



Exp.: 2019/011834

Codi: A115 E01 U

Ref.: RSP/BSA

Assistents a l'acte: President suplent: el primer tinent d'alcalde. Vocals: el secretari de la Corporació, la tècnica de gestió pressupostària i la cap de la Secció de Secretaria. Secretària suplent: la cap de la Unitat de Contractació.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT SESSIÓ DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2019

A la casa consistorial de Roses, essent les 12:00 hores del dia 28 d'octubre de 2019, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent amb el següent:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació d'actes de les anteriors sessions de la Mesa de Contractació Permanent

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar les actes de les sessions anteriors de la Mesa de Contractació que han tingut lloc els dies 7 i 16 d'octubre de 2019.

2. Expedient núm. 2019/007908 de contractació de les "Obres d'adequació del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses per a la seva visita pública. Primera fase: contenció i passera"

Donar comptes de la revisió de l'informe tècnic de valoració i obertura del sobre B (proposició econòmica) per a la contractació de les "Obres d'adequació del Baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses per a la seva visita pública. Primera fase: contenció i passera".

En la sessió de data 30 de setembre de 2019, la Mesa de Contractació Permanent va acordar Lectura de l'informe tècnic de valoració per a la contractació de les obres «Projecte d'adequació del baluard de Sant Andreu de la Ciutadella de Roses»





Exp.: 2019/011834

En la sessió de data 7 d'octubre de 2019, la Mesa de Contractació Permanent va acordar donar trasllat de la documentació continguda en els sobres A document 2 (Proposta tècnica de l'obra) al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte, per a la seva valoració, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del quadre de característiques.

En primer lloc, la Mesa de Contractació Permanent requereix al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte que expliqui als membres de la Mesa el contingut de l'informe tècnic emès d'acord amb els criteris establerts per a aquesta contractació.

A la vista de l'informe de valoració efectuat pel tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte, que consta a l'expedient i s'annexa a aquesta acta, la Mesa de Contractació Permanent fa seva la valoració i atorga la puntuació següent:

SOBRE A

(Declaració responsable i criteris que per a la seva valoració depenen d'un judici de valor)

DOCUMENT NÚM. 2 - PROPOSTA TÈCNICA DE L'OBRA (Màxim 25 punts)

L2. 1. Descripció de l'obra a construir : màxim 10 punts

A- Constructora del Cardoner, SA

Es descriu en general l'obra a realitzar

Adoptaran mesures per reduir les emissions de pols a l'atmosfera , resultants d'enderrocs i moviments de terra, incorporant sistemes d'aspiració.

No obstant no es limita expressament la franja de soroll , ja que coincideix amb la del horari laboral de 8h a 20 h. Es proposa realitzar les tasques mes molestes (transport de runes i material) en horari de tancament al públic. Es descriu en general les mesures de seguretat i organització de l'obra





Exp.: 2019/011834

Es descriuen mesures de protecció a l'arbrat i vegetació existent en un lloc sense una significació especial en aquest sentit, per la qual cosa sembla que es l'adaptació d'altra obra en un entorn vegetal singular.

No es valora la millora aportada d'adició de fibres d'acer al formigó ja que la direcció facultativa caldria valorar la seva idoneïtat en un ambient marí.

Es valora l'aportació d'additius en els paredats de pedra amb l'objectiu d'evitar fissures i l'aparició de vegetació.

Puntuació.....3/10

B .Restauracions arquitectòniques . RECOP

Es descriu amb solvència l'obra a realitzar

Es detalla amb precisió la organització de l'obra, personal adscrit i cost econòmic de cadascuna de les partides i etapes de treball.

Descripció detallada del pla de seguretat de l'obra ,

Aporta la figura d'un vigilant de seguretat fora del horari laboral per evitar actes de vandalisme i robatoris

Acredita coneixement dels treballs de l'obra i es preveu a la base dels murs de formigó projectat passatubs per a futurs serveis.

Puntuació.....4/10

C. Construccions Narcís Matas, SL

Es demostra coneixement i estudi en profunditat de l'obra.

L'empresa es compromet a executar , abans del començament d'elles obres un estudi geotècnic amb un mínim de cinc actes.

Introdueix a l'obra el treball amb un dron pels treballs de replanteig i exactitud d'execució a l'obra. Aixecament de la zona del baluard i entorn en 3D. Proposen restituir el fossar d'accés als camions i/o maquines , en el seu estat original.





Exp.: 2019/011834

Senyalització dels itineraris alternatius per a visitants del baluard des de l'interior de la Ciutadella i presència d'un coordinador amb dedicació parcial, que vetllara per la seguretat dels visitants i vianants.

Protocol d'incidències en cas d'averies o urgències amb compromís de temps de resposta segons barem. Disposa d'un telefon d'urgències i atenció al client les 24 hores del dia.

En els moviments de terra proposen el triatge d'ela possible pedra o troballes per ser reutilitzats , si es el cas, en la reconstrucció del baluard.

Proposta de reducció de finalització de les obres en sis mesos i mig

Puntuació.....7/10

L.2.2 Sistemes constructius: màxim 15 punts

I.2.2.1 Descripció dels procediments : màxim de 10 punts

A- Constructora del Cardoner, SA.

Es descriuen les fases del procediment constructiu de l'execució de fonaments , estabilització dels talussos, execució del sol-nailing, així com de la passera superior.

Es comprometen a realitzar assajos per comprovar resistència del terreny com del mur .Es preveu el cosit amb grapes d'acer inoxidable i injeccions de morter polimèric amb resines i fibres en els murs existents.

Puntuació..... 2/10

B- Restauracions Arquitectòniques. RECOP

Al igual que l'anterior es descriuen les fases de l'obra en general. Al igual que l'anterior les estructures existents es preveu el cosit amb grapes d'acer amb injeccions de morter polimèric.

Es proposa fer un encaminador amb barana, vorada i esglaó de pedra natural a peu del mur del fossat.

Puntuació.....4/10

C. Construccions Narcís Matas, SL





Exp.: 2019/011834

Es preveu el mateix mètode constructiu al igual que els anteriors. Proposa com a millora el triatge de la possible pedra amb bon estat per tal d'emmagatzemar-la o reutilitzar-la en les mateixes tasques de reconstrucció del baluard

Es proposa la restitució de la cota del fossar, que beneficiaria les obres de rehabilitació del entorn de la font dels cirerers, ubicat en el mateix àmbit, amb la qual cosa es podrien minorar despeses d'excavació i coordinació en control arqueològic de l'obra prevista d'adequació d'aquest sector en el pròxim exercici.

Puntuació.....8/10

L.2.2.2. Detall de la maquinaria: màxim 5 punts.

A- Constructora del Cardoner, SA

Es disposa de maquinaria suficient per realitzar l'obra descrita Les pintures i dissolvents i morters reparadors a utilitzar seran de baix impacte ambiental.

Disposa de una torre mòbil solar fotovoltaica de llum led d'alta intensitat durant la jornada nocturna .

Puntuació.....2/5

B- Restauracions Arquitectòniques. RECOP

Disposa de material i maquinaria suficient per desenvolupar l'obra. No aporta cap informació sobre la utilització d'equips de baixa emissió contaminant o acústica.

Puntuació.....1/5

C. Construccions Narcís Matas, SL

Equips i maquinaria suficient per el desenvolupament de l'obra. Proposa la incorporació d'un nebulitzador de aigua pels moviments de terres per poder atrapar la pols produïda pels treballs.

Bases de formigó amb àrids reciclats.





Exp.: 2019/011834

Ubicació de punt verd amb la instal·lació d'un netejador de cubes de formigó i rodes de camions per evitar fangs i/o àrids en via pública.

Utilització de pintures ecològiques i protecció anticorcs en la fusta de bolondo i la d'un vehicle elèctric 100% per el transport de persones i eines

Puntuació.....4/5

L.2 . CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OBRA (fins a un màxim de 25 punts)				
LICITADORS	L.2.1. Descripció de l'obra a construir (Màxim 10 punts)	L.2.2. Sistemes constructius (Màxim 15 punts)		PUNTUACIÓ MÀXIMA 25 punts
		L.2.2.1. Descripció dels procediments (màxim 10 punts)	L.2.2.2. Detalls de la maquinària (Màxim 5 punts)	
1. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	3	2	2	7
2. RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	4	4	1	9
3. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL	7	8	4	19

A continuació, la Mesa de Contractació Permanent, en acte públic, dóna comptes de la valoració atorgada en els criteris de judici de valor i procedeix, amb l'assistència del responsable de seguiment i execució del contracte, a l'obertura del sobre B (Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica):

SOBRE B
(Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica)

OFERTA ECONÒMICA





Exp.: 2019/011834

LICITADOR	Preu de licitació: 611.529,81 € IVA 21%: 128.421,26 € Total: 739.951,07 €	PUNTUACIÓ Màxim 60 punts
1. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	548.414,04	53,60
2. RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	591.989,20	49,66
3. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL	489.953,81	60,00

* Oferta econòmica amb IVA exclòs

EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA ASSIGNAT				
LICITADORS	L.1.2. EQUIP RESPONSABLE. IDONEÏTAT DEL CAP D'OBRA (*)			PUNTUACIÓ MÀXIMA 15 punts
	Participació en 1 obra similar (5 punts)	Participació en 2 obra similars (10 punts)	Participació en 3 o més obres similars (15 punts)	
1. CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA		X		10
2. RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL			X	15
3. CONSTRUCCIONS NARCÍS MATAS, SL			X	15**

(*) Per a la valoració d'aquest criteri és requisit presentar el currículum del cap d'obra que es proposa adscriure a l'obra, que s'acompanyarà del corresponent certificat del director facultatiu de l'obra/es o de l'informe del promotor de l'obra/es, que haurà de contenir el títol i la tipologia de l'obra, la identificació del BCIN en el seu cas, l'import de l'obra executada amb el desglossament d'import PEM acreditant la part que correspon als conceptes o tipologia requerits (estructures de formigó vist, soil-nailing en contenció de terres i restauració de murs i arcs de carreus i mamposteria monuments), Benefici Industrial, Despeses Generals i IVA, el lloc i la data d'execució, el promotor de l'obra o l'entitat contractant, l'empresa contractista que l'ha executat i la identificació (nom i cognom) del cap d'obra.

Així mateix, es valorarà l'experiència del cap d'obra assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. A aquest efecte s'estableixen com a obres similars, les obres de valor PEM igual o superior a 500.000 €, de tipologia restauració





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2019/011834

de murs i arcs de carreus i mamposteria en monuments (BCIN), estructures de Soil Nailing en contenció de terres i estructures de formigó vist.

**Atès que en els certificats presentats per l'empresa Construccions Narcís Matas, SL no hi figura el valor PEM sinó l'import de l'obra executada sense IVA, la Mesa de Contractació Permanent ha procedit a valorar aquest criteri d'acord amb els certificats presentats, sens perjudici de realitzar les comprovacions oportunes a fi de verificar que els imports compleixen, per a la seva valoració, amb allò determinat en els plecs. Per la qual cosa, una vegada realitzada l'esmentada comprovació es ratificarà l'esmentada valoració o aquesta es modificarà, d'acord amb el que resulti i la Mesa de Contractació, en acte intern, procedirà a aprovar la classificació de les ofertes i a realitzar la proposta d'adjudicació.

3. Altres assumptes

No hi ha més assumptes a tractar.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 13:15 hores de la data al començament assenyalada.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat