



Exp.: 2022/001217
Codi: A115 01
Ref.: NMB

Assistents a l'acte: President: l'alcalde president. Vocals: la secretària general de la corporació, la interventora accidental i la tècnica d'administració general. Secretària: l'administrativa de Contractació.

ACTA

MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

>>

Sessió: Ordinària
Data: 10 de febrer de 2022

Quan són les 12:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, mitjançant vídeoconferència, sota la presidència del senyor Joan Plana i Sagué, alcalde president de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat. La sessió se celebra en la modalitat de vídeoconferència per les mesures excepcionals dictades pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2, i de conformitat amb les Resolucions SLT/2620/2020, de 25 d'octubre, i SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, aprovades per la Generalitat de Catalunya per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

S'empren els mitjans electrònics que garanteixen la identitat dels membres assistents, la verificació de la seva presència i el sentit del seu vot, així com la sincronicitat de la presència dels membres de la Mesa en el saló de sessions, el qual, a tots els efectes, té la consideració de lloc de celebració de la sessió. Així mateix, s'han habilitat els mitjans necessaris per als membres de la Mesa.

ORDRE DEL DIA

A. ACTES PÚBLICS:





Exp.: 2022/001217

1. Expedient núm. 2021/006856 per a la contractació en arrendament d'un local per a destinar-lo a oficines del Jutjat de Pau de Roses

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte donar comptes de la renúncia de l'entitat proposada per a l'adjudicació i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor del següent classificat.

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'agost de 2021 s'acorda aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el concurs per al lloguer d'un local per a destinar-lo a oficines del Jutjat de Pau de Roses.

Així mateix, s'acorda, amb caràcter de tramitació anticipada per a l'exercici 2022, el procediment de concurs per a dita licitació amb un pressupost mensual base de 1.301,66€ més 273,34€ del 21% d'IVA, essent el total de 1.575,00€, per un termini de 10 anys, prorrogables.

El Plec va ser esmenat per acord de la Junta de Govern Local de 16 de setembre de 2021.

2. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

Plica núm. 1. Ramon Danés Ribas

Plica núm. 2. Ferrer's Futur, SL

Plica núm. 3. Maria Teresa Saurí Domènech

Plica núm. 4. Sílvia Mandri Marimón

Plica núm. 5. ADAE Gran, SA

Plica núm. 6. ARS Grupo Inmobiliario Roses 2020, SL.

3. El dia 28 d'octubre de 2021 la Mesa de Contractació Permanent va realitzar l'acte d'obertura i examen dels sobres A (Documentació administrativa) i B (Documentació per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor) per a la contractació abans esmentada i va procedir a donar trasllat de la documentació presentada al sobre B a l'arquitecta municipal per a la valoració de les proposicions presentades d'acord amb la clàusula novena del Plec de clàusules administratives particulars.





Exp.: 2022/001217

4. D'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació Permanent de data 9 de desembre de 2021 es van declarar excloses del procediment les proposicions presentades per Sílvia Mandri Marimon (plica núm. 4) i ARS Grupo Inmobiliario Roses 2020, SL (Plica núm. 6), pels següents motius:

- Plica 4 Sílvia Mandri Marimon, per no tenir el local ofertat la superfície mínima establerta a la Clàusula primera, apartat A) del Plec de clàusules administratives particulars, relatiu a les característiques que ha de tenir el local, i en concret, el punt primer segons el qual la superfície útil mínima del local ha de ser de 135 m2.

- Plica 6 ARS Grupo Inmobiliario Roses 2020, SL, per situar-se el local ofertat fora de l'àmbit previst a la Clàusula primera, apartat B) del Plec de clàusules administratives particulars, relatiu a la descripció de la ubicació més idònia del local en la que s'especifica que el local ha d'estar ubicat preferentment entre l'avinguda de Rhode, la Gran Via i els eixos de la riera de la Trencada i la Riera de la Cuana i dins l'àmbit marcat en el plànol adjunt a l'esmentat plec.

Així mateix, es va procedir a l'obertura del sobre C i a la lectura de l'oferta econòmica, procedint a la següent classificació de les proposicions admeses en ordre decreixent de valoració:

1. FERRER'S FUTUR, SL, amb una puntuació de 99,25 punts
2. M. Teresa Saurí Domènech, amb una puntuació de 87,84 punts
3. Ramón Danés Ribas, amb una puntuació de 79,77 punts
4. ADAE GRAN, SA, amb una puntuació de 75,00 punts

Finalment, es formulà proposta de la Mesa de Contractació Permanent d'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de FERRER'S FUTUR, SL, amb NIF B-17414921, per un preu de 1.210,00 €/mensuals, 21% d'IVA inclòs, en concepte de renda mensual, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

5. En data i RE 2216/05.02.2022, l'entitat FERRER'S FUTUR, SL ha retirat la seva oferta, essent la següent proposició, en ordre decreixent de valoració, la de la senyora M. Teresa Saurí Domènech.

Per tant, la Mesa de Contractació procedeix a:





Exp.: 2022/001217

1. Donar comptes de la renúncia de l'entitat FERRER'S FUTUR, SL a l'adjudicació del contracte de lloguer d'un local per a destinar-lo a oficines del Jutjat de Pau, i declarar la retirada de la seva proposició del procediment.

2. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor del següent classificat, la senyora M. Teresa Saurí Domènech amb DNI ***3103**, per un preu mensual de 1.301,65 € més 273,35 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 1.575 € per ser la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

Consultades les dades dels registres oficials de licitadors, resulta que la senyora M. Teresa Saurí Domènech no hi figura inscrita si bé té acreditat, a través de VIA OBERTA, que reuneix els requisits de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Per tant, la Mesa de Contractació acorda:

1. Requerir a M. Teresa Saurí Domènech, representada per Susana Lloansí Geli, perquè presenti només la següent documentació:

a) la fitxa de creditor de l'Ajuntament de Roses degudament omplerta i signada (s'adjunta model).

Així mateix, requerir-la perquè presenti una nota simple del Registre de la Propietat de la finca que ha ofertat en arrendament.

2. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

3. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la Instància genèrica disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF. Indicar a la interessada que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de





Exp.: 2022/001217

no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

4. Notificar a la interessada proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

5. Indicar a la interessada que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Comunicar aquest acord al Departament de Tresoreria.

7. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

2. Altres assumptes

No hi ha altres assumptes a tractar.

3. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, quan són les 12:25 hores de la data al començament assenyalada.

(document signat electrònicament)

