roses una proposta de modificació d'alguns aspectes de l'esmentat conveni, el qual ha de substituir l'anteriorment aprovat i ha de perllongar la seva vigència fins a l'exercici 2016, sense que variïn substancialment els termes de la col·laboració acordada.
3. La proposta manté l'objectiu d'establir canals per a la realització de projectes en xarxa, de divulgació i aprofundiment en el coneixement de la comarca de l'Alt Empordà a través dels seus museus, a partir del desenvolupament del projecte Una Comarca de Museu, que consisteix en poder garantir i oferir a l'alumnat de la comarca la possibilitat de visitar tots els museus i equipaments culturals que en formin part.
4. La col·laboració de l'Ajuntament de Roses, i de tots els museus i equipaments signants d'aquest acord, es concreta en l'assistència a les reunions de treball que es realitzin i una aportació anual de 250 euros durant els exercicis 2014, 2015 i 2016, fent un total de 750 euros. Aquesta aportació s'ha de fer efectiva a l'Ecomuseu - Farinera de Castelló d'Empúries, ja que ha estat designat el centre encarregat de fer el seguiment econòmic del projecte.
5. Consta a l'expedient la proposta de conveni.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

6. El Tècnic de Cultura i Festes, en data 10 d'abril de 2014, informa favorablement al respecte.
7. La Tècnica d'administració general informa favorablement la proposta del conveni obrant a l'expedient.
8. En data 22 d'abril de 2014, la Comissió Informativa Genèrica del Ple ha dictaminat favorablement la present proposta.

Fonaments de dret

- Primer.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
- Segon.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Tercer.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Quart.- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A proposta del regidor de Cultura, Marc Danés i Zurdo, el Ple adopta el següent

ACORD:

1. Resoldre l'acord de col·laboració amb el Servei Educatiu de l'Alt Empordà, el Consell Comarcal i els museus de la comarca, aprovat pel Ple el 2 de setembre de 2009.
2. Aprovar el nou acord de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, mitjançant del departament d'Ensenyament, el Consell Comarcal i entitats locals de l'Alt Empordà titulars de museus pel desenvolupament de projectes educatius de coneixement de la comarca a través dels seus museus, durant els exercicis 2014, 2015 i 2016.
3. Aprovar la despesa de dos-cents cinquanta euros (250,00 €), en concepte d'aportació al desenvolupament del projecte, per a l'exercici 2014, imputant-la a l'aplicació pressupostària 14.40.3340.2269900 Despeses diverses Cultura.

Les anualitats 2015 i 2016 quedaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos respectius

El pagament de cadascuna de les anualitats quedarà condicionat a la presentació prèvia de la liquidació corresponent.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

4. Notificar l'adopció del present acord als interessats.
5. Comunicar-ho al departament d'Intervenció, perquè en tinguin coneixement i produeixi els efectes que calguin. Exp.2214/14

INTERVENCIÓ DEL REGIDOR PONENT

Sr. Marc Danés.- Explica que aquest acord de col·laboració permetrà desenvolupar el projecte "Una comarca de museu" que el que pretén és que tots els alumnes de les diferents escoles de la nostra comarca puguin visitar al llarg de la seva estada educativa tots els museus i espais culturals que tenim a la comarca de l'Alt Empordà i, evidentment, la Ciutadella de Roses és un d'ells.

Sense necessitat de votació i per unanimitat dels membres presents, s'acorda aprovar la proposta tal com ha estat redactada i s'eleva a acord plenari.

10.- PRECS I PREGUNTES

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

Sr. David Blanco.- Fa diverses intervencions:

1. Pregunta a la senyora Sílvia Ripoll com està la qüestió de la grua del carrer Josep Pla.
2. Demana quina previsió d'obertura hi ha per l'edifici de Ca l'Anita.
3. Respecte a la rotonda de la Zodiac pregunta quin projecte tenim i què hi volen fer.

Sr. Jesús Minguéz.- Fa diverses intervencions:

01.- En primer lloc vol fer extensiva la felicitació a En Ferran Adrià, pel premi Sirena que ha rebut del Consell Comarcal i de passada vol preguntar com està la seva llicència.

02.- Vol preguntar de quantes empreses i negocis té coneixement l'Ajuntament que hagin tancat des de l'any 2011 fins ara.

03.- Pregunta de quants llocs de treball té coneixement l'Ajuntament que s'hagin perdut en aquest mateix període.

04.- De quantes famílies té coneixement l'Ajuntament que estiguin actualment per sota del llindar de la pobresa i d'aquestes famílies de quines té coneixement que accedeixin als serveis socials o altres entitats com Fadir, Creu Roja o Càrites.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

INTERVENCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE GENT DEL POBLE

Sr. Francesc Giner.- Fa diverses intervencions.

01.- La primera intervenció té relació amb els lavabos públics, sobretot en els parcs infantils. Explica que li han fet aquesta petició sobretot per a la zona del safareig municipal. Pregunta si tenen previst fer quelcom, ara que faran reforma a la zona de la Rambla Ginjolars.

02.- Després amb l'aparició del bon temps i l'acostament de la temporada d'estiu es tornen a veure músics de carrer circulant pels nostres carrers i pregunta si es té previst fer alguna mena d'actuació per seleccionar el nombre de músics i la qualitat d'aquests o si simplement es farà com l'any passat que no es va deixar tocar a ningú.

03.- Diu que hi ha moltes queixes dels veïns a la zona del carrer Joan Badosa amb el carrer Sant Pere Alt. Se li ha dit moltes vegades si es podria fer més vigilància o alguna actuació allà, de tant en tant, i també a la zona de la plaça de la Sarfa, on els veïns li han dit que hi ha un grup de nois que es posen allà molestant la gent.

04.- Quant al tema de la fusta del Passeig Marítim, que ja van demanar si es faria alguna actuació, perquè veuen que està molt malmesa i necessita oli, torna a preguntar si tenen previst de fer alguna actuació en aquesta fusta abans que comenci la temporada d'estiu.

INTERVENCIÓ DE REGIDORS QUE CORRESPONEN AL GRUP DE REGIDORS NO ADSCRITS

Sr. Carles Ferrer.- Fa diverses intervencions.

01.- Explica que l'any passat, en aquesta època, els regidors que tenien paga doble, van fer saber que renunciarien a una paga doble. Pregunta si aquest any seguiran el mateix tarannà, si renunciaran a una paga doble.

02.- Pregunta si aquest estiu podran gaudir de l'skate park que s'ha de fer a la zona esportiva.

03.- A la vila de Roses hi ha un folletó amb el nom de la Veu que rep uns diners, entre 30.000 i 40.000 € de subvenció que paga l'Ajuntament de Roses. Segons li sembla, hi ha un contracte de 1.200 € mensuals, tot i que pot anar errat amb els números, però sap que es pagava 1.250 €, una quantitat de la que havia fet un seguiment mensual.

Segueix demanant sigui la quantitat de diners que sigui, si realment fa falta col·laborar amb aquest folletó que rep el nom de "La Veu", perquè aquests diners potser farien falta per entitats socials, crear un viver d'empreses o alguna cosa que serveixi per lluitar contra l'atur.

Recorda als presents que antigament aquest folletó no tenia col·laboració de l'Ajuntament i ja corria per Roses. Per això pensa que ens podrien estalviar uns diners que ens anirien bé per necessitats bàsiques del nostre poble.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

04.- A l'entrada de Roses, davant de l'hotel Coral Platja i l'hotel Terrassa hi ha un pàrquing que s'ha habilitat amb unes platines que tenen uns cantos molt vius, on hi ha uns arbres. Quedarien a la part de muntanya, davant de la Ciutadella.

Explica que en aquelles platines ha vist caure força gent i pregunta si es pot canviar o es pot arreglar. Posa l'exemple d'una gent que passava en bicicleta i en travessar de vora mar cap al mas Mates es van enganxar i van caure. Pregunta si ho poden arreglar, canviar o fer alguna actuació.

05.- Diu que aquest Ajuntament va reclamar la quantitat de 12.455 € a un contractista per executar les obres denominades "Reforma del Cementiri Municipal de Roses" la construcció de 72 nínxols. Això va ser perquè es va certificar una quantitat més alta de la feina feta, es va pagar de més i saben que el contractista ho va recórrer al Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Girona. Vol saber com està això, si hem recuperat aquests 12.000 € o com està.

06.- Per últim i per acabar, han vist que diferents municipis adherits a l'Associació de Municipis per la Independència han penjat l'estelada. Esmenta els municipis de Castelló d'Empúries, Llançà, Port de la Selva i Vilajuïga. Vol saber si en ocasió de la Junta de Govern han parlat d'aquest tema de penjar l'estelada a Roses.

Sra. Francisca Guijarro.- Fa diverses intervencions:

01.- La regidora vol començar donant la felicitació a Mohamed El Amrami pel premi Príncep de Girona Social del 2014.

Diu que està bé reconèixer els valors que aquest noi transmet i que s'han donat pel lideratge a la seva persona impulsant projectes d'integració de grups marginats o amb risc d'exclusió. Creu que sempre ens recordem dels mateixos i pensa que també s'han de recordar d'aquest noi, felicitar-lo i engrescar la resta de la joventut, perquè continui aquest exemple.

02.- Tal com ha demanat En David, també ratifica la pregunta de la Casa de l'Anita, i pregunta quina previsió d'obertura tenen. Ha vist que a la modificació de crèdit que s'ha aprovat hi ha una sèrie d'inversions, equipaments patrimonial-cultural i també d'equipament d'edificis culturals.

No sap si amb aquesta partida hi ha assignada alguna cosa i sobretot quina planificació d'obertura tenim.

03.- Explica que el passat diumenge, al Passeig Marítim es va fer una masterclass zumba, que entén que es va concedir a una empresa de Girona. Pel que té entès van haver professionals de Roses que es van adreçar al departament a través de la regidora i li van comentar la proposta de fer alguna activitat d'aquest tipus al municipi que se'ls va denegar, perquè, en principi, no hi havia partida pressupostària. Aquesta gent ha quedat una mica





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

sorpresa quan aquest diumenge s'han trobat això i a ells els hi havien denegat. Li agradaria que si fos possible els ho poguessin explicar i així tranquil·litzar-los.

Sra. Francisca Martin.- Fa una única intervenció en relació al mercat setmanal.

01.- Diu que estan veient que el mercat dels diumenges està patint una forta davallada de parades. Diu que últimament es veu molt buit i amb poques parades i hi ha molta gent que diu que això cridava l'atenció als turistes. Li agradaria saber si l'Ajuntament té algun projecte o la intenció de fer alguna cosa per dinamitzar-ho i també saber si tenen coneixement del perquè aquesta forta davallada de parades.

RESPOSTES ALS GRUPS MUNICIPALS DE L'OPOSICIÓ

Sra. Sílvia Ripoll.- Respon les preguntes relacionades amb el seu departament.

- Diu que demà mirarà com està el tema de la grua del carrer Josep Pla. Sap que fa uns dies els tècnics de la casa van anar a declarar. Aquest tema de la grua està estretament lligat amb la declaració de lesivitat de l'obra i a dia d'avui no sap exactament en quin punt està, però sí que sap que està a judici, pot mirar-ho, preguntar-ho i, en tot cas, es compromet a contestar, sense esperar al proper ple.
- Pel que fa al skate parc, diu que començaran en breu. L'empresa que va fer la proposta va fer una baixa important, s'ha hagut d'estudiar i ara ja està adjudicat definitivament. Estem en el moment que se li doni les ordres per venir a començar les obres. Han trigat més en la tramitació per aquests motius de baixes de les empreses. La durada de les obres és molt curta, són deu setmanes i espera que des del moment de començar, si no hi ha cap més problema, acabin aviat.

Sr. Josep Ma. Mas Blanch.- Respon la pregunta relacionada amb el seu departament.

Pel que fa a la rotonda de la Zodiac, està prevista una plantació d'arbrat, concretament d'alzines, la resta seria enjardinar-ho, posar-hi rec i il·luminar-ho. És a dir endreçar la rotonda.

Sr. Carles Pàramo.- Ha demanat la paraula per explicar la pregunta relacionada amb les fustes del passeig.

- Diu que sap molt de greu que s'hagi malmès un passeig tan bonic. Va haver un moment que es van canviar les fustes per material i volen mantenir-lo amb tot el seu caràcter. Si els presents s'han fixat, hauran pogut veure que, amb la Harcher, ROSES NET estava traient la sorra que es fica entre la fusta i el mur. Quan plou es boteix i s'aixequen les fustes i, per tant, s'estan preparant per arreglar aquest tema i quan ho tindran tot net veuran els llistons que amb el temps han quedat deformats. Explica que és una fusta de bolondo que diuen que no s'hi ha de posar res i s'ha de deixar que quedi aquell to natural. Queden dos o tres mil·límetres que sembla que estigui fet malbé, però per dins





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

està perfecte. Es va posar aquesta fusta vora mar amb la consciència que no hi havia manteniment, però sí que s'ha de treure la sorra de sota.

Sr. Àngel Tarrero.- Respon les intervencions del Grup Municipal de Gent del Poble en relació al seu departament.

- Respecte als músics de carrer, explica que seguiran amb les mateixes accions que l'any passat.
- Quant al grup de nois que es posen a la zona de la Sarfa, explica que són nens que fan com de nòmades, els treus d'una plaça i se'n van a una altra. Aleshores, s'està fent un control més incisiu a la mainada que, per exemple, estan jugant a pilota a llocs on no han de jugar, molesten al veïnat, etc. Estan intentant que no ho facin, però costa moltíssim amb la mainada.
- Quant al carrer Joan Badosa, reconeix que al fons del carrer hi ha uns locals que estan produint molèsties al veïnat. La Policia Local ja ha fet presència i creu que ja s'han aixecat algunes actes en relació a aquest tema.

Sr. Ambrosio Martinez.- S'adreça a la senyora Francisca Martin per explicar-li la situació actual del mercat.

- Considera que no hi ha cap davallada de parades, però per costums d'anys enrera, la majoria de les parades estaven utilitzant més espai del compte en la gran majoria de les parades.

També es van trobar amb el problema afegit amb el cas aquell de la baralla entre uns gitanos de Figueres i durant molts de diumenges han faltat algunes parades per por que els poguessin fer alguna venjança o alguna història d'aquestes. Aquests són els dos motius que donen la impressió que hi ha una davallada de parades, però realment no és així. A més, estan treballant per reestructurar i reajustar el mercat i que totes les parades puguin tenir o tinguin l'espai que realment estan pagant en el padró. En poc temps es veuran resultats, es veurà una mica de reducció del mercat, tot quedarà ordenat i la gent ocuparà l'espai que està pagant, cosa que fins ara no estava passant.

Repeteix que aquests són els motius que donen la impressió de la davallada de parades, però realment les parades pràcticament són les mateixes que hi havia fa tres, cinc o deu anys. Li sembla que estan parlant de 170 o 180 parades i són pràcticament les mateixes. Realment no hi ha hagut davallada de parades.

Sr. Marc Danés.- Dóna una explicació en relació al funcionament global de l'àrea de Benestar Social global per atendre les necessitats actuals que es presenten al municipi.

- Rectifica una mica la pregunta, perquè actualment no hi ha una actuació de la Creu Roja, de Càrites, etc. Des del principi d'any hi ha una nova entitat que és el Centre de Distribució d'Aliments, i per tant, hi ha un acord entre aquestes entitats i la Generalitat de Catalunya.





El mateix Ajuntament aporta uns 50.000 € entre lloguer de locals i manteniment de servei. A més a més, es destinen 20.000 € més per comprar aliments que no ens arriben de la Comunitat Europea, procedents de les diferents recaptas que es fan.

En aquest cas, la gent que tenen controlada, que vol dir que ha passat per Serveis Socials, que els han fet una revisió per veure si necessiten pagar factures, si necessita aliments, els fem un pla de treball, els ensenyem a fer un currículum, els ensenyem com trobar feina, els posem en contacte amb el dispositiu d'inserció laboral junt amb el departament de Promoció Econòmica, perquè el més important és que trobin feina, perquè és l'única manera de poder ajudar aquesta gent.

Segueix informant que en aquests moments tenen aproximadament unes tres-centes persones donades d'alta en el servei d'atenció d'aliments, que traduït vol dir aproximadament set-centes trenta nou persones que són destinatàries d'aquestes ajudes. En aquest còmput també estan inclosos els infants d'aquestes persones.

No estan inclosos, dins de la urgència social, en canvi, tot i que hi ha algunes persones que coincideixen, amb l'ajuda a les beques menjador, etc.

- L'altra pregunta que li feia el regidor socialista és si saben quanta gent està per sota del llindar de la pobresa. Segons el que diu la Generalitat és la gent que li costa arribar a final de mes o que a final de mes no pot acabar de pagar els rebuts, portar un plat a taula, etc. i, evidentment, el departament de Benestar Social té coneixement del nombre de persones que atén, però no saben si hi ha més gent que ho està passant malament. Actualment, per desgràcia no som diferents de la resta del país i estem al voltant d'un 15 o un 20% de la població, que és el que està succeint a tots els municipis de casa nostra.

Alcaldessa.- Explica la previsió d'obertura de Ca l'Anita.

- Diu que hi ha una previsió de material que necessiten i començaran a finals de juny amb una exposició dedicada a l'Anita que esperen que sigui molt maca i que pugui restar allà tot l'estiu. De fet, s'està preparant en diversos idiomes, perquè pensen que és un centre neuràlgic i que ja que està preparada com a sala d'activitats. Esperen que tingui molt bona rebuda.
- Pel que fa a la llicència donada a En Ferran Adrià, explica que l'Ajuntament no dona la llicència, encara falta el tràmit parlamentari. Han hagut de menester un certificat de l'Ajuntament que ja tenen, i quan tinguin tots els documents prosseguirà els tràmits parlamentaris. Els farà arribar el projecte i recorda als presents que aquest projecte ja ve amb tot, ve amb el vist i plau urbanístic de la Generalitat i el que faran aquí és tirar endavant la llicència d'activitats.
- Pel que fa a les empreses que han tancat, l'alcalde no té coneixement que hagin tancat grans empreses, tot i que és cert que hi ha botigues i restaurants que tanquen, però en contrapartida, també haurien de calcular quantes n'han obert, perquè n'estan obrint i n'obren moltíssimes.





Per tant, haurien de fer un càlcul, que el poden fer arribar, perquè ara l'alcaldesa no el té. Pel que veuen, a cada Junta de Govern que fan arribar als regidors de l'oposició, veuran que hi ha moltes comunicacions prèvies d'obertures de botigues i restaurants. Per tant, s'entén que la gent s'està animant a obrir empreses.

Pel que fa a l'atur, cada mes llegeixen les dades estadístiques de l'atur i fan la comparació amb l'any anterior. No varien gaire d'un any a l'altre i, evidentment, com no pot ser d'una altra manera, a l'hivern ens puja unes dues-centes o dues-centes cinquanta persones i a l'estiu es queda amb un atur d'unes mil i escaig persones.

Val a dir que quan les coses anaven bé també teníem aquest atur, que es diu que és una mena d'atur tècnic.

- Pel que fa a la instal·lació dels lavabos públics no hi ha previst en el projecte de posar serveis públics municipals. El que han fet és donar resposta a una sèrie de gent que va pel passeig els matins a passejar. Tot i que a l'estiu tenen molts locals oberts per si alguna gent gran té una necessitat, a l'hivern no és així i per això avui mateix han obert les pliques d'un concurs públic per instal·lar un mòdul d'autoneteja que ubicaran al passeig de Santa Margarida durant tot l'any. Afegeix que és un sistema molt novedós i que quan el tindran el presentaran.
- Respecte a les queixes dels veïns, diu que també va mantenir una reunió amb el sotscap de la Policia i amb el regidor Àngel Tarrero. Diu que és cert que s'han concentrat molts locals d'oci nocturn en una zona i el que provoca són sorolls, no tant pel que fa al local en si de música, sinó perquè, com saben els presents, la gent no pot fumar dins i surten a fumar fora, parlen i fan soroll.

L'Ajuntament es va comprometre a fer més vigilància i també convocaran als propietaris dels locals a una reunió, perquè tinguin cura a partir de certa hora de la nit.

L'alcaldesa espera que posant una mica de bona voluntat per part de tots vagi millor.

- Pel que fa a la paga doble, explica que els regidors varen renunciar en solidaritat amb els funcionaris, perquè els funcionaris no la cobraven. Aquest any tothom cobra la seva paga doble i, per tant, els regidors també. Val a dir que s'entén, s'espera i es desitja que els funcionaris recuperaran aquesta paga, perquè està impugnada aquesta resolució i que tot i que els funcionaris després la recuperin no serà així per als regidors. Per tant, agraeix l'esforç que en el seu dia van fer tots els regidors, sabedors que ells no recuperarien aquesta paga doble.
- Pel que fa a la Vila, La Veu, Guia de Roses, també tenim els CM1 que són els documents pels quals es contracta per un any la seva feina. També tenen aquesta mena de contractes amb l'Empordà, l'Hora Nova i amb la Ràdio. És un pressupost menor i, per tant, no pot passar de 9.500 € amb l'IVA inclòs.





Per tant, les dades que tenia el senyor Ferrer no són certes, és una quantitat menor de 9.500 €. Està dintre d'un pressupost menor de comunicació i entenen que si és bo tenir mitjans de comunicació a nivell regional, també ho és comarcal i també ho és local. Per tant, consideren que sí, que tenen valor i que són necessaris aquests mitjans de comunicació.

- Del Jutjat Contenciós núm. 3, no li pot dir, perquè no ho sap. Suposa que quan arribarà la resolució també es passarà per Junta de Govern Local. En aquest cas, sempre se'ls fa arribar a mans, el resultat de qualsevol resolució i, per tant, quan la tinguin la hi farà arribar.
- De la pregunta relacionada amb l'estelada, l'alcaldeessa respon que l'any passat l'AMI va penjar una estelada aquí a Roses i aquest any no ho ha fet.

La senyera és la bandera que ens representa i és la bandera que s'ha penjat sempre a l'Ajuntament. L'Ajuntament forma part de l'AMI i ho van dir el dia del ple, no per penjar estelades, sinó per donar suport a totes les activitats que tira endavant l'Associació de Municipis per la Independència, conjuntament amb l'Associació Nacional Catalana, per tots aquells actes i necessitats públiques que tinguin d'edificis o de suport en actes i d'altre tipus de coses com poden ser l'edició d'un pòster o d'un tríptic. A tal efecte, fins i tot, en el darrer ple han passat una moció.

- Informa que l'Ajuntament també s'adhereix a la felicitació d'En Mohamed El Amrami. Li van fer arribar personalment aquesta felicitació, però és cert que li faran arribar una felicitació d'aquest ple, perquè realment és un premi merescut, tenen molta relació i saben de la feina que fa i, per tant, li faran arribar per escrit la felicitació d'aquest plenari.
- L'última pregunta la contesta l'alcaldeessa i no la regidora d'esports, per aclarir que l'Ajuntament no va donar permís per fer una masterclass de zumba, sinó que la Creu Roja va fer la seva trobada provincial de voluntariat a Roses, ells varen organitzar el seu dinar a la plaça Frederic Rahola, els seus tallers a l'Institut Cap Norfeu i van sol·licitar la tarima que l'Ajuntament els va deixar, perquè tenien cent persones en un hotel d'aquí i els volien fer un acte. Un dels actes va ser una actuació de zumba en el seu honor, però en cap cas va ser una autorització de l'Ajuntament per fer una masterclass de zumba.

És una explicació que volia fer la gent de Roses, que com ha dit la regidora, en tot cas s'ha entès malament i si es troba la data i el lloc adient es podrà fer una masterclass de zumba, però vol que quedi clar que el permís de l'Ajuntament va ser d'autoritzar una tarima, com es va autoritzar el que es fa sempre quan venen turistes que és una visita a la Ciutadella.

Finalment, dona les gràcies al senyor Jesús Minguez per la felicitació, perquè ha anat a l'entrega de premis Sirena com a Consellera Comarcal del premi Sirena Ferran Adrià i, evidentment, també faran arribar una felicitació d'aquest plenari per haver reconegut a En Ferran Adrià, la seva persona i, en un futur, el Bulli Foundation, el suport i el premi de tot el Consell Comarcal de l'Alt Empordà.





Ajuntament de Roses

Secretaria

Serveis Jurídics

Com que no hi ha cap més assumpte a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió a les 21:01 hores, de la qual cosa en dono fe.

L'alcaldessa presidenta

El secretari general

Montse Mindan i Cortada

Fco. Luís Muñoz Cameo

