



Exp.: 2017/009859

Codi: A115 E01 U

Ref.: NMB/BSA

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT DE DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2017**

A la casa consistorial de Roses, essent les 8:30 hores del dia 27 de novembre de 2017, es reuneix en sessió ordinària la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Aprovació d'actes de les anteriors sessions de la Mesa de Contractació Permanent.**

Es deixen pendents d'aprovació per a la propera sessió les actes de la Mesa de Contractació Permanent de la sessió ordinària del dia 20 de novembre i de la sessió extraordinària del dia 23 de novembre.

#### **2. Expedient núm. 2017/8136 de contractació de les "Obres d'urbanització del passeig de la carretera del Far. Fases A, B i C".**

Acte d'obertura dels sobres núm. 1 de documentació administrativa i núm. 2 de proposició econòmica per a la contractació de les "Obres d'urbanització del passeig de la carretera del Far. Fases A, B i C".

La Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, té per objecte l'obertura i l'examen dels sobres núm. 1 de documentació administrativa i núm. 2 de proposició econòmica per a la contractació de les "Obres d'urbanització del passeig de la carretera del Far. Fases A, B i C".

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. Salvador Serra, SA
2. Construccions Narcís Matas, SL
3. Rubau Tarrés, SA
4. Artea Mediambient, SL
5. Aglomerats Girona, SA
6. Argon Informàtica, SA
7. Xavier Alsina, SA
8. Artífex Infraestructuras, SL
9. Excavaciones y Pinturas, SAU





Exp.: 2017/009859

A la vista del certificat de pliques presentades, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar que totes les proposicions han estat presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a l'obertura de totes les pliques presentades.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent, previ a l'acte públic, procedeix en primer lloc a l'examen i a la qualificació de la documentació administrativa continguda en els sobres núm. 1 de les pliques presentades:

**SOBRE núm. 1 : Documentació administrativa**

P: Presentat NP: No presentat

LICITADOR	Sol·licitud de participació (Annex 1)	CD/DVD/USB
1. Salvador Serra, SA	RELI	P
2. Construccions Narcís Matas, SL	P	P
3. Rubau Tarrés, SAU	RELI	P
4. Artea Mediambient, SL	P	P
5. Aglomerats Girona, SA	RELI	P
6. Argon Informàtica, SA	RELI	P
7. Xavier Alsina, SA	RELI	P
8. Artífex Infraestructuras, SL	RELI	P
9. Excavaciones y Pinturas, SAU	RELI	P

Qualificada la documentació presentada i vist que tota la documentació és correcta, la Mesa de Contractació Permanent acorda declarar admeses a la licitació totes les proposicions presentades.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, el sobre núm. 2.





Exp.: 2017/009859

**SOBRE NÚM.2: Oferta econòmica i oferta de millora**

LICITADOR	CD/DVD/USB	OFERTA ECONÒMICA Preu de licitació: 403.218,14 € IVA 21%: 84.675,81 € Total: 487.893,95 €
1. Salvador Serra, SA	P	334.650,00 €
2. Construccions Narcís Matas, SL	P	362.562,15 €
3. Rubau Tarrés, SAU	P	320.558,39 €
4. Artea Mediambient, SL	P	363.017,30 €
5. Aglomerats Girona, SA	P	290.679,96 €
6. Argon Informatica, SA	P	355.778,51 €
7. Xavier Alsina, SA	P	375.475,00 €
8. Artifex Infraestructuras, SL	P	333.687,00 €
9. Excavaciones y Pinturas, SAU	P	325.673,48 €

*\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs*

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a comprovar si alguna proposició presentada pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que disposa l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques i, si fos així, obrir el procediment establert a l'article a l'article 152 del TRLCSP.

Feta la comprovació, resulta que la proposició presentada per Aglomerats Girona, SA pot ser considerada amb valors presumptament anormals o desproporcionats, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent acorda:

1. Obrir el procediment establert a l'article 152 del TRLCSP per determinar si la proposició presentada per l'empresa Aglomerats Girona, SA pot ser considerada desproporcionada o anormal.





Exp.: 2017/009859

2. Requerir a l'empresa esmentada perquè justifiqui l'oferta presentada en el termini de 10 dies hàbils a partir del següent dia de la recepció del requeriment.

La documentació justificativa es presentarà per mitjans electrònics, mitjançant la **Instància genèrica** disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Roses a la qual s'hi adjuntarà la documentació requerida en format PDF.

3. Notificar a l'empresa Aglomerats Girona, SA el present requeriment.

4. Comunicar aquest requeriment al responsable del seguiment i l'execució del contracte i al Departament d'Intervenció.

5. Indicar a l'interessat que aquest acord és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugui exercitar el que estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**3. Expedient núm. 2016/005964 de "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".**

L'enginyer tècnic municipal, senyor Eduard Juandó Beya; l'arquitecta municipal, senyora Cistina Casas Facerias, i l'arquitecte municipal, senyor Carles Victoria Planas, membres del comitè d'experts per a l'adjudicació del contracte de concessió administrativa de l'ús privatiu per a la construcció, gestió i explotació d'un tanatori, procedeixen a explicar l'aplicació que el comitè ha efectuat a cadascuna de les ofertes, dels criteris subjectes a un judici de valor assenyalats en el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb el resultat següent:

VALORACIÓ	SF Integrals Girona SLU	Funeraria Alt Empordà Vicenç SL	Mémora Servicios Funerarios SL				
<b>La qualitat arquitectònica proposada - Màxim 12 punts</b>							
Simplicitat de la proposta volumètrica	6	Es valora que la forma comporta la idea arquitectònica on la coberta més elevada allotja i relaciona els espais més representatius.	6	Tot i que l'edifici és simple espacialment no aporta cap valor arquitectònic.	1	Es valora l'articulació dels volums tot i que no queden prou relacionats.	3
El disseny formal dels espais interiors i exteriors i la relació entre ells (adequat a l'ús de tanatori)	6	El projecte proposa uns espais amb unes dimensions i proporcions adequades a la representativitat de	6	Es generen uns espais molt tancats tot desaprofitant les oportunitats de l'entorn.	1	Tot i que l'espai exterior hi és present els espais representatius estan exposats al carrer fet	3





Exp.: 2017/009859

		l'edifici on la relació entre l'interior i l'exterior aconseguix preservar la intimitat entre ells i en si mateix.			que comporta un grau baix d'intimitat.		
<b>La relació amb el teixit urbà i l'entorn - Màxim 12 punts</b>							
Harmonia de la proposta amb l'entorn	6	Es valora l'esforç de fer un anàlisi de la implantació de l'edifici en relació amb l'entorn i el respecte amb les alineacions de l'olivar	6	Tot i que s'implanta en la situació indicada no és partícip de l'entorn	0	Tot i que participa de l'exterior el fet de ser elevat i la proposta d'implantació el desvincula del territori.	2
Relació de la proposta amb el recinte del Cementiri (relació formal i funcional de la proposta amb l'equipament preexistent)	6	Es valora la proporció de la tanca amb la façana principal del cementiri i per tant s'acaba entenent com un sol conjunt arquitectònic així com la voluntat de formar part del cementiri proposant un pati comú.	6	No planteja cap relació amb el cementiri.	0	No hi ha cap element que dialogui amb el recinte del cementiri tot i que hi ha un intent d'integració amb l'entorn.	2
<b>Eficàcia dels usos - Màxim 10 punts</b>							
Eficàcia de la distribució proposada (adequació de la proposta al programa funcional)	5	S'ajusta al programa, proposa millores i maximitza la relació interior i exterior amb la generació dels patis.	5	S'ajusta al programa.	3	S'ajusta al programa i proposa millores.	4
La relació entre els diferents espais	5	Els espais representatius potencien relació entre ells i les sales de vetlla preserven la intimitat dels diferents grups.  Es valora també que les zones de serveis i els seus accessos es desvinculen de la façana principal o espai més públic	5	Proposa una relació funcional però no espacial ni arquitectònica.	1	La relació entre les diferents espais és funcional tot i que no mantenen una jerarquia de fàcil lectura	3
<b>Eficiència energètica i cycle de vida dels materials - Màxim 7 punts</b>							
Tendeixin a la sostenibilitat i redueixin la demanda energètica	4	Concreta solucions que tendeixen a la sostenibilitat, basat en sistemes d'energia passiva i materials reciclables.	3	Tot i que fa esment, no profundeix en cap solució.	1	Es valora la proposta de generar un edifici de classe energètica A i plantejament d'objectius concrets en aquesta matèria.	4
Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics	3	No en fa esment.	0	Enuncia de manera genèrica solucions domòtiques, però sense concreció mínima.	1	En proposa i es valora la concreció per a cada ús i sector.	3
<b>Coherència i viabilitat constructiva - Màxim 7 punts</b>							
La optimització constructiva (es valoren els materials i la simplicitat de les solucions constructives proposades)	4	La proposta planteja el sistema prefabricat per optimitzar els terminis de construcció i utilitza de materials bàsics i solucions senzilles.	4	Es basa en un sistema de construcció de mercat més propi de construccions residencials.	2	Argumenta una solució constructiva amb un sistema mitx entre industrialitzat i in situ.	3





Exp.: 2017/009859

La eficiència en relació als paràmetres qualitat/manteniment (comportament de l'edifici i espai exterior a mitjà i llarg termini)	3	Es proposa una bona qualitat arquitectònica i baix manteniment dels materials a mig i llarg termini.	3	Els materials proposats són els estandars i no es justifica el seu manteniment.	1	Es planteja també un sistema estandar d'ús dels materials i en justifica el seu manteniment.	2
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>48</b>		<b>44</b>		<b>11</b>		<b>29</b>

**QUADRE RESUM DE VALORACIONS:**

<b>PUNTUACIÓ</b> Màxim 48 punts			
<b>Criteris</b>	<b>SF Integrals Girona SLU</b>	<b>Funeraria Alt Empordà Vicenç SL</b>	<b>Mémora Servicios Funerarios SL</b>
<b>La qualitat arquitectònica proposada</b>	12 punts	2 punts	6 punts
<b>La relació amb el teixit urbà i l'entorn</b>	12 punts	0 punts	4 punts
<b>Eficàcia dels usos</b>	10 punts	4 punts	7 punts
<b>Eficiència energètica i cicle de vida dels materials</b>	3 punts	2 punts	7 punts
<b>Coherència i viabilitat constructiva</b>	7 punts	3 punts	5 punts
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>44 punts</b>	<b>11 punts</b>	<b>29 punts</b>

Un cop que s'ha donat comptes, en acte públic, de la puntuació obtinguda per cadascuna de les proposicions pel que fa als criteris que dependen d'un judici de valor, la Mesa de Contractació Permanent, constituïda pels membres al final relacionats, assumeix la proposta de valoració del comitè d'experts i la fa seva, i s'uneix a aquesta acta, com a Annex núm. 1, l'acta de valoració efectuada pel comitè d'experts.

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a obrir, en acte públic, els sobres núm. 3 de proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica, que han de contenir la següent documentació: model de proposta econòmica consistent en la declaració de l'oferta del cànon fix i del cànon variable.





Exp.: 2017/009859

La Mesa de Contractació Permanent, procedeix a l'examen i qualificació de les propostes econòmiques i dels criteris subjectes a valoració automàtica continguts en el sobre núm 3.

**SOBRE núm. 3 : Proposta econòmica  
i criteris subjectes a valoració automàtica**

LICITADOR	CÀNON VARIABLE Mínim 7%	PUNTUACIÓ Màxim 25 punts
1. SF Integrals Girona SLU	12 %	5
2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL	30 %	12,50
3. Mémora Servicios Funerarios SL	60%	25

LICITADOR	CÀNON FIX MÍNIM 180.000,00 €	PUNTUACIÓ Màxim 25 punts
1. SF Integrals Girona SLU	205.000,00 €	21,35
2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL	180.000,00 €	18,75
3. Mémora Servicios Funerarios SL	240.000,00 €	25

LICITADOR	CLÀUSULA SOCIAL SÍ / NO	PUNTUACIÓ Màxim 2 punts
1. SF Integrals Girona SLU	SÍ	2
2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL	SÍ	2
3. Mémora Servicios Funerarios SL	SÍ	2

**PUNTUACIÓ TOTAL**

LICITADOR	Proposta arquitectònica Màxim 48 punts	CÀNON VARIABLE Màxim 25 punts	CÀNON FIX Màxim 25 punts	CLÀUSULA SOCIAL Màxim 2 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
1. SF Integrals Girona SLU	44	5	21	2	72,35





Exp.: 2017/009859

2. Funeraria Alt Empordà Vicens SL	11	13	19	2	44,25
3. Mémora Servicios Funerarios SL	29	25	25	2	81

A la vista de la puntuació total obtinguda, la Mesa de Contractació Permanent proposa:

- 1) Declarar vàlid l'acte de licitació.
- 2) Aprovar, en funció de la puntuació total obtinguda, la classificació de les proposicions admeses, essent la següent:

1. Mémora Servicios Funerarios SL
2. SF Integrals Girona SLU
3. Funeraria Alt Empordà Vicens SL

3) Adjudicar el contracte de concessió administrativa de l'ús privatiu per a la construcció, gestió i explotació d'un tanatori a favor de l'empresa Mémora Servicios Funerarios SL, amb CIF B85012441, amb les següents condicions: Cànon variable a favor de l'Ajuntament del 60%, Cànon fix a favor de l'Ajuntament de 240.000,00 €, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa, prèvia presentació de la documentació requerida en el PCAP de reunir els requisits establerts per a aquesta concessió.

#### **4 Altres assumptes**

No hi ha altres assumptes a tractar.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària, essent les 9:25 hores de la data al començament assenyalada.







Exp.: 2016/005964

Codi: L128 - INFRAESTRUCTURA I SERVEIS PÚBLICS

Ref.: CCF/ncg

**Valoració del Comitè d'experts dels criteris d'adjudicació que requereixen d'un judici de valor, establerts en la contractació" Concessió per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a tanatori, situat al costat del cementiri municipal".**

Reunits a les 09.00 hores a les dependències de l'Ajuntament de Roses a la data d'avui, 22 de novembre de 2017, els tècnics tot seguit relacionats:

- El senyor Lluís Rodeja i Roca, com arquitecte nomenat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Cristina Casas Facerias, Arquitecta municipal.
- Carles Victoria Plana, Arquitecte municipal.
- Eduard Juandó Beya, Enginyer municipal.
- Xavier Falcó Fernández, Enginyer tècnic municipal.

En primer lloc el Sr. Falcó manifesta que va subscriure, en la seva qualitat d'enginyer tècnic municipal del Departament d'Infraestructures i Serveis Públics, el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques pel qual es regeix la contractació, per la qual cosa manifesta la seva abstenció a participar en aquest acte de valoració i procedeix tot seguit a abandonar la reunió.

La resta de tècnics a continuació, i després de la marxa del Sr. Falcó, procedeixen a constituir el Comitè d'Experts a l'objecte per al qual van ser designats.

En primer lloc es procedeix a donar lectura dels antecedents administratius següents:

1. Acord del Ple de data 28 d'agost de 2017 d'aprovació del procediment obert amb tramitació ordinària, per celebrar un contracte l'objecte del qual serà la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al Carrer del Cementiri, número 46 (límit oest de l'actual cementiri municipal) (cadastral 51972-03) amb la finalitat de construir primer i posteriorment gestionar i explotar un tanatori, d'acord amb les característiques del Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.
2. Acta de data 20 de novembre de 2017 de la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament, d'obertura en acte públic dels sobres núm. 2 "Criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació depenen d'un judici de valor", i declaració de proposicions admeses a la licitació, en la que s'acorda trametre la documentació presentada pels licitadors admesos al Comitè d'Experts, per a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 19.2 del Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que són les següents:

*19.2. Criteris vinculats a l'objecte de la concessió que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor, fins a un màxim de 48 punts:*

*19.2.1. Proposta constructiva, 48 punts.*





Exp.: 2016/005964

*Valoració:*

*Es valorarà la qualitat arquitectònica de l'obra de construcció del tanatori i de relació amb l'entorn; adequació al programa funcional o als requeriments constructius o ambiental de l'edificació i espais; segons:*

<b>Proposta constructiva</b>	<b>48 p</b>
<b>La qualitat arquitectònica proposada 12 p</b>	
Simplicitat de la proposta volumètrica	6p
El disseny formal dels espais interiors i exteriors i la relació entre ells (adequat a l'ús de tanatori)	6p
<b>La relació amb el teixit urbà i l'entorn 12 p</b>	
Harmonia de la proposta amb l'entorn	6p
Relació de la proposta amb el recinte del Cementiri (relació formal i funcional de la proposta amb l'equipament preexistent)	6p
<b>Eficàcia dels usos 10 p</b>	
Eficàcia de la distribució proposada (adequació de la proposta al programa funcional)	5p
La relació entre els diferents espais	5p
<b>Eficiència energètica i cycle de vida dels materials 7p</b>	
Tendeixin a la sostenibilitat i redueixin la demanda energètica	4p
Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics	3p
<b>Coherència i viabilitat constructiva 7p</b>	
La optimització constructiva (es valoren els materials i la simplicitat de les solucions constructives proposades)	4p
La eficiència en relació als paràmetres qualitat/manteniment (comportament de l'edifici i espai exterior a mitjà i llarg termini)	3p

En data 22 de novembre de 2017 a les 10:00 es procedeix a l'examen i estudi de la documentació presentada i finalitzant l'esmentada valoració a 24 de novembre de 2017.

VALORACIÓ	SF Integrals Girona SLU	Funeraria Alt Empordà Vicenç SL	Mémora Servicios Funerarios SL
<b>La qualitat arquitectònica proposada - 12 punts</b>			
Simplicitat de la proposta volumètrica	6 Es valora que la forma comporta la idea arquitectònica on la coberta més elevada allotja i relaciona els espais més representatius.	6 Tot i que l'edifici és simple espacialment no aporta cap valor arquitectònic.	1 Es valora l'articulació dels volums tot i que no queden prou relacionats. 3
El disseny formal dels espais interiors i exteriors i la relació entre ells (adequat a l'ús de tanatori)	6 El projecte proposa uns espais amb unes dimensions i proporcions adequades a la representativitat de l'edifici on la relació entre l'interior i l'exterior aconsegueix preservar la intimitat entre ells i en si mateix.	6 Es generen uns espais molt tancats tot desaprofitant les oportunitats de l'entorn.	1 Tot i que l'espai exterior hi és present els espais representatius estan exposats al carrer fet que comporta un grau baix d'intimitat. 3





Exp.: 2016/005964

<b>La relació amb el teixit urbà i l'entorn -12 punts</b>							
Harmonia de la proposta amb l'entorn	6	Es valora l'esforç de fer un anàlisi de la implantació de l'edifici en relació amb l'entorn i el respecte amb les alineacions de l'olivar	6	Tot i que s'implanta en la situació indicada no és partecp de l'entorn	0	Tot i que participa de l'exterior el fet de ser elevat i la proposta d'implantació el desvincula del territori.	2
Relació de la proposta amb el recinte del Cementiri (relació formal i funcional de la proposta amb l'equipament preexistent)	6	Es valora la proporció de la tanca amb la façana principal del cementiri i per tant s'acaba entenent com un sol conjunt arquitectònic així com la voluntat de formar part del cementiri proposant un pati comú.	6	No planteja cap relació amb el cementiri.	0	No hi ha cap element que dialogui amb el recinte del cementiri tot i que hi ha un intent d'integració amb l'entorn.	2
<b>Eficàcia dels usos -10 punts</b>							
Eficàcia de la distribució proposada (adequació de la proposta al programa funcional)	5	S'ajusta al programa, proposa millores i maximitza la relació interior i exterior amb la generació dels patis.	5	S'ajusta al programa.	3	S'ajusta al programa i proposa millores.	4
La relació entre els diferents espais	5	Els espais representatius potencien relació entre ells i les sales de vetlla preserven la intimitat dels diferents grups. Es valora també que les zones de serveis i els seus accessos es desvinculen de la façana principal o espai més públic	5	Proposa una relació funcional però no espacial ni arquitectònica.	1	La relació entre les diferents espais és funcional tot i que no mantenen una jerarquia de fàcil lectura	3
<b>Eficiència energètica i cycle de vida dels materials -7 punts</b>							
Tendeixin a la sostenibilitat i redueixin la demanda energètica	4	Concreta solucions que tendeixen a la sostenibilitat, basat en sistemes d'energia passiva i materials reciclables.	3	Tot i que fa esment, no profundeix en cap solució.	1	Es valora la proposta de generar un edifici de classe energètica A i plantejament d'objectius concrets en aquesta materia.	4
Incorporin sistemes intel·ligents per facilitar el control de l'ús i dels consums energètics	3	No en fa esment.	0	Enuncia de manera genèrica solucions domòtiques, però sense concreció mínima.	1	En proposa i es valora la concreció per a cada ús i sector.	3
<b>Coherència i viabilitat constructiva - 7 punts</b>							
La optimització constructiva (es valoren els materials i la simplicitat de les solucions constructives proposades)	4	La proposta planteja el sistema prefabricat per optimitzar els terminis de construcció i utilitza de materials bàsics i solucions senzilles.	4	Es basa en un sistema de construcció de mercat més propi de construccions residencials.	2	Argumenta una solució constructiva amb un sistema mitx entre industrialitzat i in situ.	3
La eficiència en relació als paràmetres qualitat/manteniment (comportament de l'edifici i espai exterior a mitjà i llarg termini)	3	Es proposa una bona qualitat arquitectònica i baix manteniment dels materials a mig i llarg termini.	3	Els materials proposats són els estandars i no es justifica el seu manteniment.	1	Es planteja també un sistema estandar d'ús dels materials i en justifica el seu manteniment.	2
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>48</b>		<b>44</b>		<b>11</b>		<b>29</b>





Exp.: 2016/005964

Després d'analitzar i valorar cada una de les propostes presentades, el Comitè d'experts informa a la Mesa de Contractació el següent resultat:

VALORACIÓ	SF Integrals Girona SLU	Funeraria Alt Empordà Vicenç SL	Mémora Servicios Funerarios SL
La qualitat arquitectònica proposada	12 punts	2 punts	6 punts
La relació amb el teixit urbà i l'entorn	12 punts	0 punts	4 punts
Eficàcia dels usos	10 punts	4 punts	7 punts
Eficiència energètica i cicle de vida dels materials	3 punts	2 punts	7 punts
Coherència i viabilitat constructiva	7 punts	3 punts	5 punts
<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>44 punts</b>	<b>11 punts</b>	<b>29 punts</b>

En el quadre que precedeix es justifica pormenoritzadament l'esmentada puntuació en base els criteris establerts al plec.

Roses a 24 de novembre de 2017

Lluís Rodeja i Roca  
Arquitecte nomenat pel COAC

Eduard Juandó Beya  
Enginyer municipal

**LLUIS RODEJA I ROCA / num:25919-5**  
Firmado digitalmente por LLUIS RODEJA I ROCA / num:25919-5  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=RODEJA I ROCA, givenName=LLUIS, serialNumber=40432086H, cn=LLUIS RODEJA I ROCA / num:25919-5, email=lrodeja@coac.net  
Fecha: 2017.11.27 18:32:30 +01'00'

**EDUARD JUANDO BEYA**  
Digitally signed by EDUARD JUANDO BEYA  
DN: c=ES, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, sn=JUANDO BEYA, givenName=EDUARD, serialNumber=40447994X, cn=EDUARD JUANDO BEYA  
Date: 2017.11.24 13:32:38 +01'00'

Carles Victoria Plana  
Arquitecte municipal

Cristina Casas i Facerias  
Arquitecta municipal

**CPISR-1 CARLES VICTORIA PLANAS**  
Firmado digitalmente por CPISR-1 CARLES VICTORIA PLANAS  
Fecha: 2017.11.24 13:43:32 +01'00'

**CPISR-1 CRISTINA CASAS FACERIAS**  
Signat digitalment per CPISR-1 CRISTINA CASAS FACERIAS  
Data: 2017.11.24 13:23:52 +01'00'


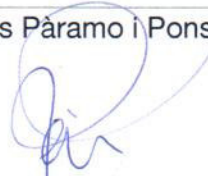


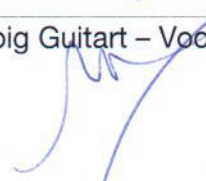
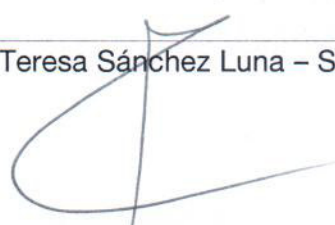
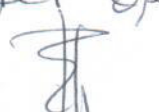
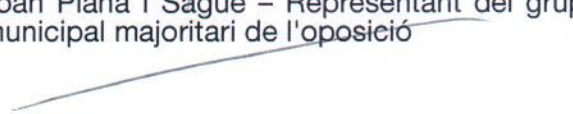




Exp.: 2017/009859  
Codi: A115 E01 U  
Ref.: NMB/BSA

**REGISTRE D'ASSISTÈNCIA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT**

**SESSIÓ: 2711/2017**

Sra. Montse Mindan i Cortada – Presidenta 	Sr. Carles Pàramo i Ponsetí – Vocal 
Sra. Anna Jorquera i Navarro – Vocal 	Sr. Francesc Giner Ballesta – Vocal 
Mariel·la Roig Guitart – Vocal 	Fco. Luís Muñoz Cameo – Vocal  Exausa
Anna Barceló Puig – Vocal  no m'hi.	María Teresa Sánchez Luna – Secretària de la Mesa 
Elisabet Ojed Grapulos 	Joan Plana i Sagué – Representant del grup municipal majoritari de l'oposició 

**DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR:**

Que a la Mesa de Contractació Permanent, en la sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2017, hi han assistit els membres relacionats.

De la qual cosa en dono fe.

Roses, 27 de novembre de 2017

La secretària en funcions

María Teresa Sánchez Luna  






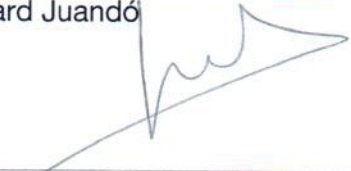



Exp.: 2017/009859  
Codi: A115 E01 U  
Ref.: NMB/BSA

COMITÈ D'EXPERTS

REGISTRE D'ASSISTÈNCIA A LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT

SESSIÓ: 2711/2017

Luís Rodeja 	Cristina Casas 
Carles Victòria 	Eduard Juandó 





Exp.: 2017/009859  
Codi: A115 E01 U  
Ref.: NMB/BSA

ASSISTENTS A LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
Data: 27 de novembre de 2017

3. Expedient núm. 2016/005964 de "Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic situat al carrer del Cementiri, núm. 46 amb la finalitat de construir, gestionar i explotar un tanatori".

EMPRESA	NOM I DNI REPRESENTANT	SIGNATURA
Financiació del Turisme i Vieses S.L.	Xosha Vives Codina 40.420.467-A	
MÉMORA, SL	Xavier Poch Sosa 40311298-A	
SFINITORS GIRONA SL	Franco Puig Hriz 40428086-B	

