



Exp.: 2021/002449  
Codi: A115 01  
Ref.: NMB

**Assistents a l'acte:** Presidenta: l'alcaldeessa presidenta. Vocals: la secretària en funcions, la tècnica de gestió pressupostària i la tècnica d'administració general. Secretària: l'administrativa de Contractació.

## ACTA

**Sessió:** Extraordinària

**Data:** 15 de març de 2021

Quan són les 12:00 hores de la data a dalt indicada, es reuneix la Mesa de Contractació Permanent, mitjançant vídeoconferència, sota la presidència de la senyora Montserrat Mindan i Cortada, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Roses, amb l'objecte de dur a terme aquesta sessió d'acord amb la convocatòria que s'ha notificat.

La sessió se celebra en la modalitat de vídeoconferència per les mesures excepcionals dictades pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2, i de conformitat amb les Resolucions SLT/2620/2020, de 25 d'octubre, i SLT/2700/2020, de 29 d'octubre, aprovades per la Generalitat de Catalunya per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.

S'empren els mitjans electrònics que garanteixen la identitat dels membres assistents, la verificació de la seva presència i el sentit del seu vot, així com la sincronicitat de la presència dels membres de la Mesa en el saló de sessions, el qual, a tots els efectes, té la consideració de lloc de celebració de la sessió. Així mateix, s'han habilitat els mitjans necessaris per als membres de la Mesa.

### ORDRE DEL DIA

**1. Expedient núm. 2020/010526 de contractació del "Servei de neteja de l'escola Narcís Monturiol"**





Exp.: 2021/002449

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte l'obertura i l'examen del Sobre únic (Declaració responsable i Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del «Servei de neteja de l'escola Narcís Monturiol».

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. BENIFONSSERVICES, SL (B01740810)
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL (B55314967)
3. CLANSER, SA (A25040759)
4. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU (B65257719)
5. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL (B55268916)
6. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL (403\*\*\*\*3A)

A la vista del certificat de proposicions presentades, la Mesa de Contractació Permanent declara que totes han sigut presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a la seva obertura.

En primer lloc, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a la qualificació de les declaracions presentades pels licitadors.

P: PRESENTAT / NP: NO PRESENTAT

LICITADORS	DECLARACIÓ RESPONSABLE (Annex 1)
1. BENIFONSSERVICES, SL	P
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	P
3. CLANSER, SA	P
4. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU	P *
5. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	P
6. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	P

\* Es comprova que la declaració presentada per l'empresa ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL no està signada. Per la qual cosa, en cas que resultés com a





Exp.: 2021/002449

empresa proposada per a l'adjudicació, prèviament caldria requerir-li perquè complís el requisit formal de signar-la.

Examinades les declaracions presentades i un cop qualificades, la Mesa de Contractació Permanent les declara conformes i procedeix a la lectura de l'oferta econòmica i de les ofertes de millora presentades pels licitadors, amb el resultat següent:

<b>OFERTA ECONÒMICA</b>		
<b>LICITADORS</b>	<b>Preu de licitació: 62.655,54 € IVA 21%: 13.157,67 € Total: 75.813,21 €</b>	<b>PUNTUACIÓ Màxim 60 punts</b>
1. BENIFONSSERVICES, SL	60.642,00 €	53,41
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	53.984,00 €	60
3. CLANSER, SA	61.519,04 €	52,65
4. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU	61.710,00 € **	52,49
5. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	61.968,00 €	52,30
6. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	60.147,75 €	53,85

\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

P: PRESENTAT / NP: NO PRESENTAT

<b>CRITERI DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL</b>						
<b>LICITADORS</b>	<b>Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea (*)</b>				<b>Reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea</b>	
	<b>Neteja de sòls i</b>	<b>Neteja de vidres</b>	<b>Neteja de lavabos i</b>	<b>Neteja de portes</b>	<b>Sabó per a mans (mínim</b>	<b>Tots els productes de</b>





Exp.: 2021/002449

	paviments		sanitaris	mobiliari i altres superfícies	60%)	paper tissú subministrats
1. BENIFONSSER VICES, SL	P	P	P	P	P	P
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	P	P	P	P	P	P
3. CLANSER, SA	P	P	P	P	P	P
4. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU	P	P	P	P	P	P
5. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	P	P	P	P	P	P
6. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	P	P	P	P	P	P

(\*) Es valorarà la utilització en exclusiva d'un volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que s'utilitzaran en el servei de cadascun dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea.

P: PRESENTAT / NP: NO PRESENTAT

<b>ABRILLANTAMENT ANUAL DEL PAVIMENT</b>			
<b>Realització d'un tractament d'abrillantament anual del paviment</b>			
	<b>Per abrillantar</b>	<b>Per abrillantar una</b>	<b>Per abrillantar</b>





Exp.: 2021/002449

LICITADORS	una superfície de 500 m2	superfície de 1.000 m2	una superfície de 1.603 m2
1. BENIFONSSERVICES, SL	NP	NP	P
2. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	NP	NP	P
3. CLANSER, SA	NP	NP	P
4. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU	NP	NP	P
5. QUALITY SERVEIS CLEAN DEAL, SL	NP	NP	P
6. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	NP	NP	P

\*\* Es comprova que l'oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica presentada per l'empresa ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL no està signada. Per la qual cosa, en cas que resultés com a empresa proposada per a l'adjudicació, prèviament caldria requerir-li perquè complís el requisit formal de signar-la.

Vista la documentació presentada pels licitadors, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a donar trasllat de les ofertes de millora presentades al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte, per informar si es compleixen els requisits establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del Quadre de característiques del contracte.

## **2. Expedient núm. 2020/010529 de contractació del "Servei de neteja de les instal·lacions esportives municipals: Lot 1 Estadi Municipal i Lot 2 Camp de la Vinyassa"**

La Mesa de Contractació Permanent, reunida en acte públic, té per objecte l'obertura i l'examen dels Sobres A (Declaració responsable) i B (Oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica) per a la contractació del servei.

A la licitació s'han presentat els licitadors següents:



Exp.: 2021/002449

**Lot 1 Estadi Municipal**

1. Benifonsservices, SL (B01740810)
2. Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, SL (B65257719)
3. Inet Cleaning Services Girona, SL (B55314967)
4. Montserrat Pastells Güell (403\*\*\*\*3A)

**Lot 2 Camp de la Vinyassa**

1. Benifonsservices, SL (B01740810)
2. Armonia Limpieza Soft Facilities Solutions, SL (B65257719)
3. Inet Cleaning Services Girona, SL (B55314967)
4. Montserrat Pastells Güell (403\*\*\*\*3A)

A la vista del certificat de proposicions presentades, la Mesa de Contractació Permanent declara que totes han sigut presentades en temps i forma d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i, per tant, procedeix a la seva obertura.

En primer lloc, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a la qualificació de les declaracions presentades pels licitadors.

**SOBRE A: DECLARACIÓ RESPONSABLE**

P: Presentat NP: No presentat

LICITADORS	DECLARACIÓ RESPONSABLE (Annex 1)	LOTS OFERTATS
1. BENIFONSSERVICES, SL	P	1 i 2
2. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL	P*	1 i 2
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	P	1 i 2





Exp.: 2021/002449

4. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	P	1 i 2
------------------------------	---	-------

\* Es comprova que la declaració presentada per l'empresa ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL no està signada. Per la qual cosa, en cas que resultés com a empresa proposada per a l'adjudicació, prèviament caldria requerir-li perquè complís el requisit formal de signar-la.

Examinades les declaracions presentades i un cop qualificades, la Mesa de Contractació Permanent les declara conformes i procedeix a l'obertura del sobre B (Oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica), amb el resultat següent:

**SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA**

Lot 1: Estadi Municipal		
OFERTA ECONÒMICA (Annex 2)		
LICITADORS	Preu licitació 38.715,97 € 21% IVA: 8.130,35 € Total: 46.846,32 €	PUNTUACIO Màxim 70 punts
1. BENIFONSSERVICES, SL	36.717,00 €	57,19
2. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL	36.269,66 €**	57,90
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	30.000,00 €	70
4. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	37.372,54 €	56,19

\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

P: Presentat NP: No presentat

**Lot 1: Estadi Municipal**





Exp.: 2021/002449

CRITERI DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL (Annex 2)						
LICITADORS	(*) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en:				Reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea	
	Neteja de sòls i paviments	Neteja de vidres	Neteja de lavabos i sanitaris	Neteja de portes mobiliari i altres superfícies	Sabó per a mans (mínim 60%)	Tots els productes de paper tissú subministrats
1. BENIFONSSERVICE S, SL	P	P	P	P	P	P
2. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL	P	P	P	P	P	P
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	P	P	P	P	P	P
4. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	P	P	P	P	P	P

(\*) Es valorarà la utilització en exclusiva d'un volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que s'utilitzaran en el servei de cadascun dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea.

\*\* Es comprova que l'oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica presentada per l'empresa ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL no està signada. Per la qual cosa, en cas que resultés com a empresa proposada per a l'adjudicació, prèviament caldria requerir-li







Exp.: 2021/002449  
perquè complís el requisit formal de signar-la.

Lot 2: Camp de la Vinyassa		
OFERTA ECONÒMICA (Annex 2)		
LICITADORS	Preu licitació 37.593,33€ 21% IVA: 7.894,60 € Total: 45.487,93 €	PUNTUACIÓ Màxim 70 punts
1. BENIFONSSERVICES, SL	35.717,00 €	57,62
2. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL	36.023,66 €**	57,13
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	29.400,00 €	70
4. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	36.351,95 €	56,61

\*Ofertes econòmiques amb IVA exclòs

Lot 2: Camp de la Vinyassa						
CRITERI DE QUALITAT MEDIAMBIENTAL (Annex 2)						
LICITADORS	(*) Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial en:				Reposició de béns consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica europea	
	Neteja de sòls i paviments	Neteja de vidres	Neteja de lavabos i sanitaris	Neteja de portes mobiliari i altres superfícies	Sabó per a mans (mínim 60%)	Tots els productes de paper tissú subministrats
1. BENIFONSSERVICE S, SL	P	P	P	P	P	P
2. ARMONIA LIMPIEZA SOFT	P	P	P	P	P	P





Exp.: 2021/002449

FACILITIES SOLUTIONS, SL						
3. INET CLEANING SERVICES GIRONA, SL	P	P	P	P	P	P
4. MONTSERRAT PASTELLS GÜELL	P	P	P	P	P	P

*(\*) Es valorarà la utilització en exclusiva d'un volum de compra igual o superior al 70% de tots els productes de neteja que s'utilitzaran en el servei de cadascun dels diferents rangs de neteja, amb productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea.*

\*\* Es comprova que l'oferta econòmica i d'altres criteris de valoració automàtica presentada per l'empresa ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SL no està signada. Per la qual cosa, en cas que resultés com a empresa proposada per a l'adjudicació, prèviament caldria requerir-li perquè complís el requisit formal de signar-la.

Vista la documentació presentada pels licitadors, la Mesa de Contractació Permanent procedeix a donar trasllat de les ofertes de millora presentades al tècnic responsable del seguiment i l'execució del contracte, per informar si es compleixen els requisits establerts a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i a l'apartat L del Quadre de característiques del contracte.

### **3. Aprovació de l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació Permanent**

Per unanimitat de vots s'acorda aprovar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació que ha tingut lloc en la data al començament indicada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, signada pels components de la Mesa de Contractació Permanent, de tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 12:55 hores de la data al començament assenyalada.

*(document signat electrònicament)*

