



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

Codi: A115 E01 U

Ref.: NMB/BSA

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT DE DATA 26 DE JUNY DE 2017

A la casa consistorial de Roses, essent les 8:30 hores del dia 26 de juny de 2017, es reuneix en sessió ordinària la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

### ORDRE DEL DIA

#### 1. Aprovació d'actes de les anteriors sessions de la Mesa de Contractació Permanent.

Aprovació de l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació Permanent que va tenir lloc el dia 19 de juny de 2017.

#### 2. Expedient núm. 2015/5867 de "Cessió de l'ús del local situat a l'edifici de la Gran Via Pau Casals, número 129 a favor de la societat Transport Sanitari de Catalunya, SLU".

Proposta d'ajudicació del contracte d'arrendament del local de titularitat de l'Ajuntament de Roses, situat a l'avinguda Gran Via Pau Casals, núm. 129, amb entrada pel carrer Pare Claret, núm. 20.

#### Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la proposta de contracte d'arrendament d'un bé immoble de l'Ajuntament a un tercer.

#### Antecedents

1. Transport Sanitari de Catalunya SLU, en qualitat d'actual adjudicatària del servei de transport sanitari urgent de la província de Girona, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Roses la cessió temporal de l'immoble municipal ubicat a Carrer Pare Claret, número 20 per tal de ser utilitzat com a zona de permanència dels tècnics de guàrdia adscrits al servei del municipi de Roses, 365 dies a l'any, les 24 hores. Segons s'explicita a l'escrit, l'activitat va ser iniciada el dia 14 de gener de 2016.

2. Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 4 d'abril de 2017 es va aprovar el procediment per a



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

l'adjudicació directa del contracte d'arrendament del bé immoble situat a l'avinguda Gran Via Pau Casals, núm. 129 amb entrada pel carrer Pare Claret, núm. 20 a l'esmentada entitat, per destinar-lo a zona de permanència dels tècnics de guàrdia adscrits al municipi en el servei públic del transport sanitari. En el mateix acord es va aprovar el plec de condicions que havia de regir el contracte i es va oferir l'arrendament de l'immoble a l'esmentada entitat.

Així mateix, se l'informava dels deutes pendents dels que se n'havia de fer càrrec relatius als subministraments de l'immoble (electricitat, aigua) des de la data en què s'havia ocupat el local (14 de gener de 2016).

3. Amb data 23 de maig de 2017, Transport Sanitari de Catalunya SLU, representada pel senyor Stefano Pellegrini, amb NIE X-3000718-T, ha presentat l'oferta econòmica per a ser adjudicatària de l'arrendament de l'esmentat immoble (207,26 € + IVA per a l'exercici 2007) així com la documentació administrativa necessària i suficient.

4. Amb data 12 de juny de 2017 la tècnica jurídica adjunta a Secretaria ha emès un informe favorable al respecte.

#### Fonaments de dret

Primer.- RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats patrimonial.

Segon.- Articles 4.1.p) i 20.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tercer.- Article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Quart.- Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011.

Per tot això, en ús de les facultats conferides per acord de Ple en sessió del dia 25 de juliol de 2015, la Mesa de Contractació Permanent proposa:

1. Adjudicar el contracte d'arrendament del local de titularitat de l'Ajuntament de Roses situat a l'avinguda Gran Via Pau Casals, núm. 129 amb entrada pel carrer Pare Claret, núm. 20, per destinar-lo a com a zona de permanència dels tècnics de guàrdia adscrits al servei de transport sanitari urgent de la província de Girona a Roses, a favor de l'entitat Transport Sanitari de Catalunya SLU amb NIF B-62003280, representada pel senyor Stefano Pellegrini amb NIE X-3000718-T, per una renda de 204 € + IVA per a l'exercici del 2016, data des de la qual l'esmentada entitat està ocupant l'immoble; i una renda de 207,26€ + IVA per l'exercici



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

2017, per reunir tots els requisits en matèria de contractació, i condicionada al compliment del la següent condició:

- Regularitzar el pagament de les rendes pendents de pagament així com dels rebuts relatius als subministraments d'aigua i llum de l'esmentat local, des de l'1 de gener de 2016.

### 3. Expedient núm. 2017/3160 de contractació del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament"

Acte d'obertura dels sobres número 1 (documentació administrativa) i número 2 (proposició econòmica) del contracte del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament".

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura i l'examen dels sobres número 1 (de documentació administrativa) i número 2 (de proposta econòmica), per a la contractació del "Subministrament de tòners per a les impressores de l'Ajuntament de Roses".

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Office 24 Solutions, SL
2. Reciclaje de consumibles ofimáticos IBAIZABAL, SL
3. Gersa Informàtica, SL
4. Xavier Segarra Torné – Krtush ink
5. Ingreda System, SL
6. PMC GRUP 1985, SA
7. Comercial Paperera i Materials d'Oficina, SL
8. Servicios Microinformática, SA
9. Discount Informático, SL

A la vista del certificat de pliques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar que les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a l'obertura de les pliques presentades.

La Mesa de Contractació Permanent, en acte intern, ha procedit en primer lloc a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre número 1.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

**SOBRE NÚMERO 1: Documentació administrativa**

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Sol·licitud de participació (Annex 1)	
	Format paper	Suport digital CD/DVD/USB
1. Office 24 Solutions, SL	P	P
2. Reciclaje de consumibles ofimáticos IBAIZABAL, SL	P	P
3. Gersa Informàtica, SL	RELI	P
4. Xavier Segarra Torné – Krtush ink	P	P
5. Ingreda System, SL	P	P
6. PMC GRUP 1985, SA	P	P
7. Comercial Paperera i Materials d'Oficina, SL	P	P
8. Servicios Microinformática, SA	RELI	P
9. Discount Informático, SL	P	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declara admeses a la licitació les proposicions presentades.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 2.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

**SOBRE NÚMERO 2: Proposició econòmica**

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA Preu licitació: 14.000,00 €, IVA 21%: 2.940,00 € Total: 16940,00 €	Relació de preus unitaris  (Annex 3)
1. Office 24 Solutions, SL	11.583,65	Sí
2. Reciclaje de consumibles ofimáticos IBAIZABAL, SL	10.421,00	Sí
3. Gersa Informàtica, SL	10.730,50	Sí
4. Xavier Segarra Torné – Krtush ink	13.567,00	Sí
5. Ingreda System, SL	12.742,54	Sí
6. PMC GRUP 1985, SA	13.286,37	Sí
7. Comercial Paperera i Materials d'Oficina, SL	12.344,61	Sí
8. Servicios Microinformática, SA	9.230,60	Sí
9. Discount Informático, SL	12.217,90	Sí

*\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda trametre la documentació continguda en els sobres núm. 2 al responsable del seguiment i l'execució del contracte per a la seva valoració.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

**4. Expedient núm. 2017/2186 de contractació del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència"**

Acte d'obertura del sobre número 1 (documentació administrativa) i número 3 (documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor i proposta de millora) corresponent a la contractació del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència".

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura i l'examen del sobre número 1 (documentació administrativa) i número 3 (Documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor i proposta de millora ) per a la contractació del "Servei d'acolliment residencial per a gent gran amb dependència"

A la licitació s'ha presentat el licitador següent:

1. SCCLtda. Dr. August Pi i Sunyer

A la vista del certificat de la plica presentada, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar que la proposició ha estat presentada en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix, a l'obertura de la plica presentada.

la Mesa de Contractació Permanent, en acte intern, ha procedit en primer lloc a l'examen i qualificació de la documentació administrativa continguda en el sobre número 1.

**SOBRE NÚMERO 1: Documentació administrativa**

P: Presentat NP: No presentat

Licitador	Sol·licitud de participació (Annex 1) RELI o ROLECE	CD-DVD-USB
1. SCCLtda. Dr. August Pi i Sunyer	P	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar admesa a la licitació la proposició presentada.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

Exp.: 2017/005770

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre número 3.

**SOBRE NÚMERO 3: Documentació per a ser valorada mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor i proposta de millora**

P: Presentat NP: No presentat

LICITADOR	SCCLtda. Dr. August Pi i Sunyer
<b>a) Projecte del centre:</b>	
• Objectius generals del centre en relació a la qualitat de vida dels residents	P
• Serveis que es presten als residents	P
• Programes d'intervenció individualitzats que es realitzen	P
• Sistemes de participació dels residents i dels seus familiars	P
• Plantilla de personal prevista, organigrama i formació del personal	P
• Sistemes d'avaluació i seguiment dels objectius del centre	P
• Mesures de satisfacció dels residents i dels seus familiars	P
<b>b) Proposta de millora dels serveis</b>	<b>P</b>

Un cop finalitzada l'obertura del sobre, la Mesa de Contractació Permanent acorda trametre la documentació del sobre número 3 (que contenen la documentació per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i propostes de millora) al Cap del departament de Benestar Social per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars.

**5. Altres assumptes.**

No hi ha altres assumptes a tractar.

Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat



Exp.: 2017/005770

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària, essent les 08:48 hores de la data al començament assenyalada.



Plaça de Catalunya, 12  
17480 Roses  
Tel. 972 25 24 00  
informacio@roses.cat  
www.roses.cat