



Exp.: 2017/009563

Codi: A115 E01 U

Ref.: NMB/BSA

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT DE DATA 20 DE NOVEMBRE DE 2017**

A la casa consistorial de Roses, essent les 8:30 hores del dia 20 de novembre de 2017, es reuneix en sessió ordinària la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Aprovació d'actes de les anteriors sessions de la Mesa de Contractació Permanent.**

Aprovació de l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació Permanent que va tenir lloc el dia 13 de novembre de 2017.

#### **2. Expedient núm. 2016/005964 de "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".**

Obertura dels sobres núm. 2 de documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor per a la "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura dels sobres núm. 2 de documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor per a la "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".

A la licitació es van presentar els licitadors següents:

1. SF Integrals Girona SLU
2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL
3. Mémora Servicios Funerarios SL





Exp.: 2017/009563

A la vista del certificat de pliques presentades, resulta que les proposicions van ser presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques i, per tant, la Mesa de Contractació Permanent va procedir, en acte intern, a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre núm. 1 amb el resultat següent:

**SOBRE núm. 1 : Documentació administrativa**

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Sol·licitud de participació	Declaració responsable
1. SF Integrals Girona SLU	P	P
2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL	P	P
3. Mémora Servicios Funerarios SL	P	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar admeses a la licitació les proposicions presentades.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, els sobres núm. 2.

**SOBRE NÚM 2: Documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor**

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Documentació tècnica *	CD/USB/DVD
1. SF Integrals Girona SLU	P	P
2. Funeraria Alt Empordà Vicenç SL	P	P
3. Mémora Servicios Funerarios SL	P	P

\* La documentació tècnica conté:





Exp.: 2017/009563

2 plafons rígids de cartró-ploma en format DIN-A1 col·locats en sentit horitzontal, amb tota la informació que es consideri necessària per poder valorar la proposta arquitectònica segons els criteris de valoració que consten en el plec.

Vista la documentació tècnica continguda en els sobres núm. 2, la Mesa de Contractació Permanent acorda :

1. Trametre la documentació esmentada al comitè d'experts nomenats mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2017LLDE003855, de data 15 de novembre de 2017, per a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 19.2 del Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

2. Convocar per al proper dia 22 de novembre als membres del comitè d'experts per a la valoració de la documentació, a la sala de Plens de l'Ajuntament, a les 10:00 hores.

**3. Expedient núm. 2017/007457 de contractació del "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda".**

Donar comptes de l'aclariment de l'oferta econòmica presentada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA en relació al "Servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda".

Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 6 de novembre de 2017, d'obertura dels sobres núm. 1 i núm. 2 del servei per la qual la Mesa de Contractació Permanent va acordar trametre la documentació relativa a les millores ofertades pels licitadors al responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i en el Quadre de característiques.

Acta de la Mesa de Contractació Permanent, de data 13 de novembre de 2017, en la qual es va donar comptes de l'informe tècnic de valoració de les ofertes de millora presentades pels licitadors i, a la vista de la significativa baixa ofertada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA, la Mesa de Contractació Permanent va acordar requerir-la perquè, en el termini improrrogable de 3 dies, aclarís la seva oferta en el sentit de presentar les dades de la seva oferta econòmica desglossades per conceptes.





Exp.: 2017/009563

Mitjançant Registre d'Entrada núm. 2017021080, de data 15 de novembre de 2017, l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA ha presentat, dins de termini, l'aclariment sol·licitat amb la següent estructura de costos:

Concepte	%	Desglossament
Despeses de personal	66,31 %	27.054,48 €
Despeses de Seguretat Social	22,20 %	9.057,60 €
Consumibles	3,80 %	1.550,40 €
Productes de neteja	1,66 %	677,28 €
Despeses generals	2,03 %	828,24 €
Benefici de l'empresa	4,00 %	1.632,00 €
<b>Totals</b>	<b>100,00 %</b>	<b>40.800,00 €</b>

Així mateix, inclou el calendari de la seva programació del servei en què hi consta un total de 2.904 hores anuals de neteja i treballs especialitzats.

Informe tècnic emès pel responsable del seguiment i l'execució del contracte en què hi consta que, en el desglossament presentat per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación SA, es detalla l'import de l'oferta presentat en la licitació del servei de neteja de la nova escola Montserrat Vayreda. La proposta econòmica és de 40.800,00 €. En el calendari presentat per l'empresa com a programació del servei, estableix una dedicació anual de 2.904 hores, quan en el PPT s'estableix un mínim de 3.887 hores anuals. Així doncs, el cost del servei ofertat respon a un nombre d'hores de dedicació erroni.

Per tot això, conclou que valorat el desglossament de l'oferta econòmica, es considera que l'oferta no pot ser considerada com a vàlida atès que la seva oferta comprèn un nombre d'hores de dedicació de 2.904 hores quan la dedicació mínima fixada en el Plec de prescripcions tècniques és de 3.887 hores.

Per tant, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposició presentada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, SA, d'acord amb els motius exposats a l'informe tècnic.
2. Requerir a l'empresa següent, Idecas Servicios y Mantenimientos, SL, atesa la significativa baixa ofertada, perquè aclareixi la seva oferta en el sentit de presentar les dades de l'oferta econòmica desglossades en els següents conceptes:

- Despeses de personal
- Despeses de seguretat social del personal





Exp.: 2017/009563

- Consumibles (paper higiènic, sabó, bosses...)
- Productes de neteja
- Despeses generals
- Benefici de l'empresa

3. Aquest aclariment s'haurà de presentar, en el termini improrrogable de 3 dies hàbils, per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses, apartat de Tràmits electrònics, a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

4. Indicar a l'interessat que aquest acord és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, que no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **4. Expedient núm. 2017/007968 de contractació de l'obra "Remodelació de l'aparcament a la platja dels Palangrers".**

Obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) per a la contractació de l'obra "Remodelació de l'aparcament a la platja dels Palangrers".

La Mesa de Contractació Permanent acorda deixar aquest punt pendent de resolució per no haver arribat totes les pliques anunciades.

#### **5. Altres assumptes**

S'informa a la Mesa de Contractació Permanent que avui dilluns, 20 de novembre de 2017, a les 14:00 hores, finalitzen els terminis de presentació de pliques dels següents expedients:

- Expedient núm. 2017/8710 de contractació de les "Obres de substitució de la gespa artificial del camp de futbol l'Estadi Municipal".
- Expedient núm. 2017/8683 de contractació de les "Obres de conservació i manteniment de paviments asfàltics en les vies públiques de Roses. Any 2017".

Així mateix, atès que en aquesta sessió s'ha deixat pendent l'obertura de pliques de l'**Expedient núm. 2017/007968 de contractació de l'obra "Remodelació de l'aparcament a la platja dels**





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/009563

**Palangrers**" per no haver arribat totes les pliques anunciades per correu, la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Convocar una sessió extraordinària de la Mesa de Contractació Permanent, per al proper dijous, 23 de novembre, a les 08:30 hores, a la Sala de Plens de l'ajuntament per obrir les proposicions dels tres contractes esmentats.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària, essent les 09:17 hores de la data al començament assenyalada.




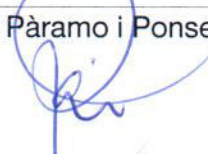





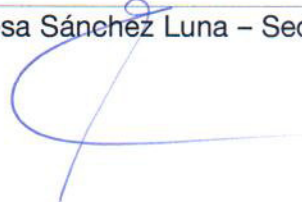

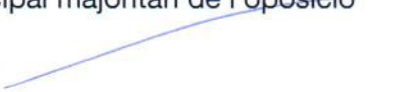
Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



Exp.: 2017/009563  
Codi: A115 E01 U  
Ref.: NMB/BSA

## REGISTRE D'ASSISTÈNCIA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

SESSIÓ: 20/11/2017

Sra. Montse Mindan i Cortada – Presidenta 	Sr. Carles Pàramo i Ponsetí – Vocal 
Sra. Anna Jorquera i Navarro – Vocal 	Sr. Francesc Giner Ballesta – Vocal 
Mariel·la Roig Guitart – Vocal 	Fco. Luís Muñoz Cameo – Vocal 
Anna Barceló Puig – Vocal 	María Teresa Sánchez Luna – Secretària de la Mesa 
Eloi Aged 	Joan Plana i Sagué – Representant del grup municipal majoritari de l'oposició 

### DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR:

Que a la Mesa de Contractació Permanent, en la sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2017, hi han assistit els membres relacionats.

De la qual cosa en dono fe.

Roses, 20 de novembre de 2017

El secretari general 

Fco. Luís Muñoz Cameo  






Exp.: 2017/009563  
Codi: A115 E01 U  
Ref.: NMB/BSA

ASSISTENTS A LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
Data: 20 de novembre de 2017

2. Expedient núm. 2016/005964 de "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".

EMPRESA	NOM I DNI REPRESENTANT	SIGNATURA
SF INTEGRALS GIRONA SL	FRANCISCO MARTIN HERRERA 4078088-B	
Ferrocarril del Tarragonès Vareus, S.L.	Xavier Uzcarr Castro Co. 420.469-Q	
MÉMORA, SL	Xavier Poch 4034258-A	

