



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

Codi: A115 E01 U

Ref.: NMB

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT DE DATA 12 DE JUNY DE 2017

A la casa consistorial de Roses, essent les 8:30 hores del dia 12 de juny de 2017, es reuneix en sessió ordinària la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació d'actes de les anteriors sessions de la Mesa de Contractació Permanent.

Aprovació de l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació Permanent que va tenir lloc el dia 5 de juny de 2017.

2. Expedient núm. 2017/2377 de contractació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local".

Donar comptes de l'informe tècnic de valoració de les ofertes de millora presentades pels licitadors i proposta d'adjudicació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local".

En la sessió del dia 5 de juny de 2017 la Mesa de Contractació Permanent va obrir, en acte públic, els sobres número 2 de proposició econòmica i va acordar trametre la documentació al responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars.

En primer lloc, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a donar comptes de l'informe de l'enginyer tècnic municipal en què hi consta el resultat de la valoració de les ofertes de millora i les següents conclusions:

En el punt 15.2 del PCAP s'estableixen les millores ofertades pels licitadors en la prestació del servei, fins a un màxim de 40 punts. Les millores són:

1. Compromís de caràcter social, 16 punts.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2017/005349**

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'aplicar durant total la vigència del contracte al personal de neteja que realitzi la prestació del servei de neteja objecte del contracte el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent corresponents a la demarcació de Girona (o el text que el substitueixi) en tot el relatiu a retribucions.

2. Mesures específiques per a la conciliació de la vida familiar i laboral d'aplicació al contracte, fins a un màxim de 12 punts.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora durant la vigència del contracte al personal que realitzi la prestació del servei de neteja objecte del contracte, les mesures específiques per a la conciliació de la vida familiar i laboral que millorin els estàndards de la Llei d'igualtat, d'acord amb el barem següent:

- La flexibilitat, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació, 3 punts per a cadascuna d'aquestes mesures fins a un màxim de 6 punts.
- Millores sobre la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat, 2 punts per cadascuna d'aquestes mesures i amb un màxim de 6 punts.

3. Oferta de millora de la supervisió de la qualitat del servei de neteja, fins a un màxim de 12 punts.

Es valorarà l'oferta de millora del licitador d'ampliar la prestació del control i el seguiment de la qualitat del servei de neteja contractat respecte de l'establert en el PPT, d'adscriure al contracte un supervisor del servei de neteja que, entre d'altres, efectuarà les següents tasques:

- Controlarà la qualitat visual de la neteja diària, mitjançant un mínim d'una visita quinzenal a les dependències que comprèn el lot.
- Controlarà l'emmagatzematge, tipus de productes i etiquetatges.
- Supervisarà i certificarà les neteges a fons.
- Acompanyarà al responsable del contracte en les seves visites d'inspecció i en les reunions amb l'empresa contractista.

D'acord amb la clàusula 9a del PCAP, els licitadors presentaran les seves ofertes de millora per a ser valorades d'acord amb els criteris d'adjudicació. Les ofertes de millora les realitzaran els licitadors d'acord amb els models establerts en els annexos 3, 4 i 5 d'aquest plec.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

Milliores ofertades pels licitadors en la prestació del servei, fins a un màxim de 40 punts:**1. Compromís de caràcter social, 16 punts**

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Valoració
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 3	16	X		16
Servi-net 2005, SL	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 3	16	X		16
Fundació Privada Altem	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 3	16	X		16
Anglada & Partners, SL	No presenta cap document	0		X	0
Idecas Servicios y Mantenimientos, SL.	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 3	16	X		16

2. Mesures específiques per a la conciliació de la vida familiar i laboral d'aplicació al contracte, fins a un màxim de 12 punts**2.1 Flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació, 3 punts per cadascuna d'aquestes mesures i amb un màxim de 6 punts**

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Valoració
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 adjuntant 27 mesures de conciliació entre les quals hi ha: - Número 4. Acords de treballs	3 3	X X		6

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

	flexibles. - Número 15: Facilitat canvi de torns en funció de necessitats personals i familiars				
Servi-net 2005, SL	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura d'adaptació cura de fills	3	X		3
Fundació Privada Altem	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura de flexibilització: Acompanyament al menor a visites mèdiques. - Mesura d'adaptació: acompanyament al menor per raons d'escolarització	3 3	X X		6
Anglada & Partners, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura de flexibilització: Canviar horaris en funció les necessitats - Mesura d'adaptació: adaptació horari al treballador.	3 3	X X		6
Idecas Servicios y Mantenimientos, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura de flexibilització:	3 3	X X		6

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

	Flexibilitzar l'horari en la feina - Mesura d'adaptació: adaptació horari i feina al treballador.				
--	--	--	--	--	--

2.2 Millores sobre la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de paternitat o maternitat, 2 punts per cadascuna d'aquestes mesures i amb un màxim de 6 punts

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Valoració
			SI	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 adjuntant 27 mesures de conciliació entre les quals hi ha: - Número 20 : Protocol de protecció a la maternitat. - Número 21. Excedències per cura de fill /familiar - Número 22: Reducció de jornada per maternitat o paternitat	2 2 2	X X X		6
Servi-net 2005, SL	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura d'excedències, llicències i permisos.	2	X		2
Fundació Privada Altem	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura de d'adaptació: Reducció de jornada per cura de fill	2	X		2
Anglada & Partners, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és	2 2	X X		6

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

	la següent: - Mesura de reducció de jornada. - Mesura excedència. - Mesura permís de paternitat o maternitat	2	X		
Idecas Servicios y Mantenimientos, SL.	Presenta declaració responsable segons l'annex 4 amb una sola mesura, que és la següent: - Mesura de reducció de jornada: Permès per cura de fill menor de 12 anys. - Mesura excedència: Excedència per cura de fill o familiar - Mesura permisos de paternitat o maternitat: ampliació 15 dies més el període legal.	2 2 2	X X X		6

3. Oferta de millora de la supervisió de la qualitat del servei de neteja, fins a 12 punts

Licitador	Proposta	Valoració	Presentat		Valoració
			SÍ	NO	
Quality Serveis Clean Deal, SL.	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 5	12	X		12
Servi-net 2005, SL	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 5	12	X		12
Fundació Privada Altem	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 5	12	X		12

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/005349

Anglada & Partners, SL.	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 5	12	X	12
Idecas Servicios y Mantenimientos, SL.	Presenta declaració responsable segons model de l'annex 5	12	X	12

D'acord amb la puntuació obtinguda per a cadascuna de les millors ofertades pels licitadors en la prestació del servei, amb un màxim de 40 punts, el resultat és el següent:

Licitador	Valoració
Quality Serveis Clean Deal, SL	40
Servi-net 2005, SL	33
Fundació Privada Altem	36
Anglada & Partners, SL.	24
Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	40

Per tant, a la vista de la puntuació de les ofertes econòmiques obtinguda pel licitadors en la sessió de la Mesa de Contarctació del dia 5 de juny i a la vista de la puntuació informada per l'enginyer tècnic municipal, responsable del seguiment i l'execució del contracte, la puntuació total obtinguda és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	OFERTADE MILLORA	TOTAL
	Màxim 60 punts	Màxim 40 punts	Màxim 100 punts
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	53,36	40	93,36





Exp.: 2017/005349

2. Servi-Net 2005, SL	50,48	33	83,48
3. Fundació Privada Altem	50,38	36	86,38
4. Anglada & Partners, SL	60,00	24	84,00
5. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	52,84	40	92,84

A la vista de la puntuació total, la Mesa de Contractació Permanent proposa a l'òrgan de contractació:

1) Declarar vàlid l'acte de licitació.

2) Aprovar, en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL
3. Fundació Privada Altem
4. Anglada & Partners, SL
5. Servi-Net 2005, SL

3) Adjudicar el contracte a favor de l'empresa Quality Serveis Clean Deal, SL, amb CIF B55268916, pel preu anual de 24.739,00 € més 5.195,19 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 29.934,19 €, per ser la proposta més avantatjosa per als interessos de la corporació, d'acord amb els criteris objectius d'adjudicació, prèvia presentació, dins del termini de 10 dies, de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts, i constitució i dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva.

3. Expedient núm. 2017/1615 de contractació del "Servei de neteja de les de les oficines municipals de la Casa Jordà i altres dependències municipals"





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2017/005349**

Acte d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) del contracte del "Servei de neteja de les de les oficines municipals de la Casa Jordà i altres dependències municipals".

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura i l'examen dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) per a la contractació del "Servei de neteja de les oficines municipals de la Casa Jordà i altres dependències municipals", dividit en dos lots:

- LOT núm. 1 Oficines municipals Casa Jordà i altres dependències
- LOT núm. 2 Edificis recinte Ciutadella i altres dependències

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

LOT núm. 1 Oficines municipals Casa Jordà i altres dependències

1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL

LOT núm. 2 Edificis recinte Ciutadella i altres dependències

1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Anglada & Partners, SL
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL

A la vista del certificat de pliques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar que les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a l'obertura de les pliques presentades.

La Mesa de Contractació Permanent, en acte intern, ha procedit en primer lloc a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre número 1.

SOBRE NÚMERO 1: Documentació administrativa (LOTS núm. 1 i núm. 2)



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Sol·licitud de participació (Annex 1)	
	Format paper	Suport digital CD/DVD/USB
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	P	P
2. Anglada & Partners, SL	P	P
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	P	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declara admeses a la licitació les proposicions presentades.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 2.

SOBRE NÚM.2: Oferta econòmica i oferta de millora**Oferta econòmica****LOT núm. 1 Oficines municipals Casa Jordà i altres dependències**

Licitador	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació 23.979,00 € 21% IVA: 5.035,59 € Total: 29.014,59 €	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA Màxim 60 punts
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	21.775,00 €	60
2. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	21.837,90 €	59,83

*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

Oferta econòmica**LOT núm. 2 Edificis recinte Ciutadella i altres dependències**Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

Licitador	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació 19.992,00 € 21% IVA: 4.198,32 € Total: 24.190,32 €	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA Màxim 60 punts
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	17.833,00 €	59,55
2. Anglada & Partners, SL	17.700,00 €	60
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	17.943,00 €	59,19

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que disposa la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

4. Expedient núm. 2017/1616 de contractació del “Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament i altres dependències municipals”

Acte d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) del contracte del “Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament i altres dependències municipals”.

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura i l'examen dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) per a la contractació del “Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament i altres dependències municipals”, dividit en dos lots:

- LOT núm. 1 Casa consistorial
- LOT núm. 2 Edifici Serveis Tècnics i altres dependències

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

LOT núm. 1 Casa consistorial



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.: 2017/005349

1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Anglada & Partners, SL
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL

LOT núm. 2 Edifici Serveis Tècnics i altres dependències

1. Quality Serveis Clean Deal, SL
2. Anglada & Partners, SL
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL

A la vista del certificat de pliques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar que les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a l'obertura de les pliques presentades.

La Mesa de Contractació Permanent, en acte intern, ha procedit en primer lloc a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre número 1.

SOBRE NÚMERO 1: Documentació administrativa (LOTS núm. 1 i núm. 2)

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Sol·licitud de participació (Annex 1)	
	Format paper	Suport digital CD/DVD/USB
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	P	P
2. Anglada & Partners, SL	P	P
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	P	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declara admeses a la licitació les proposicions presentades.



**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 2.

SOBRE NÚM.2: Oferta econòmica i oferta de millora**Oferta econòmica****LOT núm. 1 Casa Consistorial**

Licitador	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació 24.336,00 € 21% IVA: 5.110,56 € Total: 29.446,56 €	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA Màxim 60 punts
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	22.045,00 €	59,61
2. Anglada & Partners, SL	21.900,00 €	60
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	22.470,00 €	58,48

Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*Oferta econòmica****LOT núm. 2 Edifici Serveis Tècnics i altres dependències**

Licitador	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació 25.242,00 € 21% IVA: 5.300,82 € Total: 30.542,82 €	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA Màxim 60 punts
1. Quality Serveis Clean Deal, SL	23.576,00	58,25
2. Anglada & Partners, SL	24.950,00	55,05
3. Idecas Servicios y Mantenimientos, SL	22.890,00	60

**Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna de les proposicions presentades pot ser considerada amb

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/005349

valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que disposa la clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

5. Altres assumptes.

No hi ha altres assumptes a tractar.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària, essent les 09:00 hores de la data al començament assenyalada.




Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



ASSISTENTS A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 12 de juny de 2017

2. Expedient núm. 2017/2377 de contractació del "Servei de neteja de les oficines de la Policia Local".

EMPRESA	NOM I DNI REPRESENTANT	SIGNATURA
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL	Y3918273F.	





ASSISTENTS A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 12 de juny de 2017

3. Expedient núm. 2017/1615 de contractació del "Servei de neteja de les de les oficines municipals de la Casa Jordà i altres dependències municipals"

EMPRESA	NOM I DNI REPRESENTANT	SIGNATURA
QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL SL	BECARDI MARIANO 43918273 f	





ASSISTENTS A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 12 de juny de 2017

4. Expedient núm. 2017/1616 de contractació del "Servei de neteja de les oficines de l'Ajuntament i altres dependències municipals"

EMPRESA	NOM I DNI REPRESENTANT	SIGNATURA
QUALITYSERVETS CLEAN DEAL SL	DECAU MARINO P 3918 293 F	





REGISTRE D'ASSISTÈNCIA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

SESSIÓ: 12/06/2017

Sra. Montse Mindan i Cortada – Presidenta	Sr. Carles Pàramo i Ponsetí – Vocal
Sra. Anna Jorquera i Navarro – Vocal	Sr. Francesc Giner Ballesta – Vocal
Mariel·la Roig Guitart – Vocal	Fco. Luís Muñoz Cameo – Vocal
Anna Barceló Puig – Vocal	María Teresa Sánchez Luna – Secretària de la Mesa
Xavier Falió – Vocal	Joan Plana i Sagué – Representant del grup municipal majoritari de l'oposició

DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR:

Que a la Mesa de Contractació Permanent, en la sessió ordinària celebrada el dia 12 de juny de 2017, hi han assistit els membres relacionats.

De la qual cosa en dono fe.

Roses, 12 de juny de 2017

El secretari general



Fco. Luís Muñoz Cameo

